



LYNGBY-TAARBÆK  
KOMMUNE

# Handicapegnede boliger og Ældreboliger

© Rev. 6/ marts 2023 Lyngby-Taarbæk Kommune

Trykt på Rådhusstrykkeriet

Grafik & Layout: Center for Kultur, IT, Politik og Organisation /Grafik & Layout

# INDHOLD

Handicapegnede boliger og ældreboliger i Lyngby-Taarbæk Kommune	5
Handicapegnede boliger	5
Ældreboliger	5
Ønskes bolig i anden kommune	5
Råd, vejledning og ansøgning om handicapegnet bolig og ældrebolig	6
Tildeling af handicapegnet bolig og ældrebolig	6
Klagemulighed	6
Boligydelse/boligsikring	6
Lån til beboerindskud	7
Andre visiterede boligtilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune	7
Kort over ældre- og handicapboliger	8
Boligerne	10



# HANDICAPEGNEDE BOLIGER OG ÆLDREBOLIGER

## i Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby-Taarbæk Kommune råder over 294 handicapegnede boliger og 26 ældreboliger.

### Handicapegnede boliger

De 294 handicapegnede boliger er to- eller tre-rums boliger samt to 4 rums bolig.

Kriterier:

- Nuværende bolig kan ikke indrettes hensigtsmæssigt
- Borger har nedsat gangfunktion, der medfører behov for ganghjælpemiddel/kørestol indendørs
- Borger har behov for bolig med niveaufri adgang eller elevator

### Ældreboliger

De 26 ældreboliger er alle to-rums boliger. Alle boligerne har trapper i mindre omfang.

Kriterier:

- Borger skal være alderspensionist
- Borger har nedsat gangfunktion, men kan klare få trapper
- Borger har helbredsmæssige udfordringer, der medfører behov for bedre indretning eller placering
- Borger har væsentlige sociale og/eller økonomiske udfordringer

### Ønskes bolig i anden kommune

Borger der ønsker at flytte til anden kommune har mulighed for at søge om dette, hvis borger er godkendt til en handicapegnet bolig eller en ældrebolig i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Borger skal også godkendes til den ansøgte boligtype i den kommune der søges i.

## **Råd, vejledning og ansøgning om handicapegnet bolig og ældrebolig**

Henvendelse sker til:

Center for Sundhed og Omsorg

Ældreboligrådgiver/ergoterapeut

Telefon: 45 97 34 93

E-mail: ergo@ltk.dk

Ved ansøgningen om en handicapegnet- eller ældrebolig foretages der et hjemmebesøg og der skal udfyldes et ansøgningskema.

## **Tildeling af handicapegnet bolig og ældrebolig**

Ansøgninger behandles af Visitationsudvalget i afdelingen for Visitation og Hjælpemidler.

Boligerne anvises efter en konkret vurdering af, hvilken borger der på det givne tidspunkt har størst behov for den aktuelle ledige bolig.

Såfremt borger afslår tilbud om en ældre eller handicapegnet bolig to gange, vil der blive revideret for at afklare behovet for en ældre eller handicapegnet bolig.

## **Klagemulighed**

Der kan klages over afgørelser om visitation til handicapegnede boliger og ældreboliger til kommunen. Såfremt kommunen fastholder afgørelsen, vil den blive videresendt til Ankestyrelsen til videre behandling.

## **Boligyldelse/boligsikring**

Der kan søges om boligyldelse/boligsikring hos Udbetaling Danmark på tlf. 70 12 80 63 eller via borger.dk

Der kan gælde særlige gunstige beregningsregler for beboere i handicapegnede boliger og ældreboliger.

Boligyldelse udbetales månedsvis forud enten til egen nemkonto eller boligselskabet.

## Lån til beboerindskud

Borgere har mulighed for at søge lån til beboerindskud til lejemål i almene boligselskaber.

Ansøgninger vurderes på grundlag af husstandens sammensætning og indtægtsforhold, nuværende lejemåls størrelse og standard sammenholdt med det lejemål, der søges lån til.

Ansøgning om lån til beboerindskud sker ved henvendelse til Borgerservice telefon 45 97 30 00.

Adresse: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Toftebæksvej 12  
2800 Kgs. Lyngby

## Andre visiterede boligtilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune

- Plejeboliger

Kriterierne til disse boliger fremgår af selvstændig brochure.

Henvendelse om plejeboliger skal ske til visitationen på telefonnummer 45 97 30 81 eller e-mail: [visitation@ltk.dk](mailto:visitation@ltk.dk).

Yderligere oplysninger kan hentes på kommunens hjemmeside: **[www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)**

# KORT OVER ÆLDRE- OG HANDICAPBOLIGER

## Handicapegnede boliger:

- 1** Bøgeparken 79-103
- 2** Caroline Amalie Vej 118, 120 og 122
- 3** Hjortholmsvej 2 og 8
- 4** Valmue-, Senneps- og Solsikkemarken 45-61,  
ved Virumgård
- 5** Skolebakken 2-18/Virum Stationsvej 150 A-E,  
152 A-G og 154 A-C, ved Solgården
- 6** Cedervænget 47, ved Geels Plads,
- 7** Fønssvej 2-8, Axel Løvdals Vej 3-7, i Taarbæk
- 8** Lyngbygårdsvej 129-138
- 9** Chr. X Allé 95

## Både handicapegnede boliger og ældreboliger:

- 10** Carl Lunds Vænge 2-12
- 11** Toftegærdet 2-8
- 12** Emil Pipers Vej 17A-19D





Handicapegnede boliger og ældreboliger




# Bøgeparken

Bøgeparken 79-103  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 24 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Med elevator

Husdyr tilladt 





# Caroline Amalie Vej

Caroline Amalie Vej 118, 120 og 122  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 9 boliger, 3 vær.  
27 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Stueplan eller med  
elevators

Husdyr ikke tilladt



2



# Hjortholmsvej

Hjortholmsvej 2 og 8  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 12 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Stueplan eller med  
elevator

Husdyr ikke tilladt



3





# Handicapegnede boliger ved Virumgård

Valmue-, Senneps- og  
Solsikkemarken 45-61  
2830 Virum

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 75 boliger, 2 vær.  
3 boliger, 3 vær

Faciliteter: Stueplan eller med  
elevator

Boligerne ved Virumgård kan udelukken-  
de anvises til borgere der bor i Lyngby-Ta-  
arbæk kommune, da de ikke er opført ef-  
ter §5 stk. 1 i Lov om Almenboliger.

Husdyr ikke tilladt. Der kan søges om  
dispensation for allerede erhvervet hus-  
dyr.





# Handicapegnede boliger ved Solgården

Skolebakken 2-18  
Virum Stationsvej 150A-E, 152A-G  
og 154A-C  
2830 Virum

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 24 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Stueplan

Husdyr tilladt 





# Geels Plads

Cedervænget 47  
2830 Virum

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 6 boliger, 2 vær.  
12 boliger, 3 vær.

Faciliteter: Stueplan eller med  
elevator

Husdyr ikke tilladt



6



# Taarbæk

Fønssvej 2-8, Axel Løvdals Vej 3-7  
2930 Klampenborg

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 14 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Stueplan eller med  
elevator

Taarbækborgere har fortrinsret.

Husdyr ikke tilladt







# Lyngbygårdsvej

Lyngbygårdsvej 128-139  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 11 boliger, 2 vær.  
12 boliger, 3 vær.  
2 boliger, 4 vær.

Faciliteter: Stueplan eller med  
elevator

Boligerne på Lyngbygårdsvej kan udelukkende anvises til borgere der bor i Lyngby-Taarbæk kommune, da de ikke er opført efter §5 stk. 1 i Lov om Almenboliger. Det skal bemærkes at Lyngby-Taarbæk Kommune kun har anvisningsretten til 25 % af boligerne.

Husdyr tilladt



8



# Chr. X Allé 95

Chr. X Allé 95  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i hovedhuset: 25 boliger  
heraf 4 ægteparboliger, alle har 2 vær.

Antal boliger i punkthusene: 14 boliger,  
2 vær.

Faciliteter: Stueplan eller med elevator.

Husdyr ikke tilladt





# Carl Lunds Vænge

Carl Lunds Vænge 2-12  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 4 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Med elevator

## Ældreboliger

Antal boliger i alt: 8 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Uden elevator

Der kan søges om tilladelse til husdyr



10



# Toftegærdet

Toftegærdet 2-8  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 8 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Stueplan eller  
med elevator

## Ældreboliger

Antal boliger i alt: 6 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Uden elevator

Husdyr ikke tilladt







# Emil Pipers Vej

Emil Pipers Vej 17A -19D  
2800 Kgs. Lyngby

## Handicapegnede boliger

Antal boliger i alt: 12 boliger, 2 vær.

Faciliteter: Med elevator

## Ældreboliger

Antal boliger i alt: 8 boliger, 2 vær.  
4 boliger, 2½ vær.

Faciliteter: Uden elevator

Husdyr tilladt 



12



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**LYNGBY-TAARBÆK**  
KOMMUNE

Center for Sundhed og Omsorg

Bauneporten 26  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

[www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)

