

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Udviklings- og Strategiudvalget

Protokol

Tirsdag den 15. marts 2011 kl. 08:15
afholdt Udviklings- og Strategiudvalget møde i kommunalbestyrelsens spisestue.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Kommunaldirektør Tim Andersen, teknisk direktør
Bjarne Holm Markussen, sekretariatschef Regin
Atterdag Nordentoft og arkitekt, kommunekoordinator
Eva Ørum.

Endvidere deltog ved punkt 1:

Campusdirektør Jacob Steen Møller, projektleder Nina
Tolstrup, plan- og projektchef Ole Kristian Bottheim og
klimakoordinationsgruppen fra Teknisk Forvaltning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Klimastrategi	3
02	Portefølje	7
03	Budgetudfordringer 2011	10
04	Vidensbyvision og -strategi - status for arbejdet med vidensby	12
05	Orientering til udvalget den 15. marts 2011	14

1.

Klimastrategi

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Udvalgs- og Strategiudvalget drøfter temannotaterne vedrørende "Klimaproblematikken generelt og i forhold til regnvandshåndtering i Lyngby-Taarbæk Kommune", samt "Klimatilpasningsproblematikken i forhold til vandløb, søer, kyst, grundvand, natur og parker i Lyngby-Taarbæk Kommune". Notaterne indgår i udvalgets videre arbejde med en klimastrategi.

Sagsfremstilling

Udvalgs- og Strategiudvalget godkendte på mødet den 15. november 2010 en proces- og tidsplan for udarbejdelse af en overordnet klima- og Agenda 21- strategi, der kan godkendes primo 2012.

På udvalgsrådet i februar 2011 drøftede udvalget 4 temannotater vedrørende klimaproblematikkens ene ben - CO₂-reduktionsmulighederne. Udvalgets drøftelser, vil sammen med drøftelserne af klimatilpasningsnotaterne og oplæg den 15. marts 2011 fra DTU om deres klimastrategi, indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af en klimastrategi for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Behovet for klimatilpasning i Lyngby-Taarbæk Kommune

Klimaproblematikkens andet ben er klimatilpasningen. Opgaven med at tilpasse kommunen til klimaforandringerne er som i de fleste andre kommuner i en opstartsfasen. Håndtering af regnvand og havvandsstigninger er den største udfordring, som kommunen allerede har taget fat på. Men det er et område, der også på længere sigt kræver stor bevågenhed – hvis kommunen skal tilpasse sig de fremtidige klimaforandringer. Det handler f.eks. om klimatilpasning af kloaker og regnvandsbassiner til nye udfordringer, kystbeskyttelse og generelt at indarbejde klimaforandringerne i den kommunale byplanlægning.

På udvalgets møde i marts præsenteres 2 temannotater med udgangspunkt i problematikkerne omkring klimatilpasning:

1. Klimaproblematikken generelt og i forhold til regnvandshåndtering i Lyngby-Taarbæk Kommune

I notatet foreslås det, at kommunen fokusere på følgende, som de vigtigste klimatilpasningsmuligheder indenfor regnvandshåndtering:

- Den nye spildevandsplan bør være visionær og indeholde langsigtet planlægning i forhold til regnvandshåndtering blandt andet ved brug af LAR

løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

- Spildevandsplanen bør udarbejdes i tæt samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning
- Der bør udarbejdes en detaljeret analyse over særligt sårbare områder i kommunen i forhold oversvømmelsesrisiko.
- Indtil kommunen er blevet klimatilpasset, bør der udarbejdes beredskabsplaner for centrale områder i kommunen med kendte problemer.

2. Klimaproblematikken i forhold til vandløb søer, kyst, grundvand, natur og parker i Lyngby-Taarbæk Kommune

I notat foreslås det, at kommunen fokusere på følgende, som de vigtigste klimatilpasningsmuligheder i forhold til:

Recipienter:

- I samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning skal der i forbindelse med den nye spildevandsplan fortsat arbejdes på udbygning af forsinkelsesbassiner for at minimere overløb til recipienter og for således at imødegå kravene i Statens kommende vandplaner.
- I forbindelse med revision af Mølleåens vandløbsregulativ bør der tages højde for de ændrede nedbørsforhold.
- Der skal foretages en undersøgelse af Mølleåens sluser med henblik på at vurdere, om de kan holde til de ekstreme vandmængder. Ligeledes bør det overvejes at indføre bedre koordinering af slusestyringen og monitoring af vandstanden.
- Kommunen bør overvåge recipienterne for tilstrækkeligt at kunne vurdere indsatsen før og efter klimatilpasningstiltag.
- Indtil kommunen er blevet klimatilpasset, bør der udarbejdes beredskabsplaner for håndtering af ekstremregnvandshændelser i forhold til recipienter.

Grundvand:

- I forbindelse med udarbejdelsen af vandforsyningsplanen vil der blive taget højde for klimaændringerne og miljømæssige forhold.
- Ved udarbejdelse af indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse i områder med særlige drikkevandsinteresser vil der blive taget højde for de forventede forandringer i forbindelse med klimaændringer.
- Fortsætte med at føre tilsyn med vandværker med specielt fokus på de konsekvenser klimaforandringerne kan få.
- Fokus på, at den forøgede nedbør ikke medfører en uacceptabel stor udvaskning til grundvandet.
- At praktiske foranstaltninger i forbindelse med byggerier bliver gennemført således, at det ikke får u hensigtsmæssige konsekvenser for borgerne at grundvandsniveauet og temperaturen stiger.

Natur og parker:

- Der udarbejdes en sårbarhedsanalyse for at få et samlet overblik over, hvor

- sårbare kommunens naturarealer er over for klimaændringer.
- Der udarbejdes en naturstrategi på baggrund af sårbarhedsanalysen med fokus på klimaændringer. En naturstrategi vil være et godt redskab til at prioritere indsatsen.
 - Det skal undersøges om parkerne kan indeholde mere natur.
 - Den nuværende kontinuerlige naturpleje fastholdes.
 - Nye arealer skal forsøges inddraget i naturplejen for at øge mængden af sammenhængende værdifulde naturarealer.
 - Invasive arter overvåges og de arter, der truer den biologiske mangfoldighed bekæmpes
 - Ved plantning af træer inddrages de ændrede klimaforudsætninger.

De 2 temanotater er udsendt med sagen.

Inddragelse af eksterne aktører

Kommunes muligheder for at håndtere de klimaudfordringer vi står overfor kræver på mange områder involvering og handling fra flere eksterne klimaaktører – borgere, boligselskaber, virksomheder, uddannelsesinstitutioner, Forsyningsselskabet, regionen og andre kommunale og statslige instanser. Derfor er et tredje ben i en vellykket klimastrategi, at sikre, at eksterne aktører involveres, samt at der samarbejdes om løsningen på klimaproblematikkerne på tværs af kommunegrænserne, så klimaproblemerne ikke blot eksporteres fra en kommune til en anden.

KKR Hovedstaden besluttede i november 2010 at indgå i et samarbejde med regionen om en klimastrategi. Strategien forventes færdig sidst på året. Der er lagt op til, at klimastrategien skal udpege de væsentligste klimaudfordringer i hovedstadsregionen, inspirere til hvordan udfordringerne kan løses samt udpege initiativer til konkret handling på tværs af kommuner, region samt andre relevante parter. Klimastrategien kan desuden henvende sig til andre aktører ved fx at formulere anbefalinger til staten i forhold til behov for lovændringer på klimaområdet, en national klimatilpasningsplan, fjernelse af afgifter på spildvarme e. lign.

Formidling og forankring af klimastrategien til kommunerne er et centralt element i arbejdet med strategien. For at understøtte dette etablerer KKR kontakt til de relevante udvalgsformænd i hver kommune, med henblik på information og forankring af strategien. Der holdes desuden et kick-off-seminar i foråret for borgmestre og udvalgsformænd. Forvaltningen følger arbejdet med klimastrategien for at sikre sammenhæng mellem den regionale og kommunale klimastrategi.

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager desuden i forskellige tværkommunale samarbejder om klimaproblematikken. Bl.a. er vi tilmeldt KliKoVand projektet, som er et tværkommunalt projekt om udfordringerne på vand – og spildevandsområdet, som også involverer kommunernes forsyningsselskaber.

Derudover har kommunen tætte samarbejdsrelationer til nabokommunerne i det formaliserede "Miljøsamarbejdet", hvori klimaforandringerne allerede er sat på dagsordenen. Lyngby-Taarbæk Kommune deltager desuden i en arbejdsgruppe omkring Furesøens fremtid med bl.a. Rudersdal og Furesø kommuner, samt om udarbejdelse af nyt regulativ for Mølleåen med Rudersdal og Gladsaxe Kommuner.

Fundamentet i Lyngby-Taarbæk Kommunes klimastrategi, hviler således på tre søjler - CO2-reduktioner, klimatilpasning og inddragelse af eksterne aktører - der tilsammen og hver for sig er vigtige at have med, når de fremtidige klimaudfordringer skal håndteres

På baggrund af udvalgets drøftelser i forbindelse med præsentationen af temanotaterne i februar og marts, vil forvaltningen udarbejde et forslag til en overordnet klimastrategi, herunder vision og målsætninger, som udvalget kan drøfte før sommerferien. Klimastrategien vil blive udarbejdet som en del af kommuneplanstrategien og vil skulle ses i sammenhæng med øvrige strategier, planer og politikker i kommunen, f.eks. den kommende varmforsyningsplan og vidensby- og erhvervsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Projektet omkring udarbejdelse af en klimastrategi holdes inden for udvalgets budgetområde. Klimastrategien indarbejdes i kommuneplanstrategien og indgår derfor i kommuneplanstrategiens budget, med mindre der iværksættes særlige tiltag omkring klima.

Beslutningskompetence

Udvalgs- og Strategiudvalget udarbejder et oplæg til en klimastrategi, som godkendes i kommunalbestyrelsen.

Udvalgs- og Strategiudvalget den 15. marts 2011:

Sagen blev drøftet, og temanotaterne justeres ifølge de faldne bemærkninger.

Endvidere deltog campusdirektør Jacob Steen Møller, projektleder Nina Tolstrup, plan- og projektchef Ole Kristian Bottheim og klimakoordinationsgruppen fra Teknisk Forvaltning.

2.

Portefølje

Indstilling

Teknisk Forvaltning forelægger udvalgets portefølje til drøftelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. marts 2010 følgende portefølje for Udviklings- og Strategiudvalget:

Kulturarv

Sundhedsstrategi

Vidensby

Borgerinddragelse

Kulturarv

Kulturarv blev blandt andet behandlet på temamøde for Udviklings- og Strategiudvalget samt Byplanudvalget mandag den 17. maj 2010. Temamødet drejede sig om bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer og kommuneplanens bestemmelser for åben-lav boligområder herunder reguleringer af bebyggelsesprocenter, antal etager og naturfølsomme områder. Det blev efterfølgende på Udviklings- og Strategiudvalgets møde den 14. juni 2010 besluttet, at der udarbejdes forslag til ny strategi om bevaringsværdige bygninger og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Sundhedsstrategi

Sundhedsstrategien blev vedtaget i kommunalbestyrelsen 6. december 2010. Der skal evalueres efter runden i fagudvalg. Inden valgperiodens udløb foretages evaluering i fagudvalg af indsatserne i sundhedsstrategien.

Vidensby

Vidensby arbejdes der fortsat på i et samarbejde mellem Task Force, ambassadørkorps, deltagerne fra idéseminaret på DTU den 17. januar 2011 og Udviklings- og Strategiudvalget. Der er planlagt temamøde for kommunalbestyrelsen om byudvikling og detailhandel på baggrund af notat Lyngby-Taarbæk som Vidensby 5. januar 2011/version 4 (der var udgangspunktet for idéseminaret) samt detailhandelsanalyse 2010. Der arbejdes hen imod en vedtagelse af vidensbystrategi i kommunalbestyrelsen og erhvervsrådet medio 2011. Arbejdet med Vidensby danner baggrund for kommuneplanstrategien, der er planlagt vedtaget primo 2012.

Borgerinddragelsesstrategi

Med hensyn til borgerinddragelsesstrategi blev følgende 4 punkter godkendt den 18. januar 2011:

1. En kategorisering og mulig prioritering af kommunens borgerinddragelsesaktiviteter
2. En redegørelse for procesplan og inddragelsesniveau, herunder det metodiske grundlag
3. En redegørelse for borger og -brugerdrevet innovation
4. En udpegning af temaer og cases som kan demonstrere eksemplariske fremgangsmåder for bruger- og borgerinddragelse.

Det fortsatte arbejde omfatter en gennemførelse af og læring fra tre pilotprojekter som kan demonstrere borger- og brugerdrevet innovation. Videre arbejdes hen imod et endeligt udkast til en borgerinddragelsesstrategi på baggrund af indsamlet erfaringsgrundlag og nyere metoder for borger-brugerdrevet innovation. En endelig strategi planlægges vedtaget ultimo 2011.

Klimastrategi

Kommunalbestyrelsen vedtog tillige den 31. maj 2010, at klimastrategien indgår i Udvalgs- og Strategiudvalgets portefølje. Klimastrategiarbejdet er i gang og indarbejdes i kommuneplanstrategien. Den lovpligtige del om Agenda-21 strategi er indeholdt herunder.

Borgerservice/kanalstrategi

Kommunalbestyrelsen drøftede desuden på strategiseminar 2010 spørgsmål om en borgerservice/kanalstrategi. En borgerservice/kanalstrategi indeholder en strategi for, hvordan kommunen vil håndtere henvendelser fra borgere gennem forskellige kanaler, herunder direkte henvendelse i Borgerservice, telefonisk henvendelse, henvendelse via digitale medier, samt digital selvbetjening intranet etc. Strategien segmenterer borgerne i forskellige grupper med forskellige behov med det formål at få flest mulige borgere til at betjene sig selv i indhentningen af informationer eller gennem selvbetjeningsløsninger.

Styrelsesvedtægt for Lyngby-Taarbæk Kommune

Udvalget har ansvaret for udarbejdelsen af strategi for kommuneplanlægningen samt langsigtede udviklingsstrategier på tværs af forvaltningsområderne i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning.

Udvalget tilvejebringer i samarbejde med Økonomiudvalget og respektive stående udvalg det nødvendige grundlag for udvalgets strategi og udviklingsopgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Hvis der stilles forslag om emner, der søges inddraget i porteføljen, skal dette

indstilles til Økonomiudvalget og godkendes i kommunalbestyrelsen.

Udviklings- og Strategiudvalget den 15. marts 2011:

Udvalget indstiller, at kanalstrategien inddrages i udvalget portefølje.

Udvalget ønsker, at forvaltningen udarbejder et oplæg om kulturarv.

3.

Budgetudfordringer 2011 - USU

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Udviklings- og Strategiudvalget

1. behandler forvaltningens forslag til modgående foranstaltninger samt Økonomiudvalgets oplæg fra mødet den 22. februar 2011,
2. drøfter eventuelle nye forslag, og
3. sender udvalgets indstilling i høring hos de høringsberettigede.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 22. februar 2011 budgetudfordringerne i 2011 samt forvaltningens forslag til modgående foranstaltninger.

Ved behandlingen fremlagde borgmesteren oplæg af 22. februar 2011, som er udsendt til udvalgets medlemmer.

Økonomiudvalget tog redegørelsen om budgetudfordringerne til efterretning. Endvidere blev borgmesterens oplæg justeret således, at bl.a. M7 og M8 udgik. Endelig besluttede Økonomiudvalget, at eventuelt resterende manglende finansiering skal findes i forbindelse med behandlingen af 1. anslået regnskab for 2011.

Grundlaget for fagudvalgenes behandling er herefter forvaltningens forslag til modgående foranstaltninger og det af Økonomiudvalget besluttede oplæg fra borgmesteren. Forvaltningens forslag fra den 9. februar 2011 er udsendt til udvalgets medlemmer.

Resultatet af fagudvalgenes behandling af punkter, der ikke skal i høring, oversendes til Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2011.

Fagudvalgene sender forslag til høring med høringsfrist 28. marts 2011, således at forslag inklusiv høringssvar kan behandles på fagudvalgenes møder i april.

På Udviklings- og Strategiudvalgets område er der i borgmesterens oplæg peget på reduktion i bevillingen til klima- og vidensbystrategi, som et modgående initiativ på 0,5 mio.kr. i 2011, forslaget kræver ikke høring.

Forvaltningens bemærkning:

En halvering af midler til implementering af klima- og vidensbystrategien vil reducerer bevillingen til 0.5 mio. kr. i 2011. Derud over har udvalget en årlig bevilling til drift på yderligere 0.5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagsfremstillingen ovenfor.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen efter anbefaling fra Økonomiudvalget.

Udviklings- og Strategiudvalget den 15. marts 2011:

Udvalget (V, R, F) indstiller, at der tages 10 % af udvalgets årlige driftsbevilling. Svarende til en reduktion på 50.000 kr. årligt.

(S) tager forbehold, idet de ønsker at se besparelser på de øvrige områder inden endelig stillingtagning.

(C) fastholder, at bevillingen til vidensby reduceres med 500.000 kr. som tidligere forslået.

4.

Vidensbyvision og -strategi - status for arbejdet med vidensby

Indstilling

Sagen forelægges.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det strategiske arbejde omkring udviklingen af Lyngby-Taarbæk Kommune blev der afholdt idéseminar 17. januar 2011 på DTU om Vidensbystrategi.

Task Force og Udviklings- og Strategiudvalget mødtes til et opsamlingsmøde den 18. januar 2011 og der er efterfølgende udarbejdet et idékatalog fra idéseminaret. Af idékataloget fremgår, hvilke ideer til handlinger, der fremkom under idéseminarets 5 delmøder. Alle ideer er fastholdt med ophavsmand, så der kan vendes tilbage og etableres samarbejder eller netværk på tværs. I resume i idékataloget fremgår delmødernes opsamling.

Task Force har efterfølgende afholdt to møder. Der arbejdes målrettet mod gruppering og prioritering af alle de inspirerende ideer fra idéseminaret.

Der udarbejdes udkast til en prioriteret handlingsplan på baggrund af ideerne fra idéseminaret samt drøftelser i Task Force. Handlingsplanen skal indgå i Vidensbystrategien.

Skema med udkast til tids-, møde- og aktivitetsplan i relation til Vidensbystrategi er lagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Udviklings- og Strategiudvalget.

Åbent punkt Udviklings- og Strategiudvalget den 15-03-2011, s.13

Udviklings- og Strategiudvalget den 15. marts 2011:

Udsat til ekstraordinært møde den 15. marts 2011 kl. 19.00.

5.

Orientering til udvalget den 15. marts 2011

1. Referat fra fællesmøde mellem Udviklings- og Strategiudvalget og Task Force den 18. januar 2011

Der blev afholdt et kort fællesmøde mellem Task Force og Udviklings- og Strategiudvalget efter afholdelsen af idéseminaret den 17. januar 2011 på DTU ang. Vidensby. Referatet vedlægges som orientering.

2. Helhedsplan for Gladsaxe Ringby

Gladsaxe Byråd har sendt en helhedsplan for Gladsaxe Erhvervs kvarter i høring frem til den 29. marts 2011. Planen bygger på Loop City-visionen og indeholder en kraftig fortætning af områderne omkring de forventede letbanestationer på Gladsaxe Ringvej.

Gladsaxe Erhvervs kvarter er et af de største byudviklingsområder langs Ring 3. Området er 116 ha eller ca. 10 gange så stort som Firskovvej-området. I området findes 138 grundejere fordelt på 235 virksomheder med i alt knap 11.000 ansatte. Gladsaxe Kommune ejer kun få arealer i området (ud over vejene og Gladsaxe Trafikplads).

Visionen for området er bl.a. at skabe en attraktiv, bæredygtig bydel med erhverv og andre byfunktioner, der naturligt kan passes ind i en moderne erhvervsby. Området skal markere sig dels som et grønt, sundt og levende erhvervs kvarter med en samlet identitet, dels som et innovativt erhvervs kvarter, hvor der både er plads til store videnstunge virksomheder og små kreative iværksættere. Samlet set et mangfoldigt område, der kan tiltrække nye attraktive virksomheder, der vil være med til at skabe en spændende bydel med bykvaliteter og servicefunktioner som spisesteder, overnatning, fitness og andre fritidsfunktioner.

Helhedsplanen opererer med bebyggelsesprocenter på mellem 50 (produktionsområder, forskerby og værkstedsby) og 250 (områderne nærmest Gladsaxe Ringvej). Det vurderes, at op mod 50.000 personer på sigt vil kunne arbejde eller uddanne sig i Gladsaxe Ringby.

Helhedsplanen er ledsaget af en miljørapport, der belyser forhold omkring trafikafvikling, støj, forurenede jord, kirkebeskyttelseslinje og kulturhistoriske værdier. Eventuelle konsekvenser for omkringliggende kommuner er ikke angivet.

Forud for den politiske behandling af helhedsplanen er der gennemført en proces med høj grad af offentlig inddragelse.

Teknisk Forvaltning vurderer, at helhedsplanen er i overensstemmelse med Loop City-visionen, og at planen derfor ikke giver anledning til indvendinger fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

3. Lokalplan for område ved Buddinge Station

Gladsaxe Byråd har sendt "Forslag til Lokalplan 211 for trafikplads og bydelscenter ved Buddinge Station" i høring frem til den 25. april 2011. I den del af området, der udlægges til bydelscenter, fastlægges bebyggelsesprocenten til 250. Etageantallet varierer fra 1 til 9 etager. Området vil kunne anvendes til detailhandel, liberale erhverv, kontorerhverv, offentlig og privat service, lægepraksis, hotel og boligformål samt busterminal, parkering og vejareal. Detailhandelsarealet må højst være 5.000 m², hvor dagligvarebutikker højst må være 3.500 m² og udvalgsvarerbutikker højst 2.000 m².

Lokalplanen er ledsaget af en miljørapport, der belyser forhold omkring jordforurening, trafik og støj. Eventuelle konsekvenser for omkringliggende kommuner er ikke angivet.

Teknisk Forvaltning vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Loop City-visionen, og at planen derfor ikke giver anledning til indvendinger fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

4. Kommuneplantillæg for Bagsværd Bymidte

Gladsaxe Byråd har sendt "Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2009 for Bagsværd Bymidte" i høring frem til den 22. marts 2011. Kommuneplantillægget indeholder en vision for Bagsværd Bymidte år 2025 og fastlægger rammerne for udbygningen af bymidten. Der vil kunne udbygges med ca. 17.000 m² etageareal, heraf ca. 11.000 m² detailhandel. Tillægget muliggør en dagligvarebutik på op til 3.500 m². Et af målene med planen er, at Bagsværds borgere kan købe 75 % af deres udvalgsvarer lokalt.

Kommuneplantillægget er ledsaget af en miljørapport, der primært belyser forhold omkring trafik og støj. Under "0-alternativet" nævnes dog, at hvis udbygningen i Bagsværd opgives, vil borgerne i Bagsværd fortsat overvejende lægge deres indkøb i Lyngby Bymidte. Endvidere kan konkurrencen fra Lyngby gøre det vanskeligt at opretholde det nuværende udbud af udvalgsvarer i Bagsværd Bymidte.

Da udbygningen i Bagsværd Bymidte ligger i det stationsnære kerneområde i forhold til Bagsværd Station, giver kommuneplantillægget efter Teknisk Forvaltnings opfattelse ikke anledning til indvendinger fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

5. Teknisk Forvaltnings Virksomhedsplan 2011

Virksomhedsplan 2011 for Teknisk Forvaltning forelægges til orientering.

Forvaltningens Virksomhedsplan 2011 er udformet som et tillæg til Virksomhedsplan 2010.

Fremskrivningen er lavet i en standardskabelon, der indeholder:

- initiativer fra Virksomhedsplan 2010, som videreføres i 2011
- initiativer fra Virksomhedsplan 2010, som ikke videreføres til 2011
- nye initiativer, blandt andet som følge af budget 2011-14 eller aktuelle centrale/decentrale udfordringer.

Udviklings- og Strategiudvalget den 15. marts 2011:

Udsat til ekstraordinært møde den 15. marts 2011 kl. 19.00.

1. Klimatilpasningsproblematikken generelt og i forhold til regnvandshåndtering i Lyngby-Taarbæk Kommune

Der er udarbejdet to notater vedrørende klimatilpasningsproblematikken i Lyngby-Taarbæk Kommune. Det første notat omhandler klimaforandringer generelt samt regnvandshåndtering. Det andet notat handler om klimatilpasningsproblematikken i forhold til recipienter, grundvand og natur. Notaterne skal læses i sammenhæng.

1. Klimaforandringer generelt

Fremtidens klima bliver varmere og mere ekstremt. Ifølge Klima- og Energiministeriet er temperaturen i Danmark steget med halvanden grad siden 1873. I samme periode er nedbøren steget med 15 %, mens vindforhold og vandstande også har ændret sig.

Danmark får i fremtiden et varmere og vådere vejr med flere ekstremer. De vigtigste forventede ændringer er:

- **Mere regn.** Der kommer mere regn om vinteren og mindre om sommeren. Om sommeren vil der være både tørkeperioder og kraftigere regnskyl.
- **Mildere vintre.** Vintrene vil blive mildere og fugtigere.
- **Varmere somre.** Somrene bliver varmere, og der kan komme flere og længere hedeølger.
- **Højere vandstand.** Der forventes en generel vandstandsstigning i havene omkring Danmark.
- **Mere vind.** Der kan forventes flere kraftige storme.
- **Større skydække.** Der vil generelt være et svagt stigende skydække, som vil være størst om vinteren.

Ifølge FN's klimapanel (IPCC) skyldes hovedparten af ændringerne menneskelige aktiviteter. Især udslip af CO₂ fra afbrænding af kul, olie og gas, udslip af andre drivhusgasser og fældning af skove. Hvor meget klimaet vil ændre sig i fremtiden, er svært at forudsige, men der er udarbejdet en række scenarier.

IPCC har opstillet en række scenarier for fremtidens klima. Et scenarie beskriver ved hjælp af en beregning den fremtidige udledning af drivhusgasser ud fra en række antagelser om teknologisk udvikling, befolkningsudvikling og økonomi. DMI har kortlagt klimaændringerne i Danmark ud fra FNs scenarier.

For at illustrere spændvidden i de mulige klimaforandringer er der i Regeringens Strategi for tilpasning til klimaændringer i Danmark anvendt IPCC's scenarium A2, som er et middelhøjt scenarium og B2, som er et middellavt scenarium. Desuden er anvendt et scenarie, der er baseret på EU's målsætning om, at de menneskeskabte stigninger i temperaturen ikke overstiger 2 °C.

På denne baggrund har DMI beregnet globale og regionale klimamodeller. Modellerne beskriver klimaet i Danmark i år 2100 baseret på den generelle udvikling af klimaet set i forhold til år 1990. (se nedenstående tabel):

Faktor	Beregnet ændring
Temperatur	En stigning i den årlige middeltemperatur på 0,7-4,6° C. Opvarmningen er størst om natten. Der er kun lille forskel på temperaturstigningen sommer og vinter.
Vinternedbør	En moderat stigning i vinternedbøren (120-140% af den nuværende nedbør) og formentlig et mindre fald i sommernedbøren (85-90% af den nuværende nedbør).
Kraftig nedbør	En tendens til flere episoder med meget kraftig nedbør, især om efteråret. Størrelsen af den kraftigste dagnedbør stiger med 20% eller mere.
Fugtighed	I vækstsæsonen, længere perioder uden nedbør (øget tørkerisiko). Fordampningen stiger 0-6%. Jordfugtighed aftager, især i forårs- og sommermånederne.
Vind	En tendens til generel stigning i vinde fra vestlige retninger. Stormbanerne over Nordatlanten vil antagelig rykke lidt mod øst og føre til en lille stigning i stormaktivitet over Danmark og de tilstødende farvande.
Vandstandsændring	I hovedstadsregionen 30-100 cm

Klimaændringer vil komme til at påvirke Lyngby-Taarbæk Kommune på mange områder. Der har allerede været en forsmag på, hvad der kan forventes fremover ved regnhændelserne i 2007 og 2010, hvor der blandt andet var vand i mange kældre og oversvømmede veje.

Der vurderes, at der allerede nu bør udarbejdes beredskabsplaner for centrale områder i kommunen med kendte problemer, som skal kunne fungere indtil områderne på forskellig vis er blevet klimatilpasset. Dette er en proces, der vil skulle foregå over mange år, og som skal sikre en langsigtet tilpasning til de kommende klimaforandringer.

I forhold til regnvandshåndtering i Lyngby-Taarbæk Kommune er spørgsmålene: Hvad er den centrale problemstilling, hvad gøres der lokalt, og hvad er mulighederne for klimatilpasninger. Dette vil blive uddybet i de følgende afsnit.

2. Regnvandshåndtering

Problemstilling

Det forventes, at der kommer mere regn om vinteren og mindre om sommeren. Om sommeren vil der være både tørkeperioder og kraftigere og mere ekstreme regnskyl. Det er disse ekstreme regnhændelser, der giver store udfordring for kloaksystemerne. Ved kraftig regn bliver kloakkerne overbelastet og jorden vandmættet, så der opstår vandproblemer både over og under jorden.

I forbindelse med ekstreme regnhændelser er kloakkerne overbelastet, og opspædet spildevand bliver udledt til havet, vandløb og søer. Når der sker udledning af opspædet spildevand stiger koncentrationen af sygdomsfremkaldende bakterier i recipienten, og derfor må der i disse situationer tages forbehold for badevandskvaliteten. I værste fald betyder det, at kommunen må fraråde badning eller helt forbyde den i kortere eller længere perioder. Desuden tilføres der flere

næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til recipienterne. Disse forhold har en negativ betydning for recipienternes plante- og dyreliv.

En anden konsekvens af ekstreme regnhændelser er vand (både regn- og spildevand, som ikke holdes adskilt ved oversvømmelser) i kældre og oversvømmelse af veje. Ekstremregn kan give vand på kørebanerne, der nedsætter fremkommeligheden og trafiksikkerheden pga. akvaplaning. Visse veje i Lyngby-Taarbæk Kommune lukkes ofte ved ekstremregn, bl.a. Buddingevej ved viadukten og Frederiksdalsvej ved Virum Station. Her bliver vanddybden for dyb for færdsel.

Vejenes holdbarhed og bæreevnen nedsættes som følge af nedsivning af vand fra vejens overflade. Dette medfører øgede udgifter til vedligeholdelse af asfaltbelæggningerne. Desuden betyder ekstremregn oversvømmelse af ubefæstede arealer (f.eks. grusparkeringspladser) der medfører, at grus, jord mm skylles ud på kørebanen og havner i vejbrøndene. Disse må så tømmes oftere.

Samtidig kan den øgede nedbør kombineret med forhøjede temperaturer medføre opfugtning af byggematerialer og dermed problemer med et fugtigt indeklima, skimmelsvamp og nedsættelse af byggematerialernes holdbarhed.

Der er ikke tvivl om, at klimaforandringerne vil få stor praktisk og økonomisk betydning både for den enkelte borger og for Lyngby-Taarbæk Kommune som helhed. Nye og kreative ideer skal derfor tænkes ind i fremtidens løsningsmodeller for at imødegå de udfordringer, der især kommer med håndtering af de øgede regnmængder.

Status

Revision af kommunens spildevandsplan er iværksat sidst i 2010 og forventes afsluttet 2012. Der vil være særligt fokus på at få udfordringerne med regnvandshåndtering indarbejdet heri.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har i sin strategiplan foretaget en overordnet gennemregning af hele kommunens kloakanlæg for at finde risikoområder for fremtidige oversvømmelser forårsaget af regn. Disse er vurderet i forhold til det skønnede omfang af oversvømmelserne og i forhold til konsekvenserne. De 10 mest udsatte områder er udvalgt til nærmere undersøgelse med henblik på at vurdere risikoen mere præcist og samtidig foreslå risikoreducerende foranstaltninger.

Afløbssystemet renoveres og udbygges i henhold til en prioritering, der løbende revideres. Udbygning og renovering prioriteres, så der opnås størst effekt pr. investeret krone. Kloakudbygninger iværksættes, hvor der er kapacitetsproblemer på kort sigt, men dimensioneres således, at nye anlæg kan forventes at have tilstrækkelig kapacitet hele deres levetid eller kan udbygges dertil.

Vurderingerne foretages efter flere forhold. Eksisterende afløbssystem udnyttes maksimalt, regnvand tages væk fra afløbssystemet, der separatkloakeres, afløbsledninger og bassiner opdimensioneres. Sjældnere end hvert 10. år må der ske oversvømmelser med opspædet spildevand fra fælleskloakerede områder – og ikke hyppigere end hvert 5. år må der forekomme separat regnvandsopstuvning på terræn.

I områder, hvor der har været problemer med vand i kældre i kommunens egne bygninger, er problemerne løst ved øget rensning af brønde og rør samt udskiftning af faskiner. De nye faskiner er udført, så de kan rumme mere vand. Nogle steder har det været nødvendigt at installere en pumpebrønd eller et højvandslukke. En systematisk renholdelse af tagrender, rør og brønde er vigtig for at undgå vand uønskede steder.

Enkelte steder er antallet af vejnedløbsbrønde reduceret og vejkantstenen forhøjet, så vandet holdes på kørebanen for at undgå, at det løber ned ad private indkørsler og ender i kældre.

Lyngby-Taarbæk Forsyning er ved at få udarbejdet et nedsivningskort over hele kommunen, som viser, hvor det vil være muligt at nedsive regnvand.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i ca. 30 år, hvor det har været muligt, i forbindelse med nybyggerier krævet regnvand ført til faskine, hvorved regnvandet er blevet nedsivet lokalt. Derved er spildevandssystemet blevet sparet for store mængder regnvand. Kommunen har således været på forkant med problematikken i mange år.

Kommunen har i det seneste år modtaget adskillige forespørgsler fra borgere om etablering af faskiner til afledning af vand fra eksisterende tagflader og muligheden for genanvendelse af regnvand i boligen. Borgerne skal i den forbindelse søge om tilladelse hos kommunen. Genanvendelse af vand i boliger skal ligeledes ske efter særlige retningslinjer.

Der har været overløb af spildevand til Øresund i badesæsonen 2010, som har givet problemer for badevandskvaliteten. Der arbejdes derfor på at få Lyngby-Taarbæk Forsynings overløb til Øresund koblet op på et elektronisk overvågningssystem, som er etableret i Øresundsvandsamarbejdet. Systemet er et online system, der overvåger overløb af spildevand til Øresund. Ved overløb beregnes det om badevandskvaliteten påvirkes. Hermed kan det varsles meget hurtigt, om der er risiko for forurening af badevandet med bakterier.

Klimatilpasningsmuligheder

Hvad kan borgerne gøre

For at undgå at få de øgede regnmængder i kloaksystemet, er der forskellige tiltag, som borgerne kan gøre på egen grund. Dette vil samlet set spare både borgerne og kommunen for mange penge.

Der har i de senere år været en tendens til, at villaejere øger befæstningsgraden af deres grund ved anlæggelse f.eks. af større indkørsel eller terrasse. Dette betyder, at mere overfladevand ender i kloakkerne frem for at blive nedsivet i bede eller græsplæner på egen grund. En fremtidig mulighed kunne være at skrive ind i lokalplaner, hvor stor en andel af en ejendom, der må være befæstet.

En anden mulighed er, at kommunen i endnu højere grad prioriterer at fremme lokal afledning af regnvand (LAR). Ved anvendelse af det udarbejdede nedsivningskort og den kommende reviderede spildevandsplan, kan der udpeges områder, hvor der skal nedsives regn- og overfladevand på egen grund. Kommunen kan give borgerne et incitament til at foretage ændringer f.eks. afledning af tagvand fra eksisterende tagflader til faskiner ved at give tilskud til etablering af faskiner og / eller tilbagebetale et engangsbeløb svarende til en del af kloaktilslutningsbidraget - eventuelt procentvis i forhold til, hvor meget af ejendommens totale overfladevand, man nedsiver.

Via Vandforsyningsloven kan man tilskynde borgerne til at anvende regnvand til toiletskyl og tøjvask mv. i husholdningen. Dette kan man også med fordel give tilskud til i form af mindre vandafledningsafgift. Dette skal dog overvejes nærmere, da der bl.a. kan være en risiko forbundet ved at bryde med princippet om, at al vand i bygninger skal være af drikkevandskvalitet.

Etablering af grønne hustage er også en mulighed for at reducere regnmængden på terræn. Dette kan tilskyndes men ikke kræves. Samtidig skal de arkitektoniske forhold vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Hvis grønne tage, parker, søer og åer får mere plads, vil det være med til at holde overfladetemperaturen på et acceptabelt niveau. Ved at bruge små planter kommer tagene til at virke som sugende svampe, når det regner. Det medfører, at de grønne tage reducerer og forsinker den afstrømmende nedbør og derved aflaster kloakker og spildevandsanlæg for en del vand. Små planter som stenurt og husløg kan for eksempel opsuge 60-80% af den regn, der falder på taget.

De grønne tage sparer desuden energi og CO₂. Besparelsen opstår, fordi et grønt tag isolerer bygningen bedre mod kulde og varme. Det resulterer i et lavere energiforbrug til opvarmning og afkøling - og dermed et mindre CO₂-udslip.

Hvad kan kommunen gøre

Generelt bør der indtænkes klimatilpasning i alle kommunens projekter, hvor det er relevant, f.eks. i forbindelse med nybyggeri, vedligeholdelse af veje mv. Dette kan for eksempel gøres ved at informere / undervise kommunens interne og eksterne afdelinger og ved samarbejde med andre kommuner, om hvordan klimatilpasning indpasses i aktuelle projekter.

Desuden kan kommunen inspirere og motivere borgerne ved at udarbejde informationsmateriale, hjemmesider og ved at vise de kommunale løsninger og muligheder inde for klimatilpasning, som er målrettet borgerne.

Ved brug af intelligente styringsredskaber, matematisk modellering og andre informationsteknologier kan man udnytte kloaksystemet på en mere intelligent måde. F.eks. kan vand holdes tilbage i den del af kloakken, som er mindst belastet eller vand kan ved styring med skodder og lignende ledes fra et kloakrør til et andet, så det samlede kloaksystem udnyttes bedre.

Lokal afledning af regnvand (LAR) bør tænkes ind i flest mulige projekter, både på kommunens egne ejendomme, men også i forbindelse med udarbejdelse af konkrete planer for kloakforsyningens håndtering af regnvand i fremtiden. Projekterne skal udføres på en måde, så der tages hensyn til den recipient, hvor vandet føres til, så der ikke opstår nye problemer, som f.eks. forringet vandkvalitet i søen.

Det er muligt i forhold til Planloven at anvende regn- og overfladevand rekreativt i byrummet. Dette kan gøres ved at lede vandet til regnbede (lavninger i terrænet, der er designet til at modtage, opstuve og infiltrere afstrømmende regn, men som visuelt fremstår som almindelige bede). Vandet kan også føres i synlige åbne kanaler / vandløb / våde bassiner, som er bassiner med en permanent vandstand, der er designet til at akkumulere regnvand fra et tilsluttet befæstet areal, og derefter bortlede vandet langsomt efter regnen. Herved vil der til gavn for borgerne samtidig blive skabt muligheder for etablering af grønne og rekreative områder, hvor vandet indgår som et positivt element, frem for at udgøre både et praktisk og økonomisk problem i spildevandssystemet.

Kommunen kan udlægge arealer, hvor der kan ske kontrollerede oversvømmelser af udvalgte grønne områder frem for på private ejendomme.

Ved at forhøje kantstenene og samtidig regulere antallet af vejnedløbsbrønde vil det give mulighed for, at vejarealerne ved overløb fra spildevandssystemet nogle steder kan fungere som bortledningssystem og forsinkelsesbassin. Dette må foretrækkes, hvis alternativet er, at vandet i stedet stuver op i folks kældre – ofte sammen med spildevand.

I forbindelse med revision af spildevandsplanen kan der stilles krav til klimatilpasning generelt. Der bør i denne forbindelse foretages en sårbarhedskortlægning af lokale områder. Ved udarbejdelse af kommuneplaner kan der stilles krav om klimatilpasning mere overordnet. Ved udarbejdelse af lokalplaner kan der stilles krav om klimatilpasning mere specifikt i enkelt områder.

Når Lyngby-Taarbæk Forsynings overløb til Øresund er blevet koblet op på det elektroniske overvågningssystem, vil systemet give borgerne mulighed for - med kun ca. 1 times forsinkelse - at følge badevandskvaliteten langs Øresundskysten via nettet eller en smart phone. Badestrandene vil være markerede med flag, der ændrer farve (rød- gul- grøn) i forhold til, om der kan bades eller ej.

Forebyggelse mod byggeri i lavtliggende områder kan sikres ved lokalplaner, ligesom det kan overvejes at have forbud mod kældre i visse områder.

For at kunne optage regnvandet fra de kraftigere regnbyger, kan der ved mange af kommunens institutioner ske en udskiftning af gamle tilsandede faskiner til nye, større faskiner. Alternativt eller som supplement kan opsamlingstanke etableres.

Der arbejdes efter det princip, at regnvandet i så høj grad som muligt skal bortledes på samme grund, som regnen er faldet på.

I kældre kan det blive nødvendigt at installere højvandslukke ved gulv afløb eller andre steder på afløbssystemet for at undgå at kloakvandet støver op i truede kældre.

På nye bygninger kan der udføres grønne tage, for at forsinke vandets tilstrømning til faskiner og kloakker og samtidig mindske vandmængden.

Fra 2013 har kommunen årligt afsat 3 mio. kr. til en klimainvesteringspulje, som skal gå til energitiltag fra energimærkningen og til renovering af faskiner eller andet, der kan forhindre vand i kældre fra de kraftigere regnbyger.

Opsamling

På baggrund af ovenstående kan kommunen derfor fokusere på følgende, som de vigtigste klimatilpasningsmuligheder indenfor regnvandshåndtering:

- Den nye spildevandsplan bør være visionær og indeholde langsigtet planlægning i forhold til regnvandshåndtering blandt andet ved brug af LAR løsninger.
- Spildevandsplanen bør udarbejdes i tæt samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning
- Der bør udarbejdes en detaljeret analyse over særligt sårbare områder i kommunen i forhold oversvømmelsesrisiko.
- Indtil kommunen er blevet klimatilpasset, bør der udarbejdes beredskabsplaner for centrale områder i kommunen med kendte problemer.

Anja A. Hansen
Gert Juhl
Jette Skov
Rebekka R. Kyndesen

Referenceliste

1. Carsten Jakobsen, Krüger – oplæg om ekstrem i Lyngby-Taarbæk Kommune
2. Dansk Miljøteknologi – et rent miljø kræver handling, oktober 2009.
3. Greve Kommunes strategi for klimatilpasning, <http://www.Grevecforsyning.dk>
4. Hørsholm Kommunes klimatilpasningsstrategi, 2009
5. Jensen, J. & Knudsen, S.B. (2008): Klimaændringers effekt på kysten. Transportministeriet. Kystdirektoratet. Marts 2008. <http://www.kyst.dk/sw17768.asp>
6. Københavns kommunes klimatilpasningsplan, udkast, december 2010
7. Kystdirektoratet (2007): Højvandsstatistikker 2007. Transportministeriet 2007.
8. http://kyst.pravda.dk/stationer/indledning_metode.html
9. Region Hovedstaden – På vej mod en klimastrategi for hovedstadsregionen, udfordringer og handlemuligheder, COWI - februar 2010
10. Region Hovedstaden klimaændringer for hovedstadsregionen, analyse, COWI - juni 2010
11. Region Hovedstaden Klimastrategi – grundvand, bilagsnotat, COWI
12. Sonnenborg, T. O. et al (2006). Klimaændringers betydning for vandkredsløbet i Danmark. GEUS rapport 2006/22. Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelse.
13. Strategi for tilpasning til klimaændringer i Danmark. Regeringen. Marts 2008.
14. Videncenter for Klimatilpasning, Klima- og Energiministeriet
15. Klimatilpasning i de danske kommuner – et overblik, arbejdsrapport Skov & Landskab, Det Biovidenskabelige fakultet, Københavns Universitet nr. 121/2010
16. Dmi.dk
17. Klimatilpasning.dk
18. Københavns Kommune,
<http://www.kk.dk/Borger/ByOgTrafik/GroenneOmraader/GroenneTage.aspx>
19. Vandibyer.dk

2. Klimatilpasningsproblematikken i forhold til vandløb søer, kyst, grundvand, natur og parker i Lyngby-Taarbæk Kommune

Dette er notat 2 om klimatilpasningsproblematikkens mere specifikke problemstillinger inden for recipienter og natur. De generelle problemstillinger kan læses i notat 1.

1. Recipienter (søer, vandløb og kysten)

Problemstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har flere naturskønne vådområder. Kommunen grænser op til 3 større søer, Bagsværd, Lyngby og Furesø. Furesø og Lyngby Sø er forbundet af Mølleåen, mens Bagsværd Sø ligger på et sideløb til åen. Mølleåen løber igennem kommunen fra Furesø til Øresundskysten. Hertil kommer en række mindre søer og vandløb. Kommunen har desuden kyststrækning ved Taarbæk fra Bellevue i syd til Strandmøllen i nord.

Der er badestrande flere steder i kommunen både i Øresund ved Taarbæk og Furesøen ved Frederiksdal.

Problemstillingen i forhold klimaforandringerne og kommunens recipienter kan opdeles i to niveauer: Problemer for kommunens borgere og problemer for recipienterne i sig selv. Dette vil blive uddybet i det følgende.

Problemstilling i forhold til borgerne

I Taarbæk vil en generel højere vandstand af havene omkring os i fremtiden, forventeligt få betydning for de lavtliggende boliger, der ligger tæt på kysten og er opført på lavtliggende terræn helt ned til kote 1. Samtidig siger prognoserne for fremtidens klima, at der vil komme mere vind.

I forhold til borgerne generelt vil det primære og altoverskyggende problem formentlig være kloakopstuvninger og oversvømmelser. Mange borgere i Lyngby-Taarbæk Kommune og andre kommuner har i forbindelse med de kraftige regnhændelser, der har været om sommeren siden 2007 haft både regn- og spildevand i deres kældre og oversvømmede grunde. Nogle borgere har endda oplevet det flere gange. Oversvømmelserne kan enten opstå som følge af, at kloakkerne ikke kan følge med på grund af opstuvninger, og de derfor løber over, eller fordi et vandløb løber over sine bredder på grund af de store vandmængder. Ofte stuver kloakvandet op i folks kældre, især når ejendommen er beliggende i en lavning.

Et andet problem, som borgerne konfronteres med i forbindelse med ekstreme regnhændelser er, at der vil ske overløb fra spildevandsforsinkelsesbassiner med udledning af opspædet spildevand til recipient. Når der sker udledning af opspædet spildevand stiger koncentrationen af sygdomsfremkaldende bakterier i recipienten og derfor må der i disse situationer tages forbehold for badevandskvaliteten. I værste fald betyder det, at kommunen må fraråde badning eller helt forbyde det i kortere eller længere perioder.

Mølleåens sluser er under stærkt pres, når der er meget vand i systemet – der kan opstå store problemer i form af oversvømmelser, hvis sluserne ikke kan holde. Der har i forbindelse med regnhændelserne i 2007 og 2010 været oversvømmelser af nogle af bygningerne ved sluserne, som bl.a. indeholder en del af National Museets arkiver. Der har også været overløb af sluser, som har medført oversvømmelse af omkringliggende vejarealer.

På grund af risiko for mere fugt i indeklimaet, som følge af temperaturstigninger og højere luftfugtighed, kan der forekomme gunstigere betingelser for skimmelsvamp.

Problemstilling i forhold til recipienterne

Der er risiko for, at spillet mellem vand- og omgivende natur forrykkes pga. forandringerne i nedbørsmønstret og de øvrige klimaændringer. Det er svært at sige, om det vil få gode eller dårlige konsekvenser. Mere vind /øget temperatur kan påvirke recipienterne, der vil ske øget opblanding, andre arter kan komme til – en ny balance kan indfinde sig.

I forbindelse med kraftige regnvejrshændelser sker der, som ovenfor nævnt, overløb fra spildevandsbassiner. Hyppige overløb af denne art har konsekvenser for næringsstofbalancen i recipienten, jo mindre en recipient er og jo mere langsomt vandet løber, jo mere følsom vil den være for en overløbshændelse.

Ud over de næringsstoffer, som findes i spildevand, vil der også i større eller mindre grad udvaskes næringsstoffer fra omkringliggende arealer. Ligesom der er risiko for, at jord og grundvandsforurening i oplandet vil blive skyllet ud. Disse forhold har betydning for recipienternes plante- og dyreliv.

Kommunen har ikke det fulde overblik over recipienternes tilstand, da det er Naturstyrelsen, der overvåger dem. Denne overvågning vurderes ikke at være tilstrækkelig til at vurdere recipienternes tilstand over en årrække. Som følge af dette, vil eventuelle klimatilpasningstiltag ikke kunne dokumenteres tilstrækkeligt.

Status

Hvad er der gjort for at imødekomme konsekvenserne i forhold for borgerne

I forhold til oversvømmelser har Lyngby-Taarbæk Forsyning fået udarbejdet et lavningskort, det vil sige et kort, som udpeger områder i kommunen, som ligger lavt og som derved har særlig risiko for at blive oversvømmede i den situation, hvor kloaksystemet er fyldt op. I samarbejde med kommunen vil der blive udarbejdet en nærmere strategi for udbygning af spildevandsbassiner og kloakker med henblik på prioritering af den fremtidige indsats.

Revision af kommunens spildevandsplan er netop sat i gang. I dette arbejde, som vil foregå i samspil med Lyngby-Taarbæk Forsyning, vil fremtidens klimaudfordringer blive indarbejdet og imødegået.

Der er sket en individuel kystsikring ved kampestens-/betonmure og lignende i Taarbæk, men der er ikke en samlet plan, der tager højde for, eller anviser foranstaltninger for stigninger i normalvandstanden.

Kommunen har iværksat udarbejdelse af lovpligtige badevandsprofiler for hvert badested i kommunen. I kraft af disse profiler vil hvert badested blive beskrevet og risiko for overløbshændelser imødegået. I tilfælde af overløbshændelser skal kommunen redegøre for, hvad der kan gøres for at mindske disse hændelser og hvad årsagen til dem var. Dette vil på længere sigt være med til at forbedre kvaliteten af kommunens badevandsområder.

Som beskrevet i notat 1, arbejdes der på at få Lyngby-Taarbæk Forsynings overløb til Øresund koblet op på et elektronisk overvågningssystem. Systemet giver borgerne mulighed for - med kun ca. 1 times forsinkelse - at følge badevandskvaliteten langs Øresundskysten.

I badesæsonen analyseres der ugentlig for tilstedeværelsen af enterokokker og E-coli bakterier og tilstedeværelsen af især blågrønalg følger for at sikre de badende.

Hvad er der gjort for at imødekomme konsekvenserne i forhold til recipienterne

Ved revision af kommunens spildevandsplan vil de kommende krav, som stilles i Statens vandplaner blive indarbejdet. Heri indgår bl.a. krav til overløbshyppigheden fra spildevandsbassiner – dette vil få stor betydning for vandkvaliteten i recipienterne og for plante- og dyrelivet heri.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har gennemgået alle bassiner og bygværker, der har overløb til vandområder ved regn. Der er foretaget en fysisk gennemgang af bassiner og bygværker samt en

beregning af de forventede udledninger. Der er foretaget en prioritering under hensyn til målsætning, naboforhold og arbejdsmiljø.

Kommunen vil i løbet af 2011 iværksætte en risikovurdering af Mølleåens sluser i forhold til deres tilstand og i forhold til fremtidens klimabelastning.

Klimatilpasningsmuligheder

Kommunen vil løbende i de kommende år i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning foretage en kortlægning af, hvor der konkret måtte være problemer i kommunen som følge af de øgede vandmængder, der vil komme i fremtiden. Herunder en vurdering af om der er risiko for oversvømmelser fra Øresund i Taarbæk. Eventuelle tiltag ved Taarbæk skal vurderes og koordineres med nabokommunerne.

Der bør foretages en beregning af belastningen af den øgede vandmængde i Mølleåsystemet, idet en sådan beregning ikke er kendt og slet ikke er fremskrevet med fremtidens klimatilpasningskrav. Desuden skal slusernes tilstand risikovurderes, idet der er behov for en vurdering af, hvilken tilstand de er i, og om de vil kunne holde til den øgede belastning som følge af fremtidens øgede nedbørsmængder. Metoder til bedre koordinering af slusestyring evt. i kombination med bedre monitoring af vandstanden ved sluserne ned gennem Mølleåen bør ligeledes indgå i den fremtidige planlægning.

Statens vandplaner ventes udsendt i slutningen af 2011. Herefter skal Lyngby-Taarbæk Kommune udarbejde handleplaner for at implementere dem. I vandplanerne for 2010-2015 er der ikke taget højde for eventuelle følger af klimaforandringerne, fordi der endnu ikke er tilstrækkeligt fagligt grundlag for at inddrage effekter af klimaforandringer. Den kommende indsats vil dog gøre vandmiljøet bedre i stand til at klare klimaudfordringer, idet visse virkemidler f.eks. vådområder vil have en positiv effekt i forhold til klimatilpasning, fordi vådområderne kommer til at virke som bufferzoner ved kraftig regnafstrømning. Frem til næste vandplan i 2015 vil det blive vurderet, hvordan effekten af klimaforandringerne skal inddrages. Lyngby-Taarbæk Kommune vil derfor i forbindelse med udarbejdelse af handleplaner også have fokus på klimaeffekter.

Arbejdet med revision af Mølleåens vandløbsregulativ er påbegyndt og heri vil der ligeledes blive taget højde for fremtidens klimaforandringer i det omfang, det er muligt mht. øget og mere ekstrem nedbør.

I samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning vil det være en kontinuert proces, at undersøge og prioritere, hvad der skal ske både på kort sigt, men også mere langsigtet, idet forsyningens investeringer i anlæg er langsigtede og i nogle tilfælde op til 100 år.

Vand- og naturområdernes tilstand bør overvåges, så deres tilstand er kendt og forandringer kan opdages i tide således, at man evt. kan nå at sætte ind over for et givent problem.

Staten stiller krav til, hvor mange overløb der må være om året, for at opfylde målene i vand- og naturplanerne. Hvis man ikke kan undgå overløbshændelser, hvor kloakvand ender i søer, vandløb eller i havet, kan man som Københavns Kommune vælge at rense overløbsvandet. Havnebassinet i Københavns Kommune er nu blevet til et populært badested.

Det bør undersøges nærmere om den forventede stigning i normalvandstanden vil true værdierne i Taarbæk på en sådan måde, at der skal arbejdes samlet med yderligere kystsikring.

Opsamling

På baggrund af ovenstående kan kommunen derfor fokusere på følgende, som de vigtigste klimatilpasningsmuligheder i forhold til recipienter:

- I samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning i forbindelse med den nye spildevandsplan, skal der fortsat arbejdes på udbygning af forsinkelsesbassiner for at minimere overløb til recipienter og for således at imødegå kravene i Statens kommende vandplaner.

- I forbindelse med revision af Mølleåens vandløbsregulativ bør der tages højde for de ændrede nedbørsforhold.
- Der skal foretages en undersøgelse af Mølleåens sluser med henblik på at vurdere, om de kan holde til de ekstreme vandmængder. Ligeledes bør det overvejes at indføre bedre koordinering af slusestyringen og monitoring af vandstanden.
- Kommunen bør overvåge recipienterne for tilstrækkeligt at kunne vurdere indsatsen før og efter klimatilpasningstiltag.
- Indtil kommunen er blevet klimatilpasset, bør der udarbejdes beredskabsplaner for håndtering af ekstremregnvandshændelser i forhold til recipienter.

2. Grundvand

Problemstilling

Drikkevandsindvindingen i Lyngby-Taarbæk Kommune sker fra kildepladserne ved Lyngby - og Dybendal vandværker samt fra det lille private vandværk i Brede. 1/3 af drikkevandet i Lyngby-Taarbæk Kommune indvindes indenfor kommunen. De resterende 2/3 af vandet importeres fra Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø A/S hvilket betyder, at vandet indvindes udenfor Lyngby-Taarbæk Kommune. En mindre grundvandsindvinding anvendes til industri samt vanding af grønne arealer.

Grundvandsdannelsen i Danmark er overordnet styret af parametrene nedbør, temperatur og fordampning. Desuden er jordbundsforhold, arealanvendelse og hydrologien medvirkende faktorer. Klimaændringerne forventes at påvirke flere af disse faktorer. De samlede konsekvenser af klimaændringerne for grundvandet er meget kompleks. Derfor vil det ikke være muligt at give en udtømmende beskrivelse af konsekvenserne. Overordnet set vil der kunne forventes højere grundvandsniveau med større årstidsbetingede udsving. Der vil sandsynligvis dannes mindre grundvand om sommeren og om efteråret. En stigende mængde nedbør i vinterperioderne vil potentielt føre til dannelse af mere grundvand, som et resultat af mere nedsivende regnvand.

Påvirkningen af grundvandet som følge af klimavariationer vil ske over et langt tidsperspektiv, og der vil derfor være mulighed for en gradvis tilpasning til forandringerne.

Grundvandsniveauet vurderes i langt større grad at blive påvirket af grundvandsindvindingen end af klimaforandringerne. Grundvandsniveauet vurderes derfor at være mere påvirket af den fremtidige vandforsyningsstruktur en af de forventede klimaforandringer.

Variation i grundvandsniveauet

Det ændrede nedbørsmønster samt den højere temperatur og større fordampning, vil resultere i en større årstidsvariation i grundvandsspejlet, end der ses i dag. Grundvandsstanden forventes at blive generelt højere i vinterhalvåret og lavere i sommerhalvåret.

Modelberegninger udarbejdet af COWI for Region Hovedstaden viser, at der i gennemsnit kan forventes udsving i grundvandsstanden i Lyngby-Taarbæk Kommune på i størrelsesordenen 0 til 2 meter. Højere grundvandsstand vil alt andet lige betyde, at mulighederne for nedsivning i faskiner bliver mindre gunstige, ligesom udbredt anvendelse af nedsivning må forventes at kunne føre til højere grundvandsstand.

Konsekvensen af mere udtalt årstidsvariation

Som en konsekvens af klimaændringerne vil der i sommerperioderne være øget risiko for tørke, der kan påvirke de øverste grundvandsressourcer. Grundvandstilskuddet til søer, vandløb og kildevæld vil i sommerperioden derfor kunne blive begrænset. Den indirekte konsekvens for drikkevandsindvindingen af sådanne tørkeperioder kan være, at der vil blive stillet krav om reduktion i grundvandsindvindingen for at beskytte søer og vandløb imod vandmangel. Vandindvindingen i Lyngby-Taarbæk Kommune sker generelt fra de dybere grundvandsmagasiner, hvorfor, det ikke forventes at få en direkte betydning for drikkevandsforsyningen i kommunen.

Konsekvensen af den øgede grundvandsdannelse

Stigning i grundvandsstanden i vinterperioderne vil kunne påvirke lavtliggende områder, der allerede nu har et højtliggende grundvandsspejl. Risikoen for oversvømmelse af lavtliggende byggeri vil derfor forøges. Det vil derfor kunne forventes, at underjordiske bygværker, f.eks. kældre, skal sikres i forhold til den højere grundvandsstand. Desuden vil der kunne forventes et øget behov for dræning af lavtliggende arealer. Den afledte konsekvens vil dermed være en større belastning af kloakker og i sidste konsekvens et øget bidrag til recipienter og/eller renseanlæg.

Øget udvaskning

Den forventede stigning i nedbørsmængden vil resultere i en forøget nedsivning af vand igennem jorden. Konsekvensen af dette vil være, at risikoen for udvaskning af eksempelvis pesticider, organiske opløsningsmidler og mikroorganismer til grundvandet forøges. I Danmark foretages der en meget simpel vandbehandling, idet grundvandet alene iltes og filtreres inden det leveres til forbrugerne som drikkevand. Derfor er vandværkerne meget sårbare overfor forurening af grundvandet. Det kan i yderste konsekvens betyde, at kildepladser må lukkes og vandindvindingen flyttes.

Stigning i temperaturen

Den generelle temperaturstigning vil påvirke grundvandstemperaturen samt temperaturen i de vandledninger, der leder vandet ud til forbrugerne. Ved relativt høje temperaturer forsvinder vandets friskhed. Desuden vil der kunne observeres et stigende indhold af mikroorganismer, hvilket ligeledes kan forringe vandets smag samt kvalitet. Afsmitning fra rør og armaturer kan blive forstærket, hvilket ligeledes kan forringe vandets smag.

Den generelle stigning i grundvandsniveauet i de dybe magasiner vil grundlæggende være en fordel for vandforsyningerne. Der vil være mere vand til rådighed og der skal bruges mindre energi til at pumpe vandet op.

Status

Arbejdet med den nye vandforsyningsplan for kommunen er sat i gang. I den forbindelse vil størrelsen af grundvandsressourcen samt grundvandets sårbarhed overfor forureninger blive vurderet. Det vil desuden blive vurderet, om der skal tages tiltag til at lokalisere eventuelle nye indvindingsområder i Lyngby-Taarbæk Kommune. De forventede konsekvenser af klimaændringerne vil blive medtaget i arbejdet med vandforsyningsplanen.

Der bliver løbende udtaget vandprøver af drikkevandet i kommunen i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Det sker for at sikre, at en eventuel forurening bliver opdaget i tide og for at undgå vidtgående konsekvenser for borgerne.

Kommunen fører tilsyn med vandværker beliggende i kommunen. Det sker bl.a. for at sikre, at de tekniske installationer lever op til lovkravene.

Naturstyrelsen Roskilde forventes at afslutte en gebyrfinansieret kortlægning af grundvandsressourcen i Lyngby-Taarbæk Kommune i ultimo 2011. Denne kortlægning skal danne grundlag for en indsatsplanlægning i kommunen. Kommunen udarbejder indsatsplanerne. Arbejdet med indsatsplanerne forventes at blive igangsat i 2012 og resultere i konkrete tiltag til beskyttelse af områder med særlige drikkevandsinteresser. I dette arbejde vil der blive taget højde for de forventede konsekvenser af klimaforandringerne.

Lyngby-Taarbæk Kommune er et byområde som tidligere har været præget af industri. Der er derfor relativt mange forurenede grunde - mere end 200. Nogle af disse forureninger er grundvandstruende. Hele Lyngby-Taarbæk kommune er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser, og der bliver derfor gjort en stor indsats for at forhindre disse forureninger i at nå grundvandet. Der er ikke udarbejdet præcise vurderinger af, hvilke konsekvenser en evt. ændret udvaskning som følge af klimaforandringer vil få for grundvandet, men der vil fortsat være fokus på problematikken.

Klimatilpasningsmuligheder

Der bør fortsat være fokus på, hvilke konsekvenser de forventede klimaforandringer vil få for grundvandet. Dette arbejde bør ske i samarbejde med Naturstyrelsen, Region Hovedstaden, Forsyningsselskaber samt andre der har interesse for grundvand.

Tilpasning til de forventede klimaændringer indarbejdes i kommunale planer og projekter.

Den øgede risiko for forurening af grundvandforekomsterne som følge af den forøgede udvaskning til grundvandet kan blandt andet forebygges ved at:

- Forebygge samt rense op i forbindelse med grundvandstruende forureninger.
- Sikre at vandværkernes borer er velholdte og i god stand.
- Sikre at indvindingsboringer og rentvandstanke ikke oversvømmes under kraftig regn.
- Sikre kildepladser mod midlertidige oversvømmelse og overveje forsyningssikkerheden til vandværker med højtliggende magasiner.

I forbindelse med større anlægsinvesteringer vil det være relevant at overveje, om der vil være eventuelle konsekvenser af et stigende grundvandsniveau, samt andre konsekvenser af de forventede klimaforandringerne.

Konsekvenserne af en stigende grundvandstemperatur samt en stigning af temperaturen i vandledningerne kan forebygges ved at:

- Installationsnormerne for vandledningerne overholdes.
- Koldtvandsledningerne i byggeri isoleres.
- At ledningsføringerne er så korte som muligt.
- At der kun anvendes godkendte materialer for rør og armaturer.
- At der ikke lægges vandledninger op ad fjernvarmeledninger ude i vejene, så drikkevandet opvarmes.
- At ledningerne så vidt muligt ikke føres gennem varme rum.
- At der så vidt muligt ikke laves tappesteder med ringe vandforbrug, hvor vandet står stille i lang tid.

Opsamling

På baggrund af ovenstående kan kommunen derfor fokusere på følgende, som de vigtigste klimatilpasningsmuligheder i forhold til grundvand:

- o I forbindelse med udarbejdelsen af vandforsyningsplanen vil der blive taget højde for klimaændringerne og miljømæssige forhold.
- o Ved udarbejdelse af indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse i områder med særlige drikkevandsinteresser vil der blive taget højde for de forventede forandringer i forbindelse med klimaændringer.
- o Fortsætte med at føre tilsyn med vandværker med specielt fokus på de konsekvenser klimaforandringerne kan få.
- o Fokus på at den forøgede nedbør ikke medfører en uacceptabel stor udvaskning til grundvandet.
- o At praktiske foranstaltninger i forbindelse med byggerier bliver gennemført således, at det ikke får u hensigtsmæssige konsekvenser for borgerne at grundvandsniveauet og temperaturen stiger.

3. Natur og parker

Problemstilling

Effekten af klimaforandringerne vil generelt betyde, at en række naturtyper og arter svækkes, forsvinder eller uddør, fordi de ikke har mulighed for at sprede sig til andre områder eller kan nå at tilpasse sig. Økosystemerne vil blive mindre stabile og dermed mere sårbare over for f.eks. invasive arter (arter der fortrænger de hjemmehørende arter), sygdomme og ændrede konkurrenceforhold mellem arterne.

Blandt eksisterende trusler for den nuværende fauna og flora er ødelæggelse af levesteder, næringsstofbelastning, tilgroning, udtørring og invasive arter. Der er ringe kendskab til arternes robusthed over for et ændret klima, og derfor er det usikkert, hvor mange planter og dyr, der er i fare for at forsvinde. Et varmere klima forventes at give flere arter med en naturlig nordlig udbredelse dårligere kår. Arter, der i dag kun findes syd for Danmark, vil indvandre og blive nye hjemmehørende arter i Danmark.

Lyngby-Taarbæk Kommune er begunstiget med store naturområder af høj kvalitet. Klimaeffekterne på naturen i kommunen knytter sig til det særlige forhold, at halvdelen af kommunen er bebygget og resten er landskab hvor af store dele er naturområder, som har naturværdier på nationalt - og internationalt niveau. Som eksempler kan nævnes Furesøen, Frederiksdal Skov, Lyngby Åmose, Møllådalen og Dyrehaven.

Den væsentligste udfordring i forhold til naturen i Lyngby-Taarbæk Kommune er de indirekte følger af de øgede tilfælde af ekstrem regn. Via overløb fra kloaksystemet i den bebyggede del af kommunen, tilføres store mængder næringsstoffer til naturen. Det meste af kommunens natur er følsom over for yderligere tilførelse af næringsstoffer. Det bevirker at konkurrenceforholdene mellem planterne forrykkes, hvorved de almindelige og næringskrævende planter får bedre betingelser og fortrænger de sjældne planter, der klarer sig bedst i et mere næringsfattigt miljø.

Den anden store udfordring for naturen i Lyngby-Taarbæk Kommune er de længerevarende tørkeperioder om sommeren, som formentlig vil påvirke naturen. Der er ikke meget viden om, hvor meget og hvad det vil betyde, det samme gælder for de milde vintre og den længere vækstsæson. Sandsynligvis vil vilde arter fra sydligere klimabælter få forbedrede levevilkår til at kunne etablere sig på bekostning af nuværende hjemmehørende arter. Hvis disse nye arter fortrænger sjældne hjemmehørende arter eller danner monokulturer, som udkonkurrerer alle andre, reduceres den samlede biologiske mangfoldighed.

Som eksempel forventes klimaforandringerne at påvirke paddernes formeringscyklus. Pludselig sen frost kan være katastrofal for æg lagt tidligt på grund af varmere forår. Lange tørkeperioder kan være et problem efter nedbørsfattige vintre, da yngleområderne kommer til at mangle vand.

Kommunens parker og vejtræer kan også blive påvirket negativt af de dele af klimaforandringerne, som vedrører øget storm og længere tørkeperioder. Allerede i dag ses, hvordan træerne påvirkes af ændringerne i klimaet. F.eks. sker løvspring og blomstring tidligere, og pollensæsonen er også rykket frem og starter nu ca. 3 uger tidligere end i 1978. Tendensen må forventes at fortsætte i takt med klimaændringerne.

Status

Bjørneklo og dræbersnegle er landskendte eksempler på invasive arter, som allerede giver problemer på landsplan. Bjørneklo er massivt forekommende i nabokommunerne, men forekommer ikke i Lyngby-Taarbæk Kommune fordi DN's lokalafdeling og kommunens gartnerafdeling systematisk og vedvarende har bekæmpet denne plante, så snart den er opdaget inden for kommunegrænsen. Nabokommunerne er nu også gået i gang med en systematisk bekæmpelse af bjørneklo, hvilket vil mindske frøspredning til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Staten varetager gennem Natura 2000-planerne den internationale sjældne natur, der er i Furesøen, Frederiksdal Skov, Nedre Mølleå og Dyrehaven. Det forventes, når planerne skal revideres i fremtiden, at der vil blive taget højde for klimaændringerne.

Lyngby-Taarbæk Kommune ejer Lyngby Åmose og har gennem mange år, primært ved at hindre tilgroning, plejet den helt unikke natur, der knytter sig til de åbne mosearealer. De lysåbne mosearealer er særligt følsomme over for overløb med næringsrigt kloakvand ved ekstrem regn. Ekstrem lang tørkeperiode, hvor vandstanden i Lyngby Sø falder, vil også kunne udgøre en trussel for de lysåbne og våde naturtyper.

Et projekt er igangsat i 2010 med henblik på at kortlægge invasive arter i kommunen. Der fokuseres bredt på alle arter, hvor der er formodning om eller konstatering af, at de er ved at brede sig u hensigtsmæssigt i Lyngby-Taarbæk Kommune som f.eks. mink og gyldenris.

En konsulentundersøgelse har konstateret, at der er sjældne paddearter i kommunens egne vandhuller. Det vil sige, vi har en særlig international forpligtigelse til at sikre gunstig levevilkår for disse dyr, hvilket foreløbigt er gjort ved at foretage en pleje af vandhullerne, der tilgodeser paddernes behov.

Klimatilpasningsmuligheder

Klimatilpasningen i alle sektorer bør ske på en måde, der også tager hensyn til naturen. Rammerne, for at naturen kan tilpasse sig de ændrede vilkår, kan forbedres ved en planlagt indsats hos kommunens naturforvaltning og i naturplejen, samt i øvrige sektorer, der udstikker rammerne for naturen. Naturen bliver dermed på sigt mere robust og tilpasningsdygtig over for klimaændringerne.

Opfyldelse af fastlagte målsætninger for natur- og vandkvalitet vil dermed blive udfordret og kræve en særlig indsats. Naturen har et stort potentiale for at tilpasse sig forudsat, at der er tid, plads og mangfoldighed nok.

Invasive arter bør overvåges for at undgå, at de fortrænger andre arter og reducerer den biologiske mangfoldighed, og det bør nøje overvejes, hvordan bekæmpelsen kan foregå effektivt.

Det kan overvejes om nogle parker kan indeholde mere natur eventuelt til etablering af nye paddevandhuller.

Naturen kan være løsningen på en del af de problemer, som klimaforandringerne medfører. For eksempel kan træer og anden beplantning forbedre mikroklimaet under tørkeperioder samtidig med, at de reducerer CO₂ udslippet.

Opsamling

På baggrund af ovenstående kan kommunen derfor fokusere på følgende, som de vigtigste klimatilpasningsmuligheder i forhold til natur og parker:

- Der udarbejdes en sårbarhedsanalyse for at få et samlet overblik over, hvor sårbare kommunens naturarealer er over for klimaændringer.
- Der udarbejdes en naturstrategi på baggrund af sårbarhedsanalysen med fokus på klimaændringer. En naturstrategi vil være et godt redskab til at prioritere indsatsen.
- Det skal undersøges om parkerne kan indeholde mere natur.
- Den nuværende kontinuerlige naturpleje fastholdes.
- Nye arealer skal forsøges inddraget i naturplejen for at øge mængden af sammenhængende værdifulde naturarealer.
- Invasive arter overvåges og de arter, der truer den biologiske mangfoldighed bekæmpes
- Ved plantning af træer inddrages de ændrede klimaforudsætninger.

4. Samlet afrunding

Klimatilpasning er grænseoverskridende problemstillinger, som kræver tæt samarbejde og koordination med nabokommunerne for ikke at eksportere problemer fra den ene kommune videre til den anden. Derfor er der behov for samarbejde på tværs af kommunegrænser og at følge strategiarbejdet i KKR og Region Hovedstaden tæt.

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager allerede i forskellige samarbejder om klimaproblematikken, bl.a. er vi tilmeldt Klikvand projektet, som er et tværkommunalt projekt om udfordringerne på vand – og spildevandsområdet, som også involverer kommunernes forsyningselskaber. Derudover

har kommunen tætte samarbejdsrelationer til nabokommunerne i det formaliserede "Miljøsamarbejdet", hvori klimaforandringerne allerede er sat på dagsordenen. Lyngby-Taarbæk Kommune deltager desuden i en arbejdsgruppe omkring Furesøens fremtid med bl.a. Rudersdal og Furesø kommuner, samt om udarbejdelse af nyt regulativ for Mølleåen med Rudersdal og Gladsaxe Kommuner.

Kommunen har således en række muligheder for tiltag, som kan gennemføres, hvis der afsættes de fornødne ressourcer og indsatserne prioriteres. Jo før der sættes ind, og jo bredere de forskellige tiltag indarbejdes i forskellige planer, desto bedre vil kommunen være rustet til de kommende klimaudfordringer. Det første der bør gøres er at få kortlagt, hvor problemerne er eller forventes at være og derefter at prioritere efter, hvor behovet er størst.

Anja A. Hansen
Gert Juhl
Jette Skov
Rebekka R. Kyndesen

Referenceliste

1. Carsten Jakobsen, Krüger – oplæg om ekstrem i Lyngby-Taarbæk Kommune
2. Dansk Miljøteknologi – et rent miljø kræver handling, oktober 2009.
3. Greve Kommunes strategi for klimatilpasning, <http://www.Grevecforsyning.dk>
4. Hørsholm Kommunes klimatilpasningsstrategi, 2009
5. Jensen, J. & Knudsen, S.B. (2008): Klimaændringers effekt på kysten. Transportministeriet. Kystdirektoratet. Marts 2008. <http://www.kyst.dk/sw17768.asp>
6. Københavns kommunes klimatilpasningsplan, udkast, december 2010
7. Kystdirektoratet (2007): Højvandsstatistikker 2007. Transportministeriet 2007.
8. http://kyst.pravda.dk/stationer/indledning_metode.html
9. Region Hovedstaden – På vej mod en klimastrategi for hovedstadsregionen, udfordringer og handlemuligheder, COWI - februar 2010
10. Region Hovedstaden klimaændringer for hovedstadsregionen, analyse, COWI - juni 2010
11. Region Hovedstaden Klimastrategi – grundvand, bilagsnotat, COWI
12. Sonnenborg, T. O. et al (2006). Klimaændringers betydning for vandkredsløbet i Danmark. GEUS rapport 2006/22. Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelse.
13. Strategi for tilpasning til klimaændringer i Danmark. Regeringen. Marts 2008.
14. Videncenter for Klimatilpasning, Klima- og Energiministeriet
15. Klimatilpasning i de danske kommuner – et overblik, arbejdsrapport Skov & Landskab, Det Biovidenskabelige fakultet, Københavns Universitet nr. 121/2010
16. Dmi.dk
17. Klimatilpasning.dk
18. Københavns Kommune, <http://www.kk.dk/Borger/ByOgTrafik/GroenneOmraader/GroenneTage.aspx>
19. Vandibyer.dk

Lyngby-Taarbæk Kommune
9. februar 2011

1. bud på budgetudviklingen i 2011 og flerårsudviklingen

Merudgift/mindreindtægt (+)

Mindreudgift/merindtægt (-)

	Ref.	Beløb i 1.000 kr. i 2011-priser	2011	2012	2013	2014	I alt
--	------	---------------------------------	------	------	------	------	-------

		Total for 1. bud på budgetudviklingen 2011-14	17.150	15.061	19.466	15.221	66.898
A		Udefrakommende sager/politiske sager (bundne)	2.500	6.650	9.300	9.300	27.750
B		Udefrakommende sager/politiske sager (frie)	9.697	3.958	5.713	1.468	20.836
C		Øvrige merudgifter	4.953	4.453	4.453	4.453	18.312

		FINANSIERES AF:	-21.367	-28.069	-28.543	-29.043	-107.022
		Betinget bloktilskud	-10.000				-10.000
		Modgående initiativer	-11.367	-28.069	-28.543	-29.043	-97.022

		Restfinansiering (-=overskud, +=underskud)	-4.217	-13.008	-9.077	-13.822	-40.124
--	--	---	---------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Merudgift/mindreindtægt (+)
Mindreudgift/merindtægt (-)

Ref.	Beløb i 1.000 kr. i 2011-priser	2011	2012	2013	2014	I alt
------	---------------------------------	------	------	------	------	-------

Ny lovgivning / udefrakommende / politiske sager i alt		12.197	10.608	15.013	10.768	48.586
---	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

A. Ny lovgivning / udefrakommende / politiske sager (bundne)		2.500	6.650	9.300	9.300	27.750
---	--	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Vejområdet (A)			700	6.550	5.300	5.300	17.850
TR1	D		2.700	5.300	5.300	5.300	18.600
	A	Manglende omklassificering af kommuneveje Anlægsmidler til genopretning i f.m. omklassificering af kommuneveje (bortfald)	-4.000				-4.000
TR2	D		2.000	1.250			3.250
		Belysning på private fællesveje (forsinket)					

Beskæftigelse, refusionsomlægning (A)			-2.900	-3.900	0	0	-6.800
BE1	D		54.000	54.000	54.000	54.000	216.000
F1	F		-60.100	-59.600	-54.000	-54.000	-227.700
F2	F		3.200	1.700			4.900
		Finansieringstilsvær vedr. overgangstilskud					

Vintertjeneste (A)			4.700	4.000	4.000	4.000	16.700
TR3	D		4.700	4.000	4.000	4.000	16.700
		Opjustering af forventet udgift til vintertjeneste					

B. Ny lovgivning / udefrakommende / politiske sager (frie)		9.697	3.958	5.713	1.468	20.836
---	--	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

3. anslået regnskab 2010 (B)			3.630	3.630	3.630	3.630	14.520
SK1	D	3.AR10	3.500	3.500	3.500	3.500	14.000
ID1	D	3.AR10	130	130	130	130	520
		Betaling for SFO vedr. udsatte børn Lyngby Svømmehal - manglende indtægter					

Demografi, ressourcestyringsmodel (B)			2.638	2.288	2.338	2.338	9.602
BØ2	D	3.AR10/BUU 131010	4.138	4.138	4.138	4.138	16.552
		Demografi. Merudgifter som følge af flere 0-6 årige (normering, daglig drift) (tidlig SFO-start model 1)					
BØ3	D	KMB 310111	508	871	871	871	3.121
	D	KMB310110	-508	-871	-871	-871	-3.121
	A	KMB310110	350				350
		Fysiske forhold (delvis reduktion af budgetbesp.) Mulig finansiering indenfor ressourcestyringsmodel Udbedring af fysiske rammer - anlægspulje					
BØ4	D	BUU 100211	475	475	475	475	1.900
		Kapacitetstilpasning, daginstitutionssomr., bortfald					
BØ5	D	BUU 100211	-3.325	-3.325	-3.275	-3.275	-13.200
		Demografipulje, bortfald					
BØ6	D	BUU 100211	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
		Bortfald af effektiviseringsgevinst (2. bølge) i f.m. ny ressourcetildelingsmodel					

Konkurrencestrategi (B)			3.200	-2.000	-3.700	-4.000	-6.500
PU1	D	ØK131210	1.500	-4.000	-4.000	-4.000	-10.500
		Konkurrencestrategi					
		Konsulentudgifter til konkurrencestrategi	1.700	2.000	300	0	4.000

Mødesager i udvalg (B)			229	40	3.445	-500	3.214
BØ1	D	ØU131210	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-4.000
		Økonomisk. og soc. fripladser vedr. madordninger					
ID2	D	KFU081210/ ØK131210	-350	-300	-300	-300	-1.250
		Lejeindtægt vedr. Lyngby Stadion					
ÆL1	D	SSU 071210	500				500
		Sammenlægning af ældreklubber					
HA1	D	SSU 071210	800	800	800	800	3.200
		Tabt sag fra det sociale nævn					
A1	A	ØK 131210	279	540			819
		Bagsværd Rostadion					
A2	A	ØU 131210			3.945		3.945
		Strandberg. Indretning af boliger					

C. Øvrige budgetudfordringer			4.953	4.453	4.453	4.453	18.312
SK2	D		1.500				1.500
		Privatskoler, privat SFO, efterskoler, ungdomshøjskoler mv. - flere indskrevne					
SK3	D	R10	-400	-400	-400	-400	-1.600
		SKOLER - befording af elever					
ÆL2	D	R10	-250	-250	-250	-250	-1.000
		Færre bevillinger af handicapbiler					
ÆL3	D		-300	-300	-300	-300	-1.200
		Ny kontrakt omkring indkøbsordning					
HA2	D	R10	1.900	1.900	1.900	1.900	7.600
		Øget aktivitet handicapområdet					
HA3	D	R10	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000
		Ungdomsuddannelse til unge med særlige behov					
SU1	D	R10	-800	-800	-800	-800	-3.200
		Lavere aktivitet på alkoholområdet					

Merudgift/mindreindtægt (+)

Mindreudgift/merindtægt (-)

		Ref.	Beløb i 1.000 kr. i 2011-priser	2011	2012	2013	2014	I alt
TR4	D		Vejafvandingsbidrag (spildevandsrensning)	453	453	453	453	1.812
AD1	D	R10	Tjenestemandspensioner	2.000	3.000	3.000	3.000	11.000
PU2	D		Kørselstakst - manglende budgetoplydelse	150	150	150	150	600
PU3	D	R10	AES (Arbejdsmarkedets Erhvervs sygdomssikring)	-400	-400	-400	-400	-1.600
PU4	D	R10	Arbejdsskadeerstatninger	-400	-400	-400	-400	-1.600
PU5	D	R10	Lov- og cirkulæreprogram	-500	-500	-500	-500	-2.000

Ref.	Beløb i 1.000 kr. i 2011-priser	2011	2012	2013	2014	I alt
------	---------------------------------	------	------	------	------	-------

Modgående initiativer**Børne- og ungdomsudvalget**

		SKOLER	-849	-2.600	-2.600	-2.600	-8.649
M1		SKOLER - undervisningstimetallet	-433	-1.600	-1.600	-1.600	-5.233
M2		SKOLER - Specialundervisning	-833	-2.000	-2.000	-2.000	-6.833
		SKOLER - Specialundervisning (tilbageførelse til norm.området)	417	1.000	1.000	1.000	3.417
		BØRN	-960	-2.310	-2.310	-2.310	-7.890
M3		BØRN - Sundhedsplejerske foretager indskolingsundersøgelse	-130	-310	-310	-310	-1.060
M4		BØRN - reduktion i normering	-830	-2.000	-2.000	-2.000	-6.830
		Børne- og ungdomsudvalget i alt	-1.809	-4.910	-4.910	-4.910	-16.539

Kultur- og fritidsudvalget

		FRITID	-63	-150	-150	-150	-513
M5		Musikskolen	-63	-150	-150	-150	-513
		FOLKEOPLYSNING	-150	-934	-908	-908	-2.900
M6		Folkeoplysning	-150	-150	-150	-150	-600
M7		PEA-tilskud		-784	-758	-758	-2.300
		BIBLIOTEK	-584	-1.000	-1.000	-1.000	-3.584
M8		Biblioteksstruktur	-584	-1.000	-1.000	-1.000	-3.584
		KULTUR	-150	-150	-150	-150	-600
M9		Kulturfonden	-150	-150	-150	-150	-600
		Kultur- og fritidsudvalget i alt	-947	-2.234	-2.208	-2.208	-7.597

Social- og sundhedsudvalget

		ÆLDRE	-4.900	-8.200	-8.200	-8.200	-29.500
M10		Bortfald af hædersgaver	-75	-100	-100	-100	-375
M11		Rådighedsbeløb	-300	-400	-400	-400	-1.500
M12		Robotstøvsugning leasing	-300	-300	-300	-300	-1.200
M13		Hjælpebidler (høreapparater)	-500	-500	-500	-500	-2.000
M14		Reduktion i rengøringsniveauet på områdecentrene	-225	-300	-300	-300	-1.125
M15		Reduceret tilskud til frivillige sociale foreninger fra § 18 puljen.	-400	-400	-400	-400	-1.600
M16		Forlænge frekvensen for rengøring fra 2. til hver 3. uge gældende for alle borgere, som modtager hjemmehjælp	-3.100	-6.200	-6.200	-6.200	-21.700
		HANDICAPPEDE	-1.150	-1.900	-1.900	-1.900	-6.850
M17		Hjælp til behandling § 102 ændret serviceniveau	-375	-500	-500	-500	-1.875
M18		Ændret serviceniveau på voksen- og specialundervisningen	-225	-300	-300	-300	-1.125
M19		Reduceret åbningstid på Magneten	-200	-400	-400	-400	-1.400
M20		Fjernelse af "kan"-kørsel til handicappede efter § 117	-350	-700	-700	-700	-2.450

Merudgift/mindreindtægt (+)
Mindreudgift/merindtægt (-)

Ref.	Beløb i 1.000 kr. i 2011-priser	2011	2012	2013	2014	I alt
------	---------------------------------	------	------	------	------	-------

SUNDHED							
			-425	-600	-600	-600	-2.225
M21		Reduktion i den borgerrettede sundhedsfremmende og forebyggende indsats	-225	-300	-300	-300	-1.125
M22		Nedlæggelse af sundhedsbussen og dens opsøgende indsats	-200	-300	-300	-300	-1.100
		Social- og sundhedsudvalget i alt	-6.475	-10.700	-10.700	-10.700	-38.575

Teknik- og miljøudvalget

GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE							
			125	-499	-499	-499	-1.372
M23		Livredderfunktion og badebro ved Frederiksdal Fribad		-250	-250	-250	-750
M24		Livredderfunktion og andre faciliteter ved Taarbæk Søbad	125	-249	-249	-249	-622
		Teknik- og miljøudvalget i alt	125	-499	-499	-499	-1.372

Økonomiudvalget

ADMINISTRATION							
			-1.261	-7.726	-7.726	-7.726	-24.439
M25		Jubilæumsgratiale, justering af beløb		-1.300	-1.300	-1.300	-3.900
M26		Omlægning af arbejdstiden (forskudttidstillæg)	-165	-330	-330	-330	-1.155
M27		Lønsum ca. 0,4% - videreførsel af besparelse i B11		-6.000	-6.000	-6.000	-18.000
M28		Foreningstilskud	-96	-96	-96	-96	-384
M29		Kvalitetsfondsmidler	-1.000				-1.000
BESKÆFTIGELSE							
			-1.000	-2.000	-2.500	-3.000	-8.500
M30		Ændret aktivierungsstrategi beskæftigelsesomr.	750	1.000	500		2.250
		Ændret aktivierungsstrategi beskæftigelsesomr.	-1.750	-3.000	-3.000	-3.000	-10.750
		Økonomiudvalget i alt	-2.261	-9.726	-10.226	-10.726	-32.939

		MODGÅENDE INITIATIVER I ALT	-11.367	-28.069	-28.543	-29.043	-97.022
--	--	------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Bemærkninger til 1. bud på budgetudfordringen 2011-14

TR1 Manglende omklassificering af kommuneveje
De nye lovgivningsmæssige krav om varslingsfrister gør, at Lyngby-Taarbæk Kommunes omklassificering af veje først kan få juridisk effekt efter 4 år (og fornyet, kommende varsling i 2011). Det betyder, at den indarbejdede besparelse på 5,3 mio. kr. først kan realiseres efter 4 år fra den dato grundejerne er blevet varslet om en nedklassificering.
Først når der har fundet endelig politisk afklaring sted, og det er besluttet, hvordan og fra hvornår varsling om overdragelse vil få virkning fra kendes de økonomiske konsekvenser helt præcist.

For nuværende er bedste vurdering, at det først er fra medio 2015, at den juridiske overdragelse ikrafttræder. I koordination til budgetlægningen skal B2015 således kun afspejle ½ årsværk og fra B2016 og frem et beløb matchende fuld indfasning. Nuværende budgetbeløb i B11-B14 nulstilles helt! Det er skemaet er udtryk for.

OBS! For årene B2015 og frem skal budgetgrundlaget forholdsmæssigt nedjusteres, så det afstemmes seneste behandling i Kommunalbestyrelsen: Man opererer således i dag med 22,5 km. private fællesveje og ikke længere 25 km. Budgetbeløb i overslagsår skal justeres med:

2011-prisniveau:

B2015: +2,9 mio. kr. (⇔ nyt samlet årsbudget på: -2,4 mio. kr.)

B2016 og fremover: +0,5 mio. kr. (⇔ nyt samlet årsbudget på: -4,8 mio. kr.)

Der tilgår politisk redegørelse herfor i løbet af 1. kvartal 2011.

TR2 Belysning på private fællesveje (forsinket)
Opstart af brugerbetaling kan tidligst ske primo 2012. Det skyldes, at man skal igennem varslingsforløb og i øvrigt ikke er fuld afklaret med hver enkelt husstands takst. Loven foreskriver en udregning på specifikke parametre. Ekstern konsulentbistand er nødvendig for opgavens gennemførelse. Der henvises i øvrigt til bemærkninger herom i Budget 2011-14 (s. 119-120).

Forvaltningen ser 2 muligheder for opstart af brugerbetaling:

Løsningsmodel A: Alle husejere på nuværende 90 km private fællesveje opkræves betaling. Husejere med endnu ikke moderniseret vejbelysning, vil skulle modtage et beløbsmæssigt nedslag i takstudmåling.

Over hele belysningsnettets moderniseringsperiode frem til ultimo 2016, vil indtægtsgrundlaget forøges i takt med takstens til stadighed fulde anvendelse.

Forvaltningen ser gerne denne løsning simultant bistået af yderligere takstintroduktioner for henholdsvis kantfejning og slamsugning.

Metode A danner baggrund for forvaltningens rapportering om budgetudfordringer B2011-2014. Størrelsen på de realisérbare indtægter er behæftet med en høj grad af usikkerhed, da der endnu udestår en mere præcis kortlægning af, hvor meget der er moderniseret i dag og hvor meget der udestår på de nuværende 90 km private fællesveje. Der skønnes ca. at være gennemført en opgradering på ca. 50 %. Samtidig estimeres et formodet prisnedslag på ca. 25 % af taksten for de husejere, som er omgivet af gamle anlæg.

Løsningsmodel B: Kun husejere på de (90 km) private fællesveje, som har fået moderniseret vejbelysningen pålægges brugerbetaling.
Sondringen ml. hvilke anlæg, der står færdig før andre kendes endnu ikke til fulde – her afventes specifikation fra DONG Energy.

Også denne løsning vil give fuld indfasning med virkning fra 2017. Løsningen vil generere færre akkumulerede indtægter i perioden 2011-2016 som et hele.

Efter politisk stillingtagen (hér) til valg af løsningsmodel, vil TF skitsere detailplan for belysningens modernisering og finansieringsmæssige overdragelse.

Ny lovgivning om private fællesveje fra dec. 2010 skaber ydermere uklarhed omkring krav til varsling og ikrafttræden af brugerbetalt vejbelystning. Disse elementer gælder hele/dele af husejerne på de 112,5/90/22,5 km private fællesveje. Der pågår udredning via Vejdirektoratet og formodes snarlig afklaring om almene varslingsfrister og metode herfor.

Brugerbetaling på vejbelystningsområdet vurderes for nuværende først fuldt indfaset ca. medio 2015 – grundet vejenes overdragelse. Derudover vil belystningens istandsættelse løbe trække ind i 2016 med. Først fra 2017, vil et fuldt årsværk tegne sig.

Ydermere er det uvist om årene 2013 og 2014 repræsenterer brugere nok til at indfri det fulde budgetkrav (på 2,0 mio. kr./år i 2011-priser) – Justeringer *kan* være nødvendige og vil indgå, når/hvis der er belæg herfor.

- BE1 Refusionsomlægning på beskæftigelsesområdet
Som følge af refusionsomlægningen på beskæftigelsesområdet skønnes der merudgifter på 54 mio. kr., som følge af lavere refusionssatser på både aktive og passive forsørgelsesydelse. Kommunen kompenseres dog fuldt ud for merudgifterne og indtægterne er indarbejdet under Finansiering og finansforskydninger.
- F1 Ny lovgivning på beskæftigelse
Som følge af den ændrede refusionssatser på beskæftigelsesområdet skønnes der indtægter på 60,1 mio. kr. i 2011 samt 59,6 mio. kr. i 2012. Da der arbejdes med en ny tilskuds- og udligningsordning for 2013 skønnes indtægterne for 2013-14 at modsvare de skønnede udgifter på beskæftigelsesområdet på 54,0 mio. kr.
- F2 Overgangstilskud i forbindelse med refusionsomlægningen på beskæftigelsesområdet
I forbindelse med de ændrede refusionssatser på beskæftigelsesområdet er der udarbejdet en 2-årig overgangsordning, som skal hjælpe de kommuner der på nuværende tidspunkt skønnes at have merudgifter pga. omlægningen. Overgangsordningen skal finansieres af alle kommuner og skønnes for Lyngby-Taarbæk Kommune at svare til en merudgift på 3,2 mio. kr. i 2011 og 1,7 mio. kr. i 2012.
- TR3 Opjustering af udgift til vintertjeneste
En bevillingsforøgelse på 4,7 mio. kr./årligt vil i vis udstrækning tilgodese gennemsnitsvintre, men dog ikke kunne finansiere det, vi oplevede i 2010. Året kendetegner faktisk en dobbeltsæson, da vi dette driftsår var tyngt af en hård vinter både i januar-marts (sæsonafslutning 2009) og november-december (sæsonopstart 2010).

En bevillingsforøgelse i størrelsesordenen 4 mio. kr. vil bringe området tættere på en balance i forhold til det reelle forbrug under en normal sæson.
- SK1 Betaling for SFO vedr. udsatte børn
I forbindelse med 3. anslået regnskab 2010 gjorde Børne- og Fritidsforvaltningen opmærksom på, at Børne- og familieafdelingen i forbindelse med revisitering af alle sager var blevet opmærksom på, at udgifter til en række SFO-tilbud, som tidligere havde været drevet efter servicelovens § 36, men som nu er omdannet til skolefritidstilbud efter folkeskoleloven, havde været budgetlagt og konteret på aktivitetsområde BØRN, Udsatte børn og unge. Udgifterne hertil, som blev omkonteret og overført til aktivitetsområde SKOLER, blev i 3. anslået regnskab beregnet til 3,5 mio. kr. i 2010. Omkonteringen skal ses i sammenhæng med udgiftsprofilen på området for udsatte børn, som indeholder modgående initiativer i 2011 på 4 mio. kr. og i 2012 på 6 mio. kr. Omkonteringen kan derfor ikke finansieres af Børn, udsatte børn og unge.
- ID1 Lyngby Svømmehal – manglende indtægter
Regnskab 2010 viser en indtægt på 1,9 mio. kr. mod et korrigeret budget på 1,825 mio. kr. Med udgangspunkt i besøgstillene for 2010 forventes indtægterne i 2011 at blive ca. 2,0 mio. kr. Budget 2011 vil efter korrektion på 130.000 kr. være på 1,966 mio. kr.

I 2011 skal der udarbejdes projektforslag og tages politisk stilling til igangsætning af renovering af svømmehallen. Der er i alt afsat 20 mio. kr. i 2012 og 2013 til renoveringen. I forbindelse med fremlæggelse af projektforslaget vil der også skulle tages stilling til de driftsmæssige konsekvenser f.eks. mindreudgifter til el og vand samt manglende indtægter som følge af lukning af svømmehallen i ombygningsperioden.

BØ2 Demografi. Merudgifter i 2010 som følge af flere 0-6 årige

For første gang i mange år er kapaciteten i dagtilbuddene i 2010 udnyttet fuldt ud – og mere til. Det har betydet en betydelig merindskrivning i dagtilbuddene på gennemsnitlig 89 børneenheder ekstra pr. måned i 2010. I Budget 2011 er der indlagt en tilpasning (nedjustering) som følge af den demografiske udvikling på 0,475 mio. kr. Denne gennemføres ikke pga. det stigende børnetal.

Pr. 1. januar 2011 er der blevet opnormeret med i alt 4 vuggestuepladser og 10 børnehavepladser svarende til 1 mio. kr. på årsbasis. Opnormeringen er foretaget mhp. at kunne stille pasning til rådighed for børn med pasningsgaranti. I Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 25. januar 2011 orienteredes udvalget om opnormeringen. Bevillingerne vil blive bragt på plads i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen om økonomiske udfordringer i februar 2011.

Ud over de allerede oprettede 4 vuggestuepladser og 10 børnehavepladser vurderes der at være udekket behov på ca. 150 enheder i foråret 2011. Der er flere alternativer til at løse pladsproblemet. I opstillingen er anvendt alternativet "Tidlig SFO-start", model 1. Det vil beløbe sig til 4,1 mio. kr. Der er dog puljer afsat til f.eks. forårsskovordninger, som kan medgå til finansieringen (jfr. BØ5). Det andet alternativ er at oprette flere pladser i daginstitutionerne. Dette vil i værste fald beløbe sig til ca. 8 mio. kr. (ved fuld årsvirkning).

BØ3 Fysiske forhold - dagtilbud

Kommunalbestyrelsen har den 31. januar 2011 besluttet model 2 og 3 i analysen om fysiske forhold. Driftsudgiften beløber sig til 0,507 mio. kr. i 2011 og 0,858 mio. kr. i 2012-14. Der er derudover afsat en anlægspulje på 0,35 mio. kr.

BØ4 Kapacitetstilpasning på daginstitutionsområdet

Børne- og ungdomsudvalget behandler d. 10. februar 2011 sag om kapacitetstilpasning på daginstitutionsområdet.

I forventningen til befolkningsudviklingen i aldersgruppen 0-5 år, er der i Budget 2011-14 indarbejdet en kapacitetstilpasningspulje på 475.400 kr. i 2011 (nedskrivning af rammen). På baggrund af den uforudsete nettotilflytning i løbet af 2011 vurderes det ikke muligt for området at hjemtage denne kapacitetstilpasning i 2011-14.

BØ5 Demografipulje, bortfald

Til brug for finansieringen af de nye pladser peger forvaltningen på demografipuljen, der er budgetlagt til at kompensere udsving, f.eks. gennem forårsindskrivninger. Der resterer 3,3 mio. kr. årligt.

BØ6 Bortfald af effektiviseringsgevinst (2. bølge)

Jfr. sag om ny model for ressourcetildeling på dagtilbudsområdet, BUU 10.2.2011, sag nr. 5 (indstilling nr. 2), hvor det forudsættes at effektiviseringskravet på 1 mio. kr. udgår.

PU1 Konkurrencestrategi og konsulenter til konkurrencestrategi

Der henvises til sag godkendt af KMB 20.12.10, idet profilen dog – ud fra et forsigtighedsprincip - er

	2011	2012	2013	2014
Budget 2011-14	-3,0	-6,0	-9,0	-12,0
Mødesag KMB 20.12.10	0,2	-8,0	-18,0	-20,4
Ændring	3,2	-2,0	-9,0	-8,4
Heraf indregnet i budgetudfordring 2011	3,2	-2,0	-3,7	-4,0

- BØ1** Økonomiske og sociale fripladser s.f.a. bortfald af forældrearrangerede madordninger
Der er afsat 1 mio. kr. til finansiering af udgifter til økonomiske og specialpædagogiske fripladser i forbindelse med forældrearrangerede madordninger. Langt den overvejende del af forældrene har imidlertid stemt nej til den kommunale madordning, og derfor skal midlerne ikke anvendes i 2011-2012. Dog kan der være behov for et mindre beløb til én forældrearrangeret madordning. Udgiften hertil afholdes indenfor den afsatte økonomiske ramme.
Ultimo 2012 skal forældrene igen tage stilling til om de ønsker en kommunal madordning. I denne sammenhæng kan der blive tale om at udgifterne til økonomiske og socialpædagogiske fripladser skal finansieres i 2013-2014.
- ID2** Lejeindtægt vedr. Lyngby Stadion
KMB har i december 2010 godkendt lejekontrakt for Lyngby Stadion mellem LTK og Lyngby Boldklub A/S. Netto vil Lyngby Stadions indtægtsbudget tilføres ca. 350.000 kr. i 2011, mens der i 2012 og frem afsættes en årlig indtægt på 300.000 kr.
- ÆL1** Sammenlægning af ældreklubber
Det er ikke muligt at udmønte en fuld besparelse på 1 mio. kr. i 2011. På den baggrund vurderes der en budgetudfordring på 0,5 mio. kr.
- HA1** Tabt sag fra det sociale nævn
Tabt sag om betalingskommuneansvar i den sociale ankestyrelse for årene 2008-2010 har udgiftsmæssige konsekvenser på 0,8 mio. kr. i 2011. Der henvises til orienteringssag fra Social- og Sundhedsudvalgets møde den. 7. december 2010).
- A1** Bagsværd Rostadion
Kommunalbestyrelsen har den 20. december 2010 meddelt anlægsbevilling på i alt 819.000 kr. til tilskud til forundersøgelser med henblik på afvikling af internationale regattaer.
- A2** Strandberg. Indretning af boliger
I forbindelse med opførelse af boliger på Strandberg blev skema A godkendt af kommunalbestyrelsen den 20. december 2010. Kommunens samlede andel (7 %) er netto på 2.434.250 kr., idet de afsatte rådighedsbeløb til boligdelen øges med 3,945 mio. kr.
- SK2** Privatskoler og privat SFO – flere indskrevne
Antallet af børn i Lyngby-Taarbæk Kommune, som har valgt en privatskole/privat SFO, efterskole mv. opgjort pr. 5. september 2010 viser, at tilslutningsprocenten til de private tilbud er højere end forventet. Afregningen herfor finder først sted i 2011, hvor der forventes en merudgift svarende til ca. 1,5 mio. kr. Såfremt det forudsættes, at tilslutningsprocenten også i årene fremover vil være på samme niveau som i 2010, må der påregnes en tilsvarende merudgift i forhold til tidligere kapacitetsberegninger. Dette skal dog ses i sammenhæng med den øvrige kapacitetstilpasning på skoleområdet som foretages ved 1. anslået 2011.
- Udgiften pr. elev i de private tilbud er i 2011 fastsat til henholdsvis 33.482 kr. for privatskoler, 10.666 kr. for private SFO'er og 33.922 kr. for efterskoler, 33.734 kr. for husholdnings- og håndarbejds-skoler og 15.305 kr. for ungdomshøjskoler, mens den gennemsnitlige nettoudgift pr. elev i folkeskolen i Lyngby-Taarbæk Kommune i 2011 er opgjort til 52.560 kr. pr. elev og den gennemsnitlige netto-driftsudgift pr. plads i kommunens SFO'er til 21.910 kr.
- Ny ressourcetildelingsmodel for skoleområdet, som er drøftet i fagudvalget hen over efteråret 2010, indeholder en ændret tildeling, således at tildelingen baseres på både klassetal og på elevtal. Hvis der besluttes en ny ressourcetildelingsmodel, der delvist hviler på et princip om en tildeling pr. elev, vil skolerne kunne være delvist medfinansierende i forhold til en stigning i antallet af privatskoleelever.

Den nuværende ressourcetildelingsmodel på skoleområdet tildeler ressourcer til skolernes undervisningstimer på baggrund af antal klasser pr. 5. september i skoleåret med udgangspunkt i Lyngby-Taarbæk Kommunes vejledende timefordelingsplan. Kun i et meget lille omfang tildeles ressourcer direkte til den enkelte elev, f.eks. deletimer i indskoling. Ressourcetildelingen til en klasse vil derfor som udgangspunkt være den samme, uanset antallet af elever i klassen. Når en elev vælger at flytte fra en af kommunens egne skoler til en privatskole, betyder det derfor ikke, at den enkelte skole har færre udgifter. Først når antallet af elever på en skoles årgang bliver så lavt, at det er muligt at gennemføre classesammenlægninger, ændres udgiftsbehovet og dermed ressourcetildelingen. Denne planlægning pågår i foråret op til skoleåret og er om nødvendigt en del af 1. anslået regnskab, hvis klassedannelsen forløber anderledes end forventet i kapacitetstilpasningsmodellen. I forbindelse med skoleåret 2010/11 har der fundet classesammenlægninger sted på henholdsvis Lindegårdsskolen og Lundtofte Skole. Særligt for en et-spors skole gælder, at selv om eleverne i f. eks. 5. eller 6. klasse vælger privatskole, skal skolen stadig have ressourcer til én klasse pr. klassetrin i de besluttede timer/fag.

Der foreslås flg. fremtidig budgetteringsprincip for området:
I maj/juni opgøres klassedannelsen, og sagen ledsages af beregninger for udgiften til privatskoleelever. En efterregulering vedr. privatskoleudgifter fremlægges herefter i september.

SK3 Befordring af elever
Konsekvens af regnskab 2010.

ÆL2 Færre bevillinger af handicap biler
Der skønnes en reduktion af bevillingen af handicapbiler på 2 biler årligt, hvilket skønnes at give mindredgifter på omkring 250.000 kr.

ÆL3 Ny kontrakt omkring indkøbsordningen
Der skal udarbejdes en ny kontrakt vedrørende indkøbsordningen, hvilket skønnes at give en mindredgift på skønsmæssigt 0,3 mio. kr. Den eksisterende kontrakt vedrørende indkøb af mad til ældre er udløbet og der vurderes at være et markedsmæssigt potentiale for en yderligere besparelse i kontrakten.

HA2 Øget aktivitet handicapområdet (midlertidige botilbud)
Der er i oversigten medtaget en konsekvens af en aktivitetsstigning på 3 helårspersoner på midlertidige botilbud i 2010, som forventes at fortsætte i 2011.

Med en gns. årspris på 440.000 kr. svarer dette i alt til 1,3 mio. kr. Herudover er det forventningen, at der som følge af en forventet tilgang til Ungdomsuddannelse for unge med særlige vilkår (STU), jf. nedenfor, vil være en tilgang på 3 helårspersoner med behov for et midlertidigt botilbud i uddannelsesperioden. Gns. pris pr. år for unge i botilbud er på 200.000 kr., hvilket svarer til i alt 0,6 mio. kr. (3 helårspersoner).

Der er ved budgetaftale for 2011-14 aftalt budgetbesparelse på 0,5 mio. kr. vedr. ungdomsuddannelse for unge med særlige behov, konkret udmøntet på området for midlertidige botilbud. Besparelsen er udmøntet ved en skærpet arbejdsgang for bevilling af et botilbud i tilknytning til en ungdomsuddannelse, således at der – så vidt muligt – visiteres til et ungdomsuddannelsesstilbud i geografisk nærhed af bopælsadressen, således at der ikke bliver et afledt behov for et botilbud. Der er – som følge af skærpet arbejdsgang - ikke i 2. halvdel af 2010 bevilget botilbud i forbindelse med en ungdomsuddannelse.

Det er imidlertid forventningen, at 3 af den forventede tilgang på 6 helårspersoner, jf. nedenfor, vil være berettiget og få bevilget et botilbud. Det hænger sammen med, at der ikke er tilbud målrettet de handicappede unge, der pt. er potentielle ansøgere i geografisk nærhed af bopælsadressen eller at botræningen er en del af uddannelsen. Det skal bemærkes, at knap 2/3 af de unge, der i dag er i en ungdomsuddannelse, ligeledes er i et botilbud.

I alt således et merforbrug på 1,9 mio. kr. på aktivitetsområde midlertidige botilbud i 2011. Der er taget højde for skønnet afgang.

- HA3 Ungdomsuddannelse til unge med særlige behov
Der skønnes et merforbrug i 2011 på Ungdomsuddannelsen for unge med særlige vilkår (STU) på 2,0 mio. kr. som følge af en stigning i antal netto helårspersoner i 2010, som ligeledes vil være i et ungdomsuddannelsesstilbud i 2011. I 2010 har der været 42 helårspersoner med en STU til en gns. helårspris på 320.000 kr., hvorimod der i 2009 alene var 37 helårspersoner til en gns. helårspris på 280.000 kr.
- Der er i slutningen af 2010 kendskab til i alt 16 borgere, der står som potentielle ansøgere til en ungdomsuddannelse i 2011. Med en antagelse om, at der vil være en tilgang på 6 helårspersoner i 2011 forventes et nettomerforbrug på 2,0 mio. kr. Budgettet for 2010 er justeret sidst ved 3. anslået regnskab, men er ikke justeret for budget 2011 i samme grad.
- Der blev i budgetaftalen 2011-14 indregnet en besparelse på området på 0,5 mio. kr. Dette blev baseret på et skønnet fald i enhedspriserne. Det nye skøn omhandler i stedet en stigning i antallet.
- SU1 Lavere aktivitet på alkoholområdet
Der har i 2010 været en lavere aktivitet på alkoholområdet end forventet. Den lavere aktivitet skønnes at fortsætte i 2011 og skønnes på nuværende tidspunkt at indebære en mindreudgift på 0,8 mio. kr.
- TR4 Vejafvandingsbidrag (spildevandsrensning)
Betaling for afledning af kloakvand i Lyngby-Taarbæk Kommune til Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S. I henhold til indgået aftale afregnes (nu i forhold til *aktieselskabet*) årligt 1% af de dokumenterede anlægsudgifter i forsyningens eget regi. Bevillingen dækker afregning med virkning fra kalenderåret 2011 og frem.
- AD1 Tjenestemandspensioner
Fra at være svagt stigende er udgifterne steget kraftigt i de seneste år grundet flere tilgange (netto) – samtidig med, at de nye pensionister er dyrere end (de færre) afgang. Udbetalingerne er steget fra 4,9 mio. kr. månedlig i januar 2010 til 5,2 mio. kr. i januar 2011.
- I de aktuarmæssige beregninger af pensionsforpligtelsen (statusopgørelser i regnskab) tages udgangspunkt i en pensionsalder på 62 år, men det faktiske pensioneringstidspunkt svinger meget. Det kan oplyses, at 40 af de nuværende aktive tjenestemænd er over 62 år, og at 10 – 15 hvert år fylder 62 år, d.v.s. at der i årene 2011–14 er i alt 88 potentielle, nye pensionister, der kan gå på pension med 3 måneders varsel. Hertil kommer et antal tidligere ansatte med opsat pension.
- Det vurderes, at udgiftsniveauet i de nærmeste år vil ligge på eller lidt over nuværende niveau – svarende til udbetalinger på ca. 63 mio. kr. årlig (ekskl. øvrige udgiftsposter), hvilket indebærer tillægsbevillingsbehov på 2-3 mio. kr. årlig i 2011-14.
- PU2 Kørselstakst – manglende budgetopfyldelse
Er effektueret og budgettet er nedskrevet med i alt 500.000 kr. Det har vist sig nødvendigt at nedjustere beløbet i første omgang med ca. 150.000 kr.
Der er foretaget en reduktion på 500.000 kr. i alt i 2011. På grund af, at det var nødvendigt med en kutymeopsigelse til 31.3.2011, vil der ikke blive fuld virkning i 2011. Derudover er sagen den, at det har vist sig, at vi er nødt til at give skriftlige kørselsbemyndigelser i nogle tilfælde - dvs. fortsat høj takst. Endvidere har det vist sig, at det ikke er lovligt at sætte km-taksten ned for KMB-medlemmer.
- PU3 AES (Arbejdsmarkedets Erhvervs sygdomssikring)
Konsekvens af regnskab 2010.
- PU4 Arbejdsskadeerstatninger
Konsekvens af regnskab 2010.
- PU5 Lov- og cirkulæreprogrammet
Restmidler i forbindelse med opgørelsen af lov- og cirkulæreprogrammet.

Modgående initiativer

- M1 Undervisningstimetallet
Det foreslås, at der reduceres med ca. 4 ugentlige undervisningstimer svarende til sparemålet på 2 mio. kr.
- M2 Specialundervisning
Med henblik på en øget inklusion af børn med særlige behov i normalskolerne blev der i budget 2011-14 vedtaget en besparelse på 2 mio. kr. 2011 voksende til 4 mio. kr. i 2013, hvoraf halvdelen af beløbene tilbageføres til normalskolerne til brug for støtte ved enkeltintegration.
- I den forbindelse er der igangsat et arbejde omkring ny struktur på specialundervisningsområdet. Dette forelægges Specialundervisningsudvalget i januar/februar 2011, og forventes forelagt politisk i marts/april 2011. En yderligere besparelse på 2 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. tilbageføres til normalskolerne, må forventes at medføre en revision af den udarbejdede handleplan og eventuelt en senere politisk forelæggelse. En forsinkelse af det videre arbejde med ny struktur på specialundervisningsområdet vil imidlertid få konsekvenser i forhold til en implementering i kommende skoleår 2011/12, da planlægning finder sted i foråret 2011, og det er afgørende, at man på dette tidspunkt kan indarbejde handleplanens konsekvenser, såfremt de samlede besparelser på området skal implementeres i skoleåret 2011/12.
- M3 Indskolingsundersøgelse
Det vil være muligt at lade sundhedsplejersker varetage indskolingsundersøgelserne i skolerne. Hvis forslaget gennemføres kan der spares en lægestilling (deltidsstilling).
- M4 Besparelse på normeringen i dagtilbud
Forslaget er tidligere bragt i spil i forbindelse med budget 2011-14.
- M5 Musikskolen
Der indarbejdes en rammereduktion på 150.000 kr. på Musikskolens budget, som udmøntes konkret af bestyrelsen. Da Musikskolens aktiviteter følger skoleåret er der dog alene indregnet 5/12 i 2011.
- M6 Folkeoplysningsudvalget – rammebesparelse.
Der indarbejdes en reduktion på Folkeoplysningsudvalgets ramme på 150.000 kr. som udmøntes af Folkeoplysningsudvalget.
- M7 PEA-tilskud
I forbindelse med Budget 2011-14 besluttede forligspartierne, at halvere puljen til PEA-tilskud. Det foreslås hermed, at den øvrige del af puljen til PEA-tilskud spares. Det skal bemærkes, at et bortfald af tilskuddet vil betyde, at der oprettes færre hold i aftenskolerne fordi det bliver dyrere for pensionister, arbejdsløse m.fl. at deltage i undervisningen. Puljen er fordelt i 2011.
- M8 Biblioteksstruktur
I forbindelse med nedlæggelse af bibliotekerne i Sorgenfri og Lundtofte med udgangen af 2008 blev der fra medio 2009 etableret forsøg med en biblioteksbus, som kører 20 timer om ugen og har 12 stoppesteder rundt om i kommunen. Biblioteksbusen kan nedlægges, hvilket vil betyde en besparelse på 0,750 mio. kr. årligt.

Da det blev besluttet fra 2009 forsøgsvis at erstatte den decentrale biblioteksbetjening med en biblioteksbus, var vurderingen at det var mest fornuftigt geografisk og logistisk at fortsætte en biblioteksbetjening på Taarbæk Skole, men afholdt indenfor det reducerede budget på samlet 1 mio. kr. til decentral biblioteksbetjening. Der er biblioteksservice på Taarbæk Skole med personale fra Stadsbiblioteket 7 timer om ugen, fordelt på onsdag og lørdag. Desuden har borgerne i Taarbæk mulighed for afhentning og aflevering i formiddagstimerne, når skolebiblioteket er åbent. Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet, inden sommerferien 2011 at få beskrevet en række modeller for decentral biblioteksbetjening, hvilket også omfatter Taarbæk.

En arbejdsgruppe i Børne- og Fritidsforvaltningen arbejder for øjeblikket med denne opgave. Indtil da er forsøget med biblioteksbusen forlænget. Biblioteksstationen kan nedlægges, hvilket vil betyde en besparelse på 0,250 mio. kr. årligt.

- M9 Kulturfonden
Rammebesparelse.
- M10 Bortfald af hædersgaver
Når en borger i kommunen fylder 100 år (og årene fremover) modtager de 2 flasker vin ved deres fødselsdag. I de tilfælde hvor borgmester/udvalgsformand møder op og lykønsker borgeren personligt, får borgeren også en buket blomster. Forslaget er, at der ikke gives en hilsen eller gave i forbindelse med 100+ år fødselsdag.
- M11 Reduktion af rådighedsbeløbet
Reduktion af rådighedsbeløbet for pensionister i forbindelse med ansøgning om personlige tillæg. Rådighedsbeløbet er det beløb, som forvaltningen vurderer, at det er muligt at afholde udgifter til almindelig livsførelse for, når de faste udgifter er betalt. Der foreslås en sænkning af rådighedsbeløbet med 1.000 kr. - brutto vil besparelsen være 0,6 mio. kr., hvilket efter refusion svarer til 0,3 mio. kr. i 2011 og med fuld effekt på 0,4 mio. kr. i 2012.
- M12 Robotstøvsugning - leasing
Forslaget indebærer, at der leases robotstøvsuger til et udvalg af de borgere, der modtager støvsugning som en del af den praktiske hjælp leveret af hjemmeplejen samt private leverandører. Det skønnes på nuværende tidspunkt, at der ved leasingen kan opnås en besparelse på omkring 0,3 mio. kr.
- M13 Hjælpemidler (høreapparater)
Der arbejdes på nuværende tidspunkt på et forslag omkring ændret tildeling af hjælpemidler på ældreområdet, som skønnes at kunne give en besparelse på høreapparater. Der er i forvejen indarbejdet en reduktion i budget 2011 som følge af en strammere visitation. Erfaringerne fra 2010 viser imidlertid, at endnu færre end forventet kan opnå bevilling til høreapparat, idet deres hørenedsættelse ikke er betydelig nok til i væsentlig grad at kunne afhjælpes med høreapparat. Der forventes på den baggrund en større besparelse end den allerede indarbejdede.
- M14 Reduktion i rengøringsniveauet på områdecentrene.
Forslaget indebærer, at rengøringen på områdecentrene nedjusteres svarende til 0,225 mio. kr. i 2011. Forslaget søges implementeret ved at nedjustere rengøringen på områder, hvor generne begrænses mest muligt (yderarealer, gangarealer o.lign).
- M15 Reduktion i §18-puljen for tilskud til frivilligt socialt arbejde.
Forslaget indebærer, at den årlige pulje på ca. 1,0 mio. kr. reduceres med 0,4 mio. kr. Den faste bevilling til Frivilligcentret bibeholdes. En reduktion indebærer, at der udbetales tilskud til færre foreninger og/eller at der bevilliges mindre beløb. Forslaget skal ses i lyset af, at flere hovedstadskommuner på tilsvarende vis har nedjusteret de udbetalte puljebeløb til frivilligt socialt arbejde.
- M16 Forlænge frekvensen for rengøring fra 2. til hver 3. uge gældende for alle borgere, som modtager hjemmehjælp.
Der leveres årligt ca. 78.000 timers rengøring (inkl. omsorg og forebyggelse) fordelt på DKL (ca. 50.000 timer) og Private Leverandører (ca. 28.000 timer). Ved at forlænge intervallet for rengøringsydelsen fra 2. uge til 3. uge vil en tredjedel af disse timer falde bort. Det estimeres dog, at kun 85 % af disse timer kan omfattes af den ændrede frekvens – de resterende timer kan fagligt ikke forsvares på grund af astmatikere og socialt udsatte borgere.

Med de beregnede timepriser i 2010 udgør besparelsen samlet ca. 6,75 mio. kr. Hertil kommer en afledt udgift til revisiteringer i implementeringsfasen på ca. 0,47 mio. kr., samt øgede udgifter til vikarer som følge af færre faste medarbejdere til at dække weekend vagter svarende til ca. 0,56 mio. kr. Samlet giver dette en mindreudgift på 6,2 mio. kr.

Alternativt kan forslaget ændres til at omfatte de borgere, der *kun* modtager rengøring. Herved falder den samlede besparelse til 3,6 mio. kr.

M17 Hjælp til behandling § 102 ændret serviceniveau

Ifølge servicelovens § 102 kan der gives tilbud af behandlingsmæssig karakter til borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer. Tilbudet kan gives, når det er nødvendigt for at kunne bevare eller forbedre borgerens fysiske, psykiske eller sociale funktioner, og når dette ikke kan opnås gennem de behandlingstilbud, der kan tilbydes efter anden lovgivning. Det kan f.eks. dreje sig om specialiseret psykologbehandling, fysioterapibe-handling og genoptræning.

Der lægges op til en yderligere skærpelse af det eksisterende serviceniveau på området, hvor det bl.a. kan præciseres, at der ikke bevilges behandling, hvis der allerede findes et behandlingstilbud i offentlig regi. Det er muligt, indenfor den nuværende kvalitetsstandard, at bevillige behandling i henhold til § 102, hvis ventetiden på behandling i det offentlige skønnes uhensigtsmæssig for den enkelte borger. En skærpet kvalitetsstandard vil f.eks. udelukke denne mulighed. Det skønnes, at en skærpelse af serviceniveauet kan give en nettobesparelse på 0,375 mio. kr. i 2011 og på 0,5 mio. kr. i overslagsårene.

M18 Ændret serviceniveau på voksen- og specialundervisningen

Tilbud i henhold til Lov om specialundervisning for voksne er en opgave, som Lyngby-Taarbæk Kommune fik med kommunalreformen. Området bevæger sig i gråzonen imellem genoptræning og beskæftigelse. Derudover er området præget af, at der er tale om højt specialiserede tilbud i dag uden fastlagt serviceniveau i kommunen. Der skal derfor udarbejdes en kvalitetsstandard inden udgangen af 1. kvartal 2011, som skal definere serviceniveauet i kommunen. Det skønnes derfor, at forbruget som følge heraf kan nedbringes med 225.000 kr. i 2011 og 300.000 kr. i overslagsårene.

M19 Reduceret åbningstid på Magnetten

Forslaget indebærer, at Magnetens budget reduceres med 200.000,- kr. svarende til 1 årsværk med halv effekt i 2011 og fuldt effekt i 2012 svarende til 0,4 mio. kr. Forslaget betyder en indskrænkning af aktiviteter og/eller åbningstid i fritids- og aktivitetstilbuddet/klubben under Magnetten. Der er pt. åbent onsdag og fredag aften. Forslaget indebærer, at klubbens åbningstid reduceres til 1 x pr. uge.

M20 Fjernelse af "kan"-kørsel til handicappede efter Servicelovens § 117

Forslaget indebærer, at kommunen fremadrettet ikke tilbyder at bevillige midler til kørsel af til ældre og handicappede.

Ifølge Lov om Social Service § 117 kan Kommunalbestyrelsen yde tilskud til personer, som på grund af varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne ikke kan benytte offentlige transportmidler, men har behov for en kørselsordning tilpasset den enkeltes behov og muligheder. Bevilling af kørsel kan gives, når dette vurderes nødvendigt for at kunne opnå eller bevare et socialt netværk og/eller indgå i aktivitet og samvær med andre mennesker.

Bevillingen gives kun, hvis kørselsudgifterne ikke kan dækkes via anden lovgivning, eksempelvis Lov om trafikselskaber - MOVIA, Sundhedsloven, Aktivloven, Pensionsloven, Førtidspensionsloven eller Serviceloven. Bevilling af kørsel gives altid efter en individuel og konkret vurdering.

Der er dermed tale om kørsel, som handicappede og ældre kan søge til ikke-visiterede aktiviteter af social-, terapimæssig- eller undervisnings karakter, når den ældre eller handicappede på grund af fysisk funktionsnedsættelse ikke har mulighed for at benytte det offentlige transportsystem eller mo- via. Den kørsel, der foreslås nedlagt, omfatter f.eks. kørsel sig f.eks. til familiebesøg, fritidstilbud indenfor kommunen, samt helt særlige tilbud udenfor kommunen (eksempelvis ride-fysioterapi til handicappede).

Det er en "kan" bestemmelse, det vil sige at kommunalbestyrelsen kan beslutte ikke at anvende denne bestemmelse. Afgørelsen kan ikke påklages til ekstern ankeinstans.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte på møde i november 2010 som opfølgning på budget 2011 ændret serviceniveau i forhold til befordring iht. Servicelovens § 117. Budgettet blev i den forbindelse reduceret med 300.000 kr. hvorefter budgettet for 2011 er på 700.000 kr.

En fjernelse af bevillingen vurderes at have halv effekt i 2011 som følge af en revisitering af sager med fuld effekt i 2012 svarende til 0,7 mio. kr.

Hvis det besluttes ikke længere at benytte denne bestemmelse, vil det bl.a. få betydning for ældre der benytter et dagtilbud samt yngre som deltager i et klubtilbud eller lignende på eget initiativ. Disse borgere vil fremadrettet selv skulle finansiere kørsel.

Beslutning om ikke at anvende § 117 kan betyde et øget antal ansøgninger om merudgifter i henhold til Servicelovens § 100. Udgifter i henhold til denne § finansieres kun med 50 pct. af kommunen da der er statsrefusion på 50 pct. Det forventes dog, at kun få borgere vil være berettiget til hjælp i henhold til denne bestemmelse.

Det kan ligeledes betyde at flere ældre vil søge om at deltage i et visiteret aktivitetstilbud i kommunen, hvor der ydes tilbud til kørsel.

- M21 Reduktion i den borgerrettede forebyggende og sundhedsfremmende indsats
Den sundhedsfremmende og forebyggende indsats i Lyngby-Taarbæk Kommune er forankret i Sundhedscentret. Projekterne kan inddeles i henholdsvis primær, sekundær og tertiær forebyggelse¹. Besparelsen reduceres som følge af opsigelsesvarsler til 0,225 mio. kr. i 2011.

Forslaget er, at samtlige projekter udfases med udgangen af 2011 – dog undtaget rygestopkurserne, som er integreret i forløbsprogrammerne.

- M22 Nedlæggelse af sundhedsbussen og den opsøgende indsats
Social- og Sundhedsforvaltningen har en sundhedsbus, som yder en opsøgende indsats i relation til information og rådgivning om KRAM-faktorerne (Kost, Rygning, Alkohol og Motion), og som tilbyder borgerne et sundhedstjek. Der foreslås en nedlæggelse af sundhedsbussen.

- M23 Livredderfunktion og badebro ved Frederiksdal Fribad
Livredderfunktionen ved Frederiksdal Fribad nedlægges. Samtidig inddrages badebroen, således at driftsudgifter forbundet med opsætning/nedtagning og vedligehold spares.

Der vil fortsat være mulighed for at bade, dog uden kommunalt betalt opsyn med badning. Sikkerheden for de badende vil blive forringet. Blå Flag-status ophører, da livreddertjeneste er et af kriterierne for denne klassifikation.

- M24 Livredderfunktion og andre faciliteter ved Taarbæk Søbad
Livreddertjeneste, badeomklædningsfaciliteter, toilet og fleksibel badebro nedlægges. Den faste del af badebroen bibeholdes, men vedligeholdelsen ophører.

Afviklingsarbejder påbegyndes ved ophør af badesæsonen 2011. Ophørte aktiviteter (opsætning af badebro) vil få virkning op til start (foråret) af badesæsonen 2012. Livredderfunktionen udebliver fra juni 2012.

- M25 Jubilæumsgratiale, justering af beløb
Alle ansatte i Lyngby-Taarbæk kommune har hidtil fået udbetalt gratiale efter følgende regler:
25 års jubilæum: 1 måneds løn
40 års jubilæum: 1½ måneds løn
50 års jubilæum: 2 måneders løn.

Der budgetteres med de faktiske udgifter til jubilæumsgratiale i de enkelte år, således ca. 1,7 mio. kr. i 2011, hvor 32 forventes at have 25-årsjubilæum, 13 ansatte 40-års jubilæum og 2 ansatte 50-års jubilæum.

Denne praksis har været et personalegode "altid" i LTK, men det er en kendsgerning, at det i dag kun er meget få kommuner, der har opretholdt denne (dyre) ordning. De fleste kommuner udbetaler gratiale med lavere beløb, typisk et fast beløb på 8.000 kr., der svarer til det skattefrie beløb vedrørende gratiale.

Det kan oplyses, at ansatte i staten ved 25 års tjeneste får udbetalt et gratiale på 5.900 kr., ved 40 års tjeneste 7.400 kr. og ved 50 års tjeneste 8.800 kr. (takster pr. 1.4.2009 – reguleres hvert andet år).

Såfremt reglerne her i kommunen blev ændret til et standardbeløb på 8.000 kr. ~ den skattefrie bundgrænse ville kommunens samlede udgifter til jubilæumsgratiale udgøre i alt ca. 400.000 kr. årlig.

M26 Omlægning af arbejdstiden (forskudttidstillæg)

Vi har i øjeblikket en årlig udgift på ca. 330.000 kr., som dækker udbetaling af tillæg for forskudt tjeneste for den arbejdstid, der ligger imellem kl. 17 og kl. 18 om torsdagen.

Tillægget udbetales med for tiden 23,79 pr. time og beregnes pr. påbegyndt halve time.

Arbejdstiden i administrationen er p.t. mandag, tirsdag og onsdag kl. 8 – 15, torsdag kl. 8 – 18 og fredag kl. 8 – 14.

En omlægning af arbejdstiden fra kl. 17–18 torsdag på en eller flere af de andre dage i ugen, vil medføre en besparelse på 330.000 kr. pr. år.

Forudsætninger for gennemførelse:

- Arbejdstidens placering skal fastsættes ved lokal forhandling og
- Åbningstiden skal ændres, så der lukkes torsdag for personligt fremmøde enten kl. 16.45 eller kl. 17.15 – alt efter, om arbejdstiden skal slutte kl. 17 eller kl. 17.30.

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis en evt. ændring på dette område først iværksættes i forbindelse med en samlet drøftelse af åbnings-/ekspeditionstiden i administrationen. Det er i efteråret 2010 aftalt i det administrative OmrådeMED, at en sådan drøftelse skal gennemføres på et senere tidspunkt – uden, at det dog er aftalt, hvornår det skal ske.

M27 Lønsum ca. 0,4 % - videreførsel af besparelse i B11

I budget 2011 er indregnet en lavere fremskrivning på 0,4 pct. af samtlige lønkonti, hvilket i modsætning til et ansættelsesstop er mere enkelt at administrere.

Provenuet svarer til, hvad der forventeligt kunne have været opnået for kommunen under ét, hvis alle ledige stillinger i 2011 først blev genbesat med 14 dages forsinkelse.

P.t. indgår beløbene i 2012-14 ikke i delbudgetterne, men indgår alene i en samlet pris- og løn "klump".

M28 Foreningstilskud

Der har tidligere været ydet en række tilskud til en række foreninger. P.t. ydes alene tilskud til Lyngby Lokalradio og Kunstcirklen og Frilandsmuseets grundkøbsfond. Fastholdes alene disse tilskud vil kontoen kunne reduceres med ca. 96.000 kr.

M29 Kvalitetsfondsmidler

Til finansiering af udfordringerne på området anvendes en række p.t. uforbrugte midler til ledelsesudvikling og -uddannelse.

M30 Ændret aktiveringsstrategi på beskæftigelsesområdet

Som følge af reformen på beskæftigelsesområdet (ændrede refusionsregler) foreslås det, at aktiveringsindsatsen justeres hen imod en mere virksomhedsrettet indsats og mindre brug af opkvalificering og vejledningsforløb. Investering i en mere virksomhedsrettet indsats giver en større effekt end de andre redskaber i aktiveringsindsatsen og med den nye reform er der også en højere refusion på den virksomhedsrettede indsats.

Det foreslås på den baggrund, at den virksomhedsrettede indsats i jobcenteret øges i en 2-årig periode med en tæt opfølgning på effekten, og indenfor en ramme af f.eks. 1 mio. kr. på årsbasis. Til gengæld skønnes den højere refusion samt reduktionen af udgifterne til vejlednings- og opkvalificeringsforløb at betyde kommunale mindredgifter på skønsmæssigt 3 mio. kr. årligt som resultat af indsatsen.

N O T A T

om

udkast til tids-og mødeplan for Vidensbystrategi

I forbindelse med det strategiske arbejde omkring udviklingen af Lyngby-Taarbæk Kommune blev der afholdt idéseminar 17. januar på DTU om Vidensbystrategi.

Task force og USU mødtes til et opsamlingsmøde den 18. januar og der er efterfølgende udarbejdet et idékatalog fra idéseminaret. Af idékataloget fremgår, hvilke ideer til handlinger, der fremkom under idéseminarets 5 delmøder. Alle ideer er fastholdt med ophavsmand, så der kan vendes tilbage og etableres samarbejder eller netværk på tværs. Delmøderne havde som opgave at fremlægge deres resultater på plenum. I resume i idékataloget fremgår delmødernes opsamling.

Task force har efterfølgende afholdt to møder. Der arbejdes målrettet mod gruppering og prioritering af alle de inspirerende ideer fra idéseminaret.

Der udarbejdes udkast til en prioriteret handlingsplan på baggrund af ideerne fra idéseminaret samt drøftelser i Task Force. Handlingsplanen skal indgå i Vidensbystrategien.

Af følgende skema fremgår **udkast** til tids- møde- og aktivitetsplan i relation til Vidensbystrategi. Udkastet har endnu ikke været drøftet med f.eks. Task Force.

Uge	Dato	Møde	Emne/aktivitet	Bemærkninger
8	23.02.11	Task Force	Idékatalog med henblik på handlingsplan på kort og lang sigt. Drøftelse af mulig visions-tilretning.	
9			Arbejdet med at udvikle Idékatalog til handlingsplan er startet op. Der arbejdes hen mod 3-5 delprojekter fra idéseminar, der kan startes op som "straks-projekter".	I dette arbejde er det tanken at inddrage ambassadørkorps og deltagere fra idéseminar for at målrette handlingerne mest muligt. Handlingerne skal indarbejdes i Vidensbystrategien.
11	15.03.11	Temamøde for KMB	Byudvikling/byfortætning. Detailhandel.	Oplæg til drøftelse. Forankring i hele KMB.

	15.03.11	Ekstraordinært USU (lige efter temamøde)	Sag om anbefaling til ØK/KMB ang. deltagelse i Realdaniaprojekt - deadline 31. marts.	På baggrund af temamødets drøftelser.	
	16.03.11	BY??	Sag om anbefaling til ØK/KMB ang. deltagelse i Realdaniaprojekt - deadline 31. marts.	På baggrund af temamødets drøftelser.	
12	21.03.11	Task force	Dagsorden: Projektansøgning samt sag på ØK/KMB. Forankring af netværk med det formål at kunne gå i gang. Bearbejdning/drøftelse/fastlæggelse af udkast til endelig vision.	Der arbejdes hen mod 3-5 delprojekter fra idéseminar, der kan startes op som "straksprojekter". Der arbejdes hen mod forankring i virksomheder og udd.insti.	
	22.03.11	ØK	Sag videresendt fra USU/BY til ØK om at sende ansøgning om deltagelse i Realdaniaprojekt.		
13	28.03.11	KMB	Beslutning om at sende ansøgning om deltagelse i Realdaniaprojekt.		
	31.03.11		Fremsende ansøgning.	Afgørelse om hvilke 4 kommuner, der udpeges i Realdaniaprojekter primo-medio maj 2011.	
15	12.04.11	USU	Oplæg til skabelon/indhold for Kommuneplanstrategi – herunder byudvikling/byfortætning, detailhandel m.m.	F.eks.: Byudviklingsområder. Byrum. Letbane, placering af stationer m.m. Stationsnære områder – nuværende og fremtidige herunder krav til parkering m.m. Detailhandelsudvikling. Trafik herunder parkering. Klima og Agenda 21 Bevaringsværdige bygninger og bygningsregulerende bestemmel-	

				ser for åben lav bebyggelse. Miljøvurdering.	
20	17.05.11	USU	Del-emner til kommuneplanstrategi. Første udkast til Vidensbystrategi, (der skal godkendes af KMB og Erhvervsrådet), herunder handlingsplan.	Delemner fra ovenstående liste over eksempler på indhold. Løbende dialog med Task Force, ambassadørkorps og deltagerne fra idéseminar.	
24	14.06.11	USU	Del-emner til kommuneplanstrategi. Anbefaling af Vidensbystrategi til Erhvervsråd og KMB.	Delemner fra ovenstående liste over eksempler på indhold. Løbende dialog med Task Force, ambassadørkorps og deltagerne fra idéseminar.	
	?	Erhvervsrådsmøde	Vedtagelse/anbefaling af Vidensbystrategi til KMB.		
26	27.06.11	KMB	Vedtagelse af Vidensbystrategi.		
	16.08.11	USU	Forslag til kommuneplanstrategi	Efterfølgende trykning, annoncering, høring (min. 8 uger)/ borgerdialog, behandling af idéer og forslag samt endelig godkendelse af kommuneplanstrategien primo 2012.	

Eva Ørum

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Teknisk Forvaltning
Sekretariat & Udvikling

Journalnr. : 20101210165

Dato : 03-02-2011

Ref. : EVP

Mødedato : 18. januar 2011

Mødenr. :

R E F E R A T

af fælles møde mellem USU og Task Force den 18 januar 2011 om
opsamling på idéseminar 17. januar 2011 på DTU

Deltagere:

USU´s medlemmer:

Birgitte Hannibal (formand)

Simon Pihl Sørensen (næstformand)

Anne Körner

Sofia Osmani

Dorete Dandanell

Søren Hoby Andersen

Trine Nebel Schou (B) var fraværende

Task Force´s medlemmer:

Universitetsdirektør Claus Nielsen, DTU,

Direktør René van Laer, Handelsskolen København Nord,

Udviklingsdirektør Stig P. Christensen, COWI,

Direktør Torben Schwabe, Lyngby Storcenter og

Konsulent Jens Nyholm, Iris Group.

Task Force generelt:

Stor tilfredshed med den store tilslutning – ca. 75, engagementet og det dynamiske udbytte. Det giver et enormt forventningspres både i forhold til kommunalbestyrelsen og til Task Force.

I forhold til vision, indsatsområder og mål er vurderingen, at der er ramt plet. Vurderingen er at mange gerne vil stille sig til rådighed. Samtaler på tværs er vigtige, men det kræver en ildsjæl. Der bør identificeres netværksgrupper. Idéseminaret lægger op til en årlig innovationskonference, hvor der skal ske en specialisering, så alle beriges.

USU generelt:

Der blev efterspurgt meget på den fysiske udvikling. En udfordring er at fastholde engagementet hos parterne. Det skal være relevant for deres virksomhed/institution. Jo før netværksgrupperne startes op des bedre – for at understøtte begejstringen. Ligeledes er det vigtigt, at starte op med de umiddelbare projekter/idéer med det samme. Vælg noget på den korte bane. Vigtigt også at sætte påstande, idéer og forslag i perspektiv – et "reality-tjek". Er forudsætningerne de rigtige? LTK er tæt på København, LTK kan/skal ikke det hele alene.

Vigtigt at udnytte, det der allerede sker i forvejen – f.eks. på DTU.

Der er oplæg til fællesmøde med DTU ang. klimastrategi.

Fælles input:

Letbanen kan komme – måske allerede om 7 år. Det ændrer på meget.

Der bør sagtens kunne etableres netværk, erhvervene har muligheder for selv at skabe kontakt. Inviteres ind på emner. Netværk om: 1) Velfærdsudvikling og 2) Bæredygtighed. Der skal hjælp til at gøre det konkret.

Får kommuneplanen det aftryk, der signalerer den udvikling, der lægges op til?

Vigtigt at stå sammen.

Det skal sikres, hvordan dette kommer videre, kommunen kan ikke være igangsætter alene, task force kan se på en mulig organisationsmodel fra Odense.

Der skal være en tovholder. Også én, der holder styr på det der kører uden om LTK

Det er godt at holde fælles møder mellem task force og usu ind i mellem.

Dette arbejde skal også vendes i f.eks. erhvervsrådet.

Vigtigt at tale sammen. Det skaber et fælles indtryk.

LTK har ikke pengene til et fællessekretariat eller lignende alene, men pengene skal ikke være en begrænsning i processen med idé.

Udvalg og task force skal nu gøre sig klart, hvad de vil. Deltagerkreds, rækkefølge og evt. prioritering afklares.

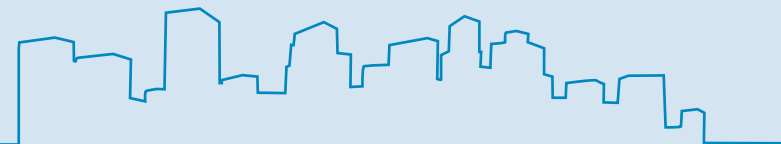
Der var enighed om, at det er en god ide, at Usu og task force holder et fællesmøde senere.

Eva Ørum


GLADSAXE



Gladsaxe Ringby



Kolofon

Helhedsplan for Gladsaxe Ringby
Er udarbejdet af Gladsaxe Kommune i
samarbejde med

Hasløv & Kjærsgaard, byplankonsulenter, arkitekter maa

Trafikanalyser er udarbejdet af
ViaTrafik

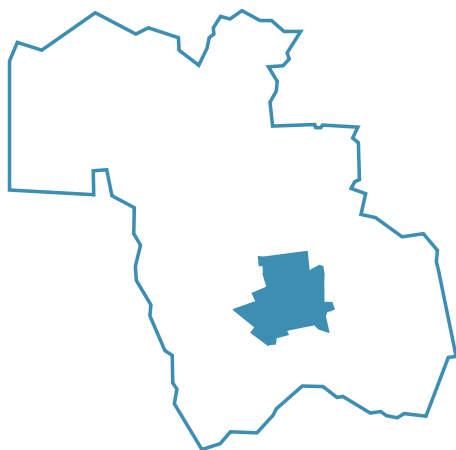


Indhold

Forord	5
Baggrund for helhedsplan	
Byvisionen	6
Gladsaxe Erhvervsquarter i dag	9
Ønsker til fremtiden	18
Helhedsplan	
Visionen om Gladsaxe Ringby	20
Fokusområderne	
Boulevarden	37
Erhvervsparken	41
Bygaden	45
Iværksætterbyen	49
Tobaksbyen	53
Vurdering af trafikale konsekvenser	56
Anbefalinger	57
Miljøvurdering	58
Mindretalsudtalelse	64



Forord



Helhedsplanen Gladsaxe Ringby viser Byrådets vision for Gladsaxe Erhvervs-kvarter, og er en lokal udmøntning af byvisionen for Ringbyen, LOOP CITY.

Gladsaxe Ringby er en af perlerne i den nye by, der som en kæde vil rejse sig fra Lundtofte i nord til Ishøj/Avedøre i syd. Gladsaxe Ringby vil blive en perle med sit helt eget særpræg i kæden af udviklingsområder. En kæde der ikke alene knytter fingrene i fingerplanen sammen, men som kan binde hele Ørestadsregionen sammen og danne basis for gennemgribende byfornyelse af rigtig mange arealer i fremtidens by, LOOP CITY.

Byrådets vision for Gladsaxe Erhvervs-kvarter, vil føre kvarteret ind i fremtiden som en attraktiv, bæredygtig bydel med erhverv og andre byfunktioner, der naturligt kan indpasses i en moderne erhvervsby. Gladsaxe Ringby vil særligt markere sig som et grønt, sundt og levende erhvervs-kvarter med en samlet identitet, og samtidig et innovativt erhvervs-kvarter, hvor der både er plads til de store videnstunge virksomheder og de små kreative iværksættere. Samlet set et mangfoldigt område, der kan tiltrække nye attraktive virksomheder, der vil være med til at skabe en spændende bydel med bykvaliteter og trække servicefunktioner som spisesteder, overnatning, fitness og andre fritidsfunktioner til.

Ring 3, som i dag er en grøn facadeløs korridor i erhvervs-kvarter, forestiller vi os omdannet til et nyt hovedstrøg, en boulevard som bebyggelsen åbner sig imod og som samler området omkring letbanen.

Helhedsplanen er Byrådets vision for erhvervs-kvarteret fremtidige udvikling. Byrådet ser en stor udfordring i at udvikle by på arealer, der for størstedelens vedkommende er privatejede. Det er derfor magtpåliggende for Byrådet at få en god debat med grundejere, lejere og developere om visionen og planen og om, hvordan den kan realiseres.

Byrådet tror på, at helhedsplanen er et rigtig godt grundlag til at få en god dialog med områdets interessenter om at udvikle Gladsaxe Erhvervs-kvarter til Ringbyens erhvervs-metropol.

Karin Søjberg Holst
Borgmester

Letbanen og LOOP CITY



Byvisionen LOOP CITY

Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby tager afsæt i den fælles byvision, som kommunerne langs Ring 3 har udviklet i samarbejde med Region Hovedstaden, By- og Landskabsstyrelsen, Transportministeriet og Realdania. Byvisionen bygger på, at der etableres en højklasset kollektiv trafikforbindelse i Ring 3, som for eksempel en letbane eller busser i eget tracé.

Byvisionen fastsætter de fælles rammer om en ønsket byudvikling, som skal understøtte den højklassede kollektive trafikforbindelse. Rammerne skal udfyldes lokalt, og Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby giver et bud på, hvordan Gladsaxe Erhvervscenter ud fra den overordnede byvision kan omdannes til et attraktivt bæredygtigt blandet bykvarter med erhverv og andre byfunktioner.

Byvisionen er tænkt i en helhed. Den går på

tværs af både sektorer, geografiske grænser og myndighedsområder og tager fat på mange af de allerstørste udfordringer som moderne byer står overfor i dag. Det er udfordringer som global opvarmning, energiforsyning, biodiversitet, sundhed, mobilitet, mangel på arbejdskraft mv.

Letbanen

Den foreslåede Letbane langs Ring 3 fra Lundtofte i nord til Ishøj/Brøndby Strand/Avedøre Holme i syd vil betjene mange centralt beliggende arbejdspladser og boliger i hovedstadsområdet og skabe høj fremkommelighed for borgere, erhvervsliv og pendlere. Allerede i dag er der i byområderne tæt ved Letbanen ca. 75.000 arbejdspladser, ca. 85.000 beboere og flere store regionale institutioner som bl.a. sygehuse og uddannelsesinstitutioner.

Byvisionen og Letbanen styrker gensidigt hinanden. Realisering af byvisionen vil øge letbanens passagergrundlag og dermed også investeringens rentabilitet. Velfungerende tværgående trafikforbindelser for både bane og vej, vil muliggøre udvikling af Ringbyen som et vækstområde i regional sammenhæng. Tilsammen vil Letbanen og udviklingen af en tæt, bæredygtig by langs Ring 3 skabe en høj tilgængelighed og en langsigtet, holdbar udvikling til gavn for hele hovedstadsområdet.

Letbanens styrker

Byområderne langs Ring 3 har en central placering og betydning for hovedstadsområdet og Ringbyen skaber sammenhæng på tværs i fingerbyen. Set i et regionalt perspektiv har det derfor stor betydning, at bykvaliteten i disse indre dele af hovedstadsområdet kan fastholdes og højnes, som følge af etableringen af Letbanen langs Ring 3. Områderne rummer allerede mange vigtige trafikknudepunkter, boligområder, erhvervsvirksomheder og offentlige institutioner, og i de ældre erhvervsområder er der store potentialer for byomdannelse og byudvikling. Det vil bidrage til yderligere at styrke områdets attraktivitet og konkurrenceevne.

Den fremtidige byudvikling starter ikke på bar mark, men bygger videre på eksisterende byområder med tidligere samfundsmæssige investeringer i infrastruktur med veje, stisystemer, kollektiv trafik, varme, el, vand m.v. samt et eksisterende serviceudbud. De nuværende skoler, institutioner, fritidstilbud m.v. vil i et vist omfang kunne udvikles til at dække de nye beboeres behov.

Stor forskellighed og variation

Byområderne langs Ring 3 er forskellige. Anvendelse og intensitet vil også fremover variere fra område til område og fra kommune

til kommune. Med afsæt i den hidtidige udvikling og planlægning af fingerbyen vil letbanen nogle steder være omgivet af tæt by og andre steder, hvor den passerer fingerbyens grønne kiler, være friholdt for bebyggelse.

De nye muligheder

Letbanen løber som en rød tråd gennem byen, og sikrer gangafstand til både arbejdspladser, boliger, butikker, caféer og restauranter, uddannelses- og kulturinstitutioner, forskningscentre, grønne og rekreative områder, sportsfaciliteter, hospitaler og badestrande. Nærheden og tilgængeligheden til alle disse forskellige tilbud er grundlag for nye bykvaliteter i langs letbanen.

Den bymæssige tætte by

Forudsætningen for byvisionen er Letbanen og den stationsnære placering. Det giver mulighed for at bygge en tæt by med en høj grad af bymæssighed samtidig med, at der bliver lagt vægt på at skabe store, byarkitektoniske kvaliteter. Det gælder også ved udformningen af de forskellige byrum som pladser, torve, promenader, stier og rekreative områder.

Tilgængelighed

Letbanen sikrer hurtig og god tilgængelighed til og fra byområderne langs Ring 3 med velfungerende krydsningspunkter til det øvrige bane-system og busserne. Ikke kun for dem, der bor i

de nye byområder langs banen, men også for de mange i det øvrige hovedstadsområde, der har deres arbejdssteder i erhvervsområderne langs Ring 3. En satsning på byudvikling langs Ring 3 vil også være med til at ændre de pendlingsstrømme, der er vendt mod centrum i København.

Cykler og stiforbindelser

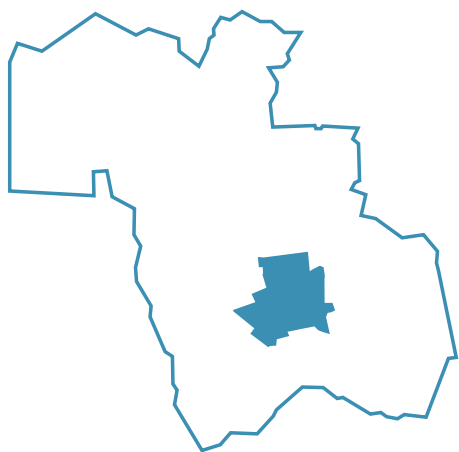
Cyklen vil være et attraktivt supplement til letbanen. Byvisionen indebærer et forgrenet net af cykelstier, som sammenkobler Letbanen og byen, og samtidig sikrer god forbindelse med den øvrige del af hovedstadsområdet. Også motions- og gangstier vil være en del af den fremtidige bydannelse.

Bæredygtighed

Bæredygtighed er en integreret del af byvisionen, og det giver store muligheder for at skabe gode løsninger indenfor bl.a. varmforsyning, lavenergi, solenergi, nedsivning eller bymæssig anvendelse af regnvand, grønne tage m.v. For nybyggeri er det en målsætning, at det skal være CO2 neutralt. Den tætte by med en højklasset kollektiv trafikbetjening er en grundlæggende forudsætning for at sikre en langsigtet holdbar byudvikling.



Gladsaxe Erhvervskvarter i dag



Gladsaxe Erhvervskvarter

= 116 ha = 1.160.000 m²

= 10 x Bagsværd Bypark

Gladsaxe Erhvervskvarter

= 235 virksomheder

= 10.800 ansatte

= 138 grundejere

Gladsaxe Erhvervskvarter er et Danmarks ældste planlagte erhvervskvarterer og et af hovedstadsområdet største. Kvarteret er med en placering umiddelbart op til Ring 3 og Hillerød-motorvejen et af de trafikalt mest velplacerede.

Erhvervskvarteret har i gennem de sidste mange år været igennem en omdannelsesproces, hvor de industrivirksomheder, der oprindeligt prægede området lukker eller flytter ud og erstattes af nye virksomhedstyper.

Den lange omdannelsesproces betyder, at gadebilledet er præget af både nyopførte erhvervsdomiciler, butikker og nedslidte erhvervsejendomme.

Der er en tydelig tendens til at omdannelsen går hurtigst langs Gladsaxevej og Gladsaxe Møllevej, hvor synligheden er størst. Hvor det i området langs Gladsaxe Møllevej er det hovedsagligt firmadomiciler, der dominerer gadebilledet, er Gladsaxevej blevet et samlingspunkt for butikker, der handler med pladskrævende varer.

De kontorvirksomheder, der lokaliserer sig i området i dag har væsentligt flere ansatte per kvadratmeter end de industrivirksomheder, der tidligere lå i området. Det betyder, samtidig en væsentlig forøgelse af biltrafikken til og fra området samt et øget behov for parkering.

Gladsaxe Erhvervskvarter ligger umiddelbart op til grønne arealer, men der er i dag næsten ingen forbindelse fra erhvervskvarteret til de grønne områder.

Erhvervsområdet ligger centralt placeret i Gladsaxe Kommune, tæt på butikker, offentlig og privat service. Men de meget få vej- og stiforbindelser til og fra området gør det i dag svært for virksomhederne at udnytte den gode placering tæt på Gladsaxes mange servicetilbud



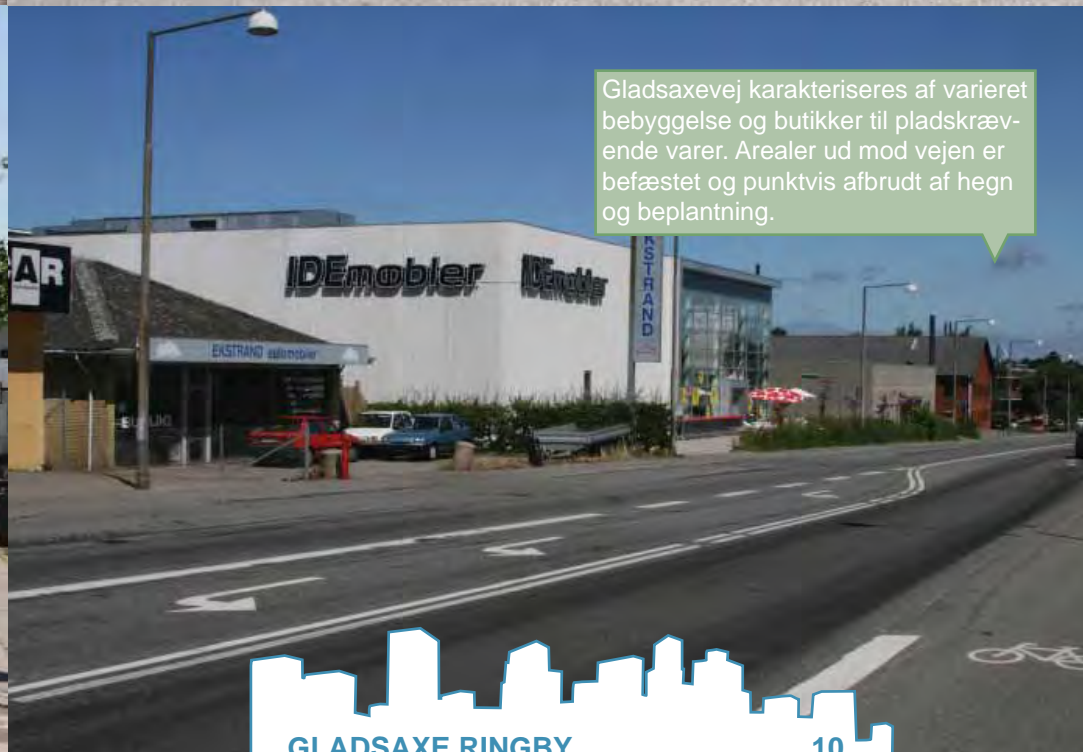
Store domiciler præger den vestlige del af Vandtårnsvej.



Ring 3 fremstår i dag som en grøn motorvejskorridor, der deler erhvervsområdet i to. Virksomhederne er skjult bag beplantning.



Gladsaxe Møllevej karakteriseres af stor variation og mangel på sammenhæng i bebyggelsens facadeudtryk.



Gladsaxevej karakteriseres af varieret bebyggelse og butikker til pladskrævende varer. Arealer ud mod vejen er befæstet og punktvis afbrudt af hegn og beplantning.

Vejstrukturen i og omkring Gladsaxe Erhvervsquarter i dag.

Forbindelser til Gladsaxe Erhvervsquarter.

Stistrukturen i og omkring Gladsaxe Erhvervsquarter.

Letbanens forløb gennem Gladsaxe erhvervsquarter. Der er planlagt stationer ved Gladsaxe Møllevej og Gladsaxevej.



Haveforeningen Voldly afgrænser erhvervsområdet mod nord vest.



Tinghøj Batteri ligger i erhvervs-
kvarterets østlige del



Høje Gladsaxeparken afgrænser
erhvervsområdet mod syd.



Gladsaxe Idrætspark afgrænser
erhvervsområdet mod sydøst

Hegn og lukkede facader kan gøre det utrygt at færdes i området.



Mange høje og lukkede hegn kan gøre det svært at orientere sig.



Store tomme arealer kan give området øde præg.



De åbne arealer med mange parkerede og udstillede biler mindsker oplevelsen af at være i en by.





Tobaksfabrikken er et af de bygningsanlæg med en høj bevaringsværdi, der ønskes bevaret og genanvendt til nye formål.



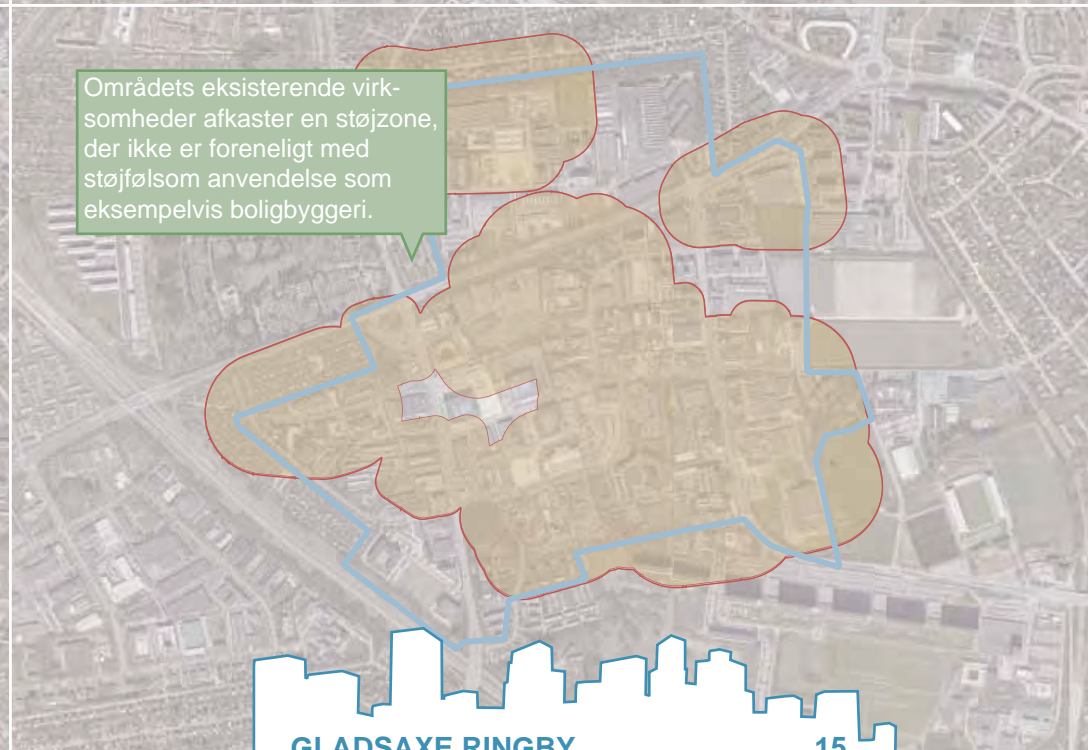
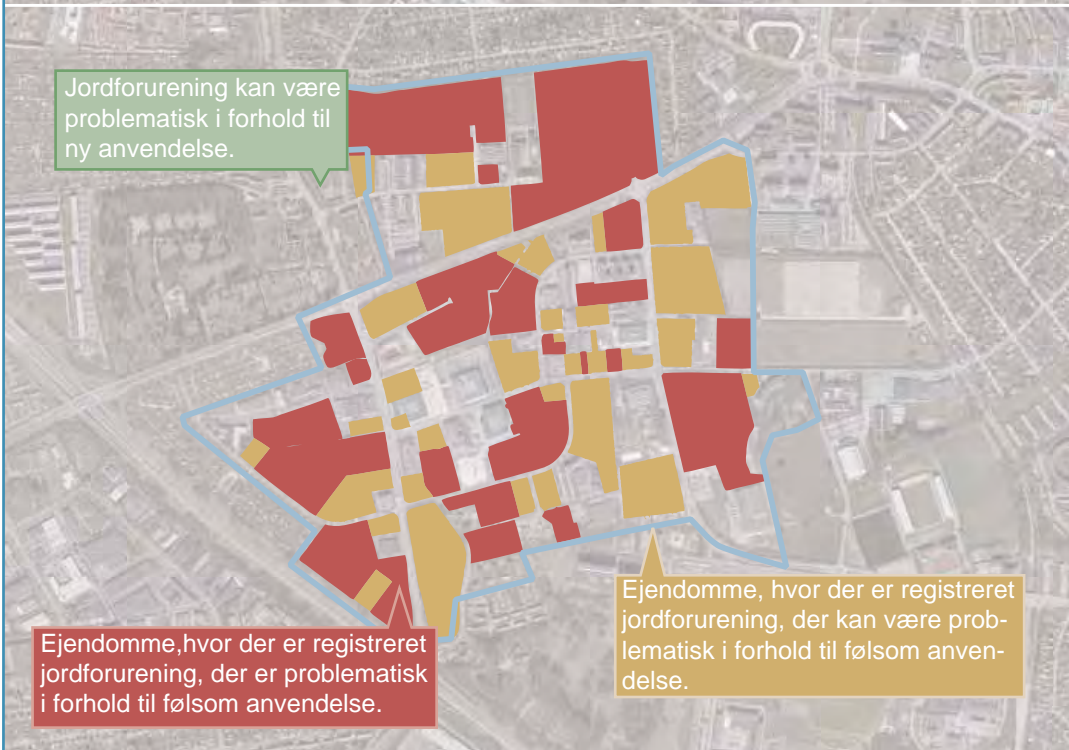
Mørkhøjgård er fredet og skal bevares.



Ungdomsskolen er registreret med høj bevaringsværdi.



Gladsaxe Kirke afkaster en kirkebeskyttelseszone på 300 meter fra kirken.



De nye typer virksomhed i området betyder et øget behov for parkeringspladser.



Firmadomiciler præger området langs Gladsaxe Møllevej.

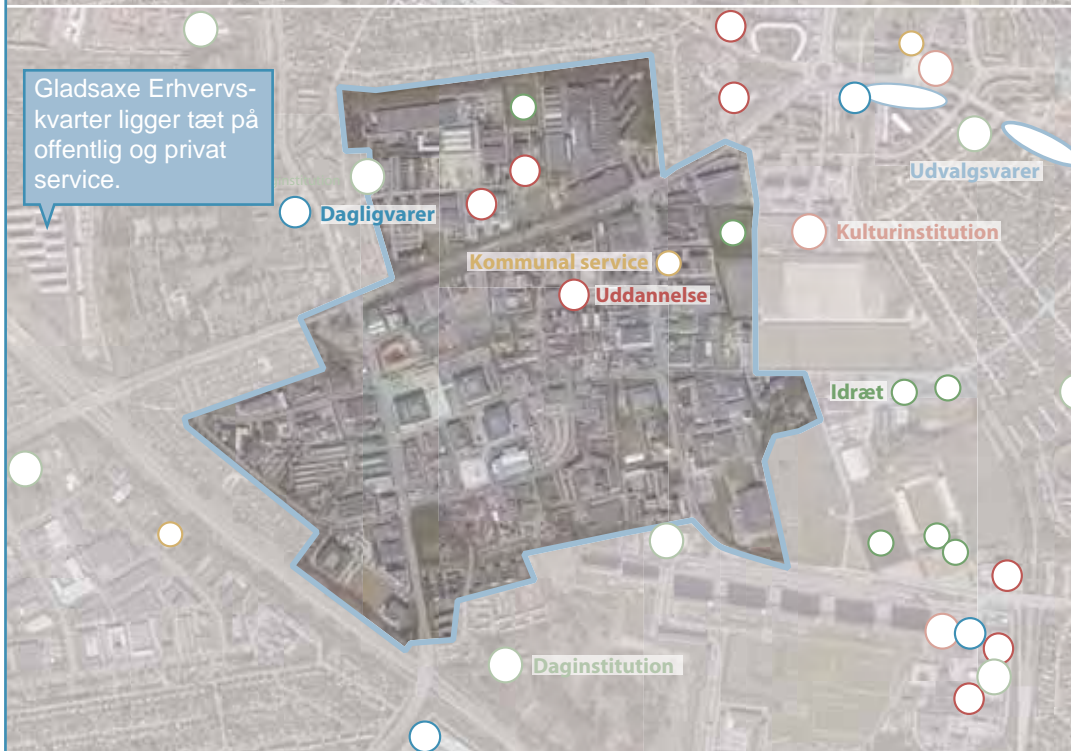
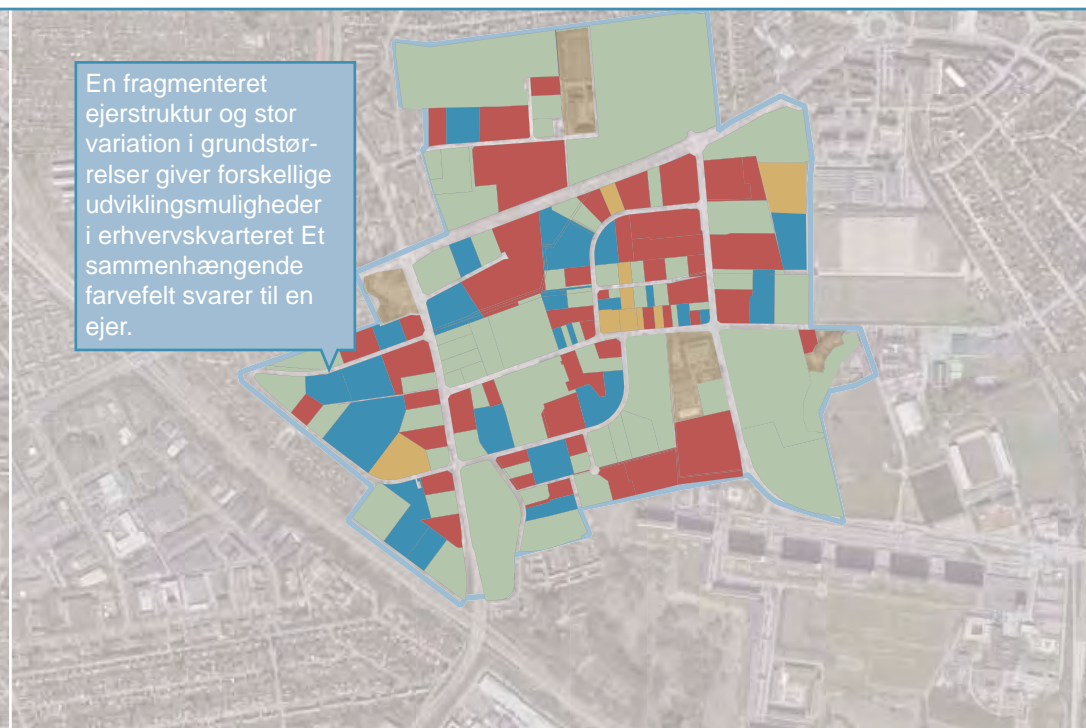
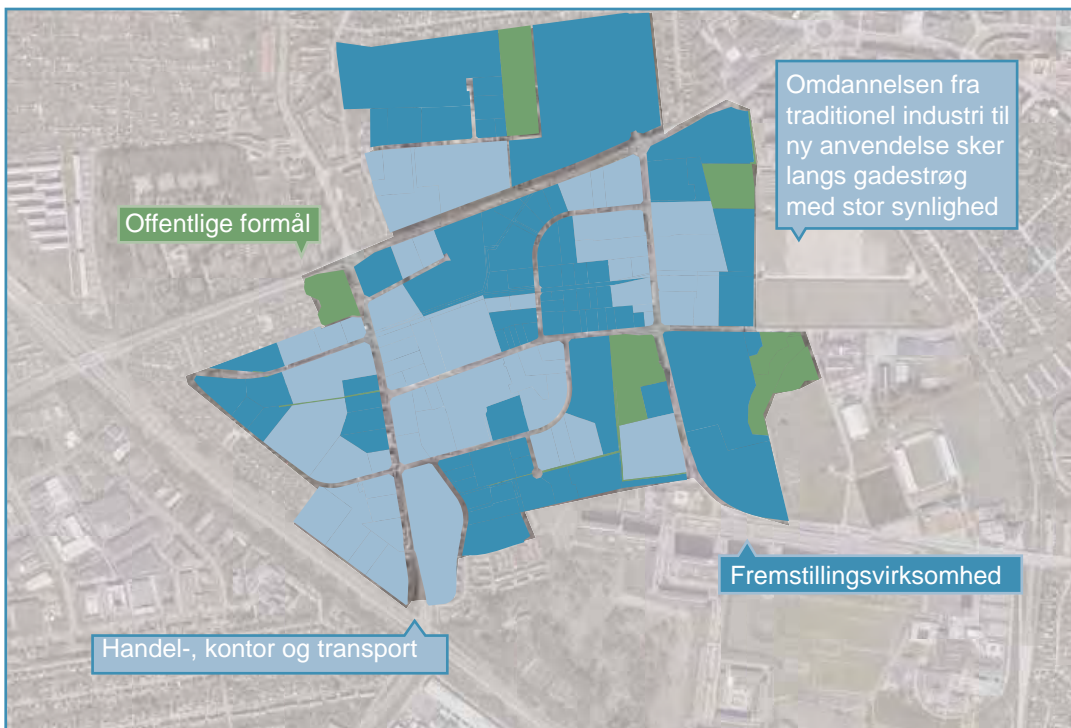


Butikker med pladskrævende varer lokaliserer sig langs Gladsaxevej.



Enkelte kontorvirksomheder har indrettet sig i tidligere fabrikker.





Ønsker til fremtiden?

Der er forud for den politiske behandling af helhedsplanen for Gladsaxe Erhvervsquarter gennemført en proces med en høj grad af offentlig inddragelse.

Byrådet har ønsket virksomhedernes synspunkter om erhvervsquarterets potentialer og problemer forud for vedtagelsen af en samlet plan for området.

Der er som opstart afholdt et møde for områdets interessenter, hvor alle deltagere har udfyldt spørgeskemaer og drøftet ønsker til en helhedsplan for området.

Der er blandt områdets interessenter nedsat en følgegruppe, der over tre møder har været med som rådgiver og diskussionspartnere på helhedsplanen.

Der er afholdt interviews med repræsentanter fra virksomheder, der tilsammen vurderes at give et billede af de interesser, der er i quarterets udvikling.

Der afslutningsvis afholdt en workshop, hvor virksomheder, borgere sammen med Byrådets politikere har diskuteret helhedsplanens indhold. På denne side er et sammendrag af de svar, der er kommet ud af processen.

Fortrin ved Gladsaxe Erhvervsquarter

Virksomhederne ligger i erhvervsquarteret eller påtænker at flytte til Gladsaxe Erhvervsquarter på grund af områdets gode trafikale placering ved Ring 3, Motorring 3 og Hillerød Motorvejen. Erhvervsquarterets placering vurderes at være tilpas tæt på København uden de trafikproblemer, der er forbundet med en placering tæt på centrum.

En anden årsag til at lokalisere sig i Gladsaxe Erhvervsquarter er det relativt lave lejeniveau i forhold til tilsvarende byggeri i erhvervsquartercentralt i København.

Herudover nævnes beliggenheden tilpas tæt på virksomheder inden for samme branche og tæt på et opland med veluddannet arbejdskraft.

Gladsaxe Erhvervsquarter

Spørgsmål 1

På en skala fra 1-10, hvor 10 er bedst. Hvilken karakter ville du give, hvis du skulle anbefale Gladsaxe Erhvervsquarter til andre som et attraktivt sted at drive sin virksomhed?

Hvorfor gav du denne karakter? (i stikordsform)

8	Beliggenhed
8	Godt samarbejde med kommunen
8	Erfaringer fra vores virksomhed og potentielle lejere
6	Godt område med store muligheder
8	
6-7	Let adgang til motorvejsnet. Få minutters gang til trafikplads. Mange anerkendte virksomheder i området. Nybyggeri til konkurrencedygtige km2 priser ifht. F.eks Ørestaden. Men: der mangler tog og der ligger mange nedslidte bygninger i området.
7	
7	+ Biltrafik ift motorveje - Offentlig trafik = 10 - 3 for 3!!!
8	All round ok
8	
9	Infrastruktur Beliggenhed Arbejdskraft
? 6-10	

Gennemsnitlig karakter 7,5

Spørgsmål 2

Hvorfor valgte jeres virksomhed at lokalisere sig i Gladsaxe Erhvervsquarter?

Beliggenhed
Geografi / medarbejdere
Synlighed / tilgængelighed
Positiv / imødekommende kommune/ Byråd
Vi udvikler området, bor her ikke. Men vi ser området som meget potentielt.
Placering tæt ved vore andre aktiviteter i Bagsværd og Gentofte.
Vi varetager udlejning af VAT83; nybyggeri på Vandtårnsvej. Vi bor således ikke i Gladsaxe Erhvervsquarter, men på Østerbro.
Godt sted
Mulighed for pladskrævende virksomhed
Rimelig pris for køb af grundareal
God infrastruktur tæt på Kbh.
Fordi prisen var rimelig (ca. 10 år siden)
Beliggenhed
Ca. 10 år med alt for meget trafik og for meget forurening
På de 10 år vi har været i Gladsaxe - er der kommet alt for mange "fremmede"
Det tror jeg ikke, men det er det eneste der kommer på mig
Butikker
Parker

Udfordringer for Gladsaxe Erhvervscenter

Som årsag til ikke at placere en virksomhed eller investere i området nævnes en manglende vision for områdets udvikling.

De mange nedslidte bygninger og nedslidte veje nævnes som en udfordring. Det skæmmer området.

De kollektive trafikforbindelser til området er utilstrækkelige, og herudover er der bekymring over den fremtidige trafikafvikling til og fra området. Den nuværende vejstruktur frygtes at bryde sammen, efterhånden som området fortættes med nye virksomheder.

Områdets små produktions- og håndværksvirksomheder frygter, at den fremtidige udvikling i området vil tvinge dem til at flytte.

Initiativer til udvikling af området

Virksomheder ønsker mest mulig synlighed.

Der efterlyses pænere omgivelser. Flotte bygninger, veje uden huller og indbydende grønne omgivelser vil gøre det lettere at tiltrække virksomheder og medarbejdere til området.

Det er vigtigt, at området fastholder en god trafikafvikling og tilstrækkeligt med parkeringspladser til områdets virksomheder. Herudover nævnes letbanen af alle, som en forudsætning for udvikling af erhvervscenteret.

Nye funktioner i området

Der er et ønske om flere butikker, der kan betjene de ansatte i områdets virksomheder. Herudover er der et ønske om flere spisesteder, der kan betjene især de mindre virksomheder, der ikke har egen kantine.

Der efterlyses et hotel, der kan anvendes af besøgende til områdets virksomheder.

Virksomhederne ønsker udsigt og adgang til grønne områder og adgang til idrætsfaciliteter for de ansatte. Som yderligere service for de ansatte nævnes daginstitutioner for ansattes børn.

Der er afholdt interview med:

Christian Friis Nielsen
Friis Nielsen Automobiles

Kay Wilhelmsen
Kay Wilhelmsen Gruppen

Peter Hartig, Managing Director
Alfa Laval, Copenhagen

Susan Hellner Lintrup, Partner
Lintrup & Norgart

Verner Bentzen, Vice President
Novo Nordisk Facility Management
Novo Nordisk AS

En styrket profil for Gladsaxe Erhvervscenter

Området skal fremstå innovativt og kendes på arkitektur, bæredygtighed, gode trafikforbindelser og indbydende grønne omgivelser. Herudover skal profilen for erhvervscenteret styrkes gennem en generel forskønnelse af området. Der ønskes større synlighed fra Ring 3.

Der foreslås en samlet markedsføring af området. Her kan et nyt navn - Gladsaxe Ringby være med til give området en ny profil.

Visionen om Gladsaxe Ringby

Gladsaxe som erhvervsmetropol

Gladsaxe Erhvervsquarter er et af de største og trafikalt mest velbeliggende erhvervsområder i hovedstaden. Med etablering af letbanen og den igangværende omdannelse fra traditionelle produktionsvirksomheder til kon-torvirksomhed vil antallet af arbejdspladser i kvarteret forøges markant. Det gør det muligt at udbygge og skærpe Gladsaxe Ringby som erhvervsmetropol i hovedstadsområdet.

Ved at fastholde Gladsaxe Ringby til erhvervsformål vil området styrke sin position som et af de største erhvervsområder i hovedstadsområdet.

Op mod 50.000 personer vil i fremtiden arbejde eller uddanne sig i området. Den store koncentration af virksomheder vil muliggøre en større vidensudveksling internt i området og medføre et bedre rekrutteringsgrundlag for områdets virksomheder. De mange arbejdspladser vil betyde et større grundlag for bykvaliteter og nye servicefunktioner som spisesteder, overnatning, handelsliv, autoværksteder, frisører, fitness og lignende, der kan komme både erhvervslivet og kommunens indbyggere til gode.

Gladsaxe Erhvervsquarter er i konstant forandring og er en dynamo i byens udvikling. Ved at fastholde området til erhverv sikres en fortsat dynamisk udvikling af Gladsaxe kommune.

En samlet identitet

En samlet identitet for Gladsaxe Ringby skal sikre en større bevidsthed om kvarterets kvaliteter, så virksomheder både i dag og fremtiden ønsker at lokalisere sig i området.

Et grønt erhvervsquarter

Gladsaxe Ringby skal være kendt som det grønne erhvervsområde. Attraktive parker, store og små byrum med mange træer skal skabe et sted med naturoplevelser, hvor man har lyst til at være - også uden for arbejdstid.

Parkstrøg, grønne friarealer, gadebeplantning vil understrege Gladsaxe Ringby som et attraktivt sted at placere sin virksomhed.

Et sundt og levende erhvervsquarter

Gladsaxe Ringby skal være kendt som det levende og sunde erhvervsquarter, der indbyder til fysisk udfoldelse og fællesskab uden for arbejdspladsen. Det skal sikres gennem stiforbindelser, der gør det let og sikkert at færdes til og fra stationen, nye løbestier og let adgang til idrætsfaciliteter.

Et innovativt erhvervsquarter

Gladsaxe Ringby skal være kendt som et innovativt fyrtårn i hovedstadsområdet. De vidensvirksomheder, der i dag præger kvarteret skal understøttes af gode mødesteder for højtuddannet arbejdskraft, let adgang til at etablere iværksættervirksomhed og synlige banebrydende løsninger inden for blandt andet energibesparelse og arkitektur.

Et bæredygtigt erhvervsquarter

Gladsaxe Ringby skal være kendt som hovedstadens bæredygtige erhvervsquarter. Udover en bæredygtig infrastruktur med let adgang til kollektiv transport skal lavenergibebyggelse, delebilsordning, opsamling af regnvand, grønne tage og lokal vedvarende energiproduktion gøre det attraktivt for virksomheder at lokalisere sig i området.

Virksomheder lægger større og større vægt på bæredygtighed. Skal Gladsaxe Ringby tiltrække fremtidens virksomheder er det vigtigt at området som helhed har en bæredygtig profil

En klar profil for udvikling og anvendelse af de enkelte dele af Gladsaxe Ringby vil gøre det mere attraktivt at investere i Gladsaxe Ringby.

En skærpet erhvervsprofil

Gladsaxe Ringby har en størrelse, hvor det er muligt at udvikle til kontorformål og samtidig bevare de eksisterende velfungerende produktionsvirksomheder. Det kræver en klar anvendelsesprofil for de enkelte delområder, så både nye og eksisterende virksomheder har sikkerhed for deres investering i området. Det gælder eksisterende produktionsvirksomheder, der ønsker sikkerhed for, at de kan blive og udvikle sig. Og det gælder nye kontorvirksomheder, der ønsker at lokalisere sig blandt tilsvarende virksomheder.

Gladsaxe Ringby opdeles i flere kvarterer med hver deres profil. Det vil sikre rum til mange forskellige erhvervstyper kan eksistere og udvikle sig i området uden konflikter.

Plads til iværksættere og håndværk

For at sikre en fortsat dynamisk erhvervsudvikling, skal det være muligt at etablere nye iværksættervirksomheder i erhvervsområdet, hvor de kan ligge tæt på de veletablerede virksomheder, som de måske udspringer af eller samarbejder med. Et område med særlige vilkår og en lav bebyggelsesprocent skal sikre, at nye kreative virksomheder har let ved at etablere sig i området.

Dagens små kreative iværksættere er fremtidens store koncerner. Det er vigtigt at fastholde muligheden for, at små virksomheder har mulighed for at etableres sig i Gladsaxe Ringby

Håndværksvirksomheder servicerer både områdets virksomheder og ansatte, der eksempelvis får repareret bil eller cykel i arbejdstiden. Det er derfor vigtigt at fastholde en mulighed for håndværk og småproduktion, der vil sikre et højt serviceniveau i erhvervskvarteret og i Gladsaxe som helhed.

En by har behov for service til virksomheder og ansatte. Det er derfor vigtig at der fortsat er plads til traditionelle håndværk og små servicevirksomheder i området, så de ikke presses ud af byen.

Den fremtidige anvendelse i Gladsaxe Ringby er en afspejling af de udviklingstendenser, der ses i området i dag.

Arealanvendelse

Omdannelsen af Gladsaxe Ringby er en langsigtet proces, hvor det er markedet og de fysiske forhold, der afgør, hvor nye virksomheder placerer sig i kvarteret. Det er derfor vigtigt at understøtte og videreføre den udvikling, der allerede finder sted.

Den fremtidige anvendelse i Gladsaxe Ringby er derfor en afspejling af de udviklingstendenser, der er registreret i området, og de muligheder og begrænsninger, der fremkommer, når man tager højde for stationsnærhed, naboområder, støj og forurening.

Nye muligheder i letbanen

Letbanen og de stationsnære områder åbner for ny og intensiv anvendelse. Det giver mulighed for kontorbygninger på mere end 1.500 m² men åbner også for uddannelse, idræts- og kulturtilbud, der har hele hovedstadsområdet som opland.

Med let adgang til kollektiv transport kunne kvarteret også rumme eksempelvis videregående uddannelser, som kunne have fordel af en placering tæt på erhvervslivet.

De gode idrætsfaciliteter i Gladsaxe Idrætspark gør det også oplagt at placere et idrætsgymnasium eller idrætshøjskole i området.

Den stationsnære beliggenhed giver mulighed for at placere nye virksomheder, uddannelsesinstitutioner og aktiviteter, som henvender sig til hele hovedstadsområdet.

Et tæt erhvervskvarter

Letbanen og den stationsnære beliggenhed giver mulighed for intensiv bebyggelse. For at få mest udbytte af den stationsnære beliggenhed bør mest muligt af det fremtidige byggeri koncentreres omkring stationerne. Det vil give flest muligt kortest mulig vej til en station og samtidig vil en stor koncentration af arbejdspl-

Koncentration af virksomheder og byggeri omkring letbanens stationer vil skabe grundlag for nye servicefunktioner som butikker, fitness, spisesteder og mødefaciliteter til glæde for virksomheder og ansatte

ladser skabe grundlag for servicefunktioner som spisesteder, trykkeri, budservice, konferencefaciliteter, overnatning eller indkøbsmuligheder. Funktioner, der vil gøre det mere attraktivt at placere sin virksomhed i Gladsaxe og samtidig være til glæde for kommunen som helhed.

Bebyggelsen vil være tættest omkring Ring 3, hvor der kan bygges i op til 10 etager med en bebyggelsesprocent på 250. I områderne langs Gladsaxe Møllevej og Gladsaxevej, hvor der er længere til kollektiv transport og motorvejen, kan der bygges 4-6 etager med en bebyggelsesprocent på 150.

En intensiv udnyttelse af den stationsnære beliggenhed forudsætter en ekstensivering af de ikke stationsnære områder. Områderne fastholdes til pladskrævende anvendelse som håndværk, transport- og produktionsvirksomheder med en lav bebyggelsesprocent. Hvis de i dag velfungerende produktionsvirksomheder vælger at fraflytte Gladsaxe Ringby, vil de områder, der er udlagt til produktion, kunne anvendes til håndværk eller omdannes til andre byformål som bolig, institutioner og lignende.

Et synligt erhvervskvarter

Mange virksomheder ønsker mest mulig synlighed, når de skal vælge adresse for deres hovedkvarter. Med en udtynding i plantebæltet langs Ring 3 får Gladsaxe Ringby den synlighed, som virksomhederne efterspørger.

Mange virksomheder ønsker en synlig placering. Muligheden for byggeri ud til Ring 3 vil gøre det attraktivt at placere sin virksomhed i Gladsaxe Ringby.

Ring 3 som boulevard

Ring 3 omdannes til en moderne boulevard, der som en ny hovedgade gennem erhvervskvarteret samler området samtidig med at den giver forbindelse til Motorring 3, Hillerød Motorvejen, Buddinge By og Søborg Hovedgade.

Ny og banebrydende arkitektur langs vejen vil være med til at synliggøre erhvervskvarteret og Gladsaxe Kommune.

Ny markant arkitektur og smukke byrum langs Ring 3 vil være et vartegn, der sætter Gladsaxe Ringby på landkortet.

Et nyt parkeringsstrøg på begge sider af Ring 3 vil give let adgang til virksomhederne langs vejen og fungere som parkering for besøgende.

En ny vejforbindelse på tværs af Ring 3 fra Tobaksvejen til Rosenkæret vil sammen med en række nye passager mellem bygningerne skabe forbindelse fra Ring 3 til de øvrige virksomheder i erhvervskvarteret.

Vejadgangen til Gladsaxe Ringby forbedres herudover en ny vejforbindelse fra Ring 3 til Sydmarken. En genåbning af Tobaksvejen og en ny intern vejforbindelse parallelt med Gladsaxevej gøre det nemmere at komme til og fra området virksomheder. Nye parkeringshuse tæt på Ring 3 og Hillerød motorvejen skal aflaste parkeringen internt og mindske antallet af biler og trafikproblemer.

Grøn vejbeplantning

Gladsaxe Ringby er præget af en meget varieret bebyggelse. En markant beplantning langs kvarterets store veje med allé træer og store solitære træer vil give gaderummene et helhedspræg, der kan opveje de store kontraster mellem nye og gamle bygninger.

Parkstrøget

Et nyt parkstrøg skaber forbindelse mellem Høje Gladsaxeparken, Ring 3 og idrætspladsen ved Gladsaxe Skole. Det storlåede overdrevslandskab i Høje Gladsaxeparken kan dermed bredes ud mellem virksomhederne og skabe et grønt erhvervskvarter, hvor størstedelen af virksomhederne i Erhvervsparken får direkte udsyn og adgang til parken.

I det grønne strøg er det muligt at etablere blandt andet mødesteder, udekantine og stier med ruter på 5, 10 eller 15 minutter, der kan bruges til gå-møder.

Direkte stiforbindelser til stationer langs letbanen vil forøge det stationsnære område, og sikre at flest muligt af områdets ansatte har kortest mulig vej til en station.

Let adgang til stationer

En fintmasket stistruktur i Gladsaxe Ringby skal sikre, at flest muligt har kortest mulig afstand til Letbanens stationer og dermed sikre, at så mange som muligt anvender den kollektive transport. Samtidig vil det betyde, at det stationsnære areal vil kunne forøges fra 70 til 85 ha. En forøgelse af det stationsnære areal på 15 ha med de fordele og udviklingsmuligheder, som det medfører.

En motionsmotorvej med plads til cykler, ruller, gående og løbende omkranser Gladsaxe Ringby og skaber forbindelse til de omkringliggende kvarterer.

Motionsmotorvejen

En stiforbindelse, der forbinder de mange private og offentlige grønne arealer i periferien af kvarteret vil kunne skabe en samlet grøn ring rundt om erhvervskvarteret, der kan skabe forbindelse mellem erhvervskvarteret og de omkringliggende bydele.

Den nye stiforbindelse kan udformes som en motionsmotorvej med plads til gående, løbere, skatere samt cyklister og vil blive brugt af både de ansatte i området og de omkringboende som genvej, som søndagstur og som let adgang til de idræts og fritidstilbud, der ligger langs stien.

En stor trafik på motionsmotorvejen - særligt i aftentimerne vil være med til at gøre det tryktere at færdes i området og kan være med til at begrænse kriminaliteten.

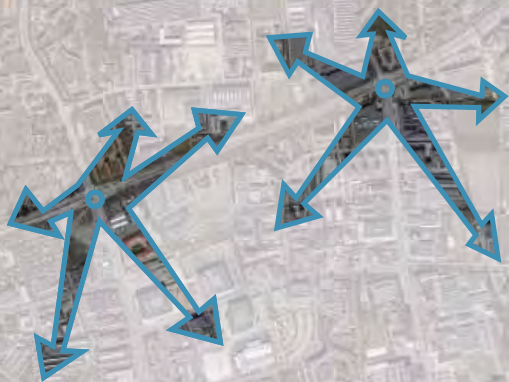
Stiforbindelsen bør være oplyst i aften og nattetimerne, så den kan bruges året rundt, og det kan sikres at alle kan færdes trygt.

De stationsnære arealer langs Ring 3 giver mulighed for at integrere erhverv, uddannelsesinstitutioner, forskning og kultur.



En koncentration af virksomheder og bebyggelse langs Ring 3 giver grundlag for ny service i form af spisesteder, konferencefaciliteter og hotel.





Direkte stiforbindelser til stationer langs letbanen vil forøge det stationsnære område og sikre at flest muligt har kortest mulig afstand til kollektiv transport.



Letbanen vil med den nuværende vej- og stistruktur vil give et stationsnært areal på 70 ha.



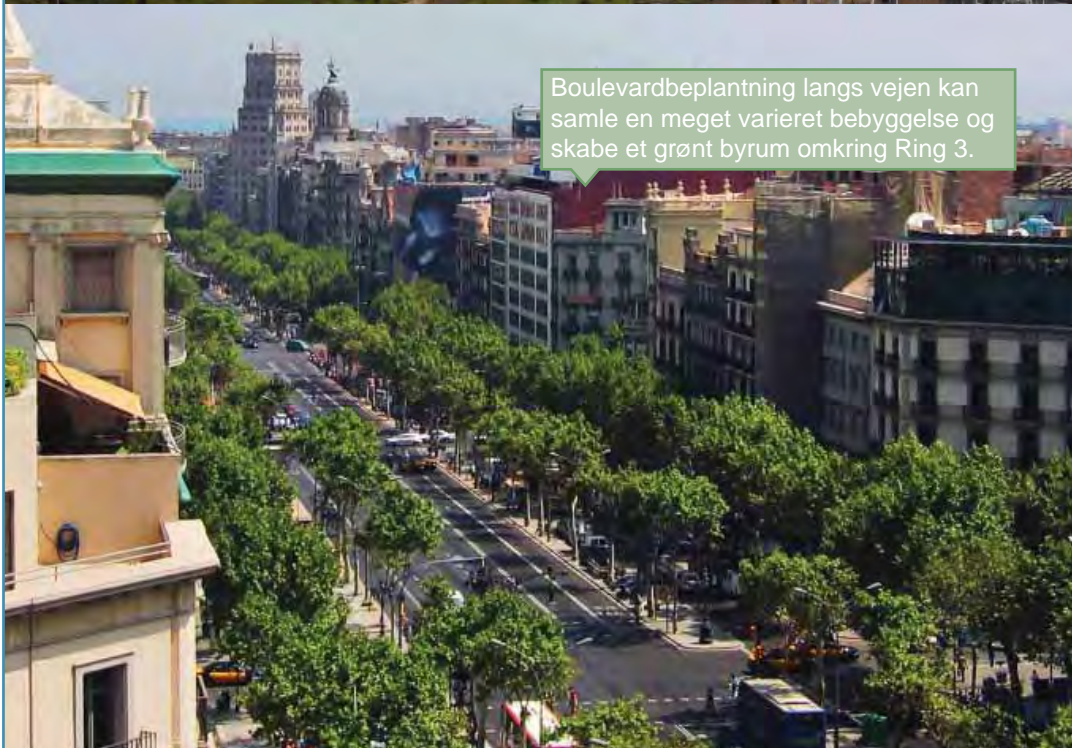
Koncentration af virksomheder og byggeri omkring stationer vil skabe mere byliv og skabe grundlag for servicefunktioner som spisesteder og mødefaciliteter.



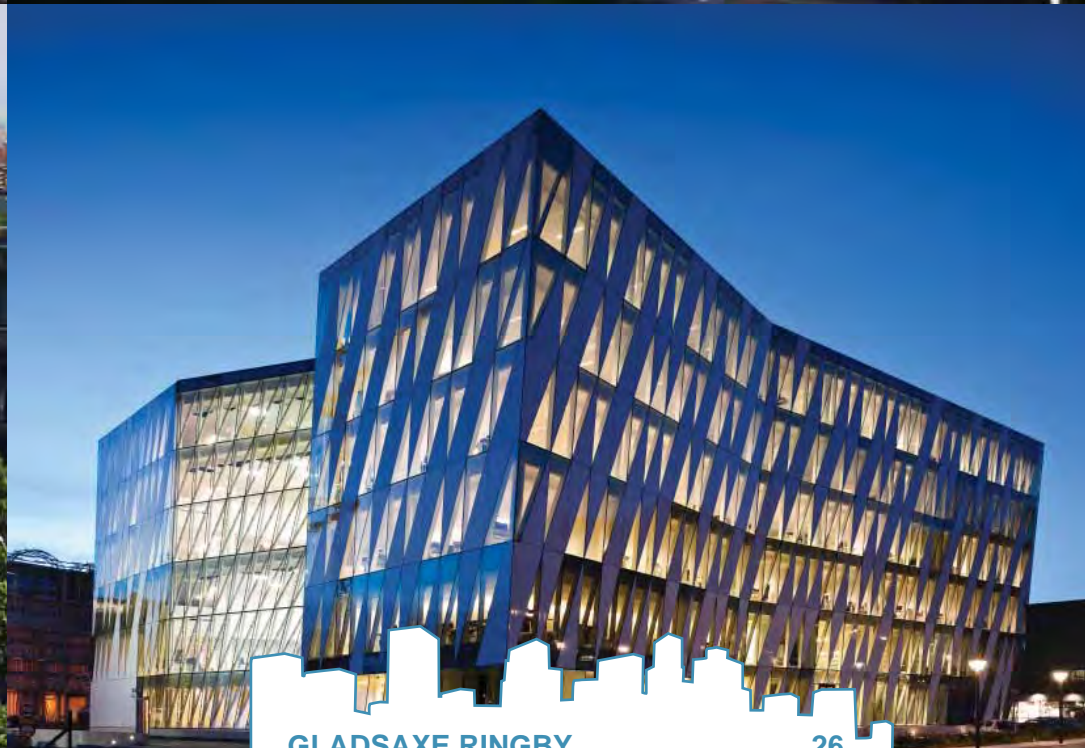
Direkte stiforbindelse fra stationerne kan sikre et stationsnært areal på 85 ha.

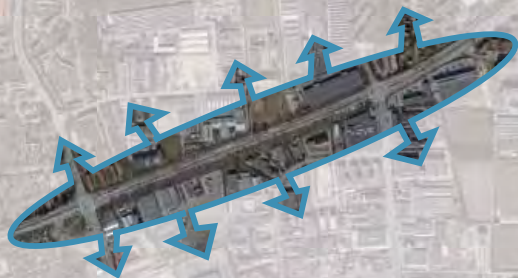


Ring 3 giver virksomheder mulighed for at markere sig med ny og markant arkitektur.



Boulevardbeplantning langs vejen kan samle en meget varieret bebyggelse og skabe et grønt byrum omkring Ring 3.





Ring 3 som en ny boulevard mellem motorvejene og Buddinge By vil være det naturlige centrum i Gladsaxe Ringby.

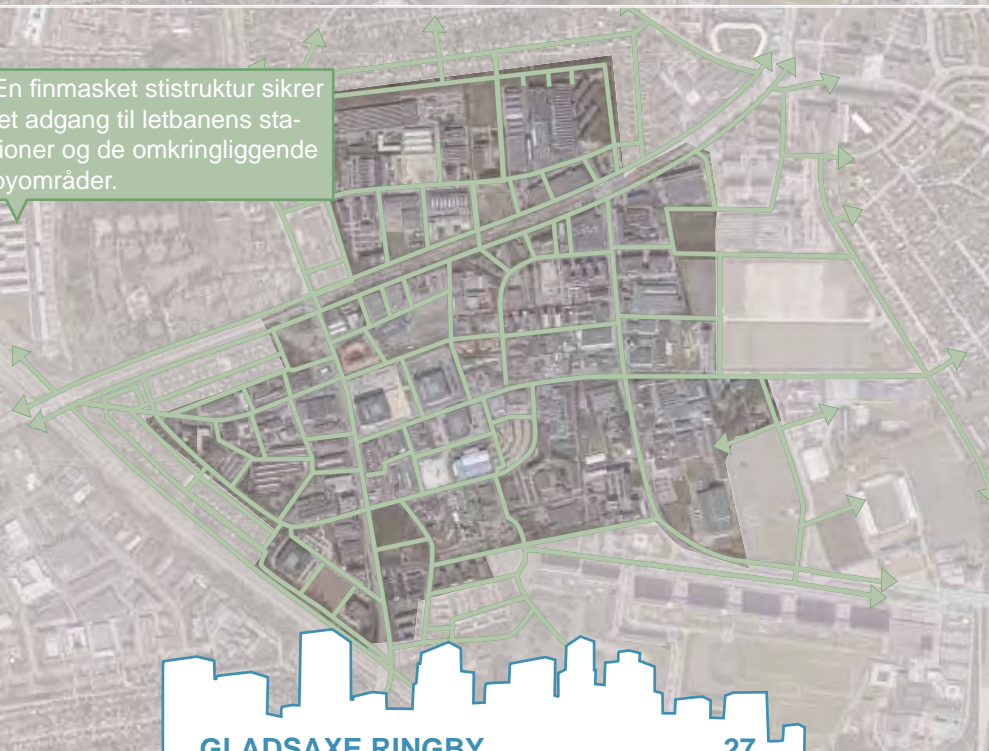



Flere vej- og stiforbindelser fra Ring 3 vil lette adgangen til området og gøre boulevarden til det naturlige samlingssted i kvarteret.




Genåbning af Tobaksvejen, et parkeringsstrøg langs Ring 3 og en ny fordelingsvej mellem Gladsaxevej og Vandtårnsvej vil forbedre tilkørslen til områdets virksomheder.

En finmasket stistruktur sikrer let adgang til letbanens stationer og de omkringliggende byområder.

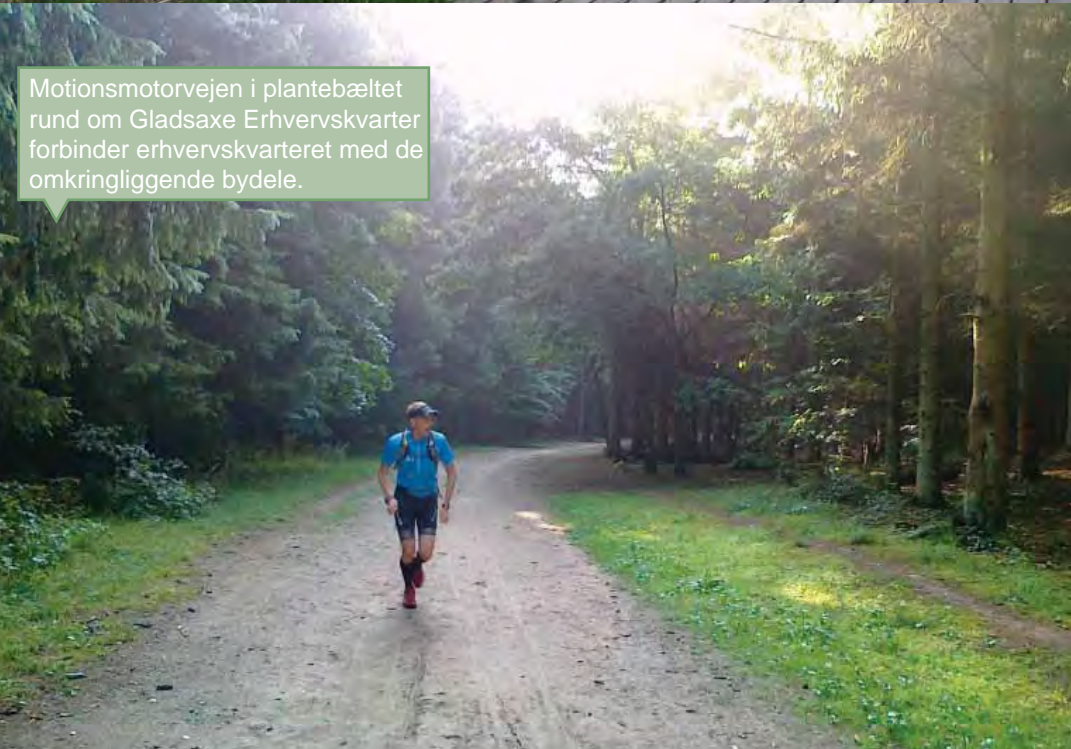





Det grønne strøg giver områdets virksomheder direkte adgang til naturoplevelser.



Det grønne strøg kan danne ramme om gå-møder, frokostpauser og firmaarrangementer.



Motionsmotorvejen i plantebæltet rund om Gladsaxe Erhvervscenter forbinder erhvervscenteret med de omkringliggende bydele.




Motionsmotorvejen giver både ansatte og byen borgere adgang til idrætsaktiviteter i grønne omgivelser.



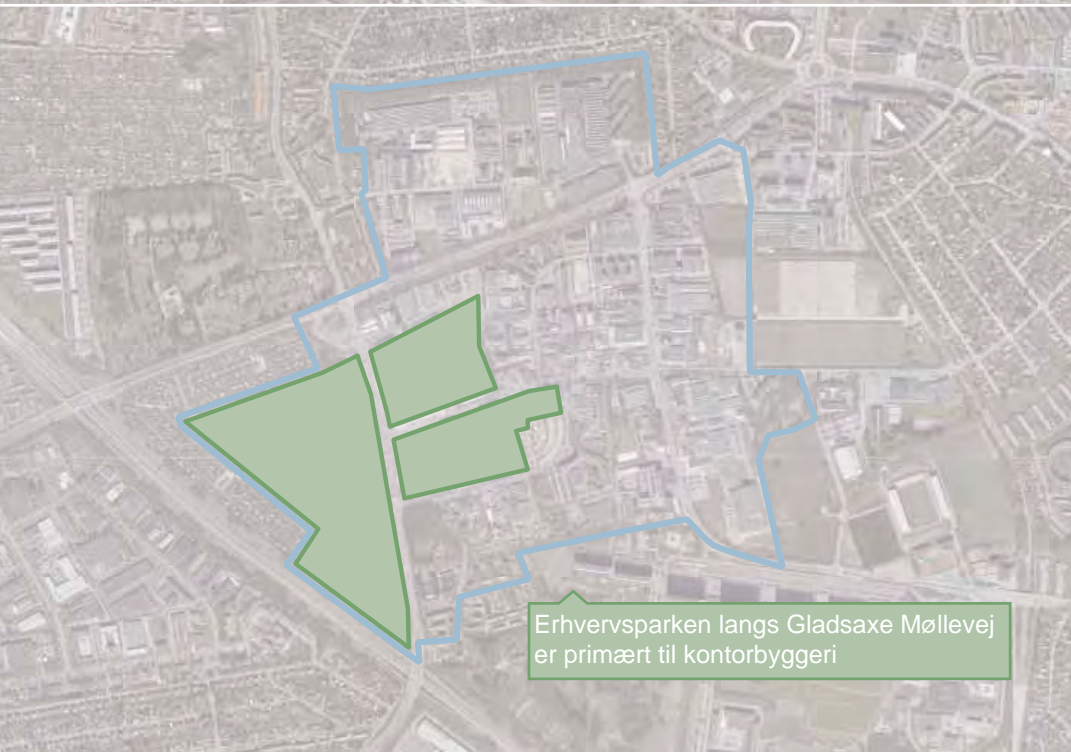


Ved de to stationer kan der etableres lokalcentre med dagligvarebutikker.


Langs Gladsaxe Boulevard er der mulighed for kontorhuse, uddannelses- og kulturinstitutioner, hotel og spisesteder.



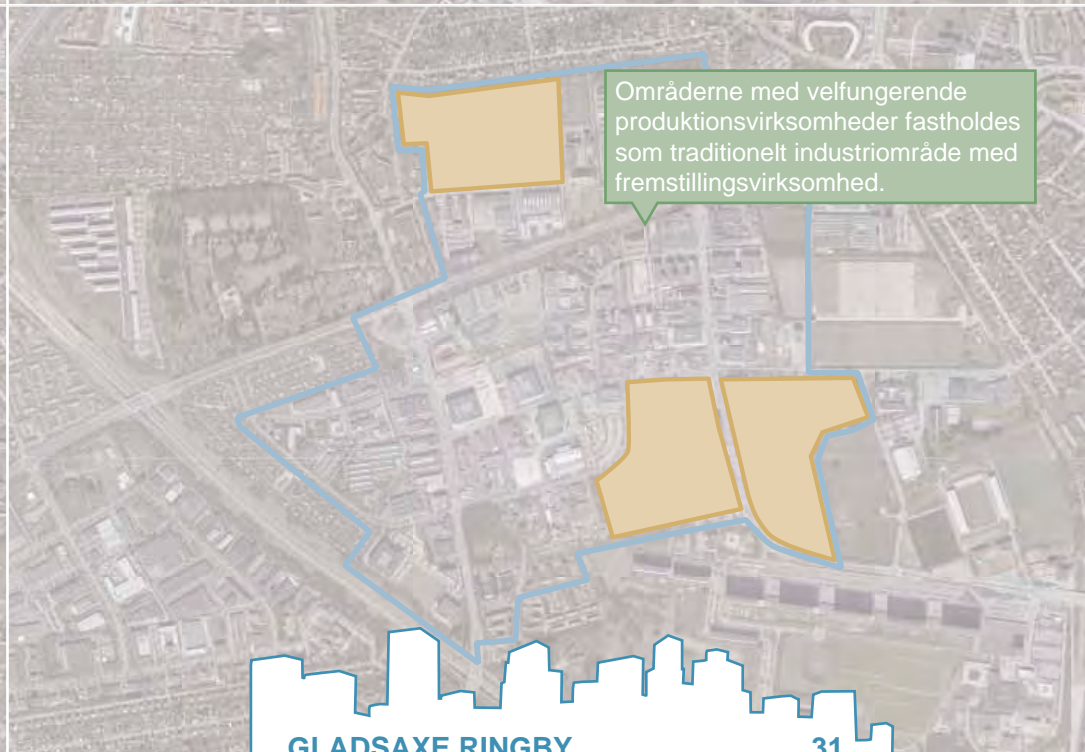
Langs Gladsaxevej er der mulighed for butikker til pladskrævende varer, kontorbyggeri i form af domiciler og kontorhoteller. Her er også plads til fitness, kultur og fritidsaktiviteter.

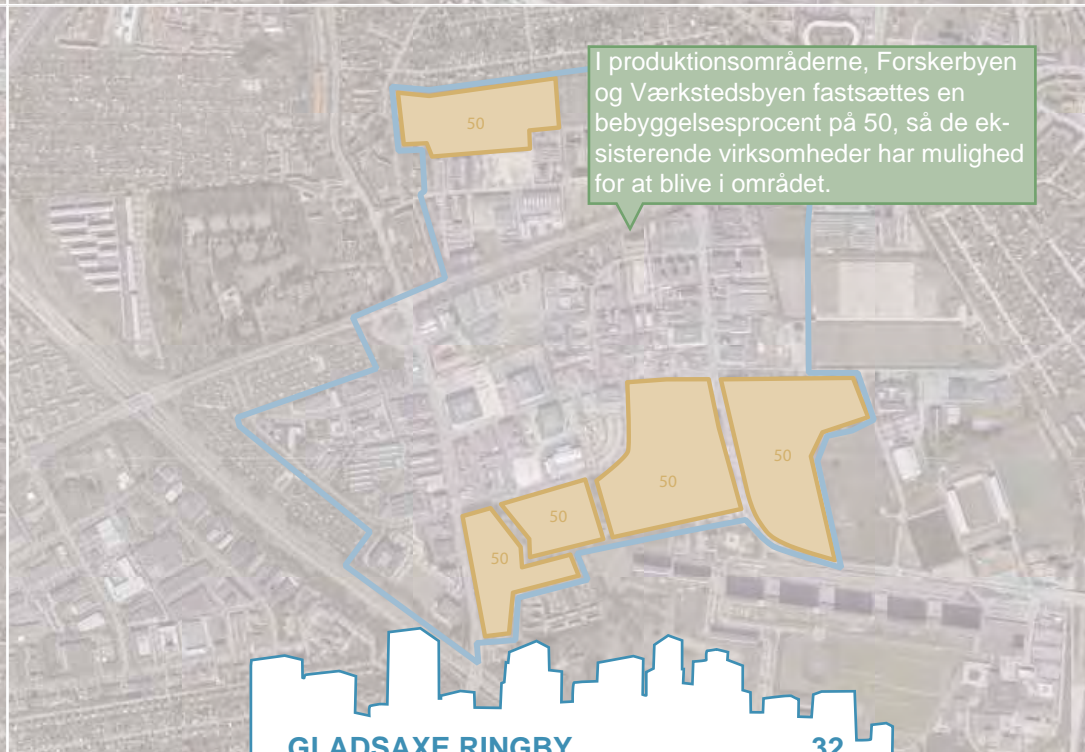
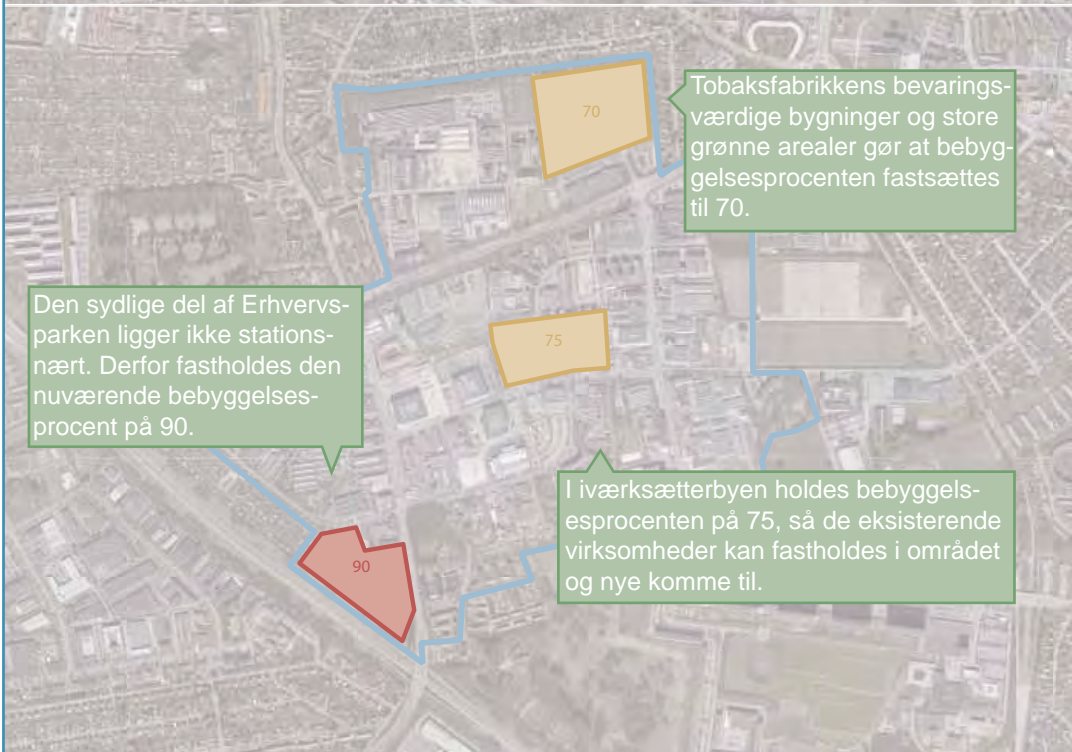
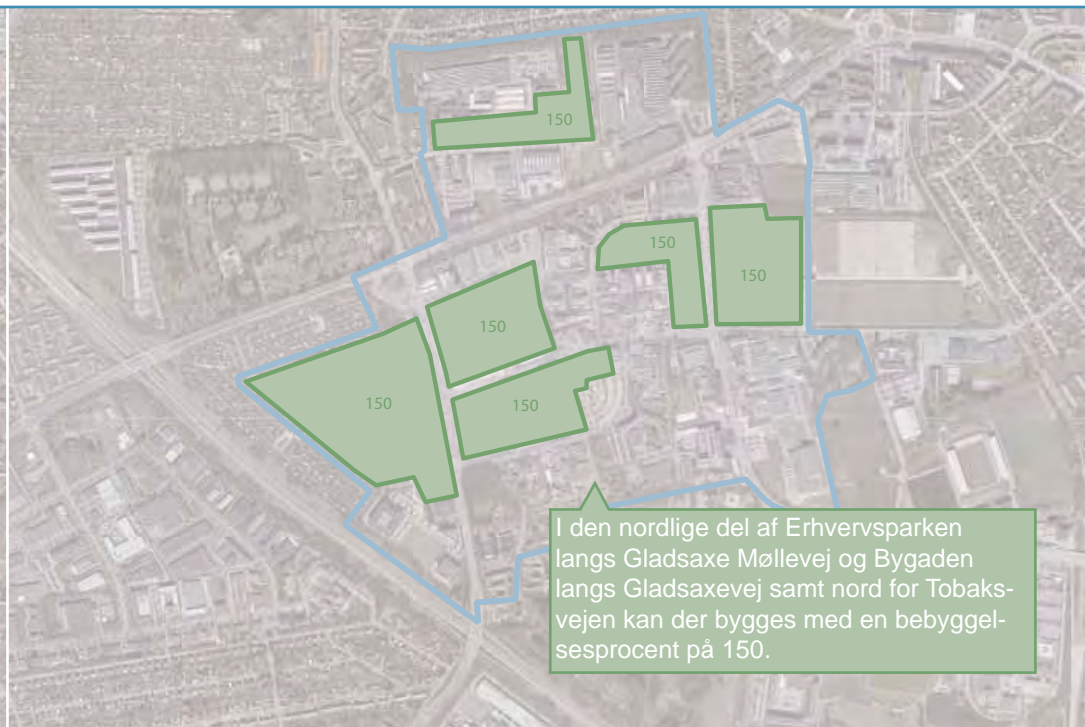
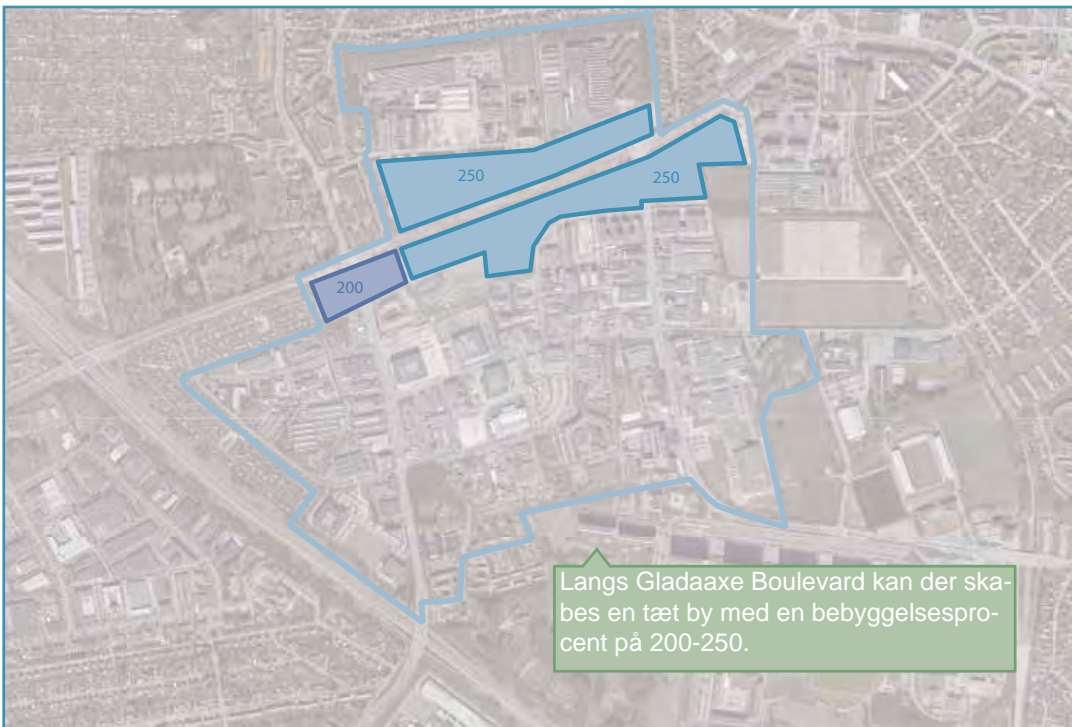


Erhvervsparken langs Gladsaxe Møllevej er primært til kontorbyggeri



Iværksætterbyen mellem Rosenkæret og Vandtårnsvej er en frizone med plads til små produktionsvirksomheder, kreative erhverv, kultur, spisesteder og fritidsaktiviteter. Iværksætterbyen skal sikre, at fremtidens virksomheder kan etableres og udvikles i Gladsaxe.





Skitse til Helhedsplan



Fokusområderne

Høj og markant bebyggelse i op til 10 etager præger Gladsaxe Boulevard.



Gladsaxe Boulevard



Gladsaxe Boulevard bebygges med tårnhuse, der danner ramme om en ny markant hovedgade gennem erhvervs kvarteret.

Mellem bygningerne er der små pladser og byrum, der giver adgang imellem bygningerne til erhvervsområdetets øvrige virksomheder.

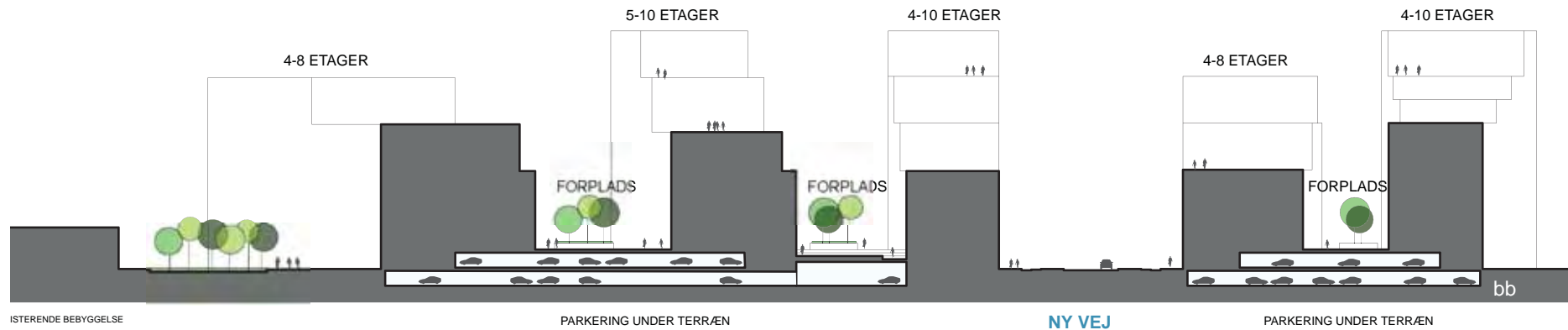
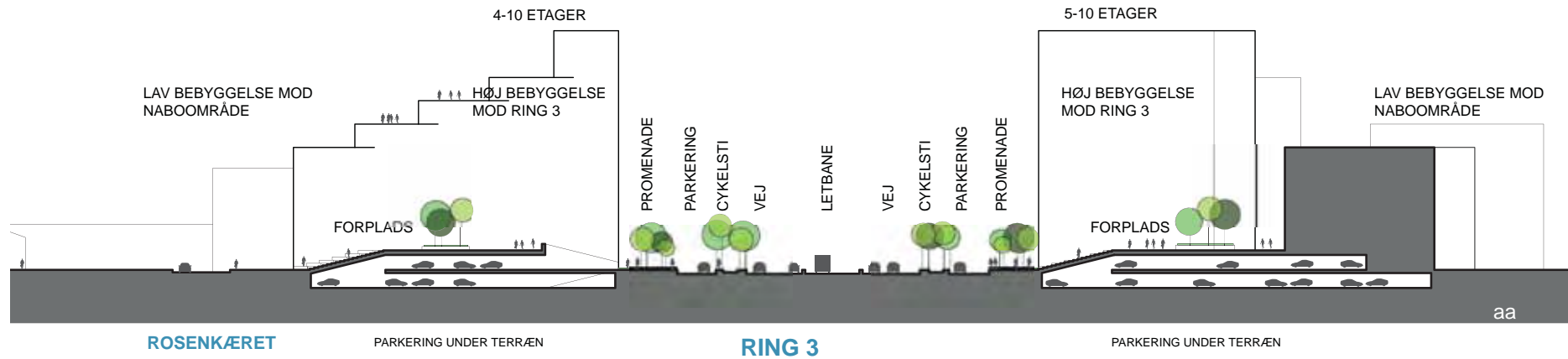
Det nuværende plantebælte tyndes ud, så der bliver visuel kontakt mellem vejen og virksomhederne. I plantebæltet etableres en parallelvej, der giver mulighed for gæsteparkering langs vejen og adgang til parkeringsanlæg under områdets bebyggelse.

Langs Boulevarden sikrer en ny promenade adgang til områdets virksomheder og forbindelse til Buddinge By.

I bygningernes stueetage langs Boulevarden placeres udadvendte funktioner som reception, mødefaciliteter og kantiner.

Centralt på boulevarden ligger letbanen med stationer ved Gladsaxevej og Gladsaxe Møllevej. Ved de to stationer kan der placeres lokalcentre med daglivarebutikker.

Gladsaxe Boulevard, snit



Bebyggelsen

Bebyggelsen langs Gladsaxe Boulevard er opført med en varierende bygningshøjde på mellem 5 og 10 etager.

Af hensyn til naboejendommene nord og syd for Boulevarden, er bebyggelsen højest ud til Boulevarden og trappes ned mod de bagvedliggende veje.

Boulevardens bygninger er opført i samme facedflugt, der svarer til plantebæltets nuværende afgrænsning.

Bebyggelsen ud til Gladsaxe Boulevard er opdelt af en række passager og friarealer, der fungerer som forareal til områdets virksomheder og giver forbindelse til Rosenkæret, Columbusvej og Tobaksvejen.

Boulevardens bebyggelse er opført med visuelt åbne stueetager, hvor offentlige funktioner som reception, mødelokaler og kantine er placeret.

Områdets gæster parkerer langs Boulevarden. Parkering til de ansatte er anlagt i parkeringstårne eller under terræn.

Bæredygtigt erhvervskvarter

Boulevardens bygninger er opført som lavenergibebyggelse.

Boulevardens bygninger er opført med grønne tage, der kan tilbageholde regnvand ved kraftig nedbør.

Bygningernes facader har integrerede solpaneler, der forsyner bygningerne med energi.

Fra Boulevardens friarealer opsamles regnvand til brug i toiletter ol.

Størstedelen af de ansatte langs Boulevarden benytter letbanen til og fra arbejde. Der er derfor fastsat et loft over antallet af p-pladser i området.

Boulevardens virksomheder har delebilsordninger, der gør det muligt for medarbejderne at kombinere offentlig transport til og fra arbejde med stor bevægelsesfrihed i arbejdstiden.

Langs Boulevarden står minivindmøller, der forsyner området med energi og markerer Gladsaxe som klimabevidst kommune.

For at minimere brugen af bil har virksomhederne gode forhold for cyklister med overdækket parkering, omklædning, bad og cykelværksted.

En handlingsplan

I en handlingsplan for Gladsaxe Ringby afklares:

hvordan Tobaksvejen kan genforbindes, og der kan etableres en ny vejforbindelse mellem Tobaksvejen og Rosenkæret.

hvordan etableringen af en promenade et parkeringsstrøg i det tidligere plantebælte kan foregå uafhængigt af letbanens anlæggelse, så udviklingen af ejendommene langs Boulevarden ikke sættes i stå.

hvordan der etableres fælles parkeringshuse for områdets virksomheder.

En handlingsplan kan opstille retningslinjer for:

anlæg og vedligehold af stiforbindelser, friarealer, vejbeplantning.

implementering af bæredygtige principper i områdets bebyggelse og friarealer.

etablering af en delebilsordning for områdets virksomheder.



Parkstrøget breder sig i mellem områdets virksomheder og giver alle udsyn til grønne arealer



Det grønne strøg som mødested.



Tagfladen som park.



Parkering under parken.

Erhvervsparken



Erhvervsparken bebygges med fritliggende længehuse og atriumhuse i grønne omgivelser. Bygningerne danner facade mod gaden og åbner sig ud mod parken, der breder sig ud imellem alle områdets bygninger.

Under parken etableres parkeringsanlæg for områdets virksomheder. Store huller i dækket over parkeringen giver plads til store træer og regnvandsbassiner. Samtidig sikres dagslys i parkeringsanlægget.

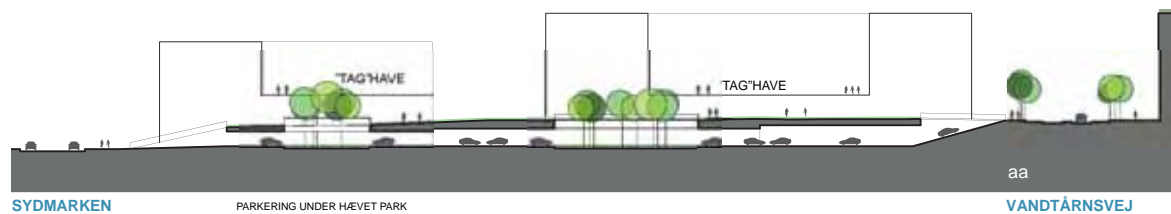
Offentlig adgang på tværs af parkarealerne skal sikre, at flest muligt af områdets virksomheder ligger stationsnært.

Virksomhedernes forarealer langs Gladsaxe Møllevvej udformes som grønne plæner med store solitære træer, der kan give bebyggelsen en samlet karakter.

Langs Vandtårnsvej etableres allébeplantning, der samler bebyggelsen og understreger erhvervsparken som en grøn bydel i Gladsaxe.



Erhvervsparken, snit



Bebyggelse

Erhvervsparkens bygninger er mellem 5-6 etager.

Erhvervsparkens bygninger er opført, så de danner en stor karré med facader langs områdetsveje og grønne parker mellem bygningerne.

Grønne passager mellem områdets bygninger giver forbindelse fra vejene til karréens indre park.

Erhvervsparkens bebyggelse er opført med visuelt åbne stueetager, hvor offentlige funktioner som reception, mødelokaler og kantine er placeret.

Der er etableret fælles parkeringsanlæg for virksomhederne i den enkelte karré. De fælles parkeringsanlæg gør det lettere for virksomhederne at udnytte parkeringskapaciteten og minimerer antallet af overkørsler til områdets veje.

Bæredygtigt erhvervskvarter

Erhvervsparkens bygninger er opført som lav-energibebyggelse.

Erhvervsparkens bygninger er opført med grønne tage, der kan tilbageholde regnvand ved kraftig nedbør.

Der er anlagt regnvandsbassiner og kanaler, der, som et nyt rekreativt element, kan hindre oversvømmelse ved kraftig nedbør.

For at fremme naturoplevelsen, biodiversiteten og sikre lokal nedsivning af regnvand er størstedelen af Erhvervsparkens friarealer ubefæstede.

Størstedelen af de ansatte langs i Erhvervs-parken benytter letbanen til og fra arbejde. Der er derfor fastsat et loft over antallet af p-pladser i området.

Erhvervsparkens virksomheder har delebilsordninger, der gør det muligt for medarbejderne at kombinere offentlig transport til og fra arbejde med stor bevægelsesfrihed i arbejdstiden.

For at minimere brugen af bil har virksomhederne gode forhold for cyklister med overdækket parkering, omklædning, bad og cykelværksted.

En handlingsplan

I en handlingsplan for Gladsaxe Ringby afklares:

hvordan der kan etableres et grønt strøg igennem området.

hvordan der etableres stiforbindelse på tværs af de enkelte ejendomme, så det kan sikres, at det størst mulige areal bliver stationsnært.

hvordan det indre rum i områdets karréer anlægges som en fælles park for karréens virksomheder.

hvordan der kan etableres individuelle eller fælles parkeringsanlæg for områdets virksomheder under de fælles parker.

En handlingsplan kan opstille retninglinjer for:

anlæg af grønne forarealer langs Gladsaxe Møllevej.

anlæg og vedligehold af stiforbindelser, friarealer, vejbeplantning.

implementering af bæredygtige principper i områdets bebyggelse og friarealer.

etablering af en delebilsordning for områdets virksomheder.

Små stræder mellem områdets bygninger giver plads til gæsteparkering.



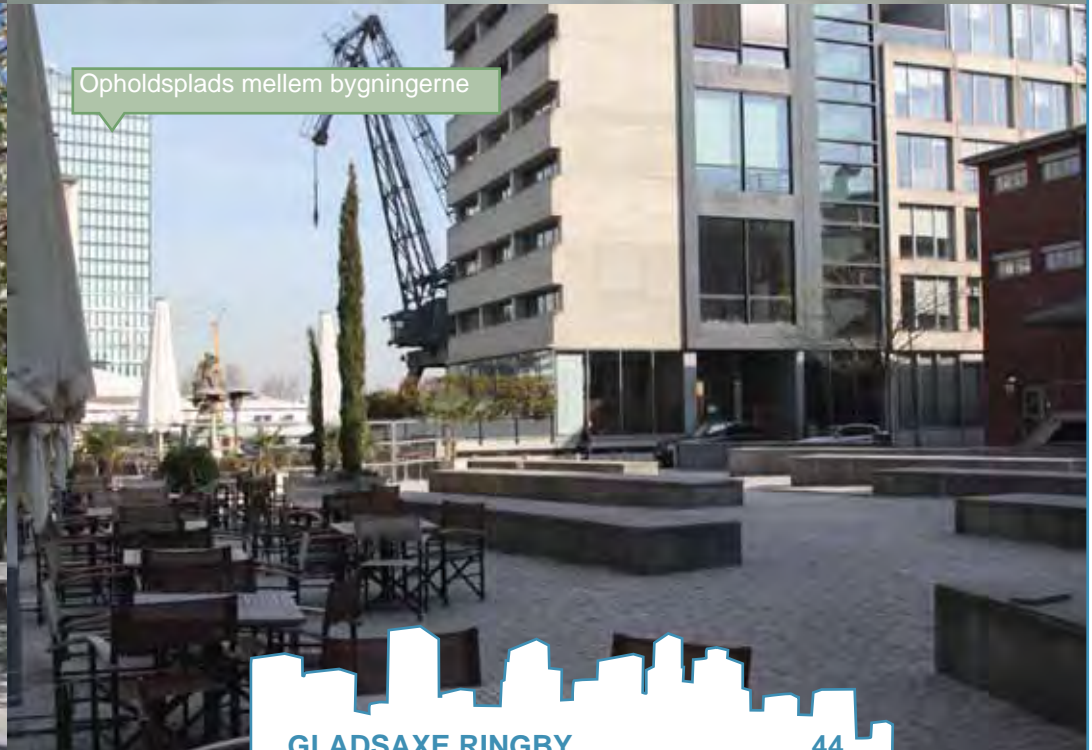
Bygningernes atrier kan fungere som offentlige byrum.



Mellem områdets bygninger findes små torve og pladser til ansatte og gæster.



Opholdsplads mellem bygningerne



Bygaden



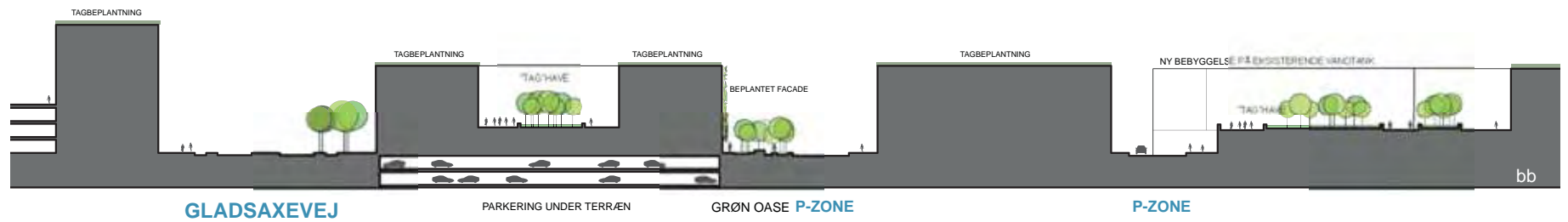
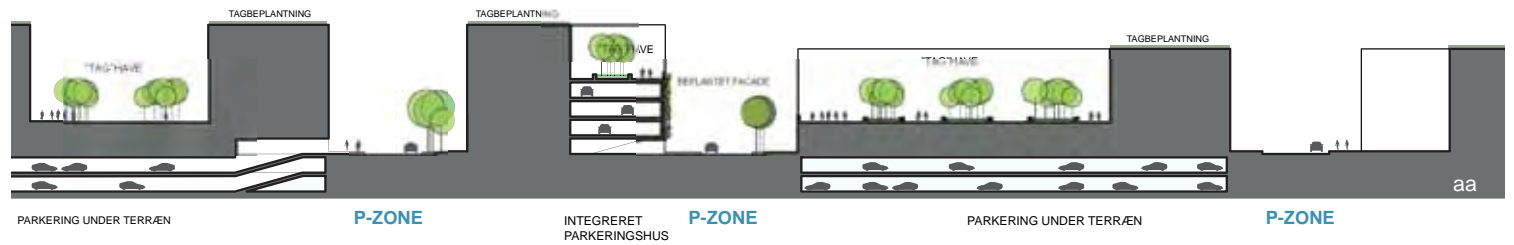
Bygaden bebygges med en tæt karréstruktur, der danner passager, gaderum og små pladser mellem de enkelte virksomheder. I passagerne mellem virksomhederne er der mulighed for gæsteparkering. Den øvrige parkering i området sker i parkeringshuse eller som kælderparkering.

I de enkelte bygninger kan der etableres butikker til pladskrævende varegrupper i stueplan med mulighed for kontorvirksomhed på de øvrige etager.

Tagflader over butikkerne indrettes med taghaver til virksomhedernes ansatte.

Virksomhedernes forarealer langs Gladsaxevej udformes som befæstede pladser med beplantning i form af trægrupper. Arealerne kan samtidig virke som udstillingsareal for områdets virksomheder.

Bygaden, snit



Bebyggelse

Bygaden bygninger er 4-5 etager.

Bygaden er opført som atrium huse, der som små karréer ligger langs stræder.

Der er anlagt fortov langs alle bygningsfacader, så det er let at bevæge sig il fods i området.

Arealerne mellem områdets bygninger er anlagt som små pladser, haver med opholdsmuligheder eller stræder.

Bygadens bygninger er opført, så de danner en samlet facadelinje langs Gladsaxevej.

Bygadens bebyggelse er opført med visuelt åbne stueetager, hvor butikker med pladskrævende varer samt offentlige funktioner som reception, mødelokaler og kantine er placeret.

Bygadens bygninger er opført med grønne tagflader eller taghaver med opholdsmulighed for områdets ansatte.

Bygadens gæster parkerer i stræderne mellem virksomhederne. De ansatte parkerer i p-huse eller p-kældre.

Bæredygtigt erhvervskvarter

Bygadens bygninger er opført som lavenergi-bebyggelse.

Bygadens bygninger er opført med grønne tage, der kan tilbageholde regnvand ved kraftig nedbør.

Fra Bygadens friarealer opsamles regnvand til brug i toiletter ol.

Størstedelen af de ansatte benytter letbanen til og fra arbejde. Der er derfor fastsat et loft over antallet af p-pladser i området.

Bygadens virksomheder har delebilsordninger, der gør det muligt for medarbejderne at kombinere offentlig transport til og fra arbejde med stor bevægelsesfrihed i arbejdstiden.

For at minimere brugen af bil har virksomhederne gode forhold for cyklister med overdækket parkering, omklædning, bad og cykelværksted.

En handlingsplan

I en handlingsplan for Gladsaxe Ringby afklares:

hvordan Rosenkæret kan forlænges som ny primær vejadgang til virksomhederne øst for Gladsaxevej.

hvordan områdets ejendomme enkelvis kan udvikles med byggeri og parkering langs skel.

hvordan der etableres fælles parkeringshuse for områdets virksomheder.

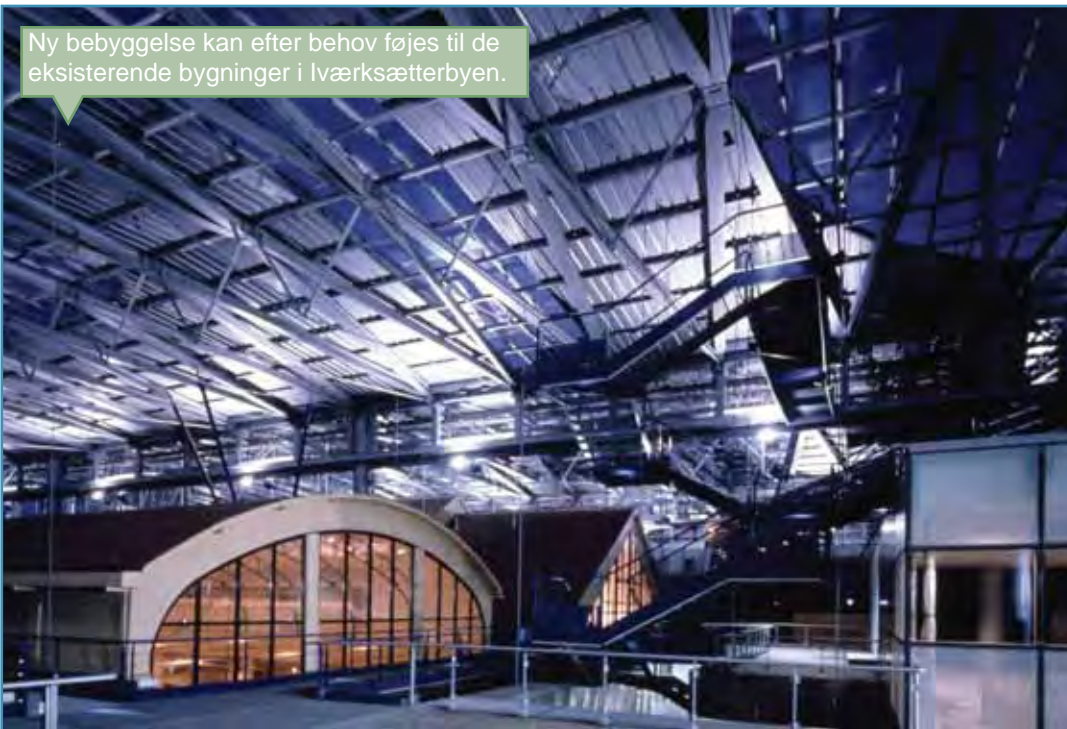
En handlingsplan kan opstille retninglinjer for:

etablering og drift et fodgængerstrøg på virksomhedernes forarealer langs Gladsaxevej.

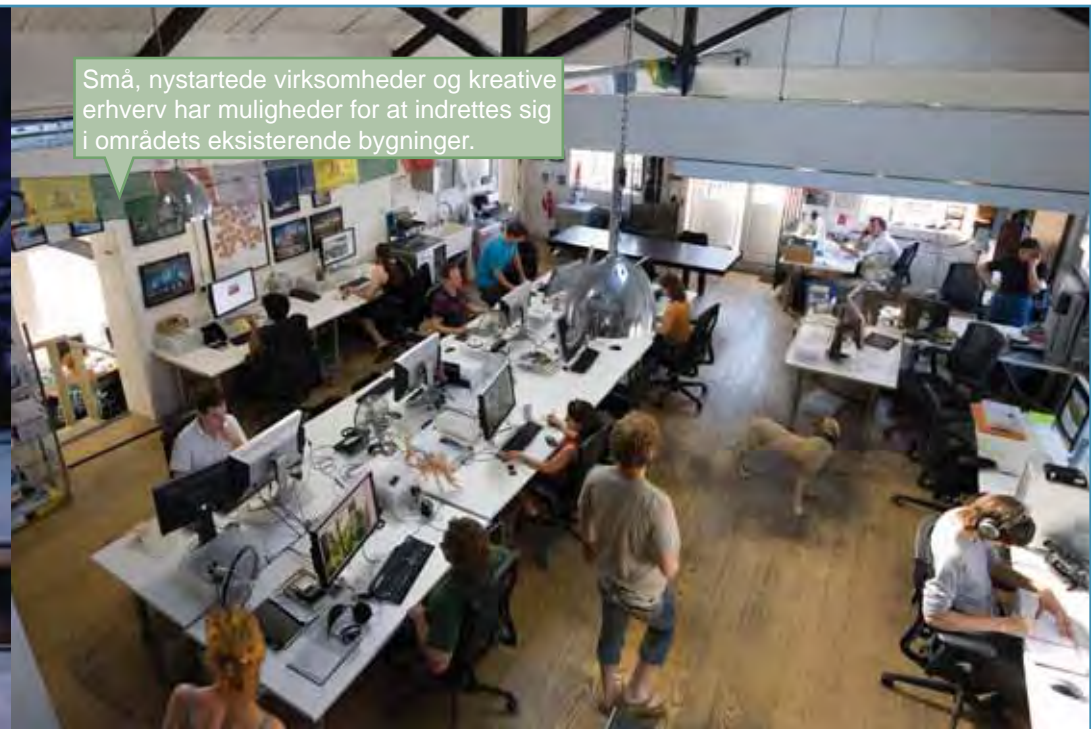
anlæg og vedligehold af stiforbindelser, friarealer, vejbeplantning.

implementering af bæredygtige principper i områdets bebyggelse og friarealer.

etablering af en delebilsordning for områdets virksomheder.



Ny bebyggelse kan efter behov føjes til de eksisterende bygninger i Iværksætterbyen.



Små, nystartede virksomheder og kreative erhverv har muligheder for at indrettes sig i områdets eksisterende bygninger.



Iværksætterbyen giver mulighed for midlertidigt byggeri.



Der er mulighed for etablering af nye servicetilbud someksempelvis spisesteder.

Iværksætterbyen



I Iværksætterbyen integreres nyt byggeri med den eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse indpasses som tilbygninger eller punktbebyggelse i mellem de eksisterende bygninger.

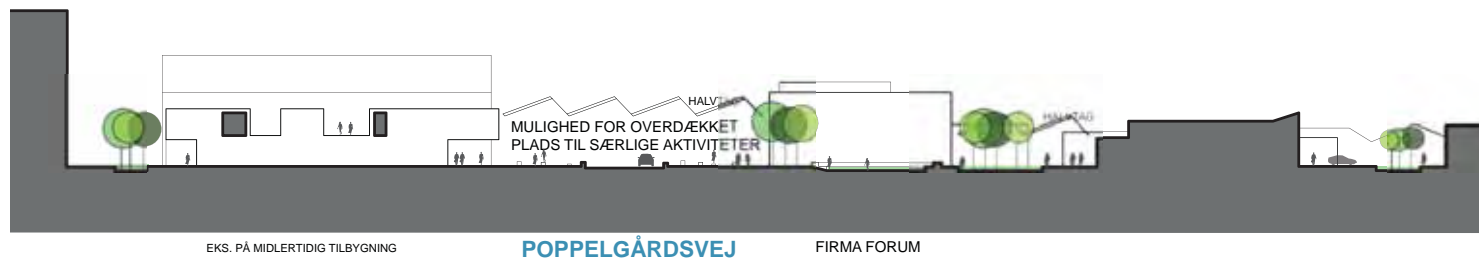
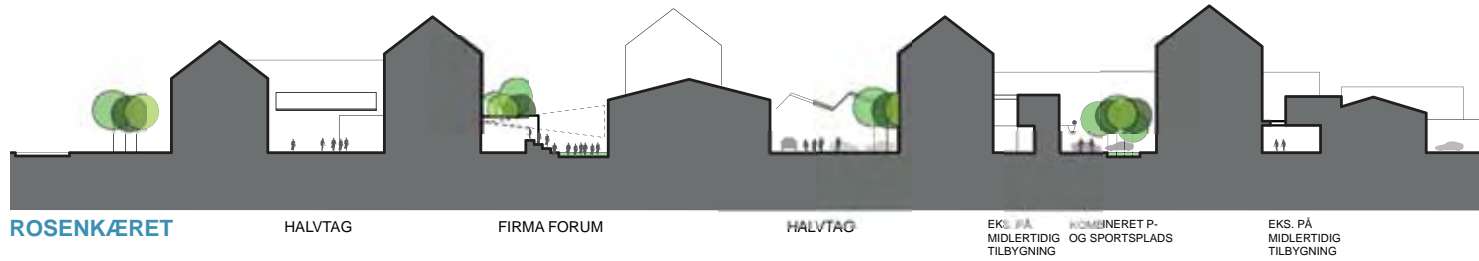
Omdannelsen af området er begrænset og bebyggelsesprocenten i området holdes lav for at sikre en husleje, der kan betales af små nystartede virksomheder.

For at fremme kreativiteten og udvekslingen mellem Iværksætterbyens virksomheder er områdets friarealer tilgængelige for alle virksomheder. Det giver mulighed for fælles udnyttelse af parkeringsarealer på terræn, samt fælles udstillingsbygning, markedsplads, boldbane og opholdspladser.

Det skal være muligt at opføre midlertidigt byggeri i området, så områdets virksomheder kan omstilles og udvikles løbende.

Langs Vandtårnsvej etableres allébeplantning, der samler bebyggelsen og giver vejen en grøn karakter.

Iværksætterbyen, snit



Bebyggelse

Iværksætterbyens bebyggelse er i 2-4 etager. Det er fortrinsvis områdets oprindelige bebyggelse, der er ombygget, tilbygget og genanvendt til nye formål.

Det er muligt at passere på tværs af området og der er på terræn mellem området bygninger anlagt fælles parkering, udstillingsareal, værksteder og opholdsarealer for områdets ansatte.

Der stilles ikke særlige krav til bygningsudformning, bygningsafstand eller bygningshøjder i Iværksætterbyen.

I Iværksætterbyen er mulighed for opstille særlige vilkår for de enkelte virksomheder. Der kan tillades midlertidig byggeri, overdækninger og igennem en løbende dialog mellem kommunen og områdets virksomheder sikres det, at områdets nye og gamle virksomheder kan sameksisterer.

Bæredygtigt erhvervskvarter

Iværksætterbyen er et laboratorium for bæredygtige løsninger.

Her laves forsøg med genbrug, opsamling af regnvand, nedsivning af regnvand og lokal energiproduktion med minivindmøller, solfangere, solceller, jordvarme mv.

I samarbejde med Gladsaxe Ringbys autoværksteder er der etableret en fælles delebilsordning for områdets virksomheder.

Størstedelen af de ansatte benytter letbanen til og fra arbejde. Der er derfor fastsat et loft over antallet af p-pladser i området.

En handlingsplan

I en handlingsplan for Gladsaxe Ringby afklares:

hvordan der sikres passage på tværs af områdets ejendomme, uden det skaber konflikter med områdets virksomheder.

hvordan der i bebyggelsen skabes mulighed for fælles parkering, bygningsanlæg og nye mødesteder for områdets ansatte.

En handlingsplan kan opstille retninglinjer for:

etablering og drift et fodgængerstrøg på virksomhedernes forarealer langs Gladsaxevej.

anlæg og vedligehold af stiforbindelser, friarealer, vejbeplantning.

implementering af bæredygtige principper i områdets bebyggelse og friarealer.

etablering af en fælles delebilsordning for områdets virksomheder.

Den bevaringsværdige bebyggelse kan anvendes til nye formål



Eksempel på industrihaller, der anvendes til kulturelle formål.



Eksempel på lavt tæt erhvervsbyggeri.



Eksempel på nyt tæt boligbyggeri.



Tobaksbyen



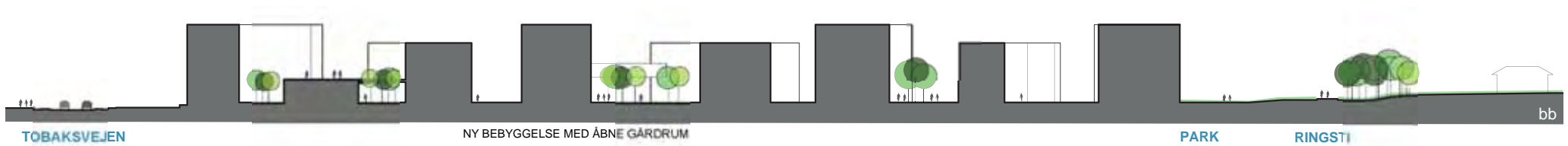
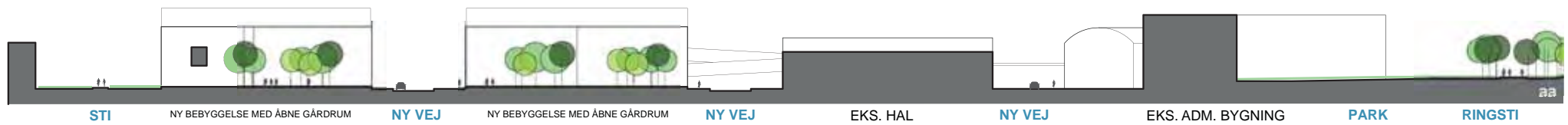
I Tobaksbyen genanvendes den bevaringsværdige fabriksdal og de bevaringsværdige kantine og administrationsbygninger. Bygningerne kan anvendes som kontorerhverv, uddannelse eller til udstilling og kulturarrangementer.

Inden for aftrykket af de øvrige fabriksdaller i området etableres "Tobaksrækkerne" en tæt bystruktur med lænehuse, der ligger langs smalle gader, små pladser og haver. Bebyggelsen kan rumme, erhverv, uddannelse, etageboliger eller rækkehuse.

Parkering foregår på terræn ved Tobaksvejen og internt i bebyggelsen langs adgangsvejene.

Den nuværende park bevares som friareal for fremtidige beboere eller ansatte i området. Arealerne åbnes for offentlig adgang med motionsmotorvejen, der skaber forbindelse mellem Gladsaxe Ringby og de omkringliggende boligkvarterer.

Tobaksbyen, snit



Bebyggelse

Tobaksbyens bygninger er 2-4 etager.

Tobaksbyen er opført som rækkehuse inden for aftrykket af de tidligere industrihaller.

Arealerne mellem områdets bygninger er anlagt som små stræder, pladser eller haver med opholdsmuligheder for beboere og ansatte.

Der er offentlig adgang igennem Tobaksbyen og offentlig adgang til områdets parkarealer.

Bæredygtigt erhvervskvarter

Tobaksbyens bygninger er opført som lav-energibebyggelse.

Tobaksbyens bygninger er opført med grønne tage, der kan tilbageholde regnvand ved kraftig nedbør.

Fra Tobaksbyens friarealer opsamles regnvand til brug i toiletter ol.

Tobaksbyens bygninger har grønne tage og taghaver for beboere og ansatte.

Der er anlagt regnvandsbassiner på de grønne arealer. Bassinerne tilfører bebyggelsen et varieret dyreliv og hindrer oversvømmelse ved store nedbørsnængder.

Tobaksbyens beboere og virksomheder har en fælles delebilsordning, der gør det muligt at kombinere offentlig transport med stor bevægelsesfrihed.

Størstedelen af områdets beboere og ansatte benytter letbanen. Der er derfor fastsat et loft over antallet af p-pladser i området.

En handlingsplan

I en handlingsplan for Gladsaxe Ringby afklares:

hvordan plantebæltet kan åbnes som et nyt rekreativt strøg med forbindelse til Græsmarken og Ærtemarken.

hvordan områdets ejendomme enkeltvis kan udvikles med byggeri og parkering langs skel.

hvordan der etableres fælles parkeringshuse for virksomheder i Gladsaxe Ringby.

En handlingsplan kan opstille retningslinjer for:

anlæg og vedligehold af stiforbindelser, friarealer, vejbeplantning.

implementering af bæredygtige principper i områdets bebyggelse og friarealer.

etablering af en delebilsordning for områdets beboere og virksomheder.

Vurdering af trafikale konsekvenser

Udgangspunktet for trafikanalysen er Gladsaxe Kommunes ønske om at udvikle Gladsaxe Erhvervs kvarter i overensstemmelse med Helhedsplan for Gladsaxe Ringby, der er udarbejdet i efteråret 2010. Helhedsplanen beskriver en udvikling af erhvervs kvarteret med fortætning og udbygning. Helhedsplanen beskriver desuden overordnet et forslag til ændring af vej- og stinettet.

I trafikanalysen er der foretaget beregninger og konsekvensvurderinger af den fremtidige trafikale udvikling, som helhedsplanen dikterer. Der er taget udgangspunkt i tre forskellige scenarier. Etablering af en letbane i Ring 3-korridoren er en forudsætning for alle beregninger og vurderinger.

Scenario 1

Trafikmængder fremskrives traditionelt og der sikres parkeringspladser og vejadgange som matcher efterspørgslen.

Scenariet forudsætter store udbygninger af vejnettet med økonomiske udgifter og øget belastning af miljø til følge. Vejudvidelserne er langt mere omfattende end forslaget i helhedsplanen. Hvis investeringer i vejnettet udelades må der forventes sammenbrud i trafikken i spidsbelastningsperioderne og generelt et nedsat serviceniveau i forhold til i dag.

Et alternativ – Scenario 1b - er, at området udbygges med lavere bebyggelsesprocenter, således at det kun er en del af de foreslåede etagemeter, der reelt gennemføres. På baggr-

und af forslaget til nyetablerede fordelingsveje i området (som det er illustreret i helhedsplanen) vurderes det, at mindre end halvdelen af helhedsplanens samlede antal etagemeter kan gennemføres. Det svarer størrelsesmæssigt til den øvre grænse for hvad de gældende lokalplaner tillader.

Scenario 2

Trafikmængder fremskrives som i scenario 1, men der tages en række "bløde" virkemidler i brug for at påvirke mobiliteten. Det er fx tiltag, der gør det attraktivt at benytte letbane, bus, cykel eller gang.

Vejudbygningerne (indeholdt i scenario 1) kan mindskes, hvis der anlægges flere større P-anlæg i periferien af erhvervs kvarteret for derved at begrænse trafikken inde i området. Trafikbelastningen bliver stadig stor for det overordnede vejnet med risiko for nedsat serviceniveau i forhold til i dag.

Omfanget af vejudvidelser vurderes at kunne reduceres til et niveau svarende til scenario 1b (helhedsplanens skitserede vejnet) suppleret med tilpasninger og justeringer på de mest belastede steder.

Scenario 3

Trafikmængderne fremskrives med en reduktion i forhold til scenario 1, idet der tages en række "bløde" og "hårde" mobilitetspåvirkende tiltag i brug. Blandt andet reduceres antallet af parkeringspladser gennem en restriktiv p-norm.

Scenariet indeholder mobilitetspåvirkende tiltag (som fx restriktive P-normer, fælles p-huse og gode stiforbindelser til og fra letbanen) og medfører væsentligt mindre biltrafik, og større overflytning til blandt andet letbanen.

To retninger for den trafikale udvikling

Trafikanalysens beregninger for tre scenarier og den tilhørende konsekvens-vurdering peger samlet set på to forskellige retninger, som den trafikale udvikling kan følge:

Retning A

Ingen begrænsning af biltrafik og p-norm som i dag. Det forudsætter omfattende udvidelser af vejnettet i erhvervs kvarteret og udvidelser af tilslutninger til det omkringliggende vejnet. Alternativt kan der ikke udvikles mere end hvad de gældende lokalplaner tillader, eller der må forventes sammenbrud af trafikafviklingen i spidsbelastningsperioderne.

Retning B

Begrænsning af biltrafikken og reduceret p-norm. Det forudsætter, at der inde i området benyttes mobilitetspåvirkende tiltag samt etablering af fælles parkeringsanlæg ved indfaldsvejene i randen af området, der begrænser trafikken inde i området. Hermed kan helhedsplanen gennemføres ved hjælp af væsentligt færre vejudvidelser sammenlignet med retning A.

Anbefalinger

Via Trafik anbefaler, at Gladsaxe Kommune arbejder imod en udvikling, der minder om retning B for at realisere helhedsplanen. Det vurderes modstridende at planlægge store udvidelser af vejnettet samtidig med at visionen om Gladsaxe Ringby beskriver et grønt og bæredygtigt erhvervsområde. Via Trafik anbefaler derfor en løsning, der minder om scenario 2 eller 3, hvor store vejudvidelser kan udelades, mod at der i stedet planlægges et antal p-anlæg i periferien af området for at begrænse biltrafikken inde i området.

Via Trafik anbefaler, at Gladsaxe Kommune forbereder infrastrukturen til en udvikling af erhvervskvarteret – i første omgang med henblik på at holde investeringer i vejanlæg på et minimum så længe det er muligt.

Planlægning af fremtidige vejudvidelser

Ny tilslutning højre ind på Sydmarken og højre ud på Ring 3.

Optimering af Gladsaxe Møllevej mod syd (Venstrestevingsbane ved Knud Højgaardsvej + optimering af bussignal).

Vejforbindelse ved Tobaksvejen.

Lokalveje langs Ring 3.

Fordelingsvej på tværs af Ring 3, der forbinder Tobaksvejen med Rosenkæret.

Fordelingsvej mellem Gladsaxevej og Vandtårnsvej.

Udvidelser eller justeringer af kryds på Gladsaxe Møllevej

Via Trafik anbefaler, at Gladsaxe Kommune overordnet tager stilling til hvilken retning trafikken skal udvikle sig i på langt sigt (retning A eller retning B).

Politiske og administrative principbeslutninger

Ønsker Gladsaxe Kommune at foretage omfattende vejudvidelser for at fastholde attraktive erhvervsområder i forhold til biltrafikkens tilgængelighed og parkeringsmuligheder?

Eller ønsker Gladsaxe Kommune at begrænse biltrafikkens fremkommelighed og parkeringsmuligheder for derved at fastholde visionen om et grønt og bæredygtigt erhvervskvarter?

Herudover skal Gladsaxe Kommune udarbejde løsningsmodeller for, hvordan der kan etableres fælles (offentlige / private) parkeringsanlæg ved indfaldsvejene i periferien af erhvervskvarteret.

Det påpeges, at en udvikling over 20-30 år kræver en løbende evaluering og at anbefalingerne på nuværende tidspunkt er foreløbige. Det skyldes, at der ikke foreligger noget præcist kendskab til hvordan udviklingen kommer til at foregå. Anbefalingerne belyser konsekvenserne af en udvikling, der kan vise sig at blive væsentlig anderledes end forventet. Virkemidlerne i de tre scenarier kan virke som en værktøjskasse, der kan benyttes, når kommunen vurderer, at det er påkrævet. For at øge detaljeringsniveauet af vurderinger og anbefalinger kan der fx foretages trafik-tællinger i området samt udarbejdes en trafikmodel for afviklingen af trafikken.

Miljøvurdering

Gladsaxe Kommune har udarbejdet en helhedsplan for Gladsaxe Erhvervs kvarter, Gladsaxe Ringby. I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en vurdering af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Efter en indledende screening har kommunen vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering. Samtidig har kommunen foretaget en nærmere afgrænsning af, hvilke miljøforhold der især forventes påvirket ved en udførelse af planen, og hvilke faktorer der i forlængelse heraf bør undersøges nærmere.

Den valgte afgrænsning – scoping – af miljøvurderingen omfatter:

- Kirkebeskyttelseslinje
- Trafikafvikling
- Forurenede jord
- Trafikstøj
- Støj fra virksomheder
- Kulturhistoriske værdier

Afgrænsningen er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag. De forhold i lovens § 1, stk. 2, der ikke er medtaget i vurderingen, er forhold, som vurderes ikke at blive væsentligt berørt af planforslagene. Selve miljørapporten er udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 7 og indeholder en

beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved planens gennemførelse samt rimelige alternativer. Ifølge bestemmelser i Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der redegøres for nuværende miljøstatus, sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger og 0-alternativet.

Ikke-teknisk resume

Denne miljøvurdering er udarbejdet i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen er således udarbejdet på baggrund af eksisterende data, dvs. helhedsplan for Gladsaxe Ringby og tekniske analyser lavet i forbindelse med planen. Vurderingen skal ifølge miljøvurderingsloven foretages på samme niveau som planen. I dette tilfælde er det en helhedsplan, som er meget overordnet og strategisk, hvorfor også miljøvurderingen generelt bliver overordnet og meget kvalitativ. Det er på dette niveau og tidspunkt vigtigt at have et strategisk overblik over mulige miljøpåvirkninger, så der kan ændres i planerne og eventuelt iværksættes afbødende tiltag i tide. I den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning kan det så vurderes, om de mere konkrete planer med arealdispositioner og anvendelsesbestemmelser skal gennemgå en yderligere og mere dybtgående og kvantitativ miljøvurdering. Forslag til afbødende foranstaltninger er indarbejdet under de enkelte

afsnit i miljøvurderingen, som slutter af med et overvågningsprogram, der kan være med til at sikre, at der bliver fulgt op på de forskellige problemer. Karakteren af planens miljømæssige indvirkning kan opsummeres som følger:

Højden på nybyggeri indenfor kirkebeskyttelseslinjen fra Gladsaxe Kirke skal vurderes

Støjforureningen fra eksisterende virksomheder vil aftage i takt med en omdannelse.

Området er forurenede med både immobile og flygtige jordforureninger, som skal håndteres i den videre planlægning.

Byomdannelse vil genere en væsentlig større mængde personbiltrafik og en mindre andel tung trafik i området.

Trafikstøjen fra personbiltrafikken vil efter al sandsynlighed stige, mens den fra den tunge trafik vil falde.

Området indeholder bevaringsværdige bygninger, som indarbejdes i den videre planlægning.

Planens indhold og hovedformål

Helhedsplanen giver mulighed for, at der kan ske en omdannelse og intensivering af anvendelse og bebyggelse i den del af Glad-

saxe Erhvervs kvarter, der ligger ved de kommende stationer på letbanen, den kommende højklasede kollektive trafikforbindelse i Ring 3.

Omdannelsen og intensivering vil resultere i en bystruktur, der bygger videre på den udvikling, der allerede er i gang. Omdannelsen vil resultere i en varieret by med koncentreret bebyggelse langs Ring 3/Boulevarden omkranset af mindre tætte bydele, hvor der yderst i området er plads til eksisterende produktionsvirksomheder. For en uddybende beskrivelse af planens indhold og hovedformål henvises til Helhedsplan Gladsaxe Ringby.

Planens forbindelser til andre relevante planer

Partiel byplan 10, Industrikvarteret m.v. i Gladsaxe

Industrikvarteret var med et samlet areal på ca. 120 ha det største industrikvarter i Københavnsområdet og samtidig et af de første områder, hvor en egentlig planlægning blev gennemført efter Byplanloven af 1938. Fra den første spæde begyndelse på en planlægning i 30'erne og til den endelige godkendelse af byplanvedtægten i 1953 gik næsten 20 år. Arbejdet blev forsinket af 2. verdenskrig og var ellers præget af nytænkning og udvikling.

Fingerplan 2007

Ifølge Fingerplan 2007 kan den del af Gladsaxe Erhvervs kvarter, der ligger inden for 600 meters gangafstand fra en af de kommende stationer på en letbane, defineres som stationsnært kerneområde.

I de stationsnære kerneområder placeres byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgsfrekvens har en intensiv karakter, det vil sige større kontor- og serviceerhverv, beskæftigelsesintensive produktionserhverv, offentlige institutioner, udstillings- og kongrescentre, større idrætsanlæg og multianvendelige anlæg til fritidsformål, hoteller tæt boligbebyggelse og lignende. Funktionernes lokalisering fremmer benyttelsen af kollektiv transport. Placering af funktionerne, herunder parkering, skal således understøtte udviklingen af tætte, varierede byområder. Uden for de stationsnære kerneområder placeres byfunktioner af mere ekstensiv karakter. Desuden kan der placeres mindre erhvervsbygninger af lokal karakter på mindre end 1.500 etagemeter. Placeres der større erhvervsbygninger med en mere intensiv karakter, fx som led i en støjafskærmning, stilles skærpede krav til parkerings- og trafikløsninger, herunder cykel og gangforbindelser til kollektiv trafik.

Kommuneplan 2009 for Gladsaxe Kommune

Det er et af Byrådets mål i Kommuneplan 2009, at de stationsnære dele af Gladsaxe Erhvervs kvarter nord for Ring 3 skal byomdannes fra traditionelt industrikvarter til et område med en intensiveret anvendelse bestående af blandede byfunktioner samt boliger. Området syd for Ring 3 omdannes til kontorformål. Det fremgår af kommuneplanens handlingsprogram 2009-2013, at der med afsæt i den fælles byvision for Ringbyen skal udarbejdes en helhedsplan for den kommende anvendelse af hele Gladsaxe Erhvervs kvarter.

En omdannelse af Gladsaxe Erhvervs kvarter forudsætter, at det nuværende plangrundlag ændres, og at Helhedsplanen følges op af et kommuneplantillæg til Gladsaxe Kommuneplan 2009.

Helhedsplan for Gladsaxe Ringby

Helhedsplan for Gladsaxe Ringby beskriver en vision for området og indeholder retningslinjer for udformningen af bebyggelse, trafikstruktur og anlæg, grønne områder, stier samt initiativer for at skabe den bæredygtige by.

En gennemførelse af helhedsplanen vil betyde en kvalitativ ændring af hele området fra et traditionelt erhvervsområde til et spændende, grønt, bæredygtigt byområde med overvejende arbejdspladsintensive virksomheder eller uddannelsesinstitutioner. Anvendelsen i den stationsnære del af erhvervsområdet ændres

fra traditionelle erhvervstyper, som f.eks. transport- og produktionserhverv, til kontor erhverv og andre typer af erhverv uden udendørs oplag og mindre grad boliger.

Samlet giver helhedsplanen mulighed for op mod 300 boliger og knap 40.000 nye arbejdspladser.

Vurdering af planens indvirkning på miljøet

Kirkebeskyttelseslinje

Gladsaxe Kirke ligger 200 meter nord for Ring 3 og er omkranset af blandet kirkegårdsbeplantning med en del meget høje træer. Kirkebeskyttelseslinjen på 300 meter omfatter Gladsaxe Trafikplads og Kafferisteriet syd for Ring 3 samt et mindre areal ved Tobaksvejen. Det skal vurderes i den efterfølgende planlægning om byggeri højere end 8,5 meter langs Ring 3/Boulevarden og ved Tobaksvejen vil kunne virke skæmmende på kirken.

Trafikafvikling

Der er udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med helhedsplanen i efteråret 2010.

Udgangspunktet for trafikanalysen er Gladsaxe Kommunes ønske om at udvikle Gladsaxe Erhvervs kvarter i overensstemmelse med Helhedsplan for Gladsaxe Ringby.

Helhedsplanen beskriver en udvikling af er-

hvervs kvarteret med fortætning og udbygning og indeholder et forslag til ændring af vej- og stinettet.

I trafikanalysen er der foretaget beregninger og konsekvensvurderinger af den fremtidige trafikale udvikling, som helhedsplanen dikterer. Der er taget udgangspunkt i tre forskellige scenarier. Etablering af en letbane i Ring 3-korridoren er en forudsætning for alle beregninger og vurderinger. (Se trafikanalysen af 3.12.2010) Trafikanalysen arbejder med tre forskellige scenarier og to retninger for den trafikale udvikling.

Scenario 1

Trafikmængder fremskrives traditionelt, og der sikres parkeringspladser og vejadgange, som matcher efterspørgslen.

Scenariet forudsætter store udbygninger af vejnettet, og gennemføres de ikke, må man forvente sammenbrud i trafikken i spidsbelastningsperioderne og generelt et nedsat serviceniveau i forhold til i dag.

Et alternativ – Scenario 1b - er, at området udbygges med lavere bebyggelsesprocenter. Hvis man etablerer de fordelingsveje, der er foreslået i helhedsplanen, vurderes det, at mindre end halvdelen af helhedsplanens samlede antal etagemeter kan gennemføres, hvis trafikken skal kunne afvikles på en rimelig måde. Udbygningen svarer størrelsesmæssigt til den

øvre grænse for, hvad de gældende lokalplaner tillader, og det vil sige, at der ikke kan ske en yderligere intensivering.

Scenario 2

Trafikmængder fremskrives som i scenario 1, men der tages en række "bløde" virkemidler i brug for at påvirke mobiliteten. Det er fx tiltag, der gør det attraktivt at benytte letbane, bus, cykel eller gang.

Vejudbygningerne (indeholdt i scenario 1) kan mindskes, hvis der anlægges flere større P-anlæg i periferien af erhvervs kvarteret for derved at begrænse trafikken inde i området. Trafikbelastningen bliver stadig stor for det overordnede vejnet med risiko for nedsat serviceniveau i forhold til i dag.

Omfanget af vejudvidelser vurderes at kunne reduceres til et niveau svarende til scenario 1b (helhedsplanens skitserede vejnet) suppleret med tilpasninger og justeringer på de mest belastede steder.

Scenario 3

Trafikmængderne fremskrives med en reduktion i forhold til scenario 1, idet der tages en række "bløde" og "hårde" mobilitetspåvirkende tiltag i brug. Blandt andet reduceres antallet af parkeringspladser gennem en restriktiv p-norm. Scenariet indeholder mobilitetspåvirkende tiltag (som fx restriktive P-normer, fælles p-huse

og gode stiforbindelser til og fra letbanen) og medfører væsentligt mindre biltrafik, og større overflytning til blandt andet letbanen.

To retninger for den trafikale udvikling
Trafikanalysens beregninger for de tre scenarier og den tilhørende konsekvensvurdering pe-ger samlet set på to forskellige retninger, som den trafikale udvikling kan følge:

Retning A: Ingen begrænsning af biltrafik og p-norm som i dag Det forudsætter omfattende udvidelser af vejnettet i erhvervs kvarteret og udvidelser af tilslutninger til det omkringliggende vejnet. Alternativt kan der ikke udvikles mere, end hvad de gældende lokalplaner tillader, eller der må forventes sammenbrud af trafikafviklingen i spidsbelastningsperioderne.

Retning B: Begrænsning af biltrafikken og reduceret p-norm Det forudsætter, at der inde i området benyttes mobilitetspåvirkende tiltag samt etablering af fælles parkeringsanlæg ved indfaldsvejene i randen af området, der begrænser trafikken inde i området. Hermed kan helhedsplanen gennemføres ved hjælp af væsentligt færre vejudvidelser sammenlignet med retning A.

Anbefalinger

Via Trafik anbefaler, at Gladsaxe Kommune ar-

bejder imod en udvikling, der minder om retning B for at realisere helhedsplanen. Det vurderes modstridende at planlægge store udvidelser af vejnettet samtidig med, at visionen om Gladsaxe Ringby beskriver et grønt og bæredygtigt erhvervsområde. Via Trafik anbefaler derfor en løsning, der minder om scenario 2 eller 3, hvor store vejudvidelser kan udelades mod, at der i stedet planlægges et antal p-anlæg i periferien af området for at begrænse biltrafikken inde i området.

Via Trafik anbefaler, at Gladsaxe Kommune forbereder infrastrukturen til en udvikling af erhvervs kvarteret – i første omgang med henblik på at holde investeringer i vejanlæg på et minimum, så længe det er muligt.

Via Trafik anbefaler følgende fremtidige vejudvidelser:

Ny tilslutning højre ind på Sydmarken og højre ud på Ring 3.

Optimering af Gladsaxe Møllevej mod syd (Venstresvingsbane ved Knud Højgaardsvvej + optimering af bussignal).

Vejforbindelse ved Tobaksvejen.

Lokalveje langs Ring 3.

Fordelingsvej på tværs af Ring 3, der forbinder Tobaksvejen med Rosenkæret.

Fordelingsvej mellem Gladsaxevej og Vandtårnsvej.

Udvidelser eller justeringer af kryds på Gladsaxe Møllevej

Det påpeges, at en udvikling over 20-30 år kræver en løbende evaluering, og at anbefalingerne på nuværende tidspunkt er foreløbige. Det skyldes, at der ikke foreligger noget præcist kendskab til, hvordan udviklingen kommer til at foregå. Anbefalingerne belyser konsekvenserne af en udvikling, der kan vise sig at blive væsentlig anderledes end forventet. Virkemidlerne i de tre scenarier kan virke som en værktøjskasse, der kan benyttes, når kommunen vurderer, at det er påkrævet. For at øge detaljeringsniveauet af vurderinger og anbefalinger kan der fx foretages trafik-tællinger i området samt udarbejdes en trafikmodel for afviklingen af trafikken.

Forurennet jord

Jordforureninger registreres i Danmark på matrikelniveau opdelt i kortlægninger på vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2). V1 er områder, hvor der er mistanke om forurening, mens V2 er områder, hvor der er påvist

forurening. Herudover er der en generel registrering af primære byzoner som områdeklassificerede.

I Gladsaxe er stort set hele kommunen områdeklassificeret, dvs. jorden betragtes som lettere forurenede, selv om der nødvendigvis ikke foreligger jordprøver, der dokumenter dette. Forholdet gælder også for Gladsaxe Erhvervs kvarter. Konsekvensen af områdeklassificeringen er blandt andet, at al jordflytning skal anmeldes til kommunen for at sikre, at forurenede jord ikke spredes til uforurenede arealer.

I Gladsaxe Erhvervs kvarter er flere ejendomme derudover kortlagt på V1 og/ eller V2. Hvis der skal bygges på en kortlagt ejendom, kræver det en tilladelse efter jordforureningsloven. Formålet er at sikre, at ejendommen er grundigt undersøgt, at projektet ikke fordyrer en fremtidig offentlig indsats mod forureningen, og at byggeriet kan benyttes uden sundhedsrisiko overfor beboere eller brugere. I forhold til en fremtidig ændret arealanvendelse er der især to forhold, der har betydning, nemlig om forureningen er immobil eller flygtig. De immobile stoffer spredes ikke særlig let i hverken jord, vand eller luft, hvilket typisk er tjærestoffer, metaller og tungere olier. De flygtige stoffer spredes modsat de immobile stoffer som regel meget let i jord, vand og luft og er ofte lette

benzin- og olieprodukter samt diverse opløsningsmidler. Denne type forurening vil ofte kunne sive hurtigt ned til grundvandet, men vil også kunne dampe af til omgivelserne, dvs. i luftform trænge ind i omkringliggende bygninger.

Efterhånden som en omdannelsesproces skrider frem vil både overblik over og kendskab til jordforureningsforholdene blive større, og løsningsmodellerne dermed mere kvalificeret.

Støjforurening fra trafikken

Der er foretaget en overordnet kortlægning af vejtrafikstøj i Gladsaxe Erhvervs kvarter efter EU-direktiv om støj kortlægning. Støj kortet kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside www.noise.mst.dk

Støjniveauet langs Ring 3, Gladsaxe Møllevej og Gladsaxevej er over 68 dB, og dermed stærkt støjbelastet.

Samlet set vurderes det, at helhedsplanen med disponeringen af bebyggelse og placeringen af boliger tager hensyn til fremtidige støjforhold i området. En efterfølgende detailplanlægning og udformning af bebyggelse må bero på en detaljeret støjberegning for den enkelte ejendom.

Støjforurening fra virksomheder

En del af Gladsaxe erhvervs kvarter forventes at overgå fra et traditionelt erhvervsområde, hvor der kan tåles et vist niveau af støj og lugtgener

til et område med blandede byfunktioner og erhvervstyper, som ikke har eksterne miljøgener. Området vil derfor fremover være mere sårbart i forhold til miljømæssige påvirkninger. I en omdannelsesperiode kan der være miljøpåvirkninger fra eksisterende virksomheders produktion samtidig med opførelse af nye virksomheder til kontorformål. Der kan også forekomme støj og vibrationer fra byggeaktiviteter i anlægsfasen.

Kulturhistoriske værdier

Gladsaxe Erhvervs kvarter er et typisk erhvervsområde fra 1940'erne og indeholder mange tidstypiske industribygninger og haller. Der er samtidig træer og beplantninger, som giver området karakter.

I forbindelse med helhedsplanen er der gennemført en SAVE registrering af alt byggeri i området opført i perioden 1940 til 1970. Registreringen er et supplement til Kommuneatlas Gladsaxe fra 1998.

Tobaksfabrikken blev uanset den er opført i 1951-52 medtaget i kommuneatlasen. Det oprindelige fabrikskompleks blev tegnet af arkitekt Hans Rahlff og omfatter administrationsbygningerne mod øst og shedtagsbygningen samt forbindelsesgangene mellem. Dette byggeri er udpeget med høj bevaringsværdi karakteren 2 i kommuneatlasen.

Søborg Møbelfabrik på Gladsaxevej 400 er ud-

peget med middel bevaringsværdi, karakteren 4 i kommuneatlasset. I den supplerende registrering er en del af bebyggelsen på Rosenkæret 25-29 og 31 samt Ungdomsskolen på Gladsaxevej udpeget med høj bevaringsværdi ka-rakteren 3.

En grundlæggende idé i helhedsplanen er, at bygninger, der er udpeget med høj bevaringsværdi, skal bevares og genanvendes.

Forslag til overvågningsprogram

Følgende punkter bør overvåges for at sikre, at der bliver fulgt op på eventuelle problemer: Efterhånden som omdannelsesplanerne bliver mere konkrete, vil det være nødvendigt at søge mere detaljeret viden om områdets forureningsmæssige kompleksitet. Miljøafdelingen inddrages ved plan- og byggesagsbehandlingen, når der er tale om byggeri på ejendomme, hvor der er konstateret jordforurening, og hvor der sker en ændret anvendelse. Trafikken i området vurderes løbende. Der vil i lokalplaner blive stillet krav om trafikanalyser, hvis dette skønnes nødvendigt. Trafikstøjen i området vurderes løbende. I en detaljering af bygningerne skal støjensynet indarbejdes i lokalplaner ifølge retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4, 2007: "Støj fra veje". I forbindelse med ønske om nybyggeri vurderes støj fra virksomheder løbende. Der vil i lokalplaner blive stillet krav om handlingsprogram

for, hvorledes støjforureningen forventes nedbragt i områder udlagt til støjfølsom anvendelse. Der tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Kirkebeskyttelseslinjen ved Gladsaxe Kirke skal sikre, at kirken og dens omgivelser ikke skæmmes af nybyggeri. I den kommende kommune- og lokalplanlægning skal der tages stilling til hvor højt byggeri, der kan opføres syd for Ring 3, uden at det virker skæmmende på kirken.

Alternativer

Formålet med at opstille alternativer er at have et sammenligningsgrundlag i forhold til konsekvenserne ved en realisering af planen. Som minimum skal der beskrives et 0-alternativ. Et 0-alternativ er udtryk for, hvordan området vil udvikle sig, såfremt planen ikke udføres, og den nuværende anvendelse fortsætter. 0-alternativet er den nuværende status og situation med den arealanvendelse og de målsætninger og handlemuligheder, der ligger i den gældende kommuneplan.

Et sådant alternativ vil fastholde området som erhvervsområde indenfor rammerne af det nuværende plangrundlag. Over tid vil området have vanskeligt ved at fastholde de nuværende produktions- og transportvirksomheder som

følge af en generel brancheglidning mod mere videnstunge erhverv. Udviklingsmulighederne på de enkelte ejendomme - med få undtagelser - er således stærkt begrænset, og området kan på sigt risikere øget fraflytning og nedslidning. I et 0-alternativ vil området desuden fortsat være ekstensivt udnyttet i forhold til en stationsnær placering i forhold til letbanens stationer. 0-alternativet kan ikke leve op til intentionerne i byvisionen for Ringbyen.

Manglende oplysninger og usikkerheder

Følgende usikkerheder og manglende oplysninger skal tages med i betragtning ved gennemgang af nærværende miljørapport: Der foreligger ikke eksakt kendskab til områdets jordforurening. De udarbejdede jordforureningskort er vejledende og kan ikke forventes at være udtømmende i forhold til de faktiske forhold. I en anlægsfase kan der således dukke forureninger op, som ikke er beskrevet i miljørapporten. Der foreligger ikke eksakt kendskab til alle områdets eksisterende virksomheders støjforurening.

Mindretalsudtalelse

Ved Byrådets behandling af forslag til helhedsplanen blev der fremsat følgende mindretalsudtalelse fra Den Konservative Byrådsgruppe.

1.
"Gladsaxe Erhvervsquarter fastholdes principielt til erhvervsformål."
2.
"Konkretiseringen af de principielle trafikløsninger og p-norm skal ske senest samtidig med beslutningen om helhedsplanens overordnede disponering. Der træffes således ikke beslutninger om erhvervsquarterets endelige disponering og om lokalplaner, førend der er skabt klarhed over de trafikale og infrastrukturelle konsekvenser ved omdannelse og moderniseringen af Gladsaxe Erhvervsquarter."
3.
"Gladsaxe Byråd vil arbejde for, at den højt klassificeret skinnebårne kollektive trafikforbindelse langs Ring 3 på længere sigt kan etableres som en metro- og/eller højbane, således at der ikke sker forringelse af såvel en effektiv trafikafvikling langs Ring 3 som af den tværgående trafiks krydsningsmuligheder. Placering og afgang til stationer skal ske langs vejsiden eller på pladser i området, således at trafikafviklingen ikke begrænses eller hæmmes af fodgængere og andre trafikanter."