

Lyngby-Taarbæk Kommune
Juridisk Kontor

Dato 28.11.2024
Mødedato 28.11.2024
03.10.00-P27-4-22

Referat fra dialogmøde 2024
mellem Statsbanepersonalets Andels-Boligforening og Lyngby-Taarbæk Kommune

Deltagere fra Boligkontoret Danmark: Chefkonsulent Mette Ertmann Palsbjørn.

Deltagere fra Lyngby-Taarbæk Kommune: Steen Bille og Bente Jensen (referent).

Statsbanepersonalets Andels-Boligforening er ikke hjemhørende i Lyngby-Taarbæk Kommune, så der er ikke en egentlig pligt til at holde årlige styringsdialogmøder for afdeling 4, SAB Lyngby-Taarbæk.

På mødet i 2024 blev nedenstående punkter drøftet.

1. Beboerdemokratiet

Det går godt i afdelingen.

Den tidligere afdelingsbestyrelse opløste sig selv i foråret 2024, og afdelingsmødet har udpeget tre nye medlemmer til bestyrelsen.

2. Status på afdelingen

Altanerne står for at skulle repareres, og der er også andre mindre byggesager på vej.

Der er ansat en ny driftschef for fællesdriften med Villabyen i Gentofte og Carlshøj C, og det går rigtig god.

3. Økonomi

Kommunen har gennemgået årsberetning, revisionsprotokol samt nøgletal, og afdelingen har en sund økonomi. I sidste regnskabsperiode var der et lille underskud på 23.000 kr.

Afdelingens henlæggelser ligger under benchmarkniveau, og der er opmærksomhed på at henlæggelserne skal øges.