



Økonomiudvalget

Protokol

16-12-2014 kl. 16:00
Udvalgsværelse 1

Medlemmer

Sofia Osmani	deltog
Simon Pihl Sørensen	deltog
Mette Hoff	deltog
Søren P. Rasmussen	deltog
Jan Kaspersen	deltog
Anne Jeremiassen	deltog
Morten Normann Jørgensen	var fraværende
Dorthe la Cour	var fraværende
Henrik Brade Johansen	var fraværende

Ekstraordinært møde

Derudover deltog:

Søren Hansen, Bjarne Holm Markussen, Ulla Agerskov, Pernille Holmgaard, René Rasmussen og Lene Stangerup.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Henrik Bang.

I stedet for Dorthe la Cour deltog Henriette Breum.

I stedet for Morten Normann Jørgensen deltog Hanne Agersnap.

Indholdsfortegnelse

1. [LUKKET SAG - Ejendomssag](#)
2. [Kgs. Lyngby Guide](#)
3. [Fritagelse af grundskyld - Privatejede museer \(§8\)](#)
4. [Venteliste til plejeholig](#)
5. [Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - garantistillelse](#)
6. [Meddelelser Økonomiudvalget 16-12-2014](#)
7. [LUKKET SAG meddelelser](#)

2. Kgs. Lyngby Guide

Sagsfremstilling

På baggrund af et oplæg fra Det Grønne Område foreslås, at Lyngby-Taarbæk Kommune i 2015 udgiver en attraktiv, ca. 100 siders guide til oplevelser i kommunen, ilagt et udtageligt oversigtskort.

Formålet med guiden er at give kommunens borgere et øget kendskab til lokalområdet og formidle bredden i områdets attraktioner og tur-muligheder. Samtidigt skal guiden være til inspiration for turister, der gæster kommunen i kortere eller længere tid, og som derfor kan have glæde af viden om aktiviteter og attraktioner.

Guiden skal således give borgere og turister inspiration til at benytte områdets faciliteter og tilbud, også gerne de mindre kendte steder. Guiden kan evt. rumme forslag til udflugtsmål med en anderledes, personlig vinkel, f. eks. "de bedste steder med børnebørnene", "Lyngbys skjulte oaser" eller "kvarterer med kant". Indholdet kan også struktureres omkring turismestrategiens fire styrkepositioner; kultur, natur, handel- og byliv samt aktiviteter i Lyngby-Taarbæk Vidensby. Endelig kan guiden give forslag til gå-, løbe- og cykelruter, udflugtsmuligheder med kano, fiskestang eller båd fart, og det vedhæftede kort vil hjælpe borgerne med at finde de relevante steder i kommunen. Det præcise indhold skal således fastlægges i samarbejde med bl.a. turismeaktører, relevante foreninger m.v.

Guiden forventes distribueret til læsere af Det Grønne Område og bliver således husstandsomdelt. Endvidere er det hensigten at distribuere Guiden via biblioteker, turist-lokaliteter mv. Derfor anslås et oplag på ca. 50.000 stk.

Guidens indhold redigeres med sigte på at være relevant i ca. fire år, før den igen kan revideres og genoptrykkes. Derfor omtaler guiden ikke specifikke events og arrangementer, men henviser evt. til hjemmesider med opdaterede kalenderinformationer mv.

Det Grønne Område foreslår, at der også udgives en engelsk version af guiden, primært med tanke på organisationer med ansatte, som har brug for overblik over byens tilbud, events og oplevelsesmuligheder samt internationale turister. Dette forudsætter supplerende finansiering.

Guiden er ikke tænkt som en guide til Lyngby-Taarbæk Kommunes serviceydelser,

men guiden kan kort nævne, at borgerne kan finde relevant information på www.ltk.dk .

Økonomi

DGO har udarbejdet et overslag over udgifterne til en ny guide, som kan sammenfattes således:

Udgift	(Hele Kr.)
Guide på dansk, 33.100 stk	48.000
Guide på engelsk, 10.000 stk	67.000
Oversættelse	32.000
E-paper versioner, dansk & engelsk	5.000
i alt	152.000
Note: Genoptryk af ekstra 1.000 stk	6.000

Tilbuddet omfatter således salg af annoncer, grafisk opsætning, tryk og distribution. Lyngby-Taarbæk Kommune forventes at varetage indsamling samt redaktion af alt tekstmateriale.

Det foreslås, at den engelske version søges finansieret i et samarbejde med eksterne parter.

Der anvises i øvrigt finansiering fra henholdsvis Center for Borgerservice og Digitalisering samt Center for Miljø og Plan. Disse to centre vil i al væsentlighed stå for finansieringen af de ca. 100. 000 kr. til Guiden på dansk plus ekstra oplag.

Guiden vil i øvrigt få en række digitale link og faciliteter indlagt til de lokale lokationer og aktiviteter, ligesom hele Guiden også vil blive tilgængelig som digital udgave.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget, for så vidt angår finansiering af den borgerrettede kommunikation

Teknik- og Miljø-udvalget, for så vidt angår finansiering af kortmateriale

Erhvervs- og Beskæftigelses-udvalget, for så vidt angår koblingen til turisme-strategien

Kultur- og Fritidsudvalget, for så vidt angår koblingen til kulturarv og friluftsliv

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget allerede nu - overordnet - godkender at der udarbejdes en Guide 2015 med henblik på udgivelse primo maj 2015, idet berørte fagudvalg vil få sagen forelagt i møderunden i januar 2015 under hensyn til turistsæson 2015:

1. at finansiering af den borgerrettede kommunikation sker med op til 50.000 fra Økonomiudvalgets område, (Center for Borgerservice og Digitalisering)
2. at finansiering af kortgrundlag sker med op til 50.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets område (Center for Miljø og Plan)
3. at indsamling af tekstinput fra relevante turismeaktører til Guiden indgår som aktivitet i Turismestrategiens handleplan 2015 under Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget
4. at indsamling af tekstinput fra relevante parter under kultur og fritidsområdet sker under Kultur- og Fritidsudvalget
5. at forvaltningen søger finansiering af den engelske version i samarbejde med eksterne parter.

Økonomiudvalget den 16. december 2014

Oplæg til Lyngby Guide oversendes til drøftelse i de relevante fagudvalg.

Bilagsfortegnelse

1. Tilbud på Guide

3. Fritagelse af grundskyld - Privatejede museer (§8)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen Højskolevej 5, 2800 Kgs. Lyngby (ejet af Bjørn Wiinblads værksted A/S) om fritagelse af grundskyld.

Det følger af Den kommunale Ejendomsskattelov §8, at Kommunalbestyrelsen helt eller delvist kan fritage offentligt tilgængelige museer fra grundskyld.

Adgangsforholdene

I forhold til den konkrete sag er der taget udgangspunkt i det nuværende ejerforhold - privat eje (som det er nu) - hvorefter det er adgangsforholdene, som er afgørende.

Der er ikke nogen præcis tolkning af "offentlig adgang", men det tolkes som at "der skal være lige adgang for alle i åbningstiden". Der må godt opkræves entré.

Det vurderes, at den nuværende adgang til ejendommen Højskolevej 5, som kun er for gruppe r og efter forudgående aftale er i en juridisk gråzone, da den ikke sikrer, at enhver enkeltperson kan møde op i en åbningstid. Det følger af ejendommens hjemmeside, at "Der er ikke åben adgang til huset, men foreninger og andre større grupper (min. 16 personer), kan få mulighed for at besøge huset efter aftale". Hvis der derimod kommer en mere åben og offentlig adgang, vil ejendommen kunne fritages efter Ejendomsskattelovens §8, selv om den er privatejet. Virkningen vil træde kraft i førstkommende kvartal efter godkendelse.

Der er ikke andre lignende privatejede museer i kommunen. Der foreligger forvaltningen bekendt ikke præcedens, og det er således Kommunalbestyrelsen, der skal udstikke en retningslinie for at offentligt tilgængelige museer skal fritages for grundskyld, jf. Den kommunale Ejendomsskattelov §8.

Økonomiske konsekvenser

Der betales pt. grundskyld. Grundskylden for 2014 udgør 73.007,26 kr.

Kommunen udlignes dog af de afgiftspligtige grundværdier, således at kommunen netto har et "tab".

Fritagelse ud fra nuværende status (§8) er således stort set udgiftsneutralt, da det udlignes (nettogevinst på ca. 1.300 kr.).

Da udligningsbeløbene for 2015 er fastsat, vil der dog i 2015 være en

mindreindtægt.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. privatejede museer med offentlig adgang fritages fra grundskyld (jf. ESL §8),
2. ejendommen Højskolevej 5, Kgs. Lyngby fritages fra grundskyld under forudsætning af, at betingelserne herfor opfyldes, det vil sige at den nuværende adgang ændres til en mere åben og offentlig adgang.

Økonomiudvalget den 16. december 2014
Ad 1-2 Anbefalet.

4. Venteliste til plejebolig

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget fik på mødet den 3. december 2014 en orientering om status for ventelister til plejeboliger samt information om, at kommunen ikke aktuelt kan leve op til garantien om en plejebolig inden for 2 måneder.

Som det fremgik heraf er der for nærværende ekstra stor efterspørgsel efter plejeboliger. Årsagen er blandt andet, at der de seneste måneder er færre plejeboliger, som er blevet ledige end i forudgående måneder. Hvor der i 2013 i gennemsnit blev udlejet 16 nye boliger hver måned, har tallet i gennemsnit været 8 i 2014.

Social- og Sundhedsudvalget anmodede forvaltningen om at komme med fornyet status over antal borgere på venteliste til en plejebolig omfattet af plejeboligarantien samt forslag til handlemuligheder med henblik på overholdelse af plejeboligarantien. Status samt handlemuligheder er nærmere beskrevet i bilagte notat.

Som det fremgår af notatet er 16 borgere pr. 9. december 2014 omfattet af plejeboligarantien, og for 10 borgere er garantidatoen overskredet med mellem 5 og 49 dage.

De forskellige handlemuligheder, som forvaltningen har undersøgt, har alle været orienteret mod at udvide antallet af permanente plejeboliger enten ved egen etablering eller ved køb af pladser i andre kommuner. Muligheden for køb af permanente plejeboliger i andre kommuner er vanskelig realiserbar, og forvaltningen peger derfor på 2 mulige løsninger i forhold til egen etablering af flere permanente plejeboliger:

1. "Model Solgården 6"

6 midlertidige pladser omdannes til permanente somatiske plejeboliger og 2 midlertidige pladser bibeholdes som rotationspladser/aflastningspladser på Solgården. Omdannelsen vil kunne ske med virkning fra 1. februar 2015 under forudsætning af, at de 6 beboere flytter til en anden midlertidig plads.

Rotationspladser/aflastningspladser er målrettet hjemmeboende borgere, som har et løbende behov for aflastning/pleje og omsorg. Borgerne er ofte demente.

Målgruppen passer bedst ind på Solgården fremfor på Møllebo, hvor de midlertidige

pladser er målrettet det nære sundhedsvæsen, herunder forebyggelse af indlæggelser. Det er vigtigt, at rotationspladser/aflastningspladser forbliver i kommunen af hensyn til svage pårørende.

2. "Model Solgården 8"

8 midlertidige pladser omdannes til permanente somatiske plejeboliger. De 2 rotationspladser etableres på Møllebo. Omdannelsen vil kunne ske med virkning fra 1. februar 2015.

Såvel model 1 som model 2 betyder, at det samlede antal midlertidige pladser reduceres svarende til udvidelsen af antal permanente plejeboliger, dvs. med henholdsvis 6 og 8 midlertidige pladser. Færre midlertidige pladser vil gøre det vanskeligere for kommunen at hjemtage færdigbehandlede borgere hjem fra hospitalet, idet kommunen allerede er udfordret på denne opgave.

Forvaltningen anbefaler derfor, at "Model Solgården 6" eller "Model Solgården 8" suppleres med egen etablering eller køb af et tilsvarende antal midlertidige pladser. Egen etablering af nye midlertidige pladser kan ske på Møllebo, hvor der kan etableres 7 pladser på 6. sal. Ved køb af enten 6 eller 8 midlertidige pladser er dette muligt på Lindely, som er et plejehjem beliggende i Hellerup og drevet af Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen.

Køb af midlertidige pladser på Lindely vil være den mest fleksible løsning i forhold til hurtigt at kunne tilpasse og nedjustere antal pladser til et lavere niveau, såfremt manglen på plejeboligkapacitet ikke er varig. Ved egen drift af pladser er det forbundet med personalemæssige tilpasninger at nedskalere antallet af pladser, ligesom en hurtig etablering af pladserne på Møllebo vil medføre merudgifter til vikarer, indtil der er rekrutteret fast personale. Omvendt er køb af pladser en dyrere løsning på længere sigt, idet prisen pr. plads er højere end kommunens egen pris pr. plads på Møllebo efter fuld indkøring af nyt personale.

Økonomiske konsekvenser

Ad. "Model Solgården 6"

Omdannelsen af 6 midlertidige plejeboliger på Solgården til 6 permanente plejeboliger vil medføre en besparelse på 252.000 kr. i 2015 forudsat, at omdannelsen sker med virkning fra 1. februar 2015 (11 måneder).

Helårsvirkningen af omdannelsen er ca. 275.000 kr. Besparelsen skyldes, at udgifterne til driften af midlertidige pladser er højere end udgifterne til driften af permanente pladser.

De økonomiske effekter afledt af en begrænset mulighed for hjemtagelse af færdigbehandlede er ikke beregnet.

	2015	Helårvirkning
Mindreudgifter i alt	-253.000	-276.000

Ad. "Model Solgården 8"

Omdannelsen af 8 midlertidige plejeboliger på Solgården til 8 permanente plejeboliger vil medføre en besparelse på 336.000 kr. i 2015 forudsat, at omdannelsen sker med virkning fra 1. februar 2015 (11 måneder).

Helårvirkningen af omdannelsen er ca. 367.000 kr. Besparelsen skyldes som ved "Model Solgården 6", at udgifterne til driften af midlertidige pladser er højere end udgifterne til driften af permanente pladser.

De økonomiske effekter afledt af en begrænset mulighed for hjemtagelse af færdigbehandlede er ikke beregnet.

	2015	Helårvirkning
Mindreudgifter i alt	-337.000	-368.000

Ad. Etablering af 7 midlertidige pladser på Møllebo

Etablering af midlertidige pladser på 6. sal på Møllebo vil både medføre engangsudgifter og varige merudgifter. Der skal afsættes ca. 90.000 kr. til engangsudgifter til maling og hovedrengøring af stuerne, reparation af/indkøb af senge/sengebord, loftlifte mv., ligesom der vil være en merudgift til vikarer på 250.000 kr. i en opstartsfasen. De varige merudgifter er udgifter til drift af pladserne. I beregningen af de samlede merudgifter er forudsat, at pladserne tages i brug pr. 1. februar 2015.

	2015	Helårvirkning
Merudgifter i alt, 7 pladser	3.292.000	3.187.000

Ad. Køb af midlertidige pladser i anden kommune

Forvaltningen forventer pt., at et tilbud vil ligge i omegnen af 1.800 kr. i døgnnet pr. plads. Det betyder, at den årlige udgift pr. plads vil være ca. 657.000 kr. ved fuld benyttelse 365 dage. Forudsat, at pladserne købes pr. 1. februar 2015, vil den årlige udgift pr. plads beløbe sig til ca. 600.000 kr. i 2015.

	2015	Helårvirkning
Varige merudgifter ved fuld belægning, 6 pladser	3.614.000	3.942.000
Varige merudgifter ved fuld belægning, 7 pladser	4.216.000	4.599.000
Varige merudgifter ved fuld belægning, 8 pladser	4.818.000	5.256.000

Samlede økonomiske konsekvenser og finansiering

I tabellen er anført de samlede økonomiske konsekvenser af "Model Solgården 6" og "Model Solgården 8" begge kombineret med en tilsvarende udvidelse af midlertidige pladser.

	2015	Helårvirkning
"Model Solgården 6" kombineret med køb af 6 midlertidige pladser i anden kommune	3.361.000	3.666.000
"Model Solgården 8" kombineret med køb af 8 midlertidige pladser i anden kommune	4.481.000	4.888.000
"Model Solgården 6" kombineret med 7 nye midlertidige pladser på Møllebo	3.039.000	2.911.000
"Model Solgården 8" kombineret med 7 nye midlertidige pladser på Møllebo	2.955.000	2.819.000

Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt ikke anvise finansiering inden for den eksisterende ramme på ældre- og sundhedsområdet. Forvaltningen anbefaler derfor en tillægsbevilling i 2015, og at udviklingen i behovet følges tæt, således at en mere permanent udvidelse af pladser og tilhørende budgetbehov besluttet i sammenhæng med vedtagelse af budget 2016-2019. I sammenhæng hermed indgår en vurdering af, om de nye omsorgsboliger vil kunne indfri behovene for plejeboliger.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår,

1. at "Model Solgården 6" vælges
2. at 6 midlertidige pladser købes i anden kommune
3. at finansiering af en udvidelse af antal permanente plejeboliger og midlertidige pladser finansieres ved en tillægsbevilling i 2015
4. at behovet for permanent flere permanente plejeboliger og midlertidige pladser samt budgetbehov besluttet i forbindelse med budget 2016-2019

Social- og Sundhedsudvalget den 15. december 2014

V og O foreslår, at der søges tilvejebragt udenbys permanente boliger som tilbydes til de 16 borgere, der pr. 26.1 2015 er omfattet af plejehjemsgarantien

For stemmer 3 (V og O)

Imod stemmer 3 (A og C), idet A og C ønsker afdækket, om det er muligt med permanente pladser udenbys.

A og C foreslår, at model Solgården 6 vælges

For stemmer 3 (A og C)

Imod stemmer 3 (V og O)

Ad. 2 Ikke anbefalet på nuværende tidspunkt.

Et enigt udvalg anbefaler, at 7 boliger på Møllebo åbnes som midlertidige boliger til borgere.

Ad 3 Anbefalet

Ad. 4 Anbefalet

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Økonomiudvalget den 16. december 2014.

V foreslår, at der søges tilvejebragt udenbys permanente boliger som tilbydes til de 16 borgere, der pr. 26.1 2015 er omfattet af plejehjemsgarantien.

For stemte 2 (V)

Imod stemte 5 (A, C og F). 2 (Ø og LA) undlod at stemme.

Ad 1: Anbefalet.

Imod stemte 2 (V.) Ø undlod at stemme.

Anbefalet i overensstemmelse med Social- og Sundhedsudvalgets beslutning af 15-12-2014 at der åbnes 7 midlertidige pladser på Møllebo.

Ad 3: Anbefalet.

Ad 4: Anbefalet.

Bilagsfortegnelse

1. Notat om handlemuligheder ift. overholdelse af plejeboligaranti 141212

5. Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - garantistillelse

Sagsfremstilling

I den sagen vedlagte skrivelse af 30. oktober 2014 (bilag) er anmodet om, at kommunen stiller garanti for Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S' optagelse af lån i Kommunekredit på op til 25 mio. kr. i 2015 og 2016.

Forsyningsselskaber kan optage lån i Kommunekredit, såfremt ejeren (en eller flere kommuner) stiller garanti for sådanne lån, og kommunernes almindelige låneadgang påvirkes ikke heraf, jf. herved den sagen vedlagte protokoludskrift om tilsvarende anmodning behandlet af kommunalbestyrelsen den 21. november 2013 (bilag).

En kommune kan dog kun stille garanti for sådanne lån, som opfylder betingelserne for kommunal låntagning med hensyn til lånetyper og løbetider. For annuitetslån, serielån og indekslån er den maksimale løbetid 25 år, mens den maksimale løbetid for stående lån og afdragsfri lån er 15 år med et afdragsbeløb, der højst giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år.

Som grundlag for kommunalbestyrelsens garantistillelse vil det blive meddelt selskabet, at kommunalbestyrelsen ved garantistillelsen forudsætningsvis lægger til grund, at de af selskabet i kommunekredit optagne lån opfylder betingelserne for kommunal låntagning.

Kommunen vil, jfr. Økonomiudvalgets beslutning af 22. november 2011, pro anno opkræve en markedsrelateret provisionssats af garantibeløbet.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen (p.t. 1 % pro anno af garantibeløbet) tilfalder kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommunen stiller den ønskede garanti
2. der gives indtægtsbevilling vedr. garantiprovenu i forbindelse med 1. anslået regnskab 2015.

Økonomiudvalget den 16. december 2014
Ad 1-2: Anbefalet.

Bilagsfortegnelse

1. Lyngby-Taarbæk Forsyning AS Spildevand låneoptagelse
2. Protokollat KMB 2013-11-21 sag 2

6. Meddelelser Økonomiudvalget 16-12-2014

Sagsfremstilling

1. Bredebo - henvendelse fra Bech-Bruun på vegne af Lyngby almennyttige Boligselskab (LAB)

Advokatfirmaet Bech-Bruun har på vegne af LAB rettet henvendelse til Kommunalbestyrelsen ved brev dateret den 1. december 2014. Henvendelsen drejer sig om byggeriet på Bredebo, hvor LAB er bygherre for de almene plejeboliger og LTK er bygherre for de kommunale servicearealer. LAB anmoder Kommunalbestyrelsen om at træffe beslutning om, at LAB ikke skal medvirke til at betale for underskuddet. Der henvises til Økonomiudvalgets beslutning den 28. august 2014, om ikke at ændre fordelingen af byggesagens udgifter (underskud), som er fordelt efter de to bygherrers arealmæssige andel i det fælles byggeri, idet der ikke fandtes lovgivningsmæssig mulighed herfor.

Forvaltningen fremlægger særskilt sag om henvendelsen i januar 2015.

Forvaltningen bemærker samtidigt, at der først forventes fremlagt byggeregnskab for det samlede byggeprojekt i foråret 2015. Dette regnskab udarbejdes af Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) som er bygherrerådgiver/byggeleder for såvel LAB som LTK og samtidigt er administrator af plejeboligerne.

2. Meddelelse fra forvaltningen:

Ulla Agerskov orienterede om, at den aktuelle flygtningesituation bevirker, at forvaltningen ikke råder over administrative ressourcer til at håndtere opgaven med at placere flygtninge i kommunen. Forvaltningen anbefaler, at der allerede nu annonceres efter en midlertidig ressource (tidsbegrænset i 2 år). Der optages en sag på Økonomiudvalgets dagsorden i januar måned 2015.

Økonomiudvalget den 16. december 2014

Taget til efterretning

Simon Pihl Sørensen samt Mette Hoff deltog ikke i behandlingen af punkt 1, da de havde erklæret sig inhabile i relation til sagen.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv
28800 Kgs. Lyngby

Kgs. Lyngby, onsdag 10. december 2014

Att.: Direktør Bjarne Holm Markussen

Revideret tilbud (2) på produktion "Kgs. Lyngby Guide":

Efter aftale fremsendes herved et revideret budget-overslag på produktion af "Kgs. Lyngby Guide" - hvor udgangspunktet er en udgivelse som i omfang m.m. ligner Rudersdal Kommunes "Rundt i Rudersdal" (prøve leveret). Indhold m.m. skal selvfølgelig aftales nærmere. I budgettet er tilføjet produktion af Guiden som en selvstændig engelsk udgave.

Dansk udgave:

Prisen indeholder: Koordination, udsendelse af salgsmateriale, annoncesalg (til bog og kort) og -produktion, layout, opsætning på Dtp, korrektur, rettelser, generering af trykklare PDF-filer, trykning, levering samt distribution.

Basis er godkendte digitale tekster samt fotos.
DGO's store foto database stilles selvfølgelig til rådighed.

Oplag	: 33.100 eks.
Omfang	: 96 siders indhold / 4 siders omslag
Format	: A5, højformat med tryk til kant. Ryglimet
Udførelse	: Indhold i 4/4 skalafarver og tryklak Omslag i 4/4 skalafarver og tryklak
Papir	: Indhold 115 gr. silk / Omslag 250 gr. silk
Distribution	: Ca. 28.100 eks. som indstik i Det Grønne Område tirsdag i foliepakning
Levering	: 5.000 eks. pakket i kasser til Lyngby-Taarbæk Kommune

Kort	: Tryk af kort til indklæbning på sidste opslag i bogen Planomål: 790 x 556 mm. Føljet 132 x 185 mm Farver: 4/1 skalafarver. Indklæbes i bogen - så kortet kan udtages. Oplag: 36.100 eks. (3.000 eks. leveret løst til Lyngby-Taarbæk Kommune)
------	--

Basis er færdig PDF af kortet som trykklar fil.

Samlet pris Lyngby-Taarbæk Kommune: Kr. 48.000 excl. moms
Pris for efterfølgende 1.000 eks. bøger m. kort : Kr. 5.357 excl. moms

Lyngby-Taarbæk Kommune disponerer suverænt over alle Guidens redaktionelle sider, herunder Borgmesterens velkomst m.m.

De resterende udgifter til produktionen finansieres gennem annoncesalg som DGOs salgsafdeling står inde for. Der er fastsat et sideantal til annoncer på ca. 25 sider - således indeholder bogen ca. 75 siders tekst (incl. forsiden).

På de eksemplarer som distribueres med Det Grønne Område vil der i bogens øverste højre hjørne være påtrykt "Tillæg til Det Grønne Område uge xx".

På de løse eksemplarer som leveres til Lyngby-Taarbæk Kommune m.fl. er denne linje fjernet.

det grønne område Rudersdalavis

Gl. Lundtoftevej 1 B
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 90 80 00

www.dgo.dk
www.rudersdalavis.dk

POLITIKENS LOKALAVISER A/S · CVR 55 40 58 16

Engelsk udgave:

Prisen indeholder: Koordination, opsætning på Dtp med udgangspunkt i den danske udgave, korrektur, rettelser, generering af tryklare PDF-filer, trykning, samt levering til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Basis er godkendte digitale engelske tekster.

Oplag : 3.000 / 6.000 / 10.000 eks.
Omfang : 96 siders indhold / 4 siders omslag
Format : A5, højformat med tryk til kant. Ryglimet
Udførelse : Indhold i 4/4 skalafarver og tryklak
Omslag i 4/4 skalafarver og tryklak
Papir : Indhold 115 gr. silk / Omslag 250 gr. silk
Levering : Alle eksemplarer pakket i kasser til Lyngby-Taarbæk Kommune

Kort : Tryk af kort til indklæbning på sidste opslag i bogen
Planomål: 790 x 556 mm. Falset 132 x 185 mm
Farver: 4/1 skalafarver. Alle indklæbet i bogen - så kortet kan udtages.
Oplag: : 3.000 / 6.000 / 10.000 eks.

Basis er færdig PDF af kortet som tryklar PDF-fil

Samlede priser Lyngby-Taarbæk Kommune - fordelt på fiktive oplag:

3.000 eks.	: Kr. 33.200 excl. moms Pris for efterfølgende 1.000 eks. : Kr. 6.351 excl. moms
6.000 eks.	: Kr. 48.600 excl. moms Pris for efterfølgende 1.000 eks. : Kr. 6.316 excl. moms
10.000 eks.	: Kr. 67.000 excl. moms Pris for efterfølgende 1.000 eks. : Kr. 6.116 excl. moms

Undertegnede står til rådighed hvis der er spørgsmål eller ændringer i ovenstående.
Vi håber at høre positivt og det vil glæde os at samarbejde om denne udgivelse.

De bedste hilsener



Peter Trostmann
Direktor

det grønne område
Rudersdalavis

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Sundhed og Omsorg

Journalnr. :
Dato : 09.12.2014
Skrevet af : dvra

NOTAT
om
Handleforslag i forhold til overholdelse af plejeboliggaranti.

1. Baggrund

Social- og Sundhedsudvalget fik på sit møde den 3. december 2014 en orientering om status for ventelister til plejeboliger samt information om, at kommunen ikke aktuelt kan leve op til garantien om en plejebolig inden for 2 måneder.

Som det fremgik, er der aktuelt ekstra stor efterspørgsel efter plejeboliger. Årsagen er blandt andet, at der de seneste måneder er færre plejeboliger, som er blevet ledige end i forudgående måneder. Hvor der i 2013 i gennemsnit blev udlejet 16 nye boliger hver måned, har tallet i gennemsnit været 8 i 2014.

Social- og Sundhedsudvalget anmodede forvaltningen om at komme med fornyet status over antal borgere på venteliste til en plejebolig omfattet af plejeboliggarantien samt forslag til handlemuligheder med henblik på overholdelse af plejeboliggarantien.

2. Aktuell ventetid og overholdelse

Den seneste status pr. 9. december 2014 viser, at der er 16 borgere på venteliste til en permanent plejebolig omfattet af plejeboliggarantien. Heraf er 6 udenbys borgere.

For 10 af de 16 borgere er plejeboliggarantien overskredet, mens den for de resterende 6 borgere overskrides i løbet af december og januar, såfremt borgere ikke tilbydes en permanent plejebolig inden udløbet af garantiperioden, jf. oversigt 1 og oversigt 2.

Oversigt 1. Ventetid for de 10 borgere, hvor garantien ikke er overholdt pr. 9.12.2014.

Antal borgere	Garantidato	Boligtype
3	20.10.2014	Somatiske plejeboliger
2	03.11.2014	Somatiske plejeboliger
1	17.11.2014	Somatisk plejebolig
1	26.11.2014	Somatisk plejebolig
2	01.12.2014	Somatiske plejeboliger
1	04.12.2014	Somatisk plejebolig

Oversigt 2. Garantidato for øvrige 6 borgere med en plejeboliggaranti pr. 9.12.2014.

Antal borgere	Garantidato	Boligtype
2	15.12.2014	Somatiske plejeboliger
1	29.12.2014	Demens plejebolig
1	31.12.2014	Demens plejebolig
2	26.01.2015	1 demens og 1 somatisk plejebolig

3. Handlemuligheder i forhold til overholdelse af plejeboligaranti

Forvaltningen har vurderet alternative handlemuligheder, jf. nedenfor.

3.1 Udvidelse af køb af pladser på Lystoftebakken

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2015-2018 at nedlægge 7 utidssvarende plejeboliger på Lystoftebakken.

Hensigten med lukningen var, at boligerne skal omdannes til tidssvarende ældreboliger. Forvaltningen har påbegyndt drøftelser/forhandlinger med EGV-Fonden, der ejer bygningerne, samt bestyrelsen for Lystoftebakken om dette.

Der er som konsekvens af ovenstående indgået aftale om en ny driftsoverenskomst med Lystoftebakken, hvor kommunens efterspørgsel efter plejeboliger er reduceret med 7 fra 1. januar 2015.

EGV Fonden, som ejer ejendommen på Lystoftebakken, har som konsekvens af ny driftsoverenskomst nedlagt 7 plejeboliger på Lystoftebakken. Idet de er utidssvarende vil de kun kunne genåbnes, hvis de ombygges.

3.2 Køb af plejeboliger i andre kommuner

Lyngby-Taarbæk Kommune har ved flere lejligheder de seneste 5-10 år periodevist indgået aftaler med plejehjem i andre kommuner om at købe pladser i forbindelse med de ombygninger, der har fundet sted. Det har dels været på Lions Park i Rudersdal Kommune og Hjortespring i Herlev Kommune. Ingen af disse steder har aktuelt ledig kapacitet.

Gentofte, Hørsholm og Gladsaxe Kommune har ligeledes været kontaktet, men heller ikke her er der ledige pladser på de kommunale plejehjem. Sct. Lukas i Gentofte kan sælge op til 20 pladser på plejehjemmet Lindely, og også her har forvaltningen tidligere haft aftale om køb af pladser.

Forvaltningens erfaring er, at det er problematisk at købe "permanente pladser" i en anden kommune. Årsagen er, at borgeren skifter folkeregisteradresse og dermed bliver borger i en anden kommune med hvad, der følger af rettigheder i forhold til at kunne modtage nye ydelser, som den nye kommune får betalingsforpligtelsen for.

3.3 Genåbning af 6. sal på Møllebo som plejehjem

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2015-2018 at nedlægge 7 permanente demens plejeboliger på 6. sal på Møllebo.

Forvaltningen har derfor opsagt aftalen med administrationsselskabet DATEA.

Lovgivning/jura

Boligerne på 6. sal på Møllebo er etableret med offentlig støtte. Der er tale om almene kommunale ældreboliger, som efter gældende lovgivning er tidssvarende. Det betyder, at kommunalbestyrelsen i sin tid besluttede etablering af boligerne.

Det var også, jf. ovenfor, kommunalbestyrelsen, der besluttede at nedlægge boligerne, herunder indfrielse af lånene.

Det er forvaltningens vurdering, at det derfor også er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at tage disse i brug igen. Men da der er tvivl om dette, er spørgsmålet rettet til Boligministeriet, som ikke er vendt tilbage på indeværende tidspunkt. Opmærksomheden skal henledes på, at såfremt svaret fra ministeriet er positivt, vil en genoprettelse være forbundet med overholdelse af en lang række formalia, som er tidskrævende at gennemføre, så der vil gå et stykke tid fra beslutningen er taget til, boligerne kan tages i brug igen.

Økonomi

Genetablering af plejeboligerne vil både medføre engangsudgifter og varige merudgifter, jf. tabel 1.

En plejebolig koster ca. 435.000 kr. om året (plejepakken) på Møllebo. Genetablering af de 7 boliger vil derfor indebære en årlig merudgift på ca. 3 mio. kr. Her er forudsat, at der er tale om en vækst i det samlede antal modtagere af hjælp på 7 borgere. Det betyder, at der ikke sker en modgående besparelse på hjemmehjælp. Forudsætningen hviler på, at det gennemsnitlige antal ledige plejeboliger er faldet i 2014 set i forhold til 2013, hvorved det samlede antal ældre med behov for en plejebolig er steget.

Merudgiften i 2015 vil dog være noget højere, hvis tilbuddet skal åbne med kort varsel. I så fald vil det være nødvendigt at rekruttere vikarer til opstart, indtil der er ansat personale mv. svarende til 250.000 kr.

Endvidere skal der afsættes ca. 90.000 kr. som en engangsudgift til maling og hovedrengøring af stuerne, reparation af/indkøb af senge/sengebord, loftflise mv.

Tabel 1. Merudgifter ved genetablering af 7 permanente plejeboliger på 6. sal på Møllebo

Helårsdrift	2015	2016	2017	2018
Engangsudgifter				
• Maling, hovedrengøring mv.	90.000			
• Vikarer	250.000			
Varige merudgifter				
• Plejepakke	3.040.000	3.040.000	3.040.000	3.040.000
Merudgifter i alt	3.380.000	3.040.000	3.040.000	3.040.000

Serviceniveau

Siden Møllebo åbnede som træningscenter, har det været tydeligt, at den faglige indsats til de 7 demente beboere på 6. sal har været svær at samordne med den faglige indsats i resten af huset. På en permanent plejehjemsplads handler det om hjemlighed og aktivitet og tryghed i hverdagen. I resten af huset er indsatserne målrettet "det nære sundhedsvæsen" med forebyggelse af indlæggelser og tab af funktionsevne. To helt forskellige paradigmer og samtidig en boligenhed, der driftsmæssigt var lidt for lille.

Ud fra en faglig tilgang bifaldt både medarbejdere og ledere i Træningsenheden kommunalbestyrelsens beslutning om lukning af 6. sal. En gruppe er aktuelt i gang med at finde forslag til, hvad de ledige lokaler kan anvendes til.

Beboere og personale

Med udgangen af august måned 2014 blev 6. sal lukket. Beboerne flyttede til boliger på det nye Bredebo og medarbejderne, som arbejdede på 6. sal, blev opsagt og tilbudt andet arbejde i organisationen.

Forløbet var forbundet med nogen uro/usikkerhed hos beboerne og deres pårørende, som oplevede flytningen som en meget stor belastning for de svage demente ældre beboere. Opsigelsen af medarbejderne medførte ligeledes en hel del uro og utilfredshed hos medarbejderne.

Ledelsen i Træningsenheden gjorde i flere måneder et stort arbejde for at få lagt uroen og frustrationerne hos både beboere, deres pårørende og hos medarbejderne ned.

3.4 Omdannelse af midlertidige pladser på Solgården til permanente plejeboliger kombineret med køb af midlertidige pladser i andre kommuner

Lyngby-Taarbæk Kommune råder over 8 plejeboliger på Områdecenter Solgården, som aktuelt anvendes som midlertidige pladser. Plejeboligerne vil kunne anvendes som permanente plejeboliger kombineret med tilsvarende udvidelse af midlertidige pladser ved f.eks. køb af midlertidige pladser i andre kommuner.

2 af de 8 plejeboliger på Solgården anvendes som rotationspladser/aflastningspladser, som er sværere at bringe i spil end de øvrige.

Udfordringen ved at omdanne de 6-8 midlertidige plejeboliger til permanente vil være, at det skaber yderligere pres på de resterende midlertidige pladser, hvilket alt andet lige vil medføre flere liggedage for færdigbehandlede borgere på hospitalet. Forvaltningen anbefaler derfor, at denne løsning suppleres med køb af et antal midlertidige pladser i andre kommuner.

Forvaltningen har undersøgt muligheder for at købe midlertidige pladser i nabokommunerne. Det er bl.a. muligt at købe midlertidige pladser på Sct. Lukas, jf. afsnit 4.

Lovgivning/jura

De 8 plejeboliger på Solgården er etableret som "gamle plejeboliger" efter bistsandslovens regler (gældende frem til 1988), dvs. som almene kommunale plejeboliger opført uden støtte. Plejeboliger etableret efter 1988 – de "nye plejeboliger" er etableret efter enten ældreboliglovgivningen eller almenboligloven, dvs. plejeboliger opført med offentlig støtte.

I forhold til den juridiske vurdering af om "gamle plejeboliger" kan anvendes, er det afgørende, om boligerne er i drift. Det ses her at være uden betydning, om plejeboligerne er anvendt som midlertidige eller permanente.

Når der foreligger en politisk beslutning om at nedlægge en bolig "fanger bordet", og det er ikke muligt at genoptage brugen af boligen hverken som midlertidig eller som permanent bolig. Det vil derfor fx ikke være muligt at tage Borrebakken og Lykkens Gave i brug igen, medmindre disse kommer til at opfylde nugældende regler, hvilket vil betyde en betydelig ombygning af disse.

Idet de 8 plejeboliger på Solgården fortsat er i drift som midlertidige boliger, er det forvaltningens vurdering, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at anvende de pågældende boliger til permanente boliger.

Økonomi

Tabel 2. Mindreudgifter ved omdannelse af 8 midlertidige plejeboliger på Solgården til permanente

<i>Helårsdrift</i>	2015	2016	2017	2018
Mindreudgifter	-176.000	-176.000	-176.000	-176.000
Indtægt, boligbetaling	-192.000	-192.000	-192.000	-192.000
Mindreudgifter i alt	-368.000	-368.000	-368.000	-368.000

Omdannelsen af de midlertidige plejeboliger på Solgården til permanente betyder en reduktion i udgifterne på 22.000 kr. pr. plads årligt, idet midlertidige pladser budgetlægges med et 5 % højere budget på baggrund af bl.a. ekstra opgaver med ind- og udskrivning. Endvidere vil man kunne oppebære en indtægt i form af boligbetaling, når boligen får status af være permanent svarende til 24.000 kr. pr. plads årligt. De færre udgifter til pleje medfører en samlet besparelse på 176.000 kr. årligt, mens boligbetalingen medfører en samlet indtægt på 192.000 kr. I alt en besparelse på 368.000 kr. årligt.

Det er forudsat, at der er tale om en vækst i det samlede antal modtagere af hjælp på 8 borgere. Det betyder, at der ikke sker en modgående besparelse på hjemmehjælp. Forudsætningen hviler på, at det gennemsnitlige antal ledige plejeboliger er faldet i 2014

set i forhold til 2013, hvorved det samlede antal ældre med behov for en plejebolig er steget.

Serviceniveau

Forvaltningen vurderer, at det er en god idé at omdanne de midlertidige pladser til permanente. Ud fra boligernes beskaffenhed og i forhold til personalemæssig sammenhæng mellem 1. og 2. sal på afdeling B vil det være oplagt at have demenspladser her. De demente er mest på fælles arealerne - der er hyggelige og overskuelige - med dejlige store fælles terrasser. Omvendt vil boligerne være mindre attraktive som somatiske pladser i konkurrence med de øvrige boliger i kommunen.

Kun 3 af de 16 borgere, der er omfattet af plejeboligarantien venter, imidlertid på en demensplads, ligesom antallet af borgere, der generelt venter på en somatisk plads er langt højere end borgere, der venter på en demensplads. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at pladserne åbnes som almindelige somatiske.

Der er 2 faglige udfordringer forbundet med en omdannelse.

- 1) 5 af de 8 pladser bruges i øjeblikket af borgere, der er visiteret til en plejebolig. Heraf er 2 omfattet af plejeboligarantien. De 3 øvrige borgere søger specifikt på Solgården. Hvis boligerne skal kunne komme i spil som en løsning i forhold til at overholde plejeboligarantien vil det kræve, at disse 3 borgere skal flyttes til en anden midlertidig plads. Der er pt. ingen ledige midlertidige pladser i kommunen, og 15 borgere der venter på at blive hjemtaget fra hospitalet.
- 2) 2 af de 8 pladser anvendes til "rotationspladser". Det betyder i praksis, at flere borgere systematisk deles om pladserne, idet de kommer til aflastning inde på plejehjemmet en uge på skift. Hvis ikke denne mulighed findes, er det forvaltningens vurdering, at de berørte borgere vil være nødsaget til at søge en permanent plads.

Rotationspladserne kan enten fastholdes på Solgården – så bliver der blot 6 permanente pladser frigjort (model Solgården 6), eller de kan flyttes til Møllebo, når der bliver ledigt her (model Solgården 8).

Rotationspladserne var placeret på Møllebo i forbindelse med Solgårdens ombygning for et par år siden. Det er forvaltningens vurdering baseret på erfaringerne fra dengang og ud fra den samme argumentation, som lå til grund for den politiske beslutning om at nedlægge demenspladserne på 6. sal på Møllebo, at det fagligt er en dårligere løsning at have rotationspladser på Møllebo. Stedet er ikke velegnet til demente borgere, der har brug for faste rammer og tryghed.

4 Midlertidige pladser

Hvis et antal af de midlertidige boliger på Solgården skal omdannes til permanente plejeboliger, vil det skabe et øget pres på Møllebo. Det er forvaltningens vurdering, at det vil få øjeblikkelig afsmitning på udfordringen med at tage færdigbehandlede borgere hjem fra hospitalet.

Forvaltningen anbefaler derfor, at en "Solgården-løsning" på plejeboligarantiproblemet (model Solgården 6 eller Solgården 8) suppleres med, at der bliver tilgang til tilsvarende 6 eller 8 midlertidige pladser.

4.1 Åbning af 7 midlertidige boliger på Møllebo

Det er muligt at åbne 7 midlertidige pladser på 6. sal på Møllebo fra den 1. februar 2015.

Økonomi

Det er en mulighed at åbne midlertidige pladser på 6. sal Møllebo (model Møllebo). Udgifterne er lidt højere end for de permanente pladser svarende til 21.000 kr. årligt pr. plads. Samlet set vil det koste 147.000 kr. for de 7 pladser på årsbasis.

I alt vil det koste 1.400 kr. i døgnnet pr. plads.

Table 3. Merudgifter ved etablering af 7 midlertidige pladser på Møllebo

	2015 (11 mdr.)	2016	2017	2018
Engangsudgifter				
• Maling, hovedrengøring mv.	90.000			
• Vikarer	250.000			
• Møbler mv.	30.000			
Varige merudgifter				
• Plejepakke	2.787.000	3.040.000	3.040.000	3.040.000
• Midl. Pladser	135.000	147.000	147.000	147.000
Merudgifter i alt	3.292.000	3.187.000	3.187.000	3.187.000

Serviceniveau

Forvaltningen kan bedre anbefale, at der etableres midlertidige end permanente pladser på Møllebo, men ulempen er fortsat, at der for få måneder tilbage er varslet medarbejdere til nye jobs, hvis kommunen nu går ud for at ansætte nye.

4.2 Køb af midlertidige boliger udenbys

Som det fremgik af afsnit 3.2 er det muligt at købe op til 20 pladser på Sct. Lukas i Gentofte fra den 1. februar 2015 (model Sct. Lukas).

Økonomi

Forvaltningen forventer pt., at et tilbud vil ligge i omegnen af 1.800 kr. i døgnet pr. plads. Ved køb af 7 pladser svarer det til en årlig udgift på 4,6 mio. kr. hvis pladserne er fuldt besat. Forvaltningen har ikke tilendebragt forhandlinger og ved derfor ikke med sikkerhed hvilke betingelser, der vil være i forhold til opsigelsesvarsler. Forventningen må dog være, at fleksibiliteten ved en sådan løsning er større, end hvis kommunen etablerer sit eget tilbud, dvs. at der kun betales for de døgn, pladserne de facto anvendes.

Table 4. Merudgifter ved køb af 7 midlertidige pladser på Sct. Lukas

	2015 (11 mdr.)	2016	2017	2018
Varige merudgifter ved fuld belægning (forventet)	4.216.000	4.599.000	4.599.000	4.599.000

Erfaringen fra tidligere er, at en stor del af de borgere, der er på midlertidigt ophold i andre kommuner, bliver glade for at være der og derfor vælger at søge om en permanent bolig dér, hvis behovet skulle opstå. Dette vil lette presset på ventelisten, men vil omvendt medføre en langvarig øget udgift på "køb og salg-balancen".

5. Opsummering

Forvaltningen peger på 2 mulige løsninger på at nedbringe antallet af borgere, der ikke kan tilbydes en plejebolig inden for garantiperioden.

- "Model Solgården 6", hvor 6 midlertidige pladser omdannes til permanente somatiske plejeboliger, og de 2 rotationspladser bibeholdes på Solgården
- "Model Solgården 8" hvor de 2 rotationspladser reetableres på Møllebo, og alle 8 midlertidige pladser omdannes til permanente somatiske plejeboliger

Begge løsninger er forbundet med en besparelse, idet der vil kunne opkræves boligbetaling og idet en midlertidig plads har en højere normering. Omvendt må der forventes et pres på at tage færdigbehandlede borgere hjem fra hospitalet, hvilket vil øge udgifterne dér.

Forvaltningen anbefaler derfor, at model Solgården 6 eller model Solgården 8 suppleres med egen etablering eller køb af tilsvarende antal midlertidige pladser i form af :

- Model Sct. Lukas eller
- Model Møllebo

Borgmester Sofia Osmani
Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 30.10.2014
Ref.: MAM

Dato: 30-10-2014
Ref.: mam
Sagsnr.: S2014-0812
Dok.nr.: D2014-30176

Vedr. Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S låneoptagelse til anlægsinvesteringer i 2015-2016.

Bestyrelsen godkender på deres møde 9. december 2014 Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S anlægsinvesterings budget for året 2015.

Bestyrelsen skal i den forbindelse anmode kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune om at stille garanti for, at Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S kan optage lån i Kommunekredit på op til 25 mio. kr. i 2015 og 2016.

Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S forventer at optage en byggekredit på 25 mio. kr., og i løbet af perioden at konvertere denne byggekredit til et fastforrentet eller variabelt forrentede lån, efterhånden som investeringerne er gennemført.

Som følge af vandsektorloven er det ikke længere muligt at finansiere vandforsyningens anlægsinvesteringer via taksten i det enkelte år. Som en direkte konsekvens af vandsektorloven forudsættes det, at anlægsinvesteringerne skal ske via lånefinansiering.

Lovgivningen åbner mulighed for, at forsyningsselskaber kan optage lån i Kommunekredit. Dette forudsætter dog, at ejer-kommunerne stiller garanti for lånet. Vandsektorloven fastlægger i den forbindelse, at kommunernes almene låneadgang ikke påvirkes eller reduceres heraf.

Venlig hilsen

Marianne Taanum Bak

Økonomi- og administrationschef

**Lyngby-Taarbæk
Forsyning A/S**

Hjortekærbacken 12
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. +4572283360
Direkte +4541779714

Forsyning@ltf.dk
www.ltf.dk

2. Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - garantistillelse

Sagsfremstilling

Den sagen vedlagte skrivelse af 16. oktober 2013 (bilag) er anmodet om, at kommunen stiller garanti for Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S optagelse af lån i Kommunekredit på op til 40 mio. kr. i 2014 og 2013.

Forsyningsselskaber kan optage lån i Kommunekredit, såfremt ejeren (en eller flere kommuner) stiller garanti for sådanne lån. Kommunernes almindelige låneadgang påvirkes ikke heraf.

En kommune kan dog kun stille garanti for sådanne lån, som opfylder betingelserne for kommunal låntagning med hensyn til lånetyper og løbetider. For annuitetslån, serielån og indekslån er den maksimale løbetid 25 år, mens den maksimale løbetid for stående lån og afdragsfri lån er 15 år med et afdragsbeløb, der højest giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år.

Som grundlag for kommunalbestyrelsens garantistillelse vil det blive meddelt selskabet, at kommunalbestyrelsen ved garantistillelsen forudsætningsvis lægger til grund, at de af selskabet i kommunekredit optagne lån opfylder betingelse for kommunal låntagning.

Kommunen vil, jfr. Økonomiudvalgets beslutning af 22. november 2011, pro anno opkræve en markedsrelateret provisionssats af garantibeløbet.)

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen (p.t. 1 % pro anno af garantibeløbet) tilfalder kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. kommunen stiller den ønskede garanti
2. der gives indtægtsbevilling vedr. garantiprovenu i forbindelse med 1. anslået regnskab 2014.

Økonomiudvalget den 14. november 2013

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 21. november 2013

Godkendt.

Bilagsfortegnelse

1. Spildevand - Låneoptagelse