



Kommunalbestyrelsen

Dagsorden

20-11-2014 kl. 17:00
Kommunalbestyrelsens mødesal

Medlemmer
Sofia Osmani
Søren P. Rasmussen
Simon Pihl Sørensen
Mette Schmidt Olsen
Morten Normann Jørgensen
Jakob Engel-Schmidt
Bodil Kornbek
Jan Kaspersen
Birgitte Hannibal
Ib Carlsen
Henrik Brade Johansen
Jens Timmermann
Henrik Bang
Curt Købsted
Mette Hoff
Karsten Lomholt
Dorthe la Cour
Finn Riber Rasmussen
Anne Jeremiassen
Hanne Agersnap
Henriette Breum

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er planlagt følgende:

1. borgerrådgiver Mette Skov Sigersmark fremlægger i salen sin årsberetning 2013-2014 for Kommunalbestyrelsen
2. strukturanalysestatus på daginstitutionsområdet vil blive gennemgået under spisningen på 5. sal.

Medlemmerne var tilstede, undtagen

Jakob Engel-Schmidt og Bodil Kornbek.

I stedet for Jakob Engel-Schmidt deltog Jørn Moos og i stedet for Bodil Kornbek deltog Silas Mudoh.

Indholdsfortegnelse

1. [Udgik af dagsordenen](#)
 2. [Principper for økonomistyring - indtægtsdækket virksomhed samt varetagelse af regnskabsopgaver for/af andre](#)
 3. [Godkendelse af budget 2015 for afdelingen Chr. X](#)
 4. [DAB - Sorgenfrivang II - Skema B-ansøgning om finansiering](#)
 5. [Buddingevej 50 - Omsorgsboliger - skema A og B](#)
 6. [Funktionærernes Boligselskab - låneoptagelse og lejeforhøjelse](#)
 7. [Etablering af vej, støjværn og sti i området Kanalvej, Nærumbanen, Lyngvang, Bækkevang mv.](#)
 8. [Udgik af dagsordenen](#)
 9. [Klima- og trafikindsatsen med børn som målgruppe](#)
 10. [Nedlæggelse af betalt parkering](#)
 11. [Digital strategi og handleplan](#)
 12. [Regulativ for Lyngby Hovedgade - revision](#)
 13. [Regulativ for Hvidørebækken](#)
 14. [Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse](#)
 15. [Fornyset forelæggelse af lokalplanforslag 195 for Furesøkysten](#)
 16. [Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse](#)
 17. [Udgik af dagsordenen](#)
 18. [Forslag til ophævelse af lokalplan 111 for Lyngby Torv](#)
 19. [Vedtægter for Lystoftebakken](#)
 20. [Omkonstituering i Børne- og Ungeudvalget](#)
 21. [LUKKET SLyngby Idrætsby](#)
 22. [LUKKET SUdbudssag](#)
 23. [LUKKET SEjendomssag](#)
-
-

Kommunalbestyrelsen

20-11-2014

Sag nr. 1

1. Udgik af dagsordenen

2. Principper for økonomistyring - indtægtsdækket virksomhed samt varetagelse af regnskabsopgaver for/af andre

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 27. marts 2014 principper for kommunens økonomistyring, som er nærmere beskrevet i en materialesamling herom.

Hovedstrukturen i materialesamlingen er, at de overordnede principper og de mest centrale forhold er beskrevet i hoveddokumentet, medens de underliggende dokumenter i mere detaljeret grad beskriver, hvordan de overordnede principper anvendes i praksis.

I sagen fra marts 2014 blev hoveddokumentet samt 5 underliggende dokumenter indeholdende de mest centrale principper fremlagt, idet supplerende materiale fremlægges efterfølgende, således at det samlede regelsæt færdiggøres.

I den forbindelse fremlægges i denne sag følgende underliggende dokumenter (bilag):

- Bilag 1.5 Oversigt over de områder, hvor kommunen varetager kasse- og regnskabsopgaver for eksterne virksomheder, fonde og institutioner samt over kasse- og regnskabsopgaver for kommunen, som varetages af eksterne virksomheder.
- Bilag 3.4 Regler for indtægtsdækket virksomhed

Det bemærkes, at materialet allerede afspejler godkendt praksis.

Herefter udestår udarbejdelse af materiale vedr. bl.a. finansiel planlægning m.v., som forelægges i december 2014.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at de fremlagte regelsæt anvendes.

Økonomiudvalget den 13. november 2014

Anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen(B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende i stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. ØKP bilag 1.5 2014-10-30
2. Regler for indtægtsdækket virksomhed - 2014-10-30

3. Godkendelse af budget 2015 for afdelingen Chr. X

Sagsfremstilling

Den almene boligafdeling Chr. X's Allé 95A-97G er opført af Lyngby-Taarbæk Kommune og taget i brug i 2013. Administrationen af ejendommen varetages af Center for Arealer og Ejendomme. I ejendommen er der 20 boliglejemål med en fordeling på 2 lejemål i bygningen Chr. X's Allé 95A og 18 lejemål i bygningen Chr. X's Allé 97G. Første indflytningsdato i ejendommen var den 1. januar 2013. Lejemålene er på 65 m². Lejeniveauet er i dag 6.220 kr. pr. mdr. inkl. vand og varme. Der har ikke tidligere været lejereguleringer.

Det årlige afdelingsmøde blev afholdt den 11. september 2014, hvor et af punkterne var godkendelse af budget inkl. huslejeniveau. Grundet spørgsmål fra de fremmødte, der ikke kunne besvares på selve mødet men krævede en udredning, var det ikke muligt at sætte budgettet til afstemning samme dag. Den 29. september 2014 blev der derfor afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde med ét punkt på dagsordenen - godkendelse af budget. Stemmeberettigede på mødet var lejere, værger og pårørende med fuldmagt. De fremmødte valgte at stemme imod det forelagte budget, hvormed budgettet blev forkastet. Under henvisning til Bekendtgørelse om drift af almene boliger, forelægges budgettet dermed til godkendelse af Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at delegeres ansvaret for godkendelsen af budgettet for de almene boliger til administrationen.

De almene lejeboliger er omfattet af den almene lejelov. Efter reglerne heri fastsættes den samlede husleje for boligerne i en afdeling, så der til enhver tid er dækning for afdelingens driftsudgifter. Det princip hedder balanceløstprincipet. Budgettet for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 er vedlagt sagen - Budget 2015 for afdeling Chr. X.

Den endelige husleje for 2015 for boligafdeling Chr. X's Allé skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, når det endelige byggeregnskab og skema C foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Den månedlige stigning vil være på 728 kr. pr. lejemål svarende til en stigning ca. 12 pct. Den nye husleje vil være på 6.948 kr. pr. måned pr. lejemål inkl. fælles vand og varme, svarende til 1.154 pr. m².

Stigningen i huslejen kan i det væsentligste henføres forventet stigninger til vand,

varme og fælles el.

Sammenholdt med det oprindelige oplæg til huslejeniveau i forbindelse med godkendelse af Skema B ligger det ny huslejeniveau på 1.154 kr. pr. m² stadig under det oprindelige beregnede huslejeniveau på 1.361 kr. pr. m² i Skema B.

Sammenholdt med de øvrige lejemål på Chr. X Allé 97 administreret af KAB er den gennemsnitlige husleje 1.206 kr. pr. m².

Det vurderes derfor, at det ny huslejeniveau ikke afviger væsentligt fra det oprindelige beregnede huslejeniveau samt huslejeniveauet på naboejendommene i forbindelse med samme institution.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. Budget 2015 for afdelingen Chr. X's Allé anvendes
2. Administrationen bemyndiges til fremadrettet at godkende budgettet for afdelingen Chr. X's Allé.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse
1. Buget 2015 for afdeling Chr. X.pdf

4. DAB - Sorgenfrivang II - Skema B-ansøgning om finansiering

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. november 2012:

- lånoptagelse som følge af renoveringsarbejder i Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II
- skema A til Landsbyggefonden vedrørende opretningsarbejder i afdelingen og
- bevilling på 200.000 kr. til finansiering af kommunens andel af kapitaltilførsel til projektet.

Efterfølgende har DAB på vegne af Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II, i brev af 22. september 2014 ansøgt kommunalbestyrelsen om godkendelse af skema B.

På skema A-tidspunktet var den samlede udgift til gennemførelse af "Helhedsplanen", dvs. såvel renoveringsarbejde som opretningsarbejde opgjort til 551.810.662 kr., hvoraf 248.306.918 kr. relaterer sig til renoveringsarbejde, og den resterende del på 303.503.744 kr. vedrører opretningsarbejde, som Landsbyggefonden yder støtte til.

Af skema B-ansøgningen fremgår, at den samlede udgift til "Helhedsplanen" nu udgør 635.477.001 kr., hvilket er en merudgift på 83.666.339 kr. i forhold til skema A-tidspunktet.

Det foreligger oplyst, at merudgiften bl.a. relaterer sig til konstatering af nye betonskader.

Endvidere er det oplyst, at det har været nødvendigt at revurdere muligheden for at lade beboerne blive boende under renoveringen. Som følge af bygge-logistiske udfordringer samt ændrede krav til fjernelse af PCB og bly-maling kan beboerne ikke blive boende i renoveringsperioden, hvorfor der skal ske en 100 % genhusning.

Herudover er der sket en prisindeksering af byggeopgaven siden skema A.

På skema A-tidspunktet ville en gennemførelse af "Helhedsplanen" udløse en huslejestigning på i alt 265 kr. pr. m² årligt, således at den fremtidige årlige m²-leje ville stige fra 688 kr til 953 kr.

Merudgiften ved skema B vil blive finansieret med støtte fra Landsbygefonden, således at den årlige m2-leje vil stige med yderligere 1 kr. Den årlige m2-leje er nu estimeret til 954 kr. efter en gennemførelse af "Helhedsplanen".

Merudgiften til projektet medfører ikke en yderligere udgift for kommunen.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at skema B-ansøgningen til Landsbygefonden vedrørende opretningsarbejder imødekommes.

Økonomiudvalget den 13. november 2014
Anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende i stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. DAB - Sorgenfrivang II - Skema B-ansøgning af 22-09-2014
2. Protokollat KMB 29-11-2014 sag 2
3. Skrivelse til DAB af 03-12-2012

5. Buddingevej 50 - Omsorgsboliger - skema A og B

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2014, at byggeprogrammet og skitseprojektet for opførelse af 40 omsorgsboliger på Buddingevej 50 blev udsendt i totalentreprisekonkurrence.

Center for Arealer og Ejendomme har på vegne af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunale boligselskab, afdeling Buddingevej 50 søgt om godkendelse af skema A om støtte i henhold til lov om almene boliger til opførelse af 40 almene ældreboliger som omsorgsboliger.

Det foreligger oplyst, at de 40 boliger vil blive opført som 2-rumsboliger. Det samlede boligareal på bliver 2.840 m² inkl. andel i fællesarealer. Boligerne er fordelt på 20 boliger på 65 m², 16 boliger på 75 m² og 4 boliger på 85 m². Der er ikke serviceareal tilknyttet boligerne.

Den samlede anskaffelsessum er anført til ca. 81.451.000 kr., der finansieres som følger:

Realkreditlån (88 %) 71.676.880 kr.
Beboerindskud (2 %) 1.629.020 kr.
Kommunalt grundkapitalindskud (10 %) 8.145.100 kr.
I alt 81.451.000 kr.

Den gennemsnitlige årlige m²-leje ekskl. forbrugsudgifter er opgjort til 1.189 kr.

Den månedlige leje ekskl. forbrugsudgifter er for de forskellige boligtyper beregnet til:

Bolig på 65 m² 6.567 kr.
Bolig på 75 m² 7.347 kr.
Bolig på 85 m² 8.127 kr.

Byggestart forventes at blive medio april 2015 og med en forventet færdiggørelse medio 2016.

Endvidere har Center for Arealer og Ejendomme på vegne af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunale boligselskab, afdeling Buddingevej 50 fremsendt Skema B

om godkendelse af skema B - projekt og anskaffelsessum.

Af skema B fremgår, at der ikke er ændringer i ovenstående anskaffelsessum, finansiering eller huslejberegning.

Økonomiske konsekvenser

Opstilling af de økonomiske forudsætninger for projektet fremgår af de sagen vedlagte bilag om henholdsvis anskaffelsessum og økonomibilag (finansieringssiden).

Som led i Budgetaftalen 2013-16 blev der tildelt 2,0 mio. kr. (13-priser) til forudgående helhedsplaner. Derudover er der afsat 1,524 mio. kr. (14-priser/1,5 mio. kr. i 13-prisniveau) til byggeriets monteringsdel, som ligger ud over anskaffelsessummen.

Der er budgetlagt en forventet indtægt på 7.686.000 kr. under budgetåret 2015. Dette som led i den grund- og bygningsmæssige overdragelse, som indgår under selve byggesagens anskaffelsessum.

Kommunens andel af anskaffelsessummen 10% - grundkapitalindskud - tilvejebringes via dertil afsat budget i 2014 på 8,6 mio. kr. under balanceforskydninger for indskud i Landsbyggefonden.

I overensstemmelse med kommunens principper for økonomistyring fremlægges endeligt anlægsregnskab til særskilt udvalgsbehandling senest 5 måneder efter alle dispositioner er tilendebragt.

Umiddelbart efter byggeriets afslutning skal byggelånet indfries og erstattes med et 30-årigt obligationslån.

Der vil ikke ske en prismæssig fremskrivning af udgiften til boligerne i den kommunale budgetlægning. Det skyldes, at anskaffelsessummen i skema C på forhånd indeholder en indeksering af entreprisesummen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. skema A om at yde støtte til opførelse af 40 omsorgsboliger i henhold til almenboligloven lægges til grund,
2. skema B - projekt og anskaffelsessum lægges til grund,
3. anskaffelsessummen på 81,451 mio. kr. i byggeperioden finansieres af byggelån,

4. der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 81,451 mio. kr. fordelt med hhv. 46,50 mio. kr. i budgetår 2015 og 34,951 mio. kr. i budgetår 2016,
5 der gives indtægtsbevilling på 71,677 mio. kr. til låneoptagelsen (88%) og indtægtsbevilling på 1,629 mio. kr. fra beboerindskud (2%),
6. Buddingevej 50 overdrages til Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunale boligselskab, afdeling Buddingevej 50 for et beløb på 7,680 mio. kr. og
7. der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 7,680 mio. kr. vedr. salg af grund og bygninger.

Økonomiudvalget den 13. november 2014
Ad 1-7 anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. 140909-Sagsbudget-Skema A

6. Funktionærernes Boligselskab - låneoptagelse og lejeforhøjelse

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere - senest den 12. marts 2007 - godkendt finansieringen og og huslejeforhøjelserne som følge af individuelle moderniseringer i Funktionærernes Boligselskab i Lyngby, afdeling 1, benævnt Carlshøj C.

Boligkontoret Danmark har i brev af 26. september 2014 med bilag på vegne af Carlshøj C fremsendt fornyet ansøgning om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelser som følge af individuel modernisering af badeværelser og køkkener i afdelingen (bilag).

Beboerne godkendte på et afdelingsmøde den 24. april 2014 ordningen. Boligorganisationens bestyrelse godkendte såvel finansiering som lejeforhøjelse på et møde den 5. marts 2014.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at finansiering og huslejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af badeværelser og køkkener i Carlshøj C godkendes for en 3-årig periode, hvorefter der skal ansøges på ny.

Økonomiudvalget den 13. november 2014
Anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Kommuneansøgning, afdelingsfinansierede individuelle forbedringer

7. Etablering af vej, støjværn og sti i området Kanalvej, Nærumbanen, Lyngvang, Bækkevang mv.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 235 og salget af Kanalvejsgrunden er det besluttet at omlægge Kanalvej på strækningen mellem Toftebæksvej og Klampenborgvej for at skabe adgang til p-kælder på Kanalvejsgrunden og samtidig skabe et mere attraktivt byrum med bedre mulighed for "bløde" trafikanters færdsel på tværs af området.

Forvaltningen peger derfor på, at der udarbejdes skitseprojekt, detailprojekt og udbudsmateriale af vejændringen.

Idet der vil være tale om byggearbejde i området også i nogle år fremover, forventes det, at vejen ombygges i flere etaper, samt at vejen først færdiggøres ved byggearbejdernes afslutning. For at sikre en sammenhæng i byrumsarealerne på såvel vejareal som park mv., foreslås projekteringen imidlertid foretaget i sin helhed allerede på nuværende tidspunkt. Dette sker også for at muliggøre ibrugtagning af dele af p-kælder på Kanalvejsgrunden senest ved ibrugtagning af kontorbyggeri, pt. under opførelse på ejendommen.

Forvaltningen forventer, at der bruges ca. 1 mio. kr. til udarbejdelse af skitseprojekt, detailprojekt og udbudsmateriale. Der er på kommunalbestyrelsens møde den 19. december 2013 sket frigivelse af midler, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift (bilag).

Skitseprojekt vil efterfølgende blive forelagt udvalget sammen med estimat vedrørende økonomi til anlæg af vej.

Ligeledes i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 235 og salget af Kanalvejsgrunden blev der fastlagt en mulighed for etablering af en stiforbindelse mellem Kanalvej og Ermelundstien for at forbedre adgangen fra Kanalvej/Lyngby Centrum til Ermelundsstien og områderne nord for. I forbindelse med planlægning af støjværn, finder forvaltningen således, at det kan være hensigtsmæssigt samtidigt at afgøre, om muligheden for at etablere en stiforbindelse skal søges afklaret eller realiseret på nuværende tidspunkt.

Beboere fra Lyngvang har tidligere tilkendegivet, at de ikke ønsker en sådan forbindelse etableret.

Forvaltningen peger derfor på, at der anvendes ca. kr. 100.000 til nærmere beskrivelse/planlægning af evt. stiforbindelse under banen, således at denne kan medtages i høring i området. Der er tidligere (19.12.2013) sket frigivelse af midler.

Forslag vedrørende stitunnel vil efterfølgende blive forelagt udvalget.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 235 og salget af Kanalvejsgrunden blev det samtidig besluttet, at en del af salgsprovenuet skulle afsættes til etablering af støjskærm nord for lokalbanen. 2 forskellige principper for etableringen blev diskuteret. En placering på baneterræn eller en placering mellem Ermelundsstien og den nordliggende boligbebyggelse (Lyngvang og Bækkevang), jf. de sagen vedlagte principillustrationer og notat herom fra lokalplansagen (bilag).

Beboere fra Lyngvang har efterfølgende oplyst, at de ønsker støjskærm placeret på baneterræn.

Der skal fastlægges placering af støjskærm, skærm skal projekteres, udførelsen skal i udbud og skærmen skal etableres.

Forvaltningen foreslår derfor, at planlægning, projektering og etablering af støjskærmen indenfor rammen af de tidligere fastsatte 3 mio. kr. igangsættes.

I forbindelse med planlægning af støjskærmen vil forvaltningen undersøge muligheden for at etablere støjskærm på baneterræn (kræver aftale med Nærumbanen), ligesom der vil blive foretaget en høring i området. Det vurderes, at etablering af støjskærm ikke er lokalplanpligtigt.

Forslag til endelig placering af støjskærmen vil blive forelagt udvalget, inden udbud af anlægsopgaven.

Økonomiske konsekvenser

Projektering og dele af udbud af ændring af Kanalvej finansieres af de afsatte midler til byggemodningsomkostninger i forbindelse med salg af Kanalvejsgrunden - omkostning ca. 1 mio. kr.

Planlægning mv. af støjskærm finansieres af de afsatte midler i forbindelse med salg af Kanalvejsgrunden. Der er samlet afsat 3 mill. kr. i budget 2014 og 2015, og det søges afklaret "hvor meget" støjskærm der kan fås for de afsatte midler.

Afklaring/planlægning af stiforbindelse finansieres af de afsatte midler til byggemodningsomkostninger i forbindelse med salg af Kanalvejsgrunden. Omkostning ca. 100.000 kr.

Der er samlet afsat 29,5 mio. kr., jf. foran, og sket frigivelse af midler.

De tre beskrevne aktiviteter vil således kunne iværksættes inden for den samlede økonomiske ramme på 29,5 mio. kr.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. projektering og dele af udbud af omlægning af Kanalvej igangsættes
2. afklaring/planlægning af stiforbindelse samt underføring sker
3. planlægning og etablering af støjskærm igangsættes.

Økonomiudvalget den 13. november 2014
Ad 1-3 Anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Notat Støjforhold
2. LUKKET BILAG KMB protokollat KMB 19-12-2014 sag 23 LUKKET

Kommunalbestyrelsen

20-11-2014

Sag nr. 8

8. Udgik af dagsordenen

9. Klima- og trafikindsatsen med børn som målgruppe

Sagsfremstilling

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af kommunens "CO2-reduktionsplan 2014" den 1. april 2014, efterspurgte udvalget en status for og forslag til, hvordan forvaltningen fremadrettet kan arbejde med at inddrage børn i klima- og trafikindsatsen.

Denne sag er dels en status på de initiativer, forvaltningen har taget og planlægger at tage i 2014 for at inddrage børn som målgruppe og ambassadører i klima- og trafikindsatsen, dels et forslag til hvordan der fremadrettet kan arbejdes med denne målgruppe.

Det giver god mening at fokusere på børn som målgruppe i forhold til klima- og trafikindsatsen. Dels er børnene fremtidens forbrugere, dels kan de være gode klimaambassadører, for eksempel i forhold til deres forældre. Da initiativer på klima- og trafikområdet ofte har en afledt sundhedsmæssig effekt i form af motion, vil forvaltningen fremadrettet i højere grad søge inddrage sundhedsområdet i planlægningen af aktiviteterne.

Som en del af CO2-reduktionsplanen og for at fremme trafiksikkerhed blandt børn, er der i 2014 iværksat en række initiativer og kampagner, der har haft til formål at involvere børn og unge i klima- og trafikindsatsen. En nærmere opgørelse for aktiviteterne i 2014 kan ses i notatet "Status på gennemførte og planlagte initiativer i 2014/2015" (bilag).

I 2014/2015 impleme nteres imidlertid den nye skolereform, og den forventes at have højeste prioritet på skolerne. Forvaltningen vil derfor ikke introducere nye klima- og trafik kampagner og materialer, som skolerne skal forholde sig til i 2015, men fokusere på en række "nemme" tilbud, som skolerne kan vælge at gøre brug af. Disse vil indgå i CO2-reduktionsplanen for 2015, og fremgår nedenfor med specifikation af finansiering.

To kampagner finansieret af Klima- og Varmeplanskontoen:

- ı "Bevæg dig til skole" og
- ı "Grønt Flag - Grøn Skole"

Fire skolefinansierede kampagner (finansieret f.eks. i form af bl.a. lærertid):

- | Gåbus
- | 6. klassens cyklistprøve
- | Energidage i tivoli
- | Fokus på affald og energi - besøg Vestforbrænding

Samt evt. trafikikkerhedskampagnerne:

- | Skolestart
- | Lys på Ludvig
- | Bilfri skole
- | Ad hoc trafik kampagner, f.eks. hastighedskampagner

Trafikkerhedskampagnerne indgår i Trafikkerhedsplanen 2012-2015, hvor der på nuværende tidspunkt ikke er afsat midler . Kampagnerne er tidligere blevet finansieret af anlægsbevilling fra 2008 til "Særlig uheldsbekæmpelse - konsulent og kampagner". Anlægsbevillingen er nu opbrugt. Hvis disse og andre trafikikkerhedskampagner skal fortsætte, er det nødvendigt at bevilge midler hertil. Det foreslås derfor, at forventet overskud på 100.000 kr. på trafikområdet i budget 2014 overføres til budget 2015 til finansiering af trafikikkerhedskampagner, samt at der i forbindelse med budgetforhandlinger for 2016 drøftes en permanent driftsbevilling på 100.000 kr. om året.

Herudover vil forvaltningen i løbet af 2015 forberede en større adfædsregulerende energisparekampagne til gennemførelse i 2016. Denne vil være finansieret af klima- og varmeplanskontoen og enten være målrettet skolerne og deres energiforbrug, eller være rettet mod børnene som ambassadører for børnefamilierne med et mål om at sætte fokus på energiforbruget i hjemmene via information til børnene.

Økonomiske konsekvenser

100.000 kr. i 2015 finansieret via forventet mindreforbrug på trafik området i budget 2014, forudsat at der er et mindreforbrug.

Der udestår afklaring og anbefaling for finansiering af permanent driftsbevilling på 100.000 kr./året fra år 2016 og fremover .

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. status på initiativerne for 2014 tages til efterretning,
2. forslag til initiativer i 2015 lægges til grund for den videre planlægning af de klima- og trafikrelaterede aktiviteter,
3. forudsat, at der er et mindreforbrug på trafikområdet, overføres forventet

overskud på 100.000 kr. i budget 2014 til budget 2015 til finansiering af trafikikkerhedskampagner i 2015,

4. finansiering af kampagner for trafikikkerhed fra 2016 og frem oversendes til næstkommende års budget (2016-19).

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Anbefalet.

Ad 4. Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jakob Engel-Schmidt (V).
Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Økonomiudvalget den 13. november 2014

Ad. 3 Anbefales.

Ad. 4 Godkendt.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Ad. 3 Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Status for aktiviteter under klima- og trafikindsatsen med børn som målgruppe

10. Nedlæggelse af betalt parkering

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelse af budget 2015 besluttet at nedlægge betalt parkering fra den 1. januar 2015. Under ordningen "betalt parkering" hører dels forskellige licensordninger, der giver mulighed for daglig langtidsparkering, dels randzonerestriktioner, der favoriserer beboere på private fællesveje, så de med en randzonelicens frit kan parkere, mens alle andre har begrænset eller ingen ret til parkering.

Forvaltningen vurderer, at Kommunalbestyrelsens beslutning om ophævelse af betalt parkering primært relaterer sig til betaling for korttidsparkering i forbindelse med butiksbesøg og lignende, men ikke til den betaling, der relaterer sig til beboernes og de forretningsdrivendes mulighed for langtidsparkering på kommunale pladser og veje ved bolig og butik - ordninger som for størstedelens vedkommende er mere end 10 år gamle.

Allerede i februar 2002 blev der implementeret parkeringsmærkatordninger i Taarbæk og i det centrale Lyngby, for at sikre at beboere og forretningsdrivende i området havde mulighed for at parkere i længere tid end 2 timer på kommunale pladser og veje. I dag hedder disse ordninger blandt andet "beboerlicenser", og de giver mulighed for at parkere hele døgnet på udvalgte kommunale parkeringspladser. Disse ordninger er efterfølgende blevet udviklet, så der også kan erhverves forskellige periodekort, erhvervslicenser og værkstedslicenser, jf. oversigt over ordningerne (bilag). Forvaltningen vurderer, at ordningerne er hensigtsmæssige og et godt tilbud til kommunens borgere. Forvaltningen peger derfor på, at ordningerne videreføres. Om de fortsat skal være en del af det, som lovgivningsmæssigt hører under "betalt parkering" vil blive undersøgt nærmere og/eller om der på baggrund af dette skal ske en tilretning af ordningerne.

Randzoner med randzonerestriktioner blev indført som en følge af implementering af betalt parkering, idet forventningen var, at flere borgere ville søge at parkere deres biler gratis på private fællesveje. Med indførsel af randzoner kan borgere og virksomheder i et konkret område få randzonelicenser gratis. Det betyder, at de kan langtidsparkere i eget område, mens alle andre ikke må parkere/kun må parkere i et kortere tidsrum. Forvaltningen finder, at parkering uden for midtbyen kan være et problem, uanset om kommunen har betalt parkering eller ej. Forvaltningen var i gang med at iværksætte en høring om, hvorvidt der var flere private fællesveje, der ønskede at få randzonerestriktioner, men stoppede denne

proces som følge af drøftelserne i budgetforhandlingerne. Forvaltningen foreslår, at det undersøges om randzoner fortsat kan anvendes, selvom der ikke er betalt parkering, og såfremt dette er muligt, gennemfører den afbrudte høring om randzoner med henblik på en evt. ændring/udvidelse af disse.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes, at indtægter fra licenser ligger i størrelsesordenen 100.000 kr., og at dette vil finansiere it-systemunderstøttelse af selvbetjeningsløsninger samt personalemæssige ressourcer til drift af ordningen.

I budgetforhandlingerne er der herudover afsat 150.000 kr. til nedlæggelse af betalt parkering. Midlerne vil skulle anvendes til nedtagning af automater, frakobling af strøm, udskiftning af skiltning, afkobling af systemer mv.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. licensordninger til langtidsparkering fastholdes,
2. randzoner opretholdes, hvis det er lovgivningsmæssigt muligt, og at der igangsættes den tidligere annoncerede høring heraf.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014

Ad 1. Anbefalet

Ad 2. Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jakob Engel-Schmidt (V).
Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Økonomiudvalget den 13. november 2014

Anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.
Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Oversigt over mærkater og licenser

11. Digital strategi og handleplan

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget ønskede i 2012 en samlet og sammenhængende digital strategi og handleplan for det samlede område. Strategien blev forelagt udvalget i maj 2013 og sendt i høring. På udvalgsmødet 10. oktober 2013 blev det besluttet, at den endelige godkendelse af strategien skulle ske sammen med handleplanen. Forslag til digital handleplan for 0-18 års området blev forelagt Børne- og Ungdomsudvalget 8. maj 2014. Finansieringen af handleplanen var i forslaget baseret på opsparring fra og omprioritering af eksisterende centrale og decentrale konti samt en andel af ressourcerne til gennemførelse af folkeskolereformen. På Økonomiudvalgets møde d. 19. juni besluttedes at anvende hele puljen til gennemførelse af folkeskolereformen til modernisering af faglokaler. Herefter udarbejdede forvaltningen en ny finansieringsmodel, hvor de manglende 6 mio. kr. indgik som budgetønske. De 6 mio. kr. fordelte sig med 4,0 mio. kr. i 2015 og 2,0 mio. i 2016.

På udvalgsmødet 21. august 2014 besluttede Børne- og Ungdomsudvalget at tage høringssvar fra skolebestyrelser m.fl. til efterretning og oversendte handleplanens manglende finansiering på 6. mio. kr. til budgetforhandlingerne.

Budgetaftalen indeholdt ikke budgetmidler til den digitale handleplan, men hensigtserklæring om " *At der arbejdes videre med den fremlagte it strategi og handleplan i Børne- og Ungdomsudvalget med henblik på prioritering af de forskellige initiativer inden for de eksisterende budgetrammer. Børne- og Ungdomsudvalget følger op en gang årligt med henblik på justering, prioritering og finansiering af handleplanen – og sikring af fortsat fremdrift i overensstemmelse med de politiske beslutninger* ".

Med 2. anslået regnskab overførtes opsparede midler fra 2013 svarende til 3,0 mio. kr. til at indgå i finansieringen i 2015. Samlet set mangler der således finansiering svarende til 1. mio. kr. i 2015 og 2 mio. kr. i 2016 i forhold til at gennemføre den oprindelige strategi og handleplan. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til revideret digital strategi (bilag) og handleplan (bilag). Forvaltningens forslag til ændringer består i tre dele.

1) "Initiativ 1- digital platform til understøttelse af læring" tages ud af handleplanen.

Det er endnu er uafklaret, hvorledes den nationale brugerportal for folkeskolen vil

kunne understøtte initiativet, hvornår portalen vil kunne tages i anvendelse og hvordan finansieringen vil blive. Desuden er det endnu uafklaret, hvorledes projektet "Synlig læring", vil påvirke dette initiativ. Forvaltningen vil fremsætte særskilt forslag, når ovenstående er afklaret.

2) "Initiativ 11- flere digitale arbejdspladser til brug i undervisningen" nedjusteres med 1,3 mio. kr.

For at nå målet med en enhed pr. to elever i skolerne vil CUP i samarbejde med CBD "forlænge" levetiden af eksisterende udstyr fra 5 til 6-7 år (mere RAM og hurtig harddisk), i stedet for at udfase enhederne efter fem års brug.

3) "Initiativ 14 - opdatering af trådløst net i dagtilbud og fritidstilbud" nedjusteres med 0,3 mio. kr.

Den begrænsede nedjustering er foretaget for at balancere den decentrale medfinansiering på tværs af budgetårene.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til drift og anlæg samt finansieringen fremgår af særskilt fremstilling (bilag).

Overordnet set foreslås det, at handleplanens finansiering tilvejebringes som vist herunder:

Beløb i 1000 kr.	2015	2016	2017	2018	2019
CUP centrale konti	7.650	3.600	3.200	1.000	3.250
CUP decentrale konti	2.800	2.800	1.500	1.500	1.500
Center for borgerservice og digitalisering	300	400	400	400	400
I alt	10.750	6.800	5.100	2.900	5.150

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at:

1. Den digitale strategi vedtages
2. Den digitale handleplan vedtages med de foreslåede ændringer
3. Børne- og Ungdomsudvalget drøfter status for implementering af handleplanen en gang årligt i juni måned.

Børne- og Ungdomsudvalget 6. november 2014

Ad. 1 Anbefalet

Ad. 2 Anbefalet

Ad. 3 Godkendt

Anne Jeremiassen (I) var fraværende.

Økonomiudvalget den 13. november 2014

Ad. 1-2 anbefales.

Anne Jeremiassen (LA) og Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Jan Kaspersen (C) var fraværende. I stedet for Jan Kaspersen deltog Jens Timmermann.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Ad. 1-2 Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Revideret forslag til digital strategi
2. Handleplan digitalisering børne- og ungdomsområdet
3. Oversigt finansiering og investering digital strategi

12. Regulativ for Lyngby Hovedgade - revision

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelse af budget 2015 besluttet at ophæve betalingen for udeservering på Lyngby Hovedgade . Derfor fremlægger forvaltningen her forslag til ændret regulativ for Lyngby Hovedgade (bilag). Regulativet er ændret med udgangspunkt i følgende overvejelser:

Det er muligt at anvende to dele af Lyngby Hovedgade foran butikkerne til udeservering, skiltning og vareudstilling: Dels facadezonen, som er fortovsarealet tættest på butikkerne, dels inventarzone, som er fortovsarealet tættest på vejen. Imellem de to zoner ligger gangarealet, som ikke må anvendes til hverken udeservering, skiltning eller vareudstilling.

Hidtil har butikkerne skullet betale for anvendelse af facade- og inventarzone på Lyngby Hovedgade. Med Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. maj 2014 (bilag) blev reglerne i "Regulativ for Lyngby Hovedgade" udvidet til også at finde anvendelse inden for P-søgeringen, dog kun med halv takst. Forvaltningen vurderer, at Kommunalbestyrelsens beslutning om ophævelse af betaling skal gælde både på Lyngby Hovedgade og i P-søgeringen, og at det gælder såvel udeservering som vareudstilling og skiltning i facade- og inventarzone.

Det sker, at forretninger ønsker at etablere faste konstruktioner umiddelbart foran butikkerne. Forvaltningen vurderer, at den type brug af fortovsarealer har en sådan karakter og varighed, at der skal betales herfor. Fastsættelse af betalingen er en konkret vurdering afhængig af type og brug mv. Forvaltningen vurderer også, at der fortsat skal betales for anvendelse af åbne pladser til for eksempel juletræssalg eller andre kommercielle aktiviteter. Fastsættelse af betaling sker for eksempel ved udbud.

Selvom Kommunalbestyrelsen ophæver betaling for brug af facade- og inventarzonerne vil forvaltningen fortsat sikre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på Lyngby Hovedgade i henhold til regulativet. For at administrere denne opgave, skal der formelt set indgås aftaler om brug af arealerne. Dette vil også give forvaltningen den bedste mulighed for at regulere Lyngby Hovedgade og andre arealer, dels for at sikre, at kun forretninger ud til fortovsarealet anvender dette (medmindre alle er indforstået med andres anvendelse, og kommunen kan bifalde dette), dels i håndhævelsesøjemed, f.eks. ved varsling af ophævelse af aftale, såfremt regelsættet for råden over

vej/regulativ for Lyngby Hovedgade gentagne gange overtrædes.

Regulativet sendes til politiets orientering, og takstblad ændres i overensstemmelse med ovenstående pr. 1. januar 2015.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven med præcisering af ovenstående i forhold til budgetaftalen 2015 er løst inden for rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. ovenstående tages til efterretning
2. regulativ for Lyngby Hovedgade godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014

Ad 1. Anbefalet

Ad 2. Anbefalet, idet der forelægges en sag for Teknik- og Miljøudvalget om udeståender i forhold til gebyr for benyttelse af fortovsarealer.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jakob Engel-Schmidt (V). Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Ad. 1 Godkendt.

Ad. 2 Godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Udkast til regulativ for Lyngby Hovedgade pr. 1. januar 2015
2. Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. maj 2014 om takster for udeservering uden for Lyngby Hovedgade

13. Regulativ for Hvidørebækken

Sagsfremstilling

Forslag til regulativ for Hvidørebækken har på baggrund af beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11. juni 2014 været i høring. Der er ikke indkommet høringssvar. Forvaltningen foreslår derfor, at regulativet vedtages.

Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner har udarbejdet det sagen vedlagte fælles regulativ for Hvidørebækken (bilag). Regulativet beskriver, hvordan vandløbet skal vedligeholdes og om vandløbets evne til at føre vand. Regulativet er et retsgyldigt dokument og er grundlaget for kommunernes administration og drift.

Den nuværende Hvidørebækken er et vandløb, som er etableret af Nordvand i samarbejde med Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner. Etablering af vandløbet har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2010, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift (bilag). Vandløbets funktion er at mindske belastningen af Gentofte Kommunes kloaksystem med overfladevand ved at genskabe Hvidørebækkens oprindelige forløb i et nyt åbent vandløb og derved etablere vådområder.

Af den østlige del af vandløbets ca. 400 m. ligger de første ca. 300 m. i Lyngby-Taarbæk Kommune. De sidste ca. 100 m løber i det store hele i kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner.

I vandløbsregulativet er der fastlagt bestemmelser for grødeskæring og oprensning af aflejringer til sikring af vandføringsevne samt tilsyn med bygværker og rørunderløb. Lyngby-Taarbæk Kommune vedligeholder og fører tilsyn med vandløbet. Regulativet er derfor udformet på en måde, således vandløbet i vid udstrækning forudsættes at "passe sig selv". Der er derfor ikke præcise krav til at foretage grødeskæring og oprensning før behov nærmere opstår.

Naturstyrelsen Hovedstaden ejer arealerne øst for Klampenborgvej og har ikke haft bemærkninger til forslaget.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen af naturmidlerne.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at regulativ for Hvidørebækken vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014

Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jakob Engel-Schmidt (V).
Simon Pihl Sørensen (A) og Jens Timmermann (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Udkast - Regulativ for Hvidørebækken
2. Protokol udskrift Teknik og Miljøudvalget af 26.06.2010

14. Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 8. september 2014 (bilag).

Kommuneplantillægget har været fremlagt parallelt med lokalplanforslag 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50. Kommuneplantillægget betyder, at der laves en særskilt ramme for Buddingevej 50 med en bebyggelsesprocent på maksimalt 70, og et etageantal på maksimalt 4½. Områdets generelle anvendelse foreslås fastsat til offentligt formål; offentlig service som kommunal og statslig service, boliger, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre.

Der sker samtidig en overførsel af ejendommen Buddingevej 52 til naborammen 2.2.64, som er et boligområde, da Buddingevej 52 også anvendes til bolig, og derfor naturligt hører under ramme 2.2.64.

Der er indkommet en indsigelse underskrevet af seks beboere i området, jf. vedlagte skrivelse lagt på sagen (bilag) og brev fra beboere (bilag). Der gøres indsigelse mod, at kommuneplantillægget giver mulighed for opførelse af boliger. Der gøres opmærksom på, at det forhold, at ejendommens nuværende anvendelse efter kommuneplanen ikke giver mulighed for indretning af boliger i skolebygningen/bygning A, har været afgørende for de nuværende beboeres beslutning om at erhverve bolig på Snerlevej/Kærmindevej.

Kommuneplantillægget fastsætter i lighed med nuværende kommuneplanramme, at området skal anvendes til offentlige formål, og giver herunder også mulighed for, at der kan opføres boliger. Lokalplanforslaget 251 præciserer dette som en konkret bebyggelse til omsorgsboliger. Kommunalbestyrelsen har tidligere afvist et projekt med ejerboliger i det aktuelle område, idet Kommunalbestyrelsen ønskede at fastholde områdets anvendelse til offentligt formål (Lokalplan 230, der grænser op til området er også udlagt til offentlige formål, herunder også botilbud for borgere med autisme og ældre). Ved at placere en række beslægtede offentlige institutioner inden for samme geografiske område, vil der kunne opstå en positiv synergieffekt, som både beboere, pårørende og ansatte kan drage nytte af. De foreslåede omsorgsboliger vil anvendelsesmæssigt kunne indgå i samspil med f.eks. bostedet Chr. X's Allé, som er nabo til Buddingevej 50. Omsorgsboligerne vurderes ikke at belaste omgivende ejendomme i samme grad som for eksempel ejerboliger, hvis parkeringsbehov og trafikale påvirkning er væsentligt større. I

Lokalplan 251 fastsættes det, at der maksimalt må etableres 20 parkeringspladser langs den interne vej, hvilket primært forudsættes til personale og pårørende. Det er i forbindelse med lokalplanen vurderet, at 18-20 p-pladser er tilstrækkeligt i forhold til omsorgsboligerne, hvorimod etablering af ejerboliger ville have krævet en markant højere p-norm med 1½ p-plads pr. etagebolig.

Området er i Kommuneplan 2013 udpeget som et stationsnært kerneområde. Anvendelsen til omsorgsboliger stemmer overens med Kommunalbestyrelsens intention om at fortætte disse byområder. Forvaltningen finder på den baggrund, at den foreslåede boliganvendelse bør fastholdes, idet den er det planmæssige grundlag for en realisering af lokalplanens projekt til omsorgsboliger.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 vedtages.

Byplanudvalget den 5. november 2014
Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse
1. Forslag til Kommuneplantillæg 2_2013 til BY
2. Indsigelse imod lokalplan 251
3. Indsigelsesnotat med ændringsforslag

15. Fornyet forelæggelse af lokalplanforslag 195 for Furesøkysten

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet har ved afgørelse af 4. november 2014 (Bilag) ophævet kommunalbestyrelsens afgørelse af den 19. december 2013 om endelig vedtagelse af Lokalplan 195 for Furesøkysten.

Nævnets afgørelse betyder, at Lokalplan 195 for Furesøkysten fra 4. november 2014 har ændret status fra vedtaget lokalplan til et lokalplanforslag.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Baggrund for Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse

Uddrag fra Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 4. november 2014 med begrundelse for ophævelse af kommunalbestyrelsens afgørelse af 19. december 2013 om endelig vedtagelse af lokalplan 195:

” I den aktuelle sag har kommunalbestyrelsen først sendt et planforslag uden udlæg af sti (modsat de eksisterende byplanvedtægter) i 8 ugers høring. Herefter vedtog kommunalbestyrelsen en fornyet høring i 6 uger om ændring af planen, således at byplanvedtægternes stiudlæg blev videreført og afholdt et borgermøde. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195 besluttede kommunalbestyrelsen at ændre planen således, at der alligevel ikke udlægges en sti langs med Furesøen.

I en sag som denne, hvor borgernes interesser for/imod et stiudlæg langs Furesøen er kommet til udtryk i forbindelse med såvel den første som anden høring om planforslaget, giver det anledning til nærmere at overveje, om den seneste ændring af planen, også er omfattet af den situation, som er beskrevet i planlovens § 27, stk. 2, 2. pkt.

I denne vurdering må bla. indgå den betydning offentlighedens inddragelse i planlægningen tillægges i planloven, herunder om denne allerede kan siges at være varetaget. Ligeledes må det indgå, om det vil kunne udelukkes, at endnu en høring ville kunne have påvirket den politiske beslutning om planens indhold, og dermed også om andre end de borgere, der har foranlediget den seneste ændring, kunne have væsentlige synspunkter at bidrage med forud for planvedtagelsen. Natur- og Miljøklagenævnet finder efter en samlet vurdering af sagen, at

ændringen må anses for at berøre klagerne på en væsentlig måde, jf. § 27. stk. 2, 2. pkt., navnlig henset til stuidlæggets almene interesse og planforslagets forhistorie, hvorved et eksisterende stuidlæg fjernes, genindføres ved en supplerende høring og derefter tages ud i forbindelse med den endelige vedtagelse. Kommunen var derfor forpligtet til at give bl.a. klagerne lejlighed til at udtale sig før den endelige vedtagelse.

Lyngby-Taarbæk Kommunes endelige vedtagelse er dermed i strid med planlovens § 27, stk. 2, 2. pkt. Manglen er – navnlig under hensyn til den betydning, som planloven tillægger offentlighedens medvirken i planlægningen – så væsentlig, at det må føre til ugyldighed.”

Nævnet anfører, at man ikke har givet klagerne medhold i de øvrige emner i klagerne.

Nævnet afgørelse går således alene kommunen imod for så vidt angår planlovens § 27, stk. 2, 2. pkt., om ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195 uden forudgående høring. Dette punkt er – selv om det ikke direkte fremgår af afgørelsens sagsreferat – omhandlet i en af klagerne.

Forvaltningen har på baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse konsulteret kommunens advokat. Advokaten udtaler:

”Det vurderes, at planlovens § 27, stk. 2, 2. pkt. både efter sin ordlyd og de hensyn, der ligger bag bestemmelsen, ikke kan forstås sådan, at forpligtelsen til at høre berørte borgere skulle være begrænset til én ændring af et lokalplanforslag. Også når et lokalplanforslag, som i denne sag, i 3. omgang ændres tilbage til et indhold, der svarer til det oprindelige forslag, vil der kunne være berørte borgere (f.eks. borgere, der er flyttet til lokalplanområdet efter 1. høring), som kan have relevante synspunkter eller bemærkninger, jf. § 27, stk. 2, 2. pkt.”

Fornyet høring

Forvaltningen foreslår, at der afholdes fornyet høring vedrørende kommunalbestyrelsens beslutning af den 19. december 2013 om, at arealudlæg til sti ikke indgår i lokalplan 195 for Furesøkysten.

Forvaltningen foreslår, at den fornyede høring i henhold til planlovens § 27. stk. 2, 2 foretages i perioden fra den 24. november 2014 til den 17. december 2014 kl. 12.00, og at de indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser forelægges på et ekstraordinært byplanudvalgsmøde og et ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde den 15. januar 2015.

Planloven indeholder ikke bestemmelser om længden af høringsperioden ved en fornyet høring. Naturklagenævnet har i en sag fra 2007 udtalt, at kravet om at de berørte skal have lejlighed til at udtale sig, ikke er opfyldt, såfremt fristen er fastsat så kort, at det i realiteten har været umuligt at forholde sig til forslaget.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at en høringsperiode ved en fornyet høring bør være af mindst 2 ugers varighed - under iagttagelse af byggelovens regler om naboorientering.

Det foreslås, at den fornyede høring annonceres på kommunens hjemmeside, og at høringsbrevet udsendes til ejere og lejere inden for høringsområdet til lokalplanforslag 195, relevante myndigheder og foreninger mv. og til de borgere, der tidligere er fremkommet med forslag, indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 195. Desuden lægges alle relevante akter fra sagen på kommunens hjemmeside, så som referater fra borgermøder, indsigernotater mv. For så vidt angår den fornyede høring, der fandt sted fra den 28. januar 2013 - 11. marts 2013 vedrørende kommunalbestyrelsens forslag om, at de i byplanvedtægt nr. 4 og nr. 5 foretagne arealudlæg til sti skulle opretholdes, kan det oplyses, at der i alt indkom 182 henvendelser. Indsigernotat af 23. maj 2013 vedlægges (bilag).

Vedtagelse af lokalplan

Lokalplanforslag 195 for Furesøkysten er annonceret første gang den 19. januar 2012. Et lokalplanforslag bortfalder, hvis det ikke er vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen, jf. planlovens § 32, stk. 1.

Såfremt lokalplan 195 ikke er vedtaget den 19. januar 2015, vil byplanvedtægt nr. 4 og byplanvedtægt nr. 5 gælde for området, indtil Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for området. For Gyvelholm gælder Lokalplan 124 for Furesøvej 61 i Virum bydel.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Der afholdes fornyet høring vedrørende kommunalbestyrelsens beslutning af 19. december 2013, om at arealudlæg til sti ikke indgår i lokalplan 195 for Furesøkysten.
2. Det foreslås, at den fornyede høring annonceres på kommunens hjemmeside, og at høringsbrevet udsendes til ejere og lejere inden for høringsområdet til lokalplanforslag 195, relevante myndigheder og foreninger mv. og til de borgere, der tidligere er fremkommet med forslag, indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 195.
3. De indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser til den fornyede høring forelægges på et ekstraordinært Byplanudvalgsmøde og et ekstraordinært Kommunalbestyrelsesmøde den 15. januar 2015.

4. Der afholdes ikke yderligere borgermøder.

Byplanudvalget den 20. november 2014

Ad. 1. Morten Normann Jørgensen (F) foreslår at forslaget sendes i høring med arealudlæg til sti. 1 (F) stemte for.

Forslaget er nedstemt med 5 stemmer (A), (B) og (C). (V) tager forbehold.

Herefter blev forvaltningens indstilling anbefalet med 6 stemmer. (V) undlod at stemme.

Ad. 2. Anbefalet. (V) tog forbehold.

Ad. 3. Anbefalet. (V) tog forbehold.

Ad. 4. Anbefalet. (V) tog forbehold.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

F foreslog at forslaget sendes i høring med arealudlæg til sti.

For forslaget stemte 5 (F, Ø, Dorthe la Cour og Birgitte Hannibal).

Imod stemte 16.

Indstilling 1 herefter godkendt med 19 stemmer.

Imod stemte 2 (Dorthe la Cour og Birgitte Hannibal).

Ad. 2 Godkendt.

Ad. 3-4 Godkendt med 19 stemmer.

Imod stemte 2 (Dorthe la Cour og Birgitte Hannibal).

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Afgørelse.pdf

2. Lokalplan 195 - indsigernotat ny høring 2013.pdf

16. Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 (bilag) med tilhørende miljørapport (bilag) har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 8. september 2014. Parallelt med lokalplanen har Kommuneplantillæg 2/2013 været fremlagt i høring. Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde.

I løbet af høringsperioden er der indkommet 6 indsigelser. De indkomne indsigelser er kort resumeret herunder, jf. indsigelsesnotat med ændringsforslag (bilag) for en mere detaljeret gennemgang af indsigelserne, samt de samlede indsigelser (bilag).

Indsigelserne omhandlede spørgsmål til/forslag om ændringer af følgende emner:

- | Udformning af intern vej på ejendommen, fodgængerfærdsel mellem Bostedet Chr. X's Allé og Bygning B/ Aktivitetshuset
- | Fælles indkørsel til Omsorgsboligerne på Buddingevej 50 og Bostedet Chr. X's Allé, herunder øget trafikstøj
- | Ny vejudformning med venstresvingsbaner, herunder trafikforhold på Chr. X's Allé
- | Parkeringsforhold på Chr. X's Allé
- | Det grønne udtryk på Chr. X's Allé og i naboskel
- | Spørgsmål til indretning af boliger i Bygning A/Hovedbygningen, herunder indblik til naboejendomme og etablering af kviste
- | Ønske om harmoni mellem ny arkitektur og eksisterende bebyggelse
- | Ønske om bestemmelser i lokalplanen ang. udformning af støjværn
- | Ønske om mur i baghave Kærmindevej 2, herunder vedr. hegning

Der gøres indsigelse mod, at kommuneplantillægget giver mulighed for opførelse af boliger. 6 beboere på naboejendomme gør opmærksom på, at det forhold at ejendommens nuværende anvendelse efter kommuneplanen ikke giver mulighed for indretning af boliger i Skolebygningen/Bygning A, har været afgørende for de nuværende beboeres beslutning om at erhverve bolig på Snerlevej/Kærmindevej. Kommuneplantillægget fastsætter i lighed med nuværende kommuneplanramme, at området skal anvendes til offentlige formål, og giver herunder også mulighed for, at der kan opføres boliger. Lokalplanforslaget 251 præciserer dette som en

konkret bebyggelse til omsorgsboliger. Kommunalbestyrelsen har tidligere afvist et projekt med ejerboliger i det aktuelle område, i det kommunalbestyrelsen ønskede at fastholde områdets anvendelse til offentligt formål (Lokalplan 230, der grænser op til området er også udlagt til offentlige formål, herunder også botilbud for borgere med autisme og ældre). Ved at placere en række beslægtede offentlige institutioner inden for samme geografiske område, vil der kunne opstå en positiv synergieffekt, som både beboere, pårørende og ansatte kan drage nytte af. De foreslåede omsorgsboliger vil anvendelsesmæssigt kunne indgå i samspil med f.eks. Bostedet Chr. X's Allé, som er nabo til Buddingevej 50. Omsorgsboligerne vurderes ikke at belaste omgivende ejendomme i samme grad som f.eks. ejerboliger, hvis parkeringsbehov og trafikale påvirkning er væsentligt større. I Lokalplan 251 fastsættes det, at der maks. må etableres 20 parkeringspladser langs den interne vej, hvilket primært forudsættes til personale og pårørende. Det er i forbindelse med lokalplanen vurderet, at 18-20 p-pladser er tilstrækkeligt i forhold til omsorgsboligerne, hvorimod etablering af ejerboliger ville kræve en markant højere p-norm med 1½ p-plads pr. etagebolig.

På baggrund af indsigelserne foreslår forvaltningen følgende ændringer:

- ┆ Ved den første gruppe af p-pladser på den internevej, sikres en tilstrækkelig vejbredde/vendeplads til, at både ind- og udkørsel vil kunne foregå her. Her findes langt de fleste p-pladser, og dermed kan størstedelen af trafikken afvikles her og undgå at forstyrre det øvrige område.
- ┆ Der tilføjes ny bestemmelse ang. fartdæmpende foranstaltning på og/eller omkring vejbelægningen på et pmærksomhedsfelt mellem Bygning A og Bygning B.
- ┆ Der udarbejdes forslag til ny illustrationsplan (lokalplanens Bilag 4), som viser forøget vejbredde/vendeplads på den første del af den interne vej, og som viser opmærksomhedsfelt mellem Bygning A og Bygning B.

På baggrund af indsigelser vedrørende de trafikale forhold på Chr. X's Allé, er trafiknotat af 18. januar 2012, som ligger til grund for beslutning om ny vejudformning på Chr. X's Allé, vedlagt (bilag).

På baggrund af indsigelse vedr. støjafskærmning, er støjkort vedrørende skitseprojekt for Buddingevej 50, som er udarbejdet i forbindelse med det skitseprojektet som grundlag for lokalplanen, også vedlagt (bilag).

Det er en forudsætning for den nye bebyggelse på grunden, at tidligere pedelbygning og cykelskur nedrives. Bygherren har sendt en ansøgning om nedrivning af disse bygninger til Byplanudvalget, som den 11. juni 2014 besluttede at vente med beslutning om tilladelse til nedrivning til efter lokalplanens høringsrunde.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår nedrivning af pedelboligen og cykelskurene.
Kommunalbestyrelsen vedrørende lokalplanforslaget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der gives tilladelse til nedrivning af pedelboligen og cykelskurene
2. Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af indsigelsesnotat med ændringsforslag.

Byplanudvalget den 5. november 2014

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Ad. 2 Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Høringsområde for lokalplan 251
2. lp 251 forslag
3. Miljøvurdering af Lokalplanforslag 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50
4. Miljø Screeningsskema
5. Samlede indsigelser
6. Støjkort vedr. skitseprojekt for Buddingevej 50
7. Trafiknotat af 18. januar 2012
8. Indsigelsesnotat med ændringsforslag

Kommunalbestyrelsen

20-11-2014

Sag nr. 17

17. Udgik af dagsordenen

18. Forslag til ophævelse af lokalplan 111 for Lyngby Torv

Sagsfremstilling

Den 27. maj 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der planlægningsmæssigt skulle åbnes op for mulighed for parkering på Lyngby Torv i særlige tilfælde i afgrænsede perioder, som for eksempel ved større byggearbejder i bymidten, jf. vedlagt protokol (bilag).

Den eksisterende lokalplan udlægger torvet til "fodgængerareal" og forhindrer dermed indretning af parkering.

Folketinget vedtog den 18. juni 2012 en ændring af planloven (§ 33 stk. 1 nr. 2), som gør det muligt at aflyse lokalplaner - eller dele heraf - i byzone (og sommerhusområder) uden at erstatte med en ny lokalplan. Forvaltningen anbefaler i dette tilfælde, at bruge denne mulighed og aflyse den del af Lokalplan 111 (bilag), der omfatter Lyngby Torv, jf. kortskitse på høringsmaterialet (bilag).

Lyngby Torv er udlagt på vejmatrikel. Af den gældende lokalplan fra 1996 "Lokalplan 111, For Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Toftebæksvej i Lyngby Bymidte" fremgår det af punkt 1, at formålet bl.a. er: *"at fastlægge Lyngby Torvs status som fodgængerareal"*. Og senere i anvendelsesbestemmelsen, punkt 3.1: *"Området skal bevares som offentligt vejareal [...] Lyngby Torv må kun anvendes som fodgængerareal."*

På trods af bestemmelserne i Lokalplan 111 fra 1996 har der været parkering på pladsen foran rådhuset i hvert fald siden 1954 og frem til 19. juli 2012, hvor der blev påbegyndt etablering af fliseplads.

Lokalplan 111 indeholder kun meget få og generelle bestemmelser for Lyngby Torv, mens den egentlige regulering af torvet lægges ud i sær-regulativer. F.eks. bestemmes det, at blomsterudsmykning skal ske efter en af Kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan, og at der skal udarbejdes et regulativ for Lyngby Torv angående: færdsel i området, udstilling, udsmykning, udeservering, renholdelse og arrangementer.

Kommunalbestyrelsen har i 2013 vedtaget et regulativ for Lyngby Torv (bilag) som sætter rammer og regler for aktiviteter mv. for torvets daglige brug. Ifølge regulativet er Lyngby Torv primært forbeholdt arrangementer, der understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes vision om liv i byen. Det vil sige f.eks. kultur- og

musikarrangementer, almen oplysning og information, underholdning, loppemarked, sportslige arrangementer, torvehandel (handel fra boder med fødevarer, kunsthåndværk og brugskunst i øvrigt) samt diverse arrangementer af kommerciel art. Regulativet indeholder ingen bestemmelser om parkering, eller bestemmelser, som hindrer parkering. Regulativet kan ses på kommunens hjemmeside: www.ltk.dk/lyngby-torv .

Baggrunden for dette forslag om ophævelse af lokalplanen er, at hvis der i dag skal tillades indretning af p-pladser på torvet, skal der meddeles dispensation fra Lokalplan 111 via planlovens § 19. Dette er dog kun muligt ved mindre afvigelser fra lokalplanen, og en dispensation må ikke stride imod en lokalplans principper, hvilket normalt udgøres af formåls- og anvendelsesbestemmelserne. Som nævnt fremgår det netop af både formåls- og anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan for Torvet, at dette kun må bruges som fodgængerareal. Hvis der planlægningsmæssigt skal åbnes op for muligheden for parkering på Lyngby Torv, skal man derfor enten vedtage en ny lokalplan, som kan afløse den eksisterende lokalplan og herefter med nye lokalplanbestemmelser give mulighed for parkering. Eller, som det foreslås her, afløse den eksisterende lokalplan uden at vedtage en ny lokalplan for torvet, hvilket også giver mulighed for at indrette parkering, idet der er tale om vejareal.

Den del af den eksisterende lokalplan 111 gældende for Lyngby Torv, som foreslås afløst, er ikke omfattet af en kommuneplanramme (med undtagelse af et smalt bånd langs rådhuset) eller andre lokalplaner. Efter en eventuel afløsning vil Torvet således hverken være omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan. Torvet er registreret som vejmatrikel, og klassificeret som kommunevej. Kommuneplanens retningslinjer (herunder stationsnærhed og detailhandel) og hovedstruktur vil fortsat omfatte Lyngby Torv. Planlovens bestemmelser om forbud via § 12 stk. 2 og 3 vil ikke have relevans så længe der ikke eksisterer en kommuneplanramme, idet rækkefølgebestemmelser og rammer for lokalplanlægning fastlægges i kommuneplanrammerne. For det smalle bånd langs rådhuset som er omfattet af kommuneplanramme 1.1.19 vil planlovens § 12 stk. 2 og 3 gælde, og kommunen kan derfor afvise en anmodning om opførelse af byggeri med henvisning til kommuneplanen. I praksis vil det dog ikke have betydning på dette sted, da arealet er registreret som vejmatrikel, og der kan derfor ikke umiddelbart bygges på stedet.

Det er ikke usædvanligt, at en central plads som er udlagt på vejareal ikke er reguleret af hverken lokalplan eller kommuneplanramme, og således i det daglige ikke reguleres gennem planloven. Dette gælder f.eks. for Rådhuspladsen i København (den kommende metro-station på pladsens vestlige del har dog fået lokalplan).

Efter en ophævelse af Lokalplan 111 for Lyngby Torv kunne Kommunalbestyrelsen

lade Regulativ for Lyngby Torv indeholde principper for parkering.

Afgørelsen om ophævelse skal offentligt bekendtgøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring i 8 uger med skriftlig underretning til ejere og lejere inden for og uden for området, jf. høringsområdet (bilag).

I følge vejledningen om ophævelse af lokalplaner, finder loven om miljøvurdering af planer og programmer også anvendelse i forbindelse med ophævelse af planer.

Der er foretaget en screening (bilag) af forslaget om ophævelse af del af Lokalplan 111 for Lyngby Torv, og på den baggrund er det forvaltningens vurdering, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planændringen, idet planen omfatter et mindre område på lokalt plan og ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser
Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. der udsendes forslag i 8 ugers offentlig høring om, at lokalplan 111 aflyses for den del der omfatter Lyngby Torv, jf. høringsmaterialet,
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering i forbindelse med forslaget.

Byplanudvalget den 5. november 2014

Ad 1. Anbefalet med 4 stemmer.

Imod stemte 3 (F, B og V).

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Ad. 1 Godkendt med 11 stemmer (A, C og LA).

Imod stemte 10 (F, B, O, V og Ø) med den begrundelse, at der ikke ønskes mulighed for parkering på torvet, og da 25 pladser ikke vil løse P-problemet.

Ad. 2 Godkendt med 11 stemmer (A, C og LA).

Imod stemte 10 (F, B, O, V og Ø) med den begrundelse, at der ønskes en VVM-redegørelse, da den foretagne "screening" ikke er tilstrækkeligt grundig, og da parkering medfører øget trafik, og dermed støj og "møg".

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. Beslutning fra Dagsordensystem KMB 27. maj 2014
2. Høringsmateriale - Forslag om aflysning af Lokalplan 111 på Lyngby Torv
3. Høringsområde i forbindelse med 8 ugers offentlig høring af Forslag til ophævelse af del af Lokalplan 111 for Lyngby Torv
4. Lokalplan 111 For Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Toftebæksvej i Lyngby Bymidte
5. MiljøScreeningsskema - Forslag til ophævelse af del af Lokalplan 111 for Lyngby Torv
6. Regulativ for Lyngby Torv

19. Vedtægter for Lystoftebakken

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2011, at medlemmer af Lystoftebakkens bestyrelse fremadrettet skal udpeges blandt embedsværket, samt at der tages initiativ til at gennemgå institutionens vedtægter med henblik på en eventuel justering, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift. Kompetencen til udpegning til Lystoftebakkens bestyrelse henhører under Økonomiudvalget. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 12. december 2013, at der alene kan udpeges en embedsmand som observatør til bestyrelsen, såfremt institutionen ønsker det, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift.

Med baggrund i ovenstående forelægger forvaltningen forslag til nye vedtægter for Lystoftebakken (bilag).

De gældende vedtægter for Lystoftebakken er fra 1997 (bilag). Den væsentligste indholdsmæssige ændring i vedtægterne er bestyrelsens sammensætning. Antal af bestyrelsesmedlemmer reduceres fra 7 til 6 medlemmer. 3 medlemmer, herunder bestyrelsesformanden, udpeges af Lions Club Virum og Lions Club Hellerup i forening, 1 medlem udpeges af og blandt beboerne, 1 medlem udpeges af og blandt frivillige medarbejdere, og 1 medlem udpeges af og blandt personalet. I forslag til nye vedtægter udgår således udpegning af kommunalbestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen.

Øvrige ændringer i vedtægterne omfatter præciseringer af forhold vedrørende bl.a. institutionens grundkapital, opdateringer i forhold til gældende lovgivning o.l. samt endelig, at "kommunalbestyrelsens " accept af diverse forhold konsekvent er ændret til "Lyngby-Taarbæk Kommune". Det sidstnævnte forhold gør sig også gældende i ny driftsoverenskomst med Lystoftebakken og betyder, at kompetencen til i praksis at forvalte kommunens rettigheder fremadrettet forudsætningsvist varetages af forvaltningen, jf. herved også at der ikke længere af kommunalbestyrelsen udpeges medlemmer til institutionens bestyrelse. Beslutninger af betydning for serviceniveau og kommunens økonomi er uændret placeret i kommunalbestyrelsen.

Lystoftebakkens bestyrelse har udarbejdet forslag til nye vedtægter. Forvaltningen anbefaler at vedtægterne godkendes.

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at de nye vedtægter for Lystoftebakken godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget den 3. november 2014
Anbefalet.

Finn Riber Rasmussen (A) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014
Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Bilagsfortegnelse

1. LUKKET KMB 2011-05-30 Protokol
2. ØK protokol december 2013
3. LB Vedtægt 2014
4. LB Vedtægt 1997

20. Omkonstituering i Børne- og Ungeudvalget

Sagsfremstilling

Venstres gruppeformand har den 12. november 2014 meddelt følgende:

"Børn og Ungeudvalget.

"Dorthe la Cour (V) udtræder pr. 31. december 2014 af udvalget. Nyt medlem er Søren P. Rasmussen (V)."

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014

Godkendt.

Jakob Engel-Schmidt (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Silas Mudoh.

Principper for økonomistyring for Lynby-Taarbæk Kommune Bilag til kapitel 1, afsnit 1.5

Oversigt over de områder, hvor kommunen varetager kasse- og regnskabsopgaver for eksterne virksomheder, fonde og institutioner (1) samt over kasse- og regnskabsopgaver for kommunen som varetages af eksterne virksomheder (2).

I henhold til "Principper for økonomistyring" (kapitel 1, afsnit 1.5) er relevante afsnit i regelsættet også gældende i det omfang kommunen varetager kasse- og/eller regnskabsopgaver for eksterne virksomheder, fonde eller institutioner.

I det omfang eksterne virksomheder varetager kasse- og regnskabsfunktioner for Lynby-Taarbæk Kommune, skal der aftales et konkret regelsæt for disse.

En oversigt over, hvilke virksomheder eller institutioner, der er tale om, fremgå af nedenstående oversigt:

1. Kasse- og regnskabsopgaver for eksterne, fonde eller institutioner

Eksterne, fonde el. institutioner	Beskrevet i	
Sophus Lund og hustrus stiftelse	dokument af dato 31-03-1924	
Legatet til uddannelse af unge i Lynby-Taarbæk kommune	dokument af dato 25-09-1995	
Lykkens Gaves fond	dokument af dato 22-08-1991	
Fælleslegatet til værdige trængende i Lynby-Taarbæk kommune	dokument af dato 08-02-1994 (11-08-1977) samt 26-11-1999.	
Bådfarten	Fælleskommunal virksomhed	

2. Eksterne virksomheder som varetager kasse- og regnskabsfunktioner for LTK

Ekstern virksomhed	Kasse- og regnskabsfunktion mm.	
Danske Bank	Daglige bankforretninger	
Danske Capital	Kapitalforvaltning	
Nordea Investment Management	Kapitalforvaltning	
Datea	Regnskabsføring for: - Lynby Møllebo (almene boliger) - Solgården (almene boliger) - Taarbækdal (ældreboliger)	
KAB	Forretnings-/regnskabsfører for boliger på Chr. X.'s Allé (autistboliger, overtaget fra regionen)	
Danske Forvaltning	Sophus Lund og hustrus stiftelse	
Danske Forvaltning	Legatet til uddannelse af unge i Lynby-Taarbæk kommune	
Danske Forvaltning	Lykkens Gaves fond	
Danske Forvaltning	Fælleslegatet til værdige trængende i Lynby-Taarbæk kommune	
LTFH	Renovationsområdet	

Principper for økonomistyring

Godkendt af Økonomiudvalget xxxx
Lyngby-Taarbæk Kommune

Bilag 3.4 Regler for indtægtsdækket virksomhed

3.4.1 Indledning/formål.

Med indtægtsdækket virksomhed gives der mulighed for, at et center eller en institution, som kan skabe sig indtægter ud over det der i forvejen er budgetteret, får lov til at beholde indtægten og bruge beløbet til ekstraordinære aktiviteter.

Indtægtsdækket virksomhed forudsætter, at

- Centrets/institutionens kerneopgaver til stadighed bliver løst
- Anvendelsen skal være et naturligt supplement til centrets/institutionens normale virksomhed.

3.4.2 Definition.

Indtægtsdækket virksomhed kan omfatte følgende typer:

- Tildeling af legater, fonde og statslige/andre offentlige myndigheders puljer
- Salg af ydelser og produkter inden for Lyngby-Taarbæk Kommune
- Salg af ydelser og produkter til andre offentlige myndigheder
- Salg af nye former for ydelser og produkter ud over kerneydelser til brugere af kommunens institutioner efter nærmere aftale med centerchef/direktion herom.

Men indtægtsdækket virksomhed dækker **ikke**:

- Indtægter, der er fastsat ved lov, cirkulære eller anden retsforordning og/eller som er vedtaget/budgetlagt af kommunalbestyrelsen
- Aktiviteter omfattet af takstbetaling
- Opgaver, der løses i et politisk godkendt samarbejde med andre kommuner
- Uddelinger fra statslige eller private pulje- og fondsmidler, hvor politikerne træffer beslutning om anvendelsen.

Ved salg af ydelser og produkter skal prisfastsættelsen til

- andre offentlige myndigheder foregå efter et princip om fuld omkostningsdækning, herunder f.eks. husleje og overhead
- andre dele af Lyngby-Taarbæk Kommune foregå ud fra et princip om dækning af de direkte omkostninger herved
- brug af kommunens institutioner foregår efter nærmere dialog med centerchef/direktion herom – og efter princippet om dækning af de direkte omkostninger.

3.4.3 Dokumentation

Al indtægtsdækket virksomhed skal bogføres i økonomisystemet, således at der kan udarbejdes en samlet opgørelse over omfanget af indtægtsdækket virksomhed i forbindelse årsregnskabet.

Omfanget skal kunne identificeres både med hensyn til hvem, der har givet beløbet, og hvad indtægten er brugt til.

3.4.4 Forudsætning

For at kunne benytte indtægtsdækket virksomhed skal følgende overholdes:

- det skal foregå inden for den generelle lovgivning for kommuner, herunder kommunalfuldmagten, reklamelovgivningen, markedsføringsloven – samt eventuel speciallovgivning for området
- det skal foregå inden for de af kommunalbestyrelsen vedtagne politikker, bl.a. udbud, indkøb, habilitetsregler, m.v.
- det skal foregå ud fra etiske og moralske hensyn for at sikre, at kommunens integritet, omdømme og uafhængighed bevares.

3.4.5 Politik og retningslinier for anvendelse af reklamefinansiering i Lyngby-Taarbæk Kommune

Regler mv.

Folketinget vedtog den 30. maj 2006 lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, Lov nr. 490 af 7. juni 2006. Loven trådte i kraft den 1. juli 2006.

Med loven gælder den samme adgang til at anvende fast ejendom og løsøre til reklamering for andre, uanset om en kommunal eller regional opgave udføres af en kommune henholdsvis en region eller af private.

Reglerne bygger på tillid til, at kommunalbestyrelsen vil være bedst egnet til at træffe beslutning om, hvorvidt den adgang, kommunalbestyrelserne får til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, skal benyttes, og i den forbindelse foretage den fornødne afvejning af på den ene side hensynet til neutralitet og saglighed og på den anden side hensynet til at skaffe sig supplerende finansiering.

Kommunalbestyrelsen kan opstille lovlige betingelser for anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre. Ifølge loven kan kommunalbestyrelsen anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, såfremt reklameringen er i overensstemmelse med markedsføringsloven og anden lovgivning. Der skal fortsat opkræves markedspris for ydelserne.

Politik for reklamefinansiering i Lyngby-Taarbæk Kommune

I Lyngby-Taarbæk Kommune er det besluttet, at der ikke må opsættes reklamer på kommunale ejendomme/bygningsdele eller andre former for kommunale anlæg samt på kommunale biler (Økonomiudvalget 19.02.2007, Byplanudvalget 15. juni 2010).

Det er dog samtidig besluttet, at kommunens institutioner fortsat har mulighed for at reklamefinansiere beboerbiler/busser og lignende køretøjer.

Der er tidligere vedtaget følgende retningslinier:

- På områder, hvor finansieringsformen er udtømmende reguleret i lovgivningen, kan der ikke lovligt suppleres med sponsorstøtte. Det gælder f.eks. for almennyttigt byggeri på ældreboligbyggeri, som skal overholde bestemte rammebeløb.
- Kommunen vil normalt ikke kunne modtage sponsorstøtte til den almindelige administrative virksomhed, især når kommunen på det pågældende område skal træffe bindende afgørelser for borgerne.
- Uden for de nævnte områder kan kommunen i princippet modtage økonomisk støtte fra enhver, der ønsker at yde et bidrag til forbedringer af den offentlige service.

Principper for økonomistyring, Bilag 3.4

- Kommunen vil ikke i noget tilfælde være forpligtet til at modtage sådanne tilbud, men kan f.eks. afslå med henvisning til, at sponsorstøtten udløser forøgede driftsudgifter
- Den omstændighed, at en sponsor får reklame eller positiv omtale, udelukker ikke i sig selv, at kommunen accepterer tilbuddet.

Anvendelsesområdet for reklamefinansiering i kommunen vil løbende blive justeret i det omfang, udviklingen på området tilsiger dette.

Retningslinjer for aftaler om reklamering og brug af sponsorer.

Retningslinjerne for aftaler om reklamering og brug af sponsorer gælder for hele kommunens virksomhed og omfatter aftaler, hvor en institution eller afdeling indgår aftale om opsætning af reklamer på løstøre mod betaling og aftaler om, at institutionen eller afdelingen modtager løstøre mod, at disse bruges til reklamering for andre.

Retningslinjerne omfatter ligeledes aftaler om, at en erhvervsdrivende stiller varer til rådighed for en institution eller afdeling i reklameøjemed, enten derved at den erhvervsdrivende informerer offentligheden herom, eller derved at den erhvervsdrivende reklamerer for sine produkter over for institutionen eller afdelingens brugere.

Retningslinjerne gælder ligeledes for brug af materiale, der er modtaget fra en erhvervsdrivende uden opfordring.

Beslutningskompetence

Den enkelte institution eller afdeling kan indgå aftaler om reklamering og sponsorering samt anvende reklamemateriale, der er modtaget uopfordret.

Institutionens bestyrelse, bruger-, pårørenderåd eller tilsvarende skal inddrages i beslutningen efter reglerne for den pågældende institutionstype.

Ved udbud af opgaver eller drift af institutioner, cafeterier mv. skal der i kontrakten stilles krav om, at Lyngby-Taarbæk Kommunes retningslinjer for aftaler om reklamering og brug af sponsorer overholdes af den private leverandør.

Konkrete sager om salg af reklameplads og sponsorering forelægges relevante fagudvalg og økonomiudvalget, eventuelt kommunalbestyrelsen, med mindre der er tale om mindre sponsorater (værdi under 25.000 kr.).

Ansvar for indgåelse af aftaler om reklamering eller sponsering

Lederen af institutionen eller afdelingen er ansvarlig for indholdet af aftalen, og at denne er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Modydelse

Hvis en institution eller afdeling ønsker at indgå en reklameaftale, hvorefter der betales et kontant vederlag, skal institutionen opkræve markedsprisen herfor.

I tilfælde hvor aftalen går ud på, at der stilles løstøre til rådighed for institutionen, kan modparten alene stille krav om at få den reklameværdi, der følger af sædvanlig brug heraf, som modydelse. Der kan således ikke stilles krav om, at institutionen eller dens brugere deltager i markedsføring, der ligger ud over sædvanlig brug, herunder eksempelvis testning, udarbejdelse af reklamemateriale eller lignende, eller særlige krav om eksponering, eksempelvis, at biler og andre køretøjer, der forsynes med reklamer, skal anvendes i et bestemt omfang eller lignende.

Såfremt en reklame- eller sponsoraftale er forbundet med udgifter, der ikke er dækket af modparten, afholder institutionen eller afdelingen selv eventuelle udgifter inden for eget budget.

Krav til indholdet af aftalerne

Lederen af institutionen eller afdelingen skal ved indgåelse af reklame- eller sponsoraftaler tage hensyn til neutralitet og saglighed og æstetik. Det skal herunder overvejes, om den pågældende reklamering i omfang, udformning og placering vil kunne virke stødende på brugere, pårørende og personale.

Lederen af institutionen skal være opmærksom på, om aftalen er i overensstemmelse med markedsføringslovgivningen. Aftalen bør indeholde en bestemmelse om, at den kan opsiges, såfremt reklameringen viser sig at være i strid med markedsføringslovgivningen.

Ifølge markedsføringsloven er der blandt andet følgende krav til reklamering/markedsføring:

- Reklamer skal udformes på en sådan måde, at ingen, der ser reklamen eller bliver udsat for reklamepåvirkning, må være i tvivl om, at der er tale om reklame.
- Det skal fremgå af reklamen, hvem der står bag den, eksempelvis med oplysning om annoncørens firmanavn, logo eller lignende.
- Reklamer, der retter sig mod børn og unge, må ikke udformes på en sådan måde, at de udnytter børn og unges naturlige godtroenhed, mangel på erfaring og kritisk sans eller den omstændighed, at børn og unge er lette at påvirke og nemme at præge.
- Reklamer rettet mod børn og unge må ikke direkte eller indirekte opfordre til vold, anvendelse af rusmidler, herunder alkohol, eller anden farlig eller hensynsløs adfærd, eller på utilbørlig måde benytte sig af vold, frygt eller overtro som virkemidler.
- Markedsføringen må ikke opmuntre til handlinger i strid med almindelig sikkerhed, farlig, sundhedsskadelig eller miljøskadelig adfærd, eller uden grund vise børn og unge i farlige situationer.
- Markedsføringen må ikke misbruge børn og unges loyalitetsfølelse. Ligeledes må markedsføringen ikke underminere sociale værdier, f.eks. ved at give indtryk af, at barnet eller den unge vil blive bedre stillet, såfremt man ejer eller bruger det pågældende produkt, eller bliver ringere stillet, såfremt man ikke gør det. Markedsføringen må heller ikke underminere forældres eller andres autoritet, ansvar, dømmekraft eller smag, eller indeholde direkte opfordring til at overtale forældre eller andre til at købe det reklamerede produkt.
- Der må ikke reklameres for usunde fødevarer, eksempelvis slik, chips, sodavand mv.

Lederen af institutionen skal være opmærksom på, at anden lovgivning eller lokalplaner kan begrænse adgangen til reklamering, herunder følgende:

- Reklamer for tobaksprodukter er forbudt i medfør af lov om forbud mod tobaksreklamer.
- Reklameskilte i det åbne land er forbudt i medfør af naturbeskyttelsesloven.

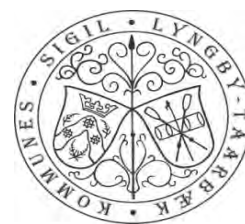
Underretning

Lederen af institutionen underretter afdelingen/forvaltningen om den indgåede reklame-/sponsoraftale.

Forvaltningen orienterer en gang årligt det relevante politiske udvalg om nyindgåede aftaler.



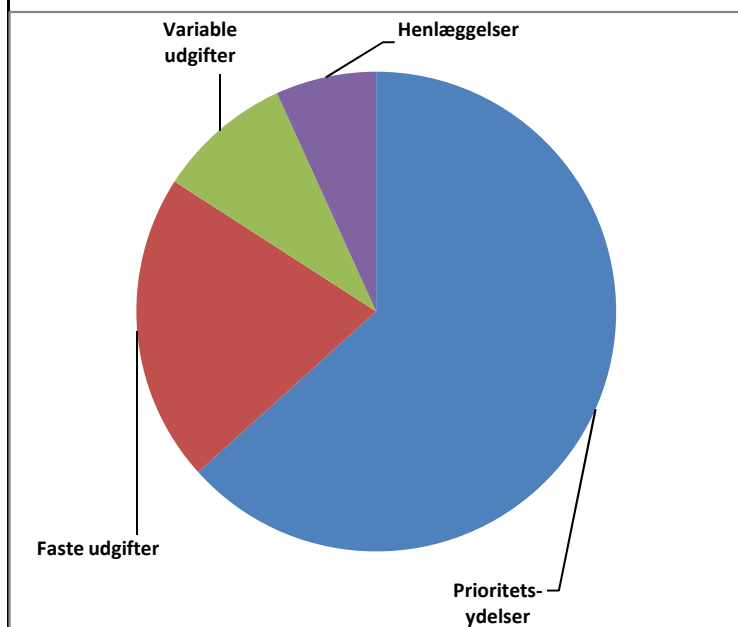
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Afdeling: Chr. X's Alle
Budget for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Ibrugtagningsår:	2013	Bruttoetageareal:	1.430,00 m ²
Areal i boliger:	1.430,00 m ²	Areal i erhvervslejemål:	0,0 m ²

Lejemål	Antal	m ²	Lejemåls- enheder
Plejeboliger	20	1.430,00	20
Erhverv	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager	0	0	0
Carporte	0	0	0
Kælderrum	0	0	0
P-pladser	0	0	0
I alt	20	1.430,00	20



Godkendt på beboermødet, den 2014



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Afdeling: Chr. X's Alle

Udgifter

*) fordelingsposter

Konto	Kontotekst	Budget 2015	Budget 2014	Regnskab 2013
101	Prioritetsydelse	1.045.000	1.022.000	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.045.000	1.022.000	0
*107	Vandafgifter-Fælles (forventet forbrug 1.300m3 á kr. 51,00)	55.700	0	25.569
*109	Renovation	43.800	39.000	17.029
*110	Forsikringer	16.500	19.000	1.633
* 111	El-Fælles	80.500	10.000	42.569
* 111.1	Varme-Fælles (forventet forbrug 8.300m3 á kr. 8,00)	58.500	0	0
112.1	Adm. bidrag, Grundydelse, kr. 4.400,00 pr. lejemåsenhed	88.000	88.000	39.967
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	343.000	156.000	126.766
114.1	Renholdelse - Lønninger m.m.	120.000	120.000	54.500
114.2	Trappevask	0	15.000	0
114.4	Renholdelse i øvrigt	5.000	0	0
*115	Almindelig vedligeholdelse	25.200	30.000	9.079
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	60.000	78.000	0
116.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-60.000	-78.000	0
117.1	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45.000	52.000	52.000
117.2	Dækket af henlæggelser, A-ordning	-45.000	-52.000	-52.000
119.5	A conto bidrag til EF-Chr. X's alle	0	0	58.000
119.3	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	5.000	0
119.8	Uforudsigelige udgifter	0	5.000	0
	Variable udgifter i alt	150.200	175.000	121.579
120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	60.000	78.000	0
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45.000	52.000	0
123	Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytning	7.000	10.000	0
124	Andre henlæggelser - Henlagt til byggesagen	0	0	257.697
	Henlæggelser i alt	112.000	140.000	257.697
	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.650.200	1.493.000	506.042

Udgifter

Konto	Kontotekst	Budget 2015	Budget 2014	Regnskab 2013
129.1	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.000	0	198.375
129.2	Dækket af tidligere henl;ggelser	-5.000	0	0
130.1	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.000	10.000	0
130.2	Dækket af tidligere henl;ggelser	-5.000	-10.000	0
131	Andre renter	0	0	1.591
	Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	199.965
	UDGIFTER I ALT	1.650.200	1.493.000	706.007
140	Årets overskud	0	0	0
	BALANCE	1.650.200	1.493.000	706.007

Indtægter

201.1	Almene plejeboliger	1.493.000	1.493.000	706.008
	Ordinære indtægter i alt	1.493.000	1.493.000	706.008
	Indtægter i alt	1.493.000	1.493.000	706.008
210	Nødvendig merindtægt/underskud	157.200	0	0
	NØDVENDIG INDTÆGT	1.650.200	1.493.000	706.008



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Afdeling: Chr. X's Alle

Noter

Konto 101	Prioritetsydelse	
Afdrag	939.097	
Renter	319.356	
Bidrag	24.952	
Statens ydelses andel	-238.426	
I alt overført til budgettet		1.045.000

Konto 107	Vand		
	m3	á kr	
Forventet forbrug	1300	51	66.400
Fordeling:		kr.	
Boligerne	57,34%	38.076	
Fællesareal	26,57%	17.645	
Serviceareal	16,08%	10.680	
			55.720
Der er i afdelingen 2 vand måler. måler 42416152 og 42481716			

Konto 109	Renovation	
Grundtakst Pris 2014 + 3%	20.500	
Husholdning 660 liter beholdere	20.900	
Containertøming	10.800	
Servicearealets andel 16%		-8.400
I alt overført til budgettet		43.800

Konto 110	Forsikringer	
Ejendommen er forsikret via kommunens forsikringsmægler Factor		
Bygningsforsikring	19.600	
Servicearealets andel 16%		-3.100
I alt overført til budgettet		16.500

Konto 111.1	El og varme til fællesarealer		
	El - forventet forbrug 2014 + 3%		131.900
	Fordeling:	kr.	
	Boligerne 61%		80.459
	Serviceareal 39%		51.441
	I alt overført til budgettet		80.459
	Varme - forventet forbrug 8.300 m ³ á 8,40		69.700
	Fordeling:	kr.	
	Boligerne 57,34%		39.968
	Fællesareal 26,57%		18.522
	Serviceareal 16,08%		11.210
	I alt overført til budgettet		58.490

Konto 112.1	Adm. bidrag		
	Ejendommen administreret af Lyngby Taarbæk Kommune, Center for Arealer og Ejendomme.		
	Administrations bidrag pr. lejemål kr. 4		4.400
	I alt overført til budgettet		88.000

Konto 114.1	Renholdelse		
	Kontoen omfatter afdelingens udgifter til funktionærer		
	Der er til afdelingen tilknyttet ca. 4 funktionærer		
	I alt overført til budgettet		120.000

Konto 115	Alm. vedligeholdelse		
	Almindelig vedligeholdelse er udgifter som ikke er planlagt		
	Servicearealets andel 16%		-4.800
	I alt overført til budgettet		25.200

Konto 116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120		
	I alt overført til budgettet		60.000

Konto 117	Istandsættelse ved fraflytning		
	Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboernes boperiode overtaget en del af forpligtelsen til normalistsandsættelse af lejemålet. Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121		
	I alt overført til budgettet		45.000

Konto 120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
<p>I en almen boligafdeling, opspares der til de planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde. Dette for at sikre en jævn lejeudvikling. Henlæggelsen skal sikre, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder.</p> <p>I henhold til ejendommens samlede budget skal der henlægges kr. 78.000</p> <p>Samlet henlæggelse: 60.000 Samlet areal: 1.300,00 Udlejet areal: 1.300,00</p>				
i hele	Udkast	År		
1.000	2013	2014	2015	
Primo	0	0	78.000	
Henlæg.	0	78.000	78.000	
Forbrug	0	0	0	
Ultimo	0	78.000	156.000	
I alt overført til budgettet				60.000

Konto 121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning			
<p>I en almen boligafdeling, opspares der midler til brug for afdelingens forbrug vedr. normalistsandsættelse ved lejeres fraflytning.</p> <p>Samlet henlæggelse: 45.000 Samlet areal: 1.300,00 Udlejet areal: 1.300,00</p>				
i hele	Udkast	År		
1.000	2013	2014	2015	
Primo	0	0	45.000	
Henlæg.	0	52.000	52.000	
Forbrug	0	0	0	
Ultimo	0	52.000	97.000	
I alt overført til budgettet				45.000

Konto 123	Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytning			
Kontoen viser den henlæggelse som skal dække det indtægtstab som afdelingen måtte lide ved at enkelte lejligheder i hele eller dele af regnskabsåret står som uudlejet.				
Samlet henlæggelse:				7.000
Samlet areal:				1300
Udlejet areal:				1300
i hele	Udkast	År		
	1.000	2013	2014	2015
Primo		0	0	10
Henlæg.		0	10	7
Forbrug		0	0	0
Ultimo		0	10	17
I alt overført til budgettet				7.000

Konto 129/30	Tab ved lejeledighed og fraflytninger			
Udgifter til tab ved lejeledighed udgiftsføres her. Udgiften dækkes af de opsavede midler på konto 123				
I alt overført til budgettet				10.000

Konto 201.3	Lejeindtægter Almene ældreboliger		
20 lejemål af 65,00 m ²	til samlet leje pr. år	124.417	
I alt overført til budgettet			1.493.000

Afdeling: Chr. X's Alle

Budget for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Lejeforhøjelse

Lejemål	Forhøjelses- procent	Nuværende gennemsnit- lig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnit- lig leje pr. m ²	Ny gennem- snitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
Beboelse	10,53	1.044,06	109,93	1.153,99	157.200,00

Eksempel på månedlig leje pr. lejemål	Nuværende lejer pr. md/pr.lejemål	Stigning pr. md. / pr. lejemål	Ny gældende leje pr. md. / pr. lejemål
1 rums bolig á 65 m ²	6.220,00	728,00	6.948,00

BUDGET AFVIGELSER

Konto	Kontotekst	Budget 2015	Budget 2014	Afvielser
101	Prioritetsydelse	1.045.000,00	1.022.000,00	-23.000,00
*107	Vandafgifter	55.700,00	0,00	-55.700,00
*109	Renovation	43.800,00	39.000,00	-4.800,00
*110	Forsikringer	16.500,00	19.000,00	2.500,00
* 111	El til fællesarealer	80.500,00	10.000,00	-70.500,00
* 111.1	Varme til fællesarealer	58.500,00	0,00	-58.500,00
112.1	Adm. bidrag, Grundydelse, kr. 4.400,00 pr. lejemålsenhed	88.000,00	88.000,00	0,00
114.1	Renholdelse - Lønninger m.m.	120.000,00	120.000,00	0,00
114.2	Trappevask	0,00	15.000,00	15.000,00
114.4	Renholdelse i øvrigt	5.000,00	0,00	-5.000,00
115	Almindelig vedligeholdelse	25.200,00	30.000,00	4.800,00
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	60.000,00	78.000,00	18.000,00
116.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-60.000,00	-78.000,00	-18.000,00
117.1	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45.000,00	52.000,00	7.000,00
117.2	Dækket af henlæggelser, A-ordning	-45.000,00	-52.000,00	-7.000,00
119.3	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0,00	5.000,00	5.000,00
119.8	Uforudsigelige udgifter	0,00	5.000,00	5.000,00
120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	60.000,00	78.000,00	18.000,00
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45.000,00	52.000,00	7.000,00
123	Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytning	7.000,00	10.000,00	3.000,00
129.1	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.000,00	0,00	-5.000,00
129.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-5.000,00	0,00	5.000,00
130.1	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.000,00	10.000,00	5.000,00
130.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-5.000,00	-10.000,00	-5.000,00

Merudgift 2015 Budget

-157.200,00

201.1	Almene plejeboliger	1.493.000,00	1.493.000,00	0,00
Merudgift 2015 (skal ligges ind som lejestigning i 2015)		157.200,00		
Forventet lejeindtægt 2015		1.650.200,00		

El-dugifte

JØRN IPSEN UNDERSØGER FORDELINGEN VED EL forbruget mellem afd. / service arealet

Ejendommens m2	1430	20 boliger
Servicearealet m2	-230	
Boligerne	-820	
Boligafdelingens fællesareal	380	

Fordeling

Fordelings % til boligerne 61/39

	131.900	
Boligafdelingens andel 61%	80.459,00	61,00%
Servicearealets andel 39%	51.441,00	39,00%
Fælles El kto. 111.	131.900,00	100,00%

Vandbidrag	
Fælles	380
Boligernes m2	820
Servicearealet m2	230
Boligafdelingens fællesareal	1430

Vand udgift 2015		66.400,00	Fordeling		
Fordelings % til boligerne	Boligernes m2/total m2				
Fælles areal		17.644,76	26,57%		
Servicearealet		10.679,72	16,08%		
Beboernes andel		38.075,52	57,34%	55.720,28	83,92%
Fælles vand kto. 107.		66.400,00	100,00%		

Fordelings % til boligerne 61/39		66.400	
Boligafdelingens andel 61%		55.776,00	84,00%
Servicearealets andel 39%		10.624,00	16,00%
Fælles El kto. 111.		66.400,00	100,00%

Varme			
Varme udgift 2015		69.700,00	Fordeling
Fordelings % til boligerne	Boligernes m2/total m2		
Fælles areal		18.521,68	26,57%
Servicearealet		11.210,49	16,08%
Beboernes andel		39.967,83	57,34%
Fælles vand kto. 107.		69.700,00	100,00%

Fordelings % til boligerne 61/39		69.700	
Boligafdelingens andel 61%		58.548,00	84,00%
Servicearealets andel 39%		11.152,00	16,00%
Fælles El kto. 111.		69.700,00	100,00%

Oversigt over faktura der er betalt i 2014 regnskabet p.t

	2014 Dong	NOE /Jysk energi
Jan	8.666,01	3.136,85
Feb	9.639,92	3.072,55
Mar	8.723,67	2.591,66
Apr	8.944,19	3.136,18
Maj	8.205,52	2.799,30
Jun	7.435,66	2.415,78
Jul	5.655,64	2.985,19
Aug	6.342,87	
Sep	6.547,49	
Okt		
Nov		
Dec		
Total	70.160,97	20.137,51
Gennemsnit pr. md	7.795,66	2.876,79
Årlig	93.547,96	34.521,45
Plus 3% stigning	3%	3%
	2.806,44	1.035,64
	96.354,40	35.557,09
		131.911,49
FORDELING		
601 - 61%		80.466,01
701- 39%		51.445,48
Samlet el udgifter		131.911,49

Lyngby almennyttige Boligselskab Sorgenfrivang II

23 SEP '14 10:50

Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset, Lyngby Torv
2800 Lyngby
Att.: Jacob Lundgaard

DAB mrk. 1706-19-61
Tan/gre
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 22. september 2014

Skema B-ansøgning om finansiering i henhold til § 91 stk. 2-5 i medfør af lov om almene boliger m.v. § 95. mrk. Lb.nr. 3289

På vegne af Lyngby almennyttige Boligselskab fremsender DAB hermed som forretningsfører skema B-ansøgning af 25. august 2014, idet vi skal anmode Lyngby-Taarbæk Kommune om at godkende dette.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 3. december 2012 vor skema A-ansøgning af 17. oktober 2012 og Landsbyggefonden har efterfølgende den 5. december 2012 ligeledes godkendt det fremsendte skema A materiale.

Projekt

Projektet er projekteret i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk kommunes intentioner og bestemmelser i den gældende kommuneplan og har afsted ført udstedelse af en efterfølgende byggetilladelse af 18.11.2013.

Projektarbejdet er organiseret i en styregruppe, hvori der deltager repræsentanter fra Lyngby almennyttige Boligselskab, afdelingsbestyrelsen for Sorgenfrivang II samt Lyngby-Taarbæk kommunes repræsentant fra teknisk forvaltning. Endvidere deltager totalrådgiveren og DAB.

Projektet er disponeret **i henhold til den udførte Helhedsplan for Sorgenfrivang II** dateret 27. juni 2011 samt **Temaavis** dateret september 2012 og som begge ligger til grund for den tidligere fremsendte skema A-ansøgningen.

Nye Betonskader:

Det har vist sig ved en netop overstået betonundersøgelse af alle 3 blokkes facade-dragere og -søjler, at pudsen flere steder er delamineret på dragerne, dvs. pudsen er sluppet fra den bagvedliggende beton. Dette er specielt gældende for vest facaden på blok B og C. På blok A's øst facade er der ikke registreret nogen skader.



Administration: DAB
Toftøbaksvej 21, st. 9
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 87 27 60

Telefax: 45 87 30 62
Postgiro: 2 06 22 40
SE. Nr. 55775214

Telefon ekspedition:
mandag 10 - 15
tirsdag - onsdag 10 - 14
torsdag 13 - 18

Kontorets åbningstid:
mandag - onsdag 10 - 15
torsdag 10 - 18
Internet: www.dabbolig.dk
e-mail: dab@dabbolig.dk

Pudslaget er sandsynligvis oprindeligt udført i 1970'erne samt i 1990-1992 som en udbedring af tidligere registrerede betonskader.

De nyligt konstaterede skader kommer antageligt ved svigt i vedhæftningen mellem pudslag og betonbjælker. Denne vedhæftning blev kontrolleret ved betonreoveringen i 1990-92, så problemet formodes at være opstået efterfølgende. Det er p.t. uklart, hvad årsagen kunne være til de seneste skader, men det formodes at der højst sandsynligt er tale om, at tidens tand har sat sit præg på konstruktionen.

Det er vurderet, at de beskadigede områder skal repareres med nyt pudslag. Ved at udføre en reparation af skaderne vil forudsætningerne for facadebeslag og fastgørelser mv. i det udbudte reoveringsprojekt i en vis grad være uændret.

Håndværksudgifterne for udbedring af skaderne kan budgetmæssigt sættes til ca. 700.000 kr. inkl. moms. Og tillægges følgevirkninger af tidsmæssig karakter anses den samlede meromkostning til 1 mio. kr. inkl. moms, at kunne holdes inden for den ansøgte anlægsøkonomi. Beløbet er indholdet i de støtteberettigede udgifter til byggeskader.

Energiforhold

For at imødekomme Lyngby-Taarbæk kommunes ønske om energi rigtig reoveringsbyggeri er der i projektet indregnet med en samlet energibesparelse på ca. 60 % i forhold til nuværende samlede energiomkostninger

Den meget markante besparelse tilvejebringes ved blandt andet nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding, nyt 2-strengt varmeanlæg, individuelle vand- og varmemålere, solceller på tag, CO² neutralt vaskeri samt meget kraftig isolering ved genopbygning af helt nye facader.

Til orientering kan vi oplyse, at projektet som det første reoveringsprojekt i Danmark har opnået præmiering med en meget flot sølvmedalje ved en DGNG certificering.

Salg af energibesparelse

I forbindelse med samarbejde med energiselskaberne er der i det store reoveringstiltag og den deraf afledte energibesparelse opnået et tilskud fra salg af besparelsen på Energibørsen på ca. 1.5 mio. kr. som er tilgået sagens økonomi som en besparelse. En skriftlig aftale, er som en forudsætning for beløbet senere udbetaling, indgået inden reoveringens påbegyndelse.

Tidsplan

Der er i projektet forudsat en hovedtidsplan med følgende terminer:

Skema B behandling

September 2014

Skema B godkendelse	Oktober 2014
Lyngby Taarbæk kommune og Landsbyggefonden	Ultimo oktober 2014
Kontrahering	November 2014
Byggestart	Januar 2015
Fraflytning af de første beboere	November 2014 til Juli 2016
Byggeriets første etape	Februar 2016 til April 2017
Byggeriets anden etape	Januar 2017 til Marts 2018
Byggeriets tredje etape	

Genhusning

Der har siden det godkendte skema A, vist sig nødvendigt at revurdere muligheden for at lade beboerne blive i boligerne medens renoveringen stod på. Konstateringen af store byggelogistiske udfordringer samt ændrede lovkrav til fjernelse af Bly-PCB maling har nødvendiggjort en 100 % genhusning.

Landsbyggefonden har efterfølgende accepteret dette nødvendige tiltag til en anslået meromkostning på ca. kr. 47,3 mio. Beløbet er fordelt i forhold til de arbejder som har foranlediget nødvendigheden af genhusningen og er anført under omkostninger.

I den forbindelse har der været afholdt et EU-udbud på selve flytteforretningen hvor 3 store Danske aktører bød på opgaven, og de økonomiske konsekvenser er anført under punktet **Licitation**.

Licitation onsdag den 18. juni 2014: Flytteudbud

Følgende Flyttefirmaer havde ved en forudgående prækvalifikation gjort sig egnet til at afgive bud, og afgav følgende tilbud ekskl. moms/ inkl. moms i hovedtilbud og som det mest fordelagtige tilbud

BFT Logistik A/S	Adam Flytteforretning	Møbeltransport Danmark	3x34 Transport a.m.b.a.
Kr. 5.935.200,-	Ikke konditionsmæssigt	Kr. 12.864.227,-	Kr. 23.108.410,-
Kr. 7.419.000,-		Kr. 16.080.284,-	Kr. 28.108.410,-

Ved en efterfølgende gennemgang af de afgivne tilbud er billigst bydende BFT Logistik A/S.

Stand Still perioden

Der vil, nu efter at stand still periode er overstået uden indsigelser mod licitations resultatet, blive indgået kontrakt med BFT Logistik, efter Lyngby-Taarbæk kommunes forventet skema B godkendelse oktober 2014, således at den planlagte tidsplan kan overholdes.

Licitations onsdag den 18. juni 2014: Bygningsarbejder

Følgende entreprenører havde ved en forudgående prækvalifikation gjort sig egnet til at afgive bud, og afgav følgende tilbud ekskl. moms/ inkl. moms i hovedtilbud og som det mest fordelagtige tilbud

Ejner Kornerup A/S	Enemærke & Petersen a/s	NCC	MT Højgaard	Adserballe & Knudsen
Kr. 405.000.000,-	Kr. 418.900.000,-	Kr. 390.940.000,-	Afstod fra at afgive bud	Afstod fra at afgive bud
Kr. 506.250.000,-	Kr. 523.625.000,-	Kr. 488.675.000,-		

Ved en efterfølgende gennemgang af de afgivne tilbud er mest fordelagtige bud afgivet af entreprenørfirmaet NCC.

Stand Still perioden

Der vil, nu efter at stand still periode er overstået uden indsigelser mod licitationsresultatet, blive indgået kontrakt med entreprenørfirmaet NCC, efter Lyngby-Taarbæk kommunes forventede skema B godkendelse oktober 2014, således at den planlagte tidsplan kan overholdes.

Sagens samlede økonomi

Der er efter indsendelse af skema A-ansøgningen af 17. oktober 2012 sket en prisudvikling som der nu, i det udarbejdede materiale, er taget højde for og som der skal redegøres for i nedenstående.

Nedenstående opgørelse er over sagens samlede udgifter

Referencer:

Økonomiskema af 2012.10.16 (Skema A)
Index 122,8
Økonomiskema af 2014.08.14 (indberetning Skema B) Index 133,0

Alle beløb er inkl. moms og ekskl. uforudsete merudgifter og yderligere prisindexering i byggeperioden

Nøgletal samlede udgifter:

Samlede udgifter 2014.08.14 (indberetning Skema B)	kr.	635.477.001
Samlede udgifter 2014.10.16 (skema A)	kr.	551.810.662
Difference	kr.	83.666.339

Difference**udgør:**

Indeksering af skema A fra 2010K4 til 2014K2	kr.	45.834.436
Genhusning	kr.	47.249.366
Projektudvidelser/reduktioner	kr.	-6.501.578
Byggeplads og vinter	kr.	-3.217.602
Fast pris på ekstraordinær vinter	kr.	1.250.000
Dekort for moderselskabsgaranti	kr.	-650.000
Omkostninger	kr.	-298.283
I alt	kr.	83.666.339

Som ovenfor anført beløber sagens samlede udgifter sig til kr. 635.481.548 der fordeles sig som følgende:

	Total	Opretnings Byggeskader	Miljø	Forbedring/ modernisering	Vedligeholdelse (Genopretning)	Fordelte arbejder
Samlede udgifter kr.	635.477.001	166.822.994	24.481.330	137.246.688	306.925.989	119.930.509

Sagens økonomiske hovedtal

Der er i skema B-økonomien ikke indeholdt meromkostninger til uforudsigelige udgifter samt til pristalsregulering af byggesummen, alt i henhold til Landsbyggefondens bestemmelser.

Sagen består af følgende 3 dele:

- 1. Byggeskade**
- 2. Tillægsøkonomien på u-støttede arbejder**
- 3. Køkken & bad u-støttede arbejder**

Byggeskader	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	Kr. 212.715.291	Kr. 245.712.709
Omkostninger	Kr. 35.976.716	Kr. 62.188.663
Gebyrer	Kr. 4.812.040	Kr. 3.333.461,-
Totalt	Kr. 253.504.044	Kr. 311.234.833

Tillægsøkonomi på U-støttede arbejder	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	Kr. 42.529.925	Kr. 39.080.091
Omkostninger	Kr. 6.970.075	Kr. 35.871.716
Gebyrer	Kr. 500.000	Kr. 983.743
Totalt	Kr. 50.000.000	Kr. 75.935.550

U-støttede Køkken & Bad	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	Kr. 210.272.295	Kr. 210.272.295,-
Omkostninger	Kr. 35.551.257	Kr. 35.551.257,-
Gebyrer	Kr. 2.483.066	Kr. 2.483.066,-
Totalt	Kr. 248.306.618,-	Kr. 248.306.618,-

Finansiering samt huslejekonsekvens af den af Landsbyggefonden støttede renoveringssag

Vedr.	Støttet byggesag	Ustøttet byggesag	I alt
Byggeomkostninger i alt	311.234.832	75.940.097	387.174.929
Finansiering :			
Henlæggelser		3.000.000	3.000.000
Kapitaltilførsel		1.000.000	1.000.000
Tilskud fællesfonden		8.560.000	8.560.000
Egen trækingsret		10.000.000	10.000.000
I alt til finansiering	311.234.832	53.380.097	364.614.929
Årlige låneomkostninger	14.006.000	3.737.000	17.743.000
Dækkes således :			
Driftslån, jf. Finansieringsskiftse af 7. august 2014			10.921.000
Yderligere behov for Driftslån			4.415.000
Nedsættelse af AG indskud, Fritagelse udamortiserede ydelser			2.147.000
Årlige omkostninger til varsling			260.000
Stigning i %			1,0%
Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. måned	12.040	11.989	51
Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	954	947	7

I henhold til indstillingsskrivelse fra Landsbyggefonden vil afdelingen få lempelser i form af fritagelse for indbetaling af den ikke-obligatoriske del af G-indskud (pligtmæssige bidrag kt. 113) samt delvis fritagelse for indbetaling af ydelser på indfrieede oprindelige lån til selskabets dispositionsfond.

Den gennemsnitlige lejestigning i forhold til projektet bliver 1 %, eller 7 kr. pr. m² og den gennemsnitlige leje vil derfor blive 954 kr./m²/år.

Det af beboerne godkendte lejeniveau forud for skema A kan holdes, idet Landsbyggefonden har tilkendegivet at yde støtte udover støttede lån. Støtten vil blive givet i form af kapitaltilførsel, fællespuljetilskud samt driftslån.

Den endelige støtte er ikke fastlagt endnu, men Landsbyggefonden har tilkendegivet en maksimal gennemsnitlig husleje på 954 kr. pr. m².

Løjestigningen vil blive varslet successivt efterhånden som en blok færdiggøres og endelig finansiering herfor hjemtages.

Finansiering samt Huslejekonsekvens af moderniseringsarbejder samt køkken/badrenovering

Omfang	Anskaffelsessum	Huslejekonsekvens pr.m ² pr. år.	Før-husleje	Gen. Husleje efter renoveringen
Køkken & badrenovering	Kr. 48.394.068	Kr. 98,00	Kr. 688,00	Kr. 786,00
Øvrige moderniseringsarbejder	Kr. 199.912.850	Kr. 161,00	Kr. 786,00	Kr. 947,00
Samlede arbejder	Kr. 248.306.918	Kr. 259,00	Kr. 786,00	Kr. 947,00

Ovenstående økonomiske opstilling hidrører fra skema A-ansøgningen og er ved skema B-ansøgningen uændret alt efter aftale med Landsbyggefonden. Finansieringen af disse midler afholdes ved et almindeligt kreditforeningslån over 30 år.

Til orientering kan det oplyses, at enslydende materiale d.d. er tilsendt Boligselskabernes Landsbyggefond til orientering, samt indberettet i Bossinf.

Vi håber, at nærværende skema B-ansøgning sammen med det bilagte materiale er fyldestgørende for Lyngby-Taarbæk kommunes behandling af sagen.

Såfremt der i det fremsendte materiale måtte være forhold, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte ønske at få uddybet yderligere, står vi naturligvis til rådighed for supplerende uddybning og informationer.

Med venlig hilsen

DAB
Anlægsgruppen


Steen Ejsing
Byggechef


Torben Andersen
arkitekt m.a.a

Vedlagt nærværrede skema B-ansøgning af 22. september 2014 er følgende bilag:

Bilag 1:Skema B ansøgningsskema Bossinf : Støttede arbejder dateret:22.09.2014

bilag 2:Skema B ansøgningsskema Bossinf U-Støttede arbejder dateret:22.09.2014

Bilag 3:Skema B ansøgningsskema Bossinf U-Støttede arbejder dateret:22.09.2014

Bilag 4:Økonomiskema dateret den 22. september 2014

Kopi: Selskabsbestyrelsesformand Steen Johansen, Styregruppen, afdelingsbestyrelsen for Sorgenfrivang II.

DAB - Sorgenfrivang II - køkken- og badeværelsesmoderniseringer samt finansiering af helhedsplan

Sagsfremstilling

DAB har i breve af 17. oktober 2012 på vegne af Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II, søgt kommunalbestyrelsen om, at

1. godkende finansiering og lejeforhøjelse som følge af køkken- og badrenovering samt moderniseringsarbejder
2. godkende skema A til Boligselskabernes Landsbyggefond vedrørende opretningsarbejder i afdelingen, og
3. yde et kommunelån på 200.000 kr. som forudsætning for en gennemførelse af opretningsarbejderne.

Der er udarbejdet en "Helhedsplan" for en gennemgribende renovering af afdelingens tre blokke - bl.a. køkken/badrenovering og efterisolering af tage i forbindelse med ny tagdækning på de tre blokke tillige med udskiftning af alle lette facader og vinduer m.v. samt forskellige andre opretningsarbejder, alt sammen estimeret til 551.810.662 kr.

Udgiften til køkken/badrenovering og moderniseringsarbejder er estimeret til 248.306.918 kr., som er tænkt finansieret som følger:

Afdelingens henlagte midler	32.000.000 kr.
Egen trækingsret	10.000.000 kr.
Optagelse af realkreditlån til restfinansiering	<u>206.306.918 kr.</u>
I alt	248.306.918 kr.

Finansieringen af disse arbejder udløser en samlet årlig huslejestigning på 259 kr. pr. m². En gennemførelse af de nævnte arbejder er en forudsætning for, at Landsbyggefonden vil yde støtte til gennemførelse af opretningsarbejder m.v. i afdelingen for samlet 303.503.744 kr. Denne udgift deles lige mellem Landsbyggefonden og afdelingen.

Opretningsarbejderne er tænkt finansieret som følger:

Afdelingens henlagte midler	3.000.000 kr.
Egen trækningsret	10.000.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Tilskud fra fællesfond	8.560.000 kr.
Optagelse af realkreditlån til restfinansiering	<u>280.943.744 kr.</u>
I alt	303.503.744 kr.

Som følge af, at der bl.a. ydes driftsstøttelån fra Landsbyggefonden til afviklingen af realkreditlåne optaget til finansieringen af opretningsarbejderne m.v., medfører en gennemførelse af disse arbejder alene en beskedet husleje-forhøjelse på 6 kr. pr. m² årligt.

Den samlede årlige huslejestigning vil som følge af en gennemførelse af "Helhedsplanen" til en samlet udgift på 551.810.662 kr. udløse en huslejestigning på i alt 265 kr. pr. m². Dette indebærer, at den nuværende gennemsnitlige årlige m²-leje stiger fra 688 kr. til 953 kr.

På et ekstraordinært beboermøde den 2. oktober 2012 blev det vedtaget at godkende moderniseringsarbejder samt køkken/badrenovering i afdelingen tillige med opretningsarbejder i afdelingen. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes på et møde den 12. september 2012 godkendt projektet.

I forbindelse med gennemførelse af opretningsarbejderne i "Helhedsplanen" er det en forudsætning, at der fra kommunens side ydes et lån på 200.000 kr. i kapitaltilførsel, svarende til 1/5 af den kapitaltilførsel på 1.000.000 kr., som Landsbyggefonden har stillet som krav om i forbindelse med projektet. Der henvises til § 7 i det sagen vedlagte regulativ om særlig driftsstøtte.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes et kommunelån på 200.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at låneoptagelse som følge af renoveringsarbejder godkendes, Skema A til Landsbyggefonden vedrørende opretningsarbejder godkendes, og der gives en bevilling til finansiering af kommunens andel på 200.000 kr. af kapitaltilførsel til projektet.

Økonomiudvalget den 22. november 2012:

Anbefales.

Forvaltningen vender tilbage med et notat vedr. konsekvensen for boligsikring og boligydelse.

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2012:

Godkendt med 16 stemmer.

3 (B + Liss Kramer Mikkelsen) undlod at stemme.

DAB
Att.: Torben Andersen
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II - køkken- og badeværelsesmoderniseringer samt finansiering af helhedsplan

DAB har i breve af 17. oktober 2012 på vegne af Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Sorgenfrivang II, søgt kommunalbestyrelsen om, at

1. godkende finansiering og lejeforhøjelse som følge af køkken- og badrenovering samt moderniseringsarbejder
2. godkende skema A til Boligselskabernes Landsbyggefond vedrørende opretningsarbejder i afdelingen, og
3. yde et kommunelån på 200.000 kr. som forudsætning for en gennemførelse af opretningsarbejderne.

Der er udarbejdet en "Helhedsplan" for en gennemgribende renovering af afdelingens tre blokke - bl.a. køkken/badrenovering og efterisolering af tage i forbindelse med ny tagdækning på de tre blokke tillige med udskiftning af alle lette facader og vinduer m.v. samt forskellige andre opretningsarbejder, alt sammen estimeret til 551.810.662 kr.

Udgiften til køkken/badrenovering og moderniseringsarbejder er estimeret til 248.306.918 kr., som er tænkt finansieret som følger:

Afdelingens henlagte midler	32.000.000 kr.
Egen trækningsret	10.000.000 kr.
Optagelse af realkreditlån til restfinansiering	<u>206.306.918 kr.</u>
I alt	248.306.918 kr.

Finansieringen af disse arbejder udløser en samlet årlig huslejestigning på 259 kr. pr. m². En gennemførelse af de nævnte arbejder er en forudsætning for, at Landsbyggefonden vil yde støtte til gennemførelse af opretningsarbej-

Økonomisk Forvaltning

Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax. 45 97 30 01

juridisk@ltk.dk
www.ltk.dk

der m.v. i afdelingen for samlet 303.503.744 kr. Denne udgift deles lige mellem Landsbyggefonden og afdelingen.

Opretningsarbejderne er tænkt finansieret som følger:

Afdelingens henlagte midler	3.000.000 kr.
Egen trækingsret	10.000.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Tilskud fra fællesfond	8.560.000 kr.
Optagelse af realkreditlån til restfinansiering	<u>280.943.744 kr.</u>
I alt	303.503.744 kr.

Som følge af, at der bl.a. ydes driftsstøttelån fra Landsbyggefonden til afviklingen af realkreditlåne optaget til finansieringen af opretningsarbejderne m.v., medfører en gennemførelse af disse arbejder alene en beskeden husleje-forhøjelse på 6 kr. pr. m² årligt.

Den samlede årlige huslejestigning vil som følge af en gennemførelse af "Helhedsplanen" til en samlet udgift på 551.810.662 kr. udløse en huslejestigning på i alt 265 kr. pr. m². Dette indebærer, at den nuværende gennemsnitlige årlige m²-leje stiger fra 688 kr. til 953 kr.

På et ekstraordinært beboermøde den 2. oktober 2012 blev det vedtaget at godkende moderniseringsarbejder samt køkken/badrenovering i afdelingen tillige med opretningsarbejder i afdelingen. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes på et møde den 12. september 2012 godkendt projektet.

I forbindelse med gennemførelse af opretningsarbejderne i "Helhedsplanen" er det en forudsætning, at der fra kommunens side ydes et lån på 200.000 kr. i kapitaltilførsel, svarende til 1/5 af den kapitaltilførsel på 1.000.000 kr., som Landsbyggefonden har stillet som krav om i forbindelse med projektet.

I den anledning skal det meddeles, at kommunalbestyrelsen den 29. november 2012 vedtog at godkende låneoptagelse som følge af renoveringsarbejder

tillige med Skema A til Landsbyggefonden vedrørende opretningsarbejder, og at yde et lån til finansiering af kommunens andel på 200.000 kr. som kapitaltilførsel til projektet.

Kopi af dette brev er sendt til Landsbyggefonden.

Venlig hilsen

Jacob Lundgaard

Borgmestersekretariatet

Tlf. 45 97 31 61

Sagsbudget
Omsorgsboliger
Buddingevej 50, 2800 Lyngby

Beskrivelse	Pris ekskl. moms		Pris inkl. moms	
<u>Grundudgifter</u>				
Grundkøbssum	7.680.000,00 kr		7.680.000,00 kr	
Tilslutningsafgifter	200.000,00 kr		200.000,00 kr	
Entreprise udgifter	7.880.000,00 kr	7.880.000,00 kr	7.880.000,00 kr	7.880.000,00 kr
<u>Håndværker udgifter</u>				
Entreprisesum	33.370.000,00 kr		41.712.500,00 kr	
Udtørring	300.000,00 kr		375.000,00 kr	
Vinterforanstaltninger	1.100.000,00 kr		1.375.000,00 kr	
Miljøsanering og nedrivning	3.000.000,00 kr		3.750.000,00 kr	
Indeksring	700.000,00 kr		875.000,00 kr	
Forurening	1.100.000,00 kr		1.375.000,00 kr	
Uforudsigelige udgifter	5.005.500,00 kr		6.256.875,00 kr	
Entreprise udgifter	44.575.500,00 kr	44.575.500,00 kr	55.719.375,00 kr	55.719.375,00 kr
<u>Omkostninger</u>				
Byggesagshonorar, foretningsfører	1.500.000,00 kr		1.875.000,00 kr	
Udlejningsudgifter, brochurer mm	25.000,00 kr		31.250,00 kr	
Byggelånsrenter	1.200.000,00 kr		1.500.000,00 kr	
Øvrige omkostninger	5.154.500,00 kr		6.443.125,00 kr	
Omkostninger i alt	7.879.500,00 kr	7.879.500,00 kr	9.849.375,00 kr	9.849.375,00 kr
<u>Honorar tekniskrådgivning</u>				
Samlet honorar tekniskrådgivning	5.339.200,00 kr		6.674.000,00 kr	
Honorar i alt	5.339.200,00 kr	5.339.200,00 kr	6.674.000,00 kr	6.674.000,00 kr

Sagsbudget
Omsorgsboliger
Buddingevej 50, 2800 Lyngby

Beskrivelse	Pris ekskl. moms		Pris inkl. moms	
<u>Gebyrer til offentlige Myndigheder</u>				
Bidrag byggeskadefonden 1% af anskaffelsessum	651.609,60 kr		814.512,00 kr	
Statenspromillegebyr 0,2 % af anskaffelsessum	130.321,92 kr		162.902,40 kr	
Støttesagsgebyr til kommunen 0,1 % af anskaffelsessum	65.160,96 kr		81.451,20 kr	
Byggetilladelse og andre gebyrer	215.661,00 kr		269.576,25 kr	
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.062.753,48 kr	<u>1.062.753,48 kr</u>	1.328.441,85 kr	<u>1.328.441,85 kr</u>
<u>Samlede udgifter ekskl. Moms</u>		66.736.953,48 kr		
Moms - ikke af grundkøbesummen		14.714.238,37 kr		
<u>Samlede udgifter inkl. moms</u>		81.451.191,85 kr		<u>81.451.191,85 kr</u>

Økonomisk ramme: Beregning areal / maksimumbeløb for støttet byggeri

20 boliger a 65 m2 = 1300m2 á 28.680 kr. ekskl / inkl moms	37.284.000,00 kr
16 boliger á 75 m2 = 1200m2 á 28.680 kr. ekskl / inkl moms	34.416.000,00 kr
4 boliger á 85 m2 = 340 m2 á 28.680 kr. ekskl / inkl moms	9.751.200,00 kr
	<hr/>
Samlet økonomisk ramme ekskl. /inkl. Moms	<u>81.451.200,00 kr</u>

Finansieringsoversigt

Realkreditlån (88 %)	71.677.056,00 kr
Beboerindskud (2 %)	1.629.024,00 kr
Kommunal andel (10 %)	8.145.120,00 kr
	<hr/>
I alt	<u>81.451.200,00 kr</u>

Lyngby - Taarbæk Kommune
Tilsynet for almene boligselskaber
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

26. september 2014

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal.
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax 39 25 10 01

holte@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Alment andelsselskab

Åbningstider:
Mandag: 09.00 - 12.30
Tirsdag: 09.00 - 12.30
Onsdag: 09.00 - 12.30
Torsdag: 09.00 - 16.00
Fredag: 09.00 - 12.00

Vedr.: Afdelingsfinansierede individuelle forbedringer

Afdelingsmødet i Funktionærernes Boligselskab i Lyngby afdeling 1. beliggende Lyngvej 36-56 og Carlshøjvej 43-53, har vedtaget at benytte/forlænge bestemmelsen i § 37b i Lov om almene boliger og i Lov om leje af almene boliger kapitel 8 om beboernes mulighed for at foretage individuelle forbedringer finansieret via en husleje-forhøjelse.

Referat af afdelingsmødet mødet den 24. april 2014 med beslutning samt afdelingsoplæg vedr. afdelingsfinansierede individuelle forbedringer medsendt.

Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 5. marts 2014 er ligeledes medsendt

Af beslutningerne fremgår, hvilke forbedringer der kan finansieres, afskrivningsperioden og et maksimumbeløb for, hvor meget beboerne kan få finansieret.

Det fremgår af referaterne, at der maksimalt kan udføres arbejder for kr.95.000 pr. bolig.

Hvis arbejderne i den enkelte bolig overstiger rammen på kr. 95.000, skal det overskydende beløb erlægges kontant af den pågældende beboer.

Der vil blive optaget et realkreditlån i passende portioner på baggrund af arbejder der skal finansieres.

Den gennemsnitlige maksimale mdl. lejestigning pr. bolig vil andrage max 21,0 %, svarende til en gennemsnitlig stigning pr. mdr. på kr. 802,00, hvilket udgør en stigning pr. m2 pr. år på kr. 134,00

I den forbindelse fremsender vi ansøgning om kommunal godkendelse af lejeforhøjelse og låneoptagning under henvisning til bekendtgørelse om drift af almene boliger § 77 stk. 5, samt § 116, stk. 1, nr. 4 og 10, idet vi ansøger om en generel godkendelse for den berørte afdeling.

Bilag:
Afdelingsmøde referat
Organisationsbestyrelsesmøde referat
Ordringen om fri råderet vedtaget på afdelingsmødet
Tidligere kommunegodkendelse

Med venlig hilsen
Boligkontoret Danmark



Jens Møller
Driftschef

Tlf. 39251024
Mail: jmo@bdk.dk



Torben Eriksen
Forretningsfører



Til beboerne i Carlshøj C

Referat af ordinært afdelingsmøde
torsdag den 24. april 2014 kl. 19.00
Lyngby Cykel Club, Carlshøjvej 6.

29. april 2014

Deltagere:

Fra Boligkontoret Danmark: Torben Eriksen og Jens Møller

Fra Carlshøj C: 47 husstande var repræsenteret ved mødet

Referat:

1. Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden

Afdelingsbestyrelsesformand Niels Nielsen bød på Afdelingsbestyrelsens vegne velkommen og præsenterede repræsentanterne fra Boligkontoret Danmark og Afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Torben Eriksen fra Boligkontoret Danmark valgtes til dirigent og konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmetællere og referent

Jens Møller fra Boligkontoret blev valgt som referent. Mona Sørensen og Annelise Jørgensen blev valgt til stemmetællere.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var uddelt skriftligt før afdelingsmødet, og Afdelingsbestyrelsen og mødet havde ikke yderligere kommentarer til beretningen. Beretningen blev godkendt af de fremmødte beboere.

4. Renoveringsprojekt om udskiftning af vinduer og altanpartier

Projektet blev gennemgået og vedtaget med 62 stemmer for, 30 imod og 2 stemmer blanke.

Huslejen vil stige mellem kr. 481 og 722 om mdr. afhængig af boligens størrelse. Stigningen svarer til 13 %.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2014/2015

Det gennemgåede budgetforslag blev godkendt af de fremmødte beboere, hvilket medfører en huslejstigning på 1,51 %. Antennebudgettet blev ligeledes godkendt.

6. Indkomne forslag

Fri råderet

- a. Fri råderet – forbedring af lejemål med køkken, bad og indbyggede skabe blev vedtaget. Den nuværende ordning om tilskud på kr. 10.000 til udskiftning om EL installation i køkken bevares. Der vil nu kunne lånes i alt kr. 95.000 i afdelingens midler.

7.

a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- Niels Mann Nielsen, genvalgt
- Merete Sivertsen, genvalgt
- Marianne Tranum Suenson, valgt

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Michael Løve og Henning Villadsen blev valgt

7. Valg til repræsentantskab:

- Kai Aage Johansen
- Lis Dahl Rasmussen
- Marie Louise Maier
- Michael Löwe
- Lene von Thun
- Erik Asmussen

8. Valg til udvalgene

"Det Grønne Udvalg": Niels Nielsen, Jytte, Bodil og Heidi blev valgt
"Aktivitetsudvalget": Pia, Henning, Lene, Michael, Maria og Julie blev valgt
"Udvalg for cykelskure": Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med emnet.
"Fjernvarmeudvalg" Svend Erik Kristoffersen og Erik Asmussen blev valgt
"Byggeudvalg" Organisationsbestyrelsen sammensætter byggeudvalget.

9. Eventuelt

Ovenstående godkendt den 29. april 2014



Torben Eriksen
Dirigent



Jens Møller
Referent

FUNKTIONÆRERNES BOLIGSELSKAB I LYNGBY/TAARBÆK KOMMUNE

REFERAT fra bestyrelsesmøde den **5. marts 2014 kl. 17.00-19.00**, i Lyngvej 42 kld., Lyngby.

Deltagere: Svend Erik Kristoffersen, Birgit Borke, Søren Christiansen og observatør Niels Nielsen.

Fra Boligkontoret deltager Torben Eriksen, Jens Møller og Gitte Weien.

Afbud: Merete Sivertsen og Anne Grete Bülow

Udsendt 13. marts 2014

D A G S O R D E N:

- 1. Forhandlingsprotokol**
 - 2. Revisionsprotokol**
 - 3. Meddelelser**
 - a. Formanden**
 - b. Boligkontoret**
 - 4. Selskabssager**
 - 5. Næste møde**
 - 6. Eventuelt**
-

Ad 1 - Forhandlingsprotokol

Godkendelse af referat af organisationsbestyrelsesmødet den 4. december 2013.

Indstilling:

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender og underskriver referatet.

Beslutning:

Som indstillet.

Ad 2 - Revisionsprotokol

Der er intet nyt i revisionsprotokollen.

Indstilling:

Intet at indstillet og beslutte.

Beslutning:

Intet at beslutte.

Ad 3 - Meddelelser

a. Formanden orienterer

- Styringsdialogmøde med kommunen 12. december 2013: Det individuelle dialogmøde afholdes årligt og byggesagen blev behandlet. Kommunen havde modtaget klage om sagen, og kommunen støttede op, at der bliver foretaget energireovering. Kommunen blev orienteret om, at der er store drenge, som forstyrrer området og beboer. Handicap lejligheden udlejes fortsat på trods af at barnet og moderen er fraflyttet. Regnskabet blev gennemgået og godkendt af kommunen. I næste uge skal formanden til et fælles borgmestermøde på kommunen for alle boligselskaber.
- Velkommen til nyt kommunalt udpeget medlem Anne Grete Bülow udskydes til hun deltager.

b. Boligkontoret orienterer

- Ny driftschef Jens Møller præsenteres og blev budt velkommen til selskabet. Jens har netop deltaget i den årlige markvandring med afdelingsbestyrelsen.
- Bdk repræsentantskab den 14. juni 2014 afholdes IDA kursuscenter, Kalvebod brygge: Sæt x i kalenderen.
- Forretningerne på torvet: Købmanden er ikke flyttet ind men kun til en fest. Der er ikke betalt leje, så lejemålet er opsagt og sagen er indbragt for fogedretten. Kiosken har skiftet ejer, så der er underskrevet ny kontrakt.
- Bdk kurser har bestyrelsen modtaget en liste over sammen med dagsorden.
- Debitorliste blev gennemgået på mødet.
- Ny hjemmeside: Tilbud om bdk hjemmeside fremlægges og fremvises på næste møde i oktober.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen tager meddelelserne til efterretning.

Beslutning:

Som indstillet.

Ad A - Selskabsager

a. Budget 2014/15

Budget for selskabet er udsendt sammen med dagsorden og fremlægges for bestyrelsen på mødet.

- Administrationsbidraget som afdelingerne betaler til organisationen stiger med 1,1 % til kr. 3.802.
- Henlæggelserne til dispositionsfonden opfylder minimumskravet (kr. 5.529), da disse er kr. 20.935 pr. lejemålsenhed.
- Den disponible del af dispositionsfonden er 871.448 kr. svarende til 8.300 kr. pr. lejemålsenhed.
- Henlæggelserne til arbejdskapitalen er ikke nået til grænsebeløbet (kr. 3.053). I henhold til budgettet er arbejdskapitalen kr. 1.291 pr. lejemålsenhed, derfor henlægges der 158 kr. pr. lejemålsenhed.

Administration af vaskeri består af kr. 14.128 for fællesvaskerier og kr. 7.980 for kortvaskeri. Dvs. at hvert lejemål skal vaske for ca. kr. 200 pr. år.

Indestående i fællesforvaltningen pr. 30. juli 2013 var kr. 1.638.983.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen godkender budgettet.

Beslutning:

Budgettet blev godkendt.

b. Forslag på beboermødet 24. april 2014

1) Orientering om forslaget til beboermødet om udskiftning af vinduer og altanpartier i boligafdelingen.

Byggeudvalget besluttede at indstille til afdelingsbestyrelsen, at vinduerne og altanpartier skal udskiftes, og altanerne repareres med en lejestigning på 13,35 %.

Sideløbende fremlægges et budget med en stigning på 4 %, hvor der årligt skal repareres tre altanpartier, som en del af den løbende vedligeholdelse af ejendommene.

En enig afdelingsbestyrelse bakker op om forslaget om en stigning på 13,35 %.

Gode historier om gavllejemål efter reovering og vinduesudskiftning samt historier om kuldefald og træk og behov for reparationer kan deles på beboermødet fra bestyrelsens medlemmer.

2) Råderets katalog er forældet og skal derfor behandles igen i bestyrelsen og ansøges hos kommunen.

Materiale om fri råderet blev omdelt og gennemgået på mødet og er vedlagt referatet i den tilrettede form.

Afdelingen har tidligere vedtaget råderet med maksimum beløb på kr. 75.000.

Forslaget består i mulighed for beboerne til at låne til forbedring af køkken, badeværelse og indbyggede skabe. Forbedringerne skal godkendes og foretages håndværkmæssigt korrekt. Beboerne kan låne over 15 år til en rente på 6 % eller beboerne kan foretage forbedringen til godtgørelse ved fraflytning over 15 år. Beløbsgrænsen hæves til kr. 95.000.

Hidtidig ordning med tilskud på kr. 10.000 til køkken stopper, og der er frit valg af leverandør.

Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen bakker op om forslaget i beboermødet om udskiftning af vinduer, og at bestyrelsen godkender det nye råderetskatalog med nye beløbsgrænser under forudsætning af godkendelse på beboermødet.

Beslutning:

En enig bestyrelse bakker op om lejestigningen på 13,35 % til udskiftning af vinduer mv. og råderetskataloget blev godkendt med beløbsgrænse på kr. 95.000 til køkken, bad og indbyggede skabe.

Mødeplan for Organisationsbestyrelsesmøder 2014:

Møde	Dato
Organisationsbestyrelsesmøde - afholdes Lyngvej 42, kælder	8. oktober 2014, kl. 17.00
	9. december 2014, kl. 17.00

Mødeplan for Repræsentantskabsmøde 2014:

Møde	Dato
Repræsentantskabsmøde - afholdes Lyngvej 54, kælder	Tirsdag den 9. december 2014, kl. 18.30

Indstilling:

Det indstilles, at mødet fastsættes således som ovenfor foreslået.

Beslutning:

Som indstillet.

Ad 5 - Eventuelt

Statusrapport for selskabet blev omdelt og gennemgået. Den viser antal på ventelisten og antal fraflytninger. Både selskabets opskrivnings tal og afdelingens karakter for boligtilbud, venteliste og fraflytningsprocent er gode.

Referent Gitte Weien

Bestyrelsens underskrifter:


Svend Erik Kristoffersen


Birgit Børke


Søren Christiansen

Merete Sivertsen

Anne Grete Bülow
(kommunalt udpeget)

Funktionærernes boligselskab i Lyngby

Carslhøj C Afdeling 703-001

Fri råderet – vedtaget på afdelingsmødet den 24-04-2014

Med virkning fra den 24. april 2014 erstatter denne ordning om **Fri råderet** tidligere gældende ordning.

Tiden er løbet fra reguleringer og begrænsninger, der gør beboernes mulighed for at råde over deres egen bolig mindre end for de der bor i ejerboliger og private andelsboliger. Råderetten blev indført i lovgivningen i 1993, men denne legale råderet har kun i mindre omfang været benyttet af beboerne i de sidste 10 år.

Funktionærernes boligselskab i Lyngby og Boligkontoret Danmark gennemførte på denne baggrund en kampagne i foråret 2006, hvor nye muligheder og nye modeller for råderet blev præsenteret under rubrikken "Din bolig, dit valg".

Afdelingsbestyrelsen har derfor i samarbejde med organisationsbestyrelsen udarbejdet forslag til, at der gives beboerne i Carlshøj C afd. 01 mulighed for betydelig større råderet i deres boliger.

Modellerne er kort fortalt:

- **Lån til forbedringer.** Afdelingsfinansierede forbedringer mod en huslejeforhøjelse.
- **Godtgørelse efter vurdering.** Man kan ved fraflytning opnå godtgørelse for forbedringer betalt af fraflytter i boperioden.

Godtgørelse efter gældende regler i Lov om leje af almene boliger skal altid ansøges.

Lån til forbedringer.

Afdelingsfinansierede forbedringer mod en huslejeforhøjelse.

Afdelingsbestyrelsen foreslår at beboerne individuelt har ret til at låne til forbedringer i deres bolig, mod en huslejeforhøjelse der modsvarer lånets ydelser.

Der gives mulighed for lån til følgende forbedringer:

Forbedring:	Afskrivning/ husleje-forhøjelse	Huslejeforhøjelse efter fraflytning for efterfølgende beboere
Køkken	15 år	Restperioden op til 15 år
Badeværelse	15 år	Restperioden op til 15 år
Indbyggede skabe	15 år	Restperioden op til 15 år

Der sættes et maksimum for det beløb beboeren kan låne på 95.000 kr. (tidligere kr. 75.000) svarende til en husleje på ca. 802,00 pr. mdr. ved en rente på 6.0 % over 15 år. Beløbet er beregnet ud fra en bolig fra 72 m² til 95 m² hvilket udgør de boliger der er repræsenteret i Funktionærernes boligselskab i Lyngby.
Der kan lånes samme beløb uanset størrelse på boligen.

Der kan lånes til flere forbedringer, så længe huslejeforhøjelsen holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Tilskud til EL arbejde.

Afdelingen yder finansielt tilskud til ordningen på max. Kr. 10.000 for reovering af elinstallationer i køkken. Prisen for elinstallationen skal fremgå specifikt af det fremsendte tilbud på køkken reoveringen. Beløbet fratrækkes lånebeløbet.

Godtgørelse ved fraflytning.

Man kan ved fraflytning opnå godtgørelse for forbedringer betalt af fraflytter. Den tilflyttende beboer betaler en forhøjet husleje i resten af forbedringens afskrivningsperiode, eller tilflytter betaler kontant det resterende forbedringsbeløb.

Der skal **altid** ansøges før godtgørelsesarbejder i gang sættes.

Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Der ydes ikke godtgørelse for "værdien af eget arbejde".

Tilskud til EL arbejde.

Afdelingen yder finansielt tilskud til ordningen på max. Kr. 10.000 for reovering af elinstallationer i køkken. Prisen for elinstallationen skal fremgå specifikt af det fremsendte tilbud på køkken reoveringen. Beløbet udbetales til beboeren efter syn.

Der gives mulighed for **godtgørelse** for følgende forbedringer:

Forbedring:	Afskrivningsperiode regnet fra det år forbedringen blev udført.
Køkken	15 år
Badeværelse	15 år
Indbyggede skabe	15 år

Der sættes et maksimum for det beløb beboeren kan få godtgjort ved fraflytning på 119.217 kr.

DD
Læst

26 MRS. 2007

Til
Kopi til

Boligkontoret Danmark
Byggeafdelingen
Lundsgade 9
2100 København Ø

Indg. 20 MAR. 2007
Til 69
Kop. SMZ Holtz

Dato: 19 MRS. 2007
Ref.: JAC
J.-nr.: 2003010001

Vedr.: Funktionærernes Boligselskab i Lyngby, afdeling 1 - individuel modernisering af køkkener i afdelingen, benævnt Carlshøj C

Boligkontoret Danmark har i brev af 16. februar 2007 på vegne af Funktionærernes Boligselskab i Lyngby, afdeling 1 - Carlshøj C - fremsendt oversigt over de allerede gennemførte moderniseringer af køkkener tillige med en fornyet ansøgning om en godkendelse af fortsættelse af ordningen om individuel modernisering af køkkener i afdelingen.

Som bilag til brevet var vedlagt en oversigt, hvoraf de faktuelle oplysninger om gennemførelsen af et projekt fremgår, herunder beløbsrammer, finansiering og huslejemæssige konsekvenser m.v.

Beboerne godkendte på et møde den 28. april 2003 ordningen, som også blev godkendt af boligorganisationens bestyrelse på et møde den 18. marts 2004.

I den anledning skal det meddeles, at Økonomiludvalget på sit møde den 12. marts 2007 vedtog at godkende huslejerforhøjelse og finansiering af individuel modernisering af køkkener for en periode på 3 år, hvorefter der skal ansøges på ny.

Venlig hilsen


Rolf Aagaard-Svendsen


Birger Kjer Hansen

Kommunalbestyrelsen

Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax. 45 97 31 55

juridisk@ltk.dk
www.ltk.dk

NOTAT

Projekt Støjforhold ved Kanalgrunden
Kunde Lyngby-Taarbæk Kommune
Notat nr. 01, version 2
Dato 24.10.2013
Til Sidsel Poulsen, Anders Olesen
Fra Christina Mose
Kopi til

1. Baggrund

I forbindelse med Lyngby Taarbæk Kommunes behandling af miljøvurdering og lokalplan for Kanalvejsområdet ønsker kommunen en vurdering af effekten af en eventuel opsætning af støjskærm langs banen samt økonomisk vurdering af en støjskærm.

Vurderingen foretages for de boliger, der er beliggende nord for banen i Lyngvang og Bækkevang, jf Figur 2.

I Miljøvurderingen af lokalplanen er angivet at togtrafikstøjen kan forventes at stige med 0,9-1,1 dB(A) på boligerne nord for banen ved Lyngvang. Primært fordi togstøjen vil blive reflekteret på det nye byggeri tilbage på naboerne mod nord. Det bemærkes i Miljøvurderingen, at grænseværdierne vil være overholdt.

Dato 24. oktober 2013

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Tabel 10 Togtrafikstøj; ændringer fra 2012 til 2022.

Punkt	Etage	Beskrivelse	ΔL_{den} [dB(A)]
BP 1	1	Nabo Lyngvang vest	1,1
BP 2	1	Nabo Lyngvang øst	0,9
BP 3	1	Stationsbygning	0,5
BP 4	1	Nabo vest	-0,5
BP 5	1	Nabo sydøst	0,7

Figur 1: Ændring i togtrafikstøj på facaden, jf støjkortlægning i Miljøvurderingen

Det bør bemærkes at en ændring på ca. 1 dB er en meget lille ændring, der næppe er hørbar for de fleste.



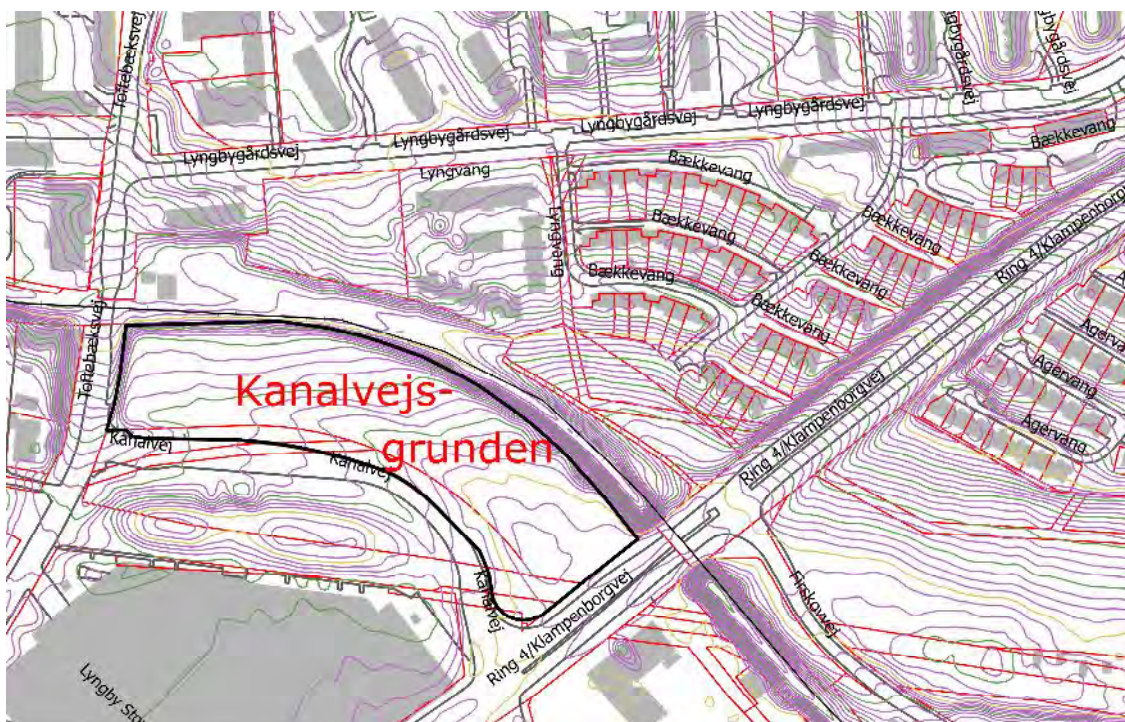
Figur 2: Oversigtskort

2. Effekt af støjafskærmning

De berørte boliger i Lyngvang ligger i en afstand på 25-30 m. fra banemidten, mens boligerne i Bækkevang ligger i en afstand på 55-80 m fra banemidten.

Ifølge terrænkoterne ligger banen på en dæmning stigende fra vest mod øst, for at krydse Klampenborgvej på bro.

På trods af dette, ser det på fremsendte koter, ud til at boligernes terræn er på niveau eller lidt højere beliggende end banemidten.



Figur 3: Kortudsnit

Den største effekt af en støjskærm opnås umiddelbart bag skærmen herefter aftager effekten med stigende afstand.

Ved anvendelse af typekatalog er vurderet effekten af en støj under forskellige forudsætninger om højde og placering i forhold til støjilden.

På Figur 4 er indtegnet to alternative placeringer af en støjskærm

- a) langs jernbanen
 - b) i matrikelskel
- a) For boligerne i Lyngvang vil en placering af støjskærm langs banen med en skærmhøjde på 2 m. medføre en reduktion på *ca. 5-6 dB* på rækkehusenes facade. Effekten kan forventes at stige med *ca. 2 dB* for hver m. skærmhøjden øges. For boligerne i Bækkevang vil en placering af støjskærm langs banen med en skærmhøjde på 2 m. medføre en reduktion på *ca. 3-4 dB* på rækkehusenes facade. Effekten kan forventes at stige med *ca. 0,5 dB* for hver m. skærmhøjden øges.
- b) For boligerne i Lyngvang vil en placering af støjskærm i matrikelskel med en skærmhøjde på 2 m. medføre en reduktion på *ca. 3 dB* på rækkehusenes facade. Effekten kan forventes at stige med *ca. 2 dB* for hver m. skærmhøjden øges. For boligerne i Bækkevang vil en placering af støjskærm i matrikelskel med en skærmhøjde på 2 m. medføre en reduktion på *ca. 2 dB* på rækkehusenes facade. Effekten kan forventes at stige med *ca. 0,5 dB* for hver m. skærmhøjden øges.

Forskellen i effekten af støjskærmen skyldes primært forskellen i afstanden mellem bane og boligfacaderne.

Ingen af skærmløsningerne vil medføre en signifikant effekt for støjniveauet i 1. sals højde. Det skal desuden påpeges at opsætning af skærm langs banen kan medføre en øget refleksion af støj tilbage på byggeriet på Kanalgrunden.

Etablering af skærm i skel kan for boligerne i den østlige side af Bækkelund medføre uhensigtsmæssige refleksioner fra vejtrafikstøjen fra Klampenborgvej.

2.1 Forslag til placering

En eventuel støjskærm kan placeres enten langs sporet eller i matrikelskellet ved rækkehusene.

Længden af en skærm langs sporene vil være ca. 200 m. – den eksakte længde vil kunne detaljeret beregnes ved anvendelse af SoundPlan. De komplicerede terrænforhold samt refleksioner fra byggeriet på Kanalgrunden vil særligt have betydning for effekten og den optimale længde, men med en tommelfingerregel på at afskærmningslængden skal i en vinkel på 90 grader dække afstanden mellem skærm og modtager giver ca. 200 m.

Længden af en skærm i matrikelskel være ca. 230 m. – den eksakte længde vil kunne detaljeret beregnes ved anvendelse af SoundPlan. De komplicerede terrænforhold samt et knæk på støjskærmen vil have stor betydning for effekten og den optimale længde.



Figur 4: Alternative placeringer af støjskærm

3. Økonomi

Ved indledende økonomiske overslag kan den samlede anlægsudgift til en typisk støjskærm, der opfylder de tekniske krav og en højde på ca. 3 meter, ansættes til:
Ca. 8-10.000 kr. pr. løbende meter ved opsætning langs eksisterende veje/baner.

Erfaringsmæssig udgør selve støjskærmselementerne ca. 30% af den samlede anlægsudgift, ca. 30% udgør søjler/fundament mv, der stort set er uafhængig af skærmtypen. De resterende 40 % af anlægsoverslaget hidrører planlægning og projektering ca. 20%, jordarbejder, beplantning mv.

Anlægsudgiften bør sammenholdes med de påregnede udgifter til drift og vedligehold i hele støjskærmens forventede levetid, så den samlede økonomi i forskellige skærmløsninger med forskelligt vedligeholdelsesbehov kan sammenlignes.

Man må alt andet lige forvente, at prisen pr. løbende meter støjskærm er højere for mindre projekter.

En støjskærm med en længde på ca. 200 m. kan på baggrund af ovenstående forventes at have en anlægsudgift på:

1.600.000-2.000.000 kr.

En støjskærm med en længde på ca. 230 m. kan på baggrund af ovenstående forventes at have en anlægsudgift på:

1.840.000-2.300.000 kr.

3.1 Eksempler på støjskærme

Det er vigtigt at se skærmens størrelse, dvs. højde og udbredelse i sammenhæng med omgivelserne. I almindelig bymæssig bebyggelse kan en støjskærm virke voldsom. I bebyggelser hvor støjskærmen placeres i villahaver og langs stier, kan det derfor være nødvendigt at nedbryde støjskærmen visuelt i nogle sektioner – både horisontalt og vertikalt. Dermed kan den bringes i harmoni med naboarealernes skala.

I nedenstående er vist to referenceskærme, der visuelt kunne indpasses i det grønne bymiljø, der er langs banen.

En placering af skærm langs banen vil kræve et tæt samarbejde med Lokalbanen, der evt. kan have krav til udformning.



Bilag til sag ”Klima- og Trafikindsatsen med børn som målgruppe

Aktiviteter målrettet børn	Status 2014	Plan 2015
<p>Bevæg dig til skole - uden bil</p>	<p>De sidste 10 år har kommunen – ud fra et klima-, trafik- og sundhedsperspektiv - haft fokus på at få skoleelever til at komme i skole uden at blive kørt i bil i maj måned. I år har kampagnen været rettet særligt mod eleverne i 0. til 3. klassetrin, da det typisk er dem der bliver kørt i bil til skole. Kampagnen blev gennemført som en konkurrence, hvor 0.-3. klasserne på hver skole konkurrerede mod hinanden om at komme til og fra skole uden bil flest gange i løbet af maj måned. Præmien var 500 kr. til klassekassen til den 0.-3. klasse på den enkelte skole, der fik flest point. 9 ud af 10 skoler har deltaget med 60 ud af 112 mulige klasser. Forvaltningen udvikler og udsender materiale til skolerne og arrangerer præmieoverrækkelse.</p>	<p>Forvaltningen vil i samarbejde med Center for Sundhed og Omsorg og repræsentanter fra skoler og fælleselevråd tage initiativ til, at kampagnen ' Bevæg dig til skole - uden bil 2015' nytænkes, med henblik på dels at styrke den sundhedsstrategiske vinkel i kampagnen, dels at forankre kampagnen bedre på skolerne og dels at sikre, at det ikke kun er i maj måned, der er fokus på dette emne. Kampagnen gennemføres indenfor rammerne af 'Klima- og varmeplanskontoen' og har tidligere haft et budget på ca. 10 - 20.000 kr. til udarbejdelse af materialer, annoncering og præmier.</p>
<p>Bilfri skole</p>	<p>I forbindelse med 'Bevæg dig til skole-kampagnen', blev der, på initiativ fra elever på Kongevejens Skole, gennemført et forsøg på at minimere bilkørsel yderligere i morgentimerne, idet Kongsvænget blev lukket i tidsrummet 7:45 – 8:30 i hele maj måned. Det betød, at forældre, der ønskede at køre deres børn i skole, blev henvist til Frilandsmuseets parkeringsplads, hvorfra de kunne følge deres børn de sidste 500 meter. Det har kostet 28.000 kr. at gennemføre kampagnen, som blev finansieret af anlægsbevilling til sikre skoleveje 2013. Der er ikke i Budget 2014 – 2017 afsat anlægsmidler til sikre skoleveje.</p>	<p>Gennemføres kun på opfordring fra skoler, og efter nærmere vurdering af de lokale forhold.</p> <p>Tidligere har der været en anlægsbevilling fra 2008 ”Særlig uheldsbekæmpelse – konsulent og kampagner”, der har kunnet finansiere kampagner. Anlægsbevillingen er opbrugt, og der er ikke sat nye anlægsmidler i Budget 2014 – 2017. Hvis kommunens skal deltage i et sådan eller lignende projekt i 2015, skal der afsættes midler til trafik kampagner på Budget 2015-2018.</p>
<p>Gåbus</p>	<p>Som et supplement til de årlige 'Bevæg dig til skole – uden bil' kampagner, har forvaltningen taget initiativ til, at Dansk skoleidræt deltog i et skoleledermøde, hvor de fortalte om projektet, der går ud på, at få ældre elever til at følge yngre elever til skole med det formål at skabe sikre, sunde og sociale transportvaner i en tidlig alder. Elever fra 6.-9. klasse uddannes til gåbus-chauffører, som samler de yngre elever op på fastlagte stoppesteder. Med sig har chaufførerne en smartphone, hvor de registrerer, hvem der stiger ombord på gåbussen. Når gåbussen ankommer til skolen, sendes der automatisk en mail til forældrene om, at bussen er nået sikkert frem.</p>	<p>Som et supplement til de årlige 'Bevæg dig til skole – uden bil' kampagner, vil forvaltningen igen i 2015 opfordre skolerne til at deltage i 'Gåbusprojektet'.</p> <p>Dansk Skoleidræt har oplyst, at skolerne skal afsætte ressourcer i etableringsfasen til planlægning af ruter, information til forældre, engagere gåbus-chauffører m.v. Når ruterne er etableret viser erfaringer fra pilotprojektet at skolerne i gennemsnit anvender ca. 35 timer om året til drift og vedligeholdelse af ruterne. Skolen kan evt. få udgifter til smartphone til gåbus-chaufførerne.</p> <p>Dansk Skoleidræt står for udvikling af it-løsninger og drift af denne, uddannelse af gåbus-chauffører og leverer gåbus-skilte.</p> <p>Forvaltningen vil være behjælpelige i det omfang det er nødvendigt og muligt.</p>

	Forvaltningen følger i efteråret op på dette møde, med henblik på at få skolerne til at tilmelde sig projektet.	
Fælles 6. klasses cyklistprøve	For andet år i træk, gennemførte forvaltningen i samarbejde med Nordsjællands Politi og skolerne fælles cyklistprøve for kommunens 6. klasser. Formålet er bl.a. at skabe sikre cyklister, for på denne måde at gøre cykling til et attraktivt alternativ til at blive kørt i bil. Politiet arrangerer og planlægger ruterne, Center for Miljø og Plan står for præmieoverrækkelse og Center for Uddannelse og Pædagogik finansierer præmien	6. klasses cyklistprøve gennemføres i 2015 som i 2014
Skolestartskampagne	Kommunen deltager årligt i Rådet for sikker Trafiks skolestartskampagne, med vejantplakater, forældrefoldere og opgavehæfte, der udleveres til elever i 0. klasse. Den mobile fartmåler opstilles på skift ved skolerne og politiet udfører kontrol.	Årlig udgift på ca. 25.000 kr. til skolestartskampagnen er tidligere finansieret via anlægsbevilling fra 2008 "Særlig uheldsbekæmpelse – konsulent og kampagner". Anlægsbevillingen er opbrugt og der er ikke sat nye anlægsmidler i Budget 2014 – 2017. Hvis kommunens skal deltage i kampagnen i 2015, skal der afsættes midler til trafik kampagner på Budget 2015-2018.
Lys på med Ludvig	Kommunen deltager i Cyklistforbundets lygte/reflekskampagne – Lys på med Ludvig. Målet er at få skabt en generation af synlige cyklister, der bruger lygter og reflekser, når de cykler i mørke. Kampagnen omfatter en refleksevent, hvor der uddeles reflekser ved skolerne den 27.11.2014. Forvaltningen indkøber reflekser til skolerne.	Udgiften på ca. 3000 - 5000 kr. er tidligere finansieret via anlægsbevilling fra 2008 "Særlig uheldsbekæmpelse – konsulent og kampagner". Anlægsbevillingen er opbrugt og der er ikke sat nye anlægsmidler i Budget 2014 – 2017. Hvis kommunens skal deltage i kampagnen i 2015, skal der afsættes midler til trafik kampagner på Budget 2015-2018
Grønt Flag Grøn Skole		Grønt Flag Grøn Skole er et miljøundervisningsprogram udviklet af Friluftsrådet. Det Grønne Flag er med til at give skolen en synlig grøn profil, via undervisningsmateriale og ideer til projektarbejde med fokus på klima og miljø. Målet er, at børn og unge bliver aktive medborgere, der kan tage hånd om vores natur og miljø. Forvaltningen har tidligere sammen med Friluftsrådet orienteret om konceptet 'Grønt Flag Grøn Skole' på skoleledermøder. Dette gentages i 2015, hvis der er interesse herfor på skolerne. Skolernes udgifter i forbindelse med tilmelding til konceptet 'Grønt Flag Grøn Skole' er tidligere finansieret via Klima- og Varmeplanskontoen. Ca. 1500 kr. pr. tilmeldt skole.
Energidage i Tivoli		Som led i kommunens klimapartnerskab med DONG energy kan vi tilbyde kommunens skoler en række spændende aktive klima/energiskoledage i Tivoli i foråret 2015. Arrangementerne er gratis for skolerne.
Fokus på affald og Energi – besøg vestforbrænding		Forvaltningen vil opfordre skolerne til at gøre brug af tilbuddet om at besøge Vestforbrændings skoletjeneste, hvor børnene kan komme på besøg og lære om affald og energi. Vestforbrænding har en række tilbud til folkeskoler, gymnasier og erhvervsskoler, med både undervisningsmaterialer og besøg på lokale genbrugsstationer og forbrændingsanlægget i Glostrup. Tilbuddene er tilpasset de enkelte klassetrin og giver indsigt i, hvad der sker med affaldet og hvordan affaldet kan blive til ressourcer, elektricitet og fjernvarme. Tilbuddene er gratis.

Andre indsatser	Kort beskrivelse
Skolevejsredegørelse/ skolevejsundersøgelse	Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med vedtagelse af skolevejsredegørelse for perioden 2001 - 2004 vedtaget, at der skal udarbejdes en skolevejsredegørelse hver 4. år. "Skolevejsredegørelsen 2010 - 2013" omfatter en prioriteret og etapeopdelt liste med projektforslag for perioden. Der er gennemført 17 projekter ud af de i alt 30 projekter på listen. Et projekt vil blive gennemført i forbindelse med Supercykelsti - Allerødtruten. Der er ikke afsat anlægsmidler i Budget 2014 – 2017 til gennemførelse af projekter i planen og ej heller til udarbejdelse af ny skolevejsredegørelse.
Trafikpolitik ved skolerne	7 skoler ud af kommunens i alt 13 skoler (9 folkeskoler og 4 private skoler) har oplyst, at de har udarbejdet en trafikpolitik. Politikkerne indeholder dog ikke alle de emner, som en trafikpolitik almindeligvis dækker i henhold til "Rådet for sikker trafik." På introduktionsmøde med de nye skolebestyrelser den 22.10 uddeles information om vigtigheden af, at skolerne ajourfører eller i det hele taget får udarbejdet en trafikpolitik. For at sikre forankring og ledelsesmæssigt ansvar for såvel udarbejdelse som efterlevelse af trafikpolitikkerne, er det vigtigt, at skolerne selv udarbejder disse. Forvaltningen vil dog være behjælpelige i det omfang det er nødvendigt og muligt.
VSP – samarbejde (vej, skole og Politi)/ Færdselskontaktlærernetværk	Der er i dag et Færdselslærernetværk, hvor der holdes møde et par gange om året, sammen med Nordsjællands Politi, CMP og CUP. Cyklistprøven planlægges i dette netværk. VSP-samarbejde er et samarbejde initieret af politiet bestående af repræsentanter fra CMP og CUP samt færdselskontaktlærerne. Netværket har ansvaret for organisation, planlægning samt gennemførelse af trafikikkerhedsarbejdet på skolerne. Første tværkommunale færdselskontaktlærermøde for færdselskontaktlærerne i Rudersdal, Furesø og Lyngby-Taarbæk Kommune blev holdt den 20.jan. 2014
Andre kampagner ”Hastighed” m.fl	Kommunen har i mange år deltaget i Rådet for sikker Trafiks landsdækkende kampagner vedr. alkohol, sele og hastighed. De seneste 2 år har kommunen deltaget i hastighedskampagnen ”Sænk farten – en lille smule”, hvor der også er opsat vejkantplakater på skolevejene. Deltagelse i kampagnerne koster i gennemsnit 25.000 kr. og er tidligere finansieret via anlægsbevilling fra 2008 ”Særlig uheldsbekæmpelse – konsulent og kampagner”. Anlægsbevillingen er opbrugt og der er ikke sat nye anlægsmidler i Budget 2014 – 2017. Hvis kommunens skal deltage i landsdækkende kampagner som f.eks. ”Kør bil, når du kører bil ” – kampagne om uopmærksomhed i trafikken - i 2015, skal der afsættes midler til trafik kampagner på Budget 2015-2018.

Bilag 1 Oversigt over mærkater og licenser:

Type	Pris
Beboerlicenser (tidl. mærkatordning)	873 kr./år – hele døgnet. Udstedes til ejere eller registrerede brugere af bilen. Udvalgte kommunale parkeringspladser.
Erhvervslicenser	2.468 kr./år – hele døgnet. Udstedes til virksomheder. Max 2 pr. virksomhed. Udvalgte kommunale parkeringspladser.
Periodekort	30 kr./dag – hele døgnet. 3.000 kr./år - 8-16. 4.627 kr./år – hele døgnet. Udvalgte kommunale parkeringspladser.
Værkstedslicens	Gratis. En midlertidig parkeringslicens til den bil, der erstatter den normale (lånebil). Udvalgte kommunale parkeringspladser.



(revideret)

Forslag til digital strategi

Center for Uddannelse og Pædagogik
Lyngby-Taarbæk Kommune, oktober 2014



FORSLAG TIL DIGITAL STRATEGI FOR 0 - 18 ÅRS OMRÅDET I LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Udfordringer

Udfordringen for børne- og ungeområdet i Lyngby-Taarbæk Kommune er, hvordan vi fastholder og udvikler det høje faglige niveau og udvikler innovative kompetencer hos vores børn og unge.

Udfordringen er at holde fast i det, der fungerer og har været med til at skabe de gode resultater, samtidig med at vores institutioner gears til fremtidens udfordringer og krav. Dette er blandt andet beskrevet i den sammenhængende Børne- og Ungepolitik, mål og rammer for dagtilbud og i skoleudviklingsstrategien – samt ambitionen om at ville skabe Danmarks bedste læringsmiljøer.

Vi har gode institutioner i Lyngby-Taarbæk Kommune, men vi skal udvikle vores institutioner, så de bliver endnu bedre. I den sammenhængende børne- og ungepolitik har vi som hovedvision at vores børn og unge skal udvikle sig til at blive selvstændige, nysgerrige og kreative mennesker. Det skal IT strategien være med til at understøtte.

Læring og undervisning skal udvikles således at den bliver endnu bedre og vi skal hele tiden optimere arbejdsgange og lærerprocesser, således at alle børn og unge får det bedst mulige afsæt for deres videre uddannelsesforløb. En øget brug af IT skal målrettet bruges til at sikre at også børn og unge med særlige behov får det størst mulige udbytte af undervisnings-, lærings- og fritidstilbud.

Mere og bedre brug af IT kan understøtte en mere målrettet tilrettelæggelse af lærings- og undervisningsforløb og give underviseren og pædagogen en mere fleksibel og effektiv ramme for gennemførelse af læringsprocesser, samt sociale og kreative aktiviteter.

Vi skal satse på at udvikle og udbrede de løsninger, der øger læringen hos den enkelte, mindsker ressourceforbruget, fastholder og udvikler kvaliteten og giver den enkelte barn større fleksibilitet og bedre muligheder for aktivt at udvikle færdigheder og kompetencer.

Investeringer i infrastruktur, udstyr, digitale læremidler og kompetenceudvikling skal give den ønskede effekt i form af øget læringsudbytte for den enkelte.

IT STRATEGIENS FORMÅL

I Lyngby-Taarbæk Kommune anser vi digitaliseringen og digitale arbejds- og læreprocesser som et middel til at nå centrale målsætninger i:

- Den Fællesoffentlige digitaliseringsstrategi og aftale om kommunernes økonomi
- Børne- og Unge Politikken
- Inklusionsstrategien
- Skoleudviklingsstrategien
- Pejlemærker i Task Force om fremtidens dagtilbud

Fælles for alle indsatsen på Børne- og Unge området i Lyngby-Taarbæk Kommune står et konstant fokus på børn og unges læreprocesser. Vi anser brugen af IT som et middel til at understøtte udviklingen af børn og unge, så de kan lære mere og trives bedre – og så flest mulige kan inkluderes i fællesskabet ved inddragelse af de IT tekniske hjælpemidler.

Formålet med de digitale læreprocesser er at styrke elevernes faglighed og ruste dem bedre til fremtiden. For det at kunne bruge teknologien kreativt og kritisk er i dag en helt nødvendig kompetence.

Digitaliseringsstyrelsen, 2012

Den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi og aftale om kommunernes økonomi 2012 sætter rammen for en ambitiøs digital udvikling af folkeskolen i samarbejde mellem stat, kommune og forældre. Med strategien skal Folkeskolen udfordre den digitale generation. Det kræver blandt andet el-stik, adgang til skolernes resurser fra egne enheder samt hurtige og sikre netværk. Kommunalbestyrelsen har afsat midler hertil. Denne opgradering er en basal forudsætning for i fuldt omfang at kunne udnytte de digitale muligheder.

Skal it udnyttes fuldt ud i læring, skal alle elever have adgang til digitalt udstyr. I Lyngby-Taarbæk skal det ske ved at skolerne har tilstrækkeligt udstyr til undervisning og at der er mulighed for at eleverne kan medbringe og anvende eget udstyr i skolen.

Med dannelsen af Center for Uddannelse og Pædagogik breddes perspektivet ud til hele 0 – 18 års området – dagtilbud, SFO, skole og klub.

IT strategiens formål er at understøtte fremtidens digitale læring. It strategien skal sætte rammen for en effektiv og kvalitativ planlægning, gennemførelse og evaluering af pædagogiske aktiviteter i kommunens dagtilbud, skoler og klubber.

Lærere og pædagoger skal således kunne agere i en kontekst, hvor IT, som et redskab blandt flere, sætter en effektiv ramme om den pædagogiske praksis.

En ramme hvor læringsmålet for det enkelte barn og den enkelte unge træder tydeligt frem og hvor planlægning, gennemførelse og evaluering optimeres og kvalitetssikres. Der er således tale om udvikling af ny praksis med afsæt i læringsgrundlaget.

Læring ses som en livslang proces, der starter, når barnet bliver født og finder sted i dagtilbud, skole, fritidstilbud og familien. Vi vil sikre helhedstænkning og et fælles læringsgrundlag for 0 – 18 års området. Læringsgrundlaget skal binde alle indsatserne sammen gennem et fælles læringssyn og tydelige rammer for det tværfaglige samarbejde

Børne- og Ungepolitikken 2013-2017

Denne strategi skal derfor ses som oplæg til en fælles forståelse af de digitale muligheder i læring og kommunikation og et fokus på, hvilke kompetencer disse muligheder sætter i spil.

Således har alle pædagogiske medarbejdere, sammen med forældrene, et fælles ansvar for at udvikle børnene til fremtidens stadig mere digitaliserede samfund.

Børne og Ungepolitikens mål "Flere børn skal lære mere og trives bedre" nås blandt andet gennem anvendelse af it.

Rum og digitale medier tænkes i højere grad sammen. Koblingen mellem IT og indretning hjælper elevernes læring, idet undervisningen rammesættes i højere grad af indretningen.

Eleverne kan komme på nettet og være på, de har adgang til samtlige netressourcer med skolens såvel som med eget udstyr.

Det er naturligt, at eleverne selv medbringer udstyr.

Skolen stiller udstyr til rådighed for de elever, som ikke selv har udstyr.

Skoleudviklingsstrategien, 2012

Allerede i førskolealderen bliver de fleste børn fortrolige med digitale muligheder i form af spil, apps og forskellige websteder. Færdighederne opbygges i uformelle læringsituationer hjemme og i mange tilfælde også i institutionerne.

I skolen har it en central og lovbunden plads og skal integreres i alle fag som beskrevet i Nye forenklede Fælles Mål .

I skolefritidstilbuddene er spilkonsoller som Wii, Xbox og Playstation en del af dagligdagen. Nogle steder skabes digital musik og video, og stort set alle unge er aktive på forskellige sociale platforme flere gange dagligt. Læringsperspektivet er uformelt og typisk på de unges egne præmisser.

82 % af de 12 - 16 årige bruger mindst tre forskellige it-devices hver dag¹

Alle børn og unge skal ses og værdsættes som unikke personer og sikres ret til faglig, personlig og social udvikling i et ligeværdigt, socialt fællesskab.

Barnet skal føle sig som aktør i sit eget liv og opleve at kunne bidrage til og være værdifuld i fællesskabet.

Ny definition. Lyngby-Taarbæk Kommunes inklusionsstrategi 2012

Ovenstående understreger vigtigheden af et strategisk fokus på de pædagogiske medarbejderes arbejde med at udvikle digital kompetence hos børn og unge:

- I leg og uformel læring i dagtilbud
- I formaliseret læring og undervisning i skolen
- I digitale projekter og læring i og med sociale netværk i fritidstilbud.

Arbejdet med børnenes digitale udvikling foregår allerede i dag på mange niveauer, ofte afhængig af medarbejdernes kompetence og interesse. Strategien og efterfølgende handleplaner skal sikre et fælles mindsteniveau i alle institutioner, så alle børn kan drage fordel af de digitale muligheder. Det gælder ikke mindst når eksempelvis it anvendes til at kompensere for faglige vanskeligheder og dermed fremmer inklusion.

Innovation, medborgerskab og internationalisering er vigtige temaer, som i dag ikke kan understøttes uden digitale værktøjer og kompetence.

¹ KMD Analyse aug 2012

UDVIKLING AF BØRNS LÆRINGSPOTENTIALE I CENTRUM FOR DEN DIGITALE ANVENDELSE

Læring sker i samspil med andre. Digitale læremidler kan understøtte det enkelte barns læring. Udviklingen af læringsmiljøerne på kommunens institutioner handler således også om, hvilke læremidler der kan understøtte og udvikle læringspotentialer hos det enkelte barn og den enkelte unge. I skoleudviklingsstrategien lægges vægt på faglig viden, fordybelse, dannelse og innovative kompetencer som skal ruste eleverne til en fremtid i en globaliseret verden.

IT er et centralt middel til at understøtte læreprocesser, og it kan kvalificere planlægningen, gennemførelsen og evalueringen af undervisning og pædagogiske aktiviteter. Det voksende marked af digitale læringsplatforme og materialer giver samtidig nye muligheder for at gennemføre undervisning og aktiviteter, som er målrettet det enkelte barns udviklingsniveau og som tager højde for differentieringen i en børnegruppe.

Digitale læremidler fungerer som drivkraft og motivation i børnenes læring og dermed antager IT strategien et motiverende perspektiv for læring.

IT skal således være med til at understøtte og udvikle de faglige læringsmiljøer, således at børnene lærer mest muligt. Opgaven i dagtilbud, skoler og fritidstilbud bliver at få rammesat aktiviteter omkring det pædagogiske arbejde med IT, så brugen af IT styrker fagligheden og børnenes læreprocesser.

Det er strategiens mål at skabe de bedst mulige læringsbetingelser for hvert enkelt barn, hvor alle børn lærer mere og får kompetencer, der rækker ind i det 21. århundrede

Det gør vi ved at understøtte en mere målrettet undervisning/pædagogiske aktiviteter og frigøre tid til en tættere opfølgning på effekten af undervisningen/de pædagogiske aktiviteter og det enkelte barns læringsmål.

Det gør vi ved at stille digitale læremidler til rådighed for hvert enkelt barn, som understøtter arbejdet med læringsmål, læringsdifferentiering og effektmåling

Det gør vi ved at inddrage børnene i deres egne læreprocesser og læringsmål ved udnyttelse af de digitale muligheder

Det gør vi igennem feedback fra voksen til barn og fra barn til voksen, der via bl.a. digitalisering kan gøres mere individuel, direkte og fortløbende.

DE DIGITALE MULIGHEDER FOR ARBEJDET MED INKLUSION SKAL UDNYTTES

I Lyngby-Taarbæk Kommune arbejder vi målrettet med inklusion. Vi ønsker at flere skal lære mere og trives bedre. Der ligger store muligheder i at arbejde målrettet med at udnytte de

potentialer, der ligger i digitale læringsplatforme og læremidler. Vi har gode erfaringer med at anvende IT på det specialpædagogiske område. Erfaringerne er, at IT kan være med til at rammesætte og afhjælpe nogle af de udfordringer, som børn kan være i. IT skal således være med til at understøtte den samlede inklusionsindsats i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ved at anvende IT og de nye digitale redskaber og -platforme, gives der nye muligheder for at arbejde med lyd, billeder, tekst, video og sociale medier. Ved at anvende digitale medier på nye måder, vil alle børn og unge i højere grad kunne inkluderes i almenmiljøet. Med en styrket anvendelse af digitale læremidler og -strategier udvikles praksis i understøttende retning for den samlede inklusionsindsats, således at også læringspotentialet hos børn og unge med udfordringer og særlige behov kan realiseres og medvirke til at alle børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune får en ungdomsuddannelse.

Det er strategiens mål at anvendelse af IT i undervisning og pædagogisk praksis, skal øge alle elevers læringspotentiale.

Det gør vi ved at øge fokus på befordrende læringsmiljøer, hvor IT indgår som en naturlig og understøttende del, som inkluderer alle børns behov – og dermed bidrager til at bryde den negative sociale arv.

Det gør vi ved at anvende IT som motiverende redskab for læring og understøtte børns læring og udvikling af positiv identitet og selvværd

Det gør vi ved at opsætte mål for læringen og systematisk opfølgning

Det gør vi ved udvikle det fysiske og det virtuelle læringsrum

ALLE BØRN SKAL UDVIKLE DIGITAL KOMPETENCE

For børn og unge er it et middel blandt mange andre til at lære og blive dygtige.

Men it er også en kulturteknik som de skal mestre på samme måde som at læse, skrive, regne og tale engelsk. Og it er en kulturteknik, som rummer både færdigheder og en etisk dimension.

Det fælles mål er, at alle børn i dagtilbud, skole og skolens fritidstilbud udvikler ”digital kompetence”. Alle pædagogiske medarbejdere skal bidrage til at dette mål nås.

Digital kompetence består af to elementer: Digitale færdigheder og digital dannelse

Digitale færdigheder handler om at kunne anvende de digitale muligheder i bred forstand, til informationssøgning og bearbejdning, fremstilling og præsentation, til underholdning, samfundsdeltagelse og dagligliv.

Derfor skal digitale færdigheder indgå på linje med den fysiske, sociale og personlige udvikling i dagtilbuddets læreplaner.

I skolen skal digitale medier på lige fod med analoge medier integreres i undervisningen i alle fag. Eleverne skal lære at skifte mellem og blande forskellige typer af medier – det vil sige arbejde multimodalt.

Informationskompetence bliver nødvendig i alle fag. Eleverne skal forholde sig til, hvilke informationer de bruger og fra hvilke websteder, der hentes data. De skal vælge medie og produkt - og begrunde deres valg gennem hele processen. Kommunikation, refleksion og videndeling bliver byggesten i læreprocesserne.

I skolefritidstilbud til de ældste kan man fx arbejde med avanceret lyd, billeder og video og de unge skal udfordres på både design og indhold.

Digital dannelse handler om den enkelte i forhold til den digitale og virtuelle verden. Børn og unge skal kunne vurdere og forholde sig til information, kommunikation og relationer i det "virtuelle rum". De skal kende til rettigheder og pligter, muligheder og begrænsninger i denne verden.

De professionelle voksne har et stort ansvar for den digitale dannelse af børnene i dagtilbud, skole og i skolens fritidstilbud – akkurat som de tager ansvar for den almene dannelse. De voksne leder på vej i det indhold som den allestedsnærværende information giver mulighed for.

De skal med empati og rollebevidsthed kunne sætte sig ind i de unges situation og være med til at kvalificere valg og nuancere problemstillinger med blik også for den digitale trivsel.

Læringsopfattelsen er skiftet fra en forståelse af, at børn gennem forskellige aktiviteter automatisk tilegner sig ny viden og færdigheder, til at læring foregår i fællesskaber, hvor relationerne mellem børn og børn samt børn og voksne er afgørende for resultatet.

Det pædagogiske personale skal støtte børnenes forskellige forudsætninger og ressourcer gennem et velgennemtænkt pædagogisk arbejde. Dagtilbuddene skal – med andre ord – også arbejde didaktisk.
Pejlemærker fra Task Force om Fremtidens Dagtilbud

Et anerkendende læringsmiljø er kendetegnet ved, at de professionelle tager højde for, at børn og unge lærer på forskellige måder. Lærere og pædagoger skal tage udgangspunkt i det enkelte barns ressourcer og forudsætninger samt udfordre og understøtte dem gennem brug af differentierede metoder i undervisning og andre aktiviteter. På den måde skabes de bedste forudsætninger for, at alle børn og unge kan gennemføre en uddannelse
Børne- og Ungepolitikken 2013-2017

Undervisningen tilrettelægges i åbne, fleksible og inkluderende læreprocesser, hvor deltagerperspektivet er styrende.

Såvel den formelle som uformelle læring kommer i spil i læreprocesserne.

Skoleudviklingsstrategien 2012

Det er strategiens mål, at alle børn udfordres, så de får mulighed for at udvikle digital kompetence

Det gør vi ved at sikre en fælles forståelse og et fælles sprog om digital kompetence

Det gør vi med afsæt i nyt, fælles læringssyn og læringsgrundlag

MULIGHEDERNE FOR EN UDVIDET OG STYRKET DIALOG MELLEM INSTITUTION OG FORÆLDRE VIA DIGITALE PLATFORME SKAL UDNYTTES TIL AT SKABE DIALOG OG ET GODT SAMARBEJDE OM DET ENKELTE BARN'S LÆRING

Kommunikationen mellem kommunen (institutioner og medarbejdere) og brugerne (forældre, elever og andre samarbejdspartnere) er stort set digitaliseret.

Kommunikation med primærbrugerne, dvs. forældre, kolleger, elever kommer for alle til at foregå på de fælles platforme:

- BørneLynet i dagtilbud
- Skoleintra og Tabulex SFO i skolen og skolens fritidstilbud

Det er et strategisk mål at anvende endnu mere velfungerende og ensartede platforme - så forældre oplever sammenhæng og kontinuitet i samarbejdsformerne med institutionerne og kommunen.

Den nationale folkeskoleportal som er besluttet i forbindelse med reform af folkeskolen, træder i kraft i 2016 og vil blive den nye fælles indgang til læring fra 0 -16 år.

De sociale digitale platforme som fx. Facebook, Twitter, Instagram, Google+ og LinkedIN inddrages i mange virksomheders kommunikationsstrategi. Også medarbejderne i CUP kan mødes med brugere på disse platforme - tilfældigt eller for at møde brugerne hvor de er. Der er et stort pædagogisk udviklingsmæssigt potentiale i de sociale platforme, men samtidig en risiko for at komme til at blande job og privatliv på en uhensigtsmæssig måde. Der er behov for fremadrettede principper for udnyttelsen af de sociale platforme i både kommunikation og pædagogisk arbejde.

Mail vil fortsat være den primære digitale kanal mellem kommunens ansatte og andre samarbejdspartnere. Mailkommunikation sker altid med brug af den officielle arbejds-email: Skolekom eller Lotus Notes. Alle medarbejdere skal tilbydes en arbejds-email.

Det er strategiens mål at fremme en imødekommende og effektiv digital kommunikation med brugerne

Det gør vi således:

- Fortsætte udvikling af god kommunikation
- Alle institutioner har digitalt udstyr til medarbejderne
- Alle medarbejdere tildeles en arbejds-mail
- De sociale medier inddrages i det professionelle arbejde i relevante sammenhænge
- Der arbejdes kontinuerligt med den digitale kommunikations muligheder for at inddrage forældrene i børnenes læreprocesser

FORUDSÆTNINGER FOR REALISERINGEN AF STRATEGIEN

ALLE MEDARBEJDERE SKAL HAVE DIGITAL KOMPETENCE

Den pædagogiske medarbejder, pædagog, medhjælper, lærer skal på flere niveauer kunne arbejde med og forholde sig til teknik, teknologi, didaktik og organisation.

Alle skal på brugerniveau kunne udnytte de relevante samarbejds- og kommunikationsplatforme: BørneLynet, Skoleintra, Skolekom, TabulexSFO og for nogle desuden det kommunale intranet "Lynet" og mailsystemet Lotus Notes.

Alle skal kunne tilrettelægge og facilitere det pædagogiske arbejde med institutionens digitale enheder: Tablets, computere, digitale tavler, digitale kameraer mv.

Det pædagogiske personale skal have kompetence i både mediepædagogik og mediedidaktik, dvs. kunne tage stilling til, hvilke medier der skal bruges hvornår, til hvem og hvordan. Det er afgørende for udvikling af digital kompetence.

I undervisningen skal man kunne blande forskellige typer af læremidler, hvor noget er didaktiseret, andet er "rå information" fra nettet. At kunne blende disse forskellige materialer er en kompetence, der i de kommende år skal styrkes.

En særlig udfordring ligger i udvikling af kompetence til at iværksætte digitale læreforløb, hvor man "slipper kræfterne løs", dvs. didaktisk og metodisk rammesætter forløb, hvor børn/unge anvender digitalt udstyr, tjenester mv., som den professionelle måske ikke kender i alle detaljer.

Børn og unge vil med stort udbytte for både sig selv og institutionen, kunne indgå i digitale udviklingsarbejder i form af "mediepatruljer", i samarbejde med ressourcepersoner og institutionens ledelse. Her er det oplagt at samarbejde på tværs af traditionelle institutionsskel, jf. Ny Nordisk Skole.

Den nødvendige kompetenceudvikling sker mest effektivt i det daglige arbejdsfællesskab. Aktionslæring, sidemandsoplæring, input og inspiration i form af oplæg, workshops mv. samt Læringshusets kursus- og workshoptilbud kommer i spil.

Skolerne skal prioritere diplomuddannelse til vejledere i it og læremidler, og til skolefritidstilbud, mediecoach. Kompetenceudviklingen understøtter altså både en fælles standard for alle medarbejdere og specifikke kompetencer hos grupper af medarbejdere.

Kompetencenetværk mellem dagtilbud, skoler og klubber etableres for at udnytte ressourcer og sikre videndeling.

Kvalificeret arbejde med læring og inklusion i dagtilbuddene kræver at ledelsen prioriterer, at ledelse og personale kan planlægge, reflektere over og drøfte den pædagogiske praksis.

*Pejlemærker fra Task Force om
Fremtidens Dagtilbud*

Det er strategiens mål at udvikle medarbejdernes digitale kompetence

Det gør vi således:

- Der udarbejdes handleplaner for dagtilbud, skole og skolefritidstilbud med konkrete initiativer baseret på:
 - Etablering af læringsfællesskaber for de professionelle inden for og på tværs af institutionerne
 - Systematisk videndeling med afsæt i "best practice" og "next practice"
 - Igangsætning af kompetencenetværk på tværs af institutionstyper
- Fremrykning af uddannelse af it- og medievejledere, mediecoach og digitale ressourcepersoner i dagtilbuddene

DIGITALISERING SKAL FORBEDRE ARBEJDSGANGE OG LÆRING

Viden og data er isoleret i mange forskellige systemer og steder på nettet, i kommunale eller nationale platforme.

Der er et stort behov for præsentation og umiddelbar adgang til relevante data for medarbejderne.

Skolerne er kommet et godt stykke ad den vej med Skoleintraplattformen. Skolefritidstilbud indfører nu et informationssystem, der understøtter børnenes dagsprogrammer, aftaler mv. BørneLynet i dagtilbuddet understøtter ligeledes kommunikation, aftaler, dokumentation mv. Den kommende Folkeskoleportal vil samle de mest relevante data for lærere, pædagoger og forældre.

De professionelle skal have et indgående kendskab til det enkelte barn, og der skal være et tæt og systematisk samarbejde på tværs af dagtilbud, skoler, fritids- og ungdomsinstitutioner omkring overgange mellem de forskellige tilbud.

Børne- og Ungepolitikken 2013 - 2017

Den generelle udvikling af IT didaktiske platforme og pædagogiske materialer giver nye muligheder for planlægning og gennemførelse af pædagogiske aktiviteter. Disse nye muligheder fordrer en gennemgribende ny måde at tænke læring på. Samtidig skal organiseringen af forberedelsen af de pædagogiske aktiviteter ske på nye og mere effektive måder. Igennem digitalisering og IT teknologi udvikles lærer- og pædagogrollen med fokus på nye læringsprocesser, et øget fokus på læringsprogressionen hos det enkelte barn og den enkelte elev. En øget videndeling mellem lærere og pædagoger, giver nye muligheder for at optimere planlægning, gennemførelse, evaluering og effektmåling af de planlagte aktiviteter.

IT strategien sætter retningen for en samlet organisations- og kulturudvikling på kommunens institutioner.

Det øget fokus på IT og digitalisering skal gøre det nemmere og mere effektivt for det pædagogiske personale at arbejde med det enkelte barns og den enkelte elevs læringsproces. Samtidig skal en øget inddragelse af IT understøtte lærere og pædagogers arbejde og skabe optimale rammer for nye og mere effektive måder at planlægge lærings- og undervisningsforløb på.

Et mere kompetent overblik over data skal være med til at sikre et stærkere fokus på læringsmål for den enkelte og bidrage til at lærere og pædagoger kan måle effekten af de pædagogiske aktiviteter.

Det er strategiens mål, at flere elever lærer mere og trives bedre

Det gør vi ved hjælp af digitale værktøjer til det pædagogiske personale som:

- Styrker og synliggør børnenes læreproces gennem klare og relevante læringsmål med fortløbende feedback
- Nemt og effektivt integrerer relevante data og ressourcer for den enkelte lærer/pædagog
- Forenkler administration og styring

INFRASTRUKTUR OG SYSTEMER SKAL MATCHE FREMTIDENS BEHOV

Digitaliseringen og anvendelsen af digitale værktøjer stiller store krav til infrastrukturen. Der er afsat midler til udbygning af skolernes trådløse net, så alle elever kan være online med to enheder hver i løbet af 2014. Daginstitutionerne har fået trådløst net i 2010, mens klubbernes situation på dette område varierer.

Infrastrukturen skal give adgang til de relevante systemer, både fra institutionernes egne enheder og private enheder, fx børnenes og de unges egne computere og tablets. Det digitale arbejde skal kunne foregå på tværs af netværk og digitale enheder. På skoleområdet er der igangsat et projekt, som skal åbne skolens systemer.

Fremadrettet skal der prioriteres indkøb af webbaserede systemer og læremidler, der er tilgængelige fra alle enheder (computere og tablets)

På skolerne har der været fokus på sikkerhed, overvågning og stabil drift. Vi vil i fremtiden fokusere på åbne og driftssikre systemer, som sikrer hurtige og fleksible opdateringsmuligheder.

Der skal etableres en ny, åben tilgang, der kan sikre at nye medier hele tiden kan indarbejdes og være tilgængelige. Handleplanen skal beskrive løsning, opgaver og ansvar.

Der skal være kommunalt digitalt udstyr i alle institutioner.

I daginstitutioner til børn og personale.

98 pct. af de danske elever har adgang til computer med internet i forbindelse med deres skolearbejde i hjemmet. I tre ud af fire danske hjem er der mindst tre computere.

Digitaliseringsstyrelsen, 2012

I skolerne skal der være digitalt udstyr i et omfang så digital undervisning kan gennemføres som en naturlig og integreret del af undervisningen. Eleverne skal kunne benytte egne enheder på lige fod med skolens.

Underviserne skal have stillet udstyr til rådighed for brug i undervisning, planlægning og evaluering.

Skolerne skal råde over enheder til en række faste funktioner, fx tavlecomputere, video- og lydredigering.

I 2013 er der ca. 5 elever om hver skole-it-arbejdsplads. Dette niveau er alt for lavt til at kunne gennemføre it-baseret undervisning. Der skal i handleplanen beskrives forslag til forbedring af skolernes niveau på dette område.

I skolefritidstilbuddene skal der fortsat være digitalt udstyr, som skal fungere som værksteder med fokus på læring og dannelse når børn og unge bruger de sociale medier. Der skal være mulighed for forskellige former for spil og der ud over skal der være en række faste funktioner som understøtter film- og musikproduktion, "lektiecafe", projektværksted og legecafe i samarbejde med daginstitutionsområdet.

Alle de oprindelige "klubber" har etableret "computerrum" i 2012. Der skal skabes mulighed for tværgående brug af disse.

Det er strategiens mål at infrastrukturen i alle institutioner i CUP understøtter digitalisering og digitalt arbejde.

Det sker ved:

- Handleplaner udarbejdes indeholdende konkrete og nødvendige initiativer bla
 - Udvidelse af antal enheder på skolerne
 - Kortlægning af kompetencebehov og beskrivelse af mulige aktionslæringsforløb på institutionerne
 - Kortlægning og rådgivning i forhold til etablering af sikker opbevaring af elevernes udstyr på den enkelte skole
 - Prioritering af webbaserede systemer og læremidler frem for installerede systemer og programmer

Handleplan for det pædagogiske, digitale arbejde i dagtilbud, skole og skolefritidstilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune

Denne handleplan (revideret oktober 2014) er udarbejdet af Center for Borgerservice og Digitalisering og Center for Uddannelse og Pædagogik. Den tager udgangspunkt i den udarbejdede IT Strategi og beskriver, hvordan strategien kan gennemføres. IT strategien bygger, som alle andre indsatser på Børne- og Ungeområdet i Lyngby-Taarbæk kommune, på et tydeligt og konstant fokus på børn og unges læreprocesser. Strategien skal sikre et fælles kommunalt niveau i alle kommunens institutioner, som betyder, at alle børn og unge kan drage fordel af de digitale muligheder.

IT strategien rammesætter fem områder, som vi i Lyngby-Taarbæk kommune vil rette fokus mod, når vi arbejder med den digitale udvikling på børne- og ungeområdet fremadrettet. Disse fem områder er som følger:

- Udvikling af børns læringspotentiale
- Udnyttelse af de digitale muligheder for arbejdet med inklusion
- Udvikling af børns digitale kompetence
- Udvide og styrke dialog mellem institution og forældre via digitale platforme for at skabe dialog og et godt samarbejde om barnets læring
- Infrastrukturen og adgangen til digitale enheder

IT strategien udmøntes i handleplanen i konkrete initiativer, som er placeret inden for de ovenstående fem områder. Der er tale om en sammenhængende plan, som understøtter arbejdet hen imod en fælles forståelse og udmøntning af både det pædagogiske arbejde med it og digitalisering, kommunikation med primær brugere, kompetenceudvikling mv.

Handleplanen beskriver endvidere hvordan den nødvendige infrastruktur færdiggøres og den nødvendige forøgelse af antallet af digitale enheder i skolen tilvejebringes.

Initiativerne i handleplanen er, så vidt det er muligt, beskrevet som fælles initiativer for hele organisationen. Nogle initiativer løses dog bedst i den enkelte institution med afsæt i den nuværende praksis, fordi dagtilbud, skole og skolefritidstilbud er forskellige steder i den digitale omstilling og fordi institutionerne ikke er reguleret af det samme lovgrundlag. Det betyder, at nogle af initiativerne i handleplanen er beskrevet med udgangspunkt i den type af tilbud, de retter sig mod.

Handleplanen er skrevet ud fra princippet "Less is more", dvs. arbejdsgruppen har bestræbt sig på at formulere korte beskrivelser men til gengæld tydelig angivelse af hvem der skal løse hvilke opgaver. På den måde bliver det lettere at følge op på handleplanens initiativer i SUS samtaler mv.

Finansiering af handleplanens initiativer sker med bidrag fra:

- Opsparede centrale og decentrale midler
- Provenu fra inklusionsindsatsen
- Omprioritering af centrale og decentrale midler i CUP og CBD

- Effektivisering

Den endelige konteringsplan udmøntes af CUP og CBD efter politisk behandling.

Arbejdsgruppe: Mikkel Arp (CBD), Sanne Clement, Mikael Hildebrandt, Tine Rosenberg Larsen og Kristian Brønd (CUP)

Ledelsesrepræsentation: Erik Pedersen (CUP), Jakob Sylvest Nielsen (CBD)

Indhold

Udvikling af børns læringspotentiale	3
Initiativ 1: Platform til mål og læring.....	3
Digitalt understøttet inklusion	5
Initiativ 2: Inklusion – digital læse/skrivestøtte.	5
Initiativ 3: Inklusion – udviklingspulje	6
Alle børn skal udvikle digital kompetence.....	7
Initiativ 4: Mål for det pædagogiske arbejde med digitale enheder.....	7
Initiativ 5: Digital kompetence i skolen	8
Initiativ 6: Digitalt arbejde med tekst, tal, præsentationer.....	9
Styrket digital dialog mellem institution og forældre	10
Initiativ 7: Samarbejdsplatformen Børnelynet	10
Initiativ 8: Platform til samarbejde og koordination i SFO	11
Digital kompetenceudvikling	12
Initiativ 9: Kompetenceudvikling.....	12
Digitalisering skal forbedre arbejdsgange	15
Initiativ 10: Arbejdsmail /intranet.	15
Infrastruktur og digitale enheder	15
Initiativ 11: Digitale enheder til brug i undervisningen.....	15
Initiativ 12: Digitale arbejdspladser til undervisere.	18
Initiativ 13: Forsikring og sikring.....	19
Initiativ 14: Infrastruktur.	20

Udvikling af børns læringspotentiale

Fra strategien:

IT er et centralt middel til at understøtte læringsprocesser, som kan kvalificere planlægningen, gennemførelsen og evalueringen af undervisning og pædagogiske aktiviteter.

- **Det gør vi ved at understøtte en mere målrettet undervisning/pædagogiske aktiviteter og frigøre tid til en tættere opfølgning på effekten af undervisningen/de pædagogiske aktiviteter og det enkelte barns læringsmål.**
- **Det gør vi ved at stille digitale læremidler til rådighed for hvert enkelt barn, som understøtter arbejdet med læringsmål, læringsdifferentiering og effektmåling**
- **Det gør vi ved at inddrage børnene i deres egne læreprocesser og læringsmål ved udnyttelse af de digitale muligheder**
- **Det gør vi igennem feedback fra voksen til barn og fra barn til voksen, der via bl.a. digitalisering kan gøres mere individuel, direkte og fortløbende.**

Initiativ 1: Platform til mål og læring.

Dagtilbud, skoler og skolefritidstilbudene bruger nu forskellige platforme til kommunikation mellem institution og forældre.

Et nyt redskab der skal måle kvalitet, skal derfor være kompatibelt med de eksisterende redskaber. Samtidigt skal det, i sit læringssyn, være i tråd med Lyngby - Taarbæk Kommunes Læringsgrundlag og Børne- og Ungepolitik, samt støtte den daglige pædagogiske praksis. Kriteriet må være at der kan gå på tværs af hele 0-18 års området og kan understøtte Center for Uddannelse og Pædagogik 0-18 års læringsperspektiv.

I forbindelse med vedtagelsen af folkeskolereformen er det besluttet at etablere en national portal for Folkeskolen. Portalen, der blandt andet kommer til at indeholde værktøjer til at understøtte læringsfremdriften, vil dække hele 0 - 16 års området, fra børnenes start i dagtilbud til de er optaget på ungdomsuddannelserne.

Det giver derfor god mening at afvente resultatet af projekt Folkeskoleportal og udviklingen af Skoleintra - frem til foråret 2015 - inden der tages stilling til en fælles LTK platform til mål og læring.

Lyngby-Taarbæk Kommune har tre ønsker til et mål- og læringssystem:

- Systemet skal kunne tage afsæt i det fælles læringsgrundlag
- Systemet skal kunne anvendes i hele 0 - 18 års området således at forældre oplever et sammenhængende læringssyn.
- Systemet skal kunne generere data på langs og på tværs - til dokumentation af effekten af generelle og særlige indsatser og tiltag, til evalueringsformål som fx kvalitetsrapport

Samtidigt er det vigtigt at understrege at uanset hvilket redskab der bliver valgt, skal det kunne erstatte eksisterende arbejdsgange. Platformen til understøttelse af mål og læring skal blive et fundament for arbejdet i alle enhederne i Center for Uddannelse og Pædagogik

Det gør CUP

- CUP følger udviklingen i det nationale projekt, idet der forventes at være både indholdsmæssige og økonomiske potentialer i et fælles system.
- CUP forudsætter at der fortsat anvendes et fælles system i skolerne, men med mulighed for forskellighed i udnyttelse og tilkøb.
- Beslutning om evt. tilslutning til "Folkeskoleportalen" eller evt. udbud af fælles system, indstilles af CUP i samråd med CBD til politisk beslutning
- Det igangværende arbejde med synlig læring, målfastsættelse, elevernes monitorering af egen læring og feedback skal understøttes digitalt

Det gør skolerne/institutionerne

- Undersøger og afprøver fortsat af egen drift, forskellige systemer/platforme som vil kunne understøtte undervisningsplanlægning/målbeskrivelser og opfølgning på læring under hensyn til, og som kvalificerende af ovenstående fælles beslutning vedr. Folkeskoleportalen

Tidsplan

Tidsplan afventer udbud og indholdsbeskrivelse af Folkeskoleportalen som forventes klar i 2. halvår af 2014. Beslutning om tilslutning og evt. supplerende eller yderligere funktionalitet kan ske i 1. halvår 2015. Initiativet vil blive behandlet som et selvstændigt projekt, men i tilknytning til handleplanen.

Økonomi

Folkeskoleportalens økonomi og finansiering er uvis. På baggrund af prisestimer til dagtilbud forventes udgiften til et fælles læringsunderstøttende system at udgøre mellem 0,4 og 1 mio. kr. årligt.

Finansiering

Finansiering vil fremgå af projektbeskrivelsen.

Digitalt understøttet inklusion

Fra strategien:

Det er strategiens mål at anvendelse af IT i undervisning og pædagogisk praksis, skal øge alle elevers læringspotentiale.

- *Det gør vi ved at øge fokus på befordrende læringsmiljøer, hvor IT indgår som en naturlig og understøttende del, som inkluderer alle børns behov – og dermed bidrager til at bryde den negative sociale arv.*

Initiativ 2: Inklusion – digital læse/skrivestøtte.

Elever i specifikke skriftsprogsvanskeligheder er helt afhængige digital læse- og skrivestøtte. Udnyttes teknologien, har eleverne langt bedre forudsætninger for at blive reelt inkluderet i almenundervisningen på lige fod med jævnaldrende kammerater. Der er gode forskningsmæssige belæg for, at IT er et reelt og nyttigt værktøj, der fremmer indlæring hos elever der er skriftsprogligt udfordrede.

IT-udstyr gør det imidlertid ikke alene. Det er en væsentlig forudsætning for inklusion, at lærere og elever har et indgående kendskab til brugen af hjælpemidlerne. Inklusionen understøttes derfor med intern vejledning fra skolens læsevejleder, læseambassadør og IT-vejleder samt ekstern støtte fra læsecentrets mentorordning, repræsenteret ved mentorlærerne.

Forudsætningen for en succesfuld inklusion af elever med læse/skrivevanskeligheder er at alle læremidler digitaliseres, således at den digitale oplæsning og ordforslag kan benyttes konsekvent. Det vil derfor være af væsentlig betydning for inklusionen at alle elever i klassen får mulighed for at arbejde digitalt.

Der er i øjeblikket udlånt ca. 60 it-rygsække til elever fra 3 - 9. klasse fra stort set alle skoler.

For at give alle den bedst mulige forudsætning for at lære mest muligt foreslås:

1. "It-rygsækken" gøres meget mere mobil og tilgængelig ved at udskifte (skole)computerne med en let og touch-baseret notebook.
2. Aantallet af IT-rygsække udvides til 80-90 stykker. Det vil sikre at elever også fremover kan få tildelt en personlig IT-rygsæk, når der er behov.

Det gør CUP

- Udvikler en mentorordning, så der bliver skabt bedre sammenhæng mellem kursustilbud og inkluderende undervisning på hjemskolen.
- Sikrer videndeling og sparring i læsevejledernetværk
- Indkøber og udlåner digitalt udstyr
- Visiterer elever til lån af udstyr
- Sikrer adgang til relevante tjenester/programmer/apps
- Tager initiativ til understøttende kursusvirksomhed

Det gør skolen

- Ledelsen rammesætter indsatsen, så elever, lærere og forældre får den fornødne vejledning og støtte til inklusionen.
- Ledelsen rammesætter evt. aktionslæringsforløb for kompetenceudvikling

- Ledelsen understøtter mentorlærernes indsats for at udvikle elevers og læreres anvendelse af IT-understøttede læringsmidler
- Sikrer vejledning og sparring til lærere og lærerteam
- Sikrer at elever og forældre introduceres til hjælpemidler, digitale ressourcer og deres anvendelse
- Sikrer at de tildelte IT-hjælpemidler er i brug og er funktionsdygtige

Tidsplan

Igangsættes i løbet af 2015

Økonomi

90 stk. ultramobil "it-rygsæk" vil koste ca. 750.000 kr. Sparring og vejledning afholdes indenfor nuværende ramme

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan.

Initiativ 3: Inklusion – udviklingspulje

Forvaltningen foreslår at der etableres en udviklingspulje i 2015-2016 på 0,3 mio. kr. Puljen anvendes til at undersøge/afprøve digital understøttelse af inklusion af elever i særlige udfordringer (fx med autisme eller ADHD) i normalklasser.

Efterfølgende videndes og der skabes rammer for implementering.

Det gør CUP

- Beskriver rammer for udnyttelse af udviklingspuljen
- Yder konsulentstøtte til de enkelte udviklingsarbejder
- Sikrer videndeling og erfaringsopsamling med henblik på ny praksis med afsæt i erfaringerne fra udviklingsarbejderne og evidensbaseret viden.

Det gør skolerne

Skoler, gruppeordning el. lign. søger om midler fra puljen.

Tidsplan

Koncept for udnyttelse udarbejdes primo 2015, således at der kan gennemføres projekter i skoleåret 2015/2016

Økonomi

Der afsættes 0,3 mio. kr. til udviklingspuljen

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan.

Alle børn skal udvikle digital kompetence

Fra strategi:

Det er strategiens mål, at alle børn udfordres, så de får mulighed for at udvikle digital kompetence

- *Det gør vi ved at sikre en fælles forståelse og et fælles sprog om digital kompetence*

Initiativ 4: Mål for det pædagogiske arbejde med digitale enheder.

Lyngby-Taarbæk kommune har med indførelsen af BørneLynet også så småt igangsat pædagogisk arbejde med it i dagtilbud. Der er kommet flere digitale enheder i dagtilbuddene som bliver brugt til den daglige dokumentation, men også pædagogisk sammen med børnene. Det er især tablets der bliver anvendt - de er tidssvarende, mobile og kan betjenes med børnene og af børnene. Der bliver arbejdet med it på flere niveauer og med forskellige målgrupper.

Børnenes digitale dannelse - De fleste dagtilbud bruger digitale enheder sammen med børnene. Nogle dagtilbud har udarbejdet egne retningslinjer og mål for arbejdet, mens andre prøver sig lidt frem. Fælles for alle er at de præsenterer barnet for de digitale medier og enheder og bliver dermed sammen med hjemmet dér hvor barnet får sine første oplevelser med it og medier.

Pædagogisk faglighed - De digitale enheder giver mulighed for at arbejde pædagogisk på en ny måde sammen med børnene. Det fordrer at pædagogerne i dagtilbuddene kan inddrage it i deres didaktiske overvejelser når de planlægger aktiviteter med børnene.

De pædagogiske mål skal tage afsæt i og forbinde de to perspektiver. Det fordrer, at der igangsættes processer hvor dagtilbuddene får mere viden og forståelse for hvordan man kan arbejde med it i det pædagogiske arbejde med afsæt i læringsgrundlag og de seks læreplanstemaer.

I øjeblikket arbejder dagtilbuddene meget forskelligt med den digitale dimension i det pædagogiske arbejde.

Med indførelsen af forpligtende netværk, er der en repræsentant fra hvert netværk der er it-ansvarlig og som, i samarbejde med CUP, videndeler og kompetenceudvikler om alt hvad der vedrører it i dagtilbud. Dette samarbejde skal udvikles til også at omfatte pædagoger i de enkelte dagtilbud, som har en særlig viden og interesse for pædagogik og it.

Det gør CUP

- Igangsætter proces, der skal føre til formulering af mål for det pædagogiske arbejde med it i dagtilbud for at udvikle børnenes digitale dannelse.
- Inddrager vidensteam i arbejdet for at sikre ejerskab og kobling til læreplanstemaer,

Tidsplan

Vidensteam etableres 2. halvår 2014. Udkast til mål og kvalitetsmål udfærdiges i løbet af 2015

Økonomi

Arbejdet med formulering af mål løses inden for eksisterende ramme

Initiativ 5: Digital kompetence i skolen

Forslaget til digital strategi beskriver og prioriterer udviklingen af elevernes digitale kompetence som en vigtig og nødvendig del af undervisningen.

Temaerne var beskrevet med afsæt i det vejledende faghæfte 48 (It- og mediekompetencer, 2009). Med vedtagelsen af strategien ville faghæftets indhold blive gældende i Lyngby-Taarbæk Kommunes Skoler.

Som en del af Folkeskolereformen er der formuleret nye Forenklede Fælles Mål, hvor it og mediekompetencer er indskrevet i alle fag.

Forenklede Fælles Mål bliver forpligtende fra skoleåret 2015-2016.

Det er tydeligt, men også naturligt, at danskfaget bliver bærende i udvikling af elevernes digitale kompetencer - fra 1. - 10. klasse. De digitale kompetencer indgår på alle klassetrin og i alle hovedområder: Læsning, fortolkning, fremstilling og kommunikation.

Målformuleringerne afspejler "Digital Literacy", hvor de væsentligste elementer er:

- Informationskompetence
- Mediekompetence
- Digital dannelse

Honorering af de nu bindende mål vil betyde at digitalt arbejde og kommunikation vil få en markant større plads i danskfaget, end skolerne tidligere har været *forpligtet* til.

Lærernes kvalificerede, didaktiske brug af it og digitale læremidler er væsentlig i omsætningen af Forenklede Fælles Mål til læringsmål og i anvendelsen i de faglige læringsmiljøer, som skal sikre at eleverne lærer mest muligt.

Der anvendes både egne digitale forløb, en lang række frie digitale tjenester og værktøjer samt didaktiserede digitale læremidler tilpasset Fælles Mål.

Der er læringsressourcer tilgængelige, som kan gøre undervisningen 100 % digital.

Frem til 2017 kan kommunen få refunderet 50 % af prisen på indkøbte digitale læremidler, op til ca. 800.000 kr. pr år. i 2012/2013 har skolerne udnyttet ca. 38 % af puljen.

Det gør CUP

- De nye Forenklede Fælles Mål implementeres gennem de relevante fora: Pædagogisk Forum, de faglige netværk, Læringshusets kurser og workshops

- Digitale læremidler præsenteres, vurderes og diskuteres i faglige netværk efter en model, der er udformet af konsulentkredsen, så der kan gives kvalificerede henstillinger til læringscentrenes materialeudvalg.

Det gør skolerne

- Sikrer implementering af Forenkede Fælles Mål på skolen.
- Beslutter indkøb af digitale læremidler efter kvalificeret analyse og vurdering i de enkelte fagteam.

Tidsplan

2. halvår 2014 igangsættes arbejdet med Nye Fælles Mål i tværgående fora (vejlederseminar, netværk) således at Nye Fælles Mål kan implementeres pr august 2015

Økonomi

Initiativet afholdes inden for den nuværende økonomiske ramme

Initiativ 6: Digitalt arbejde med tekst, tal, præsentationer.

I august 2009 besluttede Børneudvalget at skolerne skulle skifte fra Microsoft Office til Open Office.

Beslutningen var begrundet i to forhold

1. Open Office (nu Libre Office) var og er en gratis kontorpakke, som fuldt ud lever op til skolens (afgangsprøvernes) krav til digital tekstbehandling. Valget af Open Office betød at eleverne /familierne omkostningsfrit kunne anvende samme programmel hjemme som i skolen
2. Microsoft ændrede licensform i 2009. En ændring, som ville betyde en merudgift på ca. 0,5 mio. kr.

I dag er situationen ændret. Der er mange typer af enheder i brug – både når det gælder skolens egne enheder og elevernes egne. Det betyder at Center for Uddannelse og Pædagogik og den enkelte skole må bestrebe sig på at vælge læremidler som kan afvikles på alle typer af enheder.

Dette krav opfyldes i øjeblikket kun af Google Docs og Microsoft Office 365.

Google Docs er gratis og meget velegnet til kollaborativt procesorienteret arbejde i skolen. Google Docs er en ren web-baseret løsning. Men Google Docs har kun få layoutmuligheder og vil derfor ikke være optimal i en prøvesammenhæng.

Microsoft tilbyder en installeret officepakke, suppleret med en web adgang som vil kunne tilgås fra alle typer af enheder - også til prøverne. Licensforholdene er ændret, således at alle ansatte og elever på en skole kan installere pakken på op til 5 enheder - og tilgå alle dokumenter fra alle typer af enheder.

Licensen er baseret på antallet af medarbejdere på institutionen og vil udgøre ca. 250.000 kr. pr år.

Både Google Docs og Microsoft Office 365 vil kræve en synkronisering med "Uni-Login" som leveres af tredjepart for ca. 100.000 kr./år

På denne baggrund foreslås at der efter forhåbentlig tilfredsstillende pilotprojekt på Virum Skole i maj – juni 2014 indgås aftale med Microsoft.

Det gør CUP

- Afklarer behovet for opkvalificering af medarbejdergruppen.

- Organiserer rammer for opkvalificering i samarbejde med Microsoft

Det gør CBD

- Varetager licensansvaret
- Sikrer at seneste udgave af Microsoft Office bliver tilgængelig på skolecomputere og elev/personalecomputere

Det gør skolerne

- Afholder evt. introduktionskurser for lærere og elever til Microsoft platformen

Tidsplan

Microsoft Office klargøres til installation på skolecomputere i 2015. Libre Office skal stadig være en del af skolepakken

Økonomi

- Licensudgift Microsoft: ca. 250.000 årligt
- Uni-Login synkronisering: ca. 100.000 årligt

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan.

Styrket digital dialog mellem institution og forældre

Fra strategien:

Det er strategiens mål at fremme en imødekommende og effektiv digital kommunikation med brugerne

Initiativ 7: Samarbejdsplatformen Børnelynet

Lyngby-Taarbæk kommune har med indførelsen af BørneLynet, både styrket og digitaliseret kommunikationen med forældrene.

Det kræver at medarbejderne har kompetencer til at kunne betjene de digitale enheder, samt en forståelse for hvordan der kommunikeres på disse.

Med indførelsen af forpligtende netværk er der en it-ansvarlig dagtilbudsleder i alle netværk. De it-ansvarlige skal formidle nyeste viden fra CUP til hele deres netværk.

Det er endvidere vidensnetværkenes opgave at sikre at BørneLynet hele tiden kan betjenes i de enkelte dagtilbud.

Det gør CUP

- Etablerer vidensteam i alle 6 netværk, med pædagoger som er it-frontløbere i de enkelte dagtilbud. I disse vidensteams indtænkes kompetenceudvikling og videndeling.
- Der skal være en fast repræsentant i hvert vidensteam, som refererer til CUP
- På sigt etableres en koordinatorfunktion, der skal samle viden - udefra og fra de enkelte dagtilbud og fungere som "Hotline" i forhold til brugerspørgsmål

Tidsplan

Vidensteam etableres 2. halvår 2014.

Økonomi

Med indførelse af BørneLynet blev der bevilget kr. 50.000 til årlig drift. Puljen til anskaffelse har finansieret leverandørens hotline (20.000 kr. pr. måned).

Hotlinefunktionen løses mest effektivt af systemleverandør. Der vil også være behov for tilkøb af nye funktioner til systemet. Derfor foreslås afsat en årlig pulje på 0,35 mio. kr. til drift af Børnelynet

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan, jf sagsfremstillingen

Initiativ 8: Platform til samarbejde og koordination i skolefritidstilbud

Flere skolefritidstilbud anvender Tabulex SFO, der er et digitalt afkrydsningsværktøj (tilstedeværelse, aktiviteter, afhentnings- gå hjem- og legeaftaler). Der er en informationsdel som muliggør:

- At personalet kan informere om tiltag og aktiviteter til forældre og børn.
- At forældrene kan informere børn og personale om de aftaler der gælder for deres barn den pågældende dag.
- Tilmelding til feriepasing samt andre skolefritids-aktiviteter.

Tabulex SFO frigiver hænder og hoveder til at lave andre pædagogiske aktiviteter med børnene. I forbindelse med skolereformens ændringer, kan Tabulex SFO skabe overblik over hvor børnene er henne. Understøttende undervisning, lektiecaféer mm vil kunne registreres som "steder" hvor børnene kan befinde sig når de forlader klassen.

Tabulex SFO bør tænkes som en del af Skoleporten / Forældreintra og skal kunne tilgås gennem disse, for ikke at skabe to platforme og følelsen af to institutioner.

Tabulex SFO er et informationsværktøj. Tovejskommunikation foregår i Forældreintra

Det gør CUP

- Igangsætter videndeling på tværs af skolefritidstilbud i form af netværk, workshops, kursusforløb, afdækning af behov for udstyr/programmel.
- Sikrer at det pædagogiske personale i sfo har samme adgang til it som skolens pædagogiske personale (som beskrevet i afsnit om pædagogisk personale)
- Følger implementeringen af Tabulex SFO med henblik på udbredelsen til alle skolefritidstilbud.
- Arbejder for en for forældre sammenhængende digital platform. Forældrene bør på sigt mødes med en ensartet digital profil fra dagtilbud, skole og skolefritidstilbudene.

Det gør den enkelte skole / skolefritidstilbud

- Sætter mål for det pædagogiske digitale arbejde i fritidsdelen - i tæt dialog med skolen
- Sikrer adgang til digitalt udstyr jf målene
- Sikrer at skolefritidstilbudet er synligt på skolens digitale platforme
- Sikrer at alle medarbejdere har adgang til arbejdsmail (Skolekom)

Tidsplan

Projektplan udarbejdes og igangsættes 1. halvår 2015. Implementering forventes afsluttet ved udgangen af 2015

Økonomi

Udgifter til platformen afholdes indenfor nuværende ramme

Skoleintra

Skoleintra vil fortsat være skolernes primære kommunikationsplatform med brugerne (elever og forældre). Systemet er købt af det norske firma Itslearning som har bebudet både konsolidering af driften og modernisering af funktionerne.

Digital kompetenceudvikling

Fra strategien:

Det er strategiens mål at udvikle medarbejdernes digitale kompetence

Initiativ 9: Kompetenceudvikling

Dagtilbud

Medarbejdernes it kompetenceniveau spænder fra basale færdigheder i it til mestring af it som kulturteknik. Det er centralt at alle medarbejdere opnår it-kompetencer, der aktivt, reflekteret og bevidst kan understøtte at børns brug af og eksperimenter med it i forskellige sammenhænge i hverdagen både i forhold til bogstavsymbol og lyd, billeder, spil mv. Der arbejdes med et spænd i medarbejderkompetencer fra brugerniveau til ressourcepersonniveau.

Det gør CUP

- Initierer kompetenceudvikling på kommunalt niveau
- Opdaterer dagtilbuddets medarbejdere / it-ansvarlige på fyraftensmøder eller anden kursusvirksomhed
- IT konsulent sparrer med områdets konsulent på området og dagtilbud/i netværkene i fht udmøntning af kommunal handleplan

Det gør dagtilbuddene

Plan for udmøntning og fordeling af ansvar aftales i ledergruppen og CUPs ledelse. Udmøntningen er forventes færdiggjort i løbet af 2015

Tidsplan

Dagtilbudsområdet er i gang med Børnelynet og opnår derigennem kompetencer. Ligeledes fortsætter det igangværende samarbejde.

Økonomi

Kompetenceudviklingen kan foregå indenfor den afsatte ramme

Skole

Skolereformen fordrer at alle børn lærer mest muligt.

For at opnå dette må skolens aktører blive bedre til at formulere synlige mål for undervisningen og formidle dem til eleverne, så eleverne kan fokusere på disse mål i den konkrete undervisning. Eleverne bliver herved reelle aktører i deres egen læring og får mulighed for at monitorere egen progression i forhold til et givent stof.

Dette er en kulturændring i fht lærerrollen, hvor undervisningens formål, elevernes læring, bliver styrende for, dels hvilken undervisning der forberedes og gennemføres i fht den konkrete elevgruppe og dels en konkret og overskuelig målfastsættelse af stoffet i forhold til princippet om intelligent undervisningsdifferentiering.

Det vigtigt, at lederne påtager sig strategisk læringsledelse forstået som ledelse af medarbejdere i kontinuerlig læring i relation til elevens læring. Kompetenceudvikling i synlig læring og materialer hertil er helt central for at udvikle kompetence og opnå effekt af tiltaget. Skolevæsenets fagkonsulenter står i spidsen for faglige netværk, hvor ny viden formidles og drøftes med henblik på at videndeling og forankring i den lokale kontekst på de enkelte skoler med leder, i team og i fagteam.

Lærernes it kompetenceniveau spænder fra basale færdigheder i it til mestring af it som kulturteknik. Det medfører at der i fagene udvikles en didaktik, der kan ses som en læringsteknologi.

Det er centralt at alle lærere opnår it-kompetencer, der aktivt, reflekteret og bevidst kan understøtte at elever i fht at eleverne opnår kompetence i kritisk tænkning og problemløsning, kommunikation, kreativitet og innovation og endelig kollaboration forstået som samskabelse og fortløbende fremmedreference – i et fortsat læringsperspektiv.

Det gør CUP

- Initierer kompetenceudvikling på kommunalt niveau
- Opdaterer skolernes ressourcepersoner løbende i skolernes kommunale it-netværk
- It fagkonsulent og konsulent for læremidler samarbejder kollaborativt med it-ansvarlige i fagteam og evt it-vejlederteam og ledelse
- Sparrer med skolerne i forhold til udmøntning af kommunal handleplan i skolens egen kontekst

Det gør skolerne

- Aftaler plan for udmøntning og fordeling af ansvar mellem vejledere i de respektive netværk og ledelsen.
- Udmøntning er færdiggjort i løbet af skoleåret 2014-15

Tidsplan

Samarbejdet er i gang. Når handleplan foreligger starter drøftelser om udmøntning i de kommunale faglige netværk for henholdsvis it, læringscenter, dansk, matematik, fremmedsprog og naturfag.

Økonomi

Kompetenceudviklingen implementeres inden for den nuværende ramme

Skolefritidstilbuddene

I fritidstilbud til de ældste spiller mediecoach en vigtig rolle i forhold til de unges fritidsbrug af digitale spil og sociale netværk. Mediecoachen har kompetencer indenfor:

- Sociale medier og kan vejlede unge og forældre i forhold til brugen af disse.
- Kompetencer der kommer i spil og kan udvikles i computerspillene
- Viden om muligheder og risici i brugen af computerspil
- Forudsætninger for at kunne – og turde - bruge computerspil aktivt i arbejdet med de unge
- Være tovholder i udarbejdelse af en mediepolitik
- Vejledning i forhold til deltagelse og personlige oplysninger i on-line fællesskaber
- Indgå i Ungdomsringens netværk af IT og spilansvarlige i landets 1000 klubber

Det gør CUP

- Faciliteter kurser og workshops målrettet fritidstilbuddenes it kompetenceudviklingsbehov
- Afdækker løbende behov for uddannelse af mediecoach og indarbejder denne kompetenceudvikling i den samlede kompetenceudviklingsplan
- Etablerer videndeling- og aktionslæringsrettede netværk på tværs af fritidstilbuddene

Det gør det enkelte fritidstilbud

- Sætter mål for det pædagogiske digitale arbejde i institutionen
- Sikrer adgang til digitalt udstyr jf målene

Tidsplan

Kompetencebehov afklares i 2. halvår 2014

Økonomi

Afholdes indenfor den eksisterende ramme

Digitalisering skal forbedre arbejdsgange

Initiativ 10: Arbejdsmail /intranet.

Alle medarbejdere i Lyngby-Taarbæk Kommune skal kunne kommunikere digitalt internt i institutionscenter og kommunalt regi, samt med brugerne (elever, unge og deres forældre) og øvrige samarbejdspartnere.

I dag anvendes en række forskellige e-mail, intranet og kalender platforme, afhængig af hvor i organisationen man er ansat.

Der skal skabes kommunikativt sammenhæng, på tværs af organisatorisk placering. Med primært fokus på at skabe sammenhæng internt i LTK og sekundært fokus på at skabe tværkommunale sammenhæng.

Det gør CUP

- Skaber overblik i forhold til aktuelle e-mail, kalender og intranet platforme og behov
- Deltager i arbejdet med, at skabe sammenhæng i forhold til de forskellige platforme og områder

Det gør CBD

- Udarbejder planer for integrationer, sammenhæng og udbredelse af e-mail, intranet og kalender platforme

Tidsplan

- Planlægning af løsninger 1. halvår 2015
- Udvikling og idriftsættelse af løsninger i 2. halvår 2015.

Økonomi

150.000 årligt

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan, jf sagsfremstillingen

Infrastruktur og digitale enheder

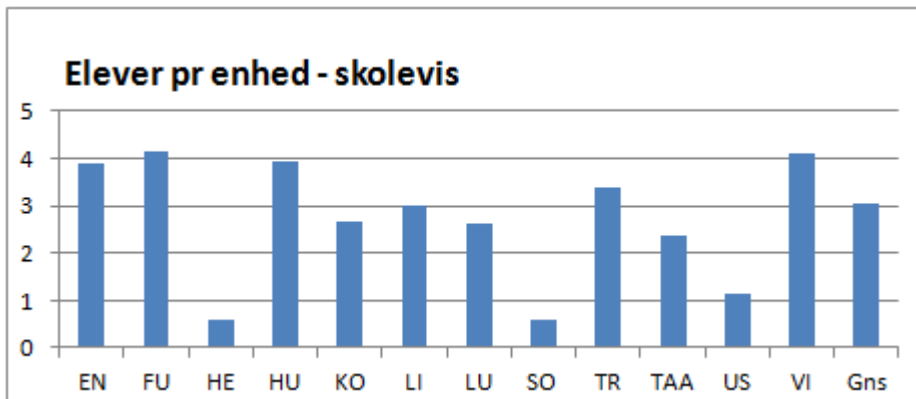
Det er strategiens mål at infrastrukturen i alle institutioner i CUP understøtter digitalisering og digitalt arbejde.

Initiativ 11: Digitale enheder til brug i undervisningen.

I Danmarks bedste læringsmiljøer skal it og digitale løsninger altid være indenfor rækkevidde.

Center for Uddannelse og Pædagogiks pulje til drift af it i skolen sikrer at der er minimum en enhed pr. fem elever på alle skoler. Der er i øjeblikket tale om stationære og bærbare computere samt tablets efter skolens valg. Bærbare enheder er typisk til udlån til klasser i vogne med 12 - 24 enheder mens stationære typisk er koblet til interaktive tavler eller står i kursuslokaler. Der er endvidere ca. 60 it-rygsække med bærbare computere udlånt til enkeltelever.

Skolerne har i forskelligt omfang indkøbt enheder. Det betyder at der nu (januar 2014) er stor forskel på adgangen til skoleudstyr skolerne imellem.



Figur 1: Elever pr digital enhed januar 2014

Det er udbredt praksis at elever på 8. - 9. klasses trin selv medbringer udstyr mens det på lavere trin kun sker sporadisk.

Det var strategiens mål at basere digitalisering af undervisning på elevernes eget udstyr.

Erfaringen fra andre kommuner, lovgrundlaget, høringssvarene og den politiske behandling af strategien i efteråret har betydet at forvaltningen nu foreslår at opgradere antallet af digitale enheder på skolerne betydeligt.

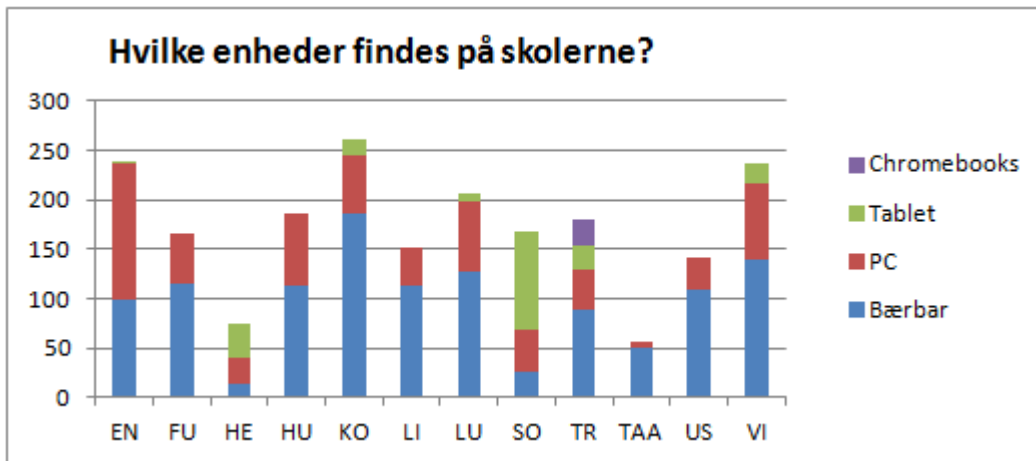
Det foreslås således, at der på børnehaveklasse til sjette klasses trin er udstyr svarende til to elever om en enhed (bærbare computere eller tablets).

Fra 7. – 10. klasses trin reduceres skolernes enheder gradvist, idet det på disse klasses trin er mere almindeligt at eleverne medbringer eget udstyr. (Faldende fra 40 % i 7. til 20 % i 9. /10. klasse)

Med denne dækning er det efter forvaltningens vurdering muligt at undervisningen kan foregå digitalt. Det er en forudsætning af de digitale enheder umiddelbart bliver tilgængelige i undervisningen, dvs. enhederne skal placeres i klasserne, og det skal være de enkelte klasser, der har ansvaret for egne enheder – evt. sammen med parallelklassen.

Der er inden for de seneste år kommet nye typer af digitale enheder, udviklet til specifikke brugergrupper og specifik brug. Denne udvikling er slået igennem i skolerne, jf fig. 2.

Det vil fortsat være enheder med fuldt tastatur, som vil udgøre hovedparten af skolens udstyr. Som supplerende enheder - og måske især i indskoling, vil tablets være meget relevante, ligesom det kan være relevant at overveje Chromebooks på andre klassetrin. Disse kan dog kun fungere på nettet.



Figur 2: Hvilke typer af device anvendes på skolerne

Det bliver en målsætning for skolen at vælge web-baserede læremidler og services, som kan tilgås fra alle typer af enheder

Det gør CUP og CBD i fællesskab

- Udvælger relevante digitale enheder til undervisningsbrug

Det gør CUP

- Sikrer en fordeling af centralt indkøbt udstyr mellem skolerne, så adgang til it i undervisningen bliver så ligelig som muligt.
- Varetager evt. introduktion til anvendelse af nye enheder.

Det gør CBD

- Indkøber, konfigurerer, registrerer og distribuerer enhederne til skolerne.
- Sikrer at infrastrukturen så vidt det er muligt, understøtter skolernes hardware. Netforbindelser, nødvendig server-, lager og backup kapacitet. Varetager løbende support og service af enhederne.

Det gør skolerne

- Organiserer tilgang til enhederne (i klasserne, evt. i langtidsudlån til eleverne)
- Opdaterer enhederne softwaremæssigt når der er behov
- Etablerer sikker opbevaring af enhederne når de ikke bruges i undervisning

Tidsplan

Projektplan udarbejdes og igangsættes 2. halvår 2014. Indkøb og konfigurering i 1. halvår 2015. Tidsplanen tilpasses initiativ 13, sikring (sikker opbevaring).

Økonomi

Opgraderingen vil betyde næsten en fordobling af antallet af mobile enheder på skolerne. Udgift:

1. 6,7 mio. kr. til anskaffelse
2. 0,4 mio. kr. årligt til drift - i form af support af enhederne på skolen og i it-afdelingen

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan, jf sagsfremstillingen

Initiativ 12: Digitale arbejdspladser til undervisere.

Alle undervisere skal sikres adgang til tidssvarende udstyr.

CBD og CUP vil implementere dette i samarbejde med en ekstern leverandør i et kendt koncept, baseret på at kommunen stiller en tidssvarende arbejdsplads til rådighed for alle pædagogiske medarbejdere.

Personalet kan vælge mellem to forskellige koncepter:

1. En personlig "skolebærbar", leveret og løbende supporteret af it-afdelingen. Når enheden udfases afleveres den til skolen.
2. En personlig enhed udvalgt i et varieret udbud af fabrikater og modeller. Evt. merudgift i forhold til koncept 1 afholdes af medarbejderen som et løbende løntræk. Efter tre år kan medarbejderen overtage udstyret til markedspris. Konceptet vil indeholde garanti, hotline, tage højde for medarbejderflow mv.

Det gør CUP og CBD i fællesskab

- Udarbejder udbud af løsningsmodellerne så udbud kan ske i 1. kvartal 2015.
- Udvælger leverandør og tilrettelægger proces med henblik på udlevering til personalet inden skolesommerferien 2015.
- Sikrer drift af løsningen - også efter de første tre år.

Det gør CBD

- Sikrer at det tekniske fundament er til stede.
- Varetager licens ansvar og produktregistrering

Det gør CUP

- Håndterer evt. medarbejderbetaling
- Håndterer medarbejderoversigter i forhold til til- og afgang.
- Varetager systemejerskab i forhold til applikationer mv.

Det gør leverandør

- Leverer alsidig produktrække
- Håndterer præsentation af modeller, udlevering og løbende support

Det gør Skolen

- Sikrer mulighed for opbevaring
- Etablerer brugergrupper med mulighed for pædagogisk vejledning

Tidsplan

Projektplan udarbejdes og gennemføres i 1. halvår 2015.

Økonomi

Udgiften udgøres af:

- Kommunebidraget pr. medarbejder, ca. 5.000 kr. for lærere og skolepædagoger.
- Projektledelse og driftsudgifter
- I alt initialudgifter (anskaffelse): 3,8 mio. kr. og årlige driftsudgifter: 50.000 kr. + nye enheder til nyansatte mv. 100.000 kr. pr år

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan.

Initiativ 13: Forsikring og sikring.

Brugerne af vores institutioner skal kende forsikringsvilkårene for medbragte ting samt evt. ansvar og erstatning. Kommunen vil kun kunne yde erstatning i forbindelse med misligholdelse af tilsynsforpligtelsen i dagtilbud, skole og skolens fritidstilbud.

Det gør CUP

- Der er udsendt oplysninger om forsikringsforholdene til alle ledere ultimo 2013 (Centerklumme 14)
- Institutionerne vil løbende blive orienteret ved ændringer.
- Igangsætter et projekt der skal sikre alle elever adgang til et aflåseligt skab

Det gør den enkelte institution

- Sikrer at oplysningerne om forsikringsforholdene tilgås forældrene og optræder som fast indhold på samarbejdsplatformene (Børnelynet og Forældreintra)
- Deltager i "skabsprojektet" med henblik på at etablere en funktionel, økonomisk og lokalt tilpasset løsning.

Tidsplan

Der igangsættes et "skabsprojekt" i samarbejde med Center for Areal og Ejendomme med henblik på opsætning af skabe i sommerferien 2015.

Økonomi

En del af skolerne har allerede etableret opbevaringsmulighed i form af aflåselige skabe. Der afsættes en pulje på i alt 2 mio. kr. til at sikre alle elever adgang til et aflåseligt skab.

Finansiering

Finansieringen indgår i den samlede plan, jf sagsfremstillingen

Initiativ 14: Infrastruktur.

I forbindelse med indførelse af intranet i dagtilbud er det blevet klart, at for at udnytte i sådant system optimalt, skal man i dagtilbuddene have adgang til forskelligt udstyr, som bærbare pc'er, tablets og skærme. I forbindelse med udmøntningen af budgetaftalen til kommunikation og samarbejde mellem institution og forældre, er der blevet anskaffet noget udstyr til dagtilbuddene, men slet ikke i et tilstrækkeligt omfang. Dagtilbuddene har i forbindelse med indførelsen af BørneLynet selv købt udstyr. Det forudsættes at udstyret fornyes løbende af institutionerne. Det er ikke muligt at lave en standard for hvor meget udstyr der skal være i dagtilbuddene, da de er meget forskellige i størrelse, fysiske rammer og tilgang til det pædagogiske arbejde, herunder it, med børnene. Alligevel anbefaler vi i CUP et minimum af udstyr i de enkelte dagtilbud, som pt. er en administrativ pc pr. dagtilbud samt en bærbar pc eller en tablet pr team i dagtilbuddet. Her er et team forstået som en gruppe af medarbejdere, som arbejder sammen om en gruppe børn. Eksempelvis på en stue. Alle dagtilbud i Lyngby Taarbæk kommune opfylder dette.

Opgraderingen af skolernes netværk i 2014 blev planlagt med udgangspunkt i undervisningslokalerne. Derfor er kun skolefritidslokaler i indskolingshusene medtaget i projektet.

Reformen af folkeskolen betyder ændring i aktiviteterne også i skolens fritidstilbud, fx i form af understøttende undervisning og lektiecafeer.

Det er derfor væsentligt at der også er moderne og effektivt trådløst netværk i alle skolefritidslokaler.

Det gør CUP

- Arbejder sammen med de it-ansvarlige om at lave anbefalinger til udstyr til alle dagtilbud

Det gør CBD

- CBD leverer infrastruktur, dvs. internet og kommunalt net, institutionens kablede og trådløse netværk inkl. aktivt udstyr.
- CBD leverer computere inkl. service og support

Det gør institutionerne

- Det er institutionerne som afholder udgiften til udstyr

Tidsplan

Udbygning af kablet og trådløst netværks infrastruktur 3. kvartal 2015

Økonomi

På infrastruktur delen anslås den samlede udgift at være identisk med den oprindelige anlægsudgift på etablering af såvel kablet (LAN) som trådløst (WLAN) netværk på alle institutionerne.

I praksis skal antallet af accesspoints fordobles og den tilhørende kabling skal etableres. Der er afsat 2,7 mio kr. i det samlede budget.

Kommunens fælles infrastruktur der forbinder institutionerne med Rådhuset og internettet ligger uden for denne plan.

N O T A T
om
Omkostninger og finansiering af digital handleplan
på børne- og ungdomsområdet

Baggrund

På udvalgsrådet 21. august 2014 besluttede Børne- og Ungdomsudvalget at tage høringssvar fra skolebestyrelser m.fl. til efterretning og oversendte handleplanens manglende finansiering på 6. mio. kr. til budgetforhandlingerne.

Budgetaftalen indeholdt ikke budgetmidler til den digitale handleplan, men hensigtserklæring om ”At der arbejdes videre med den fremlagte it strategi og handleplan i Børne- og Ungdomsudvalget med henblik på prioritering af de forskellige initiativer inden for de eksisterende budgetrammer. Børne- og Ungdomsudvalget følger op en gang årligt med henblik på justering, prioritering og finansiering af handleplanen – og sikring af fortsat fremdrift i overensstemmelse med de politiske beslutninger”.

Med 2. anslået regnskab overførtes opsparede midler fra 2013 svarende til 3,0 mio. kr. til at indgå i finansieringen i 2015. Samlet set mangler der således finansiering svarende til 1. mio. kr. i 2015 og 2 mio. kr. i 2016 i forhold til at gennemføre den oprindelige strategi og handleplan.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der sker følgende ændringer i strategi og handleplan

Initiativ 1, platform til understøttelse af læring er taget ud af handleplanen. Det skyldes, at det endnu er uafklaret, hvorledes den nationale brugerportal for folkeskolen vil kunne understøtte initiativet, hvornår portalen vil kunne tages i anvendelse og hvordan finansieringen vil blive. Desuden er det endnu uafklaret, hvorledes projektet ”Synlig læring”, vil påvirke dette initiativ. Forvaltningen vil fremsætte særskilt forslag, når ovenstående er afklaret.

Initiativet var skønsmæssigt prissat til 0,75 mio. årligt

Initiativ 11, flere digitale enheder til brug i undervisningen er reduceret med 1,3 mio. kr. i 2016. For at nå målet med en enhed pr. to elever i skolerne vil CUP i samarbejde med CBD ”forlænge” levetiden af eksisterende udstyr fra 5 til 6-7 år (Mere RAM og hurtig harddisk)

Initiativ 14, opdatering af trådløst net i dagtilbud og skolefritidslokaler er reduceret med 0,3 mio. kr.

Nyt forslag til investeringer og finansiering

Omkostninger Beløb i 1000 kr./	2015 Ansk.	2015 Drift	2016 Ansk.	2016 Drift	2017 Ansk.	2017 Drift	2018 Ansk.	2018 Drift	2019 Ansk.	2019 Drift
1: Læringsplatform										
2: It-rygsæk opgradering	750								750	
3: Inklusion udviklingspulje		300								
4: Mål for pæd. arb. m. it										
5: Digital dannelse i skolen										
6: Digitale tekster mv i skolen		350		350		350		350		350
7: Samarbejdsplatformen Børnelynet		350		350		350		350		350
8: Samarbejdsplatform SFO										
9: Kompetenceudvikling										
10: Arbejdsmail / intranet		150		150		150		150		150
11: Digitale enheder i skolen	2.500	300	2.900	300		300	1.500	300	3.000	300
12: Udstyr til undervisere	3.800	50	100	50	3.800	50	100	50	100	50
13: Forsikring og sikring	500		1.500							
14: Udstyr og netværk	1.700		1.000	100		100		100		100
Omkostninger i alt	9.250	1.500	5.500	1.300	3.800	1.300	1.600	1.300	3.850	1.300

Finansiering Beløb i 1000 kr.	2015 Ansk.	2015 Drift	2016 Ansk.	2016 Drift	2017 Ansk.	2017 Drift	2018 Ansk.	2018 Drift	2019 Ansk.	2019 Drift
Opsparing CUP fælleskonti	2.600		2.200		2.200				2.250	
CUP nuværende ramme/omposterings	850	700	500	400	100	400	100	400	100	400
CUP inklusionsindsats		500		500		500		500		500
CUP decentrale	2.800		2.800		1.500		1.500		1.500	
CBD nuværende ramme		300		400		400		400		400
Overført fra 2013	3.000									
I alt	9.250	1.500	5.500	1.300	3.800	1.300	1.600	1.300	3.850	1.300

Regulativ for Lyngby Hovedgade



Januar 2015

Forord

Dette regulativ skal sikre, at Lyngby Hovedgade mellem Jernbanepladsen og Jernbanevej benyttes på en hensigtsmæssig måde.

Der lægges vægt på, at der på fortovet skal være uhindret passage for fodgængere **og personer med handicap, eksempelvis kørestole, rollator og lignende** samtidigt med, at der skabes forudsætninger for et attraktivt by- og handelsmiljø.

Seneste ændring af regulativet er ~~sket foretaget~~ for ~~at sikre~~, at forretningsdrivende ~~får mulighed for at~~ **kan** benyttelse inventarzone til vareudstilling og udeservering m.m., **uden opkrævning af afgift.** ~~idet der tages hensyn til fremkommelighed og respektafstande fra vareudstillings- og udeserveringsareal til fortov, kørebane og parkeringsbane m.v.~~

Lyngby Hovedgade er et offentligt vejareal, der ejes og administreres af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Enhver benyttelse af Hovedgaden til udeservering eller benyttelse af Hovedgadens inventarzone udover almindelig gående og kørende færdsel samt ophold kræver en tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune i overensstemmelse med bestemmelserne i dette regulativ.

Regulativet er vedtaget af kommunalbestyrelsen og godkendt af Nordsjællands Politi i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1048 af 03. november 2011 om offentlige veje, §§ 102, 103 og 105, samt lovbekendtgørelse nr. **1386 af 11. december 2013**~~1055 af 09. november 2012~~, færdselsloven § 92.

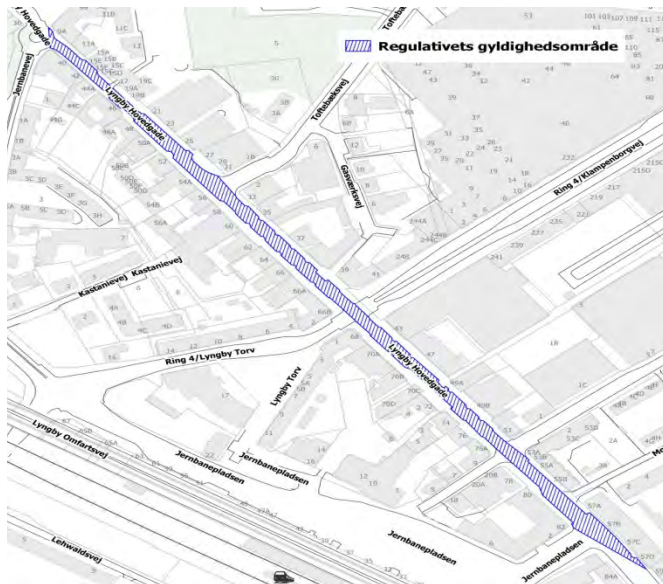
Regulativets bestemmelser administreres af Center for Miljø og Plan, Team Vej i samarbejde med politiet.

Indhold

Forord	2
Indhold	3
Gyldighedsområde	4
Gadearealets indretning	5
Afgift for Anvendelse af Hovedgaden	6
Regler og bestemmelser	7
Ansvarsforhold	10
Misligholdelse	10
Ansøgninger	11
Revision	12
Ikrafttræden	12

Gyldighedsområde

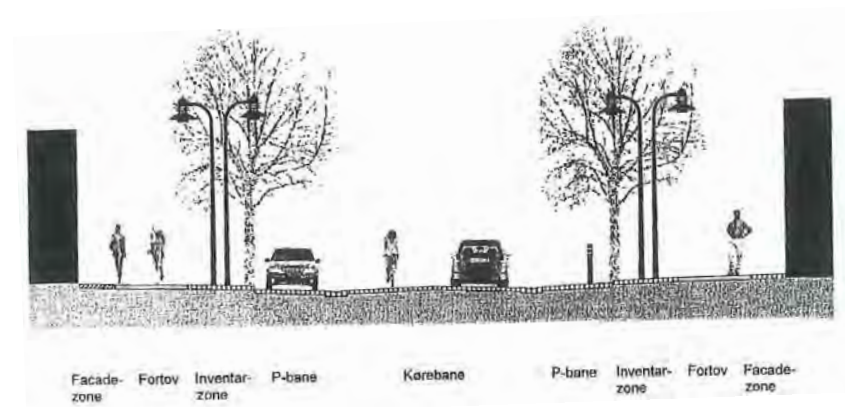
Regulativet omfatter Lyngby Hovedgade (ulige numre 9 A - 57 D og lige numre 40 - 82) mellem Jernbaneplassen og Jernbanevej.



Kort 1 viser regulativets gyldighedsområde

Gadearealets indretning

Skitsen illustrerer principperne for Lyngby Hovedgades indretning.



Facadezone er det chausséstensbelagte areal mellem bygningsfacaden og fortov.

Fortov er det flisebelagte areal mellem facadezonen og inventarzonen/P-bane/kørebane. Zonen skal altid være fremkommelig for fodgængere og friholdes for genstande.

Inventarzone er det chausséstensbelagte areal mellem kørebane/P-bane og fortov. Zonen er primært forbeholdt offentligt gadeinventar - herunder bænke, cykelstativer, offentlige skilte, papirkurve, lysmaster og træer.

I regulativet omtales facadezonen og inventarzonen samlet som udstillingsarealet. Udstillingsarealet varierer i størrelse og form i hele Hovedgadens længde.

Efter ansøgning kan Lyngby-Taarbæk Kommune give tilladelse til anvendelse af udstillingsarealet på Lyngby Hovedgade i overensstemmelse med dette regulativ til:

Udeservering

Vareudstilling, skiltning¹, solafskærmning, belysning og lign.

Det skal generelt sikres, at benyttelsen af Hovedgadens vejareal til forretningsformål fungerer uden gene for beboere og for trafikens afvikling.

Afgift for Anvendelse af Hovedgaden

Udeservering

~~Enhver, der ønsker at foretage udeservering på Lyngby Hovedgade, opkræves leje af arealet (formål og arealstørrelse aftales med kommunen).~~

Vareudstilling mv.

~~Enhver, der ønsker at benytte inventarzonen på Lyngby Hovedgade til vareudstilling mv., opkræves leje af arealet (formål og arealstørrelse aftales med kommunen).~~

Der erlægges ikke afgift for anvendelse af Hovedgadens udstillingsareal, hverken for så vidt angår udeservering eller vareudstilling.

Aftale om udeservering, vareudstilling mv.

Enhver, der ønsker at foretage udeservering og/eller benytte inventarzonen til udstilling på Lyngby Hovedgade skal indgå en **skriftlig** aftale med kommunen.

Inden inventarzonen tages i brug til udstilling og/eller udstillingsarealet til udeservering, skal der derfor indgås en **skriftlig** aftale mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og lejer.

¹ Skiltning på bygningsfacade henhører ikke under dette regulativ. Der skal søges om tilladelse til skiltning i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes gældende regler.

Denne aftale med kommunen indgås med én ansvarlig forretningsdrivende (kontraktholder). ~~Aftalen indgås og betales for et kalenderår ad gangen.~~ Overdragelser, fremleje eller udlån af nogen art er ikke tilladt.

Opsigelse

Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel. I tilfælde af misligholdelse fra lejers side kan Lyngby-Taarbæk Kommune opsiges aftalen med øjeblikkelig virkning.

Regler og bestemmelser

Tilladelse efter dette regulativ fritager ikke aftaleholder at indhente nødvendige tilladelser fra andre myndigheder f.eks. politi, sundhedsmyndigheder og lign.

Generelle forhold

Der må ikke foretages ændringer i Hovedgadens belægning, herunder fjerne, misfarve eller beskadige dele af belægningen eller ramme genstande ned i belægningen.

Der må på vejarealer ikke males f.eks. pile eller lign. **Skader af ovennævnte art kan forlanges udbedret af Lyngby-Taarbæk Kommune for lejers regning.**

Kommunen foretager tømning af de af kommunen opstillede affaldskurve. Affaldskurvene må ikke benyttes af de forretningsdrivende.

Udeservering og vareudstilling mv. må ikke være til gene/hinder for snerydning og renholdelse mv.

Såfremt det i forbindelse med arbejder i Hovedgaden bliver nødvendigt at fjerne udstillingsinventaret, skal dette ske **omgående** ved ejerens foranstaltning og på dennes bekostning.

Handel på vejareal

Stadehandel og gadehandel fra håndvogne er ikke tilladt.

Der må ikke forekomme direkte salg fra udstillingsarealerne, dvs. betaling for køb af varer må kun finde sted i forretningens lokaler.

Placering og type af udstilling

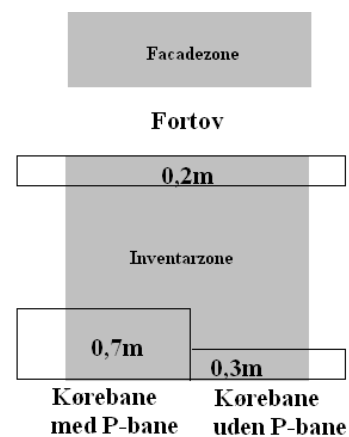
Der må kun udstilles varer og foretages udeservering foran egen forretning og med et sortiment, der hører til forretningen.

Udstillings- og udeserveringsinventar skal placeres på forsvarlig måde og således, at dette ikke udgør en gene for fodgængere, **personer med handicap, eksempelvis kørestol, rollator og lignende**, cyklister, bilister mv. Udstillingsinventar skal stå fast og være uden skarpe eller udragende kanter. Paller og lignende må ikke anvendes til vareudstilling.

For at opnå en helhed og et tiltalende udseende af udstillingsarealerne kan der af Lyngby-Taarbæk Kommune stilles krav med hensyn til valg af farve og materialer.

Udstillinger herunder udeserveringsinventar må tidligst opstilles ½ time før butikkens åbningstid og skal være fjernet senest ½ time efter lukketid.

Ingen genstande må rage ud over det aftalte areal i facadezonen/inventarzonen og ind i fortovsarealet/kørebanelen.



Vareudstilling mv.

Udstillinger m.v. i facadezonen skal holdes i en afstand på 0,5 m fra adgangsveje, adgange, bygningsstel og hjørner.

Der skal være en afstand fra udstillingsinventar på min 0,2 m til fortovskant, for at sikre fremkommelighed i forbindelse med benyttelsen af udstillingsarealet. Fra kørebane kant er afstandskravet 0,3 m dog 0,7 m for kørebane kant med parkeringsbane.

(Tv.: Skitse visende afstandskravene for inventar zonen)

Frit rum omkring bænke skal være 0,5 m, omkring træer 0,6 m og omkring belysningsmaster 0,4 m.

Afstanden til underkanten af solafskærmning/parasol skal være min. 2,2 m.

Udeservering

Udeservering må kun finde sted på arealer, som kommunen har godkendt hertil. Udeservering må finde sted hele året fra 1. januar til 31. december med kontrakt.

Udeservering må ikke være til ulempe for andre tilstedeværende eller omkringboende.

Der må kun anvendes stole og borde, der er typegodkendt af kommunen.

Skiltning

Vejtræer, lysmaster og andet byinventar må ikke anvendes til opsætning af plakater, reklamer m.m.

Der må højst opstilles ét reklameskilt pr. påbegyndt 8m forretningsfacade. Reklameskiltene må maksimalt være 1,2 m høje og 0,75 m brede.

I inventar zonen gælder for reklameskilte og henvisningsskilte de samme afstandskrav som for vareudstilling nemlig en afstand på 0,2m til fortovskant og 0,3 m til kørebane kant eller 0,7 m til parkeringsbane.

Opsatte udstillingsarrangementer, skilte mv. må ikke forhindre den frie oversigt eller det frie udsyn til offentlig skiltning og/eller trafikregulerende foranstaltninger.

Kommunen kan under hensyntagen til gadens karakter og trafikmængde fastsætte en anden passagebredde, maksimal udstillingsbredde, eller helt forbyde vareudstillingen.

Politiet eller Lyngby-Taarbæk Kommune kan til enhver tid forlange løse skilte fjernet, ligesom der kan stilles krav om anvendelse af en bestemt type skilte.

Belysning

Lysindretninger herunder belysning af vareudstillinger må ikke udgøre en gene for ejendommens beboere eller for trafikken.

Såfremt lysindretningen af kommunen vurderes at udgøre en gene, kan denne forlanges fjernet.

Der må ikke placeres olielamper fakler eller åben ild på eller udenfor et af kommunen godkendt udstillingsareal.

Ansvarsforhold

Ansvaret for ting- og personskaade, som måtte fremkomme som følge af benyttelsen af udstillings- eller serveringsarealet, påhviler forretningsindehaveren. **Lejer er forpligtet til at tegne en all risk ansvarsforsikring til dækning af disse forhold, der skal være tegnet og kunne forevises kommunen inden kontraktens ikrafttræden.**

Lyngby-Taarbæk Kommune er ikke som følge af sædvanlig anlægs- og driftsarbejder, herunder renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse ansvarlig for beskadigelse af udstillede varer, genstande m.m.

Misligholdelse

Hvis aftaleholderen ikke overholder regulativets bestemmelser, herunder benyttelsen, vil det blive betragtet som brud på aftalen om råden over

Lyngby Hovedgade. Enhver, der ikke overholder bryder aftalen, kan straks bortvises fra det offentlige vejareal, uden erstatning af nogen art.

Hvis en anvendelse af vejarealet giver anledning til gener og klager, kan det blive betragtet som misligholdelse af aftalen om råden over Lyngby Hovedgade, og kommunen kan indskrænke eller ophæve aftalen.

Aftaleholderen er ansvarlig for overtrædelser af reglementets bestemmelser, som deres stedfortrædere eller medhjælpere eventuelt begår.

Enhver bruger af Lyngby Hovedgade er selv ansvarlig for, at tegne fornødne forsikringer i forhold til anvendelsen af vejarealet

Overtrædelse af regulativet samt undladelse af at efterkomme påbud og forbud i henhold til regulativet politianmeldes og straffes med bøde.

Tilsyn med reglementets overholdelse varetages af Center for Miljø og Plan

Ansøgninger

Ansøgninger vedrørende anvendelse af Lyngby Hovedgade til udstilling, udeservering mv. skal indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan.

Ansøgninger om henvisningsskilte til butikker og forretninger, som har adresse til Lyngby Hovedgade, men som ikke har direkte adgang eller er beliggende i gadeplan behandles individuelt.

Henvendelser kan rettes til:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Miljø og Plan
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf: 45 97 35 00

Email: miljoplan@ltk.dk

Revision

Regulativet kan ændres, når som helst Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse ønsker det.

Ikrafttræden

Regulativet for Lyngby Hovedgade er trådt i kraft 11. november 2003.

Regulativet er **senest** revideret den **6.oktober 2014** og **ændringerne træder i kraft den 1. januar 2015.**

14. Takster for udeservering uden for Lyngby Hovedgade

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. februar 2014 behandlede sag om takster for udeservering uden for Lyngby Hovedgade. Udvalget godkendte, at forvaltningen arbejder videre med taksterne, og herunder blandt andet indhenter Handelsforeningens bemærkninger, hvorefter en sag om takster uden for Lyngby Hovedgade fremlægges til fornyet politisk behandling.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Handelsforeningen, der ikke har kommentarer til forslag til takster for udeservering uden for Lyngby Hovedgade.

Den 3. december 2013 blev sagen "Lyngby Hovedgade, betaling for udeservering, vareudstilling, reklameskilte mv. på det offentlige vejareal" behandlet. Udvalget besluttede bl.a., at benyttelse af facadezone og inventarzone til udeservering på Lyngby Hovedgade fortsat skal være pålagt afgift.

Kommunen *skal* give tilladelse til råden over offentlige vejearealer til udeservering og *kan* i den forbindelse opkræve gebyr. Dette er muligt som følge af vejbestyrelsens almindelige ret til at disponere over egne vejarealer. Der kan kun kræves gebyrer for det areal, der rådes over. Der er i takstbladet for "Budget 2014" fastsat afgift for udeservering på Lyngby Hovedgade på 1.967 kr. pr. m² /sæson. Der er ikke fastsat afgift for udeservering uden for Lyngby Hovedgade.

Forvaltningen har modtaget 2 ansøgninger om udeservering på offentlig vej uden for Lyngby Hovedgade; dels ved Toftebæksvej 1B, der ligger inden for P-søgeringen, dels ved Nørregade 2, der ligger uden for P-søgeringen.

Forvaltningen ønsker at pålægge afgift for udeservering uden for Lyngby Hovedgade ud fra den vurdering, at når der er afgifter for råden over areal ved Lyngby Hovedgade, bør der med rimelighed også være afgifter af en vis størrelsesorden på andre steder i midtbyen alt efter, hvor attraktivt området er.

Forvaltningen foreslår i den henseende, at de mest bynære områder inden for P-søgeringen i Kgs. Lyngby, inkl. vejene i P-søgeringen, pålægges afgift for udeservering svarende til halvdelen af taksten på Lyngby Hovedgade, jf. vedlagte kortbilag (bilag), svarende til kr. 984 pr. m².

På andre og mindre besøgte steder i kommunen vurderes det, at en takstpålæggelse kan virke hæmmende for udvikling af bymiljø, hvorfor der pt. ikke foreslås indført en takst, dvs. uden for P-søgeringen.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes ingen væsentlige nye indtægter. Forslaget skal primært ses som et signal om, at kommunalbestyrelsen ligestiller butiksindehaverne ved at indføre takster på andre attraktive udeserveringsområder, og taksterne gradueres i forhold til taksterne for råden i relation til Lyngby Hovedgade.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der fastsættes takst på 984 kr. pr. m² /sæson for bynære områder inden for P-søgeringen i Kgs. Lyngby, inkl. vejene i P-søgeringen og ekskl. Lyngby Hovedgade inden for regulativets område.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. maj 2014

Anbefales.

C og V foreslog, at der til brug ved budgetlægningen for 2015 foretages en analyse af, hvad det vil koste at afskaffe taksterne for udeservering, skiltning og udstilling af varer.

For forslaget stemte 4.

Imod stemte 3 (A og Ø).

Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2014

Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Bilagsfortegnelse

1. Takster for udeservering - forslag til gyldighedsområde

UDKAST

Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.
Kommune

Regulativ for Hvidørebækken

**Kommunevandløb i Gentofte
Kommune**

**Kommunevandløb i Lyngby-
Taarbæk Kommune**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Grundlaget for regulativet.....	5
1.1	Lov- og plangrundlag	5
1.2	Kendelser, afgørelser og tilladelser.....	5
1.3	Naturbelyttelsesloven, fredninger mv.....	5
1.4	Målsætning og miljømål.....	5
1.5	Andet materiale.....	6
2	Betegnelse af vandløbet og topografisk opland.....	7
2.1	Betegnelse	7
2.2	Opland.....	7
3	Vandløbets vandføringsevne.....	9
3.1	Flodemål	9
3.2	Teoretisk skikkelse	9
3.3	Dæmningens skikkelse	13
4	Bygværker	14
4.1	Broer og overkørsler	14
4.2	Stemmeværker og andre bygværker	14
4.3	Tilløb, dræn og spildevandsledninger	15
5	Administrative bestemmelser	16
6	Bestemmelser om sejlads	17
7	Bredejerforhold	18
7.1	Arbejdsbælter og overkørsler ved udløb	18
7.2	Ændringer i vandløbets tilstand	18
7.3	Forurening af vandløbet.....	18
7.4	Tilløb og drænuvløb	19
7.5	Beskadigelse og påbud	19
7.6	Straf.....	19
8	Vedligeholdelse	20
8.1	Foranstaltning af vedligeholdelse	20
8.2	Målsætning for vandløbet.....	20
8.3	Hensigten med vedligeholdelsen	20
8.4	Kontrol af maksimale vandspejlskoter.....	21
8.5	Oprensning af aflejringer i den vestlige del af Enghaven	21
8.6	Kontrol af vandføringsevne	21
8.7	Oprensningen af aflejringer i den østlige del af Enghaven	22
8.10	Opsamling af materiale, herunder ved bygværker og rørunderløb	25
8.11	Oprensning ved bygværker og rørunderløb.....	25
8.12	Vedligeholdelse af stemmeværk og afspærrende dæmning	25
8.13	Ulemper som lodsejere eller brugere skal tåle.....	25
8.14	Klager over vandløbets vedligeholdelse.....	25
9	Tilsyn.....	26
10	Revision	27

11	Regulativets ikrafttræden	28
----	---------------------------------	----

BILAGSFORTEGNELSE

- Bilag 1A:** Vandløbskort. Gentofte Kommune
Bilag 1B: Vandløbskort. Lyngby-Taarbæk Kommune
- Bilag 2:** Redegørelse
- Bilag 3:** Længdeprofil af opmålte forhold, projekterede forhold og regulativmæssige forhold
- Bilag 4:** Tværprofiler af opmålte forhold, projekterede forhold og regulativmæssige forhold
- Bilag 5:** Længdeprofil af opmålte forhold, projekterede forhold, regulativmæssige forhold samt beregnede vandspejl ved vintermiddelfstrømning
- Bilag 6:** Længdeprofil af opmålte forhold, projekterede forhold, regulativmæssige forhold samt beregnede vandspejl ved medianmaksimumafstrømning

1 Grundlaget for regulativet

Hvidørebækken er optaget som offentligt vandløb i Gentofte Kommune med virkning fra xx.xx.20xx og i Lyngby-Taarbæk Kommune med virkning fra zz.zz.20zz.

Kommentar [T-TSB1]: De to kommuner indsætter datoer for beslutninger

1.1 Lov- og plangrundlag

Regulativet er udarbejdet på grundlag af

- Lovbekendtgørelse nr. 1208 af 30. september 2013 af lov om vandløb.
- Bekendtgørelse nr. 1437 af 11. december 2007 om regulativer for offentlige vandløb.

1.2 Kendelser, afgørelser og tilladelser

- Nordvand A/S. Reguleringsprojekt. Hvidørebækken ved Enghaven, juni 2011.
- Gentofte Kommunes dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven af 8. december 2010.
- Gentofte Kommunes tilladelse efter vandløbsloven til etablering af nyt bækforløb, den 8. december 2010.
- Lyngby-Taarbæk Kommunes dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven den 9. maj 2011.
- Lyngby-Taarbæk Kommunes tilladelse efter vandløbsloven til etablering af nyt bækforløb den 23. juni 2011.

1.3 Naturbeskyttelsesloven, fredninger mv.

Hvidørebækkens krydsning under Klampenborgvej er omfattet museumslovens § 29e og § 29f som en del af et militært befæstningsanlæg anlagt 1886-88 og nedlagt i 1920.

Underføringen under Klampenborgvej er omfattet af fredningsnr. 3030158.

1.4 Målsætning og miljømål

Hvidørebækken er ikke målsat i regionplanen og er ikke nævnt i forslag til vandplan.

- 1.5 Andet materiale**
Opmåling foretaget af Orbicon i oktober 2013.

2 Betegnelse af vandløbet og topografisk opland

2.1 Betegnelse

Regulativet omfatter strækningen af Hvidørebækken fra rørudløbet fra Hjortedammen (st. 0) til rørindløbet i fælleskloakken vest for galopbanen (st. 851).

UTM-kordinaterne til Hvidørebækkens start- og slutpunkt er (Euref 89, zone 32):

Start (st. 0): x: 722.764 y: 6.186.239

Slut (st. 851): x: 723.547 y: 6.186.349

På strækningen fra st. 0 til østsiden af Klampenborgvej (st. 380) er Hvidørebækken beliggende i Gentofte Kommune. På strækningen fra st. 380 til st. 736 er Hvidørebækken beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune og på den sidste strækning fra st. 736 til station 851 danner Hvidørebækken grænse mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Gentofte Kommune. På den fælles strækning varetager Lyngby-Taarbæk Kommune opgaven som vandløbsmyndighed.

Stationeringen svarer til afstanden i meter fra 0-punktet og nedstrøms.

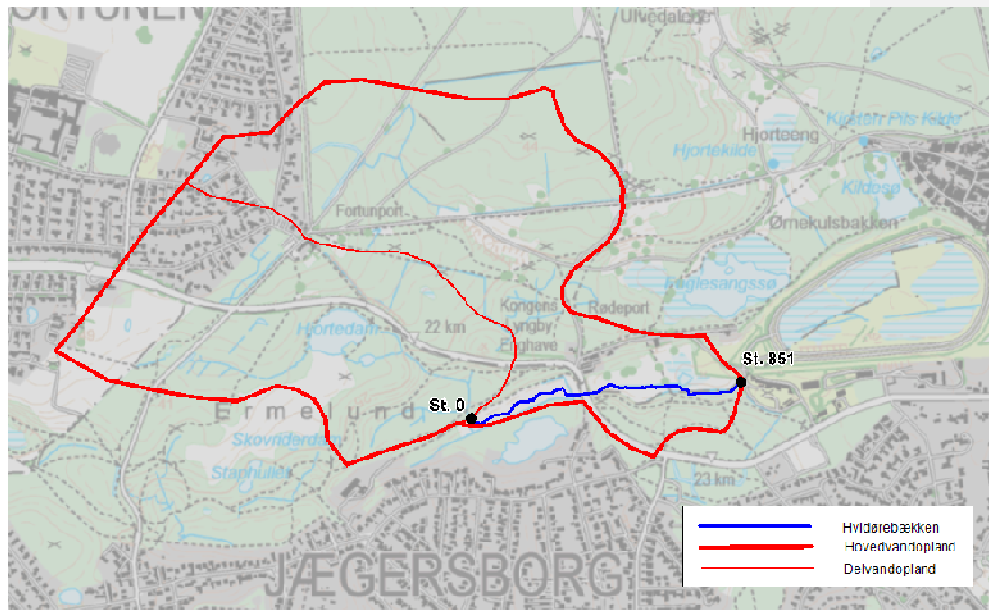
Regulativet omfatter en vandløbsstrækning på 851 m, heraf er 95 m rørlagt.

Regulativet omfatter desuden en ca. 350 m lang afskærende dæmning med 4 stk. dobbelte Ø110 m nødoverløb med bundkote 6,65 - 6,80 m DVR90. Dæmningen har topkote på 7,00 - 7,20 m DVR90

2.2 Opland

Det topografiske oplandsareal til Hvidørebækken ved dennes udløb i hovedkloakken st. 851 udgør 2,24 km², jf. nedenstående oplandskort.

Det topografiske opland til st. 0 udgør 1,40 km² og ved Klampenborgvej udgør oplandsarealet ca. 1,8 km².



3 Vandløbets vandføringsevne

3.1 Flodemål

Gentofte Kommune:

Vandstanden i den vestlige del af Enghaven fra st. 0 til stemmeværket opstrøms Klampenborgvej (st. 344) skal variere med en maksimal vandspejlskote svarende til stemmeværkets flodemål kote 6,7 m DVR90.

Gentofte Kommunes nødvendige kontrol af den maksimale vandspejlskote er beskrevet i kapitel 8.

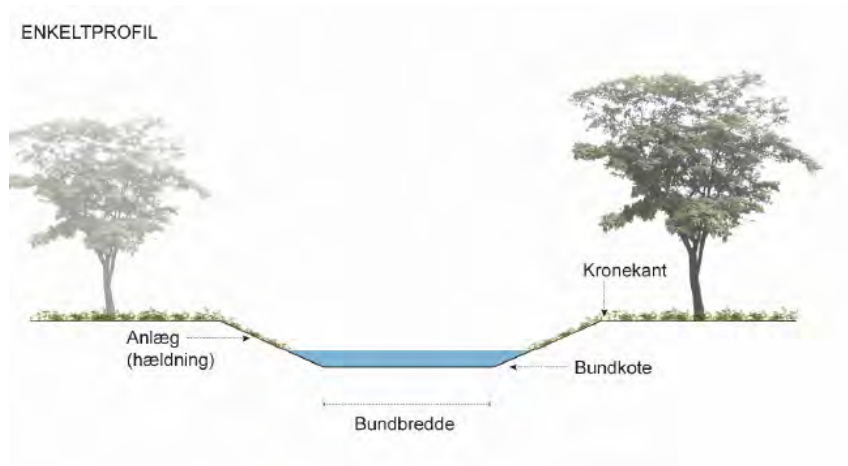
3.2 Teoretisk skikkelse

Lyngby-Taarbæk Kommune:

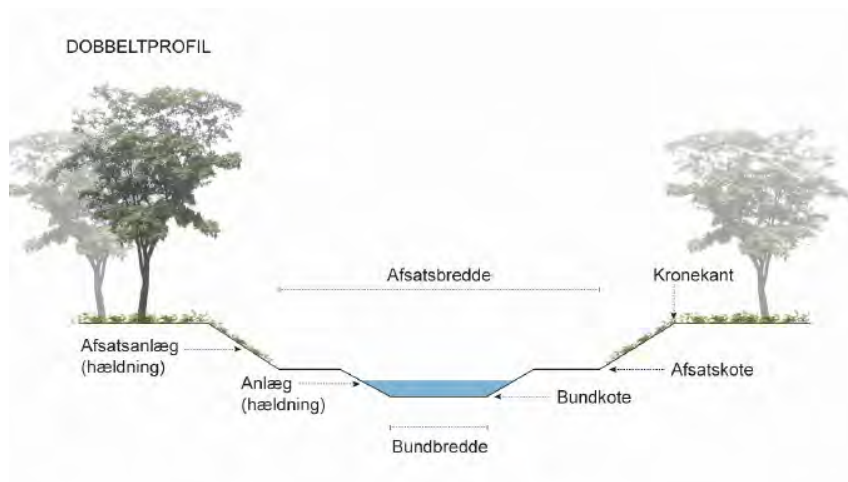
Resten af vandløbets vedligeholdelse (fra st. 344 til st. 851) skal ske på basis af en teoretisk skikkelse.

Hvidørebækkens teoretiske skikkelse fremgår af nedenstående dimensionsskema. Koterne er henført til Dansk Vertikal Reference (DVR90).

På strækningen fra station 410 – 615 er vandløbet opbygget i en enkeltprofil, jf. nedenstående principskitse, til illustration af de i dimensionsskemaet angivne bredder, koter og anlæg.



På strækningen fra station 631 - 851 er vandløbet opbygget i en dobbeltprofil, jf. nedenstående principskitse.



Station (m)	Bundbredde / Afsatsbredde [cm]	Vandløbets bundkote / afsatskote [cm DVR90]	Fald [‰]	Bemærkning
346	x	582	x	Rørindløb, Klampenborgvej
	Ø56		1,9	
410	x	570	X	Rørudløb, Klampenborgvej
			8,6	
445		540	X	
			4,2	
541	20	500	X	
			3,1	
590		485	X	
			10,0	
615	X	460	X	
615	X	450		Rørindløb, stibro
	2 x Ø30		0,0	
631	X	450		Rørudløb, stibro
631	X	460/480	X	
			2,5	
651	20/100	455/475	X	Åbent tilløb fra sø
			2,1	
675	X	450/470	X	
675	X	448		Rørindløb, hestebro
	Ø 40		0,0	
684	X	419		Rørudløb, hestebro
684	X	437/457	X	
	20/100		6,0	
851	x	337/357	x	Indløb til fælleskloak

Det regulativmæssige anlæg er 1,0 på hele strækningen. Det regulativmæssige afsatsanlæg er 1,5 på strækningen med dobbeltprofil (st. 631 til st. 851).

Til de anførte dimensioner er knyttet nogle beregningsværdier efter almindelig praksis, som bruges i forbindelse med kontrollen af den teoretiske skikkelse:

Vandløbets Manningtal (vinter): 20.

Manningtal på rørlagte strækninger: 60.

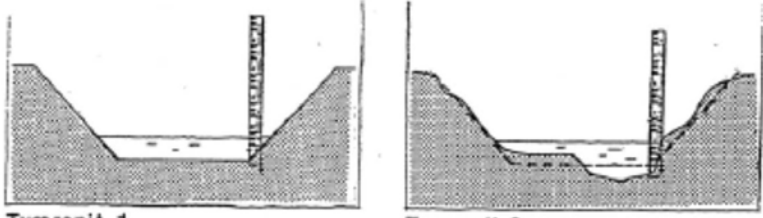
Ved kontrollen af vandløbet regnes der på en stor og en lille afstrømning.

Den lille afstrømning er vintermiddelfafstrømning på $6,5 \text{ l/s/km}^2$

Den store afstrømning er medianmaksimumafstrømning på $20,0 \text{ l/s/km}^2$

I begge tilfælde regnes der med at startvandspejlet ved udløbet til fælleskloakledningen er i kote 3,25 m DVR90.

Vandløbet kan principielt antage en vilkårlig skikkelse, blot vandføringsevnen som fastlagt ved den teoretiske skikkelse er til stede, ved ovenstående afstrømningsværdier.



Tværsnit 1. Tværsnit 2.

Ved vandføringsevne forstås den mængde vand, vandløbet kan føre pr. tidsenhed ved en given vandspejlskote.

Ovenstående principskitser viser, at vandføringsevnen (illustreret ved vandstanden) godt kan være til stede, selv om en del af tværsnitsarealet er fyldt op af aflejringer.

Ved valg af teoretisk skikkelse (i stedet for geometrisk skikkelse) iværksættes kun oprensning af aflejringer, hvis en beregning viser, at vandføringsevnen er tilstrækkeligt formindsket.

Regulativtypens store fordel er, at den er i stand til at beskrive vandføringsevnen i enhver vandløbsstation, og at kontrollen af vandføringsevnen (opmålingen) kan gennemføres på ethvert tidspunkt af året.

Lyngby-Taarbæk Kommunes nødvendige kontrol af den teoretiske skikkelses vandføringsevne er beskrevet i kapitel 8.

3.3 Dæmningens skikkelse

Det godkendte reguleringsprojekt foreskriver at dæmningen skal have en 1 meter bred kronekant i minimum kote 7,20 m DVR90. Dæmningen skal have anlæg 5 mod Hvidørebækken og anlæg 2 mod afvandingskanalen.

De 4 stk. dobbelte Ø110 mm nødoverløb skal ifølge det godkendte reguleringsprojekt have en bundkote på 6,90 m DVR90.

Gentofte Kommunes nødvendige kontrol af dæmningens skikkelse er beskrevet i kapitel 8.

4 Bygværker

I de følgende tabeller henviser beliggenheds punktnummer til oversigtstegningen, bilag 1.

4.1 Broer og overkørsler

Beliggenhed Pkt. nr.	UTM-kordinater Euref89, zone 32	Dimension for vandslug/rørdiameter	Ejerforhold	Beskrivelse
1	X: 723.014 Y: 6.186.320	2 stk. 12 cm høje og 60 cm brede rør	Nordvand	Krydsning gennem fælleskloak
2		Ø56 cm	Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune	Klampenborgvej
3	X: 723.338 Y: 6.186.331	2 x Ø30 cm	Naturstyrelsen	Stibro
4	X: 723.391 Y: 6.186.317	Ø40 cm	Naturstyrelsen	Hestebro

4.2 Stemmeværker og andre bygværker

Beliggenhed Pkt. nr.	UTM-kordinater Euref89, zone 32	Ejerforhold	Beskrivelse
5	X: 723.065 Y: 6.186.307	Gentofte Kommune	Stemmeværk med justerbar overfaldskant. Bundkote 5,84 m DVR90. Topkote for øverste stemmeplanke 6,65 m DVR90. Boret Ø50 mm hul i nederste stemmeplanke. Stemmeværk forsynet med foranstillet ristebygværk
6-6	X: 723.003 Y: 6.186.295 X: 722.948 Y: 6.186.273 X: 722.893 Y: 6.186.249 X: 722.841 Y: 6.186.226	Gentofte kommune	Afskærende dæmning med 4 stk. dobbelte Ø110 mm nødoverløb. UTM-kordinater henviser til placering af nødoverløb på voldens nordside

7	X: 723.131 Y: 6.186.317	Lyngby-Taarbæk Kommune	Udløbsbygværk. Frontmur af beton med Ø56 cm rørudløb
---	----------------------------	---------------------------	---

4.3 Tilløb, dræn og spildevandsledninger

Station (m)	UTM-koordinater Euref89, zone 32	Dimension cm	Udløbsside H/V	Ejerforhold	Beskrivelse
338	X: 723.060 Y: 6.186.308	-	V	Gentofte Kommune	Åben drængrøft
439-441	X: 723.486 Y: 6.186.316	-	-	Ukendt	Rørledning 10 cm under vandløbsbund. Af-dækket med 2 m bred beskyttelsesplade.
651	X: 723.368 Y: 6.186.328	-	V	Naturstyrelsen	Åbent tilløb fra sø
763	X: 723.473 Y: 6.186.317	-	V	Naturstyrelsen	Åben drængrøft

5 Administrative bestemmelser

Hvidørebækken administreres af Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune, som er vandløbsmyndigheder.

Vandløbets vedligeholdelse – men ikke hel eller delvis fornyelse af rørlagte strækninger – påhviler vandløbsmyndigheden.

På den fælles strækning står Lyngby-Taarbæk Kommune for tilsyn, administration og vedligeholdelse.

Med hensyn til de for vandløbet fastlagte vedligeholdelsesprincipper henvises til kapitel 9.

Bygværker – såsom stemmeværk og afskærende dæmning med nødoverløb – der er udført af hensyn til vandløbet, vedligeholdes som dele af vandløbet.

Vedligeholdelsen af øvrige bygværker – broer, overkørsler m.v. – påhviler de respektive ejere eller brugere.

Enhver ændring af bygværker, broer, stemmeværker, rørlagte strækninger mv. skal godkendes af vandløbsmyndigheden.

6 Bestemmelser om sejlads

Sejlads i Hvidørebækken er forbudt.

7 Bredejerforhold

7.1 Arbejdsbælter og overkørsler ved udløb

De til vandløbet grænsende ejendommers ejere og brugere er pligtige til at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder, hvortil bemærkes, at arbejdsbæltet normalt ikke bliver over 8 m bredt.

Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse anbringes nærmere kronekant end 8 m, og for rørlagte strækninger ikke nærmere end 2 m fra ledningens midte.

Nye tilløb, og tilløb der reguleres, skal - såfremt vandløbsmyndigheden forlanger det - forsynes med en overkørsel med minimum 5 meters ovenbredde ved udløbet, til brug for transport af materiel der anvendes til vandløbets vedligeholdelse.

7.2 Ændringer i vandløbets tilstand

I henhold til vandløbslovens § 6, stk. 2, må ingen bortlede vand fra vandløbet eller foranledige, at vandstanden i vandløbet forandres, eller at vandets frie løb hindres.

Ingen vandindvinding må finde sted uden tilladelse, jf. vandforsyningslovens bestemmelser.

Regulering, herunder rørlægning af vandløbet og etablering af broer og overkørsler, må kun finde sted efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

I det hele taget må ingen uden tilladelse fra vandløbsmyndigheden foretage foranstaltninger ved vandløbet og dets anlæg, hvorved tilstanden ved disse kommer i strid med bestemmelserne i nærværende regulativ, vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven eller regionplanen / vandplanen.

7.3 Forurening af vandløbet

Vandløbet må ikke tilføres faste stoffer, haveaffald, spildevand eller andre væsker, der kan forurene vandet eller foranledige aflejringer i vandløbet, jf. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

7.4 Tilløb og drænudløb

Udløb fra tilløb og drænelledninger skal udføres og vedligeholdes således, at de ikke gør skade på vandløbets skråninger.

Eventuelle aflejringer ud for eksisterende rørudløb over den regulativmæssige bundkote kan med håndredskaber fjernes af ejeren efter forud indhentet tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

Nye dræntilløb må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse placeres med underkanten af røret dybere end 20 cm over den teoretiske bundkote.

Udførelse af andre rørledninger og lægning af kabler, rørledninger o.l. under vandløbet der forudsætter arbejder i vandløbet må kun ske efter forud indhentet tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

7.5 Beskadigelse og påbud

Stemmeværk og nødoverløb på afskærende dæmning samt andre anlæg i eller ved vandløbet må ikke beskadiges eller fjernes. Sker dette, bekostes retableringen af den ansvarlige.

Beskadiges vandløb, bygværker eller andre anlæg ved vandløbet, eller foretages der foranstaltninger i strid med vandløbsloven eller bestemmelserne i nærværende regulativ, kan vandløbsmyndigheden meddele påbud om genoprettelse af den tidligere tilstand.

Er et påbud ikke efterkommet inden udløbet af den fastsatte frist, kan vandløbsmyndigheden foretage det fornødne på den forpligtedes regning, jf. vandløbslovens § 54.

Er der fare for, at betydelig skade kan ske på grund af usædvanlige nedbørsforhold eller andre udefra kommende usædvanlige begivenheder, kan Vandløbsmyndigheden foretage det fornødne uden påbud og på den forpligtedes regning, jf. vandløbslovens § 55.

7.6 Straf

Overtrædelse af bestemmelserne i regulativet straffes med bøde, jf. vandløbslovens § 85.

8 Vedligeholdelse

Ved Hvidørebækkens vedligeholdelse forstås de fysiske indgreb, der foretages i vandløbet for at sikre overholdelse af den maksimale vandspejlskote [vest for Klampenborgvej](#) samt sikring af den fastlagte vandføringsevne [øst for Klampenborgvej](#).

8.1 Foranstaltning af vedligeholdelse

Hvidørebækken vedligeholdes af vandløbsmyndigheden. [Det er Gentofte Kommune vest for Klampenborgvej og Lyngby-Taarbæk Kommune øst for.](#)

Vandløbsmyndigheden afgør om vedligeholdelsen skal udføres i entreprise eller ved egen foranstaltning.

8.2 Målsætning for vandløbet

Hvidørebækken er ikke målsat i regionplanen og er ikke nævnt i forslag til vandplan.

Dog gælder der ifølge forslag til vandplan 2013 følgende generelle retningslinjer for alle vandløb:

“Vedligeholdelse af vandløb begrænses mest muligt og udføres kun i et sådant omfang, at det ikke hindrer opfyldelse af de fastsatte miljømål. Hvor grødeskæring er nødvendig, foretages den så vidt muligt manuelt, i strømrønde eller netværk og altid under hensyntagen til natur- og miljømæssige interesser.

Slåning af vegetation langs vandløbets kanter, brinker og bræmmer udføres, så det ikke forhindrer en varieret beskygning af vandløbet.

Opgravning af bundmateriale i form af sand/mudder begrænses mest muligt, og der fjernes aldrig sten/grus fra bunden”.

8.3 Hensigten med vedligeholdelsen

Vedligeholdelsen af de enkelte vandløbsstrækninger skal udføres således, at vandløbets fysiske tilstand er i overensstemmelse med de krav, som kan forventes til naturlige vandløb, der ikke tilføres væsentlige spildevandsmængder

Som konsekvens heraf fastlægges nedenstående vedligeholdelsesprincipper.

8.4 Kontrol af maksimale vandspejlskoter

Gentofte Kommune:

Vandløbsmyndigheden styrer vandstanden i Enghavens vestlige del (opstrøms Klampenborgvej) ved hjælp af et stemmeværk med aftagelige stemmeplanker.

Til yderligere sikring mod oversvømmelser er etableret en afskærende vold med 4 stk. nødoverløb.

Overholdelse af vandløbsstrækningens tilstræbte maksimale vandspejlskote på 6,70 m DVR90 kontrolleres minimum 1 gang årligt ved visuel kontrol af vandstanden ved stemmeværket.

Hvis den tilstræbte maksimale vandspejlskote overskrides, føres tilsyn med ristebygværket foran stemmeværket, rørunderføringen under Klampenborgvej, rørkrydsningen gennem fælleskloakken samt nødoverløbene i den afskærende vold.

Evt. aflejret materiale, der spærrer for vandets frie løb, fjernes og bortskaffes.

8.5 Oprensning af aflejringer i den vestlige del af Enghaven

Af hensyn til at sikre vandløbsstrækningens tilstræbte maksimale vandspejlskote og af miljømæssige hensyn kan vandløbsmyndigheden i Gentofte Kommune oprense aflejringer i Hvidørebækken.

Før oprensning af aflejringer foretages, tager vandløbsmyndigheden i hvert enkelt tilfælde stilling til den dybde, hvortil oprensning skal udføres.

Der oprenses dog maksimalt til fast bund.

8.6 Kontrol af vandføringsevne

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Vandløbsmyndigheden kontrolmåler efter behov de åbne vandløbsstrækningers skikkelse ved pejling eller nivellement, og denne sammenholdes med den teoretiske skikkelse angivet i dimensionsskemaet under Kapitel 3 Vandløbets vandføringsevne.

Ved aflejringer i tværprofilet på 10 cm eller mere iværksættes der oprensning. Hvis der konstateres brinkudskridninger eller lignende forhold, som mindsker vandføringsevnen, iværksættes der oprensning af disse.

Oprrensning kan dog undlades, såfremt beregninger af vandføringsevne for kontrolmålingen viser, at vandstandsstigningen er mindre end 10 cm i forhold til den beregnede vandstand ved den teoretiske skikkelse. Beregninger udføres for de i kapitel 3 angivne afstrømningsværdier, med de angivne manningtal, og det angivne startvandspejl.

Hvis beregningerne for kontrolmålingen viser en vandstandsstigning på 10 cm eller mere i forhold til vandstanden ved den teoretiske skikkelse, iværksættes oprensning.

8.7 Oprensningen af aflejringer i den østlige del af Enghaven

Eventuel oprensning foretages af vandløbsmyndigheden i Lyngby-Taarbæk Kommune i perioden fra 1. august til 15. oktober.

Oprrensningen begrænses så vidt muligt til vandløbets naturlige strømrønde og omfatter kun sand og mudder. Aflejringer af sten og grus må ikke opgraves eller flyttes, og overhængende brinker må ikke beskadiges.

Oprrensning i strømrønde udføres i maksimalt den angivne teoretiske bundbredde, og der opgraves kun til den angivne bundkote med en tolerance på 10 cm.

Hvis der indtræder fare for betydelige skader som følge af unormalt store aflejringer i vandløbet, kan vandløbsmyndigheden iværksætte ekstraordinære oprensninger. Dette forudsætter, at det vurderes at have betydning for en væsentlig del af de berørte arealer.

8.8 Grødeskæring

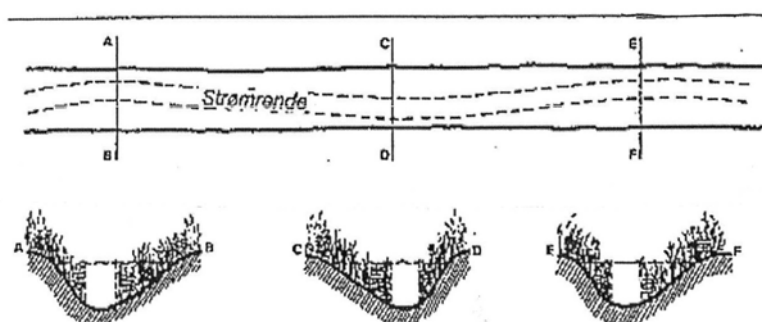
Grødeskæringsbehovet vurderes 1 gang årligt af vandløbsmyndigheden i Lyngby-Taarbæk Kommune i perioden:

1. juni til 31. juli.

Der foretages grødeskæring efter behov, idet der dog efter vandløbsmyndighedens skøn kan accepteres spredt grøde, der ikke vurderes at have væsentlig betydning for vandløbets vandføringsevne.

Grødeskæringen udføres, så grøden fjernes i vandløbets naturlige strømrende, der normalt kan genfindes som den dybe del af vandløbets tværprofil, der slynger sig fra side til side ned gennem vandløbet.

Principskitse af strømrendens forløb



Grøden i strømrenden skæres så vidt muligt i bund.

Arbejdet bør principielt udføres manuelt

8.9 Bredvegetation og pleje af engarealer

Enghaven vest for Klampenborgvej

Gentofte Kommune

Gentofte Kommune bør foretage pleje af engarealerne for at undgå at området vokser til med tagrør. Engarealerne tilgås ved at tømme evt. vand fra den våde eng ved at fjerne stemmeplanker i stemmeværket ved Klampenborgvej. Planterne fjernes én af gangen, så udtømningen på den måde sker gradvis af hensyn til at undgå erosion og oversvømmelse af den nedstrøms liggende strækning.

Det er uvist hvilken vegetationssammensætning, der vil komme på den fugtige/våde eng og i vandløbet, men sandsynligvis vil området gro til med høj sump vegetation med f.eks. pil og stor nælde. Der er ligeledes risiko for indvandring af tagrør, hvilket kan være svært at holde nede, hvis de først har fået lov at indtage området. I perioder med meget lidt vandføring i vandløbet er der en større risiko for at området vokser til.

Såfremt der ikke er mulighed for afgræsning, kan der foretages jævnlig slåning af engvegetationen. Drift af engen fremgår af Park og Vejs driftsplan for området. Efter endt vedligeholdelse dæmmes området op igen ved isætning af stemmeplanker i stemmebygværket.

Enghaven øst for Klampenborgvej

Lyngby-Taarbæk Kommune

Den østlige del af Hvidørebækken skal have karakter af et åbent vandløb, der gennemløber en afgræsset eng, først og fremmest for at bevare et æstetisk tilfredsstillende udtryk.

Der er afgræsning på hele området i øjeblikket og græsningen bør fortsætte for at forhindre området i at gro til.

Fælles for begge delstrækninger

Der må foretages slåning af bredvegetation, der står med stive stængler hele vinteren, f.eks. Tagrør (*Phragmites australis*), Dunhammer (*Typha* sp.) og Pindsvineknop (*Sparganium* sp.).

Af hensyn til brinkernes stabilitet kan der foretages bekæmpelse og slåning af arter som f.eks. Kæmpe Bjørneklo (*Heracleum mantegazzianum*.), Rød Hestehov (*Petasites hybridus*.), Lådden Dueurt (*Epilobium hirsutum*) og Stor Nælde (*Urtica dioica*). Slåningen kan foretages i hele sommerperioden.

8.10 Opsamling af materiale, herunder ved bygværker og rørunderløb

Efter perioder med kraftigt nedbør fører vandløbsmyndigheden tilsyn med vejunderføringer og stemmeværk. Vandløbsmyndigheden fjerner og bortskaffer materiale, der kan hindre vandets frie løb.

8.11 Oprensning ved bygværker og rørunderløb

Hvert 5. år tilser vandløbsmyndigheden alle rørunderløb og gennemløb for aflejringer, med henblik på spuling, slamsugning eller anden form for oprensning.

8.12 Vedligeholdelse af stemmeværk og afspærrende dæmning

Vedligeholdelse af stemmeværk og afspærrende dæmning udføres efter behov.

8.13 Ulemper som lodsejere eller brugere skal tåle

Grøde, affald, sediment og andet materiale der oprenses fra vandløbet fjernes og bortskaffes af vandløbsmyndigheden.

8.14 Klager over vandløbets vedligeholdelse

Lodsejere – eller andre med interesse i vandløbet – der finder vandløbets vedligeholdelsestilstand utilfredsstillende, kan rette henvendelse til vandløbsmyndigheden.

9 Tilsyn

Tilsyn med vandløbet udføres af vandløbsmyndigheden.

10 Revision

Vandløbsmyndigheden kan på ethvert tidspunkt optage nærværende regulativ til revision. Dette kunne f.eks. være i forbindelse med en større ændring af vandløbsloven eller hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning, herunder vandplanen.

Vandløbsmyndigheden vil dog senest i 2024 tage stilling til, om der er behov for en revision af regulativet.

11 Regulativets ikrafttræden

Regulativet har været bekendtgjort og fremlagt til gennemsyn i 8 uger med adgang til at indgive eventuelle indsigelser og ændringsforslag.

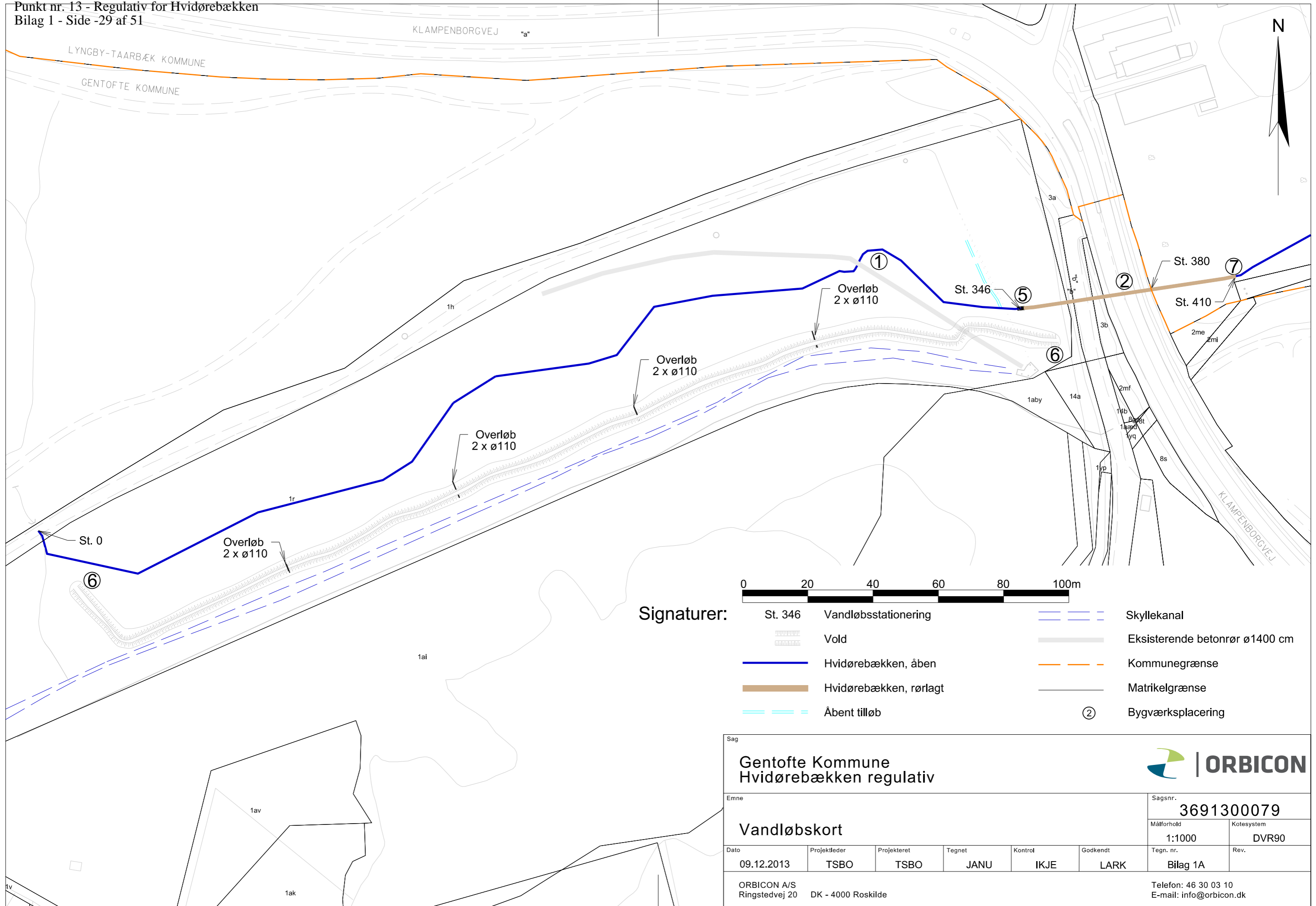
Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet ____ indsigelser / bemærkninger til regulativet. Behandling heraf er omtalt i indsigelsesredegørelsen.

Regulativet er herefter endelig vedtaget af

Gentofte Kommune, den ____ 20__.

Lyngby-Taarbæk Kommune, den ____ 20__.

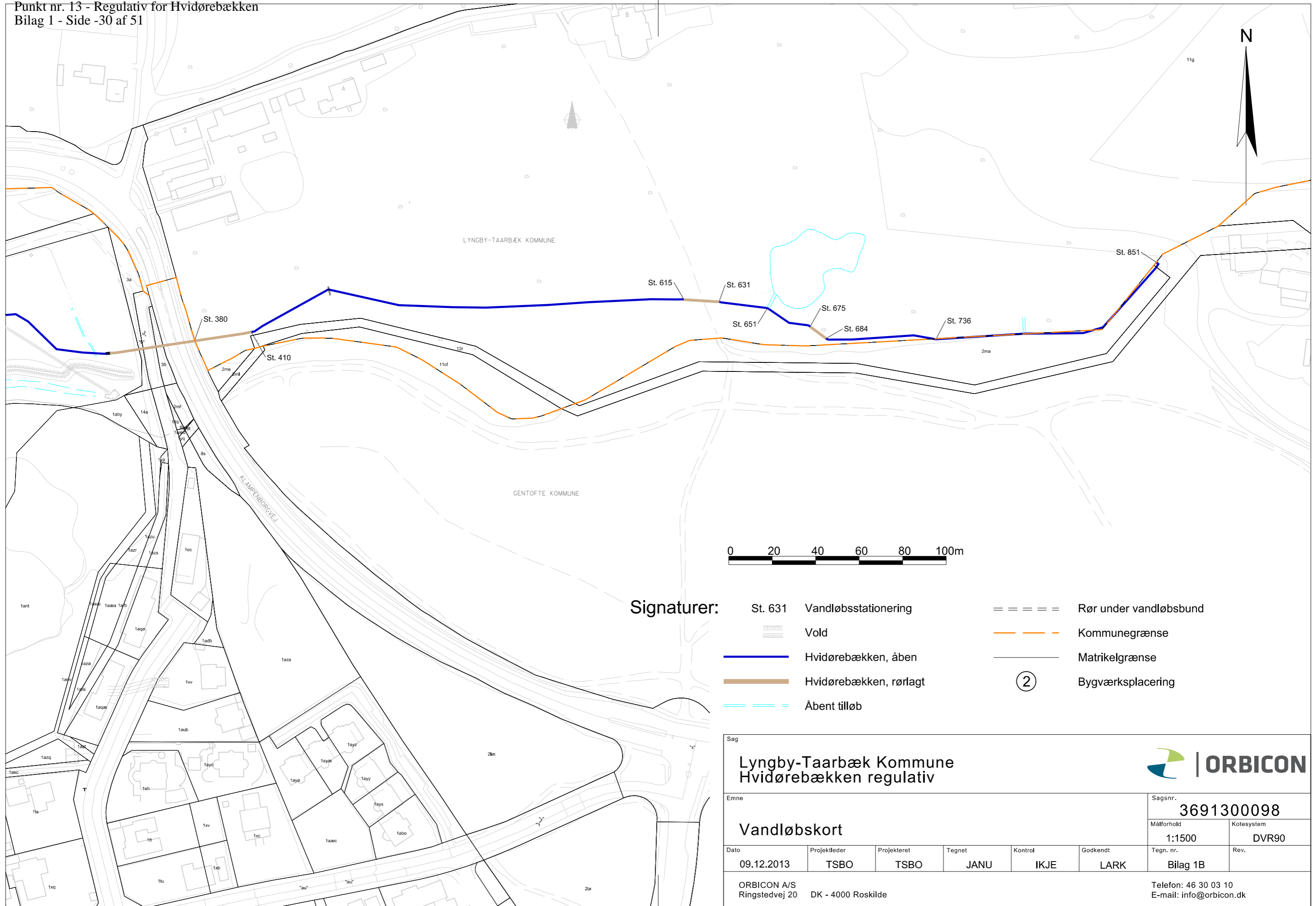
Regulativet træder i kraft fra datoen for den endelige vedtagelse.



Signaturer:

- | | | | | |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|
| | St. 346 | Vandløbsstationering | | Skallekanal |
| | Vold | | Eksisterende betonrør ø1400 cm | |
| | Hvidørebækken, åben | | Kommunegrænse | |
| | Hvidørebækken, rørlagt | | Matrikelgrænse | |
| | Åbent tilløb | | Bygværksplacering | |

Sag						Gentofte Kommune Hvidørebækken regulativ			
Emne						Vandløbskort		Sagsnr. 3691300079	
Dato						Projektleder		Målforhold	
09.12.2013						TSBO		1:1000	
Projekteret						Tegnet		Kotesystem	
TSBO						JANU		DVR90	
Kontrol						Godkendt		Tegn. nr.	
IKJE						LARK		Bilag 1A	
Rev.						Rev.			
ORBICON A/S						Telefon: 46 30 03 10			
Ringstedvej 20 DK - 4000 Roskilde						E-mail: info@orbicon.dk			



Signaturer:

- St. 631 Vandløbsstationering
- Rør under vandløbsbund
- Vold
- Kommunegrænse
- Hvidørebækken, åben
- Hvidørebækken, rørlagt
- Matrikelgrænse
- Åbent tilløb
- Bygværksplacering

Sag							
Lyngby-Taarbæk Kommune Hvidørebækken regulativ							
Emne						Sagsnr. 3691300098	
Vandløbskort						Målforhold 1:1500	Kotesystem DVR90
Dato	Projektleder	Projekteret	Tegnet	Kontrol	Godkendt	Tegn. nr.	Rev.
09.12.2013	TSBO	TSBO	JANU	IKJE	LARK	Bilag 1B	
ORBICON A/S Ringstedvej 20 DK - 4000 Roskilde						Telefon: 46 30 03 10 E-mail: info@orbicon.dk	

UDKAST

Redegørelse

Bilag 2 til regulativ for Hvidørebækken

Kommunevandløb i Gentofte Kommune Kommunevandløb i Lyngby-Taarbæk Kommune

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	3
2	Hvidørebækkens historie	4
3	Planmateriale	6
3.1	Regionplan.....	6
3.2	Fredning og naturbeskyttelse.....	6
3.3	Vandplan	6
3.4	Spildevandsplan	7
4	Datagrundlag og databehandling	8
4.1	Opmåling.....	8
4.2	Karakteristiske afstrømninger.....	8
4.3	Beregninger af vandføringsevne	9
5	Fastsættelse af regulativmæssig vandføringsevne ved teoretisk skikkelse	10
6	Afvandingsmæssige konsekvenser	11
7	Miljømæssige konsekvenser	13

1 Indledning

Ifølge Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 1437 af 11. december 2007 om regulativer for offentlige vandløb, skal vandløbsregulativer ledsages af en redegørelse, der beskriver grundlaget for og konsekvenser af regulativforslaget.

Vandløbsloven:

Det fremgår af vandløbslovens § 1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1208 af 30. september 2013, at det skal tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i anden lovgivning.

Disse bestemmelser har som konsekvens, at reglerne om vandløbenes fremtidige anvendelse ikke skal fastsættes ud fra individuelle interesser, men skal fastsættes ud fra en konkret afvejning af alle de interesser, der er knyttet til vandløbene - afvanding, vandindvinding, rekreative interesser etc. - og gerne således, at alle interesser i størst muligt omfang tilgodeses.

Planer:

Grundlaget for denne afvejning er blandt andet indeholdt i Regionplan 2005 Hovedstadens Udviklingsråd, der angiver de overordnede retningslinjer for natur-, miljø- og planforhold.

Enkelte områder med betydning for vandløbet er bl.a. uddybet i følgende planer:

- Forslag til vandplan. Hovedvandopland 2.3 Øresund. Offentlig høring, juni 2013
- Spildevandsplan 2011 – 2014 for Gentofte Kommune
- Spildevandsplan 2001 – 2006 for Lyngby-Taarbæk Kommune

Disse planer og vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer danner baggrund for de forhold, der skal tages stilling til ved revisionen af de enkelte vandløbsregulativer.

2 Hvidørebækkens historie

Hvidørebækken (eller Enghaverenden) har været et åbent vandløb indtil starten af 1900-tallet, og har afvandet den nordlige del af Gentofte Kommune og den sydøstlige del af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hvidørebækken modtog tilløb fra en række kilder og åbne tilløb og udmundede oprindeligt i Øresund øst for Klampenborg Galopbane.

I starten af 1900-tallet blev store dele af Hvidørebækken ført i en fælles kloakledning, som leder spildevand fra den nordlige del af Gentofte Kommune. Denne hovedkloak følger i store træk forløbet for den tidligere Hvidørebæk hen over engen vest for Klampenborgvej, gennem fredsgennemløbstunnelen under Klampenborgvej dæmningen og videre ud til Øresundskysten og sydpå til renseanlægget Lynetten.

I 2011-2012 blev en delstrækning af Hvidørebækken genåbnet gennem Enghaven, fra afløbet fra Hjortedam til vest for Klampenborg Galopbane, hvor Hvidørebækken igen løber til fælles kloakledningen. Den genåbnede strækning følger i store træk den tidligere Hvidørebæks forløb gennem Enghaven.

Formålet med genåbningsprojektet var et ønske om:

- 1) Så vidt muligt at genskabe den tidligere Hvidørebæk, der løber under jorden i spildevandskloakken.
- 2) At visualisere og genskabe vandets vej hen over Enghaven, som led i en større restaurering af Københavns Befæstningsareal.
- 3) At forøge antallet af biotoper og nicher i området, samt at genskabe to væsentlige elementer – åen og den våde eng – i områdets oprindelige landskab.
- 4) At skabe en temporær våd eng, der tilbageholder og dermed udligner en del af flowet til det nuværende fællessystem ved kraftig regn.
- 5) På længere sigt at reetablere Hvidørebækken hele vejen til Øresund og dermed bl.a. minimere mængden af "naturligt" vand til det fælles kloaksystem.

Af hensyn til at visualisere en del af Københavns Befæstningsareal blev det besluttet, at opstemme den genåbnede delstrækning af Hvidørebækken vest for Klampenborgvej. Dæmningen, hvorpå Klampenborgvej er beliggende, er etableret i 1886-88 som led i Københavns Befæstning. Enghaven, som kunne oversvømmes, indgik i befæstningsanlægget. Befæstningsanlægget blev nedlagt i 1920.

På sydsiden af den genåbnede strækning og på vestsiden af Klampenborgvej, findes en afvandingskanal. Afvandingskanalen er et aktivt kloakteknisk anlæg, der modtager overløb fra fælleskloakken under kraftige regnhændelser, og i enkelte tilfælde modtager skyllevand fra vandværket lige opstrøms.

For at forhindre, at det opstemmede vand i den genåbnede del af Hvidørebækken løber i afvandingskanalen har det været nødvendigt at etablere en jordvold op mod kanalen.

I reguleringsprojektet blev det forudsat at den vestlige del af Enghaven vest for Klampenborgvej vil blive vandækket det mest af året, på nær dele af sommeren, hvor den kan blive tørlagt i længere tørre perioder.

I stemmeværket opstrøms Klampenborgvej er der i den nederste stemmeplanke boret et Ø50 mm hul til sikring af en basisvandføring på op til 5 l/s i den genåbnede strækning øst for Klampenborgvej.

Den rørlagte strækning under Klampenborgvej er etableret med fald på 3 ‰ og med en dimension på Ø560 mm, hvilket er væsentligt overdimensioneret. Overdimensioneringen og det lille fald sikrer en bedre faunapassage, idet strømhastigheden minimeres.

3 Planmateriale

3.1 Regionplan

Hvidørebækken er ikke nævnt i Regionplan 2005.

3.2 Fredning og naturbeskyttelse

Under Klampenborgvej befinder sig et fredet bygværk (Dæmning II) med fredningsnr. 3030158, sted- og lokalitetsnr. 020302-115.

Dæmning II er en jordbygget dæmning med betonstøbt overløb med tilhørende stemmeværk og styrteseng. Endvidere har dæmningen et fredsunderløb med lukkeanordning. Dæmningen er ca. 130 m lang, 45 m bred i bunden og 20 m bred i kronen. Den er op til 5 m høj. Overløbet med stemmeværk er nu tildækket og ligger under Klampenborgvej, som fører over dæmningen. Styrtesengen på dæmningens østside er konstrueret som en let skrånende betonplade med lodrette sider. Den er forsynet med tværstillede betonribber til at dæmpe vandstrømmens hastighed. Det beskyttede anlæg omfatter den jordbyggede dæmning og det betonstøbte stemmeværk med styrteseng. Endvidere bevarede dele af underløbet med lukkeanordning. For det beskyttede anlæg gælder, at det hverken må ændres i konstruktion eller udseende.

Hvidørebækken blev ført gennem den beskyttede Dæmning II i et nyt rør, som blev etableret med dispensation fra Kulturstyrelsen.

Omtrent hele den vestlige del af Enghaven i Gentofte Kommune er udpeget som beskyttet mose iht. § 3 i naturbeskyttelsesloven. Tilsvarende er den østlige del af Enghaven i Lyngby-Taarbæk Kommune udpeget som beskyttet mose og beskyttet sø iht. § 3 i naturbeskyttelsesloven

3.3 Vandplan

Hvidørebækken er ikke omfattet af forslag til vandplan 2013.

Dog gælder der ifølge forslag til vandplan 2013 følgende generelle retningslinjer for alle vandløb:

Vedligeholdelse af vandløb begrænses mest muligt og udføres kun i et sådant omfang, at det ikke hindrer opfyldelse af de fastsatte miljømål. Hvor grødeskæring er nødvendig, foretages den så vidt muligt manuelt, i strømrørende eller netværk og altid under hensyntagen til natur- og miljømæssige interesser.

Slåning af vegetation langs vandløbets kanter, brinker og bræmmer udføres, så det ikke forhindrer en varieret beskygning af vandløbet.

Opgravning af bundmateriale i form af sand/mudder begrænses mest muligt, og der fjernes aldrig sten/grus fra bunden.

3.4 Spildevandsplan

Ifølge Gentofte Kommunes og Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan ledes der ikke spildevand til den genåbnede strækning i Enghaven.

I perspektivperioden (2015 – 2018) forventer Gentofte Kommune, at vandet fra den genåbnede delstrækning af Hvidørebækken skal ledes til Øresund i stedet for fælleskloak-systemet og dermed bidrage til nedsættelse af aflastninger længere nedstrøms ved Bellevue.

4 Datagrundlag og databehandling

4.1 Opmåling

Hvidørebækken er opmålt af Orbicon i oktober 2013.

I alt er der opmålt 18 tværprofiler, 3 broer og overkørsler, 1 stemmebygværk, 1 rørkrydsning gennem kloak, 1 rørudløb, 1 rørindløb samt 3 åbne tilløb.

Dæmningen syd for Hvidørebækken er ligeledes opmålt af Orbicon i oktober 2013.

I alt blev opmålt 7 topkoter samt 4 dobbelte rørindløb og 4 dobbelte rørudløb.

Plot af opmålte længde- og tværprofiler er vedlagt i bilag 3 og 4.

4.2 Karakteristiske afstrømninger

I forbindelse med vurdering af konsekvenserne ved fastlæggelse af den regulativmæssige skikkelse på den åbne strækning af Hvidørebækken øst for Klampenborgvej er der udført vandspejlsberegninger. Vandspejlsberegningerne er foretaget i Orbicons program VASP, hvori der indgår karakteristiske afstrømninger samt en vurdering af oplandsarealet.

De karakteristiske afstrømninger fremgår af Nordvand A/S' reguleringsprojekt fra juni 2011.

Karakteristisk afstrømning	l/s/km ²
Medianminimum	1,75
Sommermiddel	4,00
Vintermiddel	6,50
Medianmaksimum	20,0

Medianminimum er den afstrømning, som årets mindste døgnmiddelfafstrømning, i gennemsnit over en lang årrække, overstiger én gang hvert 2. år.

Tilsvarende er medianmaksimum den afstrømning, som årets største døgnmiddelfafstrømning, i gennemsnit over en lang årrække, overstiger én gang hvert 2. år.

Sommer er defineret som perioden 1. maj - til 31. oktober, vinter som den øvrige del af året.

4.3 Beregninger af vandføringsevne

De hydrauliske beregninger i VASP foregår som stykkevise beregninger efter Manningformlen med anvendelse af modstandsradius.

Manningtallet, der indgår i formlen, udtrykker vandløbets ruhed, idet et stort manningstal svarer til en lille ruhed og dermed en større vandføringsevne for et givet fald og tværprofil.

Ved beregningerne er manningtallet for Hvidørebækken erfaringsmæssigt fastlagt til 20 i vinterperioden. På de rørlagte strækninger er manningtallet fastlagt til 60.

Der er endvidere benyttet et startvandspejl ved udløbet af Hvidørebækken i fælleskloakken på 3,25 m DVR90.

5 Fastsættelse af regulativmæssig vandføringsevne ved teoretisk skikkelse

Vandføringsevnen i et vandløb afhænger af vandløbets geometri (længde- og tværprofil) og af vandløbets ruhed (beskrevet ved manningtallet).

Den regulativmæssige vandføringsevne er på østsiden af Klampenborgvej beskrevet ved en teoretisk vandløbsskikkelse, et manningstal og 2 afstrømningsværdier, der skal være overholdt ved kontrol.

De to afstrømningsværdier er vintermiddel på 6,5 l/s/km² og medianmaksimumafstrømning på 20,0 l/s/km².

Vandløbet kan principielt set antage en hvilken som helst skikkelse, blot den regulativmæssige vandføringsevne er til stede ved ovennævnte afstrømningsværdier.

I regulativet er der indbygget mulighed for en forringelse af vandføringsevnen på 10 centimeter, før der iværksættes oprensning.

Den teoretiske skikkelse er beskrevet i regulativets afsnit 3.

6 Afvandingsmæssige konsekvenser

På strækningen af Hvidørebækken i Gentofte Kommune (vest for Klampenborgvej) er der ingen afvandingsmæssige interesser.

Tværtimod er vandløbet opstemmet ved rørindløbet under Klampenborgvej med henblik på at skabe en temporært oversvømmet eng.

Der er fastsat et flodemål for opstemningen i den vestlige del af Enghaven på kote 6,7 m DVR90.

I regulativet for den vestlige del af Hvidørebækken er det fastsat, at flodemålet skal overholdes. Dette sikres dels ved stemmeværket, hvor det maksimalt er muligt at stemme til kote 6,65 m DVR90 samt ved hjælp af de 4 dobbelte nødoverløb i dæmningen syd for Hvidørebækken.

På strækningen af Hvidørebækken i Lyngby-Taarbæk Kommune (øst for Klampenborgvej) er der meget begrænsede afvandingsmæssige interesser. En del af arealet henligger som beskyttet mose / sø og resten anvendes af Naturstyrelsen til afgræsset eng.

Opmålingen i oktober 2013 viser, at delstrækningen er gravet en del dybere og bredere, og at den ene røroverkørsel (hestebroen i st. 675 – 684) er blevet anlagt med større fald end forudsat i det godkendte reguleringsprojekt fra 2011.

I bilag 3 er vedlagt en længdeprofil, som viser dels den opmålte bundkote samt terrænkoten i højre og venstre side ved vandløbsopmålingen i oktober 2013. På længdeprofilen er endvidere markeret det godkendte reguleringsprojekts bundkote samt den nye regulativmæssige bundkote.

I bilag 4 er endvidere vedlagt tværprofiler med den opmålte skikkelse, den godkendte skikkelse og regulativskikkelsen.

Regulativets bundkote følger i store træk bundkoten i det godkendte reguleringsprojekt. Dog er der taget hensyn til de faktiske forhold ved hestebroen, som bevirker at den regulativmæssige bundkote er blevet hævet med op til 10 cm på delstrækningen mellem stibroen og hestebroen. På delstrækningen mellem hestebroen og rørindløbet i kloakledningen er den regulativmæssige bundkote ligeledes blevet hævet med op til 10 cm pga. rørindløbet i kloakken.

Det fremgår af de sammenlignende beregninger af vandføringsevnen i bilag 5 og 6, at vandføringsevnen for den regulativmæssige skikkelse er forringet med op til 10 cm i forhold til projektskikkelsen på strækningen st. ca. 605 – ca. st. 650, og ca. st. 700 – 851.

Det fremgår endvidere af bilag 5 og 6, at den regulativmæssige skikkelse ikke giver anledning til oversvømmelser af engen ved afstrømninger svarende til vintermiddel, mens der ved afstrømninger svarende til medianmaksimum må påregnes oversvømmelser af vandløbets venstre brink (set i nedstrøms retning).

Da arealerne nord for disse delstrækninger ikke dyrkes, men henligger som § 3 beskyttet mose og sø, vurderes ændringerne ikke at have afvandingsmæssige konsekvenser.

På nær strækningen st. 410 – ca. st. 440 er vandløbets opmålte vandføringsevne bedre end den vandføringsevne, som tilstræbes i medfør af regulativet, hvilket skyldes, at de åbne strækningers bundkote på visse strækninger er gravet dybere og bredere end forudsat i det godkendte reguleringsprojekt.

7 Miljømæssige konsekvenser

Genåbningen af Hvidørebækken og bestemmelserne i nærværende regulativ har en række miljømæssige konsekvenser, hvoraf følgende ses som de væsentligste.

Positive konsekvenser for naturen:

- En mere divers natur med flere nicher, idet to nye naturtyper introduceres: åen og den temporært oversvømmede våde eng, med dertilhørende flora og fauna.
- Projektet indebærer en genskabelse af et stykke tidligere fjernet natur, hvorved området naturmæssigt fremstår mere autentisk.
- Mindre risiko for udtørring af Enghaven, idet vandet tvinges til at blive på engen, frem for at løbe direkte i afvandingskanalen.
- Den nuværende pleje – slåning 2-3 gange årligt - bliver reduceret.
- Det historiske oversvømmelsesareal vil fremstå vådt.
- Mindre belastning af kloaksystemet ved regn og dermed mindre belastning af Lynetten med uvedkommende vand.

De regulativmæssige bestemmelser om vedligeholdelse på basis af flodemål på Gentofte siden og på baggrund af en vandføringsevnebestemt (teoretisk) skikkelse på Lyngby-Taarbæk siden er medvirkende til at understøtte disse positive konsekvenser.

På sigt vil en genåbning af den resterende del af Hvidørebækken helt ud til Øresund bevirke en yderligere afkobling af kilde-, dræn- og vandløbsvand fra kloaksystemet og dermed yderligere mindske belastningen af Lynetten med uvedkommende vand.

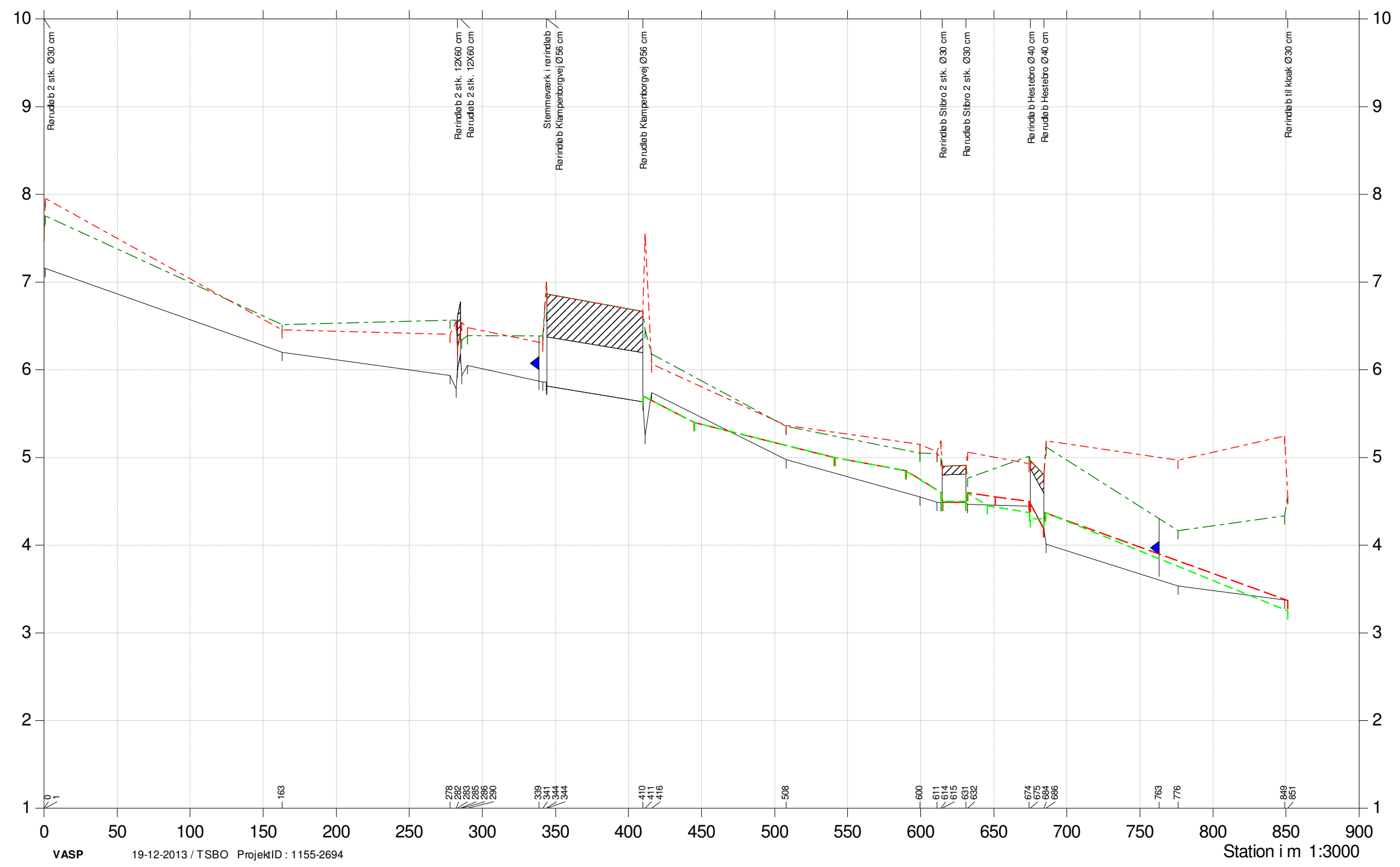
En genåbning til Øresund vil potentielt kunne styrke faunapassage og mulighederne for at opnå en acceptabel miljøtilstand i den genåbnede strækning af Hvidørebækken.

Hvidøre-bækken

Regulativ 2014

- - - Bundkote regulativ 2014
- - - Terræn Højre
- - - Terræn venstre
- Bundkote opmålt 2013
- - - Bundkote Projekt 2011

Kote i m DVR90 1:50





Bilag 4

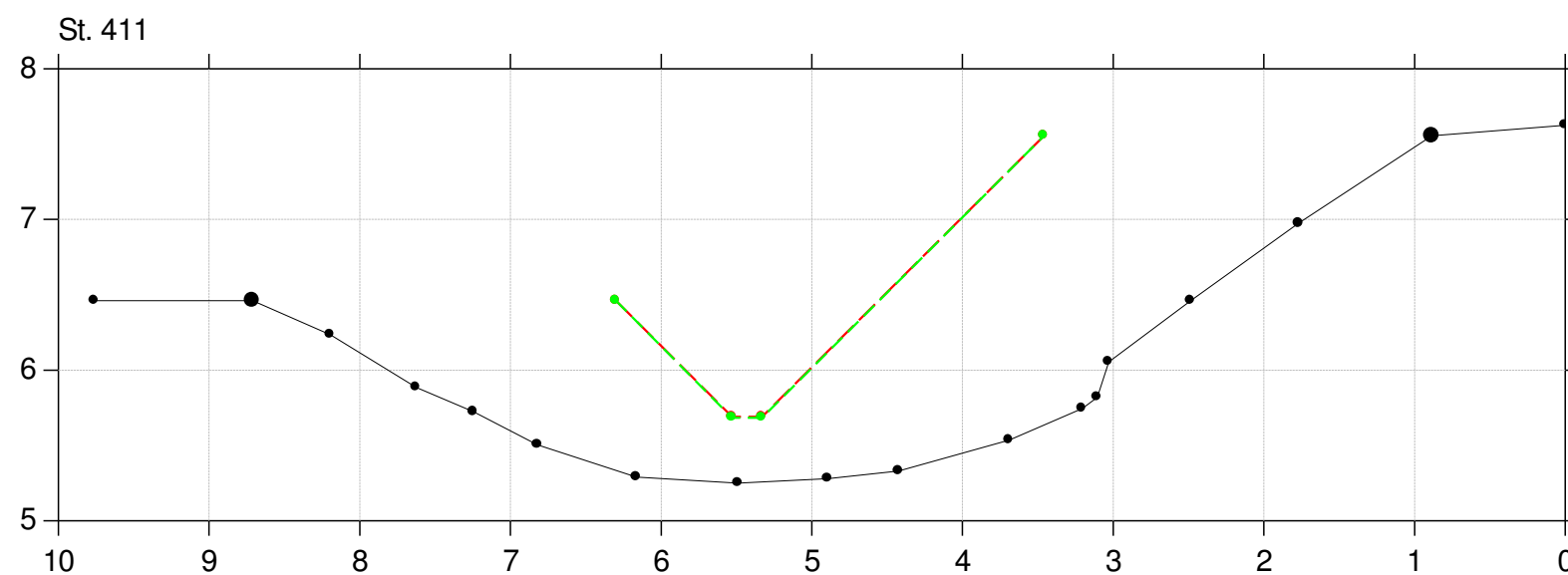
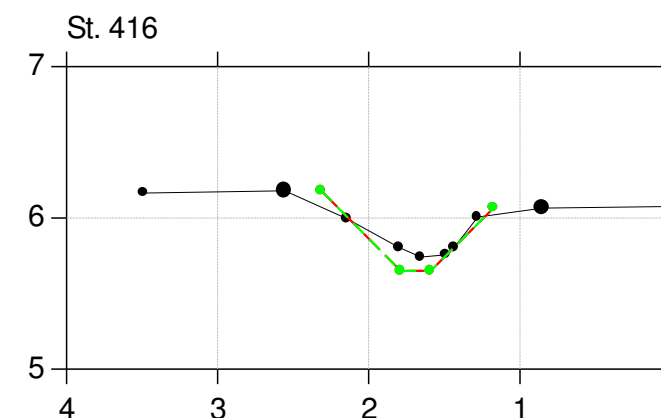
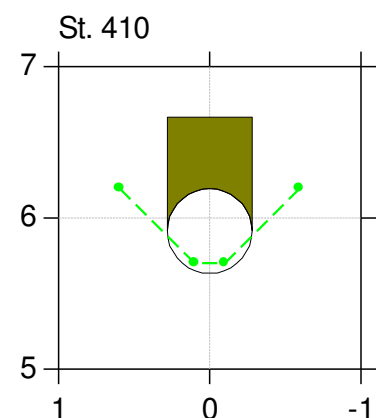
Hvidørebækken

Regulativ 2014

Lodret akse : Kote i m DVR90, skala 1:50

Vandret akse : Afstand i m, skala 1:50

- Projekt 2011
- Regulativ 2014
- Opmåling 2013





Bilag 4

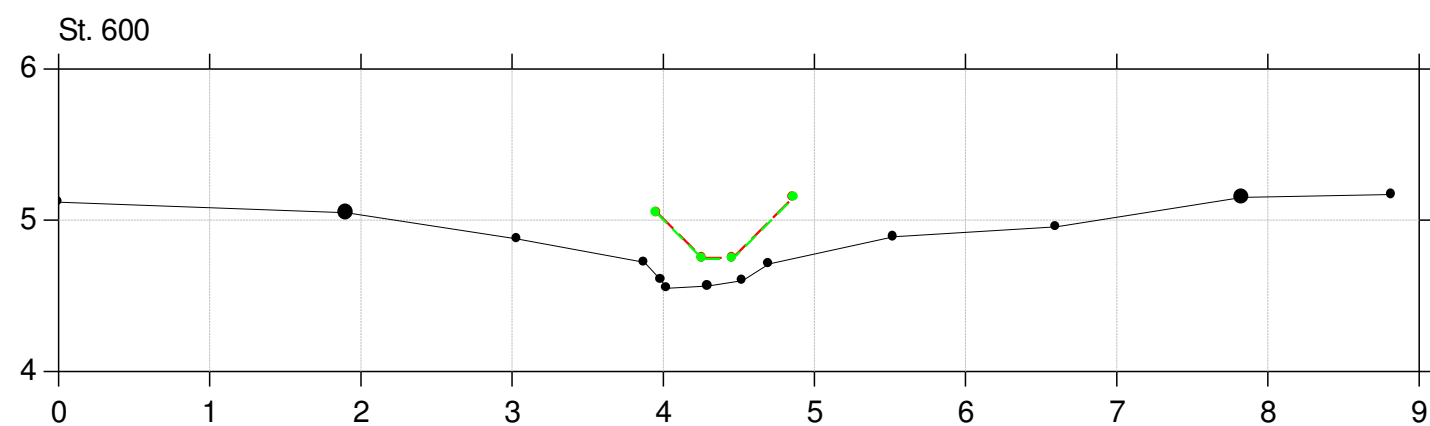
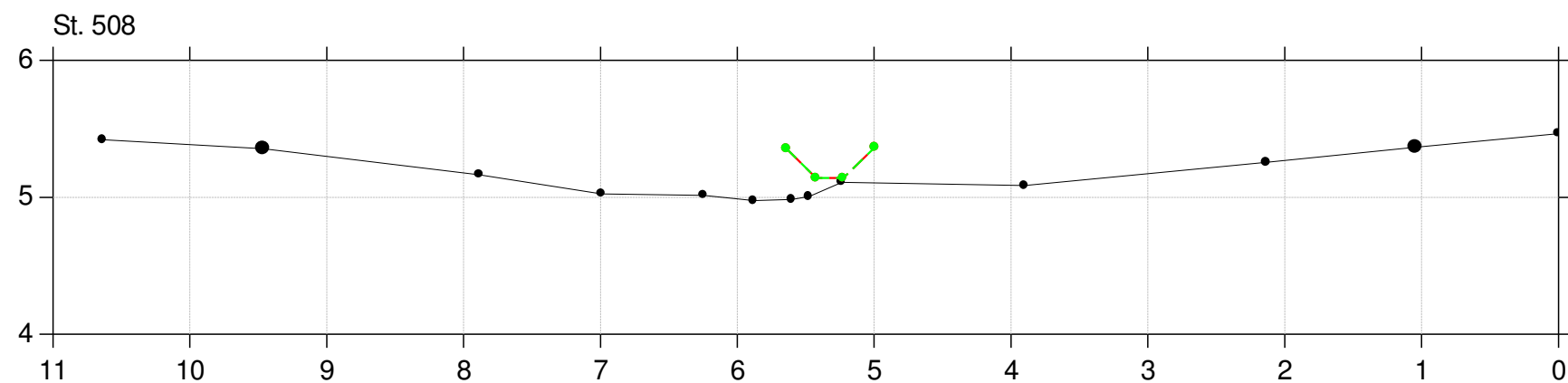
Hvidørebækken

Regulativ 2014

Lodret akse : Kote i m DVR90, skala 1:50

Vandret akse : Afstand i m, skala 1:50

- Projekt 2011
- Regulativ 2014
- Opmåling 2013





Bilag 4

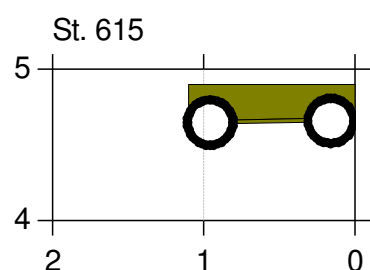
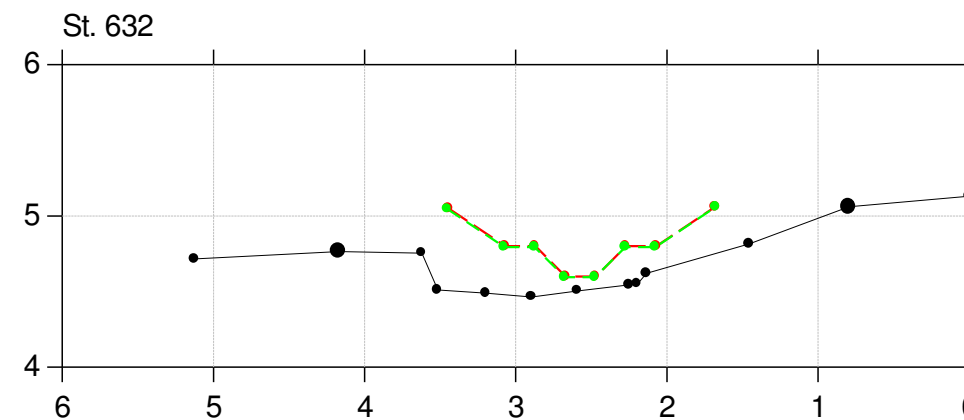
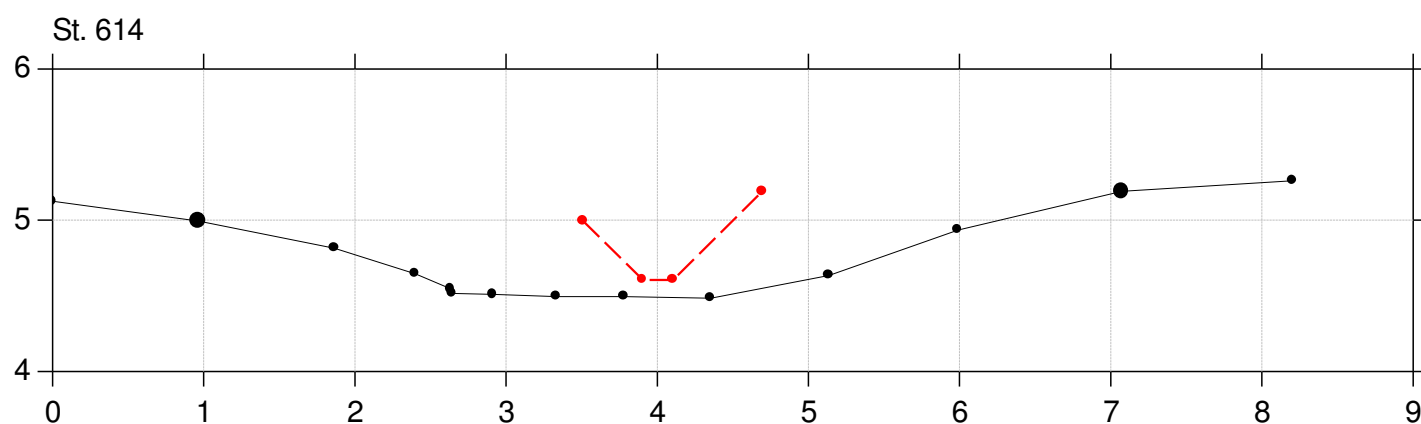
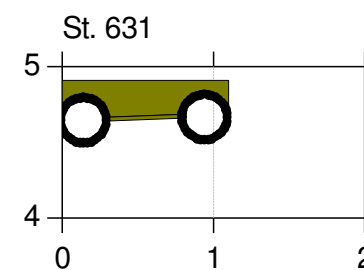
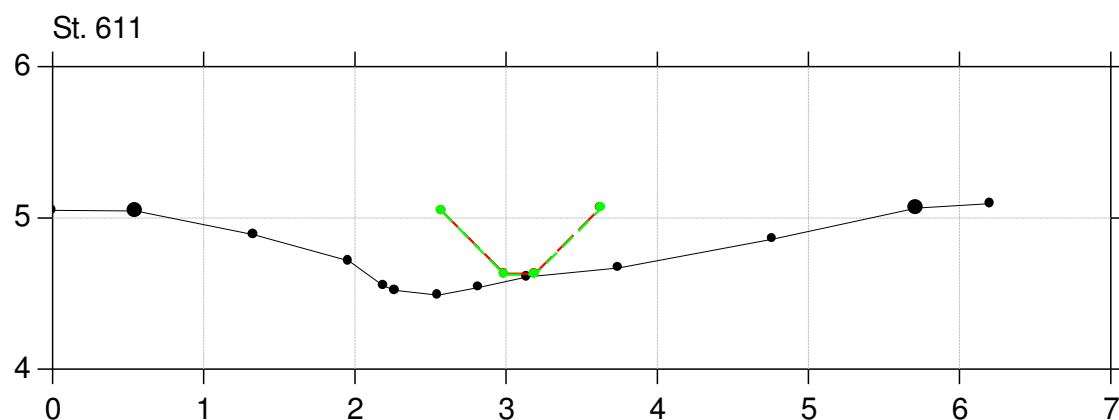
Hvidørebakken

Regulativ 2014

Lodret akse : Kote i m DVR90, skala 1:50

Vandret akse : Afstand i m, skala 1:50

- Projekt 2011
- Regulativ 2014
- Opmåling 2013





Bilag 4

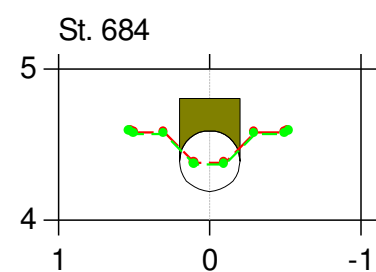
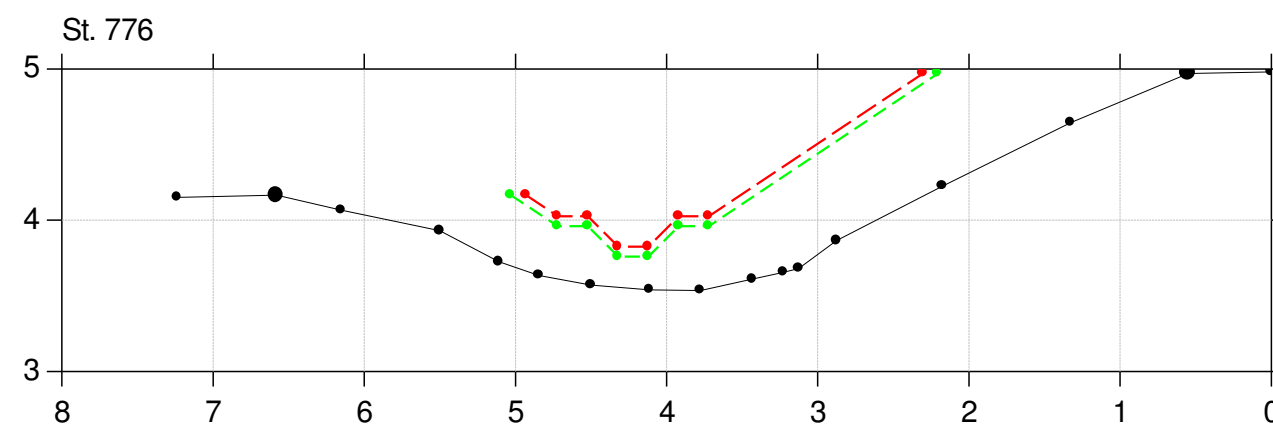
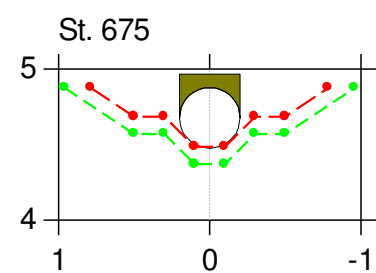
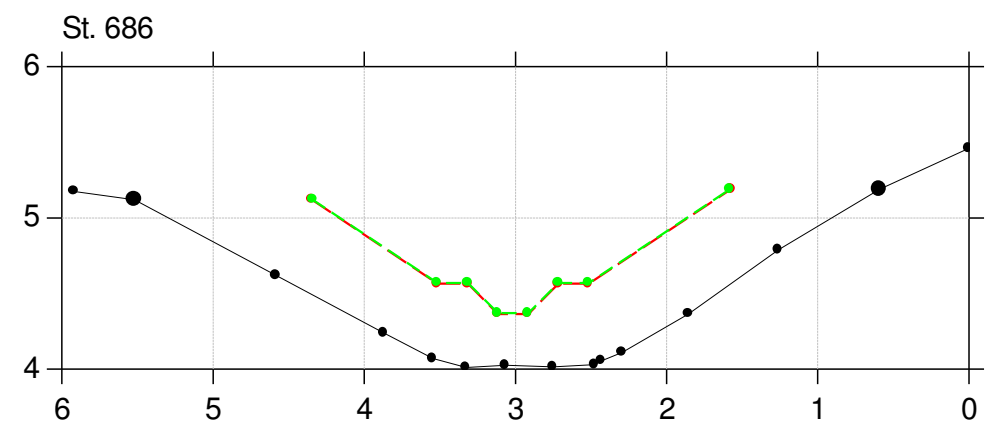
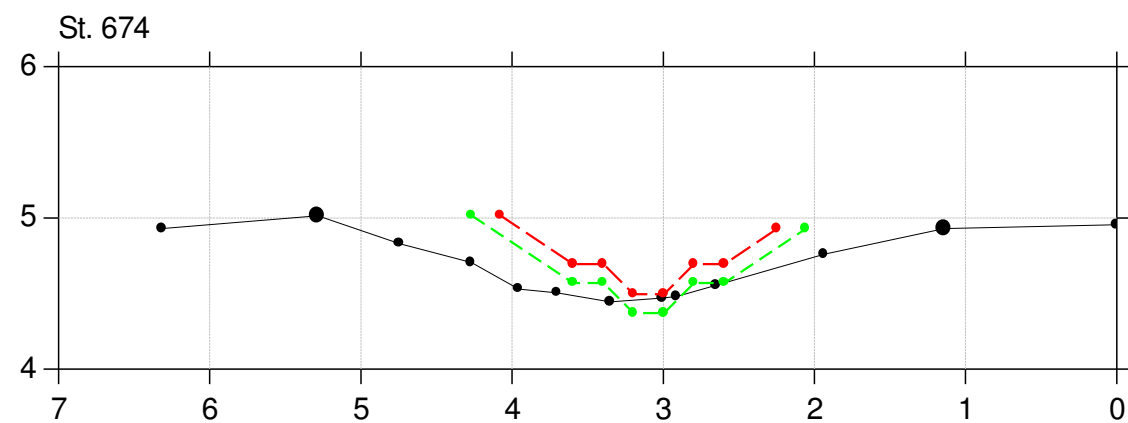
Hvidørebækken

Regulativ 2014

Lodret akse : Kote i m DVR90, skala 1:50

Vandret akse : Afstand i m, skala 1:50

- Projekt 2011
- Regulativ 2014
- Opmåling 2013





Bilag 4

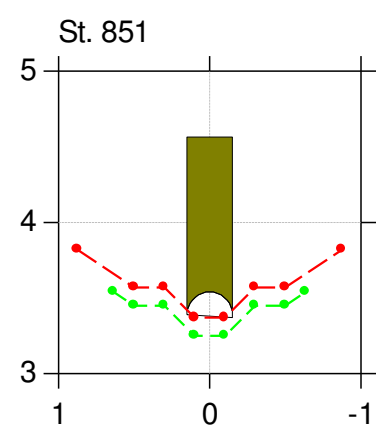
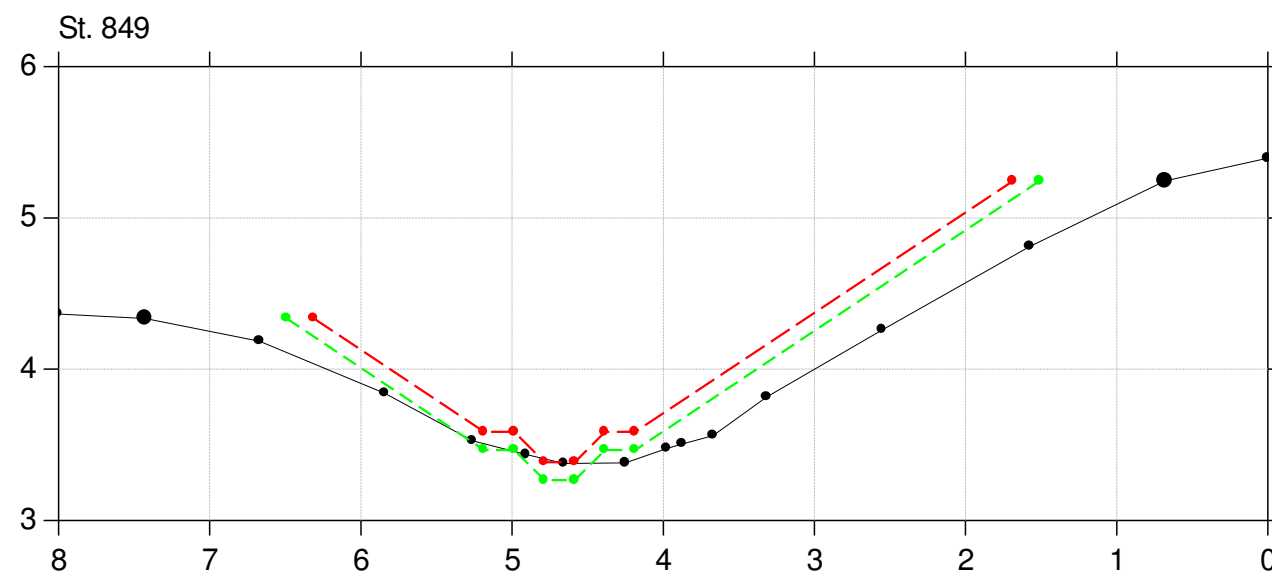
Hvidørebækken

Regulativ 2014

Lodret akse : Kote i m DVR90, skala 1:50

Vandret akse : Afstand i m, skala 1:50

- Projekt 2011
- Regulativ 2014
- Opmåling 2013

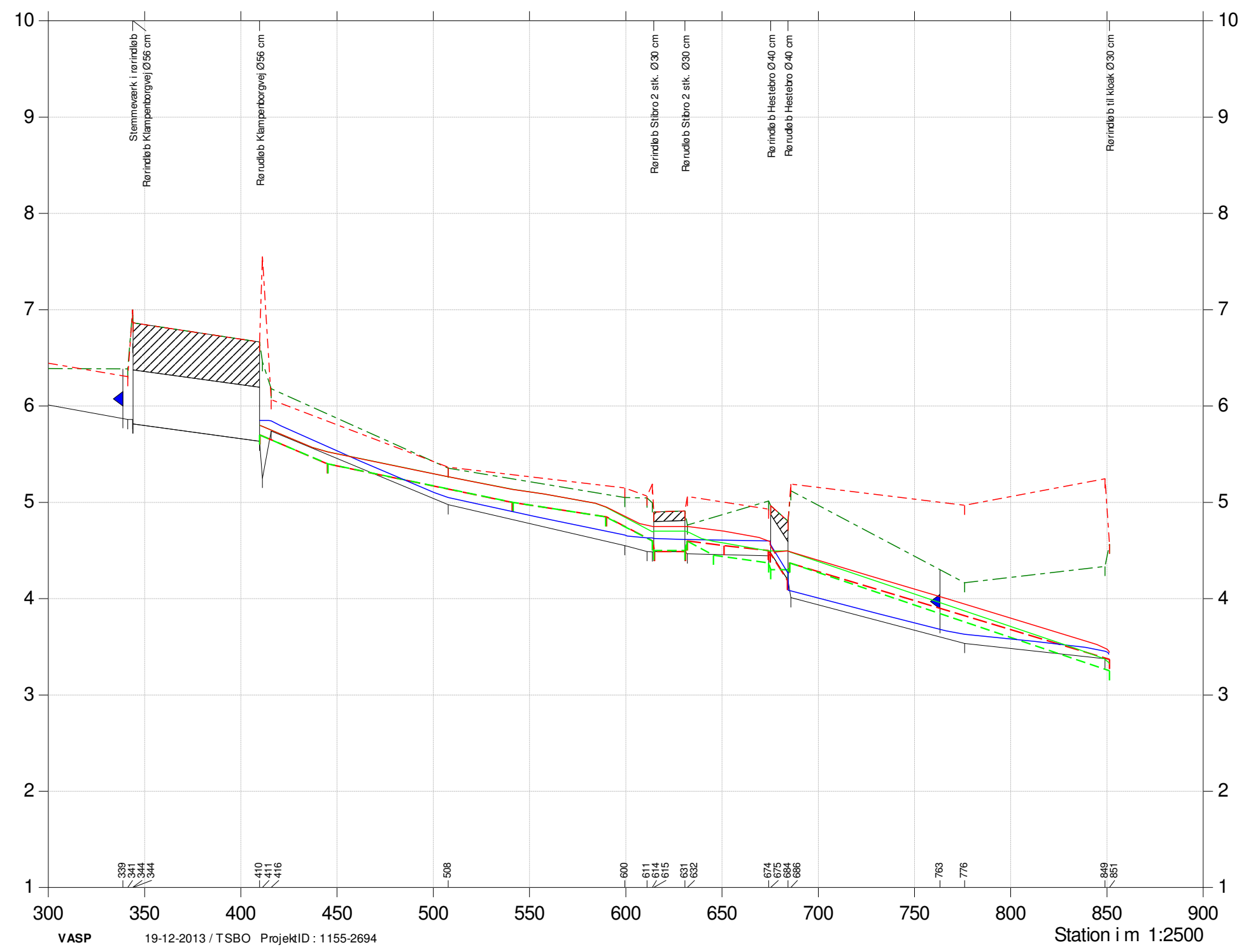


Hvidørebacken

Regulativ 2014

- - - Bundkote regulativ 2014
- - - Terræn Højre
- - - Terræn venstre
- Bundkote opmålt 2013
- Regulativ 2014 vandspejl vintermiddel
- Projekt 2011 vandspejl vintermiddel
- Opmåling 2013 vandspejl vintermiddel
- - - Bundkote Projekt 2011

Kote i m DVR90 1:50

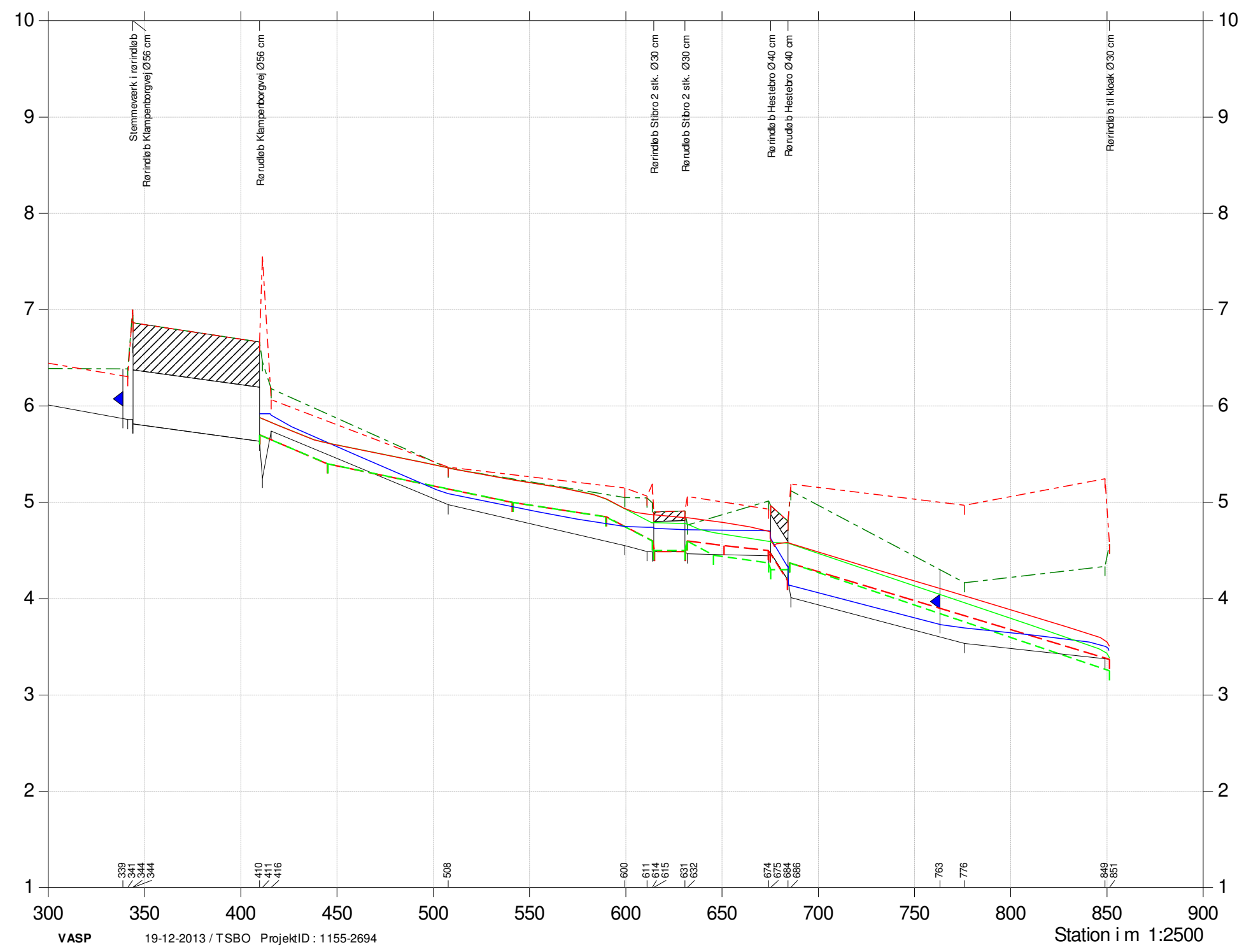


Hvidøreåbækken

Regulativ 2014

- - - Bundkote regulativ 2014
- - - Terræn Højre
- - - Terræn venstre
- Bundkote opmålt 2013
- Regulativ 2014 vandspejl medianmaksimum
- Projekt 2011 vandspejl medianmaksimum
- Opmåling 2013 vandspejl medianmaksimum
- - - Bundkote Projekt 2011

Kote i m DVR90 1:50



Etablering af vandløb i Enghaven

Sagsnummer: 20100610004

Oprettet: 01-06-2010

Dokumentejer: Christina Lund

Dagsorden

Generel		Journalnøgle(r):	06.02.00 - P16 Vandløb/søer i almindelighed, Kommunale planer, planforslag og virksomhedsplaner omfattende dele af kommunen
Emne	Etablering af vandløb i Enghaven	Besked:	
Dokumenttype:	Beslutning fra Dagsordensystem		
Dato:	18-06-2010		
Organisation:	Naturbeskyttelse		
Navn:			
ID-Nummer:			

Udvalg: TMU Teknik- og Miljøudvalget

Mødetitel: Teknik- og Miljøudvalget **Dato:** 14-06-2010 **Tid:** 15:30 18:00 **Punktets nummer:** 3

Status : ● Åbent punkt ○ Lukket Punkt

Beslutningsstatus: Færdigbehandlet **Dagsordenredaktør:** Conny Christophersen/Teknisk/LTK

Sagsfremstilling:

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår at:

1. Teknisk Forvaltning bemyndiges til at arbejde for etableringen af et ca. 400 m åbent vandløb fra Klampenborgvej over Enghavens østlige del,
2. vandløbet klassificeres som et offentligt vandløb,
3. driftsudgifterne afholdes fra kontoen for vandløbsvedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Gentofte Kommune og Nordvand A/S (som er vandselskabet for Gentofte og Gladsaxe kommuner) ønsker at etablere et nyt vandløb – Hvidørebækken i Enghaven, som er beliggende på begge sider af Klampenborgvej.

Kommunegrænsen mellem Gentofte og Lyngby – Taarbæk Kommuner går i Klampenborgvej, den ene side af det ny vandløb er således placeret i

Lyngby-Taarbæk Kommune og i skellet mellem de to kommuner. Se de på sagen vedlagte notat om etablering af Hvidørebækken.

Hvidørebækken løber i dag i en rende (Enghaverenden) med blandet spildevand og rent kildevand på den vestlige side af Enghaven i Gentofte Kommune.

Hvidørebækken er i dag et tilløb til Enghaverenden, som for en stor del er rørlagt.

Projektet:

For at afbøde klimaforandringerne ønsker Nordvand A/S at nedsætte belastningen af Gentofte Kommunes kloaksystem med overfladevand ved at genskabe Hvidørebækkens oprindelige forløb i et nyt åbent vandløb og derved etablere vådområder. Ved at gennemføre projektet etableres en temporær våd eng, der tilbageholder og dermed udligner en del af flowet til det nuværende fællessystem ved kraftig regn. Den våde eng vil dermed komme til at fungere som et spildevandteknisk forsinkelsesbassin inden overfladevandet i første omgang igen ledes til kloak. Den østlige del af projektet udgør ca. 400 m, de første ca. 200 m ligger i

Lyngby-Taarbæk Kommune. De sidste ca. 200 m løber i det store hele i kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommuner. I første omgang vil vandet ende i Nordvand A/S' kloak efter forløbet af de 400 m på østsiden af Klampenborgvej.

Projektet er desuden set som en enestående mulighed for at synliggøre en del af det militære oversvømmelses anlæg fra 1880'erne med deltagelse fra Realdania, Skov- og Naturstyrelsen (SNS) Hovedstaden og Kulturarvstyrelsen. Enghaven ligger i bunden af en smeltevandsdal fra istiden. Dalen indgik som en del af Københavns Nyere Befæstnings Nordfront. Dalen kunne fyldes med vand fra Furesøen, som skulle ledes gennem den gravede Fæstningskanal fra Lyngby Sø til Ermelunden. Herfra var det den naturlige topografi der skulle udgøre ” Nordreoversvømmelse”. Oversvømmelsen kunne styres af stemmeværker/dæmninger, hvoraf Klampenborgvej ligger på en dæmning/stemmeværk II henover Enghaven. Dæmningen er samtidig kommunegrænse mellem Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Se det på sagen vedlagte bilag 1.

I forbindelse med det ansøgte projekt etableres, som nævnt, et vådområde på Gentoftesiden af Klampenborgvej. Vådområdet skal bl.a. synliggøre / visualisere den del af ”Nordre Oversvømmelse” som ligger før Dæmning II. I Lyngby-Taarbæk Kommune får vi et synligt vandløb med tilhørende natur.

Tilstedeværelsen af et nyt vandløb vil højne naturværdierne væsentligt i både Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Til vandløb knytter sig en naturlig flora og fauna, som i dag ikke findes på stedet. Specielt på den strækning, som ligger i Lyngby-Taarbæk Kommune, vil naturindholdet øges væsentligt. På sigt er det Gentofte Kommunes tanke at åbne det rørlagte forløb af bækken og føre

bækken hele vejen til Øresund, da hele den resterende strækning ligger i Gentofte Kommune. Der vil således på sigt blive mulighed for et åbent vandløb hele vejen fra Lyngby-Taarbæk til Øresund.

Projektet skal i givet fald gennemføres som et vandløbsreguleringsprojekt jf. Vandløbslovens § 16. Gentofte Kommune ønsker at optage opstrøms strækningen, dvs. den øverste del af vandløbet fra kildeudspringet til Klampenborgvej, som et offentligt vandløb. Gentofte kommune er grundejer til strækningen opstrøms Klampenborgvej og er dermed under alle omstændigheder vedligeholdelsespligtig for denne strækning. Derudover vil over 90 % af det endelige vandløb til Øresund ligge i Gentofte kommune. I det samlede forløb ud til Øresund, vil der være over 20 lodsejere og en miljømæssig og oversvømmelsesmæssig forsvarlig vedligeholdelse sikres (kun) ved at lade vandløbet være et offentligt vandløb, idet vedligeholdelsen jf. Vandløbslovens § 31, stk. 1, påhviler vandløbsmyndigheden, altså kommunen.

Iflg. Vandløbslovens § 9, stk. 3 er det ikke tilladt at lade en offentlig vandløbsstrækning løbe ind i en privat strækning, dvs. det er en betingelse for projektet, at Lyngby-Taarbæk kommune optager nedstrøms strækningen, som udgør ca. 200 m alene i Lyngby-Taarbæk Kommune samt ca. 200 m som løber i kommunegrænsen, som offentligt vandløb fra Klampenborgvej til den løber i Nordvand A/S' kloak i Enghavens østlige ende.

Der vil efterfølgende jf. Vandløbslovens § 12 skulle udarbejdes et vandløbsregulativ for hele strækningen inkl. den strækning, som løber gennem Lyngby-Taarbæk kommune, heri vil bl.a. skulle fastsættes bestemmelser om vandløbets skikkelse, flodemål og vedligeholdelse. Dette vil blive udarbejdet i samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommuner.

Før der kan ske en behandling efter Vandløbsloven, kræves der forskellige tiltag, f.eks. VVM screening og tilladelser eller dispensationer efter Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Nordvand betaler hele projekteringen og etableringen (ca. 5 mio. kr.) også den del, der løber i Lyngby – Taarbæk Kommune. Fællesskabet Realdania, SNS samt Kulturarvsstyrelsen bidrager med 5 mio. kr. til frilæggelse af de militære anlæg, stiforbindelser og rydning af uønsket bevoksning.

Det vil koste Lyngby-Taarbæk Kommune i størrelsesordenen 10.000 kr. årligt i vandløbsvedligeholdelse af den delstrækning på ca. 400 meter af vandløbet, som løber igennem Lyngby-Taarbæk Kommune, hvoraf ca. 200 m er fælles med Gentofte kommune.

Projektet har et naturmæssigt, miljømæssigt og kulturhistorisk stort tværkommunalt potentiale for rigtig mange mennesker og interessenter, herunder bl.a.:

Lyngby-Taarbæk Kommune, Gentofte Kommune, Nordvand A/S,
Kulturarvsstyrelsen, Realdania, SNS, Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet m.fl. samt borgere i både Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner.

Beslutningskompetance
Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2010:

Punkt 1 Godkendt, idet udvalget har noteret sig, at Gentofte Kommune afholder alle anlægsomkostninger.

Punkt 2 Godkendt.

Punkt 3 Godkendt.

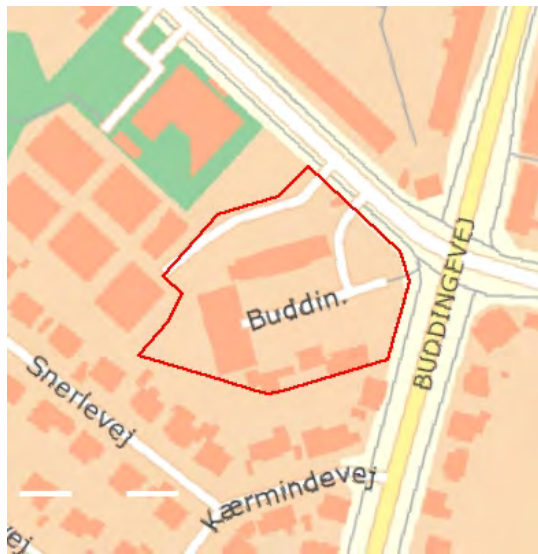
Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50

Status	Kladde
Plannavn	Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50
bydel	Ulrikkenborg bydel
Baggrund	<p>I sommeren 2013 vedtog kommunalbestyrelsen, at der skulle opføres 40 omsorgsboliger på arealet ved den tidligere Statsskole på Buddingevej 50. Arealet er indeholdt i kommuneplanramme 2.2.30 for Engelsborgskolen/VUC Øresund. Opførelsen af omsorgsboligerne vil indebære opførelse af en ny bebyggelse i op til 3 etager og et etageareal på yderligere ca. 1.000 m² samt ca. 550 etagemeter i fritlagt kælder. Ved fritlægning af kælderen på den eksisterende skolebygning vil denne bygning fremstå i 4 ½ etager. Tillægget udarbejdes fordi bebyggelsesprocenten, etageantallet og karakteren af området er anderledes end i resten af rammen.</p>
Indhold	<p>Kommuneplantillægget betyder, at der laves en særskilt ramme for Buddingevej 50 med en bebyggelsesprocent på max. 70, et max. etageantal på 4 ½ og med en præcisering af, at området også kan indeholde boliger. For at kunne etablere en fælles indkørsel med det eksisterende bosted på Chr. X's Allé 97 vil den nye ramme rent geografisk også omfatte denne indkørsel. Naborammen 2.2.64 - Nybrovej, øst vil blive udvidet med ejendommen Buddingevej 52. Det skyldes, at denne ejendom anvendes til bolig ligesom rammen 2.2.64. Naborammen 2.2.30 vil geografisk blive reduceret, idet Buddingevej 50 mv. skæres fra og får sin egen ramme. Der vil ikke ske ændringer i indholdet af rammene 2.2.30 og 2.2.64.</p> <p>Den nye kommuneplanramme er beliggende i et område, som i Naturstyrelsens kortlægning er udlagt som et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Kommuneplantillægget indebærer ikke en ændring af rammeområdets anvendelsesmuligheder, hvorfor det ikke vil få konsekvenser for grundvandet.</p>
Om kommuneplantillæg	Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her .

Kommuneplantillægget

2.2.32 - for Buddingevej 50



Bestemmelser

Plannummer	2.2.32
Plannavn	for Buddingevej 50
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ulrikkenborg bydel
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét af
Max. antal etager	4,5 etager
Anvendelse	Område til offentlige formål.
Områdets anvendelse	Offentlig service: Kommunal og statslige service, boliger, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner

Status

Kladde

[Printervenlig udgave](#)

2.2.30 - Engelsborgvej



Bestemmelser

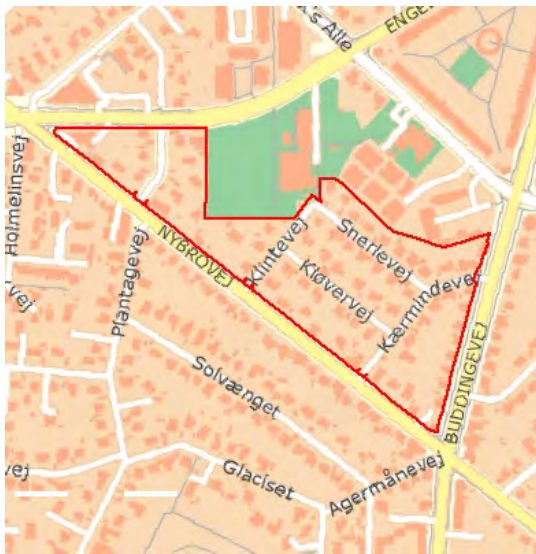
Plannummer	2.2.30
Plannavn	Engelsborgvej
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ulrikkenborg bydel
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af rammeområde	under ét
Max. antal etager	3 etager
Anvendelse	Offentlig service.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner

Status

Kladde

[Printervenlig udgave](#)

2.2.64 - Nybrovej, øst



Bestemmelser

Plannummer	2.2.64
Plannavn	Nybrovej, øst
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ulrikkenborg bydel
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner

Status

Kladde

[Printervenlig udgave](#)

2.2.30 - Engelsborgskolen/ VUC Øresund



Bestemmelser

Plannummer	2.2.30
Plannavn	Engelsborgskolen/ VUC Øresund
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ulrikkenborg bydel
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Anvendelse	Offentlig service.
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner

Status

Vedtaget

[Printervenlig udgave](#)

2.2.64 - Nybrovej, øst



Bestemmelser

Plannummer	2.2.64
Plannavn	Nybrovej, øst
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ulrikkenborg bydel
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Særlige bestemmelser	Læs også generelle rammer , retningslinjer og definitioner

Status

Vedtaget

[Printervenlig udgave](#)

Til Center for Miljø og Plan
Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby d. 7. september 2014

Indsigelse vedrørende forslag til lokalplan 251 for omsorgsbolig på Buddingevej 50.

Der fremsættes på baggrund af det fremsendte forslag følgende indsigelser mod lokalplanen:

- Ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen er ganske væsentlig
- Indretning af boliger i den i lokalplanen identificerede bygning A
- Etablering af kvist på den i lokalplanen identificerede bygning A

Indsigelserne fremsættes fordi de anførte forhold vil give et betydeligt indkig i de på Snerlevej og Kærmindevej placerede boliger og tilhørende haver. Indsigelsen anses for væsentlig, da denne ændring af ejendommens nuværende anvendelse efter kommuneplanen ikke gav mulighed for indretning af boliger i denne bygning. Dette forhold har været afgørende for de nuværende beboeres beslutning om at erhverve bolig på Snerlevej og Kærmindevej.

Indretning af boliger og etablering af kviste vil have en betydelig negativ indflydelse på værdien, både i forhold til brugsværdien og salgsværdien af boligerne på Snerlevej og Kærmindevej.

Lyngby-Taarbæk Kommunes ønske om at indrette boliger i bygning A har vakt forundring blandt beboerne på Snerlevej og Kærmindevej i det kommunen tidligere har afvist en privat bygherres ønske om at indrette boliger i Bygning A. En af begrundelserne for at afvise ansøgningen var netop med henvisning til, at dette ville medføre uforholdsmæssige store gener for beboerne på Snerlevej og Kærmindevej.

Det gøres ligeledes gældende, at lokalplanens skyggediagrammer ikke indeholder de foreslåede kviste på bygning A. Det gøres gældende, at kvistene sandsynligvis vil have en skyggevirksomhed på de omkringliggende ejendomme.

Ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen er ganske væsentlig, både i forhold til benyttelse men også i forhold til udnyttelsesgrad, hvilket vil have stor betydning for de omkringliggende ejendomme på Snerlevej og Kærmindevej. Lokalplanen bør derfor indeholde en bestemmelse om at beplantningen i skel mod matriklerne på Snerlevej og Kærmindevej skal bevares/udvides for at minimere generne fra den betydelige ændring af benyttelsen og udnyttelsen af Buddingevej 50.

På vegne af nedenstående medunderskrivere,



Lars Nissen, Snerlevej 8, 2800 Kgs. Lyngby

Indsigelse imod lokalplan 251

LARS NISSEN

Navn

SNERLEVEJ 8

Adresse



Underskrift

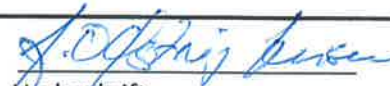
LARS@HOME.DK

e-mail

Jens Ole Strup Jensen Snerlevvej 6

Navn

Adresse



Underskrift

joestrupj@yahoo.dk

e-mail

ROGER LENZIG

Navn

Kømindevej 4

Adresse



Underskrift

ROGER.LENZIG@HOTMAIL.COM

e-mail

HANS MEIER ANDERSEN

Navn

Snerlevvej 4

Adresse



Underskrift

family@andersen.tdcadsl.dk

e-mail

Per Skov

Navn

Buddingevej 52

Adresse



Underskrift

e-mail

JØRN THAYSEN

Navn

Snerlevvej 2

Adresse



Underskrift

jorn.thaysen@gmail.com

e-mail

Navn

Adresse

Underskrift

e-mail

Nr	Henvendelse fra:	Resumé:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
1.	Ion Meyer Formand Pårørenderådet Bostedet Chr. X's Allé	Lokalplanforslaget indeholder forslag om at etablere en intern vej, der i betydeligt omfang vil begrænse beboerne på Bostedet Chr. X's Allé adgangsmuligheder til Kulturhuset, betegnet Gymnastikbygning eller Bygn. B. Pårørenderådet finder det uacceptabelt at beboernes mulighed for at bruge Kulturhuset begrænses, og skal foreslå at den interne vej lægges om, så der bliver fri passage fra Bostedet til Kulturhuset.	Forvaltningen foreslår, at der ved den første gruppe af p-pladser på den interne vej, hvor langt de fleste p-pladser forefindes, sikres tilstrækkeligt vejbredde/vendeplads til at både ind- og udkørsel til og fra området, samt parkering, vil kunne foregå her. Herved kan størstedelen af trafikken afvikles her og således ikke forstyrre det øvrige område med trafik. Det er derfor forvaltningens vurdering, at man med denne løsning kan fastholde det oprindelige forslags vejføring af den interne vej. Yderligere vil der i lokalplanens bestemmelser blive stillet krav om fartdæmpende foranstaltning på den interne vej mellem Bygning A og B, for at øge bilister og fodgængeres opmærksomhed på fodgængerkrydsningen.	Der udarbejdes forslag til ny illustrationsplan (lokalplanens bilag 4) som viser forøget vejbredde/vendeplads på den første del af den interne vej, og som viser opmærksomhedsfelt mellem Bygning A og Bygning B. Der tilføjes ny bestemmelse: "§ 5.8 Der skal etableres fartdæmpende foranstaltning på og/eller omkring vejbelægningen i det på Bilag 4 markerede felt mellem Bygning A og Bygning B. Den fartdæmpende foranstaltning har som formål at synliggøre fodgængernes krydsning af den interne vej samt at øge bilister og fodgængeres opmærksomhed på krydsningen. Fartdæmpende foranstaltning skal udføres i henhold til vejreglerne og kan bestå af fx belægningsskift, bomme, vej-bump, rumlestriber eller steder/pullerter til markering af trafik/færdsel på tværs."

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse			
Nr. Henvendelse fra:		Resumé:	
Bilag 3 - Side -2 af 14		Forvaltningens kommentarer:	
		Forvaltningens forslag:	
2.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	<p>Etableringen af en fælles indkørsel på Chr. X's Allé vil give mere trafik på Chr. X's Allé, der er en trafikeret skolevej. Løsningen kunne være at holde trafikken på Buddingevej ved at etablere ind/udkørsel på denne vej, der i forvejen er trafikeret og ikke en skolevej.</p>	<p>Buddingevej er en af kommunens primære trafikveje, hvor der dagligt kører ca. 11.600 køretøjer. Primære trafikveje skal afvikle den overordnede trafik og trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed. Da der er en forhøjet uheldsrisiko ved at etablere ny overkørsel på primære trafikveje, kan Forvaltningen ikke anbefale etablering af ny overkørsel til Buddingevej.</p> <p>Christians X's Alle er en sekundær trafikvej, der er fartdæmpet til en hastighed på 40 km/t, og hvor der dagligt kører ca 3.200 køretøjer. Der er i dag 2 overkørsler til Chr. X's Alle, henholdsvis til Bostedet Chr. X's Allé og til ejendommen Buddingevej 50. I lokalplanforslaget nedlægges den ene, ligeledes af hensyn til at forbedre trafiksikkerheden. Af illustrationen på s. 20 i lokalplanen er det vist, at fortovsbelægningen forlænges hen forbi den fælles overkørsel. Dette skal udføres af hensyn til fodgængere og cyklister på Chr. X's Alle, da det virker fartdæmpende på de køretøjer der skal til og fra ejendommene.</p>
			Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse Nr. 1 - Henvendelse fra: Bilag 3 - Side -3 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
3.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	<p>Etableringen af ny venstre drejebane på Chr. X's allé vil medføre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser • øget trafikstøj og rystelser fra tung trafik. 	<p>Det er rigtigt, at der i forbindelse med etablering af ny venstresvingsbane vil blive nedlagt 3 parkeringspladser på Chr. X's Allé.</p> <p>Ved etablering af nye venstresvingsbane flyttes trafikken ca. 2 m tættere på boliger på Chr. X's Allé. Det vurderes, at det ikke vil give væsentlige gener med hensyn til støj og rystelser.</p> <p>Det påpeges, at beboeren på Chr. X's Allé 126 har privat parkeringsplads på egen grund, og at der i forbindelse med de nye omsorgsboliger vil blive anlagt 18-20 nye p-pladser i tilknytning til omsorgsboligerne. De parkeringspladser der etableres på den private fællesvej, er offentligt tilgængelige.</p>	Giver ikke anledning til ændringer
4.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	<p>En venstre svingbane på Chr. X's Allé tager ikke højde for de to tinglyste p-pladser på Chr. X's Allé 126 og Buddingevej 48. Det vil alene være et spørgsmål om tid, inden der sker et uheld!</p>	<p>Venstresvingsbanen afmærkes, således at det er tilladt og muligt at komme til parkeringspladserne Chr. X's Alle 126 og Buddingevej 48.</p> <p>Når venstresvingsbanen etableres, skal man som bilist være meget opmærksom på trafikken, ligesom det er nødvendigt med den nuværende udformning, ved ind- og udkørsel til de to private parkeringspladser.</p> <p>Det vurderes, at det stadig vil være muligt på en sikker måde at benytte de to private p-pladser på henholdsvis Chr. X's Allé 126 og Buddingevej 48.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
№:	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
5.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Fjernelsen af sideheller inkl. beplantning er en ændring af Chr. X's Allés særlige helhedspræg, der netop er karakteriseret med heller med grøn beplantning i form af bøgehæk og to træer.	Forvaltningen har opmærksomhed på ændringen i det grønne udtryk på vejen ved fjernelse af to sideheller med beplantning. Der henvises til lokalplanens paragraf 10.1, som handler om, at de ubebyggede arealer ud mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé skal fremstå beplantede samt paragraf 10.3, som handler om, at der skal placeres 4 træer med en højde på mindst 4 m af sorten røn eller eg langs fortovet. Dette omhandler vejens grønne udtryk, dog ikke specifikt sidehellerne.	Giver ikke anledning til ændringer.
6.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Ideer / forslag: En vurdering af, hvorvidt det eventuelt skal forbydes venstresving fra Buddingevej til Chr. X's Allé: <ul style="list-style-type: none"> • Lav to separate ind/udkørsler • Lav en fælles udkørsel på Chr. X's Allé og en fælles indkørsel på Buddingevej 	Da der ikke er nogen venstresvingsbane fra Buddingevej-syd til Chr. X's Allé er det i Trafiknotatet angivet, at det bør overvejes at forbyde venstresving ved hjælp af en færdselstavle. I forbindelse med projekt for Letbanen vil krydset samt antallet af baner blive revurderet. Se under punkt nr. 2 ang. indkørsel fra Buddingevej.	Giver ikke anledning til ændringer.
7.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Ønsker mere information om de to andre løsningsforslag der nævnes i lokalplanene vedr. etablering af ind/udkørsel.		Hele Trafiknotatet vedlægges sagen som bilag, hvorfor det vil være tilgængeligt fra kommunens hjemmeside på http://www.ltk.dk/dagsordener-og-referater .

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra: Bilag 3 - Side -5 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
8.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Ønsker en forklaring på, hvorfor kommunen baserer sine løsningsforslag på trafikundersøgelser, der er over 2,5 år gamle. De trafikale forhold har forandret sig betydeligt på netop Chr. X's Allé de senere år, fx pga. flere hundrede nye lejligheder på Mortonsvej og Baune Alle, og som først er blevet fuld beboet efter trafikundersøgelsen	<p>Trafikken i Lyngby-Taarbæk Kommune er generelt faldet i perioden 2008 – 2012. Trafikken er steget lidt fra 2012 – 2013, men er stadig lavere end i 2008. Det vurderes derfor, at trafikken heller ikke har ændret sig væsentligt på Chr. X's Alle.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget har i december 2013 truffet beslutning om, at der bør være én ind- og udkørsel til både Buddingevej 50 og Bostedet Chr. X's Allé, ligesom Trafiknotat fra 2012 viser, at indkørslen bør forbedres med en venstresvingsbane af trafiksikkerhedsmæssige årsager. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om disse forhold.</p> <p>Der er i forbindelse med denne lokalplan foretaget en revurdering af Trafiknotatet fra 2012, denne viste, at anbefalingerne stadig gør sig gældende, selvom anvendelsen er ændret fra sundhedshus til omsorgsboliger. Selv med mindre trafik til omsorgsboligerne vil der være risiko for kødannelse med opstuvning tilbage mod Buddingevej, og derfor anbefales fortsat en ny venstresvingsbane. Det anbefales også stadig, at indkørslen flyttes længere væk fra krydset af trafiksikkerhedsmæssige årsager, for at køen til Buddingevej ikke strækker sig længere tilbage foran indkørslen.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
Nr. Henvendelse fra:		Resumé:		
Bilag 3 - Side -6 af 14		Forvaltningens kommentarer:		
Forvaltningens forslag:				
9.	<p>6 naboer til Buddingevej 50:</p> <p>Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52</p>	<p>Spørgsmål til ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen samt ændringen med indretning af boliger i den i lokalplanen identificerede bygning A.</p> <p>Den nuværende regulering efter kommuneplanen, som ikke giver mulighed for indretning af boliger i denne bygning, har været afgørende for de nuværende beboeres beslutning om at erhverve bolig på Snerlevej og Kærmindevej.</p>	<p>Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 2.2.30 Engelsborgskolen / VUC Øresund. Området er udlagt til offentlige formål; offentlig service. Offentlig service omfatter følgende muligheder: Kommunal, regional og statslig service, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre. Kommuneplantillægget fastsætter i lighed med nuværende kommuneplanramme, at området skal anvendes til offentlige formål, og giver herunder også mulighed for, at der kan opføres boliger. Lokalplanforslaget 251 præciserer dette som en konkret bebyggelse til omsorgsboliger.</p> <p>Kommunalbestyrelsen har tidligere afvist et projekt med ejerboliger i det aktuelle område, i det kommunalbestyrelsen ønskede at fastholde områdets anvendelse til offentligt formål. Ved at placere en række beslægtede offentlige institutioner inden for samme geografiske område, vil der kunne opstå en positiv synergieffekt, som både beboere, pårørende og ansatte kan drage nytte af. De foreslåede omsorgsboliger vil anvendelsesmæssigt kunne indgå i samspil med f.eks. Bostedet Chr. X's Allé, som er nabo til Buddingevej 50. Omsorgsboligerne vurderes ikke at belastte omgivende ejendomme i samme grad som f.eks. ejerboliger, hvis parkeringsbehov og trafikale påvirkning er væsentligt større. I Lokalplan 251 fastsættes det, at der maks. må etableres 20 parkeringspladser langs den interne vej, hvilket primært forudsættes til personale og pårørende. Det er i forbindelse med lokalplanen vurderet, at 18-20 p-pladser er tilstrækkeligt ift. omsorgsboligerne, hvorimod etablering af ejerboliger ville kræve en markant højere p-norm med 1½ p-plads pr. etagebolig.</p> <p>Se også kommentaren under punkt 11.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillæg eller lokalplan.</p>

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
10.	6 naboer til Buddingevej 50: Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52	Etablering af kviste på den i lokalplanen identificerede bygning A Disse anførte forhold vil give et betydeligt indkig til boliger og tilhørende haver på Snerlevej og Kærmindevej. Indretning af boliger og etablering af kviste vil have en betydelig negativ indflydelse på værdien, både i forhold til brugsværdien og salgsværdien af boligerne på Snerlevej og Kærmindevej.	Kongens Lyngby by har i en årrække været fuldt udbygget, hvilket gør at forandringer og vækst i byen ofte vil ske ved fortætning af den eksisterende bygningsmasse. Dette gør at indkig vil forekomme oftere her, tæt på centrum, end andre steder. Buddingevej 50 ligger 600 meter fra Lyngby Station, hvilket gør området til en mulig del af det stationsnære kerneområde, som er det område hvor byfortætning især må påregnes. Kommunalbestyrelsen har med dette lokalplanforslag vurderet, at isætning af tagkviste ikke vil udgøre en større gene end det må påregnes i bymæssigt boligområde.	Giver ikke anledning til ændringer.
11.	6 naboer til Buddingevej 50: Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52	Lyngby-Taarbæk Kommunes ønske om at indrette boliger i bygning A har vakt forundring blandt beboerne på Snerlevej og Kærmindevej, idet kommunen tidligere har afvist en privat bygherres ønske om at indrette boliger i Bygning A. En af begrundelserne for at afvise ansøgningen var netop med henvisning til, at dette ville medføre uforholdsmæssige store gener for beboerne på Snerlevej og Kærmindevej.	Byplanudvalget har i august 2005 afvist, at et fremsendt projektforslag om at omdanne Bygning A til ejerboliger skulle danne baggrund for en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området. Der er ikke i forbindelse med sagen protokolleret en særlig begrundelse for dette. Se også kommentaren under punkt nr. 9	Giver ikke anledning til ændringer.
12.	6 naboer til Buddingevej 50: Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52	Det gøres ligeledes gældende, at lokalplanens skyggediagrammer ikke indeholder de foreslåede kviste på bygning A. Det gøres gældende, at kvistene sandsynligvis vil have en skyggevirkning på de omkringliggende ejendomme.	Lokalplanen giver mulighed for at etablere kviste på Bygning A. Det er forvaltningens vurdering, at disse kviste ikke vil skabe flere skygger på nabogrundene, end den skygge som den eksisterende bygning allerede skaber.	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
13.	6 naboer til Buddingevej 50: Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52	Ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen er ganske væsentlig. Lokalplanen bør indeholde en bestemmelse om at beplantningen i skel mod matriklerne på Snerlevej og Kærmindevej skal bevares/udvides for at minimere generne fra den betydelige ændring af benyttelsen og udnyttelsen af Buddingevej 50.	Lokalplanens bestemmelse 10.1, handler om, at de ubebyggede arealer skal indeholde belagte og beplantede arealer, træer, stier, veje, parkering og belysning samt eventuelt regnvandsbassin og støjskærm. De ubebyggede arealer kan udformes som vist på Bilag 4. På den måde er det sikret, at en del af de ubebyggede arealer på ejendommen fortsat skal fremstå grønne. Den interne vej på grunden er udlagt for at skabe et haverum i den tidligere skolegård, og "Baghaven" vest for Hovedbygningen skal også fortsat fremstå som have. Det er altså ikke sikret, at den eksisterende beplantning vil blive bevaret, men der vil blive skabt nye grønne haverum på ejendommen. Der er ikke fastsat nogen bestemmelse om karakteren af hegning i naboskel, fordi det er vurderet hensigtsmæssigt at der her både kan være mulighed for grøn hegning (hæk) eller et fast hegn/mur.	Giver ikke anledning til ændringer.
14.	Bostedet Chr. X's Alle v/ Pia Siert Forstander /Cand.psych.	Bostedet Chr. X's Alle vil hermed gøre indsigelse vedr. lokalplan 251 - den foreslåede interne vejføring for Buddingevej 50. Vores interesse går først og fremmest på "de bløde trafikanter" d.v.s. beboernes adgang til Bostedets Kulturhus i Gymnastiksalsbygningen (lokalplan, bygning B). Den interne vej bør kunne slutte/ende blindt ved hovedbygningen (bygning A's) østvendte gavl, så Bostedets Kulturhus forbliver en naturlig del af det ovennævnte "fælles grønne rum", der så vil være tæt forbundet med Bostedets øvrige gangareal.	Se under punkt nr. 1.	Se under punkt nr. 1 angående ændringsforslag i den forbindelse.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra: Bilag 3 - Side 9 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
15.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	<p>Vi vil anmode om en revurdering af behovet for at fjerne de tre parkeringspladser på Chr. X's Allé.</p> <p>Med det fremlagte forslag til lokalplan påtænkes der yderligere at sløjfe 3 parkeringspladser ud for vores hus og nr. 126, inkl. helle. Da Bostedet blev etableret for få år tilbage, blev 4 parkeringspladser på vejen overfor vores hus sløjfet. Vi ved godt at parkeringspladserne er offentligt tilgængelige og ikke reserveret vores private brug.</p> <p>I den lokalplan vi er underlagt, Lokalplan 197 om "De engelske rækkehuse i Kgs. Lyngby" af 27. februar 2006, punkt 5.3 ses det, at blandt andet på vores matrikel er det ikke tilladt – som f.eks. på Engelsborgvej og Buddingevej – at indrette en parkeringsplads i forhaven. Det betyder naturligvis, at vi beboere på Christian X's Allé i udgangspunktet er dårligere stillet end vores naboer i bebyggelsen på de to andre veje. Sløjfning af parkeringspladser rammer derfor os forholdsmæssigt hårdere end andre steder.</p>	<p>Det er rigtigt, at der i forbindelse med etablering af ny venstresvingsbane vil blive nedlagt 3 parkeringspladser på Chr. X's Allé.</p> <p>Det grønne udtryk med hækkene mod Chr. X's Allé er et karakteristisk træk, som generelt ønskes bevaret, og derfor er det generelt ikke tilladt at indrette parkeringsplads foran rækkehusene langs Chr. X's Allé. Dette fremgår af den gældende Lokalplan 197.</p>	Det foreslås, at indsigere søger om dispensation hos Lyngby-Taarbæk Kommune til at kunne indrette egen parkeringsplads i forhaven.
16.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Foreslår, at kommunen udpeger tre parkeringspladser på den nye parkeringsplads ved omsorgsboligerne til beboerne på Christian X's Allé 126 og 128. Kan det ikke lade sig gøre, vil vi hermed anmode om at kommunen tager initiativ til ændring af Lokalplan 197 punkt 5.3 og ophæver klausulen om at vi ikke må indrette parkeringsplads i vores forhave.	<p>Se under punkt nr. 15.</p> <p>Parkeringspladserne langs Chr. X's Allé (offentlig vej) og ved omsorgsboligerne (den del der er placeret på den private fællesvej) er offentligt tilgængelige og kan ikke reserveres til private.</p>	<p>Se under punkt nr.15.</p> <p>Giver ikke anledning til ændringer.</p>

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra: Bilag 3 - Side -10 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
17.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Det er vores opfattelse, at ved etablering af disse svingbaner tvinges trafikken mere ud i vejsiderne uden om svingbanerne og trafikken flyttes derigennem yderligere tæt på cykelsti og fortov. Med den intense trafik - ikke mindst skole- og børnehavebørn - der er på hverdage i myldretiderne, er det da en udpræget dårlig ide at flytte trafikken tættere på de bløde trafikanter.	Chr. X' Alle er fartdæmpet med bump til en hastighed på 40 km/t. Der er brede fortov og cykelstier langs vejen. Det er ca. en strækning på 25 m, hvor vejen ændres. Der vurderes, at den foreslåede trafikløsning ikke vil forringe sikkerheden for gående og cyklister, der færdes langs vejen	Giver ikke anledning til ændringer.
18.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Endvidere er det klart, at etableringen af svingbanernes opmarch baner medfører trafikale spærrelinier, der som bekendt jf. Færdselsloven ikke må overskrides. Og det vil jo medføre, at beboere i Christian X's Allé 126 ikke uden stort besvær kan køre til og fra deres ejendoms parkeringsplads (som er tilladt netop denne matrikel, jf. Lokalplan 197 punkt. 5.4.).	Se under punkt nr. 4.	Giver ikke anledning til ændringer.
19.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Det er derfor vores opfattelse, at lokalplanforslagets ide om at etablere nye svingbaner skal udgå.	Se under punkt nr. 8.	Giver ikke anledning til ændringer.
20.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Indkørslen til omsorgsboligerne skal overvejes enten flyttet til Buddingevej eller gennem ombygning af den eksisterende (men pt. ikke åben) indkørsel umiddelbart syd for den anvendte indkørsel - eller ultimativt, at omsorgsboligerne og Bostedet deler den eksisterende indkørsel uden ændringer på Christian X's Allé.	Se under punkt nr. 2 og nr. 8.	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
№:	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
21.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Af lokalplansforslagets omtale og illustrationer af det nye byggeri, savnes sammenhæng i oplægget. Det skyldes, at den berettigede rosende omtale af "det gamle gymnasium" ydre udtryk og arkitektur efter vores opfattelse ikke harmonerer med et oplæg om bygning af tre meget fir-kantede "kasser" uden tagrejsning/-hældninger. Vi anmoder om, at kommunen bestræber sig med største umage for at sikre bygninger rejst, der i så vidt muligt i sit ydre passer godt til de smukke, eksisterende gamle bygninger	<p>Det bemærkes, at de hvide volumener som optræder i lokalplanen kun er udtryk for en maksimal højde og omfang, og at der ikke er taget stilling til materialevalg, farver mv.</p> <p>Det er et af lokalplanens formål at sikre, at ny bebyggelse og udformning af de ubebyggede arealer fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de bevaringsværdige bygninger.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
22.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Endelig omtales i lokalplansforslaget muligheden eller risikoen for behov for støjværn (s. 21). Der er imidlertid ingen omtale af hvordan et sådant støjværn tænkes udført (højde, udseende, spærring for udsyn etc). Det er ikke tilfredsstillende, i forhold til kravet om kun 58 dB lydniveau på opholdsarealerne, der let kan forårsage et endda meget kraftigt udført støjværn. Vi vil derfor meget gerne orienteres nærmere om et sådant projekt	<p>I lokalplanen står følgende om udformning af støjværn: "7.3.1. Støjskærm skal udformes med åbninger eller fremstå med en materialekarakter, som sikrer de to indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3". 7.3.2. Støjskærm kan kombineres med beplantning. Støjskærm skal integrere nybyggeriets arkitektur og forholde sig til de bevarelsesværdige bygninger".</p> <p>Der er altså i lokalplanen taget stilling til, at der skal være indkig fra Buddingevej/Chr. X's Allé til de bevarelsesværdige bygninger, selv om det viser sig nødvendigt med en støjafskærmning.</p> <p>Der er ikke taget stilling til den eventuelle støjafskærmnings højde og nærmere udformning, idet man vil lade dette afhænge af det fremtidige projekt og vurderingen af behovet for støjafskærmning.</p> <p>I forbindelse med det skitseprojekt, som danner grundlag for lokalplanen, er der som eksempel placeret flere spredte støjskærme, som er 2,5 m høje. I den forbindelse er der i november 2013 udarbejdet et støjkort, der viser lydniveauet på ejendommen som konsekvens af disse støjskærme.</p> <p>Denne skitse er et eksempel på, hvordan en støjafskærmning kan udføres, i det den fremtidige bebyggelse og støjafskærmning kan blive anderledes.</p>	Støjkortet vedlægges sagen som bilag, hvorfor det vil være tilgængeligt fra kommunens hjemmeside på http://www.ltk.dk/dagsordener-og-referater .

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
23.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Vi ønsker at drøfte ovenstående opfattelser med rette vedkommende repræsentanter fra kommunen, gerne gennem et aftalt møde "på stedet". Derigennem kan berørte beboere, repræsentanter fra Ejerlaugets bestyrelse og personer med indsigt fra kommunens ledelse sammen opleve omtalte forhold og sandsynligvis opnå konsensus om netop de løsninger, der kan tilfredsstille flest mulige parter.	<p>Forvaltningen har gennemgået og vurderet henvendelsens nye forslag og forslag til ændringer af lokalplanen. Indholdet er behandlet og besvaret af fagpersoner vedrørende trafik, arkitektur og bymiljø. Den fremtidige bygherre, Center for Arealer og Ejendomme, er gjort opmærksom på henvendelsens indhold vedr. udformning af støjafskærmning og bebyggelsens arkitektur.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at der søges om dispensation ift. parkering i forhaven (se punkt nr. 15), og at støjkort udarbejdet i forbindelse med skitseprojekt vedlægges sagen som bilag (se punkt nr. 22).</p> <p>Forvaltningen finder det ikke umiddelbart nødvendigt at mødes på stedet, idet indsigerens henvendelse klart og grundigt gør rede for synspunkterne. Indsigerne bedes vende tilbage, hvis der stadig ses behov for et møde.</p>	Giver ikke umiddelbart anledning til at arrangere et møde.

Punkt nr. 14 - Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 - endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra: Bilag 3 - Side -14 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
24.	Kasper Larsen og Anna Aabakke Kærmindevej 2	<p>Vi har med vemod måttet konstatere, at kommunen vil give tilladelse til, at toiletbygningen nedrives. Umiddelbart synes det sikkert oplagt, men vi vil gerne gøre jer opmærksom på, at bagvæggen af denne bygning udgør en mur i vores have. Denne mur har stor betydning for udtrykket i vores have. Se venligst vedhæftede foto. Vi vil derfor henstille til, at der opsættes en ny murstensmur i skellet til Kærmindevej 2, hvis toiletbygningen nedrives. Alternativt, at toiletbygningens bagvæg bevares.</p> 	<p>Indsigerne gøres opmærksom på, at toiletbygningen og dens bagvæg er placeret på ejendommen Buddingevej 50, og at karakteren af skellet mod Kærmindevej 2 vil ændre karakter, hvis toiletbygningen nedrives.</p> <p>Der er ikke fastsat nogen bestemmelse i lokalplanen om karakteren af hegning i nabolaget, fordi det er vurderet hensigtsmæssigt, at der her både kan være mulighed for et grønt hegn (hæk) eller et fast hegn (fx mur eller raftehegn) eller evt. et beplantet fast hegn, som også kan give et grønt udtryk.</p> <p>Den konkrete løsning vil således blive udarbejdet i forbindelse med projektet for omsorgsboliger på grunden, i dialog mellem de to grundejere: Buddingevej 50 og Kærmindevej 2.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.
25.	Kasper Larsen og Anna Aabakke Kærmindevej 2	<p>Derudover håber vi, at der i friluftsarealet omkring det nye byggeri plantes nye træer som erstatning for de eksisterende smukke kastanje-træer, som giver os en grøn baghave. Vi henviser igen til vedhæftede foto.</p>	<p>Se kommentaren under punkt nr. 13, som omhandler det fremtidige grønne udtryk på ejendommen Buddingevej 50.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.



NATUR- OG
MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

4. november 2014 • J.nr.: NMK-33-02373 • Ref.: SSC-NMKN

AFGØRELSE

i sag om Lyngby-Taarbæk Kommunes vedtagelse af lokalplan 195 for Furesøkysten

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4¹.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse af 9. december 2013 om endelig vedtagelse af lokalplan 195. Nævnet har ikke givet klagerne medhold i de øvrige emner i klagerne.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 om planlægning med senere ændringer

² Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagerne til Natur- og Miljøklagenævnet

Lokalplanens vedtagelse er påklaget af 5 beboere i og uden for lokalplanens område. En af klagerne er afvist pga. manglende gebyr betaling. En anden af klagerne afvises med denne afgørelse som klageberettiget, på grund af afstanden mellem klagers bopæl og lokalplanområdet. Herefter realitetsbehandler nævnet klager fra følgende 3 beboere i området:

Borgergruppen Furesø Natursti har med klage af 21. februar 2014 klaget over, at bestemmelserne om stiadgang til Furesøen er ophævet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195.

I indlæg af 15. marts 2014 er klagen uddybet. Uddybningen af klagen gengives ikke i sin helhed i denne sagsfremstilling. Det fremgår heraf bl.a., at det er gruppens vurdering, at kommunen har ophævet byplanvedtægterne på forkert grundlag. Bestemmelserne om stier har været tinglyst på alle **kvarterets ca. 1.500 grunde siden 1950'erne og beskriver, at der skal anlægges en sti langs Furesøens bred i Virum.** Borgerne har set frem til denne sti. Det er gruppens vurdering, at der er lagt vægt på økonomiske og andre usaglige hensyn i planlægningen, fremfor planlægningsmæssige, samfundsmæssige og funktionelle hensyn, jf. planlovens formål.

Klagen er herefter uddybet under overskrifterne: Økonomiske hensyn (grundejernes tab); Den private ejendomsret og ekspropriation (staten ved Naturstyrelsen er i realiteten grundejer, og det er usagligt at lægge vægt på den private ejendomsret i planlægningen); Kommuneplanen (det er usagligt, når politikerne har lagt vægt på, at stien ikke fremgår af kommuneplanen); Broer som alternativ til sti (tilbud om privat finansiering af broer frem for udlæg af stier har påvirket planens indhold); Manglende ekspertvurdering (politikerne har været i den vildfarelse, at det ikke var muligt at anlægge en sti, og burde have indhentet en ekspertvurdering, først efter 2 års debat blev der afholdt en eksperthøring, hvorved etablering af stien blev anbefalet, men ikke fulgt; referatet af høringen er mangelfuldt); Danmarks Naturfredningsforenings rolle (det kan undre, at foreningen, der normalt er på naturen og offentlighedens side, i denne sag har taget grundejerne langs med søens parti); Regionplan 2005 blev ignoreret (kommuneplanen ville have indeholdt et stiudlæg, hvis kommunen havde fulgt intentionerne i regionplanen); Gyvelholm (fjernelse af arealudlæg til sti i 1994 skete ligeledes på forkert grundlag); Konklusion (kommunens fjernelse af arealreservationen er sket på forkert grundlag og bør ophæves).

Klager Erik Artved har med klage af 26. februar 2014 klaget over, at bestemmelserne om stiadgang til Furesøen er ophævet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195. Denne klager er en af de 1.500 berørte grundejere, og har anført, at han betragter det som kommunalt løftebrud.

I indlæg af 2. april 2014 er klagen uddybet, og der er henvist til, at planen om Furesøstien var vedtaget og tinglyst, da ejendommene i området blev erhvervet. Ca. 3 måneder inden kommunevalget skiftede flertallet fra et for en sti til et imod en sti. Lokalplan 195 har frataget grundejerne den tinglyste ret til en forventet sti, hvilket vil forringe ejendomsværdierne i området og forringe de naturoplevelser, borgerne har set frem til.

Klager Kirsten Ravnsborg har med klage af 9. februar 2014 navnlig klaget over, at bestemmelserne om stiadgang til Furesøen er ophævet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195. Der er bl.a. henvist til, at forløbet omkring planlægningen har været langvarigt og turbulent, og at reglerne om borgerinddragelse ikke er overholdt. Denne klager finder, at kommunen har inddraget usaglige hensyn i planlægningen (grundejernes økonomiske interesser) og har også påpeget, at

referatet af eksperthøringen er mangelfuldt. Sammenfattende er det klagers vurdering, at kommunens afgørelse om at vedtage lokalplanen mangler den fornødne planlægningsmæssige begrundelse.

Klagen er uddybet med indlæg af 19. februar, 17. og 29. marts og 1. april alle 2014. Indlæggene er vedlagt et omfattende bilagsmateriale. Indlæggene gengives ikke i sin helhed i denne sagsfremstilling. Det er bl.a. anført, at:

- annonceringen af kommunens afgørelse har været mangelfuld,
- **der mangler et referat af byplanudvalgets bestigelse af 3. maj 2012 med alliancen DN og DN's** følgegruppe, der består af grundejere med ejendomme grænsende til den statsejede Furesøbred,
- signaturen i lokalplanens kortbilag er misvisende, da ejendommene ved søen grænser op til en statsejet matrikel,
- planens oplysninger om bl.a. planlovens § 18 er mangelfuld, idet der alene er henvist via en note,
- borgerne, der har haft byplanvedtægterne tinglyst på deres ejendomme, har ikke haft mulighed for at kommentere alle de indlæg, der indkom til kommunen, forud for drøftelserne i kommunen 5. og 20. december 2012,
- den påklagede lokalplan lovliggør ulovlig bebyggelse og bådeoplæg på Furesøens østlige bred, hvilket er ny praksis,
- borgerne har en berettiget forventning om at opretholde og realisere de tinglyste rettigheder i de eksisterende byplanvedtægter, og at
- tilbud om betaling af bådebroer fra de private grundejere mod ophævelse af byplanvedtægterne har karakter af magtfordrejning.

Klager har også kommenteret lokalplanen for Gyvelholm. Herudover er der bl.a. henvist til, at lokalplan 195 er vedtaget af 13 ud af 21 kommunalbestyrelsesmedlemmer, at de ca. 20.000 beboere i Virum og ca. 5.000 beboere i Sorgenfri ikke har fået underretning om planen eller invitation til de møder, kommunen har arrangeret om planlægningen. Klager finder det ligeledes kritisk, at der har været afholdt flere møder forbeholdt DNs repræsentanter, og dermed en meget snæver kreds af borgere i kommunen.

Sagens oplysninger

Lyngby-Taarbæk Kommune har til de 3 klager bl.a. oplyst følgende i breve af 14. marts 2014 om planens tilvejebringelse:

Redegørelse for sagen

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplan 195 er kommunalbestyrelsens ønske om en ajourføring af plangrundlaget i kommunen, så de gamle byplanvedtægter erstattes af lokalplaner. Efter forelæggelse for kommunalbestyrelsen 19.12.2011 blev lokalplanforslag 195 for Furesøkysten udsendt i offentlig høring fra 19.1-16.3.2012. Lokalplanforslaget indeholdt forslag om ophævelse af byplanvedtægt nr. 4 for den nordlige del af Furesø kvarteret og byplanvedtægt nr. 5 for den sydlige del af Furesø kvarteret.

Der indkom 71 indsigelser og bemærkninger til forslaget, heraf vedrørte 52 henvendelser ønsker om fastholdelse af mulighed for etablering af en sti langs Furesøen, heriblandt en underskriftindsamling med 628 underskrivere. I 12 henvendelser blev der gjort opmærksom på, at man ikke ønsker en sti langs Furesøen. I den forbindelse bemærkes, at byplanvedtægt 4 og 5 begge indeholdt bestemmelser om arealudlæg til sti.

På baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget besluttede kommunalbestyrelsen 20.12.2012 at sende et ændringsforslag i høring, hvor de i byplanvedtægt nr. 4 og nr. 5 foretagne arealudlæg til sti blev opretholdt, idet kommunalbestyrelsen dog besluttede at Gyvelholm ikke var omfattet, da arealudlæg ved Gyvelholm blev ophævet i 1994 med lokalplan 124 for Gyvelholm. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig at afholde en fornyet høring af 6 ugers varighed om ændringsforslaget samt at afholde et borgermøde herom.

Den fornyede høring fandt sted i perioden 28.1-11.3.2013. Ejere og lejere inden for lokalplanområdet samt alle indsigere modtog brev om ændringsforslagene samt invitation til deltagelse i et borgermøde herom. Borgermødet blev afholdt 4.3.2013.

På baggrund af høringen indkom 182 henvendelser, heraf vedrørte 100 henvendelser et ønske om, at de i byplanvedtægt nr. 4 og nr. 5 foretagne arealudlæg til sti opretholdes, og 80 henvendelser vedrørte et ønske om, at de foretagne arealudlæg ikke opretholdes. Resumé af indsigelser og bemærkninger fremgik af indstillingen og var desuden nærmere gennemgået i notat af 23. maj 2013 om den fornyede høring, ligesom referat fra borgermødet var lagt på sagen. På baggrund af de indkomne høringssvar og det afholdte borgermøde besluttede kommunalbestyrelsen på mødet 9.12.2013, at arealudlæg til sti langs Furesøen ikke skulle indgå i lokalplan 195. Lyngby-Taarbæk Kommune har herefter henvist til følgende uddrag af de eksisterende byplanvedtægter:

Uddrag fra Byplanvedtægt nr. 4, § 3, stk. 6: "De på planen med mørk skravering angivne stier omfattende en sti langs Furesøbredden og den eksisterende stiforbindelse til Furesøbredden mellem matr. nr. 2 aa og matr. nr. 2 ab af Virum by og sogn og sti langs det sydlige skel af matr. nr. 2 b, kaldet Kaningården, fastlægges som færdselsarealer til brug for offentlig færdsel. Stien langs søbredden anlægges først efter Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelses nærmere bestemmelse. Eventuel indhegning langs stiarealer skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse i henseende til højde, materiale og konstruktion".

Uddrag fra Byplanvedtægt nr. 5, § 3, stk. 2 om stier: "Langs Furesøen fra Virum Vandvej til Furesøparken udlægges et 10 m bredt areal til offentlig stiforbindelse, dette føres videre til Kaningården" i henhold til vedtægt for partiel byplan nr. 4 for den nordlige del af Furesø kvarteret, § 3, stk. 6. Ovennævnte sti anlægges dog først efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse".

Klagerne

Til klagerne fra Borgergruppen Furesø Natursti og Erik Artved har kommunen bl.a. bemærket, at byplanvedtægt nr. 4 og 5 for henholdsvis den nordlige og sydlige del af Furesø kvarteret var tinglyst på ejendomme langs Furesøen, og gav kommunen mulighed for, efter nærmere fastlæggelse heraf, at etablere en sti, dog i overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens § 47 om ekspropriation. Efter planlovens § 13, stk. 1, kan kommunen tilvejebringe lokalplaner efter reglerne i planlovens kapitel 6. I planlovens § 68, stk. 2, er der hjemmel til ved lokalplan at ophæve byplanvedtægter, når der er vedtaget bestemmelser herom i en lokalplan.

Herudover har kommunen til klagen fra Kirsten Ravnsborg bl.a. med henvisning til redegørelsen for sagen ovenfor også oplyst, at kommunen har vurderet, at der i tilstrækkeligt omfang er givet borgerne mulighed for at udtale sig i henhold til planlovens § 27, stk. 2, samt at planprocessen har opfyldt planlovens formål i § 1, stk. 5, om i videst muligt omfang at inddrage borgerne i planlægningsgen. Bredejernes tilbud om anlæg og drift af bådebroer blev blandt andet drøftet på dialogmøde

mellem forvaltningen, repræsentanter for Foreningen Furesø Natursti og bredejerne 4.9.2012, hvor repræsentanter for bredejerne fremlagde deres forslag, jf. bilag **"Referat af dialogmøde 4.9.2012."** Idet etablering af bådebroer ikke er omfattet af lokalplanens bestemmelser, blev forslaget oversendt til behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Kommunen har henvist til bilaget **"TMU - protokol 10.9.2013 - etablering af bådebroer mv."**

Den af klager nævnte høring 3.12.2013 blev besluttet af kommunalbestyrelsen på møde den 26.9.2013. Byplanudvalget bad efterfølgende forvaltningen om at forestå afholdelsen af denne høring for kommunalbestyrelsens medlemmer. Temaet for høringen var: Hvilken betydning vil en sti få for naturen og den rekreative udfoldelse? Efter aftale med formanden for byplanudvalget blev der til høringen indbudt repræsentanter for begge parter i sagen (borgere, der ønskede arealudlæg til sti opretholdt, og borgere der var imod opretholdelse af arealudlæg til sti). Høringen havde karakter af et temamøde for kommunalbestyrelsens medlemmer, og der var ikke lagt op til en offentlig debat om planforslaget. Primært af hensyn til de ikke-deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer blev der udarbejdet et kort referat af mødet, der blev lagt på kommunens hjemmeside og indgik som bilag i den politiske sag.

For så vidt angår klagers påstand om procesfordrejning grundet et sagsbehandlingsforløb på 2 år bemærkes, at beboerne har deltaget aktivt i lokalplanprocessen, hvilket også er baggrunden for, at der har været foretaget flere offentlige høringer m.m. Kommunalbestyrelsen har gennem hele perioden **arbejdet aktivt med sagen jf. tidslinje i bilaget "Oversigt over sagen politiske behandling mv."** Det kan i øvrigt oplyses, at baggrunden for udarbejdelse af lokalplan 195 er kommunalbestyrelsens ønske om en ajourføring af plangrundlaget i kommunen. De gamle byplanvedtægter skal erstattes af lokalplaner, jf. side 1 i lokalplan 195. Til det anførte om offentliggørelse af planen og mangler ved klagevejledningen har kommunen oplyst, at det er korrekt, at link med vejledning til klagemuligheder ikke fremgik af annonce 21.2.2014, og at vejledning til klagemuligheder blev genannonceret 31.1.2014, hvori det blev oplyst, at klagefristen var forlænget til 24.3.2014. Dette er ligeledes meddelt klager. Til klagen over udeladelse af udfærdigelse af referat og notat fra byplanudvalgets besigtigelsesmøde 3. maj 2012 har kommunen bemærket, at der var tale om en besigtigelsestur, hvor der ikke blev truffet beslutninger. Der var således ikke grundlag for at udarbejde af referat.

Kommunen har sendt relevante sagsakter og bilag til brug for nævnets behandling af klagerne. Materialet er omfattende og gengives ikke i sin helhed. Følgende oplysninger fremhæves.

Lokalplanforslag 195

Det fremgår af det planforslag, der blev offentliggjort i januar 2012, at planens formål, jf. § 1, er:

- at fastsætte områdets anvendelse til boligformål, énfamiliehuse til helårsbeboelse,
- at bevare områdets landskabelige karakter,
- at bevare områdets grønne karakter og sikre bevaringsværdige bygninger, og særlig bevaringsværdig beplantning og træer,
- at sikre de eksisterende parker,
- at sikre det eksisterende skovareal og skovbælte mod Furesøen, så kyststrækningen langs Furesøen vil fremtræde med en mere sammenhængende skovklædt karakter.

Planens formål er uddybet bl.a. på side 6 i planens redegørelse, hvor af bl.a. fremgår:

“Lokalplanen er en ajourføring af plangrundlaget. Samtidig vil lokalplanen skabe et bedre administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen. De gældende byplanvedtægter for Furesø kvarteret, byplanvedtægt nr. 4 og nr. 5 er begge fra begyndelsen af 1950'erne. Hovedformålet med planerne var at danne grundlag for en fortætning af området ved nye vejudlæg, og muliggøre nye udstykninger i området.

Lokalplanen har til formål at fastsætte områdets anvendelse til boligformål; énfamiliehuse til helårsbebyggelse. Lokalplanens formål er også at sikre områdets landskabskarakter og grønne karakter. Der begge udgør en del af områdets store kvaliteter. Dette sikrer, at området også i fremtiden vil være et attraktivt boligområde.

Den grønne karakter omfatter parkerne, levende hegn i vej- og naboskel. Området er karakteriseret ved at have mange store træer og af skovbæltet på skrænten langs Furesøen. Der udpeges bevaringsværdige træer og beplantning. Desuden er målet, at kyststrækningen langs Furesøen vil fremtræde med en mere sammenhængende skovklædt karakter. Med lokalplanen sikres skovbæltet bevaret. Endelig er formålet at udpege **bevaringsværdige bygninger. Der er mange fine eksempler på god arkitektur og godt bygningshåndværk.**”

Der er fastsat nærmere anvendelsesbestemmelser i planforslagets § 3. Planforslagets tekst og kortbilag indeholder ikke udlæg af nye stier, som de eksisterende byplanvedtægter. Planforslaget var sendt i 8 ugers høring i perioden 19.1-16.3.2012.

Den fornyede høring om ændring af planen, således at byplanvedtægternes stiudlæg blev videreført, blev fastsat til 6 uger i perioden 28.1-11.3.2013, og der blev afholdt et borgermøde.

I forbindelse med den endelige vedtagelse i december 2013 vedtog kommunalbestyrelsen det oprindelige planforslag, der havde været sendt i 8 ugers høring – og dermed det forslag, der ikke udligger en sti langs med Furesøen.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Klageberettigelse

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan Natur- og Miljøklagenævnet tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven. En sådan klage skal imidlertid være indgivet af klageberettigede personer, foreninger eller organisationer.

Planlovens § 59 fastsætter følgende om klageberettigelse:

“§ 59 Klageberettiget efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Stk. 2. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller **organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.**”

I praksis fortolkes bestemmelsen om retlig interesse sådan, at der normalt også skal være tale om, at den pågældende klager har en væsentlig og individuel interesse i afgørelsen. Efter praksis tillægges **udtrykket “retlig interesse” forskellig betydning afhængigt af, hvad der klages over.**

I sager om tilvejebringelse af planer og i sager om lokalplanpligt anses i praksis en ganske vid personkreds for klageberettigede. Denne praksis hænger sammen med det centrale hensyn i planloven om inddragelse af offentligheden i planprocessen.

En tilknytning til det pågældende lokalområde som grundejer, beboer, arbejdstager, erhvervsdrivende eller lokal forening og lignende anses normalt for tilstrækkeligt. Personer, foreninger og myndigheder, som efter loven forudsættes inddraget i tilvejebringelsen af planer anses som hovedregel for klageberettigede både mht. overholdelse af procedureregler og mht. andre retlige spørgsmål angående planlægningen.

Hvis en klager ikke bor inden for lokalplanområdet, får afstanden til klagers ejendom afgørende betydning. Der er ikke noget bestemt krav til afstanden; der skal foretages en konkret vurdering i den enkelte sag. I vurderingen indgår afstanden set i forhold til planområdets størrelse samt planens hovedindhold og betydning for nærområdet.

Ulla Bladt, Bernhard Olsens Vej 32, 2830 Virum, har klaget over lokalplanens vedtagelse. Ejendommen Bernhard Olsens Vej 32 ligger i en afstand af ca. 2,6 km til lokalplanområdets nordøstlige afgrænsning.

I denne sag er der tale om vedtagelse af en lokalplan for områder til boligformål. Planen skal også sikre områdets grønne karakter, parker og skovarealer. Klagers bolig ligger ca. 2,6 km i fugleflugtslinje nordøst for lokalplanens afgrænsning. Uanset at lokalplanens indhold og omfang, finder Natur- og Miljøklagenævnet ikke, at planen berører klagers forhold på en måde, der adskiller sig fra påvirkningen for en meget vid kreds af borgere.

På denne baggrund finder Natur- og Miljøklagenævnet ikke, at klager har den fornødne retlige interesse i sagens afgørelse, og klagen afvises derfor fra realitetsbehandling.

Planvedtagelse

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan Natur- og Miljøklagenævnet tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven. Det vil for planer sige, at nævnet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i planens indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Begrænsningen af Natur- og Miljøklagenævnets prøvelse til retlige spørgsmål betyder også, at en kommune til enhver tid kan beslutte at tilvejebringe planforslag og ændringsforslag til de eksisterende kommunale planer i overensstemmelse med de procedurer, som er fastsat i planlovens kapitel 6, når det er planlægningsmæssigt relevant. Nævnet har således ikke mulighed for at pålægge en kommune at tilvejebringe lokal- eller kommuneplaner med et bestemt (og for klagerne mere hensigtsmæssigt) indhold.

Lokalplan 195

Den påklagede planvedtagelse af lokalplan 195 har baggrund i et generelt kommunal ønske om en ajourføring af plangrundlaget i kommunen, så de gamle byplanvedtægter erstattes af lokalplaner. Planforslaget var i høring første gang fra 19.1-16.3.2012. Lokalplanforslaget indeholdt forslag om ophævelse af byplanvedtægt nr. 4 for den nordlige del af Furesø kvarteret og byplanvedtægt nr. 5 for

den sydlige del af Furesøkvarteret og dermed bl.a. et forslag om, at stiudlæggende i den hidtidige planlægning blev aflyst.

På baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget besluttede kommunen at sende et ændringsforslag i høring, hvor arealudlæggende til sti i de hidtidige byplanvedtægter blev opretholdt (dog var arealudlægget til sti ved Gyvelholm allerede ophævet i 1994). Kommunen besluttede samtidig at afholde et borgermøde. Høringen fandt sted fra 28.1-11.3.2013. Ejere og lejere inden for lokalplanområdet samt alle indsigere modtog brev om ændringsforslagene samt invitation til deltagelse i et borgermøde herom. Borgermødet blev afholdt 4.3.2013.

På baggrund af de indkomne høringssvar og det afholdte borgermøde besluttede kommunalbestyrelsen³ på mødet 9.12.2013, at arealudlæg til sti langs Furesøen ikke skulle indgå i lokalplan 195.

Behandling af indsigelser

En kommune kan vedtage et forslag til en lokalplan endeligt, når forslaget har været fremlagt offentligt med en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, jf. planlovens § 27, stk. 1, 1. pkt., jf. § 24, stk. 3. Hvis der rettidigt har været fremsat indsigelser m.v. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen jf. § 27, stk. 1, 2. pkt.

Formålet med bestemmelsen om 4 uger er at sikre, at indsigelser mod et lokalplanforslag får en seriøs behandling. Af lovbestemmelsens forarbejder fremgår bl.a., at bestemmelsen gælder uanset indsigelsernes karakter.

Klagerens indsigelser og indlæg fra andre borgere er gengivet i kommunens notat om indsigelser mod planforslaget. Tilsvarende er indsigelser og indlæg fra den fornyede høring indgået i kommunens behandling af planforslaget.

Kommunen er ikke efter planloven forpligtet til at imødekomme indsigelser mod et planforslag.

På denne baggrund kan Natur- og Miljøklagenævnet ikke give medhold i klagerne over kommunens behandling af klagerens indsigelse mod planforslaget.

Planlægningsmæssig begrundelse

Lokalplanretten fremgår af planlovens § 13, stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen har en umiddelbar ret til at tilvejebringe en lokalplan, når det findes planlægningsmæssigt relevant. Tilvejebringelsen af et ændret plangrundlag kan bl.a. ske ud fra et ønske om at erstatte hidtidige planer med et nyt plangrundlag og dermed skabe andre udviklingsmuligheder i en kommune. Af planlovens formålsbestemmelse fremgår de hensyn, som er planlægningsmæssigt relevante (§ 1).

Planlovens § 15 regulerer udtømmende, hvad der skal samt kan fastsættes bestemmelser om i en lokalplan. I § 15, stk. 2 angives de emner, der kan optages bestemmelser om. Der gælder et generelt krav om, at enhver lokalplanbestemmelse skal være begrundet i saglige, planlægningsmæssige hensyn.

³ Resumé af indsigelser og bemærkninger fremgik ifølge kommunens oplysninger af indstillingen og var gennemgået i notat af 23. maj 2013 om den fornyede høring, ligesom referat fra borgermødet var lagt på sagen.

Det er bl.a. anført, at planlægningen savner en planlægningsmæssige, samfundsmæssige og funktionelle hensyn, jf. planlovens formål samt at andre hensyn er indgået i kommunens vurdering af, om der skal udlægges en sti langs furesøen, herunder økonomiske hensyn.

I nærværende sag har Lyngby-Taarbæk Kommune ønsket at udarbejde en lokalplan for bl.a. at sikre en ajourføring af kommunens plangrundlag og samtidig at skabe et bedre administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen. Endvidere er der fastsat bestemmelser om områdets grønne karakter.

Sådanne formål med revision af en eksisterende planlægning i et område er efter Natur- og Miljøklagenævnets opfattelse en relevant planlægningsmæssig begrundelse. Nævnet har på baggrund af sagens oplysninger i øvrigt ikke fundet grundlag for at konstatere, at lokalplanlægningen skulle være båret af andre hensyn.

Ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse

Efter planlovens § 27, stk. 2, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et helt nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter reglerne i planlovens §§ 24-26.

I den aktuelle sag har kommunalbestyrelsen først sendt et planforslag uden udlæg af sti (modsat de eksisterende byplanvedtægter) i 8 ugers høring. Herefter vedtog kommunalbestyrelsen en fornyet høring i 6 uger om ændring af planen, således at byplanvedtægternes stiudlæg blev videreført, og afholdte et borgermøde. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195 besluttet kommunalbestyrelsen at ændre planen således, at der alligevel ikke udlægges en sti langs med Furesøen.

I en sag som denne, hvor borgernes interesser for/imod et stiudlæg langs Furesøen er kommet til udtryk i forbindelse med såvel den første som anden høring om planforslaget, giver det anledning til nærmere at overveje, om den seneste ændring af planen også er omfattet af den situation, som er beskrevet i planlovens § 27, stk. 2, 2. pkt.

I denne vurdering må bl.a. indgå den betydning offentlighedens inddragelse i planlægningen tillægges i planloven, herunder om denne allerede kan siges at være varetaget. Ligeledes må det indgå, om det vil kunne udelukkes, at endnu en høring ville kunne have påvirket den politiske beslutning om planens indhold, og dermed også om andre end de borgere, der har foranlediget den seneste ændring, kunne have væsentlige synspunkter at bidrage med forud for planvedtagelsen.

Natur- og Miljøklagenævnet finder efter en samlet vurdering af sagen, at ændringen må anses for at berøre klagerne på en væsentlig måde, jf. § 27, stk. 2, 2. pkt., navnlig henset til stiudlæggets almen interesse og planforslagets forhistorie, hvorved et eksisterende stiudlæg fjernes, genindføres ved en supplerende høring og derefter tages ud i forbindelse med den endelige vedtagelse. Kommunen var derfor forpligtet til at give bl.a. klagerne lejlighed til at udtale sig før den endelige vedtagelse.

Lyngby-Taarbæk Kommunes endelige vedtagelse er dermed i strid med planlovens § 27, stk. 2, 2. pkt. Manglen er – navnlig under hensyn til den betydning, som planloven tillægger offentlighedens medvirken i planlægningen – så væsentlig, at det må føre til ugyldighed.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver derfor Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse af 9. december 2013 om endelig vedtagelse af lokalplan 195.

Sammenfatning

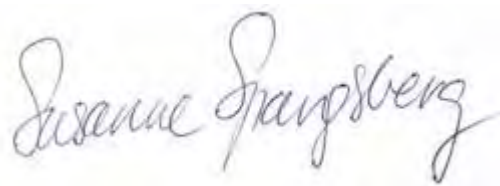
Natur- og Miljøklagenævnet har ikke givet klagerne medhold i det anførte om manglende planlægningsmæssig begrundelse, varetagelse af usaglige hensyn i planlægningen eller i det anførte om behandling af indsigelser mod planforslaget.

Nævnet har givet klagerne medhold i spørgsmålet om ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 195 uden forudgående høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Da planforslaget er annonceret 19. januar 2012 første gang henleder Natur- og Miljøklagenævnet i øvrigt opmærksomheden på, at et forslag til lokalplan bortfalder, hvis det ikke er vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen, jf. planlovens § 32, stk. 1.



Pernille Christensen
Formand



Susanne Spangsberg
Specialkonsulent

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

- Lyngby-Taarbæk Kommune miljoplan@ltk.dk sagsnr. 20140210163 med kopi til Helle Jørgensen HJO@ltk.dk
- Ulla Bladt, Bernhard Olsens Vej 32, 2830 Virum bladt.ulla@gmail.com
- Annemette Rosenquist, Højdevej 34, 2830 Virum annemette.rosenquist@hotmail.com
- Erik Artved, Furesøvej 46, 2830 Virum eartved@gmail.com
- Kirsten Ravnsborg, Bakkevej 44, 2830 Virum K.r@email.dk
- Borgergruppen Furesø Natursti, v/Kirsten Ravnsborg, K.r@email.dk

og pr. brev til:

- Annemette Rosenquist, Højdevej 34, 2830 Virum
- Kirsten Ravnsborg, Bakkevej 44, 2830 Virum

Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 195 for Furesø kvarteret – Fornyet høring om opretholdelse af arealudlæg sti

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>1. Jens Lund Maiken Jensen Furesøvej 87 A 2830 Virum</p>	<p>1.1 Imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anlæg af en sti vil modarbejde og spolere idéen om at kyststrækningen skal være så uberørt og skovagtig som mulig. - Anlæg af en sti vil være naturmæssig destruktiv, for slet ikke at tale om bredejernes værn mod stien, hegn, hække mv. - Aktiviteter på stien, så som mountainbikere, hundeluffere mv. vil være skadelig for naturen og genere naboerne. <p>Der henvises til advokatredøgørelsen fra bredejerne, der uddyber disse betragtninger og de juridiske aspekter.</p> <p>Føler sig krænket over debatten, da der er afgørende forhold, som stort set ikke har været fremført. Bredejerne betaler en meget høj pris for at bo ved Furesøen, betaler ejendomsværdiskat, ejendomsskat og skat til stat og kommune. Finder det absurd at arealet skulle blive "fælleseje", når det er grundejerne, der betaler. Etablering af en offentlig sti vil betyde et kolossalt værditab for ejendommene, både økonomisk og tab af privatliv. En tilsidesættelse af den private ejendomsret i historisk grad.</p> <p>En vedtagelse af forslaget vil udløse voldsomme erstatningskrav og en følelse af overgreb mod den private ejendomsret.</p>	-	<p>Forvaltningen foreslår, at det afklares om de indkomne høringssvar og det afholdte borgermøde giver grundlag for ændring af den af kommunalbestyrelsen truffene beslutning af den 20. december 2012 om at opretholde af arealudlæg til sti lokalplanforslag 195 med undtagelse af Gyvelholm. 2 jf. pkt. b.</p>
<p>Nr. 2 Randi Kürstein Jørgen Kirkegård 143 B Furesøvej 143 B 2830 Virum</p>	<p>2.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Såfremt stien anlægges forlanges det, at kommunen overtager huset på grund af påførte væsentlige gener.</p> <p>Opfordre kommunalbestyrelsen til at undersøge de faktiske og fysiske forhold inden sagen behandles på ny. Årsagen til at der ikke er etableret en sti de seneste 30-40 år, trods mange forsøg, er at placeringen af de mange gamle, lovlige huse forhindre det.</p> <p>Der er ikke plads til en offentlig sti ved Furesøens bred. Skrænten er meget stejl og anlæg af en sti vil nødvendiggøre omfattende jordarbejder i skrænten, hvilket kræver etablering af omfattende spuns-vægge. Dertil kommer at 3 meget store gamle fyrretræer og 1 elletræ skal fældes. Træerne skjuler, hele året, huset set fra Furesøen. Huset er placeret 5 m fra skrænten, og en sti vil være helt uaccep-</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	tabel og meget krænkende for privatlivet i huset.		
3. Lone og Lars Kjær Wodschow Furesøvej 151 A 2830 Virum	3.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. - En sti vil krænke privatlivets fred. - Kan ikke gå ind for ekspropriation af privat ejendom, det er en krænkelse af den private ejendomsret. - Anlæg af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge, der kan bruges bedre mange andre steder. - En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen, - Over 30 huse ved søen skal rives ned for at give plads til en sti, som der ikke er noget velbegrundet behov for. - Stien vil kun være til gavn for nogle få. Drop den igen. Den har jo været droppet de sidste 30 år. - Det er alt rigeligt, at man kan bruge søvejen. - Hvis man vil ned til Furesøens bredder, så bruges de offentlige parker og skovene, som er let tilgængelige.	-	Se forslag under pkt. 1.
4. Janne og Jørgen Stürup Furesøvej 62 2830 Virum	4.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Undret sig over, at kommunen har overvejet det som en mulighed, at anlægge en sti. Ud over millioner til ekspropriering, anlægsarbejde og vedligeholdelse er det besynderligt, at en lille selvbestaltet gruppe gør sig til meningsdannere for hele Furesøområdet. Det er helt uforståeligt, at man kan overveje at ødelægge området med en 10 m bred sti. Der er i forvejen rig mulighed for at komme ned til søen. Furesøbadet, Furesøparken, parken ved Furesøvej 125 og Kaningården er alle offentligt tilgængelige og burde kunne tilfredsstille selv den mest entusiastiske naturelsker. Går ture ved Furesøen hver dag, og har kun mødt ganske få, der mener at en gennemgående sti vil være en berigelse af området. Tværtimod er der dyb bekymring for, at området vil blive forvandlet til en sti for mountainbikere, motionsløbere og for, at enkelte grupper vil slå sig ned, som man kan se resultaterne af ved friluftsbadet en sommermorgen. Foreningen Furesø Natursti har anført, at man evt. kan søge fonde til at hjælpe med finansieringen. Anser dette for yderst tvivlsomt, da fonde næppe vil støtte en sag, hvor meningene er så delte.	-	Se forslag under pkt. 1.
5.	5.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti fordi:	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Herbert Nathan Furesøhøj 6 2830 Virum	<ul style="list-style-type: none"> - Der er masser af stisystemer i dag - Det vil ødelægge det smukke syn fra vandet - Det vil ødelægge skråningen naturmæssigt - Det er et massivt indgreb i den privates sfære - Det vil blive meget dyrt såvel investerings- som vedligeholdelsesmæssig - Der vil komme larm og støj fra mountainbikes mm. <p>Der adskillige kilometers stisystemer langs med Furesøen, og kun få mennesker. Hvis der ikke var stisystemer kunne man forstå forslaget. Uanset en sti eller ej vil der fortsat være områder i andre kommuner, hvor man ikke har en sti langs søen.</p> <p>Formål med lokalplan 195 er at sikre det grønne indsyn fra selve søen. En sti vil medføre, at skrænten spoleres. Kysten er meget stejl. Det er derfor ikke er praktisk muligt at etablere en sti, uden at skråningen ødelægges. Alternativt kunne man anlægge stien på bro ude i vandet. Erfaringen viser dog, at når isen kommer, så ødelægges broen. Genetablering efter hver isvinter vil være dyr. Hvordan vil en bro håndteres i forbindelse med de private grundejers broer?</p> <p>Som grundejer helt ud til søen har man naturligvis købt sit hus i forvisning om, at der ikke er nogen sti. Der er i mange år betalt dyre ejendomsskatter for at have den herlighed. Etablering af en sti, vil betyde, at grundværdierne vil falde betragteligt. Samtidig vil den betaling som grundejerne skal have som kompensation være så stor, og investeringen ligeså, at det aldrig vil være til at betale. Samtidig vil der være tale om en krænkelse af den private ejendomsret. Med udgangspunkt i den uvildige advokatundersøgelse, vil man helt sikkert kræve erstatning, såfremt stien bibeholdes i planen.</p>		
6. Kristian Linder	6.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 3. Enslydende indsigelse. Dog tilføjes at råvildtets trækken mellem boligområdet og Malmmosen, hvilket vil blive spoleret ved at anlægge en sti.	-	Se forslag under pkt. 1.
7. Per Svensson Furesøvej 3 A 2830	7.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Tilslutter sig argumenterne fra Danmarks Naturfredningsforening mod etablering af en ny sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>8. Bodil Dahl Furesøvej 147 B 2830 Virum</p>	<p>8.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Udelader her økonomiske og juridiske aspekter og fokuserer udelukkende på de praktiske og trivselsmæssige konsekvenser, hvis der kommer en sti i haven.</p> <p>Naturen betyder alt, hvorfor man har valgt at bo nær ved søen i et lidt primitivt bjælkehus fra 1922. Huset ligger på kanten af skrænten, i fredskov og på en naturgrund.</p> <p>Er forbløffet over en argumentation fra foreningen som indebærer, at man som bredejer nærmest ikke bliver berørt af en "trampesti". På ejendommen er søbredden det eneste opholdssted pga. Udstykning til yderligere 3 parceller tilbage i 1970'erne.</p> <p>En sti langs søen vil gå enten oppe på den stejle skrænt eller ude i det, der nu er sø eller oven på en mole, som ligger ude i søen.. Uanset hvor stien anbringes, så vil naturen blive ødelagt og privatlivet ligeså, da det pga. fredsskov er forbudt at plante en hæk, som ville kunne skærme for de manges nysgerrige blikke. Kan det virkelig være meningen, at man som husejer i kommunen, skal få sit private område, sin have, lavet om til offentlig udkigspost, hvor man ikke mere kan leve sit liv i fred, men skal udstilles for dem, der kommer forbi og som selvfølgelig går tur dér for at kikke sig interesseret omkring?</p> <p>Hvordan forestiller man sig, at man kan undgå, at stigængerne går op ad den private trappe på skrænten, og går ud på den private bro, som er eneste opholdssted? Forestiller I jer at vi, i den fredskov, vi forsøger at bevare, skal plante høje hække, lave hegn og låger med "Privat"-skilte, og leve med nedrullede gardiner for at bevare et minimum af privatliv?</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>9. Jens Rostrup-Nielsen Furesøvej 27 2830 Virum</p>	<p>9.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Tilslutter sig de synspunkter der er fremsat af bredejerne og Naturfredningsforeningen i notat af 11.06.2012.</p> <p>Specifikt for ejendommen vil anlæg af en sti medføre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fældning af træer og beplantning og etablering af bedre kystsikring, hvilket vil ødelægge mikromiljøet omkring stenmolen og indtrykket af uforstyrret natur, og løse hunde vil forstyrre dyrelivet. - Voldsom hindring for privatlivet ved søbredden. 	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>Hvordan sikres plads til bådehus, vinteropbevaring af badebro og af båd, samt at bådebro ikke bliver offentlig tilgængelig og at der ikke kommer ubudne gæster i haven og at der ikke sker hærværk på båd?</p> <p>Forslaget indebærer en kraftig forringelse af livskvalitet og ejendommens brugsværdi. Selve muligheden for at anlægge en sti vil forringe ejendommens salgsværdi. Hvis forslaget vedtages, vil man påstå uberettiget krænkelse af den private ejendomsret og kræve erstatning, der går udover den arealmæssige forringelse.</p>		
<p>10. Hanne og Per Thorkildsen Furesøvej 135 2830 Virum</p>	<p>10.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalplanforslaget lægger vægt på at bevare og forstærke det skovagtige præg langs kysten, herunder bevare og forstærke bevoksningen på selve skrænten. En sti langs kysten ville, især på den nordlige del af området, hvor skrænten er høj og stejl, kræve et omfattende anlægsarbejde, som ville gribe væsentligt ind i naturen på stedet. - Lokalplanforslaget lægger også vægt på, at kystsikringen langs bredden reduceres eller sløres. En sti langs kysten, især på den nordlige del, ville kræve en ganske omfattende og derfor meget synlig breddsikring, idet erosionen fra søen er kraftig. - Forarbejdet til lokalplanforslaget har kortlagt kystens kvaliteter, og der lægges stor vægt på at bevare og forbedre disse til glæde for de mange mennesker, der passerer forbi ombord i turbåden eller i kanoeer, kajakker og robåde. En sti ville gribe stærkt forstyrrende ind i det miljø med små anløbsbroer, bådehuse og varierende bevoksning, som netop gør passagen interessant. - Det er allerede nu muligt at gå på stier langs det meste af Furesøens bredder, og der er direkte adgang til søen tre steder mellem Frederiksdal og Kaningården. Der ses derfor ikke at være nogen væsentlig argumentation for yderligere stiadgang - slet ikke ved anlæg af en sti, der i sig selv ville forringe området kvaliteter, og som slet ikke ville være på højde med de naturkvaliteter, der findes på flere af de øvrige stier i området, som f.eks. stierne langs Malmmosen, Lille Kalv og Næsseslottet. - De grundejere, der har grund og adgang direkte til Furesøen i det berørte område, ville opleve en meget væsentlig forringelse af deres 	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>ejendoms kvalitet og værdi, hvis et stianlæg med offentlighedens adgang skulle blive anlagt langs søen. Et sådant indgreb måtte betragtes som en ekspropriation, og det er tvivlsomt om en sådan ekspropriation overhovedet ville være gennemførlig under hensyn til den meget beskedne / ikke eksisterende værdi for almenvellet, jvf. ovenstående punkter. Under alle omstændigheder ville en ekspropriation blive mødt med meget store erstatningskrav.</p> <p>- Anlægget af en stiforbindelse fra Frederiksdal til Kaningården var allerede oppe at vende i 1993/94 i forbindelse med et fredningsforslag for dele af Mølleådal. Både Skov- og Naturstyrelsen og Københavns Amt gik dengang imod forslaget, bl.a. ud fra de meget store erstatninger, der skulle erlægges til de berørte grundejere set i forhold til de meget små resultater, man ville opnå i et område, hvor offentligheden i forvejen har meget fin adgang til Furesøen.</p> <p>- Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig imod anlægget af den pågældende stiforbindelse, især pga. de omfattende indgreb i naturen en sådan sti ville medføre.</p>		
<p>11 Stine og Søren Brandt Furesøvej 145a 2830 Virum</p>	<p>11.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti fordi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En sti vil uundgåeligt medføre en betydelig indgriben i naturen. Mange steder på strækningen er der slet ikke plads til at etablere en sti. Der er i dag fastlagt mange restriktioner for at værne og beskytte søbredden. - En sti vil kræve ekspropriation af ejendommen, hvilket man vil anse for en krænkelse af den private ejendomsret, og hvilket vil komme til at trække unødige juridiske spor. - En sti vil betyde flere indbrud i et ellers forvejen plaget kvarter, idet potentielle tyve får flere flugtveje ved anlæggelsen af en sti, og i øvrigt vil en sti krænke privatlivets fred i det daglige. - Anlæg og vedligeholdelse af en sti vil kræve store investeringer / udgifter for kommunen (kommunens skatteborgere) - og med international finanskrise, offentlige besparelser og en fremadrettet 0,4 % vækst i de offentlige udgifter, forekommer det ude af trit med virkeligheden at denne sti skal etableres på bekostning af andre vigtigere udgiftsområder i de kommunale budgetter. - Fokuser på at fremme brugen og anvendelsen af de eksisterende offentlige parker og skovområder som kommunen i dag allerede servicerer. Hvorfor fokuser på nyt? - Omkring 30 huse langs søen skal rives ned og både- og badebroer skal spærres af for offentlig trafik på stien. Det er ikke en win-win 	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
12. Winnie Heiden og Kjeld Juel Petersen Furesøvej 143 A 2830 Virum	situation. 12.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Flyttede ind for 5 år siden. Købsprisen afspejlede den tilhørende, private søbred (der er usædvanlig i lyset af husets beliggenhed i 2. række). Har efter tilladelse fra Naturstyrelsen investeret yderligere ca. 250.000 kr. i en ny bådebro, ophalersystem og en lille motorbåd. Merprisen for den private adgang til Furesøen ift. tilsvarende ejendomme i området uden egen søbred, er inden for det seneste par år af to indbyrdes uafhængige ejendomsmæglere vurderet til ca. 2 mio. kr., selv i det nuværende marked. Såfremt der skabes grundlag for at etablere en offentlig sti på tværs af matriklen ved søen, vil det i altafgørende grad berøve den frie og uforstyrrede rådighed over vores søbred, som var afgørende for køb af ejendommen, trods den høje pris. Rent praktisk vil en offentlig sti betyde, at <ul style="list-style-type: none"> - udstyre bådebroen med en aflåst port for at undgå uvedkommende adgang til bådebroen - skulle opsætte en aflåst havelåge til trappen op til vores have - bygge og indbrudssikre et bådeskur til vores ejendele relateret til vores nuværende anvendelse af bådebroen - finde et andet vinterkvarter til båd, der hidtil er trukket op på bredden Der vil være tale om et så drastisk indgreb i den på købstidspunktet forudsatte råderet over ejendommen, at der utvivlsomt vil være tale om reel ekspropriation i grundlovens forstand (jf. juridisk responsum herom af 30.11.12 fra advokat på bredejernes vegne tilstillet byplanudvalget) og med den konsekvens, at bredejerne vil kræve, at kommune i tilfælde af en vedtagelse af lokalplanforslaget straks køber de pågældende to matrikler fra vores nuværende ejendom til en skønnet værdi af 2-3 mio. kr. Overordnet set undre man sig over, at kommunen i givet fald påfører sig en så betydelig og langsigtet, løbende økonomisk forpligtelse for at tilgodese en marginal oplevelsesmæssig fordel for en ubetydelig del af kommunens borgere, mens kommunens institutioner, infrastruktur og borgerbetjening i stigende grad forekommer nødvendige. Desuden bemærkes, at ingen andre kommuner omkring Furesøen		Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>har anlagt stisystemer ved søen, der går så tæt på de private lods-ejere, og at man er overbevist om, at ingen af landets private fonde med "muskler" til at medfinansiere et mindst 2-cifret millionbeløb til anlæggelse af den påtænkte sti vil involvere sig i en så "betændt" sag.</p>		
<p>13. Søren Skibsted Furesøvej 5 2830 Virum</p>	<p>13.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Samlet konklusion: Hvis stien indføres i det endelige lokalplanforslag, vil man indstævne kommunen for Retten i Lyngby med påstand om betaling af erstatning for den værdiforringelse af min ejendom, som identifikationen af en sådan sti i lokalplanen vil indebære. Bemærker samtidig, at alene indførelsen i lokalplanen af en sti vil udløse ret til erstatning for ejerne af matrikler ned til Furesøen.</p> <p>Øvrige bemærkninger</p> <p>Det forekommer det mest af alt som en politisk manøvre, hvis en sti skulle fastholdes i lokalplanen.</p> <p>Det forekommer aldeles urealistisk, at kommunen nogensinde vil gennemføre etableringen af en sti, med de betydelige negative konsekvenser, der eksisterer for ejerne af grunde ned til Furesøen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - For det første vil omkostningerne forbundet med anlæggelsen og vedligeholdelsen af en sådan sti samt ekspropriationsbeløb være endog særdeles betydelige for kommunen. Det synes ikke realistisk, at kommunen vil anvende penge i denne størrelsesorden på et sådant projekt, særligt ikke i en tid, hvor der spares betydeligt på mange velfærdsområder. - For det andet taler natur- og miljøhensyn med styrke for ikke at anlægge en sti. Dette er bl.a. dokumenteret af den lokale naturfredningsforening. - For det tredje vil den planlagte sti alligevel ikke gøre det muligt at bevæge sig langs hele bredden af Furesøen, hverken på Virumsiden eller i øvrigt (f.eks. er dette heller ikke muligt på store strækninger i Farum, Birkerød og Søllerød). - For det fjerde er der allerede rigelige muligheder for offentlighedens adgang til Furesøen, bl.a. via de offentlige parker og skovene, og etableringen af udvidet adgang til søen vil derfor have begrænset yderligere herlighedsværdi. Hertil kommer, at den eksisterende strækning via Furesøvej i sig selv er en ganske smuk rute med rigt udsyn til søen. <p>De betydelige negative konsekvenser for ejerne af grunde ned til Furesøen kan sammenfattes således:</p> <ul style="list-style-type: none"> - For det første vil de enkelte ejendomme ned til Furesøen falde 	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>betydeligt i værdi, alene som følge af, at lokalplanen fastholder muligheden for en sti. Dette er fastslået af uafhængige ejendomsmæglere.</p> <ul style="list-style-type: none"> - For det andet vil en sti indebære et vidtgående indgreb i privatlivets fred, som er vanskeligt at gøre op. Det siger imidlertid sig selv, at offentlighedens færdsel på et grundstykke, som er indrettet og anvendt privat i mere end 30 år, vil opleves grænseoverskridende. - For det tredje skal op mod 30 huse ved søen rives ned. Det i sig selv vil være en særdeles voldsom oplevelse, som sandsynligvis vil skabe et vedvarende modsætningsforhold mellem grundejere og kommunen. <p>Forudser i den forbindelse, at der vil udspille sig et langvarigt politisk og retsligt opgør over en længere årrække, idet forholdet er af så vidtrækkende personlig betydning for grundejerne, at de vil være indstillet på at investere de nødvendige tidsmæssige og økonomiske ressourcer i en vedvarende kamp mod en sådan sti.</p>		
<p>14. Jeanette Friedrivhs og Niels Frederiksen Furesøvej 19 2830 Virum</p>	<p>14.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - En sti vil krænker privatlivets fred. - En sti vil kræve ekspropriation af privat ejendom. Det er en krænkelse af den private ejendomsret. - Anlæg af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge. De kan bruges bedre mange andre steder. - En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen. - Det kan ikke være rigtigt at over 30 huse ved søen skal rives ned for at give plads til en sti, som der ikke er noget velbegrundet behov for. Glemt alt om stien og lad grundejerne være i fred. - Stien vil kun være til gavn for nogle få, drop den igen. Den har jo været droppet de sidste 30 år. - En sejltur langs Furesøkysten, det er både hyggeligt og smukt - I Farum, Birkerød og Søllerød kan man ikke færdes langs søen, men skal benytte nogle kedelige villaveje for at komme rundt om Furesøen. I Virum kan man bruge Furesøvej, som er en både smuk og sikker vej at færdes på. 	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>15. Annette Nordvang Furesøvej 149 2830 Virum</p>	<p>15.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Der er omkring Furesøen en paradisisk oase til glæde for borgerne i både Københavnsområdet og nærområdet. Søen og bredderne byder på en uspolerethed, som ikke opleves mange andre steder, så tæt på en storby. Naturen kan opleves både på og langs vandet. Der er parker og pladser, som indtil videre har fungeret i et fornuftigt samspil med søens og skovens mangfoldige fugle og dyreliv. Dette må ikke ødelægges.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>Etablering af en ubrudt sti vil medføre uoprettelige skader. Se på hvad der er sket i Geel Skov, hvor cykelfolket har gjort deres massive indtog. Skoven er forvandlet til en stor mudderpøl, rødder ligger blottet og forældre med småbørn, hunde og gamle er i konstant fare for at blive kørt ned. Der etableres også egentlige cykelløb og konkurrencer, der umuliggør al anden færden i skoven.</p> <p>En sti langs Furesøen vil uden tvivl blive en ny cykelrute på linje med stierne langs øvrige søer i Nordsjælland. Skrænterne og de nuværende stier langs søen vil lide samme skæbne, som det er sket i Geel Skov. Det varierede dyreliv i området vil blive fortrængt og i værste fald uddø.</p> <p>Det tenderer til det groteske, at bruge skatte kroner på at ville etablere en sti, der vil koste millioner til ekspropriering, og som det fremadrettet vil koste enorme summer også at vedligeholde i en tid, hvor børne- og ældreområdet nedprioriteres. Opfordre til, at kommunalbestyrelsen i stedet bruge energi og ressourcer på, at børn, unge og ældre i vores kommune ikke fremover skal opleve nedskæringer på den velfærd, som tidligere generationer har kæmpet så hårdt for.</p>		
16. Michael Mosbak & Helle Højbjerg Dybensevej 8 2830 Virum	16.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 14. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
17. Hanne og Per Thorkildsen Furesøvej 135 2830 Virum	17.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 10. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
18. Per Borup Jensen/ Ruth Jacobsen Virum Vandvej 56 2830 Virum	18.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. - Stien vil krænke privatlivets fred. En sti vil komme til at forløbe ganske tæt på vores hus og krænke privatlivet på terrasse og i have. - Bebyggelsesgraden på grunden er maksimalt udnyttet. Med anlæg af en sti reduceres grundens areal, og bebyggelsesgraden øges ud over det nu maksimalt gældende. - Når en sti kræver ekspropriation af privat ejendom, er det en krænkelse af den private ejendomsret. - Anlæg af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge, der kan	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>bruges bedre mange andre steder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen. - Borgere, der ønsker at komme til Furesøens bredder, har rigeligt med adgangsveje og offentlige arealer, hvor fra der er mulighed for at bruge søen og naturen. 		
19. Morten Per Jørgensen Rosengårdsvej 27 2830 Virum	19.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. En sti vil medføre et stort indgreb i naturen.	-	Se forslag under pkt. 1.
20. Mette K. Jørgensen og Klaus G. Kristensen Virum Vandvej 52 2830 Virum	20.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.. <ul style="list-style-type: none"> - En sti krænker privatlivets fred, - Når en sti kræver ekspropriation af privat ejendom, er det en krænkelse af den private ejendomsret. - Anlæg af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge, de kan bruges bedre mange andre steder. - En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen, derfor ønsker vi ikke en sti. 	-	Se forslag under pkt. 1.
21. Tove Andersen & Jes Steen Furesøvej 83 b 2830 Virum	21.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.. Behovet er ikke stort. Naturligvis ville det være rart for en mindre gruppe borgere at få mulighed for en gangsti, men de evt. økonomiske konsekvenser af bare at lade udlægget bevare, står ikke mål med den naturmæssige gevinst dette har, da området i forvejen har et meget stort, smukt og varieret naturtilbud til sine borgere. Ønsket om en sti er en overdrevet luksus for nogle, der i forvejen har rigtig god natur muligheder. Der er områder af kommunen der trænger mere til at få tildelt ressourcer end "baglandet" omkring Furesøen. <ul style="list-style-type: none"> - Dyreliv langs søbredden vil lide skade. - En dårligt oplyst eller mørklagt sti langs søen kunne formodes at øge indbrudskriminaliteten i område. - Et bortfald af udlægget vil forventeligt stabilisere værdiansættelsen af ejendomme i området, et forhold der på sigt kunne øge beskatningsgrundlaget. 		Se forslag under pkt. 1.
22. Pia Halse	22.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. En sti vil medføre et stort indgreb i naturen. Ønsker derfor ikke en sti.		Se forslag under pkt. 1.
23.	23.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.		Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Peter Christensen Furesøvænget 5 2830 Virum	Se pkt. 14. Enslydende indsigelse.		
24. Olav Lilleør Holmevej 36 2830 Virum	<p>24.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Den store underskriftsindsamling til fordel for bevarelse af muligheden for en fremtidig natursti skal ikke tolkes som despekt for den private ejendomsret. Det handler om noget andet. Det handler om i hvilken udstrækning en grundejer er forpligtet på de servitutter, der hviler på ens ejendom.</p> <p>Dette har på en måde også at gøre med privat ejendomsret. Det er sådan, at alle parcelhusejere i området har skrevet under på et skøde, der henviser til bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 4 el. 5 - ikke kun grundejerne ned mod søbredden. Dvs. at alle har en forventning om/ frygt for - det afhænger nok helt af, hvor man bor - at kommunalbestyrelsen en dag finder på, at implementere plangrundlaget for en stiforbindelse.</p> <p>At stiforbindelse gled ud, da man vedtog lokalplanen for Gyvelholm, var en fejl, der skete mens den konservative Kai Aage Ørnkov var borgmester. Olav Lilleør oplyser, at han ikke var opmærksom på problemet, og tror heller ikke, at der var andre, der var dengang. Håber ikke, at den nuværende kommunalbestyrelse vil gentage den fejl. Det kan nås endnu, men det forudsætter selvfølgelig, at kommunalbestyrelsen gør sig den overvejelse, hvor slemt det vil være, at fastholde, hvad samtlige borgere i området skrev under på, da de købte deres hus.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
25. Mikael Westheimer Anne Høgenhaug Furesøvej 47 2830 Virum	25.1 Synes der er vigtigere prioriteringer end en sti, de økonomiske udfordringer, man står overfor, taget i betragtning. Mener at der er mange gode muligheder for at gå ture ved Furesøen.	-	Se forslag under pkt. 1.
26. Mette Hoppensach Sommer Furesøvej 83 A 2830 Virum	<p>26.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Vil gerne takke for et godt borgermøde. Mødeledelsen gjorde et dygtigt arbejde.</p> <p>Mener ikke der er behov for en sti. Det er ødelæggende for naturen langs vandkanten. Det er spild af penge for en så kort strækning, og det er til gene for beboerne.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
27.	27.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Atef Ben Ftima Frederiksdalsvej 78E 2830 Virum	Ønsker at kommunen skal bruge sin energi og sine penge til bedre formål. Stien har ingen væsentlig betydning for almenvellet og er en krænkelse af den private ejendomsret. De andre grønne områder i kommunen er fuldt tilstrækkelige.		
28 Inge og Jens Søndergaard Maglemosevej 155	28.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. - Grundene er ikke større end 1000 m2 og nogle har kun et meget lille opholdsareal ved Furesøkysten. - En sti vil stadig blive afbrudt to steder før og efter Gyvelholm. I nabokommunen er stien igennem folks baghave ikke særlig brugt. - Naturen har godt af et fristed som det er nu. Danmarks Naturfredningsforening er eksperter, lyt til dem. - Stier og skråninger vil blive ødelagt af mountainbike kørere, der ikke respekterer den nuværende skiltning med forbud omkring kanningården. - Fjernelse af forsalget om etablering af en sti vil stimulerer salget af ejendomme i området og derved skattegrundlaget.	-	Se forslag under pkt. 1.
29. Mette H. Clausen Emil Pipersvej 37. st.th 2800 Lyngby	29.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Det ville være meget uheldigt at lave en offentlig sti omkring Furesøen. Naturhensyn bør komme først i denne sammenhæng.	-	Se forslag under pkt. 1.
30. Bendt Jørgensen og Else Verner Jørgensen Abildgårdsvej 167 2830 Virum	30.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Mener en sti vil forstyrre naturen og forringe kystens værdi, og i øvrigt være et indgreb i privat ejendomsret. Der er rigeligt med adgangsveje til Furesøen, ikke mindst ved Frederiksdal Fribad, så det vil være spild af ressourcer at etablere yderligere adgangsveje og det forstyrre naturen kraftigt. Støtter op om Danmarks Naturfredningsforenings holdning mod etablering af stil langs Furesøkysten.	-	Se forslag under pkt. 1.
31. Malene Hedegaard Rosenkildevej 19 Helsingør	31.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. - De offentlige parker og skove bør bruges, hvis man vil ned til Furesøen. De er let tilgængelige og langt mere fredfyldte og naturlige end en sti gennem private haver vil være. - Rundt om Furesøen, er der i forvejen mange andre strækninger, hvor man ikke kan gå/cykle langs med bredden, så de sidste/ekstra 1,5 km er ikke afgørende. - Anlæg af en sti gennem folks haver, er et meget stort indgreb i den	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	private ejendomsret, som slet ikke står mål med den ringe betydning den vil have for almenvellet generelt.		
32. Anders Caspersen og Mette Christensen Furesøbakken 6, 2830 Virum	32.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Det vil være rigtig ærgerligt, hvis muligheden for etablering af en sti fjernes. Bor tæt ved Furesøparken og nyder at kunne gå helt ned til vandet med børnene. Det eneste ærgerlige er, at man kun kan gå nede ved søen et meget begrænset stykke. Hvis man vil videre skal man gå langs Furesøvej enten hele vejen ned til Kaningården eller til Friluftsbadet. Tror utvivlsomt, at der vil være rigtig mange borgere, som vil sætte stor pris på at kunne gå eller løbe nede langs Furesøen, ligesom man eksempelvis kan rundt om Lyngby Sø. Det kan ikke være rigtigt, at muligheden skal fjernes blot fordi de få, der har grund ned til søen, ikke ønsker deres grund forringet. Man har jo købt grunden velvidende, at der var den tinglyste servitut.	-	Se forslag under pkt. 1.
33. Flemming Aamann Snekkeoften 2 2830 Virum	33.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. På borgermødet den 4. marts kunne man få det indtryk, at en beslutning om at fastholde en fremtidig mulighed for at etablere en sti langs Furesøen mellem Kaningaarden og Furesøparken ville fortabes, hvis ikke den blev taget nu? Finder det uansvarligt på efterkommerne vegne, ikke at bevare muligheden for en sti nu, uanset om dette er korrekt eller ej. Ingen kan vide, hvad der bliver muligt at realisere i fremtiden. Al tale om, at det er naturødelæggende at anlægge en sti er rent vrøvl – se rundt om resten af søen, der er mere natur end på den pågældende strækning.	-	Se forslag under pkt. 1.
34. Charlotte Engelbrecht Furesøvej 1c, 2830 Virum	34.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 14. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
35. Asger og Lykke Lauritsen Furesøvej 137 a 2830 Virum	35.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. - En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen og dyrelivet. - Der er allerede offentlig adgang til Furesøens bredder fra vandsiden, og gennem de offentlige parker og skovede, som er let tilgængelige.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<ul style="list-style-type: none"> - Beboerne i Virum har allerede adgang til et unikt udvalg og omfang af naturområder og naturoplevelser. - En sti kræver ekspropriation af privat ejendom, det er en krænkelse af den private ejendomsret, En sti krænker privatlivets fred. - Anlæg og vedligeholdelse af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge. De kan bruges mange andre steder (fx på cykelsti på Furesøvej, som både vil gavne skolebørn og naturturister, der vil følge den eksisterende rute rundt om søen). - Det er uacceptabelt, at småhuse mv. ved søen skal rives ned og skrænten ødelægges for at give plads til en sti. Husene har ligget der i årtier, og er lovligt opført. - En sti gennem haverne ved Furesøbredden vil generer husejerne og kun til gavn for få. - Risikoen for at fodgængere vil bliver kørt ned af hurtige cykler på en sti er stor. Stien vil ikke have plads omkring, så cykler kan finde andre veje. Et evt. cykelforbud på en sti, vil ikke blive overholdt. - En sti vil alligevel ikke give en sammenhængende sti omkring Furesøen, da stien vil bliver brudt i Virum ved Gyvelholm og mange andre steder i Holte, Birkerød, og Farum. <p>Støtter forslaget, om at forbedre adgangen til Furesøen, der hvor der allerede er offentlig adgang, med badebroer mv.</p>		
36. Anne Haxthausen og Henrik Brogaard Pedersen Furesøvej 145 B 2830 Virum	36.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. <ul style="list-style-type: none"> - Anlæg af en sti vil gå stik imod de fornuftige mål defineret af kommunalbestyrelsen selv i brochure "Furesøkysten 2008, Ideer til bevarelse og forbedring af kystlandskabet ..." fra den yderst negative konsekvens, at den smukke kystlinje vil blive skæmmet. - Anlæg af en sti vil have katastrofale konsekvenser for naturen: den vil true plantelivet og dyrelivet dels pga. den ødelagte bevoksning. - Anlæg af en sti er i modstrid med, at området er udpeget til at være beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven, EU fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet. - Anlæg af en sti vil krænke den private ejendomsret. Bredejerne vil få deres haver ødelagt. - Der er ikke behov for en sti. - Ekspropriering og anlæggelse af en sti vil koste kommunen rigtig mange penge, de kan bruges bedre mange andre steder. - Appellere til, at Kommunalbestyrelsen vil være ansvarlig og prioritere naturen højere end de få borgere, der ønsker en sti. 	-	Se forslag under pkt. 1.
37. Steffen Ebert Tværvej 66,	37.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Har fulgt debatten med interesse og ønsker, at kommunen bevarer	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
2830 Virum	muligheden for anlæggelse af hele stisystemet, som fremgår af kortet vedhæftede i byplanvedtægt. Kommunen må ikke fraskrive sig muligheden for anlæg af stien, som vil være til glæde og gavn for alle i området. Muligheden for anlæggelse af stien skal overføres fra den gamle byplanvedtægt til den fremtidige lokalplan.		
38. Rikke Eir Kempsvej 9 2610 Rødovre	38.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Om man kan gå et par hundrede meter mere langs Furesøkysten eller ej har ikke betydning, da man skal op på Furesøvej ved Gyvelholm. vil ikke Det der har betydning er naturoplevelsen i skoven ved Frederiksdal og Kaningården samt Frederiksdals Fribad. Denne naturoplevelse være den samme på en sti, der går gennem beboernes haver. En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen med negative følger for dyrelivet. Der er ikke behov for mere sti, men fred og ro til det fantastiske dyreliv.	-	Se forslag under pkt. 1.
39. Muguet, Philip og Pauline Hüffeldt Furesøvænget 7, 2830 Virum	39.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. En sti vil gøre det endnu lettere for indbrudstyre i Furesø kvarteret, da de nu får yderligere flugtveje. Har selv oplevet indbrud sidste år. En hængelås på en låge i hegn ind til Furesøparken var klippet over for at sikre en flugtvej. Har tidligere oplevet, at indbrudstyre er flygtet over isen, så en sti vil gøre det nemmere for dem hele året. Anlæg af en sti vil være et stort indgreb i naturen og vil ødelægge rigtig mange steder, hvor vandfuglene, især de fredede Hvinænder holder til. Færdsel på stien, der formentlig især vil blive benyttet af løbere, mountainbikere og hundeluffere vil forstyrre naturen. Lodsejerne vil blive forstyrret i privat livets fred i ikke uvæsentlig grad, og denne forstyrrelse kan ikke kompenseres af den nedsættelse af ejendomsvurderingen, som en sti vil medføre. Har glæde af de mange steder, hvor der er adgang til søen, både i kommunen og de andre kommuner, hvor der jo heller ikke er adgang hele vejen rundt helt tæt på søen. Nyder at man også fra vejene omkring søen har fået et meget bedre kik til søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
40. Mette Hedegaard Birkevej 9 2830 Virum	40.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Anmode om at forslaget, til en sti langs med Furesøen og gennem haven, tages ud af lokalplanen. Ved køb af grunden i 1991, stod der i kommuneplanen:	De i byplanvedtægt 4 og 5 anførte arealudlæg til sti har aldrig fremgået af kommuneplanen, idet den første kommuneplan blev vedtaget	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>"Når ejendomme, der grænser til Furesøen, udbydes til salg, vil kommunalbestyrelsen søge at erhverve disse, og derefter inden videresalg, f.eks. i forbindelse med en rimelig udstykning frastykke arealet nærmest Furesøen og lade dette forblive i kommunens eje, og i det omfang det er muligt, sikre offentlig adgang til arealet. Planerne skal udelukkende søges gennemført ved frivillige opkøb." Siden hen har vi i brev dateret den 27.6.1994 fra borgmester Kaj Aage Ørnskov fået bekræftet, at en sti langs Furesøen var "død".</p> <p>I 30 år har hverken kommune eller borgere vist interesse for stien. Tvært i mod var der i forbindelse med Danmarks Naturfrednings Forenings forslag til fredning af Mølleåen i 1994 en kolossal stor modstand blandt borgere, Kommunalbestyrelsen, Københavns Amt samt Skov- og Naturstyrelsen. Modstanden fra borgerne kom til udtryk på det mest besøgte borgermøde nogen sinde i kommunens historie. Danmarks Naturfrednings Forening er sidenhen frafaldet ønsket om en sti.</p> <p>Den sti, der i 1930'erne var planlagt at skulle gå hele vejen rundt om Furesøen er for længst afskrevet af nabokommunerne. Det ønske der nu er blevet formuleret af et begrænset antal borgere i det nærmeste bagland, kan altså ikke være udtryk for et dybt og længe næret ønske.</p> <p>Familiens advokat mener, at det er overvejende sandsynligt, at man vil få medhold i, at der i givet fald, vil være tale om en ulovlig ekspropriation. Påregner at kræve erstatning straks, hvis det ender med at stien forbliver i lokalplanen.</p> <p>Synes på ingen måde, at formålet med stien er så væsentligt for mange mennesker, at det står mål med det store indgreb i den personlige ejendomsret.</p>	<p>i 1980erne.</p> <p>Ved gennemgang af det foreliggende materiale om kommuneplaner m.m., har det ikke kunnet afklares, om byplanvedtægternes arealudlæg til sti blev drøftet/vurderet i forbindelse med beslutningen om at forlægge stiføringen af den regionale, rekreative sti til at følge Furesøvej.</p> <p>Efter forvaltningens opfattelse vil en sti etableret i overensstemmelse med arealudlægget i byplanvedtægt 4 og 5 være at betragte som en lokal sti, der ikke medtages i kommuneplanen.</p>	
<p>41. Johan Hegermann-Lindencrone Furesølund 22 2830 Virum</p>	<p>41.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Umiddelbare anlægsproblemer Da der de fleste steder ikke er plads mellem søbred og skrænt (10 m. jf. byplanvedtægter) må stien enten anlægges ude i søen, eller i skrænterne. Det kan ikke udføres uden at ødelægge den oprindelige natur, og gå stik imod kommunens centrale ønsker om naturbevarelse angående Furesøen. Et stianlæg vil ikke undgå at påvirke eksisterende dyreliv, broanlæg, bådpladser, badehuse m.m., og de parceller, der har en fælles sti ned til søen med et lille individuelt areal ved selve søbredden vil få</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>disse områder så godt som udraderet. (f.eks. Niels Skriversvej).</p> <p>Sti på skrænten. Kun ved at flytte stien helt op i skrænterne vil træer, småhuse og pladser ved søbredden måske kunne spares, men det vil betyde næsten lodrette kunstige skræntvægge, der naturnødvendigt må mures op i armeret beton eller lignende. for at undgå sammenstyrtning og vil næppe have noget med en fremtidig natur at gøre. Foruden det meget grimme ved en sådan løsning vil visse ejendomme, der er bygget på selve skrænten (f.eks. den bevaringsværdige Flyv-Fugl-Flyv, Furesølund 18) blive gjort næsten værdiløse med en sti kun få m. fra soklen. Denne løsning må være helt uantagelig.</p> <p>Sti ved bredden Grundet de hyppige storme fra vest i vinterhalvåret, vil der blive krævet betydelige kystsikringsforanstaltninger for at stien ikke hurtigt vil blive nedbrudt. Stien må så enten hvile på pæle (smukt syn, næppe foreneligt med ønsket om naturbevarelse!) eller der må foretages en opfyldning af søbredden med store sten o.l. Endvidere må mange af de for skovindtrykket karakteristiske træer langs søbredden lade livet for at give plads til stien. Foruden det ulovlige i denne fældning kan nævnes, at træernes rodnet giver søbredden en unik beskyttelse mod erosion. Forsvinder træerne skal den kunstige beskyttelse være så meget kraftigere. Hertil kommer at en opfyldning vanskeliggøres af den stejle søbund. De fleste steder er vanddybden op mod 3 m. blot 10 m. fra land.</p> <p>Økonomi Foruden sandsynligvis meget store anlægsudgifter, må påregnes store udgifter til vedligeholdelse og naturgenopretning, hvis idealet om bevarelse af naturen skal fastholdes. I grundlovens paragraf 73 stk. 1 fremgår det, at ejendomsretten er ukrænkelig, og kun hvis almenvellet kræver det, kan man tvinges til – mod fuldstændig erstatning naturligvis – at afstå sin ejendom. Man vil givetvis påberåbe sig retten til at ekspropriere jorden til stien af hensyn til almenvellet til lavest mulige beløb for de berørte grundejere, men da ekspropriationen jo betyder en væsentlig værdiforringelse af de berørte ejendomme, vil tabet naturligvis kræves kompenseret, formodentligt gennem besværlige og kostbare retssager, samtidigt med at kommunen vil miste væsentlige skatteindtægter fra de kraftigt reducerede ejendomsværdier.</p> <p>Nødvendigheden af en sti?</p>		

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>Enhver som har gået i Luknams smukke natur på en hverdag kan på én hånd tælle antallet af forbipasserende. Nogle hundeluffere og nogle kondiløbere. Dette forhold vil næppe ændre sig med den foreslåede sti. Det er nok flot at ofre mange millioner for disse få naturelskere. Der findes i forvejen 20-25 km. stianlæg ved og omkring Furesøen samt flere grønne anlæg (som trænger til vedligeholdelse). Mon ikke det er nok?</p> <p>Sammenfatning af gener Store anlægsudgifter. Store erstatningskrav. Store vedligeholdelsesudgifter. Spoleret dyreliv. Ødelagte landskabelige værdier langs søen. Forureningsrisiko (udvaskning af slagger o.l. fra stien i stormvejr).</p> <p>Gener for bredejerne: Kraftig forringelse af ejendomsværdi Ødelæggelse af terræn, småparceller, forstrand, ophalerpladser, broer og småbygninger. Nem adgang fra stien for ubudne gæster (tyveri m.m.). Intet privatliv ved søbredden. Forringet udsigt fra skrænter m.m.</p>		
<p>42. DN Lyngby-Taarbæk Formand Hans Nielsen Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby</p>	<p>42.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danmarks Naturfredningsforening finder, at forudsætningerne for stianlægget for længst er bortfaldet, fordi det er baseret på en planlægning fra 1930'erne, der skulle sikre københavnernes adgang til grønne udflugtsområder - Mener, at arealudlægget reelt blev ophævet for ca. 30 år siden, da kommunalbestyrelsen besluttede at flytte den i byplanvedtægt 4 og 5 udlagte sti til Furesøvej. - Er overbevist om, at Naturklagenævnet ved erklære en opretholdelse af stiudlægget for at være i strid med kommuneplanen og dermed i strid med planloven. Naturklagenævnet vil endvidere erklære en optagelse af stien i kommuneplanen for at være i strid med planloven, da der ikke foreligger de særlige samfundsmæssige interesser i stien, der kan begrunde udlæg af en sti gennem ca. private 50 haver. - En sti langs Furesøkysten vil medføre kraftige forringelser af kystens landskabelige værdier, da selv den bedste landskabsarkitekt ikke kan placere en sti gennem haverne langs kysten, uden at det på grund af kystens særlige karakter vil medføre kraftige forringelser af kystens landskabelige værdier. - Opfordrer på den baggrund kommunalbestyrelsen til at fortsætte samarbejdet med beboerne langs kysten og med Danmarks Naturfredningsforening om at bevare og forbedre Furesøkystens store landskabelige værdier i stedet for både at forringe de landskabelige 	<p>Se kommentarer under pkt. 40.</p>	<p>Se forslag under pkt. 1.</p>

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	værdier og ødelægge samarbejdet ved at overføre stiudlægget til lokalplan 195.		
43. Eilif & Annette Andersen Indertoften 7, 1. 13 2720 Vanløse	43.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 38. Enslydende indsigelser	-	Se forslag under pkt. 1.
44. Annette Scherbe Tvæervej 66 2830 Virum	44.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Har fulgt debatten med interesse, og ønsker at kommunen bevarer muligheden for anlæg af hele stisystemet.	-	Se forslag under pkt. 1.
45. Vibeke og Henning Larsen Søndervej 40A DK 2830 Virum	45.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Har i årtier færdes til fods, på cykel og i kano langs og på Furesøen, Mølleåen og Lyngby sø. Undrer sig over, at man er kommet på den ide at udelade de nuværende bestemmelser om muligt stiudlæg langs Furesøen i den nye lokalplan. Det kan næppe undre nogen, at de berørte grundejere er imod, ikke mindst de der husker ramaskriget, da kommunen i sin tid foreslog ændringer i Kaningårdens anvendelse - ændringer med bl.a. økonomisk potentiale til anlæg af en sti langs søen til Furesøbadet. Hvad der i den grad må forsvares er, at den lokale afdelingsformand for Naturfredningsforeningen, der med påstand om, at en sti set fra søen vil være aldeles ødelæggende for søbredden. De eksisterende stier langs åen og søerne skæmmer ikke. Det kan man ved selvsyn konstatere. Så virkeligheden giver intet belæg for påstanden. Tværtimod vil det set fra søen pynte på naturen, hvis de formentlig lovstridige træskure, pavilloner, høje hegn og stenmoler m.m., som grundejerne har opført på bredden og ud i søen, forsvandt ved et stianlæg. Set fra landsiden vil de, der færdes på stien, få et enestående udsyn over og oplevelse af livet på søen, som de i dag er afskåret fra. Opfordre derfor kommunalbestyrelsen til som tidligere at udvise samfundssind og fortsat vægte hensynet højest til de mange, som i generationer vil få glæde af en sti. Det vil stadig være sundt fornuft og fremsyn ikke at umuliggøre eller vanskeliggøre anlægget af en fremtidig sti langs Furesøen i Virum. Intet fra før har ændret sig i beslutningsgrundlaget, bortset fra de aktuelt forringede økonomiske forhold.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>46. Uffe Folkmann Niels Skrivners vej 10 2830 Virum</p>	<p>46.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti</p> <p>Har som grunderejer og formand for ejerforeningen, Niels Skrivners Vej 10 nøje fulgt debatten og møderne omkring lokalplan 195 med mulighed for natursti langs Furesøen på stækningen Frederiksdal Fribad og Kaningården. På borgermødet i Virumhallen var det tydeligt at mærke modstanden mod denne sti. Samtidig var det påfaldende, hvor få af de påståede tilhængere af stien, der var mødt frem. for Det fremgik således tydeligt, at de flere end 600 såkaldte underskrifter stien, er yderst tvivlsomme - og i givet fald ikke borgere fra kommunen. Dette har vi undersøgt ved simpel Googling og ved at erfare, at 12 % af samtlige underskrifter oveni købet er anonyme.</p> <p>Der er ca. 22 km. sti langs søen. Familie benytter disse stier ved bl.a. Luknam og Næsseslottet 4 - 5 gange ugentligt. Der er stort set ingen mennesker her. Hverken i weekends, morgener eller eftermiddage. De personer, som måtte ønske denne sti, vil uden problemer kunne benytte de allerede anlagte stier. Der er i værste fald, 750 meter til nærmeste stianlæg for disse mennesker.</p> <p>Anmoder kommunen om at benytte de adskillige millioner af kroner, en sådan sti vil koste i anlæg og vedligehold, til langt bedre formål så som ældrepleje, renovering af vores slidte folkeskoler, børnehaver, vuggestuer og de mange hullede veje, som i den grad er for sømte flere steder i kommunen.</p> <p>Vil sammen med de 50 andre grundejere, uden tvivl kæmpe en brav kamp med en række større sagsanlæg mod kommunen for fuld kompensation af vores ejendommers værdiforringelse i fald at denne sti indføres i lokalplanen. Mange grundejere har erhvervet disse ejendomme for to cifrede millionbeløb, og man har selv købt denne beliggenhed for idyl, fred og skøn natur. Gør opmærksom på, at man betaler ca. 245.000 kr. i ejendomsskatter og lejeværdi af egen bolig. Hvem skal dække disse skatter, når samtlige ejendomme vil falde i pris? Og hvorledes med den private ejendomsret? Hvad med det fantastiske dyreliv som nu vil blive helt forstyrret af cykler og træfældning som vil skæmme hele kysten?</p> <p>En sti vil øjeblikkeligt forringe vores ejendomme med mange millioner kroner. Dette er bekræftet hos 3 lokale mæglere.</p> <p>Alle borgere skal nyde søen og naturen. Det er vi alle enige i. Men så lad dog de personer bevæge sig ned på de i forvejen anlagte</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>stier. Både kvinder med småbørn og borgere fra bl.a. Halsnæs, Helsingør og Herlev kan vel lige orke at slæbe sig de par hundrede meter til sti systemet, nu de er taget helt hertil!</p> <p>Håber stien sløjfes og at politikerne vil bruge skattekroneerne til lange bedre formål og til større gavn for de virkelig trængende borgere.</p>		
<p>47. Tobias Grut Virumgade 33 2830 Virum</p>	<p>47.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at bevare muligheden for at anlægge en natursti langs Furesøen. Derved vil de åbenlyse herlighedsværdier der er langs søbredden komme alle borgerne til gavn, i stedet for ganske få grundejere. Grundejere der i øvrigt hele tiden har været bekendt med, at der i byplanvedtægterne foreligger en mulighed for etableringen af en sti.</p> <p>I Holte har der i mange år været en sti langs Furesøen ved Dronninggårds Allé, for enden af grundejernes haver og der har så vidt vides aldrig været kilde til problemer. Vis jer som en grøn kommune og giv borgerne en enestående mulighed for at få mere natur for deres skattekrone.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>48. Svend Treppendahl Lone Bach. Frederiksdalsvej 221 2830 Virum</p>	<p>48.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Har boet i Virum i ca. 26 år og har vandret meget omkring Furesøen med familie og venner. Det har i alle årene været en drøm, at kunne gå videre fra Furesøparken, mod Kaningården / Næsseslottet eller videre til Furesø Fribad, uden at skulle gå på villavejene, men i stedet opleve at gå i vandkanten. Børnene er også i færd med at bosætte sig på disse kanter og det ville være meget trist, hvis ikke man kan få lov "at drømme videre". En stiforbindelse langs Furesøen vil give en fantastisk sammenhæng i det dejlige naturområde. Tænk at kunne gå rundt om Furesøen, uden at se en bil!!</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>49. Stephan Ghisler Gadevangen 33 2800 Lyngby</p>	<p>49.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Håber inderligt at muligheden for at etablere en sti rundt om søen bevares, så alle borgere får adgang til de skønne grønne og blå områder langs Furesøen. Kommunen kaldes det grønne område. Lad nu være med at tækkes de få velbjærgede parcelejere, der ikke vil dele naturressourcerne med resten af samfundet.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>50. Solveig og Bo Jansen</p>	<p>50.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Malmosevej 65 2830 Virum	Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, så det smukke stykke natur snarest, eller i fremtiden, bliver lavet til en offentlig sti, så alle kan have glæden ved at gå langs bredden.		
51. Signe Birk Jensen Furesøkrogen 17 2830 Virum	51.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. En bevarelse af de gældende bestemmelser om arealudlægget må da betyde, at en eventuel fremtidig sti vil blive langt billigere at anlægge. Hvorfor ændre og dermed gøre det vanskeligere/dyrere, hvis der senere bliver økonomisk mulighed for at anlægge en sti? En sti kunne øge herlighedsværdien for hele området og dermed også den økonomiske værdi af det skønne område.	-	Se forslag under pkt. 1.
52. Randi og Mikkel Holle Joachim Rønnows Vej 13 2830 Virum	52.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Har boet 24 år i Furesø kvarteret, og har alle dage været forundret over, at der ikke er et velfungerende stisystem hele vejen omkring Furesøen - blot ikke distancen mellem Furesøpark og Kanin-gården. Det er trist, at man ikke for længst har realiseret planer om etablering af en sti. Det er måske forståeligt, at de berørte grundejere protesterer, men realiteten er, som det ses langs søbredden mod Storekalv i Holte, at man uproblematisk kan anlægge en sti, uden at det skæmmes de ejendomme, som er beliggende mod søen. Ligesom i Holte og ligesom lodsejere, der har ejendom mod havet, der efter reglerne må affinde sig med, at andre borgere kan passere forbi, så må også Virums grundejere mod Furesøen kunne affinde sig med en sådan løsning. Koster det noget for kommunekassen? Måske, men det er den slags langsigtede investeringer, der skal til. Status quo er ikke et mål i sig selv. Ligesom der af og til sker frasalg af kommunale ejendomme, hvilket giver provenu i kassen, må det også være en kommunal opgave gennem investering at sikre, at området udvikles og bevarer sin attraktion for eftertiden.	-	Se forslag under pkt. 1.
53.	53.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.	Vedrørende indbringelse af	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>Poul Hedegaard Birkevej 9 2830 Virum</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Byplanvedtægt 4 og 5 er kun en arealreservation, og giver derfor ingen færdselsret på noget tidspunkt. - Hvis stien indarbejdes i lokalplanen vil grundejerne straks kræve erstatning for mistet herlighedsværdi, og vil kunne kræve overtagelse af små grunde, som helt mister deres værdi, hvis stien kommer. Det vil være en meget høj omkostning for kommunen, som slet ikke står mål med den værdi, der skabes for en lille gruppe brugere, der får deres oplevelsesværdi i vores storslåede natur forøget fra 98 til 99 %. - Når stien ikke kan gå over Gyvelholm, vil stiforløbet være temmelig uinteressant, idet der kun vil være adgang fra de offentlige områder. Derfor bør man nøjes med at forbedre offentlighedens forhold i disse 3 offentlige parker - Grundejere vil indbringe sagen for Naturklagenævnet, som kan erklære lokalplanen ugyldig, fordi stien er udtaget af kommuneplanen og forlagt til Furesøvej. Kommunen kan ikke bare ændre en lokalplan og se stort på, hvad politikkerne de seneste 30 år har besluttet i kommuneplanen. - Anlæg af en sti kræver ekspropriation, og det er usandsynligt, at der et lovligt formål som grundlag for en ekspropriation. - Hvis der kunne eksproprieres til en sti som denne, ville det være en grov krænkelse af den private ejendomsret. - Omkostninger til ekspropriation, mistet herlighedsværdig og erstatning for bådehuse der skal nedrives vil skønsmæssigt være 100 mio. kr. Disse omkostninger står slet ikke mål med de marginale forbedringer nogle få mener, der kan opnås. Samtidig vil en sti forvolde stor skade på naturen. - Hvis forholdene i Danmark og i kommunen ændrer sig, så en sti en gang kan anlægges, så kan man lige så godt vente, til det er alvor. Hvorfor kæmpe om noget, der har så ringe udsigt til at blive gennemført? - Kommunen bør i stedet for stien bakke op om forslaget til at gennemføre forbedret adgang til søen i de offentlige parker. 	<p>sagen for naturklagenævnet. Se kommentarer under pkt. 40.</p>	
54.	54.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.	Forslag af 13.3.2013 om	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Ib Johannesen Herbert Nathan Hans Nielsen Poul Hedegaard Uffe Thorlacius Lars Wodschow	<p>Kommunalbestyrelsen har sendt en ændring til lokalplanforslag 195 i høring. I dette forslag er den tidligere nedlagte sti langs Furesøen indarbejdet.</p> <p>Følgegruppen har udarbejdet et forslag, som giver forbedret adgang til alle, hvor naturen kan tåle det. Forslaget anviser også hvordan grundejerne ved selvjustits kan bidrage til at sikre og udvikle de landskabelige værdier. Forslaget belaster ikke kommunens økonomi.</p> <p>Ønsker at undgå en juridisk og økonomisk kamp med kommunen, hvorfor man anmode om, at planer om en sti udtages af lokalplanen, og at kommunen i stedet for medvirker til gennemførelse af forslaget.</p> <p>Grundideen i forslaget er at anlægge 3 bade/bådebroer ved kanin-gårdsparken, Furesøparken og Parken på Furesøvej 125. Til finansiering etableres et brolaug bestående af Kommunen, grundejere, repræsentanter fra de 2 grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening.</p> <p>Anlæg og drift af broerne For at dokumentere behovet og for at sikre en fornuftig organisation til anlæg og drift af broerne og de tilhørende omgivelser, etableres der et brolaug. Deltagere i dette er kommunen, grundejere, repræsentanter fra de 2 lokale grundejerforeninger og fra Danmarks Naturfredningsforening. Da kommunen ejer jorden, er det kommunen, som står som ejer af broerne. Anlæg af broerne finansieres med fondsmidler, som skaffes i et samarbejde mellem Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og grundejerne. Driften af broerne gøres udgiftsneutralt for kommunen, idet brugerne (brolauget) tager sig af denne opgave.</p>	anlæg af 3 bade/bådebroer mv. er vedlagt.	Såfremt kommunalbestyrelsen vælger at arbejde videre med forslaget forelægges det særskilt for Teknik- og Miljøudvalget efter behandlingen af lokalplanforslaget.
55 Pia & Henrik Grønberg Parcelvej 72 2830 Virum	55.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen bør bevares. Kun de få grundejere langs søen har interesse i at få de nuværende bestemmelser ophævet. En ophævelse af lokalplanens nuværende bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen vil derfor være en kortsigtet beslutning, der favoriserer de få, på bekostning af de mange.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	Desuden vil en ophævelse medføre, at en evt. senere ekspropriation og stianlæg under en mere natur- og miljøvenlig kommunalbestyrelse, vil blive særdeles bekostelig for kommunen. En bevarelse af de nuværende bestemmelser vil der imod være gratis, og en evt. stianlæggelse meget billigere.		
56. Ole Stangegaard, Tvæervej 46, 2830 Virum	56.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, fordi det muliggør en fremtidig, sammenhængende sti Furesøen rundt og fordi opretholdelsen i sig selv medfører ikke udgifter for kommunen.	-	Se forslag under pkt. 1.
57. Ole Moltved, Furesøvej 40 2830 Virum	57.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Er mangeårig beboer i kommunen og naturbruger af Furesøen og omgivelserne, og har derfor et godt kendskab til denne oplagte mulighed, og ser den som en god fremtidig mulighed for at forbedre adgangen til naturen for alle.	-	Se forslag under pkt. 1.
58. Olav Egelund Mosebækken 31 2830 Virum	58.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at den gældende bestemmelse om mulighed for udlægning af sti langs Furesøen fra Kaningården til Furesøbadet opretholdes. Stien vil, når den engang kan realiseres, tilføje en særlig oplevelsen af spadsereturen ved de stejle sydvest skrænter, en særlig oplevelse, som ikke findes andre steder langs søens bred og et oplevelsesrigt indblik i Furesøens flora og fauna til glæde for naturelskere, motionister og andet godtfolk, som vil færdes langs søbredden. Ydermere vil stien skabe en ubrudt forbindelse langs vandet fra Kaningården til Furesøbadet, hvor stisystemet viderføres ind i Frederiksdal Storskov. Dette vil være et stort aktiv for os som holder så meget af at færdes ved Furesøen.	-	Se forslag under pkt. 1.
59. Niels Anker Pedersen	59.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker, at byplanvedtægternes bestemmelser om et stiudlæg langs Furesøen opretholdes.	-	Se forslag under pkt. 1.
60. Lotte Hartmann Kollelevbakken 6 2830 Virum	60.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker, at byplanvedtægternes bestemmelser om et stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Deltog i borgermødet. Er tilflytter til kommunen, og har to mindre børn, som går i institution i området. Repræsenterer den yngre generation i Virum, og børnene er Lyngby-Taarbæks fremtid. Institutioner og skoler bruger naturen meget.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>Netop derfor ønskes en fremtid der kan tilbyde børnene at gå langs med Furesøen og opleve naturen, som en del af deres læring.</p> <p>Det er en skræmmekampagne, at nogle borgere på borgermødet fremlagde en fremtidig sti som et trafikeret område for bl.a. mountainbikere. Det vil være op til kommunen, hvilken fremtidig sti, der skal anlægges, og hvis der anlægges en smal trampesti, indbyder det hverken til mountainbikere, løbere eller barnevogne. Det vil indbyde vandrere og andre naturelskere til at færdes langs Furesøen.</p> <p>Vil blive rystet, hvis et flertal i Kommunalbestyrelsen vælger at stemme for, at retten til en sti fjernes fra lokalplanen. Synes at Kommunalbestyrelsen bør overveje, hvilke borgere man ønsker at repræsentere i denne sag; Er det de velhavende få borgere, som bor langs med søbredden, som gennem årene stiltiende har taget statens ejendom til sig langs med søbredden, hvor de uden videre har opført skæmmende skure, hegn og havneanløb? Eller ønsker de lokale politikere at repræsentere det store flertal i Lyngby-Taarbæk kommune? Håber at der bliver taget hensyn til det store flertal.</p>		
61. Lise Qvistgaard, Bakkevej 43, 2830 Virum	61.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Bruger området omkring Malmmosen meget, og har jeg altid drømt om at kunne gå hele vejen rundt om Furesøen. Håber derfor at kommunalbestyrelsen fortsat vælger at bevare den del af lokalplanen, der holder muligheden for at anlægge en sti langs Furesøen åben. Også selvom der ikke aktuelt er planer om at anlægge stien. Skulle der på et senere tidspunkt være flertal for og midler til at anlægge en natursti, ville det blive besværliggjort og sikkert også langt dyrere, hvis lokalplanen ændres.	-	Se forslag under pkt. 1.
62. Line Juul og Christian W. Jensen Ringerbakken 29, 2830 Virum	62.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at man i kommunen bibeholder offentlighedens ret til at gå langs Furesøen - også fra Fribadet til Kaningården.	-	Se forslag under pkt. 1.
63. Kristian Lundstrøm Rosenkildevej 19 Helsingør	63.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Bruger de offentlige parker og skove, hvis man vil ned til Furesøen, De er let tilgængelige og langt mere fredfyldte og naturlige end en sti gennem private haver vil være. Hvis man vil rundt om Furesøen, er der i forvejen mange andre strækninger, hvor man ikke kan gå/cykle langs med bredden, så de sidste/ekstra 1,5 km er ikke afgørende. Mener i øvrigt at anlæg af en sti gennem folks haver, er	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	et meget stort indgreb i den private ejendomsret, som slet ikke står mål med den ringe betydning, den vil have for almenvellet generelt.		
64. Kirsten Pontoppidan	64.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at bestemmelserne i lokalplanen vedrørende en mulighed for etablering af en natursti langs Furesøen skal bibeholdes. Det vil være forkert at fraskrive fremtidige borgere muligheden for en sådan.	-	Se forslag under pkt. 1.
65. Karsten Meier Joachim Rønnowsvej 14	65.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, da det vil blive en fantastisk mulighed for beboerne, at kunne gå en tur på dette smukke sted af Furesøen. De nuværende muligheder opfordrer ikke til en motionstur nede foran "Parken".	-	Se forslag under pkt. 1.
66. Karen Vibeke Jakobsen Furesøbakken 8 2830 Virum	66.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at arealudlæg til sti fra byplanvedtægt 4 og byplanvedtægt 5 indarbejdes i lokalplan 195, da naturen er et fælles gode, som alle har ret til adgang til. Det at gå langs en søbred, blive rusket af blæsten, høre bølger slå ind, fornemme vanddråber og naturens dufte er en næroplevelse af natur, som er rekreativ og kan erstatte mange timers fitness, mediteren, lægebesøg og piller. En ganske anden oplevelse end at gå på villaveje med udsigt. Næroplevelse af naturen giver livskvalitet og er et velfærd, som det er relativt enkelt for vores samfund at opretholde som et gratis gode for alle borgere. At gå langs en søbred behøver ikke foregå på prangende, brede stier. Turen bliver ikke ringere af udfordrende forceringer, som en natursti, der kræver gåendes opmærksomhed. Man bør ikke forsøgtse chancerne for en tur søen rundt, førend muligheder for udformning og forløb af en passerer/sti/ gennemgang samt finansiering (ved hjælp af bl.a. fonde) er undersøgt og skitseret. En beslutning, der vil udelukke 'en sti' for altid bør ikke alene baseres på værdiladede holdninger og formodninger.	-	Se forslag under pkt. 1.
67. Jørgen Hansen, Åbrinken 139, 2830 Virum	67.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at arealudlæg i henhold til byplanvedtægt 4 og 5 opretholdes i lokalplan 195, da retten til gennemgang langs søbredden på de private matrikler anses som et alment gode, der bør opretholdes til glæde for alle kommunens borgere og skatteydere.	-	Se forslag under pkt. 1.
68.	68.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Johan Hegermann-Lindencrone Furesølund 22 2830 Virum	Se pkt. 41. Enslydende indsigelser		
69. Henrik Pers Søndervej 74, 2830 Virum	69.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Deltog i borgermødet, og finder efter at have hørt argumenterne, at det vil være den bedste løsning at opretholde bestemmelserne om arealudlæg til sti. På den måde bevares muligheden for en dag at få sti langs hele søen til gavn for kommunens borgere, ligesom der er sti langs Lyngby Sø og Bagsværd Sø. Der bor ca. 1000 familier i Furesø kvarteret, som hyppigt vil kunne have glæde af en sti. De fleste skal i dag gå omkring 1 km ad villa-veje for at komme til naturområderne ved Furesøbad eller Kaningården. Det er forståeligt, at bredejerne foretrækker at få bestemmelsen fjernet, men de har vidst, at muligheden for en sti forelå, da de købte deres ejendomme. Er medlem af Danmarks Naturfredningsforening, men er bestemt ikke enig i foreningens stillingtagen i denne sag.	-	Se forslag under pkt. 1.
70 Jens Jørgen Christensen Virum Stationsvej 198 2830 Virum	70.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at bevare eksisterende arealudlæg til sti på de matrikler, der ligger mellem Fribadet og Kaningården, og som har eksisteret siden vedtagelse af byplanvedtægterne. Ifølge byplanvedtægt 4 har offentligheden tinglyst adgang langs Furesøbredden. Byplanvedtægten er tinglyst den 9. juli 1959 og er listet som en "byrde" på de enkelte ejendomme og de tilhørende skøder jf. side 4: De på planen med mørk skravering angivne stier omfattende en sti langs Furesøbredden og den eksisterende stiforbindelse til Furesøbredden mellem matr. nr. 2 aa og matr. nr. 2 ab af Virum by og sogn og sti langs det sydlige skel af matr. nr. 2 b, kaldet Kaningården, fastlægges som færdselsarealer til brug for offentlig færdsel." Det vil sige, at offentligheden har lov til at færdes langs søen på de privatejede grunde. På borgermødet blev det argumenteret, at arealudlægget har bestået i 60 år uden opmærksomhed, og derfor kan det nedlægges. Faktum er, at området tidligere har været tilgængeligt, og kun gradvist er lukket af i takt med, at terrasser, bådehuse mv. er anlagt. Samfundet er på vej til helt andre tider og andre værdier end prægningen de seneste 60 år. Hvorfor så afskære mulige visionære, kreative løsninger, løsninger, som i morgen kunne vise sig som en gevinst for vores alles rekreative stunder. Hvorfor ikke se nærmere	Forvaltningen vurderer ikke at arealudlæggene i byplanvedtægterne svarer til en rådighedsservitut, men svarer til arealudlæg efter Planloven.	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>på løsningsmodeller, for udformning af sti såvel som finansiering— før muligheden lukkes ned. De politikere, der i 50'erne har indført den aktuelle servitut, turde have en vision, en vision om samfund, resurser og ansvar for 'et godt liv'. De turde også rodfæste en vision længere end en valgperiode. Netop nu har vi igen behov for at tænke langsigtet og visionært, når vi skaber rammer for vores daglige sameksistens i de lokalpolitiske beslutninger.</p>		
71 Henning og Elke Hansen	71.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, fordi alle borger skal have mulighed til at gå langs Furesøen. Henviser bl.a. til Sverige hvor man har begrebet "Allemansrätten" til naturen.	-	Se forslag under pkt. 1.
72 Henning Lindø Parcelvej 141 2830 Virum	72.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Holder meget af naturen omkring Furesøen, og vil sætte stor pris på muligheden for i højere grad at kunne benytte stier langs Furesøen til motionsløb, gåture med børnene mfl. Vil gerne kunne opleve og dele de skønne naturoplevelser, der er langs søen. At kunne gå frit på sti fra friluftsbadet til Næsseslottet vil blive en skøn daglig oplevelse for familien.	-	Se forslag under pkt. 1.
73 Heidi Nordin Emil Pipers Vej 6 2800 Kgs. Lyngby	73.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, for at bevare muligheden for en eventuel senere udbygning af stien. Senere generationer skal da have chancen for at lave stien.	-	Se forslag under pkt. 1.
74 Frank Christian Pott	74.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes.	-	Se forslag under pkt. 1.
75 Claus Christiansen	75.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 14. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
76 Annelise Hansen, Åbrinken 139, 2830 Virum	76.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, da ret til gennemgang langs søbredden på de private matrikler anses som et alment gode, der bør opretholdes til glæde for alle kommunens borgere og skatteydere.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
77 Ann-Sofie Saldeen L.F Cortzensvej 23 2830 Virum	77.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at en sti ved Furesøen bliver etableret	-	Se forslag under pkt. 1.
78 Aase Skovlund Furesøvej 107 2830 Virum	78.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes til glæde for mange borgere, som får daglig motion og frisk luft via en gåtur. En tur "langs Furesøen" i lokalområde må i dag foregå ad Furesøvej langs uendelige bøgehække med udsigt til vejens kørebane. Lad alle få lov til at se ud over den vidstrakte sø og til at høre vandets klukken. Bredejerne har købt deres ejendomme med servitutter om stiudlægget, og har derfor næppe betalt for eneret til herlighederne. Deres ejendomsskat afspejler heller ikke en sådan eneret, idet herlighedstillægget for de bedst beliggende ejendomme og med maksimal bredadgang er ganske beskedent, nemlig 812.474 kr. ved seneste vurdering. Grundværdien i øvrigt svarer nøjagtigt til ejendomme på områdets søside uden bredadgang og uden nogen form for blot kig til søen. Der er således i højeste grad taget hensyn til andres færdsel langs søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
79 Vibeke Munksgaard og Hans Bruun Nielsen Joachim Rønnows Vej 15 2830 Virum	79.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Det er i dag meget frustrerende, at man ikke kan gå langs Furesøen selv om det i lang tid har været vedtaget i byplanen. Når stien bliver anlagt, vil det give en væsentlig forøgelse af Furesøkvarterets rekreative værdi, og de berørte grundejere har jo meget længe været bekendt med, at stien skal anlægges. Ser frem til at stien bliver anlagt, og man kan gå tur på den, hvilket de har glædet sig til siden de købte ejendommen for godt 25 år siden.	-	Se forslag under pkt. 1.
80 Vibe Hedegaard Frederiksdalsvej 78E 2830 Virum	80.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen udtages af forslaget. Ønsker at kommunen skal bruge sin energi og penge til bedre formål. Stien har ingen væsentlig betydning for almenvellet, og er en voldsom krænkelse af den private ejendomsret. De andre grønne områder i kommunen er fuldt tilstrækkelige.	-	Se forslag under pkt. 1.
81	81.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>Nina Brink Larsen Ulrich Deichmann Furesøvej 3 C 2830 Virum</p>	<p>Tilslutter sig Peter Salomon indlæg på borgermødet. Det er helt urimeligt, at man forsøger at lave om på byplanvedtægterne 4 og 5. Kommunen har bekræftet hidtil at en sti ikke kan komme på tale, og nu, hvor 500 – 600 borgere har underskrevet en fælles erklæring om at man gerne vil have en sti, kan man ikke ændre dette. Disse borgere er helt sikkert ikke ejere af ejendomme til Furesøen, og kan derfor ikke disponere eller råde over andre folks ejendom, og slet ikke på kommunens regning. Der er slet ikke råd til at anlægge en sådan sti rundt om Furesøen, og skatteborgerne skal ikke betale for den. De stigende ejendomsskatter som er vedtaget til at stige med 7 % p.a. er i forvejen en voldsom belastning for borgerne i kommunen, og vil skabe problemer for mange og reducere ejendomspriserne i området, alt sammen noget som ikke er til gavn for borgerne og derfor heller ikke kommunen.</p>		
<p>82 Trine Suhr-Jessen (ejer af Joachim Rønnowsvej 25) Kløckersvej 3 B 2820 Gentofte</p>	<p>82.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. En sti langs Furesøen vil give nogle dejlige turmuligheder på Furesøens solside. Samtidig er søen stor nok til at give fornemmelsen af at fri natur med skoven på den modsatte bred. Lige som alle har adgang til at gå langs vandet ved Danmarks strande, skal det også være tilfældet langs Furesøen.</p> <p>Kommunens advokat har bekræftet, at det er gratis at videreføre de gældende bestemmelser, idet intet ændres. En bevarelse af arealudlægget betyder, at en eventuel fremtidig sti vil blive langt billigere at anlægge. Det ville være en synd at ødelægge denne mulighed.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>83 Tove Rokkedal og Morten Andersen Solkbakken 20 2830 Virum</p>	<p>83.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, idet enhver mulighed for senere stianlæg langs Furesøen bør fremmes mest muligt. Det gælder uanset, at der pt. ikke synes økonomiske rammer til rådighed, men det er vigtigt at bevare bedst mulige betingelser for fremtidige åbninger. Det gøres bedst ved opretholde arealudlæg til sti. Det vil i øvrigt også være i overensstemmelse med det fremherskende princip i Danmark om at give offentligheden bedst mulig adgang til at nyde vores natur, det være sig skov, stand eller søer.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>84. Tove Hesse Furesøvej 91</p>	<p>84.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Den debat, der har været omkring indskrivningen af mulighed for en</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
2830 Virum	<p>sti langs søen, har mange og interessante aspekter. Hvis kommunen i dag ved og erkender, at stien ikke vil blive anlagt de kommende mange år, er der ingen tvivl om, at man vil gøre sig selv og kommende kommunalbestyrelser en tjeneste ved ikke at indskrive muligheden for en sti i lokalplanen. Selv om der indtil nu ikke har været nogen økonomiske beregninger på anlægsomkostninger samt vedligeholdelse må flere kommunalbestyrelsesmedlemmer allerede have brugt rigtig megen tid på "et måske". Kommune har mange andre og mere væsentlige opgaver at bruge tiden på - og pengene.</p> <p>Der er mange argumenter en sti. Det væsentligste er, at kommunalbestyrelsen skal sikre, at de indtægter kommunen har, anvendes på de områder, der sikrer 'de mange' og sikrer vækst for kommunen. Det kommer alle til gode - og forhåbentligt også år uden skattestigninger.</p> <p>Finder desuden DN's argument med at sikrer fugle- og dyreliv ved Furesøen er vægtigt. Kommunen tillader i dag udstykninger af relativ lille størrelse med ret til 30 % bebyggelse. Det medfører, at man i dag i området bor tæt, at træer bliver fældet, og der er ikke plads til 'det grønne look', som ellers er så karakteristisk for kommunen. Har boet det meste af livet i kommunen, og er rigtig ked af at se områder, der ligner 'Jyllingevej'. Hold fast i åndehuller for fugle- og dyreliv, det er ikke kun for fornøjelsen, men også miljøet.</p> <p>Færdes rigtig meget i skoven, på alle tider af året og undrer sig over, at der ikke er flere, der bruger de skønne områder. Selv på rigtig gode dage, er der ikke mange. Brug kommunens tid og midler på de mange og ikke på de få - afliv stien ved Furesøen nu.</p>		
85 Torben Thaulow Furesøvej 147 B 2830 Virum	<p>85.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>En sti krænker privatlivets fred. Der er 18 m fra huset til søbredden. En sti langs søen vil derfor gå meget tæt på huset, ellers stien må anlægges ude i vandet og dermed ødelægge naturen.</p> <p>Antallet af borgerne, der ønsker at gå tur på denne strækning vil altid være større end antal borgere, der bebor den samme strækning. Hvis politikere lader sig lede af det, der er populært for de mange og stemmer i mod vitale interesser for de færre - bredejerne, er det misbrug af demokrati.</p> <p>Ekspropriation er et magtfuldt indgreb i den private ejendomsret. Ekspropriation som metode bør derfor reserveres hensyn til almene</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>anliggender, som er absolut nødvendige. Der er ingen for hvem en sådan sti er absolut nødvendig. Derfor er ekspropriation i denne sag misbrug af magt og en krænkelse af en fundamental rettighed, den private ejendomsret.</p> <p>En sti vil medføre et stort og voldsomt indgreb i naturen. Vil man nyde naturen er en sejltur langs Furesøkysten både hyggelig og smuk. Eller man kan søge ned til Furesøens bredder via de offentlige parker og skove, som er let tilgængelige.</p> <p>Anlæg af en sti vil koste kommunen mange penge. De penge kan bruges bedre mange andre steder.</p>		
86 Tommy Nielsen Furesøkrogen 17 2830 Virum	86.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Det er god skik i Danmark, at der er sti ved vandarealer, som alle kan benytte. En bevarelse af de gældende bestemmelser om arealudlægget må da betyde, at en eventuel fremtidig sti vil blive langt billigere at anlægge. Hvorfor ændre og dermed gøre det vanskeligere/dyrere, hvis der senere bliver økonomisk mulighed for at anlægge en sti? En sti må øge herlighedsværdien for hele området og dermed også den økonomiske værdi af dette skønne område.	-	Se forslag under pkt. 1.
87 Tina og Bjarne Alster Kildevældsvej 9.B 2830 Virum	87.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Har længe undret os over at der på netop dette stykke af bredden langs Furesøen ikke er mulighed for i offentlighed at bevæge sig langs søen. Stort set resten af vejen af de ca. 18 km langs bredden af søen, kan man nyde naturen langs en offentlig sti, men på netop dette stykke skal man bevæge sig væk fra søen og op på asfaltvej med trafik. Som tidligere mangeårig beboer i en nabokommune, med grund til Furesøen gennemskåret af en offentlig sti, kan de berette at dette på ingen måde har generet, hverken deres private liv i haven eller naturens dyre- og planteliv. Tværtimod har det været en fornøjelse af se de mange personer, som på hver sin måde har haft glæde af at kunne færdes langs søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
88 Ruth Lassen Højdevej 32	88.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Købte sommerhus på højdevej i 1952, og byggede derefter hus i	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
2830 Virum	<p>1959. Fylder 87 i august. Har altid elsket naturen og været meget ved Furesøen. I mit skøde står der, at jeg har ret til at benytte søadgang, hvor der nu er lukket. Er gammel nu og kommer formentligt ikke til at kunne nå at bruge en eventuel ny sti. Men det er vigtigt, at dem der kommer efter, at de kan få så god adgang til naturen og søen som muligt.</p> <p>Meget er ændret sig: Husene er blevet større og større og grundene tilsvarende mindre. Der er blevet bygget utrolig meget og utroligt stort rundt om søen f.eks. Gyvelholm. Gør vores efterkommere en tjeneste, og sørg for at alle får de bedste muligheder for at benytte den fælles natur.</p>		
89 Rita & Michael Skånstrøm Furesøvej 6B 2830 Virum	<p>89.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Bruger ivrigt den dejlige natur omkring søen på både vand og land siden. På landsiden kan det konstateres, at strækningen fra Kanin-gården til Fribadet er et af de få steder på den 21 km lange kystlinje, hvor det ikke er muligt at færdes langs søen. Efter en fantastisk tur gennem skov og stier helt fra Birkerød bliver man trukket ind i på fortovet i et villakvarter. Fra søsiden kan det ses, at næsten alle de fine terrasser, både og bådebroer helt nede ved søen ligger ubenyttet hen, og det selv på de allerbedste sommeraftener.</p> <p>Fra søsiden er det også tydeligt, at en afskærmning med hegn langs en evt. sti vil være helt uaktuel, da beboelsen og de "aktive" terrasser med ganske få undtagelser, på grund af det kraftigt skrående terræn, vil være hævet højt over en evt. sti og dermed også evt. indsigt.</p> <p>Kyststrækningen er med sin vestvendte beliggenhed og udsyn mod sø og skoven på den anden kystside ganske unik for kommunen og for borgernes mulighed for at nyde tur i enestående flot solnedgang.</p> <p>Det er forståeligt, at kommunen i disse år, og måske i mange år, ikke har og kan afsætte midler til et stiprojekt, men det må ikke fratage de fremtidige generationer drømmen og muligheden for at skabe en helt unik og rekreativ naturoplevelse - for de mange.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
90 Nils Enrum, Ringerbakken 45, 2830 Virum	<p>90.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Der bør helt principielt være offentlig adgang til kyst og strand. Fremsynede folk har for et halvt hundrede år siden bevirket, at der er tinglyst en mulighed for at det offentlige kan etablere en sti. Det burde være sket for længe siden. At det ikke er sket endnu er ikke</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	noget argument for at privatisere kysten. Tværtimod burde man komme i gang med at etablere en gangsti rundt om søen.		
91 Niels Posselt Furesø Parvej 39 2830 Virum	91.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Flyttede til kommunen i 2009 fra Frederiksberg for bl.a. at komme helt tæt på den smukke natur i området. Har haft arbejde i området siden 2006, men det var først med flytningen, at man fik øjnene helt op for de mange fantastiske muligheder, der er i kommunen. Det var med forbavselse, på den første tur i Furesøparken, at erfare at man ikke kunne komme videre langs søen, hverken den ene eller den anden vej. Synes det er helt oplagt at forbinde de offentlige tilgængelige områder Fribadet, Furesøparken og Kaningården med hinanden. Takket være det brede lokale initiativ Furesø Natursti har man erfare at muligheden heldigvis stadig eksisterer i form af to byplanvedtægter nr. 4 og 5. Ved at bevare status quo vil naturstien kunne etableres på et senere tidspunkt for et yderst beskedent beløb. Hvis byplanvedtægterne derimod ophæves nu, vil en senere etablering i reelt være udelukket alene pga. de erstatningskrav dette i så fald ville udløse.	-	Se forslag under pkt. 1.
92 Niels Aage Friis Parsbergsvej 59 2830 Virum	92.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Som beboer i Furesø kvarteret savner man en sti langs med søen, der ville forbinde kvarteret med henholdsvis Malmosen og Frederiksdal/Mølleåen. Det ville kunne bruges såvel ved kortere vandre/spadsereture såvel som længere, hvor det er hele vejen rundt om søen, der er målet. Her ville en sti fra Kaningården til Frederiksdal falde godt ind. En sådan sti vil gøre et dejligt område endnu mere attraktivt. Set i denne sammenhæng er det vigtigt, at arealudlæg til sti opretholdes. Tankerne om at etablere nogle ekstra bådebroer og bålpladser kan ikke på nogen måde ses som et alternativ til stien. Det er mere for borgere, der f.eks. kommer på picnic inde fra Lyngby og gerne vil se ud over søen. Det er ikke for dem, der ønsker at bevæge sig langs søen, og som måske ikke lige har en båd. Måske nogle politikere lokkes af, at grundejerne langs bredden nu tilbyder at finansiere/medfinansiere broer mv. Grundejerne imod stien har på den ene side fremført, at en sti vil medføre, at der kommer et meget stort antal brugere, og det vil være generende. På den anden side har grundejerne imod sti sagt, at det vil være spild at penge at etab-	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>lere en sti, da ingen vil benytte den. Der har også været fremført hensynet til fuglelivet. Ville det ikke være mere reelt bare at sige: Vi vil have det for os selv!</p> <p>Har ved flere lejligheder rejst spørgsmålet, om der er foretaget en beregning, der viser størrelsen af den gevinst grundejerne vil få, hvis udlæg af areal til sti ikke opretholdes. Men har hidtil ikke fået noget svar. Dette spørgsmål bør fortsat belyses. I stedet bliver der talt om værditab, hvis stien kommer.</p>		
93 Morten Ishøj Furesøbakken 13	93.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, og kommunalbestyrelsen bør få anlagt denne sti med det samme. Det vil gøre godt for området, og tænk på hvor mange mennesker, der vil nyde naturen langs søen. Hvis det altid har en del af vedtægterne, hvorfor så opgive det? Lad alle få adgang til dette skønne område.	-	Se forslag under pkt. 1.
94 Michael Malcolm Andersen mma@andersen.dk	94.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, så det kan blive muligt at gå en tur rundt om Furesøen engang ud i fremtiden.	-	Se forslag under pkt. 1.
95 Merete Binderup Ingvar Hjorts Vej 10 2830 Virum	95.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Det vil komme mange mennesker til gode at kunne færdes langs bredden af Furesøen, hele søen rundt, men som det er nu, er der desværre solide knaster i vejen, ikke mindst strækningen på Virum-siden af søen. Glæder sig til den dag, hvor man kan gå en aftentur langs søbredden i det pågældende område og nyde solnedgangen, eller at man kan inddrage strækningen i en løbetur i området.	-	Se forslag under pkt. 1.
96 Mads Birkedal Kaningårdsvej 57 2830 Virum	96.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Det er med stor undren, at man har fulgt sagen om velhaveres forsøg på, at forhindre flertallet af kommunens skatteborgere i, at få adgang til den fælles sø. En eventuel fjernelse af muligheden for en natursti vil devaluere værdien i hele området, samt få mange til at overveje fremtidig bosættelse, da respekt for natur og skatteborgere generelt ligger dem nært. Det vil yderligere få dem til, at stille spørgsmålstejn ved om, hvorvidt de folkevalgte rent faktisk repræsenterer alle skatteborgere i kommunen eller økonomiske interesser	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
97 Lise og Karsten Wikkelsø Furesøhøj 5 2830 Virum	for de få. 97.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Der er allerede rigeligt af grønne arealer i kommunen, hvor borgerne kan nyde naturen og søen. Behovet for nye "natur" muligheder synes minimalt i forhold til det voldsomme indgreb en ekspropriation af de nødvendige arealer til etablering af stien vil påføre de nuværende grundejere. Stien vil krænke privatlivets fred med færdsel på alle tider af døgnet for de berørte grundejere. Stien vil ikke mindst i nat-tetimerne give muligheder for adgang til indbrud i ejendommene langs bredden, fordi tyve uhindret vil kunne slippe væk ad stien, som mange steder ikke kan overvåges fra vinduer i de nærliggende ejendomme. På grund af den stejle skrænt visse steder, som langs ejendommen, kan stien kun etableres, hvis der enten graves ind i skrænten eller laves opfyldninger i søen ud for matriklen. Begge dele vil være meget uhensigtsmæssige fordi: - Hvis der graves ud i skrænten kommer det til at bevirke at de store gamle fyrretræer enten må fældes, eller hvis de kan blive stående, vil få betydeligt ringere stabilitet, som kan blive fatalt når den kraftige vestenvind fra søen rammer kysten. Netop de store gamle fyrretræer har i andre sammenhænge været fremhævet som noget særligt for Furesøen, og noget der skal værnes om. - Opfyldninger i søen vil ændre breddens naturlige forløb og komme til at give et kunstigt udseende. Desuden vil den ændre strømforholdene i søen som vil påvirke faunaen i søen. - Begge løsninger vil kræve betydelige udgifter for kommunen. Alt i alt vil den "værdi" en sti vil give, slet ikke kunne retfærdiggøre, de udgifter kommunen vil få til ekspropriation af arealer, etablering af stien og de gener det vil påføre naturen – og de berørte grundejere.	-	Se forslag under pkt. 1.
98 Lise Kildemark Gyvelholm 25 2830 Virum	98.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Vil, som relativt nytillflyttede borgere, gerne udtrykke deres store forundring over den manglende mulighed for at kunne gå tur langs søen. Tog det som en selvfølge, at alle har adgang til søen, da der jo i de danske regler er beskyttelse af kystområder, så den ganske befolkning kan nyde naturskønne omgivelser. Det kom derfor som en overraskelse, på den første gåtur i området, at måtte konstatere, at der var hegn på begge sider af det lille sø- tilgængelige stykke, omkring Bakkevejsdelen af søen, og at der blot er muligheder for at	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>gå fra Kaningården mod Holte og fra Fribadet mod Frederiksdal. Dette kan da på ingen måde være i overensstemmelse med de danske regler om adgang til vand, kyster og bredder.</p> <p>Kommunen bør åbne området op, og dermed gøre Virum til et endnu mere attraktivt sted at bo for de mange borgere der rent faktisk vil bruge søbredden til gå- og løbeture, og ikke forbeholde nogle få borgere denne mulighed, Kan i øvrigt ikke se, at det er et problem, eftersom husene ligger på skråninger, og dermed ikke vil fodgængere ikke kun se direkte op på husene.</p>		
<p>99 Lisbeth Bredstrup Furesøvej 3 B 2830 Virum</p>	<p>99.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Som tidligere aktivt medlem af den af Naturfredningsforeningen indkaldte gruppe, der analyserede Furesøkysten forud for lokalplanarbejdet, er det med dyb skuffelse at se, at kommunalbestyrelsen ikke kunne fastholde beslutningen om at "stien langs Furesøen" fra Fribadet og nordpå er identisk med Virum Vandvej og Furesøvej op til Kaningården.</p> <p>Borgermødet understregede endnu en gang, at der ikke er lov-hjemmel for genindførelsen af arealudlægget, der er udgået af kommuneplanen, såvel som af lokalplanen for Gyvelholm, så et fortsat arealudlæg også vil kræve ekspropriation op og ned langs Gyvelholmsareal.</p> <p>Blev præsenteret for et kort, hvor matrikel 8e fejlagtigt var angivet som offentlig sti. "Kloakstien" tilhører 4 husstande på Furesøvej uden bred til søen. En 10 m bred sti ved vandet vil også på dette sted af kysten inddrage hele det anvendelige areal, ligesom det inddrager hele naboarealet, man har tinglyst ret til at gå ned til.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>100 Line Andersen</p>	<p>100.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, så som beboer i området kan få glæde af gåture langs med søens bred.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>101 Lars Og Lotte Ostenfeld Asylgade 2 2800 Kgs. Lyngby</p>	<p>101.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Genetablering og vedligeholdelse af en sådan sti vil være særdeles bekostelig. Der er i kommunen særdeles fine muligheder for at nyde søområderne mm., så man ser ingen grund til at dette område skal have stien gendannet. Desuden vil stien medføre store indgreb i naturen.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
102 Lars-Henrik Karlshøj Dam Furesøbakken 1 2830 Virum	102.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Som borger boende tæt ved Furesøen har det altid undret, at et så skønt område i den grad begrænses til de få. En gåtur er ikke langs vejen, for så at gå ned af de få adgange til søen. Man søger helt andre steder hen, f.eks. Næsseslottet eller andre søer. Mentaliteten i Virum er engang blevet beskrevet som værende "bedre stillede teamplayere" - uden at pege negativt på nogen andre. Men vi bør værne om dette fællesskab, som giver ret til de natur-skønne områder der er lige udenfor vores dør. Slutteligt, en bevarelse af servitutter straffer jo ingen. Jeg tror på de frie kræfter og på ejendomsretten. Men ingen har købt i blinde - og prisen er sat derefter. Så det kan være man har været en dårlig købmand - men det skal vi andre ikke bøde for - og tiden skal ikke bare slette denne servitut.	-	Se forslag under pkt. 1.
103 Kirstine Enggaard Viggo Stuckenbergs Vej 8 2800 Lyngby	103.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. En sådan sti vil medføre et stort indgreb i naturen, hvorfor en sådan sti ikke ønskes.	-	Se forslag under pkt. 1.
104 Kirsten Tholle Wienerbyen 25 2830 Virum	104.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Furesøen er et af de mest rekreative steder, og det at kunne gå rundt om eller langs med en sø er noget ganske specielt. Turen rundt om Lyngby Sø er fantastisk og meget brugt. Det har altid undret, hvorfor man ikke havde den samme mulighed langs med Furesøens bred efter Frederiksdal mod øst.	-	Se forslag under pkt. 1.
105 Kirsten og Franklin Læssø Furesøvænget 10	105.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. På borgermødet viste Naturfredningsforeningen meget klart alle de problemer, der vil være forbundet med at anlægge en sti. Selvom området ved Holte Roklub ikke kan sammenlignes med vores, eftersom de ikke har de stejle skrænter og meget smalle horisontale stykke bred, viste man tydeligt, hvor grimt det ser ud der med hegn og broer. Dette vil blive meget værre her, samtidig med, at det vil kræve fældning af mange skønne træer. Fra tilhængerne af en sti, blev området omkring Øvlisenfamilien på Dronninggårds Allé til gengæld fremhævet. Dette er helt misvisende, eftersom de har mere end 100 m horisontalt stykke ud mod søen.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>Har boet som nabo dertil i over 30 år, og kan fortælle, at på trods af stien langs søen på ca. halvdelen af Dronninggårds Allé, er det kun et fåtal af motionister, fodgængere og cyklister der benytter stien, men langt de fleste Dronninggårds Allé.</p> <p>Da det ikke vil være muligt at anlægge en sti nedenfor Gyvelholm, og den derfor skal føres op og ned der, vil det derfor også være et fåtal, der vil benytte en evt. anlagt sti her. Til gengæld vil man ødelægge det for alle de robåde, kanoer og kajaker, der dagligt ror forbi tæt langs bredden, og nyder naturen og synet af haver og bebyggelse. Det er trods alt over 90 % af alle, der ror ud fra Frederiksdal, som vælger at sejle langs Furesøvej kysten, og ikke langs skoven nedenfor Kulhusvej. Og det gælder både ud og hjem.</p>		
106 Kirsten Henriksen Furesøvej 40	106.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. De mange mennesker der færdes rundt langs søen vil opleve en kvalitet og større naturoplevelse ved at kunne færdes tæt på søen, frem for at skulle færdes langs vejen på større dele af turen rundt om søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
107 Kasper Fröhlich & Familie Peder Godskes Vej 13 2830 Virum	107.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, sådan at alle kan få mulighed for at nyde naturen langs Furesøen.	-	Se forslag under pkt. 1.
108 Jørn Berril Christensen Furesøvej 3 B	108.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Købte hus på Furesøvej i 1979 med ønsket om at kunne få en lille båd ved søen og bade i sommerhalvåret. Adgangsvejen til søen deles med en nabo. Ved søen kan man bruge et "frimærke" på det såkaldte grødeareal. Grødearealet bliver i stormvejr oversvømmet helt op til nederste trin på trappen. Det er forbundet med en del arbejde at rydde området for sivrester, grene og blade efter hvert stormvejr. Vedligeholdelse af en mindre bro er tillige bekostelig. Det er nødvendigt at tage broen ind og sætte den ud hvert år. Ifald der skulle anlægges en sti skulle der fyldes mindst 40 cm jord på og laves en kystsikring, som ville skæmme kysten. Efter erfaringerne efter de mange år ved søen, skulle sti og kystsikring holdes vedlige med bl.a. jord eller grus påfyldning for et ikke ubetydeligt beløb. Fuglelivet er en interessant ting på og ved søen. Færdsel ved søen på en sti ville ødelægge en del, da svømmefugle også går på	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>land. Mountainbikes kunne hurtigt ødelægge fred, ro og skrænter. Skilte med forbud respekteres ikke andre steder, så hvorfor her. Et arealudlæg på 10 m er ikke mulig på visse steder af kysten, hvor en stejl skrænt omtrent når vandet. Det ville kræve en udgravning af skrænten og en form for støttemur. Anlæg af sti vil stride mod Naturbeskyttelsesloven.</p>		
<p>109 Holger Johansen. Parsbergsvej 38, 2830 Virum.</p>	<p>109.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Har boet i Furesø kvarteret i 59 år, og i 19 år har været i bestyrelsen af "Furesø kvarterets Grundejerforening", heraf de 17 år som formand, og ønsker absolut, at arealudlægget i byplanvedtægt 4 og 5 til en sti langs Furesøen, bevares.</p> <p>Det ligger dybt i alle naturelskere, at søer er smukke og har en dragende kraft til at gå søer rundt, hvor det kan lade sig gøre. At der er sådanne muligheder flere steder betyder jo ikke, at det ikke er ønskeligt, at der er flere. I denne forbindelse er det nærliggende at ønske at kunne gå rundt "sin egen sø": Furesøen.</p> <p>Har de sidste 22 år, sammen med andre medlemmer af Ældre Sagen, ledet Ældre Sagens gå- og vandreture, og har haft stor glæde af de skønne områder og søer i nærheden. Alle elsker at færdes i grønne omgivelser, om det er på skovstier eller trampestier er underordnet, bare vi kan komme omkring. Med et par års mellemrum tager man den store tur: "Furesøen rundt". På den nordvestlige kant kan man dog ikke gå helt nær søen, men går dog der på grønne stier. Det store "hul" er fra Kaningården til Virum Vandvej. Denne strækning, der foregår på selve Furesøvej, er befærdet, flisebelagt og asfalteret, og er ikke elsket af naturvennerne. Da man ikke kan få en trampesti eller sti i det hele taget langs Furesøens østbred lige nu og her, vil det være en stor synd, at fratage vore efterkommere at opleve en stis gennemførelse.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>110 Anders Lund, Furesøvej 9 Rubi og Lene Iversen, Furesøvej 11A Gitte og Henrik Dahlgaard, Furesøvej 11B Ann-Jeanette Bakbøl og Niels Eberhard, Furesøvej 15 Vibeke og Jørgen Sillesen, Furesøvej 25</p>	<p>110.1 Oplyser, at gruppen består af grundejere indenfor delområde 7. Man mener ikke at der er taget tilstrækkelig stilling i lokalplanen til højde på byggeri og beplantning for 1. række i forhold til de bagvedliggende huse.</p> <p>Det foreslås, at der indskrives retningslinjer for bebyggelse og beplantning som respekterer udsigten fra områdets huse samt fælles områder/veje.</p> <p>Det foreslås at dette tilføjes til lokalplanen side 12 linje 5, under delområde 7: "...Det er målet, at bevare og forstærke beplantningen især langs søbredden, på den øverste del af grundene skal beplantningen ved</p>	<p>Det foreslås, at gruppens forslag tilføjes i redegørelsesdelen, dog formuleret som en henstilling. Tilføjes til lokalplanen side 12 linje 5, under delområde 7: Det er målet, at bevare og forstærke beplantningen især langs søbredden. <i>Det henstilles dog samtidig, at</i></p>	Imødekommes delvist.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p><i>opstramning eller beskæring - i rimelig omfang – respektere hensynet til naboers og publikums mulighed for at opnå udsigt over Furesøen. Plantning af træer..."</i></p> <p>Bilag med eksempler på udsigtskiler er vedlagt.</p>	<p><i>der ved beplantning på den øverste del af grundene tages hensyn til naboers og publikums ønske og mulighed for at opnå udsigt over Furesøen, således at beplantning opstammes eller beskæres i rimelig omfang.</i></p>	
111 Henning Skovlund	111.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes til glæde for de mange borgere, der glædes over den dejlige natur. Hverken Danmarks Naturfredningsforening eller beboerne langs bredden har fremført gangbare begrundelser for at alle området borgere skal fratages den mulighed, som de i mange årtier har haft, for at etablere en gangsti langs søen. Glæder sig meget over at kunne færdes langs de forskellige søer i området, Hvis man ville prøve at gå en tur langs søbredderne, så ville man se hvor fint stierne kan passes ind i naturen, og det med at man vil ødelægge dyrelivet er det rene vrøvl.	-	Se forslag under pkt. 1.
112 Hans-Henrik Mørup Furesøvej 139 2830 Virum	112.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. En bevarelse af de gældende bestemmelser må da betyde, at en eventuel fremtidig sti vil blive langt billigere at anlægge. Hvorfor ændre og dermed gøre det vanskeligere/dyrere, hvis der senere bliver økonomisk mulighed for at anlægge en sti? En sti kunne øge herlighedsværdien for hele området og dermed også den økonomiske værdi af vores skønne område. Mulige løsninger og finansiering bør undersøges nærmere, førend man på et mere kvalificeret grundlag kan nedlægge den servitut, som blev vedtaget i 1959.	-	Se forslag under pkt. 1.
113 Eva Arnvig Virum Stationsvej 195 2830 Virum	113.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 70 Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
114 Esther Mørup Furesøvej 139 2830 Virum	114.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 112. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
115	115.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Else og Magnus Madsen, Søndervej 35A, 2830 Virum.	Selvom der næppe i overskuelig fremtid bliver råd til at realisere planen om en natursti ved Furesøen, mener man, at muligheden bør bevares ved at overføre den gældende bestemmelse herom fra byplanvedtægterne til den nye lokalplan..		
116 Dorte Gammeltoft Parcelvej 76 2830 Virum	116.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Deltog i borgermødet, da man er imod anlæggelse af en sti langs Furesøen. Har boet i Virum på Parcelvej i ca. 25 år, og er meget glade for at bo i område, som virkelig byder på så mange skønne naturoplevelser. Hele familien er "storforbrugere" af området, som vi bruger til hundeluftning løb, cykelture mm. Børnene bader i Furesøen, surfer, kommer på "Højen" eller ved Fribadet. På intet tidspunkt i alle disse år har man følt behov for at få ekstra muligheder for at nyde Furesøen. Området byder på så mange smukke og fantastiske naturoplevelser i den form den har i dag, og familien føler sig privilegeret over at have så mange muligheder i området. Anlæg af en sti vil blive en omkostning for borgere, og det vil være en unødigt udgift, når der i forvejen er så mange muligheder. Der er mange andre områder, som vil give større mening at investere i f.eks. investere i fritidsaktiviteter eller bedre skolefaciliteter, så de ikke skal tage til nabokommuner for at dyrke deres interesser.	-	Se forslag under pkt. 1.
117 Claus Christiansen	117.1 Oplyses, at der er vedhæftet en pdf- fil.	Ingen pdf vedhæftet.	-
118 Christian Hertz Pia van der Zee Furesøvej 111 2830 Virum	118.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Kan forstå at anlæg af en sti kan løbe op i et 3-cifret millionbeløb. Selvom man selv ville have gavn af en sådan sti, mener man bestemt ikke at en sådan investering er forsvarlig, når der mangler penge i kommunen til skoler, sportsfaciliteter, ældreområdet og andet.	-	Se forslag under pkt. 1.
119 Birgitte Pontoppidan og Hans Ibsen Havegærdet 1, st, th. 2800 Kgs Lyngby	119.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Der findes allerede gode rekreative naturområder som borgerne har adgang til omkring Lyngby sø, Bagsværd sø og Furesø, Brede/Mølle å mm. I en tid hvor kommunens økonomi er vanskelig virker det som uansvarlig økonomi at planlægge med meget store udgifter til en stiprojekt, udgifter til såvel erstatning til grundejere som anlægsudgifter. Der vil være tale om en alvorlig stigning i kommunens skattetryk. Der er også tale om et alvorligt indgreb i den private ejendomsret for de ramte grundejere for et projekt af meget	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	tvivlsom værdi, et projekt som naturfredningsforeningen ej heller ser positivt på.		
120 Birgitte Arnvig Kvædevej 9 2830 Virum	120.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 70. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
121 Birgit Qvist-Sørensen Helsingevej Virum	121.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Synes at det er en selvfølge, at man kan gå omkring en af kommunens smukkeste søer og følge naturen på alle årstider. Glæder sig til, når det kan lade sig gøre.	-	Se forslag under pkt. 1.
122 Benjamin Salomon Parkvej 64 2830 Virum	122.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at tilkendegive sin modstand mod stiprojektet, da det både strider mod den private ejendomsret, og repræsenterer en uforholdsmæssigt udgift i forhold til hvad borgerne får ud af et sådant projekt.	-	Se forslag under pkt. 1.
123 Annette Juul-Hansen Vejlemosevej 67, 2840 Holte	123.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, da det vil øge mange menneskers livskvalitet, hvis stien bliver ført ud i livet, før eller senere, helst før, helt vanvittigt at det ikke er gjort for længst.	-	Se forslag under pkt. 1.
124 Annelise mcmillan Højdevej 32	124.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Selvfølgelig skal muligheden for en sammenhængende sti fra Fribadet til kaningården bevares. Det kan undre at der kan være nogen tvivl om dette i en tid hvor de fleste er enige om at naturen i høj grad skal kunne bruges af så mange som muligt. I reglen er det muligt at kunne færdes rundt om Danmarks have. Hvem er det der er imod? Kunne det være primært er de mennesker, der allerede har deres sikret ved direkte adgang til søen, og ikke ønsker at dele med andre, på trods af at de fleste har vidst det ved købet af deres grund. Er født i Virum i 1959 og kan se hvordan adgangen til søen mange steder er blevet mindre. Prøv nu at tænke lidt visionært.	-	Se forslag under pkt. 1.
125 Anne Haxthausen og Henrik Brogaard Pedersen Furesøvej 145 B	125.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Tilføjelse til tidligere indsendt indsigelse til lokalplan 195. Forstod på stitilhængerne ved borgermødet, at det for dem ikke så meget drejede sig om at kunne gå hele vejen rundt om søen, hvilket der jo nok ikke er så mange, der vil gøre særlig ofte, men at de gerne ville	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>kunne opholde sig ved og gå ture langs søen i stedet for at skulle gå på Furesøvej. I dag er der allerede offentlig adgang til søen fire steder. De offentlige stier sydpå fra Frederiksdal og de offentlige stier nordpå fra Kaningården er langt smukkere at gå på, end den foreslåede sti, fordi den nye sti ville gå igennem folks private haver omgivet af plankeværker, bådohuse mv.</p> <p>Afstanden man skal gå på veje for at nå en søsti, formindskes kun med nogle få hundrede meter, hvis den ny sti indføres. En ny sti giver nemlig kun mulighed for at starte en tur fra to nye steder: ved Furesøparken og ved Kvartersparken. Og fra Furesøparken til Frederiksdal samt fra Kvartersparken til Kaningården er der kun nogle få hundrede meter. Så kan turgængerne dog ikke bare gå de få ekstra meter ad Furesøvej til enten Frederiksdal eller Kaningården og så nyde en tur derfra. Det gør man selv med glæde, især da disse dele af Furesøvej er stille og kønne. Støtter ideen om, at man i stedet for en ny sti, forbedrer de eksisterende adgangsområder.</p>		
126 Anne-Mette Guldborg	126.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Går ind for at man lader muligheden stå åben for, at der kan etableres en sti langs Furesøens bred nedenfor Furesøvej i Virum. Det ville være unikt at kunne gå til fods hele vejen rundt om søen. Har gået strækning flere gange, men i Furesø Kommune er der desværre heller ikke adgang til at gå langs søbredden.	-	Se forslag under pkt. 1.
127 Andreas Salling	127.1 Er for et udlæg til sti Jeg ønsker, at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen ikke ophæves men opretholdes. En sti langs Furesøen vil være til stor gavn og glæde for all. Området omkring Furesøen er et meget naturskønt område, som af netop den grund bør være tilgængeligt for alle.	-	Se forslag under pkt. 1.
128 Anders Klint anders.klint@mail.tele.d	128.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Det er et ualmindeligt smukt naturområde, og det er synd, at kun ganske få kan få glæde af det. Ved at opretholde en mulighed for at lave en natursti vil der gives fremtidig mulighed for at flere personer end de der bor direkte ned til Furesøen kan få glæde af den smukke natur. Synes at det er u hensigtsmæssigt pludselig at ændre muligheden. Smuk natur skal være tilgængelig og ikke lukkes inde i private haver.	-	Se forslag under pkt. 1.
129	129.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>Ulla & Anders Furesøvej 8 2830 Virum</p> <p>130 Uffe Thorlacius Furesøvej 17B 2830 Virum</p> <p>På vegne af grundejere langs Furesøkysten</p>	<p>Området omkring Furesøen er kendetegnet ved sit enestående dyreliv, som en sti vil ødelægge.</p> <p>130.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Gør på vegne af grundejerne, der er omfattet af lokalplan 195, indsigelse mod kommunalbestyrelsens vedtagelse af ændring til punkt 12 i lokalplan 195, som vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 20/12 2012.</p> <p>Det gøres gældende, at vedtagelsen er i strid med gældende lovgivning og den kommunale planlægning for området. Hvis vedtagelsen fastholdes vil der omgående blive indbragt en klage for Naturklagenævnet og udtaget en stævning fra en række af grundejerne med påstand om, at vedtagelsen om udlægning af arealer til en sti langs kysten er ulovlig og/eller medfører erstatningskrav efter Planlovens § 48, stk. 2.</p> <p>Der henvises i øvrigt til bilag, der er vedlagt indsigelsen. Brev af 30. november 2012 til kommunen fra advokat Birgitte Refn Wentzel v/advokat Kirsten Frijs, Mazanti-Andersen m.fl.</p> <p>Man gør opmærksom på at indholdet af brevet er at betragte som et hørings svar og en begrundet indsigelse mod ændringer af punkt 12 i lokalplanen.</p>	<p>Brev af 30. november 2012 til kommunen fra advokat Birgitte Refn Wentzel v/advokat Kirsten Frijs, Mazanti-Andersen m.fl. er forelagt for BY og KMB ved sagens behandling 5. 20. december 2012.</p>	<p>Se forslag under pkt. 1.</p>
<p>131 Uffe Thorlacius Furesøvej 17B 2830 Virum</p>	<p>131.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Fremsætter en række oplysninger ang. de fysiske forhold og hvordan disse vil forandres, hvis der kommer en sti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mener at udlæg til en sti vil medføre erstatningskrav jf. Planlovens § 48 stk. 2, som give væsentlige forringelse i ejendomsværdien og skabe generel usikkerhed i området i forhold til vurdering og kystsikring. - Gør opmærksom på planlægningen for Furesøkysten i denne de seneste planer. Kommuneplan 1982-1992, lokalplan 124, samt øvrige kommuneplaner efter 1980. - Mener på baggrund af den kommunale planlægning ikke der er hjemmel til at udlægge arealerne i lokalplanen. Mener desuden af det er imod Naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16. - Oplyser om grundlaget for lovlig ekspropriation, og om at skovstyrelsen i 1977 meddelte at de mente at bredejerne havde vundet hævd over området. Han påpeger desuden at vedligeholdelses 	<p>De 3 bilag er vedlagt indsigernotatet.</p> <p>Se kommentarer under pkt. 40.</p>	<p>Se forslag under pkt. 1.</p>

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>pligten overgår til kommunen.</p> <p>Oplyser tillige om reglerne for erstatning som følge af ekspropriation. Konklusion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der foreligger ikke omstændigheder, som giver kommunen hjemmel til at eksproprierer arealer til anlæggelse af en sti som gengivet under punkt 12 i ændringsforslaget. - Som konsekvens af en evt. lovlig ekspropriation vil tilsyn og vedligeholdelse af det eksproprierede areal overgå til kommunen, ligesom ansvaret for hændelser og skader på strækningen vil overgå til kommunen med deraf følgende væsentlige anlægs- og driftsudgifter. - Udgifterne i forbindelse med erstatninger samt anlægs- og vedligeholdelsesudgifter står ikke mål med behovet for stien og udgifterne kan med fordel bruges på andre kommunale forpligtigelser. <p>Indsigelsen er vedhæftet 3 bilag: Brev fra Advokat Birgitte Refn Wenzel af 31.8.1994 til Danmarks Naurfredningsforening Afgørelse fra Skovstyrelsen af 29.6.1977 om fældning af træer på statens opgrødeareal i Furesøen Brev fra Nybolig af 7.1.2013 til Uffe Thorlacius.</p>		
132 Tone og Peter Salomon Furesøvej 7 Virum	132.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Da både landets og kommunens økonomi mange år ud i fremtiden vil være spændt på grund af krisen, bør investeringer som stien ikke kunne komme på tale. Samtidigt tjener stien ikke noget overordnet formål, da det er en minimal del af kommunens 40.000 stemmeberettigede borgere der ønsker denne. Det er absurd, at man vil belaste 50 af nogle af de ejendomme der betaler mest i ejendomsskat i hele kommunen med en øjeblikkelig forringelse af deres salgsværdi på mellem 2-7 millioner kr., hvilket vil koste kommunen et sagsanlæg fra disse borgere i størrelsesorden 100-150 millioner kr. Det er specielt grotesk når Venstre, De Konservative og Dansk Folkeparti har lagt navn til et forslag til Folketingsbeslutning om styrkelse af den private ejendomsret i forbindelse med kommunal ekspropriation. Beslutningsforslag B 50 Folketinget 2011 - 12 fremsat af V, C og O om styrkelse af den private ejendomsret i forbindelse med kommunal ekspropriation, tager netop højde for en sådan situation. Her fremgår det klart at en sådan en	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>beslutning om at genindføre et stianlæg i Lokalplanforslag 195, hvor den af kommunen overfor grundejerne er blevet bekræftet de sidste 30 år, at dette ikke kan komme på tale, hvilket så strider helt imod den kommende lovtekst. Hvis Venstre skulle stemme for forslaget om stien, afviger de fra den politik Venstre går ind for på Christiansborg.</p> <p>Med henvisning til ovennævnte vil det dreje sig om misbrug af skatteyderpenge fra kommunens side, hvis man forsøger at tilgodese knap 500 underskrivere for stien (Det har vist sig at underskriftlisterne er manipuleret) og at omkostningen derfor skulle belastes de andre stemmeberettigede 39.500 borgere i kommunen. Tror at mange af de 11.000 boligejere, der sandsynligvis stemmer borgerligt, vil være utilfredse med at en mulighed for sti føres ind i Lokalplan 195, når dette vil udløse yderligere grundskyldstigninger.</p>		
<p>133 Thomas Almdal Søndervej 64 B 2830Virum</p>	<p>133.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, så der måske en dag kan anlægges en sti langs Furesøen, så man kan gå fra Kaningården og til Frederiksdal (undtagen Gyvelholm) langs søen.</p> <p>Bor på Søndervej og går tur hverdag, og vil sætte stor pris på, hvis man kunne gå lige ned til vandet straks og ikke skulle gå på villavejene enten ned til Frederiksdal, for at gå et stykke langs søen, eller til Kaningården for at komme til at gå langs søen. Har boet i området i 15 år, og har dagligt ønsket sig en sti. Når man ser på et kort, som vist på borgermødet, forekommer det naturligt, at der var en sti langs søen, lige der hvor folk bor.</p> <p>Forslaget om at lave de små parkliggende anlæg mere tilgængelige kan på ingen måde modsvares af, at kommunen lukker for muligheden for en dag at kunne anlægge en sti, hvor man kan gå daglige ture. Er helt enige i, at det ikke er lige nu at stien skal anlægges pga. krisen men der kommer jo formegentlig opgangstider igen.</p> <p>Beboerne med grunde ned til søen må have vist, at der var en risiko/mulighed for anlæggelse af sti, og man kan ikke se hvorfor de skal have "foræret" en herlighedsværdi til deres grund.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>134 Søren Thorsen</p>	<p>134.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Vurder at en sti langs Furesøen vil gøre, at langt flere mennesker vil få glæde af søen og naturen i området, hvilket er særdeles vigtigt. Uden en sti vil noget fantastisk natur ikke komme områdets beboere</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	til glæde og gavn. Det er faktisk ret simpelt.		
135 Simon Hoffmann Birkevej 17 2830 Virum	135.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Pengene er meget bedre anvendt på dagsinstitutioner, skoler og andet der må skære ned end en sti til gavn for de få.	-	Se forslag under pkt. 1.
136 Rikke Grut	136.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Har boet i nærheden af Furesøen i ca. 40 år og været storforbruger af området. Jeg lider af sklerose, men benytter sig af stierne langs med søen flere gange om ugen og nyder den vidunderlige udsigt fra sin el-scooter. Det ville da være fantastisk at kunne færdes langs med søen helt til Frederiksdal.	-	Se forslag under pkt. 1.
137 Pia Luciw Mosebakkens 7 2830 Virum	137.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes.	-	Se forslag under pkt. 1.
138 Peter Weile Brovænget 41 2830 Virum	138.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Begrundelsen er, at Furesøen er et nationalt naturområde, som bør komme alle til gavn og ikke blot nogle få lodsejere. En sø af Furesøens dimensioner og med den herligheds-værdi, den repræsenterer, bør være tilgængeligt for almenheden, ikke blot lokalt, men også nationalt. Kun ved frit at kunne spadserere rundt om søen i hele dens udstrækning bevares og opretholdes søens status som national arv.	-	Se forslag under pkt. 1.
139 Peter Volsing, Virum Overdrevsvej 41, 2830 Virum	139.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker muligheden for en sti langs Furesøen bevaret, da man bruger natur meget i og omkring Furesøen, og vil gerne have mulighed for at færdes langs søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
140 Peter Fabricius J.Rønnovsvej 19 2830 Virum	140.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Da naturstien allerede står i Planloven (Byplanvedtægterne) støtter man kraftigt, at den også bliver realiseret.	-	Se forslag under pkt. 1.
141 Pernille Stahlschmidt Tørning pt@gottliebpaludan.com	141.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Har et stort ønske om at den offentlige adgang langs Furesøen bibeholdes. Det er en stor attraktion ved at bo i nærheden af et naturskønt område (og det er de færreste forundt at have direkte udsigt over søen fra bopælen). Hvis byplanvedtægterne ændres, vil	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	det være 'point of no return', hvorfor der er al grund til at være konservativ og opretholde vedtægterne. Søen bør være tilgængelig for alle. Alle betaler den samme grundskat og kommunalskat for at bo i en kommune med de naturkvaliteter.		
142 P og H. Mouritzen Vejlesøvej 37a 2840 Holte	142.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Adgangen til Furesøkysten har en stor rekreativ værdi og dermed en væsentlig offentlig interesse. Der henvises i denne forbindelse til den måde den offentlige sti ved Dronninggårds Alle sikrer adgangen til Furesøkysten i harmoni med de private haver. En løsning der ville være i pagt med de nuværende vedtægter for området langs Furesøen i Virum.	-	Se forslag under pkt. 1.
143 Morten Stahlschmidt L.F. Cortzens Vej 7 2830 Virum	143.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Anmoder om at man lægger stor vægt på at opretholde muligheden for at den i fremtiden kan anlægges en sti langs Furesøen. Håbet er at borgerne en gang kan komme hele søen rundt langs søbredden. Det skal selvfølgelig ses i sammenhæng med den gene som en sti vil påføre de grundejere, som har betalt dyrt for grunde ned til Furesøen. Men netop den måde terrænet falder på ned mod søen er optimalt for etablering af en sti. Skrænten ned til søbredden er så stejl, at grundejerne kun i mindre grad vil blive forstyrret af forbipasserende oppe fra deres hus, terrasse og have.	-	Se forslag under pkt. 1.
144 Micheal Bestawrous Furesøvej 83 A 2830 Virum På vegne af Grundejerforeningen Furesøvej 83 A - 93	144.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Indsigelse til kommunalbestyrelsen vedr. forslag til ændring af lokalplan 195 for Furesøen i lokalplanens § 12. Man ser ingen grund til at muliggøre en sti langs Furesøen, alene af den grund at Gyvelholm er undtaget. Kysten er flere steder så stejl, at der næppe er plads til en sti. Udgifter ved en eventuel etablering af sti er af en betragtelig størrelse. Endelig vil en eventuel sti ødelægge det plante- og dyreliv, der nu er relativt uforstyrret.	-	Se forslag under pkt. 1.
145 Micheal Bestawrous Furesøvej 83 A 2830 Virum	145.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se pkt. 144. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
146 Marianne Purup & Søren Heilmann Solbakken 24, 2800 Virum	146.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Er imod, at der tillades anlagt en offentlig sti langs den ikke eksisterende bred. Begrundelsen herfor er følgende:	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>- Det er slet ikke fysisk muligt at etablere en sti – endsige udlægge et 10 meter bredt "bælte" til formålet! Det er ikke fysisk muligt uden af fylde betydelige mængder jord grus i søen. Kystlinjen er gennem de sidste 20-30 år ændret markant og giver ingen naturlig mulighed for anlæggelse af sti. Ønsker ikke at Kommunen kaster sig ud i et romantisk projekt af uoverskuelige økonomiske konsekvenser.</p> <p>- Anlæggelsen af en sti forudsætter ekspropriation, hvilket kun kan gennemføres ved lov. Der er ingen lov, der hjemler ekspropriation til denne sti! Selv såfremt en domstol måtte finde, at der foreligger hjemmel til ekspropriation, så er betingelserne herfor ikke tilstede, idet ekspropriationen ikke vil være i almenvællets interesse eller proportionalt, ligesom kommunen ikke kan fragå den hos grundejere berettigede forventning om at der ikke ville blive etableret en sti henover grundene</p> <p>- Er imod, at kommunen anvender sine økonomiske ressourcer så hovedløst. Skoler, institutioner og vejes tilstand indikerer behov for en helt anden prioritering af midlerne end til anlæggelsen af en sti. Og der er tale om en yderst bekostelig anlæggelse. Der skal betales 150-250 millioner i ekspropriationserstatning, og der skal skøns-mæssigt anvendes yderligere 50 millioner kroner på anlæggelsen.</p>		
147 Mads-Emil Steen Jakobsen, Furesøbakken 8	147.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, da muligheden for en natursti langs Furesøen kyst er en ret som lokalborger.	-	Se forslag under pkt. 1.
148 Lone Salling Bakkevej 56 2830 Virum	148.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdt. Herudover ønskes fri offentlig adgang til de stier som i forvejen forefindes i området, så som Birkevej, Dybensøvej, Niels Skrivners vej, hvor der for indeværende skiltes med Privat. Det er afspærringer således at man ikke har uhindret adgang, mm. Desuden ønskes at Kommunen genoptager planlægning af en bro ved Kaningården. Det virker som det kun er de omkringliggende kommuner, som ønsker at støtte området som et kreativt rum for befolkningen, da både Rudersdal og Gladsaxe kommuner opsætter offentlige tilgængelige broer til rekreativt brug i og omkring søerne – til stor glæde for Lyngby-Taarbæks beboere, men til stor fortrydelse at samme mulighed ikke er nær så tilgængelig og derved indskrænker mulighed for at nyde området i egen kommune. Det virker para-	Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 20.12.2012, at den offentlige tilgængelige sti, forlængelse af Niels Skrivners Vej, matrikel 118 a Virum By, markeres på arealanvendelseskort, bilag 2 A og 2 B, som offentlig tilgængelig sti. De øvrige offentlige tilgængelige vejarealer har ikke en udstrækning, der giver adgang til søbredden. Staten ejer Furesøen, og	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>doksalt!</p> <p>Derudover stille spørgsmål om, hvorvidt man som bredejer er forpligtet til at vedligeholde evt. bebyggelse af bro/anlæg ved søbred? Og hvor langt kan man bygge ud i søen, og påkræve "privat" område?, idet man vel ikke har købt rettighed til areal 10 cm. over vand-spejl, blot fordi man er bredejer?</p> <p>Ønsker lettere adgang til arealerne langs Furesøen. Kommunen har ikke de sidste 30 år gjort noget tiltag til at forbedre adgangsforholdene langs bredden ved Furesøen. Nu har man chancen,</p>	<p>bredejere skal ansøge staten om tilladelse til etablering af bådebroer. Desuden skal kommunen efterfølgende også give tilladelse hertil jf. Naturbeskyttelseslovens 3 og 16.</p>	
<p>149 Lennart Qvist-Sørensen Helsingevej 45 A 2830 Virum</p>	<p>149.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. En fastholdelse af den nuværende bestemmelse forringer ikke grundværdierne for de grundejere, der har grunde ned til Furesøen, da de ikke mister noget. Ved at fastholde bestemmelsen, giver vi kommende generationer mulighed for at skabe et sammenhængende naturområde. Det er på høje tid, at man tager denne forpligtelse alvorligt.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>150 Lene og Jens Lundager Tvæervej 65 2830 Virum</p>	<p>150.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes. Det burde, som det er tilfældet i Rudersdal Kommune, være muligt at gå på en natursti langs Furesøen. Hvis man ikke har mod til at træffe beslutningen nu, så lad være med at gøre noget dumt for kommende generationer. Lyt til borgerne.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>151 Lars Ulrik Nielsen Højdevej 19A 2830 Virum</p>	<p>151.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker at byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, da der fortsat skal være mulighed for, at der kan etableres en sti, som muliggør etablering af sti langs søen. Servituten er der, og skal blive der.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>152 Lars Pærregaard Malmtoften 7 2830 Virum</p>	<p>152.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Anlæg af en sti vil formentlig koste et trecifret millionbeløb med erstatning til de berørte grundejere udover selve anlægsudgiften. Kommunen vil kunne bruge disse midler meget bedre til sportsanlæg, lejepladser og børnepasning mv. Hele området omkring Furesøen har ganske god adgang til grønne områder, skov og sø, og det savner derfor mening, at presse en sti ned på en strækning, hvor der reelt ikke er plads til en sti, og hvor det derfor vil være ufor-</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	<p>holdsmæssigt dyrt.</p> <p>Dernæst vil anlæg af en sti formentlig forudsætte fældning af en masse træer, terrænregulering på skrænten ligesom en sti vil medføre en masse hegn, der skal afskærme lodsejerne langs søen. Man skal i stedet forsøge at bevare det nuværende landskabelige præg.</p>		
<p>153 Kåre Jean Jensen Lene Almose Hauberg Katinka Jean Hauberg Malmlosevej 69 2830 Virum</p>	<p>153.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Bruger dagligt området omkring Furesøen til gåture, og det har utroligt stor værdi, at gå langs med søen og nyde naturen og det rige dyreliv. Mener at det er meget vigtigt at bibeholde muligheden for en sti for fremtidige generationer, så alle områdets beboere måske en gang i fremtiden kan få glæde af dette enestående stykke natur. En beslutning om at bibeholde muligheden for en sti betyder ingen udgifter eller ændringer her og nu, men betyder kun en uændret situation for alle.</p> <p>En situation som alle, der har købt ejendom i løbet af det sidste halve århundrede har været bekendt med. Hvis arealudlægget derimod fjernes fra lokalplanen vil muligheden for en sti forsvinde for altid, hvilket vil være et stort tab for flertallet af områdets og kommunens beboere.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>154 Jørgen Hartzberg Furesøvænget 8 2830 Virum</p>	<p>154.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Etablering af en sti langs Furesøens kyst fra Frederiksdal til Kaningården vil ødelægge naturen langs kysten.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>155 Jytte Hartzberg Furesøvængent 8 2830 Virum</p>	<p>155.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Se pkt. 154. Enslydende indsigelse.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>156 Justina Mørup Furesøvej 139 2830 Virum</p>	<p>156.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker byplanvedtægternes bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdt, da det må betyde, at en eventuel fremtidig sti vil blive langt billigere at anlægge. Hvorfor ændre og dermed gøre det vanskeligere og dyrere, hvis der senere bliver økonomisk mulighed for at anlægge en sti? En sti kunne øge herlighedsværdien for hele området, og dermed også den økonomiske værdi af det skønne område.</p> <p>Mulige løsninger og finansiering bør undersøges nærmere, inden man nedlægger servitutterne.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
<p>157</p>	<p>157.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Jens Gram Geelsdalen 20 2830 VIRUM	<p>En trampesti sti på land vil medføre et stort indgreb med omfattende forringelser af kyststrækningens karakter, og ikke mindst for lods-ejerne og vil føre til massiv opsættelse af hegn langs den stejle og smalle kystskrænt. Hvis stien kan føres igennem oppe på toppen af skrænten eller på en bro, som ved Frederikslund skov/Holte Roklub, vil man gerne genoverveje et konkret forlag.</p> <p>Foreslår at adgangen for offentligheden til kysten og udsynet over søen forbedres med udsynspladser for enden af villavejene mod søen, så fodgængere og cyklister kan raste og nyde udsynet over det markante landskab.</p>		
158 Jacob Bønnelycke	158.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. En sti vil ødelægge naturen langs kysten.	-	Se forslag under pkt. 1.
159 Henrik Schou Jørgensen Malmosevej 153 2830 Virum	159.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Furesøen er et smukt og sjældent naturområde, som alle mennesker bør have adgang til. Muligheden for adgang til at nationalt klenodie som Furesøen bør ikke begrænses til nogle få personer.	-	Se forslag under pkt. 1.
160 Hanne og Hans Jensen-Holm Søndervej 66, Virum	160.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Man ser ingen grund til, at kommunen fraskriver sig muligheden uanset, at man gennem årene (desværre) ikke har udnyttet den. Grundejerne mod Furesøen har jo erhvervet deres ejendom vel vidende, at der var denne servitut. Etableringen af en sti vil have en stor rekreativ værdi, vil være med til at binde områderne Frederiksdal, Furesøparken og Malmosen sammen. Furesøen og adgangen til den er en væsentlig del af Furesø kvarterets attraktion. Har boet i området i 32 år og har i det lønlige håb, at en sti langs søen måtte blive etableret. Anser muligheden for at kunne færdes langs søbredden i så vid udstrækning som muligt for en "færdselsret" i lighed med retten til fri færdsel langs kyststrækningen i Danmark og i private skove. Mener ikke at en sti vil påvirke søbreddens karakter eller naturmiljøet. Stien vil jo ikke være anderledes i sin karakter end fx den sti, der for en del år siden blev etableret langs søbredden fra Kaningården til Luknam.	-	Se forslag under pkt. 1.
161 Gert K Thomsen Furesøkrogen 6	161.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Har boet 54 år tæt på søen uden at kunne gå langs den. Ønsker	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
2830 Virum	ikke denne drøm skal forsvinde. Det var den danske stat, der ønskede at få en sti langs Danmarks store søer. Oprindeligt blev selve stien udskudt indtil alle grundejere havde ejerskiftet. Tiden er ikke til at tage rettigheder og drømme fra borgerne.		
162 Espen Aner Niels Skrivners Vej 7 2830 Virum	162.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Støtter forslaget fremsat på borgermødet om bådebroer og andre faciliteter i de allerede eksisterende grønne kiler ved søen, som alternativ til eventuel fremtidig etablering af sti langs Furesøen. Det vil være til gavn for almenvellet i modsætning til bevarelse af en temmelig teoretisk mulighed for etablering af en særdeles bekostelig sti engang i fremtiden. En sådan sti vil trods alt nok kun interessere en meget lille del af kommunens befolkning.	-	Se forslag under pkt. 1.
163 Dorte Ulrik Nielsen Dybensevej 2 2830 Virum	163.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Har boet i Virum siden 1988, og områdets natur er et stort plus. Mener at det fortsat skal være adgangen til naturen, som skal være et vigtigt element for området, og en etablering af natursti jf. byplanvedtægterne vil fremme dette. Har igennem årene set en større og større bebyggelsesgrad i området, f.eks. Gyvelholm, men også de mange udstykninger fra enkelt parceller til flere parceller og dobbelthuse trækker i den forkerte retning. Hvis kommunen ønsker at fastholde naturen i området som en attraktion, bør man ikke fjerne muligheden for at kunne etablere en natursti langs søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
164 Dorrit og Finn Andreasen Furesøkrogen 25 2830 Virum	164.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Går ofte tur ved Furesøen, hvor man kan gå langs vandet fra Kaningården til Jægerhuset eller fra Frederiksdal Fribad til Farum. Men fra Fribadet til Kaningården bliver turen "afbrudt". Har i mange år håbet på, at der kan komme en sti langs søen. Det vil forøge glæden ved at færdes ved søen, som er en vigtig del af deres omverden.	-	Se forslag under pkt. 1.
165 Claus Gjellerup Højdevej 36 2830 Virum	165.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Der er for os at se stor rekreativ værdi i kunne færdes rundt om vores skønne sø og helst hele vejen rundt uden nødvendighed for at skulle ind i villakvartererne - det fungerer jo særdeles godt på Chr. Winters sti ved Holte (St. Kalv). Bor et vidunderligt sted og naturen er uovertruffen ved søen, og skæmmes derfor meget ved at man skal op at gå på fortove i villakvarterer, når man går rundt om søen.	-	Se forslag under pkt. 1.
166 Christian Mortensen,	166.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Kaningårdsvej 29, 2830 Virum	<p>Finder ikke at debatten har klarlagt mulighederne for udnyttelsen af arealudlæg, men tværtimod har den været domineret af en række partsindlæg, indeholdende postulater om de mulige negative økonomiske konsekvenser af anlæggelse af sti, herunder evt. ekspropriation. Det er rimeligt at beslutningen om at nedlægge byplanvedtægterne skal forgå på baggrund af en belysning af muligheder og omkostninger ved realisering af den tidligere planlagte sti.</p> <p>På baggrund af en sådan vurdering, med faktuelle oplysninger om konsekvenser, økonomiske såvel som miljømæssige, af et konkret forslag kunne man træffe en beslutning, i stedet for at blindt at frasi-ge sig muligheden for på et tidspunkt at realisere stien til mulig gavn for områdets beboere.</p>		
167 Brian Sass	167.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.
168 Bjørn Salling	<p>168.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Ønsker bestemmelser om stiudlæg langs Furesøen opretholdes, fordi man her har en enestående mulighed for at åbne for adgang til Furesøen, som ellers har været forbeholdt de få bredejere ud til søen. Dette har fungeret fint i over 100 år, langs kysten ved Dr. Gårds Alle, samt for enden af Store Kalv, hvor man kan spadsere og nyde udsigten til den smukke Furesø.</p> <p>Det er ikke sikkert, at der bliver anlagt nogen sti foreløbig, med den nuværende økonomiske situation, men mener at muligheden skal bestå, også for kommende generationer.</p>	-	Se forslag under pkt. 1.
169 Bjarne Stabell Helsingevej 35b 2830 Virum	169.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.
170 Birte Reifling br@frie.dk	170.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.
171 Benny Jakobsen,	171.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Furesøbakken 8, 2830 Virum	Mener at naturen er et fælles gode, som alle har ret til adgang til. Det at gå langs en søbred, blive rusket af blæsten, høre bølger slå ind, fornemme vanddråber og naturens dufte er en næroplevelse af natur, som er rekreativ og kan erstatte mange timers fitness, meditation, lægebesøg og piller. En ganske anden oplevelse end at gå på villaveje med udsigt. Næroplevelse af naturen giver livskvalitet og er et velfærd, som det er relativt enkelt at opretholde, som et gratis gode for alle borgere.		
172 Foreningen Furesø Natursti v/ Annemette Rosenquist	172.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Foreningen mener at arealudlægget til en sti bør indgå i lokalplan 195, og man ønsker at der på sigt etableres en sti langs kysten. Mener, med henvisning til mail fra advokat Anne Sophie K. Visholt, at et stiudlæg ikke vil være erstatningsberettiget for lodsejerne.	-	Se forslag under pkt. 1.
173 Annemette Rosenquist Højdevej 34 2830 Virum	173.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Det var en stor glæde, at overvære kommunalbestyrelsesmødet i december, hvor et flertal af politikerne besluttede at sende lokalplan 195 i høring igen med arealudlægget til stien langs Furesøen intakt. Forvaltningen har gjort et stort og fagligt flot stykke arbejde med udredning af de komplekse økonomiske og juridiske konsekvenser af en bevarelse af arealudlægget. Alle ved nu, at der er tale om et arealudlæg, som det ikke koster noget at bevare. Man ved også, at hvis stien engang bliver anlagt, vil omkostningerne blive langt mindre, hvis arealudlægget bevares. I forbindelse med høringen blev der fremlagt forslag om en ny badebro og bålplads. Det er et fint lille forslag, men det er lokalplan 195 uvedkommende, da en badebro og bålplads på de allerede offentligt tilgængelige arealer på ingen måde kan erstatte en sti. Eftersom der på borgermødet ikke kom nye aspekter frem, er det hendes og mange andres store håb og ønske, at politikerne holder fast i deres beslutning om at opretholde arealudlægget og dermed også opretholde muligheden for engang i fremtiden at anlægge en lille lokal sti langs Furesøen. Beder herudover gerne bede om, at den sidste sætning i byplanvedtægt 5 bliver opretholdt på lige fod med de øvrige bestemmelser: "Arealet er optaget på statsministeriets fredningsplan, hvorefter det	Citateret "Arealet er optaget på statsministeriets fredningsplan, hvorefter det ikke er tilladt at bygge skure eller badehuse på arealet." er udeladt, da fredningsplanerne ikke eksisterer længere, hvorfor der ikke vil være nogen hjemmel til at håndhæve indholdet i bestemmelsen.	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
<p>174 Anne Haxthausen og Henrik Brogaard Pedersen Furesøvej 145 B</p>	<p>ikke er tilladt at bygge skure eller badehuse på arealet.”</p> <p>174.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p> <p>Se punkt 36. enslydende indsigelse, dog med følgende tilføjelse.</p> <p>Er dybt ulykkelige ved tanken om en sti igennem deres have. Købte huset i 1998 netop pga. af den naturskønne og stille beliggenhed. På det tidspunkt var stiføringen blevet flyttet til Furesøvej, så man har købt huset i den tro, at der aldrig ville komme en sti. Hvis der kommer en sti, bliver vores grund ødelagt.</p> <p>Hvis stien skulle blive anlagt, ville det give en lille gevinst for de få borgere, der ønsker den, men dette kan slet ikke til at sammenligne med det alvorlige tab de mange bredejerne ville lide ved at få deres haver ødelagt, eller med den trussel det ville være mod dyrelivet, herunder truede fuglearter. Desuden ville stien/kysten blive lige så grim som ved Lyngby sø, og det er der vel ingen, der ønsker.</p> <p>Forstod på stiltilhængerne på borgermødet, at det ikke så meget drejede sig om at kunne gå hele vejen rundt om søen, hvilket der jo nok ikke er så mange, der vil gøre særlig ofte, men at man gerne ville kunne opholde sig ved og gå ture langs søen, i stedet for at skulle gå på Furesøvej.</p> <p>Analyse af mulighederne herfor: I dag er der allerede offentlig adgang til søen fire steder. Det vil være uændret. De offentlige stier sydpå fra Frederiksdal og de offentlige stier nordpå fra Kaningården er langt smukkere at gå på, end den foreslåede sti, fordi den ny sti ville gå igennem folks private haver omgivet af plankeværker, badehuse mv.</p> <p>Afstanden man skal gå på veje for at nå en sø-sti, formindskes kun med 250 - 300 meter, hvis den ny sti indføres. En ny sti giver nemlig kun mulighed for at starte en tur fra to nye steder: ved Furesøparken og ved Kvartersparken. Og fra Furesøparken til Frederiksdal er der kun ca. 300 m og fra Kvartersparken til Kaningården er der kun ca. 250 m. Så kan turgængerne dog ikke bare gå de 250-300 m ekstra ad Furesøvej til enten Frederiksdal eller Kaningården og så nyde en tur derfra. Det er det man selv gør med glæde, især da disse dele af Furesøvej er stille og kønne.</p> <p>Støtter ideen om, at man i stedet for en ny sti, forbedrer de eksisterende adgangsområder.</p>	<p>Byplanvedtægten er tinglyst på ejendommen, i modsætning til en kommuneneplan.</p> <p>Se endvidere kommentarer under pkt. 40.</p>	<p>Se forslag under pkt. 1.</p>
<p>175</p>	<p>175.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti.</p>	<p>-</p>	<p>Se forslag under pkt. 1.</p>

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
Tuk & Per Clorius Furesøvej 1A	Glæder sig meget til, at stien ved Furesøens bred bliver fjernet fra lokalplanen.		
176 Ove og Astrid Lauritsen Sigridsvej 23 2900 Hellerup	176.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Mener det vil være et stort indgreb på naturen at etablerer en sti. Påpeger desuden man tit bruger naturen omkring Furesøen, og at det ikke gør noget at skulle gå et stykke langs Furesøvej, frem for langs kysten.	-	Se forslag under pkt. 1.
177 Hanne Petersen og Ole Munk Furesøvej 87 B 2830 Virum	177.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Da man i 1986 købte huset blev kommunen kontaktet om bestemmelsen i lokalplanvedtægten. Man fik dengang at vide, at hensigten med planen var, at kommunen efter vedtagelsen i 1953 skulle gøre brug af en forkøbsret til areal til stien i forbindelse med salg af relevante huse og grunde. Man fik at vide, at indtil 1986 havde kommunen ikke i et eneste tilfælde gjort brug af retten (i øvrigt heller ikke siden) med begrundelsen, at man ikke havde til hensigt at gennemføre stien. Som konsekvens af denne holdning blev kommuneplanen senere ændret, og i konsekvens heraf blev stien også fjernet fra lokalplanen vedr. Gyvelholm. Med disse oplysninger følte man sig tryk og forsikrede om kommunens planer. Det virker på denne baggrund utroværdigt, hvis kommunen i strid med kommuneplanen skifter kurs. Støtter fuldt ud de synspunkter Hans Nielsens fremlagde på borgermødet. En sti vil give lettere adgangs- og flugtmuligheder for tyve, og dermed forøget risiko for indbrud og tyveri.	Se kommentarer under pkt. 40.	Se forslag under pkt. 1.
178 Michael Lium	178.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Mener at det vil være en god ide at anlægge en ydmyg sti langs Furesøen så de små offentlige områder bliver koblet sammen.	-	Se forslag under pkt. 1.
179 Lone, Mathias, Frederik, Rasmus og Kim Pedersen Virumstræde 11C 2830 Virum	179.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Er en børnefamilie der flittigt bruger området og naturen, og ville i høj grad værdsætte at kunne nyde Furesøen på tættest hold, f.eks. ved gå og løbeture uden at skulle færdes på villaveje, når man eksempelvis bevæger sig fra Frederiksdals Fribad mod Kaningården. Ønsker derfor muligheden bevaret og allerhelst stien etableret.	-	Se forslag under pkt. 1.

Henvendelse fra:	Resumé	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltnings forslag:
	Det må være muligt at tilfredsstille alles behov inkl. grundejeren langs kysten ved etablering af sådan en sti.		
180 Karsten Kaas Ibsen Furesøvej 137 B	180.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Mener at udlæg til en sti vil ødelægge ynglepladserne for fuglene. Bilag: Foto af fugle.	-	Se forslag under pkt. 1.
181 Jette Mogensen Kvædevej 56	181.1 Er imod opretholdelse af arealudlæg til sti. Se punkt 14. Enslydende indsigelse.	-	Se forslag under pkt. 1.
182 Jette Gertz Vejlemosevej 61 2840 Holte	182.1 Er for opretholdelse af arealudlæg til sti. Ønsker at lokalplansforslaget om sti langs Furesøen ikke opgives men opretholdes og bliver gennemført.	-	Se forslag under pkt. 1.
Modtaget 24/3 2013			

Høringsområde for
Lokalplan 251 for
Omsorgsboliger på
Buddingevej 50

Møde i Kommunalbestyrelsen d. 20-11-2014

2.2.30 Engelsborgskolen /
VUC Øresund

2.2.34 Nybrovej, øst

Høringsområde

Høringsområde

Lokalplanområde
og ny kommuneplan-
ramme 2.2.x for Buddingevej 50

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv., endelig vedtagelse
Bilag 1 - Side 1 af 1

50m

LOKALPLAN

251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50

FORSLAG



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan omfatte et større område, eller blot en enkelt bebyggelse. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, om udformningen og størrelsen af en bebyggelse og om opholdsarealernes placering og indretning.

Hvorfor udarbejdes en lokalplan?

Lokalplaner udarbejdes i medfør af reglerne i Lov om Planlægning. Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for et område, for enten at ændre en bestående plan eller at tilvejebringe en detaljeret plan for området.

I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde lokalplan. Enten når det er nødvendigt for at sikre at intentionerne i kommunens overordnede planlægning gennemføres, eller når der skal gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder også nedrivning af bebyggelse.

Hvordan er fremgangsmåden?

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanforslagets retsvirkninger" i kraft, se bestemmelse punkt 16.

Inden for de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger/ændringsforslag, som behandles ved kommunalbestyrelsens vurdering af lokalplanforslaget. Først herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage lokalplanen. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanens retsvirkninger" i kraft, se lokalplanens bestemmelser herom.

Dispensationer

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, og kun hvis dispensationen ikke strider mod principperne i lokalplanen – som typisk er udtrykt i formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Offentliggørelse af lokalplanforslag

Denne lokalplan giver mulighed for at opføre og nyindrette 40 nye omsorgsboliger på ejendommen Buddingevej 50, med dertil hørende udearealer, vej- og stibetjening, parkering mm.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside www.ltk.dk, hvorfra den også kan printes ud.

Lokalplanforslaget kan derudover fås ved henvendelse i Teknisk Service, Rådhuset, eller ved at sende en mail til miljoplan@ltk.dk

Bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslaget kan sendes på e-mail eller brev til kommunalbestyrelsen senest fredag den 5. september 2014.

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

miljoplan@ltk.dk

Lokalplanforslaget er udarbejdet af Center for Miljø og Plan, Lyngby-Taarbæk Kommune, og flere bilag er udarbejdet af Force 4 Architects.

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	8
Miljørapport	20
Påvirkning af de grønne omgivelser og bymiljøet	21
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	23
Kommuneplan	23
Klimatilpasningsplan	25
Lokalplan 230	25
Andre planer	25
Servitutter	25
Museumsloven	25
Miljøvurdering	26
LOKALPLAN 251	27
§ 1. Lokalplanens formål	27
§ 2. Område og zonestatus	27
§ 3. Områdets anvendelse	27
§ 4. Udstykning	27
§ 5. Vej, sti og parkering	27
§ 6. Bebyggelsens placering og omfang	28
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	29
§ 8. Bevaringsværdige bygninger	30
§ 9. Nedrivning af bebyggelse	31
§ 10. Ubebyggede arealer	31
§ 11. Energiramme	32
§ 12. Terrænregulering	32
§ 13. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	32
§ 14. Ophævelse af servitut og hidtil gældende lokalplan	33
§ 15. Lokalplanens retsvirkninger	33
§ 16. Vedtagelsespåtegning	34
BILAG	
Bilag 1. Områdets afgrænsning	
Bilag 2. Eksisterende forhold	
Bilag 3. Byggefelt og principiel placering af nybyggeri	
Bilag 4. Illustrationsplan	
Bilag 5. Bygning A, eksisterende facader	
Bilag 6A. Bygning A, fremtidige facader mulighed 1	
Bilag 6B. Bygning A, felter med mulighed for placering af kviste	
Bilag 7. Bygning B, eksisterende facader	
Bilag 8. Snit A-A og B-B	
Bilag 9. Eksempel på facadeudtryk for nybyggeri	

REDEGØRELSE

Baggrund

Der skal opføres ca. 40 nye omsorgsboliger i Lyngby-Taarbæk Kommune. Det har Kommunalbestyrelsen besluttet med vedtagelsen af Budget 2013-16. Omsorgsboligerne bygges af Center for Arealer og Ejendomme for Center for Træning og Omsorg i Lyngby-Taarbæk Kommune. Omsorgsboligerne skal bygges som ældreboliger i forhold til almenboliglovgivningen. Såfremt der på sigt bliver behov for flere plejeboliger i kommunen, kan omsorgsboligerne omdannes til plejeboliger ved senere at opføre servicearealer til boligerne.

Byplanudvalget besluttede i juni 2013, at omsorgsboligerne kan opføres på arealet ved den tidligere Statsskole, på adressen Buddingevej 50. Det blev besluttet at udarbejde en ny lokalplan, som giver mulighed for opførelse af ny bebyggelse i op til 3 etager og med et etageareal på ca. 1000 m². Det betyder at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som hæver den eksisterende bebyggelsesprocent fra 45 til 70.

FORMÅL

Kommunalbestyrelsen ønsker med lokalplanen at give mulighed for at placere ca. 40 nye omsorgsboliger i lokalplanområdet som henholdsvis nybyggeri og nyindretning af en af de eksisterende bygninger. Lokalplanen udpeger de eksisterende bygninger hovedbygningen og gymnastiksalen som bevaringsværdige bygninger, og lokalplanen skal sikre indkig fra Buddingevej til disse bygninger. Lokalplanen skal også sikre, at ny bebyggelse og udformning af de ubebyggede arealer fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de bevaringsværdige bygninger.

HISTORIE

I 1923 flyttede Lyngby Statsskole ind i de nye skolebygninger på Buddingevej 50. Statsskolen var oprindeligt en mellemskole, realskole, matematisk gymnasium og nysprogligt gymnasium.

I 1986 blev skolen overtaget af Københavns Amt under navnet Lyngby Gymnasium, og i 1991 blev skolen nedlagt. I 2010 købte Lyngby-Taarbæk Kommune ejendommen, med henblik på at etablere et sundhedshus. I 2013 blev det besluttet at opføre og nyindrette omsorgsboliger på ejendommen.

MINIKONKURRENCE

For at belyse mulighederne for at opføre omsorgsboliger på Buddingevej 50, blev der i 2013 gennemført en minikonkurrence, hvor 3 arkitektfirmaer blev indbudt til at udarbejde et skitseforslag. Resultatet af konkurrencen blev godkendt af kommunalbestyrelsen i december 2013. Forslaget fra Force4 Architects blev valgt til at danne grundlag for en yderligere bearbejdning frem mod denne lokalplan.

Eksisterende forhold

OMRÅDET

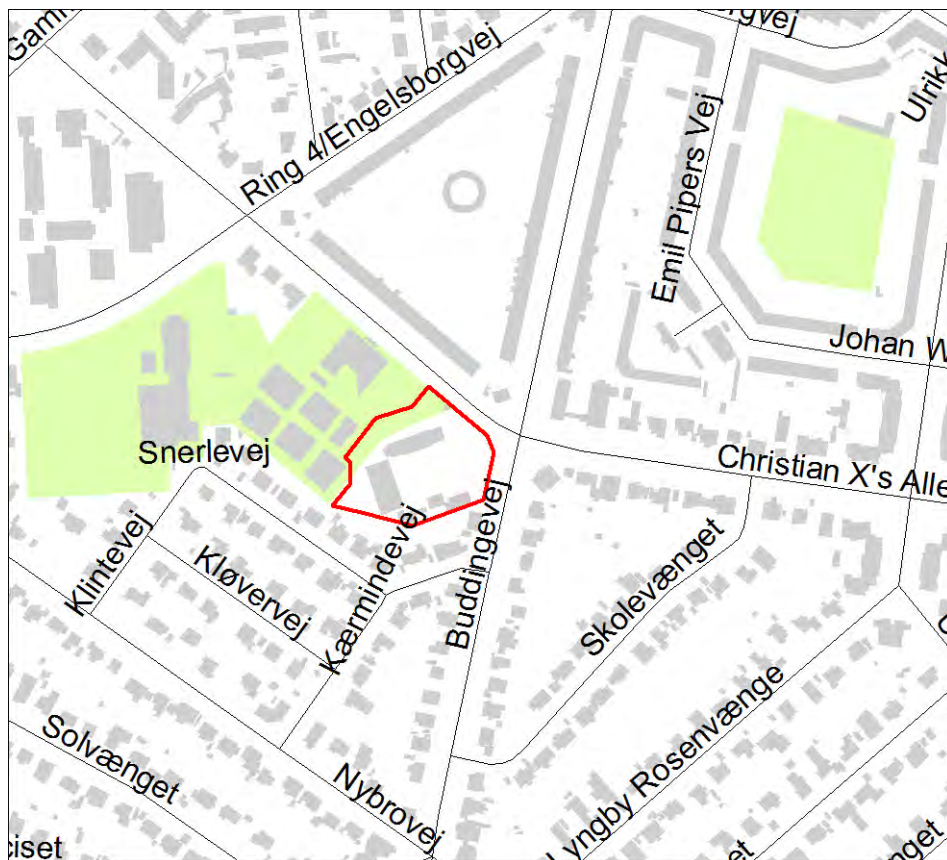
Lokalplanområdet ligger på Buddingevej 50 og omfatter matrikel 21u og del af 23y Kgs. Lyngby By, Christians. Lokalplanområdet er på ca. 7.200 m². Området ligger ud til krydset Buddingevej – Chr. X's Allé,

ca. 750 m fra Lyngby Station og er en del af flere institutionsbyggerier, herunder Engelsborgskolen, Bostedet Chr. X's Allé, daginstitutionen "Svanen", fritidsklub samt idrætsfaciliteter. Derudover ligger der parcelhuse sydvest for området, og nord for området ligger rækkehusbebyggelsen "De engelske Rækkehuse."

Området afgrænses mod krydset af en fin træække bestående af lindetræer kombineret med en større bøgehæk. Der er tilkørsel fra Chr. X's Allé og stiadgang mod krydset. Skråt overfor i krydset ligger Christianskirken.

De eksisterende bygninger står pt. tomme udover en større gymnastiksal, som benyttes til forskellige fællesfaciliteter til de omgivende institutioner.

For at kunne etablere en fælles indkørsel med Bostedet Chr. X's Allé, vil den nye lokalplan geografisk også omfatte denne nye indkørsel.



Oversigtskort over lokalplanens placering i Ulrikenborg bydel ved krydset Buddingevej – Chr. X's Allé.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Anlægget Lyngby Statsskole er opført i 1923 i nyklassicistisk stil, tegnet af arkitekt Magdahl Nielsen. Anlægget består af to større bygninger og nogle mindre bygninger placeret omkring et stort åbent gårdrum, som er orienteret ud mod krydset Buddingevej - Chr. X's Allé. Midteraksen fra hovedbygningen og indgangen mod hjørnet ved krydset giver en meget

statelig præsentation af anlægget. Bygningerne fremstår generelt i røde teglsten med lodrette bånd af lyse felter samt med røde tegltage.

Hovedbygningen er et flot bygningsvolumen med symmetrisk opbygning. Hovedindgangen midtfor er markeret med sandstensindfatning. Detaljerne er pudsede lisener og en bred hovedgesims.

Gymnastikbygningen er også et symmetrisk bygningsvolumen. Bygningens gesims er en gentagelse fra hovedbygningen, og der er pudsede felter under vinduerne. Den nye glasindgang med nye dørhuller virker fremmed for bygningens oprindelige karakter.

Pedelboligen, toiletbygningen og cykelskuret er også fint proportionerede og bygget i sammenhæng med resten af anlægget. Cykelskuret er i træ med halvtag og malede træsøjler.

Alle bygningerne er vurderet til en bevaringsværdi 3 bortset fra cykelskuret, som har en bevaringsværdi på 4.



Hovedbygningen set fra krydset Buddingevej - Chr. X's Allé. Til højre ses gymnastiksalen og til venstre anes pedelboligen.



Gymnastiksalen, der er tilføjet nyere glasindgang.



Pedelboligen flankeret af lave cykelskure.



De stynede lindetræer mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé. I baggrunden ses tårnet på Christianskirken.

NEDRIVNING AF BEBYGGELSE

Det er en forudsætning for at kunne etablere den nye bebyggelse, at pedelboligen, toiletbygningen samt cykelskurene nedrives.

Pedelboligen og cykelskurene er i FBB (Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger) registreret med en bevaringsværdi på henholdsvis 3 (pedelboligen) og 4 (cykelskurene).

Pedelboligen er i røde mursten i blank mur og med rødt tegltag. Cykelskurene er opført dels i røde mursten i blank mur, dels i træbeklædning samt bærende træsøjler og med tagpap på taget. Begge bygninger er, som de øvrige oprindelige bygninger på ejendommen, tegnet af arkitekt Magdahl Nielsen og opført i 1923.

Toiletbygningen er ikke vurderet som bevaringsværdig, og denne behandles derfor ikke særskilt i denne lokalplan.

Nedrivningen vurderes ikke at være en væsentlig forringelse af anlægget, idet bygningerne ikke fremtræder markante og som en vigtig del af områdets helhed.

Lokalplanens indhold

FORMÅL

Lokalplanens formål er at give mulighed for at placere ca. 40 omsorgsboliger i lokalplanområdet som henholdsvis nybyggeri og nyindretning af den eksisterende hovedbygning. I den forbindelse

udpeges hovedbygningen og gymnastikbygningen som bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen skal sikre, at man efter opførelsen af nybyggeriet stadig kan se dele af hovedbygningen og gymnastiksalen, når man bevæger sig langs Buddingevej. Nybyggeriet og de nye udearealer skal indgå i en kontekst med bevaringsværdige bygninger, og derfor er det særligt vigtigt på dette sted, at udformningen fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de eksisterende bygninger.

OMRÅDE OG
ZONESTATUS

Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikelnumrene 21u og del af 23 y, begge Kgs. Lyngby By, Christians. Området er byzone.

ANVENDELSE

Området må kun anvendes til offentlige formål, boliger og fællesrum. Bygning B må også anvendes til aktivitetshus. Se Bilag 3 for placering af de eksisterende bygninger Bygning A og B og en principiel placering af nybyggeriet Bygning C, D og E.

UDSTYKNING

Der må foretages udstykninger.

VEJ, STI OG PARKERING

Vejadgang for biler til lokalplanområdet sker via indkørsel fra Chr. X's Allé, og der skal udlægges en ny privat fællesvej, som både betjener bostedet Chr. X's Allé og lokalplanområdet. Den nye private fællesvej er markeret med skravering på Bilag 3. Derudover skal der etableres en intern vej på de ubebyggede arealer. Den interne vej skal give adgang til boliger og p-pladser.

Der kan etableres en eller flere stiadgange for gående og cyklister fra Buddingevej til lokalplanområdet. Det er intentionen, at udearealerne skal være inviterende overfor nabolagets beboere og fx børnehaver på tur. Internt på grunden etableres stier, som forbinder bygningerne med hinanden og med vejene.

Der må etableres maksimalt 26 parkeringspladser langs den nye private fællesvej. Derudover skal der anlægges mindst 18 og højst 20 parkeringspladser heraf 3 handicapparkeringspladser, langs den interne vej. Parkeringspladserne placeres i mindre grupper i området.

BEBYGGELSENS

PLACERING OG OMFANG

Lokalplanområdet består af større åbne udearealer med de eksisterende bygninger i 2-4½ etager og mulighed for nye bygninger i 2-3 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent for området er 70.

Placeringen af nybyggeriet tager udgangspunkt i minikonkurrencen, som blev afholdt i november 2013, hvor der blev valgt et skitseprojekt med nybyggeri som 3 kubiske, skulpturelle punkthuse. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et projekt som det skitserede, men lokalplanens byggefelt og bestemmelser giver ligeledes mulighed for, at et fremtidigt projekt kan blive anderledes inden for lokalplanens muligheder.

Nybyggeriet opføres som 3 punkthuse, sammenbundet af et gang- og trappesystem. Byggefeltet ses på Bilag 3, og byggefeltets højde i forhold til afstand til skel mod nabogrund og Buddingevej, ses på Bilag 8, som er snit gennem lokalplanområdet.



Modelfoto af skitseprojektet fra minikonkurrencen.

Punkthusene kan enten placeres parallelt med de eksisterende bygninger, men der er også mulighed for at de placeres roteret i forhold til disse, fordi punkthusene er af en anden karakter end de eksisterende bygninger.

Der skal sikres mindst to indkig fra Buddingevej til hovedbygningen (Bygning A), se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3. Indkig 1 sikres ved, at byggefeltet ikke giver mulighed for at bygge tæt på gymnastikbygningen (Bygning B). Oplevelsen af nybyggeriet som punkthuse sikres ved, at Bygningerne C, D og E skal holde en indbyrdes afstand på mindst 3 meter.

Her ses en lille serie illustrationer, som viser hvordan skitseprojektet til omsorgsboligerne vil kunne komme til at se ud set i øjenhøjde. Dette er dog kun et eksempel, idet planerne for nybyggeriet kan justeres inden for byggefeltet.



Skitseprojektet set fra Buddingevej, nordfra.



Skitseprojektet set fra midten af krydset Buddingevej – Chr. X's Allé.



Skitseprojektet set fra Buddingevej, sydfra.



Skitseprojektet set fra den fremtidige indkørsel fra Chr. X's Allé.



Skitseprojektet set fra det indre haverum.

Bygning E skal opføres i 3 etager mens bygning C og D kan være enten i 2 eller 3 etager. Nybyggeriet må ikke overstige højden på gymnastikbygningen (Bygning B). Dette sikrer, at nybyggeriet bliver lavere end hovedhuset. Etageantallet (3 etager) på Bygning E er bestemt ud fra en oprindelig intention om, at punkthusene skal fremstå med et kubisk formsprog, og Bygning E er det af punkthusene, som er mest synligt fra Buddingevej.

For at bevare det kubiske formsprog, må det bebyggede areal (bygningernes "fodaftryk") for Bygning C, D og E ikke fylde mere end 180 m² hver, når man ser bort fra gang- og trappesystemet, og på den måde bliver grundarealet ikke for stort i forhold til bygningernes højde. Af samme årsag må nybyggeriets facadelængder ikke være længere end 17 m, igen for at bygningerne kommer til at fremstå mere kubiske end aflange.

Bygning C, D og E sammenbindes af et gang- og trappesystem som skal placeres, så der sikres to indkig fra Buddingevej til hovedbygningen (Bygning A). Et eventuelt elevatorårn skal placeres så der sikres to indkig fra Buddingevej til hovedbygningen. Det vil sige at den ikke kan placeres i mellemrummet mellem Bygning D og E medmindre der

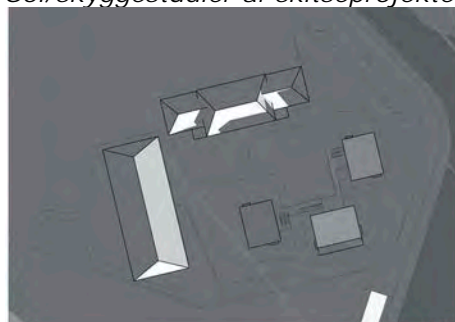
fastholdes en afstand på mindst 3 m mellem elevatortårnet og Bygning E, sådan at der stadig er indkig til hovedbygningen.

På de udendørs opholdsarealer kan det blive nødvendigt at etablere en støjafskærmning for at overholde Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj. En eventuel støjskærm skal placeres sådan at de to indkig fra Buddingevej til Bygning A sikres, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3. Støjskærmen skal placeres, så der ved Indkig 1 og Indkig 2 er mindst 3 meters åbning i støjskærmen, eller sådan at støjskærmen på dette stykke har en transparent eller semi-transparent karakter, sådan at man fra Buddingevej/Chr. X's Allé kan se Bygning A gennem mellemrummet.

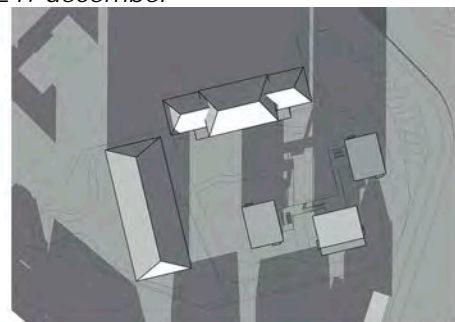
Overdækninger, skure, drivhuse og andre småbygninger må opføres uden for byggefeltet. De skal placeres så der ved Indkig 1 og Indkig 2 er mindst 3 meters mellemrum mellem bygningerne, sådan at man fra Buddingevej/Chr. X's Allé kan se Bygning A gennem mellemrummet.

I forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen, er der udarbejdet en serie sol/skyggestudier, som viser solindfald på lokalplanområdet og i forhold til nabobygningerne, eksemplificeret på forskellige klokkeslæt, 3 forskellige dage på året. Sol/skyggestudierne er baseret på skitseprojektet og viser, at dette forslag vil kaste en del skygge på omsorgsboligernes indre haverum, men at nybyggeriet ikke vil kaste særlig skygge på naboejendommene. Nybyggeriet kan også placeres anderledes end vist (inden for byggefeltet som vist på Bilag 3), men det er ikke muligt at placere nybyggeriet sådan, at der skabes flere skyggegener på nabogrundene.

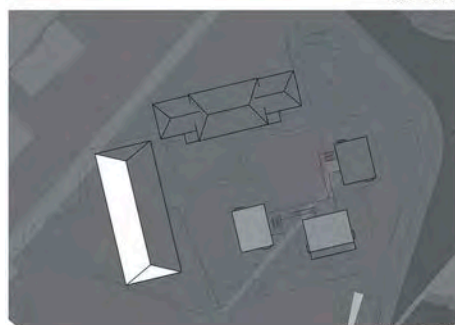
Sol/skyggestudier af skitseprojektet 21. december



KL. 9.00



KL. 12.00



KL. 15.00

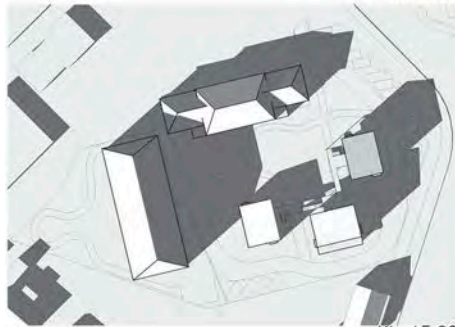
Sol/skyggestudier af skitseprojektet 21. marts



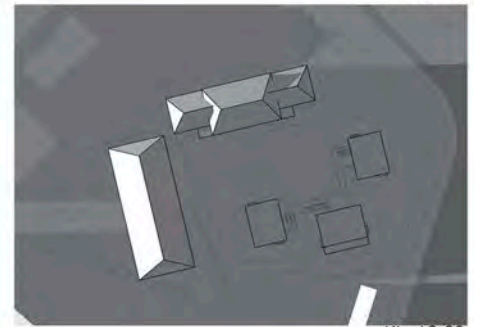
KL. 9.00



KL. 12.00

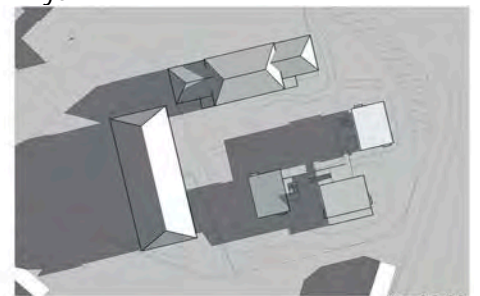


KL. 15.00

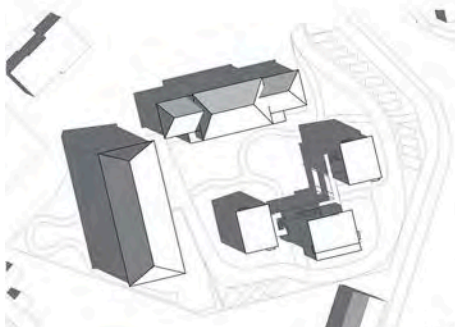


KL. 18.00

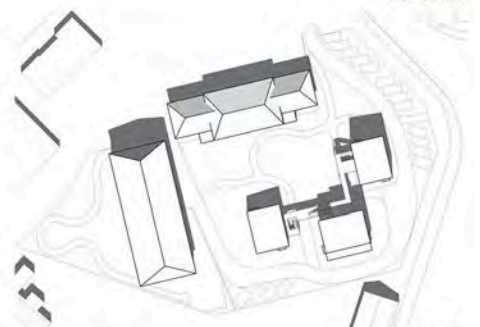
Sol/skyggestudier af skitseprojektet 21. juni



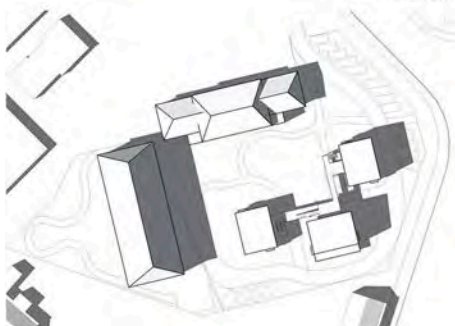
KL. 06.00



KL. 9.00



KL. 12.00



KL. 15.00

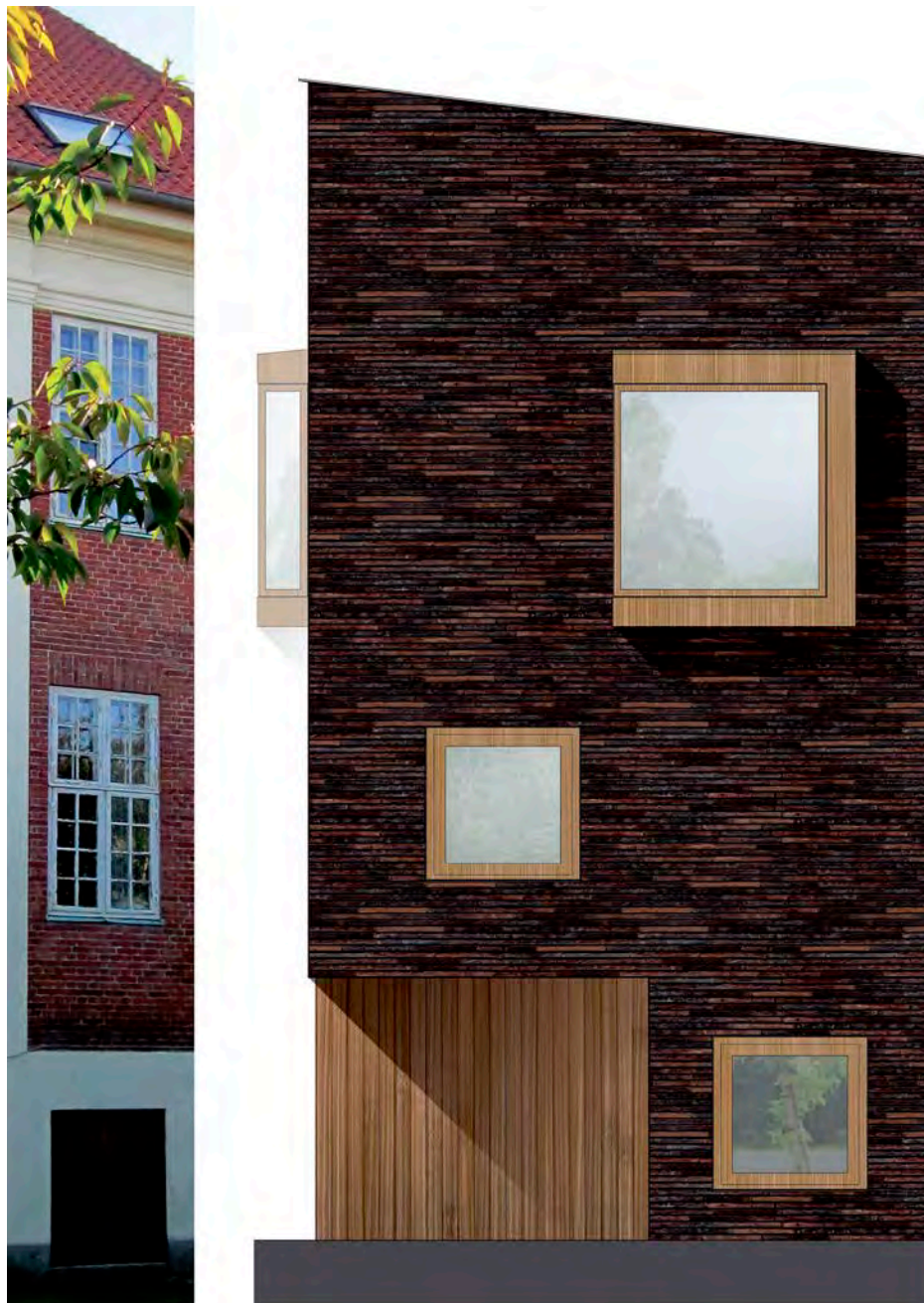


KL. 18.00

BEBYGGELSENS YDRE
FREMTRÆDEN

Facader på nybyggeriet skal enten fremstå med teglsten eller som pudset mur, dog kan op til 25 % af hver facade eksklusiv vinduespartierne fremstå med partier af anden beklædning.

Nybyggeriet har et anderledes formsprog end de eksisterende bygninger. Med bestemmelserne for nybyggeriets ydre fremtræden skabes en materialemæssig kobling mellem nyt og gammelt, ved at nybyggeriet skal fremstå i teglsten eller som pudset mur, ligesom de eksisterende bygninger. Derudover er der åbne muligheder i forhold til nybyggeriets udtryk.



Illustrationen viser forslag til materialekarakter set i sammenhæng med de eksisterende bygningers udtryk – to forskellige karakterer, men med teglstenen som gennemgående reference. Illustrationen er et eksempel på hvordan materialekarakteren kan blive idet lokalplanen giver flere muligheder.



Illustrationer af forskellige mulige materialekarakterer for nybyggeriet og det nye haverum.

Der gives både mulighed for, at nybyggeriets 3 punkthuse fremstår med ensartet udtryk eller indbyrdes forskelligt. Nybyggeriets vinduespartier kan fremstå som vist på Bilag 9, og der er mulighed for fremskudte karnapper og vinduer omkring bygningshjørner.

Hvis der etableres solceller, solfangere eller lignende energibesparende elementer, skal de integreres i punkthusenes arkitektur, fx sådan at de flugter med tagflade eller facade. Disse må ikke medføre væsentlige blændingsgener i området.

Elementer som er højere end tagfladen, fx tekniske installationer, elevatorårn eller lignende, skal inddækkes og trækkes 1,5 m tilbage fra facadelinjen. Disse elementer ses helst undladt.

Gang- og trappesystem skal opleves som en let konstruktion, der binder de 3 punkthuse sammen. Hvis der skal placeres en fritstående elevator, kan den fremstå i samme materialer som gang- og trappesystemet, eller i let beklædning.

En eventuel støjskærm skal udformes med åbninger eller fremstå med en materialekarakter, som sikrer de to indkig til de eksisterende bygninger. En eventuel støjskærm kan kombineres med beplantning eller et kunstnerisk udtryk, og støjskærmen skal integreres i nybyggeriets arkitektur og forholde sig til de bevaringsværdige bygninger.

BEVARINGSVÆRDIGE
BYGNINGER

Hovedbygningen og gymnastiksalen, markeret med A og B på Bilag 3, er bevaringsværdige og må derfor ikke nedrives. De må ændres som fremgår af dette afsnit, og ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Derudover må de ikke ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. De bevaringsværdige bygninger skal bevare den nuværende placering.

Hovedbygningen, Bygning A

Hovedbygningen skal fortsat fremstå i røde teglsten med lodrette pilastre, gesims og nederste etage i lys, pudset mur, se Bilag 5. Taget skal også fortsat være i røde tegl. Vinduespartierne skal være proportionerede som de oprindelige, og vinduesrammerne skal være hvide.

Der er mulighed for terrænændringer omkring hovedbygningen, så en del af den nederste etage (eksisterende kælder) fritlægges med maksimalt 1,5 m. Dette kan ses på Bilag 6A og 6B. Det nye fritlagte facadestykke skal fremstå som det lyse felt henover. Vinduerne i den nederste etage kan erstattes af terrassedøre og nye vinduer, dog stadig i hvid farve.

I tagetagen kan etableres nye kviste, som skal understrege bygningens vertikale udtryk og underordne sig bygningens arkitektur. Kviste skal være ens og placeres symmetrisk i tagfladen. Kviste skal placeres med afstand til tagfoden, så de opleves som elementer i tagfladen i stedet for elementer som står oven på husets facade.

Kviste kan enten udformes som vist på Bilag 6A eller placeres inden for feltet som vist på Bilag 6B. Bilag 6A viser en løsning, hvor nogle af de underliggende vinduesformater gentages i tagfladen, med opsprossede vinduer. Bilag 6B viser et felt i tagfladen. Feltet giver mulighed for, at kvistene kan udformes på en anden måde end den viste løsning 6A.

Gymnastikbygningen, Bygning B

Gymnastiksalen skal fortsat fremstå i røde teglsten, og gesimsen og felterne omkring de midterste vinduer på 1. sals etage skal fremstå i lys, pudset mur, se også Bilag 7. Taget skal også fortsat være i røde tegl. Vinduespartierne skal være proportionerede som de oprindelige, og vinduesrammerne skal være hvide.

Der er mulighed for terrænændringer omkring gymnastikbygningen, så en del af den nederste etage fritlægges med maksimalt 1,0 m. Det nye fritlagte facadestykke skal fremstå som sokkel. Glasbygningen omkring indgangspartiet kan fjernes, og dørene kan skiftes til en anden type.

UBEBYGGEDE AREALER

De ubebyggede arealer skal udformes som et inviterende, grønt haverum med belagte og beplantede arealer, træer, stier, veje, parkering og belysning samt eventuelt regnvandsbassin og støjskærm. De ubebyggede arealer kan udformes som vist på illustrationsplanen, Bilag 4.

Der stilles særskilt krav om, at der skal plantes 4 træer af sorten røn eller eg med en højde på mindst 4 m langs fortovet på Chr. X's Allé, som erstatning for træerne på de heller som fjernes i forbindelse med sammenlægningen af de to indkørsler til omsorgsboligerne og Bostedet Chr. X's Allé. Træsarterne er valgt så de passer ind i lokalområdets øvrige beplantning. Se Bilag 3 for placering af de 4 træer og se illustrationen på side 20 for udformning af vejareal, indkørsel og fortov.

De ubebyggede arealer ud mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé skal fremstå beplantede med træer og/eller hække, som skal danne en grøn overgang fra lokalplanområdet til vejkrydset.

Der skal etableres udendørs opholdsarealer, hvor Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj på max. 58 dB overholdes. Opholdsarealerne skal placeres ved boligerne. Hvis det viser sig nødvendigt for at kunne holde lydniveauet under 58 dB på opholdsarealerne, skal der etableres en støjafskærmning. Støjafskærmningen må ikke give øget støjniveau i lokalområdet.

Med baggrund i klimatilpasning, stilles der i lokalplanen krav om, at regnvandet skal afledes/forsinkes lokalt inden for lokalplanområdet frem for bortledning i fælles kloak, evt. ved hjælp af regnvandsbassiner og faskiner. Dette gælder dog ikke for Bygning A og B, som er de eksisterende bygninger. Til lokal afledning af regnvand kan fx anvendes nedsivning til grundvandet gennem beplantninger, vådområder, permeable belægninger og faskiner, eller der kan anvendes forsinkelsesbassiner eller grønne tage.

TERRÆN

Terrænet må højst reguleres med 1,5 meter, så der på den måde gives mulighed for at arbejde med landskabet ift. støjafskærmning og haveanlæg. I skel mod naboejendom og 2,5 m ind på grunden må terrænet dog højst reguleres med 0,3 m.

Terræændringer skal udformes så de to indkig fra Buddingevej til Bygning A sikres.

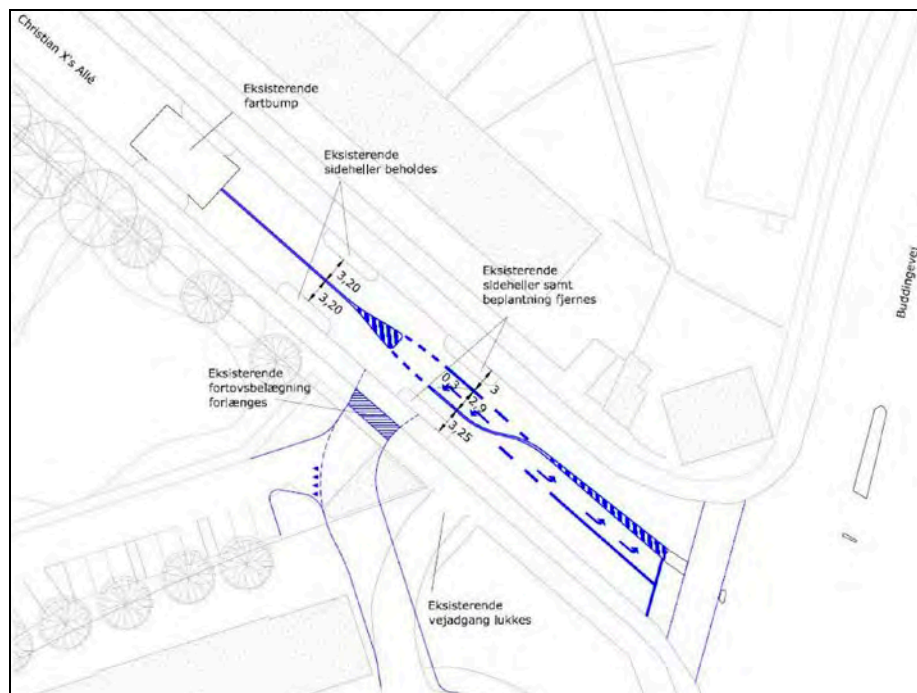
FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN

Der stilles krav til hvad som skal være etableret, før den nye bebyggelse må tages i brug.

Der skal være etableret en ny venstresvingsbane på Chr. X's Allé ind til lokalplanområdet samt fælles indkørsel til Bostedet ved Chr. X's Allé og ejendommen Buddingevej 50. På den måde reduceres antallet af ind/udkørsler fra området, ligesom den fælles ind/udkørsel flyttes ca. 6 m nordligere og derved længere væk fra krydset Buddingevej – Chr. X's Allé.

Baggrunden til dette er en trafikrapport fra Via Trafik af 18. januar 2012, hvor der er foretaget konsekvensvurderinger i forhold til at ejendommen skulle anvendes til et sundhedscenter med krav om 60 parkeringspladser. Rapporten er indarbejdet i miljøvurderingen til denne lokalplan. Forvaltningen har vurderet, at konklusionerne i

trafikrapporten også er aktuelle i forbindelse med, at der opføres omsorgsboliger på ejendommen.



Illustrationen viser trafikrapporten fra 2012's anbefaling af vejudformning ifm. sammenlægning af de to indkørsler til henholdsvis Bostedet Chr. X's Allé og de nye omsorgsboliger på Buddingevej 50. Denne udformning stilles som betingelse for ibrugtagningen af ny bebyggelse i lokalplanområdet.

Før ny bebyggelse må tages i brug, skal de ubebyggede arealer være etableret, og der skal være anlagt mindst 18 parkeringspladser i tilknytning til lokalplanområdets interne vej. Parkeringspladserne langs den private fællesvej (vejen markeret med skravering på Bilag 3) regnes ikke med til disse. Derudover skal der være plantet 4 træer langs fortovet på Chr. X's Allé, se Bilag 3.

ENERGIRAMME

I Lyngby-Taarbæk er det med Kommuneplan 2013 besluttet, at lokalplaner skal sikre, at alt nybyggeri skal opfylde kravene til lavenergiklasse i det til enhver tid gældende bygningsreglement. Ved projekter, der opføres som lavenergibebyggelse, er kommunen ifølge lovgivningen forpligtet til at dispensere for kravet om tilslutningspligt til naturgas eller fjernvarmeforsyning.

BAGGRUND

Miljørapport

I henhold til Lov om Miljøvurdering, er der foretaget en screening af forslag til Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 med tilhørende kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50. Da projektet vil medføre flere væsentlige påvirkninger, er der udarbejdet en miljøvurdering. Miljøvurderingen omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved en gennemførelse af de bygge- og anlægsarbejder, som lokalplanen muliggør.

RESUME

Trafik

Miljøvurderingen viser, at realiseringen af planerne kan ske på en hensigtsmæssig måde ved anlæggelse af en ny venstresvingsbane på Chr. X's Allé. Denne kombineres med en løsning, hvor der etableres fælles indkørsel med Bostedet Chr. X's Allé, så antallet af ind/udkørsler fra området reduceres, ligesom den fælles ind/udkørsel flyttes ca. 6 m nordligere og derved længere væk fra krydset Buddingevej – Chr. X's Allé.

Støj

Miljøvurderingen viser, at store dele af lokalplanområdet er støjplaget i dag. I lokalplanen stilles der krav om, at der skal etableres udendørs opholdsarealer, hvor Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj på max. 58 dB overholdes. Hvis det viser sig nødvendigt for at kunne holde lydniveauet under 58 dB på opholdsarealerne, skal der etableres en støjafskærmning. Etablering af støjskærm må ikke give øget støjniveau i lokalområdet.

Lys/skygge

Sol/skyggestudierne viser, at skitseprojektet vil kaste en del skygge på omsorgsboligernes indre haverum, men at nybyggeriet ikke vil kaste særlig ekstra skygge på naboejendommene. Hvis byggeriet placeres anderledes inden for byggefeltet, vil lys/skygge forholdene ikke være væsentligt anderledes i forhold til naboejendommene.

Arkitektur og kulturhistoriske værdier

Miljøvurderingen viser, at nybyggeriet med den 3 etager høje bygning mod Buddingevej vil skabe en ny, mere urban oplevelse på Buddingevej, men samtidig bevares åbenheden med indkig fra vejen ind til hovedbygningen. Der lægges i lokalplanen vægt på, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer skal udformes så de fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de bevaringsværdige bygninger, og at materialekarakteren af nybyggeriet afstemmes med de eksisterende bygninger.

Påvirkning af de grønne omgivelser og bymiljøet

Anlægget Lyngby Statsskole med den afrundede lindeallé mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé udgør i dag et markant arkitektonisk og landskabsmæssigt element i forhold til omgivelserne.

Nybyggeriet er udformet som 3 nye punkthuse i 2 og 3 etager, i typologi inspireret af villaområdet syd for. På den måde efterligner de ikke Lyngby Statsskoles arkitektur, men materialemæssigt vil der være referencer i form af teglsten eller pudset mur, som skal danne et samspil med de eksisterende bygninger.

Nybyggeriet med den 3 etager høje bygning mod Buddingevej vil skabe en ny, mere urban oplevelse. Samtidig med at de 3 nye punkthuse skaber mere bymæssighed, bevares åbenheden med indkig fra Buddingevej ind til hovedbygningen. Punkthusene placeres omkring et indre gårdrum, som dannes sammen med de eksisterende bevaringsværdige bygninger.

Den eksisterende lindeallé kan fjernes i forbindelse med det nye projekt. Den eksisterende grønne karakter mod krydset vil derfor blive ændret, men lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at de ubebyggede arealer ud mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé skal fremstå beplantede med træer og/eller hække. Det indre gårdrum skal indeholde en variation af grønne havelementer.

I forbindelse med sammenlægning af indkørslerne til Bostedet Chr. X's Allé og omsorgsboligerne vil trafiksikkerheden blive forbedret, men der bliver fjernet to beplantede heller på Chr. X's Allé. Som erstatning for det manglende grønne præg på vejen, vil der blive plantet 4 træer langs fortovet mod krydset.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

FINGERPLAN

Landsplandirektiv "Fingerplan 2013" træder i stedet for visse retningslinjer i HUR's Regionplan 2005. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

KOMMUNEPLANRAMME

Kommuneplan

Kommuneplan 2013 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastsætter dels hovedstrukturen for hele kommunen, dels retningslinjer og rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen. Området er omfattet af kommuneplanramme 2.2.30 for Engelsborgskolen / VUC Øresund. I rammen er området udlagt til offentlige formål, offentlig service med en bebyggelsesprocent for området som helhed på max. 45. Bebyggelse må opføres i max. 3 etager.

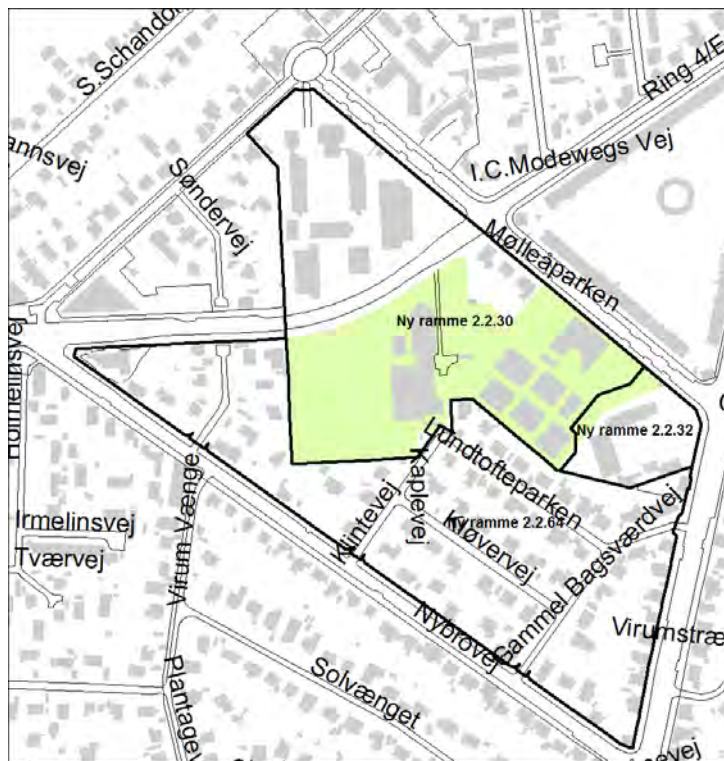
TILLÆG TIL PLANEN

Da denne lokalplan giver mulighed for opførelse af mere byggeri end nuværende ramme giver mulighed for, vil der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor lokalplanområdet får sin egen kommuneplanramme med en bebyggelsesprocent på max. 70. Der vil derudover ske en overførsel af Buddingevej 52, som i dag er et parcelhus, til den tilstødende ramme, som også primært rummer parcelhuse. Etageantallet fastsættes til 4½ da der vil ske en udgravning af kælderen på den eksisterende hovedbygning og en indretning af dennes spidsloft til f.eks. depot.

Rammen og kommuneplantillægget kan ses i deres helhed på www.kommuneplan.ltk.dk



Kort over eksisterende rammer



Kort over fremtidige rammer

Klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplanen for Lyngby-Taarbæk Kommune bliver en fremtidig del af kommuneplanen og tilføjer retningslinjer for klimatilpasning. Lokalplan 251's område ligger i "Det centrale Lyngby", der i Klimatilpasningsplanen udpeges som et af de områder, hvor der skal være særlig fokus på klimatilpasning.

Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser om klimatilpasning i form af lokal håndtering af regnvand.

Lokalplan 230

Lokalplanområdet nordlige del vil blive benyttet som fælles indkørsel til Bostedet Chr. X's Allé og til de nye omsorgsboliger. Arealet til indkørsel er i dag omfattet af Lokalplan 230 for et område til offentlige formål ved Chr. X's Allé og Engelsborgvej. Ved vedtagelsen af nærværende lokalplan vil denne mindre del af Lokalplan 230 blive afløst og erstattet af Lokalplan 251's bestemmelser.

Andre planer

SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

STØJFORHOLD

Ved udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse, som fx boliger, skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte støjende anlæg som fx veje. Hvis de vejledende støjgrænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i forbindelse med planlægning af konkrete projekter tages højde for etablering af støj-begrænsende foranstaltninger.

I byzone gælder retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" og nr. 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Det indendørs støjniveau bør ikke overstige 30 dB(A) for beboelsesrum og 35 dB(A) for kontorlokaler, liberale erhverv og institutioner.

Servitutter

Servitut "Dokument om færdselsret", tinglyst den 10/01-2005 på matrikel 21u og 23y, begge af Kgs. Lyngby By, Christians, er ikke længere relevant fordi den relaterer til et færdselsareal på matrikel 21u, som ændres. Derfor aflyses den med denne lokalplan. Påtaleretten tilkommer ejerne af de to matrikler, som er Region Hovedstaden og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Museumsloven

BEVARINGSVÆRDIER

Efter § 23 skal kommunalbestyrelsen inddrage Kroppedal Museum, når der udarbejdes en lokalplan, der berører bevaringsværdier.

FORTIDSMINDER

Forud for igangsættelse af jordarbejder, skal det lokale kulturhistoriske museum inddrages efter reglerne i Museumslovens kapitel 8, således at området kan undersøges for eventuelle fortidsminder i jorden.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og på den baggrund er der foretaget en miljøvurdering af lokalplanen. Miljørapporten offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Et resume af miljørapporten kan ses på side 21.

LOKALPLAN 251

for omsorgsboliger på Buddingevej 50

I henhold til Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013 med efterfølgende lovændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.:

- § 1. Lokalplanens formål
- 1.1. at give mulighed for at etablere ca. 40 omsorgsboliger i lokalplanområdet som henholdsvis nybyggeri og nyindretning af den eksisterende hovedbygning
 - 1.2. at udpege bevaringsværdige bygninger
 - 1.3. at sikre indkig fra Buddingevej til den eksisterende bebyggelse
 - 1.4. at sikre, at ny bebyggelse og udformning af de ubebyggede arealer fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de bevaringsværdige bygninger
- § 2. Område og zonestatus
- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikelnumrene 21u og del af 23 y, begge Kgs. Lyngby By, Christians.
 - 2.2. Det samlede lokalplanområde er beliggende i byzone.
- § 3. Områdets anvendelse
- 3.1. Området må kun anvendes til offentlige formål, boliger og fællesrum. Bygning B, som vist på Bilag 3 må også anvendes til aktivitetshus.
- § 4. Udstykning
- 4.1. Der må foretages udstykninger.
- § 5. Vej, sti og parkering
- 5.1. Vejadgang for biler til lokalplanområdet skal ske via indkørsel fra Chr. X's Allé. Der skal udlægges areal til en ny privat fællesvej, som markeret med skravering på Bilag 3. Følgende ejendomme skal benytte den private fællesvej som adgangsvej: 21u og 23y, begge Kgs. Lyngby By, Christians.

- 5.2. Der skal etableres en intern vej på de ubebyggede arealer, som giver adgang til boliger og p-pladser.
 - 5.3. Der skal etableres stier, som forbinder bygningerne internt og med vejene, i princippet som vist på Bilag 4.
 - 5.4. Der kan etableres en eller flere stiadgange for gående og cyklister fra Buddingevej til lokalplanområdet.
 - 5.5. Der må anlægges max. 26 parkeringspladser langs den nye private fællesvej markeret med skravering på Bilag 3.
 - 5.6. Der skal anlægges mindst 18 og max. 20 parkeringspladser heraf 3 handicapparkeringspladser, langs den interne vej. Parkeringspladserne skal placeres i mindre grupper i området.
 - 5.7. Der skal etableres mindst 15 cykelparkeringspladser.
- § 6. Bebyggelsens placering og omfang
- 6.1. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 70.
 - 6.2. *Bygning C, D og E*
 - 6.2.1. Nybyggeri skal opføres som 3 adskilte punkthuse, sammenbundet af et gang- og trappesystem.
 - 6.2.2. Bygning C, D og E skal placeres inden for det byggefelt, der er vist på Bilag 3. Punkthusene kan enten placeres parallelt med de eksisterende bygninger, eller de kan placeres roteret i forhold til disse.
 - 6.2.3. Bygning E skal opføres i 3 etager. Bygning C og D skal opføres i 2 eller 3 etager.
 - 6.2.4. Ingen del af Bygning C, D og E, herunder også elevatorårne, trappetårne og tekniske installationer, må overstige højden på Bygning B, Gymnastikbygningen.
 - 6.2.5. Bygningerne C, D og E skal holde en indbyrdes afstand på mindst 3 meter, så der sikres indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figuren Indkig 1 på Bilag 3.
 - 6.2.6. For hver af Bygning C, D og E gælder, at bygningens bebyggede areal ikke må fylde mere end 180 m², eksklusiv gang- og trappesystem.
 - 6.2.7. Hver facade på Bygningerne C, D og E må være maksimalt 17 m lange.
 - 6.3. *Gang- og trappesystem samt elevator*
 - 6.3.1. Bygning C, D og E skal sammenbindes af et gang- og trappesystem. Gang- og trappesystemet skal placeres, så der sikres to indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3.

Elevator skal placeres så der sikres to indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3. Elevator kan placeres fritstående eller integreret i bygningerne. Elevatortårn må ikke placeres i mellemrummet mellem Bygning D og E, medmindre der fastholdes en afstand på mindst 3 m mellem elevatortårnet og Bygning E, sådan at der stadig er indkig til hovedbygningen.

6.4. Støjskærm

- 6.4.1. Støjskærm skal placeres sådan at de to indkig fra Buddingevej til Bygning A sikres, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3. Støjskærmen skal placeres, så der ved Indkig 1 og Indkig 2 er mindst 3 meters åbning i støjskærmen, eller sådan at støjskærmen på dette stykke har en transparent eller semi-transparent karakter, sådan at man fra Buddingevej/Chr. X's Allé kan se Bygning A gennem mellemrummet.

6.5. Overdækninger, skure og drivhuse

Overdækninger, skure, drivhuse og andre småbygninger må opføres uden for byggefeltet. De skal placeres så der ved Indkig 1 og Indkig 2 er mindst 3 meters mellemrum mellem bygningerne, sådan at man fra Buddingevej/Chr. X's Allé kan se Bygning A gennem mellemrummet.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1. Bygning C, D og E

- 7.1.1. Bygningerne C, D og E kan enten være indbyrdes ensartede eller fremstå med indbyrdes forskelligt udtryk.
- 7.1.2. Facader skal enten fremstå med teglsten i blank mur eller som pudset mur. Op til 25 % af hver facade eksklusiv vinduespartierne kan fremstå med partier af anden beklædning.
- 7.1.3. Materialer på tage og facader må ikke overstige glansværdi 15, solceller og solfangere er dog undtaget fra dette.
- 7.1.4. Bygningerne C, D og E må ikke fremstå med materialer, hvori der indgår bly, zink eller kobber. Mindre bygningsdele som tagrender og nedløbsrør kan fremstå i zink.
- 7.1.5. Vinduespartier skal i princippet fremstå som vist på Bilag 9. Vinduespartier kan placeres omkring bygningshjørner. Vinduespartier kan fremstå som en fremskudt karnap.
- 7.1.6. Eventuelle solceller, solfangere og lignende energibesparende elementer skal integreres i punkthusenes arkitektur og må indbygges i tagflader og facader, når dette ikke medfører væsentlige blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

- 7.1.1. Eventuelle tekniske installationer eller lignende, som er højere end tagfladen, skal inddækkes og placeres mindst 1,5 m fra facadelinjen.
- 7.2. *Gang- og trappesystem og elevator*
- 7.2.1. Gang- og trappesystem skal fremstå som en let konstruktion. Gang- og trappesystem skal fremstå i et eller flere af følgende materialer: Metal, beton, glas og træ.
- 7.2.2. Fritstående elevator skal fremstå i et eller flere af følgende materialer: Metal, beton, glas og træ eller anden let beklædning.
- 7.3. *Støjskærm*
- 7.3.1. Støjskærm skal udformes med åbninger eller fremstå med en materialekarakter, som sikrer de to indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3.
- 7.3.2. Støjskærm kan kombineres med beplantning. Støjskærm skal integreres i nybyggeriets arkitektur og forholde sig til de bevaringsværdige bygninger.
- § 8. Bevaringsværdige bygninger
- 8.1. Bygningerne markeret med A og B på Bilag 3 er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Bygning A og B må ændres som fremgår af punkt 8.4.3, 8.4.4, 8.4.5, 8.5.3 og 8.5.4. Alle ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 8.2. Bygningerne A og B skal bevare den nuværende placering, som vist på Bilag 3.
- 8.3. Bygningerne A og B skal bevare den nuværende højde og taghældning. Bygning A må dog ændres som beskrevet i punkt 8.4.3.
- 8.4. *Bygning A, Hovedbygningen*
- 8.4.1. Bygning A skal bevare den nuværende ydre fremtræden, som vist på Bilag 5, med mulighed for de ændringer som fremgår af punkt 8.4.3, 8.4.4 og 8.4.5, og som er vist på Bilag 6A og 6B.
- 8.4.2. Bygning A skal fremstå i røde teglsten i blank mur. Den nederste etage, de lodrette pilastre og gesimsen skal fremstå i lys, pudset mur. Soklen kan fremstå i anden farve. Taget skal fremstå i røde, uglaserede tegltagsten. Vinduespartierne skal bevare de nuværende proportioner og fremstå opsprossede, med hvide karme og rammer.
- 8.4.3. Ved terrænændringer omkring Bygning A kan en del af væggen omkring den nederste etage (eksisterende kælder) fritlægges maksimalt 1,5 m nedad, i princippet som vist på Bilag 6A og 6B. Det nye fritlagte facadestykke skal fremstå som det lyse felt henover. Soklen kan fremstå i anden farve.

- 8.4.4. Vinduerne i den nederste etage (eksisterende kælder) kan erstattes af terrassedøre og nye vinduer med en lavere brystning. Vindueshullerne i den nederste etage skal flugte lodret med vindueshullerne henover. Vinduesrammer og karme i den nederste etage skal fremstå hvide.
- 8.4.5. I tagetagen kan etableres nye kviste, enten som vist på Bilag 6A eller placeret inden for feltet som vist på Bilag 6B. Kviste skal understrege bygningens vertikale udtryk og underordne sig bygningens arkitektur. Kviste skal være ens og placeres symmetrisk i tagfladen. Kviste skal placeres med afstand til tagfoden.
- 8.5. *Bygning B, Gymnastikbygningen*
- 8.5.1. Bygning B skal bevare den nuværende ydre fremtræden, som vist på bilag 7, med mulighed for de ændringer som fremgår af punkt 8.5.3 og 8.5.4.
- 8.5.2. Bygning B skal fremstå i røde teglsten i blank mur. Gesimsen og felterne omkring de midterste vinduer på 1. sals etage skal fremstå i lys, pudset mur. Soklen kan fremstå i anden farve. Taget skal fremstå i røde, uglaserede tegltagsten. Vinduespartierne skal bevare de nuværende proportioner og fremstå opsprossede, med hvide karme og rammer.
- 8.5.3. Ved terrænændringer omkring Bygning B kan en del af væggen omkring den nederste etage fritlægges maksimalt 1,0 m nedad. Det nye fritlagte facadestykke skal fremstå som sokkel.
- 8.5.4. Glasbygningen omkring indgangspartiet kan fjernes, og dørene kan skiftes til en anden type, tilpasset eksisterende murhuller.
- § 9. Nedrivning af bebyggelse
- 9.1. Bygningerne markeret med X på Bilag 2 må nedrives.
- § 10. Ubebyggede arealer
- 10.1. De ubebyggede arealer ud mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé skal fremstå beplantede med træer og/eller hække.
- 10.2. De ubebyggede arealer skal indeholde belagte og beplantede arealer, træer, stier, veje, parkering og belysning samt eventuelt regnvandsbassin og støjskærm. De ubebyggede arealer kan udformes som vist på Bilag 4.
- 10.3. Der skal placeres 4 træer med en højde på mindst 4 m af sorten røn eller eg langs fortovet på Chr. X's Allé, som vist på Bilag 3.
- 10.4. Der skal etableres udendørs opholdsarealer, hvor Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj på max. 58 dB overholdes. Opholdsarealerne skal placeres ved boligerne. Hvis det viser sig

nødvendigt for at kunne holde lydniveauet under 58 dB på opholdsarealerne, skal der etableres en støjafskærmning. Støjafskærmningen må ikke give øget støjniveau i lokalområdet.

- 10.5. Regnvandet skal afledes/forsinkes lokalt inden for lokalplanområdet, evt. ved hjælp af regnvandsbassiner og faskiner. Dette gælder dog ikke for Bygning A og B.

§ 11. Energiramme

- 11.1. Al nybyggeri skal opføres som lavenergibebyggelse iht. til gældende bygningsreglement.

§ 12. Terrænregulering

- 12.1. Terrænet må højst reguleres med 1,5 meter. I skel mod naboejendom og 2,5 m ind på grunden må terrænet højst reguleres med 0,3 m.
- 12.2. Terrænet skal udformes så der sikres to indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3.

§ 13. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 13.1. Før ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret en ny venstresvingsbane på Chr. X's Allé ind til lokalplanområdet, som vist på illustrationen side 20.
- 13.2. Før ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret fælles indkørsel til Bostedet ved Chr. X's Allé og ejendommen Buddingevej 50, som vist på illustrationen side 20.
- 13.3. Før ny bebyggelse tages i brug, skal det dokumenteres, at Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for vejtrafikstøj for udendørs opholdsarealer kan overholdes.
- 13.4. Før ny bebyggelse tages i brug, skal de ubebyggede arealer være etableret som beskrevet i punkt 10.1, 10.2 og 10.3, eventuelt som vist på Bilag 4.
- 13.5. Før ny bebyggelse tages i brug, skal der være anlagt mindst 18 parkeringspladser i tilknytning til lokalplanområdets interne vej til betjening af omsorgsboligerne. Parkeringspladserne langs det nye vejudlæg som vist med V på Bilag 3 regnes ikke med til disse.
- 13.6. Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det kollektive varmforsyningsnet.

§ 14. Ophævelse af servitut og hidtil gældende lokalplan

14.1. Følgende servitutter ophæves:

Dokument om færdselsret, tinglyst den 10/01-2005 på matr. 21u og 23y, begge af Kgs. Lyngby By, Christians.

Lokalplan 230, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29. august 2011 ophæves for den del af lokalplanen som ligger inden for nærværende lokalplans afgrænsning, som vist på Bilag 1.

§ 15. Lokalplanens retsvirkninger

15.1. Den endeligt vedtagne lokalplan:

15.1.1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.1.2. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

15.1.3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

15.1.4. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning § 18 om lokalplanens retsvirkninger og kapitel 14: Klage og søgsmål.

15.1.5. Lokalplanen indeholder i punkt 8.1 bestemmelse om, at bebyggelsen ikke må nedrives uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvis denne tilladelse nægtes, kan ejeren ifølge Planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget mod erstatning. Dette gælder dog kun, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.

15.1.6. Ovennævnte retsvirkninger er først gældende efter offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsen endeligt vedtagne lokalplan.

15.2. Lokalplanforslaget:

15.2.1. Indtil offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsens endeligt vedtagne lokalplan gælder nedenstående retsvirkninger, dog i højst 1 år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

- 15.2.2. Ejendomme, der er omfattet af dette lokalplanforslag, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, f.eks. ved udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.
- 15.2.3. Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen. Der er fastsat nærmere regler for, hvornår en sådan tilladelse kan gives. Ovennævnte retsvirkninger er fastsat i Lov om Planlægning, § 17.

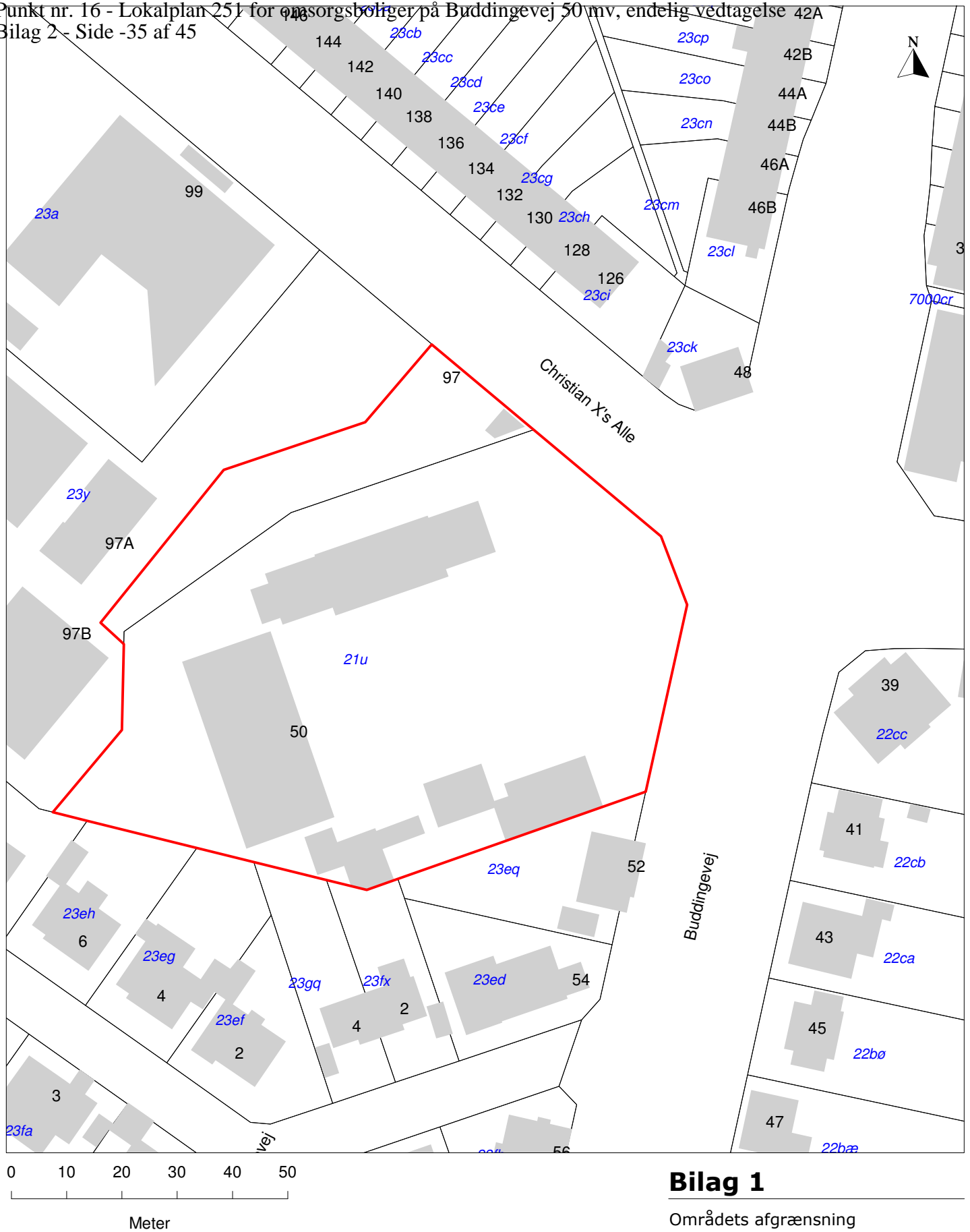
§ 16. Vedtagelsespåtegning

- 16.1. Forslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. juni 2014.

Sofia Osmani

/

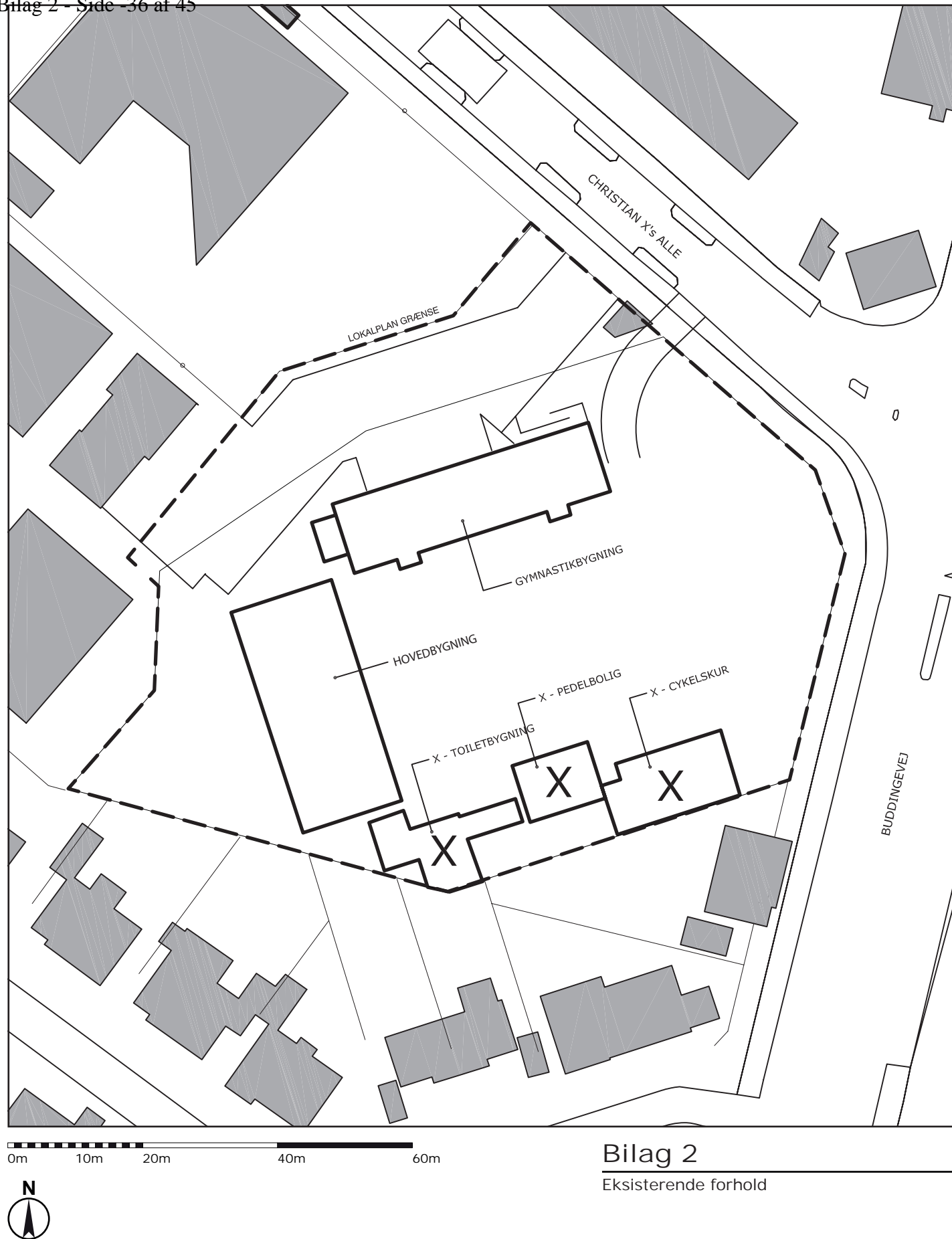
Sidsel Poulsen



Bilag 1

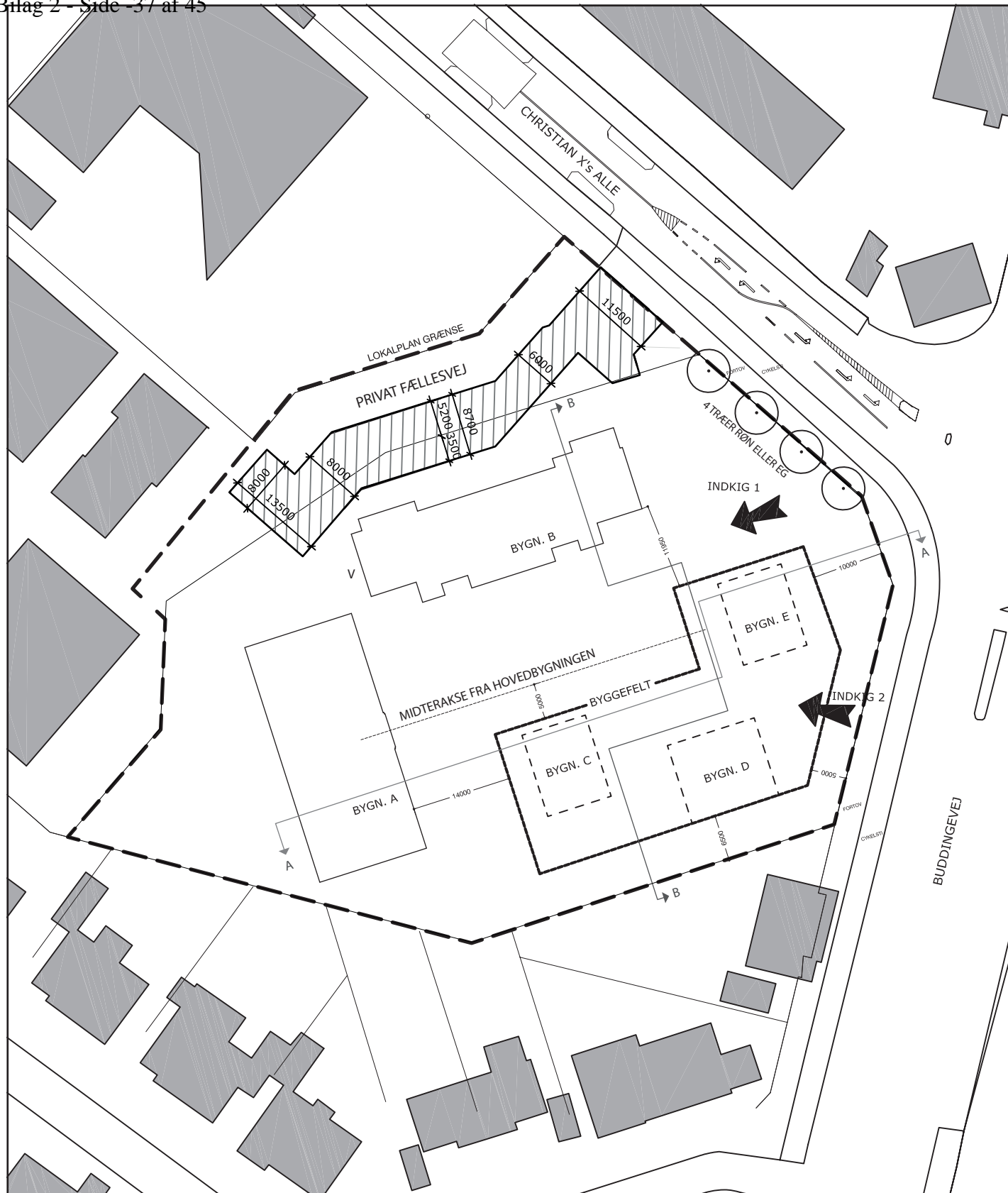
Områdets afgrænsning




- 2 Husnummer
- 12ab Matrikelnummer
- Lokalplanens grænse
- Bygning



Bilag 2

Eksisterende forhold



-  Lokalplangrænse
-  Byggefelt
-  Vejudlæg til privat fællesvej

Bilag 3

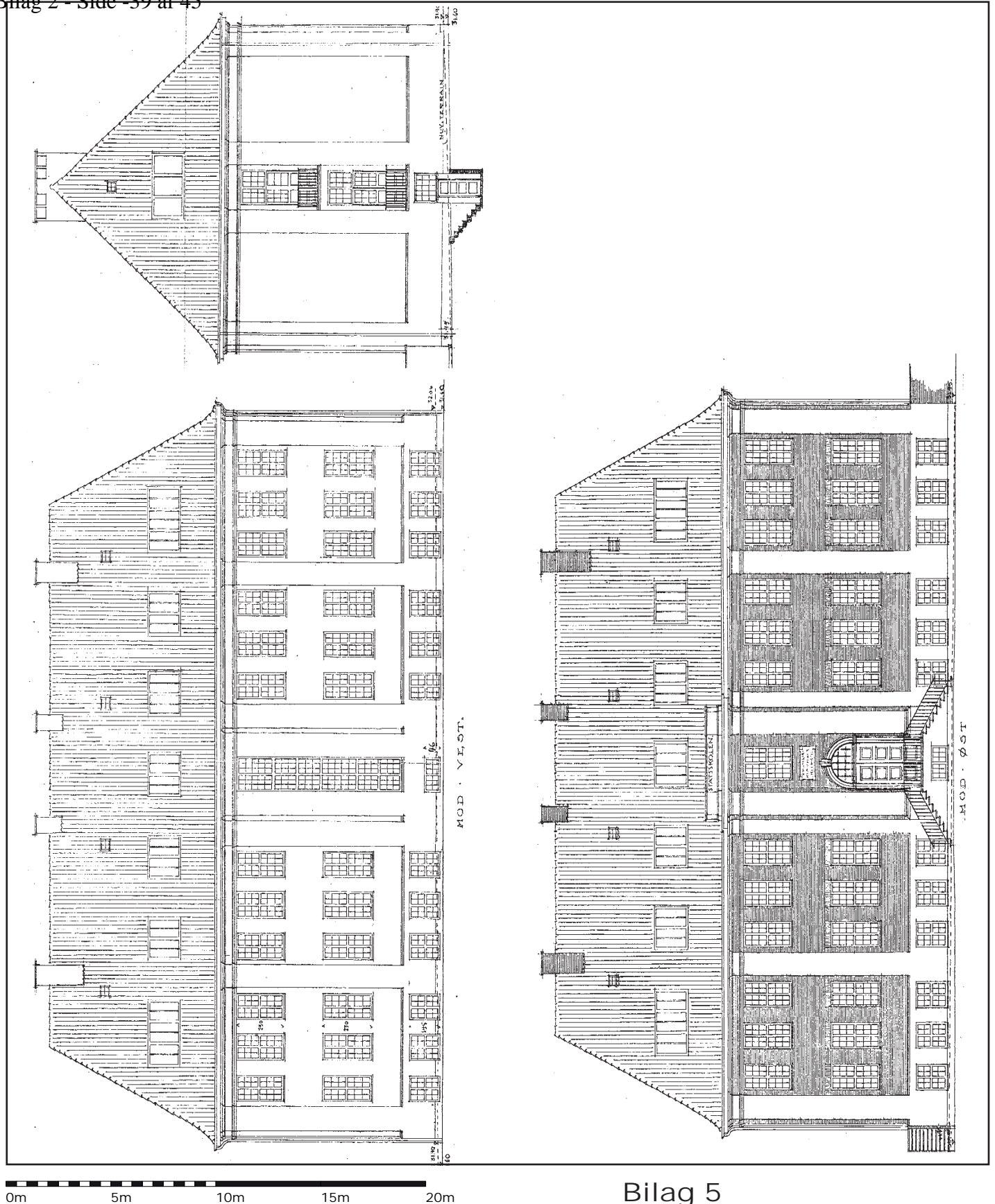
Byggefelt og principiel placering af nybyggeri



0m 10m 20m 40m



Bilag 4
Illustrationsplan



Bilag 5

Bygning A, eksisterende facader



OPSTALT EKSISTERENDE ØST



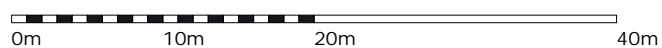
OPSTALT EKSISTERENDE VEST



OPSTALT EKSISTERENDE SYD

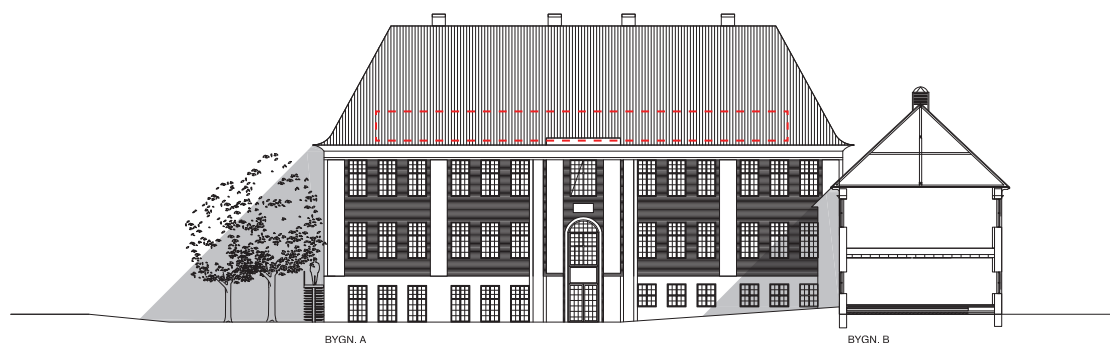


OPSTALT EKSISTERENDE NORD

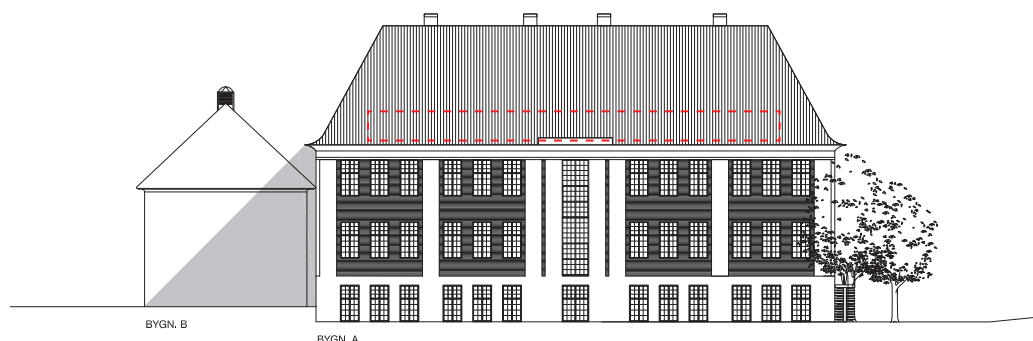


Bilag 6A

Bygning A, fremtidige facader mulighed 1



OPSTALT EKSISTERENDE ØST



OPSTALT EKSISTERENDE VEST



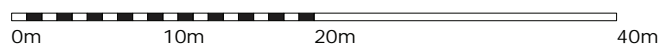
BYGN. A

OPSTALT EKSISTERENDE SYD



BYGN. A

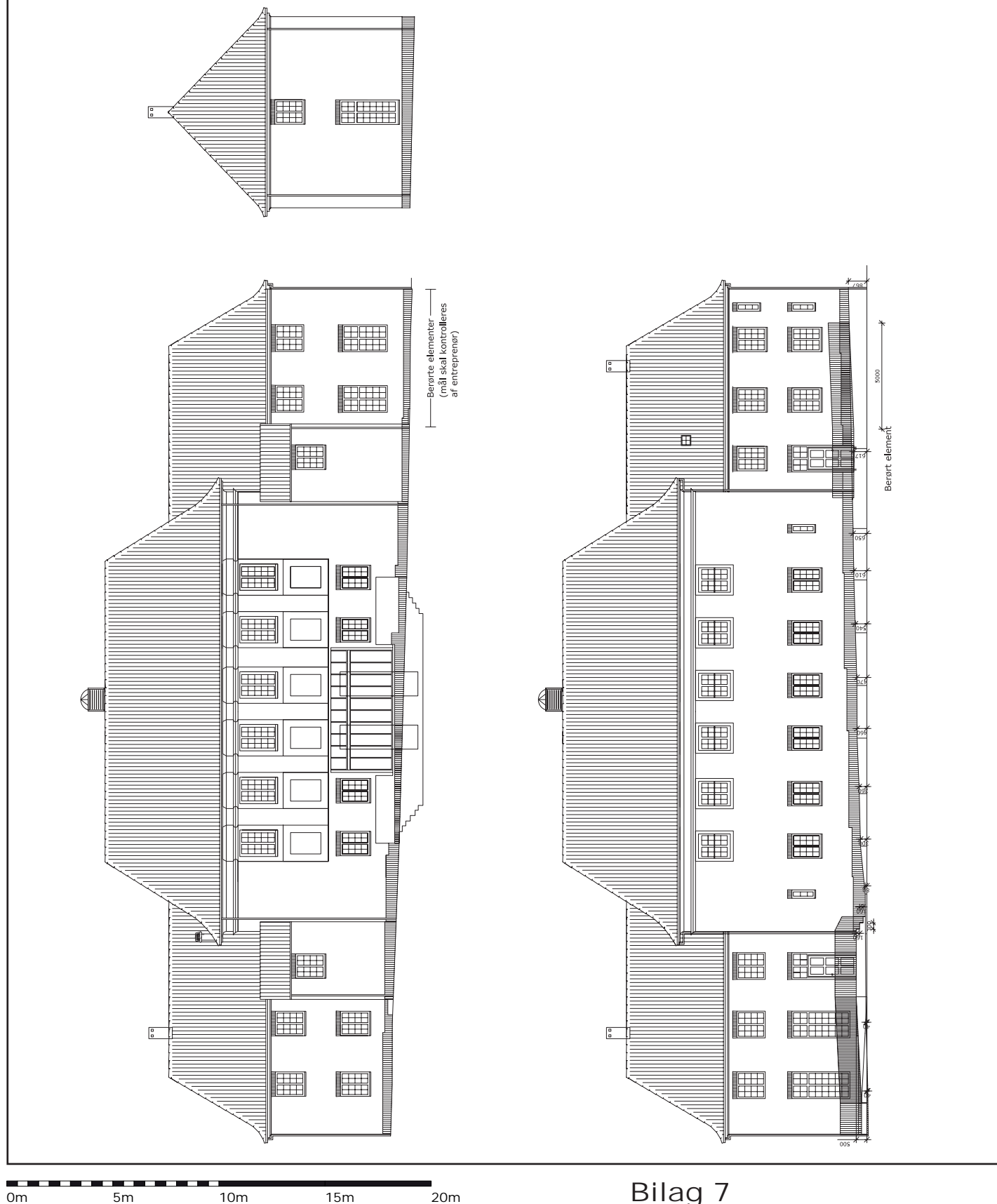
OPSTALT EKSISTERENDE NORD



 Felt med mulighed for kviste

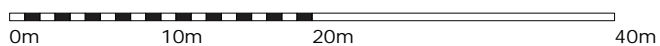
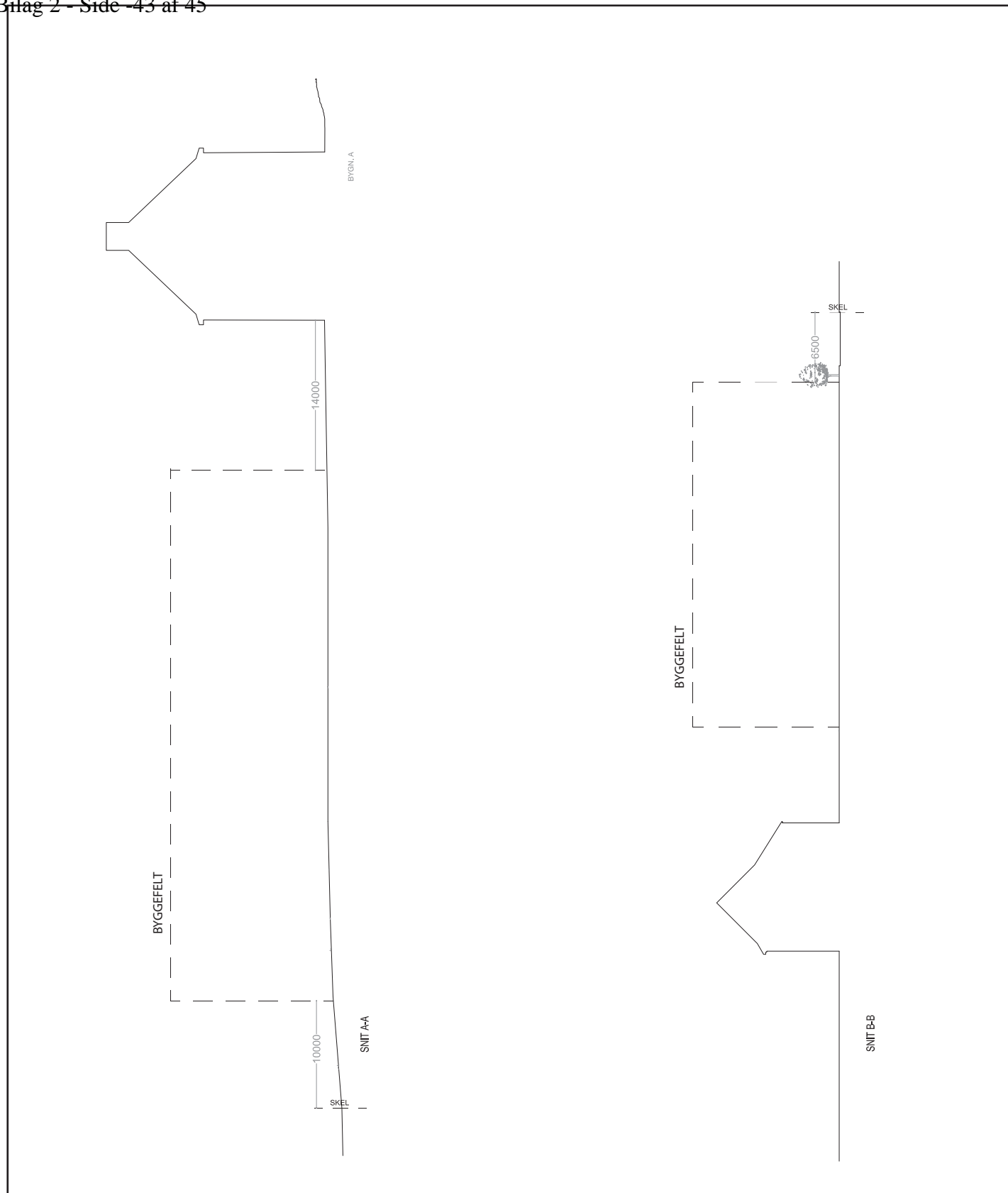
Bilag 6B

Bygning A, felter med mulighed for
placering af kviste



Bilag 7

Bygning B, eksisterende facader



Bilag 8

Snit A-A og B-B
Se Bilag 3 for snitpile



Bilag 9

Eksempel på facadeudtryk for nybyggeri

251

FORSLAG

**Miljøvurdering af Lokalplanforslag 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50
og Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50**

Maj 2014, Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan.

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	side 3
Baggrund.....	side 3
Ikke-teknisk resumé.....	side 6
Trafik.....	side 6
Støj.....	Side 9
Lys/skygge.....	side 11
Arkitektur og kulturhistoriske værdier...side	13
Referencer.....	side 21
Rapporter.....	Side 21

1. Indledning

Denne miljørapport indeholder en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 med tilhørende kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50. Miljøvurderingen omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af en gennemførelse af de bygge- og anlægsarbejder, som lokalplanen muliggør.

Miljøvurderingen er gennemført på grundlag af Lov om miljøvurdering af planer og programmer Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3.7.2013. Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapporten er udarbejdet af Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan.

2. Baggrund

2.1 Lokalplanen og kommuneplantillægget

Formålet med Lokalplanforslag 251 og Kommuneplantillæg 2/2013 er at give mulighed for at placere 40 nye omsorgsboliger i lokalplanområdet/rammeområdet som henholdsvis nybygning og nyindretning af den eksisterende skolebygning. Formålet er desuden at udpege skolebygningen og gymnastiksalen som bevaringsværdige, at sikre indkig fra Buddingevej til den eksisterende bebyggelse, at sikre, at ny bebyggelse og udformning af de ubebyggede arealer fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet, at sikre grønne rum, at sikre en god trafikafvikling/adgangsforhold og at give mulighed for at nedrive enkelte eksisterende bygninger: pedelboligen og cykelskurene.

Baggrunden for lokalplanforslaget/kommuneplantillægget er kommunalbestyrelsens vedtagelse af Budget 2013-16, hvori indgik midler til opførelse af 40 nye omsorgsboliger. Boligerne skal opføres som ældreboliger i forhold til almenboliglovgivningen. Såfremt der på sigt bliver behov for flere plejeboliger i kommunen, kan omsorgsboligerne omdannes til plejeboliger ved senere at opføre servicearealer til boligerne.

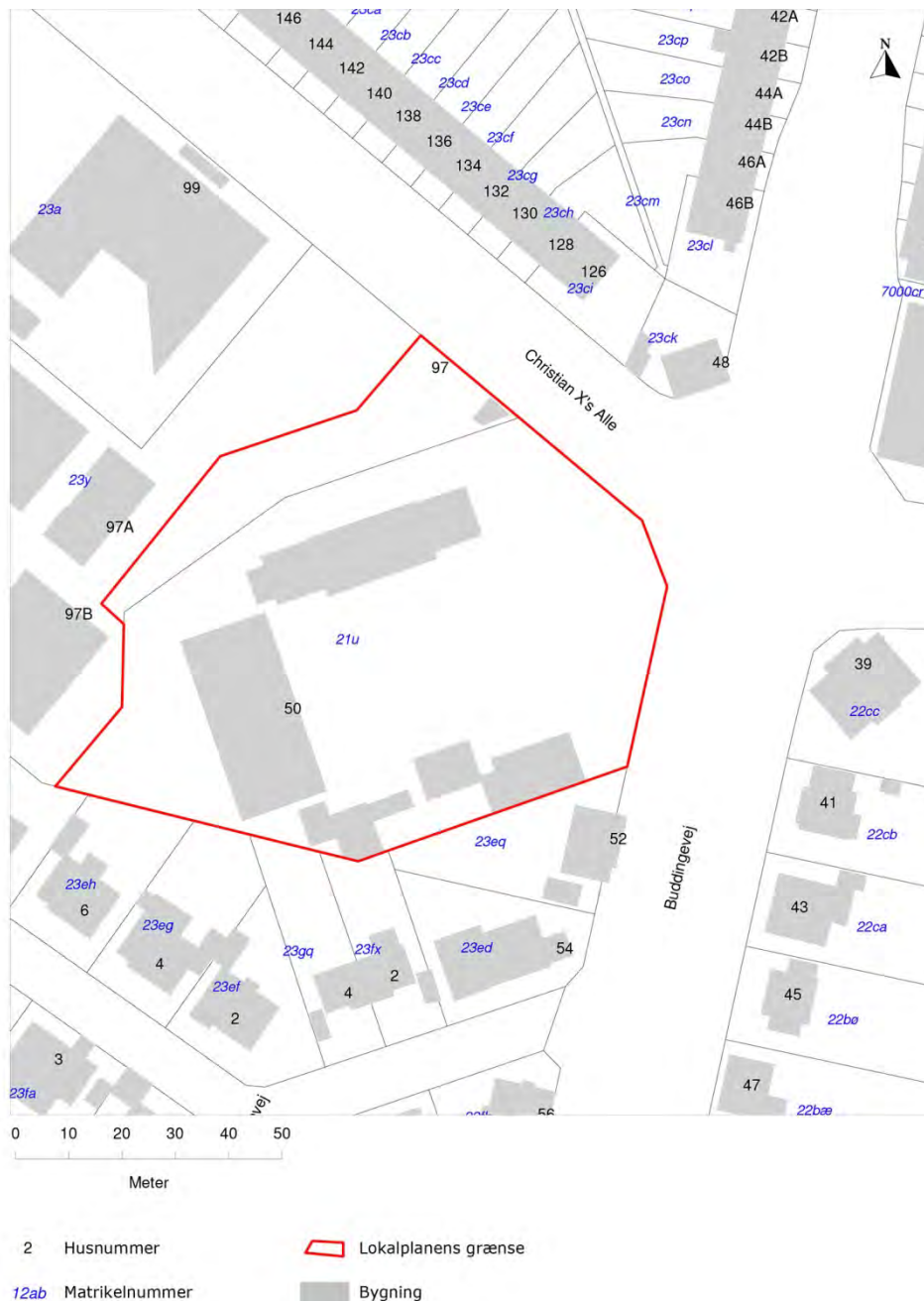
Byplanudvalget vedtog i juni 2013, at der skulle udarbejdes lokalplan for de omtalte omsorgsboliger. Sideløbende besluttede Økonomiudvalget, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på at muliggøre lokalplanens bestemmelser.

Lyngby-Taarbæk Kommune gennemførte i 2013 en ”minikonkurrence”, hvor kommunen indbød 3 arkitektfirmaer til at udarbejde et skitseforslag til de 40 nye boliger. Forslaget fra Force4 Architects blev valgt til at danne grundlag for en yderligere bearbejdning frem mod lokalplanen. Dette blev godkendt af kommunalbestyrelsen i december 2013.

Forslag til Lokalplan 251 omfatter matrikel 21u (og del af 23y Kgs. Lyngby By), Christians, og lokalplanområdet er samlet på ca. 7.200 m². Lokalplanen udlægger området til offentlige formål, boliger og fællesrum samt til aktivitetshus. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 70 i såvel lokalplanen som i kommuneplantillægget. Dette giver mulighed for, at der kan opføres ca. 1.000 etagemeter udover de eksisterende etagemeter i området. Den nye bebyggelse udføres som 3 punkthuse i 2 - 3 etager placeret på den nuværende skolegård og indbyrdes forbundet med et gang- og trappesystem. Projektområdet terrænreguleres, så der er mulighed for at udnytte den nederste etage på hovedbygningen til fællesarealer, 3 boliger samt teknik- og depotrum. Hovedbygningen kommer til at rumme 26 boliger, hvorved de resterende 14 placeres i de tre punkthuse. I udkanten af området løber en ensrettet vej, så der skabes bil- og cykeladgang til alle indgange. Adgang til alle

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse
 Bilag 3 Boliger skal 21 ivotrigt via det fælles haverum. Adgang til lokalplanområdet sker via en fælles indkørsel med Bostedet Chr. X's Allé i den nordlige del af området. Der udlægges 18 parkeringspladser i små parkeringslommer i selve området. Pga. støjgener fra krydset kan der etableres støjskærm mod krydset.

Forslag til Kommuneplantillæg 2/2013 for Buddingevej 50 indebærer, at projektområdet får sit eget rammeområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 70, et max. etageantal på 4,5 (den ekstra etage skyldes fritlægning af kælderen på skolebygningen og den ½ etage er spidsloft) og en præcisering af, at området foruden offentlige formål også må benyttes til boliger.



Figur 1

2.2 Screening og scoping

Lyngby-Taarbæk Kommune har foretaget en miljøscreening af den overordnede projektbeskrivelse. På baggrund af screeningen er det vurderet, at planforslagene kan have væsentlig indvirkning på

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse
Bilag 3 m. 5 og 2 her skal gennemføres en miljøvurdering. I den efterfølgende scoping blev følgende emner til miljøvurderingen fastlagt: Trafik, støj, lys/skygge, arkitektur og kulturhistoriske værdier.

2.3 Metode

Som grundlag for konsekvensvurderingen er der udarbejdet en trafikal vurdering, en vurdering af støjpåvirkningen på de nye boliger samt lys/skyggediagrammer for den nye bebyggelse. Derudover er der foretaget en vurdering af de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i området, og hvilken betydning realisering af de foreslåede planer vil få for disse.

2.4 Alternativer

I henhold til Miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen omfatte en beskrivelse af 0-alternativet og af eventuelle andre alternativer. 0-alternativet er det scenarie, hvor planforslagene ikke vedtages, så den eksisterende anvendelse videreføres.

0-alternativ:

Projektområdet er ikke i forvejen lokalplanlagt, hvilket betyder, at ejendommen kan anvendes i henhold til nuværende rammebestemmelser, som er til offentligt formål; offentlig service, at bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke må overstige 45 og at det maksimale etageantal ikke må overstige 3. Idet der stadig er en stor restrummelighed inden for rammeområdet, vil denne kunne udnyttes *under forudsætning af*, at området ikke ændrer karakter i væsentlig grad. Det vurderes derfor, at der i tilknytning til det eksisterende skoleanlæg vil kunne opføres et mindre byggeri.

0-alternativet vil som konsekvens heraf være, at der ikke kan opføres 40 nye boliger i direkte tilknytning til anlægget eller med den arkitektur/udformning, som er ønsket. Hvis der alene bliver tale om en nyindretning og modernisering af hovedbygningen, vil driftsfordelene i et samlet anlæg forsvinde.

I forhold til hovedbygningen og gymnastiksalen, som begge er udpeget med bevaringsværdi 3, vil et nedrivningsforbud kun kunne håndhæves gennem en lokalplan.

Andre alternativer:

I forbindelse med minikonkurrencen, som blev afholdt i efteråret 2013, indkom der 3 forskellige skitseforslag til placering af omsorgsboliger på grunden. De tre forslag var "Omsorgsboliger Buddingevej 50" af Force4 Architects, "De fællesskabende omsorgsboliger" af Nord Arkitekter og "De vertikale villaer" af Polyform Architects. De tre forslag kan rekvireres ved henvendelse til Center for Miljø og Plan og fremgår af listen bagerst i denne miljøvurdering.

De fællesskabende omsorgsboliger

I forslaget "De fællesskabende omsorgsboliger" af Nord Arkitekter bliver nybyggeriet placeret som et nyt kompakt længehus i 3 etager overfor og parallelt med den eksisterende gymnastikbygning. På den måde bliver der skabt et symmetrisk anlæg som en 3-længet gård omkring et stort åbent haverum. Det nye store længehuse har skrånende tagflader og udskæringer til altaner og opholdsrum. Lejlighederne er placeret på hver sin side omkring et langt centralt fællesrum. Forslaget bevarer den eksisterende træække mod krydset Buddingevej/Chr. X's Allé og placerer bilparkering bag træækken. Forslaget bevarer indkig til de bevaringsværdige bygninger fra Buddingevej.

De vertikale villaer

I forslaget "De vertikale villaer" af Polyform Architects bliver nybyggeriet placeret som mindre forskudte boligenheder varierende i 2, 3 og 4 etager. Boligenhederne har kun én lejlighed på hver

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse
Bilag 3 til Lokalplan 251 giver slanke volumener med mange kig imellem, bundet sammen af et gang- og trappesystem. Nybyggeriets røde tegl afbrydes af gang- og trappesystemets lyse farve, hvilket refererer til de eksisterende bygningers vekslen mellem tegl og lyse pudsede partier. Nybyggeriets placering danner et indre gårdrum med hård belægning, grønne haveelementer og bilparkering i mindre grupper. Der er et indkig mellem nybyggeriet fra krydset Buddingevej/Chr. X's Allé langs akse ind til hovedhuset.

Ikke-teknisk resumé

Trafik

Miljøvurderingen viser, at realisering af lokalplanen kan ske på en hensigtsmæssig måde ved anlæggelse af en ny venstresvingsbane på Chr. X's Allé. Denne kombineres med en løsning, hvor der etableres fælles indkørsel med Bostedet Chr. X's Allé, så antallet af ind/udkørsler til Chr. X's Allé reduceres, ligesom den fælles ind/udkørsel flyttes ca. 6 m nordligere og derved længere væk fra krydset Buddingevej – Chr. X's Allé.

Støj

Miljøvurderingen viser, at store dele af lokalplanområdet er støjplaget i dag. I lokalplanen stilles der krav om, at der skal etableres udendørs opholdsarealer, hvor Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj på max. 58 dB overholdes. Hvis det viser sig nødvendigt for at kunne holde lydniveauet under 58 dB på opholdsarealerne, skal der etableres en støjafskærmning. Etablering af støjskærm må ikke give øget støjniveau i lokalområdet.

Lys/skygge

Sol/skyggestudierne viser, at skitseprojektet fra Force 4 Architects vil kaste en del skygge på omsorgsboligernes indre haverum, men at nybyggeriet ikke vil kaste særlig ekstra skygge på naboejendommene. Hvis byggeriet placeres anderledes inden for byggefeltet, vil lys/skygge forholdene ikke være væsentligt anderledes i forhold til naboejendommene.

Arkitektur og kulturhistoriske værdier

Miljøvurderingen viser, at nybyggeriet med den 3 etager høje bygning mod Buddingevej vil skabe en ny, mere urban oplevelse på Buddingevej, men samtidig bevares åbenheden med indkig fra vejen ind til hovedbygningen. Der lægges i lokalplanen vægt på, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer skal udformes så de fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de bevaringsværdige bygninger, og at materialekarakteren af nybyggeriet afstemmes med de eksisterende bygninger.

3. Trafik

3.1 Miljøstatus og mål

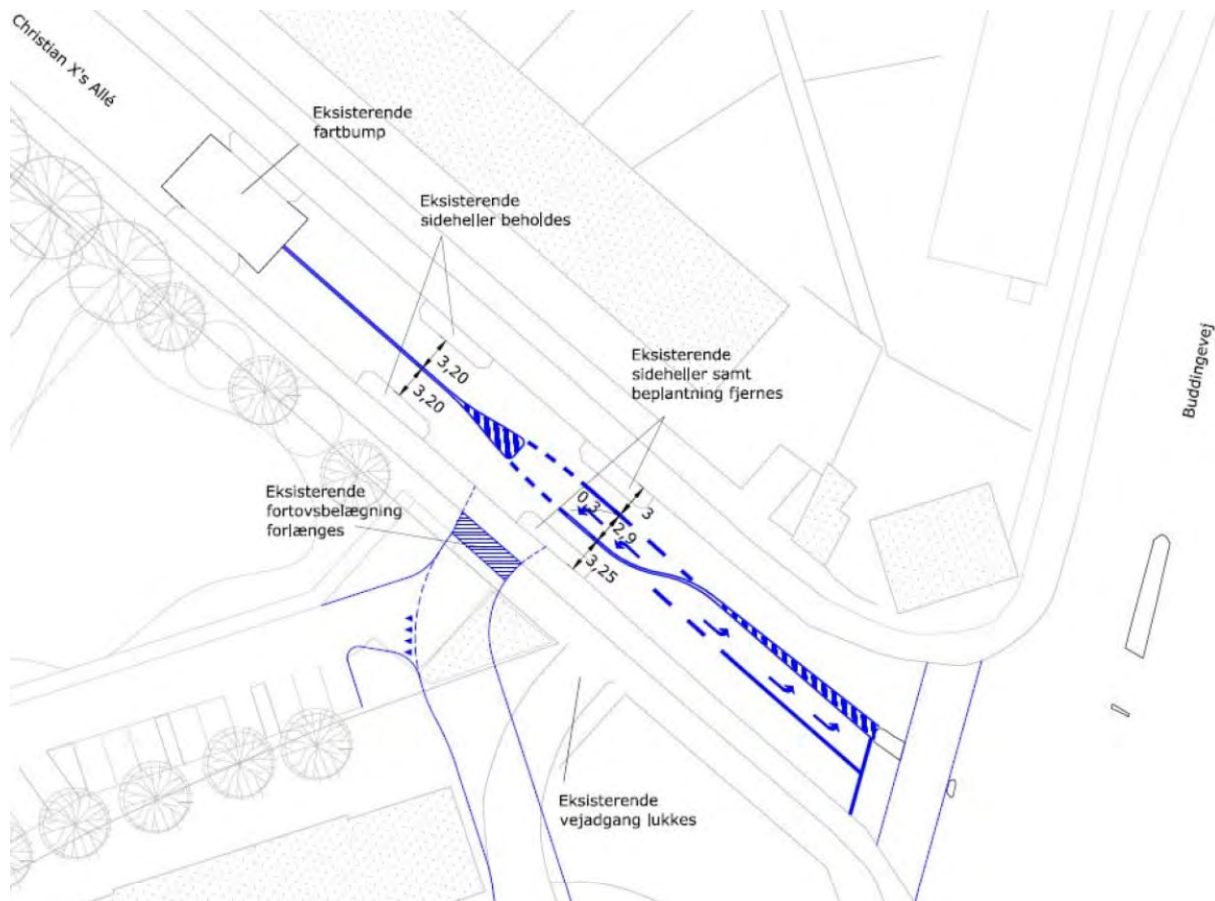
Projektområdet har pt. indkørsel fra Chr. X's Allé på strækningen mellem de signalregulerede kryds Engelsborgvej – Chr. X's Allé og Buddingevej – Chr. X's Allé. Chr. X's Allé er en tosporet øst-vestgående vej syd for omfartsvejen i Lyngby. Vejen forbinder Engelsborgvej med Buddingevej. Mod øst munder den ud i et signalreguleret kryds ved Lyngby Hovedgade, hvor man kan køre videre op til Lyngby Omfartsvej / Helsingørmotorvejen. Mellem Engelsborgvej og Buddingevej er der skiltet med max. 40 km/t, og hastigheden på vejen er dæmpet med bump. På begge sider af vejen er der fortove og enkelttreppede cykelstier. Chr. X's Allé er ca. 9,6 m bred, men kørebanen er enkelte steder indsnævret med beplantede heller i hver side.

Følgende forhold medfører et behov for foreliggende afværgeforanstaltninger:

- Buddingevej er tæt på kapacitetsgrænsen i spidsperioderne (nogle gange over).
- Etablering af letbane på Buddingevej vil sandsynligvis medføre reduceret grøntid for Chr. X's Allé.

Ud fra 3 alternative løsninger anbefales derfor, at der etableres en ny venstresvingsbane ind til institutionerne og boligerne, og at de to østligste sideheller fjernes for at give plads. Løsningen tager desuden udgangspunkt i at indkørslen flyttes ca. 6 m mod nord i forhold til den eksisterende indkørsel. Flytningen af indkørslen er nødvendig for at køretøjer fra Chr. X's Allé kan fortsætte uden om den nye venstresvingsbane, og for at der bliver bedre oversigtsforhold for de højresvingende biler fra projektområdet.

Det vurderes, at der bør etableres erstatningsbeplantning evt. i forlængelse af den eksisterende træbeplantning langs fortovet, af hensyn til det visuelle udtryk og vejens profil i øvrigt.



Figur 2 viser en omlægning af nuværende indkørsel og nuværende placering af de beplantede heller.

3.4 Overvågning

Det skal vurderes, om etableringen af omsorgsboligerne kan foranledige gener på Buddingevej, da der ikke er en venstresvingsbane her. Hvis det viser sig, at der er risiko for bagendekollisioner pga. flere venstresvingende biler ind til Chr. X's Allé kan det overvejes at forbyde venstresving vha. skiltning. Det kan desuden undersøges, om busfrekvensen bør øges.

Etableringen af letbanen på Buddingevej bør også indgå som en væsentlig faktor ved den fremtidige overvågning af området, idet de trafikale forudsætninger kan ændre sig væsentligt på dette tidspunkt. Lokalplanen er i april 2014 sendt ind til Metroselskabets vurdering og kommentering.

Af hensyn til oversigtsforholdene bør der foregå et løbende tilsyn af beplantningens omfang.

4. Støj

4.1 Miljøstatus og mål

Projektområdet ligger ud mod det meget trafikerede kryds Buddingevej – Chr. X's Allé, hvorved det er vigtigt, at bygningerne placeres, så Bygningsreglementets krav til støjgrænser overholdes. Som det ses på nedenstående støjkort er Bygningsreglementets krav om støj på opholdsarealer ikke overholdt, hvorfor det vil være en fordel at få støjpåvirkningerne fra Buddingevej stoppet så tæt på vejen som muligt. Støjkortet kan påvise et støjniveau på op til 55 – 60 dB tæt på hovedbygningens facade. I henhold til Miljøstyrelsens vejledning bør friarealer ikke påvirkes af et støjniveau på mere end 58 dB.

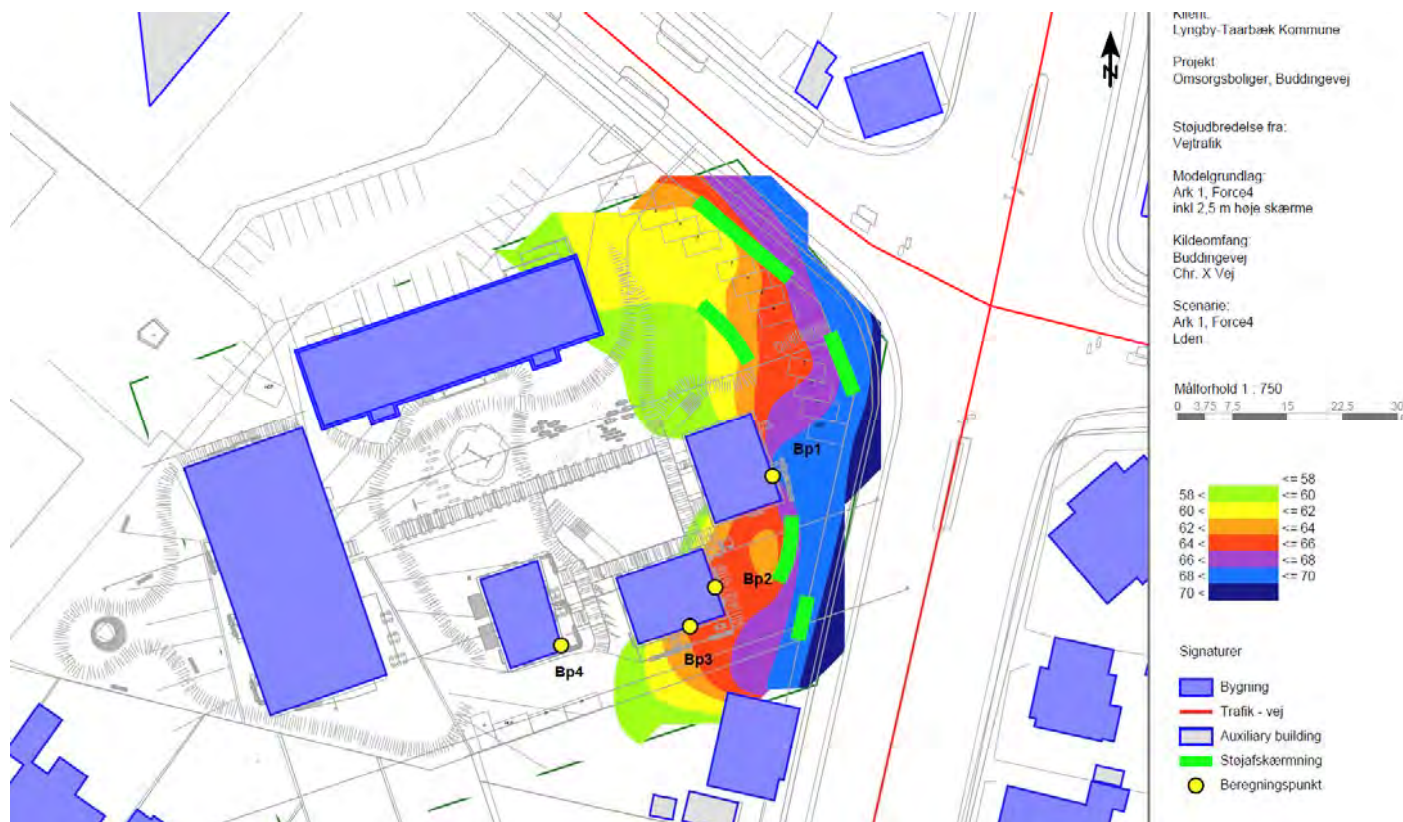
De foreslåede planer skal kunne sikre tilstrækkeligt støjskærmede opholdsarealer for områdets beboere samtidig med, at indblik mod de eksisterende bygninger ikke fjernes.

Bygningsreglementet stiller krav om, at de der opholder sig i bygninger ikke må generes af lyd fra nærliggende veje og jernbaner. Grænseværdierne for boliger i Klasse C er på 58 dB for veje.



Der er udarbejdet støjkort, der viser støjforholdene i forhold til ny bebyggelse i form af projektets punkthuse. Der er arbejdet med spredte støjskærme mod de omgivende veje, så støjfaskærmningen ikke fremstår som én lang, ubrudt væg, hvilket også betyder at skærmens funktion reduceres. Støjkortet påviser en støjpåvirkning fra trafikken på mellem 65 – 66-dB ved en facade på bygningen direkte mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé.

Støjpåvirkningen aftager en smule på det midterste punkthus, hvor der er beregnet mellem 61,8 og 64,6 dB på 2 af bygningens facader. Det lavere punkthus nærmest hovedbygningen er mindst berørt af støj, idet beregningen er på 54,7 – 56 dB. På en ganske stor del af projektområdets vestlige del er støjpåvirkningen under 58 dB, som er den vejledende grænse for udeopholdsarealer.



Figur 4 viser støjforholdene ved etablering af ny bebyggelse som beskrevet i lokalplanen samt ved etablering af støjskærme, vist som lysegrønne streger.

4.3 Afværgeforanstaltninger

Det anbefales, at der skal etableres udendørs opholdsarealer, hvor Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj på max. 58 dB overholdes. Opholdsarealerne skal placeres ved boligerne. Hvis det viser sig nødvendigt for at kunne holde lydniveauet under 58 dB på opholdsarealerne, skal der etableres en støjfaskærmning. En eventuel støjfaskærmning skal integreres i nybyggeriets arkitektur og forholde sig til de bevaringsværdige bygninger. Støjfaskærmningen må ikke give øget støjniveau i lokalområdet.

Skærmen kan evt. tilbagerykket på grunden så der fortsat er plads til et grønt bælte mellem skærmen og vejskellet. Skærmen bør enten have en udformning eller et materialevalg, som muliggør, at der fortsat er flere indkig til det eksisterende bygningsanlæg. Det kan overvejes, om overskudsgrunden fra blotlægning af kælderen på skolebygningen kan benyttes som supplement til støjfaskærmning dog forudsat, at dette ikke får karakter af en decideret støjvold, der hindrer indkigget til de eksisterende

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse Bilag 3 bygningsregulering. Det kan derudover overvejes at etablere en mere sammenhængende skærm, så dens funktion bliver optimal.

4.4 Overvågning

Der vil blive foretaget lydmålinger af de udendørs opholdsarealer i forhold til lokalplanens bestemmelser samt de indendørs arealer i boligenhederne med henblik på at støjkrafterne overholdes.

5. Lys/skygge

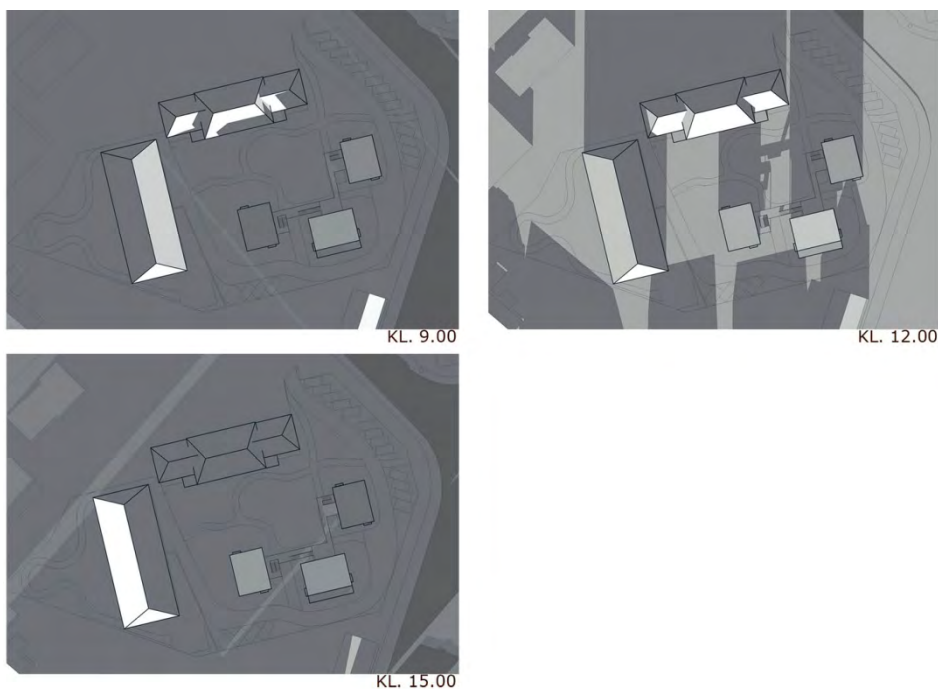
5.1 Miljøstatus og mål

Planerne tager udgangspunkt i en punktbebyggelse, der er placeret langs projektområdets sydligste skel og en smule langs det østlige skel. Nærmeste naboer er Buddingevej 52, som er beboelse i én etage, Buddingevej 54, der er et lægehus i 2 etager samt beboelses-bygningen Kærmindevej 2 og 4, som er i 2 etager. Nuværende bebyggelse mod disse naboer er en mindre pedelbolig i én etage samt lave cykelskure. Planerne skal sikre, at der ikke forekommer skyggegener for de omkringboende, ligesom der skal sikres ordentlige lysforhold for området nye beboere.

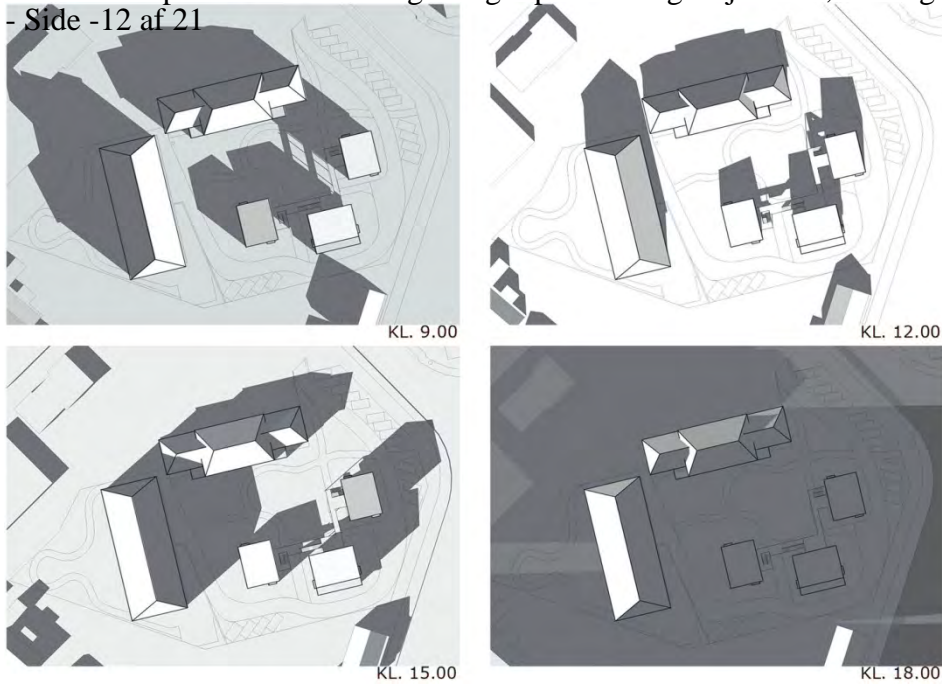
5.2 Konsekvensvurdering

Der er udarbejdet skyggediagrammer visende skyggepåvirkningerne på 3 forskellige tidspunkter af døgnet fordelt på 3 dage på året. Skyggediagrammerne viser, at skyggeafkastet i langt overvejende grad vil ske på egen grund og ikke mod naboerne mod syd, pga. solens bane i forhold til den nye bebyggelse.

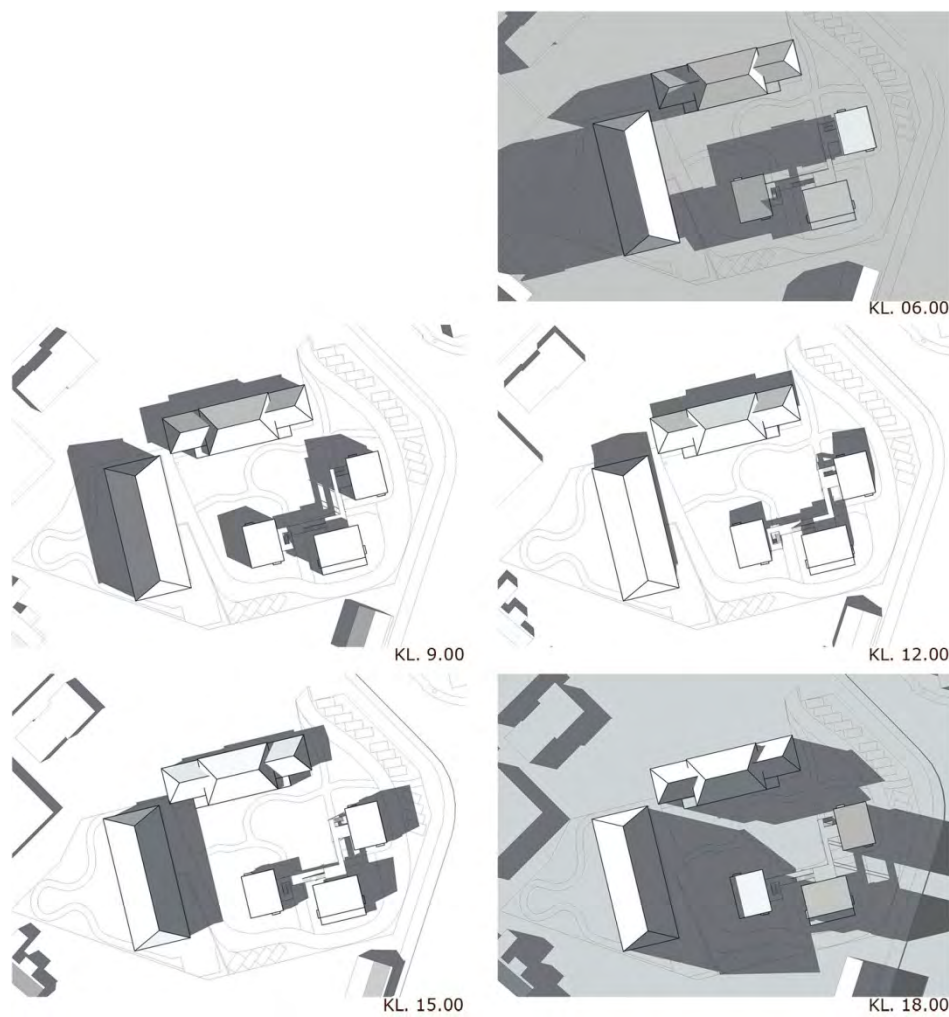
Det ses også, at der er de mest optimale lysforhold på arealerne tættest på gymnastiksalen. Ved disponering af udearealerne samt de indendørsarealer bør de viste skyggeanalyser benyttes som værktøjer til at opnå bedst mulige forhold.



Figur 5. Sol/skyggestudie 21. december



Figur 6. Sol/skyggestudie 21. marts



Figur 7. Sol/skyggestudie 21. juni

Det vurderes ikke nødvendigt med afværgeforanstaltninger, idet ny bebyggelse forudsættes placeret indenfor et nærmere fastsat byggefelt, og fordi projektområdet er beliggende nord for de nærmeste naboer og således ikke vil afkaste væsentlige skygger for naboerne.

5.4 Overvågning

Der iværksættes ikke særskilt overvågning.

6. Arkitektur og kulturhistoriske værdier

6.1 Miljøstatus og mål

Arkitektur

Anlægget Lyngby Statsskole er opført 1923 i nyklassicistisk stil og er tegnet af arkitekt Magdahl Nielsen. Anlægget består af to større bygninger og enkelte mindre placeret omkring et stort åbent gårdrum, der er orienteret ud mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé. Hovedaksen og indgangen ved hjørnet giver sammen med hovedbygningens store volumen en meget statelig præsentation af anlægget. Bygningerne fremstår overvejende i røde teglsten og store tagflader beklædt med røde tegl.

Hovedbygningen (etageareal på 1.492 m²) er et flot bygningsvolumen med en stram symmetrisk opbygning. Huset er i 2 høje etager plus højt tag og høj kælder. Hovedindgangen midtfor er markeret med sandstensindfatning, og facaden er detaljeret med lyse, pudsede lisener og en bred taggesims. Kælderetagen er høj og markeret med en gesims. Bygningen er et godt eksempel på den tids institutionsbyggeri, hvor symbolværdien givet var stærkere end funktionaliteten. Bygningen er registreret med bevaringsværdi 3 i kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger.

Gymnastikbygningen (etageareal på 900 m²), der ligger placeret vinkelret på skolebygningen (dog ikke sammenbygget) er ligeledes symmetrisk opbygget. Bygningen er i 2 etager med højt tag, og består af en større midterdel flankeret på hver gavl af to mindre bygninger. I facaden indgår også enkelte udsmykninger i form af en bred, lys taggesims og lyse, pudsede indramninger af de øverste vinduer. Desværre er der i nyere tid tilføjet en glasindgang midt i facaden. Bygningen er registreret med bevaringsværdi 3 i Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger.

Overfor gymnastikbygningen er placeret en mindre pedelbolig i én etage (etageareal på 101 m²). Denne fremstår ligeledes i røde teglsten med markerede hjørner pudset lyse. Indgangspartiet er indrammet med en lys oppudsning som kvadersten. På begge sider af pedelboligen er opført lave cykelskure båret af søjler (etageareal på 122 m²). Pedelboligen er registreret med bevaringsværdi 3 i Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger. Cykelskurene har fået tildelt bevaringsværdi 4.

Gårdrummet er mod krydset afrundet af en smuk beplantning af lindetræer samt en bred bøgehæk tættest på vejen. Midt i akse er der åbnet op, så der er gående adgang til anlægget.



Hovedbygningen.



Gymnastikbygningen.



Pedelboligen.



Beplantningen mod krydset.

Lyngby Statsskole har siden sin opførelse i 1923 været benyttet til mellemskole, realskole, matematisk gymnasium og nysprogligt gymnasium. I 1986 blev skolen overtaget af Københavns Amt under navnet Lyngby Gymnasium, og i 1991 blev skolen nedlagt. I 2010 købte Lyngby-Taarbæk Kommune ejendommen med henblik på at etablere et sundhedshus, men denne beslutning blev i 2013 ændret til en anvendelse til de foreslåede 40 omsorgsboliger. Selve skolebygningen har stået tom i et par år, mens gymnastiksalen har været benyttet til forskellige fælleslokaler til det omgivende institutionsbyggeri.

Lyngby Statsskole er beliggende i et område kendetegnet af institutionsbyggerier. Ganske tæt på ligger blandt andet Engelsborgskolen, der er opført som erstatning for Rytterskolen i Bondebyen allerede i 1909. Engelsborgskolens udformning er som en landsbyskole og er også tegnet af arkitekt Magdahl Nielsen. Gennem tiden er der tilføjet nyere institutioner og bosteder i området. Områdets bebyggelse rummer således eksempler på mange tidstypiske institutionsbyggerier, hvoraf Lyngby Statsskole er en af de mest markante og iøjefaldende.

Der bør derfor med de fremlagt planer tages hensyn til bevaring af dels den eksisterende arkitektur, dels til oplevelsen af områdets særlige historie og sammenhæng med de øvrige byggerier. For at kunne realisere det ønskede byggeri vil det være en forudsætning at nedrive pedelboligen og cykelskurene.



Indgangen til Engelsborgskolen.

6.2 Konsekvensvurdering

Da planerne indeholder mulighed for opførelse af op til 40 nye boliger, herunder 15 placeret i 3 punkthuse i gårdrummet, vil det skulle overvejes, hvordan samspillet med den eksisterende bebyggelse kan ske, uden at oplevelsen af anlægget forringes, samtidig med at det nye byggeri ikke taber i arkitektonisk kvalitet og brugbarhed. Placering af de nye punkthuse, materialevalg og detaljering af disse bør vurderes i forhold til det bestående anlægs kvaliteter. Nyindretning af hovedbygningen kan skabe risiko for, at væsentlige arkitektoniske kvaliteter går tabt. F.eks. kan

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse Bilag 3 side 7 af 21
Størrelsen og forrydninger af tagfladen, asymmetriske elementer i facaden og ændrede vinduesformater betyde stor reduktion af bygningens bevaringsværdi.

En uovervejede placering af den nye bebyggelse kan ligeledes betyde, at det blik man får som forbigående af det nuværende skoleanlæg, vil reduceres væsentligt eller helt forsvinde, hvorved oplevelsen af anlægget og dets historie går tabt.

Pedelboligen og cykelskuret hører til den mere ydmyge del af anlægget og underordner sig klart den markante hovedbygning og sidefløjen med gymnastiksalen. Pedelboligen og cykelskuret er lige som hovedbygningen og gymnastiksalen udformet i nyklassicisme. Pedelboligen er ganske velproportioneret, men er i en ringe tilstand. Cykelskuret har klassicistisk udformede træ søjler ud mod skolegården, men er ellers at betragte som et helt almindeligt cykelskur. Bygningerne hænger stilsmæssigt, og for pedelboligens vedkommende også materialemæssigt, sammen med resten af anlægget. Det vurderes, at en nedrivning af de to bygninger ikke vil have en væsentlig betydning for anlæggets arkitektoniske helhed.

Her vises en række illustrationer af det skitseprojekt, som ligger til grund for lokalplanen.



Modelfoto af skitseprojektet



Skitseprojektet set fra Buddingevej, nordfra.



Skitseprojektet set fra midten af krydset Buddingevej-Chr. X's Allé.



Skitseprojektet set fra Buddingevej, sydfra.



Skitseprojektet set når man nærmer sig indgangen ved Chr. X's Allé.



Skitseprojektet set fra det indre haverum.

Her vises en række referencer i forhold til materialitet og formgivning.



Reference skulpturelt bygningsvolumen



Reference skulpturelt bygningsvolumen



Reference genbrugstegl



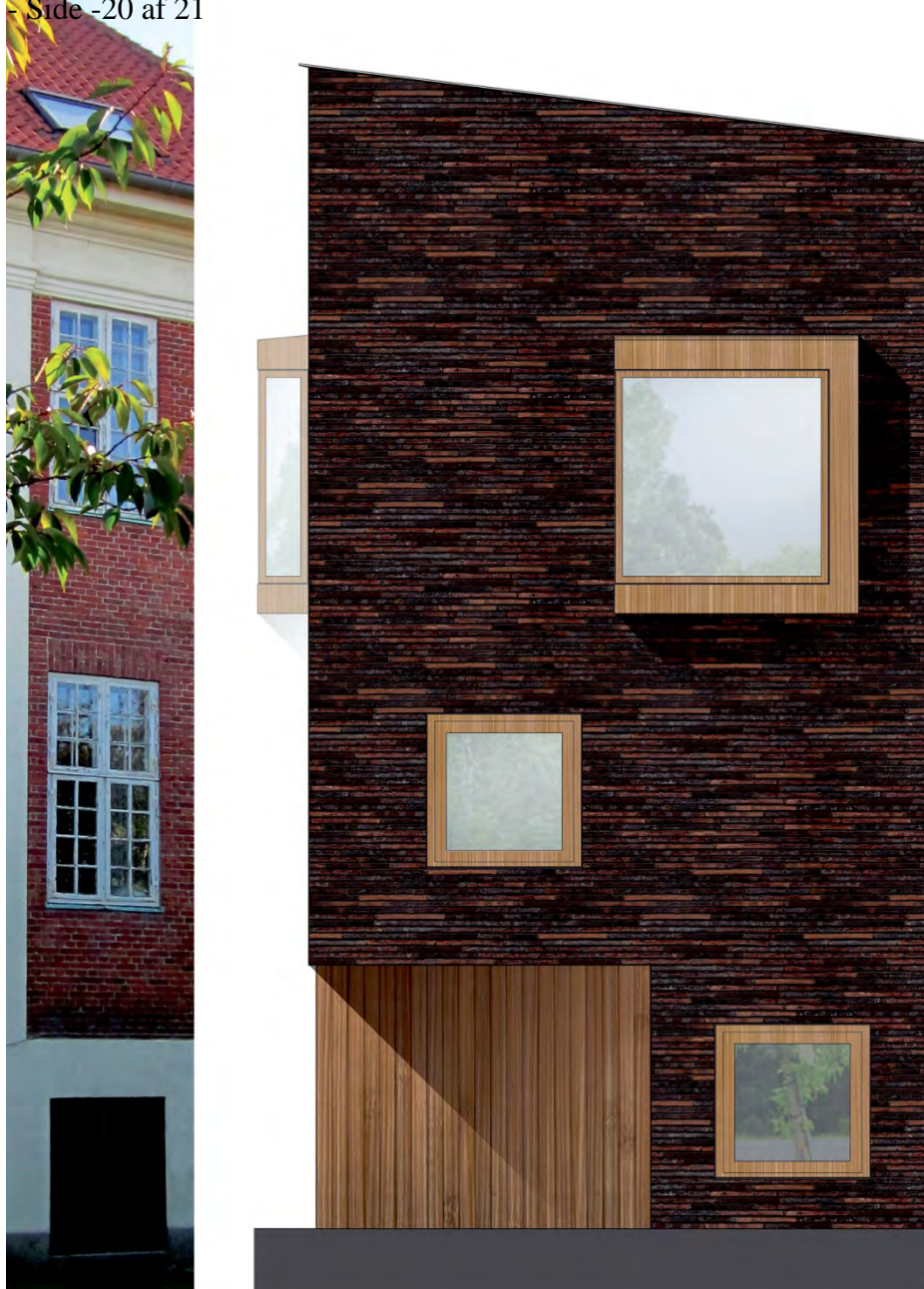
Reference adgangssystem på plejehjem



Reference let adgangssystem



Reference plantekasser og bæk



Eksempel på materialekarakter for nybyggeriet set i forhold til de eksisterende bygningers materialekarakter.

6.3 Afværgeforanstaltninger

Det anbefales, at der i lokalplanen fastsættes bestemmelser for de nye bygningers placering, så der tages bedst muligt hensyn til dels indblikket til det nuværende anlæg, dels sikres anvendelige udearealer og boliger med gode lysforhold. Beplantningen mod krydset bør opretholdes enten som nuværende eller med en ny grøn karakter mod krydset. Ny bebyggelse bør rent volumenmæssigt underordne sig hovedbygningen, der fortsat bør stå som anlæggets mest fremtrædende og vigtigste bygning. Det kan desuden anbefales, at der kommer en materialemæssig sammenhæng mellem nyt og eksisterende byggeri, hvor det massive og kvalitetsrige teglstensudtryk afspejles i det nye byggeri, dog med mulighed for at benytte moderne materialer og udtryk.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af den nye bebyggelse samt nyindretning af skolebygningen bør ovennævnte forhold tages i betragtning. Fremtidige ansøgninger om ændringer på de bevaringsværdige bygninger bør ligeledes behandles ud fra bevaringshensynet.

7. Referencer

- 7.1 Kommuneplan 2013
- 7.2 FBB (Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger)

8. Rapporter mv. Kan rekvireres ved henvendelse til Center for Miljø og Plan.

- 8.1 Scoping af 12.december 2013.
- 8.2 Trafiknotat af 18. januar 2012 udarbejdet af Via Trafik.
- 8.3 Omsorgsboliger. Konkurrenceprogram. Minikonkurrence Lyngby-Taarbæk Kommune”.
- 8.4 Projektforslag til Omsorgsboliger på Buddingevej 50 af Force4 Architects.
- 8.5 Projektforslag af Polyform Arkitekter
- 8.6 Projektforslag af Nord Arkitekter
- 8.7 Støjdigrammer, COWI

Sag : Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 og Kommuneplantillæg x/2013 for Buddingevej 50.	Bemærkninger Lokalplanen omfatter ejendommen Buddingevej 50 samt en mindre del af lokalplan 230 ved indkørsel til Bostedet Chr. X's Allé. Lokalplanens formål er at give mulighed for at indrette Buddingevej 50 (tidligere Lyngby Statsskole) til omsorgsboliger samt at kunne opføre nybyggeri på ca. 1.000 etagemeter til omsorgsboliger.
Dato : 12. december 2013	Kommuneplantillægget udarbejdes for at kunne forøge bebyggelsesprocenten fra 45 til 70. Kommuneplantillægget omfatter ejendommen Buddingevej 50.
Sagsbeh. : ANPP	
Fagtilsyn :	
Kontrol :	

<i>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?</i> <i>Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</i>	Ingen betydning	Mindre betydning	Vesentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
Befolkning						
• Sundhed og velfærd			+		Eksisterende hovedbygning og nybyggeri foreslås anvendt til omsorgsboliger. Der er mulighed for at skabe velindrettede boliger i god arkitektur med adgang til gode uderum, hvilket kan forbedre leveforhold og velfærd for de kommende beboere.	1
• Svage grupper			+		Boligerne henvender sig til ældre borgere, som bl.a. pga. ensomhed og utryghed mistrives i egen bolig.	2
• Tilgængelighed		+			Ved ombygning af eksisterende bygninger og ved nybyggeri skal der etableres niveaufri adgang. Området er betjent af buslinjerne 68, 191 og 192. Der er ca. 700 m til Lyngby Station.	3
• Sikkerhed og tryghed			+		Placering af omsorgsboligerne som en samlet bebyggelse kan være tryghedsskabende for de kommende beboere.	4
Natur						
• Biologisk mangfoldighed	x					5
• Fauna	x					6
• Flora		+/-			Bliver træerne mod Buddingevej fældet, og i så fald bliver de da erstattet af andre træer? Der bliver flere grønne arealer i det udearealerne delvist indrettes som have.	7
• Indhold af biotoper	x					8
• Fredning og beskyttelse	x					9
Forurening						
• Støj				x	Lokalplanens område ligger ved det trafikerede vejkræds Buddingevej – Chr. X's Allé og er således støjbelastet fra vejen. Der bør foretages en vurdering af de støjmæssige påvirkninger på især de udendørs opholdsarealer. Der må i anlægsperioden forventes støjgener.	10
• Lys / skygge				x	Det forventes, at nybyggeriet skal opføres i 3 etager. Der bør derfor udarbejdes skyggediagrammer for at se om den nye bebyggelse vil medføre skyggegener for de omkringboende.	11

<p>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?</p> <p>Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</p>	<p>Ingen betydning</p>	<p>Mindre betydning</p>	<p>Væsentlig betydning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Forvaltningens bemærkninger</p>	<p>Note</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Luft 	x					12
<ul style="list-style-type: none"> • Jordbund 		x			Der er ikke registreret jordforurening, men der er krav om at området undersøges for jordforurening.	13
<ul style="list-style-type: none"> • Grundvand 	x					14
<ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand 		+			<p>Det forventes, at boligernes udearealer kommer til at indeholde en større andel af grønne arealer, og derfor er der bedre muligheder for nedsivning af regnvand. Det bør overvejes, om det vil være fornuftigt at etablere tiltag for klimatilpasning eller lokal afledning af regnvand på dette sted.</p> <p>Med Kommuneplan 2013 er det besluttet, at der i nye større projekter skal arbejdes med at bruge regnvandsbassiner som rekreative elementer.</p>	15
<ul style="list-style-type: none"> • Spildevand 		+			Jf. ovenfor.	16
<p>Ressourcer</p>						
<ul style="list-style-type: none"> • Energiforbrug 	x				<p>Med Kommuneplan 2013 er det besluttet, at nybyggeri skal opfylde kravene til bedste lavenergiklasse i det til enhver tid gældende bygningsreglement.</p> <p>De eksisterende bygninger har en bevaringsværdi på 3, hvilket er høj bevaringsværdi. Kommunalbestyrelsen ønsker ikke etablering af solceller/solfangere på huse med høj bevaringsværdi af hensyn til bevaring af husets oprindelige udtryk.</p>	17
<ul style="list-style-type: none"> • Vandforbrug 	x					18
<ul style="list-style-type: none"> • Forbrug, andre ressourcer 	x					19
<ul style="list-style-type: none"> • Affald, genanvendeligt 	x					20
<ul style="list-style-type: none"> • Affald, ikke genanvendeligt 	x					21
<p>Trafik</p>						
<ul style="list-style-type: none"> • Sikkerhed / tryghed 		x			<p>Der vil skulle etableres 15-18 p-pladser til de 40 omsorgsboliger, heraf 3 handicap-p-pladser.</p> <p>Trafiknotat af 11.01.2012 konkluderer, at indkørsel bør ske ved eksisterende indkørsel til Bostedet Chr. X's Allé 97, hvorved nuværende indkørsel til Buddingevej 50 kan nedlægges. Det vurderes, at sammenlægningen af de to indkørsler vil få en mindre, positiv effekt på trafiksikkerheden.</p> <p>Ved krydset Buddingevej-Chr. X's Allé bør der etableres en venstresvingsbane ind til lokalplanområdet, hvilket indebærer fjernelse af 2 sideheller med træer. Dette vil give tilkørende biler bedre udsyn til de cyklister, som fortsætter mod krydset. Det bør skrives ind i lokalplanens redegørelse, at denne venstresvingsbane er en forudsæt-</p>	22

<p>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?</p> <p>Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</p>	<p>Ingen betydning</p>	<p>Mindre betydning</p>	<p>Væsentlig betydning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Forvaltningens bemærkninger</p>	<p>Note</p>
					<p>ning for udførslen af projektet med omsorgsboligerne.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Trafikmønstre 		<p>x</p>			<p>Lokalplanen vil ikke ændre væsentligt ved de eksisterende trafikmønstre ud over at al ind- og udkørsel til området foreslås fra samme indkørsel, og at der skal etableres venstresvingsbane fra krydset.</p>	<p>23</p>
<ul style="list-style-type: none"> Trafikstøj og vibrationer 	<p>x</p>					<p>24</p>
<p>By & Landskab</p>						
<ul style="list-style-type: none"> Grønne områder 		<p>+/-</p>			<p>Boligernes udearealer vil delvist blive indrettet som have. Der vil blive stillet krav om andelen af grønne arealer i uderummene.</p> <p>I forbindelse med etablering af ny indkørsel vil der på Chr. X's Allé skulle fjernes 2 hel- lers med træer på. Af hensyn til vejens grønne udtryk kan der stilles krav om plantning af træer langs fortovet i stedet for.</p> <p>Ejendommen Buddingevej 50 er bygget symmetrisk op med en markant træ- og bøgehæk beplantning mod krydset. Om muligt bør denne beplantning bevares for at understrege anlæggets symmetri.</p>	<p>25</p>
<ul style="list-style-type: none"> Landskab 	<p>x</p>					<p>26</p>
<ul style="list-style-type: none"> Arkitektur 				<p>x</p>	<p>Nybyggeri bør placeres så det forholder sig til den symmetriske akse fra hovedbygningen. Nybyggeri skal forholde sig til hele anlægget så der skabes veldefinerede uderum/mellemrum mellem nybyggeriet og de eksisterende bygninger.</p> <p>Det bør undersøges, hvordan nybyggeriet opleves både set fra krydset Buddingevej/Chr. X's Allé og i samspil med den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse i det indre gårdrum/haverum. Til dette ønskes rumlige illustrationer med fokus på volumen og materialitet.</p>	<p>27</p>
<ul style="list-style-type: none"> Kulturhistoriske værdier 				<p>x</p>	<p>Den eksisterende hovedbygning, gymnastikbygningen, pedelboligen og træcykelskuret er opført i 1923 og er tegnet af arkitekt Magdahl Nielsen. Ejendommen er oprindeligt opført som statsskole. Bygningerne er i nyklassicistisk stil og har alle en høj bevaringsværdi på 3 bortset fra cykelskuret, som har en bevaringsværdi på 4.</p> <p>Det er en forudsætning for den nye bebyggelse på grunden, at pedelboligen, som er en mindre bygning i en etage, nedrives. Nedrivningen vurderes ikke at være en væsentlig forringelse af anlægget i det bygningen ikke er så synlig i området. Lokalplanen omfatter nedrivning af denne</p>	<p>28</p>

<p><i>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?</i></p> <p><i>Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</i></p>	<p>Ingen betydning</p>	<p>Mindre betydning</p>	<p>Væsentlig betydning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Forvaltningens bemærkninger</p>	<p>Note</p>
					<p>bygning.</p> <p>Ved indretning af hovedbygningen til boliger ønskes det oprindelige facadeudtryk så vidt muligt bevaret, og bygningsændringerne skal harmonere med det oprindelige.</p> <p>Det bør illustreres, hvordan nybyggeriet opleves i samspil med den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse med fokus på volumen og materialitet.</p>	
<p>Interessenter</p>						
<ul style="list-style-type: none"> Borgere 			<p>x</p>		<p>Borgere i området høres i forbindelse med lokalplanens høringsperiode.</p>	<p>²⁹</p>
<ul style="list-style-type: none"> Erhverv 	<p>x</p>					<p>³⁰</p>
<ul style="list-style-type: none"> Myndigheder 	<p>x</p>				<p>Relevante myndigheder høres i forbindelse med lokalplanens høringsperiode.</p>	<p>³¹</p>
<ul style="list-style-type: none"> Foreninger 	<p>x</p>				<p>Relevante foreninger høres i forbindelse med lokalplanens høringsperiode.</p>	<p>³²</p>
<p>Konklusion: På baggrund af ovennævnte beskrivelse vurderes det, at planen vil betyde en væsentlig ændring af det eksisterende miljø i området. Der bør i miljøvurderingen fokuseres på emnerne Støj, Lys/skygge, Arkitektur og Kulturhistoriske værdier.</p>						
	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>	<p>Dato</p>			
<p>Miljøvurdering ?</p>		<p>x</p>	<p>12. december 2013</p>			

Formål

Screeningen (tjeklisten) bruges til at afgøre om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. Lov om Miljøvurdering (Lov nr. 316 af 05.06.2004).

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 3, samt skema XX.

Den udfyldte tjekliste bruges til at afgøre om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor og skal følgelig forefindes som dokument i sagen.

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

I forbindelse med miljøvurdering kan nedenstående skema benyttes til at danne overblik over hvilke andre instanser som kan/skal inddrages – instanser som kan bidrage til selve miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Proces (organisation m.m.)

(figur med pile)

+ beskrivelse af rækkefølge + hvem gør hvad (faglige indput + kontrol)

Skema for myndigheder der skal høres

Vejledning

Alle tjeklistens punkterne skal vurderes og besvares ift. følgende spørgsmål :

- Er der tale om en indvirkning på miljøet indenfor det pågældende område ? Både miljøvirkningen forårsaget af planens nye elementer og omgivelsernes miljøvirkning på de nye elementer skal vurderes.
- Hvad består denne indvirkning i ?
- Hvilken grad af indvirkning er der tale om ? Er den positiv, neutral eller negativ, sammenlignet med den situation, hvor planen / programmet ikke gennemføres ?
- Hvordan forebygges, undgås, begrænses – eller sikres, understøttes, forstærkes – denne indvirkning ?

Når screeningen er foretaget vurderes det om planen / programmet har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

I tjeklisten er angivet vejledende bemærkninger som kan hjælpe en til at udføre de bedste vurderinger af indvirkningerne på miljøet.

- ¹ Påvirkes befolkningens (borgernes) sundhed og velfærd, helbredstilstand og velbefindende ?
- ² Påvirkes forholdene for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?
- ³ Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning ?
- ⁴ Påvirkes sikkerhed og trygheden for beboere og besøgende ?
- ⁵ Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv) ?
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde, geologisk interesse område, enkelt lokalitet af geologisk interesse?
- ⁶ Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv) ? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn ?
- ⁷ Påvirkes områdets indhold af flora (planter) ? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn ?
- ⁸ Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder) ? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorene) mellem biotoperne ?
- ⁹ Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinie, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 ? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen ?
- ¹⁰ Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn ?
- ¹¹ Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner ?
- ¹² Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m. ?
- ¹³ Påvirkes jordbundsmiljøet ? Findes der registrerede jordforureninger i området ?
- ¹⁴ Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.) ?
- ¹⁵ Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn ? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne ?
- ¹⁶ Påvirkes håndteringen af spildevand ?
- ¹⁷ Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)
- ¹⁸ Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
- ¹⁹ Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
- ²⁰ Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald
- ²¹ Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald ?
- ²² Påvirkes trafiksikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
- ²³ Påvirkes trafikens valg af veje ? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter ?
- ²⁴ Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken ?
- ²⁵ Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder ?

Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?

- ²⁶ Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet ?
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning, town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser
- ²⁷ Påvirkes opfattelsen af stedets arkitektur i form af bygningsarkitekturen eller bybilledet
- ²⁸ Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.
- ²⁹ Påvirkes borgerne generelt eller grupper heraf direkte ? Er der gener forbundet med planen / programmet ? Påvirkes borgerne dagligdag igennem længere tid ? Skal borgerne høres i sagen ?
- ³⁰ Påvirkes forholdene for erhvervslivet ? Skal erhvervslivet høres i sagen ?
- ³¹ Påvirkes andre myndigheder af planen / programmet og skal de høres i sagen ?
- ³² Påvirkes interesseforeninger af planen / programmet og skal de høres i sagen ?



Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, Indsigelser

Involveret part: Lokalplaner
Sagsnummer: 20130810105
Ansvarlig: Anna Pi Poulsen
Oprettet: 19-08-2013

Sag

Identifikation	Behandler
Sagsnavn: Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, Indsigelser	Status: Opklaring
Sagsnummer: 20130810105	Ansvarlig: Anna Pi Poulsen/ANPP/LTK
Forvaltning: Center for Miljø og Plan	Andre: Anders Olesen/ANOL/LTK
Afdeling: Team Planlægning	Tidsfrist:
Område:	
Sagstype:	
Fysisk placering: GoPro	
Journalnøgle(r): 01.02.05 - K04 Lokalplanlægning, Indsigelser/høring	

Sag vedrører

Person	Organisation
Rolle i sag:	ID-nummer:
ID-nummer:	Navn: Lokalplaner
Navn:	Lokation:
Afdeling:	Anden ID: 1
Telefonnumre:	c/o-adresse:
E-post:	Adresse:
Hjemmeside:	Telefonnummer:
c/o-adresse:	Faxnummer:
Hjemmeadresse:	Hjemmeside:

Tilpasning

--

Kommentarer:



Indsigelse fra Pårørenderådet ved Bostedet Chr. X's Allé

Sagsnummer: 20130810105

Oprettet: 09-09-2014

Dokumentejer: Anna Pi Poulsen

Modtaget

E-post	Journalnøgle(r):	01.02.05 - K04 Lokalplanlægning, Indsigelser/høring
Emne: Indsigelse fra Pårørenderådet ved Bostedet Chr. X's Allé	Besked:	
Oprettet: 09-09-2014		
Dokumentdato: 08-09-2014		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Ion Meyer <ion.privat@gmail.com>		

Tekst:

Fra: Ion Meyer <ion.privat@gmail.com>

Dato: 08-09-2014 20:08:41

Til: lokalplan251@ltk.dk

Emne: Indsigelse fra Pårørenderådet ved Bostedet Chr. X's Allé

Pårørenderådet ved Bostedet Chr. X's Allé har behandlet lokalplanforslag 251 på sit møde d.d., d. 8. september 2014.

Beboerne på Bostedet Chr. X's Allé har udviklingshæmning i varierende omfang, men med alvorlige begrænsninger i deres muligheder for at deltage i aktiviteter udenfor deres bolig. Der er i løbet af sommeren etableret et aktivitetstilbud i Kulturhuset, der ligger i området omfattet af lokalplan 251. Etableringen af Kulturhuset har givet beboerne nye mulighed for aktiviteter af kulturel karakter, og i form af fysisk træning og til vedligeholdelse af deres færdigheder. Lokalplanforslaget indeholde forslag om at etablere en intern vej, der i betydeligt omfang vil begrænse adgangsmulighederne til Kulturhuset, betegnet Gymnastikbygning eller Bygn. B. Pårørenderådet finder det uacceptabelt at beboernes mulighed for at bruge Kulturhuset begrænses, og skal foreslå at den interne vej lægges om, så der bliver fri passage fra Bostedet til Kulturhuset.

Pårørenderådet henviser i øvrigt til indsigelsen af 28. august 2014 fra Bostedet.

--

Med venlig hilsen
Ion Meyer

Formand
Pårørenderådet
Bostedet Chr. X's Allé

30 14 19 21 / 45 85 27 21 / 28 75 38 04
Mail: ion.privat@gmail.com



Indsigelse imod forslag til Lokalplan 251

Sagsnummer: 20130810105

Oprettet: 09-09-2014

Dokumentejer: Anna Pi Poulsen

Modtaget

E-post	Journalnøgle(r):	01.02.05 - K04 Lokalplanlægning, Indsigelser/høring
Emne: Indsigelse imod forslag til Lokalplan 251	Besked:	
Oprettet: 09-09-2014		
Dokumentdato: 08-09-2014		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Lars Nissen <larsn@home.dk>		

Tekst:

Fra: Lars Nissen <larsn@home.dk>

Dato: 08-09-2014 09:02:11

Til: "lokalplan251@ltk.dk" <lokalplan251@ltk.dk>

Kopier til: "joestrupj@yahoo.dk" <joestrupj@yahoo.dk>, "asger.lenzing@hotmail.com" <asger.lenzing@hotmail.com>, "family@andersen.tdcadsl.dk" <family@andersen.tdcadsl.dk>, "jorn.thaysen@gmail.com" <jorn.thaysen@gmail.com>

Emne: Indsigelse imod forslag til Lokalplan 251

Til Center for Miljø og Plan,

Med henvisning til skrivelse af d. 27. juni 2014, vedrørende offentliggørelse af forslag til lokalplan 251, fremsendes hermed indsigelse.

Syv matrikler med beboelsesejendomme grænser op til Buddingevej 50 som lokalplanen omhandler. Seks ud af de syv har tiltrådt indsigelsen, idet den syvende oplyser selv at have indsendt indsigelse. Bekymringen for Indkigsgenerne fra boligerne i den omtalte bygning A er således betydelig.

Med venlig hilsen

Lars Nissen
Snerlevej 8
2800 Kgs. Lyngby
40778811



larsn@home.dk [Indsigelse imod lokalplan 251.pdf](#)

Til Center for Miljø og Plan
Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby d. 7. september 2014

Indsigelse vedrørende forslag til lokalplan 251 for omsorgsbolig på Buddingevej 50.

Der fremsættes på baggrund af det fremsendte forslag følgende indsigelser mod lokalplanen:

- Ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen er ganske væsentlig
- Indretning af boliger i den i lokalplanen identificerede bygning A
- Etablering af kvist på den i lokalplanen identificerede bygning A

Indsigelserne fremsættes fordi de anførte forhold vil give et betydeligt indkig i de på Snerlevej og Kærmindevej placerede boliger og tilhørende haver. Indsigelsen anses for væsentlig, da denne ændring af ejendommens nuværende anvendelse efter kommuneplanen ikke gav mulighed for indretning af boliger i denne bygning. Dette forhold har været afgørende for de nuværende beboeres beslutning om at erhverve bolig på Snerlevej og Kærmindevej.

Indretning af boliger og etablering af kviste vil have en betydelig negativ indflydelse på værdien, både i forhold til brugsværdien og salgsværdien af boligerne på Snerlevej og Kærmindevej.

Lyngby-Taarbæk Kommunes ønske om at indrette boliger i bygning A har vakt forundring blandt beboerne på Snerlevej og Kærmindevej i det kommunen tidligere har afvist en privat bygherres ønske om at indrette boliger i Bygning A. En af begrundelserne for at afvise ansøgningen var netop med henvisning til, at dette ville medføre uforholdsmæssige store gener for beboerne på Snerlevej og Kærmindevej.

Det gøres ligeledes gældende, at lokalplanens skyggediagrammer ikke indeholder de foreslåede kviste på bygning A. Det gøres gældende, at kvistene sandsynligvis vil have en skyggevirkning på de omkringliggende ejendomme.

Ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen er ganske væsentlig, både i forhold til benyttelse men også i forhold til udnyttelsesgrad, hvilket vil have stor betydning for de omkringliggende ejendomme på Snerlevej og Kærmindevej. Lokalplanen bør derfor indeholde en bestemmelse om at beplantningen i skel mod matriklerne på Snerlevej og Kærmindevej skal bevares/udvides for at minimere generne fra den betydelige ændring af benyttelsen og udnyttelsen af Buddingevej 50.

På vegne af nedenstående medunderskrivere,



Lars Nissen, Snerlevej 8, 2800 Kgs. Lyngby

Indsigelse imod lokalplan 251

LARS NISSEN

Navn

SNERLEVEJ 8

Adresse


Underskrift

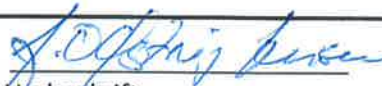
LARS@HOME.DK

e-mail

Jens Ole Peter JENSEN Snerlevvej 6

Navn

Adresse


Underskrift

joestrupj@yahoo.dk

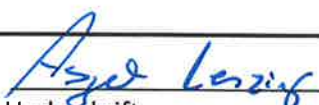
e-mail

ROGER LENZIG

Navn

Kømindevej 4

Adresse


Underskrift

ROGER.LENZIG@HOTMAIL.COM

e-mail

HANS MEIER ANDERSEN

Navn

Snerlevvej 4

Adresse


Underskrift

family@andersen.tdcadsl.dk


e-mail

Per Skov

Navn

Buddingevej 52

Adresse


Underskrift

e-mail

JØRN THAYSEN

Navn

Snerlevvej 2

Adresse


Underskrift

jorn.thaysen@gmail.com

e-mail

Navn

Adresse

Underskrift

e-mail



Fra Bostedet Chr.X Alle
Sagsnummer: 20130810105
Oprettet: 02-09-2014
Dokumentejer: Maiken Nielsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r): 01.02.05 - K04 Lokalplanlægning, Indsigelser/høring
Emne: Fra Bostedet Chr.X Alle	Besked:
Oprettet: 02-09-2014	
Dokumentdato: 02-09-2014	
Fysisk placering:	
Afsender	
E-post: Raadhus_4_Sal_Rum522_Ricoh_2050@ltk.dk	

Tekst:

Fra: Raadhus_4_Sal_Rum522_Ricoh_2050@ltk.dk
Dato: 02-09-2014 09:42:32
Til: "mni" <mni@ltk.dk>

Denne e-mail indeholder vedhæftede fil(er) sendt fra "RNPlBFB7A" (Aficio MP C2050).

Scanningsdato: 02.09.2014 09:42:32 (+0200)



Kontakt: Raadhus_4_Sal_Rum522_Ricoh_2050@ltk.dk [20140902094232508.pdf](#)



02 SEP. 2014

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17,
2800 Kgs. Lyngby

Bostedet Chr.X Alle

Dato: 28-08-2014
Ref: ELS
P.nr.:

Indsigelse vedr. lokalplan 251 - intern vejføring for Buddingevej 50

Bostedet Chr. X's Allé vil hermed gøre indsigelse vedr. lokalplan 251 – den foreslåede interne vejføring for Buddingevej 50. Vores interesse går først og fremmest på **"de bløde trafikanter"** d.v.s. beboernes adgang til Bostedets Kulturhus i Gymnastiksalsbygningen (lokalplan, bygning B).

Af lokalplan 251 fremgår det, at der ikke er tænkt på Bostedets Kulturhus, som et **aktivitetssted** for Bostedets beboere, og på sigt også for beboerne i de kommende omsorgsboliger i bygning A.

Fremlæggelsen ved den offentlige høring den 12. august, viste heller ikke kendskab til Bostedets Kulturhus og dets rolle i området.

Kulturhuset blev etableret og indrettet i foråret 2014 og betjener nu Bostedets beboere alle ugens dage i tidsrummet fra kl. 8.00 - 22.00.

Et af Kulturhusets formål er at skabe en tryk ramme om beboernes oplevelsesverden og sociale læring. Med Kulturhuset giver vi således beboerne et lokalt aktivitets- og samværsted, hvor de kan være sammen med deres medbeboere og venner om forskellige aktiviteter.

Mennesker med autisme har svært ved at begå sig i sociale sammenhænge, svært ved at vælge aktiviteter, være sammen i længere tid og har brug for overskuelighed i de aktiviteter de indgår i. De har nu muligheden for at udvikle netværk med hinanden, trods det at de bor i forskellige huse.

Aktiviteterne i Kulturhuset spænder lige fra forskellige dagtilbud, som sansemotorisk afdeling, fitness, kreativt værksted til it-café, biograf, café mm. Derudover er der faste aftenarrangementer, som banko, karaoke, zumba, diskotek, filmaftener m.m. som er meget populære blandt vores beboere.

Der er således en del gående trafik mellem Bostedets huse og Kulturhuset fra morgen til aften.

Bostedet Chr. X's Allé
Chr. X Alle 97
2800 Kgs Lyngby

Tlf. 45 97 60 00

chrXalle@ltk.dk
www.chrxogstrandberg.dk

**Center for
Social indsats**

Beboernes indgang til Bostedets Kulturhus befinder sig af logistiske grunde på bygningens østvendte facade, via den lille glasoverdækkede tilbygning, der vender ud mod den nuværende skolegård.

Beboernes evner til at færdes i trafikken er på meget forskellige niveauer, men de må alle betragtes som **bløde trafikanter** med **særlige behov**.

De særlige behov drejer sig i dette tilfælde om at kunne færdes, afskærmet fra trafik, ad en tydeligt afmærket sti (i form af tydelig belægning, evt. med farvemarkering, god belysning og evt. afgrænsning med buske el. lign.) Vi har også enkelte kørestolsbrugere på Bostedet.

Det er meget vigtigt for beboernes motivation for deltagelse i de forskellige aktiviteter, at de trygt kan færdes mellem Bostedets Kulturhus og deres boliger.

Planen om etablering af omsorgsboligerne og den grønne gård er i sig selv et spændende projekt, som Bostedet og Kulturhuset hilser velkomment. Som vi ser det, peger lokalplanen mod en helhedsløsning for hele området (inkl. Bostedet). En helhedsløsning, der bygger på tanker og ideer om at områdets beboere kan gøre "rummet mellem husene" til deres, med mulighed for udendørs ophold, aktiviteter og tryk færdsel i smukke og fredelige omgivelser.

I lokalplanen er der dog foreslået en "**intern vej**", der skal betjene de nye omsorgsboliger (person- og varetransport mm).

- Den interne vej vil, som planen ser ud nu (bilag 4), afskære beboernes trygge og trafiksikre adgang til Bostedets Kulturhus p.g.a. den kørende trafik, ligesom den også vil afskære adgangen for de kommende beboere i hovedbygningen (bygning A).
- Den interne vej er ført ud mellem bygning A og bygning B og videre ud til den i lokalplanen benævnte "**private fællesvej**". Vejen / trafikken vil således komme til at gå gennem det område, der i dag tjener som holdeplads for vores beboeres af- og påstigning (35 beboere hentes/bringes 2 gange dagligt med forskellige taxaer/busser i morgen- og eftermiddagstimerne). Derudover er området afleveringssted for vareforsyningen til hele Bostedet. Området er desuden omkranset af parkeringsbåse, og kan derfor i forvejen være et trafikmæssigt uoverskueligt sted for de fleste beboere. Nogle af Bostedets beboere færdes i følge med personale, men en stor del af vores beboere færdes alene på området.

Vi mener derfor at det er meget vigtigt, at der fra planlæggernes side tænkes i alternativer, når det gælder planløsningen af **den interne trafik**.

Vi har et stærkt og begrundet ønske om, at de 3 nye "punkthuse" med omsorgsboliger kan placeres sådan, at der gives plads til, at en intern vej vil kunne **slutte/ende blindt** ved hovedbygningen (bygning A's) østvendte gavl, så Bostedets Kulturhus forbliver en naturlig del af det ovennævnte "fælles grønne rum", der så vil være tæt forbundet med Bostedets øvrige gangareal.

- Der kunne etableres en naturlig forlængelse af gangstien mellem Bostedets huse hen mod bygning A's vestvendte gavl, og direkte ind på det grønne fælles område.
- Beboere fra såvel Bostedet som fra omsorgsboligerne (bygning A), vil trygt kunne færdes alene til og fra Kulturhuset og det grønne fællesområde.
- Den øverste ende af Bostedets parkeringsplads friholdes for gennemkørende trafik, der ellers vil forringe trafiksikkerheden væsentligt.

Der vil med den igangværende planlægning, være en oplagt mulighed for at tage udgangspunkt i de "**bløde trafikanter**" og sikre deres behov, så planen for alvor resulterer i en **helhedsløsning**.

Med venlig hilsen

Pia Siert
Forstander /Cand.psych.
Bostedet Chr. X's Allé

Marianne Arnfred
Aktivitetsmedarbejder i
Bostedets Kulturhus



Indsigelse m.v. vedrørende Lokalplanforslag 251, Omsorgsboliger på Buddingevej 50.

Sagsnummer: 20130810105

Oprettet: 09-09-2014

Dokumentejer: Anna Pi Poulsen

Modtaget

E-post	Journalnøgle(r):	01.02.05 - K04 Lokalplanlægning, Indsigelser/høring
Emne: Indsigelse m.v. vedrørende Lokalplanforslag 251, Omsorgsboliger på Buddingevej 50.	Besked:	
Oprettet: 09-09-2014		
Dokumentdato: 14-08-2014		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Gustav Lang <langgustav@gmail.com>		

Tekst:

Fra: Gustav Lang <langgustav@gmail.com>

Dato: 14-08-2014 08:58:11

Til: lokalplan251@ltk.dk

Kopier til: allanjunge@yahoo.com, pbmoeller@gmail.com, Charlotte Havsteen

<charlotte.havsteen@gmail.com>

Emne: Indsigelse m.v. vedrørende Lokalplanforslag 251, Omsorgsboliger på Buddingevej 50.

Hermed fremsendes indsigelse jf. emne, i medfør af Lyngby-Taarbæk Kommunes brev [j.nr.](#) 20130810104 ANPP af 27. juni 2014, afsnit 3.

Vi imødeser med forventning, at kommunen vil acceptere vores opfordring til at mødes "på stedet" for en dialog med udgangspunkt i sandsynligvis fælles oplevelse.

venlig hilsen,

Charlotte Havsteen

Gustav Lang

Christian X's Allé 128



2800 Kgs. Lyngby Brev til kommunen 140814 df.doc

Charlotte Havsteen og
Gustav Lang
Christian X's Allé 128
2800 Kongens Lyngby

2014-08-14

Til
Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Eft.:
Ejerlaugget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby
v/ formand Allan Junge
Engelsborgvej 49
2800 Kongens Lyngby

Philip Møller
Christian X's Allé 126
2800 Kongens Lyngby

Emne: Indsigelse vedrørende lokalplanforslag 251, omsorgsboliger på Buddingevej 50.

Ref.: Lyngby-Taarbæk Kommune ANPP j.nr. 20130810104 af 2014-06-27 (som emne).

I forlængelse af ref. og deltagelse i orienterende møde på Rådhuset den 12. august 2014, vil vi gerne fremsende følgende bemærkninger, forslag, idéer og indsigelser i sagens anledning:

Parkeringspladser.

1. Vores hus er beliggende umiddelbart overfor indkørslen til "Bostedet på Christian X's Allé". Da Bostedet blev etableret for få år tilbage, blev 4 parkeringspladser på vejen overfor vores hus sløjftet. Af kommunens nye lokalplanforslag 251 fremgår det, at man påtænker yderligere at sløjfe 3 parkeringspladser ud for vores hus og nr. 126, inkl. helle. Det er vi selvsagt ikke tilfredse med, uagtet at vi godt ved at parkeringspladserne er offentligt tilgængelige og ikke reserveret vores private brug.
2. Men i Lokalplan 197 om "De engelske rækkehuse i Kgs. Lyngby" af 27. februar 2006, punkt 5.3 ses det, at blandt andet på vores matrikel er det ikke tilladt – som f.eks. på Engelsborgvej og Buddingevej – at indrette en parkeringsplads i forhaven. Det betyder naturligvis, at vi beboere på Christian X's Allé i udgangspunktet er dårligere stillet end vores naboer i bebyggelsen på de to andre veje. Sløjfning af parkeringspladser rammer derfor os forholdsmæssigt hårdere end andre steder.

3. Vi vil derfor anmode om en revurdering af behovet for at fjerne de tre parkeringspladser, subsidiært at kommunen **udpeger tre parkeringspladser** på den nye parkeringsplads ved omsorgsboligerne til beboerne på Christian X's Allé 126 og 128. Kan det ikke lade sig gøre, vil vi hermed anmode om at kommunen **tager initiativ til ændring** af Lokalplan 197 punkt 5.3 og ophæver klausulen om at vi ikke må indrette parkeringsplads i vores forhave.
4. Under alle omstændigheder er parkeringsforholdene på Christian X's Allé generelt utilstrækkelige, idet "store dage" i Christianskirken altid medfører hård belastning af parkeringspladser på "vores" vej, ved børnehaven "Baunen" og ved Bostedet. Det er i øvrigt på hverdagsbasis mere reglen end undtagelsen, at vi ikke formår at parkere vores to biler i nærheden af vores hus og det er vi naturligvis ikke trykke ved – det er utilfredsstillende.

Trafikforhold.

5. Af lokalplansforslag 251 fremgår det, at under henvisning til Trafikrapporten 2012's anbefalinger vil man sammenlægge de to indkørsler til Bostedet og til omsorgsboligerne. Deraf vil iflg. forslaget medføre, at den fælles indkørsel skal flyttes ca. 6 meter nordligere og der etableres en ny højre- og venstresvingsbane på Christian X's Allé akkurat ud for vores hus og nr. 126. Det fremgår af tegningen på lokalplansforslagets side 20, at venstresvings banen ud mod Buddingevej forlænges bagud. Det er vores opfattelse, at ved etablering af disse svingbaner tvinges trafikken mere ud i vejsiderne udenom svingbanerne og trafikken flyttes derigennem yderligere tæt på cykelsti og fortov. Med den intense trafik – ikke mindst skole- og børnehavebørn – der er på hverdage i myldretiderne, er det da en udpræget dårlig ide at flytte trafikken tættere på de bløde trafikanter.
6. Endvidere er det klart, at etableringen af svingbanernes opmarch baner medfører trafikale spærrelinier, der som bekendt jf. Færdselsloven ikke må overskrides. Og det vil jo medføre, at beboere i Christian X's Allé 126 ikke uden stort besvær kan køre til og fra deres ejendoms parkeringsplads (som er tilladt netop denne matrikel, jf. Lokalplan 197 punkt. 5.4.).
7. Det er derfor vores opfattelse, at lokalplansforslagets ide om at etablere nye svingbaner skal udgå. Indkørslen til omsorgsboligerne skal overvejes enten flyttet til Buddingevej eller gennem ombygning af den eksisterende (men pt. ikke åben) indkørsel umiddelbart syd for den anvendte indkørsel – eller ultimativt, at omsorgsboligerne og Bostedet deler den eksisterende indkørsel uden ændringer på Christian X's Allé.

Omsorgsboligerne m.v.

8. Af lokalplansforslagets omtale og illustrationer af det nye byggeri, synes vi der mangler sammenhæng i oplægget. Det skyldes, at den berettigede rosende omtale af "det gamle gymnasium" ydre udtryk og arkitektur efter vores opfattelse ikke harmonerer med et oplæg om bygning af tre meget firkantede "kasser" uden tagrejsning/-hældninger. Vi anmoder om, at kommunen bestræber sig med største umage for at sikre bygninger rejst, der i så vidt muligt i sit ydre passer godt til de smukke, eksisterende gamle bygninger.

9. Endelig omtales i lokalplansforslaget muligheden eller risikoen for behov for støjværn (s. 21). Der er imidlertid ingen omtale af hvordan et sådant støjværn tænkes udført (højde, udseende, spærring for udsyn etc). Det er ikke tilfredsstillende, i forhold til kravet om kun 58 dB lydniveau på opholdsarealerne, der let kan forårsage et endda meget kraftigt udført støjværn. Vi vil derfor meget gerne orienteres nærmere om et sådant projekt.

Afslutning.

Vi ønsker, at drøfte ovenstående opfattelser med rette vedkommende repræsentanter fra kommunen, gerne gennem et aftalt møde "på stedet". Derigennem kan berørte beboere, repræsentanter fra Ejerlaugets bestyrelse og personer med indsigt fra kommunens ledelse sammen opleve omtalte forhold og sandsynligvis opnå konsensus om netop de løsninger, der kan tilfredsstille flest mulige parter.

Venlig hilsen

Charlotte Havsteen
Mobil 40626103

Gustav Lang
Mobil 40626100



Kommentar til lokalplan vedr. mur til Kærmindevej 2

Sagsnummer: 20130810105

Oprettet: 09-09-2014

Dokumentejer: Anna Pi Poulsen

Modtaget

E-post	Journalnøgle(r):	01.02.05 - K04 Lokalplanlægning, Indsigelser/høring
Emne: Kommentar til lokalplan vedr. mur til Kærmindevej 2	Besked:	
Oprettet: 09-09-2014		
Dokumentdato: 21-07-2014		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Anna Aabakke <aabakke@gmail.com>		

Tekst:

Fra: Anna Aabakke <aabakke@gmail.com>

Dato: 21-07-2014 21:45:48

Til: lokalplan251@ltk.dk

Kopier til: Kasper Selch Larsen <kasper.selch@danskebank.dk>

Emne: Kommentar til lokalplan vedr. mur til Kærmindevej 2

Kære Lyngby-Taarbæk Kommune

Det er med stor interesse, at vi har modtaget forslaget til lokalplan 251 vedr. grunden Buddingevej 50. Grundens bygninger har stået tomme, siden vi flyttede ind på Kærmindevej 2. Vi ser frem til, at grunden igen kommer i brug.

Vi har med stor interesse gennemlæst lokalplansforslaget. Og vi har med vemod måttet konstatere, at kommunen vil give tilladelse til, at toiletbygningen nedrives. Umiddelbart synes det sikkert oplagt, men vi vil gerne gøre jer opmærksom på, at bagvæggen af denne bygning udgør en mur i vores have. Denne mur har stor betydning for udtrykket i vores have. Se venligst vedhæftede foto. Vi vil derfor henstille til, at der opsættes en ny murstensmur i skellet til Kærmindevej 2, hvis toiletbygningen nedrives. Alternativt, at toiletbygningens bagvæg bevares.

Derudover håber vi, at der i friluftsarealet omkring det nye byggeri plantes nye træer som

erstatning for de eksisterende smukke kastanietræer, som giver os en grøn baghave. Vi henviser igen til vedhæftede foto.

I bedes venligst bekræfte modtagelsen af denne mail.

Vi ser frem til informationsmødet d. 12. august.

Med venlig hilsen

Kasper Larsen og Anna Aabakke

Kærmindevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Kontakt:

Anna Aabakke: Tlf. 2627 9426. E-mail: aabakke@gmail.com

Kasper Larsen: Tlf. 3060 4537. E-mail: ksel@danskebank.dk



Kærmindevej 2, Have.JPG

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse
Bilag 5 - Side -19 af 19

Filen 0012.JPG kunne desværre ikke dannes som PDF og dermed medtages i den samlede PDF

Begrundelse: PDF print af filen 0012.JPG blev aldrig færdigdannet

Klient:
Lyngby-Taarbæk Kommune

Projekt:
Omsorgsboliger, Buddingevej

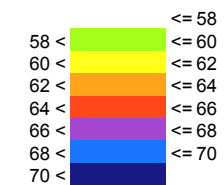
Støjubredelse fra:
Vejtrafik

Modelgrundlag:
Ark 1, Force4
inkl 2,5 m høje skærme

Kildeomfang:
Buddingevej
Chr. X Vej

Scenarie:
Ark 1, Force4
Lden

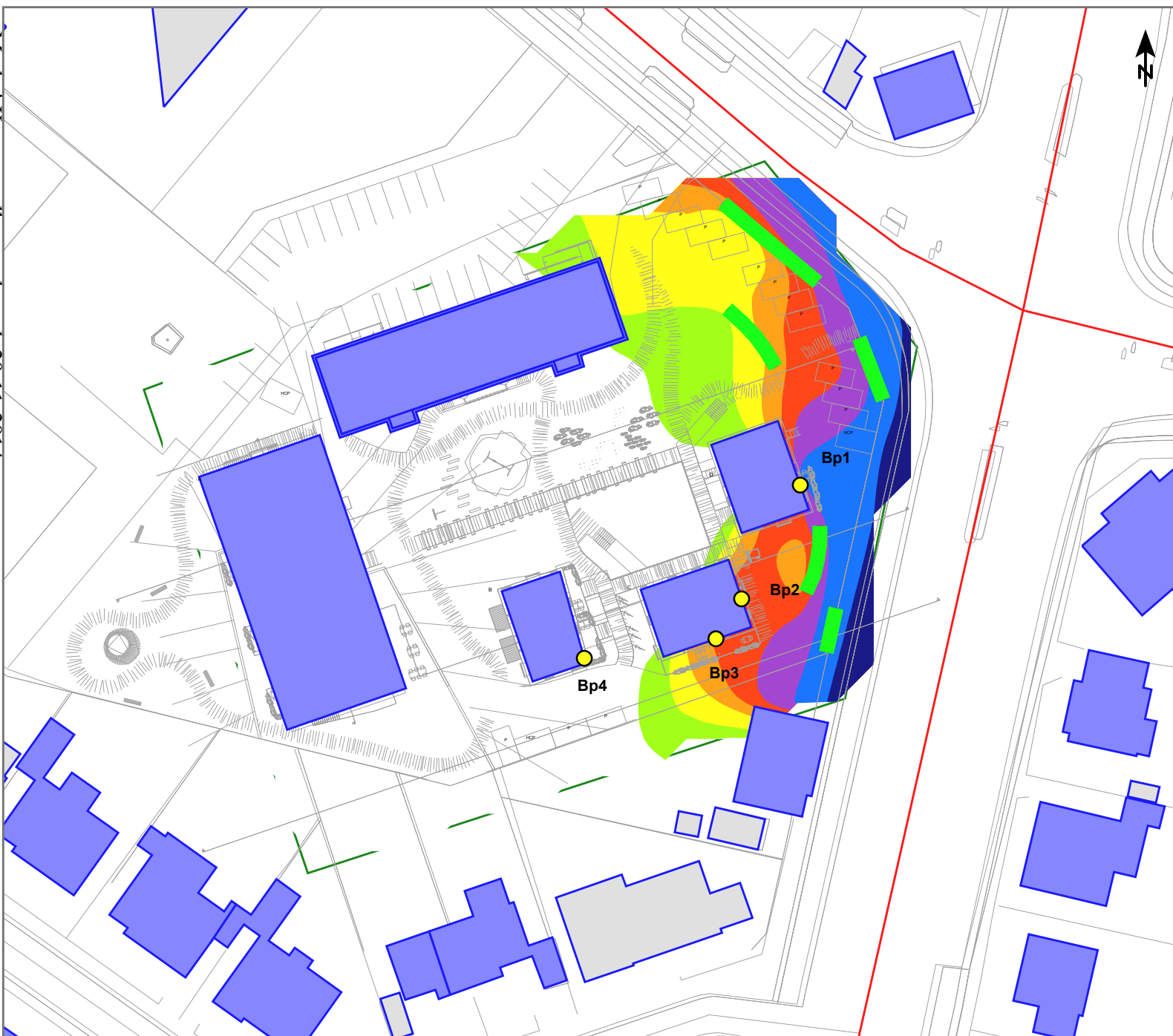
Målforshold 1 : 750



Signaturer

- Bygning
- Trafik - vej
- Auxiliary building
- Støjafskærmning
- Beregningspunkt

Dok. nr. : Bilag 1
Dato : 16.11.2013
Udført af : JVM
Kontr. :
Godk. :



Lyngby-Taarbæk Kommune

Nyt Sundhedscenter

Trafiknotat

NOTAT
18. januar 2012
brj/uvh

0 Baggrund og forudsætninger

Lyngby-Taarbæk Kommune planlægger etablering af et nyt sundhedscenter ved Buddingevej nr. 50 (Lyngby Statsskole), se Figur 1.



Figur 1: Oversigtskort. Placeringen af det nye sundhedscenter vist med den stiplede røde linje.

Grunden har indkørsel fra Christian X's Allé på strækningen mellem signalkrydsene Engelsborgvej / Christian X's Allé og Buddingevej / Christian X's Allé.

Umiddelbart vest for grunden ligger bostedet Chr. X's Allé, som er et bosted for autister. Bostedet har en parkeringsplads med 20 pladser.

Lyngby-Taarbæk Kommune har oplyst, at sundhedscentret vil blive opført med 40 til 60 parkeringspladser, hvoraf det vurderes at ca. halvdelen vil blive benyttet af personalet i sundhedscenteret.

Der er modtaget følgende tællinger fra Lyngby-Taarbæk Kommune:

- 2011 - Snittælling på Christian X's Allé ved Ulrikkenborg Allé.
- 2010 - Snittælling på Buddingevej mellem Nybrovej og Christian X's Allé.
- 2003 - Krydstælling i krydset Engelsborgvej/Christian X's Allé.

Derudover har Lyngby-Taarbæk Kommune foretaget manuelle krydstællinger i krydset Christian X's Allé / Buddingevej mandag d. 19.12.2011 og tirsdag d. 20.12.2011.

1 Eksisterende forhold

1.1 Vejudformning - Christian X's Allé

Christian X's Allé er en tosporet øst-vestgående vej syd for omfartsvejen i Lyngby. I øst munder Christian X's Allé ud i et signalkryds med Lyngby Hovedgade / Lyngbyvej, hvorfra der er tilkoblingsmulighed til Lyngby Omfartsvej / Helsingørmotorvejen.

På strækningen mellem Engelsborgvej og Buddingevej er den skilte hastighedsgrænse på 40 km/t, og vejforløbet er fysisk fartdæmpet ved hjælp af fartbump. Der er fortove og brede enkeltrettede cykelstier i begge vejsider. Christian X's Allés vejbredde er ca. 9,6 meter, men kørebanen er punktvis indsnævret ved hjælp af beplantede heller i hver side, se Figur 2.



Figur 2: Eksisterende vejudformning. Forrest til venstre i billedet ses indkørslen til Buddingevej 50 og bagved ses indkørslen til bostedet Chr. X's Allé. Indkørslen til Buddingevej 50 er i dag lukket ved hjælp af stæler med kæde for.

På nordsiden af vejen er der hovedsagelig beboelse (de engelske rækkehuse) mens der på den sydlige vejside hovedsagelig er institutioner (Børnehuset Svanen, Bostedet Chr. X's Allé og tidligere Lyngby Statsskole).

1.2

Trafik - Christian X's Allé

Tællingen fra 2011 på Christian X's Allé ud for Ulrikkenborg Allé viser et klart billede af, at trafikken i morgenspidstimen bevæger sig mod øst, mens den i eftermiddagsspidstimen er mere ligelig fordelt. Fordelingen i morgenspidstimen er ca. 70% mod øst og 30% mod vest. Dette passer godt sammen med at Christian X's Allé er en adgangsvej til Lyngbyvejen og Helsingørmotorvejen.

I eftermiddagsspidstimen er der ca. 50% der kører mod øst og 50% mod vest. Retningsfordelingen antages også at gælde strækningen mellem Engelsborgvej og Buddingevej.

I forbindelse med krydstællingerne i krydset Christian X's Allé / Buddingevej blev der blandt andet gjort følgende observationer.

- I rødfasen fra Christian X's Allé dannes der kø op mod Buddingevej fra Christian X's Allé-vest. I denne fase er trafikken på Christian X's Allé mod vest begrænset til venstre- og højresvingende fra Buddingevej, som i dag er af begrænset omfang.
- Kølængderne på Christian X's Allé varierer fra 0 til 15 køretøjer med en gennemsnitskølængde på 4,4 køretøjer. Der var flere gange kø som strakte sig forbi den nuværende indkørsel til bostedet Christian X's Allé.
- Køen på Christian X's Allé afvikles hurtigt, da størstedelen af trafikken skal ligeud/højre.
- Der er ingen nævneværdig tilbagestuvning tilbage mod krydset forårsaget af venstresvingende trafikanter ind mod bostedet Chr. X's Allé.

Krydstællingen tirsdag d. 20.12.2011 om eftermiddagen blev standset efter 20 minutter, idet kø på Buddingevej i retning mod Lyngby medførte, at der holdt biler i kø gennem krydset. Dette bevirkede at trafikken på Christian X's Allé havde svært ved at blive afviklet.

Strækningen af Christian X's Allé ud for Lyngby Statsskole benyttes af en del lette trafikanter, blandt andet som skolevej for eleverne på Engelsborgskolen, der ligger ved krydset Christian X's Allé / Engelsborgvej. Derudover ligger Baune fritids- og ungdomsklub og Engelsborghallen i umiddelbar nærhed, som ligeledes tiltrækker en del lette trafikanter.

Der er ét stoppested på Christian X's Allé mellem Engelsborgvej og Buddingevej. Stoppestedet betjenes af buslinje 161, 165 og buslinje 400. Busserne fra Engelsborgvej i retning mod Lyngby Station benytter til tider strækningen for at komme over til busbanen på Buddingevej, når der er kø på Engelsborgvej op mod Engelsborgvej/Buddingevej-krydset.

På Buddingevej, tæt på Christian X's Allé-krydset, har buslinje 68, 191 og 192 stoppested.

2 Fremtidige forhold

2.1 Estimering af trafikmængder til/fra sundhedscenter

Der er pt. usikkerhed omkring sundhedscenterets samlede størrelse, antallet af parkeringspladser og dermed trafikmængden til og fra grunden.

I nedenstående tages der udgangspunkt i en parkeringsplads med 60 pladser. Som tidligere nævnt er det vurderet, at ca. halvdelen af parkeringspladserne vil blive benyttet af personalet i sundhedscenteret.

Der er valgt at fokusere på morgenspidstimen (kl. 08.00 – 09.00) idet denne, ud fra 2011-tællingen på Christian X's Allé, har den største mængde trafik, og da det vurderes at trafikmængden til et evt. nyt sundhedscenter vil være størst i dette tidsrum.

Skønnet over trafik ved ind- og udkørslen i morgenspidstimen er baseret på betragtninger vedrørende antallet af parkeringspladser og deres benyttelse.

Trafik til/fra sundhedscenter:

Det forudsættes at alt personale møder i trafikens morgenspidstime. Derudover forudsættes det at kunde-/patientparkeringenspladsen vil blive fyldt op og tømt en gang i samme morgenspidstime.

Det skønnes at 75 % af trafikken til og fra sundhedscentret kommer fra Buddingevejkrydset, mens 25 % kommer fra Engelsborgvejkrydset.

Trafik til/fra bosted:

Bostedet Chr. X's Allé har under de eksisterende forhold 20 parkeringspladser. Den nye vejudformning medfører, at de fire yderste parkeringspladser ud mod Christian X's Allé inddrages.

Det skønnes at parkeringspladsen bliver fyldt 80 % op i morgenspidstimen, hvoraf halvdelen af pladserne bliver tømt igen inden for spidstimen.

Ligesom ved sundhedscentret skønnes det at 75 % af trafikken til og fra bostedet kommer fra Buddingevejkrydset, mens 25 % kommer fra Engelsborgvejkrydset.

Dette vil give følgende samlet trafik til og fra det nye sundhedscenter og bostedet i morgenspidstimen.

Christian X's Allé		v		55	
18	h	v	h		
		9	27		

Sundhedscenter / Bosted

Figur 3: Samlet trafik i morgenspidstimen til- og fra det nye sundhedscenter og det eksisterende bosted.

2.2

Vejudformning og trafikafvikling på Christian X's Allé

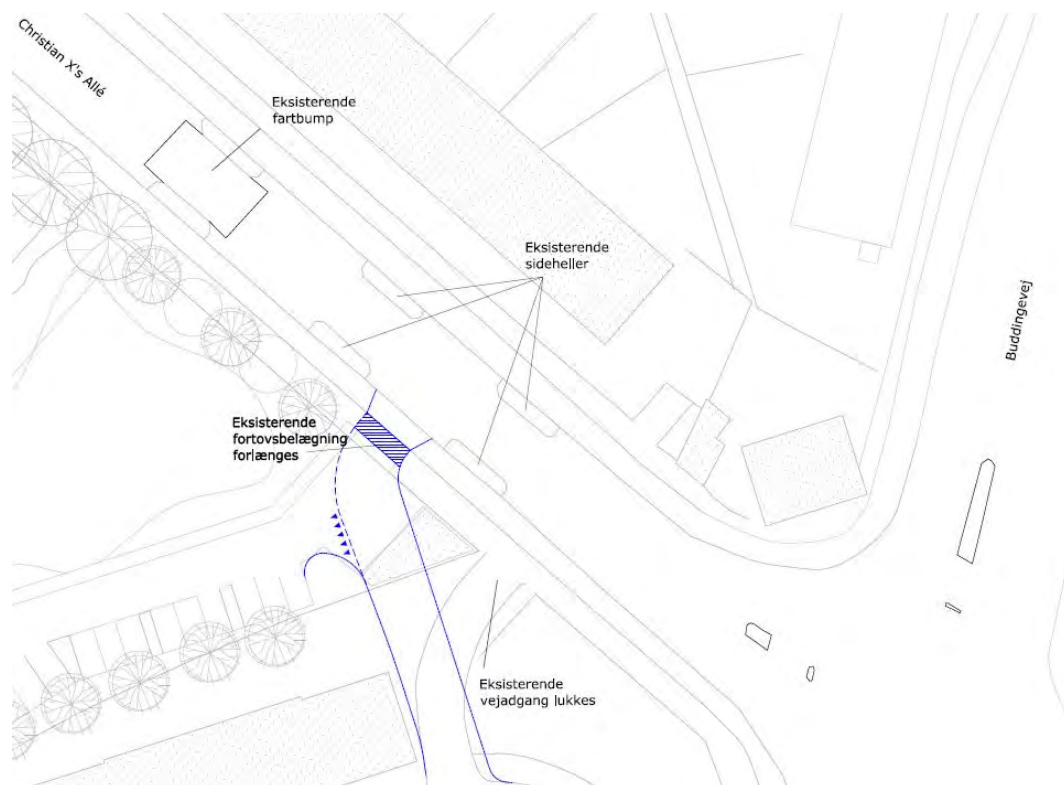
Det er et ønske fra Lyngby-Taarbæk Kommune at de eksisterende sideheller og det grønne indtryk langs Christian X's Allé så vidt muligt bibeholdes.

De estimerede trafikmængder til/fra fra det nye sundhedscenter og det eksisterende bosted er små. De venstresvingende fra Christian X's Allé vil være dimensionsgivende, idet der ikke må forekomme tilbagestuvning til krydset ved Buddingevej. Jf. figur 3 udgør denne trafikstrøm ca. 1 bil/minut i spidstimen.

På baggrund af dette vurderes det tilstrækkeligt at der etableres en løsning uden venstresvingsbane på Christian X's Allé i retning mod indkørslen til det nye sundhedscenter.

Af trafiksikkerhedsmæssige årsager anbefales det at samle ind/ud-kørsel til sundhedscentret og bostedet i én adgangsvej, således at der opnås færrest mulige konfliktpunkter mellem bløde og hårde trafikantgrupper, se Figur 4.

Det vurderes mest hensigtsmæssigt at placere indkørslen så langt væk fra signalkrydset Christian X's Allé / Buddingevej som muligt for at minimere sandsynligheden for tilbagestuvningsproblemer til Buddingevej.



Figur 4: Ny vejudformning ved det nye sundhedscenter samt det eksisterende bosted.

Ved denne løsning bibeholdes Chr. X's Allés grønne vejprofil som under de eksisterende forhold. Ulempen er at oversigten mellem højresvingende bilister og ligeudkørende cyklister på Chr. X's Allé ikke er optimal. Dette kan medføre forøget uheldsrisiko, i forhold til en løsning hvor sidehellen fjernes.

Beplantningen i de heller der bibeholdes skal beskæres, således at vejreglernes krav om oversigtsforhold overholdes. Det er specielt vigtigt at der er gode oversigtsforhold mellem ligeudkørende cyklister og højresvingende bilister der skal ind til det nye sundhedscenter.

Det kan blive vanskeligt at komme ud fra Sundhedscenteret i specielt morgenspidstimen, idet bilkøen på Christian X's Allé i retning mod Buddingevejkrydset - i perioder - strækker sig forbi ind-/udkørslen.

2.2.1

Afværgeforanstaltninger

En række forhold medfører et behov for foreliggende afværgeforanstaltninger:

- Buddingevej er tæt på kapacitetsgrænsen i spidsperioderne (af og til over).
- Etablering af letbane langs Buddingevej forventes at medføre reduceret grøntid for Chr. X's Allé.
- Anvendelsen af og størrelsen på sundhedscenteret er ikke endeligt fastlagt.
- Åbningstider er ikke fastlagt. Såfremt centret åbner kl 9.00 eller senere undgås morgenspidstimen for den øvrige trafik.

Forholdene kan betyde at det - på et tidspunkt - vil være nødvendigt at etablere en venstresvingsbane på Chr. X's Allé. Der er derfor udarbejdet følgende alternativer, alle indeholdende etablering af en venstresvingsbane:

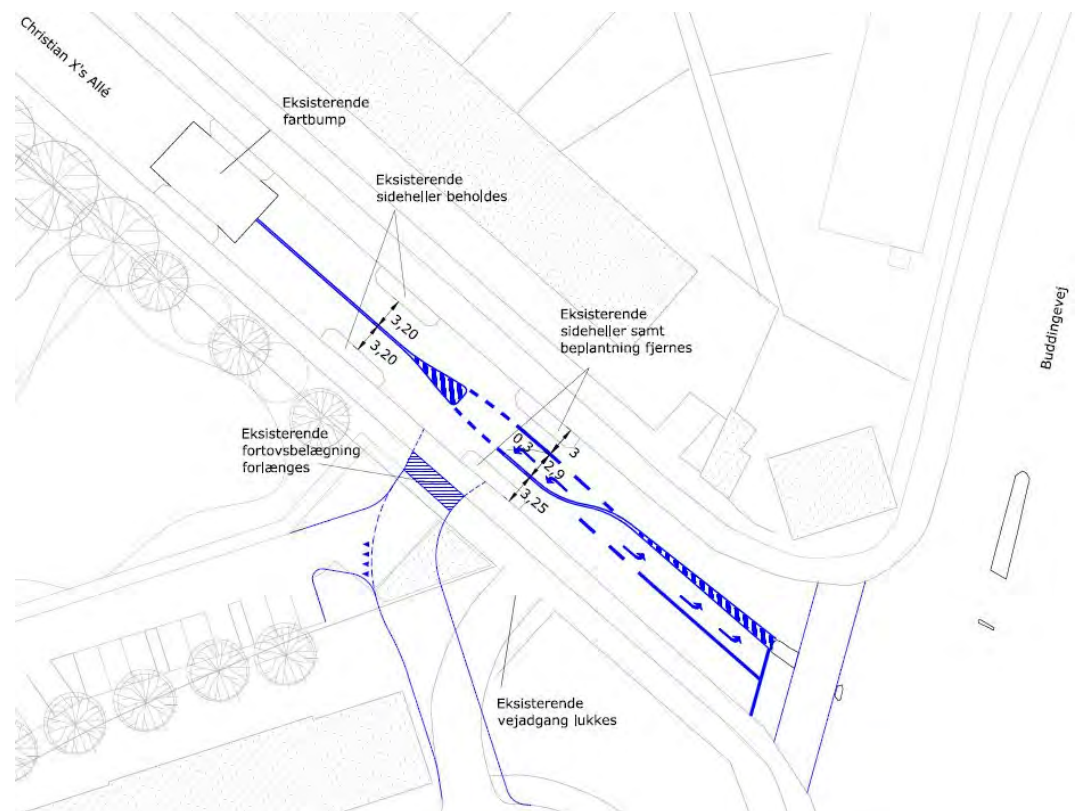
- **Alternativ 1:** De to østligste sideheller på Christian X's Allé fjernes
- **Alternativ 2:** De to sydlige sideheller på hver side af overkørslen fjernes.
- **Alternativ 3:** Sidehellen umiddelbart vest for overkørslen flyttes mod syd mens sidehellen øst for overkørslen i den modsatte vejside flyttes mod nord.

Alternativerne vurderes alle at kunne afvikle trafikken tilfredsstillende i de mulige scenarier. De tre alternativer beskrives kortfattet i det nedenstående:

2.2.2

Alternativ 1

Der etableres en ny venstresvingsbane ind til institutionerne. For at skabe plads til venstresvingsbanen fjernes de to østligste sideheller, på Christian X's Allé.



Figur 5: Alternativ 1 - vejformning ved det nye sundhedscenter samt det eksisterende bosted.

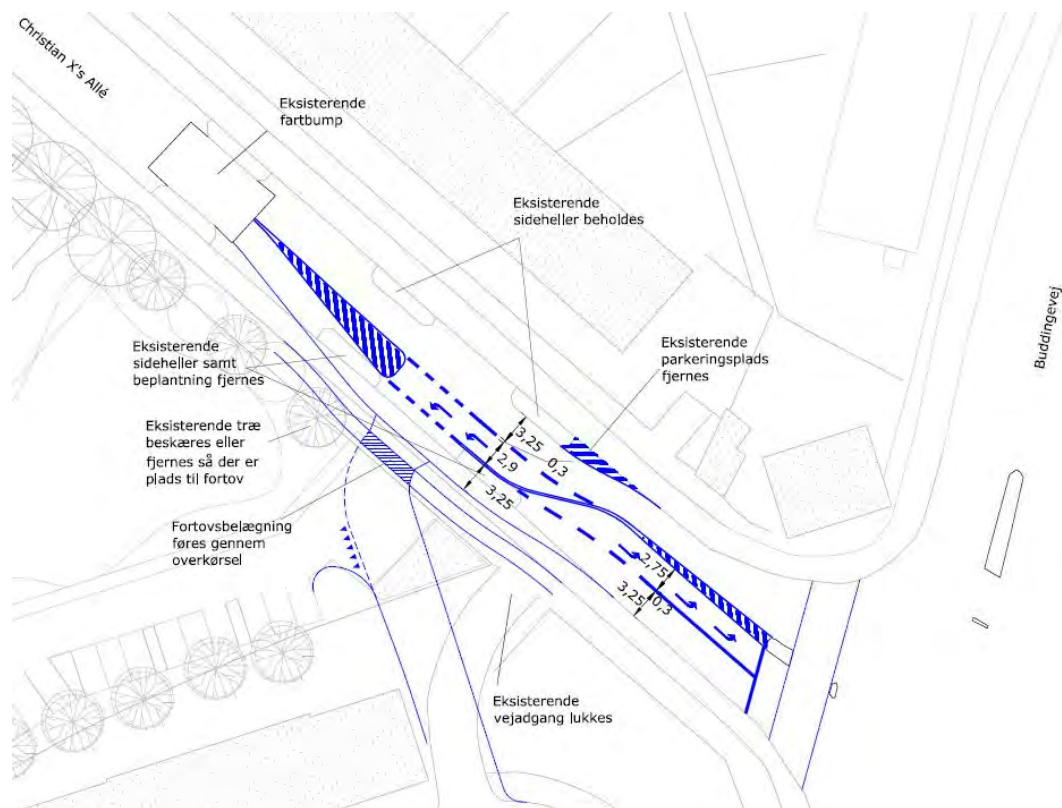
Indkørslen flyttes ca. 6 meter mod sydøst i forhold til den eksisterende indkørsel til bostedet. Dette er nødvendigt for at køretøjerne fra Christian X's Allé-vest kan forsætte uden om den nye venstresvingsbane. Ændringen skaber forbedrede oversigtsforhold for højresvingende biler til centret i forhold til ligeudkørende cyklister i retning mod Buddingevej.

Den ændrede overkørselsplacering medfører en reduceret afstand til Buddingevejkrydset og dermed en reduceret opmarchlængde. Dette vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen idet det vurderes at en stor andel af bilisterne i retning mod Buddingevej-krydset vil holde tilbage for venstresvingende mod sundhedscenteret pga. langsom køkørsel. Længden af venstresvingsbanen mod Buddingevej svarer i forslaget til længden af den eksisterende venstresvingsbane.

2.2.3

Alternativ 2

Der etableres en ny venstresvingsbane ind til institutionerne. For at skabe plads til venstresvingsbanen fjernes de to sydlige sideheller på hver side af overkørslen, se Figur 6.



Figur 6: Alternativ 2 - vejudformning ved det nye sundhedscenter samt det eksisterende bosted.

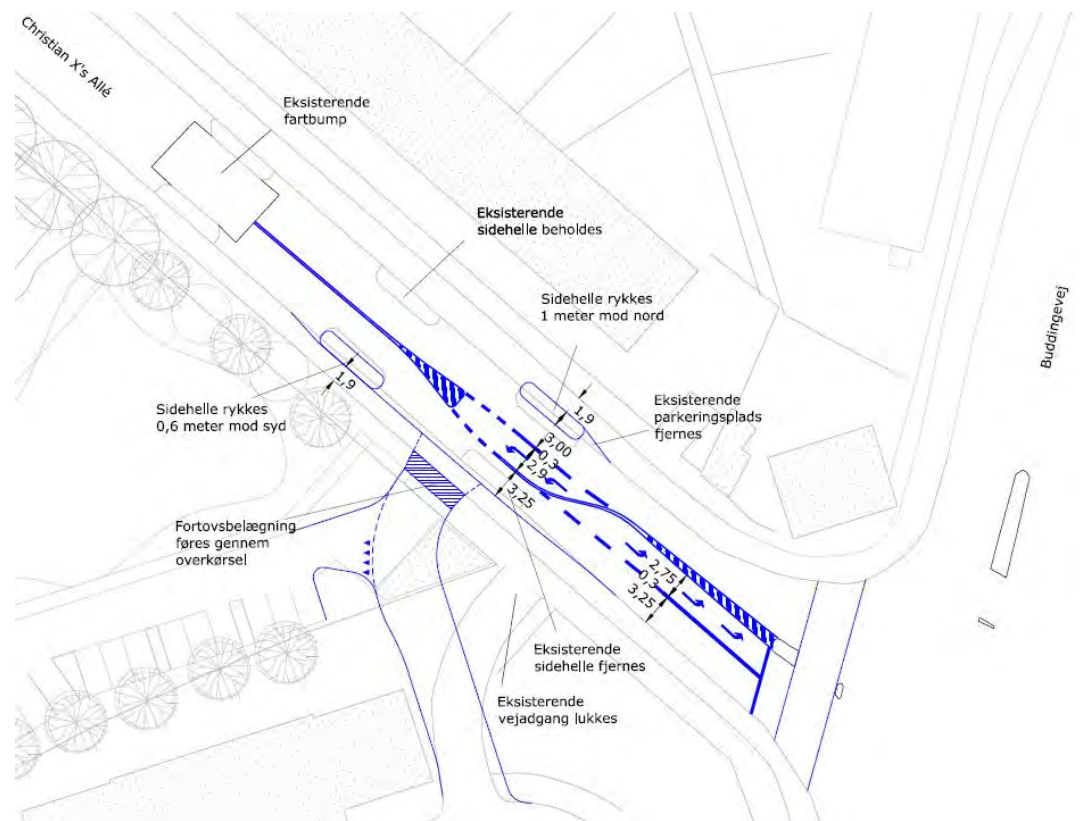
Derudover flyttes cykelstien og fortovet ud for overkørslen ca. 2 meter mod syd.

Denne løsning medfører et stort indgreb i sydsiden af vejen, som også berører den eksisterende træbeplantning bag fortov. Trafikalt vurderes denne løsning at være den mest optimale, da den sikrer de bedste oversigtsforhold for højresvingende biler til centret i forhold til ligeudkørende cyklister.

2.2.4

Alternativ 3

For at skabe plads til venstresvingsbanen er det nødvendigt at flytte den sydlige sidehelle som er placeret vest for overkørslen mod syd hvilket medfører en indsnævring af cykelstien til ca. 1,9 meter. Ligeledes flyttes den nordlige sidehelle som er placeret øst for overkørslen længere mod nord så den nordlige cykelsti indsnævres til ca. 1,9 meter, se Figur 7.



Figur 7: Alternativ 3 - vejudformning ved det nye sundhedscenter samt det eksisterende bosted.

Den reducerede cykelstibredde gør at alternativ 3 gør at bør nedprioriteres. Om morgenen kommer der mange cyklister i grupper fra signalanlægget ved Buddingevej mod Engelsborgskolen. Det er derfor uheldigt, med en indsnævring af cykelstibredden netop her.

2.2.5

Vurdering af løsningsforslag

Samlet set vurderes alternativ 1 som det mest hensigtsmæssige af de tre alternativer.

Af hensyn til anlægsøkonomien bør det overvejes, om alternativ 1 skal etableres fra start, på grund af flytningen af selve indkørslen. Ved en etablering fra start kan sidearealerne i sydsiden endvidere bedre disponeres – blandt andet i forhold til eventuel træplantning.

2.3 Trafikafvikling på Buddingevej

Etableringen af Sundhedscenteret vil eventuelt skabe gener på Buddingevej da der ikke er nogen venstresvingsbane fra Buddingevej-syd til Christian X's Allé. Der er et smalt "venteareal" mellem de modsatrettede kørebaner, hvor der maksimalt er plads til én holdende bil. Hvis der er flere venstresvingende i samme omløb, vil disse komme til at spærre for det ene ligeud-kørespor, hvorved bilisterne i køresporet enten er nødt til at standse op eller skifte til det andet ligeud-kørespor. Herved øges risikoen for bagendekollisioner. Det kan evt. overvejes at forbyde venstresving ved hjælp af en færdselstavle.

2.4 Kollektiv Trafik

Det nye sundhedscenter er placeret ca. 600 meter fra Lyngby St.

Buslinjerne 68, 161, 165, 191 og 192 som stopper i nærheden af sundhedscentret kører under eksisterende forhold med lav frekvens. For at øge serviceniveauet for patienter til sundhedscentret uden bil kan det overvejes at lade en af S-busserne 200S eller 300S, som kører på Buddingevej i dag, stoppe ved sundhedscentret.

Det skal nævnes at der er planer om at etablere letbane på Buddingevej som en del af en letbanestrækning langs Ring 3, hvilket vil ændre den kollektive trafikbetjening og den generelle trafikafvikling i krydset markant.

Nr	Henvendelse fra:	Resumé:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
1.	Ion Meyer Formand Pårørenderådet Bostedet Chr. X's Allé	Lokalplanforslaget indeholder forslag om at etablere en intern vej, der i betydeligt omfang vil begrænse beboerne på Bostedet Chr. X's Allé adgangsmuligheder til Kulturhuset, betegnet Gymnastikbygning eller Bygn. B. Pårørenderådet finder det uacceptabelt at beboernes mulighed for at bruge Kulturhuset begrænses, og skal foreslå at den interne vej lægges om, så der bliver fri passage fra Bostedet til Kulturhuset.	Forvaltningen foreslår, at der ved den første gruppe af p-pladser på den interne vej, hvor langt de fleste p-pladser forefindes, sikres tilstrækkeligt vejbredde/vendeplads til at både ind- og udkørsel til og fra området, samt parkering, vil kunne foregå her. Herved kan størstedelen af trafikken afvikles her og således ikke forstyrre det øvrige område med trafik. Det er derfor forvaltningens vurdering, at man med denne løsning kan fastholde det oprindelige forslags vejføring af den interne vej. Yderligere vil der i lokalplanens bestemmelser blive stillet krav om fartdæmpende foranstaltning på den interne vej mellem Bygning A og B, for at øge bilister og fodgængeres opmærksomhed på fodgængerkrydsningen.	Der udarbejdes forslag til ny illustrationsplan (lokalplanens bilag 4) som viser forøget vejbredde/vendeplads på den første del af den interne vej, og som viser opmærksomhedsfelt mellem Bygning A og Bygning B. Der tilføjes ny bestemmelse: "§ 5.8 Der skal etableres fartdæmpende foranstaltning på og/eller omkring vejbelægningen i det på Bilag 4 markerede felt mellem Bygning A og Bygning B. Den fartdæmpende foranstaltning har som formål at synliggøre fodgængernes krydsning af den interne vej samt at øge bilister og fodgængeres opmærksomhed på krydsningen. Fartdæmpende foranstaltning skal udføres i henhold til vejreglerne og kan bestå af fx belægningsskift, bomme, vej-bump, rumlestriber eller steder/pullerter til markering af trafik/færdsel på tværs."

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
№:	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
2.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Etableringen af en fælles indkørsel på Chr. X's Allé vil give mere trafik på Chr. X's Allé, der er en trafikeret skolevej. Løsningen kunne være at holde trafikken på Buddingevej ved at etablere ind/udkørsel på denne vej, der i forvejen er trafikeret og ikke en skolevej.	<p>Buddingevej er en af kommunens primære trafikveje, hvor der dagligt kører ca. 11.600 køretøjer. Primære trafikveje skal afvikle den overordnede trafik og trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed. Da der er en forhøjet uheldsrisiko ved at etablere ny overkørsel på primære trafikveje, kan Forvaltningen ikke anbefale etablering af ny overkørsel til Buddingevej.</p> <p>Christians X's Alle er en sekundær trafikvej, der er fardtæmpet til en hastighed på 40 km/t, og hvor der dagligt kører ca 3.200 køretøjer. Der er i dag 2 overkørsler til Chr. X's Alle, henholdsvis til Bostedet Chr. X's Allé og til ejendommen Buddingevej 50. I lokalplanforslaget nedlægges den ene, ligeledes af hensyn til at forbedre trafiksikkerheden. Af illustrationen på s. 20 i lokalplanen er det vist, at fortovsbelægningen forlænges hen forbi den fælles overkørsel. Dette skal udføres af hensyn til fodgængere og cyklister på Chr. X's Alle, da det virker fardtæmpende på de køretøjer der skal til og fra ejendommene.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
3.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Etableringen af ny venstre drejebane på Chr. X's allé vil medføre: <ul style="list-style-type: none"> • nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser • øget trafikstøj og rystelser fra tung trafik. 	Det er rigtigt, at der i forbindelse med etablering af ny venstresvingsbane vil blive nedlagt 3 parkeringspladser på Chr. X's Allé. Ved etablering af nye venstresvingsbane flyttes trafikken ca. 2 m tættere på boliger på Chr. X's Allé. Det vurderes, at det ikke vil give væsentlige gener med hensyn til støj og rystelser. Det påpeges, at beboeren på Chr. X's Allé 126 har privat parkeringsplads på egen grund, og at der i forbindelse med de nye omsorgsboliger vil blive anlagt 18-20 nye p-pladser i tilknytning til omsorgsboligerne. De parkeringspladser der etableres på den private fællesvej, er offentligt tilgængelige.	Giver ikke anledning til ændringer
4.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	En venstre svingbane på Chr. X's Allé tager ikke højde for de to tinglyste p-pladser på Chr. X's Allé 126 og Buddingevej 48. Det vil alene være et spørgsmål om tid, inden der sker et uheld!	Venstresvingsbanen afmærkes, således at det er tilladt og muligt at komme til parkeringspladserne Chr. X's Alle 126 og Buddingevej 48. Når venstresvingsbanen etableres, skal man som bilist være meget opmærksom på trafikken, ligesom det er nødvendigt med den nuværende udformning, ved ind- og udkørsel til de to private parkeringspladser. Det vurderes, at det stadig vil være muligt på en sikker måde at benytte de to private p-pladser på henholdsvis Chr. X's Allé 126 og Buddingevej 48.	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
5.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Fjernelsen af sideheller inkl. beplantning er en ændring af Chr. X's Allés særlige helhedspræg, der netop er karakteriseret med heller med grøn beplantning i form af bøgehæk og to træer.	Forvaltningen har opmærksomhed på ændringen i det grønne udtryk på vejen ved fjernelse af to sideheller med beplantning. Der henvises til lokalplanens paragraf 10.1, som handler om, at de ubebyggede arealer ud mod krydset Buddingevej – Chr. X's Allé skal fremstå beplantede samt paragraf 10.3, som handler om, at der skal placeres 4 træer med en højde på mindst 4 m af sorten røn eller eg langs fortovet. Dette omhandler vejens grønne udtryk, dog ikke specifikt sidehellerne.	Giver ikke anledning til ændringer.
6.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Ideer / forslag: En vurdering af, hvorvidt det eventuelt skal forbydes venstresving fra Buddingevej til Chr. X's Allé: <ul style="list-style-type: none"> • Lav to separate ind/udkørsler • Lav en fælles udkørsel på Chr. X's Allé og en fælles indkørsel på Buddingevej 	Da der ikke er nogen venstresvingsbane fra Buddingevej-syd til Chr. X's Allé er det i Trafiknotatet angivet, at det bør overvejes at forbyde venstresving ved hjælp af en færdselstavle. I forbindelse med projekt for Letbanen vil krydset samt antallet af baner blive revurderet. Se under punkt nr. 2 ang. indkørsel fra Buddingevej.	Giver ikke anledning til ændringer.
7.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Ønsker mere information om de to andre løsningsforslag der nævnes i lokalplanene vedr. etablering af ind/udkørsel.		Hele Trafiknotatet vedlægges sagen som bilag, hvorfor det vil være tilgængeligt fra kommunens hjemmeside på http://www.ltk.dk/dagsordener-og-referater .

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra:		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
8.	Philip Bendixen Møller Chr. X's Allé 126	Ønsker en forklaring på, hvorfor kommunen baserer sine løsningsforslag på trafikundersøgelser, der er over 2,5 år gamle. De trafikale forhold har forandret sig betydeligt på netop Chr. X's Allé de senere år, fx pga. flere hundrede nye lejligheder på Mortonsvej og Baune Alle, og som først er blevet fuld beboet efter trafikundersøgelsen	<p>Trafikken i Lyngby-Taarbæk Kommune er generelt faldet i perioden 2008 – 2012. Trafikken er steget lidt fra 2012 – 2013, men er stadig lavere end i 2008. Det vurderes derfor, at trafikken heller ikke har ændret sig væsentligt på Chr. X's Alle.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget har i december 2013 truffet beslutning om, at der bør være én ind- og udkørsel til både Buddingevej 50 og Bostedet Chr. X's Allé, ligesom Trafiknotat fra 2012 viser, at indkørslen bør forbedres med en venstresvingsbane af trafiksikkerhedsmæssige årsager. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om disse forhold.</p> <p>Der er i forbindelse med denne lokalplan foretaget en revurdering af Trafiknotatet fra 2012, denne viste, at anbefalingerne stadig gør sig gældende, selvom anvendelsen er ændret fra sundhedshus til omsorgsboliger. Selv med mindre trafik til omsorgsboligerne vil der være risiko for kødannelse med opstuvning tilbage mod Buddingevej, og derfor anbefales fortsat en ny venstresvingsbane. Det anbefales også stadig, at indkørslen flyttes længere væk fra krydset af trafiksikkerhedsmæssige årsager, for at køen til Buddingevej ikke strækker sig længere tilbage foran indkørslen.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
9.	<p>6 naboer til Buddingevej 50:</p> <p>Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52</p>	<p>Spørgsmål til ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen samt ændringen med indretning af boliger i den i lokalplanen identificerede bygning A.</p> <p>Den nuværende regulering efter kommuneplanen, som ikke giver mulighed for indretning af boliger i denne bygning, har været afgørende for de nuværende beboeres beslutning om at erhverve bolig på Snerlevej og Kærmindevej.</p>	<p>Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 2.2.30 Engelsborgskolen / VUC Øresund. Området er udlagt til offentlige formål; offentlig service. Offentlig service omfatter følgende muligheder: Kommunal, regional og statslig service, skoler, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre. Kommuneplantillægget fastsætter i lighed med nuværende kommuneplanramme, at området skal anvendes til offentlige formål, og giver herunder også mulighed for, at der kan opføres boliger. Lokalplanforslaget 251 præciserer dette som en konkret bebyggelse til omsorgsboliger.</p> <p>Kommunalbestyrelsen har tidligere afvist et projekt med ejerboliger i det aktuelle område, i det kommunalbestyrelsen ønskede at fastholde områdets anvendelse til offentligt formål. Ved at placere en række beslægtede offentlige institutioner inden for samme geografiske område, vil der kunne opstå en positiv synergieffekt, som både beboere, pårørende og ansatte kan drage nytte af. De foreslåede omsorgsboliger vil anvendelsesmæssigt kunne indgå i samspil med f.eks. Bostedet Chr. X's Allé, som er nabo til Buddingevej 50. Omsorgsboligerne vurderes ikke at belastte omgivende ejendomme i samme grad som f.eks. ejerboliger, hvis parkeringsbehov og trafikale påvirkning er væsentligt større. I Lokalplan 251 fastsættes det, at der maks. må etableres 20 parkeringspladser langs den interne vej, hvilket primært forudsættes til personale og pårørende. Det er i forbindelse med lokalplanen vurderet, at 18-20 p-pladser er tilstrækkeligt ift. omsorgsboligerne, hvorimod etablering af ejerboliger ville kræve en markant højere p-norm med 1½ p-plads pr. etagebolig.</p> <p>Se også kommentaren under punkt 11.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillæg eller lokalplan.</p>

Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
10.	<p>6 naboer til Buddingevej 50:</p> <p>Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52</p>	<p>Etablering af kviste på den i lokalplanen identificerede bygning A</p> <p>Disse anførte forhold vil give et betydeligt indkig til boliger og tilhørende haver på Snerlevej og Kærmindevej.</p> <p>Indretning af boliger og etablering af kviste vil have en betydelig negativ indflydelse på værdien, både i forhold til brugsværdien og salgsværdien af boligerne på Snerlevej og Kærmindevej.</p>	<p>Kongens Lyngby by har i en årrække været fuldt udbygget, hvilket gør at forandringer og vækst i byen ofte vil ske ved fortætning af den eksisterende bygningsmasse. Dette gør at indkig vil forekomme oftere her, tæt på centrum, end andre steder. Buddingevej 50 ligger 600 meter fra Lyngby Station, hvilket gør området til en mulig del af det stationsnære kerneområde, som er det område hvor byfortætning især må påregnes.</p> <p>Kommunalbestyrelsen har med dette lokalplanforslag vurderet, at isætning af tagkviste ikke vil udgøre en større gene end det må påregnes i bymæssigt boligområde.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.
11.	<p>6 naboer til Buddingevej 50:</p> <p>Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52</p>	<p>Lyngby-Taarbæk Kommunes ønske om at indrette boliger i bygning A har vakt forundring blandt beboerne på Snerlevej og Kærmindevej, idet kommunen tidligere har afvist en privat bygherres ønske om at indrette boliger i Bygning A. En af begrundelserne for at afvise ansøgningen var netop med henvisning til, at dette ville medføre uforholdsmæssige store gener for beboerne på Snerlevej og Kærmindevej.</p>	<p>Byplanudvalget har i august 2005 afvist, at et fremsendt projektforslag om at omdanne Bygning A til ejerboliger skulle danne baggrund for en ny lokalplan og kommuneplantilæg for området. Der er ikke i forbindelse med sagen protokolleret en særlig begrundelse for dette.</p> <p>Se også kommentaren under punkt nr. 9</p>	Giver ikke anledning til ændringer.
12.	<p>6 naboer til Buddingevej 50:</p> <p>Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52</p>	<p>Det gøres ligeledes gældende, at lokalplanens skyggediagrammer ikke indeholder de foreslåede kviste på bygning A. Det gøres gældende, at kvistene sandsynligvis vil have en skyggevirksomhed på de omkringliggende ejendomme.</p>	<p>Lokalplanen giver mulighed for at etablere kviste på Bygning A. Det er forvaltningens vurdering, at disse kviste ikke vil skabe flere skygger på nabogrundene, end den skygge som den eksisterende bygning allerede skaber.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse			
Mr. Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
13. Bilag 8 - Side 8 af 14 6 naboer til Buddingevej 50: Snerlevej 8, 6, 4, 2. Kærmindevej 4 Buddingevej 52	Ændringen af områdets benyttelse i henhold til kommuneplanen er ganske væsentlig. Lokalplanen bør indeholde en bestemmelse om at beplantningen i skel mod matriklerne på Snerlevej og Kærmindevej skal bevares/udvides for at minimere generne fra den betydelige ændring af benyttelsen og udnyttelsen af Buddingevej 50.	Lokalplanens bestemmelse 10.1, handler om, at de ubebyggede arealer skal indeholde belagte og beplantede arealer, træer, stier, veje, parkering og belysning samt eventuelt regnvandsbassin og støjskærm. De ubebyggede arealer kan udformes som vist på Bilag 4. På den måde er det sikret, at en del af de ubebyggede arealer på ejendommen fortsat skal fremstå grønne. Den interne vej på grunden er udlagt for at skabe et haverum i den tidligere skolegård, og "Baghaven" vest for Hovedbygningen skal også fortsat fremstå som have. Det er altså ikke sikret, at den eksisterende beplantning vil blive bevaret, men der vil blive skabt nye grønne haverum på ejendommen. Der er ikke fastsat nogen bestemmelse om karakteren at hegning i naboskel, fordi det er vurderet hensigtsmæssigt at der her både kan være mulighed for grøn hegning (hæk) eller et fast hegn/mur.	Giver ikke anledning til ændringer.
14. Bostedet Chr. X's Alle v/ Pia Siert Forstander /Cand.psych.	Bostedet Chr. X's Alle vil hermed gøre indsigelse vedr. lokalplan 251 - den foreslåede interne vejføring for Buddingevej 50. Vores interesse går først og fremmest på "de bløde trafikanter" d.v.s. beboernes adgang til Bostedets Kulturhus i Gymnastiksalsbygningen (lokalplan, bygning B). Den interne vej bør kunne slutte/ende blindt ved hovedbygningen (bygning A's) østvendte gavl, så Bostedets Kulturhus forbliver en naturlig del af det ovennævnte "fælles grønne rum", der så vil være tæt forbundet med Bostedets øvrige gangareal.	Se under punkt nr. 1.	Se under punkt nr. 1 angående ændringsforslag i den forbindelse.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra: Bilag 8 - Side 9 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
15.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	<p>Vi vil anmode om en revurdering af behovet for at fjerne de tre parkeringspladser på Chr. X's Allé.</p> <p>Med det fremlagte forslag til lokalplan påtænkes der yderligere at sløjfe 3 parkeringspladser ud for vores hus og nr. 126, inkl. helle. Da Bostedet blev etableret for få år tilbage, blev 4 parkeringspladser på vejen overfor vores hus sløjfet. Vi ved godt at parkeringspladserne er offentligt tilgængelige og ikke reserveret vores private brug.</p> <p>I den lokalplan vi er underlagt, Lokalplan 197 om "De engelske rækkehuse i Kgs. Lyngby" af 27. februar 2006, punkt 5.3 ses det, at blandt andet på vores matrikel er det ikke tilladt – som f.eks. på Engelsborgvej og Buddingevej – at indrette en parkeringsplads i forhaven. Det betyder naturligvis, at vi beboere på Christian X's Allé i udgangspunktet er dårligere stillet end vores naboer i bebyggelsen på de to andre veje. Sløjfning af parkeringspladser rammer derfor os forholdsmæssigt hårdere end andre steder.</p>	<p>Det er rigtigt, at der i forbindelse med etablering af ny venstresvingsbane vil blive nedlagt 3 parkeringspladser på Chr. X's Allé.</p> <p>Det grønne udtryk med hækkene mod Chr. X's Allé er et karakteristisk træk, som generelt ønskes bevaret, og derfor er det generelt ikke tilladt at indrette parkeringsplads foran rækkehusene langs Chr. X's Allé. Dette fremgår af den gældende Lokalplan 197.</p>	<p>Det foreslås, at indsiger søger om dispensation hos Lyngby-Taarbæk Kommune til at kunne indrette egen parkeringsplads i forhaven.</p>
16.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	<p>Foreslår, at kommunen udpeger tre parkeringspladser på den nye parkeringsplads ved omsorgsboligerne til beboerne på Christian X's Allé 126 og 128. Kan det ikke lade sig gøre, vil vi hermed anmode om at kommunen tager initiativ til ændring af Lokalplan 197 punkt 5.3 og ophæver klausulen om at vi ikke må indrette parkeringsplads i vores forhave.</p>	<p>Se under punkt nr. 15.</p> <p>Parkeringspladserne langs Chr. X's Allé (offentlig vej) og ved omsorgsboligerne (den del der er placeret på den private fællesvej) er offentligt tilgængelige og kan ikke reserveres til private.</p>	<p>Se under punkt nr.15.</p> <p>Giver ikke anledning til ændringer.</p>

Nr.	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
17.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Det er vores opfattelse, at ved etablering af disse svingbaner tvinges trafikken mere ud i vejsiderne uden om svingbanerne og trafikken flyttes derigennem yderligere tæt på cykelsti og fortov. Med den intense trafik – ikke mindst skole- og børnehavebørn – der er på hverdage i myldretiderne, er det da en udpræget dårlig ide at flytte trafikken tættere på de bløde trafikanter.	Chr. X' Alle er fartdæmpet med bump til en hastighed på 40 km/t. Der er brede fortov og cykelstier langs vejen. Det er ca. en strækning på 25 m, hvor vejen ændres. Der vurderes, at den foreslåede trafikløsning ikke vil forringe sikkerheden for gående og cyklister, der færdes langs vejen	Giver ikke anledning til ændringer.
18.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Endvidere er det klart, at etableringen af svingbanernes opmarch baner medfører trafikale spærrelinier, der som bekendt jf. Færdselsloven ikke må overskrides. Og det vil jo medføre, at beboere i Christian X's Allé 126 ikke uden stort besvær kan køre til og fra deres ejendoms parkeringsplads (som er tilladt netop denne matrikel, jf. Lokalplan 197 punkt. 5.4.).	Se under punkt nr. 4.	Giver ikke anledning til ændringer.
19.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Det er derfor vores opfattelse, at lokalplanforslagets ide om at etablere nye svingbaner skal udgå.	Se under punkt nr. 8.	Giver ikke anledning til ændringer.
20.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Indkørslen til omsorgsboligerne skal overvejes enten flyttet til Buddingevej eller gennem ombygning af den eksisterende (men pt. ikke åben) indkørsel umiddelbart syd for den anvendte indkørsel – eller ultimativt, at omsorgsboligerne og Bostedet deler den eksisterende indkørsel uden ændringer på Christian X's Allé.	Se under punkt nr. 2 og nr. 8.	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
NR:	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
21.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Af lokalplansforslagets omtale og illustrationer af det nye byggeri, savnes sammenhæng i oplægget. Det skyldes, at den berettigede rosende omtale af "det gamle gymnasium" ydre udtryk og arkitektur efter vores opfattelse ikke harmonerer med et oplæg om bygning af tre meget fir-kantede "kasser" uden tagrejsning/-hældninger. Vi anmoder om, at kommunen bestræber sig med største umage for at sikre bygninger rejst, der i så vidt muligt i sit ydre passer godt til de smukke, eksisterende gamle bygninger	<p>Det bemærkes, at de hvide volumener som optræder i lokalplanen kun er udtryk for en maksimal højde og omfang, og at der ikke er taget stilling til materialevalg, farver mv.</p> <p>Det er et af lokalplanens formål at sikre, at ny bebyggelse og udformning af de ubebyggede arealer fremtræder med høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de bevaringsværdige bygninger.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
Nr. Henvendelse fra:		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
22.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Endelig omtales i lokalplansforslaget muligheden eller risikoen for behov for støjværn (s. 21). Der er imidlertid ingen omtale af hvordan et sådant støjværn tænkes udført (højde, udseende, spærring for udsyn etc). Det er ikke tilfredsstillende, i forhold til kravet om kun 58 dB lydniveau på opholdsarealerne, der let kan forårsage et endda meget kraftigt udført støjværn. Vi vil derfor meget gerne orienteres nærmere om et sådant projekt	<p>I lokalplanen står følgende om udformning af støjværn: "7.3.1. Støjskærm skal udformes med åbninger eller fremstå med en materialekarakter, som sikrer de to indkig fra Buddingevej til Bygning A, se figurerne Indkig 1 og Indkig 2 på Bilag 3". 7.3.2. Støjskærm kan kombineres med beplantning. Støjskærm skal integrere nybyggeriets arkitektur og forholde sig til de bevarelsesværdige bygninger".</p> <p>Der er altså i lokalplanen taget stilling til, at der skal være indkig fra Buddingevej/Chr. X's Allé til de bevarelsesværdige bygninger, selv om det viser sig nødvendigt med en støjafskærmning.</p> <p>Der er ikke taget stilling til den eventuelle støjafskærmnings højde og nærmere udformning, idet man vil lade dette afhænge af det fremtidige projekt og vurderingen af behovet for støjafskærmning.</p> <p>I forbindelse med det skitseprojekt, som danner grundlag for lokalplanen, er der som eksempel placeret flere spredte støjskærme, som er 2,5 m høje. I den forbindelse er der i november 2013 udarbejdet et støjkort, der viser lydniveauet på ejendommen som konsekvens af disse støjskærme.</p> <p>Denne skitse er et eksempel på, hvordan en støjafskærmning kan udføres, i det den fremtidige bebyggelse og støjafskærmning kan blive anderledes.</p>	Støjkortet vedlægges sagen som bilag, hvorfor det vil være tilgængeligt fra kommunens hjemmeside på http://www.ltk.dk/dagsordener-og-referater .

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse				
№:	Henvendelse fra:	Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
23.	Charlotte Havsteen og Gustav Lang Christian X's Allé 128	Vi ønsker at drøfte ovenstående opfattelser med rette vedkommende repræsentanter fra kommunen, gerne gennem et aftalt møde "på stedet". Derigennem kan berørte beboere, repræsentanter fra Ejerlaugets bestyrelse og personer med indsigt fra kommunens ledelse sammen opleve omtalte forhold og sandsynligvis opnå konsensus om netop de løsninger, der kan tilfredsstille flest mulige parter.	<p>Forvaltningen har gennemgået og vurderet henvendelsens nye forslag og forslag til ændringer af lokalplanen. Indholdet er behandlet og besvaret af fagpersoner vedrørende trafik, arkitektur og bymiljø. Den fremtidige byggherre, Center for Arealer og Ejendomme, er gjort opmærksom på henvendelsens indhold vedr. udformning af støjafskærmning og bebyggelsens arkitektur.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at der søges om dispensation ift. parkering i forhaven (se punkt nr. 15), og at støjkort udarbejdet i forbindelse med skitseprojekt vedlægges sagen som bilag (se punkt nr. 22).</p> <p>Forvaltningen finder det ikke umiddelbart nødvendigt at mødes på stedet, idet indsigerens henvendelse klart og grundigt gør rede for synspunkterne. Indsigerne bedes vende tilbage, hvis der stadig ses behov for et møde.</p>	Giver ikke umiddelbart anledning til at arrangere et møde.

Punkt nr. 16 - Lokalplan 251 for omsorgsboliger på Buddingevej 50 mv, endelig vedtagelse Nr. Henvendelse fra: Bilag 8 - Side -14 af 14		Resume:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag:
24.	Kasper Larsen og Anna Aabakke Kærmindevej 2	<p>Vi har med vemod måttet konstatere, at kommunen vil give tilladelse til, at toiletbygningen nedrives. Umiddelbart synes det sikkert oplagt, men vi vil gerne gøre jer opmærksom på, at bagvæggen af denne bygning udgør en mur i vores have. Denne mur har stor betydning for udtrykket i vores have. Se venligst vedhæftede foto. Vi vil derfor henstille til, at der opsættes en ny murstensmur i skellet til Kærmindevej 2, hvis toiletbygningen nedrives. Alternativt, at toiletbygningens bagvæg bevares.</p> 	<p>Indsigerne gøres opmærksom på, at toiletbygningen og dens bagvæg er placeret på ejendommen Buddingevej 50, og at karakteren af skellet mod Kærmindevej 2 vil ændre karakter, hvis toiletbygningen nedrives.</p> <p>Der er ikke fastsat nogen bestemmelse i lokalplanen om karakteren at hegning i nabolaget, fordi det er vurderet hensigtsmæssigt, at der her både kan være mulighed for et grønt hegn (hæk) eller et fast hegn (fx mur eller raftehegn) eller evt. et beplantet fast hegn, som også kan give et grønt udtryk.</p> <p>Den konkrete løsning vil således blive udarbejdet i forbindelse med projektet for omsorgsboliger på grunden, i dialog mellem de to grundejere: Buddingevej 50 og Kærmindevej 2.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.
25.	Kasper Larsen og Anna Aabakke Kærmindevej 2	<p>Derudover håber vi, at der i friluftsarealet omkring det nye byggeri plantes nye træer som erstatning for de eksisterende smukke kastanje-træer, som giver os en grøn baghave. Vi henviser igen til vedhæftede foto.</p>	<p>Se kommentaren under punkt nr. 13, som omhandler det fremtidige grønne udtryk på ejendommen Buddingevej 50.</p>	Giver ikke anledning til ændringer.

Lyngby Torv - Parkering
Sagsnummer: 20140410069
Oprettet: 02-07-2014
Dokumentejer: Godkendt af IT

Dagsorden

Generel		Journalnøgle(r):	05.00.00-A00 Veje og trafik i almindelighed, Organisering mv. i almindelighed
Emne	Lyngby Torv - Parkering	Besked:	
Dokumenttype:	Beslutning fra Dagsordensystem		
Dato:	27-05-2014		
Organisation:	Teknik- og Miljøudvalget		
Navn:			
ID-Nummer:			

Udvalg:

Mødetitel: Kommunalbestyrelsen **Dato:** 27-05-2014 **Tid:** 17:00 20:00 **Punktets nummer:** 12 **Status:**
: ● Åbent punkt ○ Lukket Punkt

Beslutningsstatus: **Dagsordenredaktør:**

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byplanudvalgets møde i februar 2014, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift (bilag), forelægges sag om evt. etablering af parkering på Lyngby Torv.

Lyngby Torv er i dag udlagt som fodgængerareal med et stykke vejareal og en række parkeringspladser. Der er, på baggrund af Trafikplan for Lyngby Bymidte fra 1990, udarbejdet en lokalplan fra 1996, "Lokalplan 111, For Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Toftebæksvej i Lyngby Bymidte".

Det fremgår af lokalplanens punkt 1, at formålet bl.a. er: "*at fastlægge Lyngby Torvs status som fodgængerareal. Dog kan amtsvejen og køremuligheden fra Jernbanepladsen til rådhusets hovedindgang og enkelte p-pladser bevares*".

Endvidere fastslås følgende om områdets anvendelse i punkt 3.1 i lokalplanens bestemmelser: *"Området skal bevares som offentligt vejareal. Lyngby Hovedgade må kun anvendes som gågade eller sivegade. Lyngby Torv må kun anvendes som fodgængerareal, idet dog amtsvejen og køremuligheden til rådhusets hovedindgang samt enkelte p-pladser kan bevares."*

I baggrunden for lokalplanen står, at: *"...målsætningen med planen er at forbedre bymiljøet og øge trafiksikkerheden i bymidten."*

Torvet blev omdannet fra parkeringsareal til fodgængerareal i 2012, og blev primært finansieret af donation fra Magillum/Fog, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift vedr. Økonomiudvalgets møde 25. oktober 2011 (bilag).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i december 2013, at der endvidere skulle opføres café mv. på torvet, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift (bilag).

Det er muligt at dispensere fra en lokalplan i medfør af planlovens § 19. Denne adgang er dog kun mulig ved mindre afvigelser fra lokalplanen. Bestemmelsen giver ikke adgang til at meddele dispensationer, der strider imod en lokalplans principper, hvilket normalt udgøres af formåls- og anvendelsesbestemmelser. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at en evt. ændring af arealet til parkering kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

I forhold til vurdering af pladsen som parkeringsareal er sagen vedlagt to skitser med indretning af evt. parkering (bilag). I alt kan der etableres mellem 17 og 31 parkeringspladser afhængig af, om der etableres en café. På den baggrund peger forvaltningen på, at der særskilt tages stilling til spørgsmålet om etablering af café.

Udarbejdelse af en lokalplanarbejde tager typisk 12 måneder. Arbejdet indeholder selve udarbejdelse af lokalplan, politisk proces i udvalg, borgermøder og 8 ugers høringsfrist.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanopgaven løses inden for rammen.

Der blev tidligere bevilget ca. 2,5 mio. kr. til etablering af en café finansieret af anlægskontoen for slidlag. Der resterer ca. 2,4 mio. kr., som foreslås tilbageført til anlægskonto for slidlag, såfremt en café ikke skal etableres.

Finansiering af evt. nyindretning til parkering skal findes inden for udvalgets budgetområde.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget angående stillingtagen til udarbejdelse af lokalplan og Økonomiudvalget angående spørgsmålet om etablering af en café på Torvet og tilbageføring af midler på ca. 2,4 mio. kr. til slidlagskontoen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der tages stilling til, om der ønskes udarbejdet ny lokalplan for Lyngby Torv, således at torvet på ny kan tages i anvendelse til parkeringsformål
2. der tages stilling til om der fortsat skal etableres en café på torvet, og såfremt dette ikke er tilfældet, tilbageføres ca. 2,4 mio. kr. til anlægskontoen for slidlag.

Byplanudvalget den 7. maj 2014

Ad 1. Udvalget ønsker, at der planmæssigt åbnes op for mulighed for parkering i særlige tilfælde i afgrænsede perioder som fx ved større byggearbejder i bymidten. Forvaltningen udarbejder lokalplanforslag, der tilgodeser udvalgets ønsker. Der er hermed ikke taget konkret stilling til parkering, idet spørgsmålet om evt. realisering ligger i Teknik- og Miljøudvalget.

(V) undlod at stemme. (B+F) stemmer imod, da de ikke ønsker parkering på Lyngby Torv.

Et enigt udvalg ønsker endvidere, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag ses på torvets fremtidige anvendelsesmuligheder, således at anvendelsen kan støtte op om byens liv med fx skøjtebane, legeplads, mv.

Ad 2. Udvalget anbefaler, at der ikke etableres café, idet at der allerede i bymidten er et rigt caféliv.

(F+V) stemmer imod. (F+B) ønsker sagen forelagt Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning.

Økonomiudvalget den 14. maj 2014

Ad 2

Byplanudvalgets indstilling godkendt med 5 stemmer.

Imod stemte 3 (F og V)

F ønsker sagen forelagt for kommunalbestyrelsen før beslutningens udførelse.

Anne Jeremiassen (LA) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2014

Ad.1

For at udføre Byplanudvalgets beslutning stemte 11 (C, A og LA).

Imod stemte 5 (F, Ø, B og O).

5 (V) undlod at stemme.

Ad.2

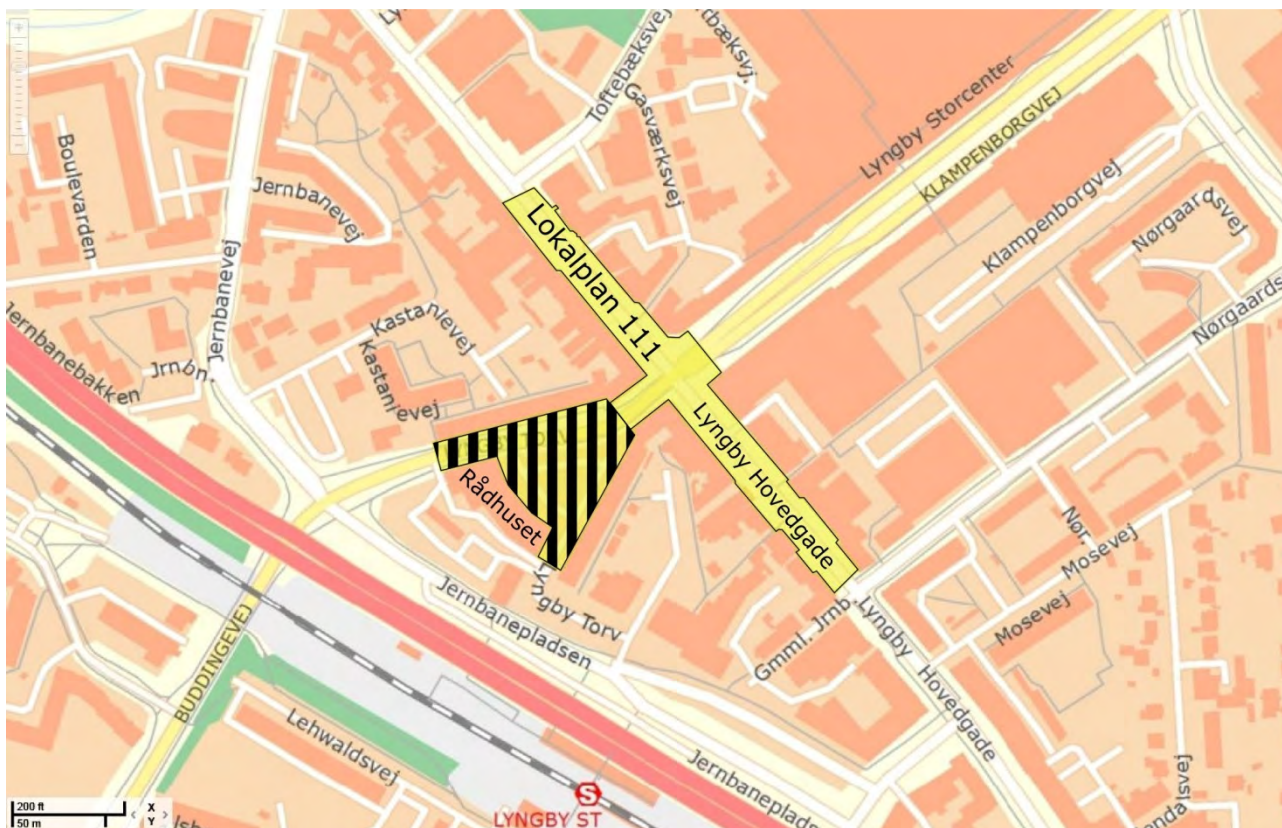
For at udføre Økonomiudvalgets beslutning stemte 12 (C, B, A og LA).

Imod stemte 3 (F og Ø).

6 undlod at stemme.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Jørn Moos.

Forslag om afløsning af Lokalplan 111 på Lyngby Torv



Kommunalbestyrelsen foreslår at afløse den på kortet skraverede del af Lokalplan 111, gældende for Lyngby Torv

Lokalplan 111 for "Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Toftebæksvej i Lyngby Bymidte", vedtaget i 1996, indeholder en bestemmelse om, at Lyngby Torv kun må anvendes som fodgængerareal. Der kan med andre ord ikke parkeres på torvet.

På mødet d. 27. maj 2014 besluttede kommunalbestyrelsen, at der på Lyngby Torv skal åbnes op for mulighed for parkering i særlige tilfælde i afgrænsede perioder som fx ved større byggearbejder i bymidten.

Som alternativ til udarbejdelse af en ny lokalplan for Lyngby Torv, som kunne give mulighed for parkering, foreslås det hermed at afløse den del af Lokalplan 111 som gælder for Lyngby Torv, jf. den skraverede del af på ovenstående kort.

Lokalplan 111 indeholder kun meget få og generelle bestemmelser for Lyngby Torv, mens den egentlige regulering af torvet lægges ud i sær-regulativer. F.eks. bestemmes det, at blomsterudsmykning skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan, og at der skal udarbejdes et regulativ for Lyngby Torv angående: færdsel i området, udstilling, udsmykning, udeservering, renholdelse og arrangementer.

Kommunalbestyrelsen har i 2013 udarbejdet et Regulativ for Lyngby Torv, som sætter rammer og regler for aktiviteter mv. for torvets daglige brug. Regulativet indeholder ingen bestemmelser om parkering. Regulativet kan ses på kommunens hjemmeside: www.ltk.dk/lyngby-torv.

Lyngby Torv er udlagt som vejmatrikel og klassificeret som kommunevej, og vil efter en aflysning af Lokalplan 111 hverken være omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme (på nær et smalt bånd langs rådhuset som er omfattet af kommuneplanramme 1.1.19).

Det er ikke usædvanligt at en central plads, som er udlagt på vejareal, ikke er reguleret af hverken lokalplan eller kommuneplanramme, og således i det daglige ikke reguleres gennem planloven. Dette gælder f.eks. for Rådhuspladsen i København (den kommende metro-station på pladsens vestlige del har dog fået lokalplan).

De retlige og faktiske konsekvenser af ophævelsen

Da der således efter en aflysning hverken vil være kommuneplanramme eller lokalplan for torvet, vil Planlovens bestemmelser om forbud via § 12 stk. 2 og 3 ikke have relevans, idet rækkefølgebestemmelser og rammer for lokalplanlægning fastlægges i kommuneplanrammerne. Kommuneplanens retningslinjer (herunder stationsnærhed og detailhandel) og hovedstruktur vil fortsat omfatte Lyngby Torv. For det smalle bånd langs rådhuset, som er omfattet af kommuneplanramme 1.1.19, vil planlovens § 12 stk. 2 og 3 gælde, og kommunen kan derfor afvise en anmodning om opførelse af byggeri med henvisning til kommuneplanen. I praksis vil det dog ikke have betydning på dette sted, da arealet er registreret som vejmatrikel, og der kan derfor ikke umiddelbart bygges på stedet.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslaget om ophævelse af del af Lokalplan 111 for Lyngby Torv, og på den baggrund er det kommunalbestyrelsens vurdering, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planændringen, idet planen omfatter et mindre område på lokalt plan og ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høringen

Forslaget om aflysning af Lokalplan 111 på Lyngby Torv er offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 28. november 2014 og fremlægges i offentlig høring i 8 uger mellem 28. november 2014 og 23. januar 2015.

Eventuelle forslag eller indsigelser skal være kommunen i hænde senest den 23. januar 2015.

Send en mail til

lokalplan111@ltk.dk

eller skriv til kommunalbestyrelsen, Rådhuset, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.

Høringsområde i forbindelse med 8 ugers offentlig høring af Forslag til ophævelse af del af Lokalplan 111 for Lyngby Torv

Ejere og lejere inden for dette område:



Herudover høres:

Grundejerforeningen Lyngby Bymidte
v/ Adv. Uffe Thorlacius
Toftebæksvej 2
2800 Kongens Lyngby
ufth@advodan.dk

Handelsforeningen for Kgs. Lyngby
Postboks 28, 2800 Kgs. Lyngby
info@lyngbyhandel.dk

LOKALPLAN 111

For Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem
Nørgaardsvej og Toftebæksvej
i Lyngby Bymidte



Lyngby-Taarbæk Kommune

Indholdsfortegnelse

Baggrunden for lokalplanen	1
Lokalplanens indhold	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens retsvirkninger	6
Lokalplanens bestemmelser	7

Denne lokalplan er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Planafdelingen.

Lyngby-Taarbæk Kommune, januar 1996.

Baggrunden for lokalplanen

Kommunalbestyrelsen vedtog i 1990 "Trafikplan for Lyngby bymidte". Målsætningen med planen er at forbedre bymiljøet og øge trafiksikkerheden i bymidten. Det skal være et rarere og tryggere sted at opholde sig for de mange, der bor, arbejder eller besøger bymidten.

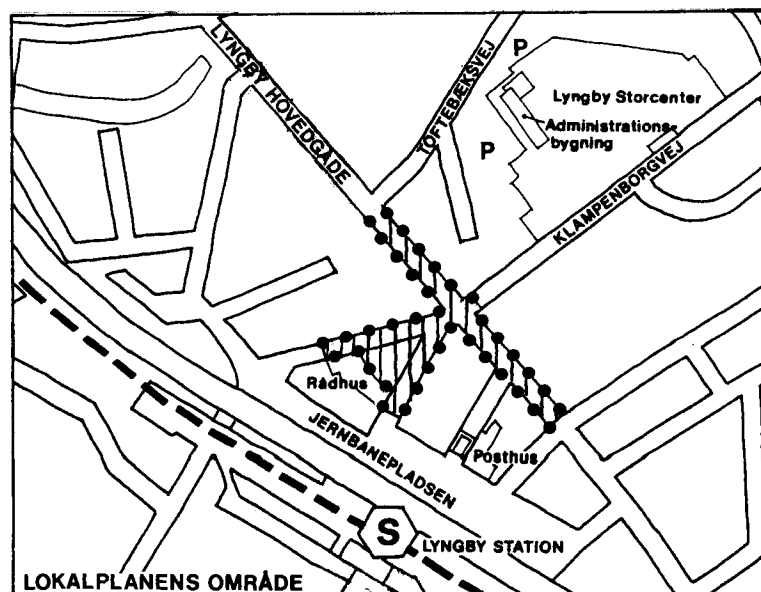
Trafikplanen indeholder følgende hovedelementer:

1. Dobbelretning af Jernbanevej som aflastning af Lyngby Hovedgade og nødvendig omlægning af krydset Jernbanevej/Buddingevej.
2. Etablering af gå- eller sivegade på Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Jernbanevej.
3. Indsnævring af Klampenborgvej.
4. Omlægning af Lyngby Torv, Kirkepladsen og Jernbanepladsen.
5. Etablering af foranstaltninger, der skal lede den gennemkørende trafik uden om bymidten.

Kommunalbestyrelsen vedtog endvidere i 1990 en etapeplan, der i princippet fulgte ovenstående nummerering.

Trafikplanen blev i 1991 fulgt op af en lokalplan for Jernbanevej (lokalplan nr. 100). Dermed var det planmæssige grundlag for ombygningen af vejen på plads.

Efterfølgende valgte kommunalbestyrelsen at opprioritere om-lægningerne af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade, idet disse omlægninger gav mere synlige forbedringer af forholdene i bymidten.



Kommunalbestyrelsen vedtog derfor i juni 1994 at lade udarbejde et lokalplanforslag for Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade mellem Nørgaardsvej og Jernbanevej.

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i efteråret 1994, og der indkom 54 skriftlige indsigelser. Indsigelserne vedrørte bl.a. følgende hovedspørgsmål:

- Trafikale konsekvenser.
- Parkeringsforhold.
- Tilgængelighed til bymidten.
- Indretning af Torvet og Hovedgaden.

Disse hovedspørgsmål er efterfølgende behandlet i en af kommunalbestyrelsen nedsat følgegruppe med deltagelse af Lyngby Politi, HT, Handelsforeningen for Kgs.Lyngby & Omegn, Grundejerforeningen Lyngby Bymidte, Dansk Cykelist Forbund, Ældre- og Handicaprådet, formændene for Teknisk Udvalg og Byplanudvalget, Teknisk Forvaltning og konsulentfirmaet Anders Nyvig A/S.

Følgegruppen har bl.a. udarbejdet et forslag til en trafiksaneringsplan for bymidten og et skitseforslag til omlægning af Lyngby Hovedgade. I forslaget ombygges den centrale del af Hovedgaden (Nørgaardsvej-Toftebæksvej) til en dobbeltrettet sivegade indrettet til en hastighed på 20 km/t.

Den nordlige del af Hovedgaden (Toftebæksvej-Jernbanevej) indgår i en ringgade omkring bymidten, der både kan afvikle den gennemkørende trafik og trafikken til de større parkeringspladser. Det er besluttet, at denne del af Lyngby Hovedgade udgår af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Hensigten med lokalplanen er at fastlægge retningslinier for områdets anvendelse og udformning.

Områdets anvendelse

Området skal bevares som offentligt vejareal.

Lyngby Hovedgade skal anvendes som gå- eller sivegade (gågade forudsætter dobbeltretning af Jernbanevej).

Lyngby Torv skal anvendes til fodgængerareal. Dog kan amtsvejen og køremuligheden fra Jernbaneplassen til rådhusets hovedindgang samt til enkelte p-pladser bevares.

Detaljerede retningslinier for områdets anvendelse, herunder udstilling, udsmykning, udeservering, renholdelse og arrangementer, skal fastlægges efter lokalplanens vedtagelse.

Områdets udformning

Området skal ved sin udformning fastholde, understrege og udbygge de eksisterende kvaliteter i gaderummene. Der skal tages udstrakt hensyn til færdsels- og orienteringsmuligheder for gangbesværede, herunder kørestolsbrugere og synshandicappede. Endvidere skal eksisterende indgange og overkørsler friholdes til den nødvendige færdsel til og fra ejendommene.

I bilag 2 og 3 er vist et forslag til områdets fremtidige udformning. Lyngby Hovedgade etableres som en 20 km/t-sivegade med dobbeltrettet kørespor på 4,80 m og med parkering i begge sider.

På hver side etableres et ca. 2 m bredt bælte omkring træerne. I dette bælte placeres alt gadeudstyr (belysning, bænke, affaldskurve, telefonbokse m.m.), og der gøres plads til nyplantning, så allépræget kan bevares i fremtiden.

Vejen vil efter behov kunne anvendes til enten gå- eller sivegade.

I gågadesituationen vil der fortsat være behov for køremulighed til enkelte private parkeringspladser samt til vareaflysning.

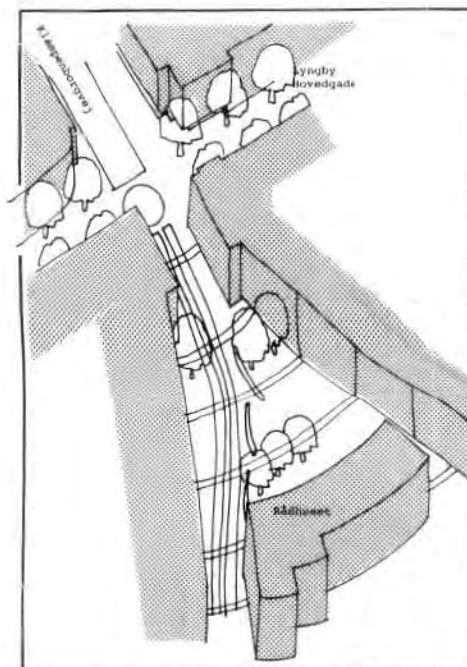
Lyngby Torv foreslås omlagt med flisebelægning afbrudt af granitstensbelægning i bånd på tværs. Køremuligheden fra Jernbaneplassen til rådhusets hovedindgang samt enkelte p-pladser bevares, men størstedelen af parkeringen på Torvet bortfalder.

Parkeringsmæssige konsekvenser

Ved de skitserede omlægninger af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade bortfalder ca. 75 p-pladser i sivegadesituationen og

ca. 125 p-pladser i gågadesituationen. Pladserne er såkaldte korttidspladser (tidsbegrænset benyttelse i 1-2 timer), som har vital betydning for handelen.

Det er målet, at de pladser, der bortfalder, skal erstattes et andet sted i bymidten. Dette kan f.eks. ske ved, at en del af bymidtens ca. 600 langtidspladser (pladser uden tidsbegrænsning) ændres til korttidsparkering. I stedet etableres nye langtidspladser, eksempelvis på DSB's nedlagte godsbanearreal.



Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

I 1990 blev kommuneplan 1988-1996 for Lyngby-Taarbæk Kommune suppleret med blandt andet en trafikplan for Lyngby Bymidte.

Målsætningen med planen er at forbedre bymiljøet og øge trafiksikkerheden i bymidten. Det skal være et rarere og tryggere sted at opholde sig for de mange der bor, arbejder eller besøger bymidten.

Trafikplanen indeholder en række tiltag, der skal forbedre forholdene i byen. Omlægning og fredeliggørelse af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade er to af disse tiltag.

I efteråret 1995 har en af kommunalbestyrelsen nedsat følgegruppe udarbejdet et forslag til en trafiksaneringsplan for Lyngby Bymidte. Heri indgår Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade også som to centrale elementer. Det er hensigten at indarbejde trafiksaneringsplanen i kommuneplanen ved kommende revision.

Lokalplanens retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan, må kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der henvises i øvrigt til lov om planlægning, § 18 om Lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR. 111 FOR LYNGBY TORV OG LYNGBY HOVEDGADE MELLEM NØRGAARDSVEJ OG TOFETBÆKSVEJ I LYNGBY BYMIDTE

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991 ændret ved bl.a. lov nr. 920 af 25. november 1992) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Formål

Det er lokalplanens formål

- at fastlægge Lyngby Hovedgades status som gå- eller sivegade på strækningen mellem Nørgaardsvej og Toftebæksvej,
- at fastlægge Lyngby Torvs status som fodgængerareal. Dog kan amtsvejen og køremuligheden fra Jernbaneplassen til rådhusets hovedindgang og enkelte p-pladser bevares, og
- at fastlægge retningslinier for områdets udformning.

2. Område

Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende offentlige vejarealer: Del af matr. nr. 35 a, del af litra d og del af litra x.

3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området skal bevares som offentligt vejareal. Lyngby Hovedgade må kun anvendes som gågade eller sivegade. Lyngby Torv må kun anvendes som fodgængerareal, idet dog amtsvejen og køremuligheden til rådhusets hovedindgang samt enkelte p-pladser kan bevares.
- 3.2 Områdets anvendelse skal ske i overensstemmelse med det til enhver tid gældende "regulativ for Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv". Regulativet skal indeholde retningslinier for blandt andet:
 - færdsel i området
 - udstilling
 - udsmykning
 - udeservering

- renholdelse
- arrangementer

Note til punkt 3:

Et "regulativ for Lyngby Hovedgade og Lyngby Torv" skal udarbejdes efter lokalplanens vedtagelse.

4. Områdets udformning

- 4.1 Området skal ved sin udformning fastholde, understrege og udbygge de eksisterende kvaliteter i gaderummene.
- 4.2 Området skal udformes, så der sikres adgang for den nødvendige færdsel til og fra de private ejendomme ad eksisterende indgange og overkørsler.

Belægning.

- 4.3 Belægningen skal understrege de enkelte delområders funktion. Der skal vælges robuste materialer. Først og fremmest fliser og belægningssten i beton samt brosten og chaussésten i granit.
- 4.4 Ved valg af belægningsmønster m.m. skal der tages udstrakt hensyn til færdsels- og orienteringsmuligheder for gangbesværede, herunder kørestolsbrugere og synshandicappede.

Beplantning.

- 4.5 Lyngby Hovedgades allébeplantning skal bevares. Nyplantning skal sikre, at allépræget fremover bevares intakt.
- 4.6 Der skal i lokalplanområdet være mulighed for blomsterudsmykning efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.

Udstyr.

- 4.7 Ved valg af udstyr såsom belysning, bænke, affaldskurve, telefonbokse, steler, skilte, plakatsøjler m.m. skal der lægges vægt på designmæssig kvalitet og harmoni mellem de enkelte udstyrselementer.
- 4.8 Ved valg af udstyr skal der tages hensyn til holdbarhed samt til drift og vedligeholdelse.

Note til punkt 4:

Et eksempel på den fremtidige udformning af Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade fremgår af bilag 2 og 3. Eksempler på udstyr fremgår af bilag 4.

5. Ledningsanlæg

- 5.1 Før området omlægges, skal ledningsejerne have mulighed for renovering af hovedledninger og stikledninger.
- 5.2 Evt. nye ledninger skal placeres under hensyntagen til gaderummets fremtidige indretning, beplantning mv.
- 5.3 Områdets indretning skal tilpasses eksisterende blivende ledninger.

6. Godkendelse fra anden myndighed

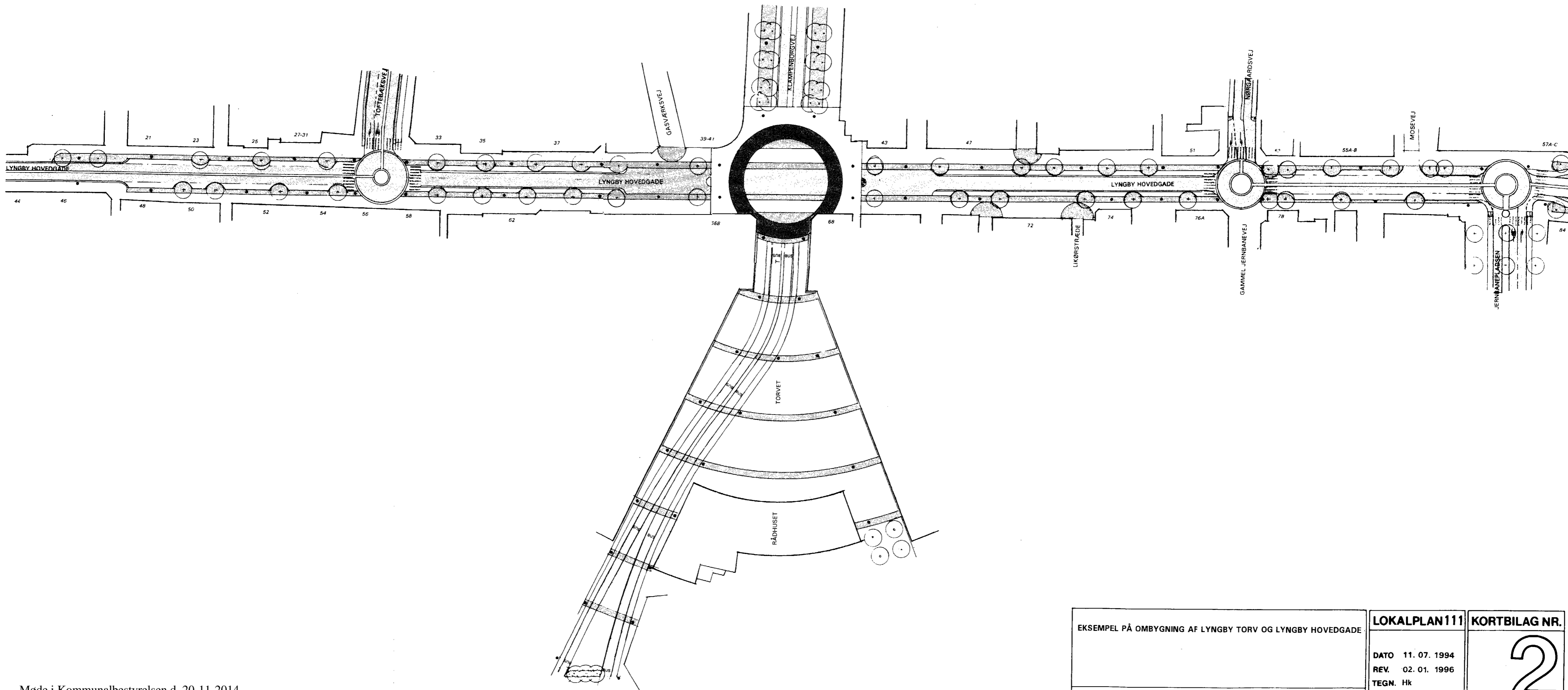
- 6.1 Lyngby Politi skal godkende ændringer af færdselsforholdene i og omkring lokalplanområdet.
- 6.2 Københavns Amt skal som vejmyndighed godkende ændringer på Lyngby Torv og i krydset Klampenborgvej/Lyngby Hovedgade.

Vedtaget af Lyngby Taarbæk Kommunalbestyrelse den 22. januar 1996.

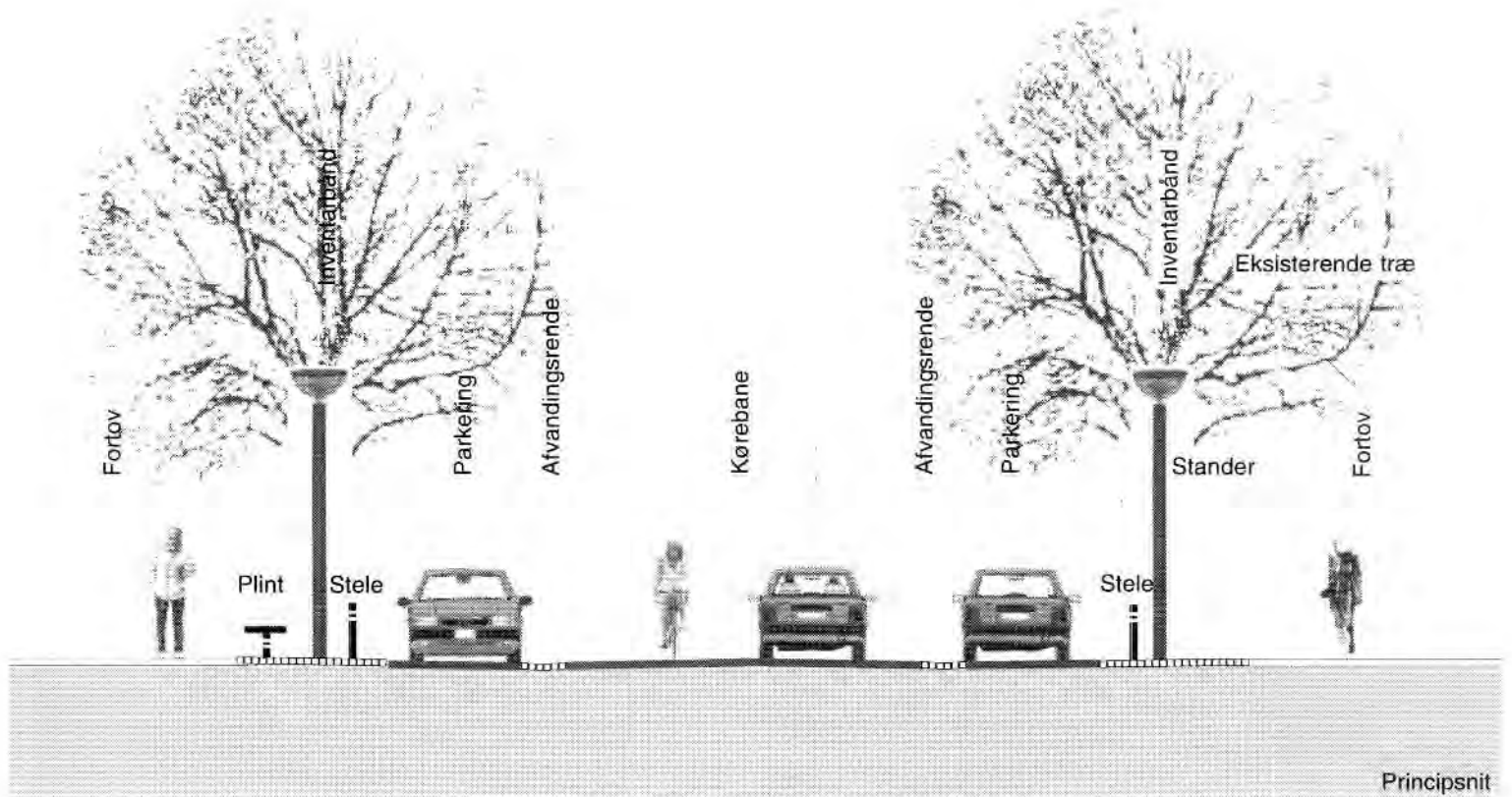
Kai Aage Ørnskov

/

Tarquini Mårtensson

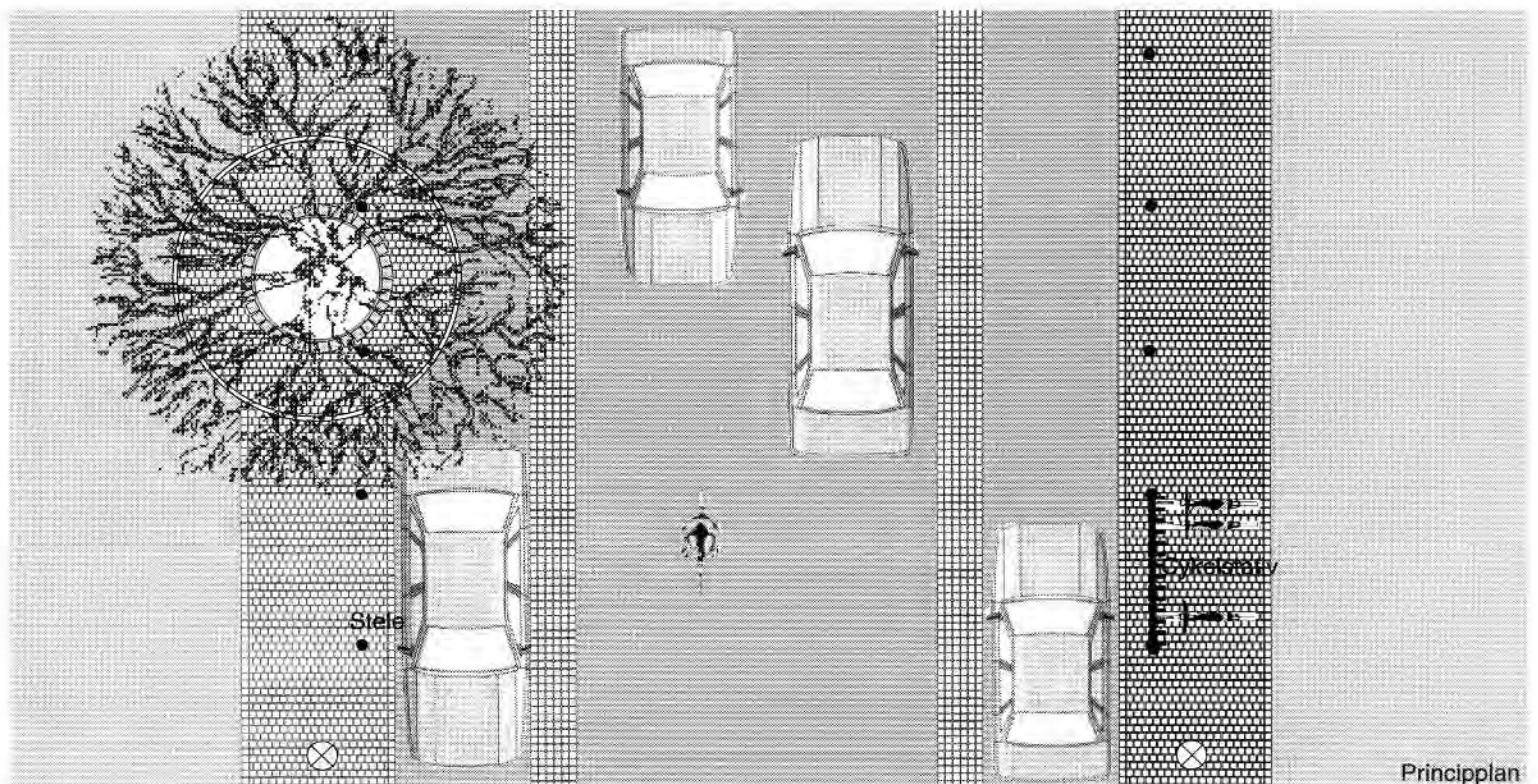


EKSEMPEL PÅ OMBYGNING AF LYNGBY TORV OG LYNGBY HOVEDGADE	LOKALPLAN 111	KORTBILAG NR.
	DATO 11. 07. 1994 REV. 02. 01. 1996 TEGN. Hk ARKIV P 94.111.2	2
MÅL 1: 1000		



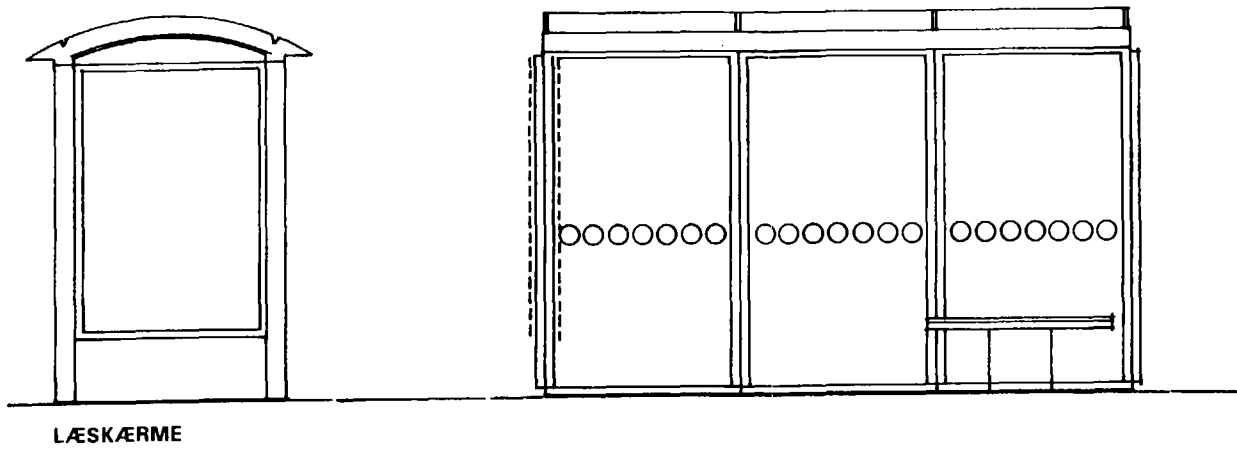
var. (min. 350) 180 180 60 480 60 180 180 var. (min. 400)

1360

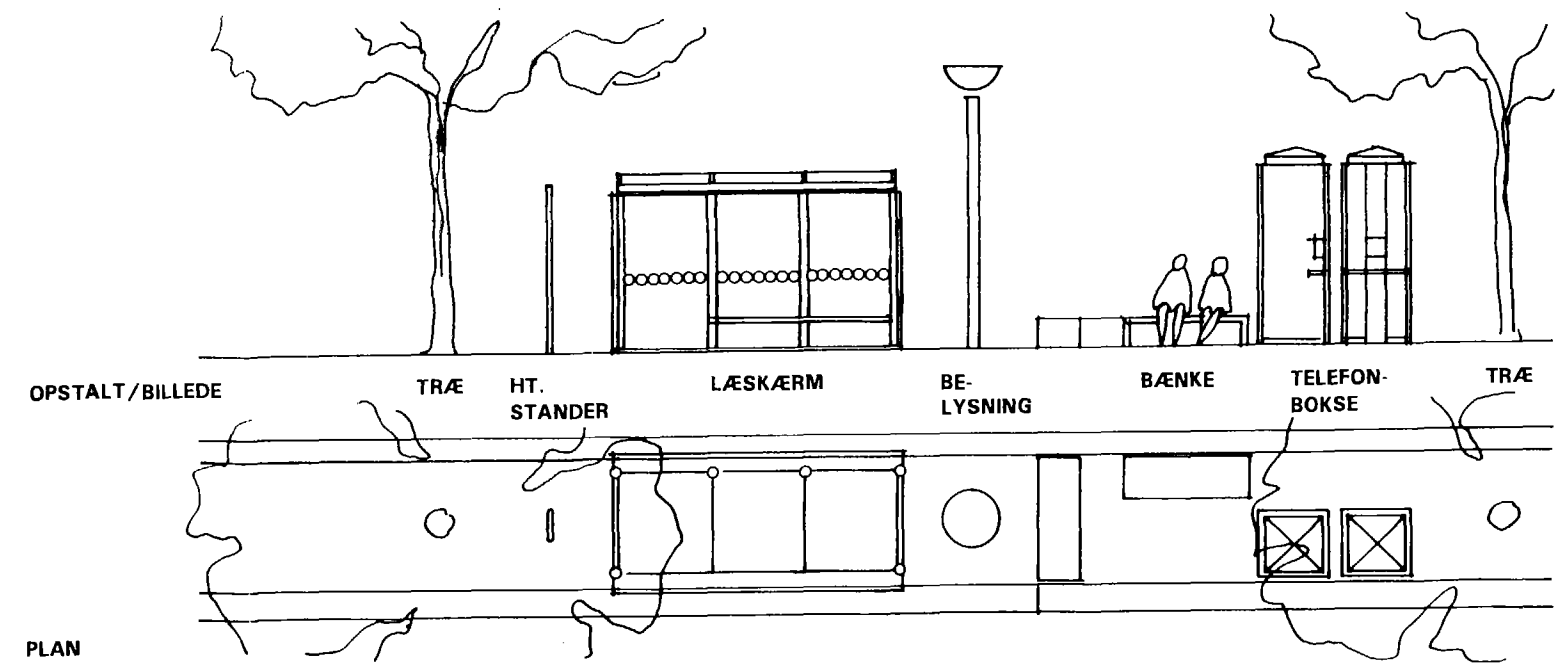
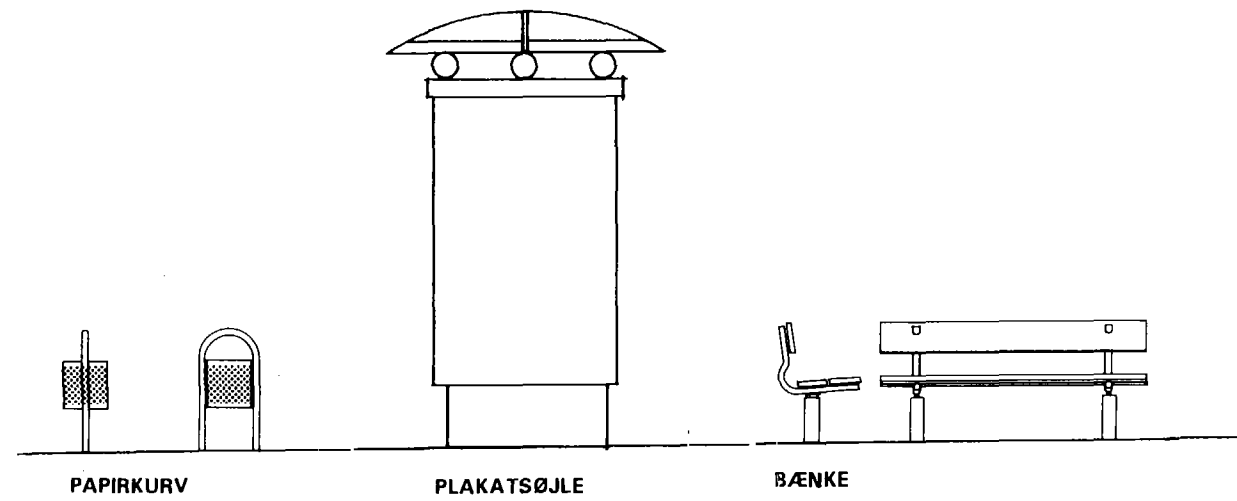
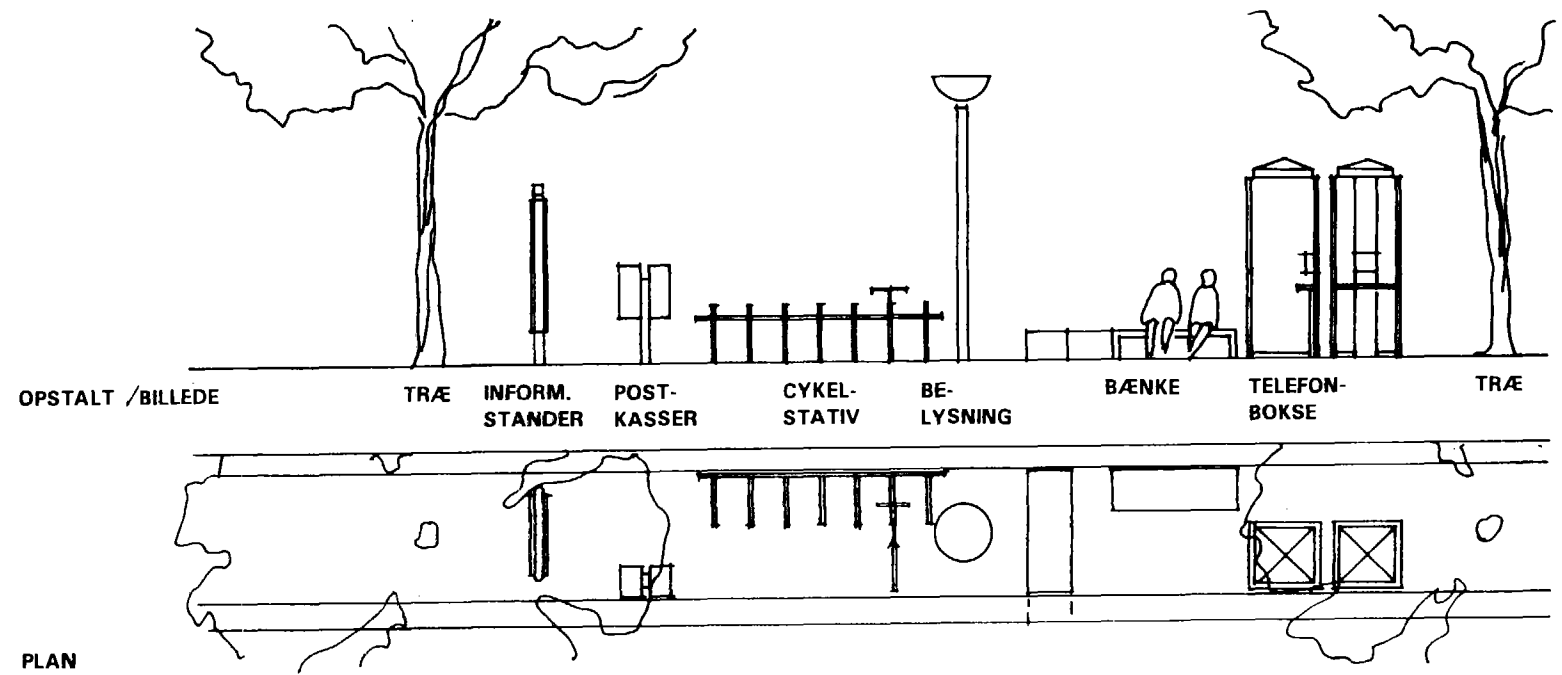


EKSEMPEL PÅ UDFORMNING AF LYNGBY HOVEDGADE	LOKALPLAN 111	KORTBILAG NR.
	DATO 11. 07. 1994 REV. TEGN. Hk ARKIV P 94.111.3	3
MÅL		

EKSEMPEL PÅ GADEINVENTAR



EKSEMPEL PÅ MØBLERINGSGRUPPER



EKSEMPEL PÅ GADEUDSTYR	LOKALPLAN 111	KORTBILAG NR.
	DATO 11. 07. 1994 REV. TEGN. Hk ARKIV P 94.111.2	4
MÅL		

Sag : Forslag til ophævelse af del af lokalplan 111 for Lyngby Torv	Bemærkninger
Dato : 29-09-2014	
Sagsbeh. : anol	
Fagtilsyn :	
Kontrol :	

<i>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</i>	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
Befolkning						
• Sundhed og velfærd	X					1
• Svage grupper		+			Lettere adgang til det centrale Lyngby, herunder Rådhuset	2
• Tilgængelighed		+			Lettere adgang til det centrale Lyngby, herunder Rådhuset	3
• Sikkerhed og tryghed		+			Lettere adgang til det centrale Lyngby, herunder Rådhuset	4
Natur						
• Biologisk mangfoldighed	X					5
• Fauna	X					6
• Flora	X					7
• Indhold af biotoper	X					8
• Fredning og beskyttelse	X					9
Forurening						
• Støj	X				At der kan parkeres på Lyngby Torv vurderes ikke at give bidrag til støj, da torvet i forvejen ligger ud til en af de mest befærdede veje i byen, Klampenborgvej.	10
• Lys / skygge	X					11
• Luft	X					12
• Jordbund	X					13
• Grundvand	X				Arealet er befæstet i dag, og vil også være befæstet i fald der indrettes mulighed for parkering. Hele arealet er registreret som vejmatrix, hvilket ikke ændres.	14
• Overfladevand	X					15
• Spildevand	X					16
Ressourcer						
• Energiforbrug	X					17
• Vandforbrug	X					18
• Forbrug, andre ressourcer	X					19
• Affald, genanvendeligt	X					20
• Affald, ikke genanvendeligt	X					21
Trafik						
• Sikkerhed / tryghed		+			Lettere adgang til det centrale Lyngby, herunder Rådhuset	22
• Trafikmønstre		+			Lettere adgang til det centrale Lyngby, herunder Rådhuset. Herudover vil det alt andet lige kunne reducere søgetiden efter egnede parkeringsplads og dermed reducere trafikken på vejene.	23
• Trafikstøj og vibrationer	X				At der kan parkeres på Lyngby Torv vurderes	24

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
					res ikke at give bidrag til støj, da torvet i forvejen ligger ud til en af de mest befærdede veje i byen, Klampenborgvej.	
By & Landskab						
• Grønne områder		-/+			Lyngby Torv er ikke som sådan udpeget til grønt område. Den eksisterende lokalplan sikrer ikke et niveau for grøn udsmykning/ beplantning af torvet. At torvet indrettes til parkering kan derfor både give anledning til mere og mindre udsmykning/ beplantning.	25
• Landskab		-			En permanent p-mulighed på torvet vil muligvis være en mere "fattigt" udnyttelse af en central plads i byen, som uden denne mulighed kan benyttes til diverse arrangementer, mødested, kulturelle begivenheder mv.	26
• Arkitektur		-			En åben plads, uden parkering, foran Rådhuset vil muligvis yde større respekt for Rådhusets arkitektur.	27
• Kulturhistoriske værdier		-			En åben plads, uden parkering, foran Rådhuset vil muligvis yde større respekt for Rådhusets arkitektur. Rådhuset er fredet, jf. Kulturstyrelsens meddelelse herom af 27. juni 2014.	28
Interessenter						
• Borgere						29
• Erhverv						30
• Myndigheder						31
• Foreninger						32
Konklusion: På baggrund af ovennævnte beskrivelse vurderes det ikke, at planen vil betyde en væsentlig ændring af det eksisterende miljø i området.						
	Nej	Ja	Dato			
Miljøvurdering ?	x		29-09-2014			

Formål

Screeningen (tjeklisten) bruges til at afgøre om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. Lov om Miljøvurdering (Lov nr. 316 af 05.06.2004).

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 3, samt skema XX.

Den udfyldte tjekliste bruges til at afgøre om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor og skal følgelig forefindes som dokument i sagen.

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

I forbindelse med miljøvurdering kan nedenstående skema benyttes til at danne overblik over hvilke andre instanser som kan/skal inddrages – instanser som kan bidrage til selve miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Proces (organisation m.m.)

(figur med pile)

+ beskrivelse af rækkefølge + hvem gør hvad (faglige input + kontrol)

Skema for myndigheder der skal høres

Vejledning

Alle tjeklistens punkterne skal vurderes og besvares ift. følgende spørgsmål :

- Er der tale om en indvirkning på miljøet indenfor det pågældende område ? Både miljøvirkningen forårsaget af planens nye elementer og omgivelsernes miljøvirkning på de nye elementer skal vurderes.
- Hvad består denne indvirkning i ?
- Hvilken grad af indvirkning er der tale om ? Er den positiv, neutral eller negativ, sammenlignet med den situation, hvor planen / programmet ikke gennemføres ?
- Hvordan forebygges, undgås, begrænses – eller sikres, understøttes, forstærkes – denne indvirkning ?

Når screeningen er foretaget vurderes det om planen / programmet har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

I tjeklisten er angivet vejledende bemærkninger som kan hjælpe en til at udføre de bedste vurderinger af indvirkningerne på miljøet.

- ¹ Påvirkes befolkningens (borgernes) sundhed og velfærd, helbredstilstand og velbefindende ?
- ² Påvirkes forholdene for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?
- ³ Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning ?
- ⁴ Påvirkes sikkerhed og trygheden for beboere og besøgende ?
- ⁵ Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv) ?
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde, geologisk interesse område, enkelt lokalitet af geologisk interesse?
- ⁶ Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv) ? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn ?
- ⁷ Påvirkes områdets indhold af flora (planter) ? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn ?
- ⁸ Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder) ? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorerne) mellem biotoperne ?
- ⁹ Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinie, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 ? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen ?
- ¹⁰ Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn ?
- ¹¹ Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner ?
- ¹² Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m. ?
- ¹³ Påvirkes jordbundsmiljøet ? Findes der registrerede jordforureninger i området ?
- ¹⁴ Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.) ?
- ¹⁵ Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn ? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne ?
- ¹⁶ Påvirkes håndteringen af spildevand ?
- ¹⁷ Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)
- ¹⁸ Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
- ¹⁹ Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
- ²⁰ Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald
- ²¹ Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald ?
- ²² Påvirkes trafiksikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
- ²³ Påvirkes trafikens valg af veje ? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter ?
- ²⁴ Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken ?
- ²⁵ Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder ?

Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?

- ²⁶ Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet ?
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning, town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser
- ²⁷ Påvirkes opfattelsen af stedets arkitektur i form af bygningsarkitekturen eller bybilledet
- ²⁸ Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.
- ²⁹ Påvirkes borgerne generelt eller grupper heraf direkte ? Er der gener forbundet med planen / programmet ? Påvirkes borgerne dagligdag igennem længere tid ? Skal borgerne høres i sagen ?
- ³⁰ Påvirkes forholdene for erhvervslivet ? Skal erhvervslivet høres i sagen ?
- ³¹ Påvirkes andre myndigheder af planen / programmet og skal de høres i sagen ?
- ³² Påvirkes interesseforeninger af planen / programmet og skal de høres i sagen ?



Regulativ for Lyngby Torv



5. september 2013

Forord

Regulativets formål er at sikre, at Lyngby Torv benyttes på en måde, der er i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes visioner og mål for et attraktivt by- og handelsmiljø.

Lyngby Torv er et offentligt pladsareal (offentlig vej), der ejes og administreres af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Enhver benyttelse af Torvet udover almindelig gående færdsel og ophold kræver en tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune i overensstemmelse med bestemmelserne i dette regulativ.

Regulativet er vedtaget af kommunalbestyrelsen og godkendt af Nordsjællands Politi i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1048 af 03. november 2011 om offentlige veje, §§ 102, 103 og 105, samt lovbekendtgørelse nr. 1055 af 09. november 2012, Færdselsloven § 92.

Regulativets bestemmelser administreres af Center for Miljø og Plan, Team Vej i samarbejde med politiet.

Ansøgninger

Ansøgninger vedrørende anvendelse af Torvet skal indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan.

Henvendelser kan rettes til:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Miljø og Plan
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Email: lyngbytorv@ltk.dk

Indholdsfortegnelse

1. Gyldighedsområde	3
2. Hvad må torvet anvendes til?	3
3. Afgift for anvendelse af Torvet	4
4. Regler og bestemmelser	4
5. Misligholdelse	7
6. Garantistillelse	7
7. Revision	6
8. Ikrafttræden	6

1. Gyldighedsområde

Regulativet omfatter Lyngby Torv, der udgør pladsen foran Lyngby-Taarbæk Kommunes rådhus.



Kort 1 viser regulativets gyldighedsområde

Det røde område angiver forventet placering af en salgs- og toiletbygning, der forventes opført i 2013. Salgsbygningen vil fungere som cafe med udeservering.

Det hvide område viser det areal, som det er muligt at indgå aftale med kommunen om at råde over mod betaling. Arealet har en størrelse på mellem 600 og 800kvm alt efter om det med sort markerede vejareal indgår eller ej. Regulativet omfatter både det hvide, sorte og det røde areal.

2. Hvad må torvet anvendes til?

Lyngby Torv er primært forbeholdt arrangementer, der understøtter Lyngby-Taarbæk Kommunes vision om liv i byen. Kommunens borgere vil have fortrinsret til benyttelse af torvearealet.

Efter ansøgning kan Lyngby-Taarbæk Kommune give tilladelse til anvendelse af Lyngby Torv til forskellige aktiviteter af f.eks. følgende karakter:

- Kultur- og musikarrangementer
- Almen oplysning og information
- Underholdning
- Loppemarked

- Sportslige arrangementer
- Torvehandel (handel fra boder med fødevarer, kunsthåndværk og brugskunst i øvrigt)
- Div. arrangementer af kommerciel art

Der lægges vægt på, at der skal være uhindret passage for den gående trafik samtidig med, at der skabes forudsætninger for, at Torvet kan bidrage til et attraktivt by- og handelsmiljø.

Det skal generelt sikres, at arrangementer på Torvet fungerer uden gene for beboere og for trafikens afvikling.

Kommunen tager stilling til en eventuel anmodning om salg af varer og genstande. Det er ikke tilladt at handle med andre varer end de varer, der er givet tilladelse til i den enkelte kontrakt eller tilladelse.

3. Afgift for anvendelse af Torvet

Enhver, der ønsker at benytte Lyngby Torv til et arrangement, event eller lign., skal indgå en kontrakt med kommunen, hvori perioden og prisen for at råde over torvearealet fremgår. Taksten er fastsat ud fra kommunens takstblad for indeværende år.

Kontrakten med kommunen indgås med én ansvarlig for arrangementet (kontraktholder).

4. Regler og bestemmelser

Kontraktholdere må ikke foretage ændringer i Torvets belægning, herunder fjerne, misfarve eller beskadige dele af belægningen eller ramme genstande ned i belægningen.

Der må på vejarealer ikke males f.eks. pile eller lign.

Vejtræer, lysmaster og anden byinventar må ikke anvendes til opsætning af plakater, reklamer m.m.

Færdsel på arealet med tunge køretøjer med en totalvægt på over 3500 kg, kan ødelægge Torvets belægning, og der gives derfor ikke tilladelse til arrangementer eller events, der kræver færdsel med tunge køretøjer.

Torvet er som udgangspunkt muligt at få råderet over i tidsrummet:

mandag-søndag 09:00-18:00
eller efter nærmere aftale med Forvaltningen.

Rammerne for, hvornår det er muligt at råde over Torvet, afhænger af arrangementets karakter.

På Torvet er det muligt at etablere strømforsyning til brug ved arrangementer fra to strømudtag på pladsen. Det registrerede strømforbrug under arrangementets afholdelse vil blive afregnet efterfølgende i henhold til de faktiske priser på el for perioden.

4.1 Renholdelse og affald

Der skal til stadighed og umiddelbart efter arrangementets afslutning foretages renholdelse af torvet.

Det er ikke tilladt at benytte Torvets affaldsbeholdere til det affald, der stammer fra arrangementer på Torvet. Kontraktholderen for benyttelse af Torvet skal selv sørge for at affaldet bliver opsamlet og bortskaffe.

Ved manglende renholdelse vil arbejdet blive udført af Lyngby-Taarbæk Kommune for kontraktholderens regning. Der vil blive opkrævet betaling for minimum 1 time.

4.2 Spildevand

Der må ikke udledes spildevand til det kommunale kloaksystem herunder afvandingssystemet af pladsen. Sanitært spildevand f.eks. i forbindelse med rengøring, opvask herunder fedtholdigt spildevand skal opsamles og borttransporteres.

Såfremt ovennævnte ikke overholdes vil en evt. rensning af pladsafvandingssystemet og kloak blive foretaget for kontraktholderens regning.

4.3 Forsikringer

Ansvar for ting- og personskader, der er pådraget tredjemand af inventar på Torvet i forbindelse med arrangement, påhviler alene den person, der har fået tilladelse til arrangementet.

Enhver bruger af Lyngby Torv er selv ansvarlig for, at tegne fornødne forsikringer i forhold til anvendelsen af Torvet

4.4 Tilladelse fra anden myndighed

Tilladelse efter dette regulativ fritager ikke kontraktholder at indhente nødvendige tilladelser fra andre myndigheder f.eks. politi, sundhedsmyndigheder og lign.

4.5.1 Tilladelse fra brandvæsnets

Større arrangementer kræver brandvæsnets tilladelse. Større arrangementer er eksempelvis:

- Indretning af salgsarealer større end 500 kvm.
- Opstilling af forsamlingsstelte og selskabshuse større end 50 kvm.

Ansøgning om dette skal ske til beredskab@ltk.dk mindst 30 dage inden arrangementet.

4.5 Øvrige krav, der kan forventes stillet i tilladelsen

Alt efter arrangementets art og afholdelsestidspunkt, kan Forvaltningen stille krav om, at der:

- opstilles mobile toiletter
- udføres snerydning og glatførebekæmpelse
- indgås aftale i forhold til belysning i den mørke tid
- indgås aftale om højtalermusik og annoncering ved støjende arrangementer

5. Misligholdelse

Hvis kontraktholderen ikke overholder regulativets bestemmelser, herunder benyttelsen, vil det blive betragtet som brud på aftalen om råden over Torvet. Enhver der bryder aftalen kan straks bortvises fra Torvet, uden erstatning af nogen art.

Hvis et arrangement giver anledning til gener og klager, kan det blive betragtet som misligholdelse af aftalen om råden over Torvet, og kommunen kan indskrænke eller ophæve aftalen.

Kontraktholderen er ansvarlig for overtrædelser af reglementets bestemmelser, som deres stedfortrædere eller medhjælpere eventuelt begår.

6. Garantistillelse

Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan kan i forbindelse med særlige større arrangementer kræve garantistillelse til dækning af evt. skader på torveinventaret og oprydning. Størrelsen på og arten af den evt. garantistillelse afgøres i forbindelse med tilladelsen.

7. Revision

Regulativet kan ændres, når som helst Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse ønsker det.

8. Ikrafttræden

Regulativ for Lyngby Torv er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 5/9 2013 og træder i kraft denne dag.

Sagsfremstilling

I henhold til institutionens vedtægter udpeger kommunalbestyrelsen tre medlemmer af bestyrelsen. I juni 2011 beluttede kommunalbestyrelsen, at sådanne bestyrelsesmedlemmer fremadrettet udpeges blandt embedsværket. I forbindelse med kommunalbestyrelsen 2014 - 2017 konstituering indgår, at udpegning drøftes og foretages af økonomiudvalget.

Det bemærkes, at en ny driftsoverenskomst mellem kommunen og institutionen er under udarbejdelse, jf. herved sag nr. 13 på dagsordenen for Social- og Sundhedsudvalgets møde den 4. december 2013, idet det herved bla. er formålet at få præciseret de gensidige forpligtelser m.v. parterne imellem.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der udpeges bestyrelsesmedlemmer.

Økonomiudvalget den 12. december 2013

Godkendt, at der ikke længere udpeges bestyrelsesmedlemmer fra kommunens side, men at der kan udpeges en embedsmand som observatør i bestyrelsen, såfremt institutionen ønsker det, idet institutionen foreslåes at justere vedtægterne i overensstemmelse hermed.

VEDTÆGT
FOR
DEN SELVEJENDE INSTITUTION
OMRÅDECENTER LYSTOFTEBAKKEN
CVR. 58 63 50 57

§ 1

Den selvejende institutions navn er Områdecenter Lystoftebakken.

Dens hjemsted er Caroline Amalie Vej 130, 2800 Kgs. Lyngby.

§ 2

Institutionens grundkapital udgør kr. 10.000, der er indbetalt kontant af Lions-Fonden for Ældre af 1978.

§ 3

Institutionen hæfter alene med sin kapital for alle institutionen påhvilende forpligtelser.

§ 4

Institutionens formål er i Lyngby-Taarbæk Kommune at drive plejehjem, beskyttede boliger, ældreboliger, plejeboliger og aktivitetscenter for borgere i kommunen. Institutionen, der er neutral i politisk og religiøs henseende, udøver sit formål som et led i samfundets bestræbelser på at hjælpe mennesker til at klare sig selv bedst og længst muligt som livsglade og aktive medlemmer af samfundet i de boliger og det miljø, de foretrækker.

§ 5

Institutionens ledelse består af en bestyrelse på 6 medlemmer, der har ansvaret for den overordnede ledelse.

§ 6

3 medlemmer af bestyrelsen, herunder bestyrelsens formand, udpeges af Lions Club Virum og Lions Club Hellerup i forening. 1 medlem udpeges af og blandt beboerne. 1

medlem udpeges af og blandt de frivillige medarbejdere. Endeligt udpeges 1 medlem af og blandt personalet. Den af personalet udpegede kan dog ikke være den plejefaglige leder.

Bestyrelsen vælges for perioder på 4 år. Udtræder et medlem i valgperioden, vælger den eller de, der udpegede den udtrædende, et nyt medlem for den resterende valgperiode. Første valgperiode udløber ved udgangen af 2018.

Bortset fra valg af bestyrelsesformand konstituerer bestyrelsen sig selv, herunder med valg af næstformand.

Måtte bestyrelsen komme i en situation, hvor 3 medlemmer udtaler mistillid til bestyrelsens formand, skal Lions Clubberne udpege en ny formand.

Bestyrelsesformanden indkalder til og leder bestyrelsens møder. Bestyrelsesmøder indkaldes, når formanden finder det hensigtsmæssigt, eller når to bestyrelsesmedlemmer anmoder derom. Der skal dog normalt afholdes mindst 4 bestyrelsesmøder om året. Indkaldelse bør normalt ske med mindst 7 dages varsel, med samtidig angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens, eller i hans fravær næstformandens, stemme udslagsgivende.

Over bestyrelsens forhandlinger føres referat, der efterfølgende godkendes af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Institutionen tegnes ved underskrift af 2 af bestyrelsens medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden, eller i hans forfald et af de andre Lions-bestyrelsesmedlemmer.

§ 7

Bestyrelsen påser, at institutionens administrative og økonomiske anliggender varetages under hensyntagen til institutionens formål og de regler, der til enhver tid gælder for institutionens ledelse og drift.

Indgåelse og ophævelse af aftaler, der ikke hører til institutionens daglige ledelse og drift, kræver bestyrelsens tilslutning.

Indgåelse og ophævelse af aftaler, som berører institutionens grundkapital, kræver tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, og desuden tilslutning fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Bestyrelsen kan fastlægge de nærmere regler for institutionens ledelse og drift i driftsoverenskomsten mellem institutionen og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Bestyrelsen kan ikke uden Lyngby-Taarbæk Kommunes samtykke lade ejendommen benytte på anden måde end til det i § 4 angivne formål, i overensstemmelse med den med Lyngby-Taarbæk Kommune indgåede driftsoverenskomst.

§ 8

Bestyrelsen antager en leder, der har ansvaret for den daglige plejefaglige ledelse og drift, og en administrator, der har ansvaret for den daglige økonomiske og bygningsmæssige drift.

§ 9

Institutionens regnskab revideres af en af bestyrelsen antaget statsautoriseret revisor.

§ 10

Ændring af vedtægten, samt beslutning om opløsning, kræver tilslutning fra et flertal af bestyrelsens medlemmer, og kræver desuden Lyngby-Taarbæk Kommunes godkendelse.

§ 11

I tilfælde af institutionens nedlæggelse vil eventuel formue efter indstilling fra bestyrelsen og med godkendelse af Lyngby-Taarbæk Kommune tilfalde et tilsvarende socialt formål i Lyngby-Taarbæk kommune.

Denne vedtægt træder i kraft, når den er underskrevet af bestyrelsen og godkendt af Lyngby-Taarbæk Kommune, og samtidig hermed er institutionens hidtidige vedtægt ophævet.

Lystoftebakken, den 2014

Bestyrelsens underskrift:

Godkendt af Lyngby-Taarbæk Kommune:

, den 2014

VEDTÆGT

for

**Den selvejende institution Områdecenter Lystoftebakken,
Caroline Amalievej 130, 2800 Lyngby**

§ 1

Områdecenter Lystoftebakken er en selvejende institution, der har til formål i Lyngby-Taarbæk Kommune at drive plejehjem, beskyttede boliger og aktivitetscenter for borgere i kommunen.

Institutionen, der er neutral i politisk og religiøs henseende, udøver sit formål som et led i samfundets bestræbelser på at hjælpe mennesker til at klare sig selv bedst og længst muligt som livsglade og aktive medlemmer af samfundet i de boliger og det miljø, de foretrækker.

Områdecenterets hjemsted er Lyngby-Taarbæk Kommune.

§ 2

Områdecenter Lystoftebakken ledes af en bestyrelse bestående af 7 medlemmer, der udpeges således:

- a) 3 medlemmer, der udpeges af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse.
- b) 1 repræsentant udpeget af Lions-Fonden for ældre 1978.
- c) 1 medlem valgt af og blandt brugerne.
- d) 1 medlem valgt af og blandt de frivillige medarbejdere med tilknytning til Lystoftebakken.
- e) 1 medlem valgt af og blandt personalet.
- f) Områdeleder kan ikke vælges til bestyrelsesmedlem.

Valgperioden er for de af kommunalbestyrelsen udpegede medlemmer 4 år. Udtræder et medlem udpeget af kommunalbestyrelsen, vælges et nyt medlem for resten af valgperioden.

De under b, c, d og e udpegede medlemmer vælges ligeledes for 4 år, dog således, at de er på valg 2 år efter, at der har været afholdt valg til kommunalbestyrelsen.

§ 3

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand og en næstformand, der i tilfælde af formandens forfald indtræder i formandens sted. Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det ønskeligt, eller når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Møde skal dog holdes mindst 4 gange årligt. Indkaldelse bør som regel ske med 7 dages varsel med samtidig angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når det nævnte varsel er iagttaget, og mindst 4 medlemmer er til stede. Beslutning tages ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer, jfr. dog § 4. Ved stemmelighed gør formandens eller i hans fravær næstformandens stemme udslaget.

Bestyrelsen foranlediger, at ledelsen stiller en person til rådighed, der fører referat af dens møder. Referat udsendes senest 14 dage efter mødet; bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Områdeleder deltager uden stemmeret i bestyrelsesmøderne, med mindre bestyrelsen i enkelte tilfælde bestemmer andet.

§ 4

Bestyrelsen påser, at den selvejende institutions administrative og økonomiske anliggender varetages under hensyntagen til institutionens formål og de love og regler, der til enhver tid gælder for institutionens drift og ledelse.

Indgåelse og ophævelse af aftaler, der rækker ud over institutionens daglige ledelse og drift, kræver bestyrelsens tilslutning.

Indgåelse og ophævelse af overenskomst mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen kræver bestyrelsens tilslutning.

Områdecenter Lystoftebakken tegnes over for trediemand af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, heriblandt formanden eller i dennes forfald næstformanden, således at der blandt underskriverne skal være et af kommunalbestyrelsen udpeget bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom eller ved indgåelse af lejeaftale med mere end 5 års aftalt uopsigelighed kræves der underskrift af mindst 5 bestyrelsesmedlemmer og tillige godkendelse af kommunalbestyrelsen.

§ 5

Områdecenter Lystoftebakken har indgået aftale med Lyngby-Taarbæk Kommune om de beskyttede boligens udlejning, om plejehjemmets drift samt om drift af aktivitetscentret.

§ 6

Regnskabet følger kalenderåret. Til revision af regnskabet vælger bestyrelsen en statsautoriseret revisor for et år ad gangen. Revisor kan ikke være medlem af bestyrelsen.

I henhold til indgået aftale med Lyngby-Taarbæk Kommune sendes det af bestyrelsen vedtagne budget og reviderede regnskab til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

§ 7

Institutionens leder ansættes og afskediges af bestyrelsen. Lederen har ansvaret for den daglige ledelse og drift af institutionen.

§ 8

Den selvejende institution hæfter med sin kapital efter dansk rets almindelige regler for alle institutionen påhvilende gældsforpligtelser.

§ 9

Områdecenter Lystoftebakkens formue og eventuelle overskud tilhører eller tilfalder institutionen selv til anvendelse for formålet. Hvis institutionen opløses, skal den beholdne formue efter bestyrelsens beslutning og med godkendelse af kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune anvendes til lignende formål i Lyngby-Taarbæk Kommune inden for rammerne af det i § 1 stk. 2 nævnte formål.

§ 10

Ændring af disse vedtægter og beslutning om Områdecenter Lystoftebakkens opløsning kan kun ske med tilslutning af mindst 5 bestyrelsesmedlemmer på 2 af hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder og kræver desuden godkendelse af kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Nærværende vedtægt træder i kraft, når tiltrædelse fra kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune foreligger og erstatter vedtægt af 30.03.1977.

Således vedtaget ved 1. behandling, den 13 / 11. 1996.

og ved 2. behandling, den 30 / 11 1997.

Bestyrelsen:

Anne Kaspersen

Jens Tom Rindom

Stiller

K. Fog

Per A. Jensen

Inga Ingemann

Tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 15 / 12 1997.

Thorbjørn Quistorf