

# Servitut



Ejendomme:

Adresse: Rustenborgvej 15  
2800 Kgs. Lyngby  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0037am

Adresse: Rustenborgvej 15A  
2800 Kgs. Lyngby  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018eg

Adresse: Rustenborgvej 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018ed  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018dm

Ejer:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Kongens Lyngby  
Cvr-nr.: 11715311

Ejer:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Kongens Lyngby  
Cvr-nr.: 11715311

Ejer:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Kongens Lyngby  
Cvr-nr.: 11715311

Påtaleberettiget:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Kongens Lyngby  
Cvr-nr.: 11715311

Myndighed:

Navn: Lyngby-Taarbæk Kommune

Cvr-nr.: Lyngby Torv 17  
2800 Kongens Lyngby  
11715311

Navn: Landinspektørfirmaet Udstyk ApS  
Hvidovre Strandvej 59B  
2650 Hvidovre  
Cvr-nr.: 44813459

Brugsret: Bygning

Servitut tekst:

Deklaration om bevaring

Underskrevne ejer af ejendommene:

Matr.nr. 37am Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende  
Rustenborgvej 15, 2800 Kgs. Lyngby,

Matr.nr. 18eg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende  
Rustenborgvej 15A, 2800 Kgs. Lyngby og

Matr.nr. 18dm Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende  
Rustenborgvej 17, 2800 Kgs. Lyngby,

pålægger herved ejendommene følgende servitut:

I forbindelse med salg af hver enkelt ejendom pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen af ejendommen.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og renoveringer af bygningen at bevare ejendommens ydre udformning samt undgå ændring i materialevalg.

Ombygnings- og renoveringsarbejder skal godkendes af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, inden de iværksættes.

Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

---

Følgende hæftelser  
respekteres:

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0037am

Dato/løbenummer: 18.12.2003-46024-04  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 1.130.000 DKK  
Kreditor: Lyngby-Taarbæk Kommune

---

Følgende servitutter  
respekteres:

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0037am

Servitutter tinglyst til og med 09.10.2008 respekteres.

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018eg

Servitutter tinglyst til og med 27.02.2003 respekteres.

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018ed  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018dm

Servitutter tinglyst til og med 27.02.2003 respekteres.

---

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

Bilag:

Bilagsreference: bacf51b7-e6a4-41d2-8734-0ccaf4069d47  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2400161;rids v2 til bevaringsdeklaration

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

Anmelder:

Landinspektørfirmaet Udstyk ApS

Cvr-nr.: Hvidovre Strandvej 59B  
2650 Hvidovre  
44813459

Kontaktoplysninger: Carsten Jørgensen,  
60478065  
CJ@udstyk.dk

Anmelders sagsnummer: 2400161;1850;Bevaringsdeklaration

---

Tinglysningsafgift:  
Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

Ejendom:  
Adresse: Rustenborgvej 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Landsejerlav:  
Matrikelnummer: 0018ed  
Landsejerlav:  
Matrikelnummer: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
0018dm

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 08.01.2025 10:35:41

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016324927

---

Ejendom:

Adresse: Rustenborgvej 15  
2800 Kgs. Lyngby  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0037am

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.01.2025 10:35:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016324927

---

Ejendom:  
Adresse: Rustenborgvej 15A  
2800 Kgs. Lyngby  
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby  
Matrikelnummer: 0018eg

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 08.01.2025 10:35:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.01.2025-1016324927

---