

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Mandag den 27. februar 2012 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
Lene Kaspersen (C).
I stedet for Lene Kaspersen deltog Mette
Schmidt-Olsen.

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	It-anlæg 2012 .	4
02	Låneoptagelse 2011 .	6
03	KAB - Fortunen Øst - gavlisolering, låneoptagelse .	7
04	AKB - skema C - afdeling 1301-7 Etagehusene demonstrationsprojekt for ombygning og modernisering af 50-erboligen .	9
05	Grøn klimainvesteringspulje 2012 .	11
06	Ændring af jordflytningsgebyr taksten for virksomheder 2012 .	13
07	Finansiering af ny spildevandsplan .	15
08	EDB-system til parkeringslicenser .	18
09	Renovering af Hummeltoftehallen .	21
10	Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby .	23
11	Trængselsafgift i Hovedstadsområdet .	26

12	LUKKET SAG - Betalt parkering, licitation januar 2012	28
	.	
13	LUKKET SAG. Brandslukningsydelsen	31
	.	

It-anlæg 2012

Sagsfremstilling

Budget 2012-15 indeholder en række projekter/anlægsposter indenfor it-området. Nærværende sag har til formål at give et overblik over de planlagte projekter samt frigivelse af anlægsmidlerne til formålet.

På budget 2012 er der afsat 11.608.000 kr., således:

Afsatte midler (i 1.000 kr.)	2012
<ul style="list-style-type: none">● Vedligeholdelse af IT - aktiver<ul style="list-style-type: none">- Udskiftning af servere, pc'ere og netværkskomponenter- Udvidelse af serverkapaciteten, for at tilfredsstille de stigende kapacitetsbehov- Realisering af de borgerrettede IT-projekter (grundlaget for projekt "flyt borgere, fra dyre til billige kommunikationskanaler")- Nyt dagsordensmodul.- Færdiggørelse af Identity management projekt	6.700
● Etablering af en kommunalt ejet fiberstruktur. Dette vil resultere i at kommunen vil opnå besparelser på netværksleje	4.458
● Mail/kalender til alle ansatte. Projektet vil give alle medarbejdere adgang til redskaber, der kan lette kommunikationen og samarbejdet i organisationen	450
Afsatte midler	11.608

Økonomiske konsekvenser

Projekterne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutningskompetence.

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at anlægsbevillingen på 11.608.000 kr. frigives til formålet.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Låneoptagelse 2011

.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, lovbekendtgørelse nr. 1440 af 01-11-2010 (§41) skal beslutning om optagelse af lån træffes af kommunalbestyrelsen.

Låneoptagelsen finder sted februar/marts 2012, når de faktiske anlægsudgifter m.m. for 2011 er opgjort.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens låneramme for 2011 er endelig opgjort til 8,239 mio. kr. Beløbet er ca. 3,8 mio. kr. lavere end i ”3. anslået regnskab 2011”, hvor det foreløbige behov for låneoptagelse blev anslået til 12,0 mio. kr. Baggrunden er, at der netto har været mindre udlån til pensionisters indefrysning af ejendomsskatter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at borgmesteren bemyndiges til at optage lån vedrørende lånerammen 2011 på 8,239 mio. kr.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

KAB - Fortunen Øst - gavlisolering, låneoptagelse

Sagsfremstilling

I brev af 23. januar 2012 har KAB på vegne af Lyngby Boligselskab, afdeling Fortunen Øst, ansøgt om kommunalbestyrelsens godkendelse af låneoptagelse som følge af renovering af gavlisolering i afdelingen, som er beliggende Lundtoftegårdsvej.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 5.958.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Trækningsret i Landsbyggefonden	2.000.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>3.958.000 kr.</u>
I alt	5.958.000 kr.

Lejen forbliver uændret, idet den årlige udgift 315.000 kr. til lånet afholdes på afdelingens langtidsbudget, der nedsættes med de anførte 315.000 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 16. januar 2012 godkendt projektet og finansieringen. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes på et møde den 6. oktober 2011 godkendt projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at projektet og låneoptagelsen godkendes.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

AKB - skema C - afdeling 1301-7 Etagehusene demonstrationsprojekt for ombygning og modernisering af 50-erboligen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. juni 2009 skema B - projekt og anskaffelsessum - vedrørende den helhedsorienterede byfornyelse i Fortunbyen.

KAB har på vegne AKB Lyngby, afdeling 1301-7, Etagehusene fremsendt skema C - endeligt byggeregnskab til godkendelse.

Af det fremsendte materiale fremgår, at der i forhold til skema B har været en besparelse på 698.418 kr., således at den samlede udgift til projektet bliver i alt 36.653.582 kr. mod budgetteret 37.352.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum finansieres som følger:

Realkreditlån	28.627.000 kr.
Egen trækningsret	7.000.000 kr.
Henlæggelser	<u>1.026.582 kr.</u>
I alt	36.653.582 kr.

Den endelige finansiering betyder, at den gennemsnitlige årlige m²-leje for familieboligerne på Bauneporten 21-25 bliver henholdsvis 996 og 927 kr., mens m-lejen på de ældreregnede boliger på Plovvej bliver på 1.074 kr.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens udgifter forventes holdt inden for den bevilgede ramme til projektet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at skema C godkendes.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Grøn klimainvesteringspulje 2012

Sagsfremstilling

I forbindelse med fastlæggelsen af Budget 2010 blev der afsat midler til en grøn investeringspulje på 9,6 mio. kr. over 3 års periode. I 2012 udgør det afsatte beløb på 4,0 mio. kr. og benyttes til gennemførelse af de vigtigste energitiltag vurderet ud fra energimærkningen af kommunens bygninger.

Der er valgt følgende energitiltag:

1. Udskiftning af ventilationsanlæg på Lyngby Stadion, som betjener omklædningsrum over bueskydning til ventilationsanlæg med spareventilator, elsparemotor og med stor varmegenvinding. Arbejdet vil beløbe sig til 300.000 kr. (Arbejdet, konflikter ikke med planerne for reovering af Lyngby Idrætsby).
2. Udskiftning af to ventilationsanlæg i Virumhallerne, som betjener henholdsvis omklædningsrum og mødelokaler til ventilationsanlæg med spareventilator, elsparemotor og med stor varmegenvinding. Arbejdet vil beløbe sig til 665.000 kr.
3. Ventilationsanlægget i Virumhallerne hal 1 udskiftes med spareventilatorer og styringen renoveres, så anlægget fremover vil bruge mindre energi. Arbejdet vil beløbe sig til 400.000 kr.
4. Udskiftning af ventilationsanlæg på Virum Skole som betjener festsalen til ventilationsanlæg med spareventilator, elsparemotor og med stor varmegenvinding. Arbejdet vil beløbe sig til 685.000 kr.
5. Montering af et solcelleanlæg på Virum Skole bygning 1's tag. Solcelleanlægget er på 390 m² med en årlig produktion på ca. 58.500 kWh. Anlægget vil have en intern rente (årligt afkast) på ca. 7,3 %. Arbejdet vil beløbe sig til 1.950.000 kr.

Mindre energitiltag i 2012 vil således ikke blive finansieret via grøn investeringspulje men via energipuljen.

Besparelsen i CO₂ vurderes at ville svare til ca. 91.000 kg CO₂.

Økonomiske konsekvenser

Den skønnede samlede årlige besparelse af energitiltagene vil være ca. 300.000 kr.. Udførelse af arbejderne kan kun finde sted i skolernes sommerferie, og derfor vil besparelsen i 2012 være anslået ca. 140.000 kr. 300.000 kr. for 2013 og følgende år.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Ændring af jordflytningsgebyr taksten for virksomheder 2012

Sagsfremstilling

Den 19. december 2011 godkendte kommunalbestyrelsen 2012 gebyrtaksterne for jordflytninger. I den pågældende sag blev der fremlagt, at "der foreligger p.t. et udkast til ny affaldsbekendtgørelse. Såfremt dette bliver vedtaget af centrale myndigheder, vil det betyde, at der er meget færre virksomheder som opkræves gebyr. Dette medføre, at taksten for virksomheder skal revurderes og kommer til at stige væsentligt".

Den nye affaldsbekendtgørelse er nu trådt i kraft. Dette betyder ikke noget for gebyret der opkræves hos husholdningerne, men det ændre betydeligt for virksomhedernes gebyr.

Tidligere kunne der kun opkræves gebyr hos virksomheder med indkomst over 50.000 kr. Denne grænse er i den nye bekendtgørelse steget til 300.000 kr. Dette medfører at antallet af virksomheder som der kan opkræves gebyr hos falder fra 2.905 til 1.645 virksomheder. Dette medfører at gebyret stiger. Fra 168 kr til 296 kr. Gebyrberegningen er vedlagt denne sag.

Økonomiske konsekvenser

Ordningen er udgiftsneutral da den er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at taksten på 296 kr. ekskl. moms for jordflytningsgebyr til erhverv for 2012 godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2012:

Anbefales.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Finansiering af ny spildevandsplan

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommunes gældende spildevandsplan blev udarbejdet i 2001 og er en sektorplan i den samlede kommuneplan. Spildevandsplanen burde have været revideret i 2006, men en række forhold betød, at revisionen blev udskudt, eksempelvis blev forsyningens driftsopgaver udskilt til Lyngby Taarbæk Forsyning A/S, og Statens Vandplan har været forsinket.

Set i lyset af, at Statens vandplaner nu foreligger så konkret, at de kan forventes indarbejdet i en revision samt at øvrige udestående afklaringer er påkrævet i forhold til det fremadrettede regionale og lokale klimaarbejde, skal revision af Spildevandplan 2001-2006 igangsættes nu.

I følge Miljøbeskyttelseslovens § 32 skal kommunen udarbejde en spildevandsplan. Spildevandsplanen beskriver de eksisterende og planlagte afløbsforhold samt vedligeholdelse og forbedringer af de eksisterende anlæg. Endvidere skal spildevandsplanen beskrive forholdet til kommune- og vandplan, den økonomiske planlægning, vandløbenes fysiske tilstand, samt indeholde en renoveringsplan for de kommunale kloakker med målsætning og prioritering. Renoveringsplanen skal endvidere indeholde en tids- og økonomiplan for arbejdet.

Spildevandsplanen er et vigtigt arbejdsredskab for myndigheden i forbindelse med byggetilladelser, udledningstilladelser og lokalplanlægning. Den nuværende spildevandsplan er ikke tidsvarende eller opdateret. Der er derfor et stort behov for at få planen revideret for at smidiggøre sagsbehandlingen samt inddrage de forhold, der fremgår i vandplanen. Kommunen står endvidere foran store udfordringer på klimaområdet, forvaltningen skal i 2012 udarbejde kommunens klimahandlingsplan.

Der er i den sammenhæng derfor et stort behov for at få indarbejdet klimatilpasningsmulighederne i den kommende spildevandsplan, så den fremtidige sagsbehandling og nye klimatilpasningsprojekter er i overensstemmelse med planen.

Kommunen modtager jævnligt henvendelser fra borgere og virksomheder, der søger informationer om spildevand, det drejer sig blandt andet om spørgsmål om kloakforhold samt om nedsivnings- og udledningsmuligheder.

For at kunne planlægge de forskellige udbygnings- og renoveringsprojekter, har

Lyngby Taarbæk Forsyning A/S blandet andet af hensyn til selskabets økonomiske dispositioner, ligeledes behov for at kommunens spildevandsplan er ajourført.

Det indledende arbejde med spildevandsplanen er igangsat i 2011 og selve arbejdet med udarbejdelse af planen og indsamling af data forventes at foregå 2012-2013. Udarbejdelse af planen kræver væsentlige ekstra ressourcer og eksterne kompetencer, som forvaltningen ikke har p.t. En rådgiver har skønnet, at arbejdet til ekstern bistand vil koste ca. 1,2 mio. kr. fordelt på 2 år (heraf 0,5 mio. kr i 2012 og 0,7 mio. kr. i 2013). Opgaven vil blive udbudt jf. tilbudsloven.

Planen vil blive udarbejdet med inddragelse af Lyngby Taarbæk Forsyning A/S, der skal levere oplysninger, herunder om økonomiske og regnskabsmæssige forhold, som har betydning for planlægningen.

Det var forvaltningens hensigt at søge om finansiering til udarbejdelse af spildevandsplanen i budget 2012, men uklarhed om Statens Vandplan afholdt Teknisk Forvaltning fra at søge ultimativ bevilling.

En spildevandsplan har afsæt i Miljøbeskyttelsesloven, men der er ikke afsat midler af denne størrelsesorden til opgaver inden for miljøbeskyttelseslovens område, og det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende den eksisterende driftsramme, da det vil påvirke de relaterede opgaver negativt.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelse af spildevandsplanen *kan* ske ved en omdisponering i budget 2012 fra Miljø- og Vejafdelingens anlægsbudget til slidlagsarbejder. For at sikre fuld finansiering skal der i budget 2013 afsættes 1,2 mio. kr. i driftsbudget til spildevandsplanen. Via teknisk korrektion tilbageføres i 2013 forlods 0,5 mio. kr. fra drift til anlægskonto for slidlagsarbejder.

Således er 0,5 mio. kr. til slidlagsarbejder blot udskudt fra budget 2012 til 2013. Det kan p.t. ikke oplyses, hvilke slidlagsarbejder, som udskydes, da det først opgøres efter den gennemførte vejbesigtigelse april/maj 2012.

Finansieringsforslaget harmonerer ikke med det udgangspunkt, at slidlagsområdet fik bevilget ekstra midler til udbedringer i 2012.

Alternativt kan forvaltningen pege på en finansieringsmulighed, der tager udgangspunkt i 0,5 mio. kr. i 2012 via omkonvertering inden for det samlede drifts- og anlægsområde under udvalget, baseret på forventede ekstra indtægter/subsidiært besparelser.

Endelig forelægges muligheden for tillægsbevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår følgende finansieringsmuligheder:

1. At der i budget 2012 omdisponeres 0,5 mio. kr. fra anlæg (slidlagsarbejder) til drift (spildevandsplan). Og at der samtidig under budget 2013 tildeles 1,2 mio. kr. i ekstra ressourcer til Teknisk Forvaltnings totale driftsramme. Af bevillingen i 2013 tilbagekonverteres på forhånd 0,5 mio. kr. fra drift til anlæg - således at mellemværende med slidlagskontoen udlignes.
2. Finansiering via ekstraordinære indtægter - subsidiært besparelser - på det samlede drifts- og anlægsområde i 2012. Endvidere indarbejdelse af 0,7 mio. kr. i budget 2013-2016 for så vidt angår budgetåret 2013.

Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2012:

Ad. 1. Anbefales, idet den økonomiske byrdefordeling sker inden for miljølovgivningens rammer.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales, idet arbejdet udføres i tættest mulig samarbejde med forsyningsselskaberne.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

EDB-system til parkeringslicenser

.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 30.5.2011 at acceptere tilbud på nyt EDB system til køb af licenser via hjemmesiden. Tilbuddet er på 363.400 kr. Arbejdet blev igangsat medio juni 2011.

I forbindelse med, at processen med indførelse af betalt parkering blev udsat i efteråret 2011 som følge af undersøgelser af de driftsmæssige forhold blev udvikling af EDB systemet sat i bero. Ca. $\frac{3}{4}$ af opgaven er gennemført.

I forbindelse med at arbejdet nu skal genoptages har firmaet netop oplyst, at man nu kan tilbyde en bedre og mere enkel løsning, der er baseret på en ren web baseret løsning. Den oprindelige løsning var baseret på et underliggende system (Navision), som kommunen skulle leje sig ind på.

Fordelen ved den ny model er, at der kun er én platform, hvilket giver mindre administration, mindre uddannelse og mindre vedligeholdelse. Desuden opnås en driftsbesparelse på ca. 12.000 kr. pr. år i forhold til den oprindelige løsning i form af reducerede lejeudgifter.

Da firmaet er langt med den oprindelige model vil en omlægning til en ny model betyde en merudgift på 115.000 kr.

Ved genoptagelse af den oprindelige model har firmaet varslet en ekstraregning på ca. 35.000 kr., som følge af, at arbejdet blev sat i bero i $\frac{1}{2}$ år, og medarbejderne skal sætte sig ind i opgaven igen. Forvaltningen fik ved standsning af opgaven den opfattelse, at dette ikke ville medføre merudgifter. Denne ekstraudgift undgås ved omlægning til den nye model.

EDB systemet til licenser bør være køreklart ca. 1 måned før der indføres betalt parkering.

Forvaltningen anbefaler omlægning til den nye model og foreslår, at den manglende finansiering på 115.000 kr. afholdes på konto: "Trafik og infrastruktur i bymidten. p-henvisning". Dette anbefales, da forvaltningen vurderer det mest hensigtsmæssigt at se konsekvenserne af indførelsen af betalt parkering før arbejdet med p-henvisning igangsættes, således at behovet rammes bedst muligt.

Udgifter til EDB system til licenser kan – ligesom udgifter til indkøb af p-automater - afskrives i indtægterne ved betalt parkering før afregning med staten. Udgiften vil således blive tilbagebetalt gennem afskrivningsperioden.

Økonomiske konsekvenser

Ekstraudgift til omlægning til ny EDB model beløber sig til 115.000 kr., der foreslås finansieret over forvaltningens anlægsbudget på konto: "Trafik og infrastruktur i bymidten. p-henvisning".

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at:

1. EDB modellen til køb af licenser udvikles som en ren web baseret løsning
2. der gives en anlægsbevilling på 115.000 kr., der finansieres af den givne anlægsbevilling "Trafik og infrastruktur i bymidten. p-henvisning", der tilsvarende nedskrives med 115.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2012:

Ad. 1. og 2. Anbefales.

På forespørgsel oplyste forvaltningen, at der ikke er registreret fald i p-søgningen til de offentlige parkeringspladser.

(C) stemte imod, idet de er imod betalt parkering.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Ad. 1 Godkendt med 7 stemmer.

Ad. 2 Anbefales med 7 stemmer.

2 (C) stemte imod, idet C er imod betalt parkering.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Forvaltningsnotat af 27. februar 2012 vedr. den aktuelle p-søgning udleveret på mødet og taget til efterretning.

Ad.2 - Godkendt med 18 stemmer.

3 (C) stemte imod, idet C er imod betalt parkering.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Renovering af Hummeltoftehallen

Sagsfremstilling

På baggrund af skrivelse vedrørende sikkerhed i eksisterende haller udsendt af Erhvervs-og Byggestyrelsen i marts 2011 har Rambøll vurderet risikoen for sneskader for 12 af Lyngby-Taarbæk Kommunes bygninger. I den forbindelse blev kommunen den 17. november 2011 orienteret om, at man på Hummeltoftehallen havde konstateret, at de faktiske forhold omkring afstivning og dokumentation heraf ikke kunne dokumenteres. Man konkluderede endvidere, at der var tale om en væsentlig overskridelse af sikkerhedsniveauet, og kommunen valgte derfor at lukke hallen midlertidigt.

Efterfølgende har Rambøll den 11. januar 2012 udarbejdet forslag til forstærkningsprojekt, og Teknisk Forvaltning har med udgangspunkt heri opgjort de samlede udgifter til 380.000 kr., jfr. notat af 2. februar 2012.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslåes, at den samlede udgift på 380.000 kr. til forstærkningsarbejderne på Hummeltoftehallen finansieres af det i investeringsoversigten for 2012 - 2015 afsatte rådighedsbeløb i 2012 på enten

- o 1,2 mio. kr. til vedligeholdelse og udbygning af kommunens idrætsanlæg
- eller
- o 11,92 mio. kr. til etablering af indskolingshuse på Hummeltofteskolen og Lindegårdsskolen

Der henvises til økonomibilag på sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 0,38 mio. kr. der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 1,2 mio. kr. til vedligeholdelse og udbygning af kommunens idrætsanlæg.

Kultur- og Fritidsudvalget den 9. februar 2012:

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse som indstillet af forvaltningen.

Økonomiudvalget den 21. februar 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Rolf Aagaard-Svendsen (C) anmoder i e-mail af den 10. januar 2012 om optagelse af punkt på dagsordenen vedrørende stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby.

"På vegne af den konservative gruppe anmoder Rolf Aagaard-Svendsen om at få optaget en sag på dagsordenen til det kommende møde i Udviklings- og Strategiudvalget.

Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby

Der foreligger både en detailhandelsanalyse og en trafikanalyse, der beskriver effekten af at placere en Bilka i Kgs. Lyngby, og selvom trafikanalysen har den åbenlyse mangel, at den ikke tager hensyn til spidstimerne, er resultaterne så klare, at der nu bør kunne træffes beslutning om etablering eller ej af en Bilka.

Trafikanalysen viser klart, at en Bilka vil medføre en stor ekstra trafikbelastning, og at det vil kræve store investeringer at formindske de trafikale gener.

Detailhandelsanalysen viser, at det vil gå ud over den øvrige handel i Kgs. Lyngby, og at nogle af de mindre supermarkeder i kommunen vil blive lukningstruede, hvis der etableres en Bilka. Handelsforeningen har sagt ja til at der etableres en Bilka, fordi placering af en Bilka i en af vores nabokommuner vil have større negativ effekt på handlen i Kgs. Lyngby. Men da ingen af nabokommunerne har tænkt sig at skabe mulighed for en Bilka, er der ikke nogen gode argumenter for at etablere en Bilka i Kgs. Lyngby.

Det konservative Folkeparti foreslår derfor, at der ikke arbejdes videre med placering af en Bilka eller lignende storbutik i Kgs. Lyngby, således at der kan arbejdes videre med kommuneplanstrategien og strategien for udvikling af detailhandlen."

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Beslutningskompetence

Udviklings- og Strategiudvalget for så vidt angår kommuneplanstrategi og strategi for udvikling af detailhandelen.

Indstilling

Sagen forelægges til drøftelse.

Udviklings- og Strategiudvalget den 17. januar 2012:

(V) foreslog sagen udsat, pga. at der fortsat mangler en trafikanalyse på Bilka.

Der stemmes om udsættelse af sagen.

3 stemte for (V og F) og 3 stemte imod (C, R, og A).

Forslaget bortfalder.

(C) foreslog, at der ikke arbejdes videre med placering af Bilka eller en Bilka-lignende storbutik i Kgs. Lyngby, således at der kan arbejdes videre med kommuneplanstrategien og strategien for udvikling af detailhandlen.

5 stemte for (C, R, F. og A) og 1 stemte imod (V).

(V) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2012:

Tilbagesendt til udvalget til videre drøftelse.

Rolf Aagaard-Svendsen (C) var fraværende.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Udviklings- og Strategiudvalget den 7. februar 2012:

Tilbagesendes til kommunalbestyrelsen, idet det anbefales, at der på det foreliggende grundlag ikke ønskes et hypermarked på Firskovvej.

At der udarbejdes en selvstændig strategi for udviklingen af den samlede handel, som også kan indeholde mulighed for nye butikskoncepter og større fødevarebutikker i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Venstre stemte imod, idet der på det foreliggende grundlag ønskes en dialog med Bilka om en placering i det centrale Lyngby, der tager højde for arkitektur, parkering og trafik.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Med 12 stemmer godkendt Udviklings- og strategiudvalgets anbefaling af, at der på det foreliggende grundlag ikke ønskes et hypermarked på Firskovvej.

Imod stemte 8 (V + O), idet der på det foreliggende grundlag ønskes en dialog med interessenter om en placering i det centrale Lyngby, der tager højde for arkitektur, parkering og trafik.

1 undlod at stemme (Liss Kramer Mikkelsen (A))

Herefter enighed om at beslutte, at der udarbejdes en selvstændig strategi for udviklingen af den samlede handel, som også kan indeholde muligheder for nye butikskoncepter og større fødevarebutikker i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Trængselsafgift i Hovedstadsområdet

Sagsfremstilling

På baggrund af Transportministeriets konference og nye trafikmodelberegninger udført af Tetraplan drøftede kommunalbestyrelsen den 19. december 2011 planerne om en betalingsring i Hovedstadsområdet.

Efterfølgende har Vejdirektoratet sendt miljøundersøgelsen "Trængselsafgift i Hovedstaden" i høring, frem til den 22. februar 2012. Her opfordres borgere, trafikanter, interesseorganisationer m.fl. til at komme med bemærkninger og forslag til miljøundersøgelsen. Rapporten er kort beskrevet i Miljø- og Vejafdelingens notat af 24. januar 2012. Det fremgår blandt andet, at af de analyserede alternativer vil kun en placering af betalingsringen i Motorring 3 medføre et fald i trafikken på de kommunale veje i Lyngby-Taarbæk. Samtidig vil denne placering af ringen medføre den mindste stigning i trafikken på Klampenborgvej.

Af breve fra transportministeren af 19. januar 2012 og fra DSB af 25. januar 2012 fremgår det, at regeringen har afsat 300 mio. kr. til udbygning af parkeringspladser ved stationerne, så bilister sikres en mulighed for at stille bilen på en betalingsfri parkeringsplads ved en station. DSB skal senest primo februar 2012 udarbejde en screening af mulige parkeringsprojekter og har i den anledning inviteret til en række dialogmøder med kommunerne i uge 5.

Omegnskommunernes Samarbejde (OS) har løbende haft fokus på spørgsmålet om trængselsafgifter. OS udsendte den 13. december 2011 den sagen vedlagte "fælles udtalelse fra omegnskommunerne om betalingsring". Det er aftalt, at OS udarbejder et forslag til en ny fælles udtalelse, når regeringens lovforslag foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Det er ikke afklaret, hvilke økonomiske konsekvenser betalingsringen kan få for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at sagen - herunder et evt. udkast til fælles udtalelse fra omegnskommunerne - forelægges til drøftelse.

Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2012:

Oversendes til Kommunalbestyrelsen, da den fælles udtalelse fra omegnskommunerne endnu ikke foreligger.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012:

Udgik af dagsordenen.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012

Bilag udleveret på mødet til sag nr. 8:

EDB-system til parkeringslicenser

Bilag 1: Notat om udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år, af 27.2.2011

Udleveret på mødet

KOMMUNALBESTYRELSEN

27 FEB. 2012

SAGSNR.: 8+12

Miljø & Vej
d. 27.2.2011

Notat

om

udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år.

P-kontoret oplyser, at deres vurdering er, at den totale parkering i bymidten har været nogenlunde konstant over de sidste år, men parkeringsmønsteret har ændret sig som følge af et ændret indkøbsmønster og indførelse af betalt parkering på private p-pladser.

Ændring af indkøbsmønsteret:

- Parkeringen er mere spredt over alle dage efter indførelse/øget søndagsåben.
- Man handler senere, så p-pladserne fyldes senere og er til gengæld fyldt længere. (Lørdag til kl. ca. 16).

Indførelse af betalt parkering på private P-pladser:

- Efter indførelse af betalt parkering i Lyngby Storcenter i 2008 er Kanalvejs parkeringen mere benyttet og ofte fyldt.
- Indførelse af betalt parkering ved Kulturhus og Magasin/FOG i 2010 har mindsket parkering i dette område.

Kommunen har ikke udført systematiske tælling på alle p-pladser.

Antal p-afgifter

Til orientering ses i tabellen det årlige antal p-afgifter i hele kommunen. Antal p-afgifter er nogenlunde konstant når bemanningen tages i betragtning.

Bemærkning.

Pr. 14.1.2010 ophørte p-kontrol ved Kulturhus/Magasin/FOG.

Pr. 1.1.2011 udføres p-kontrol på DTU.

Vinteren 2010 med megen sne medførte færre afgifter.

år	Antal p-afgifter	p-vagter arbejds-årsværk
2007	11.647	3,0
2008	12.533	3,3
2009	12.313	3,0
2010	8.798	2,4
2011	10.628	2,3

Erling Mønster

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012

Bilag udsendt til sag nr. 10:

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby

Bilag 1: Referat af møde med Handelsforeningen i Kongens Lyngby og Omegn

27 FEB. 2012

10

SAGSNR.: _____



Referat af møde med Handelsforeningen i Kongens Lyngby og Omegn
Sagsnummer: 20120110169
Oprettet: 10-02-2012
Dokumentejer: Eva Ørum

Dokument

Referat	Journalnøgle(r):	01.00.05 - P16 Byudvikling, Kommunale planer, planforslag og virksomhedsplaner omfattende dele af kommunen
Emne: Referat af møde med Handelsforeningen i Kongens Lyngby og Omegn		
Dato: 10-02-2012		
Organisation: Udviklings- og Strategiudvalget	Besked:	Maja Arp/Teknisk/LTK
Navn:		
ID-nummer:		
Type: Referat		

Mødedato: den 7. februar 2012 kl. 8.15 forud for Udviklings- og Strategiudvalgets møde.

Eksterne deltagere, der repræsenterede Handelsforeningen for Kongens Lyngby og Omegn:
Torben Schwabe (Lyngby Storcenter)
Carsten Ludvig (Johannes Fog)
Anne-Dorte Liljedahl (boghandlen på Lyngby Hovedgade)

Øvrige deltagere:
Alle medlemmerne i Udviklings- og Strategiudvalget
Bjarne Holm Markussen
Regin Atterdag Nordentoft
Jørgen Olsen
Eva Ørum (ref)

Formanden havde på baggrund af drøftelserne om Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby behandlet på KMB den 30. januar, taget initiativ til at invitere handelsforeningen til en drøftelse af deres holdning til en Bilka på Firskovvej/i Kgs. Lyngby.

Handelsforeningen for Kongens Lyngby og Omegn havde fremsendt brev af 30. januar. Dette brev indgik i debatten på kommunalbestyrelsens møde den 30. januar. Brevet blev omdelt på Udviklings- og Strategiudvalgets møde den 7. februar.

Referat fra mødet:

Foreningens bemærkninger:

Brevet fra Handelsforeningen er tænkt som en opfordring til at komme videre.

Bilka kan være en god løsning. En Bilka kan give udvikling og dermed flere kunder generelt til Kgs. Lyngby og dermed mulighed for alle handlende - på den lange bane - om at få en større kundekreds.

Bilka kan være et "nødvendigt hint" til den eksisterende lokale handel i en tid, hvor konkurrencebilledet hele tiden ændrer sig. Alle bør arbejde sammen om f.eks. ens åbningstider.

Forsyningen af dagligvarer er meget dårlig. Det kan betyde tab af kunder til Birkerød og Gladsaxe, hvor der åbner nye større dagligvarebutikker.

Bilka kunne med fordel ligge tættere på end ved Firskovvej. F.eks. Fogs Tømmerhandel eller Kanalvejsparkeringen. Men parkeringen BØR være i orden. En udvikling af området bag Lyngby Storcenter (Kanalvejsparkeringen) vil blive modtaget positivt. Der kunne etableres storbutikker (El-Giganten) på Firskovvej.

Fog og Magasin betragtes som high-end butikker. Lyngby Storcenter arbejder på at forfine/raffinere butikssortimentet, når der er butikker, der lukker. Det vurderes, at kundeunderlaget til disse butikker er til stede i dag.

Tomgangsprocenten i Lyngby Storcenter er 0, hvilket ikke opnås i andre centre i landet. Kgs. Lyngby er et spændende sted at handle, men gode konkurrenter er altid godt.

Der kommer 5-6 mio besøgende i Kgs. Lyngby. Det er vigtigt at kunne dække dagligvarebehovet - også.

Mulighederne for at skabe aktiviteter på gader og stræder forhindres af regler.

Selv om der ønskes udvikling, så bør logistikken hertil også hænge sammen hermed.

Politiske kommentarer:

En Bilka vil gå ud over handlen i hele kommunen. Det er ikke kun et spørgsmål om udvikling i Kgs. Lyngby

Der er butikker, der vil blive lukningstruet ved etablering af en Bilka på Firskovvej.

Der ønskes en mere nuanceret drøftelse - ikke kun et spørgsmål om en Bilka eller ej - rigtigt med en strategisk drøftelse, der dækker handelslivet bredt i kommunen.

Det er også et spørgsmål om, at det er andre redskaber, der skal til - f.eks. bedre service, flere og anderledes oplevelser osv. Handlen bør være aktiv.

Enighed om, at dagligvareforsyningen er ringe i Kgs. Lyngby. Det har ikke været prioriteret, da strategien har været at dække dagligvarebehovet lokalt med lokale centre spredt i kommunen.

Det har været en meget interessant drøftelse. Vigtigt at se på flere scenarier og vurdere flere udviklingsmuligheder.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012

Bilag udleveret på mødet til sag nr. 12:

LUKKET SAG - Betalt parkering, licitation januar 2012

Bilag 1: Notat om udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år, af 27.2.2011

Udleveret på mødet

KOMMUNALBESTYRELSEN

27 FEB. 2012

SAGSNR.: 8+12

Miljø & Vej
d. 27.2.2011

Notat

om

udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år.

P-kontoret oplyser, at deres vurdering er, at den totale parkering i bymidten har været nogenlunde konstant over de sidste år, men parkeringsmønsteret har ændret sig som følge af et ændret indkøbsmønster og indførelse af betalt parkering på private p-pladser.

Ændring af indkøbsmønsteret:

- Parkeringen er mere spredt over alle dage efter indførelse/øget søndagsåben.
- Man handler senere, så p-pladserne fyldes senere og er til gengæld fyldt længere. (Lørdag til kl. ca. 16).

Indførelse af betalt parkering på private P-pladser:

- Efter indførelse af betalt parkering i Lyngby Storcenter i 2008 er Kanalvejs parkeringen mere benyttet og ofte fyldt.
- Indførelse af betalt parkering ved Kulturhus og Magasin/FOG i 2010 har mindsket parkering i dette område.

Kommunen har ikke udført systematiske tælling på alle p-pladser.

Antal p-afgifter

Til orientering ses i tabellen det årlige antal p-afgifter i hele kommunen. Antal p-afgifter er nogenlunde konstant når bemanningen tages i betragtning.

Bemærkning.

Pr. 14.1.2010 ophørte p-kontrol ved Kulturhus/Magasin/FOG.

Pr. 1.1.2011 udføres p-kontrol på DTU.

Vinteren 2010 med megen sne medførte færre afgifter.

år	Antal p-afgifter	p-vagter arbejds-årsværk
2007	11.647	3,0
2008	12.533	3,3
2009	12.313	3,0
2010	8.798	2,4
2011	10.628	2,3

Erling Mønster

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012

Bilag udleveret på mødet til sag nr. 8:

EDB-system til parkeringslicenser

Bilag 1: Notat om udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år, af 27.2.2011

Udleveret på mødet

KOMMUNALBESTYRELSEN

27 FEB. 2012

SAGSNR.: 8+12

Miljø & Vej
d. 27.2.2011

Notat

om

udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år.

P-kontoret oplyser, at deres vurdering er, at den totale parkering i bymidten har været nogenlunde konstant over de sidste år, men parkeringsmønsteret har ændret sig som følge af et ændret indkøbsmønster og indførelse af betalt parkering på private p-pladser.

Ændring af indkøbsmønsteret:

- Parkeringen er mere spredt over alle dage efter indførelse/øget søndagsåben.
- Man handler senere, så p-pladserne fyldes senere og er til gengæld fyldt længere. (Lørdag til kl. ca. 16).

Indførelse af betalt parkering på private P-pladser:

- Efter indførelse af betalt parkering i Lyngby Storcenter i 2008 er Kanalvejs parkeringen mere benyttet og ofte fyldt.
- Indførelse af betalt parkering ved Kulturhus og Magasin/FOG i 2010 har mindsket parkering i dette område.

Kommunen har ikke udført systematiske tælling på alle p-pladser.

Antal p-afgifter

Til orientering ses i tabellen det årlige antal p-afgifter i hele kommunen. Antal p-afgifter er nogenlunde konstant når bemanningen tages i betragtning.

Bemærkning.

Pr. 14.1.2010 ophørte p-kontrol ved Kulturhus/Magasin/FOG.

Pr. 1.1.2011 udføres p-kontrol på DTU.

Vinteren 2010 med megen sne medførte færre afgifter.

år	Antal p-afgifter	p-vagter arbejds-årsværk
2007	11.647	3,0
2008	12.533	3,3
2009	12.313	3,0
2010	8.798	2,4
2011	10.628	2,3

Erling Mønster

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012

Bilag udsendt til sag nr. 10:

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby

Bilag 1: Referat af møde med Handelsforeningen i Kongens Lyngby og Omegn

27 FEB. 2012

10

SAGSNR.: _____



Referat af møde med Handelsforeningen i Kongens Lyngby og Omegn
Sagsnummer: 20120110169
Oprettet: 10-02-2012
Dokumentejer: Eva Ørum

Dokument

Referat	Journalnøgle(r):	01.00.05 - P16 Byudvikling, Kommunale planer, planforslag og virksomhedsplaner omfattende dele af kommunen
Emne: Referat af møde med Handelsforeningen i Kongens Lyngby og Omegn		
Dato: 10-02-2012		
Organisation: Udviklings- og Strategiudvalget	Besked:	Maja Arp/Teknisk/LTK
Navn:		
ID-nummer:		
Type: Referat		

Mødedato: den 7. februar 2012 kl. 8.15 forud for Udviklings- og Strategiudvalgets møde.

Eksterne deltagere, der repræsenterede Handelsforeningen for Kongens Lyngby og Omegn:
Torben Schwabe (Lyngby Storcenter)
Carsten Ludvig (Johannes Fog)
Anne-Dorte Liljedahl (boghandlen på Lyngby Hovedgade)

Øvrige deltagere:
Alle medlemmerne i Udviklings- og Strategiudvalget
Bjarne Holm Markussen
Regin Atterdag Nordentoft
Jørgen Olsen
Eva Ørum (ref)

Formanden havde på baggrund af drøftelserne om Stillingtagen til Bilka i Kgs. Lyngby behandlet på KMB den 30. januar, taget initiativ til at invitere handelsforeningen til en drøftelse af deres holdning til en Bilka på Firskovvej/i Kgs. Lyngby.

Handelsforeningen for Kongens Lyngby og Omegn havde fremsendt brev af 30. januar. Dette brev indgik i debatten på kommunalbestyrelsens møde den 30. januar. Brevet blev omdelt på Udviklings- og Strategiudvalgets møde den 7. februar.

Referat fra mødet:

Foreningens bemærkninger:

Brevet fra Handelsforeningen er tænkt som en opfordring til at komme videre.

Bilka kan være en god løsning. En Bilka kan give udvikling og dermed flere kunder generelt til Kgs. Lyngby og dermed mulighed for alle handlende - på den lange bane - om at få en større kundekreds.

Bilka kan være et "nødvendigt hint" til den eksisterende lokale handel i en tid, hvor konkurrencebilledet hele tiden ændrer sig. Alle bør arbejde sammen om f.eks. ens åbningstider.

Forsyningen af dagligvarer er meget dårlig. Det kan betyde tab af kunder til Birkerød og Gladsaxe, hvor der åbner nye større dagligvarebutikker.

Bilka kunne med fordel ligge tættere på end ved Firskovvej. F.eks. Fogs Tømmerhandel eller Kanalvejsparkeringen. Men parkeringen BØR være i orden. En udvikling af området bag Lyngby Storcenter (Kanalvejsparkeringen) vil blive modtaget positivt. Der kunne etableres storbutikker (El-Giganten) på Firskovvej.

Fog og Magasin betragtes som high-end butikker. Lyngby Storcenter arbejder på at forfine/raffinere butikssortimentet, når der er butikker, der lukker. Det vurderes, at kundeunderlaget til disse butikker er til stede i dag.

Tomgangsprocenten i Lyngby Storcenter er 0, hvilket ikke opnås i andre centre i landet. Kgs. Lyngby er et spændende sted at handle, men gode konkurrenter er altid godt.

Der kommer 5-6 mio besøgende i Kgs. Lyngby. Det er vigtigt at kunne dække dagligvarebehovet - også.

Mulighederne for at skabe aktiviteter på gader og stræder forhindres af regler.

Selv om der ønskes udvikling, så bør logistikken hertil også hænge sammen hermed.

Politiske kommentarer:

En Bilka vil gå ud over handlen i hele kommunen. Det er ikke kun et spørgsmål om udvikling i Kgs. Lyngby

Der er butikker, der vil blive lukningstruet ved etablering af en Bilka på Firskovvej.

Der ønskes en mere nuanceret drøftelse - ikke kun et spørgsmål om en Bilka eller ej - rigtigt med en strategisk drøftelse, der dækker handelslivet bredt i kommunen.

Det er også et spørgsmål om, at det er andre redskaber, der skal til - f.eks. bedre service, flere og anderledes oplevelser osv. Handlen bør være aktiv.

Enighed om, at dagligvareforsyningen er ringe i Kgs. Lyngby. Det har ikke været prioriteret, da strategien har været at dække dagligvarebehovet lokalt med lokale centre spredt i kommunen.

Det har været en meget interessant drøftelse. Vigtigt at se på flere scenarier og vurdere flere udviklingsmuligheder.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012

Bilag udleveret på mødet til sag nr. 12:

LUKKET SAG - Betalt parkering, licitation januar 2012

Bilag 1: Notat om udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år, af 27.2.2011

Udleveret på mødet

KOMMUNALBESTYRELSEN

27 FEB. 2012

SAGSNR.: 8+12

Miljø & Vej
d. 27.2.2011

Notat

om

udvikling af parkering i Lyngby Bymidte de seneste år.

P-kontoret oplyser, at deres vurdering er, at den totale parkering i bymidten har været nogenlunde konstant over de sidste år, men parkeringsmønsteret har ændret sig som følge af et ændret indkøbsmønster og indførelse af betalt parkering på private p-pladser.

Ændring af indkøbsmønsteret:

- Parkeringen er mere spredt over alle dage efter indførelse/øget søndagsåben.
- Man handler senere, så p-pladserne fyldes senere og er til gengæld fyldt længere. (Lørdag til kl. ca. 16).

Indførelse af betalt parkering på private P-pladser:

- Efter indførelse af betalt parkering i Lyngby Storcenter i 2008 er Kanalvejs parkeringen mere benyttet og ofte fyldt.
- Indførelse af betalt parkering ved Kulturhus og Magasin/FOG i 2010 har mindsket parkering i dette område.

Kommunen har ikke udført systematiske tælling på alle p-pladser.

Antal p-afgifter

Til orientering ses i tabellen det årlige antal p-afgifter i hele kommunen. Antal p-afgifter er nogenlunde konstant når bemanningen tages i betragtning.

Bemærkning.

Pr. 14.1.2010 ophørte p-kontrol ved Kulturhus/Magasin/FOG.

Pr. 1.1.2011 udføres p-kontrol på DTU.

Vinteren 2010 med megen sne medførte færre afgifter.

år	Antal p-afgifter	p-vagter arbejds-årsværk
2007	11.647	3,0
2008	12.533	3,3
2009	12.313	3,0
2010	8.798	2,4
2011	10.628	2,3

Erling Mønster