

R E F E R A T
af borgermøde møde om
udbygning af stadion 25. april 2022

Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby Stadion & Venner ApS havde indbudt til borgermøde den 25. april 2022 om Lyngby Stadion. Mødet blev afholdt i Lyngby Idrætsby, og der var fremmødt ca. 67 borgere.

Fra Lyngby-Taarbæk Kommune deltog borgmester Sofia Osmani (C), formand for Byplanudvalget John Tefke (C), kommunalbestyrelsesmedlem Martin Vendel Nielsen (C), kommunalbestyrelsesmedlem Anne Grethe Bülow (SF), kommunalbestyrelsesmedlem Claus Bøgh Svenningsen (NB), kommunalbestyrelsesmedlem Bodil Kornbek (S), direktør Kasper Graa Wulff. Kommunaldirektør, Søren Hansen, centerchef Sidsel Poulsen, afdelingsleder Anna Thun, arkitekt Sarah Sofie Thalund, Vejingeniør Søren Ertløv Hansen, programleder Camilla Nørholm Vasehus, byplanlægger Anders Olesen og arkitekt Susanne Koch.

Fra Lyngby Stadion & Venner ApS deltog Tommy Petersen, Lars Bendixen, Andreas Byder, Birger Jørgensen samt Jacob Gade, NORSTAD Development, Franz Christian Augustenborg Ødum, CF Møller Architects og Søren A. V. Jakobsen CF Møller Architects.

Mødet blev åbnet af borgmester Sofia Osmani, hvorefter Birger Jørgensen, repræsentant for Lyngby Boldklub fremlagde deres ønsker for området. Franz C. A. Ødum fra C. F. Møller Architects præsenterede skitseprojekt for udvikling af Lyngby Stadion. Direktør Kasper Graa Wulff gennemgik den videre proces med bl.a. udarbejdelse af ny lokalplan for området, inden der blev åbnet for spørgsmål og input fra salen.

Debatten er opsummeret emnevis i skemaet nedenfor.

Input og spørgsmål fra salen	svar
Arkitekturen	
Ros til arkitekturen	
Skal der være cykelsti henover privat villagrund lige vest for barakkerne?	Nej det er en fejl på kortet. Der skal ikke være cykelsti.
De gule mursten ved seniorboliger ønskes ført helt til terræn frem for en stueetage i beton.	Projektet bliver bearbejdet yderligere i løbet af udarbejdelsen af lokalplanen.
Indblik i nabohaver og rum i boligen.	Der vil blive udarbejdet visualiseringer uden blade på træerne i forbindelse med lokalplanprocessen.
Arkitekturen er meget firkantet.	
LED-lys kan blænde meget, bør reguleres i lokalplanen.	Input tages med i den videre planlægning.

Ros til skalaen på byggeriet, passer til området.	
Fint at genbruge konstruktioner.	
Kan der komme solceller på tage, på p-hus og på tribuner?	Der er planlagt solceller på taget af motorikhuset/p-konstruktion. Solceller på tribuner kan overvejes, hensyn refleksion skal indtænkes i forhold til naboer.
Boligerne	
Hvor højt bliver seniorboligerne?	Seniorboligerne bliver 4 etager, maks. 13,5 m.
Kan ungdomsboliger fastholdes som studieboliger?	P.t. afventer kommunen at der fremsættes et lovforslag, som gør det muligt for kommunen at fastsætte bestemmelser, der sikrer at studieboliger skal anvendes af studerende. Fremsættes lovforslag ikke skal kommunalbestyrelsen konkret tages stilling til betingelsen.
Trafik og parkering	
Hvor mange p-pladser kommer der under seniorboliger?	Der forventes omkring 86 p-pladser under seniorboliger.
Er der udkørsel ad Vestvejen ud til Sorgenfrigårdsvej?	Den vestlige udkørsel til Sorgenfrigårdsvej fra Badeparken lukkes for persontrafik med bom. Det sker for at begrænse antallet af udkørsler til Sorgenfrigårdsvej og friholde naboer til Badeparken for gennemkørende trafik.
Bekymring for øget trafik gennem T-krydset ved Lundtoftevej. Der spørges til om der skal laves trafikregulering her?	Der skal fjernes hække for at skabe bedre oversigtsforhold, venstresvingsbanen skal forlænges. T-krydset ligger tæt på det signalreguleret kryds syd for. Der forventes ikke at blive etableret et signalreguleret kryds, da det ikke er optimalt med kort afstand imellem signalregulerede kryds.
Signalregulering bør overvejes selvom det er tæt på anden signalregulering.	
Kan man lave ensretning af trafikken inde på området?	Det er der ikke taget stilling til endnu, men det vil indgå i overvejelserne i den kommende proces.
Der bliver behov for ekstra p-pladser til ungdomsboligerne.	Det endelige antal af p-pladser fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, men princip om dobbeltudnyttelse vil kunne give øget p-mulighed.
Kan kommunen finansiere en p-kælder?	En kommunal anlagt p-kælder er ikke en del af projektet og der er ikke umiddelbart finansiering hertil. Følgende P-normer danner grundlag for parkeringsudlæg. Boliger op til maks. 50

	<p>m²: 0,25 plads pr. bolig. 1 cykelparkeringsplads pr. bolig. Boliger større end 50 m²: 1,5 plads pr. bolig (dog 1 plads pr. 1- og 2-rumsbolig). 2,5 cykelparkeringspladser pr. bolig. Erhverv (kontor og "udadvendte funktioner"): 1 plads pr. 50 m². 1 cykelparkeringsplads pr. 40 m². Heraf plads til 6 ladcykler og handicapparkering.</p>
Bekymring for at beboerne i ungdomsboligerne vil søge over og parkere øst for Luntoftevej.	Der må regnes med en vis dobbeltudnyttelse. Beboerne i ungdomsboligerne bruger måske eventuelt bil i dagtimer, her kan sportsudøvere så benytte de tomme p-pladser.
Når der spilles kampe, er der spredt parkering i hele området, der parkeres også i Badeparken.	<p>Det er ikke mening at der skal parkeres på græsset i Badeparken, hvis det er tilfældet kan P-vagter sendes ud, når der er kamp.</p> <p>I forbindelse med projektet bliver stadionkapaciteten (og dermed maksimalt parkeringstryk) nedsat fra 10.000 til 6.500 tilskuere.</p>
Hvor mange p-pladser med el-ladestander er der planlagt?	Der er ikke fastsat norm endnu.
Badeparken	
Kommer der parkering i Badeparken?	Badeparken forbliver kommunal ejendom bortset fra parkeringsbræmme ved seniorboliger. Der må jf. plangrundlaget for den kommende lokalplan maksimalt anlægges 90 p-pladser på terræn i kanten af Badeparken.
Ønsker at de gamle store træer skal bevares.	<p>Der er enkelt af de store træer som skal fældes inden for en kortere årrække på grund af svækkelse. Nogen vil også skulle fældes for at gøre plads til parkering.</p> <p>Friend of Lyngby ambition er at beholde så mange træer som muligt, og vil plante 2 træer for hvert træ, der fældes.</p>
Det må være muligt at bevare træerne og parkere imellem træerne uden at skade rodnettets, det er lette personbiler der skal parkeres. Parkeringspladserne kan anlægges med græsarmering der tillade regnvand at trænge ned.	Dette kan undersøges nærmere i forbindelse med den videre planlægning.
Badeparken kunne indrettes med aktiviteter, motionsredskaber, borde og bænke og legeområder.	

Stadionbygningen mv.	
Er barakbygningen i nordvest solgt?	Barakbygningen er en del af udbuddet, men kommunen skal fortsat kunne anvende barakken. Bygningen skal ikke nedrives.
Kan loungeområdet lejes til fester?	Ja, det kan det også i dag.
Støj	
Hvad er kravene til støjregulering?	Støjkrav vil blive håndteret i løbet af lokalplanlægningen.

Efter præsentation og spørgsmål var der mulighed for at se nærmere på plancher samt en model af projektet.

Nedenfor er opsamling på dialog ved plancherne og modellen. Dialogen er opsummeret emnevis.

Bemærkninger	Forvaltningens opfølgning
Stadion	
Kan der samles vand fra tribunetage til sprinkling af baner?	Input tages med i den videre planlægning.
Spillerbus og TV-vogne skal placeres under opsyn og lås, de er ikke tænkt ind i projektet.	De fysiske rammer for spillerbusser og tv-vogne vil i princippet være de samme som i dag.
Facade	
Savner den menneskelige skala. Ønsker at der arbejdes med et mindre stringent facadeudtryk i Sundhed og Motorikhusets facade mod syd (mod Badeparken). Således at facaden fremstår mere opbrudt og dermed mindre "kedelig" at gå langs.	I forbindelse med lokalplanlægning vil der ske en viderebearbejdning af arkitekturen i skitseprojektet.
Ønsker bæredygtighed indtænkt. Fx træbeklædning af facaderne.	Input tages med i den videre planlægning.
Stueetagen mod syd ved seniorboligerne kunne godt være lidt mere varierede.	I forbindelse med lokalplanlægning vil der ske en viderebearbejdning af arkitekturen i skitseprojektet.
Belysning og støj	
Belysning på/i Stadion – på nuværende tidspunkt er banelysen til stor gene for naboerne. Har man en alternativ løsning til kommende banebelysning – kan man arbejde med belysning der er mere rettet mod banen, frem for store master med projekterende lys i vidtgående retninger?	Den nuværende belysning er godkendt. Ændringer i belysningen vil kræve fornyet godkendelse. Det er kun muligt gennem lokalplanen at fastsætte bestemmelser om belysning på veje og færdselsarealer.
Ønsker at kommunen fastsætter regler for støj fra ungdomsboligerne samt at der indarbejdes tekniske tiltag. Fx at strømmen går hvis vinduerne åbnes efter	Det er ikke muligt gennem lokalplanen at fastsætte bestemmelser om at vinduer skal være uoplukkelige eller at strøm skal

kl. 22.00, så naboerne ikke bliver generet af høj musik.	afbrydes under bestemte omstændigheder.
Studieboliger	
Er der regler for, hvorvidt det er muligt at lægge flere studieboliger sammen? Altså få flere kvadratmeter/ større lejligheder. Hvis ikke der er regler for dette, foreslår borger, at det kommer. - Lejlighedsstørrelse må forblive på maksimalt 25 m ² , således at det ikke bliver en mulighed, at udvide eller ændre studieboligerne.	I forbindelse med lokalplanlægning vil størrelsen på studieboligerne blive fastlagt.
Ønsker at fællesfaciliteterne i ungdomsboligerne placeres længst væk fra naboerne i villaområdet. Fx inde i gårdhaverne, herved minimeres støjgener.	Input tages med i den videre planlægning.
Bekymring vedr. indblik fra studieboligerne – forslag om at der udarbejdes yderligere visualiseringer uden blade på træerne samt at der plantes stedsegrønne træer mod naboerne.	Der vil blive udarbejdet visualiseringer uden blade på træerne i forbindelse med den videre planlægning.
Håndtering af regnvand	
Forslag om grønne tage – både til håndtering af regnvand og af bæredygtighedsmæssige hensyn.	Input tages med i den videre planlægning.
Trafik	
Ønsker signalanlæg ved udkørsel fra idrætsbyen/Lundtoftevej	T-krydset ligger tæt på det signalreguleret kryds syd for. Der forventes ikke at blive etableret et signalreguleret kryds, da det ikke er optimalt med kort afstand imellem signalregulerede kryds.
Ønsker at eksisterende bump i området ændres til asfaltbump	Input tages med i den videre planlægning.
Foreslår hastighedsdæmpning på Lundtoftevej – opsætning af mobile hastighedstavler.	Input tages med i den videre planlægning
Foreslår at beplantningen ved Hyldehavevej klippes så det er nemmere for cykler og gående at komme igennem chikanen.	Det indgår i den videre planlægning, at der skal fjernes hække for at skabe bedre oversigtsforhold.
Input om at kommunen ændrer bomtypen på vestvejen så det er nemmere for bløde trafikanter at komme igennem	Input tages med i den videre planlægning.
Drøftelse af mulighed for ensretning af kørevejen – indkørsel fra Lundtoftevej og udkørsel via Sorgenfrigårdsvej (sydøstvejen)	Der er ikke taget stilling et en evt. ensretning endnu, men det vil indgå i overvejelserne i den kommende proces.

Idrætsbyen	
foreslår at kommunen renoverer facaden på idrætsbyen mod stadion, så det matcher det ombyggede stadion.	Idrætsbyens bygninger ligger uden for dette projekts afgrænsning.