



Thomas Vinding Overgaard  
Ellehøjvej 12B  
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 27-02-2025

Ref.: tab

J.nr.: 02.34.02-P19-258-24

## DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 18

**Ejendom:** Ellehøjvej 12B

**Matr.nr.:** 19BG Kgs. Lyngby By, Christians

**Vedr.:** Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Kommunen har den 17.09.2024 modtaget ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje) til opførelse af carport med indbygget udhus.

Der er tale om en fortidsmindebeskyttelseslinje hørende til Lyngby Fort – Fredningsnummer 3030115.

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af carport samt indbygget udhus på samlet 35 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 2,5 m. Carporten udføres i træ og skuret beklædes med lodrette brædder. Carporten placeres langs naboskel mod øst (Glaciset 9) og med en afstand til skel mod vej på ca. 3,1 m (Ellehøjvej).

Herunder vises oversigtskort for ejendommens beliggenhed (nr. 12B) i forhold til fortidsmindet (grå farve) samt beskyttelseslinjen (rød farve) samt kort med placering af carport, jf. ansøgning.

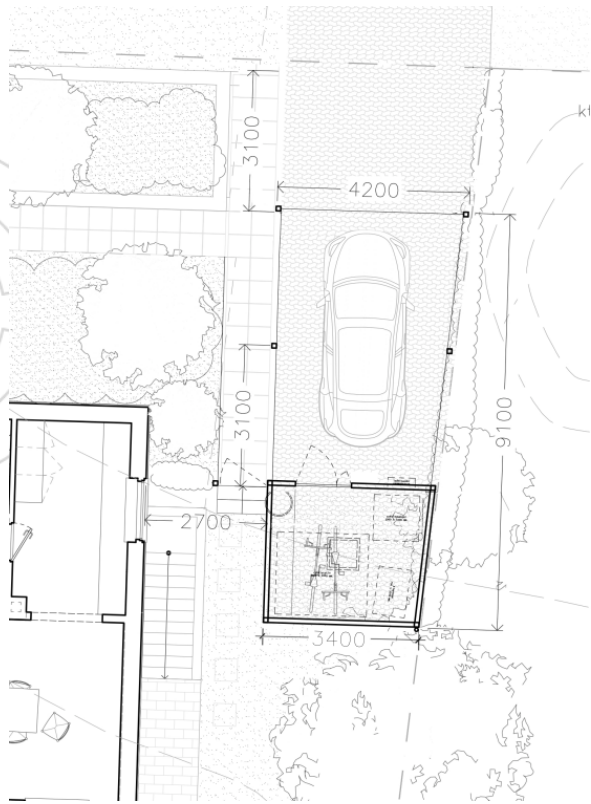


Figur 1 Luftfoto, som viser ejendommens placering i forhold til fortidsmindet.

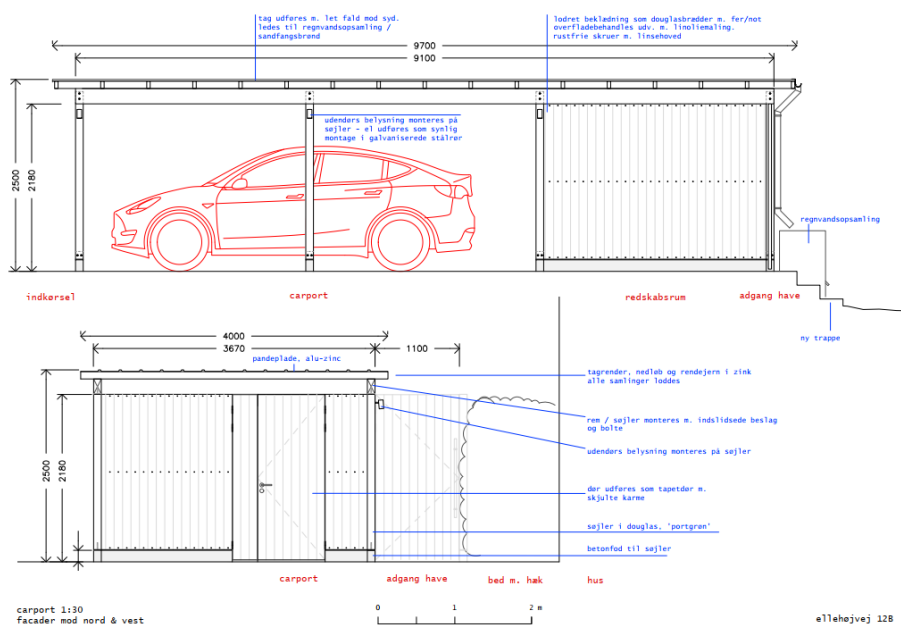
**Center for  
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



Figur 2 Udsnit af situationsplan der viser carports placering



Figur 3 Udformning af carport inkl. udhus



## Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet fra Lyngby Fort, Sted- og lokalitets nr. 020307-219, fredningsnummer 3030115.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Såfremt der ved etablering af carport inkl. udhus sker større jordarbejde, skal der inden påbegyndelse indgås dialog med Kroppedal Museum om, hvorledes de arkæologiske interesser kan varetages.

## Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen er fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6 og at afgørelsen den 27.2.2025 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk).

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:  
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

## Baggrund for afgørelsen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 18 er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer. Med bestemmelsen skal der tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, indsigt til og udsyn fra fortidsmindet samt til de arkæologiske jordlag.

Det er kommunens vurdering, at carport inkl. udhus ikke påvirker fortidsmindets værdi som landskabelement eller ind-/udsynet hertil da ejendommen er placeret i 3. række fra fortidsmindet. Her henvises til, at carport inkl. udhus har et areal på 35 m<sup>2</sup> og en maksimal højde på 2,5 m samt materialer i træ, hvorved det på bedste vis tager hensyn til fortidsmindets betydning i landskabet ligesom at ind-/udsynet ikke vil blive væsentligt påvirket i forhold til de eksisterende forhold.

Der vil i forbindelse med etablering af carport inkl. udhus ikke blive foretaget større jordarbejder på ejendommen, og derved har kommunen vurderet, at de arkæologiske interesser på ejendommen fortsat er sikret. Såfremt der ved etablering af carport inkl. udhus sker større jordarbejder, skal der tages kontakt til Kroppedal Museum.



### Øvrige bemærkninger

På ejendommen er der i henhold til BBR et beboelseshus. Der er ikke registreret småbygninger.

Carport inkl. udhus på 35 m<sup>2</sup> falder under bestemmelserne i bygningsreglementet BR 18, der fastsætter, at sekundær bebyggelse med et samlet areal på maksimalt 50 m<sup>2</sup> kan opføres uden forudgående tilladelse, såfremt bygningsreglementets bestemmelser og anden lovgivning fuldt ud overholdes.

Når carport inkl. udhus er opført, skal der gives besked til kommunens BBR-register ved mail [bbr-data@ltk.dk](mailto:bbr-data@ltk.dk)

### Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi [kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk, [dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk](mailto:dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune [bygningkultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet, [lyngby-taarbaek@dof.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Friluftsrådet [Lyngby-Taarbaek@friluftsradet.dk](mailto:Lyngby-Taarbaek@friluftsradet.dk) og [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal [cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk](mailto:cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Tanja Heegaard  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 35 25



## Klagevejledning

### Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.