



**Velkommen til**  
**Borgermøde om planforslag ved**  
**Skolebakken / Parcelvej**

# Program

- Kl. 19.00 Velkommen v/ formand for Byplanudvalget John Tefke
- Kl. 19.05 Kort om planproces og høring v/ Lyngby-Taarbæk Kommune, Kasper Graa Wulff
- Kl. 19.15 Præsentation af projektet /Michael Halvor og Lene Loof (LTK)
- Kl. 19.30 Trafikale undersøgelser v/ Lene Mårtensson (LTK)
- Kl. 19.45 Spørgsmål i plenum, ordstyrer formand for Byplanudvalget John Tefke
- Kl. 20.15 Dialog ved plancher – spørg kommunen

# Baggrund

- Hvorfor ny institution?
  - Manglende kapacitet (befolkningsprognose)
  - Eksisterende dagtilbuds tilstand (bygningsanalyse 2020)
  - Behov for fleksibilitet (ml. vuggestue og børnehave)
- Hvilken institution?
  - 8 grupperum i alt, som udgangspunkt 4 vuggestue og 4 børnehave
  - Ca. 136 børn plus personale

Budgetaftale 2024-2027:  
*"Parterne er (...) fortsat enige om, at udsving i børnetalsprognosen ikke ændrer ambitionen om at bygge nye tidssvarende dagtilbud."*



Illustration lånt fra "Det sammenhængende patientforløb", Amager Hospital og tilpasset til LTK og anlægsprocessen

# Politiske beslutninger

- Økonomiudvalget godkendte i juni 2020, at der blev arbejdet videre med at undersøge muligheden for at etablere en ny daginstitution på arealerne nord for Virum Skole.
- Byplanudvalget godkendte i maj 2022 plangrundlag
- Kommunalbestyrelsen godkender sommeren 2022 køb af to naboejendomme
- Byplanudvalget godkendte i marts 2023 revideret plangrundlag (udvidet areal)
- Byplanudvalget har haft særlig fokus på:
  - Sikring af Virum Skoles udearealer svarende til, hvad de har i dag.
  - Hensyn til trafik og trafiksikkerhed.
  - Inddragelse af blandt andet skolebestyrelse.

# Hovedtidsplan for projektet



# Høring om:

- Lokalplanforslag for et område ved Skolebakken/Parcelvej.
- Forslag til kommuneplantillæg 4/2021.



# Lokalplan 297

Lokalplanens formål:

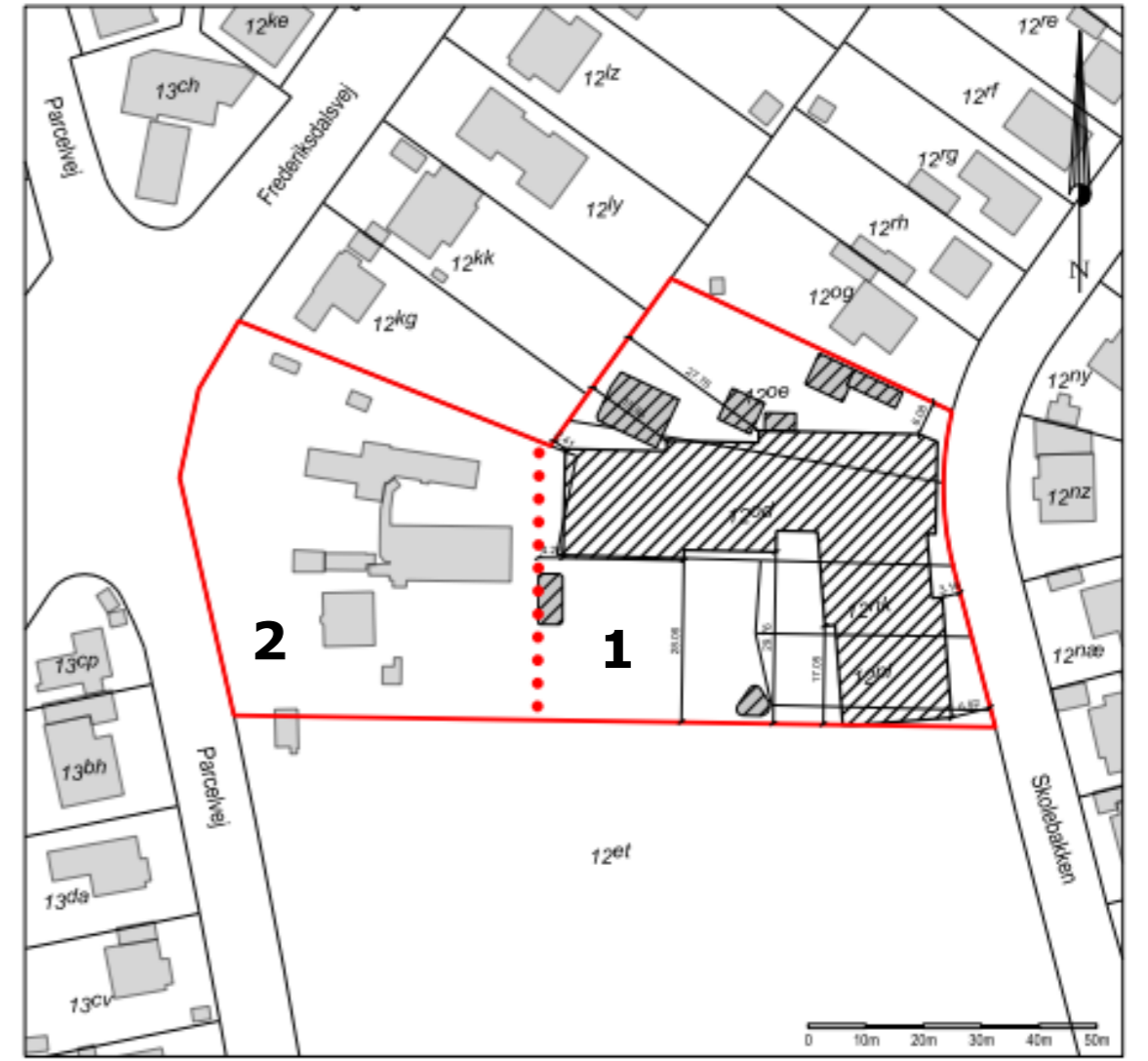
- At fastlægge anvendelsen til offentlige formål som daginstitution, skole og idrætsformål.
- At sikre friarealer, beplantning og ny bebyggelse tilpasses til området.



# Lokalplan 297

Lokalplanens anvendelse og bebyggelse:

- 2 delområder
- Bebyggelsesprocent 40
- Byggefelter
- Etageantal 1½, max. 8,5 meter
- Etablering af levende hegn mod Skolebakken





**Høring 09.10.2024 – 04.12.2024**

Skriv til: [Lokalplan297@ltk.dk](mailto:Lokalplan297@ltk.dk)

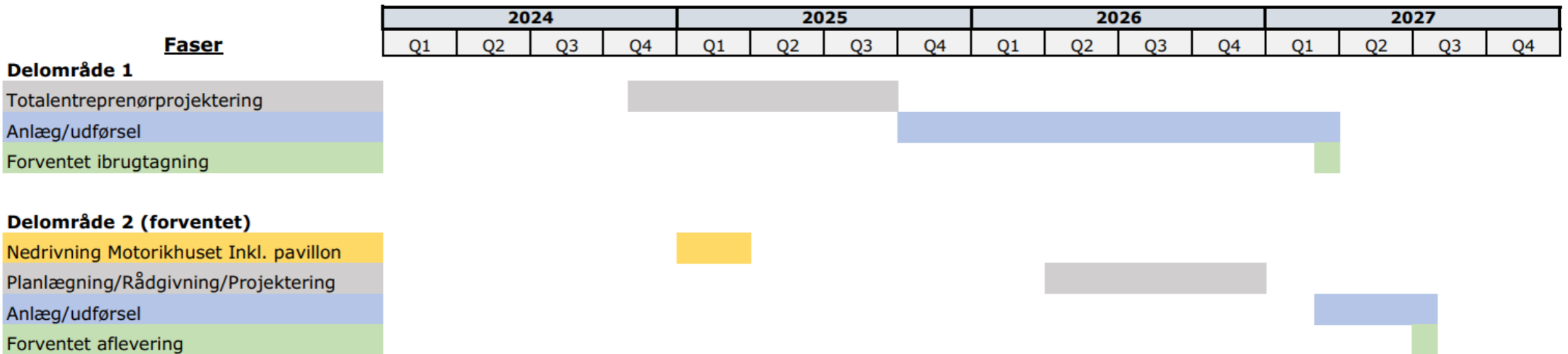
*eller*

Kommunalbestyrelsen  
Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

# Præsentation af projekt

# Forventet procesplan

## Overordnet tid-/procesplan - Parcelvej/Skolebakken



# Disponering - projektområdet (delområde 1)

- Daginstitution i et plan – ca. 1300 m<sup>2</sup>
- Bygningskroppen lagt mod syd
- Udeareal/legeplads peger mod syd - mod skolens udearealer og medvirker til pædagogisk sammenhængskraft
- Levende hegn på øst- og vestvendte sider af udearealet, trådhegn og åbent udsyn mod skolens udeareal



# Disponering (delområde 2)

## Scenarie 1

- Parkering- og adgangsforhold til daginstitution
- Minimum 1.250 m<sup>2</sup> til udendørs opholdsareal til Virum Skole
- Cykel- og gangsti til såvel daginstitution som til skolen
- Cykel- og gangsti deler det grønne udeareal op i 2 områder



# Disponering (delområde 2)

## Scenarie 2

- Parkering- og adgangsforhold til daginstitution
- Minimum 1.250 m<sup>2</sup> til udendørs opholdsareal til Virum Skole
- Cykel- og gangsti til såvel daginstitution som til skolen
- Det grønne udeareal fremstår som et samlet areal



# Vejledende visualiseringer



# Vejledende visualiseringer





# Vejledende visualiseringer



# Trafik og parkering

# Indhold

- Vurdering af nyskabt trafik til daginstitution
- Vurdering af behov for bil- og cykelparkering
- anbefalinger fra trafikanalysen og andre tiltag
- Dialog med skolen
- Hvad sker der i den videre proces?

# Trafikmængder

## Skolebakken ~ 300 ÅDT

- ca. 100 biler/time i spidstimen kl. 7-8.
- ca. 50-75 biler mellem 7.45 – 8.

## Parcelvej ~ 1.262 ÅDT

- ca. 186 biler/time i spidstimen kl. 7-8.
- ca. 105 biler mellem 7.45 - 8



Årsdøgntrafik (ÅDT) er trafikken pr. døgn, opgjort som gennemsnit over et år.

# Forventet ny trafik - største scenarie

Det daglige forventede antal bilture til og fra daginstitutionen er opgjort til:

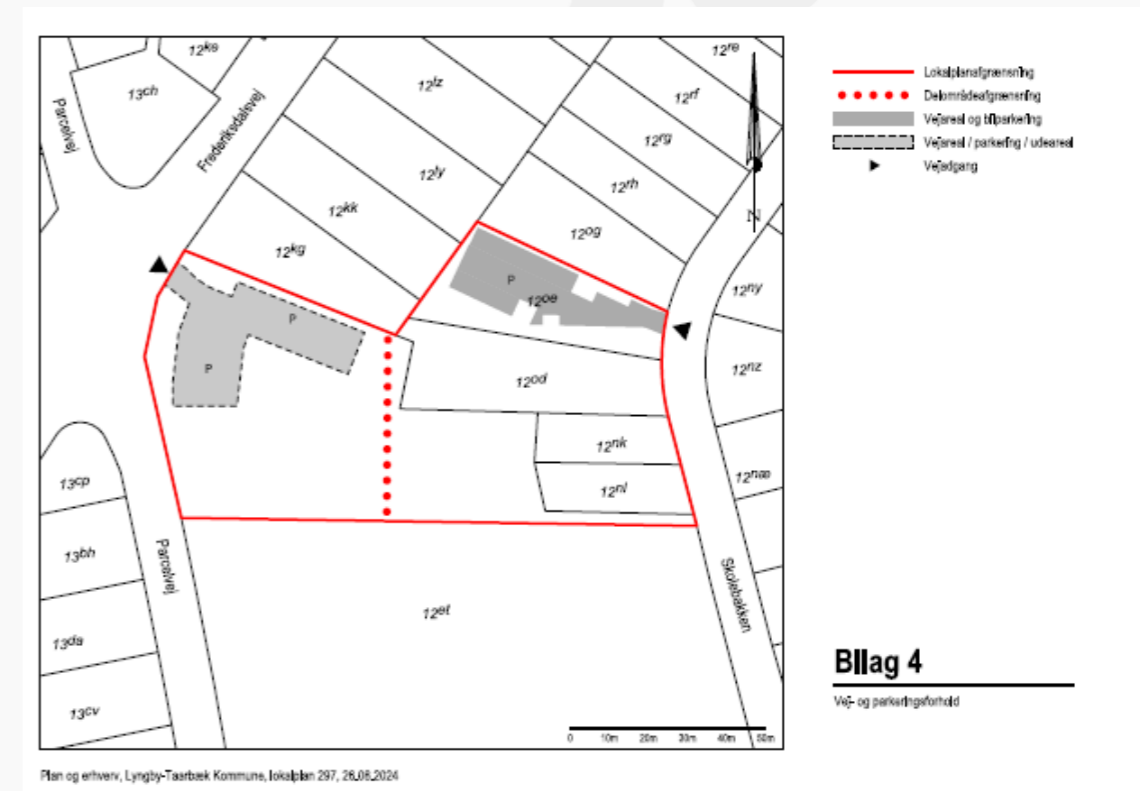
- 483 ture/dag
- 386 ture/dag – ved 136 børn som forventet



# Parkering

- Parkeringsnormer er vurderet ud fra erfaringstal fra andre kommuner
- Vurderet behov for ca. 35 p-pladser (ud fra maks. scenariet med antal børn).  
Lokalplan: Indskrevet 30 pga. færre børn
- Vurderet behov for ca. 29 cykelparkeringspladser

Lokalplan: Indskrevet 29 samt areal til specialcykler/anhængere



# Anbefaling fra trafikanalyse og andre tiltag

- To adgangsveje til parkeringsarealer
- Etablering af sti mellem p-plads med adgang fra krydset Frederiksdals-vej/Parcelvej til daginstitution og skole



## Anbefalinger fra trafikanalyse og andre tiltag

- Gode cykelparkeringsforhold og adgangsforhold for gående og cykler
- Skolebakken – tidsbegrænset parkeringsforbud (morgen) ved indkørsel til p-plads til daginstitution
- Kampagner for at fremme gang og cykel






# Anbefalinger fra trafikanalyse og andre tiltag

- Skolebakken har fået lavet 40 km/t hastighedszone inkl. fartdæmpning
- Dialog med skolebestyrelse og skoleledelse



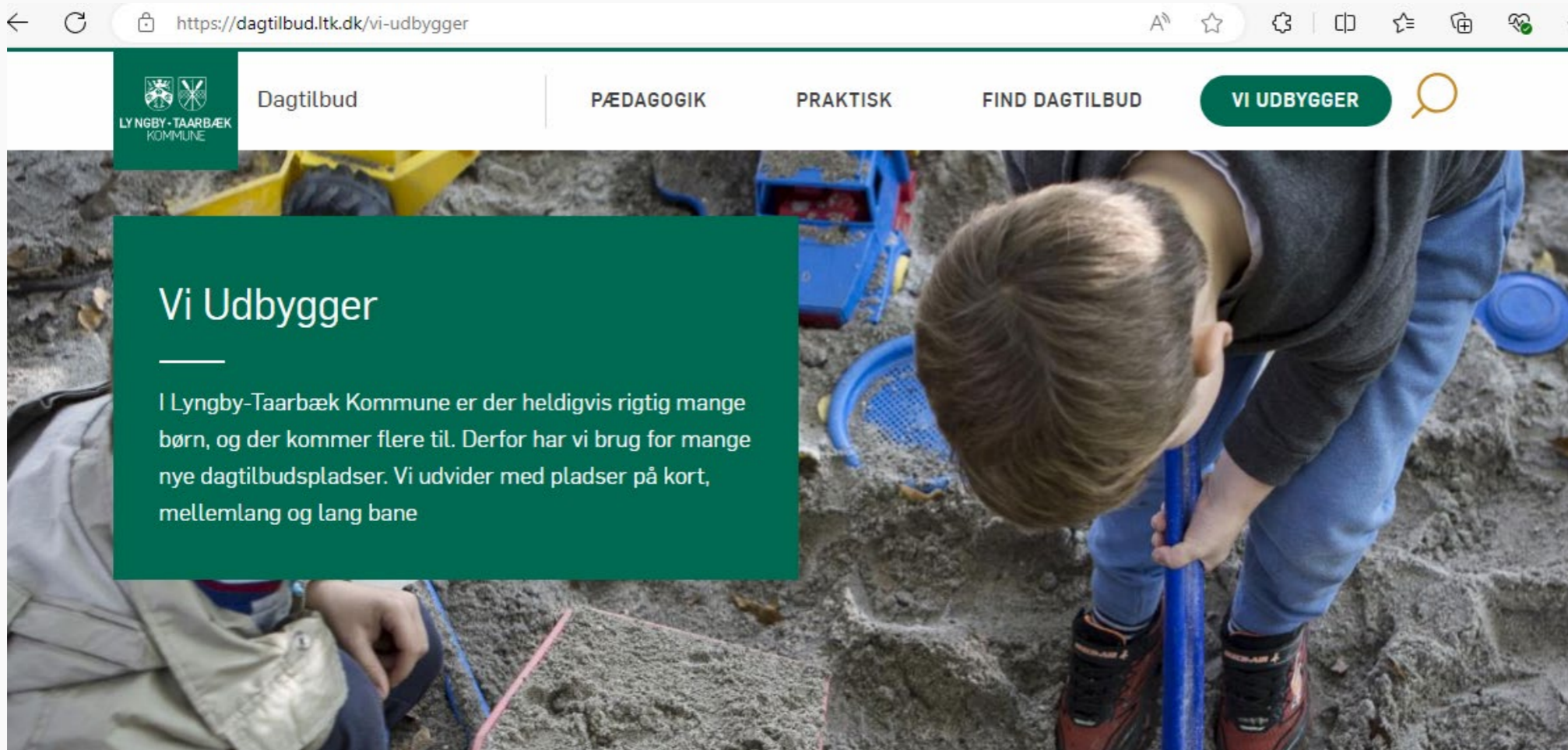
# Dialog med skolen omkring trafik

- Dialog med skolebestyrelse og skoleledelse om trafikken til/fra skolen
- Dialog omkring ny sti fra "nyt vejben" i krydset Frederiksdalsvej/Parcelvej til skolens arealer
- Dialog med skolebestyrelse og skoleledelse omkring indkørselsforbud på Parcelvej (skolevejsprojekt) vil medføre  overflytning af trafik til Skolebakken.
- Ønske om at lærere til skolen skal kunne komme ind på skolens parkeringsarealer om morgenen

# Den videre proces?

- Samler input fra borgermødet og dialogen med skolen, herunder lukning af Parcelvej og højresving forbudt om morgen på Furesø Parkvej
- Samlet sag til politisk behandling om håndtering af trafikken i forbindelse med fremlæggelsen af lokalplanen

# Løbende information om projektet på: <https://dagtilbud.ltk.dk/vi-udbygger>



An aerial photograph of a suburban neighborhood. In the center, there is a large school building with a grey roof and a playground area with a green field and a paved area. The surrounding area is filled with houses, trees, and streets. The word "Spørgsmål" is overlaid in large, bold, black letters across the middle of the image.

# Spørgsmål

# Dialog ved plancher

An aerial photograph of a suburban neighborhood. The scene is dominated by residential houses with red-tiled roofs and green lawns. A central park area features a tennis court, a large open field with people, and a paved walkway. A road with a roundabout is visible on the left side. The text "Tak for i aften" is overlaid in the center in a large, bold, black font.

**Tak for i aften**