



Hvad er en udviklingsplan?

En udviklingsplan er et **strategisk værktøj**, som kan udfolde visioner til en konkret plan for udvikling. En udviklingsplan skal følges op med ændringer af kommuneplanen og vedtagelse af lokalplaner.

En udviklingsplan er mere strategisk og principiel, end den er konkret. Den er et dynamisk værktøj, som beskriver en besluttet, strategisk udvikling af et konkret, geografisk afgrænset område.

Det vil sige, at udviklingsplaner ikke i sig selv ændrer på planforholdene, men udstikker retning i form af strategier og principper for, hvordan et område kan udvikles i fremtiden. En udviklingsplan erstatter ikke klassiske kommunale plandokumenter, men supplerer og spiller sammen med dem ved at **sætte rammerne** for, hvordan en vision kan realiseres over tid.

Udviklingsplan for Kongens Lyngby Centrum tager afsæt i den vision som Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2021 og forfølger realiseringen af denne. Den rummer en fysisk plan for det samlede område sammen med strategier og principper for udviklingen. Der er også en etapeplan for, hvordan vi kommer i mål, samt nedslag som viser hvordan visionen kan virkeliggøres konkrete steder i området.

Så den udviklingsplan du ser her, er en samling af strategier og principper med nogle konkrete eksempler på, hvordan specifikke steder kan se ud, hvis strategierne og principperne føres ud i livet. Det vil sige muligheder mere end konkrete planer.