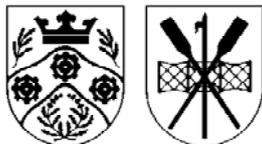


# LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



## Byplanudvalget

### Protokol

Onsdag den 9. oktober 2013 kl. 08:15  
afholdt Byplanudvalget møde i Udvalgsværelse 1/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:  
Anne Körner (V) var fraværende ved behandling af pkt.  
2-14.

Endvidere deltog:  
Direktør Bjarne Holm Markussen  
Centerchef Sidsel Poulsen  
Specialkonsulent Jørgen Olsen deltog under punkt 1 og  
13  
Udvalgsadministrator Karen Elisabeth Dam

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Sag nr:</b>		<b>Side:</b>
01	<b>Fremtidig anvendelse af ejendommene Kongevejen 205-209 - fornyet behandling</b>	
	.	
02	<b>Lokalplan 235 for Kanalvejsområdet</b>	
	.	
03	<b>Lokalplan 195 for Furesøkysten</b>	
	.	
04	<b>Lyngby Hovedgade 63 - Forhøring</b>	
	.	
05	<b>Hummeltoftevej 187 - Landzonetilladelse til træklatringsanlæg</b>	
	.	
06	<b>Hummeltoftevej 139 - fældning af bevaringsværdige træer langs Hummeltoftevej ved skovtofte</b>	
	.	
07	<b>Mølleåparken 10 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning, kat. 4</b>	
	.	
08	<b>Virusforskning på DTU</b>	
	.	
09	<b>DTU - Bygning 202 - Bio Life, VVM</b>	
	.	
10	<b>DTU - Bygning 202 - Bio Life. Grave- og støbetilladelse</b>	
	.	
11	<b>Etablering af Campus Nord ved Trongårdsvej 40</b>	
	.	
12	<b>Ansøgning om ophængning af banner på Rådhuset i forbindelse med Kommunalvalg</b>	
	.	

- 13            **Meddelelser til Byplanudvalget - Oktober 2013**  
                 .
- 14            **Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen om  
Fitnesscenter Peter Lundsvej**  
                 .

## **Fremtidig anvendelse af ejendommene Kongevejen 205-209 - fornyet behandling**

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede d. 18. april 2013 at sende informationsmateriale om etablering af en ny bebyggelse på Kongevejen 205-209 i forhøring. Denne er gennemført i perioden 25. april - 23. maj 2013. Der er indkommet 7 henvendelser, disse er gennemgået i notat af 10. juli 2013 (bilag). Endvidere har ansøger sendt supplerende materiale som besvarelse af henvendelserne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, idet projektet ændres på følgende punkter:

1. Påfyldningspladsen for tankvogne rykkes længere mod nord.
2. Tankoverdækningens underside udføres med støjdempende materiale.
3. Renovationspladsen i det nordvestlige hjørne anvendes ikke til dagrenovation.
4. Øvrige punkter vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, jf. forvaltningens notat af 10. juli 2013.

### **Byplanudvalget den 21. august 2013**

Pkt. 1-4 anbefales.

### **Økonomiudvalget den 29. august 2013**

Godkendt.

### ***Fornyet behandling***

Efter sagens behandling i økonomiudvalget den 29. august 2013 er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at en indsigelse indsendt inden for tidsfristen ikke er indgået i sagens behandling. Indsigelsen var ved en beklagelig fejl journaliseret i en anden sag og har derfor ikke indgået i sagens behandling. På den baggrund forelægges sagen på ny.

Indsigelsen (nummer 8) er indarbejdet i forvaltningens notat: "Indsigelser og bemærkninger til forhøring af ny bebyggelse på Kongevejen 205-209" (bilag).

**Indstilling - fornyet behandling**

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, idet projekt materialet ændres på følgende punkter:

1. Påfyldningspladsen for tankvogne rykkes længere mod nord.
2. Tankoverdækningens underside udføres med støjdæmpende materiale.
3. Renovationspladsen i det nordvestlige hjørne anvendes ikke til dagrenovation.
4. Øvrige punkter vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, jf. forvaltningens notat af 10. juli 2013 (korrigeret 6. september 2013).

**Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Pkt. 1-4 anbefales.

## **Lokalplan 235 for Kanalvejsområdet**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 235 Kanalvejsområdet nord og tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 10 uger, fra 28. juni til 6. september 2013.

Der blev afholdt borgermøde den 12. august 2013. Derudover er der den 23. august 2013 afholdt møde med beboere fra bebyggelsen Lyngvang og 4. september 2013 afholdt møde med beboere fra bebyggelsen Bækkevang.

I forbindelse med høringsfasen til lokalplanforslag 235 og tilhørende miljørapport er der indkommet vedlagte bemærkninger og indsigelser fra 5 parter (bilag). Der er udarbejdet et foreløbigt notat: "Oversigt over indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 235 og miljøvurdering", som er vedlagt sagen (bilag).

Oversigten over indsigelser til lokalplan og miljøvurdering, samt forvaltningens resumé af disse, præsenteres for Byplanudvalget på et ekstraordinært møde den 1. oktober 2013, som afholdes inden Byplanudvalgets ordinære møde den 9. oktober 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår at sagen drøftes.

### **Byplanudvalget den 1. oktober 2013**

Udsat.

Anne Körner (V) var fraværende.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Drøftet.

Åbent punkt Byplanudvalget den 09-10-2013, s.7

Brev fra Bækkevang af 8. oktober 2013 samt materiale fra Cowi mfl. uddelt.

Anne Körner (V) var fraværende.

## Lokalplan 195 for Furesøkysten

### Sagsfremstilling

Den 20. december 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanforslag 195 med en række ændringer.

Følgende blev endvidere besluttet med 13 stemmer (F + V + O + Trine Nebel Schou):

"De i byplanvedtægt nr. 4 og nr. 5 foretagne arealudlæg til sti opretholdes, idet det bemærkes at arealudlæg til sti ved Gyvelholm blev ophævet i 1994 med lokalplan 124 for Gyvelholm.

Der afholdes fornyet høring af 6 ugers varighed om ændring af lokalplanforslagets pkt. 12.1 og pkt. 12.2 således, at

- a. Byplanvedtægt nr. 4 ophæves, bortset fra § 3, stk. 6 (sidste afsnit i § 3,) vedr. sti langs Furesøbredden til offentlig færdsel og de heraf berørte ejendomme jf. § 2, og der henvises til byplanvedtægtens kortbilag 1.
- b. Byplanvedtægt nr. 5 ophæves bortset fra § 3, stk. 2 (sidste afsnit i § 3, "Stier", dog undtagen linje 5-6) vedr. 10 m bredt areal til offentlig stiforbindelse og de heraf berørte ejendomme jf. § 2.
- c. Desuden tilføjes note til pkt. 12 med byplanvedtægternes ordlyd samt note om, at Gyvelholm ikke er omfattet.

Endvidere afholdes et borgermøde efter nærmere tilrettelæggelse.

Imod stemt 8 (A + Henrik Brade Johansen + C)".

Efter den fornyede høring blev sagen behandlet i Byplanudvalget den 13. juni 2013, hvor udvalget anbefalede, at arealudlæg til sti ikke indgår i lokalplanen. Der blev henvist til, at der i stedet arbejdes på etablering af broer og brolaug. Samtidig blev det anbefalet, at pkt. 8.1.1 ændres.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

På kommunalbestyrelsens møde den 27. juni 2013 blev sagen besluttet udsat med 17 stemmer. 3 (C) undlod at stemme.

Den fornyede høring fandt sted fra den 28. januar - 11. marts 2013. Der er indkommet 182 henvendelser, heraf vedrører 100 henvendelser et ønske om, at de i byplanvedtægt nr. 4 og nr. 5 foretagne arealudlæg til sti opretholdes, og 80 henvendelser vedrører et ønske om, at de foretagne arealudlæg ikke opretholdes.



Indsigelser og bemærkninger er nærmere gennemgået i notat om fornyet høring af 23. maj 2013 (bilag).

Borgermødet blev afholdt den 4. marts 2013 (bilag)

Hovedpunkterne i henvendelserne er:

*For opretholdelse af arealudlæg til sti:*

- Muligheden for at anlægge en sti engang ud i fremtiden bevares
- Offentlige parker og stier vil ikke længere være "blindgyder"
- Området forbindes til ét stort sammenhængende naturområde med mange turmuligheder
- Spadsereturen eller løbeturen går langs søbredden i stedet for ad villaveje
- En natursti vil være en smuk adgangsvej fra villakvarter til Kaningården og Furesøbad
- Opretholdelse af arealudlæg til sti vil være status quo, og vil derfor ikke koste kommunen noget
- Grundejerne langs søbredden har kendt til arealudlægget, da man købte ejendommen
- En sti ville komme de mange til gode, og ikke kun de få
- En sti vil ikke forringe områdets natur. En trampesti kan passes ind f.eks. langs skrænten
- En sti vil helt eller delvist kunne anlægges på søbredden, som staten ejer i de fleste tilfælde

*Imod opretholdelse af arealudlæg til sti:*

- En sti vil krænke privatlivets fred
- Ekspropriation af privat ejendom er en krænkelse af den private ejendomsret
- Anlæg af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge. Udgifter til udlæg, anlæg og vedligeholdelse af stien kan bruges bedre mange andre steder
- Et stianlæg vil forringe kystens landskab og natur og spolere idéen om, at kyststrækningen skal være så uberørt og skovagtig som muligt
- En sti vil betyde opsætning af hegn, hække mv. som bredejernes værn mod stien
- Aktiviteter på stien så som mountainbikere, hundeluftere mv. vil være skadelige for naturen og genere naboerne
- Det rigeligt, at man kan bruge søvejen. Hvis man vil ned til Furesøens bredder, så bruges de offentlige parker og skovene
- Anlæg af sti vil indebære, at over 30 huse ved søen skal rives ned

Ovennævnte synspunkter vurderes ikke at indeholde nye synspunkter.

*Indsigelser fra grundejerne langs Furesøen og DN-Lyngby- Taarbæk*

En indsiger oplyser, at han på vegne af grundejerne, der er omfattet af lokalplan 195, gør indsigelse mod ændring til punkt 12 i lokalplan 195, og at han mener en vedtagelse af planen vil være i strid med gældende lovgivning og den kommunale planlægning for området. Det oplyses, at hvis ændringen fastholdes vil han dels indbringe sagen for Natur- og Miljøklagenævnet, dels udtage en stævning fra en række af grundejerne med påstand om, at vedtagelsen om arealudlæg til sti langs

kysten er ulovlig og/eller medfører erstatningskrav efter Planlovens § 48, stk. 2. Der henvises i øvrigt til brev af 30. november 2012 til kommunen fra advokat Birgitte Refn Wentzel v/advokat Kirsten Frijs, Mazanti-Andersen m.fl. (Brevet er forelagt for Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen ved sagens behandling den 5. og den 20. december 2012).

Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk oplyser, at man vil påklage sagen til Natur- og Miljøklagenævnet, da man mener at opretholdelse arealudlæg til sti vil være i strid med kommuneplanen og dermed i strid med planloven.

Disse henvendelser vurderes at være nye. Der henvises til internt notat af 23. maj 2013 om emnet. Forvaltningen vurderer, at de i byplanvedtægt 4 og 5 anførte arealudlæg til sti aldrig har fremgået af kommuneplanen, idet den første kommuneplan blev vedtaget i 1980'erne.

Ved gennemgang af det foreliggende materiale om kommuneplaner m.m., har det ikke kunnet afklares, om byplanvedtægternes arealudlæg til sti blev drøftet/vurderet i forbindelse med beslutningen om at forlægge stiføringen af den regionale, rekreative sti til at følge Furesøvej.

Efter forvaltningens opfattelse vil en sti etableret i overensstemmelse med arealudlægget i byplanvedtægt 4 og 5 være at betragte som en lokal sti, der ikke medtages i kommuneplanen.

#### *Forslag til 3 nye bådebroer ved kommunens parker langs Furesøkysten*

Grundejerne ved Furesøen og Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk uddyber i en fælles henvendelse deres forslag til kommunalbestyrelsen af 7. maj 2012 om etablering af 3 bade/bådebroer ved de offentlige parker, så adgangen til Furesøen forbedres. Der foreslås etablering af et brolaug til anlæg og drift af broerne med deltagelse fra: Kommunen (som grundejer), grundejere i området, repræsentanter fra de to lokale grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening.

Anlæg af broerne finansieres med fondsmidler, som skaffes i et samarbejde mellem Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og grundejerne. Driften af broerne gøres udgiftsneutralt for kommunen, idet brugerne (brolauget) tager sig af denne opgave.

Forvaltningen foreslår, at sagen forelægges særskilt for Teknik- og Miljøudvalget.

Efter indsigelsesfristen udløb den 13. marts 2013 er der indkommet en henvendelse fra Foreningen Furesø Natursti, om at grundejerne aldrig har haft krav på erstatning jf. § 48, idet et eventuelt krav er forældet og idet området ligger inden for søbeskyttelseslinjen. Desuden oplyses, at forslag til folketingsbeslutning om styrkelse af den private ejendomsret i forbindelse med kommunal ekspropriation (B50) ikke længere er relevant, samt at hvis der endelig skulle blive vedtaget et lignende lovforslag, vil det kun gælde fremadrettet og dermed ikke påvirke de gældende byplanvedtægter. Kommunalbestyrelsen kan derfor uden risiko vedtage det seneste lokalplanforslag med fastholdelse af arealudlæg til sti.

Efter forvaltningens opfattelse giver henvendelsen ikke anledning til ændring af tidligere vurdering om, at det er tvivlsomt, om en eller flere grundejere skulle kunne gennemføre et overtagelses- og erstatningskrav mod kommunen baseret på Planlovens § 48, men at dette omvendt ikke fuldstændigt kan udelukkes.

#### *Ønsker om udsigt - delområde 7*

Henvendelse fra en gruppe bestående af grundejere indenfor delområde 7. Man mener ikke, at der er taget tilstrækkelig stilling til højde på byggeri og beplantning for huse i 1. række i forhold til de bagvedliggende huse. Det foreslås derfor, at der indskrives retningslinjer for bebyggelse og beplantning i lokalplanredegørelsen.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at indarbejde forslaget. Det foreslås, at der på side 12 linje 5, under delområde 7 tilføjes (med kursiv): *Det er målet, at bevare og forstærke beplantningen især langs søbredden. Det henstilles dog samtidig, at der ved beplantning på den øverste del af grundene tages hensyn til naboers og publikums ønske og mulighed for at opnå udsigt over Furesøen, således at beplantning opstammes eller beskæres i rimelig omfang.*

#### *Reflekterende tagmaterialer*

Byplanudvalget besluttede den 16. januar 2013 at ændre glanstal for tagmaterialer til 15. På den baggrund foreslås pkt. 8.1.1 i lokalplanforslaget justeret til følgende: For delområde 1, 3, 4, 5 og 7 gælder, at der ikke må anvendes tagmaterialer med en glansværdi højere end 15. Solceller/solfangere er dog undtaget. Det vurderes ikke, at der skal afholdes fornyet høring, da ændringen er en præcisering af pkt. 8.1.1, der fastsætter, at der ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for de eksisterende økonomiske rammer.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. det afklares om de indkomne høringssvar og det afholdte borgermøde giver grundlag for ændring af den af Kommunalbestyrelsen truffene beslutning af den 20. december 2012 om at opretholde arealudlæg til sti i lokalplanforslag 195 med undtagelse af Gyvelholm.
2. pkt. 8.1.1 ændres til følgende: For delområde 1, 3, 4, 5 og 7 gælder, at der ikke må anvendes tagmaterialer med en glansværdi højere end 15. Solceller/solfangere er dog undtaget.

**Byplanudvalget den 13. juni 2013**

Ad 1. Anbefalet, at arealudlæg til sti ikke indgår i lokalplanen. Der henvises til, at der i stedet arbejdes på etablering af broer og brolaug.

Ad 2. Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende

### **Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2013**

Sagen besluttet udsat med 17 stemmer. 3 (C) undlod at stemme.

### **Kommunalbestyrelsen den 5. september 2013**

F ønskede sagen udsat under henvisning til forretningsordenens § 6, stk. 2.

Borgmesteren foreslog, at sagen ikke udsættes.

For forslaget stemte 10 (O, C samt Søren P. Rasmussen, Paul Knudsen, Jørn Moos, Anne Körner, Gitte Kjær-Westermann, Christina Stenberg Lillie).

Imod stemte 10 (A, F, Birgitte Hannibal og Trine Nebel Schou).

1 (Henrik Brade Johansen) undlod at stemme.

Sagen herefter udsat.

### **Kommunalbestyrelsen den 26. september 2013**

A foreslog, at der afholdes en høring med deltagelse af uvildige eksperter, før der træffes afgørelse.

For forslaget stemte 11 (F, B, O, A og Birgitte Hannibal).

Imod stemte 8 (C, Gitte Kjær-Westermann, Paul Knudsen og Anne Körner, Jørn Moos og Søren P. Rasmussen)

1 (Christina Stenberg Lillie) undlod at stemme.

Sagen herefter tilbagesendt til Byplanudvalget.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Besluttet at invitere repræsentanter fra ex Danmarks Naturfrednings Forening, Friluftsrådet og Naturstyrelsen til at deltage i høring.

(V og C) stemmer imod, idet (V og C) ikke er imod en høring, men derimod mener,

Åbent punkt Byplanudvalget den 09-10-2013, s.13

at der har været grundige høringer allerede i denne sag. Det er afgørende for (V) at få afsluttet sagen nu, så borgerne får en afklaring og ikke holdes hen i uvished.

## **Lyngby Hovedgade 63 - Forhøring**

.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af udvalgets behandling af sagen ved mødet den 21. august 2013, har der været afholdt møde med repræsentanter for ejer og ansøger, for at diskutere sagens videre forløb.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at ansøger anmodes om, at fremsende volumenstudier til illustrering af forskellige bebyggelsesprocenter, samt forslag til tids- og procesplan for det videre arbejde med henblik på afholdelse af forhøring samt kommune- og lokalplanlægning for ejendommen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at ansøger anmodes om at fremsende volumenstudier til illustrering af forskellige bebyggelsesprocenter, samt forslag til tids- og procesplan for det videre arbejde med henblik på afholdelse af forhøring samt kommune- og lokalplanlægning for ejendommen.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Godkendt.

Anne Körner (V) fra fraværende.

## **Hummeltoftevej 187 - Landzonetilladelse til træklatringsanlæg**

Frederiksdal Skovdistrikt søger om landzonetilladelse, iht. planlovens § 35 til etablering af træklatringsanlæg samt servicebygning, parkeringsplads mv.. Træklatringsanlægget placeres i den del af Spurveskjulskoven, der ligger tættest på Hummeltoftevej og vejen Spurveskjul, mens servicebygning mv. placeres på nuværende oplagsplads beliggende øst for den "Røde lade". Ansøgning med illustrationer er vedlagt.

### *Ansøgning*

Træklatringsanlægget skal anvendes til rekreativ brug for bl.a. familier, skoler, institutioner og private arrangementer. Børn kan deltage fra 8-års alderen.

Det projekterede klatreanlæg består af 7 forskellige baner med forskellige sværhedsgrader, som monteres på træerne i 1 – 15 meters højde. Anlægget bliver ikke indhegnet, og der vil fortsat være almindelig offentlig adgang.

Anlægget forventes åbent på alle ugens dage hovedsageligt i perioden 1. april til 30. oktober. Fra Påske til og med efterårsferien vil anlægget holde åbent mellem kl. 10 og 20.

I forbindelse med klatreanlægget etableres parkeringsplads, servicebygning (toilet, billetter, udstyrsdepot mv.). Endvidere etableres et opholdsareal med borde, bænke og grillsted på den nuværende oplagsplads beliggende øst for den "Røde lade". Det ansøgte parkeringsanlæg er på ca. 2000 m<sup>2</sup>, opholdsareal med grillplads er på ca. 130 m<sup>2</sup>. Servicebygningen er på ca. 136 m<sup>2</sup> og er omkranset af en lav træterrasse. Bygningen indeholder rum med toilet, billetkontor, udstyrsdepot mv ialt ca 36 m<sup>2</sup>. Bygningens facader består af bjælker. Desuden er der under det tagoverdækkede område åbne arealer uden facader på ialt ca.100 m<sup>2</sup>. Taget har en makshøjde på 4 meter og består af sort tagpap på et helvalmet tag.

### *Plangrundlag*

Spurveskjulskoven og oplagspladsen er beliggende inden for de grønne kiler (indre kiler og kystkiler) i Fingerplan 2013 (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). Ifølge § 17 i Fingerplan 2013 skal det bl.a. sikres i kommuneplanlægningen, at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål og der ikke placeres støjende friluftsanlæg.

Spurveskjulskoven og oplagspladsen er udpeget som et område med kulturmiljø,

biologiske-, geologiske-, kulturhistoriske og landskabelige værdier i Regionplan 2005.

Spurveskjulskoven og oplagsplads ligger i landzone i kommuneplanens enkeltområde 8.1.41, som er rekreativt grønt område. Områdeanvendelsen er fastsat til bevaring, friluftsliv og skov. Den rekreative anvendelse skal foregå under hensyntagen til de geologiske, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier i området. Der må kun opføres mindre bygninger i 1 etage, som er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Placering og udformning af nye bygninger skal ske under hensyntagen til eksisterende værdier i området; det være sig kulturhistoriske, bygningsarkitektoniske eller landskabelige værdier.

Spurveskjulskoven er registreret som fredsskov iht. skovloven. Myndighedskompetencen mht. skovloven ligger hos Naturstyrelsen, som har givet den fornødne tilladelse til det ansøgte.

Spurveskjulskoven og oplagspladsen ligger inde i den skov, hvorfra skovbyggelinjen iht. naturbeskyttelseslovens § 17, afkastes og er derfor ikke omfattet af bestemmelserne i § 17.

Ansøgningen har været forlagt Fredningsnævnet, som har givet dispensation fra fredningsoverenskomsten for Frederiksdal Gods til det ansøgte.

Nærmeste Natura-2000 område fra Spurveskjulskoven og oplagspladsen er Furesøen, som ligger ca. 700 meter mod vest.

#### *Vurdering*

Iht. planlovens §§ 9 og 12 skal kommunalbestyrelsen virke for gennemførelsen af gældende region- og kommuneplan, dvs. projektet skal vurderes konkret i forhold til retningslinjerne i disse planer i forbindelse med behandling af ansøgning om landzonetilladelse. Derudover skal projektet vurderes i forhold til bl.a. landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, kulturhistoriske og rekreative hensyn, ligesom der ikke må meddeles landzonetilladelse til projekter, som kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med med Finger- og Kommuneplanens bestemmelser, idet træklatreanlægget vurderes til ikke at have et bymæssigt fritidsformål fordi det kun kan foregå i en højstammet skov - og ikke være et støjende friluftsanlæg fordi der bl.a. ikke anvendes motorer.

Det nuværende depotareal vurderes ikke at indeholde planmæssige bevaringsværdier, omlægningen af arealet til et parkeringsareal og et opholdsareal betragtes som en forbedring for landskabet og friluftslivet



Servicebygningen vurderes at være en nødvendig driftsbygning. Det vurderes, at bygningen har fået et diskret udseende. Vægge af bjælker, passer godt til det skovmiljø, der er på stedet. Taget består af tagpap af den type, som også Naturstyrelsen anvender, når de opfører små bygninger ved deres naturarealer. Bjælkehuset har en beskeden makshøjde på 4 meter, som ikke vil fylde meget i forhold til de omkringstående træer, som er over 20 meter høje. Servicebygningen med parkeringsplads og opholdsarealer vil heller ikke være synlig fra Hummeltoftevej pga. det tætte levende hegn med fuldkronede træer mellem det nuværende depotareal og vejen.

Områderne under Frederiksdal Skovdistrikt har stor betydning for friluftslivet både lokalt og regionalt. Spurveskjulskoven er dog ikke den mest besøgte skovpart og placeringen af træklatringsanlægget i udkanten af skoven ud til offentlig vej betyder, at det er begrænset, hvor meget anlægget vil påvirke skovens øvrige publikum.

Der er ikke kendskab til, at der i området er beskyttede arter, der er omfattet af habitatdirektivet, som vil kunne blive påvirket væsentligt og det vurderes, at der er for stor afstand (min. 700 m) til, at Natura-2000 området kan blive påvirket af det ansøgte projekt.

Det ansøgte vurderes, at være af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser, og der kan derfor meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Der er foretaget naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 4 af nærmeste naboejendomme beliggende Frederiksdalvej 351, Hummeltoftevej 180 - 189, Spurveskul 4,6 og 11, Spurveskulsparken 6 og 10 samt Spurveskjulsparkens Grundejerforening. Der er modtaget svar fra Spurveskjul 4 og fra Spurveskulsparken 10 (bilag).

I høringssvarene er der bekymring for de gener, der kommer af en øget trafik og parkering på Spurveskul. Der er endvidere bekymring for, om den nye servicebygning har de arkitektoniske og materialemæssige kvaliteter som stedet kræver og om toiletfaciliteterne er tilstrækkelige.

Høringssvarene er sendt til ansøger som vedrørende trafikforholdene har svaret, at de selv har fortaget trafiktællinger på Hummeltoftevej og at den forventede trafik til træklatringsanlægget kun vil øge trafikmængden med 3- 6%. Den projekterede P-plads er overdimensioneret i forhold til det antal personer, der kan anvende træklatringsanlægget. Hvis der i spidsbelastningssituationer ikke skulle være tilstrækkeligt med p-pladser vil nærliggende arealer på ejendommen blive inddraget, hvorved parkeringskapaciteten øges til det dobbelte. Ansøger bemærker at servicebygningen bliver udført som ansøgt dvs. "shelterlignende og i bjælkehyttestil" og med de yderligere toiletfacilitet og andre krav som

myndighederne måtte stille. Ansøgers bemærkninger er vedlagt (bilag).

I høringssvarene bliver der stillet forslag om, at udkørslen fra Spurveskjul til Hummetoftevej afspærres for at hindre uvedkommende trafik og parkering i forbindelse med træklatringsanlægget. Forvaltningen kan oplyse, at Spurveskjul er en offentlig vej hvor vejmyndigheden kan foretage de trafikregulerende foranstaltninger, der vurderes som hensigtsmæssige. Forvaltningen finder, at evt. reguleringer bør afvente en evaluering af anlægget efter idrifttagning.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

#### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

#### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

#### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Godkendt.

Anne Körner (V) var fraværende.

### **Hummeltoftevej 139 - fældning af bevaringsværdige træer langs Hummeltoftevej ved skovtofte**

Forvaltningen har modtaget dispensationsansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdige træer langs Hummeltoftevej mod Skovtofte. Ansøgning, fotoillustrationer og tegninger er vedlagt (bilag).

Dispensationsansøgning vedrører fjernelse af de 2 sidste bevaringsværdige træer placeret langs Hummeltoftevej .

De 2 (3) bevaringsværdige træer vil ved byggeriets afslutning for delområde 1 og 2 blive erstattet af nye lindetræer med en indbyrdes afstand på ca. 10 m, i henhold til tegning T-L-99-0-1-13, dateret 5.4.2013. Nye lindetræer vil blive plantet med en stammetykkelse på 14-16 cm og med en højde på ca. 4,25 -4,75 m.

For delområde 1 forventes nyplantning udført april/maj 2015, for delområde 2 forventes nyplantning udført april/maj 2014.

Med hensyn til eksisterende tjørnehæk er denne grundet byggeriet meget hullet mv. ansøger ønsker, at ny tjørnehæk plantes i størrelsen 60-100 cm højde. Denne forventes ligeledes plantet i april/maj 2014/2015.

#### *Lovgrundlag*

Lokalplan 229 for ny boligbebyggelse på Skovtofte Hummeltoftevej 139-145, fastsætter, at

- § 10.1 Eksisterende tjørnehæk langs Hummeltoftevej skal bevares og reetableres så hækken fremstår intakt og ensartet som vist på lokalplanens kortbilag 5A. Højde af hækken må ikke overstige 1,3 m.
- § 10.2 Langs Hummeltoftevej skal der plantes nye løvfældende træer med en placering i princippet som vist på lokalplanens kortbilag 5A. Sorten skal være Lind, Spidsløn eller Parklind.
- § 10.7 Der udpeges bevaringsværdige træer. Træerne er vist på lokalplanens kortbilag 5A og B i lokalplan 229.
- De bevaringsværdige træer må ikke fældes, tilbageskæres eller på anden måde ændres væsentligt uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- Såfremt et træ er til fare for omgivelserne pga. sygdom eller ælde, må det fældes og skal erstattes af et nyt træ af samme eller lignende sort.

Forvaltningen vurderer, at i henhold til lokalplanens kortbilag 5A skal eksisterende tjørnehæk bevares og reetableres. Derudover er der udpeget 3 bevaringsværdige

træer mod Hummeltoftevej. Nye træer skal i princippet placeres som vist på lokalplanens kortbilag 5A.

Eksisterende nøddebuske og birketræer er ikke i henhold til lokalplanens bestemmelser udpeget som bevaringsværdige.

#### *Allerede godkendte beplantningsændringer samt godkendt beplantning*

Forvaltningen har i forbindelse med ansøgning om bebyggelse indenfor delområde 1 og 2 modtaget vedlagte situationsplan T-L-99-0-1-00 dateret 11. september 2012 (bilag).

I den forbindelse har forvaltningen foretaget en konkret vurdering, efter besigtigelse på ejendommen, om at et af de bevaringsværdige træer (fuglekirsebærtræ placeret umiddelbart øst for eksisterende indkørsel), grundet træets dårlige stand, kunne erstattes af en ny lind. Der blev meddelt tilladelse hertil den 7. november 2012. Det skal oplyses, at træet (fuglekirsebær) endnu ikke er fældet og dette forventes gjort umiddelbart før nyplantning, hvilket vil ske april/maj 2015 jf. vedlagte tidsplan (bilag).

#### *Godkendt beplantning*

Godkendt beplantningsplan i henhold til tilladelse af 7. november 2012, fremgår af tegning T-L-99-0-1-00 dateret 11. september 2012. Det er godkendt, at der plantes nye lindetræer langs Hummeltoftevej samt at de resterende 2 bevaringsværdige træer (avnbøg) bevares. Derudover fremgår det af planen, at nøddebuske i delområde 2 stynes, og for en hel strækning (delområde 1) fjernes.

Ansøger har af hensyn til byggeriet i delområde 1 og 2, valgt at fælde eksisterende nøddebuske og birketræer. Disse er, jf. ovenfor, ikke udpeget som bevaringsværdige og kan derfor ikke forhindres fjernet med hjemmel i lokalplanens bestemmelser.

Tjørnehækken udskiftes til en ny tjørnehæk, hvilket forventes foretaget april/maj 2014 for delområde 2 og april/maj 2015 for delområde 1, eksisterende hæk bevares indtil nyplantning.

Det er forvaltningen umiddelbare vurdering, at de bevaringsværdiges træers rodnet, i forbindelse med byggeriet, kan blive beskadiget i et omfang, som med tiden kan svække træerne og gøre dem mere modtagelige for sygdomme. Herved kan træerne udgøre en fare for omgivelserne, idet træerne er placeret med en begrænset afstand fra bebyggelse og trafikeret vej.

I henhold til lokalplanen må et bevaringsværdigt træ, fældes såfremt træet er til fare for omgivelserne pga. sygdom eller ælde.

Det er forvaltningens vurdering, at plantning af lindetræer og tjørnehæk i henhold til tegning T-L-99-0-1-13 samt fotoillustration vil give et godt helhedsindtryk langs Hummeltoftevej, hvorfor forvaltningen anbefaler at udvalget godkender det ansøgte.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at den bevaringsværdige beplantning, pga. risiko for fremtidig svækkelse tillades udskiftet med ny beplantning ved byggeriets afslutning. Ny beplantning skal ske med plantninger godkendt af forvaltningen, og på en måde der sikrer en god vækst.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Besluttet at afvise ansøgningen og udvalget forudsætter, at bygherre sikrer, at byggeriet foregår forsvarligt i forhold til at sikre træernes overlevelse.

Anne Körner (V) var fraværende.

## **Mølleåparken 10 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning, kat. 4**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget vedlagte ansøgning om nedrivning af missionshuset på Mølleåparken 10. Ansøger ønsker at opføre 5 rækkehuse på ejendommen. Ansøgning og tegningsmateriale er vedlagt (bilag).

Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme 5.2.68 Mølleåparken. Fotos af ejendommen samt kort, der viser ejendommens placering er vedlagt (bilag). Rammen er udlagt til Tæt-lav boligbebyggelse: samlet bebyggelse i maksimalt to etager bestående af mindst 3 sammenbyggede parcelhuse og/eller etageboliger til helårsbeboelse med en maks. bebyggelsesprocent på 40.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 1 med tillæg nr. 1, 2 og 3 for Ørholmkvarteret i Lyngby-Taarbæk Kommune. I byplanvedtægtens tillæg nr. 3 er der på en vedhæftet bebyggelsesplan vist, hvordan arealerne i Mølleåparken må bygges.

Bygningen er i FBB (Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger) registreret med en bevaringsværdi på 4.

Ejendommen har i flg. BBR et matrikulært areal på 1662 m<sup>2</sup> og er bebygget med et missionshus ( I BBR registreret som bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling) og en carport. Missionshuset har et etageareal på 247 m<sup>2</sup> og er i gråhvide mursten med tagpaptag udformet som fladt tag på den ene del og ensidig skrånende tag på den anden del af bygningen. Bygningen er opført i 1971 og tegnet af arkitekt Eske Kristensen.

Ejendommen er beliggende i rammeområde 5.2.68, der er et område der består af rækkehuse. Rammeområde 5.2.68 grænser op til rammeområde 5.2.70, der er et område bebygget med etageboliger i 2 - 7 etager og opført sidst i 60'erne og først i 70'erne. Rammeområderne 5.2.68 og 5.2.70 danner sammen med rammeområde 5.2.64, der er bebygget med enfamiliehuse, et samlet område benævnt Mølleåparken med bebyggelse fra sidst i 60'erne og først i 70'erne. Mølleåparken er skabt som et samlet område udfra principperne på kortbilaget i Tillæg 3 i Byplanvedtægten.

I forbindelse med sagsbehandlingen af nedrivningen, er der gennemført en offentliggørelse af nedrivningen på kommunens hjemmeside, givet orientering til Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, iht. Lov om

bygningsfredning og bevaring, samt til museet på Kroppedal, iht. Museumsloven. Iht. Lov om bygningsfredning, § 18 stk. 4 skal der efter indsigelsesfristen – som er den 3. oktober 2013 - meddeles ansøger/ejer, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Eventuelle indsigelser vil blive forelagt udvalgets medlemmer på møde den 9. oktober 2013.

Nedrivningen kan kun forhindres, ved at der nedlægges et forbud efter Planlovens § 14, jf. Lov om bygningsfredning og bevaring § 18 stk. 4. Ved nedlæggelse af § 14 iht. til Planloven skal der udarbejdes en lokalplan..

På trods af sin materialemæssige og tidstypiske udformning adskiller Mølleåparken 10, med en udformning, som et stort enfamiliehus og med en anvendelse som missionshus, sig fra nabobebyggelserne - rækkehuse og etageboliger. Mølleåparken 10 er da heller ikke vist på bebyggelsesplanen i byplanvedtægten.

Huset fremstår med nye vinduer, men er ellers forholdsvist originalt. Det er forvaltningens vurdering, at området ikke vil svækkes ved en nedrivning af huset. Samtidig vurderes det, at huset i sig selv ikke har så store bevaringsværdier, der kan begrunde et afslag på ansøgningen om nedrivningen. Huset har da også i FBB (Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger) 4 i arkitektonisk værdi, 4 i kulturhistorisk værdi, 5 i originalitets værdi, 4 i tilstandsværdi og 3 i miljømæssig værdi med en samlet bevaringsmæssig værdi på 4.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

#### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltning foreslår - såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser - at ansøgning om nedrivningen af det eksisterende missionshus og øvrige bygninger på ejendommen godkendes.

#### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Godkendt.

Anne Körner (V) var fraværende.

Åbent punkt Byplanudvalget den 09-10-2013, s.24



## **Virusforskning på DTU**

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget samt Byplanudvalget besluttede henholdsvis den 20. og 21. august 2013 at få en redegørelse for konsekvenserne ved den fremtidige virusforskning på DTU herunder hvilke sygdomme, der forskes i, hvilke farer for ulykker og om DTU i tilfælde af ulykker har beredskab til at undgå smittespredning.

Center for Miljø og Plan har bedt DTU redegøre for ovenstående, som DTU har besvaret med vedlagte notat af 29. august 2013 samt slideserie fra Kommunalbestyrelsens besøg på DTU den 26. august 2013. DTU har tilrettet slideserien en smule med fokus på veterinær område.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutningskompetence**

Sagen forelægges parallelt til orientering i Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår at sagen tages til efterretning.

### **Byplanudvalget den 11. september 2013**

Udsat jf. beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2013.

-----

*Sagen genfremlægges.*

*DTU har fremsendt vedlagte notat: " Uddybning af spørgsmål vedr. veterinærforskning på DTU Lyngby Campus " af 23. september 2013 (bilag) .*

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Taget til efterretning, idet udvalget snarest ønsker en nærmere redegørelse omkring DTU og Region Hovedstadens beredskab ved utilsigtede hændelser.

Herudover ønsker udvalget fremadrettet en årlig redegørelse omkring sikkerheds-

Åbent punkt Byplanudvalget den 09-10-2013, s.26

og miljøforholdene i forhold til virusforskning på DTU.

Anne Körner (V) var fraværende.

## **DTU - Bygning 202 - Bio Life, VVM**

.

### **Sagsfremstilling**

DTU er i gang med projekteringen af første del af byggeriet for DTU Life Science og Bio Engineering projekt og har sendt en anmeldelse iht. bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (bilag). Derudover er der sendt ansøgning om udgravning af byggegrube for bygning 202 som er nybyggeri jf. sag om denne, som tillige behandles af udvalget på møde i oktober.

Bygning 202 indrettes med laboratorier, supportfunktioner og kontorer. I en del af den øvre kælderetage indrettes rum for små dyr- fortrinvis gnavere - samt rum for akvarier med fisk. I bygning 202 vil der ikke skulle indrettes højklassificerede laboratoriefaciliteter.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 228 for Danmarks Tekniske Universitet, Campus Lyngby. Det ansøgte ligger inden for lokalplanens delområde 1. Delområde 1 må blandt andet anvendes til forskning.

Byggeriet er omfattet af Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og privat anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Som udgangspunkt er det kommunen, som er myndighed på VVM området. Dog er der en undtagelse, hvis det er staten, som er bygherre, jf. § 11 stk. 5. Såfremt det er staten som er bygherre, er det Naturstyrelsen som er myndighed.

Det skal afklares, om DTU er en statslig bygherre, jf. ovenfor, og Naturstyrelsen således er myndighed på VVM jf. vedlagte mailkorrespondance (bilag).

Forvaltningen har derfor sendt ansøgningen til Naturstyrelsen til kommentering, og evt. behandling. Forvaltningen forsøger at få en afklaring af spørgsmålet, før udvalgets møde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen, da opgaven er myndighedsbehandling.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget såfremt kommunen er myndighed på VVM området i denne sag jf. lov om planlægning.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår:

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning
2. at Byplanudvalget bemyndiger forvaltningen til at behandle sagen, såfremt kommunen måtte vise sig at være rette myndighed.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Ad 2. Godkendt.

Anne Körner (V) var fraværende.

## **DTU - Bygning 202 - Bio Life. Grave- og støbetilladelse**

### **Sagsfremstilling**

Der er fremsendt ansøgning om gravetilladelse til første del af byggeriet for DTUs Life Science og Bio Engineering projekt (bilag).

Det samlede projekt omfatter institutbyggeri for DTU Veterinærinstituttet, DTU Fødevarerinstitutionen og DTU Agua. Det samlede projekt omfatter ca. 47.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og omfatter såvel nybygning samt ombygning af 2 eksisterende bygninger.

Der er alene ansøgt om udgravning for byggegrube for bygning 202 som er nybyggeri. Bygningen er ca. 27.000 m<sup>2</sup> i tre etager over terræn plus kældre i to etager samt taghus. Bygningens brutto ydermål vil være ca. 106 m x 74 m. Højden af bygningen over terræn er 14,7 m ekskl. taghus og 19.2 m inkl. taghus. Bygning 202 vil blive indrettet med faciliteter for alle tre institutter. Faciliteterne vil bestå af laboratorier, supportfunktioner og kontorer. I en del af den øvre kælderetage indrettes rum for små dyr- fortrinvis gnavere - samt rum for akvarier med fisk. I bygning 202 vil der ikke blive indrettet højklassificerede laboratoriefaciliteter.

Ifølge ansøgningen er er formålet med anmodningen om iværksættelse af forberedende arbejder, at sikre en hurtig iværksættelse af byggeriet af den største bygning med den længste produktionstid med henblik på at opnå samtidig ibrugtagning af Life Science & Bio Engineering projektets forskellige afsnit.

Egentligt byggeandragende for bygning 202 vil ifølge ansøger blive fremsendt i december 2013.

Ansøgning for bygning 205 (nybyggeri, indeholdende bl.a. dyrestalde og højklassificerede laboratorier, herunder overflyttede faciliteter fra Lindholm) samt renovering af bygningerne 201 og 204 (kontor samt visse laboratorier) vil i følge ansøger, blive fremsendt i løbet af første halvdel af 2014.

### *Plangrundlag*

Ejendommen er omfattet af lokalplan 228 for Danmarks Tekniske Universitet, Campus Lyngby. Det ansøgte ligger inden for lokalplanens delområde 1. Delområde 1 må blandt andet anvendes til forskning.

Projektet er omfattet af Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og privat

anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Dette er en særskilt sag, som forelægges Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i oktober 2013.

#### *Forvaltningens vurdering*

Det er forvaltningens vurdering, ud fra det modtagne materiale, at den ansøgte gravetilladelse og den efterfølgende ansøgning om byggetilladelse overholder lokalplanen. Det ansøgte kan derfor kun forhindres, hvis der nedlægges et § 14 forbud iht. planloven.

Der udestår, jf. sag om VVM, afklaring af rette myndighed vedr. VVM. Grave- og støbetilladelse kan meddeles når spørgsmålet er afklaret.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

#### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele den ansøgte grave- og støbetilladelse, under forudsætning af, at spørgsmål om VVM afklares.

#### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Revideret ansøgning fra DTU af 30. september 2013 uddelt.

Godkendt, at forvaltningen bemyndiges til at meddele den ansøgte gravetilladelse.

Anne Körner (V) var fraværende.

## **Etablering af Campus Nord ved Trongårdsvej 40**

.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af henvendelse fra Campus Nord (TEC, VUCLyngby og KNord) foreslås det, at undersøgelse og planlægning igangsættes med henblik på at muliggøre udviklingen af Campus Nord.

Der henvises til vedlagte idéskitser fra Campus Nord (bilag). Forvaltningen vil viderebehandle idéskitserne i samarbejde med Campus Nord, herunder nærmere udpege hvilke arealer der kunne indgå i planerne, således at også hensynet til en fortsat adgang for heste/ryttere samt offentlighedens adgang iøvrigt tilgodeses.

Sagen forelægges på ny, når idéskitserne er bearbejdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget for så vidt angår lokalplanlægning.

Økonomiudvalget for så vidt angår kommuneplanlægning.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at den nødvendige undersøgelse og planlægning igangsættes og at sagen genfremlægges når ideskitserne er bearbejdet til et egentligt plangrundlag.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Anbefales idet udvalget forudsætter tidlig borgerinddragelse.

Anne Körner (V) var fraværende.

## **Ansøgning om ophængning af banner på Rådhuset i forbindelse med Kommunalvalg**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen ansøger om midlertidig ophængning af banner på facaden af Lyngby Rådhus i forbindelse med kommunal- og regionsvalget. Ansøgning er vedlagt og det fremgår af denne, at banneret ønskes placeret over indgangen til rådhuset henset til mest synlighed for borgeren.

Banneret indgår som en del af KL's kampagne materiale og det er planen at banneret er ophængt på facaden i perioden 28. oktober 2013 til og med 19. november 2013.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 5. september 2013 sagen "Kommunalvalget 2013", hvor der i sagsfremstillingen bl.a. optræder følgende oplysning: "KL har tilskrevet kommunerne vedrørende informationsmateriale m.v. vedrørende valget, og forvaltningen vil anvende materialet i relevant omfang på hjemmesiden og lignende."

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at:

1. Det ansøgte godkendes med henvisning til det almennyttige formål eller
2. Det ansøgte afvises under henvisning til kommunens restriktive politik vedr. ophængning af bannere.

### **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Besluttet at godkende, at der opsættes banner med henvisning til almennyttige formål.

Anne Körner (V) var fraværende.



Åbent punkt Byplanudvalget den 09-10-2013, s.33

## Meddelelser til Byplanudvalget - Oktober 2013

.

### **1. Orientering om byggesagsbehandling, sagsbehandlingstider m.v. 2009-2013.**

Sag om byggesagsbehandling har været behandlet af udvalget 7 gange siden 2009. Den har senest været behandlet i udvalget i september 2012 og genoptages primo 2014, idet:

- Forvaltningen arbejder på organiseringen af Erhvervskontakten - herunder ansættelse af byggesagsbehandlere.
- Byg og Miljø - det nationale digitale redskab til borgere og erhverv, der ønsker at søge en byggetilladelse - er undervejs og forventes at være klar primo 2014.
- Den hidtil anvendte statistiske metode er usikker, idet der i forbindelse med omorganiseringen i forvaltningen er sket ændringer således, at sagsoprettelser samt sagstilknytninger i GoPro er ændret. Dette har betydet, at det er vanskeligt, at foretage en bagudrettet optælling som hidtil. I en periode har der således været fejl i registreringslisten over antal sager, så den ikke giver et retvisende billede.

Målet er, jf. sag om Erhvervskontakt,, at byggesager skal afsluttes inden for 5 uger.

### **2. Status på planlægning i området omkring Sorgenfri Station**

Der gives en mundtlig status på mødet.

### **3. Status på planlægning i området omkring Virum Station**

Der gives en mundtlig status på mødet.

### **4. Møde med Bygningskulturforeningen**

Der er planlagt møde mellem Bygningskulturforeningen og Byplanudvalget den 22. oktober 2013. Bygningskulturforeningen har fremsendt forslag til punkter, de gerne vil drøfte. Endelig dagsorden udsendes den 10. oktober 2013 (bilag).

## **Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Ad pkt. 1, 2 og 4 Taget til efterretning.

Ad pkt. 3 Taget til efterretning idet udvalget ønsker en helhedsplan for området omkring Virum Station.

Anne Körner (V) var fraværende.

Åbent punkt Byplanudvalget den 09-10-2013, s.35

**Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen om Fitnesscenter Peter Lundsvej**

.

Lene Kaspersen (C) har i email af 1. oktober 2013 anmodet om optagelse af sag på dagsordenen for møde i Byplanudvalget den 9. oktober 2013 og med følgende ordlyd:

"Denne sag vil jeg gerne have på - på næste byplanudvalgsmøde. Vi fik jo at vide, at der ikke var gener for naboerne. Vedhæfter bekymrede naboers brev."

**Byplanudvalget den 9. oktober 2013**

Drøftet.

Anne Körner (V) var fraværende.

## Indsigelser og bemærkninger til forhøring af Ny bebyggelse på Kongevejen 205-209 Bilag 1.1

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
1. Grundejerforeningen Skovledet, Arne Jouttijärvi, Skovledet 30 <a href="mailto:heimdal@archaeometry.dk">heimdal@archaeometry.dk</a>	1.1	Ikke umiddelbare problemer med byggeriets størrelse	-	-
	1.2	Der vises ikke skygger i vinterhalvåret	I materialet er vist skyggediagrammer for 21. marts (svarer også til 21. september) og 21. juni. Efter sædvanlig praksis vises der ikke skyggediagrammer for vinterhalvåret (21. december), hvor solen står meget lavt på himlen. Selv et hus på 1 - 1½ etage kan skygge på naboejendommen	Medfører ingen ændringer
	1.3	Der skal ikke udføres brystning på den midterste blok, når den kan gøres lavere	Der er 2 grunde til at udføre brystning på den mellemste bygning. Dels skjules de nødvendige installationer på tagfladen, dels giver det en harmonisk rytme i byggeriet. Brystningen medfører ikke nævneværdige skygger på naboejendommen	Medfører ingen ændringer
	1.4	Affaldsskuret i det nordvestlige hjørne er uacceptabelt	I det oprindelige forslag benyttes affaldsskuret til opsamling af alt affald fra kontorhuset. MT Højgård har efterfølgende har en samtale med naboerne på Skovledet, hvor det er aftalt, at skuret ikke vil blive benyttet til dagrenovation. Denne vil blive placeret i bygningen.	Affaldsskuret i det nordvestlige hjørne vil ikke blive benyttet til dagrenovation
	1.5	Nedkørslen til p-kælder skaber trafik bag bygningen. Bør placeres mod Kongevejen	Det er rigtigt, at der bag den nye bygning er placeret en intern vejforbindelse, herunder til p-kælderrampen. Hvis dette placeres mod Kongevejen, er det nødvendigt at rykke bygningen mod vest, hvilket vil medføre unødige skyggegener for naboerne	Tages ikke til følge

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
	1.6	Forlæng højresvingsbanen på Kongevejen hen forbi Skovledet. Det vil gøre højresving ind på Skovledet mere sikkert	Forslaget vurderes, når der udarbejdes lokalplan	Forslaget vurderes, når der udarbejdes lokalplan
2. Ejerforeningen Ved Skovgærdet v/ Ole Lund-Thomsen <a href="mailto:jgu@legalink.dk">jgu@legalink.dk</a>	2.1	Ser frem til en forhåbentlig forskønnelse af et i dag meget trist hjørne	-	-
	2.2	Højden af ny bebyggelse. Bebyggelsen er for høj. Det foreslås at tage én etage af byggeriet	Skyggediagrammerne viser, at der i sommerhalvåret ikke er væsentlige gener som følge af skygger fra byggeriet	Tages ikke til følge

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
	2.3	<p>Larm/støjgener</p> <p>Primær adgang til det nye byggeri er lagt langs blok 8</p> <p>Affaldscontainere, puslepladser for biler og cykler samt brændstoftanke er flyttet mod blokkene</p> <p>Byggeriet bør beklædes med støjdæmpende materialer</p> <p>Foreslår at den interne vej ved den nye bebyggelse lægges mod Kongevejen</p>	<p>Det er rigtigt, at der bag den nye bygning er placeret en intern vejforbindelse, herunder til p-kælderrampen. Hvis dette placeres mod Kongevejen, er det nødvendigt at rykke bygningen mod vest, hvilket vil medføre unødige skyggegener for naboerne.</p> <p>Det kan oplyses, at puslepladser for biler fremover er integreret i bygning, hvor støvsuger og vaskemaskine kun kan benyttes med lukket port.</p> <p>Aflæsning af brændstof giver ingen støjgener. Lastbiler skal have slukket motor og aflæsningen af brændstof sker ved gravitation, frit afløb. I øvrigt er system også så godt som lugtfrit, da brændstoffet og dampe håndteres i et lukket system.</p> <p>Selve tankanlægget er udført med et nyt pumpesystem, der er placeret på selve tanken under terræn. I dag er pumpen placeret i standen.</p> <p>For at minimere eventuel støj fra samtaler, lukning af bildøre mv. er det aftalt, at tankoverdækningens underside udføres med støjdæmpende materiale</p>	<p>Tankoverdækningens underside udføres med støjdæmpende materiale</p>
	2.4	<p>Tagterrasse</p> <p>Frygter larm i hele sommerhalvåret. Kan udleje til medarbejderfester og diverse aftenarrangementer forbydes?</p>	<p>Tagterrassen er placeret ved bygningens kantine og er tænkt benyttet i forbindelse med denne. Det vil også være naturligt at benytte disse faciliteter i forbindelse med firmafester, hvorimod udleje til andre typer fester bør undgås</p>	<p>Forslaget vurderes, når der udarbejdes lokalplan</p>
	2.5	<p>Trafikproblem</p> <p>Har man tænkt sig at sløjfe ejerforeningen ind/udkørsel til Frederiksdalsvej?</p> <p>Allerede i dag store udfordringer med udkørsel fra ejendommen i myldretiden.</p>	<p>En kommende lokalplan tænkes ikke at omfatte ejerforeningens ejendom og kan derfor ikke sætter regler for denne ejendom</p>	<p>Ejerforeningens ind/udkørsel til Frederiksdalsvej sløjfes ikke</p>

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
	2.6	Vil parkeringspladserne på benzintanken være tidsbegrænsede eller må det forventes at pladserne vil blive benyttet af taxier ved chaufførskift? I givet fald bedes det påbudt, at bilernes motorer slukkes og ikke går i tomgang	Forholdene er ikke vurderet på nuværende tidspunkt, men vil indgå i den videre bearbejdning	Vurderes når der udarbejdes lokalplan
	2.7	Op/nedkørsel til p-kælder Frygter at ungdommen vil indtage rampeanlægget og benytte det som skaterbane og til hyggelig øldrikning	En kommende ejer/lejer må påse, at en sådan aktivitet ikke finder sted, hvis den medfører gener for naboerne	Medfører ingen ændringer
	2.8	Reklamer Det nye hus bør ikke overplastres med reklamer og unødige lys. Henstiller at der benyttes LED-lys, der begrænser spredning	Forholdene vil blive reguleret i en kommende lokalplan	Vurderes når der udarbejdes lokalplan
	2.9	Skader i forbindelse med byggeriet Vil der blive tegnet en forsikring mod påførte byggeskader og skal man selv fotodokumentere sin ejendom	MT Højgaard vil tage kontakt til de naboer, hvis skel grænser op til projektejendommen med henblik på at aftale en fotodokumentation mv.	Medfører ingen ændringer
3. Peter og Pia Hemmingsen Kongevejen 211 <a href="mailto:Yoshi9_7@hotmail.com">Yoshi9_7@hotmail.com</a>	3.1	Vil gerne undgå en højresvingsbane foran deres hus. Bringer trafikken tættere på deres ejendom og mindsker trafik-sikkerheden.	Meningen med den påtænkte højresvingsbane er netop at øge trafiksikkerheden, når biler skal krydse cykelstien. Er det ikke tilfældet, udføres højresvingsbanen ikke.	Vurderes når der udarbejdes lokalplan
	3.2	Gør også indsigelse mod affaldscontaineren mod deres ejendom	I det oprindelige forslag benyttes affaldsskuret til opsamling af alt affald fra kontorhuset. MT Højgård har efterfølgende har en samtale med naboerne på Skovledet, hvor det er aftalt, at skuret ikke vil blive benyttet til dagrenovation. Denne vil blive placeret i bygningen.	Affaldsskuret i det nordvestlige hjørne vil ikke blive benyttet til dagrenovation



Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
	3.3	Gør indsigelse mod tagterrassen. forudser støj i forbindelse med firmafester og udlån af lokalerne til privatfester	Tagterrassen er placeret ved bygningens kantine og er tænkt benyttet i forbindelse med denne. Det vil også være naturligt at benytte disse faciliteter i forbindelse med firmafester, hvorimod udleje til andre typer fester bør undgås	Forslaget vurderes, når der udarbejdes lokalplan
	3.4	Ønsker at der etableres et støjværn mod deres ejendom	MT Højgaard er indstillet på at gå i dialog med naboerne med henblik på at etablere en passende afskærmning mod nabo-ejendommene	Forslaget vurderes, når der udarbejdes lokalplan
	3.5	Ønsker tidsbegrænset parkering foran deres ejendom. I dag generet af holdende taxier og chaufførernes privatbiler	Parkeringspladserne på Kongevejen fjernes, hvis der etableres højresvingsbane	Medfører ingen ændringer
4. Regitze Tang Frederiksdalsvej 8H <a href="mailto:regitzet@hotmail.com">regitzet@hotmail.com</a>	4.1	Et projekt som det foreliggende er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan	Kommuneplanen ændres netop med gennemførelsen af denne forhøring og efterfølgende kommuneplantillæg	Planprocessen er i overensstemmelse med lovgivningen
	4.2	Ejerforeningens medlemmer skal holdes skadesløse, hvis nybyggeriet giver skader på ejerforeningens bygninger	MT Højgaard vil tage kontakt til de naboer, hvis skel grænser op til projektejendommen med henblik på at aftale en fotodokumentation mv.	Medfører ingen ændringer
	4.3	Kan påfyldningsstedet for tankvogne flyttes længere væk fra boligerne	MT Højgaard foreslår, at påfyldningsstedet flyttes længere mod nord. Derved øges afstanden til boligerne	Påfyldningsstedet flyttes længere mod nord
	4.4	Udkørslen fra ejerforeningen til Frederiksdalsvej er allerede nu vanskelig om morgenen. Bliver vel næppe bedre med projektet	Det er rigtigt at trafikken øges, hvis projektet gennemføres, men det vurderes ikke at give problemer. Eventuelle foranstaltninger på vejarealet vurderes senere	Vurderes når der udarbejdes lokalplan

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
	4.5	Støjniveauet med 2-3 vaskehaller og ventilationsanlæg på tagene vil medføre mere støj. Ønsker støjanalyse gennemført	Det kan oplyses, at puslepladser for biler fremover er integreret i bygning, hvor støvsuger og vaskemaskine kun kan benyttes med lukket port. Moderne ventilationsanlæg er mindre støjende end ældre anlæg og skal overholde miljølovgivningens krav	Medfører ingen ændringer i planen. Behovet for en støjanalyse vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan
5. Vibeke Specht Frederiksdalsvej 8E Marianne Conrad Frederiksdalsvej 10 F <a href="mailto:conradmarianne@gmail.com">conradmarianne@gmail.com</a>	5.1	Samme punkter som 2, se dette	Se pkt. 2	Se pkt. 2
6. Mads Strenov Kongevejen 213 <a href="mailto:ms@strenov.dk">ms@strenov.dk</a>	6.1	Der er allerede nu for få parkeringspladser til ejendommene ved Kongevejen. Hvis højresvingsbane anlægges og de nuværende parkeringspladser nedlægges, forværres parkeringssituationen. Hvis pladserne på projektejendommen reserveres til ejendommens brugere, vil det medføre kaos.	Det er grundejernens egen forpligtelse at sørge for tilstrækkelige pladser på egen ejendom. Parkeringen på projektejendommen er udelukkende dimensioneret efter brugerne af denne ejendom	Medfører ingen ændringer
	6.2	Vil gerne diskutere hvordan projektet kan gøres acceptabelt, for eksempel ved at stille gratis parkeringspladser til rådighed for beboerne	Man kan ikke med lokalplaninstrumentet stille parkeringspladser til rådighed for andre	Medfører ingen ændringer
	6.3	Til- og frakørslen vil blive kaotisk. Det foreslås at reducere projektet	Det er rigtigt at trafikken øges, hvis projektet gennemføres, men det vurderes ikke at give problemer. Eventuelle foranstaltninger på vejarealet vurderes senere	Forslaget om at reducere projektet tages ikke til følge. Eventuelle foranstaltninger på vejarealet vurderes når der udarbejdes lokalplan

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
7. Kahrinn Stens Danielsen Frederiksdalsvej 12C <a href="mailto:Karin.r@youmail.dk">Karin.r@youmail.dk</a>	7.1	Nybyggeriet bør udføres, så tanken med butik og kundeparkering orienteres mod Kongevejen. De øvre etager ud mod Kongevejen vil kunne benyttes til kontorer. Væk fra Kongevejen mod sydvest kunne der placeres ungdomsboliger med altan. En fælles parkeringskælder kunne placeres mellem ejerforeningen og nybyggeriet og skabe et grønt, attraktivt rum for beboerne og kvarteret generelt	De stillede forslag omfatter ikke alene projektejendommen, men også ejerforeningen. Det vurderes ikke, at der er plads nok på ejendommen til at gennemføre forslaget. Desuden vurderes det, at forslaget vil øge skyggegenerne på nabo-ejendommen	Forslaget tages ikke til følge

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
<b>Fornyset behandling</b>				
8. Birte Sveistrup Frederiksdalsvej 8E, 2. tv <a href="mailto:birte@sveistrup.net">birte@sveistrup.net</a>	8.1	Ingen tvivl om, at områdets borgere glæder sig til, at grunden bliver renoveret. Men det skal ikke være en kæmpe benzinstation og et kæmpe kontorbyggeri, der overskrider de gældende regler for området	-	-
	8.2	Der gøres indsigelse imod opførelse af bebyggelse, der strider imod den gældende kommuneplan, både i etageantal og bebyggelsesprocent	Det er korrekt at rammerne i den gældende kommuneplan overskrides med dette byggeri, men planloven giver netop mulighed for – efter en nærmere beskrevet procedure - at ændre reglerne, hvis kommunalbestyrelsen finder det hensigtsmæssigt	Tages ikke til følge
	8.3	Der gøres indsigelse imod udvidelse af den eksisterende benzinstation mod nord, herunder placering af vaskehal	Kongevejen 205 og 207 er i den gældende kommuneplan omfattet af de samme rammer, hvorfor benzinstationen allerede efter gældende kommuneplanbestemmelser kan udvides mod nord på Kongevejen 207	Tages ikke til følge
	8.4	Der gøres indsigelse imod påtænkt trafik på Kongevejen 207 og 209	Der tænkes på den interne trafik på ejendommen. Den interne vej påtænkes ikke at fungere som "smutvej" for den almindelige trafik fra Kongevejen til Frederiksdalsvej. Den interne trafik består af personbiltrafik til parkeringskælder og leverandør- og renovationstrafik. Den påtænkte trafik vurderes ikke at medføre væsentlige gener	Vurderes når der udarbejdes lokalplan

Henvendelse fra:	Nr.	Resumé:	Teknisk Forvaltnings kommentarer:	Teknisk Forvaltnings forslag:
	8.5	Der gøres indsigelse imod udvidelse af trafik på Kongevejen og Frederiksdalsvej	Umiddelbart vurderes trafikken til tankanlægget ikke at stige mærkbart. Derimod vil til erhvervsbebyggelsen være tale om en ny trafik. Den vurderes dog at være ubetydelig set i forhold til den eksisterende trafik på Kongevejen og Frederiksdalsvej. Støjgenerne som følge af den øgede trafik vurderes at mindskes, da den nye bebyggelse vil fungere som støjskærm.	Vurderes når der udarbejdes lokalplan
	8.6	Opfordrer til, at kommunalbestyrelsen beslutter, <b>at</b> den eksisterende benzinstation på Kongevejen 205 ikke udvides mod nord, <b>at</b> der opføres en boligbebyggelse i 2 etager på Kongevejen 207 og 209	-	-

## **Kommentarer til forslag om ændring af lokalplanen for Kanalvejsbyggeriet i relation til præsentationen på rådhuset den 7. oktober 2013.**

Vi synes der er blevet lagt et stort arbejde i at ændre lokalplanen indenfor rammerne af de 40.000 etagemeter, som har været den bundne opgave for arkitekt og Cowi, så den nu især er blevet tilpasset forslagene fra Lyngvang.

Vedrørende højden i delområde 3 A er en nedsættelse på 3m jo ikke meget (til kote 47,3 fra 50,3). Som minimum havde vi håbet på, at kote 45,9 havde været anvendt, som Lyngvang også havde foreslået i deres indsigelse. Vi havde endda også håbet på, at man kunne rykke begge bygninger i delområde 3 lidt tilbage, så de ville skygge mindre for husene i Bækkevang. Men der er åbenbart en kloakføring, der skal tages hensyn til, så dette ikke er en mulighed. I stedet er bygningerne drejet lidt og rykket frem. Vi har stort set ikke opdaget nogen effekt på skyggevirkning af den grund, hverken positiv eller negativ for Bækkevang. Men en lidt mindre højde på delområde 3A samt nævnte drejning af de to bygninger i delområde 3A og 3B og diverse tilretninger ovenpå taget får vel alt i alt bygningerne til at virke lidt mindre voluminøse end før.

Med hensyn til mindre skyggevirkning er der måske en smule positiv effekt på Bækkevang i september kl. 17, hvor før 11 huse ikke havde nogen solmulighed og de 5 i Lyngvang. Nu har alle huse i Lyngvang og Bækkevang solmulighed. Der er diskrepans mellem de nye skyggediagrammer, der viser september kl. 17 før, og de diagrammer vi tidligere har fået tilsendt. På de nu tilsendte har Bækkevang solmulighed kl. 17 både før og efter tilretningen af projektet? Det samme gælder oktober kl. 16: Af de før tilsendte diagrammer skygge på 21 huse i Bækkevang og 7 i Lyngvang, men på de nytilsendte skygge i Lyngvang 5 huse før men solmulighed efter ændring, og ligeledes i Bækkevang solmulighed både før og efter. Altså en diskrepans mellem de to førdiagrammer? Øvrige tidspunkter og måneder er uforandrede for Bækkevang. På Lyngvang er der ny positiv effekt, som der blev sagt på mødet i mandags i september, oktober, februar og marts. Men ingen effekt hverken i Lyngvang eller Bækkevang i de mørke vintermåneder, hvor Lyngvang er hårdest ramt.

Hvad angår den grønne passage under jernbanen, som Lyngvang på mødet gav udtryk for bekymring over på grund af formodede støjproblemer via tunnelen fra biler med varer nat eller tidlig morgen til bagsiden af en forretning, har vi ikke specielt drøftet dette blandt beboerne i Bækkevang. Der har dog været udtrykt bekymring for forøget støj fra veje og stier generelt og for eventuel knallertkørsel på stierne. Vi kan ikke selv gennemskue alle fordele og ulemper ved denne tunnel under jernbanen.

God arbejdslyst til Byplanudvalget.

Med venlig hilsen

Jan og Annelise Fornæs Kjær-Hansen, Bækkevang 10, den 8. oktober 2013.

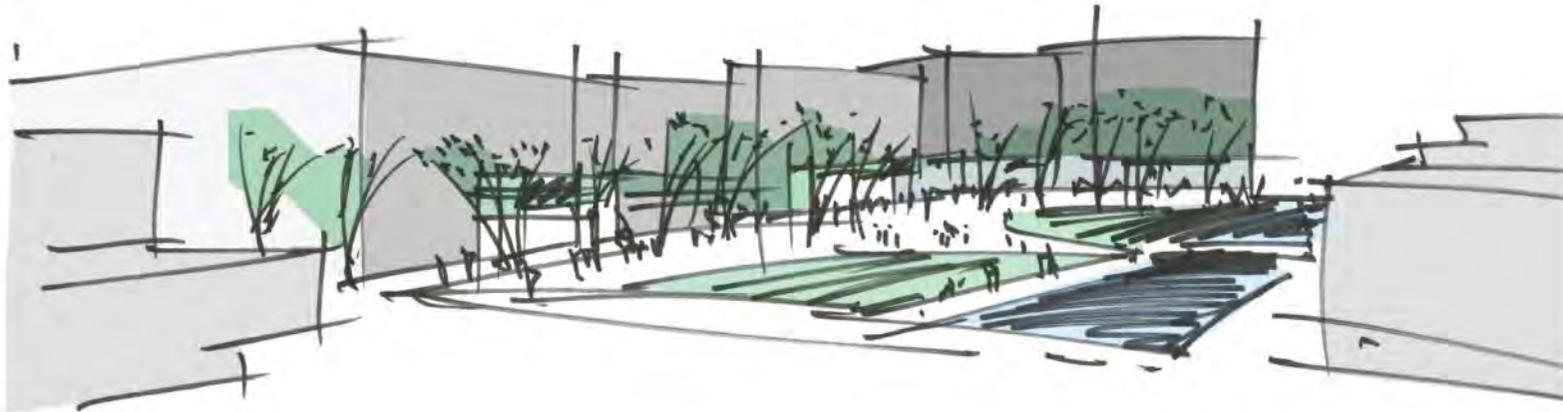


VOLUMEN STUDIER  
**KANALVEJSOMRÅDET**

KGS. LYNGBY

**7. OKTOBER 2013**

---





## **INDHOLD AF PRÆSENTATION**

### **Gennemgang af indsigelser og tilhørende tiltag:**

- Bygningshøjder
- Teknik/bebyggelse på tag
- Skygger
- Indblik

### **Gennemgang af vision og volumenstudier, jf. ændret bebyggelse**

- Bibeholde den overordnede vision
- Revideret struktur
- Reviderede bygningskroppe
- Volumenstudier

### **Detaljeret gennemgang af den reviderede bebyggelses konsekvenser for:**

- Bygningshøjder
- Skyggevirkning
- Indblik
- Lyd og støj

## ØNSKER FRA LYNKVANG/BÆKKEVANG

### BYGNINGSHØJDER:

**Højder i delområde 2 overstiger deres "højdegrænseplan" med 4,2 meter, næsten 2 etager  
I § 6.8 ændres maksimal bygningshøjde til:**

- **Kote 38,6 m i delområde 1A**
- **Kote 41,0 m i delområde 1B** Reduceret med 2 m til 42,9 m
- **Kote 42,7 m i delområde 2** Reduceret med 4,3 m mod nord og 2 m mod syd, til henholdsvis 42,7 m og 45 m
- **Kote 45,9 m i vestlig del af delområde 3** Reduceret med 3 m til 47,3 m
- **Kote 50,3 m i østlig del af delområde 3**

### **Højder skal aftrappes mod Lyngvang**

- ✓ Dette imødekommes i delområde 2 og 3

### **Mulighed for indblik skal reduceres**

- ✓ Den maksimale bygningshøjde er reduceret med 4,3 m i delområde 2
- ✓ For bebyggelse i delområde 2 er facade mod nord "rettet op"
- ✓ Tagterrasser skal tilbagerykket 5 m i delområde 1A/1B og 10 m i delområde 2A/3A/3B

## ØNSKER FRA LYNGVANG/BÆKKEVANG

### TEKNIK/BEBYGGELSE PÅ TAG:

***Afstanden på 3,5 m fra sternkant skal også gælde for de dele af bebyggelsen, der vender ud mod lokalbanen og Lyngvang.***

- ✓ Imødekommet i delområde 3B

***Tagterrasser må kun etableres i delområde 3, og kun i den halvdel af byggefelterne, der vender ud mod Kanalvej.***

- ✓ Tagterrasser skal tilbagerykket 5 m i delområde 1A/1B og 10 m i delområde 2A/3A/3B

## ØNSKER FRA LYNGVANG/BÆKKEVANG

### SKYGGER:

***Skyggeberegninger er ikke lavet for byggefelter, men for byggeriet.***

- ✓ Skyggeberegninger er nu lavet på baggrund af maksimale byggemuligheder ift. byggefelter og bygningshøjder

Tiltag for at reducere skygger:

- ✓ Bebyggelsernes geometri og placering er modificeret
- ✓ Højder er nedbragt med op til 4,3 meter mod Lyngvang

### INDBLIK:

***Facader mod lokalbanen udformes, så indbliksgener for bebyggelsen nord for banen minimeres***

- ✓ Tagterrasser skal etableres tilbagerykket fra nordlig sternkant i delområde 1, 2 og 3, ligesom det ikke er tilladt at etablere altaner mod nord

# BIBEHOLDE VISIONEN



## STRUKTUR – FORUDSÆTNINGER OG VIRKEMIDLER

### FORUDSÆTNINGER:

- Bibeholde Kommunens vision med området, jf. "Hvad skal der ske med Kanalvej?"
- Bibeholde bymæssige kvaliteter og greb
- Bibeholde bebyggelsens omfang

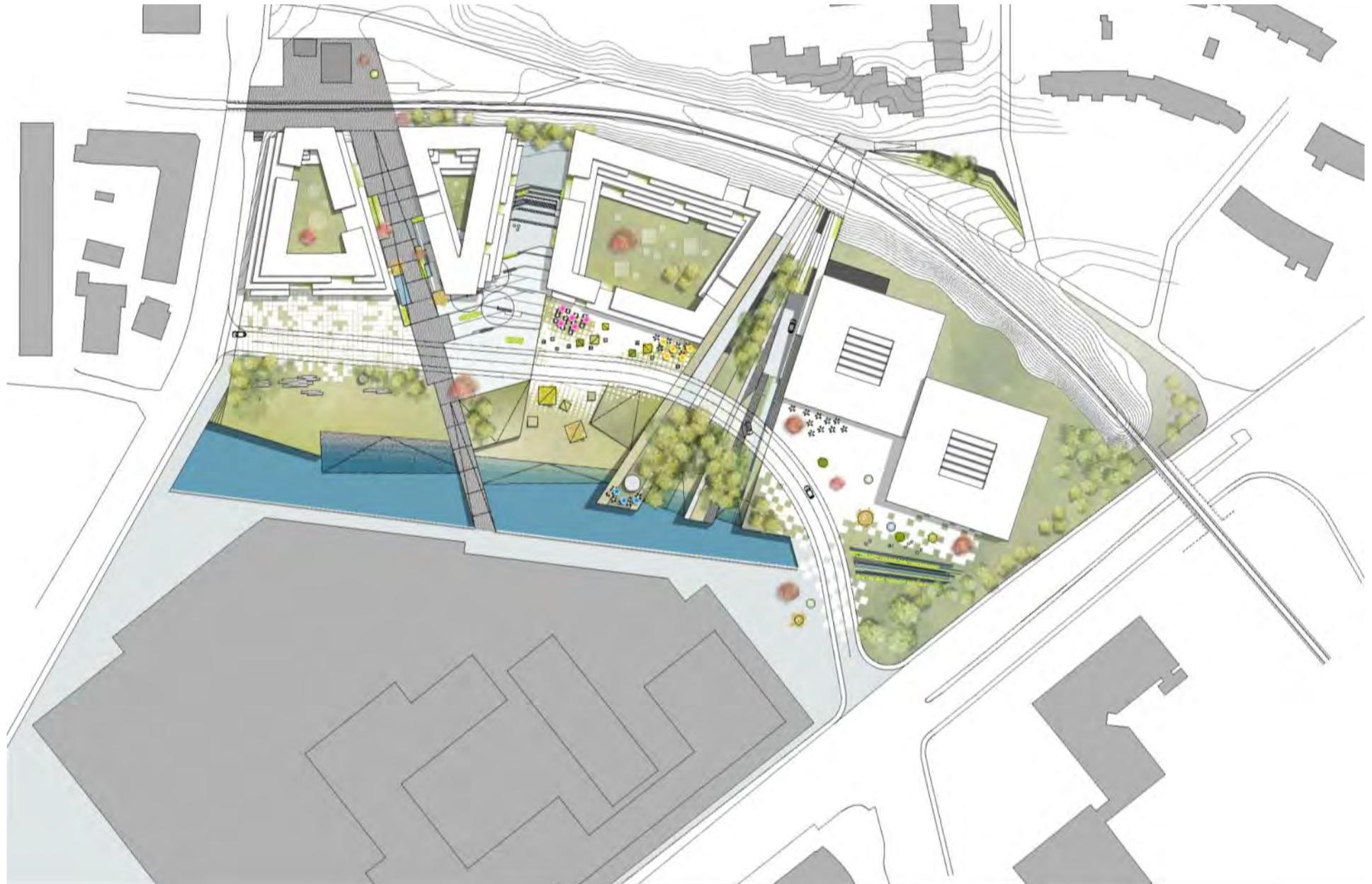
### MÅL:

- Imødekomme planmæssige udfordringer
- Sikre bred opbakning hos LTK's borgere
- Sikre gode, grønne og levende byrum og berigende arkitektur

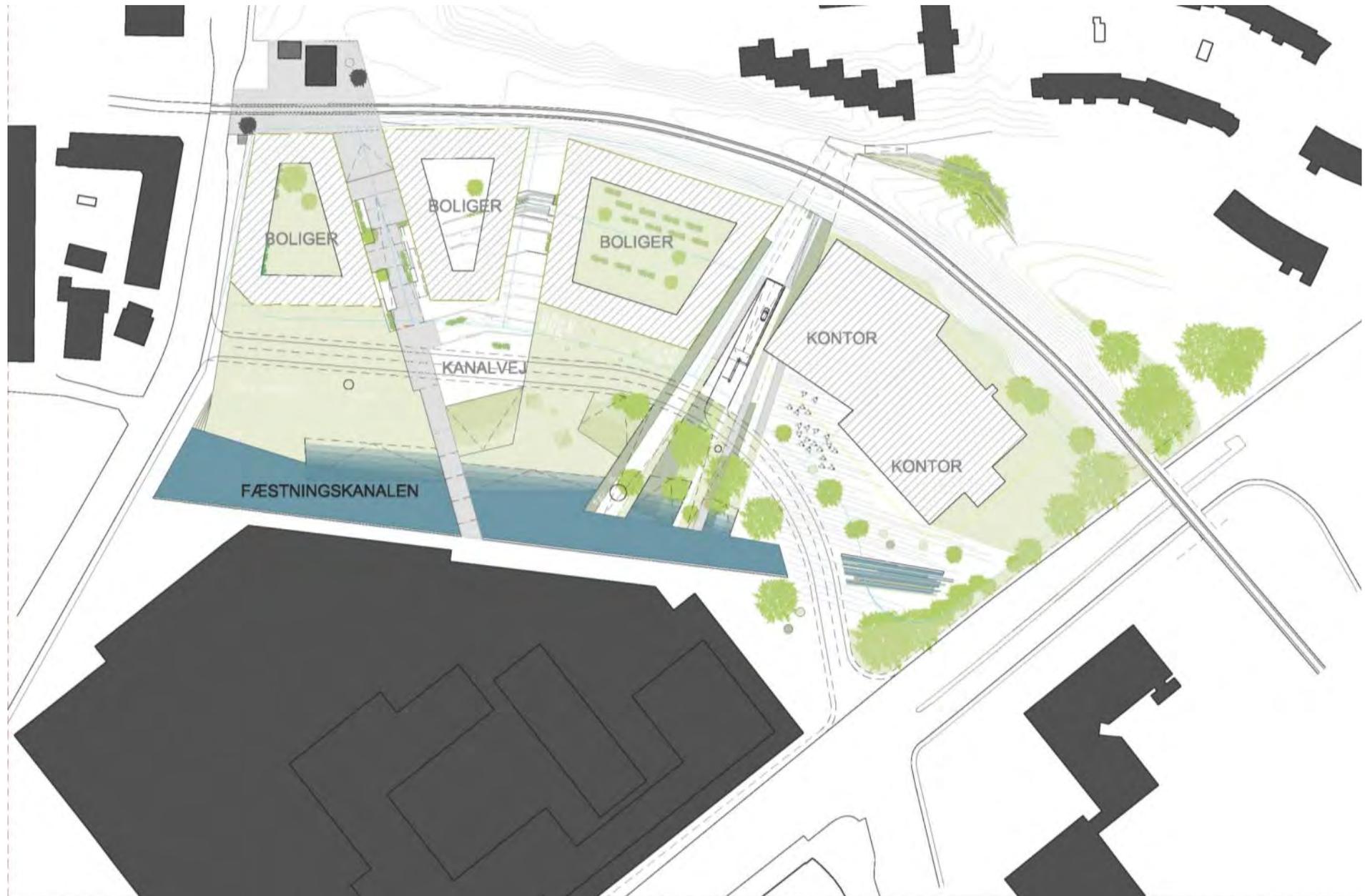
### VIRKEMIDLER:

- Bygningsdybder er modificeret
- Volumeners placering og udstrækning er modificeret
- Højder er nedbragt med op til 4,3 m

# BIBEHOLDE VISIONEN – OPRINDELIG SITUATIONSPLAN

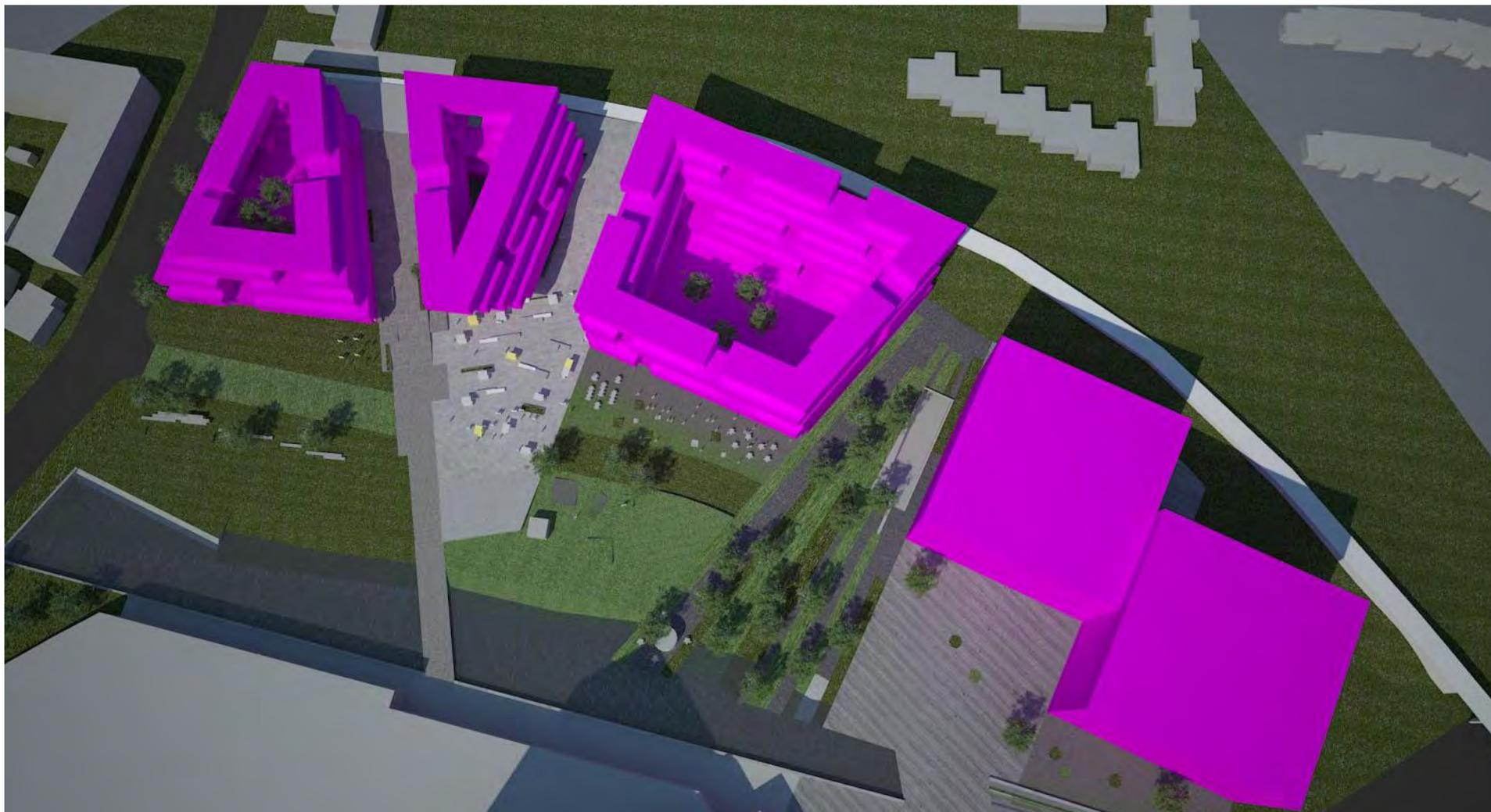


# BIBEHOLDE VISIONEN – NY SITUATIONSPLAN





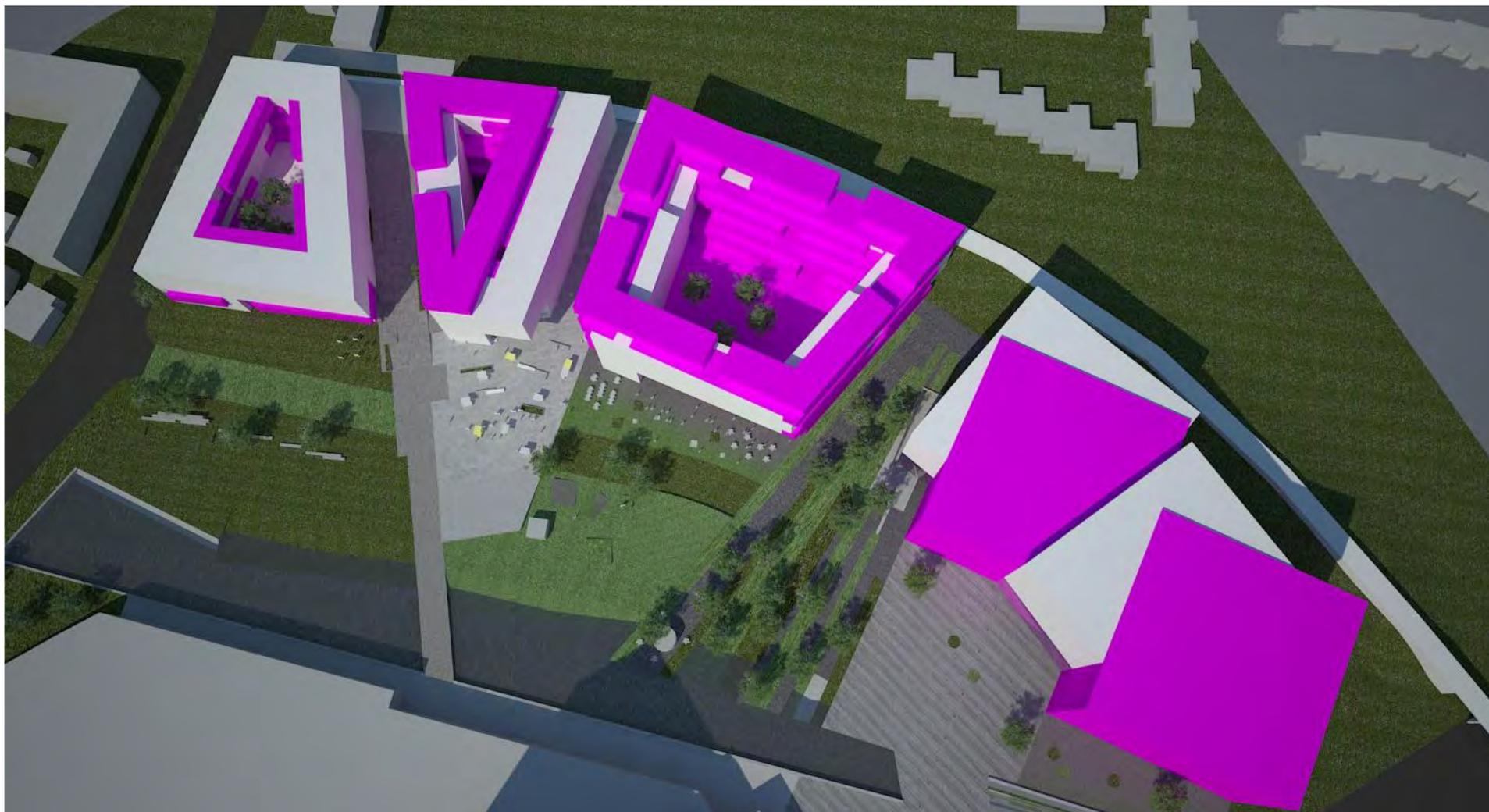
# STRUKTUR - FØR



# STRUKTUR - EFTER



# STRUKTUR - SAMMENLÆGNING



# HØJDER - FØR



# HØJDER – EFTER



# HØJDER – SAMMENLÆGNING



# HØJDER – FØR



# HØJDER – EFTER

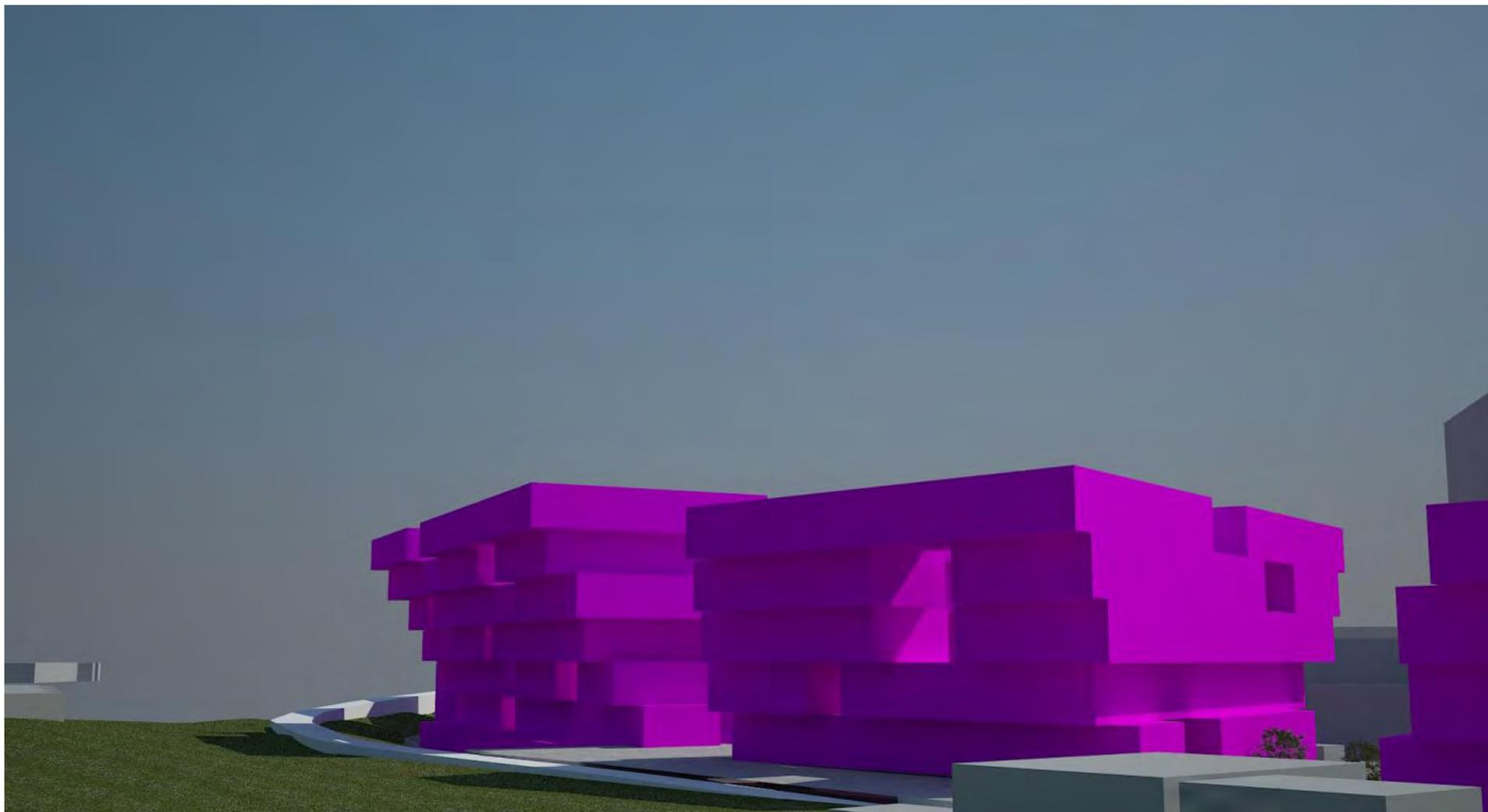




# HØJDER – SAMMENLÆGNING



# HØJDER – FØR



# HØJDER – EFTER



# HØJDER – SAMMENLÆGNING



## OPSAMLING

Vi har med det reviderede forslag opnået:

- Lavere bebyggelse med op til 4,3 meter
- Mindre facade mod nord i byggefelt 2
- Reduceret mulighed for indblik
- Reduceret skyggevirkning

Samtidig med at vi har bibeholdt:

- Konsistent helhedsgreb for Lyngbys nye grønne, dynamiske bydel
- Byrum med god komfort (dagslys, vind.....)
- Gode boliger med gode dagslysforhold
- Samlet antal m<sup>2</sup> bebyggelse

# BYGNINGSHØJDER

## Lokalplanforslag:

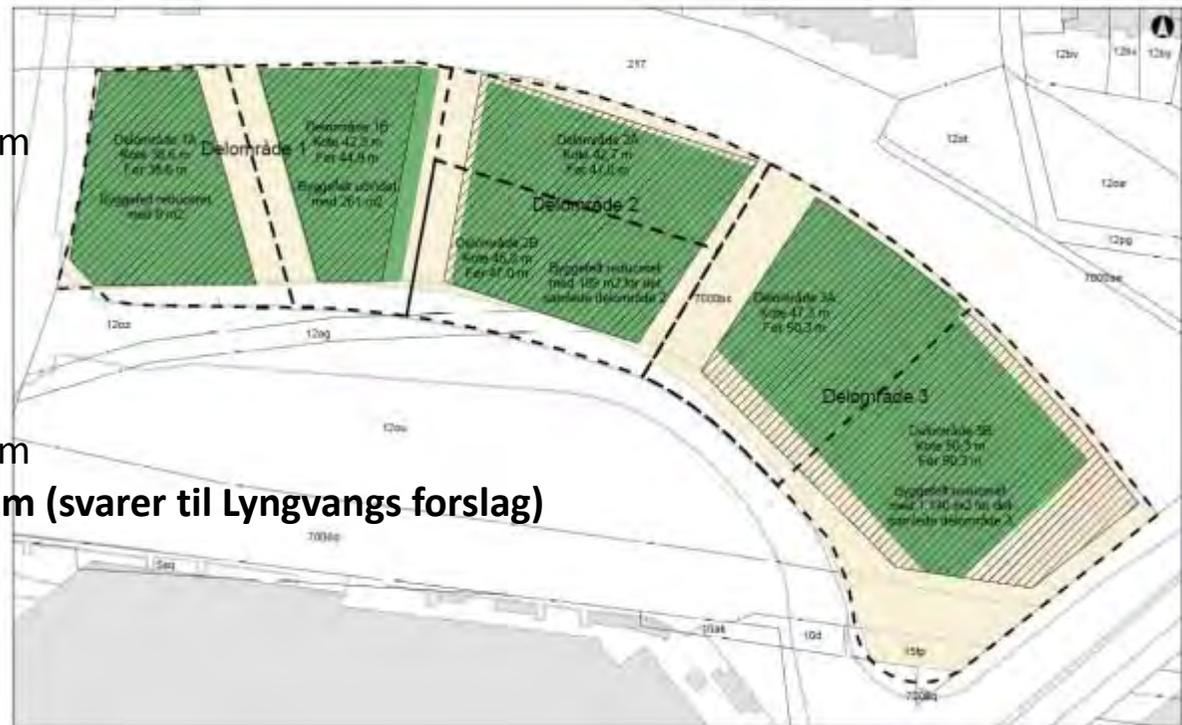
- Delområde 1A: Kote 38,6 m = 16 m
- Delområde 1B: Kote 44,9 m = 22,2 m
- Delområde 2: Kote 47,0 m = 25 m
- Delområde 3: Kote 50,3 m = 30 m

## Lokalplan:

- Delområde 1A: Kote 38,6 m = 16 m
- Delområde 1B: Kote 42,9 m = 20,2 m
- Delområde 2A: **Kote 42,7 m = 20,7 m (svarer til Lyngvangs forslag)**
- Delområde 2B: Kote 45,0 m = 23 m
- Delområde 3A: Kote 47,3 m = 27 m
- Delområde 3B: Kote 50,3 m = 30 m

## Reduktion:

- Delområde 1A: reduceret med 0 m
- Delområde 1B: **Reduceret med 2 m**
- Delområde 2A: **Reduceret med 4,3 m (svarer til Lyngvangs forslag)**
- Delområde 2B: **Reduceret med 2 m**
- Delområde 3A: **Reduceret med 3 m**
- Delområde 3B: Reduceret med 0 m

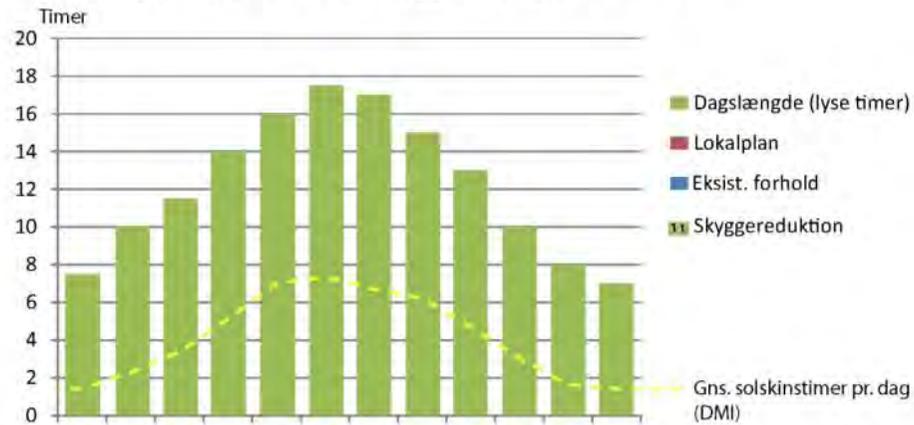


## GRUNDLAG FOR SKYGGEREGNINGER

### Grundlag:

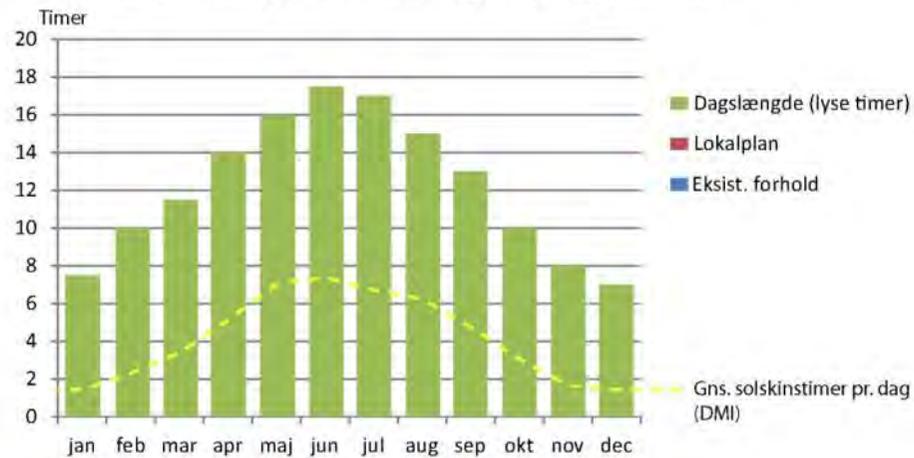
Følgende skyggediagrammer og – illustrationer er beregninger baseret på maksimale bebyggeshøjder og byggefelt, jf. forslag til reviderede lokalplanbestemmelser

### Lyngvang 5-7 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

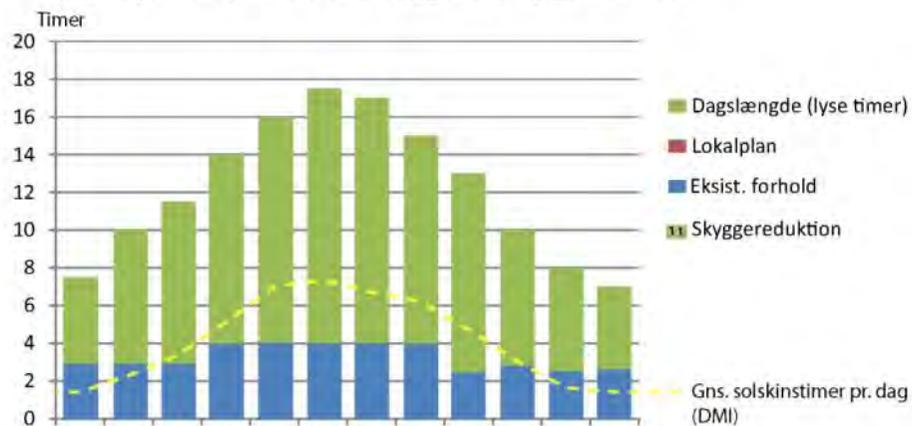
### Bækkevang 6-12 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

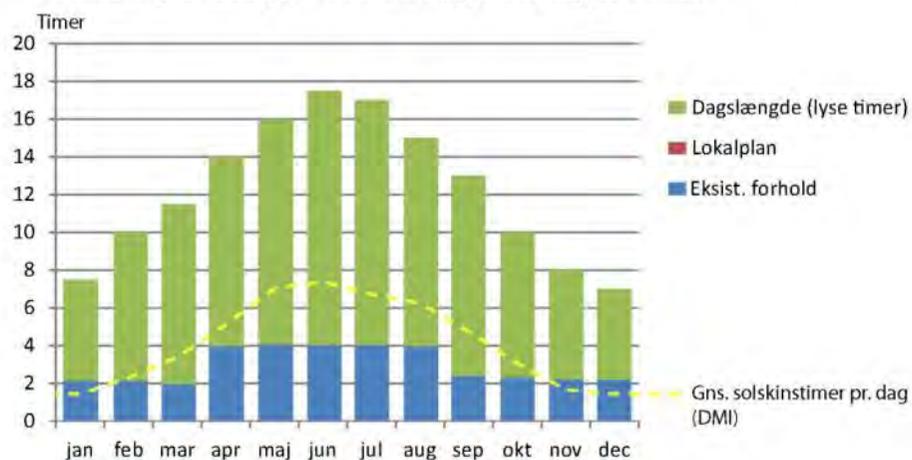


### Lyngvang 5-7 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



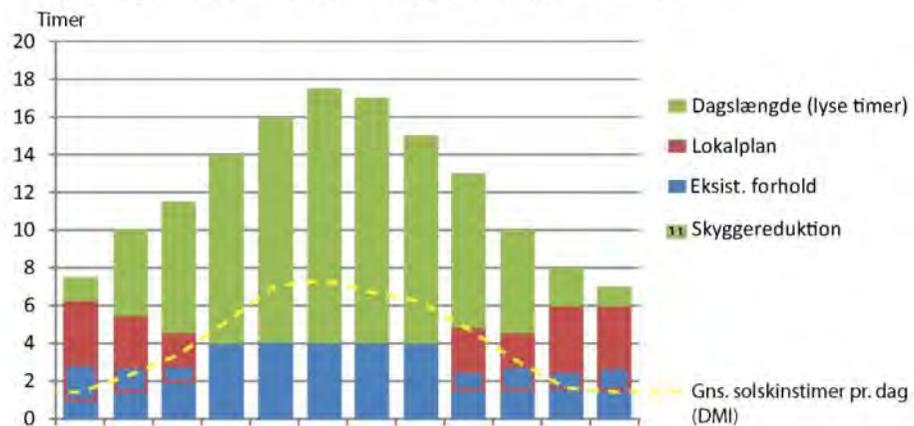
Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

### Bækkevang 6-12 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



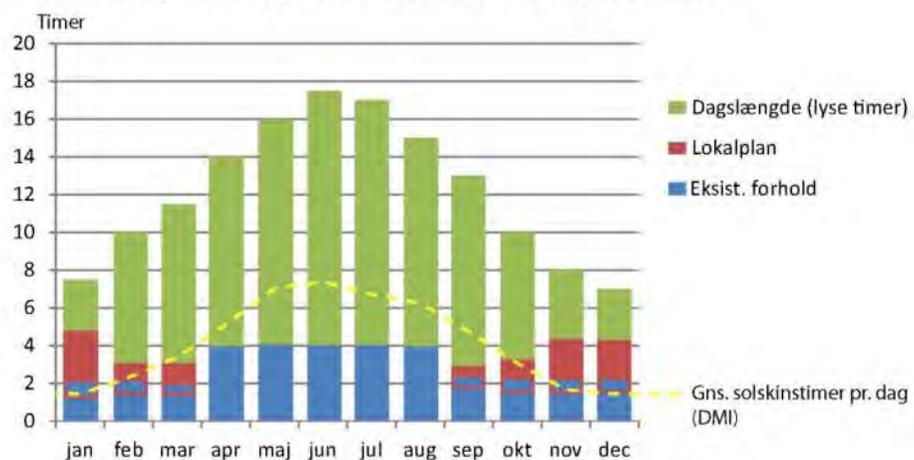
Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

### Lyngvang 5-7 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



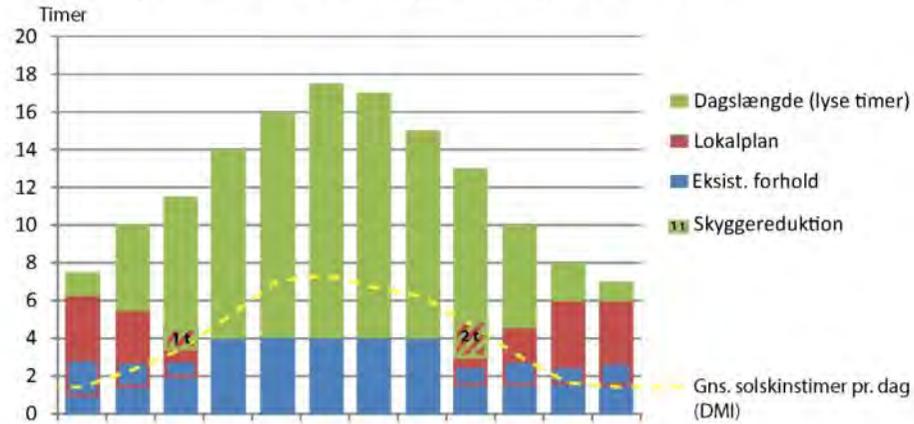
Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

### Bækkevang 6-12 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



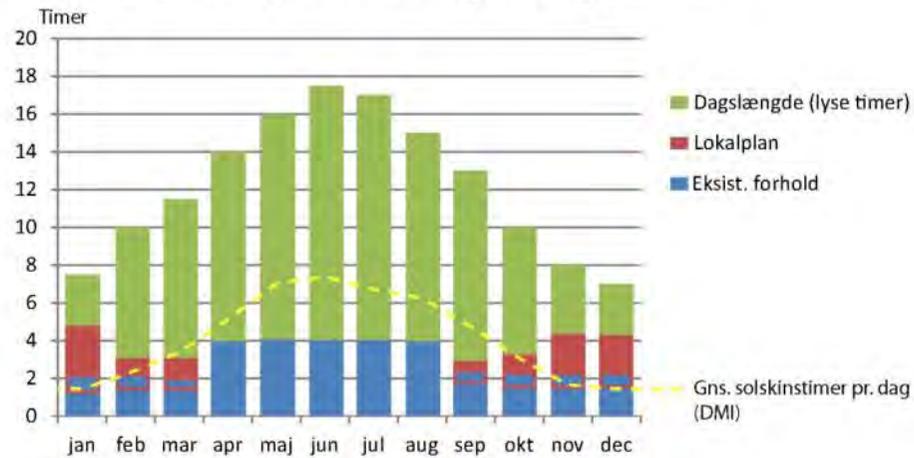
Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

### Lyngvang 5-7 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)



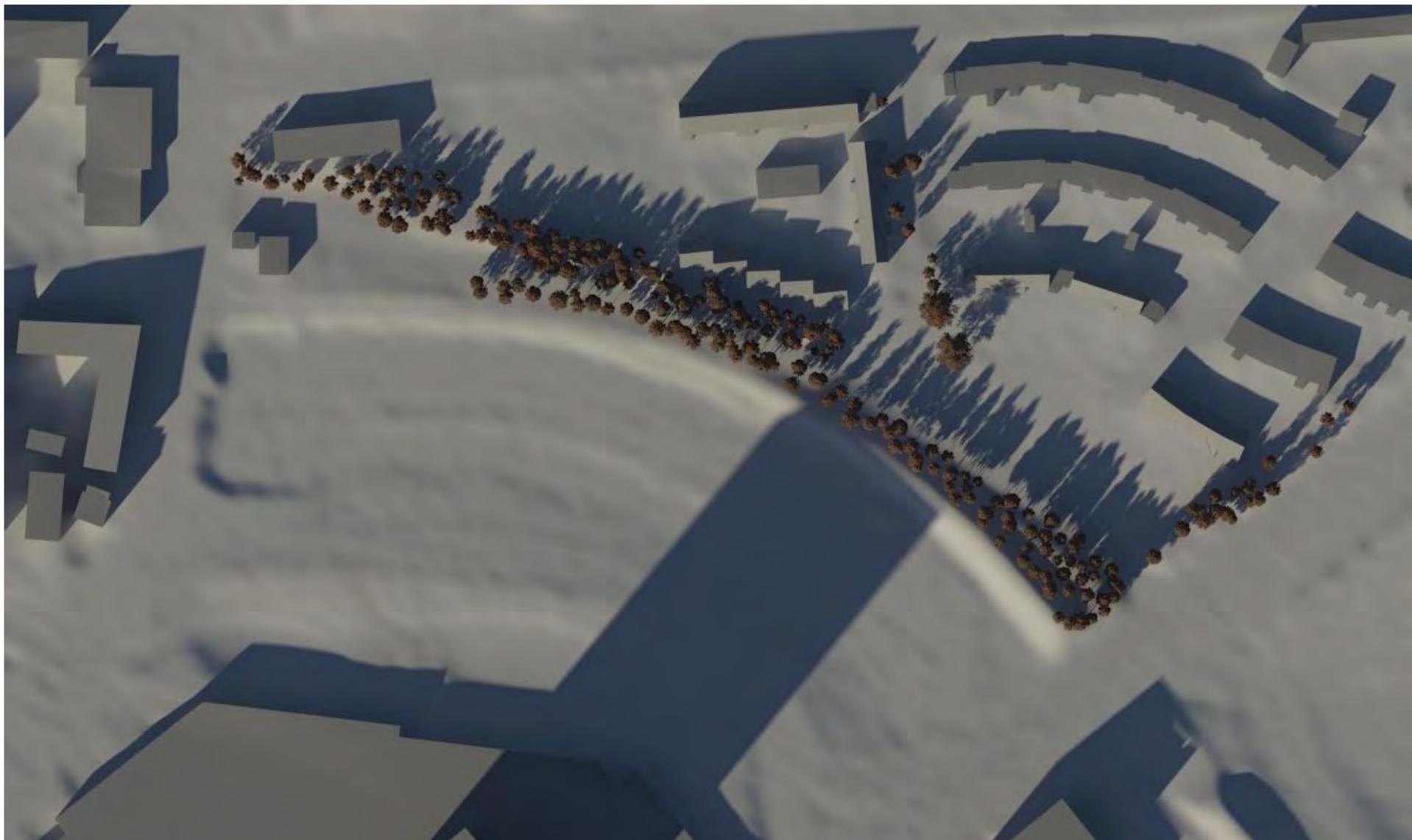
Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

### Bækkevang 6-12 boliger - Maksimal skyggekast (dagsgennemsnit)

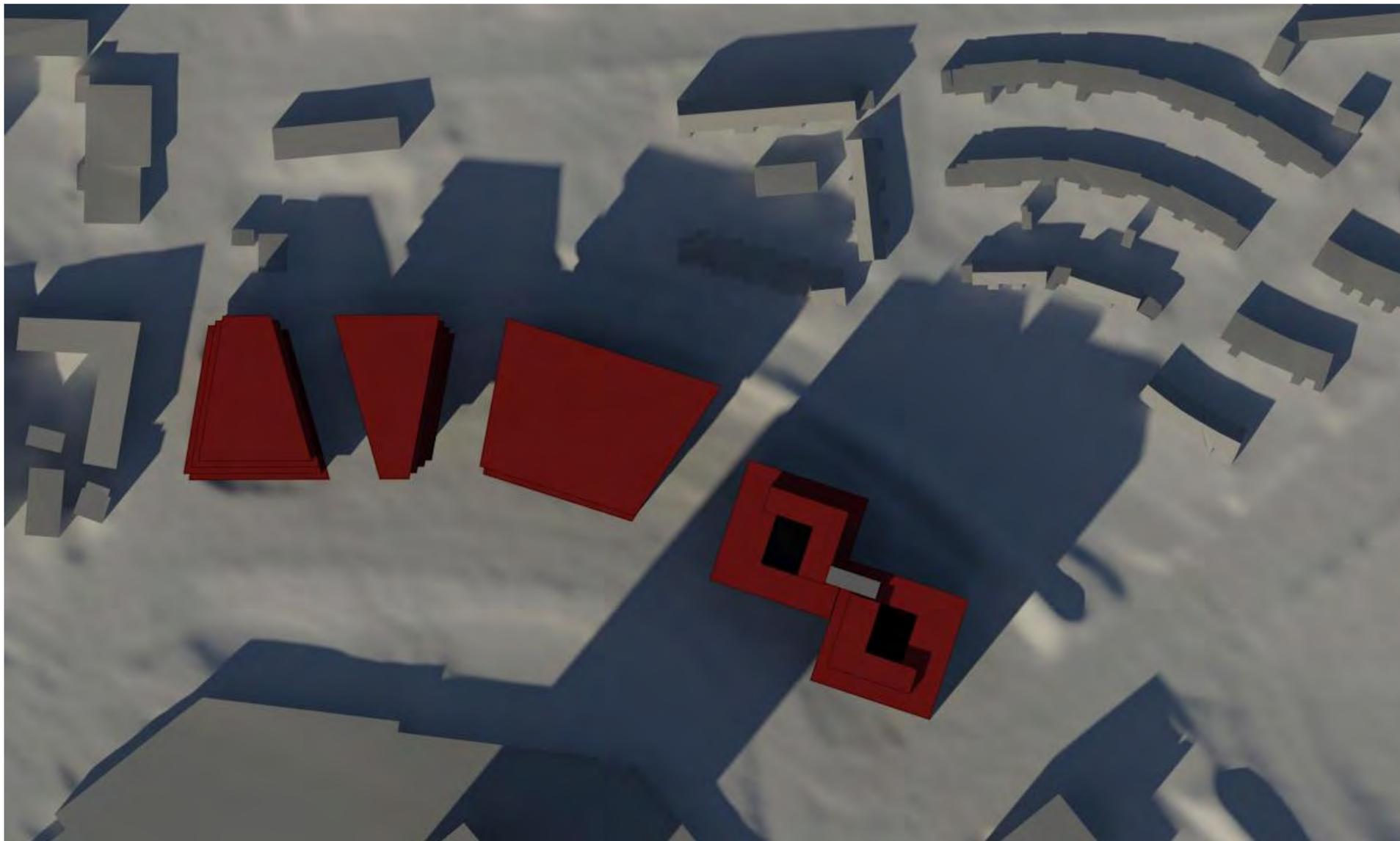


Note: Skal aflæses som omtrentlige tidsangivelser. Baseret på opgørelse pr. 15. i md. som illustration af skyggenes bevægelser og omfang over året - konkrete forhold/elementer kan afvige/indvirke.

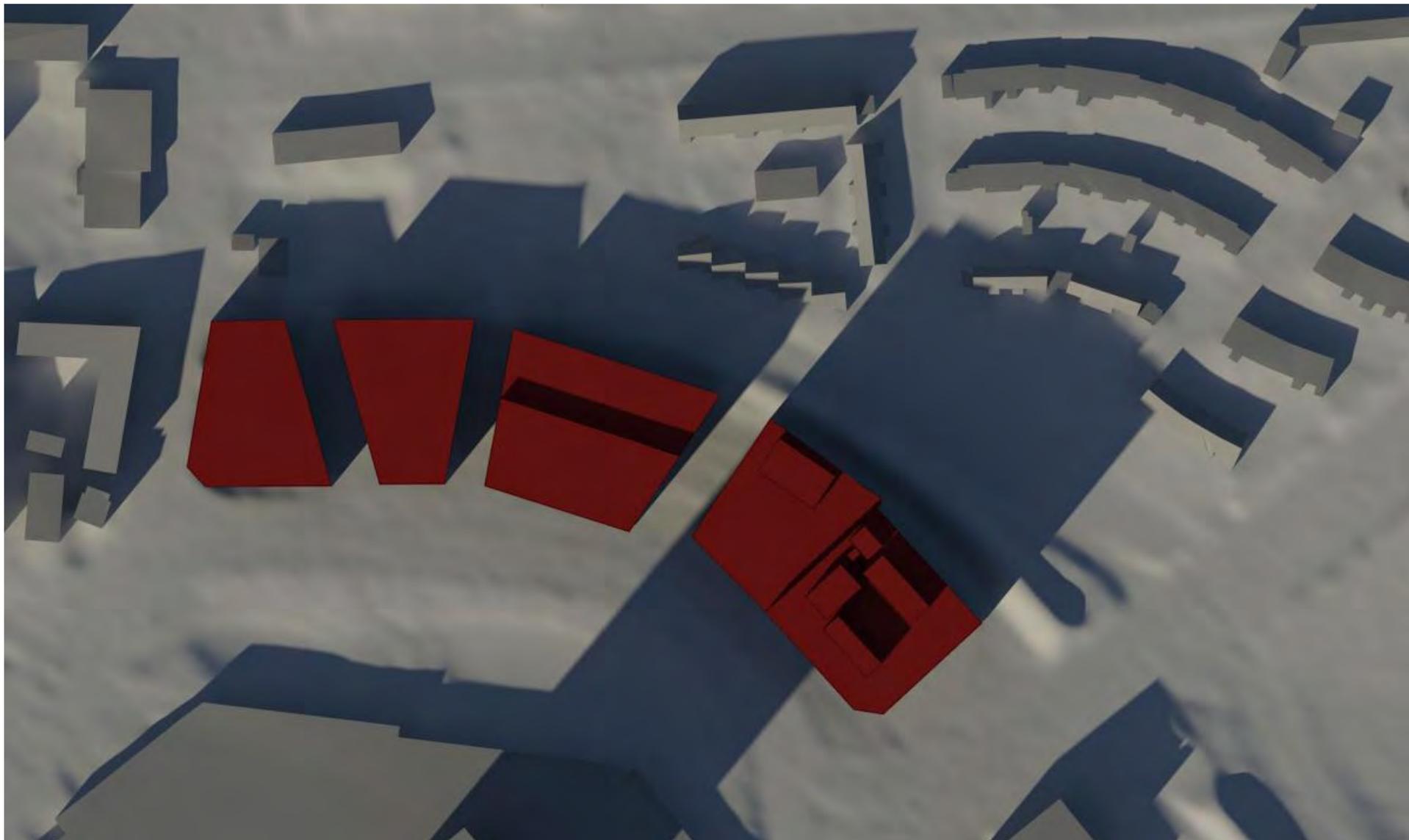
# SKYGGER – EKSISTERENDE FORHOLD, 15. februar, kl. 15



# SKYGGER – LOKALPLANFORSLAG (FØR), 15. februar, kl. 15



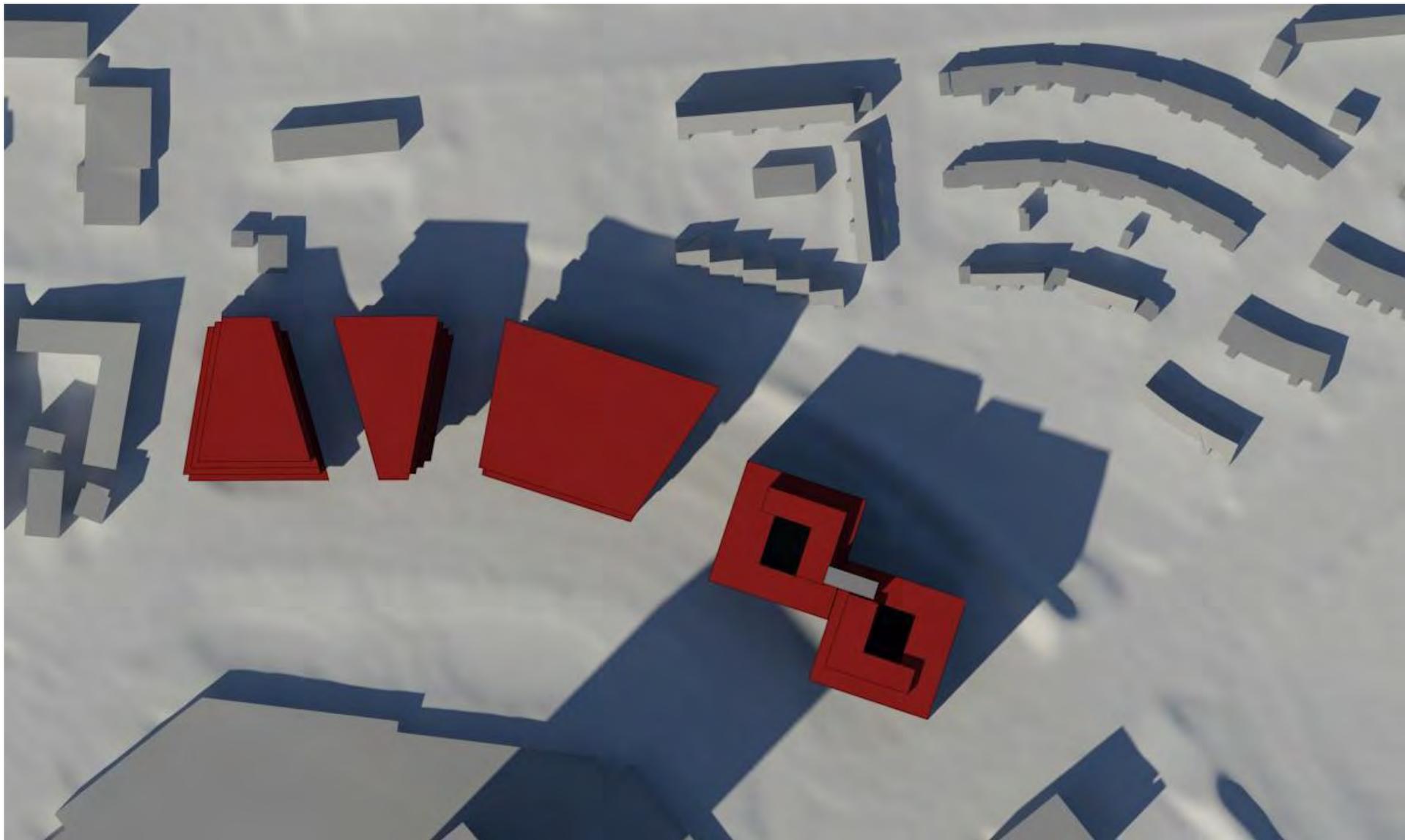
# SKYGGER – LOKALPLAN (EFTER), 15. februar, kl. 15



# SKYGGER – EKSISTERENDE FORHOLD, 15. marts, kl. 15

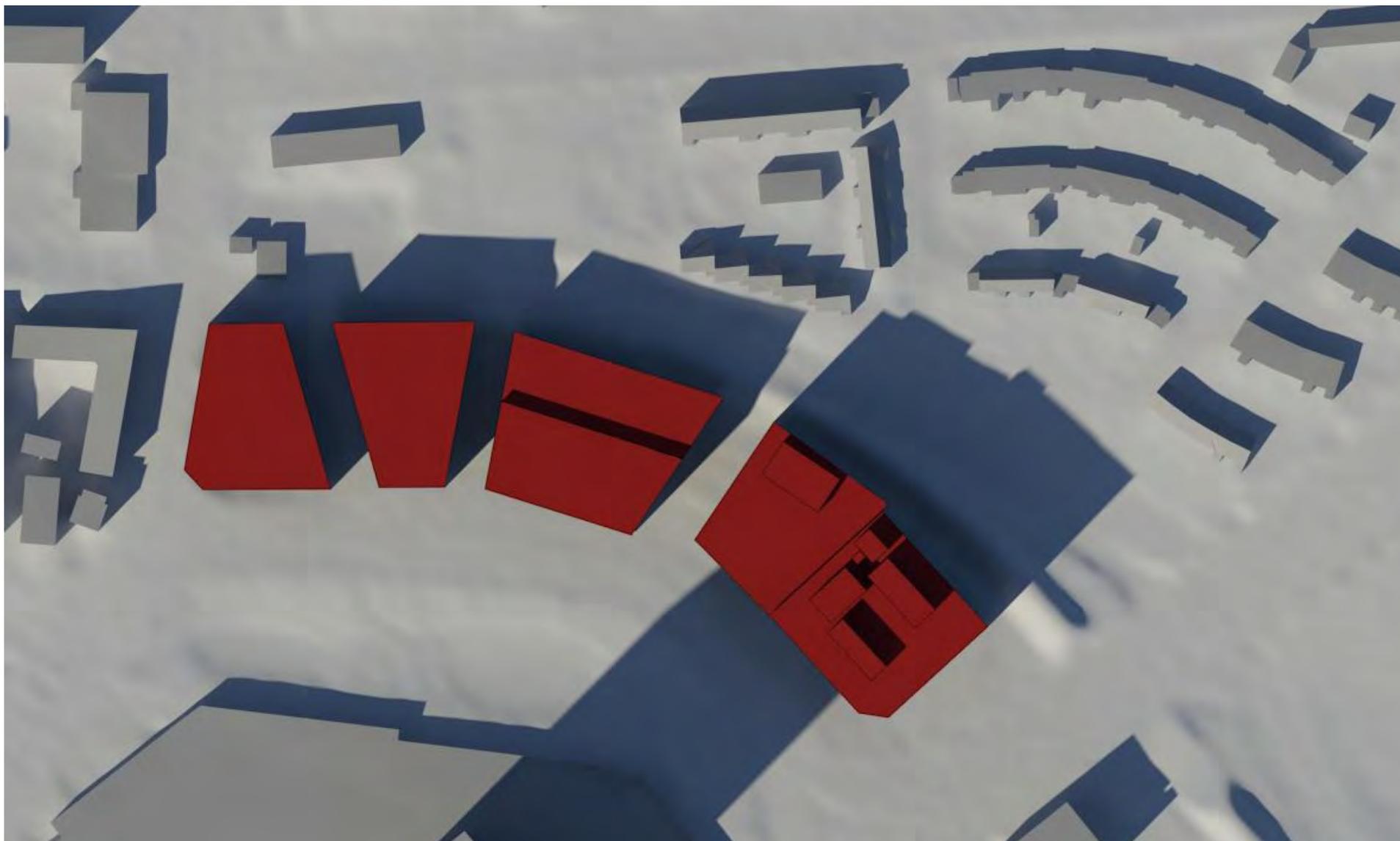


# SKYGGER – LOKALPLANFORSLAG (FØR), 15. marts, kl. 15

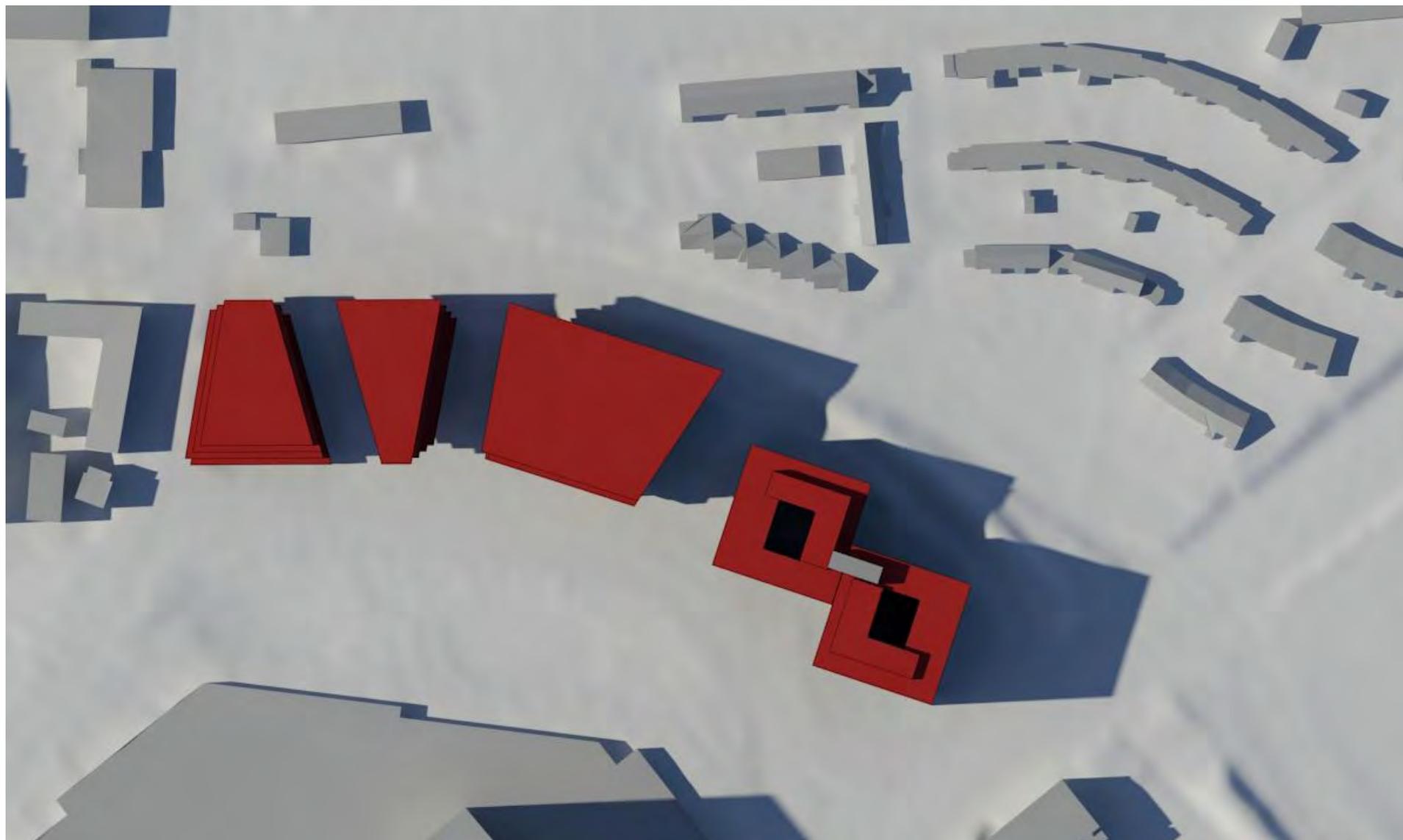




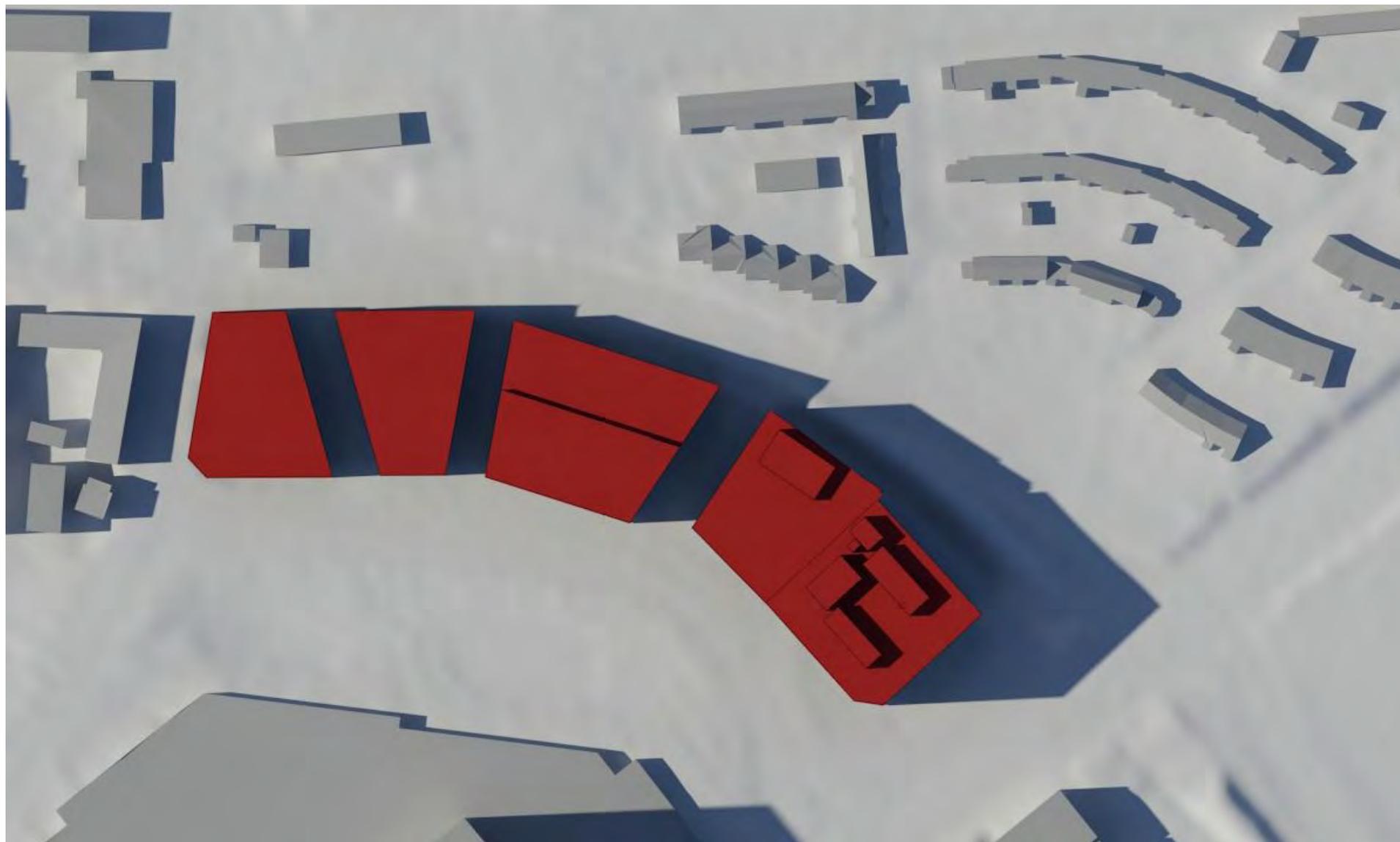
# SKYGGER – LOKALPLAN (EFTER), 15. marts, kl. 15



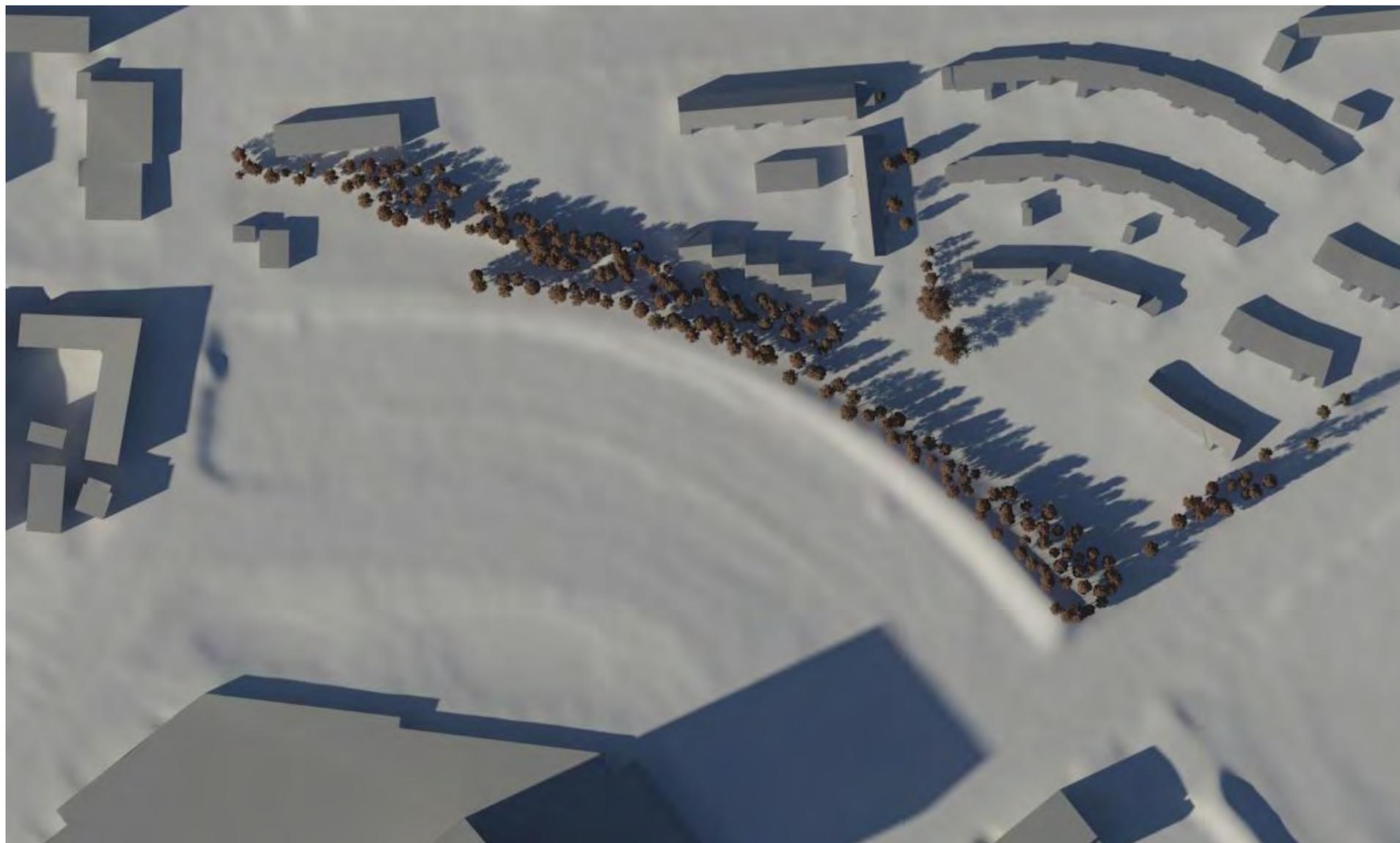
# SKYGGER – LOKALPLANFORSLAG (FØR), 15. juli, kl. 18



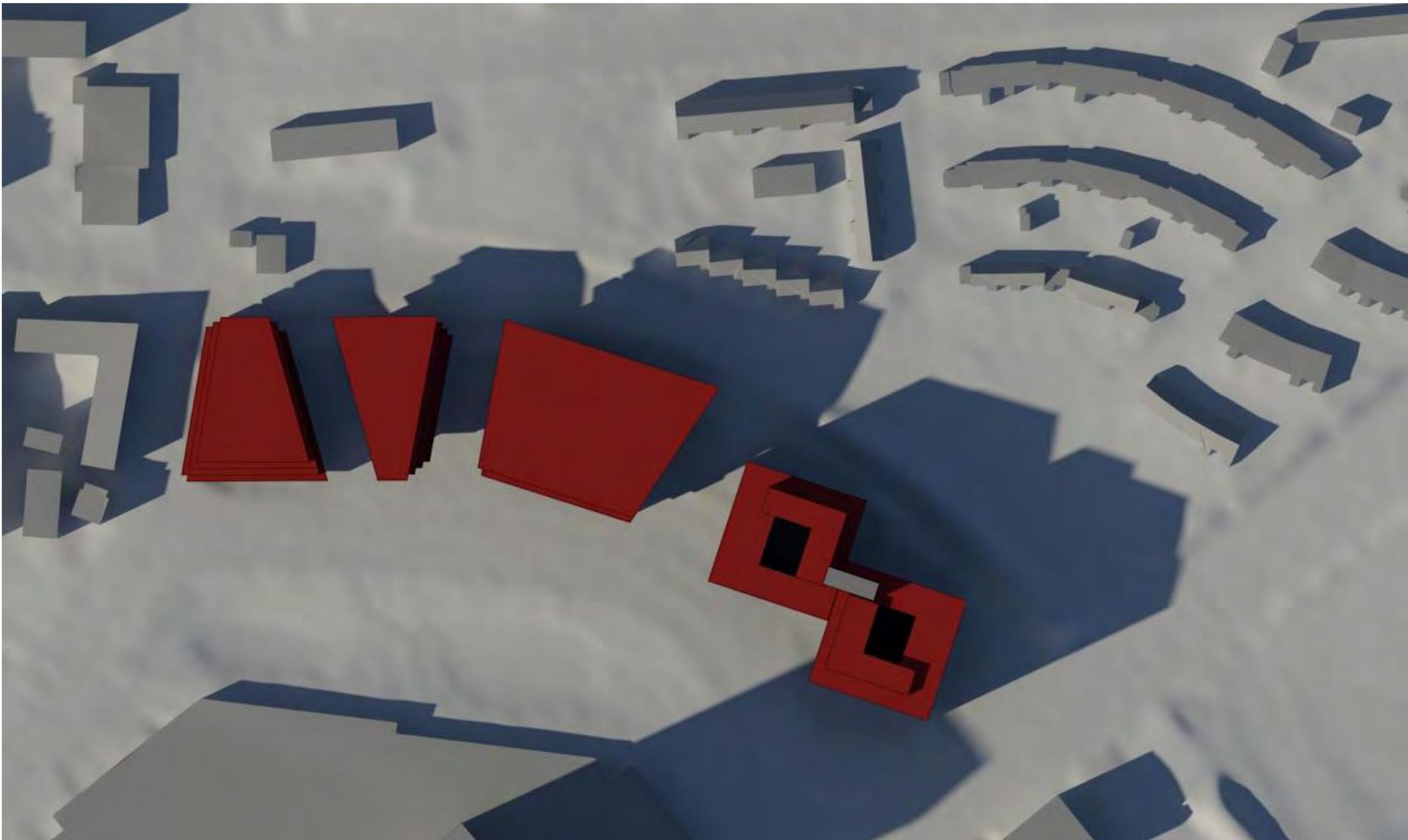
# SKYGGER – LOKALPLAN (EFTER), 15. juli, kl. 18



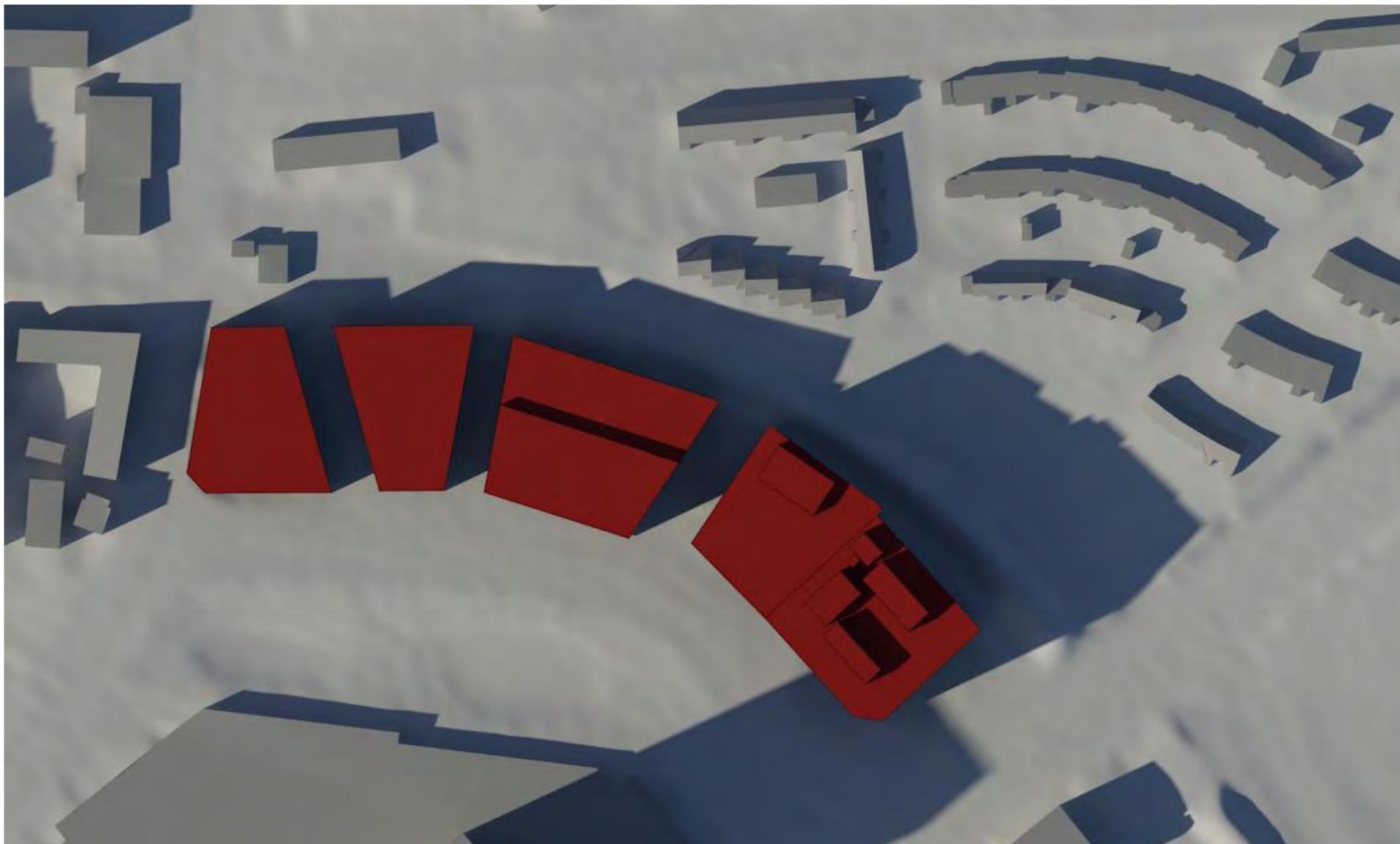
# SKYGGER – EKSISTERENDE FORHOLD, 15. september, kl. 17



# SKYGGER – LOKALPLANFORSLAG (FØR), 15. september, kl. 17



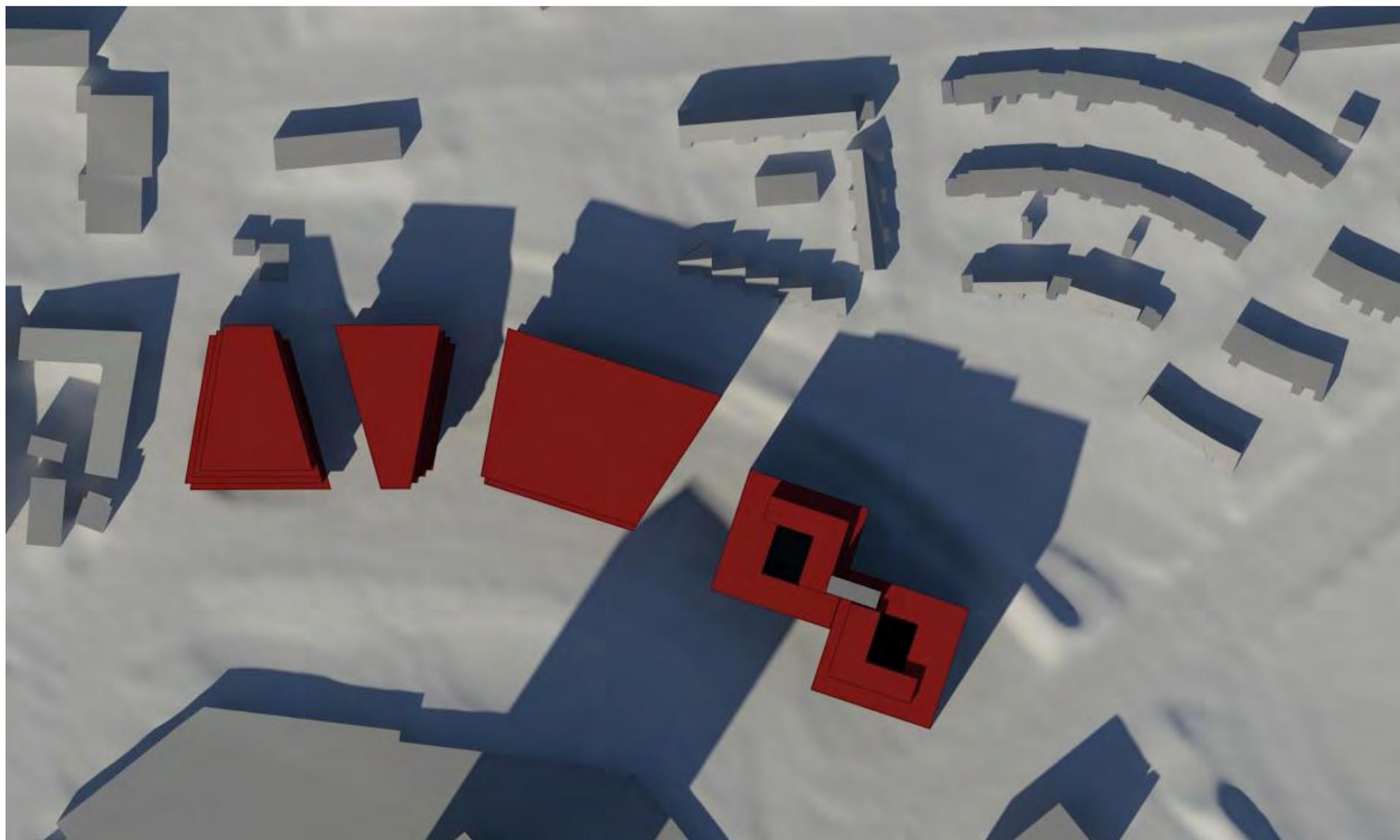
# SKYGGER – LOKALPLAN (EFTER), 15. september, kl. 17



# SKYGGER – EKSISTERENDE FORHOLD, 15. oktober, kl. 15

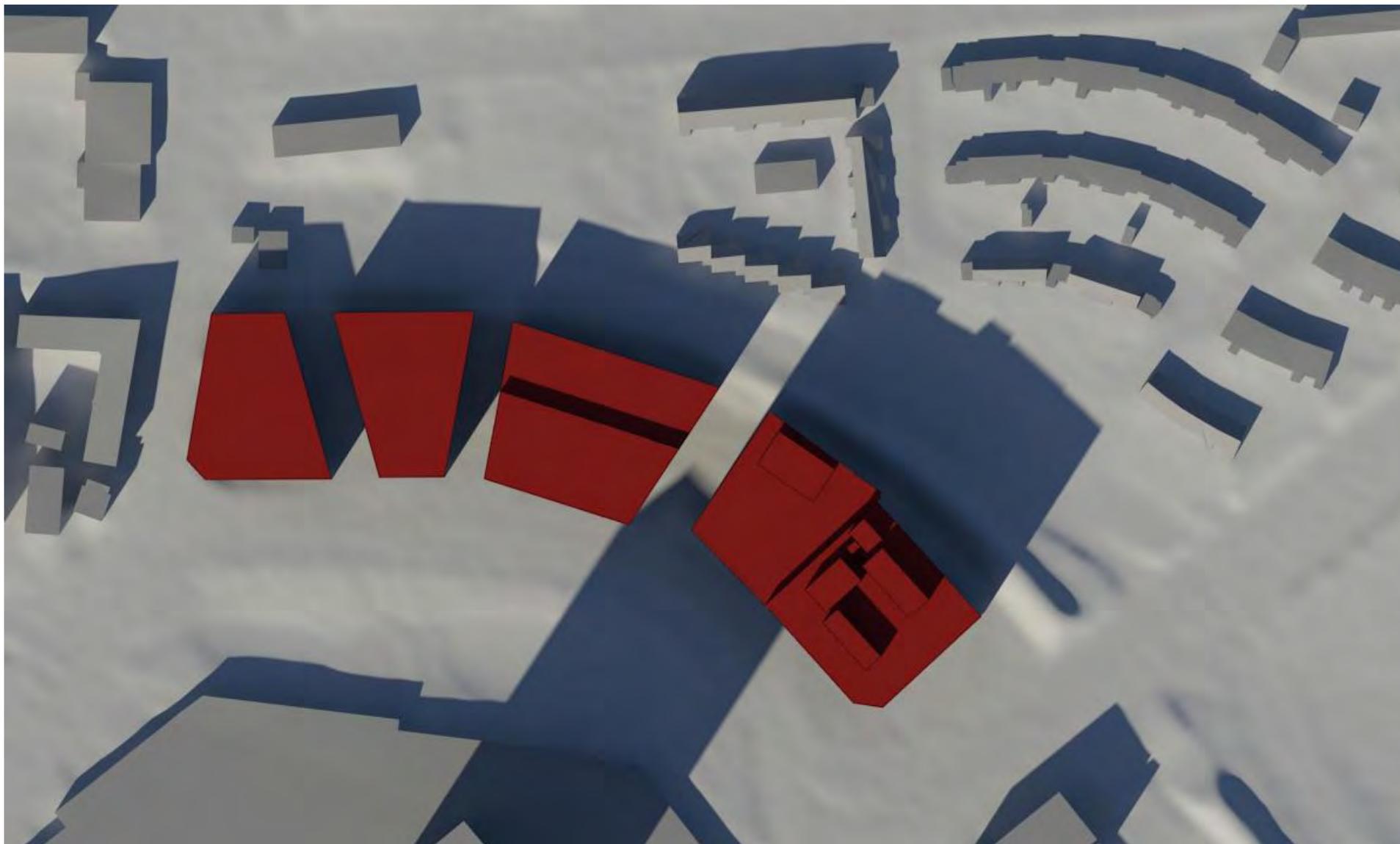


# SKYGGER – LOKALPLANFORSLAG (FØR), 15. oktober, kl. 15





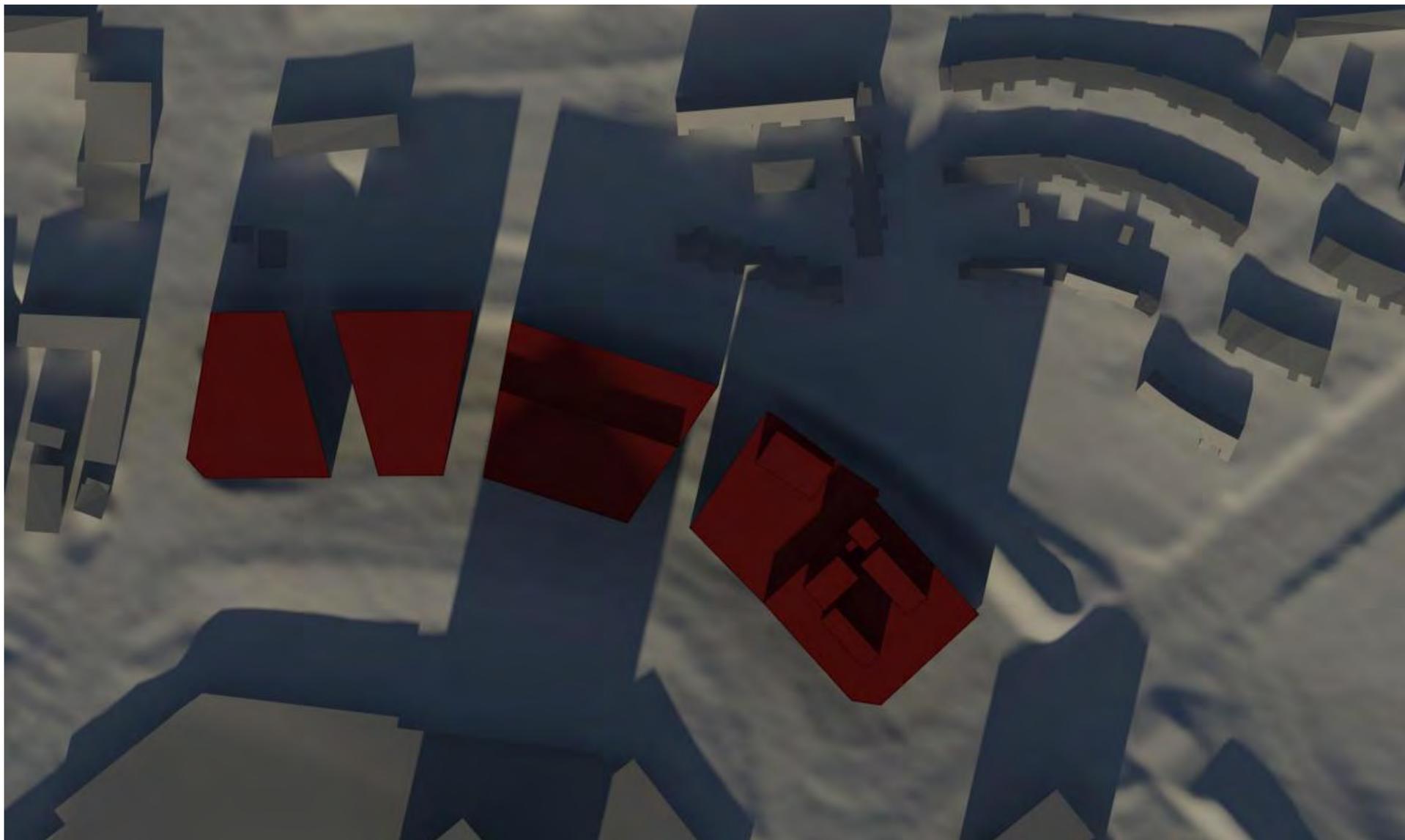
# SKYGGER – LOKALPLAN (EFTER), 15. oktober, kl. 15



# SKYGGER – LOKALPLANFORSLAG (FØR), 15. december, kl. 13



# SKYGGER – LOKALPLAN (EFTER), 15. december, kl. 13



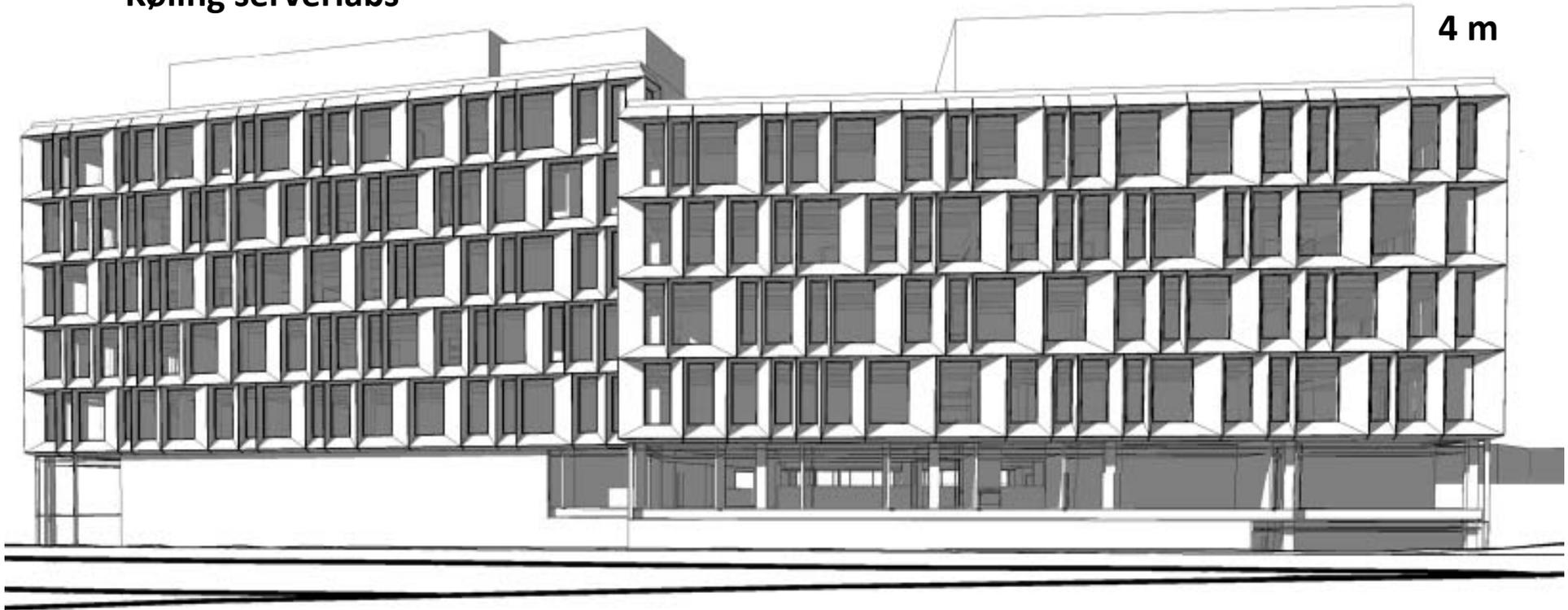
# TEKNIK PÅ TAGE

Køling serverlabs

Trappetårn

Ventilation

4 m



## TEKNIK PÅ TAGE

Beklædning, der arkitektonisk harmonerer med øvrig facade:



## INDBLIK - KONSEKVENSER

Flere af gennemførte ændringer i den endelige lokalplans bebyggelse medvirker til at reducere oplevelsen af en dominerende bebyggelse fra særligt de nærmeste haver ved Lyngvang / Bækkevang.

### Vigtigste virkemidler:

- Bebyggelse i delområde 2 er reduceret med over 4 meter (nord) og 2 meter (syd)
- Bebyggelse i delområde 2 er rettet op
- Byggefelterne udnyttes bedre
- Skærpede krav til tagterrasser (tilbagerykning mod nord)
- Forbud mod altaner mod nord
- Funktionsplacering med mindst behov for udsyn mod nord

### Vigtigste resultater:

- Ændringer reducerer mulighed for indbliksgener, udover afstand og beplantning



# TAGTERRASSER – TILBAGERYKKET MOD NORD



# INDBLIK – LOKALPLANFORSLAG (FØR)





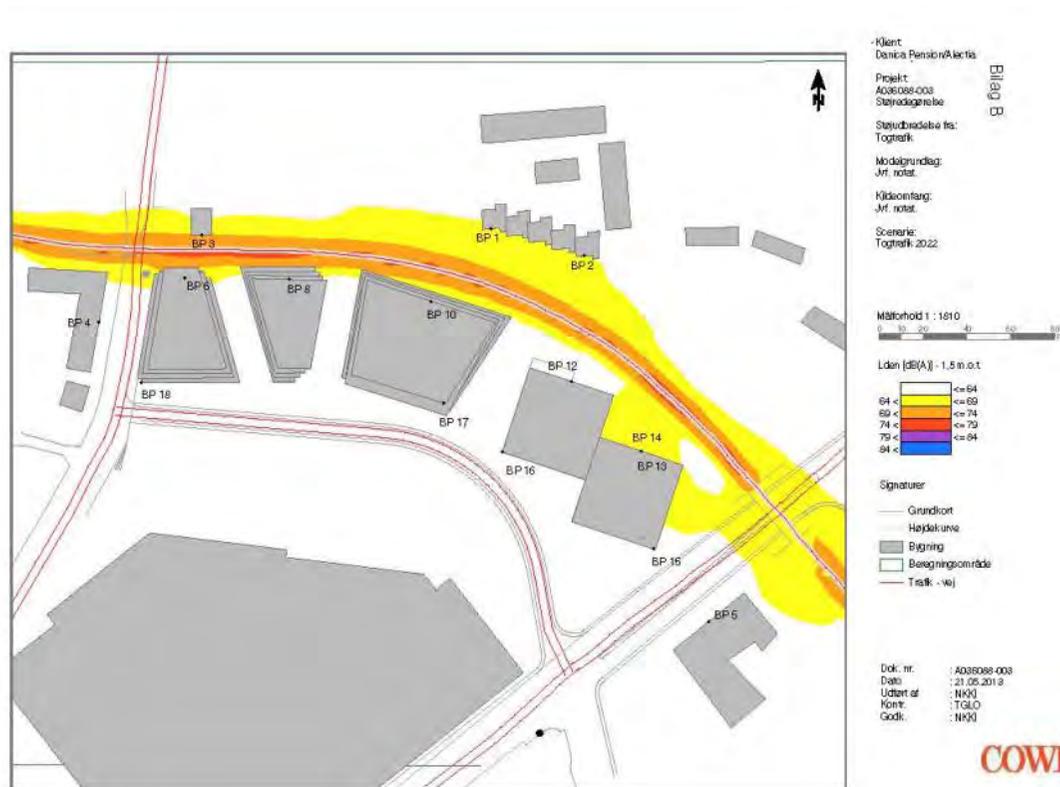
## INDBLIK – LOKALPLAN (EFTER)



# STØJ

## Øvrige tiltag:

- ✓ Vareindlevering til dagligvarebutikker skal ske til lukkede varegårde (§ 10.3)
- ✓ Kølegård ved Microsoft flyttet til taget
- ✓ Usikkerhed ved støjberegninger er maks. 1 dB og er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning



# SKYGGEDIAGRAMMER KANALVEJSOMRÅDET NORD, KGS. LYNGBY

ADRESSE COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

## - BILAG TIL SAMMENFATTENDE MILJØREDEGØRELSE

I forbindelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 235 for Kanalvejsområdet Nord, Kgs. Lyngby skal der efter § 9 i miljøvurderingsloven udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Dette bilag indeholder skyggediagrammer af den endelige lokalplans ændrede bebyggelsesmuligheder, der vises ved siden af skyggediagrammerne fra lokalplanforslaget, jf. i øvrigt neden for.

### Skyggediagrammer

COWI har udført skyggediagrammer af bebyggelsesplanforslag fra Henning Larsen Architects. Bebyggelsen er ikke nødvendigvis den bebyggelse, der realiseres i medfør af lokalplanen, men et realistisk gengivelse i henhold til lokalplanens bebyggelsesmuligheder, der er egnet som grundlag for vurdering af skyggeforsørene omkring den fremtidige bebyggelse.

Skyggediagrammerne af lokalplanforslaget illustrerer et realistisk billede af bebyggelsens placeringer og volumener op til lokalplanens maksimale højder og inden for lokalplanforslagets byggefelt med udgangspunkt i det på daværende tidspunkt aktuelle projektforslag for kontorbebyggelsen i delområde 3.

Skyggediagrammerne af den endelige plan illustrerer i stedet maksimal udnyttelse af såvel lokalplanens byggefelt og højder. Dette gælder også for teknikbygninger på tag for kontorbebyggelsen i delområde 3 med de placeringer der fremgår af det p.t. aktuelle projektgrundlag.

Bebyggelsen er indarbejdet på terrænmodel fra COWIs digitale højdemodel og med eksisterende bygninger indlagt. I indpasninger af bebyggelsen og i visninger er der usikkerheder i forhold til de nøjagtige faktiske og fremtidige forhold. Der er undladt indlægning af eksisterende træbeplantninger i området, der i et vist omfang også kaster skygger i dag og fremtidigt.

Skyggediagrammerne er udarbejdet i programmet Autodesk 3DS Max. Programets indbyggede positioner af solens gang over døgn og året er kontrolleret med data udarbejdet af NASA. Tidsangivelserne er med sommertid indberegnet for de relevante tidspunkter.

PROJEKTNR. A036088-003  
DOKUMENTNR.  
VERSION 4.1  
UDGIVELSESDATO 3. oktober 2013  
UDARBEJDET HNAS  
KONTROLLERET HSLY  
GODKENDT HNAS

Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

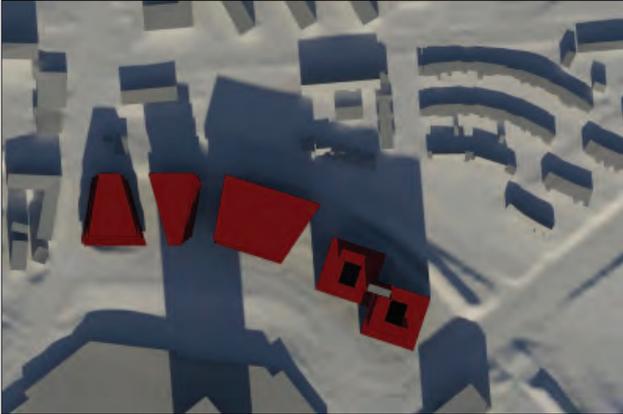
kl. 09.00



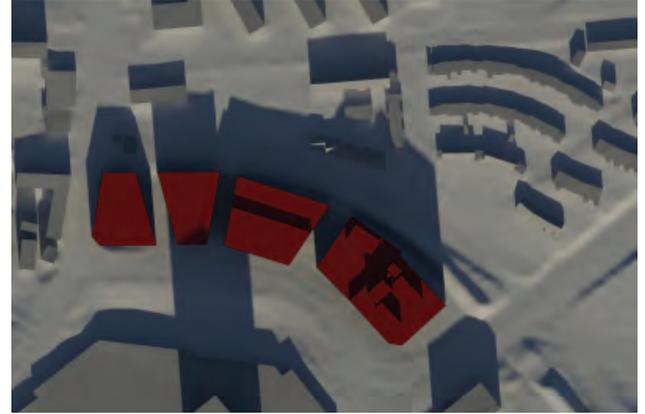
kl. 09.00



kl. 12.00



kl. 12.00



kl. 13.00



kl. 13.00



kl. 14.00



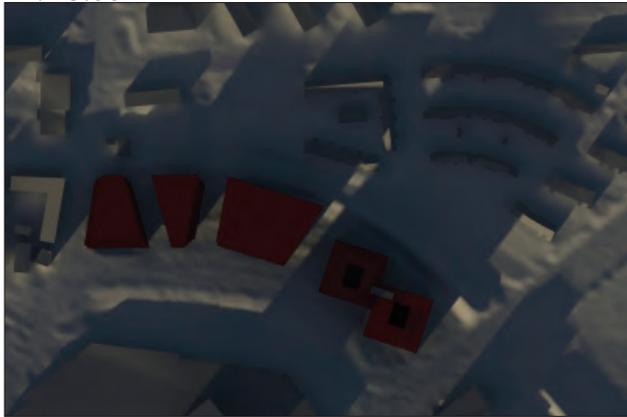
kl. 14.00



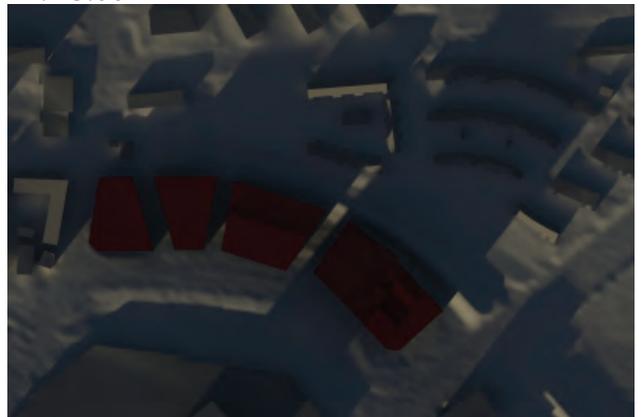
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 15.00



kl. 15.00



Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 13.00



kl. 13.00



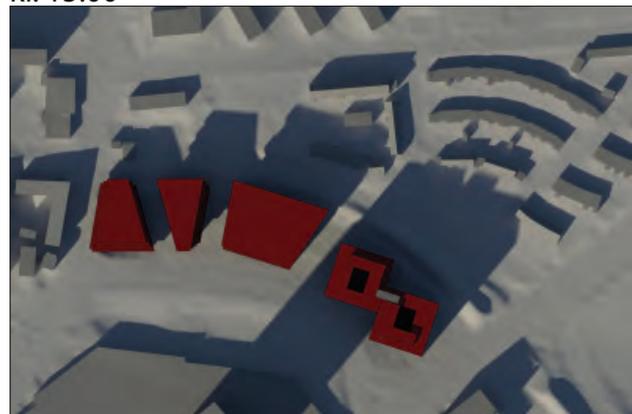
kl. 14.00



kl. 14.00



kl. 15.00



kl. 15.00



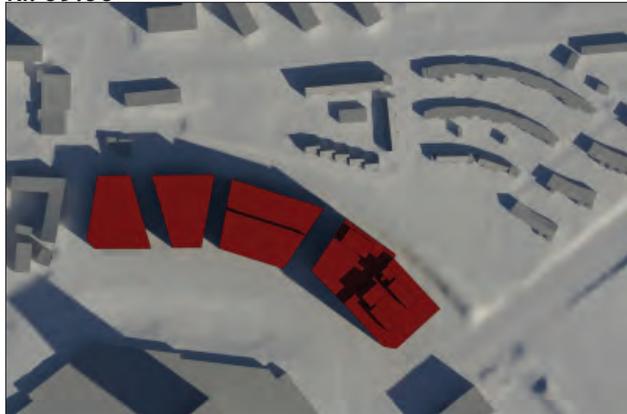
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 09.00



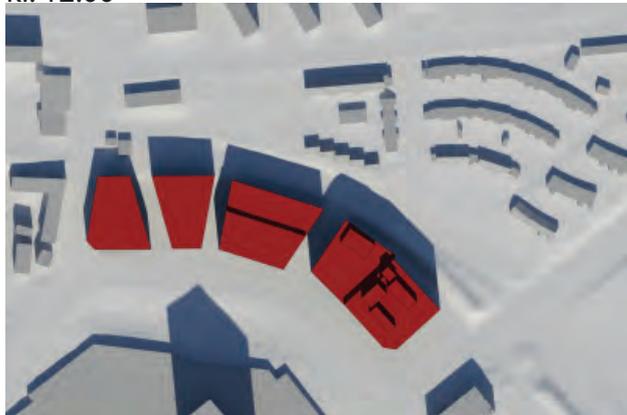
kl. 09.00



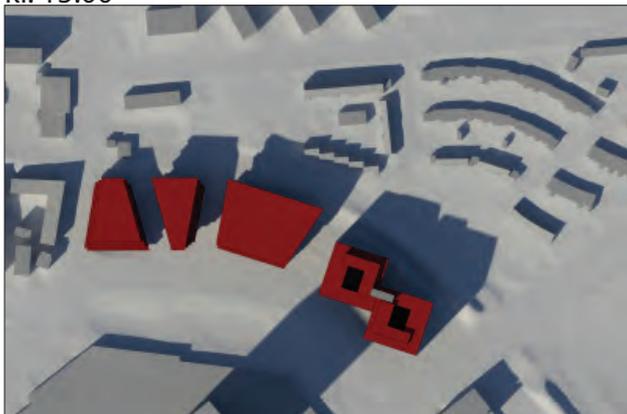
kl. 12.00



kl. 12.00



kl. 15.00



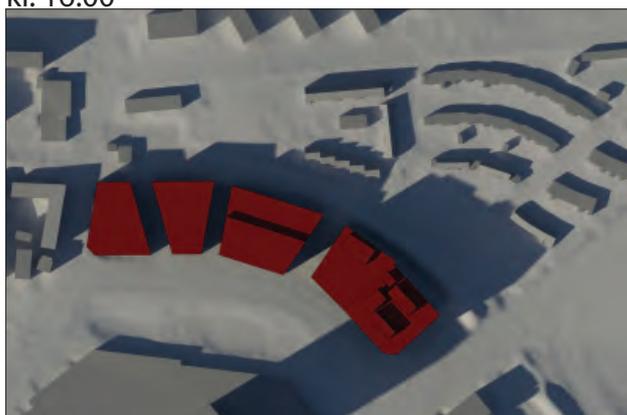
kl. 15.00



kl. 16.00



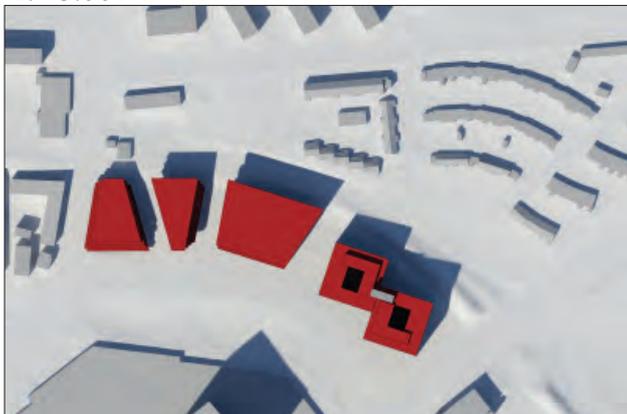
kl. 16.00



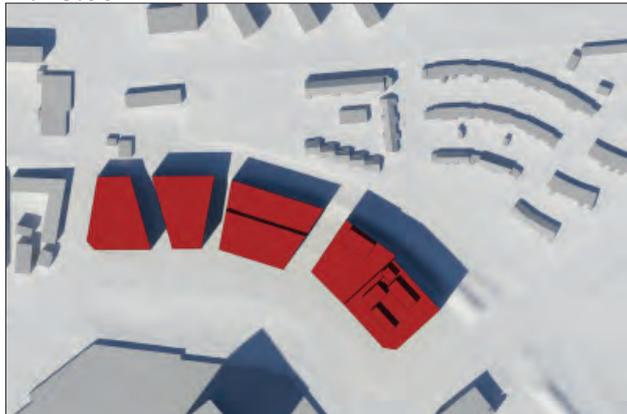
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

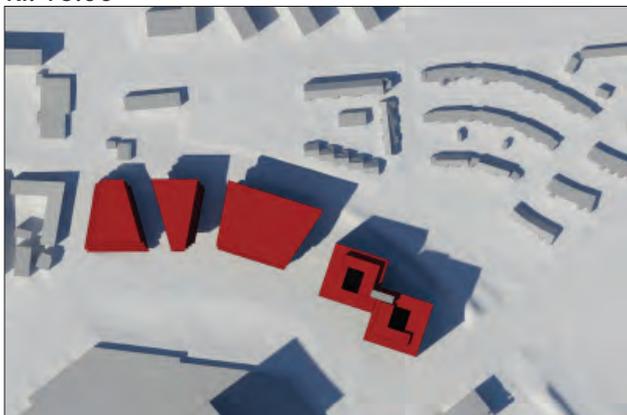
kl. 15.00



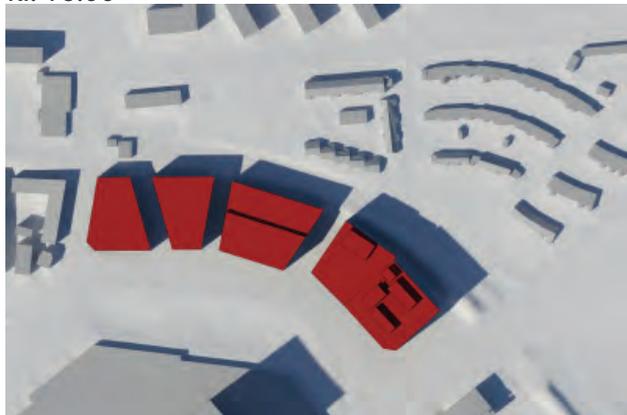
kl. 15.00



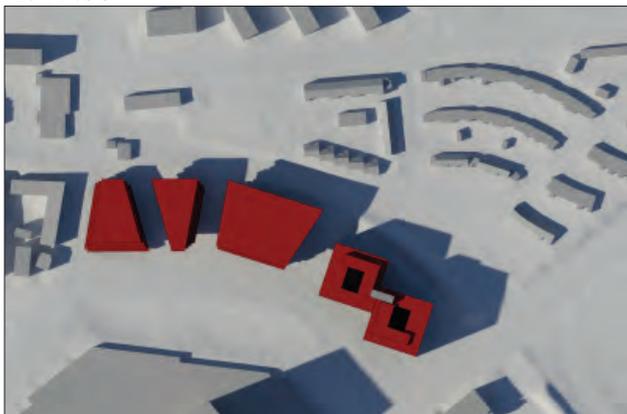
kl. 16.00



kl. 16.00



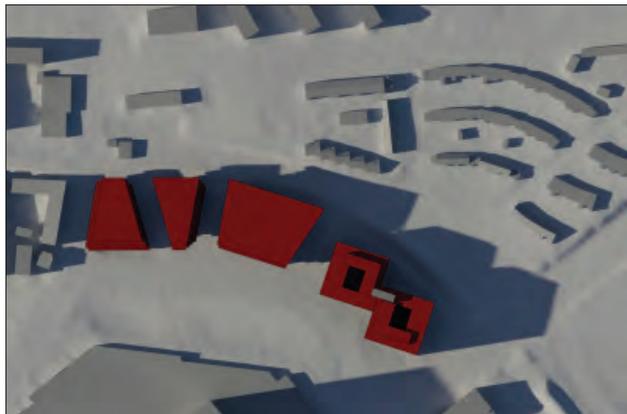
kl. 17.00



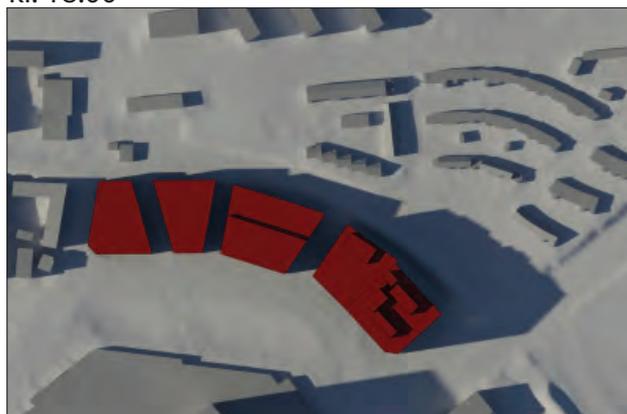
kl. 17.00



kl. 18.00



kl. 18.00





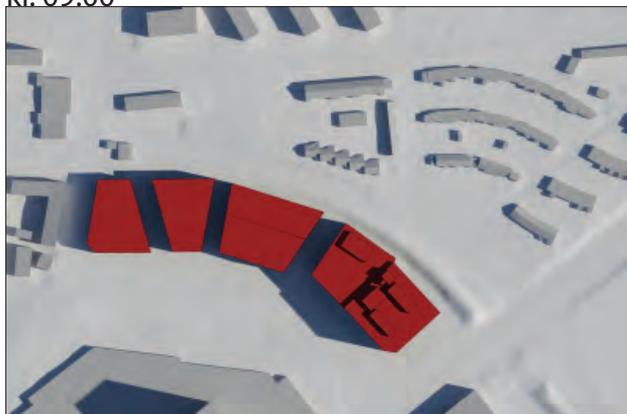
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 09.00



kl. 09.00



kl. 12.00



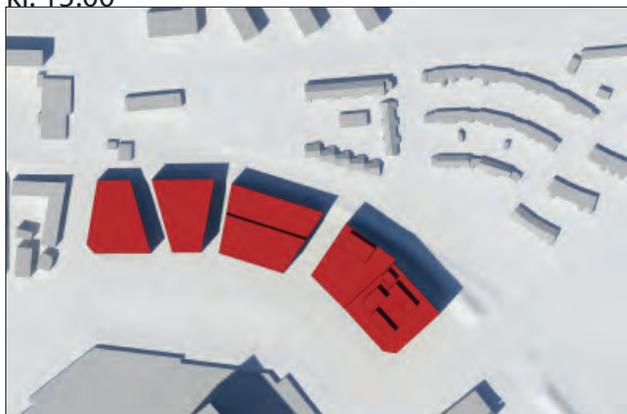
kl. 12.00



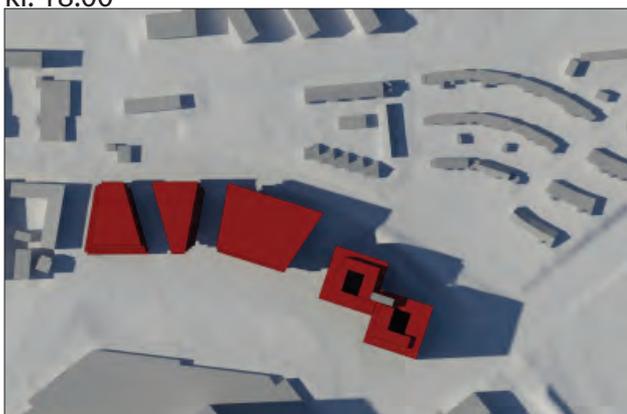
kl. 15.00



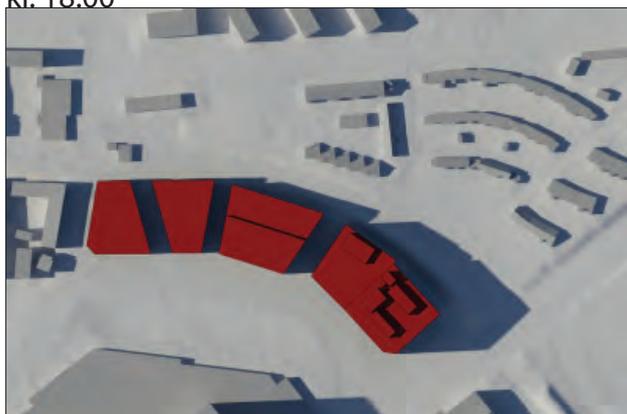
kl. 15.00



kl. 18.00



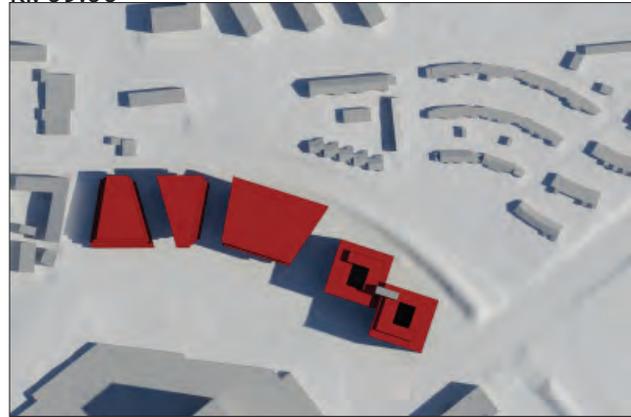
kl. 18.00



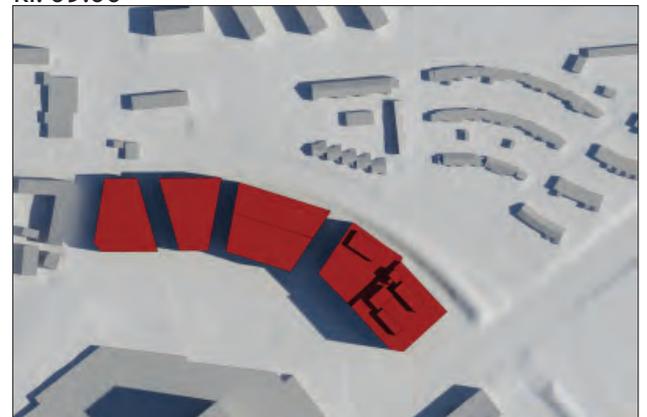
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 09.00



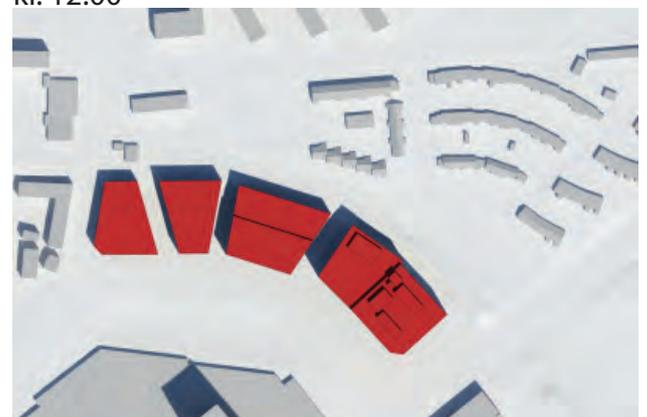
kl. 09.00



kl. 12.00



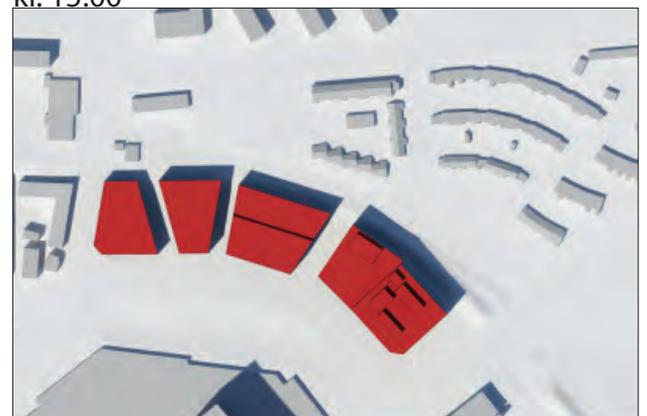
kl. 12.00



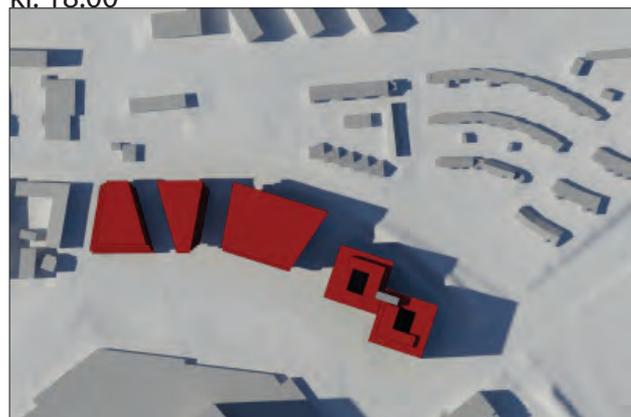
kl. 15.00



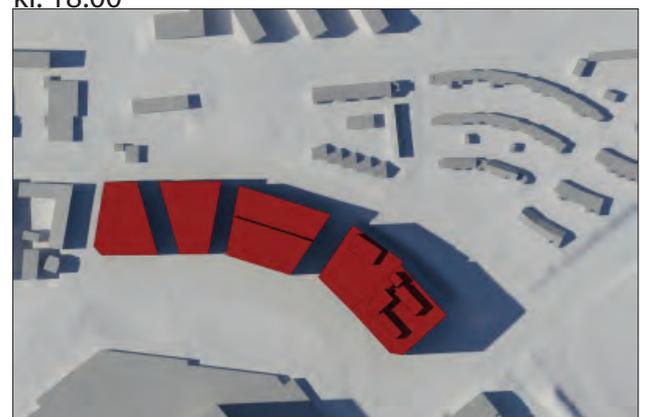
kl. 15.00



kl. 18.00



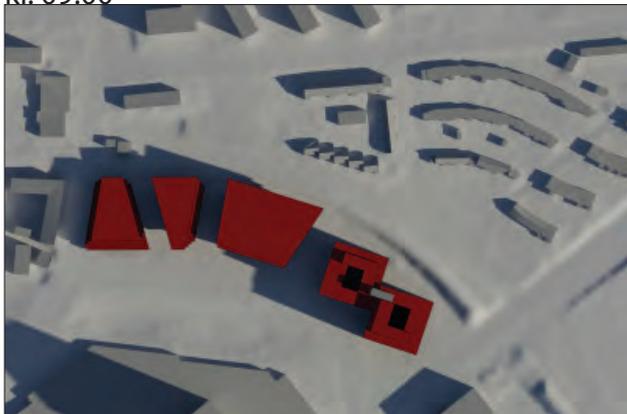
kl. 18.00



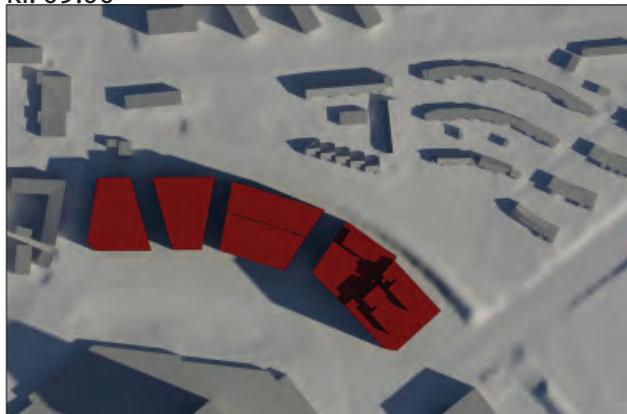
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 09.00



kl. 09.00



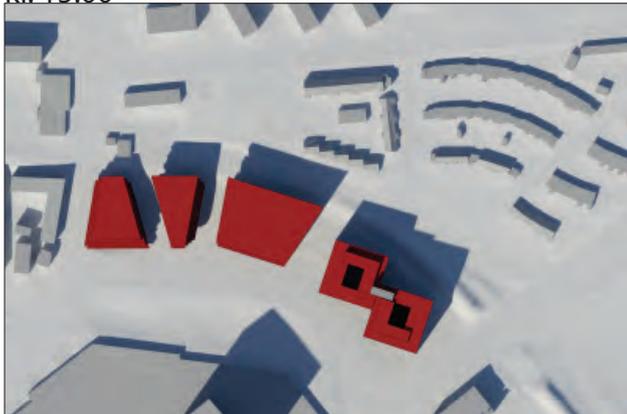
kl. 12.00



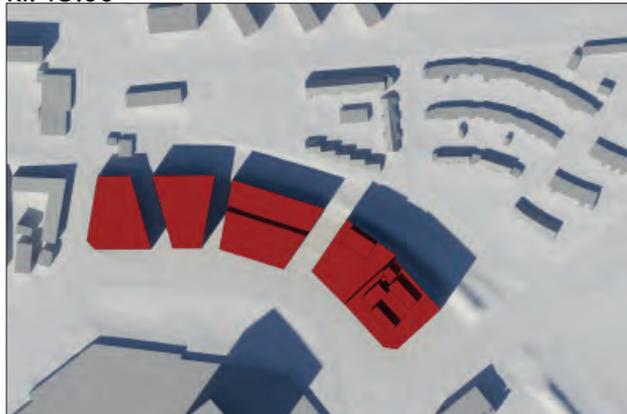
kl. 12.00



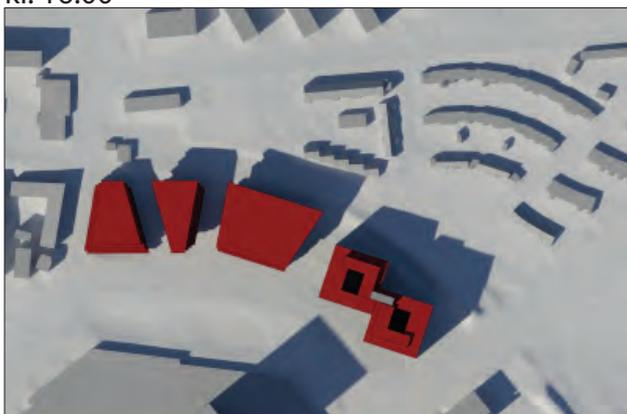
kl. 15.00



kl. 15.00



kl. 16.00



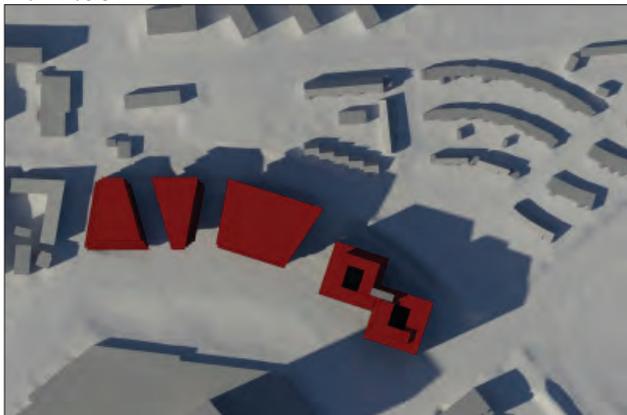
kl. 16.00



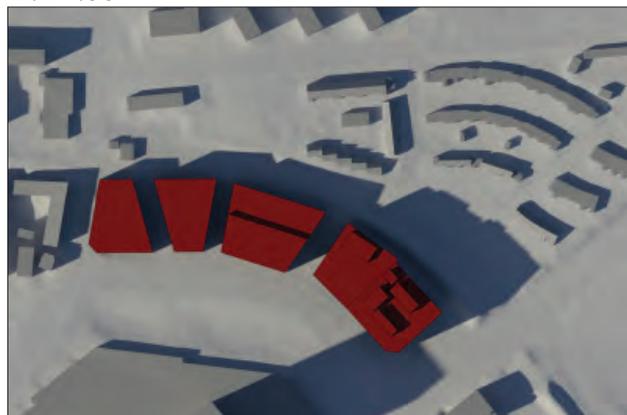
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

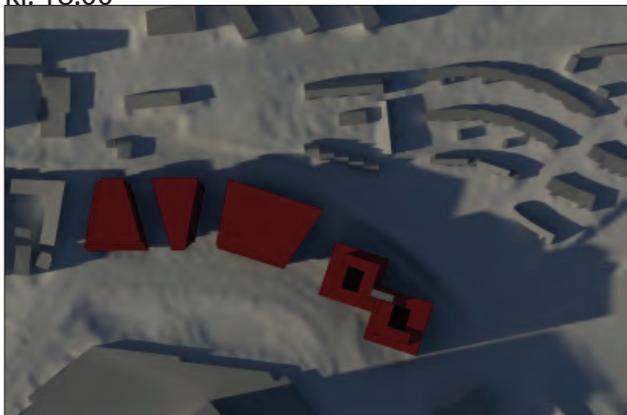
kl. 17.00



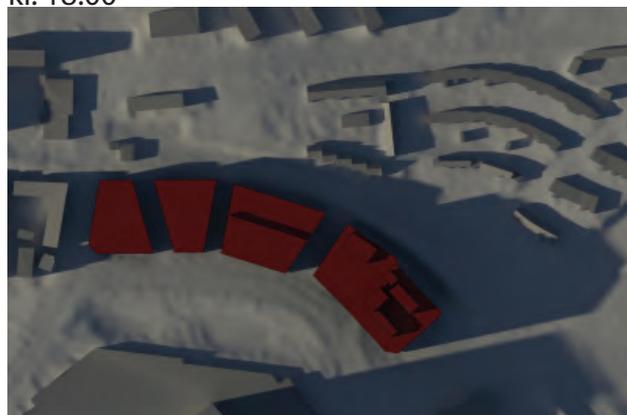
kl. 17.00



kl. 18.00



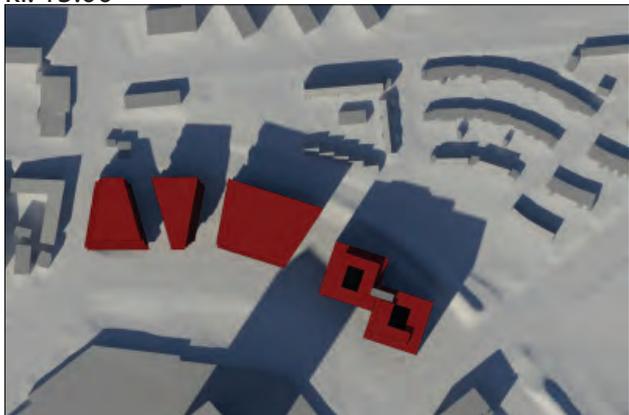
kl. 18.00



Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 15.00



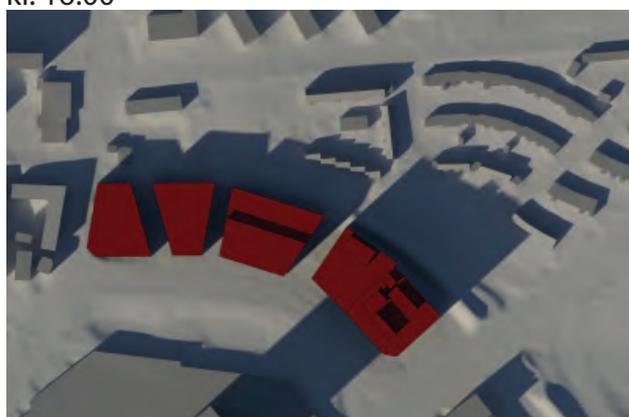
kl. 15.00



kl. 16.00



kl. 16.00



Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

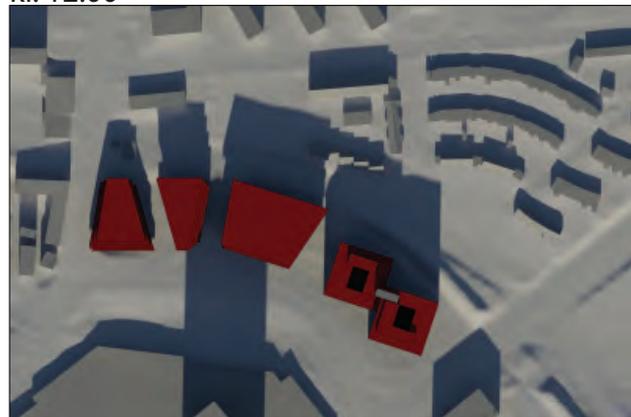
kl. 09.00



kl. 09.00



kl. 12.00



kl. 12.00



kl. 13.00



kl. 13.00



kl. 14.00



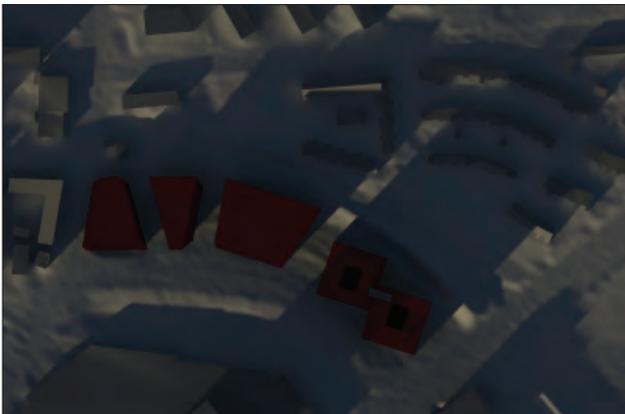
kl. 14.00



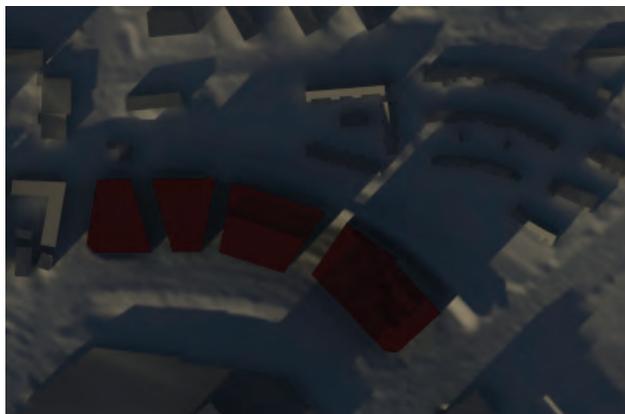
Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 15.00



kl. 15.00



Lokalplanforslag

Endelig lokalplan

kl. 13.00



kl. 13.00



kl. 14.00



kl. 14.00



Skovrider dr. agro. Niels Heding,  
Viggo Stuckenbergsvvej 24,  
2800 Lyngby.

4.marts 2011

Telefon 45 87 73 26 (7-8;17-)

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Lyngby

### Træklatringsanlæg

LTK 7 MAR'11 9:28TF

Frederiksdal Skovdistrikt ansøger Lyngby-Taarbæk Kommune om tilladelse til at etablere et træklatringsanlæg.

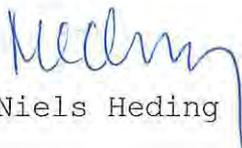
Anlægget ønskes placeret i en del af afdeling 4, litra a. Se vedlagte bilag 1 og bilag 3. Anlæggets areal udgør cirka 1 ha eller 0,5 % af det samlede skovareal.

Den øvrige, almindelige rekreative brug af denne skovdel vil ikke påvirkes i nævneværdig omfang. Ingen eksisterende skovveje og spor blokeres. Arealet indhegnes ikke, men afmærkes på de begrænsende træer. Skovarealets naturindhold forringes ikke. Der yngler ingen sjældne fugle.

De anlæg, parkeringsplads og en bjælkehytte, som skal etableres som følge af træklatringsanlægget, etableres udenfor skovarealet. Jævnfør bilag 3.

Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Hovedstaden har meddelt tilladelse, jævnfør bilag 1. Det firma, der eventuelt skal opføre og drive anlægget har beskrevet klatreanlægget i bilag 2.

Med venlig hilsen



Niels Heding

Kopi: Grevinde Vibeke Schulin





Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Hovedstaden  
J.nr. NST-321-00883  
Ref. UWI  
Den 30. januar 2013

Frederiksdal Skovdistrikt  
v./Skovrider dr. Agro Niels Heding  
V. Stuckenbergsvej 24  
2800 Lyngby

**Tilladelse til klatrepark i Frederiksdal Skov, matr. nr. 1gq  
Frederiksdal, Sorgenfri i Lyngby-Taarbæk Kommune**

**Afgørelse**

Naturstyrelsen giver hermed **tilladelse** til anlæg af træklatringsanlæg på matr. nr. 1gq Frederiksdal, Sorgenfri i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der vedlægges kort, hvoraf anlæggets placering fremgår.

**Vilkår**

Vilkårene er uændrede i forhold til vilkårene i Naturstyrelsens tilladelse af 28.11.2011 om samme træklatringsanlæg:

1. Projektet skal gennemføres som ansøgt. Ansøgning med angivelse af banernes placering og indretning vedlægges denne afgørelse som bilag.
2. Aktiviteterne skal fastgøres på træerne på en sådan måde, så træernes vækst fortsat er mulig og så træerne ikke skades. Opstilling og fjernelse af anlæg skal kunne foregå uden skader på træerne.
3. Der må ikke opsættes hegn eller lignende omkring arealet.
4. Der må ikke opføres skure, bygninger eller lignende indenfor det fredskovspligtige areal.
5. Hvis brugen af anlægget ophører, skal anlægget fjernes og arealet retableres.

Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi der ikke sker rydning af skov, og fordi anlægget ikke er til hindring for fortsat bæredygtig skovdrift på arealet.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 38, jf. § 11, stk. 1 og § 39 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 945 af 24. september 2009) og § 2 i bekendtgørelse om erstatningsskov (nr.1185 af 7. december 2011).

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven. Kommunen kan oplyse hvilke andre tilladelser, der eventuelt er nødvendige. Området er omfattet af fredningsdeklaration. Tilladelse fra det lokale fredningsnævn kan derfor være påkrævet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter, at den er meddelt, jf. skovlovens § 42.

**Redegørelse for sagen**

Skovrider Niels Heding har med brev af 12.12.2012 på vegne af Frederiksdal skovdistrikt søgt om forlængelse af Naturstyrelsens skovlovstilladelse af 28.02.2011 til indretning af træklatringsanlæg i Frederiksdal skov. Tilladelsen

udløber den 28.2.2014, og Niels Heding oplyser, at bygningen af træklatringsanlægget først kan begynde i foråret 2014 på grund af lang myndighedsbehandling.

I Naturstyrelsens tilladelse af 28.11.2011 blev der givet følgende redegørelse for sagen:

*"Frederiksdal skov er en relativt stor skov og anlægget berører kun ca. 1 ha svarende til 0,5 % af skovens samlede areal. Anlægget ønskes placeret i udkanten af skoven ud mod offentlig vej. Der er parkeringsplads og en bygning, som kan anvendes i forbindelse med anlægget umiddelbart udenfor det fredskovspligtige areal hvor anlægget placeres. Anlægget hænges op i trækronerne og fastgøres til træerne uden at beskadige træerne.*

*Området er ikke omfattet af habitat- eller Natura 2000 udpegnings.*

*Området er omfattet af arealfredning fra 1943 (reg. Nr. 00874.00)."*

Niels Heding oplyser, at fredningsmyndighederne har godkendt træklatringsanlægget.

Der ses ikke at være nye forhold i sagen af betydning for afgørelsen.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Efter skovlovens § 11, stk. 1, må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænændringer eller anbringes affald uden sammenhæng med skovdriften. Efter § 38 kan der dog gives dispensation, når særlige grunde taler for det.

Praksis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun tilladelse, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Naturstyrelsens tilladelse af 28.11.2011 blev givet med følgende begrundelse:

*"Skovene har stor betydning for befolkningens friluftsliv og behovet for mange forskellige friluftaktiviteter er stigende. Frederiksdal skov er bynær og har mange skovgæster dagligt. Placeringen af klatreanlægget i udkanten af skoven ud til offentlig vej betyder imidlertid, at det er begrænset hvor meget det vil påvirke skoven såvel for det øvrige publikum som i forhold til dyr og planter. Anlægget udføres således at der ikke skal ske rydning af skov, og opsætning og nedtagning kan ske uden væsentlige skader på træerne. På den baggrund finder Naturstyrelsen, at der kan gives tilladelse til anlægget på de ovennævnte vilkår."*

Da der ikke ses at være nye forhold i sagen af betydning for afgørelsen, finder Naturstyrelsen, at der kan gives en ny tilladelse til anlægget på uændrede vilkår.

### **Klagevejledning m.v., jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.

- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger. Klagen indgives skriftligt til Naturstyrelsen, Hovedstaden, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, e-mail [HST@NST.DK](mailto:HST@NST.DK), som derefter sender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Du vil få besked fra Naturstyrelsen, hvis andre end du selv klager.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr.

Klageren vil få en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, som skal betales inden 14 dage. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold, og i visse andre situationer, jf. § 2 i bekendtgørelse om gebyr for indbringelse af klager for Natur- og Miljøklagenævnet m.v., som kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der klages over afgørelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse eller bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Naturstyrelsen på tlf. nr. 72 54 31 61, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ulrik Winther  
72543161  
[uwi@nst.dk](mailto:uwi@nst.dk)

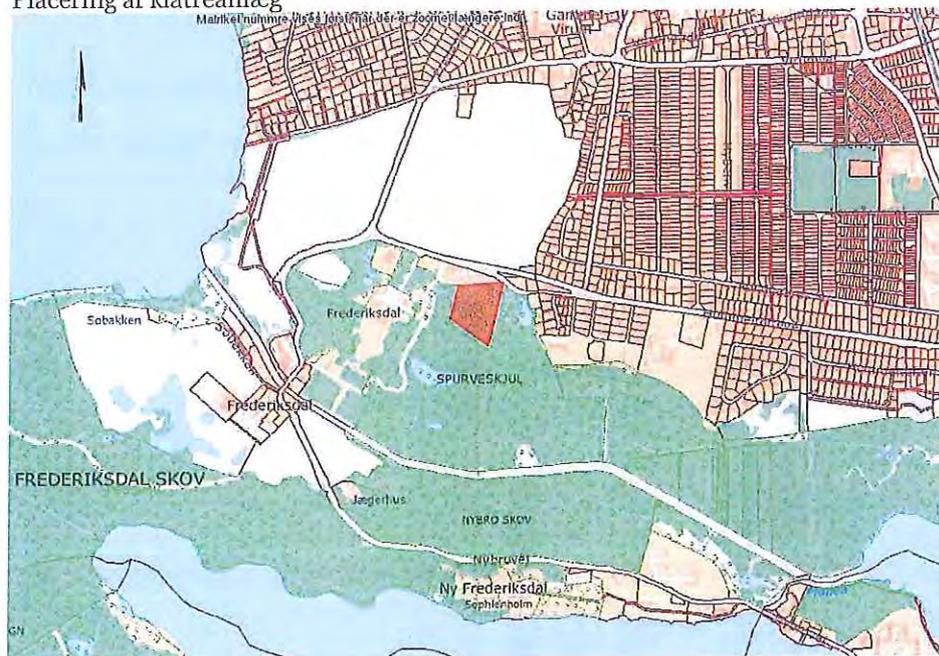
Kopi til:

- Eventuelle klageberettigede med væsentlig individuel interesse i sagen
- Dansk Botanisk Forening [nbu@snm.ku.dk](mailto:nbu@snm.ku.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø
- Friluftsrådet, kredsformanden, [nordsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening centralt [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) samt kommuneafdelingen af DOF [kbh@dof.dk](mailto:kbh@dof.dk)
- Lyngby-Taarbæk kommune, [lyngby@ltk.dk](mailto:lyngby@ltk.dk)

---

Kompetencen til at træffe afgørelse i denne sag er delegeret fra miljøministeren til Naturstyrelsen, jf. § 16 i bekendtgørelse nr. 1411 af 8. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen.

# Placering af klatreanlæg



# Klatrepark på Frederiksdal

Ansøger:  
Frederiksdal  
V/ Niels Heding  
Hummeltoftevej 187  
2830 Virum

Projektmanager: Direktør Søren Madsen  
World of Adventure A/S  
Østerkovvej 15  
Postbox 268  
DK-6000 Kolding  
Mail [sm@woa.dk](mailto:sm@woa.dk) Mobil 20750875  
Alle projekt rettigheder forbeholdt ovennævnte

2

# Området for placering af anlægget...

Anlægget placeres på det område, som I har skitseret på nedenstående foto og holdes indenfor grænserne af dette.



# Projekt aktivitetsanlæg Frederiksdal...

Konstruktion, formelt indhold og behov for opbygning af anlæg:

## Hvad handler det om...

- Aktivitetsanlæg konstrueret på træer, til brug for turisme, fritidsliv og oplevelser for den brede befolkning, børn som voksne. Det drejer sig om klatreruter i trætoppene, hvor man under sikring bevæger sig over forskellige forhindringer.

## Hvor er placeringen...

- Placeret i

## Hvad indeholder anlægget...

- Bestående af ca. 70 elementer bebygget op imellem større træer i 1-15 meters højde. Skovstykke på ca. 2 hektar. Der bliver 7 baner med ca. 6 elementer af forskellige sværhedsgrader.

## Sikkerhed...

- Udstyret med gennemgående sikringssystem, der byder på optimalt sikkerhed (continuous belay system) Dette er et system der medfører 100% sikkerhed

## Hvem står for byggeriet...

- Konstruktionen bygges af professionelt firma med store erfaring og garanti for standard og sikkerhed. Anlægget bygges efter EU standarder med CE godkendt udstyr udviklet til formålet.

## Åbning...

- Ønskes klar til åbning 1. april 2012 og bygge perioden er ca. 4 mdr. med rimeligt vejr.



# Diverse informationer...

## Aktiviteten på stedet...

- Aktiviteten vil handle om at klatre igennem de forskellige ruter i trætoppene, med forskellige sværhedsgrader og udfordringer. Gæsterne vil bruge 2-3 timer, når de besøger stedet.
- De vil være både familier, skoler, institutioner, venner, samt andre større og mindre grupper, der besøger stedet.
- Det er en aktiv fysisk oplevelse, med forskellige niveauer af udfordring, alt efter alder fysik og temperament.

## Gæster...

- Stedet vil blive besøgt af lige dele børn og voksne, med børn startende nede fra 8 år voksne så længe de har en rimelig fysik. Der forventes ca. 20.000 gæster om året og den største del vil besøge stedet mellem 1. april og 30. oktober. Der vil også være åbent på bestilling resten af året.
- Pga. kapaciteten på anlægget, vil der maksimalt være ca. 200 gæster på de største dage, fordelt over åbningstiden. Disse dage vil primært være lørdag og søndage.

## Åbningstider...

- Fra påsken til og med efterårsferien vil stedet holde åbent mellem kl. 10-20.00, med let varierende åbningstider i forhold til årstiden. Resten af året på bestilling.

## Støjniveau...

- Det kan sammenlignes med hvad man vil opleve på en almindelig legeplads. Reelt set ingen støj.

## Færdsel...

- Projektet vil ikke ændre muligheden for offentlig færdsel på området, da det ikke skal hegnes.

## Tilkørsel og parkeringsmuligheder...

- Der kan parkeres på "juletræspladsen" og ved betjeningshuset.
- Antallet af p-pladser, vil være max. 50. Da anlægget kun har plads til 100 personer ad gangen. Men da mange vil komme flere end 2 pr. bil eller med offentlige transportmidler, S-tog, busser og eksempelvis cykler, vil gøre at behovet som regel være mindre.



# Diverse informationer...

## En evt. udvidelse...

- Man kunne jo håbe med tiden at få behov for dette og her vil der komme en ny ansøgning.

## Juridiske forhold...

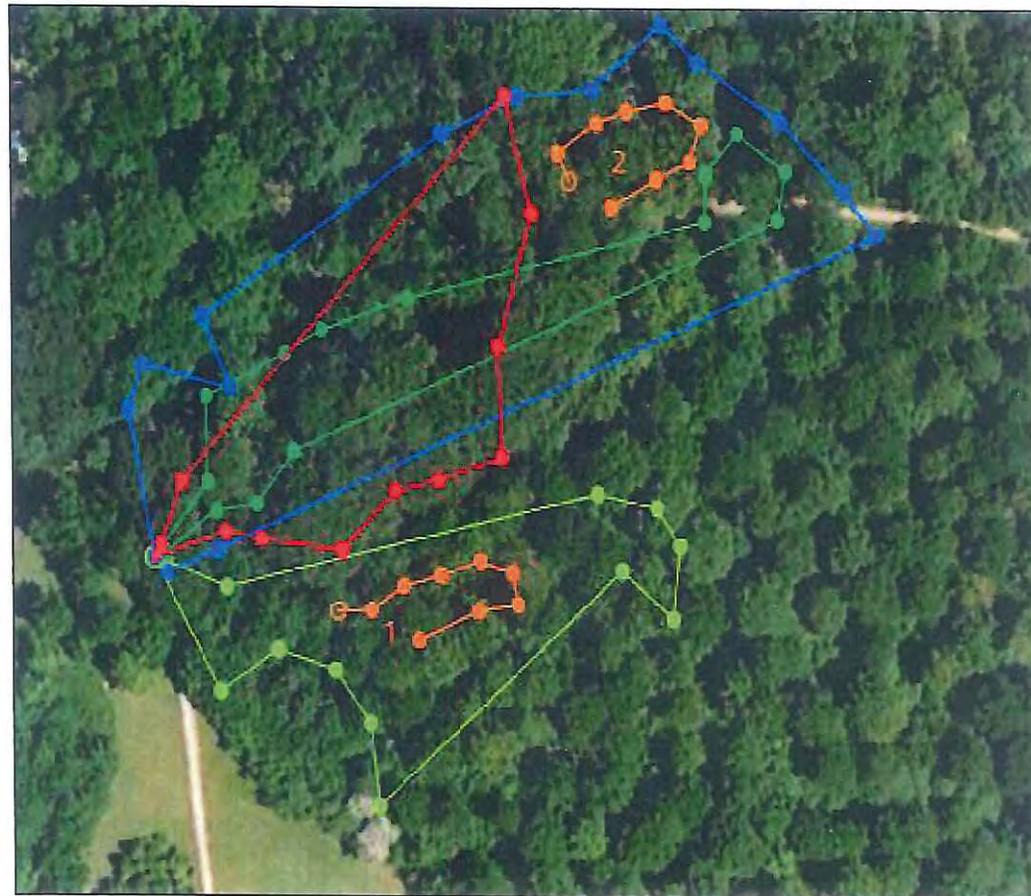
- Vi anerkender kommunens almindelige betingelser for ansvarsfraskrivelse og har vores egen ansvarsforsikring. Vores instruktører uddannes efter internationale standarder og anlægget checkes årligt af de respektive myndigheder, der gør dette i Danmark.

## Hvad skal der ellers etableres på stedet...

- Et skur til opbevaring af grej, udstyr og kasseapparat mm. Denne etableres på arealet der ikke er fredskov og her ansøges kommunen om tilladelse til etablering.

# Banens design og ruter...

- Der bliver lavet 7 forskellige baner, som vil følge de markerede ruter.



# Beskrivelse af banens udseende

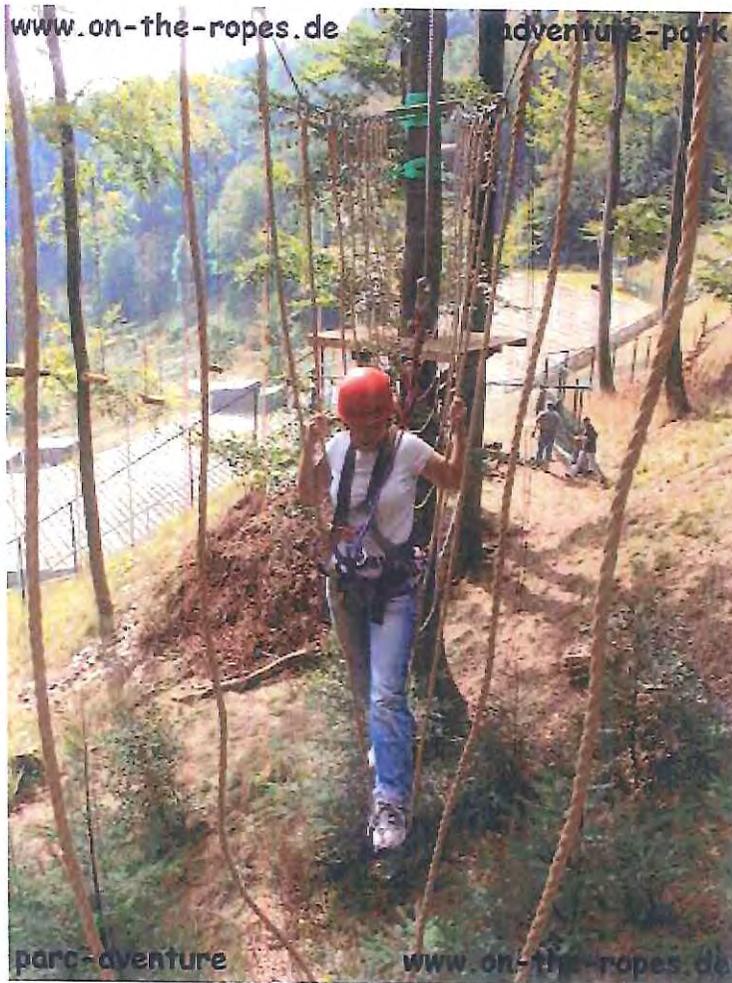
- På de næste sider er der billeder der giver et indtryk af facilitetens visuelle udtryk, som ikke er udpræget dominerende, da materialet træ er meget brugt. De metaliske dele er ikke særlig tydelige, da de som oftest bliver matte i overfladen at se på.



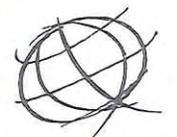
# Eksempel på en bane, med gængse baneelementer...



# Skitse billeder fra lignende anlæg



# Billeder fra anlæg



## Eksempler på øvelserne:



Ladder on cable



Ropes bridge



Tarzan jump



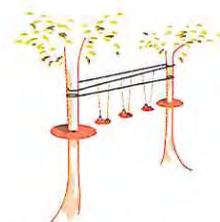
Crossing nets



Climbing barrels



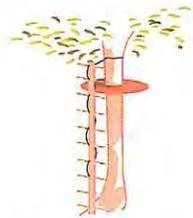
Flea's jump



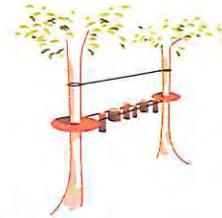
Balancing trays



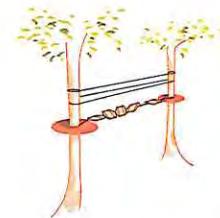
Flying trapezium



Parrot ladder



Giant's steps



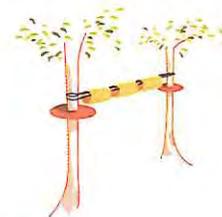
Rolling footbridge



Wazzah jump



Stirrups



Barrels



Gothic bridge

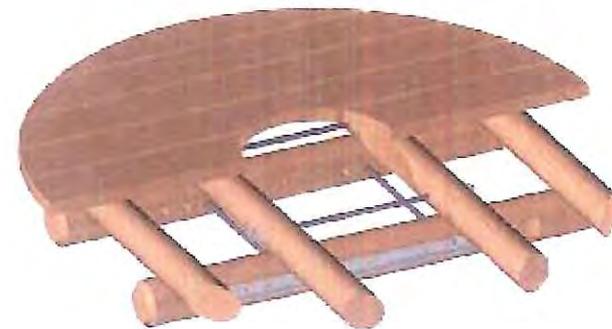


Multiple sliding steps



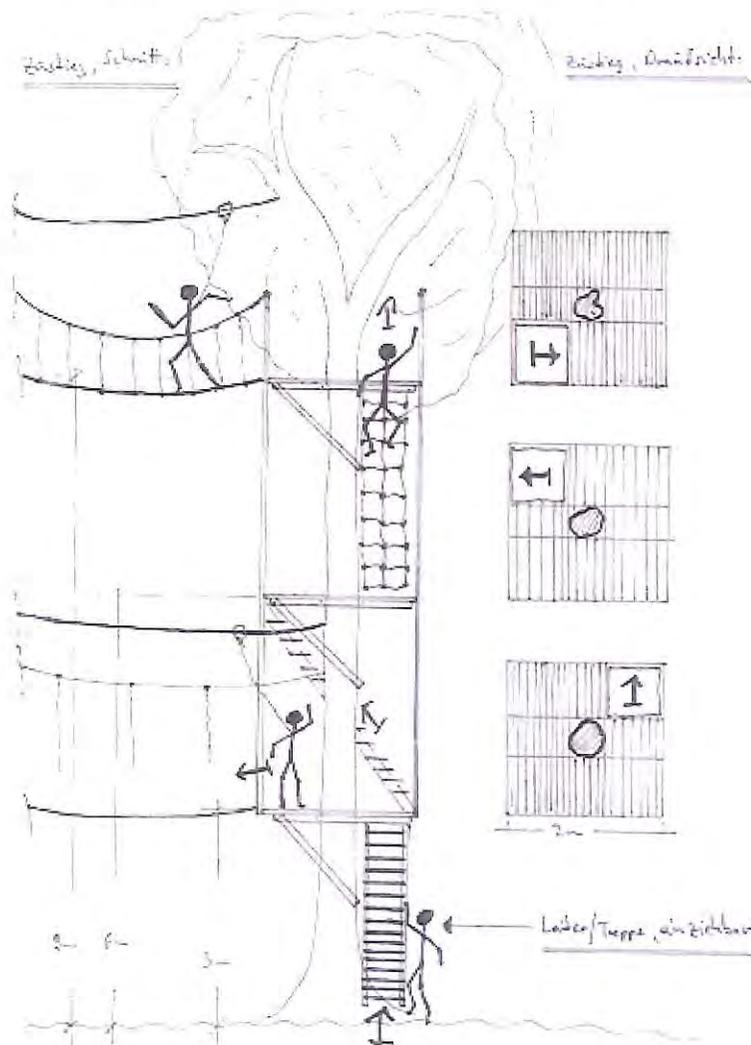
**WORLD OF**

# Montering på træerne, stålvejer og platforme





## Adgang til klatreruter:



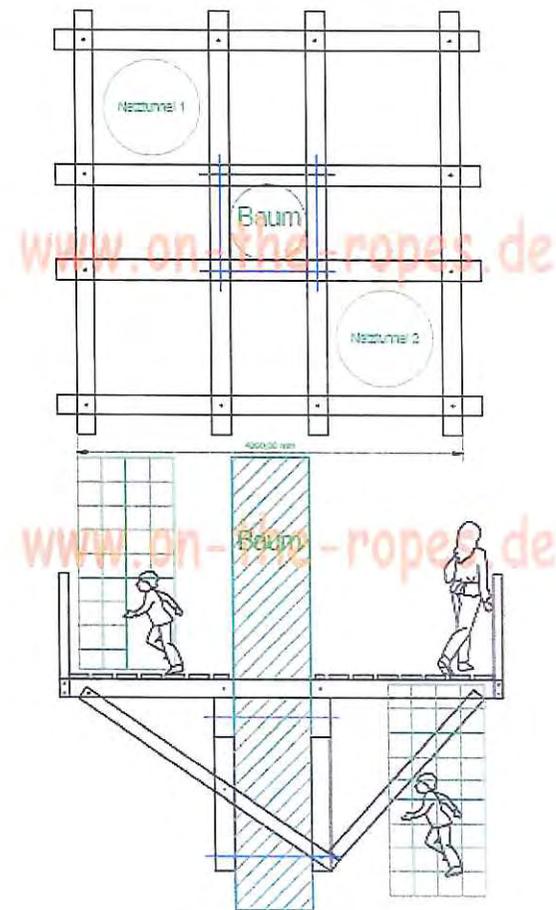
## Tilgangsplatformene har forskellige formål:

- En sikker opstigning for de forskellige deltagere, til de forskellige selvsikringsruter.
- Faldhøjden i tårnene altid mindre end 3 meter.
- Der er forskellige opstigningsvarianter henholdsvis Klatregreb, Klatrenet, stiger, Trapper mm.
- Adgang til oversigts platform for trænerne.
- Beskyttelse imod uønsket benyttelse af anlægget.

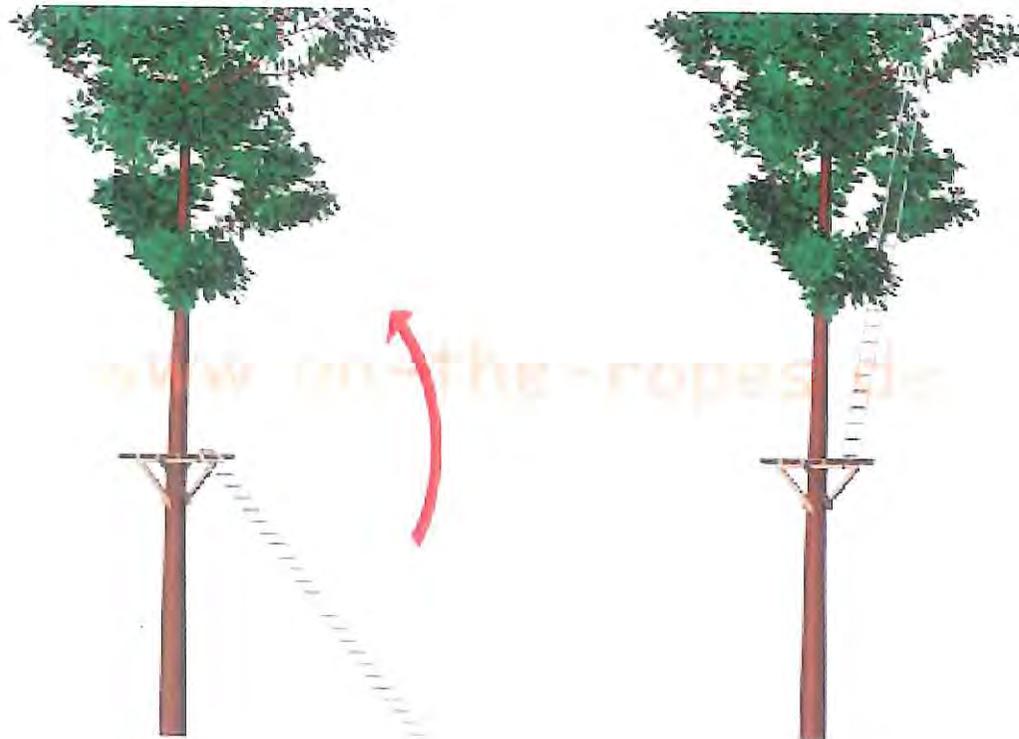
# Adgangssystemer



Zentralplattform, Draufsicht und Seitenansicht

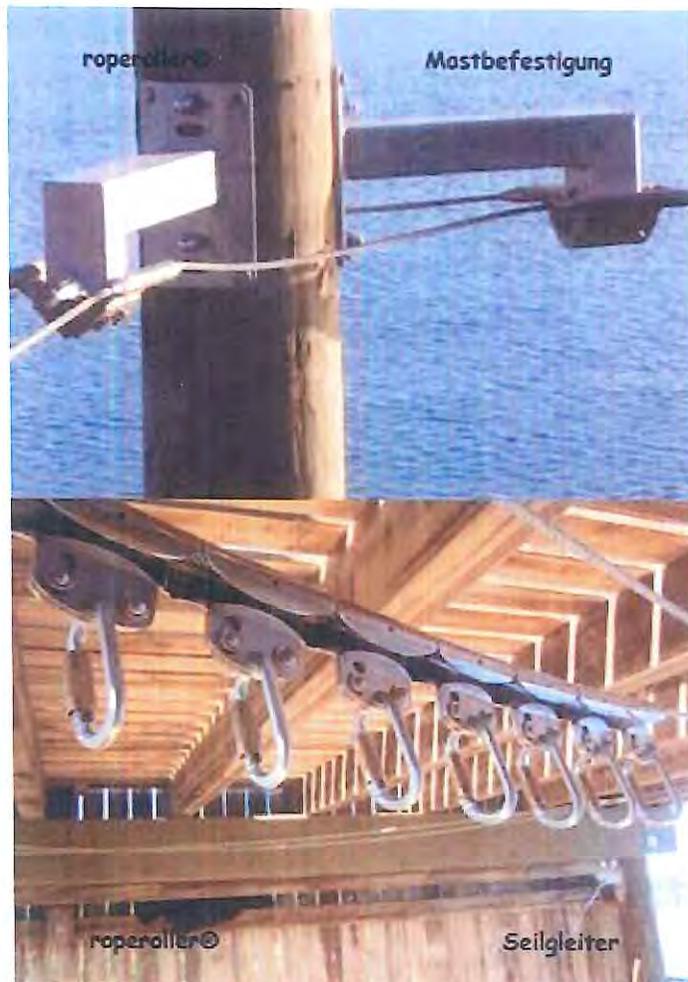


# Adgangssystemer



Der laves ved flere ruter et simpelt opstigningssystem, med en trappe der sænkes og hæves alt efter om anlægget er åbent. Der vil være et gelænder på begge sider af trapperne, selvom dette ikke er vist på disse tegninger.

## Gennemgående sikringssystem Roperoller® Et system der sikrer en 100% sikkerhed for gæster på anlægget



- Roperoller-System® er et gennemgående personfastgørelsessystem der er CE godkendt til klatreanlæg som dette.
- Deltagerne er sikret på hele ruten også når de skifter aktivitet undervejs.
- Systemet bliver skånsomt monteret på træerne med stålband, der justeres løbende.
- Der er monteret ruller for sikringsanordningen, hvilket sikrer at det er let at få den med.
- Der bliver monteret 2 sikringsvejer pr. Station.

## Uddannelse af instruktører på klatrebaner...

- For at sikre en sikker betjening af klatrebanerne, er en god uddannelse af trænerne en vigtig faktor.
- Alle instruktører bliver uddannet efter en internationalt anerkendt standard, der sikrer optimal uddannelse og sikkerhed på anlægget.

## Forsikring...

- Aktiviteterne på anlægget vil blive ansvarsforsikrede i forhold til gældende regler.
- Vi vil tage alt ansvar for området i forhold til de aktiviteter, der skal foregår på stedet.

## Inspektion af anlægget...

- Der vil være den lovpligtige årlige inspektion og godkendelse af enten Force eller Teknologisk institut. På grundlag af denne giver politiet hvert år tilladelse til anlægget.
- European Ropes Course Association (ERCA) foreskriver årlige sikkerhedsinspektioner af anlægget, som vi også vil få foretaget af On-the-ropes GMBH, som også bygger anlægget.
- Efter inspektion garanteres anlæggets sikkerhed igen for et år.

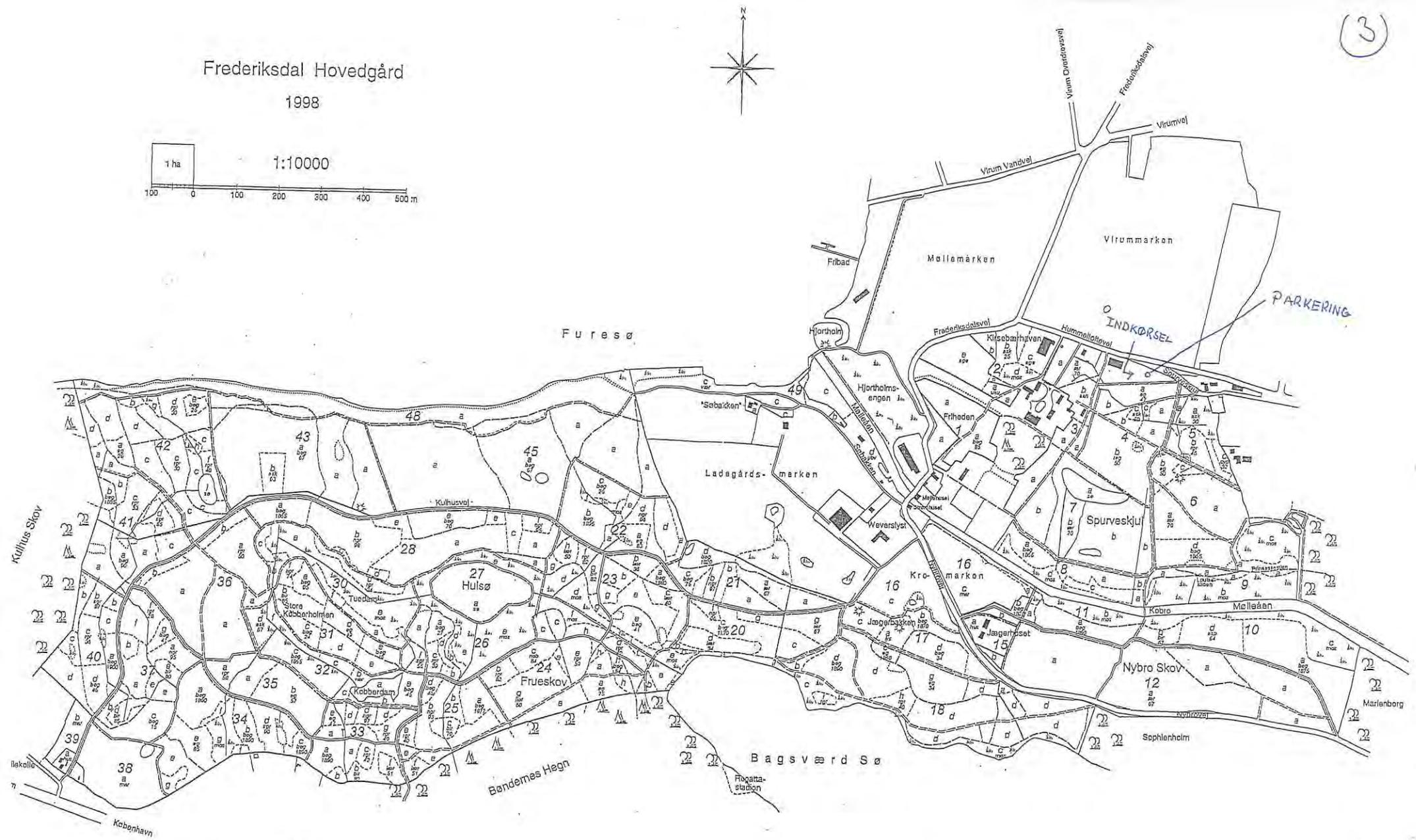
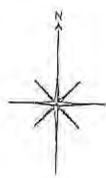
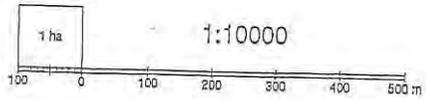
## Standarder og konstruktionsnormer...

- Klatrebanerne bliver bygget efter ACCT (Association for Challenge Course Technology, USA) og ERCA (European Ropes Course Association) standarder. Konstruktøren on-the-ropes er medlem af begge organisationer.
- Anlæggene er statisk beregnet efter Europæiske standarder. Norm beregnede, bevægelige dele er prøvet af TÜV opfylder DIN 4112 for bevægelige dele. Alle konstruerede Normdele lever op til DIN normer og er CE godkendte.
- Der anvendes udelukkende galvaniserede stålvejer med stålindlæg DIN 3060 og alle samlinger er presset sammen efter DIN 3093.
- Anlæggene inspiceres regelmæssigt efter ACCT und ERCA standarder.
- Fastgørelse af elementer og sikkerhedssystemer på træer, sker på en skånende metode, ved brug af industrislynger, påklemning og galvaniserede stålvejer.

# Frederiksdal Hovedgård

1998

(3)



# FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby  
Telefon: 99 68 48 00  
Telefax: 99 68 48 99

4

Den  
FRS nr. 56/2012  
Dok 56-2012A

10 SEP. 2012

12 SEP. 2012

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Miljø & Vej  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby  
Sagsnr. 20110330029

## FRS 56/2012 – Træklatringsanlæg i Frederiksdal Skov

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af 16. juli 2012 indsendt ansøgning om dispensation til etablering af et træklatringsanlæg på matrikel 1 gq Frederiksdal, Sorgenfri, i den del af Spurveskjulsskoven, der ligger tættest på Hummeltoftevej og vejen Spurveskjul.

Ansøgningen er indsendt på vegne Frederiksdal Skovdistrikt.

Arealet er omfattet af overenskomst af 14. maj 1943 om fredning af Frederiksdal Gods.

Det fremgår blandt andet af deklARATIONEN, at arealernes tilstand skal bevares i samme tilstand, at der ikke må opføres nye bygninger, og at der ikke må ændres i den driftsmæssige karakter for hele ejendommen eller de enkelte dele af denne.

Af deklARATIONEN fremgår endvidere, at der skal være mulighed for at opføre de for driften nødvendige bygninger efter fredningsnævnets godkendelse af udseende og placering. Der skal være offentlig adgang til arealerne, dog med begrænsning af hensyn til ejendommens drift.

Det fremgår af sagen, at træklatringsanlæg som det ansøgte er ved at blive almindelige på private skovdistrikter. Anlægget skal anvendes til rekreativ brug for familier, skoler, institutioner og private arrangementer, og børn kan deltage fra 8-års alderen.

Det er oplyst, at der i forbindelse med træklatringsanlægget skal anlægges en parkeringsplads på et areal, som Frederiksdal Gods indtil videre har anvendt som oplagringsplads. Midt på arealet skal der opføres en servicebygning udført som bjælkehytte. I den østligste del af den nuværende oplagsplads skal der etableres et opholdsareal med borde, bænke og grillsted.

Af sagen fremgår endvidere, at træklatringsanlægget består af 7 forskellige baner placeret i op til 15 meters højde. Der etableres cirka 70 enkelt "elementer" på og mellem træerne inden for et skovareal på ca. 1 ha.

Det ansøgte parkeringsanlæg er på ca. 2000 m<sup>2</sup>, opholdsareal med grillplads er på ca. 1.300 m<sup>2</sup>, og servicebygningen er på ca. 136 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 4 meter.

Anlægget vil ikke blive hegnet, og der vil fortsat være almindelig offentlig adgang også til klatreanlægget.



Kommunen har som tilsynsmyndighed samlet vurderet, at det ønskede klatreanlæg ikke er i strid med fredningens formål. Det er anført blandt andet, at det fredede areal har stor betydning for friluftslivet lokalt og regionalt, og at den del af skoven, hvor anlægget ønskes placeret, ikke er den mest besøgte del. Det vurderes, at placeringen i udkanten af skoven ud til offentlig vej betyder, at det er begrænset, hvor meget anlægget vil påvirke det øvrige publikum.

Fredningstilsynet betragter det ansøgte anlæg – inkl. servicebygningen - som et nutidigt produktionsanlæg på linje med den landbrugs- og skovbrugsproduktion, hvortil der ifølge fredningsbestemmelserne kan opføres de nødvendige bygninger. Det vurderes endvidere, at det nuværende depotareal ingen fredningsmæssige værdier indeholder, og at omlægningen af arealet til et parkerings- og opholdsareal samlet kan betragtes som en landskabelig forbedring. Der bør stilles krav om, at elementerne i træerne fjernes, hvis brugen af anlægget ophører.

Ansøgningen har været sendt til udtalelse hos Naturstyrelsen Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Naturstyrelsen Roskilde har i brev af 27. juli 2012 meddelt, at ansøgningen ikke giver anledning til bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening har i brev af 31. juli 2012 meddelt, at man ikke har indvendinger imod, at der meddeles dispensation til træklatringsanlægget.

I sagens behandling har deltaget dommer Bodil Wiingaard (formand), Birthe Aasted (udpeget af Miljøministeren) og Niels D. Lund (udpeget af Lyngby-Taarbæk Kommune)

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til etablering af træklatringsanlæg med tilhørende faciliteter i form af parkeringsplads, opholdsareal og servicebygning som nærmere beskrevet i Lyngby-Taarbæk Kommunes brev af 16. juli 2012 med bilag. Det ansøgte findes således ikke at stride mod fredningens formål.

Elementerne i træerne skal fjernes, hvis brugen af anlægget ophører,

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra den dag afgørelsen er modtaget, er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, som er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

  
Bodil Wiingaard  
Formand

**Klagevejledning:**

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetafer et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Sendt til:

Naturstyrelsen Roskilde

Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk lokalforening

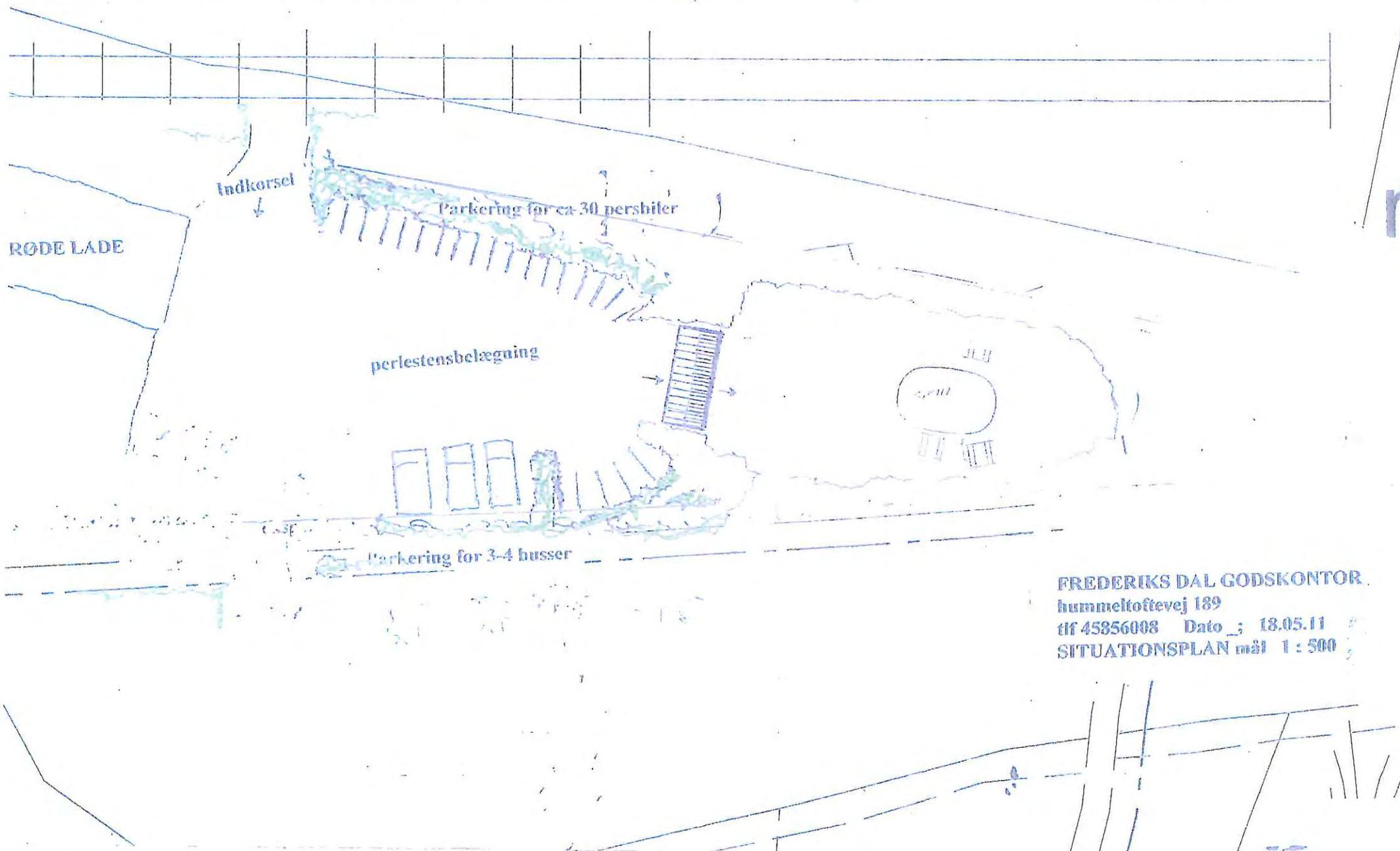
Kulturstyrelsen

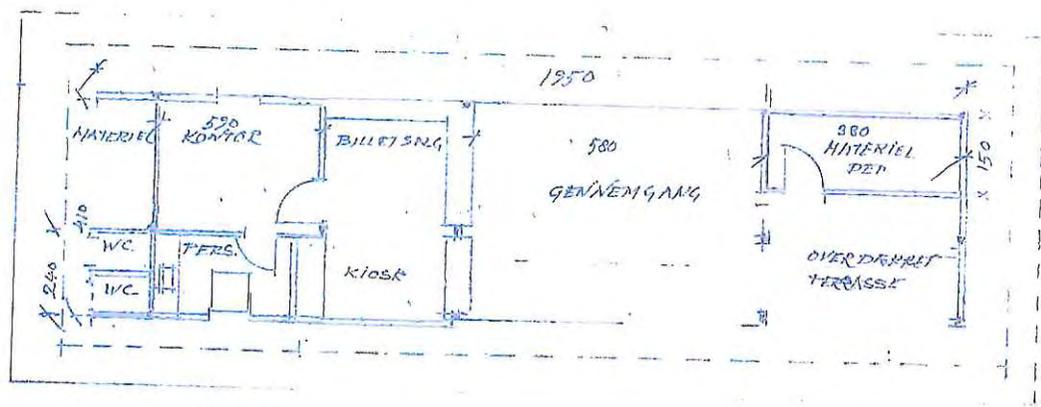
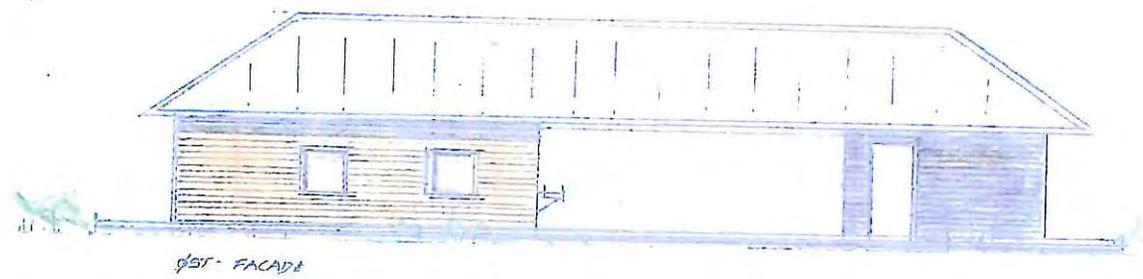
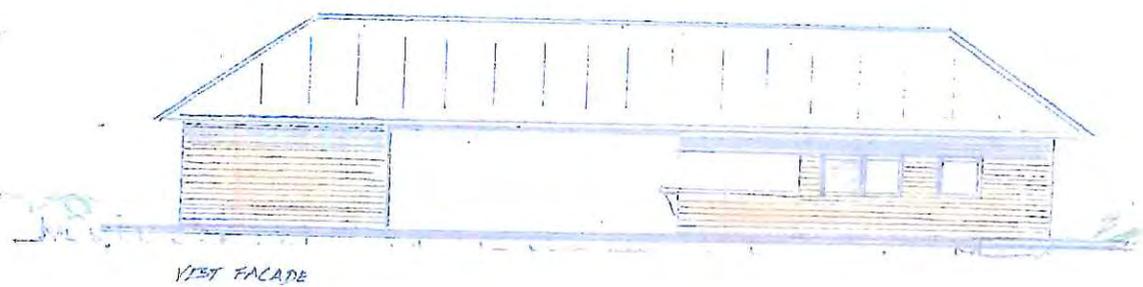
Friluftsrådet

Birthe Aasted

Niels D. Lund

# Frederiksdal Skovdistrikt, skala 1:500





KLINTEBANE  
SPURVE SKJUL

FREDERIKSDAL SLOT. GODS  
 BILLET SALGS KIOSK  
 AUG 2011  
 LØD: TRÆBEKLÆDNING  
 INDV. ISOL. PLADE VÆGGE  
 GULV TREGULV  
 PLATO TRÆGULV  
 TAG PAPTAG  
 FREDERIKSDAL GODS  
 HUMMELTØFTET 187  
 2830 VIRUM

**Ejendom:** Hummeltoftevej 187  
**Vedr:** Landzonehøring - træklatringsanlæg  
**Sagsnr.:** 20110330029

Deres eventuelle bemærkninger i forbindelse med det ansøgte:

Som nævnte har vi i indkomme  
at jeg er indædt modstander af projektet  
selvom jeg har forståelse for arealens  
økonomiske problemer, tror dog næppe  
dette projekt kan hjælpe på det.  
se vedhæftede begrundelse.

06.09.13

(Dato)

Jørgen Rasmussen

(Underskrift)

Syngeslyst 4

(Adresse)

Denne svartalon bedes sendt til: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Center for Miljø og Plan  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

Deres eventuelle bemærkninger bedes fremsendt til [byggesag@ltk.dk](mailto:byggesag@ltk.dk) med  
angivelse af "Høring, sagsnr. 20110330029 og adressen Hummeltoftevej 187.  
Bemærkninger kan alternativt sendes pr. post til Lyngby-Taarbæk Kommune,  
Center for Miljø og Plan, Team Byggesag, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.

NB. Se bilag. Z

Spurvevej

0609 73

Judsigelse mod det påtænkte blåt-  
reanlæg i Spurvevej skoven.

- ① Det ville være tus mindre gode i skov-  
nen ved Kullene, hvis der er parkering  
og få naboejer, tæt på.
- ② Jeg kan jo forudsæ en levagtig tra-  
fikforøgelse ad Spurvevej som  
allerede er stærkt plaget af vedkom-  
mende trafik, turistbusser, taxier og  
tung arbejdskraft, som medfører en sand  
køteplads vest for vejen.
- ③ Sårent projektet gennemføres må  
jeg forvente at Kommunen vil til-  
lade at spare Spurvevej vejen med  
udløst den Hus Hjemmel toplevej, hvil-  
ket ville begrænse mulig heder for  
vedkommende trafik og parkering.

Med venlig hilsen

  
Spurvevej



**Fra Erik og Theresia Præstegaard - Hørings svar**

Sagsnummer: 20110330029

Oprettet: 16-09-2013

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

**Modtaget**

**Email**

Emne: Fra Erik og Theresia  
Præstegaard - Hørings svar

Oprettet: 16-09-2013

Dokumentdato: 15-09-2013

Fysisk placering:

**Afsender**

E-post: Erik D. Præstegaard  
<edp@privat.tele.dk>

Journalnøgle(r):

02.34.02 - P19 BR-08  
Byggetilladelse, Juridisk  
bindende tilladelser/  
godkendelser  
01.03.03 - G01 Udstykning,  
bebyggelse eller ændret  
anvendelse i landzone,  
Konkrete afgørelser på  
baggrund af regler/præcedens  
og generelle henvendelser  
01.05.10 - G01 Fredning,  
Konkrete afgørelser på  
baggrund af regler/præcedens  
og generelle henvendelser  
01.16.04 - G01 Screening, ej  
landbrug, Konkrete afgørelser  
på baggrund af  
regler/præcedens og generelle  
henvendelser

Besked:

**Tekst:**

User: Erik D. Præstegaard <edp@privat.tele.dk>  
Date: 15-09-2013 11:45:55  
To: <byggesag@ltk.dk>  
Subject: Fra Erik og Theresia Præstegaard - Hørings svar

**Vores bemærkninger ift det ansøgte, opførelse af servicebygning.**

Vi ønsker vores nabo, Frederiksdal Gods til lykke med et initiativ, der kan øge såvel kvantiteten som kvaliteten af friluftslivet lokalt og regionalt.

At få ændret den nuværende entreprenøroplagringsplads kan kun blive et aktiv for det 'fredede' område. Men vi er stærkt bekymrede for den øgede trafik- og P-belastning, vi imødeser på Spurveskjul. Det følsomme område fra Spurveskjulsparken mod vest med Abildgaards 'Spurveskjul' og det gule bindingsværkhus havde bedre af at fremstå som en lukket grusvej end et fremtidigt P-område for klatregæster og nysgerrige besøgende.

Endvidere bekymrer det os, hvis den planlagte servicebygning bliver af for ringe arkitektonisk og materialemæssig værdi. Vi har noteret os, at skovrider Niels Heding i ansøgningen til kommunen



beskriver servicebygningen som en bjælkehytte, hvilket ligeledes blev vist på PowerPoint på Frederiksdal Slot den 3. september for inviterede naboer. Her signaleredes et naturvenligt miljø af høj kvalitet. I afgørelsen fra Fredningsnævnet for København forudsættes ligeledes 'bjælkehytte'. Bekymringen får næring af den vedlagte tegning, der signalerer en bræddebeklædt, tagpapdækket bygning af billigste kvalitet og uden den robusthed og æstetiske kvalitet, man har forudsat i ansøgningen og udtrykt gennem PP-orientering.

Som en mindre detalje foreslår vi større WC-dækning, så naturen/skoven ikke kommer til at afhjælpe en længere kødannelse. (På tegningen er vist 2 stk. WC, iøvrigt målsat til 240 cm, men vist væsentligt mindre ift gavlbredden på 410 cm.)

Erik D. Præstegaard og Theresia B. Præstegaard

## FREDERIKSDAL SKOVDISTRIKT

**Bemærkninger i forbindelse med partshøringer vedrørende træklatringsanlæg ved Frederiksdal Skovdistrikt, Sagsreference: 20110330029.**

Nærværende brev indsendes som svar på de indkomne bemærkninger i den høringsperiode, som Center for Miljø & Plan har gennemført i forbindelse med sagsbehandlingen vedrørende landzonetilladelse til Klatreanlægget.

Frederiksdal er glad for, at også vore naboer udtrykker glæde ved at oplagspladsen og skoven finder ny anvendelse, der øger kvaliteten af området, både hvad angår kvantitet og kvalitet af friluftsliver lokalt og regionalt. Ligeledes, at der er forståelse for, at en ændring af den nuværende entreprenøropplagringsplads til facilitet for klatreanlægget vil være en stor gevinst.

Vi er blevet orienteret om at der efter endt høringsfrist er indløbet bemærkninger fra

- 1) Nabo Erik og Theresia Præstegaard
- 2) Nabo Jørgen Rasmussen

Vi forholder os til følgende emner fra bemærkningerne hvoraf nogle er sammenfaldende for de to naboer:

- a) Trafikforøgelse og tung trafik
- b) Placering af anlægget ved Kulhuse
- c) Udseende af bygningen, der skal etableres
- d) Toiletfaciliteter

Ad a)

Trafikforøgelse og tung trafik:

For at få en forståelse af trafiktrykket i området har Frederiksdal Skovdistrikt målt antallet af biler, der passerer på Hummeltoftevej ud for nummer 181 i udvalgte tidsrum.

Resultaterne ses nedenfor:

Lør kl 10.05 - 10.15	Søn kl 11.20 - 11.30	Man kl 17.10 - 17.20	Tir kl 13.30 - 13.40	Tor kl 08.00 - 08.10	Tor kl 17.30 - 17.40	Gennemsnit
55 biler/10 min	51 biler/10 min	45 biler/10 min	33 biler/10 min	61 biler/10 min	81 biler/10 min	326 biler pr/time

## FREDERIKSDAL SKOVDISTRIKT

Med en kapacitet på maksimalt 40 startende besøgende på klatreanlægget i timen kan man estimere et antal biler på 10 – 20 stk. i timen kørende til klatreanlægget alt efter, hvor mange der er i hvert køretøj. Det giver en trafikforøgelse på ca. 3 - 6 % i en spidsbelastningssituation.

Klatreanlægget vil anvende en eksisterende tilkørsel til Hummeltoftevej til og fra det projekterede P-anlæg. P-anlægget er dimensioneret med overkapacitet i forhold til det forventede antal biler. Hvis der i særlige spidsbelastede perioder skulle være behov for yderligere P-muligheder vil Frederiksdal Skovdistrikt anvende pladsen i umiddelbar tilknytning til klatreanlægget, nemlig det område der i juletræssæsonen bruges som salgsplads og P-plads for juletræssalg. Det mere end fordobler P-kapaciteten.

Klatreanlæggets gæster vil i sagens natur gerne parkere så tæt ved banen som muligt, da de oftest medbringer ekstra tøj og måske en lille madkurv. De vil nok bruge bilen som aflåseligt skab til opbevaring af ejendele, der ikke er egnet til at medbringe på klatreanlægget, og netop derfor vil de helst parkere i umiddelbart nærhed af klatreanlægget og ikke f.eks. helt nede ved Spurveskjulsvejen.

Ikke lokalkendte besøgende skal hjælpes med tydelig og diskret skiltning i samme stil som Frederiksdal Skovdistrikt gør ifm. juletræssalget. Vi har ikke hørt om, at kunder til juletræssalget parkerer ved Spurveskjul, ligesom vi ikke har modtaget klager fra naboer i den sammenhæng.

Den tunge trafik som i dag kører til entreprenøroplagringspladsen vil bortfalde, hvilket alt andet lige må give en stor lettelse i trafikken i området.

At Frederiksdals naboer ønsker den lille "Spurveskjulsvej" lukket vil Frederiksdal bestemt ikke modsætte sig, hvis det kan hjælpe med at styre den øvrige trafik i området.

Ad b)

Placering af anlægget ved Kulhuse:

I Frederiksdal Skovdistrikt er hele skovområdet syd for Furesøen, altså den skovdel der støder op til Kulhuse, omfattet af Natura 2000 beskyttelse, og det er derfor ikke sandsynligt, at der kan gives tilladelse fra Naturstyrelsen til etablering af anlæg i dette område.

Ad c)

Udseende af bygning der skal etableres

Pladsen hvor bygningerne opføres bliver et væsentligt aktiv for brugerne af klatreanlægget, og dermed for klatreanlægget. Det skal være et rart sted at ankomme til, og det skal være et rart sted at opholde sig, når man spiser madpakke eller holder pause. Det mener vi, at vi opnår med en stil, der kan omtales som shelterlignende og bjælkehytte stil. Frederiksdal er underlagt de bestemmelser og retningslinier, der fra det offentlige er givet for anlæggelse af sådanne bygninger, og det giver vore begrænsninger.

## FREDERIKSDAL SKOVDISTRIKT

Det er ønsket, at Frederiksdal Storskov skal levere træet, og vi har blandt skovarbejderne ekspertise til bygning med skovtømmer. Frederiksdal har samme interesse som naboerne, og vi råder over ressourcer, der gør at vi kan udvikle området i den ønskede retning, selvfølgelig med respekt for de retningslinjer, der gives af myndighederne.

Ad d)

Toiletfaciliteter er en vigtig forudsætning for at de besøgende får en god oplevelse. Derfor har Frederiksdal igen her samme interesse som naboerne, altså at forholdene er indbydende, praktiske og løser de behov klatrebanens gæster fordrer. Frederiksdal efterlever selvfølgelig bestemmelserne i den kommende byggetilladelse, hvor kravene til f.eks. toilet og handicap toilet er defineret.

Frederiksdal den 19. september 2013.

Med venlig hilsen

  
\_\_\_\_\_  
Vibeke Schulz

  
\_\_\_\_\_  
Uffe Borgwardt  
Forvalter



**Hummeltoftevej 139-145 Skovtofte Boliger : Dispensationsansøgning beplantning mod Hummeltoftevej**

Sagsnummer: 20130830223

Oprettet: 05-09-2013

Dokumentejer: Tanja Bach

Modtaget

<b>E-post</b>	Journalnøgle(r):	01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer
Emne: Hummeltoftevej 139-145 Skovtofte Boliger : Dispensationsansøgning beplantning mod Hummeltoftevej	Besked:	
Oprettet: 05-09-2013		
Dokumentdato: 03-09-2013		
Fysisk placering: GoPro		
<b>Afsender</b>		
E-post: Maria Duelund Mortensen <mdm@mangor-nagel.dk>		

Tilpasning

**Tekst:**

---

Fra: Maria Duelund Mortensen <mdm@mangor-nagel.dk>  
Dato: 03-09-2013 08:59:16  
Til: "lbu@ltk.dk" <lbu@ltk.dk>, "tab@ltk.dk" <tab@ltk.dk>  
Emne: Hummeltoftevej 139-145 Skovtofte Boliger : Dispensationsansøgning beplantning mod Hummeltoftevej

-----

Sagsreference: 20111230070

Hej Louise og Tanja

I forlængelse af møde i torsdags d. 29.08.13, fremsendes hermed supplerende oplysninger på nye træer og hækplanter mod Hummeltoftevej, Jf. indsendte dispensationsansøgning af d. 05.04.2013.

Nye træer mod Hummeltoftevej plantes som Kejslerlind, Tilia europaea "Pallida" i str. 14-16, hvilket svarer til en højde på ca. 4,25-4,75m.

Denne højde er valgt for at det opleves som en række træer fra starten. Plantning i større størrelser vil ikke være anbefalelsesværdigt af hensyn til væksten og dermed "gro-garantien".

Ny tjørnehæk mod Hummeltoftevej plantes som *Crataegus monogyna*, Engriflet hvidtjørn, i str. 60-100cm højde.

Denne højde er den rigtige at plante i I forhold til max. hækhøjde på 1,3 jf. lokalplan-krav.

Næste str. vil være 150cm høj – og det samme gælder for "færdig-hæk".

Med venlig hilsen

Maria Duelund Mortensen  
Landskabsarkitekt MAA, MDL

Tlf: 56183234

Mobil tlf: 22390070

[www.mangor-nagel.dk](http://www.mangor-nagel.dk)

**Fra:** Maria Duelund Mortensen

**Sendt:** 5. april 2013 15:05

**Til:** lbu@ltk.dk

**Cc:** tab@ltk.dk

**Emne:** Hummeltoftevej 139-145 Skovtofte Boliger : Dispensationsansøgning beplantning mod Hummeltoftevej

Sagsreference: 20111230070

Hej Louise

Hermed fremsendes som aftalt dispensationsansøgning om vedr. eksist. beplantning mod Hummeltoftevej jf. tidligere korrespondance.

Bilag:

Illustrationer af beplantning mod Hummeltoftevej før og efter

Tegningsliste, dat. 05.04.2013

Tegn.nr. T-L-99-0-1-12A

Tegn.nr. T-L-99-0-1-13

Venlig Hilsen

*Maria Duelund Mortensen*

Landskabsarkitekt MAA MDL

Telefon: 47313210

Dir.tlf.: 56183234

[www.mangor-nagel.dk](http://www.mangor-nagel.dk)

**KØBENHAVN • FREDERIKSSUND • ROSKILDE • VEJLE**



Dispensationsansøg. Beplant. mod Hummeltoftevej\_130405.doc.pdf



ILLUSTRATION Beplantning Hummeltoftevej før og efter\_130405.pdf T-L-99-0-1-12A.pdf T-L-99-0-1-13.pdf

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Teknisk Service, Plan & Byg  
Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

Sendt som e-mail til lbu@ltk.dk

05.04.2013  
12094-05  
MDM

Vedr.: Ansøgning om dispensation:  
Fjernelse af bevaringsværdige træer mod Hummeltoftevej,  
tillæg til andragende indsendt pr. 16.09.2012 og i forlængelse af  
byggetilladelse J.nr. 20111230070  
Skovtofte Boliger, Hummeltoftevej 139-145, 2830 Virum

På vegne af bygherren, Borohus Skovtofte ApS, ansøges hermed om dispensation fra Lokalplan 229 pkt. 10.8 (beplantning jf. principper som vist på kortbilag 5A) angående beplantning mod Hummeltoftevej.

Baggrunden for nærværende ansøgning er, at gennemførelsen af det på samme kortbilag 5A viste bygningsudlæg og tilhørende vej- og stianlæg m.m., **ikke** muliggør en samtidig bevarelse af de på kortbilagene udpegede bevaringsværdige træer samt de eksisterende nøddebuske. Bebyggelsesplanens udlæg betyder, at op til halvdelen af træernes rodnet og/eller krone skal fjernes for at gennemføre byggeri og anlæg.

Jf. Lokalplanen 229 kortbilag 5A, drejer det sig om i alt 3 stk. træer.

Ved en registrering på stedet kan de 2 vestligste træer udpeges som avnbøg (der er dog endnu en avnbøg som ikke er bemærket i lokalplanen), mens det sidste træ er en fuglekirsebær med en uharmonisk krone og vækst. Fuglekirsebær-træets værdi synes ikke at være på højde med avnbøg-træerne.

Dertil er der langs hele skellet mod Hummeltoftevej store nøddebuske, som af hensyn til gennemførelse af anlægsprojektet må fjernes.

Det synes unødigt voldsomt at genplante nøddebuske umiddelbart foran de nye boliger, og det foreslås derfor helt at undlade genplantning af nøddebuske både af hensyn til lysindfald til og udsyn fra boliger samt for at skabe et fint indtryk af parkbebyggelsen som helhed set fra Hummeltoftevej.

Der henvises i øvrigt til det indsendte myndighedsprojekt, tegn.nr. T-L-99-0-1-00 samt korrespondance i øvrigt med LTK, hvor der fra starten er gjort LTK opmærksom på vanskeligheden i bevarelse af disse træer og buske.

<input checked="" type="checkbox"/> A. C. Hansensvej 7	DK-3600 Frederikssund	Tlf. 47 31 32 10	e-mail	frs@mangor-nagel.dk
<input type="checkbox"/> Struenseegade 9 3. sal	DK-2200 København N	Tlf. 33 16 14 12	e-mail	kbh@mangor-nagel.dk
<input type="checkbox"/> Knudsvej 44	DK-4000 Roskilde	Tlf. 72 40 13 40	e-mail	ros@mangor-nagel.dk
<input type="checkbox"/> Kaptajn Berthelsensvej 6	DK-7120 Vejle Ø	Tlf. 41 37 94 81	e-mail	pni@mangor-nagel.dk



**Bilag:**

Tegn.nr. T-L-99-0-1-12, rev. af 05.04.2013: Rydningsplan, beplantning mod Hummeltoftevej, (viser hvilke eksisterende træer og buske der ønskes fjernet)

Tegn.nr. T-L-99-0-1-13, af 05.04.2013: Situationsplan, ny beplantning mod Hummeltoftevej. Illustrationer af beplantning mod Hummeltoftevej før og efter: fotoregistrering aug. 2012 samt illustration af ny beplantning, dat. 05.04.2013.

Vedlagt er 2 eksemplarer af materialet.

Med venlig hilsen

MANGOR & NAGEL A/S, PLAN + LANDSKAB

  
Maria Duelund Mortensen

- A. C. Hansensvej 7
- Struenseegade 9 3. sal
- Knudsvej 44
- Kaptajn Berthelsensvej 6

DK-3600 Frederikssund  
DK-2200 København N  
DK-4000 Roskilde  
DK-7120 Vejle Ø

Tlf. 47 31 32 10  
Tlf. 33 16 14 12  
Tlf. 72 40 13 40  
Tlf. 41 37 94 81

e-mail frs@mangor-nagel.dk  
e-mail kbh@mangor-nagel.dk  
e-mail ros@mangor-nagel.dk  
e-mail pni@mangor-nagel.dk



**Eksisterende forhold** Fotoregistrering, august 2012, Set fra eksisterende indkørsel til seminariet mod vest. Birketræer og Avnbøg, store nøddebuske samt tjørnehæk.

**SKOVTOFTE BOLIGER, Hummeltoftevej 139-145, 2830 Virum**

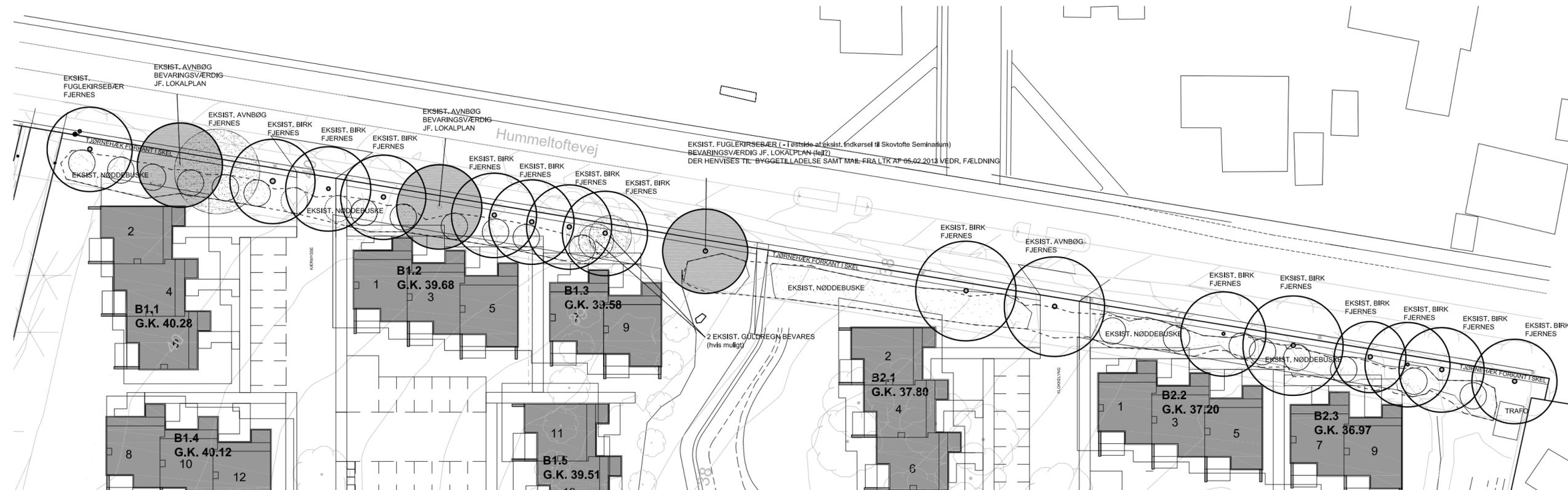
**Dato: 05.04.2013**

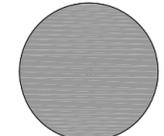
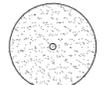
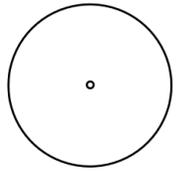
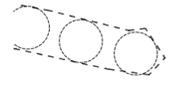


Illustration af ny beplantning mod Hummeltoftevej, april 2013, Set ca. fra eksisterende indkørsel til seminariet mod vest. Lindetræer og tjørnehæk, beplantning langs facader

**SKOVTOFTE BOLIGER, Hummeltoftevej 139-145, 2830 Virum**

**Dato: 05.04.2013**



- SIGNATUR:**
-  Bevaringsværdig beplantning, jf. Lokalplan 229  
ØNSKES FJERNET FOR GENNEMFØRELSE AF BYGGERI OG ANLÆG
  -  Eksisterende beplantning, der bevares om muligt
  -  Eksisterende træer, der fjernes
  -  Eksisterende nøddebuske, der fjernes nu  
ØNSKES IKKE GENPLANTET
- Bemærk:  
Nøddebuske fjernes for gennemførelse af dels nye stibelægninger samt terrænregulering til nye boliger
- Tjørnehæk mod Hummeltoftevej:  
Eksist. tynde og hullede tjørnehæk fjernes helt for en senere genplantning i nyanlæg
- NOTE:**  
**RYDNING AF BEPLANTNING MOD HUMMELTOFTEVEJ**  
Der henvises til indsendt myndighedsprojekt, tegn.nr. T-L-99-0-1-00, samt korrespondance iøvrigt m. LTK mht. vanskeligheden i at gennemføre bygnings- og anlægsprojektet jf. LOKALPLAN 229 og samtidig bevare de i samme lokalplan 229 udpegede bevaringsværdige træer.
- Evt. fjernelse af de bevaringsværdige træer (kun avnbøg), samt evt. genplantning af nøddebuske afventer disp.ansøgnings godkendelse fra LTK
- NOTE:**  
Nye boligbebyggelser inkl. veje og stier er vist for orientering

**Skovtofte Boliger, Hummeltoftevej 139-145, 2830 Virum**

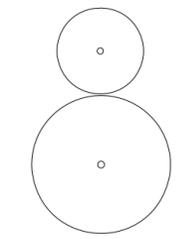
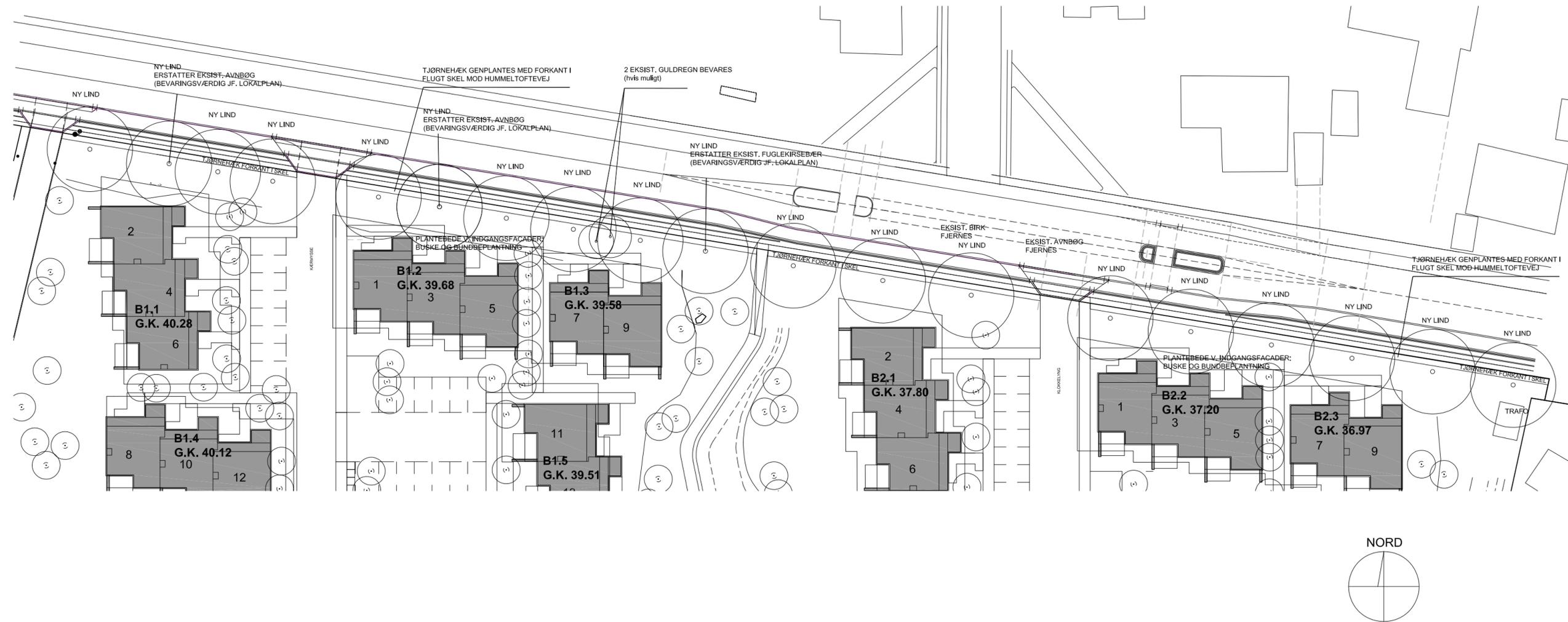
EMNE: RYDNINGSPILAN  
Beplantning mod Hummeltoftevej

SAG: 12094-05 MÅL: 1:500 DATO:06.02.2013 TEGN: MDM REV. DATO: 05.04.2013

LANDSKABSARKITEKT PLAN+LANDSKAB, M&N A/S A.C. Hansensvej 7 3600 Frederikssund TLF: 47 31 32 10 FAX: 47 31 35 57

 Mangor & Nagel A/S  
PLAN + LANDSKAB

TEGN. NR.:  
**T-L-99-0-1-12A**



**SIGNATUR:**

Eksisterende beplantning (2 stk. guldregn), der bevares om muligt

Nye træer  
Plantes som lindetræer *Tilia europaea* "Pallida" (er vist i udvokset størrelse)

Tjørnehæk mod Hummeltoftevej:  
Eksist. tynde og hullede tjørnehæk fjernes helt for en senere genplantning i nyanlæg

**NOTE:**  
**BEPLANTNING I ØVRIGT INTERNT I BEBYGGELSER**  
Langs facader mellem indgangsstier til nye boliger etableres plantebede med buske og bunddækkende beplantning. Mindre træer etableres internt i bebyggelser. Private haver afgrænses med bøgehæk mod park. Jf. Lokalplan 229 kortbilag 5A.

**Skovtofte Boliger, Hummeltoftevej 139-145, 2830 Virum**

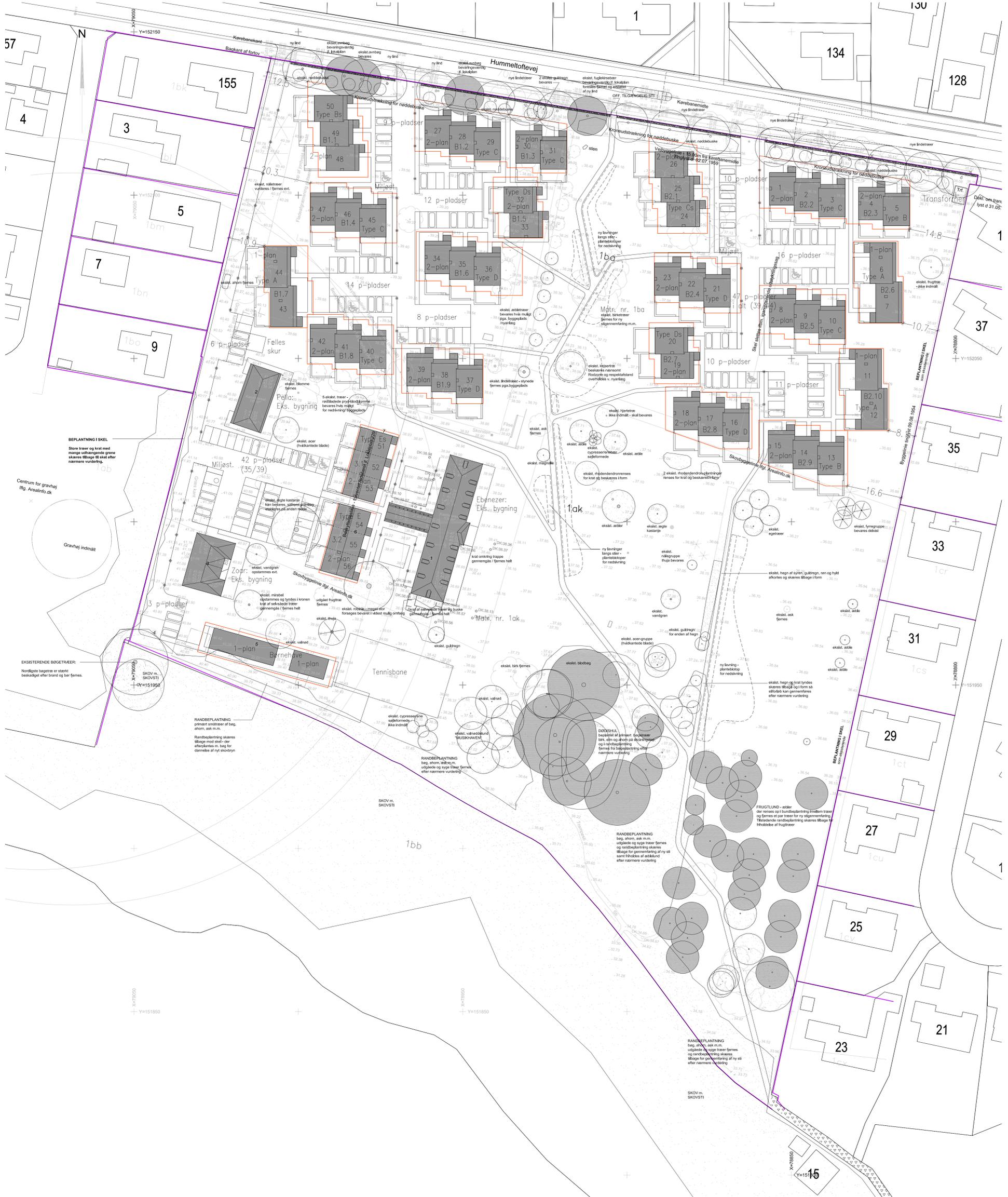
EMNE: SITUATIONSPLAN  
Ny Beplantning mod Hummeltoftevej

SAG: 12094-05 MÅL: 1:500 DATO: 05.04.2013 TEGN: MDM REV. DATO:

LANDSKABSARKITEKT PLAN+LANDSKAB, M&N A/S A.C. Hansensvej 7 3600 Frederikssund TLF: 47 31 32 10 FAX: 47 31 35 57

Mangor & Nagel A/S  
PLAN + LANDSKAB

TEGN. NR.:  
**T-L-99-0-1-13**



T-L-99-0-1-00

**SIGNATUR:**

-  Bevaringsværdig beplantning, jf. Lokalplan 229
-  Eksisterende beplantning, der bevares
-  Nye træer mod Hummeltoftevej:  
Lind - Tilia x europaea 'Pallida'

**NOTE NY BEPLANTNING ØVRIGT - er ikke vist**

**NOTE BEPLANTNING MOD HUMMELTOFTEVEJ**

**Beplantning og byggefelter:**  
Beplantning er i Lokalplan 229 benævnt som bevaringsværdige som forskudte beplantningslag mod Hummeltoftevej - hhv. førnehæk, store træer samt nøddebuske. Byggefelter og beplantninger ligger imidlertid mange steder så tæt på hinanden at det ikke kan garanteres at den i LP229 benævnte beplantning kan bevares. Lokalplan 229 følges dog, så vidt det i praksis er muligt. Beplantning mod Hummeltoftevej foreslås derfor som følgende:

**Store træer:**  
Birk fældes jf. lokalplan - Fuglekirsbeær v. eksist. Indkersel (der nedlægges) foreslås ligeledes fjernet. Der er registreret 3 eksist. avnbøg, heraf er kun de 2 udpeget i LP229 som bevaringsværdige. Safremt disse ikke kan bevares pga. byggeplads, genplanles med lind. Nye træer foreslås som kejslerlind (Parklind) jf. Lokalplan - for en blandet træække.

**Nøddebuske (hassel):**  
Eksisterende nøddebuske er vist på kortbilag i LP229 og benævnt bevaringsværdig i tekst. Ber som min. sikares tilbage (stynes) for etablering af nye træer/evt. også hak. For en hel strækning - foran Blok 1.2 og 1.3 - må buske fjernes helt for etablering af adgangsst til boliger. Foran øvrige blokke synes nøddebeplantning meget voldsom så tæt på boliger. Af hensyn til lys og udsyn fra boliger samt for at skabe et smukt indsyn i parken som helhed fra parken foreslås derfor at fjerne hele nøddebeplantningen.

**Tjørnehæk:**  
er flere steder stærkt huller - primært under avnbøg - og generelt tynd foruden. Genplantning af hæk under eksisterende bagtræer er ikke mulig (skyggetørke) Anbefales: tjørnehæk bevares, huller i hæk under bøg erstattes istedet af skovbund (anemoner, småbladet vedbend evt. tregner). Safremt bøg ikke kan bevares pga. byggeplads og nøddebuske fjernes, kan tjørnehæk med fordel genplanles. Alternativt kan tjørnehæk erstattes af f.eks. i sætstikker, hvor nyplantning kan lykkes.

**Skovtofte Boliger, Hummeltoftevej 139-145, 2830 Virum**



**Tidsplan for plantning af træer og hæk**

Sagsnummer: 20130830223

Oprettet: 09-09-2013

Dokumentejer: Tanja Bach

**Modtaget**

<b>E-post</b>	Journalnøgle(r):	01.00.00 - P25 Fysisk planlægning og naturbeskyttelse i almindelighed, Dispensationer
Emne: Tidsplan for plantning af træer og hæk	Besked:	
Oprettet: 09-09-2013		
Dokumentdato: 09-09-2013		
Fysisk placering: GoPro		
<b>Afsender</b>		
E-post: Maria Duelund Mortensen <mdm@mangor-nagel.dk>		

**Tekst:**

Fra: Maria Duelund Mortensen <mdm@mangor-nagel.dk>

Dato: 09-09-2013 12:48:16

Til: Tanja Bach <tab@ltk.dk>

cc: Per C Hansen <pch@kongsberg.dk>

Emne: SV: Vedr. dispensation bevaringsværdige træer- supplerende ønskes

Sagsreference: 20111230070

Hej Tanja

Tidsplan kan formuleres som følgende:

**Foran lokalplan´s delområde 2 = byggeriets Etape 1 og 3:**

- eksisterende beplantning som birketræer og hasselbuske er fjernet, eksist. tjørnehæk fjernes umiddelbart før nyplantning
- Ny beplantning (lindetræer og tjørnehæk) plantes april/maj 2014 efter før ibrugtagning/indflytning af sidste etape
- Ibrugtagning / indflytning med. Dec. 2013 for Etape 1 og slut maj 2014 for Etape 3

**Foran lokalplan´s delområde 1 og 5 (grønning) = byggeriets Etape 4:**

- Eksisterende ikke bevaringsværdige træer samt hasselbuske er *delvist* fjernet
- Bevaringsværdige træer samt tjørnehæk påtænkes fjernet umiddelbart før nyplantning
- Ny beplantning af lindetræer og tjørnehæk plantes april/maj 2015 umiddelbart før ibrugtagning/indflytning juli 2015

Med venlig hilsen

Maria Duelund Mortensen  
Landskabsarkitekt MAA, MDL

Tlf: 56183234

Mobil tlf: 22390070

[www.mangor-nagel.dk](http://www.mangor-nagel.dk)



**Fra Mangor & Nagel A/S - Principansøgning**

Sagsnummer: 20130630139

Oprettet: 26-07-2013

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

**Modtaget**

<b>Email</b>		Journalnøgle(r):	02.34.04 - P19 Anmeldelse om byggearbejde, Godkendelser/juridisk bindende tilladelser
Emne:	Fra Mangor & Nagel A/S - Principansøgning	Besked:	
Oprettet:	26-07-2013		
Dokumentdato:	26-07-2013		
Fysisk placering:			
<b>Afsender</b>			
E-post: Claus Jørgensen <arch.claus@gmail.com>			

**Tekst:**

User: Claus Jørgensen &lt;arch.claus@gmail.com&gt;

Date: 26-07-2013 08:27:04

To: miljoplan@ltk.dk, cj@mangor-nagel.dk, hn@henrikn.dk

Subject: Fra Mangor &amp; Nagel A/S - Principansøgning

Kære Jørgen Olsen

I forlængelse af vor skrivelse f 10.06.2013, samt møde den 28.05.2013, skal hermed, som aftalt ansøges om principiel tilladelse til, at opføre 5 rækkehuse på ovennævnte ejendom.

Boligbebyggelsen tænkes opført som fem boligenheder i to etager, der er forsat for hinanden, dels for at nedbryde skalaen, samt for at skabe lidt privatliv på såvel morgen/eftermiddagsterrasse, samt på den nordvest vendte terrasse, hvor aftensolen vil være.

Boligerne tænkes udført med hvidpudsede mure og med hårdtræsvinduer, således at hele bebyggelsen vil fremstå nordisk, lys og levende.

I forbindelse med hver bolig, tænkes mod vej og syd opført en carport/skurbebyggelse med et meget let udtryk i glas og stål, som samtidig giver lidt privatliv til det sydvendte ude opholdsområde.

Gæsteparkering er udlagt, som et græsarmeret areal, med 5 pladser på grundens østlige del.

Boligdelen har et bruttoetageareal på sammenlagt 750 m<sup>2</sup> i to etager, fordelt på de fem

boliger a' 150 m2. Endvidere tillægges et skur på 5 m2, ialt 25 m2.  
samlet bruttuetageareal 775 m2.

Bebyggelsens samlede bebyggelsesprocent er på 45,25 % (gældende lokalplankrav 60 %).

I forbindelse med den nye bebyggelse, skal endvidere ansøges om tilladelse til nedrivning af den eksisterende klasse 4 ejendom.

Skulle der være spørgsmål til ovennævnte, står jeg naturligvis til disposition.

Bilag:

- tegningsmateriale
- fuldmagt

Med venlig hilsen

Claus jørgensen  
arkitekt cand.arch

Mangor & Nagel A/S

Struensegade 9

2200 København N

M 28770951

Mail [cj@mangor-nagel.dk](mailto:cj@mangor-nagel.dk)



Med grundstørrelse på 1657 m2 giver det [Møllesparken\\_08072013.pdf](#) [Fuldmagt Møllesparken.jpg](#)



# MØLLEÅPARKEN - KGS. LYNGBY

5 RÆKKEHUSE

## BESKRIVELSE



Den nye rækkehusbebyggelse i Mølleåparken fremstår i et lyspudset materiale med vinduesrammer i hårdt træ samt begrønnet tagbeklædning. Husene ligger forskudt fra hinanden, der angiver en markering af husenes individualitet.

I tilknytning til det enkelte hus er udlagt en overdækket garage med tilhørende skur samt bokse til affald og post. Garagen udføres i en let og umiddelbar gennemsigtig konstruktion, hvor skur samt post- og affaldshåndtering ses udført i emalitglas. Garagens side ind mod selve bebyggelsen er listebeklædt i hårdt træ, der kan begrønnes. Ved affald og post er siden mod gaden endvidere beklædt med lister, der går til tagniveau.

Rækkehusenes indretning er alle med en gennemgående bevægelseszone, der er udlagt langs den vestlige vægside i det enkelte rækkehus, og opleves som et lyst og luftigt dobbelthøjt "rum i rummet", der leder videre op til husets overetage.

### AREAL

GRUNDAREAL: **1.657 m<sup>2</sup>**

FODAFTRYK: **375 m<sup>2</sup>**

BRUTTOETAGEAREAL : **750 m<sup>2</sup>**

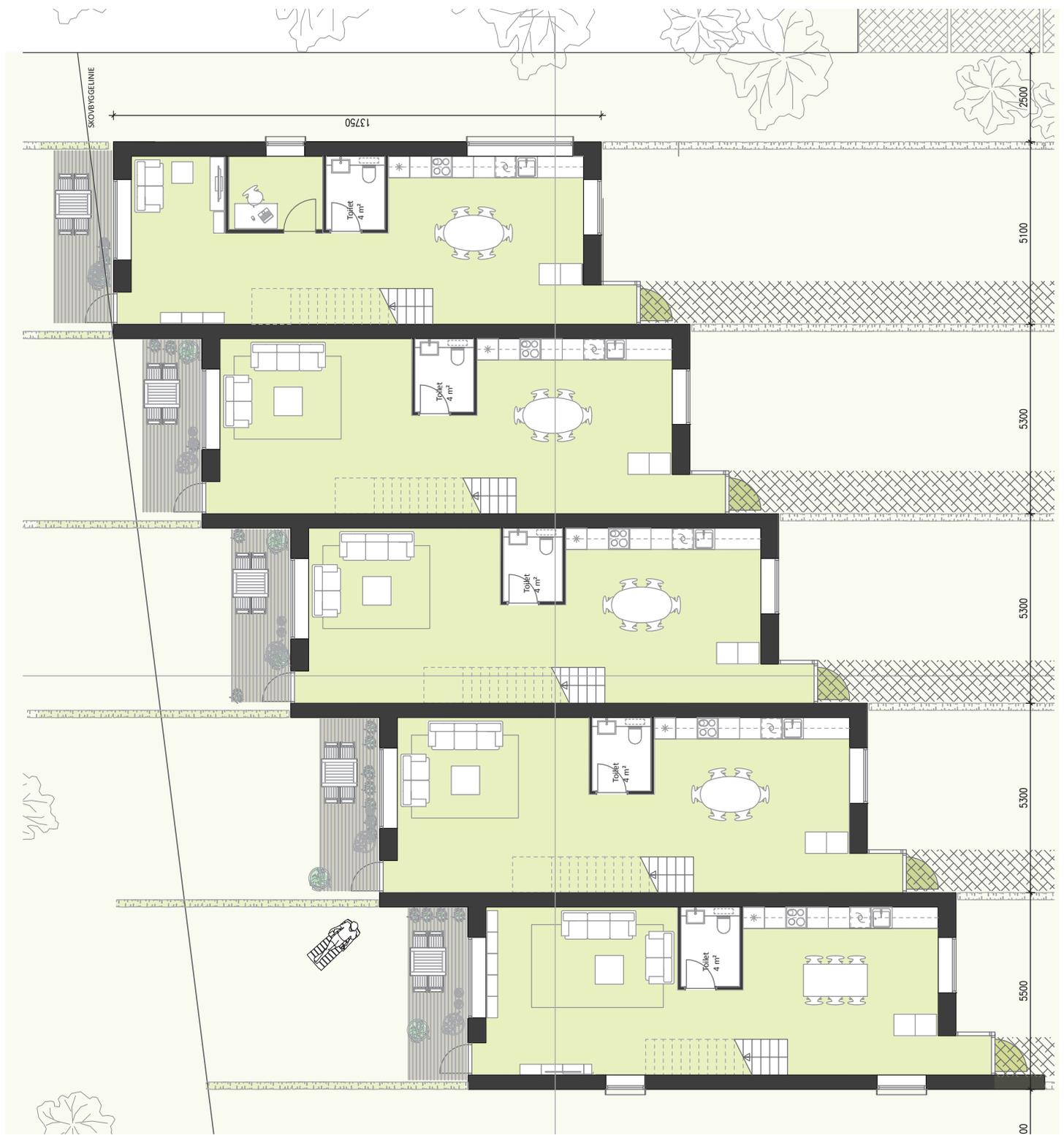
BEBYGGELSESPROCENT: **45%**  
LOKALPLANSKRAV **60%**

# SITUATIONSPLAN

SKOVBYGGELINIE



STUEPLAN 1:150

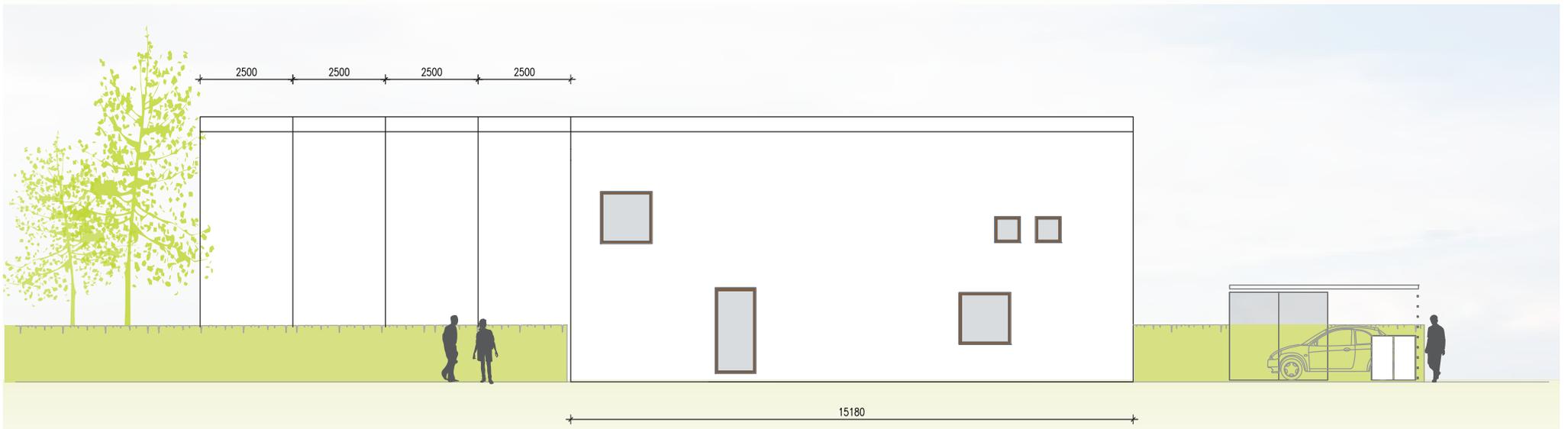


1. SALS PLAN 1:150



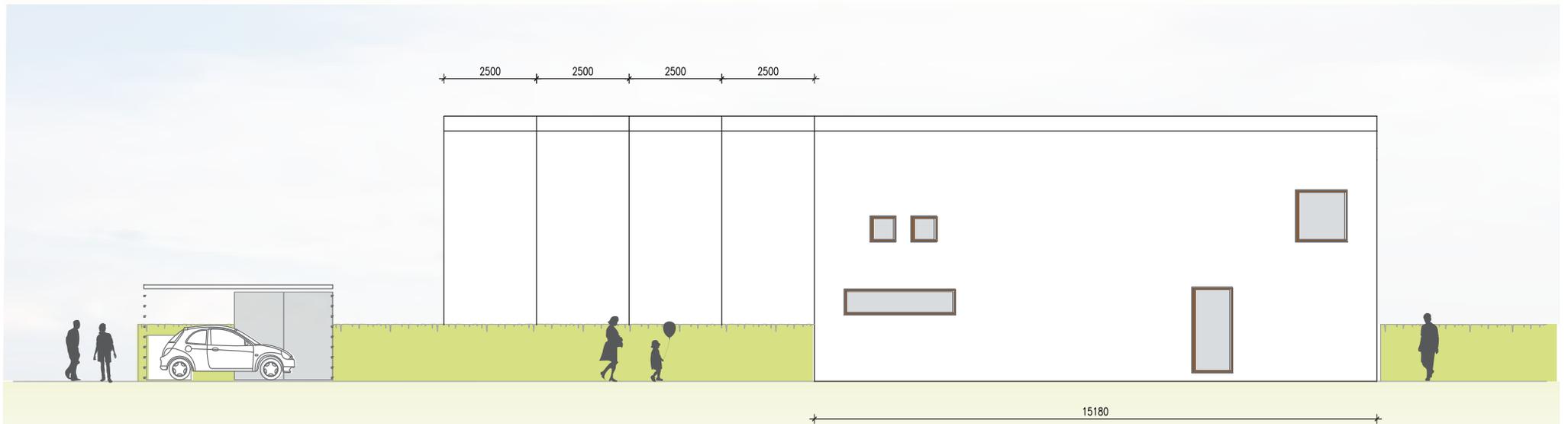
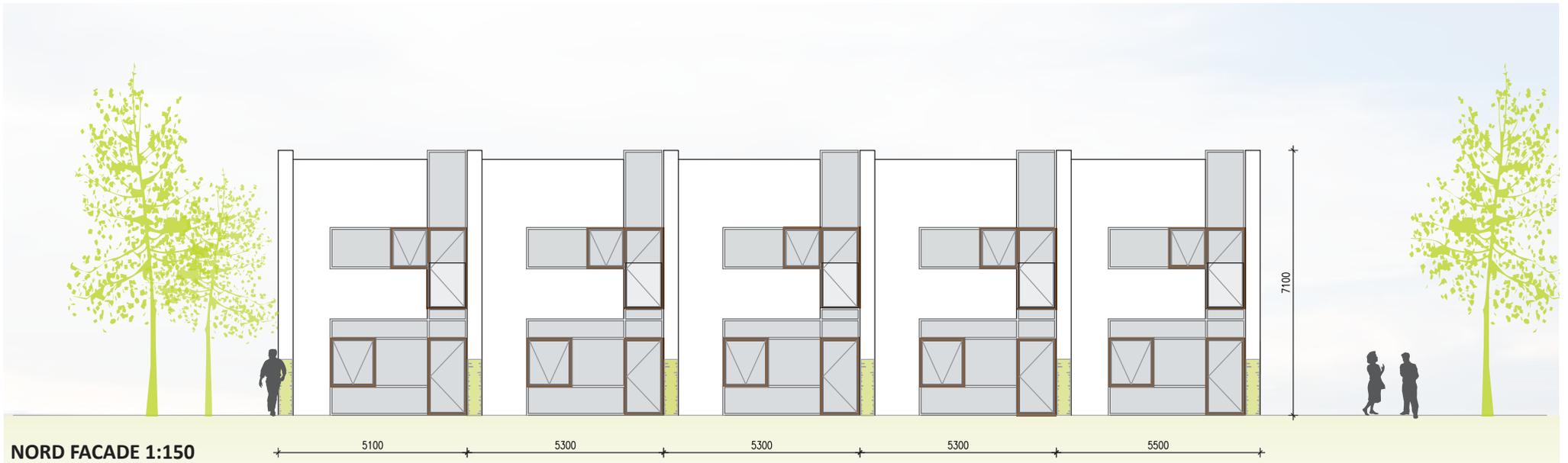


SYD FACADE 1:150

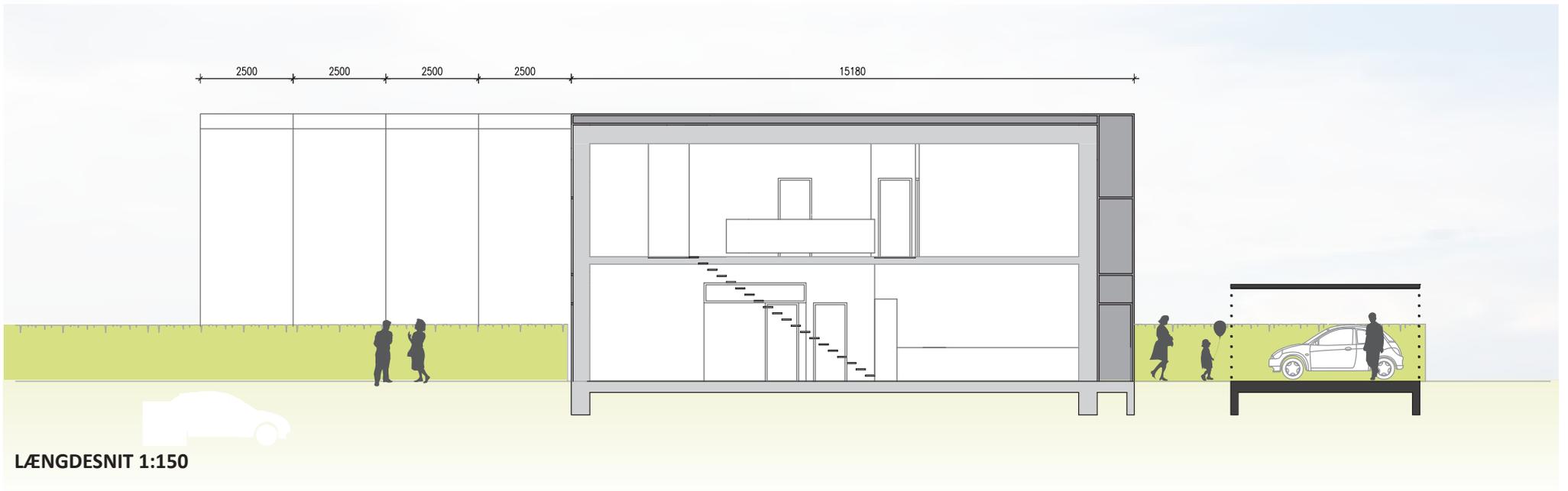


VEST FACADE 1:150





**ØST FACADE 1:150**





PERSPEKTIV MOD FORHAVERNE



PERSPEKTIV MOD BAGHAVERNE



PERSPEKTIV VED ANKOMST



PERSPEKTIV FRA SYDØST



















## NOTAT

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Vedr. Uddybning vedr. veterinærforskning på DTU Lyngby Campus

Fra DTU

23. september 2013  
crich

---

### Uddybning af spørgsmål vedr. veterinærforskning på DTU Lyngby Campus

Med henvisning til e-mail modtaget 17. september 2013 med forespørgsel om uddybning af veterinæraktiviteter, hvor der indgår dyr, kan DTU oplyse følgende (uddybning i.f.t. notat og powerpoint fremsendt pr. 29. august 2013):

(Der er taget udgangspunkt i de i e-mailen stillede spørgsmål)

#### 1. Vil der være store dyr på Lyngby Campus?

I forbindelse med at DTU i 2016 tager nye bygninger til life science området i brug, vil der være stalde med store dyr på DTU Lyngby Campus. Life Science og Bioengineering Centeret vil konkret indeholde faciliteter der både rummer stalde og laboratorier:

- **BSL2 indeslutnings faciliteter, stald og laboratorier.** Faciliteter anvendes til bl.a. beredskab, diagnostik og forskning i virus, bakterier og parasitter, hovedsageligt vedrørende normalt forekommende (endemiske) sygdomme hos husdyr eller vildt i hele Danmark.
- **BSL3 indeslutningsfaciliteter, stald og laboratorier.** Faciliteter anvendes til bl.a. beredskab, diagnostik og forskning i virus og bakterier, hovedsageligt vedrørende til ikke normalt forekommende (eksotiske) sygdomme hos produktionsdyr i Danmark, eks. svinepest.

Hertil kommer der alene laboratorier til:

- **BSL3-Ag indeslutningsfaciliteter, laboratorier.** Faciliteter anvendes til cellebaserede studier af Mund og klovesyge virus – Beredskab, diagnostik, udvikling og forskning. Der vil ikke blive udført dyreforsøg med MKS virus i levende dyr eller produceret MKS vacciner i Life science og Bioengineering centeret i Lyngby.

På Lyngby Campus findes i dag laboratorier på BSL 2 og BSL 3 niveau. Facilitetsmæssigt vil det nye med Life Science og Bioengineering Centeret være, at der kommer staldfaciliteter på BSL 2 og BSL 3 niveau samt laboratorier på BSL3-Ag niveau. DTU har i dag personale, der er uddannet til, og dagligt arbejder i de nævnte typer faciliteter.

## **2. Hvilke dyr vil der være på Lyngby Campus?**

De dyr, der - i forbindelse med DTU's life science aktiviteter- vil huses på Lyngby Campus, omfatter følgende:

- Fisk
- Smådyr, dvs. gnavere (mus, rotter, kaniner, mink)
- Større dyr, dvs. svin, kvæg, får, geder, fjerkræ

## **3. Hvad skal dyrene anvendes til?**

DTU har life science som et af dets hovedforskningsområder, hvor fokus er koblingen mellem life science og de klassiske ingeniørdiscipliner. Forskning inden for life science området tager per definition udgangspunkt i biologiske organismer, og disse organismer kan både være i form af planter og dyr

Ved en række forskningsområder, og deraf afledte opgaver f.eks. lovpligtige opgaver for myndigheder, er det nødvendigt at arbejde med forsøgsdyr. Der arbejdes løbende aktivt for at overføre så mange af undersøgelserne til cellekulturer og digitale platforme, så vi kan reducere brugen af forsøgsdyr så meget det er muligt.

De dyr, som DTU vil huse i centeret, anvendes i forskningsøjemed og deraf afledte opgaver, og på veterinærområdet omfatter det i høj grad varetagelsen af den nationale veterinære myndighedsbetjeningsopgave. Generelt for life science området gælder det, at forsøg med især smådyr og svin er en vægtig del af en række innovations- og uddannelsesorienterede aktiviteter.

## **4. Hvor mange dyr vil der være på Lyngby Campus?**

Antallet af dyr, der vil være i det ny center på Lyngby Campus, er ikke en statisk størrelse. De to primære faktorer i denne sammenhæng er, at antallet af dyr dels tilpasses de opgaver, som DTU har på myndighedsbetjeningsområdet, dels tilpasses det de ift. de forskningsprojekter med dyreforsøg, som DTU indgår i. Der ses derfor en variation over måned/år, hvor nye dyr anskaffes og andre dyr destrueres.

Nedenstående tabel er et estimat over de dyr, der med afsæt i nuværende veterinæraktiviteter, forventes at være på Lyngby Campus i 2017, herunder det samlede gennemløb over året og det løbende gennemsnit (forudsat en gennemsnit forsøgstid på ca. 4 uger og tid til rengøring m.v.). Det betyder f.eks. at der på en vilkårlig dag i gennemsnit kun er 2 kalve i staldene.

Dyrekategori/art		Ca. antal i hele 2017	Ca. løbende gns. (skøn)
Fisk		20.000	1.500
Smådyr			
	Mus	2.000	150
	Rotter	10	5
	Kaniner	5	5
	mink	50	10
Større dyr			
	Svin	150	10
	Kvæg (store kalve)	20	2
	Får/geder	50	10
	Fjerkræ	100	50

**5. Er der i forbindelse med aktivitet med de i Ad. 2) nævnte dyr en sundhedsrisiko for heste, kron dyr m.v., og hvorfor ikke?**

DTU's arbejde med klassificeret materiale følger generelle sikkerhedsforhold på området, som betyder at en eventuel sundhedsrisiko minimeres mest muligt. Disse sikkerhedsforhold omfatter:

- DTU følger alle lovmæssige forskrifter på området, og lever op til alle standarder internationalt og nationalt. Der skal således indhentes godkendelser fra Arbejdstilsynet, Center for Biosikring og Bioberedskab samt Fødevarestyrelsen.
- DTU udarbejder beredskabsplaner, der omfatter politi og brandvæsen, og som led i sikring af beredskabets funktion, afholdes løbende øvelser.
- DTU's personel er uddannet til at håndtere de kemikalier og biologiske agenser, som der arbejdes med og har ansvar for og kompetence til at varetage sikkerheden under drift og til at afværge og begrænse utilsigtede hændelser.

Al aktivitet med dyr, uanset om det implicerer smitstof eller ej, foregår således i henhold til sikkerhedsforskrifter på området, f.eks. forskrifter om dyrevelfærd, destruktion og bortskaffelse af dyr og om hvilken klassificering aktiviteten skal foregå i, jf. de under Ad. 1) oplyste faciliteter.

Blandt veterinæraktiviteterne har der været særlig opmærksomhed på aktivitet relateret til mund- og klove syge (MKS). MKS er en smitsom virus-husdyrsygdom, der har potentiale til hurtig spredning til produktionsbesætninger. MKS kan spredes via direkte og indirekte kontakt, herunder luftbåren spredning. MKS virus kan inficere andre klovdyr (svin, kvæg, hjorte), men ikke heste (heste er ikke et klovbærende dyr). Det er ikke set infektioner i vildt i forbindelse med MKS udbrud i Europa i hhv. 2001



(UK, Holland, og Frankrig) og 2010/11 (Bulgarien), selvom overførsel kan ske begge veje mellem domesticerede dyr og vildt.

DTU Veterinærinstituttet vil på DTU Lyngby Campus kun arbejde med MKS virus i celleform, dvs. der vil ikke blive udført dyreforsøg med MKS virus i levende dyr. Arbejdet vil foregå i BSL3-Ag laboratorieindeslutningsfaciliteter. Der kendes ikke til udslip fra laboratorier der arbejder med MKS-virus i cellekulturer. Det er kun kendt fra laboratorier der laver forsøg på store dyr (f.eks. svin og kvæg) og fra laboratorier, der dyrker virus til storskala vaccineproduktion. Vi producerer ikke vacciner nu, og vil heller ikke gøre det fremover.

Fsva. sundhedsrisiko forstået som smitte mellem de dyr, DTU vil huse i stalde på Lyngby Campus og dyr, der lever under domesticerede forhold eller som vildt i Lyngby Taarbæk Kommune, gælder det, at dyrene på DTU – qua sikkerhedsforholdene – er optimalt sikret mod infektion både den ene eller anden vej, og hvor det som nævnt er MKS, der har den højeste klassifikation.

**6. Er der i forbindelse med aktivitet med de i Ad. 2) nævnte dyr en sundhedsrisiko for mennesker, og hvorfor ikke?**

Dyresygdomme, som kan overføres fra dyr til menneske og omvendt, kaldes zoonoser. Listen over zoonoser er meget lang og kan være såvel virus-, bakterie- og parasitinfektion. I Danmark er nogle af de mest almindelige zoonoser forårsaget af bakterier, fx salmonella.

Zoonoser kan reduceres ved aktiv overvågning og bekæmpelse, sådan som det f.eks. var tilfældet med trikiner hos svin samt kvægtuberkulose- sygdomme, som ikke længere forekommer i Danmark.

Ifm. DTU's varetagelse af myndighedsbetjeningsopgaven for Fødevarerministeriet, er det en opgave at forske, overvåge og bekæmpe spredning af zoonoser. Da der netop er tale om sygdomme, der kan smitte mellem dyr og mennesker, pågår et tæt samarbejde med Statens Seruminstitut herom. DTU Veterinærinstituttet arbejder pt. med forholdsvis lavt klassificerede biologiske agenser som salmonella og campylobacter.

En række af de i Ad 2) nævnte dyr kan være vært for zoonoser, og fsva. sundhedsrisiko forstået som smitte mellem de dyr, DTU vil huse i stalde på Lyngby Campus og mennesker, der bor og færdes i Lyngby Taarbæk Kommune, gælder det, at dyrene på DTU – qua sikkerhedsforholdene – er optimalt sikret mod infektion både den ene eller anden vej.

Lyngby Taarbæk Kommune  
Center for Miljø og Plan  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

---

2. september 2013

Projekt nr. 212729  
Dokument nr. 128223220  
Version 1

## VVM-ANMELDELSE AF ETABLERING AF LIFE SCIENCE- & BIOENGINEERING PÅ LYNGBY CAMPUS

DTU projektkontor fremsender hermed en anmeldelse af udvidelse aktiviteter på DTU i form af Life Science- & Bioengineering.

Projektet anmeldes af Danmarks Tekniske Universitet, Life Science & BioEngineering, Bygning 204, Kemitovet, Lyngby.

Projektets kontaktperson er Projektdirektør Ole Kristian Bottheim ([okbo@dtu.dk](mailto:okbo@dtu.dk)) telefon 45251316.

### 1.1 Baggrund

DTU blev den 1. januar 2007 fusioneret med fem sektorforskningsinstitutioner – Forskningscenter Risø, Danmarks Fiskeriundersøgelser, Danmarks Rumcenter, Danmarks Fødevarerforskning og Danmarks Transportforskning, der nu alle er integrerede som nye institutter i DTU. Det er valgt at alle enheder skal samles på Lyngby Campus for at få den fylde effekt af sammenlægningen.

DTU ønsker således at samle DTU Veterinærinstitut, DTU Aqua og DTU Fødevarerinstitutionen i ét nyt bygningskompleks i 2. kvadrant på Lyngby Campus til Life Science- & Bioengineering-aktiviteter. Projektet omfatter nybyggeri og ombygning af 47.046 m<sup>2</sup>. De eksisterende bygninger 201 og 204 renoveres og mellem bygningerne opføres en ny bygning 202. Desuden opføres en ny bygning 205.

Life Science og Bioengineering etableres som en integreret del af de nuværende aktiviteter på DTU og er omfattet af gældende lokalplan 228 for DTU. Projektet berører udelukkende arealer i Lyngby -Taarbæk Kommune.

---

Life Science og BioEngineering vurderes at være omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 2 punkt 11a, der omhandler "Infrastrukturanlæg, anlægsarbejder i byzone".

Det vurderes derfor, at aktiviteterne er anmeldelsespligtige.

## 1.2 Projektbeskrivelse

Life Science og BioEngineering omfatter forsknings og uddannelsesaktiviteter indenfor de omhandlende institutters fagområder. Bygningerne forventes således at indeholde laboratorier og forskningsfaciliteter, kontorer og andre hjælpefunktioner som depotrum, omklædningsfaciliteter, køkken og toiletter. Endelig forventes etableres stalde for små dyr og mindre mængde større dyr og "blå enhed" med akvatisk miljø (Aqua).

Projektet er nærmere beskrevet i Projektbeskrivelse udarbejdet i forbindelse med ansøgning om gravetilladelse. (Ansøgning om gravetilladelse DTU - Life Science & Bioengineering bygning 202 inkl. projektbeskrivelse af specifikt bygning 202, men også en general beskrivelse af det samlede projekt dvs. bygning 201, 202, 204 og 205. Cowi)

## 1.3 Potentiel miljøpåvirkning – samlet betragtning

Udvidelsen af aktiviteterne på Lyngby Campus med Life Science & BioEngineering forventes i 2015 at omfatte ca. 690 ansatte. Nedenstående er angivet den forventes samlede udvikling for Lyngby Campus( inkl. Life Science & BioEngineering) i de kommende år. Projektet udgør således en mindre del af den samlede forventede udbygning af Lyngby Campus.

År	2011	2018	2030
Kollegieboere	1.000	1.000	1.000
Arbejdspladser	5.300	7.000	11.000
Studerende	8.700	11.200	15.000

Life Science & BioEngineering har udarbejdet vedlagte udkast til VVM-screening til brug for Lyngby-Taarbæk kommunes behandling af sagen. VVM-screeningen konkluderer umiddelbart følgende:

Byggeriet ligger indenfor det eksisterende universitetsområde og kan etableres indenfor eksisterende planlægning.

---

Infrastrukturen omkring universitetet er god.

Det vurderes, at anlægget vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj, vibrationer og luftforurening. Anlægget indrettes i overensstemmelse med regler for miljø og biosikkerhed.

Spildevand og affald vil blive håndteret efter gældende regler.

Mængden af stoffer, der vil blive anvendt i laboratorierne, er yderst begrænsede og langt under risikobekendtgørelsens tærskelværdier.

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer til projektet er I meget velkommen til at kontakte

**Plan- og projektchef Ole Kristian Bottheim**

([okbo@dtu.dk](mailto:okbo@dtu.dk))

telefon 4525 1316.

eller alternativt

**Projektleder og chefkonsulent François Court-Payen.**

CAS Plan og Projekt.

([fraco@dtu.dk](mailto:fraco@dtu.dk))

Telefon 2826 3526.

## Bilag A

## Skema til brug for screening (VVM-pligt)

<b>VVM Myndighed</b>	<b>Naturstyrelsen</b>
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Tekst</b>
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>1. januar 2007 blev DTU fusioneret med fem sektorforskningsinstitutioner – Forskningscenter Risø, Danmarks Fiskeriundersøgelser, Danmarks Rumcenter, Danmarks Fødevareforskning og Danmarks Transportforskning. De indfusionerede sektorforskningsinstitutioner er nu organisatorisk og strukturelt integrerede som nye institutter i DTU, men for at høste den fulde videnskabelige og undervisningsmæssige synergi, skal disse enheder nu samles på Lyngby Campus.</p> <p>Som en del af samlokaliseringsplanerne ønsker DTU at samle DTU Veterinærinstitut, DTU Aqua og DTU Fødevareinstituttet i ét nyt bygningskompleks i 2. kvadrant på Lyngby Campus til Life Science- &amp; BioEngineering-aktiviteter. Projektet omfatter nybyggeri og ombygning af 47.046 m<sup>2</sup>. De eksisterende bygninger 201 og 204 renoveres og mellem bygningerne opføres en ny bygning 202. Desuden opføres en ny bygning 205.</p> <p>Bygningerne forventes at indeholde laboratorier og forskningsfaciliteter, kontorer og andre hjælpefunktioner som depotrum, omklædningsfaciliteter, køkken og toiletter. Endelig forventes etableres stalde for små dyr og mindre mængde større dyr og "blå enhed" med akvatisk miljø (Aqua).</p> <p>DTU Veterinærinstituttet forsker i infektiøse husdyrsygdomme hos produktionsdyr og hobbydyr, og formålet er at forebygge og bekæmpe husdyrsygdomme som led i det veterinære beredskab. Institutet dækker fagligt alle områder af betydning for infektiøse lidelser: Patologi, bakteriologi, virologi, parasitologi, immunologi, vaccinologi, serologi samt epidemiologi og risikovurdering.</p> <p>DTU Aqua's formål er forskning, rådgivning og uddannelse på højeste niveau inden for bæredygtig udnyttelse af levende ressourcer i hav og ferskvand, akvatiske organismers biologi og økosystemers udvikling samt integrationen i økosystembaseret forvaltning.</p> <p>DTU Fødevareinstituttet arbejder med folkesundhed inden for fem faglige indsatsområder: Ernæring, fødevarer sikkerhed, fødevarer kvalitet og -teknologi samt miljø og sundhed. Institutet overvåger danskernes kostvaner og fødevarernes sikkerhed og foretager diagnostiske og analytiske undersøgelser af fødevarer.</p> <p>Byggeriet forventes påbegyndt i februar 2014 og forventes at kunne tages i brug i tredje kvartal 2016.</p> <p>I Life Science &amp; BioEngineering på Lyngby Campus forventes der i 2015 at være ca. 690 ansatte.</p>
Navn og adresse på bygherre	Danmarks Tekniske Universitet Campus Service Nils Koppels Alle Bygning 402, 2800 Kgs. Lyngby
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Plan- og projektchef Ole Kristian Bottheim, telefon: 45251316 <a href="mailto:okbo@dtu.dk">okbo@dtu.dk</a>

Projektets placering	Området omkring Kemitorvet Danmarks Tekniske Universitet 2800 Kgs. Lyngby Matr. 206a Kongens Lyngby By, Lundtofte				
Projektet berører følgende kommuner	Lyngby Taarbæk Kommune				
Oversigtskort i målestok	Se situationsplan LLYN.B201-205_ES_K01_H1_N0099100 (bilag fra ansøgning om gravetilladelse)				
Kortbilag i målestok	Ovenstående situationsplan.				
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>		<b>Ja</b>		<b>Nej</b>	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6, december 2006				X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6, december 2006:		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes.  Pkt. 11 a "Infrastruktur anlæg, anlægsarbejder i byzone", da der er tale om universitetsbyggeri.
	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
<b>Anlæggets karakteristika:</b>					
1. Arealbehovet i ha:					Lokalplan 228 omfatter DTU og omfatter planlægning af det samlede areal på ca.100 Ha. Det konkrete projekt er på <b>XX ha ( bebygget areal , ikke etageareal)</b> , og omfatter fortætning og ombygning indenfor kvadrant 2 i området omkring Kemitorvet svarende til lokalplanens fortætningszone B.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
3. Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> og bygningsmasse i m <sup>3</sup>					Projektet omfatter nybyggeri og renovering af ca. 43.500 m <sup>2</sup> .  Bruttoarealer inkl. kælderarealer: Bygning 201 (ombygning) 6.672 m <sup>2</sup> Bygning 204 (ombygning) 6.686 m <sup>2</sup> Bygning 202 (nybygning) 27.348 m <sup>2</sup> Bygning 205 (nybygning) 6.340 m <sup>2</sup>  Total 47.046 m <sup>2</sup>
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X				Byggeriet planlægges til at overholde retningslinjer i lokalplan 228.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	X				Da byggeriet ikke er et produktionsanlæg men der er tale om byggeri til

Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					forsknings- og laboratorieformål er det ikke relevant at angive kapaciteter af anlægget.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen:  I driftsfasen:					I anlægsfasen: Behov for råstoffer i anlægsfasen svarer til det, der normalt forekommer ved etablering af et standard laboratoriebyggeri.  I driftsfasen: Bortset fra kemikalier mv. der anvendes i laboratorierne, er der ikke behov for råstoffer i forbindelse med driftsfasen, ud over det der normalt forekommer ved forsknings- og laboratorieaktiviteter.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					I anlægsfasen: Behovet for vand i anlægsfasen afviger ikke fra det, der normalt forekommer ved etablering af et tilsvarende byggeri på ca. 47.046 m <sup>2</sup> .  I driftsfasen: Nuværende vandforbrug registreret for DTU i perioden 2007-2012 viser et gennemsnitligt forbrug på 0,36 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> /år. For udbygningen på knap 30.000 m <sup>2</sup> svarer dette til et øget vandforbrug på ca. 11.000 m <sup>3</sup> /år. Til sammenligning er DTU's vandforbrug ca. 120.000 m <sup>3</sup> /år  Der kan være et vandforbrug til Aqua-enhed som p.t. ikke er kendt. Oplysninger kan eftersendes efter behov ???
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	Nej
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand:		x			Der vil være almindeligt bygningsaffald i anlægsfasen. Affald vil blive bortskaffet i henhold til affaldsregulativ for Lyngby-Taarbæk kommune.  Andet affald vil primært være dagrenovation, papir og pap, jern og metal, glas, elektronikaffald og plast, som bortskaffes via DTU's samlede affaldsordning.  Der vil blive genereret kemikalieaffald (farligt affald) fra forsknings- og undervisningslaboratorier. Klinisk risikoaffald håndteres i henhold til regelsæt for

					<p>biocontainment. Typen og mængder er p.t. ikke kendte men håndteres i overensstemmelse med regler for bl.a. risikoaffald og Lyngby Taarbæk kommunes affaldsregulativ.</p> <p>Spildevandsmængden i form af sanitært spildevand svarer til det forventede vandforbrug på ca. 11.000 m<sup>3</sup>/år.</p>
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	Nej. Kommunens eksisterende affaldsordninger vil være dækkende.
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	<p>I anlægsfasen kan der forekomme støj fra arbejdende maskine og transport med råvarer etc. Støj mv. fra anlægsarbejdet kan reguleres via miljøbeskyttelsesloven.</p> <p>Byggeriet etableres i et område, der i kommune- og lokalplan er udlagt til uddannelsesinstitutioner med anvendelse indenfor undervisning, forskerparkaktiviteter, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte en tilknytning til DTU's aktiviteter.</p> <p>Der vil forekomme støj fra laboratorier i form af ventilationsanlæg og fra intern trafik. Det forventes ikke at støjen overstiger de vejledende grænseværdier ved nærmeste bolig eller ved den omkringliggende bebyggelse til universitetsformål.</p>
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Nej. Der etableres renseforanstaltninger på afkast fra laboratorier og stalde i overensstemmelse med godkendelser i henhold miljø og indeslutningssikkerhed for aktiviteten.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener::				X	I anlægsfasen kan der forekomme vibrationsgener fra de arbejdende maskiner – det forventes umiddelbart kun at omfatte gener indenfor DTU eget område. Byggeriet planlægges uden pælefundering, men spunsning forventes.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	Der kan i mindre omfang forekomme støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Støv fra anlægsarbejdet vil blive bekæmpet om nødvendigt.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	Nej.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	Nej
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	Nej. Mængderne af farlige stoffer, der håndteres, er så små at de ikke er omfattet af risikobekendtgørelsens bestemmelser.
<b>Anlæggets placering</b>					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	<p>Nej - Området er omfattet af lokalplan 228 for Danmarks Tekniske Universitet. Området er udlagt til offentlige formål / uddannelsesinstitutioner. Anvendelsen er beskrevet som:</p> <p>Offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder</p>



					lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte en tilknytning til DTU's aktiviteter.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Nej - Den planlagte fortætning af området omkring kemitorvet er angivet i gældende lokalplan 228 for Danmarks Tekniske Universitet, Campus Lyngby.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	Nej.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Nej
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Nej
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	Nej
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	Nej. Afstanden er mere end 3 km.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	Nej
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	Nej
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:	X				
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –  Nationalt:  Internationalt (Natura 2000):  Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV  Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	Lokalplanen angiver, at der er registreret orkideer i lokalplan-området af typen skov-hullæbe. Ifølge DTU, Park og Vej findes der orkideer på sydsiden af B201, men ikke i det øvrige byggefelt. Alle orkideer er fredede i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 30, stk. 1., og fredede planter må ikke beskadiges eller fjernes fra deres voksesteder. Naturstyrelsen kan i særlige tilfælde tillade fravigelse fra bestemmelserne, evt. på vilkår.  Natura 2000 område nr. 144 bestående af Habitatområde nr. 191 Nedre Mølleådal og Habitatområde nr. 251 Jægersborg Dyrehave påvirkes ikke negativt af planen, da afstanden til habitatområderne er for stor (ca. 1,5-2 km) jf. miljøvurderingen i lokalplan 228.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:  Overfladevandt:  Grundvand:  Naturområder:  Bologområder (støj/lys og Luft):				X	Nej.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	Nej - Området for DTU omfatter universitetsformål og kollegier. Området omkring DTU er primært åben-lav bebyggelse.

33. Kan anlægget påvirke:					
Historiske landskabstræk:				X	Nej - Bygningshøjder indenfor de forskellige fortætningszoner på DTU er fastlagt i lokalplanen således, at udsigten fra Eremitageslottet bevares. Disse forhold overholdes i det planlagte byggeri.
Kulturelle landskabstræk:				X	
Arkæologiske værdier/landskabstræk:				X	
Æstetiske landskabstræk:				X	
Geologiske landskabstræk:				X	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	Nej. Den forventede påvirkning er minimal.
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):					Nej. Der planlægges andre projekter i kvadrant 2 med et samlet areal på ca.9.000 m <sup>2</sup> , som alle er af tilsvarende karakter som de eksisterende aktiviteter på DTU, der kun har begrænset miljømæssig påvirkning.
36. Er der andre kumulative forhold?				X	Nej.
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Lokalt for grunden og nærmeste naboer – alle indenfor DTU's område.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Der vil ikke være væsentlige miljøpåvirkninger fra driften. I begrænset omfang vil omkringliggende boliger og trafik kunne påvirkes af øget tilkørsel af byggematerialer mv. i anlægsperioden.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:				X	Nej.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	Nej
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –					
Enkeltvis:				X	Nej
Eller samlet:				X	Nej
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	Nej. Typerne af miljøpåvirkninger fra laboratorier er velkendte fra andre tilsvarende byggeprojekter i byområder og metoder til at håndtere disse er ligeledes velkendte og velafprøvede.

44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	Der må påregnes miljøgener i bygge- og anlægsfasen som beskrevet. Miljøgener i driftsfasen vurderes ikke at ligge udover den nuværende anvendelse for området.
45. Er påvirkningen af miljøet –					
Varig:				X	
Hyppig:				X	
Reversibel:				X	

<b>Konklusion</b>					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	<p>Byggeriet ligger indenfor det eksisterende universitetsområde og kan etableres indenfor eksisterende planlægning, herunder gældende lokalplan.</p> <p>Infrastrukturen omkring universitetet er god.</p> <p>Det vurderes, at anlægget vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj, vibrationer og luftforurening. Anlægget indrettes i overensstemmelse med regler for miljø og biosikkerhed.</p> <p>Spildevand og affald vil blive håndteret efter gældende regler.</p> <p>Mængden af stoffer, der vil blive anvendt i laboratorierne, er yderst begrænsede og langt under risikobekendtgørelsens tærskelværdier.</p> <p>Det vurderes på baggrund af screeningen, at etableringen af Life Science &amp; BioEngineering ikke giver anledning til, at påvirke miljøet væsentligt. Projektet er dermed ikke VVM-pligtigt.</p>

**Tekst:**

---

Fra: Francois Court-Payen <fraco@dtu.dk>  
Dato: 10-09-2013 08:31:18  
Til: "Louise Buhelt (lbu@ltk.dk)" <lbu@ltk.dk>  
Kopier til: Ole Kristian Bottheim <okbo@dtu.dk>, Jacob Steen Møller <jsmo@dtu.dk>, Gunnar Waagstein <gunnarw@dtu.dk>  
Emne: VS: SV: Vedr.: SV: SV. dokumenter ang. VVM-screening

-----

Hej igen

Hermed en tilføjelse til den forrige mail.

Med venlig hilsen

**François Court-Payen**

Chefkonsulent - Projektleder  
CAS Plan og Projekt  
Campus Service

---

**Danmarks Tekniske Universitet**  
Life Science & BioEngineering projektkontor  
Kemitorv  
Bygning 204  
2800 Kgs. Lyngby

Mobil 2826 3526  
[fraco@dtu.dk](mailto:fraco@dtu.dk)  
[www.dtu.dk](http://www.dtu.dk)

**Fra:** Pia Pytlich  
**Sendt:** 6. september 2013 08:53  
**Til:** Ole Kristian Bottheim; Francois Court-Payen  
**Cc:** Jacob Steen Møller; Gunnar Waagstein; Uffe Gebauer Thomsen  
**Emne:** SV: SV: Vedr.: SV: SV. dokumenter ang. VVM-screening

Kære Alle,

Det er efter min opfattelse bestemmelsen i VVM-bekendtgørelsens § 11 stk. 5, der afgør, hvem der er myndighed og ikke hvad Kommunen må have af opfattelse. DTU's status som bygherre afgøres ikke af Kommunen. Jeg fastholder, at DTU i denne sammenhæng er en statslig bygherre.

Af nævnte bestemmelse fremgår, at Naturstyrelsen varetager Kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for anlæg, hvor staten er bygherre.

I praksis fremgår det af vejledningen om VVM, at alle bygherrer skal anmelde VVM-pligtige anlæg ved indsendelse til kommunen. Det er herefter kommunens opgave straks at videresende anmeldelsen til rette myndighed (dvs. Miljøcentret i Roskilde –s å vidt jeg kan regne ud).

Mvh

Pia

**Fra:** Ole Kristian Bottheim

**Sendt:** 6. september 2013 08:11

**Til:** Pia Pytlich; Francois Court-Payen

**Cc:** Jacob Steen Møller; Gunnar Waagstein; Uffe Gebauer Thomsen

**Emne:** RE: SV: Vedr.: SV: SV. dokumenter ang. VVM-screening

Kære Pia

Jeg er helt enig i din beskrivelse, men når Louise skriver at kommunen er myndighed på VVM så er vi vel ikke "statslige" bygherrer? Kun i denne definition.

Alternativet skulle vel være at staten var VVM myndighed ?

Med venlig hilsen

**Ole Kristian Bottheim**

Plan & Projektchef, M.Sc

CAS Investeringsplanlægning og -projekter

Campus Service

---

**Danmarks Tekniske Universitet**

Nils Koppels Allé

Bygning 402

2800 Kgs. Lyngby

Direkte telefon 45251316

Mobil 2136 3094

[okbo@dtu.dk](mailto:okbo@dtu.dk)

[www.dtu.dk](http://www.dtu.dk)



**From:** Pia Pytlich

**Sent:** 5. september 2013 16:06

**To:** Francois Court-Payen

**Cc:** Jacob Steen Møller; Ole Kristian Bottheim; Gunnar Waagstein; Uffe Gebauer Thomsen

**Subject:** SV: SV: Vedr.: SV: SV. dokumenter ang. VVM-screening

Kære Francois,

Vi er utvivlsomt en statslig bygherre uanset, at vi er benævnt et selvejende universitet. Det fremgår af DTU-loven, at vi er selvejende under ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser. Vores byggevirksomhed er omfattet af Aktstykkereglerne (dvs. på finansloven), og Life Science er finansieret med statslige midler, herunder med unilab-midlerne. Endvidere tilfalder vores bygninger Staten såfremt Universitetet nedlægges eller politikerne vælger at lade vores byggeadministration gå "tilbage" til Bygningsstyrelsen

Mvh

**Pia Pytlich**

Chefkonsulent, jurist  
CAS Administrationen  
Campus Service

---

**Danmarks Tekniske Universitet**

Nils Koppels Allé  
Bygning 402  
2800 Kgs. Lyngby  
Direkte telefon 45251302  
Mobil 4060 4768  
[piy@dtu.dk](mailto:piy@dtu.dk)  
[www.dtu.dk](http://www.dtu.dk)



Lyngby-Taarbæk Kommune  
Center for Miljø og Plan  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

Att.: Louise Buhelt

ADRESSE COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

DATO 30. august 2013

SIDE 1/5

REF bkp

PROJEKTNR A017401

## **DTU - Life Science & Bio Engineering Ansøgning om gravetilladelse**

På vegne af bygherren, Danmarks Tekniske Universitet, søger vi hermed om tilladelse til udgravning for byggegrube for første del af byggeriet for DTUs Life Science og Bio Engineering projekt.

### *Lokalitet*

Life Science & Bio Engineering projektet skal opføres i DTUs 2. kvadrant i Lundtofte, 2800 Kgs. Lyngby.

Matrikelnummer er 206a, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

### *Plangrundlag*

Byggeriet er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 228 for Danmarks Tekniske Universitet, Campus Lyngby, dateret 27.06.2011. Byggeriet ligger inden for lokalplanens delområde 1.

### *Projektet generelt*

Det samlede projekt omfatter institutbyggeri for DTU Veterinærinstituttet (VET), DTU Fødevareinstituttet (FOOD) og DTU Aqua (AQUA), som varetager forskning, rådgivning og undervisning.

Det samlede projekt omfatter ca. 47.000 m<sup>2</sup> brutto etageareal inkl. kældre og taghus. Projektet omfatter nybyggeri samt ombygning af to af DTU's eksisterende bygninger og fordeler sig som følger:

- › Bygning 201, ca. 6.700 m<sup>2</sup> eksisterende bygning indrettet som nu til primært kontorformål. Bygningen renoveres.
- › Bygning 202, ca. 27.000 m<sup>2</sup> nybyggeri i tre etager over terræn plus kældre i to etager samt taghus. Den indrettes til de tre institutter med laboratorier, kontorer, supportfunktioner, fælles faglig infrastruktur m.v.



- › Bygning 204, ca. 6.700 m<sup>2</sup> eksisterende bygning indrettet som nu til kontorformål samt visse laboratorier. Bygningen renoveres.
- › Bygning 205 er en eksisterende bygning som nedrives og erstattes med en ny bygning 205 på ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Den nye bygning skal rumme loading dock for det samlede anlæg samt dyrestalde og højklassificerede laboratorier for VET, herunder overflyttede faciliteter fra Lindholm.

Byggeriet planlægges iværksat i faser med henblik på samlet afslutning i 3. kvartal 2016. Fasernes opdeling knytter sig til forskellige bygninger og funktioner samt til opdeling i nybyggeri og renovering og hensynet til den nødvendige udførelsestid for de forskellige dele.

#### *Ansøgningens omfang*

Denne ansøgning om gravetilladelse retter sig alene mod **udgravning for byggegrube for bygning 202**, som er nybyggeri. Bygefeltet for bygning 202 afgrænses mod syd og nord af de eksisterende bygninger 201 og 204 og mod øst og vest af Henrik Dams Allé og Kemitovet. Formålet med anmodning om iværksættelse af forberedende arbejder er at sikre en hurtig iværksættelse af byggeriet af den største bygning med den længste produktionstid med henblik på at opnå samtidig ibrugtagning af Life Science & Bio Engineering projektets forskellige afsnit. Forudsætninger for og beskrivelse af gravearbejdet fremgår af det efterfølgende og af de vedlagte bilag.

#### *Planlagte senere ansøgninger*

Der vil senere blive indsendt særskilt ansøgning om tilladelse til egentlige byggearbejder for bygning 202 i december 2013. Den vil blive fulgt af ansøgning for bygning 205 (nybyggeri) samt en samlet ansøgning for renovering af de eksisterende bygninger 201 og 204 i første halvdel af 2014.

#### *Specifikt om bygning 202*

Bygning 202 vil samlet omfatte 25.690 m<sup>2</sup> etageareal inkl. taghus og kældre. Bygningen vil bestå af tre etager over terræn samt to kælderetager. Ud over de tre etager over terræn vil der være et taghus for primært ventilationsteknik. Bygningens brutto ydermål vil være ca. 106,2 m x 73,8 m. Bygningens højde over eksisterende terræn vil være 14,7 m ekskl. taghus og 19,2 m inkl. taghus.

Bygning 202 vil primært indrettes med faciliteter for alle tre institutter, VET, FOOD og AQUA. Faciliteterne vil bestå af laboratorier, supportfunktioner og kontorer. I en del af den øvre kælderetage indrettes rum for små dyr - fortrinsvis gnavere - samt rum for akvarier med fisk. I bygning 202 vil der ikke findes højklassificerede laboratoriefaciliteter. I den eksisterende bygning 204 findes i dag laboratorier med højere klassificering.

Endvidere vil bygning 202 rumme fælles faciliteter for institutterne i form af undervisningslaboratorier, mødecenter, kantine med køkken, central lobby med reception og birum (toiletter, garderober, rengøringsrum etc.)

Endelig vil bygningen omfatte nødvendige teknikrum, primært i nedre kælder, øvre kælder og taghus.



Bygning 202 set fra Kemitorvet. Foreløbig illustration.

### *Indfatning af byggegrube for bygning 202*

Der udføres byggegrubeindfatninger mod Henrik Dams Alle og kemitorvet i form af spuns- eller slidsevæg. Fastlæggelse af metode for slidsevægge sker efter fastlæggelse af vibrationsfølsomhed af eksisterende laboratoriebygninger og tilhørende teknisk udstyr nord og syd for byggegruben.

Placering af indfatningsvægge og omfang af udgravning for kælder fremgår af bilag 2, udgravningsplan.

### *Udgravning af byggegruben*

Byggegruben udgraves niveauvis mellem eksisterende bygninger og indfatningsvægge. Om nødvendigt udføres lokale fundamentsunderstøbninger af eksisterende bygninger. Indfatningsvæggene forankres løbende med jordankre, hvis valg af udførelsesmetode gør det nødvendigt.

Bortgravet jord i byggegruben bortkøres i overensstemmelse med den supplerende miljøtekniske undersøgelse udført af COWI i juli 2013. Det forventes, at der skal udgraves ca. 120.000 tons jord, som skal køres til forskellige modtagestationer afhængig af jordklasserne. Håndtering af den opgravede jord vil følge bestemmelserne i Lyngby Taarbæk kommunes regulativ for jord.

Den supplerende miljøtekniske undersøgelse viser, at næsten al jorden er ren, se bilag 5. Lokalt er der fundet lidt forurenede jord, bl.a. olieforurening, hvorfor der nu iværksættes yderligere miljøtekniske undersøgelser i disse områder med henblik på at afgrænse denne forurening.

### *Tørholdelse*

I forbindelse med de udførte geotekniske undersøgelser på grunden er der udført pejling af grundvandsstanden i borer indtil 16 m under terræn. Der er ikke fundet grundvand i borerne og der forventes ingen eller kun ringe gener fra vand i forbindelse med udgravningerne.

Al tørholdelse for tilstrømmende overfladevand, nedbør og eventuelt vand fra sekundære magasiner regnes fjernet ved etablering af drænrender til pumpe-sumpe.

Med venlig hilsen

**Bjarne Korsgaard Pedersen**

Seniorprojektleder, arkitekt /  
Chief Project Manager, Architect  
1809 / Buildings DK, Management

### **COWI**

Parallelvej 2  
DK 2800 Kongens Lyngby  
Denmark

Phone: (+45) 56 40 00 00  
Direct: (+45) 56 40 28 75  
Mobile: (+45) 40 22 76 05  
Email: [bkp@cowi.dk](mailto:bkp@cowi.dk)

Ansøgning om tilladelse til udgravning af byggegrube godkendt på DTUs vegne



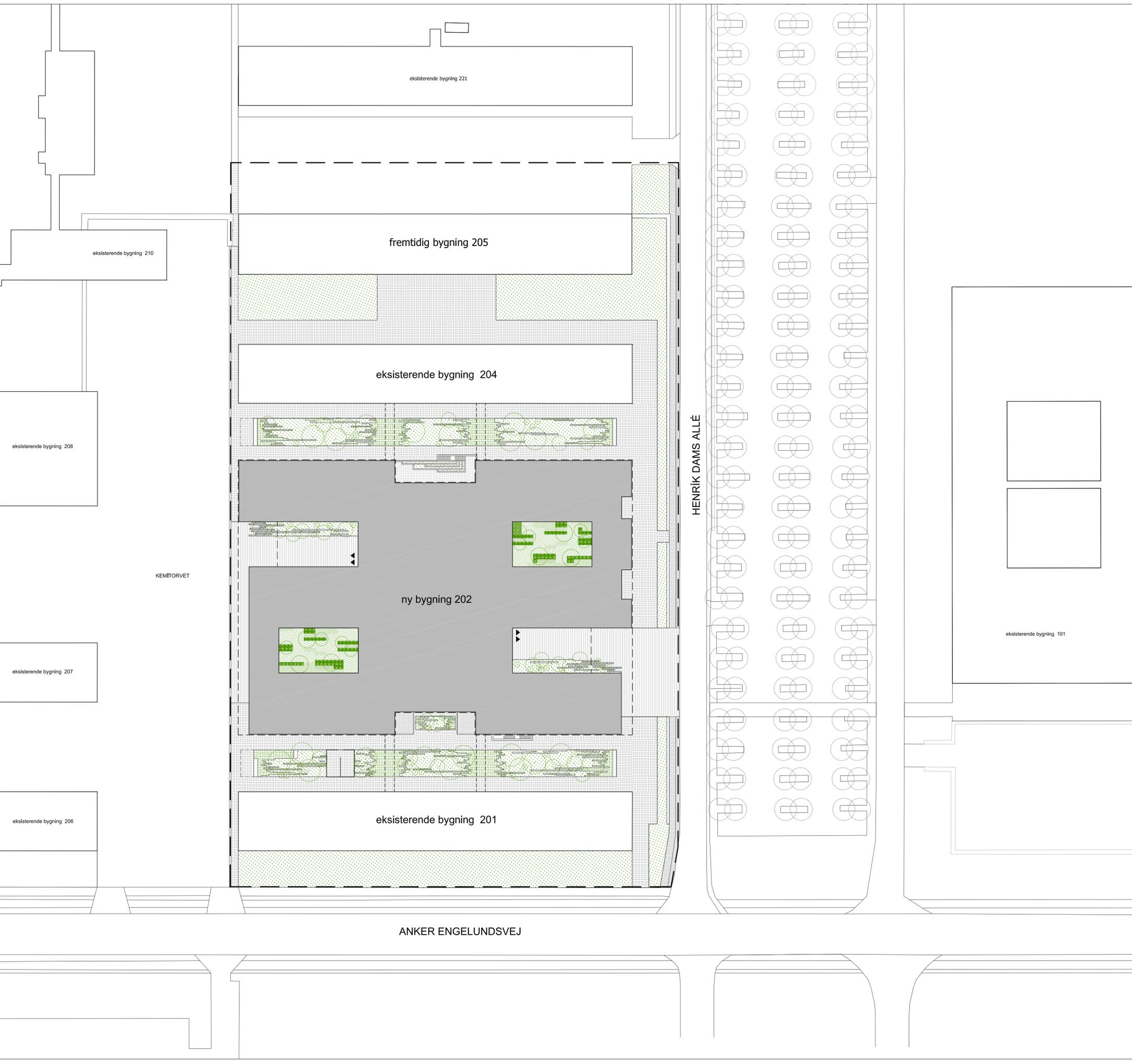
Ole Kristian Bottheim

Projektchef

DTU CAS PP

Bilag:

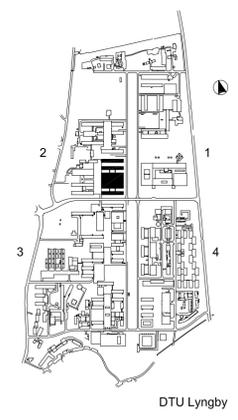
- 1 LLYN.B201-205\_ES\_K01\_H1\_N099100, Situationsplan
- 2 LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H01\_N10301, Udgravningsplan
- 3 LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10401, Udgravning, konstruktionssnit Nord-Syd
- 4 LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10402, Udgravning, konstruktionssnit Øst-Vest
- 5 Supplerende miljøteknisk undersøgelse, COWI, juli 2013,
- 6 Byggeplads indretningsplan



SIGNATURFORKLARING

— — — projektgrænse

LLYN.B201-205\_ES\_K01\_F01\_H1\_N099100



**FORELØBIG UDGAVE**

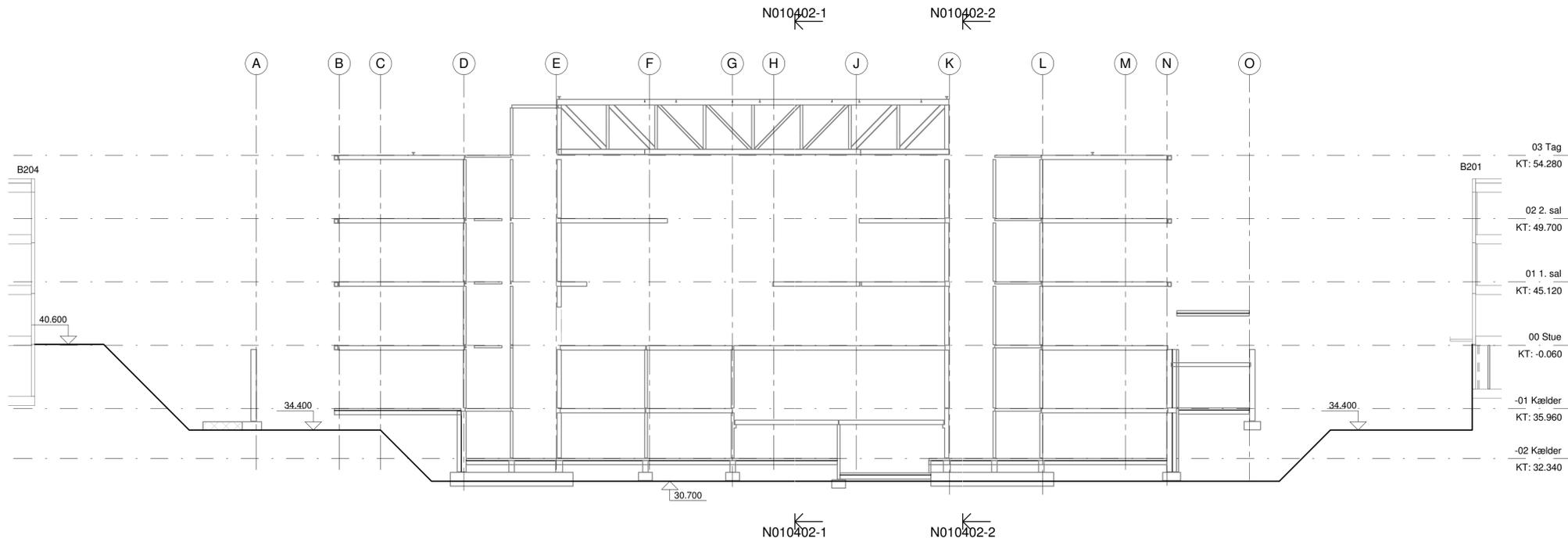
SCHUL	AK	RTT	JMS	1:500	30.08.2013	—
Ing/Ark	Tegn.	KS	Godk.	Tekst	Mål	Dato
DTU Campus Service 2800 Kgs. Lyngby Tlf. 4525 2525 www.cas.dtu.dk					Danmarks Tekniske Universitet <b>DTU</b>	

Lyngby LLYN.B201-205\_ES\_K01\_F01\_H1\_N099100  
Bygning 201-205  
SITUATIONSPLAN

Modellever: 20130605\_DTU\_ML01

○ COWI A/S	Parallelsvej 2	2800 Kgs. Lyngby	Tlf. 5640 0000	Sag SAG	www.cowi.dk
○ CCO A/S	Bragegade 10b	2200 København N	Tlf. 7244 4440	Sag SAG	www.christensen.co.dk
○ Rørbaek og Møller Arkitekter ApS	Jægersborg Allé 1A	2920 Charlottendal	Tlf. 3940 1011	Sag SAG	www.r-m.dk
○ Wessberg A/S	Herlev Bygade 14	2730 Herlev	Tlf. 4488 2000	Sag SAG	www.wessberg.dk
● Schul Landskabsarkitekter	Pasteursvej 24, 4 sal	1798 København V	Tlf. 4542 5090	Sag SAG	www.schul.dk

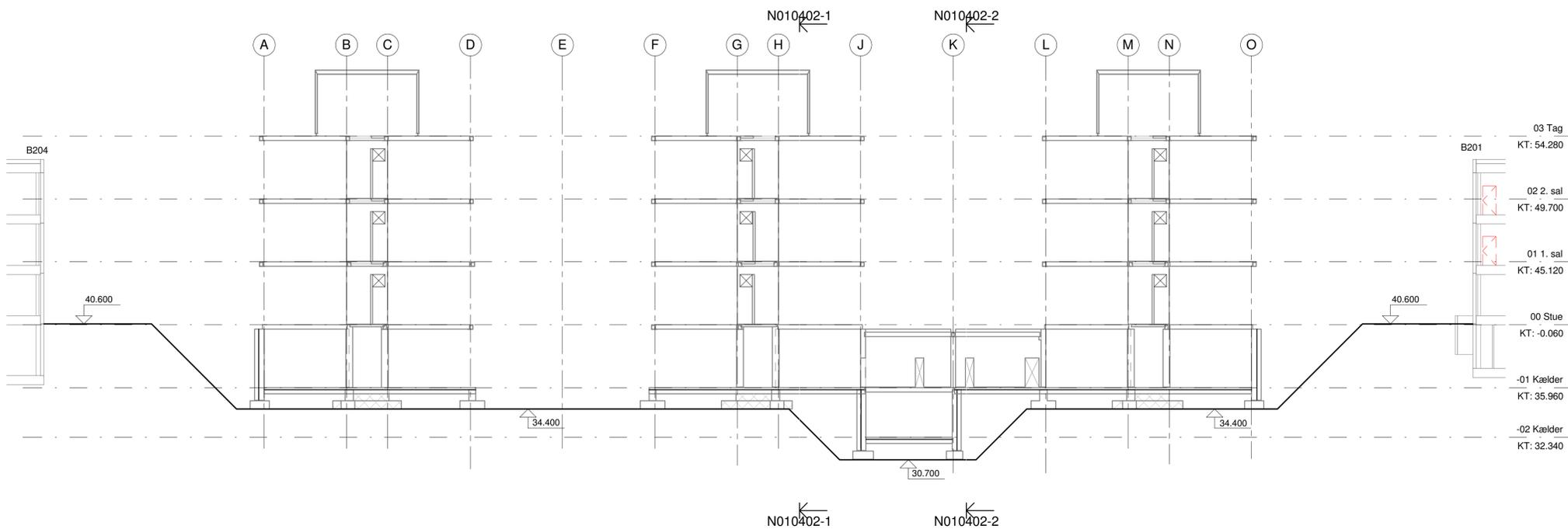
**Note:**  
 Ubenevnte mål er i mm, koter er i m (DVR90). Der må ikke måles på tegningen.  
 Udgravning foretages til 0,5m over færdig udgravningsniveau (for etablering af kælder).  
 Eksisterende ledninger er ikke vist på tegninger.  
 Tværsnittene er udarbejdet til brug for myndighedsbehandling.  
 Det påhviler entreprenøren at indhente de seneste ledningsoplysninger og supplerende oplysninger om eksisterende konstruktioner til detalldimensionering.



N010401-1  
 1 : 200

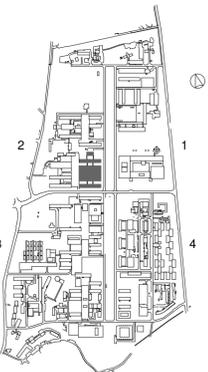
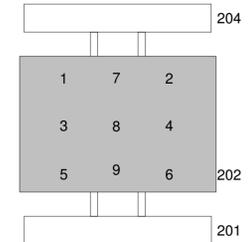
FORELØBIG UDGAVE  
 IKKE FRIGIVET FOR PRODUKTION

LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10401



N010401-2  
 1 : 200

Lokalitet



DTU Lyngby



Udg.	Dato	Mål	Tekst	Godk.	TVB	do	HSN
	02.09.2013	1 : 200					

Campus Service  
 2800 Kgs. Lyngby  
 Tlf.: 4525 4525  
 www.cas.dtu.dk

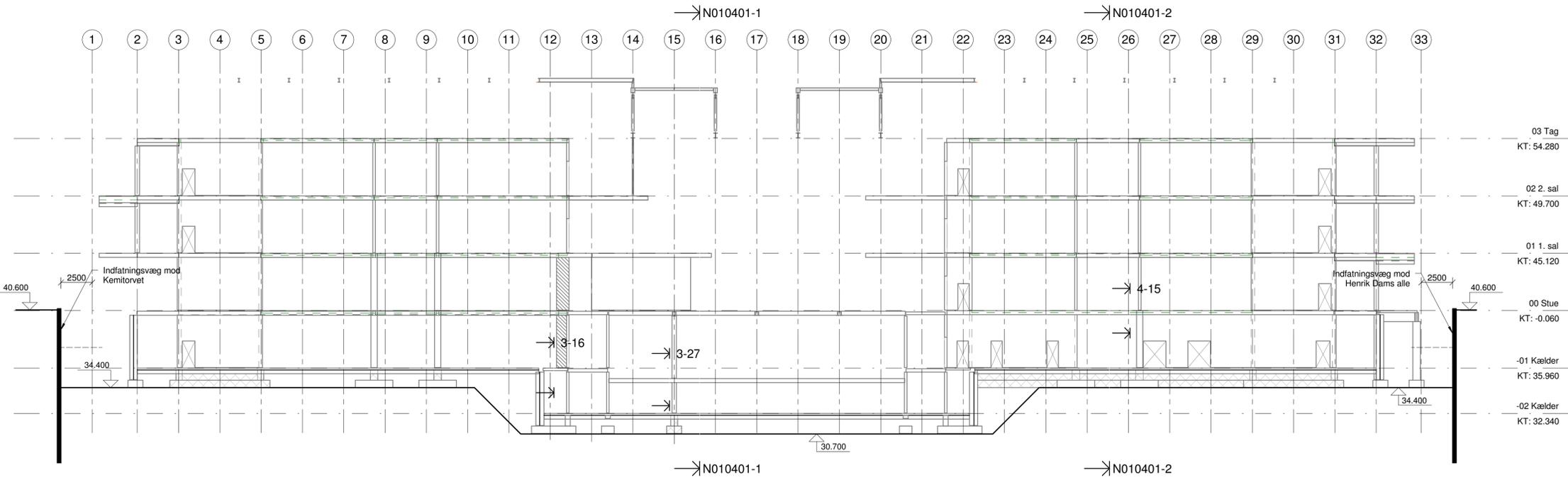
Danmarks Tekniske Universitet  
**DTU**

Bygning LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10401  
 Udgravning, Konstruktionssnit Nord-Syd

Modelfiler: C:\Users\doeole\Documents\LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_BUILD\_doeole.rvt

• COWI A/S	Parallelsvej 2	2800 Kgs. Lyngby	Tlf: 5640 0000	Sag A017401	www.cowi.dk
• COO A/S	Bragsgade 10b	2200 København N	Tlf: 7244 4440	Sag 125	www.christiansen.dk
• Forbæk og Møller Arkitekter ApS	Jægersborg Allé 1A	2920 Charlottenlund	Tlf: 3940 1011	Sag 1534	www.f.m.dk
• Wessberg A/S	Herlev Bygade 14	2730 Herlev	Tlf: 4488 2000	Sag 11.6435	www.wessberg.dk
• Schul Landskabsarkitekter	Pastorsvej 24, 4 sal	1798 København V	Tlf: 4542 5090	Sag	www.schul.dk

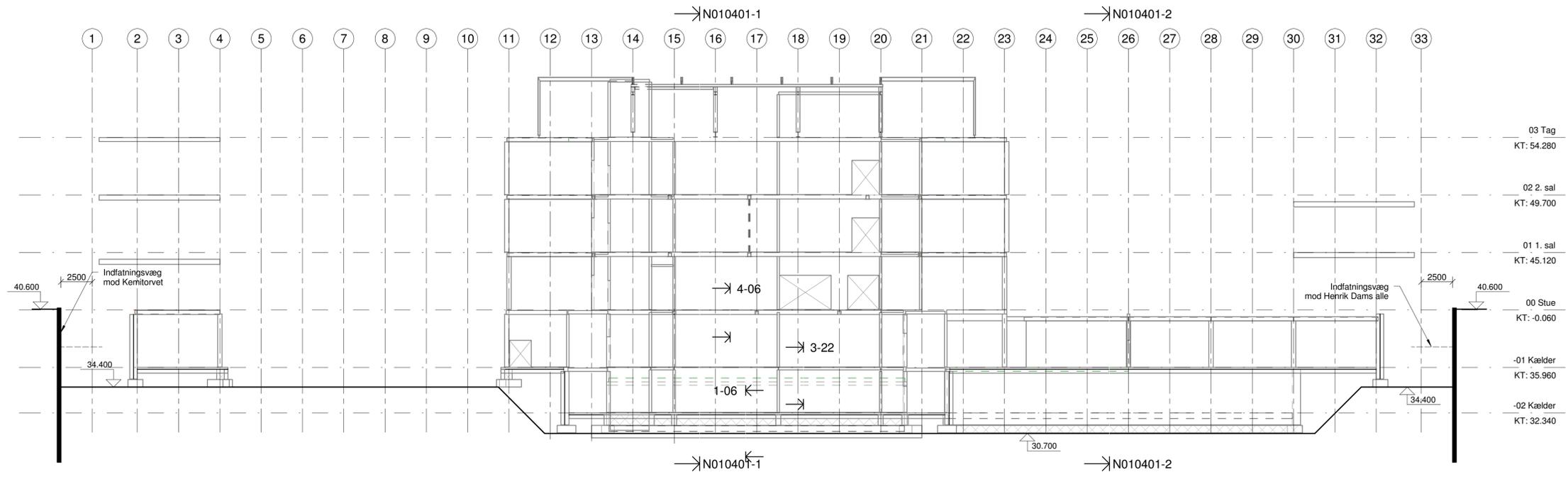
**Note:**  
 Ubenaævnte mål er i mm, koter er i m (DVR90). Der må ikke måles på tegningen.  
 Udgravning foretages til 0,5m over færdig udgravningsniveau (for etablering af kælder).  
 Eksisterende ledninger er ikke vist på tegninger.  
 Tværsnittene er udarbejdet til brug for myndighedsbehandling.  
 Det påhviler entreprenøren at indhente de seneste ledningsoplysninger og supplerende oplysninger om eksisterende konstruktioner til detalldimensioneringen.



N010402-1  
 1 : 200

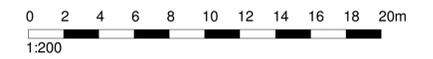
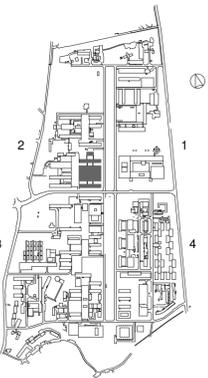
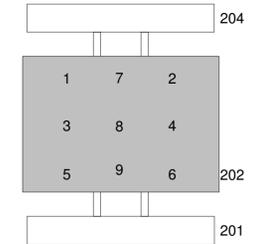
FORELØBIG UDGAVE  
 IKKE FRIGIVET FOR PRODUKTION

LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10402



N010402-2  
 1 : 200

Lokalitet



DTU Lyngby

Udg.	Dato	Mål	Revisjonsnr. ART		
1	02.09.2013	1 : 200	TVB	PB	HSN
			KS	Godk.	Tekst
			Ing/Ark	Tegn.	

Campus Service  
 2800 Kgs. Lyngby  
 Tlf.: 4525 4525  
 www.cas.dtu.dk

Danmarks Tekniske Universitet  
**DTU**

Bygning LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10402  
 Udgravning, Konstruktionssnit Øst-vest

Modelfiler: C:\Users\doe\Documents\LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_BUILD\_doele.rvt

• COWI A/S	Parallevej 2	2800 Kgs. Lyngby	Tlf: 5640 0000	Sag A017401	www.cowi.dk
• CCO A/S	Bragegade 10b	2200 København N	Tlf: 7244 4440	Sag 125	www.christensenco.dk
• Forbæk og Møller Arkitekter ApS	Jægersborg Allé 1A	2920 Charlottenlund	Tlf: 3940 1011	Sag 1534	www.f-m.dk
• Wessberg A/S	Herlev Bygade 14	2730 Herlev	Tlf: 4488 2000	Sag 11.6435	www.wessberg.dk
• Schul Landskabsarkitekter	Pasteursvej 24, 4 sal	1798 København V	Tlf: 4542 5090	Sag	www.schul.dk

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Center for Miljø og Plan  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

Att.: Louise Buhelt

ADRESSE COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

DATO 30. september 2013

SIDE 1/2

REF bkp

PROJEKTNR A017401

**DTU - Life Science & Bio Engineering**  
**Revision til ansøgning om gravetilladelse af 30. august 2013**

På vegne af bygherren, Danmarks Tekniske Universitet, fremsendes hermed revideret udgravningsplan samt snit i udgravning. Tegninger er reviderede udgaver af bilag 2, 3 og 4 i ansøgning om gravetilladelse af 30. august 2013 og er udsendt på foranledning af Lyngby-Taarbæk Kommunes mail til COWI af 27. september 2013.

På de reviderede tegninger er ikke længere med gråt angivet senere planlagte bygningsdele. Desuden er tilføjet en indfatningsvæg, idet det er besluttet, at udgravning skal indfattes af vægge på alle fire sider.

Med venlig hilsen



**Bjarne Korsgaard Pedersen**

Seniorprojektleder, arkitekt /  
Chief Project Manager, Architect  
1809 / Buildings DK, Management

**COWI**

Parallelvej 2  
DK 2800 Kongens Lyngby  
Denmark

Phone: (+45) 56 40 00 00

Direct: (+45) 56 40 28 75

Mobile: (+45) 40 22 76 05

Email: [bkp@cowi.dk](mailto:bkp@cowi.dk)



Fremsendelse af revideret bilag 2, 3 og 4 til ansøgning om tilladelse til udgravning af byggegrube er godkendt på DTUs vegne af

*for*

Ole Kristian Bottheim

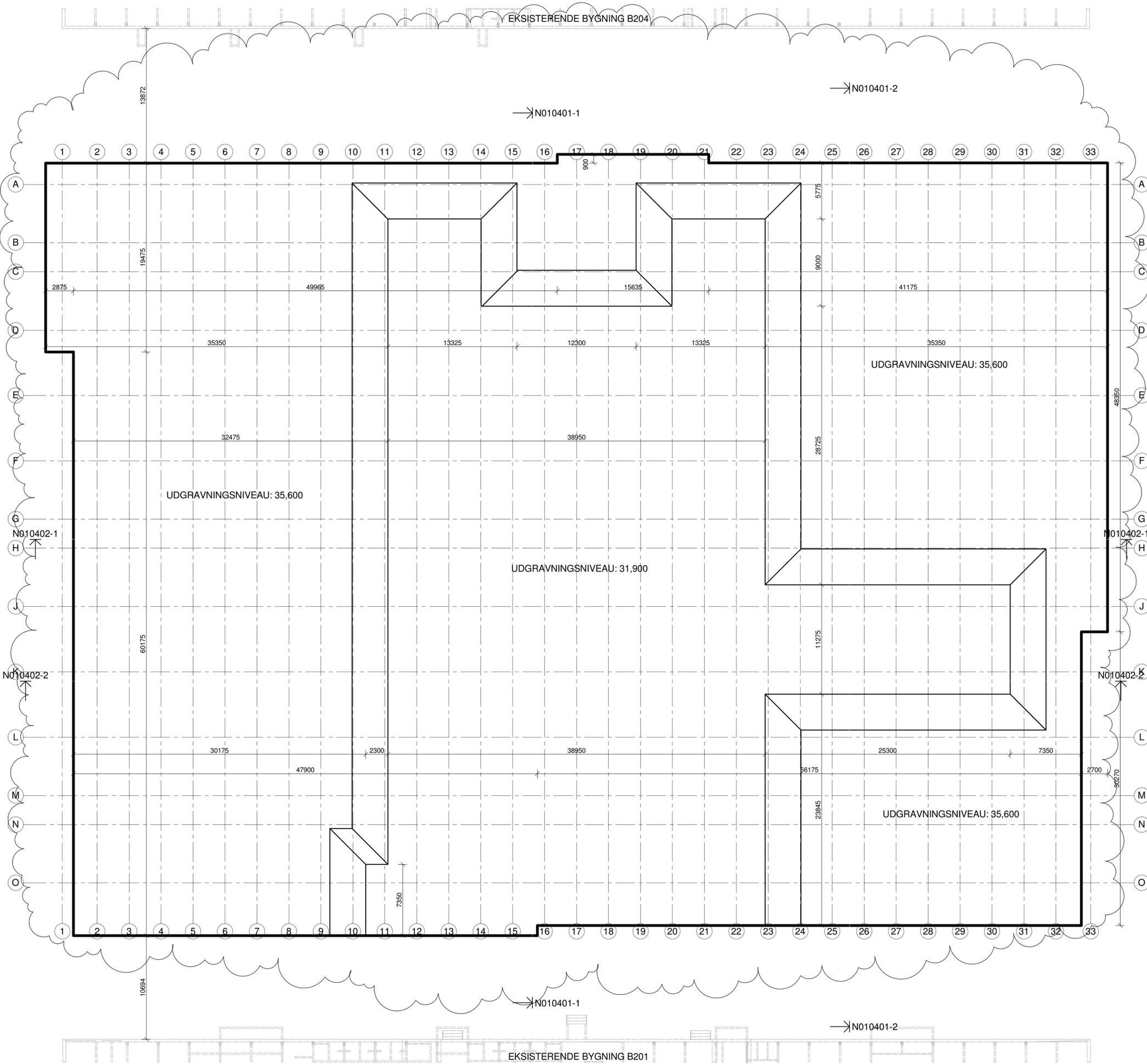
Projektchef

DTU CAS PP



Bilag:

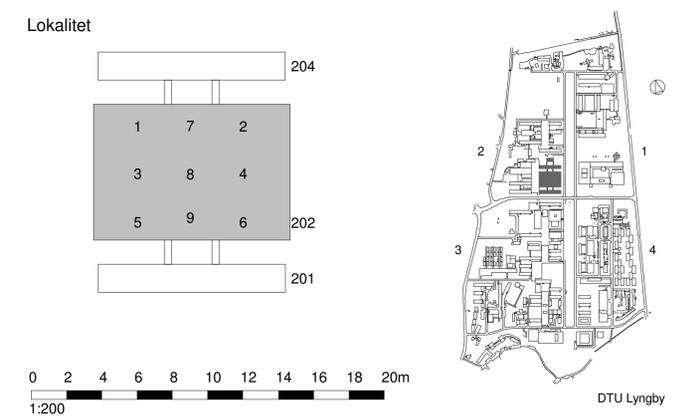
- 1 LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H01\_N10301 2, Udgravningsplan
- 2 LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10401 1, Udgravning, konstruktionssnit Nord-Syd
- 3 LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10402 2, Udgravning, konstruktionssnit Øst-Vest



**Note:**  
 Ubenævnte mål er i mm, koter er i m (DVR90)  
 Omlægning og atproprning af eksisterende ledninger i henhold til ledningsprojekt fra DTU Campus Service.

**Signaturforklaring:**  
 — Indfatningsvæg  
 ↗ Skråningsareal, max. anlæg 1:1  
 N010401-1 Snit 1 på tegning nr. LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H7\_N010401

LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H01\_N010301 2



**FORELØBIG UDGAVE  
 IKKE FRIGIVET FOR PRODUKTION**

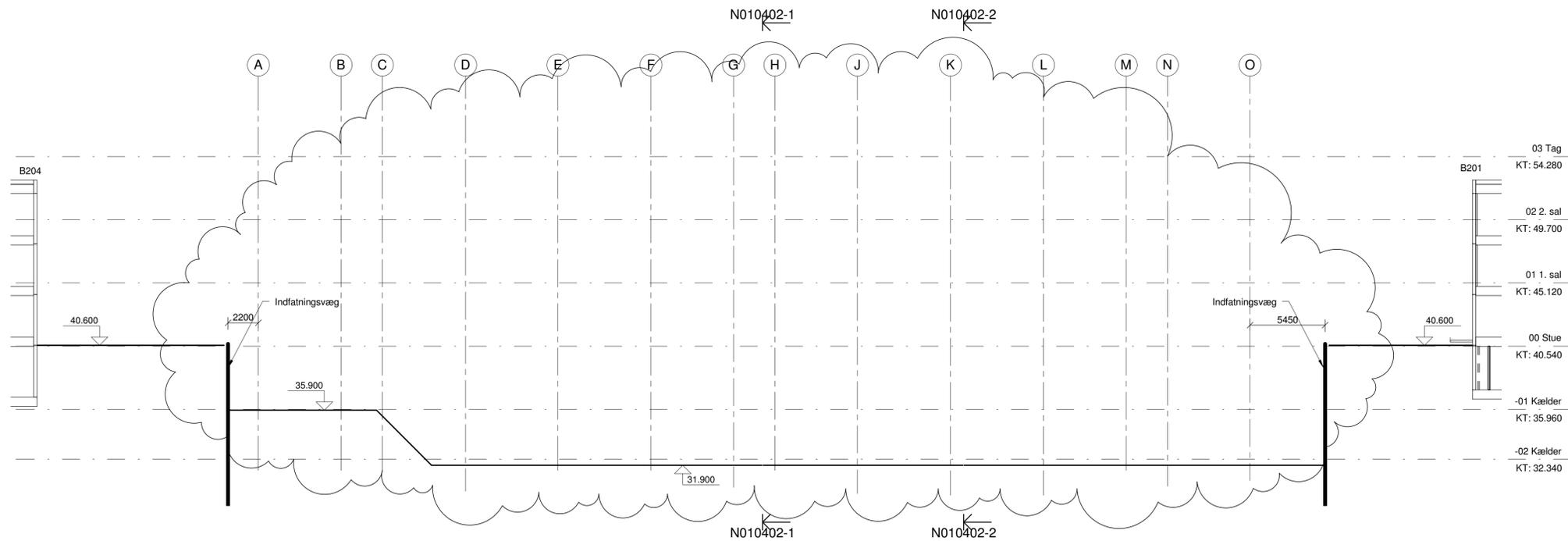
HSN	do	PB	Ledninger i jord og kontur af ny bygning fjernet	2013.09.30	2
HSN	do	PB	Indfatningsvægge mod Nord og Syd tilføjet	2013.09.27	1
HSN	do	TVB		1 : 200	02.09.2013

Ing/Ark Tegn. KS Godk. Tekst Mål Dato Udg.  
 Campus Service 2800 Kgs. Lyngby 11. 4525 4525 www.cas.dtu.dk  
 Danmarks Tekniske Universitet DTU

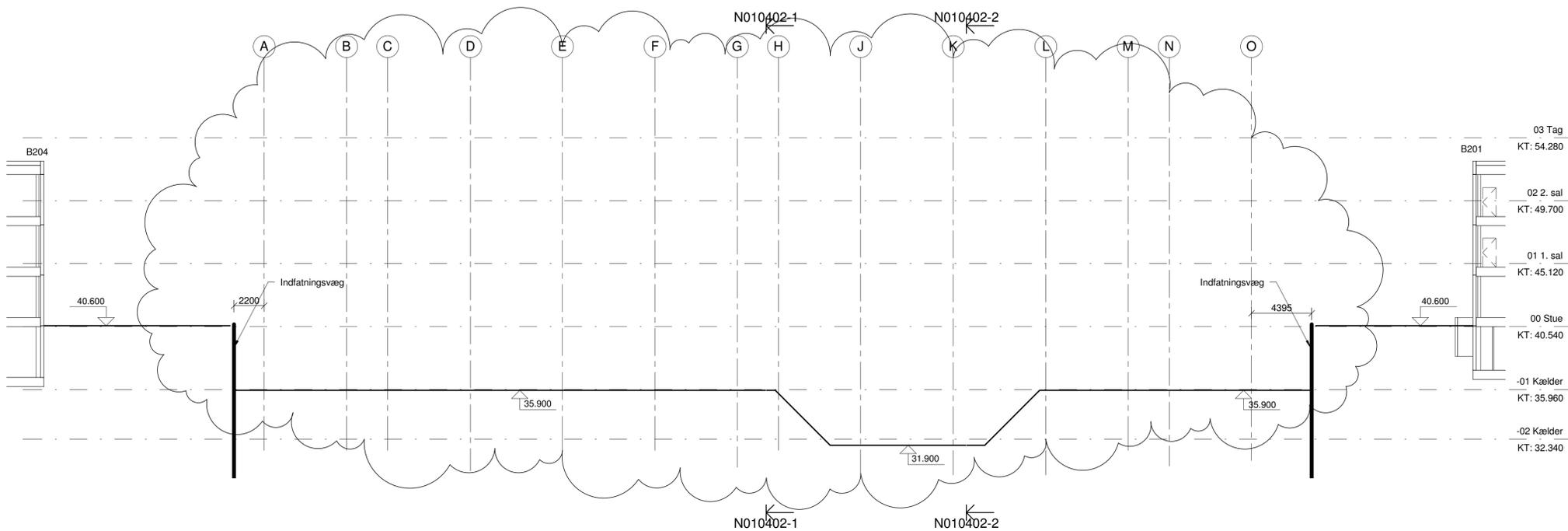
Bygning 202 Udgravningsplan LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H01\_N010301 2

Modelfiler: C:\Users\doeole\Documents\LLYN.B202\_EX\_K09\_F02\_H0\_NBUILD\_doeole.rvt

● COWI A/S	Parallelsvej 2	2800 Kgs. Lyngby	TH: 5640 0000	Sag A017401	www.cowi.dk
● CCO A/S	Bragegade 10b	2200 København N	TH: 7244 4440	Sag 125	www.christensenco.dk
● Ferbak og Møller Arkitekter ApS	Jægersborg Allé 1A	2920 Charlottenlund	TH: 3940 1011	Sag 1534	www.f-m.dk
● Wessberg A/S	Herlev Bygade 14	2730 Herlev	TH: 4488 2000	Sag 11.6435	www.wessberg.dk
● Schul Landskabsarkitekter	Pastorsvej 24, 4. sal	1798 København V	TH: 4542 5090	Sag	www.schu.dk



N010401-1  
1 : 200

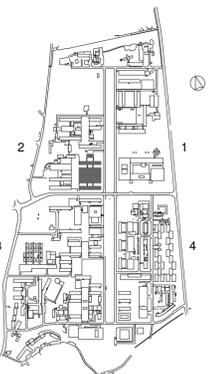
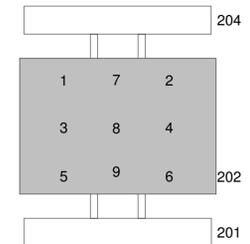


N010401-2  
1 : 200

**Note:**  
 Ubenevnte mål er i mm, koter er i m (DVR90). Der må ikke måles på tegningen.  
 Eksisterende ledninger er ikke vist på tegninger.  
 Omlægning og afproving af eksisterende ledninger i henhold til ledningsprojekt fra DTU Campus Service.  
 Tværsnittene er udarbejdet til brug for myndighedsbehandling.

LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10401 1

Lokalitet



DTU Lyngby



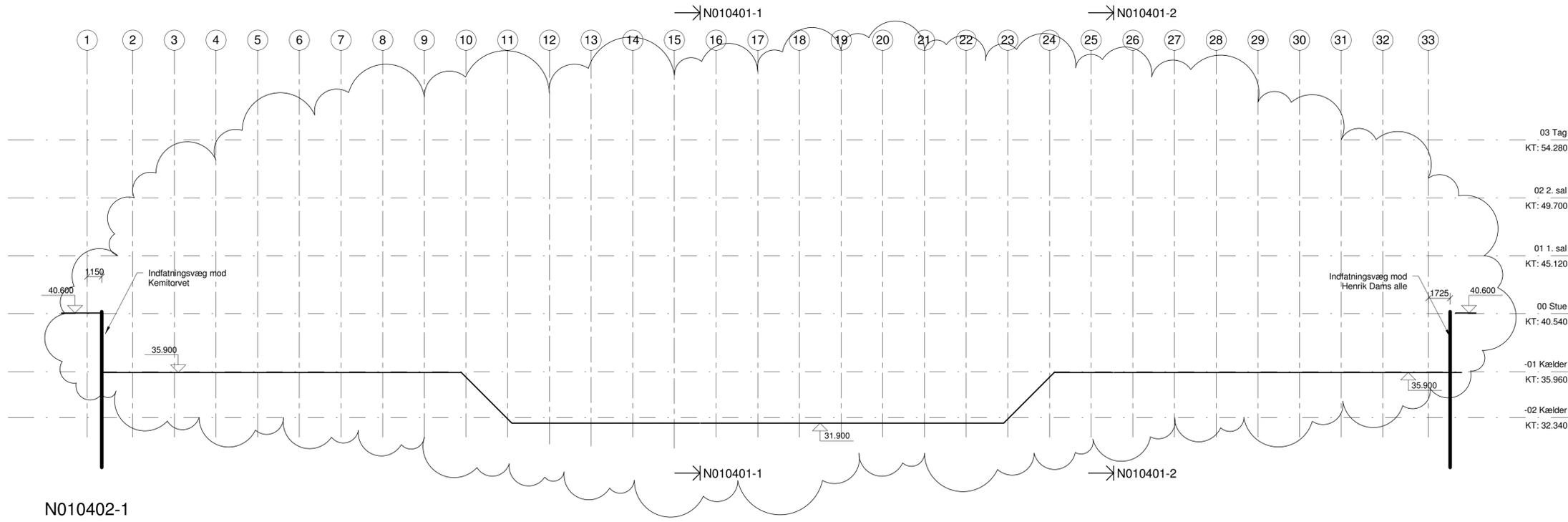
FORELØBIG UDGAVE  
 IKKE FRIGIVET FOR PRODUKTION

HSN	do	PB	Kontur af ny bygning fjernet		2013.09.30	1
HSN	do	TVB	PB		1 : 200	02.09.2013
Ing/Ark	Tegn.	KS	Godk.	Tekst	Mål	Dato
Campus Service				Danmarks Tekniske Universitet		
2800 Kgs. Lyngby				DTU		
Tlf.: 4525 4525						
www.cas.dtu.dk						

Bygning LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10401 1  
 Udgravning, Konstruktionssnit Nord-Syd

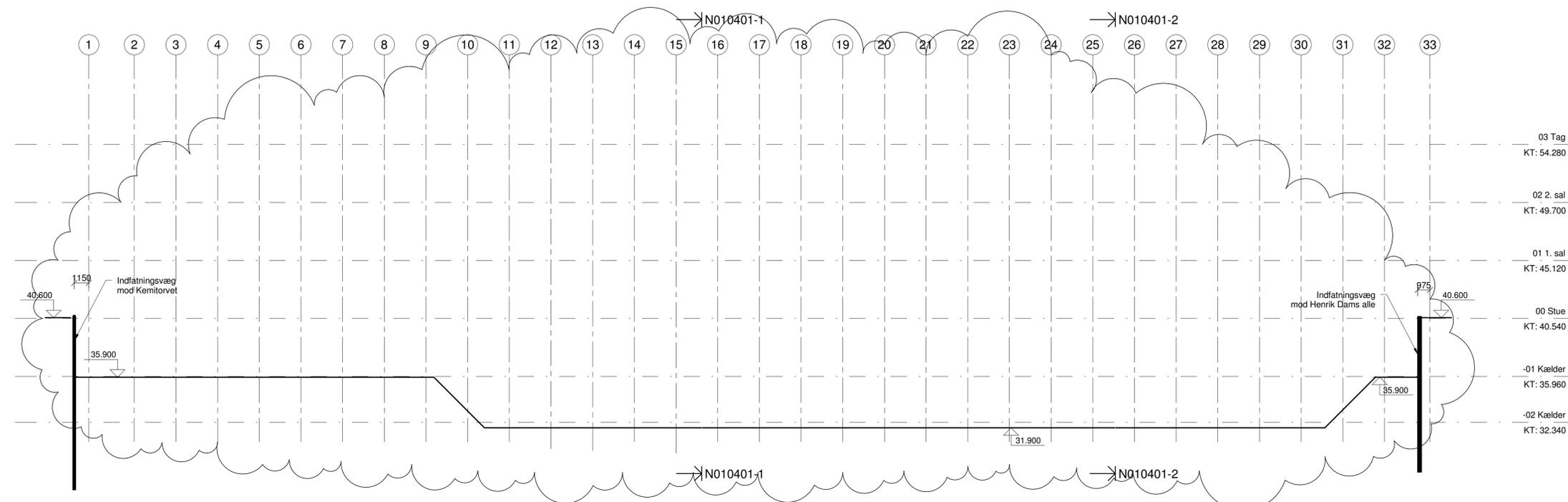
Modelfiler: C:\Users\doeole\Documents\LLYN.B202_EX_K09_F02_H0_NBUILD_doeole.rvt						
● COWI A/S	Parallelsvej 2	2800 Kgs. Lyngby	Tlf. 5640 0000	Sag A017401	www.cowi.dk	
○ COO A/S	Bragsgade 10b	2200 København N	Tlf. 7244 4440	Sag 125	www.christensenco.dk	
○ Ferbak og Møller Arkitekter ApS	Jægersborg Allé 1A	2300 Charlottenlund	Tlf. 3940 1011	Sag 1534	www.r-n.dk	
○ Wessberg A/S	Herlev Bygade 14	2730 Herlev	Tlf. 4488 2000	Sag 11.6435	www.wessberg.dk	
○ Schul Landskabsarkitekter	Pastorsvej 24, 4 sal	1798 København V	Tlf. 4542 5090	Sag	www.schul.dk	

**Note:**  
 Ubenaevnte mål er i mm, koter er i m (DVR90). Der må ikke måles på tegningen.  
 Eksisterende ledninger er ikke vist på tegninger.  
 Omlægning og afproprning af eksisterende ledninger i henhold til ledningsprojekt fra DTU Campus Service.  
 Tværsnittene er udarbejdet til brug for myndighedsbehandling.



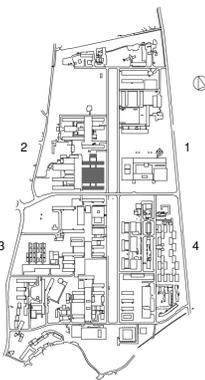
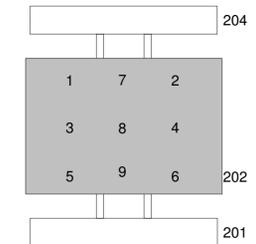
N010402-1  
 1 : 200

LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10402 1



N010402-2  
 1 : 200

Lokalitet



DTU Lyngby



FORELØBIG UDGAVE  
 IKKE FRIGIVET FOR PRODUKTION

HSN	do	PB	Kontur af ny bygning fjernet		2013.09.30	1
HSN	do	TVB	PB		1 : 200	02.09.2013
Ing/Ark	Tegn.	KS	Godk.	Tekst	Mål	Dato
Campus Service				Danmarks Tekniske Universitet		
2800 Kgs. Lyngby				DTU		
Tlf.: 4525 4525						
www.cas.dtu.dk						

Bygning LLYN.B202\_EX\_K09\_F01\_H03\_N10402 1  
 Udgravning, Konstruktionssnit Øst-vest

Modelfiler: C:\Users\doeole\Documents\LLYN.B202\_EX\_K09\_F02\_H0\_NBUILD\_doeole.rvt

● COWI A/S	Parallevej 2	2800 Kgs. Lyngby	Tlf: 5640 0000	Sag A017401	www.cowi.dk
○ COO A/S	Bragegade 10b	2200 København N	Tlf: 7244 4440	Sag 125	www.christensenco.dk
○ Ferbak og Møller Arkitekter ApS	Jægersborg Allé 1A	2920 Charlottenlund	Tlf: 3940 1011	Sag 1534	www.f-m.dk
○ Wessberg A/S	Herlev Bygade 14	2730 Herlev	Tlf: 4488 2000	Sag 11.6435	www.wessberg.dk
○ Schiul Landskabsarkitekter	Pastorsvej 24, 4 sal	1798 København V	Tlf: 4542 5090	Sag	www.schiul.dk

# UDDANNELSESCAMPUS LYNGBY

CAMPUS I DET GRØNNE NORDSJÆLLAND



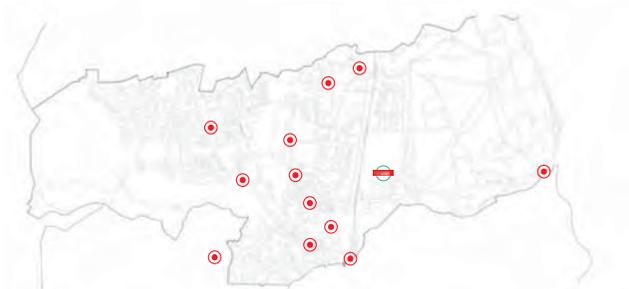
**TÈC**

**VUC**  
Lyngby

**NORD**



# Forbindelser i området / infrastruktur



Tog stationer



Gang og cykelruter



Fremtidig Letbane



Busruter



Hovedveje

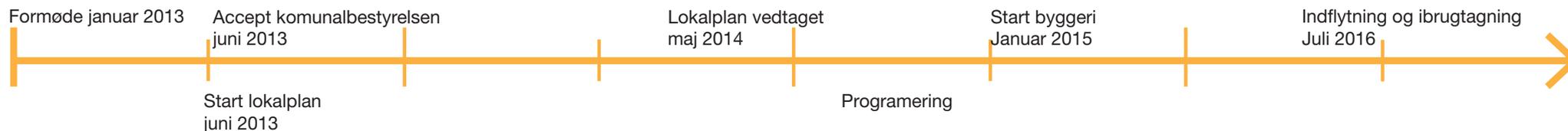


Fremtidig samlet infrastruktur

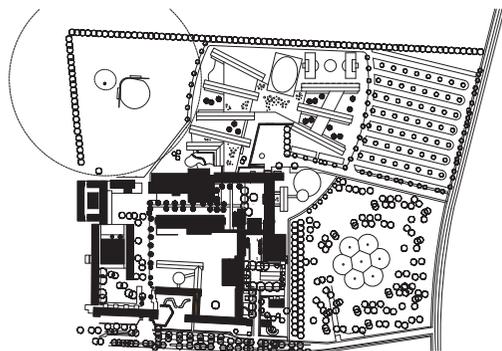


Etter vi fik campus cykel, er der kommet fart over feltet:-) (siden 19 år)

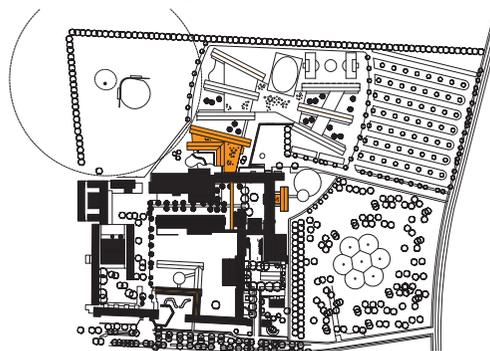
# Tidsplan for visionen



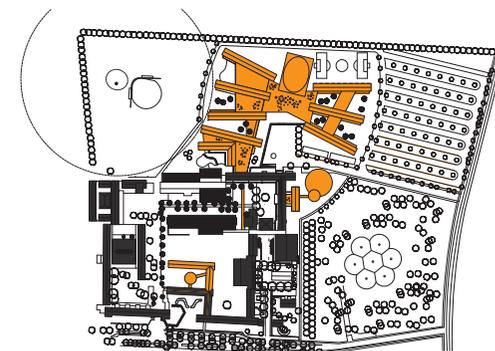
Eks. forhold



Etape 1, 2 og 3



Etape 4 til ?



Udbygninger i det ny campus område indeholder følgende

- |   |   |    |                                       |
|---|---|----|---------------------------------------|
| 1 | Nyt science center                        | 7  | Ny fælles Kantine                     |
| 2 | Ny fløj med administration                | 8  | Ny sportshal med internationale mål   |
| 3 | Ny pergola "kortslutning" af eks. bygning | 9  | Nyt stort fælles mediatek / bibliotek |
| 4 | Super science faciliteter                 | 10 | Nye auditorier                        |
| 5 | Udbygning af kollegiet                    | 11 | Studieværksteder                      |
| 6 | Udbygning af uddannelsesfløjene           |    |                                       |

Uddannelse, sport og venner. På et sted. Og så kan vi bo her. Enter fra sportstælle og belønne på kollegat



## Uddannelses, udviklings - og driftmæssige perspektiver.

- Nemmere at opfylde den politiske 95 % målsætning og 60 % målsætning ( flere igennem, mulighed for omvalg og mulighed for supplerig til videregående uddannelser på samme campus)
- Tættere fælles samarbejde med UU centrene
- Udvikling af studievejledernetværk på tværs af uddannelserne
- Fælles studiemiljø med mulighed for sociale relationer på tværs af uddannelserne: kammerater kan fastholdes uanset valg af ungdomsuddannelse
- Uddannelsesmæssig magnet for unge fra de nordlige omegn skommuner – mindsker antallet af unge uden ungdomsuddannelse og tilbyder et alternativ til indre by
- Unik mulighed for Lyngby-Taarbæk til at markere sig som videns- og uddannelsesby jf. 'urban development' aspektet
- Fælles studiefaciliteter på tværs af den grønne campus
- State of the art science center som en selvstændig fælles bygning på campus
- Fælles store auditorier til forelæsninger
- Mulighed for kantinefællesskaber
- Fælles cafeområder – opbygning af det sociale studiemiljø på tværs
- Fælles grønne arealer
- Campus cykler til lokal transport
- Fælles grønne adgangsveje via tunnel fra Letbanen
- Fælles bibliotek og open learning centre strategisk placeret på campus
- Tættere samarbejde med Videregående Uddannelsesinstitutioner og det lokale universitet
- Fælles idrætsfaciliteter, der kan benyttes af alle uddannelserne
- Fælles lærere i "små" fag.
- Mulighed for pædagogisk udvikling på tværs af forskellige uddannelser
- Mulighed for fælles inspiration til udvikling af anvendelse af IT både pædagogisk og administrativt
- Bedre muligheder for fundraising fra diverse fonde.
- Fælles stordrift af bygninger, rengøring, energi, opvarmning m.v.
- Fælles sportscollege og kollegium.



Det vil være et meget synligt og markant bud på en uddannelsescampus for alle fire gymnasiale uddannelser.

Derudover vil der opstå en lang række yderligere synergier, når først en uddannelsescampus er etableret.

En af de væsentlige forudsætninger for, at en uddannelsescampus kan gennemføres er, at der sikres transport fra/til Jernbaneplassen i tilstrækkeligt omfang. Her vil letbanen være en meget vigtig for etableringen af den grønne uddannelsescampus Lyngby.

Jeg har stor glæde af at der både er børenehave og indkøbsmuligheder på campus. Så er der tid til både studiet og familien. Tale 31 år





**Fakta BOKS**

TEC – Teknisk Erhvervsskolecenter, lejer i dag ca. 8.000 kvm på DTU

Uddannelse: HTX  
 Antal klasser: 21 gymnasieklasser  
 Antal elever: ca. 600  
 Antal medarbejdere: 70  
 Arealbehov: 8.000 – 10.000 kvm.

VUC Lyngby – lejer i dag ca. 8.000 m2 på Nybrovej og i Kulturhuset.

Uddannelser: HF, toårig og enkeltfag, AVU, Almen Voksenuddannelse, FVU, Forberedende voksenundervisning og OBU, ordblindeundervisning.  
 8 HF klasser.  
 Antal elever: ca. 1.000 fuldtidskursister.  
 Antal medarbejdere: 110  
 Arealbehov: 8.000 – 10.000 m2

Handelsskolen København Nord – ejer Trongårdsvej 44 på 8.500 kvm. og 40.000 kvm jord.

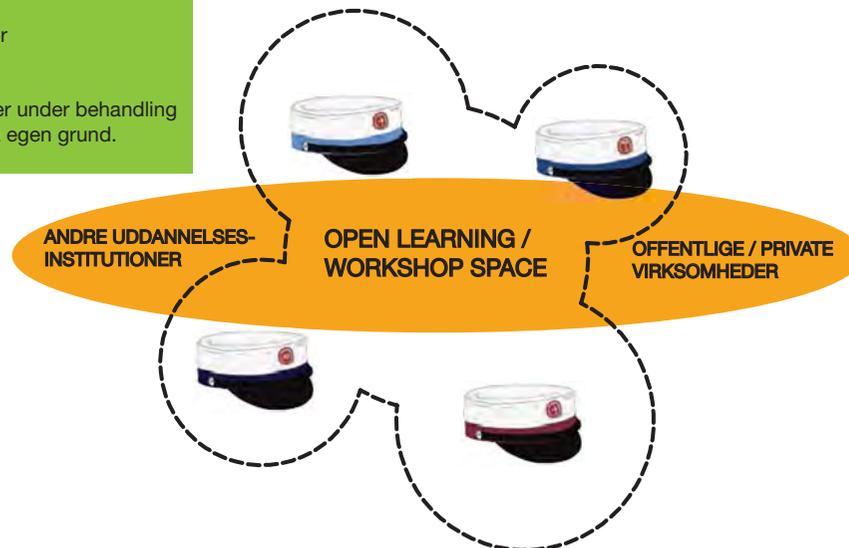
Uddannelser: HHX og STX.  
 Antal klasser: Fuldt udbygget i 2015/16, 45 klasser  
 Antal elever: 1200  
 Antal medarbejdere: 130  
 Arealbehov: yderligere 4.000 kvm – som allerede er under behandling af byplanudvalg og teknisk forvaltning. Bygges på egen grund.



Uddannelserne som den er struktureret i dag.



Gode synergier på tværs af uddannelser ved en sammenlægning



Mulighed for at lave samarbejde på tværs af uddannelserne og inviterer det offentlige eller private med til tværfaglige workshops

OPEN LEARNING.  
 Uddannelserne imellem.  
 Jeg er inspireret.  
 Over 20 år







Ny indgang til det "nye" campus anlæg



Det nye campus skaber områder med mulighed for fordybelse



Mulighed for at arbejde tværfagligt  
uddannelserne imellem



View i mellemrum



Open learning områder, i grønne oaser



Journalnr. : -  
Dato ..... : 24.09.2013  
Skrevet af : CCH /45973511

NOTAT  
om

Ansøgning om ophængning af KL's kampagne-facadebanner på Lyngby Rådhus

---

Forvaltningen ansøger om, at hænge et banner op på facaden af Lyngby Rådhus i forbindelse med kommunal- og regionsvalget den 19. november 2013.

**Vi benytter os af KL's kampagne**

KL har sendt kampagnemateriale til alle kommuner i form af plakater, klistermærker og et facadebanner. Vi har taget plakater og klistermærker i brug i borgerservice og materialer vil også blive sendt ud til uddannelsesinstitutionerne.

Vi ønsker også at gøre brug af det fremsendte facadebanner i lighed med andre kommuner, som fx København, Morsø, Nyborg m.fl.

**Periode for ophængning**

Vi ønsker, at banneret hænger på facaden i perioden fra den 28. oktober til og med den 19. november.

**Facadebannerets mål og tekst**

- Banneret er 7,5 x 3,5 meter (bxh).
- Overskriften er "Herinde tager vi beslutninger der påvirker din hverdag"
- Underoverskriften er "Tænk dig om før du (ikke) stemmer"
- Bundteksten er "Kommunal- og regionsvalget 2013".



## Placering af banner

Vi ønsker at placere banneret mest praktisk og synligt for borgerne, set mod rådhuset.



På fotoet vises eksempel på, banneret ophængt over rådhusets indgangsparti, foran vinduerne på reposen på 1. sal.

Neden for ses fotos fra 2 kommuners rådhus, som har taget banneret i brug på forskellige måder.



Københavns Kommune



Nyborg Kommune

Conny Præstkjær Christophersen og Sarah Hoffmann Rosenstock

## Bygningskultur Foreningen Lyngby-Taarbæk.

### Punkter til drøftelse med Byplanudvalget den 22.10.2013.

- 1 **Udpegning af kulturarven og strategi for bevaring.**  
jfr. Kulturstrategien Tema 3, Kulturarv som fælles erindring. Hvem og hvordan arbejdes der med dette område? Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, f. eks. Missionshuset i Mølleåparken, Pedelbolig på Buddingevej.
- 2 **Lokalplanarbejdet.**  
Status på prioritering. Problem med manglende lokalplaner, f.eks. Digterkvarteret.
- 3 **Planerne for området omkring Sorgenfri Station.**  
Specielt Nordtorvets bevarelse.
- 4 **Store projekter i kommunen.**  
Kanalvej, Rådhuset, Andersen og Martini, "Lyngby Midte" (Gasværksvej )Andre?
- 5 **Østergaards fremtid?**  
Jfr. Salgsannonce.
- 6 **Rejsestalden ved Fortunen.**  
Status?
- 7 **Præmieringsordning.**
- 8 **Aktuelle emner i øvrigt fra Byplanudvalget og Foreningen.**