

Cowi A/S  
Gl. Lundtoftevej 1-9  
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 27-03-2025

Ref.: Ibu

J.nr.: 02.00.00-P19-30-25

## DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 16 og 17

**Ejendom:** Gammel Lundtoftevej 1A

**Matr.nr.:** 33A Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

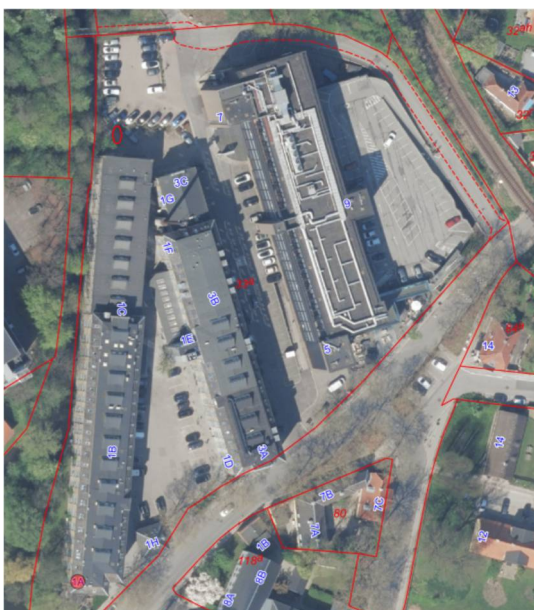
**Vedr.:** Dispensation fra åbeskyttelses- og skovbyggelinje

I forbindelse med opsætning af en transformestation med tilhørende kabellægning på ovennævnte ejendom, er der den 24.02.2025, søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17.

### Resumé af ansøgning

I forbindelse med etablering af fjernvarme til Virum og Sorgenfri er det nødvendigt at etablere en ekstra transformestation til den el som driver fjernvarmen.

Transformestationen placeres på ejendommen Gammel Lundtoftevej 1A i nærheden af en eksisterede transformestation.



Billede 1: Luftfoto af ejendommen. Den røde ellipse viser placering af transformestationen.

Center for  
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

ibu@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk

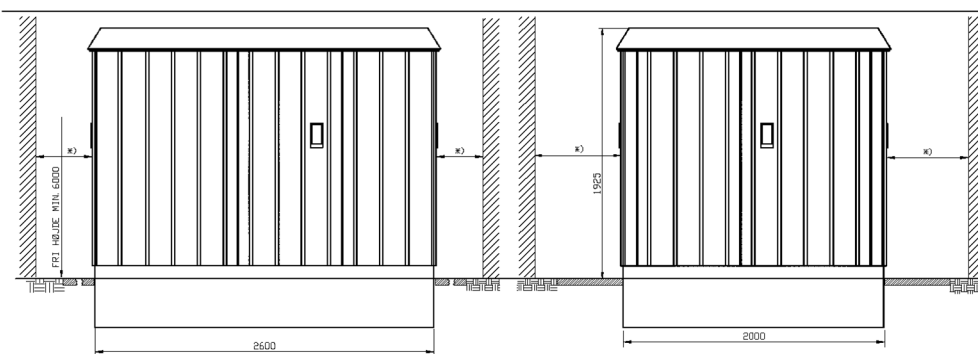


Transformerstationen vil blive placeret på et areal der er asfalteret hvor der i dag står skraldespande, venstre for den eksisterende transformerstation. Afstanden mellem de to transformerstationer vil være 1,5 m.



Billede 2; Streetview fra parkeringspladsen.

Ifølge ansøgningen vil transformerstationen have målene 2,6 m x 2,0 m og med en højde på 1,925 m. Farven er RAL6014.



Billede 3; Facadetegning over den nye og eksisterende transformerstation.



Billede 4; Billede af en lignende eksisterende transformerstation.

Der bliver etableret kabler fra bygningen syd for transformerestationen og hen til stationen samt videre til den eksisterende transformerstation. De vil blive gravet ned i jorden og ansøger oplyser at disse ikke vil give anledning til permanente terrænændringer i de berørte områder.

Derudover vil der blive oprettet en midlertidig arbejdsplads på parkeringspladsen bestående af byggepladshegn som fjernes når anlægsarbejdet er overstået.

### **Afgørelse**

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 til det ansøgte.

### **Retsvirkning af afgørelsen**

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 27. marts 2025. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk) samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og



Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1:  
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 16 stk. 1 (åbeskyttelseslinjen) og § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen).

### Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er delvist omfattet af:

- Åbeskyttelseslinje (§ 16) afkastet fra Mølleåen
- Skovbyggelinje (§ 17) afkastet fra skoven beliggende på Sorgenfri Slotshave
- 2 fortidsmindebeskyttelseslinjer (§ 18) afkastet fra henholdsvis en rundhøj og bro
- Fredningen vedr. Mølledalen 1. etape nr. 07922.00.

Det ansøgte er placeret således, at det alene er omfattet af åbeskyttelseslinjen (§ 16) afkastet af Mølleåen beliggende vest for transformerstationen samt skovbyggelinjen (§ 17) afkastet af Sorgenfri Slotshave beliggende ligeledes vest for transformerstationen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra registrerede vandløb (åbeskyttelseslinjen).

Hovedformålet med beskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen skal dels medvirke til beskyttelse af landskabet og det åbne land og de landskabelige interesser ved søer og vandløb, og dels varetage naturbeskyttelseshensyn ved beskyttelse af arealerne som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er, at sikre skovens værdi som værdifulde landskabslementer og opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse i en afstand af 300 meter fra de omfattede skovområder.

Arealet ligger ikke indenfor Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-områder er N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som rummer habitatområde H123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og fuglebeskyttelsesområde F109 Furesø med Vaserne og Farum Sø.

Derudover er der ca. 682 meter fra Natura 2000-område N139 og habitatområde H123, og ca. 3,9 kilometer fra fuglebeskyttelsesområde F109.



Ansøgningen har ikke været sent til udtalelse hos skovens ejer, idet er skønnet at være af underordnet betydning, da det ansøgte placeres på et område der allerede er asfalteret pga. parkering, i nærheden af en allerede etableret transformerstation og fordi det ansøgte og skovbrynet er adskilt fra hinanden af åen.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. At der er gode lovmæssige begrundelser i forhold til etablering af transformerstationen grundet fjernvarmenettet.
2. Området hvor transformerstationen etableres er allerede asfalteret.
3. Det ansøgte har et begrænset areal og højde og vurderes derfor ikke at ville påvirke indsyn til eller udsyn fra Mølleåen eller åen som levested for dyr og planter grundet dens begrænset omfang og placering.
4. At det ansøgte, ikke vurderes at ville påvirke indsyn eller udsyn til nærmeste skov som landskabselement eller som levested for dyr og planter grundet den begrænsede omfang og placering.
5. At det ansøgte grundet dens placering og begrænset omfang ikke vil påvirke det nærliggende Natura 2000-område væsentligt.
6. At etablering og drift af det ansøgte, grundet dens placering på asfalteret parkeringsplads, ikke vil påvirke eller forringe vilkårene fra de plantearter eller yngel- eller rasteområder for de dyrearter der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

### Anden lovgivning

Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse, jf. BR 18 § 4 stk. 1 nr. 4.

Det ansøgte kræver ikke tilladelse iht. fortidsmindebeskyttelseslinjerne eller fra fredningen, idet placeringen er udenfor disse.

### Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø ([mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk))
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk ([lyngby-taarbaek@dn.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dn.dk))
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune ([bygningskultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningskultur.ltk@gmail.com))
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet ([lyngby-taarbaek@dof.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Friluftsrådet ([Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk](mailto:Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk) og [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk))
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal ([cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk](mailto:cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk))

### Andre:

- Ejendommens ejer
- Skovejer, Slots- og Kulturstyrelsen



### Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 32.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Louise Buhelt  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 35 32

**Klagevejledning ses på sidste side**



### Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.