

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Mandag den 31. oktober 2011 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
I stedet for Christina Stenberg Lillie deltog Dorthe la
Cour, og i stedet for Hans Henrik Madsen deltog Dorte
Daugbjerg.

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Lejerbo - afd. 038-0 Mølleåparken - byggeskader og forbedringsarbejder, skema B .	4
02	Reetablering af idrætsfaciliteterne ved Fuglsanggårdsskolen .	6
03	Afhjælpning af problemer med vand i kælder / faglokale på Hummeltofteskolen .	9
04	Regulativ for Erhvervsaffald - revideret - gældende fra 01-12-2011 .	11
05	Regulativ for Husholdningsaffald - revideret - gældende fra 01-12-2011 .	13
06	Lyngby Torv - Forslag til nyindretning - Etape 1 .	15
07	Udarbejdelse af helhedsplan mv. vedrørende kommunalt areal .	18
08	Lokalplan 229 for boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-145 .	20
09	Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af ny frivillighedsstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune .	25
10	Midlertidigt fravær fra kommunalbestyrelsen .	30
11	Henvendelse fra statsforvaltningen vedr. S/I Lystoftebakken	31

Lejerbo - afd. 038-0 Mølleåparken - byggeskader og forbedringsarbejder, skema B

.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. februar 2011 at indstille over for Landsbyggefonden at godkende skema A-ansøgning til byggeskaderenovering samt godkende skema A-ansøgning for projektets forbedrings- og opretningsarbejder.

Lejerbo har på vegne af Lejerbo Lyngby, afdeling Mølleåparken søgt om godkendelse af skema B- ansøgning.

Den samlede udgift til projektet er nu anslået 8.700.282 kr. mod 7.936.299 kr. på skema A-tidspunktet.

Den gennemsnitlige årlige m2-leje vil i forhold til skema A-tidspunktet imidlertid være stort set uændret, således at m2-lejen bliver på ca. 735 kr. incl finansieringen af byggeskaderenoveringen på ejendommen.

Det foreligger oplyst fra Lejerbo, at der fortsat ikke skal ydes kommunegaranti til det konkrete projekt.

Det bemærkes, at reglerne for området er blevet ændret med virkning fra 1. juli 2011, således at kommunalbestyrelsen nu skal indstille hele projektet til godkendelse i Landsbyggefonden. Tidligere skulle kommunalbestyrelsen indstille byggeskadedelen til godkendelse i Landsbyggefonden, mens kommunalbestyrelsen havde kompetencen til at godkende forbedrings- og genopretningsdelen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det indstilles over for Landsbyggefonden at godkende skema B-ansøgningen.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 31-10-2011, s.5

Økonomiudvalget den 25. oktober 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt.

Reetablering af idrætsfaciliteterne ved Fuglsanggårdsskolen

Tidligere beslutninger i sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede i sit møde den 29. august 2011 at tilbagesende sagen om reetablering af idrætsfaciliteterne på Fuglsanggårdsskolen til fornyet behandling og nærmere undersøgelse i Børne- og Ungdomsudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Heldagsskolens overbygning ved Fuglsanggårdsskolen 2009 blev en væsentlig del af Fuglsanggårdsskolens idrætsfaciliteter berørt af anlægsprojektet, hvorfor der i anlægssagen blev disponeret 0,5 mio. kr. til reetablering.

Selve reetableringen har været sat i bero, idet Virum Gymnasium, hvis idrætsområde støder op til Fuglsanggårdsskolens boldbaner, også har haft omfattende ud- og ombygninger, som berørte deres idrætsanlæg. Virum Gymnasiums udbygning blev afsluttet foråret 2011 og indeholdt blandt andet en stor idrætshal.

I løbet af foråret 2011 har forvaltningen afholdt møder med Virum Gymnasium og Fuglsanggårdsskolen med henblik på at vurdere behovet for reetablering og finansieringsmulighederne.

Der er på den baggrund udarbejdet et projekt, der indbærer følgende:

- Etablering af en multibane med kunstgræs, placeret på gymnasiets område og finansieret 100% af gymnasiet,
- renovering af en fælles 100 m løbebane inkl. længdespringgrav, placeret på begge skolers matrikler og finansieret med 50 % fra hver af parterne samt
- etablering af en multibane med kunstbelægning, placeret på Fuglsanggårdsskolens boldbane, vestlige ende, finansieret 100 % af det kommunale anlægsbudget.

Dette projekt er et større projekt end forudsat i den oprindelige plan, som indeholdt 0,5 mio. kr. afsat til reetablering af idrætsfaciliteterne. Projektet kan muliggøres, idet udbygningen af Heldagsskolen resulterede i en mindredgift på 1,125 mio. kr. inkl. de 0,5 mio. kr. Det har været parternes intention at etablere et samlet idrætsanlæg, som kunne tilgodese behovene for dels gymnasiets elever inkl. eleverne på den specielle team Danmark linie, Fuglsanggårdsskolens elever og SFO, Heldagsskolens elever, Boldklubben 82, som har til huse på matriklen, samt området øvrige fritidsbrugere.

Projektets konsekvens for de nuværende brugere af området

Med tilførelse af to nye multibaner på henholdsvis Virum Gymnasium og Fulgsanggårdsskolens areal, samt reetablering af fælles løbebane og springgrav har idrætsundervisningen for begge skoler fået langt bedre og mere flexible rammer.

Med hensyn til fodboldklubben B82, kan forvaltningen kan oplyse, at der efter kommunalbestyrelsens behandling af sagen har været drøftelse med fodboldklubben B82, hvis interesser hidtil er blevet varetaget af afdelingen for Fritid og Idræt i forhold til det udarbejdede projektforslag..

B82 har overfor forvaltningen tilkendegivet, at forslaget til reetablering er fin set fra deres side. B82 anerkender, at forvaltningen sammen med de to skoler har valgt forskelligt underlag på de to nye multibaner (a 20 x 40 m) af hensyn til størst mulig fleksibilitet i anvendelsesmulighederne for de ialt ca. 2.000 elever, men oplyser samtidig, at kunstgræs på begge baner var at foretrække set ud fra en fodboldklubs vinkel. Den nye multibane med kunstbelægning kan anvendes til fodboldspil, men er hård at spille på.

Det er aftalt, at forvaltningen tager initiativ til et møde mellem B82, Virum Gymnasium og Fuglsanggårdsskolen for en afsluttende drøftelse omkring underlaget på Fulgsanggårdsskolens multibane, som ikke er færdiganlagt endnu.

B82 har tilkendegivet, at klubben ønsker sig en 7 mandsbane (51 x 65 m) med 3. generations kunststofgræs, som kan anvendes i en større del af året og således aflaste indendørstræningen og som ikke er så ømfintlig overfor det danske vejr. En sådan bane koster imidlertid 2,5 mio. kr. og forvaltningen har i den forbindelse tilkendegivet forståelse for B82's ønsker, men at man ikke kan love etablering af en sådan bane pt.

Forvaltningen vedlægger desuden en oversigtstegning, som viser placeringen af Fuglsanggårdsskolens nye multibane, samt placeringen af de øvrige almindelige fodboldbaner. B82 oplyser, at efter placeringen af Fuglsanggårdsskolens nye multibane, er der foretaget en ny opstregning af 7 mandsbanen, som er rykket mod øst, hvorefter der er opstregt nye 3 mandsbaner mellem 7 mandsbanen og den nye multibane. På den måde er der fundet plads til det samme antal træningsbaner / turneringsbaner som før og herud over er området tilført 2 nye multibaner, som alle interessenter får glæde af.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale del af anlægsudgiften for ovenstående forslag udgør i alt ca. 1,17 mio. kr., idet der er tale om anlæg af multifunktionelle idrætsfaciliteter til bl.a. håndbold, basket, fodbold, hockey, højdespring, kuglekast, spydkast, løb og længdespring til glæde for alle ovennævnte parter.

Der er på nuværende tidspunkt lavet en aftale mellem gymnasiet og fritidsområdet vedr. brugen af gymnasiets nye idrætshal og det er planen er en lignende aftale

omkring brug og vedligehold af de udendørs faciliteter skal indgå mellem de to skoler og fritidsområdets brugere.

Der henvises til økonomibilag på sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,17 mio. kr., der finansieres af rådighedsbeløb på i alt 1,125 mio. kr. vedrørende mindreforbrug ved etablering af Heldagsskolens overbygning og 45.000 kr., der afholdes indenfor budgettets rammer på Børne- og Ungdomsudvalgets område.

Børne- og Ungdomsudvalget den 13. oktober 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som foreslået af forvaltningen.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt.

Afhjælpning af problemer med vand i kælder / faglokale på Hummeltofteskolen

Hummeltofteskolen har siden sommerens kraftige nedbørsmængder haft flere tilfælde af vandindtrængning i hjemkundsskabslokalet og i den øvrige kælder i skolens hovedbygning.

Det kraftigste tilfælde kom i forbindelse med regnvejret den 14. juli 2011, hvor hjemkundsskabslokalet og store dele af skolens kælder blev oversvømmet.

Faglokalet har ikke fungeret som undervisningslokale siden, idet lokalet stadig affugtes og desuden skal renoveres før det igen kan bruges.

Teknisk Forvaltning har gennemgået regnvandsledninger og fasciner mv. omkring skolen i samarbejde med eksternt kloakfirma og har i den forbindelse afdækket årsagen til vandindtrængningen.

Deres konklusion er, at de fasciner, som skal optage regnvand midlertidigt ved store nedbørsmængder, er underdimensioneret. Teknisk forvaltning fremlægger i notat på sagen af 3. 10. 2011 en beskrivelse af etablering af yderligere fascinekapacitet inkl. renovering af eksisterende skolekøkken, i alt 930.000 kr.

I notatet er ligeledes beskrevet, at renovering af skolekøkkenet ikke er dækket af forsikringen, da de aktuelle nedbørsmængder i Lyngby ikke havde kategorien "skybrud".

Økonomiske konsekvenser

Da ovenstående vandproblemer er akutte og skal afhjælpes inden efteråret sætter ind, foreslår Børne- og Fritidsforvaltningen, at ovenstående udgift på 0,93 mio. kr. til ekstra fascinekapacitet på Hummeltofteskolen finansieres af det i investeringsoversigten for 2012 - 2015 afsatte rådighedshedsbeløb i 2012 på 14,082 mio. kr., som fremrykkes til 2011. Rådighedshedsbeløbet er afsat til indskolingshuse på Hummeltofteskolen og Lindegårdsskolen.

Der henvises til økonomibilag på sagen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at . der gives en anlægsbevilling på i alt 0,93 mio. kr., der finansieres af det afsatte rådighedshedsbeløb på 14,082 mio. kr. i 2012, som fremrykkes og som vedrører etablering af indskolingshuse på

Hummeltofteskolen og Lindegårdsskolen.

Børne- og Ungdomsudvalget den 13. oktober 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget som foreslået af forvaltningen.

Udvalget ønsker en sag på dagsordenen om, hvordan der kan arbejdes videre med planerne om realisering af indskolingshuse på de resterende skoler, herunder hvordan bevillingen kan genetableres.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2011:

Forvaltningens indstilling anbefales i overensstemmelse med fagudvalget, idet etablering af indskolingshuse fastholdes som planlagt.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sag nr. 10.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt i overensstemmelse med Økonomiudvalgets anbefaling.

Regulativ for Erhvervsaffald - revideret - gældende fra 01-12-2011

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. december 2010 "Regulativ for erhvervsaffald" med ikrafttræden 1. januar 2011.

Affaldsbekendtgørelsen, som er grundlaget for regulativet, er blevet ændret. Det har nødvendiggjort en række ændringer i regulativet, som nu er tilføjet.

Regulativet består fortsat af 2 dele; en generel del og en særlig del. Det er alene i den generelle del – som indeholder lovgrundlag, definitioner, klageregler m.v. – der er foretaget rettelser, således at ordlyden er i overensstemmelse med bekendtgørelsen. Den særlige del beskriver de etablerede ordninger – her er der ikke foretaget ændringer.

Da der således ikke er ændret i ordningerne, er det ikke nødvendigt at sende regulativerne i høring på ny, men tilstrækkeligt at Kommunalbestyrelsen godkender det reviderede regulativ, som herefter træder i kraft.

Det skal bemærkes, at de varslede ændringer i forhold til hvorledes erhvervslivet kan benytte genbrugsstationen – den såkaldte "tilmeldeordning" – nødvendiggør ændringer af regulativet. Men da bekendtgørelsen og dermed rammerne for ordningen endnu ikke er vedtaget, vil endnu en revision af regulativet – og offentlig høringsperiode på 4 uger – være nødvendig inden for kort tid. Ændringerne kan ikke samles og udskydes, idet de foretagne ændringer i den generelle del, skal være offentliggjort senest ved årets udgang.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede fastsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler "Regulativ for erhvervsaffald" godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2011:

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:
Godkendt.

Regulativ for Husholdningsaffald - revideret - gældende fra 01-12-2011

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. december 2010 ”Regulativ for husholdningsaffald” med ikrafttræden 1. januar 2011.

Affaldsbekendtgørelsen, som er grundlaget for standardregulativet, er blevet ændret. Det har nødvendiggjort en række ændringer i regulativet, som nu er tilføjet. Ændringerne skal offentliggøres senest ved årets udgang.

Regulativet består fortsat af 2 dele; en generel del og en særlig del. Det er alene i den generelle del – som indeholder lovgrundlag, definitioner, klageregler m.v. – der er foretaget rettelser, således at ordlyden er i overensstemmelse med bekendtgørelsen. Den særlige del beskriver de etablerede ordninger – her er der ikke foretaget ændringer.

Da der således ikke er ændret i ordningerne, er det ikke nødvendigt at sende regulativerne i høring på ny, men tilstrækkeligt at Kommunalbestyrelsen godkender det reviderede regulativ, som herefter træder i kraft.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler ”Regulativ for husholdningsaffald” godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2011:

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt.

Lyngby Torv - Forslag til nyindretning - Etape 1

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i samarbejde med eksternt landskabsarkitekt, i gang med at udarbejde forslag til nyindretning af Lyngby Torv - Etape 1.

Etapen forventes at bestå af en renovering af de nære arealer ved Rådhuset (adgangsforhold, niveaufri adgang) samt den bagerste del af pladsen der nyindrettes til mere indbydende serveringsområde. Herunder fremtidssikres vand- og afløbsinstallationer i forhold til evt. udtag til markedsplads eller lignende, samt evt. offentligt toilet. Endvidere lægges der evt. ny multianvendelig, ensartet overflade på det nuværende parkeringsareal, såfremt projektøkonomien tillader dette. Endelig er det hensigten, at der til midlertidig erstatning for siddeplinter, opsættes et antal gl. møllesten.

Ved gennemførelse af Etape 1 fjernes de fleste af de almindelige offentlige parkeringspladser, der bevares i omegnen af 10 pladser. I nærområdet ved Rådhuset bibeholdes et antal handicap og tjenesteparkeringspladser. Til udvalget vedlægges skitseforslag.

Økonomiske konsekvenser

Etape 1 finansieres ved donation på 2 mill. kr. fra Magillum/Fog.

Økonomibilag vedlægges sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Forvaltningen bemyndiges til, at

1. arbejde videre med og færdiggøre etape 1 af nyindretningen af Lyngby Torv indenfor en ramme af 2 mill. kr,
2. sikre omlægning af cyklisternes passage af torvet
3. meddele de nødvendige myndighedsmæssige tilladelser, og
4. efterfølgende gennemføre offentligt udbud af studepladsen, herunder evt. med forudsætning om, at offentligt toilet skal kunne indbygges sammen med evt. bistro/café/serveringsområde.

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2011:

Punkt 1: Godkendt. Udvalget ønsker, at torvet kan multianvendes fx til skøjtebane, sommerbio m.v. Endvidere ønsker udvalget, at hele torvet inkluderes i etape 1, dvs. arealet mod øst, langs butikkerne og træerne, indarbejdes og således friholdes for parkering.

Punkt 2: Godkendt

Punkt 3: Godkendt

Punkt 4: Godkendt, idet forudsætningen om offentligt toilet indarbejdes i udbuddet.

(C) stemte imod, idet de støtter et projekt til fredeliggørelse af Lyngby Torv med café og udeservering, men finder ikke, at det foreliggende materiale er hverken overbevisende eller fyldestgørende nok, som grundlag for Lyngby Torvs fremtidige udformning. Før man bruger 2 mio. kr. på etape 1, bør man også kende øvrige etaper. Et så vitalt projekt bør ses i sammenhæng med en evt. udvidelse af rådhuset og en kommende letbane. Der skal ligeledes tages stilling til erstatning for de 60 parkeringspladser, der forsvinder, og som har stor betydning for de omkringliggende butikker og rådhusets gæster. Ellers kan det efter kort tid vise sig, at de 2 mio. kr. er spild.

Økonomisk Forvaltning bemærker, at sagen forelægges for Økonomiudvalget henset til, at kommunalbestyrelsen formelt skal godkende både indtægts- og udgiftsbevilling.

Forvaltningen foreslår, at der gives indtægts- og udgiftsbevilling til 2 mio. kr. som beskrevet i sagen.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2011:

Anbefales med 7 stemmer.

Imod stemte 2 (C), idet C støtter et projekt til fredeliggørelse af Lyngby Torv med café og udeservering, men finder ikke, at det foreliggende materiale er hverken overbevisende eller fyldestgørende nok som grundlag for Lyngby Torvs fremtidige udformning. Før man bruger 2 mio. kr. på etape 1, bør man også kende øvrige etaper. Et så vitalt projekt bør ses i sammenhæng med en evt. udvidelse af rådhuset og en kommende letbane. Der skal ligeledes tages stilling til erstatning for de 60 parkeringspladser, der forsvinder, og som har stor betydning for de omkringliggende butikker og rådhusets gæster. Ellers kan det efter kort tid vise sig, at de 2 mio. kr. er spildte.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

C foreslog, at sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at skabe borgerinddragelse vedrørende byens pladser.

For forslaget stemte 3 (C). Imod stemte 18.

Økonomiudvalgets indstilling herefter godkendt med 18 stemmer.

Imod stemte 3 (C), idet C støtter et projekt til fredeliggørelse af Lyngby Torv med café og udeservering, men finder ikke, at det foreliggende materiale er hverken overbevisende eller fyldestgørende nok som grundlag for Lyngby Torvs fremtidige udformning. Før man bruger 2 mio. kr. på etape 1, bør man også kende øvrige etaper. Et så vitalt projekt bør ses i sammenhæng med en evt. udvidelse af rådhuset og en kommende letbane. Der skal ligeledes tages stilling til erstatning for de 60 parkeringspladser, der forsvinder, og som har stor betydning for de omkringliggende butikker og rådhusets gæster. Ellers kan det efter kort tid vise sig, at de 2 mio. kr. er spildte.

Udarbejdelse af helhedsplan mv. vedrørende kommunalt areal

Sagsfremstilling

I forlængelse af udvalgets behandling af sagen 20. september 2011 er der i forbindelse med vedtagelse af Budget 2012-2015 afsat lønsum på 0,5 mio kr. til styrkelse af planlægningen gennem ansættelse af 1 byudvikler - indledningsvis med fokus på opgaven med udvikling af Kanalvejsgrunden med øje for en helhedsplan for området inkl. økonomisk overblik for et samlet projekt.

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2012-2015 er der endvidere fastlagt en anlægspulje på 1,5 mill kr/år til diverse plananalyser, helhedsplaner, Kanalvej mv. Disse midler søges for 2012 frigivet til det videre arbejde, herunder gennemførelse af et udbud af arealerne på området samt rådgivning omkring mulighederne for, at udbygningsaftaler (jf. planloven) kan indgå i projektudviklingen.

Midlerne vil blive brugt til de indledende trafikanalyser, herunder en indledende skitsering/overordnet prissætning af en hel/delvis forlægning af Kanalvej mellem Toftebæksvej og Klampenborgvej mod nord (langs banen). Analyserne skal bl.a. afklare konsekvenserne af en forlægning af parkeringssøgeringen, der i dag foregår ad Kanalvej mellem Toftebæksvej og Nørgaardsvej samt problematikken i relation til etablering af nye kryds Kanalvej/Toftebæksvej og Kanalvej/Klampenborgvej, herunder nærheden til krydset Klampenborgvej/Firskovvej.

Endvidere vil der blive indledt undersøgelser og indledende skitsering/overordnet prissætning vedr. etablering af et vandelement ved en hel/delvis genetablering af Fæstningskanalen i forbindelse med udvikling af grunden. I den forbindelse afsøges muligheden for samarbejde med bl.a. Kulturarvsstyrelsen vedrørende Fæstningskanalen som kulturarv, herunder formidlingen heraf. Der vil i den forbindelse blive afsøgt mulighed for sammen med Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S at etablere et vandelement som LAR-projekt (Lokal Afledning af Regnvand).

Der vil ligeledes ske afklaring af tidsplan og sammenhæng mellem planlægning og udbud, forberedelse af VVM-screening/VVM-redegørelse, høring vedr. ændring af kommuneplanen, kommuneplanændring og udarbejdelse af lokalplan samt tilhørende miljøvurdering.

Da kanalvejsgrunden er omfattet af "københavnsklausulerne" har forvaltningen indledt drøftelse med Københavns Kommune vedr. den nærmere håndtering heraf som led i et salg af arealet. I relation til tidsplan er det hensigten snarest og simultant at iværksætte udarbejdelse af lokalplan samt foretage udbud af arealet.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven varetages indenfor de foreliggende rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at de afsatte anlægsmidler frigives.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2011:

Anbefales.

Behandles for åbne døre i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt.

Lokalplan 229 for boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-145

Sagen forelægges på ny.

Lokalplanforslag 229 for Skovtofte med tilhørende rammeændring 10/2009 for Skovtofte har været i offentlig høring fra den 9. juni til den 19. august 2011. Den 25. juni 2009 har der været afholdt orienterende møde for naboerne om forslaget den 16. juni 2011. Referat af mødet er lagt på sagen. I høringsperioden er indkommet 26 indsigelser og bemærkninger til forslaget, heraf vedrører ca. halvdelen også kommuneplanspørsmål. Indsigelser og bemærkninger er nærmere gennemgået i Teknisk Forvaltnings notat af 29. august 2011. Notatet er lagt på sagen.

Sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte og sag om reduktion af naturbeskyttelseslinjer behandles parallelt i henholdsvis Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Indsigelserne omfatter følgende hovedspørgsmål:

1. Områdets anvendelse – forskellige forslag til en anden anvendelse
2. Bebyggelsesprocent - ønsker om en lavere bebyggelsesprocent
3. Etageantal - ønsker om at der kun bygges i 1½ - 2 etager, og kun i 1 etage mod naboskel
4. Træer - ønsker om bevaring af birketræerne mod Hummeltoftevej
5. Børneinstitution – forslag om en ændret placering
6. Trafikale forhold – om øget trafik- og støjbelastning på Hummeltoftevej

1. Områdets anvendelse – forskellige forslag til en anden anvendelse

Ad 1. En ændring af områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål fastsættes i kommuneplanlægningen. Forslagene til en ændret anvendelse af ejendommen forelægges derfor i forbindelse med sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte.

I november 2010 afholdt kommunalbestyrelsen forhøring i henhold til Planlovens § 23 c om en ændret anvendelse af Skovtofte til boligformål. I marts 2011 godkendte Byplanudvalget et projektforslag for en ny boligbebyggelse på Skovtofte og i marts 2011 godkendte økonomiudvalget, at der blev udarbejdet et kommuneplantillæg, der gav mulighed for en anvendelse af området til boligformål.

2. Bebyggelsesprocent - ønsker om en lavere bebyggelsesprocent

Ad 2. Et områdes maksimale bebyggelsesprocent fastsættes i

kommuneplanlægningen.

Forslagene til reduktion af bebyggelsesprocenten forelægges, derfor i forbindelse med sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte.

Kommuneplanen, fastlægger en umiddelbar byggeret med hensyn til bebyggelses etageantal og bebyggelsesprocent. Kommunalbestyrelsen besluttede i august 2009, som en konsekvens af ændringerne i Bygningsreglement 2008 generelt at sættes bebyggelsesprocenterne op i Kommuneplan 2009, idet der generelt ingen planlægningsmæssig begrundelse er for at fastsætte en byggeret mindre end bygge Lovgivningen tillader.

Kommunalbestyrelsen har på baggrund af de indkomne indsigelser i forbindelse med forhøringen om ændring af kommuneplanen, og på baggrund af et konkret projekt til bebyggelse af ejendommen i forbindelse hermed, besluttet at reducere bebyggelsesprocenten til 22 under ét på ejendommen af hensyn til områdets bebyggelses- og landskabskarakter.

Flere indsigelser omhandler desuden et ønske om, at områderne, der er omfattet af naturbeskyttelseslinjer ikke medtages i bebyggelsesprocenten. Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslinjer, mens Lyngby Åmose er fredet. Grundlag for beregning af bebyggelsesprocent på en ejendom er fastsat i bygningsreglementet. Bygge Lovgivningens regler om beregning af grundens størrelse, bebyggelsesprocent og bebyggelses højde, kan ikke fraviges ved en lokalplan.

I forbindelse med behandling af de indkomne indsigelser til lokalplanen, har forvaltningen vurderet, at der ikke er fremkommet forslag, der ud fra en planlægningsmæssig begrundelse, taler for at sænke bebyggelsesprocenten yderligere.

3. Etageantal - ønsker om at der kun bygges i 1½ - 2 etager, og kun i 1 etage mod naboskel

Ad 3. En ændring af et områdes maksimale etageantal (her i forbindelse med en ændret anvendelse af ejendommen) fastsættes i kommuneplanlægningen Forslagene til en generel reduktion af etageantallet til 1½ - 2 etager forelægges derfor i forbindelse med sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte.

Kommunalbestyrelsen har på baggrund af de indkomne indsigelser i forbindelse med forhøringen fastsat, at bebyggelsen ikke må overstige 3 etager, dog kun 2 etager mod Hummeltoftevej og 1 etage mod de tilgrænsende boligområder på Skovtoftebakken og Biskop Monrads Vej inden for en afstand på 10 m til naboskel. Ændringerne er fastsat af hensyn til områdets bebyggelses- og landskabskarakter og til nabobebyggelserne, der består af villaer i 1 – 1½ etage med en tilladt maksimal højde på 8,5 m. Samtidig er den maksimale højde af rækkehuse i 3 etager fastsat til 10,5 m.

Naboer på henholdsvis Biskop Monrads Vej og Skovtoftebakken foreslår, at nybyggeri mod naboskel ikke overstiger 1 etage. Ved en fejl er det sydvestlige

byggefelt (nord for Pella), vist på bilag 3, i 3 etager, mens det på de øvrige bilag er vist i 1 etage. Det foreslås, at bilag 3 ændres, så etageantallet i byggefeltet ændres til 1 etage svarende til de øvrige bilag, hvor denne bebyggelse er i én etage. For at imødekomme naboer på Skovtoftebakken foreslås bilag 3 ændret så det sydøstligste byggefelt reduceres svarende til at ét rækkehus i 3 etager beliggende mod Skovtoftebakken fjernes. Forvaltningen har haft møde med bygherren om indsigelserne, og bygherren har udarbejdet 3 ændringsforslag for at imødekomme indsigelserne om det sydøstligste byggefelt samt udarbejdet et skyggediagram. Forslagene samt skyggediagram er lagt på sagen.

4. Træer - ønsker om bevaring af birketræerne mod Hummeltoftevej

Ad 4. I rapport af 8. april 2011 fra landskabsarkitekt vurderes tilstanden af størstedelen af træerne på Skovtofte. Jf. rapporten er der rådangreb i størstedelen af birketræerne på grund af forkert beskæring. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at det er hensigtsmæssigt at foretage nyplantning af træerækken mod Hummeltoftevej samtidig med opførelse af nybyggeri. Samtidig har forvaltningen vurderet, at de eksisterende avnbøg, har en sådan kvalitet og tilstand, at de er udpeget som bevaringsværdige.

5. Børneinstitution – forslag om en ændret placering

Ad 5. Indsigerene mener, at placeringen af børneinstitutionen vil være generende for naboerne på Biskob Monrads Vej på grund af trafikken på adgangsvejen beliggende langs Biskob Monrads Vej. Forvaltningen vurderer ikke at trafikken vil være af et sådant omfang at det vil betyde væsentlige gener for naboerne.

6. Trafikale forhold – om øget trafik- og støjbelastning på Hummeltoftevej

Flere indsigere mener at udbygningen på Skovtofte som helhed vil medføre en stigende trafik i området. Indsigerne foreslår, at Hummeltoftevej fra Skovbrynet til Frederiksdalsvej gøres til en vejstrækning med en hastighedsbegrænsning på 40 km/t, da man mener, at Hummeltoftevej allerede i dag er en vej en stadig tiltagende trafik, og fordi den eksisterende trafikregulering af vejen synes allerede at være utilstrækkelig.

Årsdøgns trafikken på Hummeltoftevej er mellem 2700 (vestenden) og 5000 (østenden).

Den forventede tilvækst i trafikmængden på grund af den nye boligbebyggelse vurderes at være så lille i forhold til den eksisterende trafikmængde, at det ikke medfører nogen mærkbar trafikal eller støjmæssig ændring.

Hummeltoftevej er en primær trafikvej jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes ”Fokusstrategi for Trafik” 2008. De primære trafikveje defineres som trafikveje, der skal afvikle trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Den tilladte hastighed på primærveje er i byområderne 50 km/t.

Flere indsigere ønsker etablering af en port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) i det

der køres for hurtigt på strækningen. 2 indsigere oplyser, at de i 2007 klagede over trafikken på den vestlige del af Hummeltoftevej, hvilket foranledigede en behandling af sagen på Teknisk Udvalgs møde den 5. februar 2008. Projekt med etablering af en port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) blev godkendt i forbindelse med vedtagelse af Årsplan for anlægsarbejder i år 2008 for Teknisk Forvaltnings Park- og Vejafdeling den 4. marts 2008 med en anslået en pris på 300.000 kr. Af økonomiske årsager er projektet ikke realiseret.

Spørgsmålet om hvorvidt port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) skal fremmes, foreslås oversendt til behandling i Teknik- og miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet der forudsættes at bygherren afholder udgifterne til de i planen forudsatte ændringer af de trafikale forhold (omlægning af det eksisterende helleanlæg ud for Kongestien og nedlæggelse af 2 eksisterende overkørsler)

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. etageantallet i det sydvestlige byggefelt (nord for Pella) fastsættes til 1 etage. Bilag 3 ændres i overensstemmelse hermed.
2. ét rækkehus i 3 etager beliggende mod Skovtoftebakken fjernes, og byggefeltet reduceres tilsvarende. Bilag 3 ændres og lokalplanen konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

For så vidt angår forslagene om etablering af port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) foreslås spørgsmålet oversendt til Teknik- og Miljøudvalget.

Byplanudvalget den 14. september 2011:

Punkterne 1-2: Godkendt, idet udvalget ønsker, at den syd-østligste række mod skovtoften reduceres fra 3 etager til 2 etager.

(C) stemte imod, idet de fortsat mener, at der maksimalt skal bygges i 2 etager, som angivet i den nuværende lokalplan for området.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Tilbagesendt til Byplanudvalget, idet kommunalbestyrelsen er indstillet på at imødekomme den, siden udvalgsbehandlingen, fremkomne henvendelse fra en borger i området om selv at ville finansiere en såkaldt "mock up" mod Biskop Monrads Vej.

Byplanudvalget den 12. oktober 2011:

Udvalget besigtigede "mock up" opstillet på grunden inden udvalgs mødet.

Udsat med henblik på afholdelse af et ekstraordinært Byplanudvalgsmøde før kommunalbestyrelsens møde i oktober.

Byplanudvalget den 25. oktober 2011:

Det blev besluttet, at

1. den nordvestligste husrække huse mod Biskops Monrads Vej reduceres fra 3 til 2 etager, og det første hus i 2. husrække længst mod Biskop Monrads Vej fjernes.
2. den sydøstligste husrække reduceres fra 3 til 2 etager, og det første hus nærmest Skovtoftebakken fjernes. Jævnfør i øvrigt kortbilag 6, revideret 24. oktober 2011.

Udvalget noterede sig, at bebyggelsesprocenten herefter er 21.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Lokalplan 229 godkendt i overensstemmelse med Byplanudvalgets indstilling.

Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af ny frivillighedsstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune

Sagsfremstilling

Indledning og baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune besluttede i 2008 at indgå i et udviklingsprojekt om nye veje i inddragelsen af frivillige i den kommunale opgaveløsning - med Lundgårdskonsulenterne og tre andre kommuner, støttet af det daværende Velfærdsministerium og Momsfondet.

Formålet med projektet var at få afprøvet nye måder for inddragelse af frivillige i kernen af den kommunale opgaveløsning. Projektet er afsluttet og evalueret i starten af 2011 og dokumenteret i dels en samlet evalueringsrapport for alle fire kommuners projekter, dels en lokal evalueringsrapport for Lyngby-Taarbæk Kommune projekterne. Rapporterne har været forelagt til politisk behandling og drøftelse i foråret 2011, ligesom de lokale projekter også er dokumenteret i en film, der er færdiggjort i juni 2011.

I anledning af frivillighedsåret i 2011 og som opfølgning på Lundgårdprojektet er der efterfølgende i august 2011 afholdt et seminar for Kommunalbestyrelse, forvaltning samt repræsentanter for frivillighedsområdet. Formålet med seminaret var at få drøftet erfaringerne fra Lundgårdprojektet og fremadrettet få diskuteret muligheder og perspektiver for det frivillige arbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune – der kan indgå i formuleringen af den nye frivillighedsstrategi, som blev politisk bestilt i 2009 med budgetaftalen for 2010.

I september 2011 blev opsamlingen og forslagene fra frivillighedsseminaret i august 2011 udsendt til Kommunalbestyrelsen til orientering med oplysning om, at der på oktobermøderne ville blive fremlagt et forslag til det videre arbejde med udarbejdelse af en ny frivillighedsstrategi, der omfatter hele det kommunale opgaveområde – og ikke kun det frivillige sociale arbejde, som er hægtet op på frivillighedsmidlerne i henhold til Serviceloven.

På denne baggrund er der udarbejdet vedlagte forslag til kommissorium for arbejdet med udarbejdelse af en ny frivillighedsstrategi, der udover ovennævnte elementer bygger videre på de mange gode erfaringer, der allerede er gjort med frivillig indsats – både inde på matriklen i de kommunale institutioner og de mange ildsjæle, som arbejder med frivillighed på kryds og tværs i Lyngby-Taarbæk Kommune, uden offentlig støtte og på egne præmisser.

Organisering af processen med udarbejdelse af en ny frivilligstrategi

For at signalere politisk prioritering af opgaven – og fordi de politiske nøglespørgsmål, som beskrives nedenfor kræver en tæt politisk involvering i processen – foreslås det, at arbejdet med udarbejdelse af en ny frivilligstrategi organiseres og forankres i et § 17,4 udvalg.

Af styrelseslovens § 17, stk. 4 fremgår det således:

”I øvrigt kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg.

Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.”

I udvalget foreslås der repræsentation af både politikere og repræsentanter for frivillighedsområdet. Konkret foreslås § 17,4 udvalget sammensat på følgende måde:

- Udvalgsformændene for alle fagudvalg og Økonomiudvalget
- Der udpeges derudover 4 medlemmer fra frivillighedsområdet på følgende måde: 2 medlemmer udpeges af Frivilligcentret, 1 af Folkeoplysningsudvalget og 1 af Integrationsrådet.

Formanden for § 17,4 udvalget udpeges af og blandt kredsen af udvalgsformænd.

Der kan efter behov indkaldes personer fra både den kommunale forvaltning, decentrale ledere, frivillighedsområdet samt andre relevante områder til nærmere belysning af udvalgte problemstillinger.

§ 17,4 udvalget sekretariatsbetjenes af Børne- og Fritidsforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen. Børne- og Fritidsdirektøren er referencedirektør på opgaven og udvalgssekretær for § 17,4 udvalget.

§ 17, stk. 4 udvalget referer til Økonomiudvalget.

Der etableres endvidere en *følgegruppe* bestående af 10 repræsentanter fra frivillighedsområdet, som kan bl.a. kan bidrage til idéudvikling og -afprøvning i forhold til § 17,4 udvalget – og som kan inddrages ad hoc. Følgegruppens medlemmer rekrutteres via annonceres og udpegning, så de dækker et bredt udsnit af gruppen af frivillige.

§ 17,4 udvalgets opgave og kommissorium

I den politiske sag om Civilsamfundsprojektet fra juni 2011 blev der defineret tre politiske nøgleudfordringer:

- Medborgerskabsbegrebet

- I kernen eller i periferien af den kommunale opgaveløsning?
- Er der potentiale for en større frivillig indsats og hvordan bliver potentialet sat i spil?

§ 17,4 udvalgets opgave er i forlængelse af den politiske bestilling fra 2009, erfaringerne fra Lundgårdprojektet og det eksisterende frivillige arbejde, samt inputtene fra seminaret i august følgende:

- Udarbejdelse af en ny frivilligstrategi, som fastlægger Lyngby-Taarbæk Kommunes vision, mål, rammer og holdninger til frivilligt arbejde – både indenfor og udenfor den kommunale opgaveløsning
- I strategien at få håndteret og besvaret de tre ovennævnte politiske udfordringer, således at der skabes klare politiske rammer omkring det frivillige arbejde i Lyngby-Taarbæk Kommune
- At komme med forslag til, hvordan frivillige kan sikres en lettere adgang til at blive frivillig i Lyngby-Taarbæk Kommunes institutioner, skoler, ældrecentre, det tekniske område, administration mv.
- At belyse og overveje - hvorvidt midlerne til frivilligt socialt arbejde, folkeoplysningens start- og udviklingsmidler samt de boligsociale midler – lovligt og med fordel kan samtænkes og indgå som økonomisk støtte til bredere frivillige aktiviteter
- At overveje, hvordan der kan skabes en fælles ”værktøjskasse”/checkliste for, hvordan inddragelse af frivillige i den kommunale opgaveløsning håndteres.

Udarbejdelsen af strategien betyder ikke, at det allerede velfungerende frivillige arbejde i kommunen sættes på stand by, mens strategien udarbejdes. Dette arbejde fortsætter naturligvis sideløbende.

§ 17,4 udvalget skal have færdiggjort sit arbejde med udarbejdelse af et forslag til frivillighedsstrategi senest den 1. april 2012.

Økonomi

Forslaget til ny frivilligstrategi forudsættes udarbejdet indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen, jf. Den Kommunale Styrelseslovs § 17,4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udkast til kommissorium for udarbejdelse af en ny frivillighedsstrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune godkendes

Udviklings- og Strategiudvalget den 11. oktober 2011:

Udvalget anbefaler, at kommissoriet godkendes, idet udvalget dog foreslår, at sammensætningen af udvalget ændres til, at der vælges én fra hvert parti til §17,4-udvalget, 2 udpeges fra Folkeoplysningsudvalget og 2 fra Frivilligcentret.

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2011:

Udvalget ønsker, at kommunalbestyrelsesmedlemmer til udvalget udpeges efter d'Hondts fordelingsmetode.

(C) og (F) stemte imod, idet de henholder sig til beslutningen fra Udviklings- og Strategiudvalgets møde den 11. oktober 2011, hvor det foreslås, at sammensætningen af udvalget ændres til, at der vælges en fra hvert parti til §17,4-udvalget, 2 udpeges fra Folkeoplysningsudvalget og 2 fra Frivilligcentret.

Herefter anbefalede udvalget kommissoriet.

Byplanudvalget den 12. oktober 2011:

Udvalget foreslår, at sammensætningen af udvalget ændres til, at der vælges en fra hvert parti til §17,4-udvalget, 2 udpeges fra Folkeoplysningsudvalget og 2 fra Frivilligcentret.

Imod stemte Venstre, idet de mener, at kommunalbestyrelsesmedlemmer til udvalget skal udpeges efter den D'Hondtske metode, således at udvalget afspejler kommunalbestyrelsens sammensætning.

Herefter anbefaler udvalget kommissoriet.

Social- og Sundhedsudvalget den 12. oktober 2011

V og O stiller forslag om at kommunalbestyrelsesmedlemmer til udvalget udpeges efter D'Hondts fordelingsmetode således at alle partier får mulighed for at blive repræsenteret (11 medlemmer).

For stemmer 4 (V og O)

Imod stemmer 3 (C, A og F)

C, A og F henholder sig til beslutningen fra Udviklings- og Strategiudvalgets møde den 11. oktober 2011, hvor det foreslås, at sammensætningen af udvalget ændres til, at der vælges en fra hvert parti til § 17,4-udvalget, 2 udpeges fra Folkeoplysningsudvalget og 2 fra Frivillighedscenteret.

Kultur- og Fritidsudvalget den 13. oktober 2011:

Et flertal i udvalget anbefaler, at kommissoriet godkendes, idet udvalget dog foreslår, at sammensætningen af udvalget ændres til, at der vælges én fra hvert parti til § 17,4-udvalget, 2 udpeges af Folkeoplysningsudvalget og 2 af Frivilligcentret.

Udvalgets tre medlemmer fra Venstre stemmer imod og henholder sig til, at kommunalbestyrelsesmedlemmerne i udvalget udpeges efter den D'Hond'ske fordelingsmetode.

Børne- og Ungdomsudvalget den 13. oktober 2011:

Et flertal i udvalget anbefaler, at kommissoriet godkendes, idet udvalget dog foreslår, at sammensætningen af udvalget ændres til, at der vælges én fra hvert parti til § 17,4-udvalget, 2 udpeges af Folkeoplysningsudvalget og 2 af Frivilligcentret.

Imod stemte Venstre, idet Venstre henholder sig til, at kommunalbestyrelsesmedlemmerne til udvalget udpeges efter den D'Hond'ske metode.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2011:

Økonomiudvalget anbefaler, at der etableres et udvalg med én repræsentant fra hver af grupperne i kommunalbestyrelsen foruden de udpegede eksterne repræsentanter.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sag nr. 8.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Forvaltningens indstilling med Økonomiudvalgets anbefaling om sammensætning godkendt.

Midlertidigt fravær fra kommunalbestyrelsen

.

Sofia Osmani har meddelt af private årsager at have forfald som medlem af kommunalbestyrelsen og andre hermed forbundne hverv i de politiske udvalg m.v. i perioden 3. november – 5. december 2011.

I medfør af den kommunale styrelseslovs § 15, stk. 2, 1. pkt., deltager Mette Schmidt Olsen i perioden som stedfortræder i kommunalbestyrelsesmøder.

Gruppe C har samtidig tilkendegivet, at Mette Schmidt i perioden ønskes at indtræde i de udvalg, hvor Sofia Osmani har sæde.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt.

Henvendelse fra statsforvaltningen vedr. S/I Lystoftebakken

.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen Hovedstaden har i den sagen vedlagte skrivelse af 21. juli 2011 anmodet om kommunalbestyrelsens udtalelse vedr. en af Sofia Osmani indgivet henvendelse omkring kommunalbestyrelsens behandling den 30. maj 2011 af sagen ”Medlemmer af bestyrelsen for S/I Lystoftebakken.

Ved mellemfaldende kontakt til statsforvaltningen er oplyst, at statsforvaltningen ikke forventer at modtage en juridisk vurdering af sagen.

Forvaltningen har på det grundlag udarbejdet det sagen vedlagte udkast til skrivelse, som foreslås afsendt.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011:

Godkendt med 14 stemmer.

Imod stemte 7 (C+F), idet C og F ikke finder, at svaret afhjælper den faktiske beslutning fra 30. maj 2011, hvoraf fremgår, at

"F foreslog, at Kommunalbestyrelsen godkender S/I Lystoftebakkens indstilling om ansættelse af en leder sammen med borgmesterens forslag.

7 (C+F) stemte for. Imod stemte 14.

Borgmesterens forslag om, at de kommunalbestyrelsesudpegede bestyrelsesmedlemmer fra 1. juni 2011 udpeges blandt embedsværket samt Borgmesterfens supplerende forslag om at Liv Jensens ansættelse samtidig godkendes, idet de nærmere betingelser fastsættes af bestyrelsen, og at der tages initiativ til at gennemgå institutionens vedtægter med henblik på evt. justering, herefter godkendt med 14 stemmer.

Imod stemte 3 (C), idet C fastholder at Lene Kaspersen, i henhold til Vedtægterne m.m., er valgt for 4 år, og ikke kan tvinges til at træde ud af bestyrelsen.

4 (F) undlod at stemme.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende."

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2011

Bilag udsendt til sag nr. 11:

- Bilag 1: Forslag til brev til Statsforvaltningen Hovedstaden, dateres 1. november 2011
- Bilag 2: Driftsoverenskomst S/I Lystoftebakken

KOMMUNALBESTYRELSEN

31 OKT, 2011

Dato: 1. November 2011.

Statsforvaltningen Hovedstaden
Borups Allé 177, blok D – E
2400 København NV

SAGSNR.: 11

Statsforvaltningens j.nr. 2011-613/1149.

Statsforvaltningens henvendelse har gennemgået politisk behandling gennem forelæggelse for kommunalbestyrelsen g.d., jf. *vedlagte* protokoludskrift.

Sofia Osmani henviser i sin henvendelse til statsforvaltningens tidligere stillingtagen på baggrund af en henvendelse fra Sofia Osmani vedrørende institutionens vedtægter og driftsoverenskomsten mellem kommunen og institutionen.

Samvirket mellem institutionen og kommunen er baseret på kommunalbestyrelsesgodkendte vedtægter og en driftsoverenskomst mellem kommunen og institutionen, og at der i driftsoverenskomsten tydeligt fremgår aftalt bestemmelse om, at ansættelse af leder for institutionen forudsætter kommunalbestyrelsens godkendelse. Der henvises til statsforvaltningens afgørelse i så henseende.

Baggrunden for kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 30. maj 2011 er anført i sagsfremstillingen, jf. den af Sofia Osmani til statsforvaltningen indleverede udskrift heraf, idet der dér er henvist til aktuel uro og kommunens klare organisatoriske og driftsmæssige interesse i og omkring institutionen, jf. herved vedlagte kopi af skrivelse af 14. marts 2011 til Lystoftebakkens bestyrelse bilagt kopi af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 86 af 17. januar 2011 om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v.

Som det fremgår af sagen, tilkendegav det ene af de udpegede bestyrelsesmedlemmer, Lene Kaspersen, positivt ikke at være interesseret i at udtræde af bestyrelsen.

Der foreligger heller ikke modtagne tilkendegivelser om, at de to øvrigt udpegede medlemmer af S/I Lystoftebakkens bestyrelse for nærværende har til hensigt at udtræde af bestyrelsen.

Da der i øvrigt ikke fra kommunalbestyrelsen er stillet spørgsmålstegn ved nogen af de tre udpegede bestyrelsesmedlemmers behørig varetagelse af

deres hverv som medlem af I/S Lystoftebakkens bestyrelse, udgør beslutningen om at lade embedsværket besætte de tre poster i S/I Lystoftebakkens bestyrelse på indeværende tidspunkt således kun en forberedelse til den hvervsudpegning m.v., som vil komme til udtryk i forbindelse med den kommunale valgperiode 2014 – 2017, medmindre nogen af de tre bestyrelsesmedlemmer måtte forlade bestyrelsen inden da.

Med venlig hilsen

Birger Kjer Hansen



KOMMUNALBESTYRELSEN

31 OKT. 2011

SAGSNR.: 11Dato: 14.03.2011
Ref.: FKPE
J.-nr.: 2006040609S/I Lystoftebakken
Bestyrelsen for
Caroline Amallevvej 130
2800 Kgs. LyngbyAfleveret på adressen**Driftsoverenskomst S/I Lystoftebakken**

På mødet den 18. november 2010 mellem borgmesteren og S/I Lystoftebakkens bestyrelse blev det tilkendegivet, at S/I Lystoftebakken naturligvis ville følge Statsforvaltningen Hovedstadens afgørelse, når denne forelå. Afgørelsen fremkom 22. februar 2011.

På opfølgende møde den 7. marts 2011 mellem borgmesteren og formanden for S/I Lystoftebakken fremgik imidlertid, at bestyrelsesformanden vil forelægge for bestyrelsen, hvorvidt man agter at agere i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens afgørelse i spørgsmålet om ansættelse af ny leder.

I den forbindelse gøres opmærksom på, at lejekontrakten, der er indgået mellem EGV og S/I Lystoftebakken, i lejekontaktens § 7 indeholder følgende bestemmelse: *"Lejemålet er gensidigt uopsigeligt, så længe den mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og lejerer indgåede driftsoverenskomst består, og ophører ved denne overenskomsts ophør."*

Lejekontakten hænger således nøje sammen med driftsoverenskomsten, idet lejekontakten kun består så lang tid driftsoverenskomsten består. Det er dermed også den foreliggende driftsoverenskomst fra 1977, som sikrer, at S/I Lystoftebakkens lejemål er uopsigeligt og dermed ikke blot kan opslges af EGV. Det er uomtvistet, at lejekontrakten stadig er gældende. Driftsoverenskomsten er dermed efter sagens natur gældende, idet jeg på vegne kommunen skal tillade mig at forudsætte, at bestyrelsen for S/I Lystoftebakken er opmærksom på ikke at påføre hverken S/I Lystoftebakken eller kommunen en risiko for, at lejekontrakten af EGV kan betragtes som bortfaldet.

Skulle S/I Lystoftebakken mod forventning og uanset det ovenfor anførte vælge at fastholde, at der ikke er en gældende driftsoverenskomst, og at ansættelse af institutionens leder dermed ikke kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen, må Lyngby-Taarbæk Kommune af hensyn til at sikre betingelserne for den fortsatte drift af plejehjemmet forbeholde sig at indlede

**Økonomisk
Forvaltning**Rådhuset
2800 Kgs. LyngbyTlf. 45 97 30 00
Fax. 45 97 31 55fkpe@ltk.dk
www.ltk.dk



retsskridt med henblik på, at S/1 Lystoftebakken ved rettens hjælp tilpligtes at anerkende, at den foreliggende driftsoverenskomst er gældende.

For god ordens skyld vedlægges uddrag af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 86 af 17. januar 2011 om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v., der har erstattet bilag 1 til bekendtgørelse nr. 940 af 2. juli 2010 om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v.

Med venlig hilsen

Birger Kjer Hansen
Vicekommunaldirektør

2.3 Ejerforhold og omkostningssted

Ejerforhold

Ejerforholdet er autoriseret ved 7. ciffer i kontoplanen. Der sondres mellem fire former for ejerforhold

Egno

Selvejende/private

Andre offentlige myndigheder

Private leverandører af ikke-momsbelagte tjenesteydelser

Ejerforhold er ikke medtaget i den autoriserede kontoplan i kapitel 3.

Om de enkelte former for ejerforhold skal bemærkes følgende:

Ejerforholdet Egne dækker over ordninger eller institutioner, hvor såvel drift som regnskabsfunktion henhører under den pågældende kommune. Betegnelsen Egne omfatter endvidere ordninger og institutioner, som har flere kommuner som serviceområde (f.eks. en fælleskommunal ordning). I det omfang, kommunen alene er regnskabsførende for en given institution med tilknyttet overenskomst, skal registreringen dog ikke ske under dette ejerforhold, jf. nedenfor.

Ejerforholdet Selvejende/private benyttes ved ordninger eller institutioner, som drives i selvejende eller privat regi, og som opnår drifts- og anlægsstilskud fra kommunen. Som hovedregel vil der være tale om et overenskomstforhold mellem kommunen og de pågældende institutioner.

Selvejende og private institutioner opføres i de kommunale budgetter og regnskaber efter samme regler gældende for kommunale institutioner, såfremt der er indgået driftsoverenskomst mellem en kommune og den pågældende institution.

Der er ingen faste bestemmelser mht. indholdet af en driftsoverenskomst. Generelt vil en driftsoverenskomst medføre, at kommunalbestyrelsen vil have en betydelig indflydelse på institutionens drift, således at den selvejende/private institution er således stille med en kommunal institution.

Som forhold, der kan beskrive en driftsoverenskomst, kan peges på:

- Kommunalbestyrelsen godkender institutionens vedtægter.
- Kommunalbestyrelsen har indflydelse på institutionens drift. For eksempel med hensyn til antallet af institutionspladser og hvem disse står til rådighed for, daglige åbningstider, antallet af stillinger og disses art, ansættelse og afskedigelse af institutionens leder.
- Kommunalbestyrelsen afholder institutionens driftsudgifter på grundlag af budgettet.
- Budget-, bogførings- og regnskabsprocedurer; budgetforslag udarbejdes af kommunalbestyrelsen med bistand fra institutionen. Institutionen er forpligtet til at overholde budgettet, om nødvendigt søge tillægsbevillinger og udføre løbende budgetkontrol. Parterne aftaler, hvem der beregner og udbetaler løn og varetager bogholderi og regnskabsføring. Kommunalbestyrelsen godkender revisor.

Institutionens budget og regnskab registreres hos den kommune, der har overenskomsten. Regnskabsføringen sker på de respektive funktioner under de respektive hovedkonti med undtagelse af renter og afdrag, som registreres på hovedkonto 7 og 8.

Det samlede gælder for anlægsposterne for selvejende og private institutioner (bortset fra private lederejede institutioner), der for anlægsarbejdernes påbegyndelse er indgået en overenskomst med. I de tilfælde, hvor der ikke er en hovedoverenskomstkommune, skal det aftales, hvilken kommune der skal budgettere og regnskabsføre vedrørende institutionen.

For private lederejede institutioner medtages alene driftsudgifter og driftsindtægter i kommunens budget og regnskab, idet institutionens udgifter til renter og afdrag betragtes som huslejeudgift.

Ejerforholdet Andre offentlige myndigheder anvendes ved driftstilskud og takstbetaling til ordninger og institutioner i offentligt regi, men uden for kommunen. Herunder anføres f.eks. takstbetaling for ophold i institutioner, der henhører under andre kommuner, regioner, staten m.v., betaling for brug af fælleskommunale institutioner, der ikke drives af den pågældende kommune osv.

Ejerforholdet private leverandører af ikke-momsbelagte tjenesteydelser anvendes ved køb hos private leverandører af ikke-momsbelagte tjenesteydelser, der er et alternativ til kommunale og regionale tilbud og institutioner. Ejerforholdskode 4 anvendes udelukkende for tjenesteydelser, der er optaget på positivlisten i bekendtgørelse om momsrelationsordning for kommuner og regioner. Det gælder f.eks. køb af tjenesteydelser hos sociale opholdssteder uden driftsoverenskomst eller selvejende specialskoler uden driftsoverenskomst.

Det bemærkes, at der i de af kommunerne benyttede økonomisystemer er knyttet numre til overskrifterne vedrørende ejerforhold.