

# Visionerne for Sorgenfri Bymidte

Lyngby Taarbæk Kommunes vision for Sorgenfri Bymidte deles af Sorgenfri Torvs ejere:

- At skabe en sammenhængende ny arkitektur af høj kvalitet for området.
- At give borgerne en attraktiv og levende bymidte med nogle gode opholdsmuligheder.
- At etablere nye boliger i henhold til princippet om stationsnærhed.
- At fremtidssikre borgernes indkøbsmuligheder og et godt butiksliv.



# Ejernes forslag til Sorgenfri Torvs udviklingsplaner - september 2019

## Verserende byggesager i Lyngby Taarbæk Kommune.

- Byggesag 1: Café/restaurant i det tidligere bibliotekslokale.
- Byggesag 2: "Plan B" på Sydtorvet.

## Nordtorvet: Der foreslås bygget boliger - arealet er fuldstændig uegnet som butikstorv!

- Der er p.t. 19 parkeringspladser, mens LTK's parkeringsnorm stiller krav om 44 parkeringspladser.
- Nordtorvet kan ikke tilpasses, så der bliver acceptable parkeringsforhold for dagligvarehandel.
- Butikslokalerne er utidssvarende og nedslidte.
- Kælderarealerne udgør 46% af de samlede butiksarealer. Kældere er i dag uegnede til detailhandelsformål.
- Bygningerne indeholder miljøfremmede stoffer fra det oprindelige byggeri.
- Varmeforbruget er gennemsnitligt 185 kr./m<sup>2</sup> (udgør ca. 40-50 kr./m<sup>2</sup> for nybyggeri).
- Installationerne er ineffektive og lever ikke op til nutidige miljøstandarder.
- Dårlige logistikforhold for varelevering resulterer i et højt energiforbrug og luftforurening i nærområdet.
- Irma peger på følgende: "Centeret er forældet, kundestrømmen er for lille, Irmas lokaler er for små og upraktiske. Der er dårlige parkeringsforhold. Over tid vil Irma flytte fra Nordtorvet".
- Bygningerne foreslås nedrevet og erstattet med primært boliger.

## Sydtorvet: Detailhandelsarealet foreslås udvidet og opgraderet!

- Sorgenfri Torvs butikker foreslås samlet på Sydtorvet. Det samlede butiksareal reduceres med ca. 1.000 m<sup>2</sup>.
- Der foreslås bygget en ny bygning langs banen på 1.800 m<sup>2</sup> i to etager med Irma som lejer i underetagen.
- De nuværende bygninger skal istandsættes med udgangspunkt i det nuværende arkitektoniske udtryk.
- Torvepladsen skal integreres med parkeringsområdet.
- Det tidligere bibliotekslokale skal ombygges og udlejes til restaurant-/cafeformål.
- Udendørsarealer og opholdsmuligheder skal opgraderes markant.
- Der skal skabes et bedre og nutidigt butiksudbud for borgerne.

# Sorgenfri Sydtorv bebyggelse anno 2021 set fra syd

**Bemærk: Arkitektonisk udtryk skal tilpasses nuværende bebyggelse!**

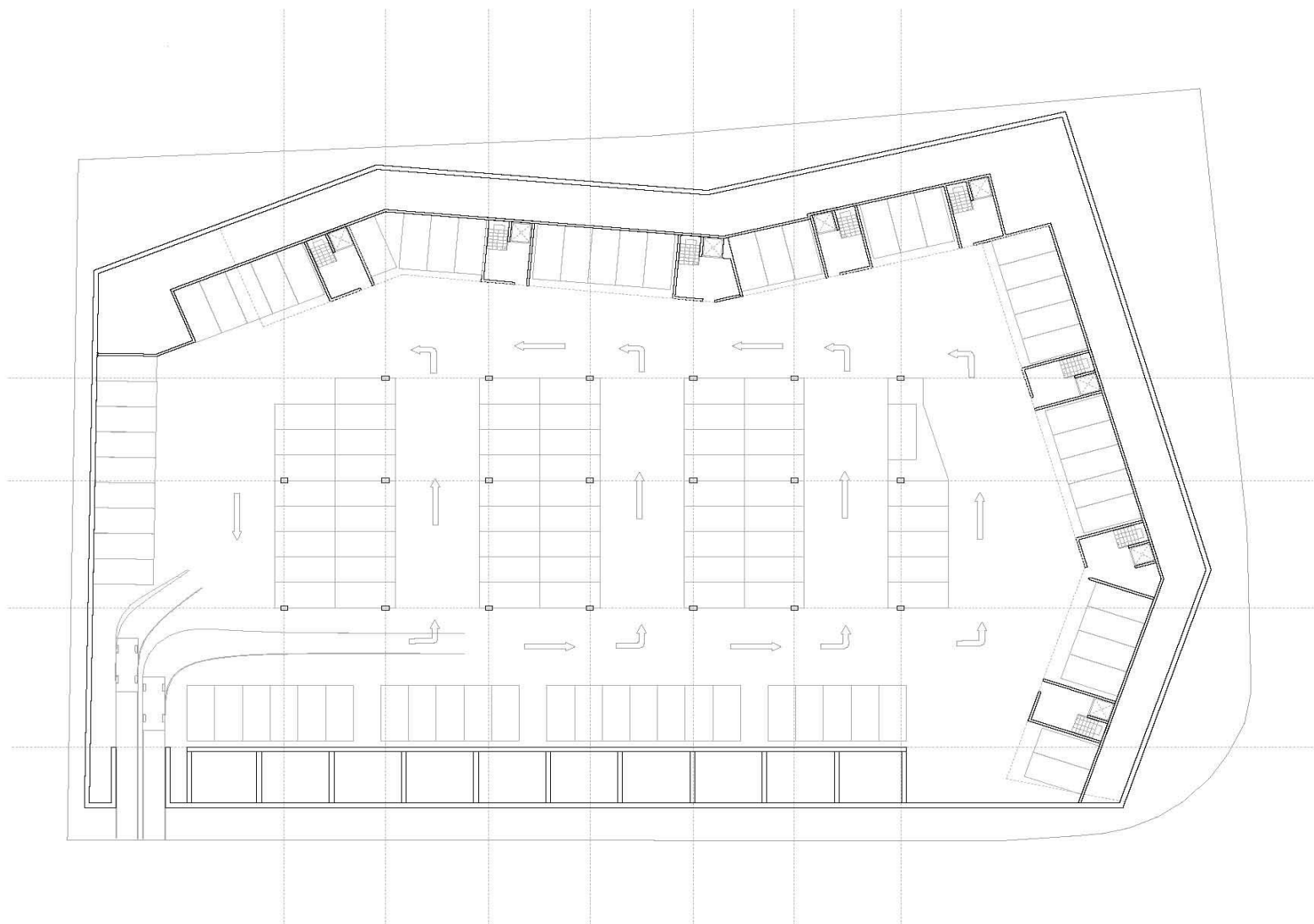


# Sorgenfri Nordtorv anno 2022 med en boligbebyggelse på ca. 10.000 m<sup>2</sup>

Ejerkredsen er meget åben overfor en anden udformning og arkitektonisk udtryk!



# Der etableres parkeringskælder under Nordtorvet



Kælderplan mål 1:500

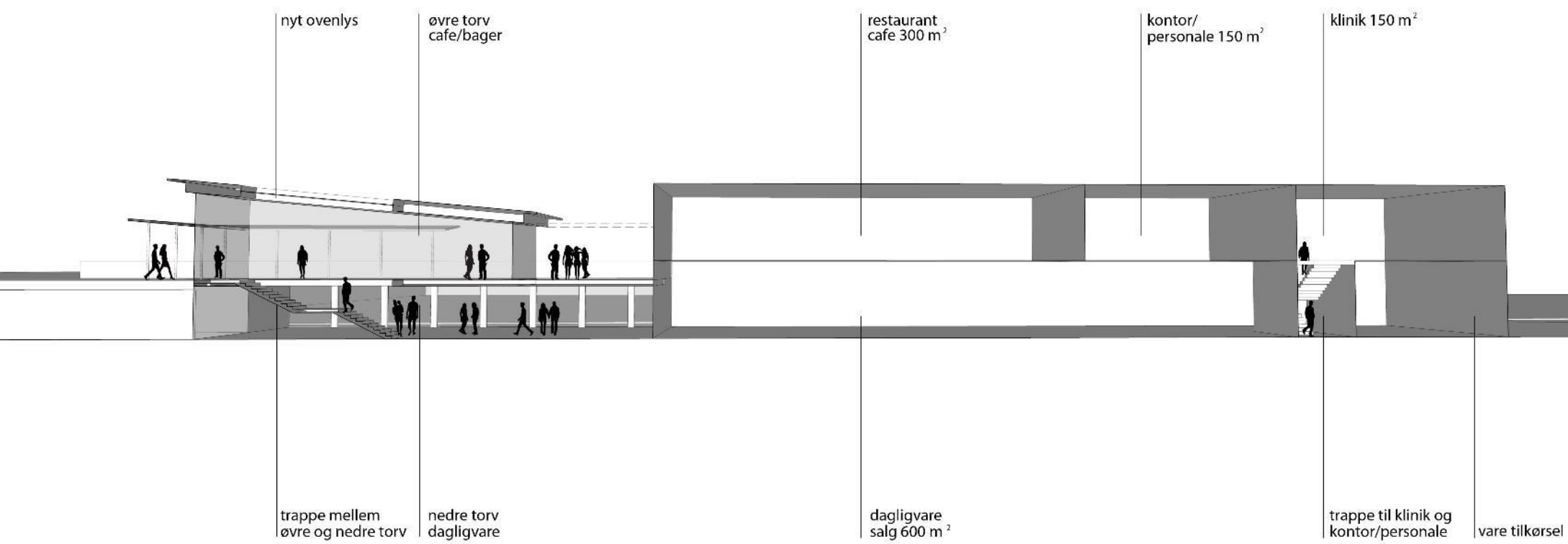


**DOMUS** /  
ARKITEKTER

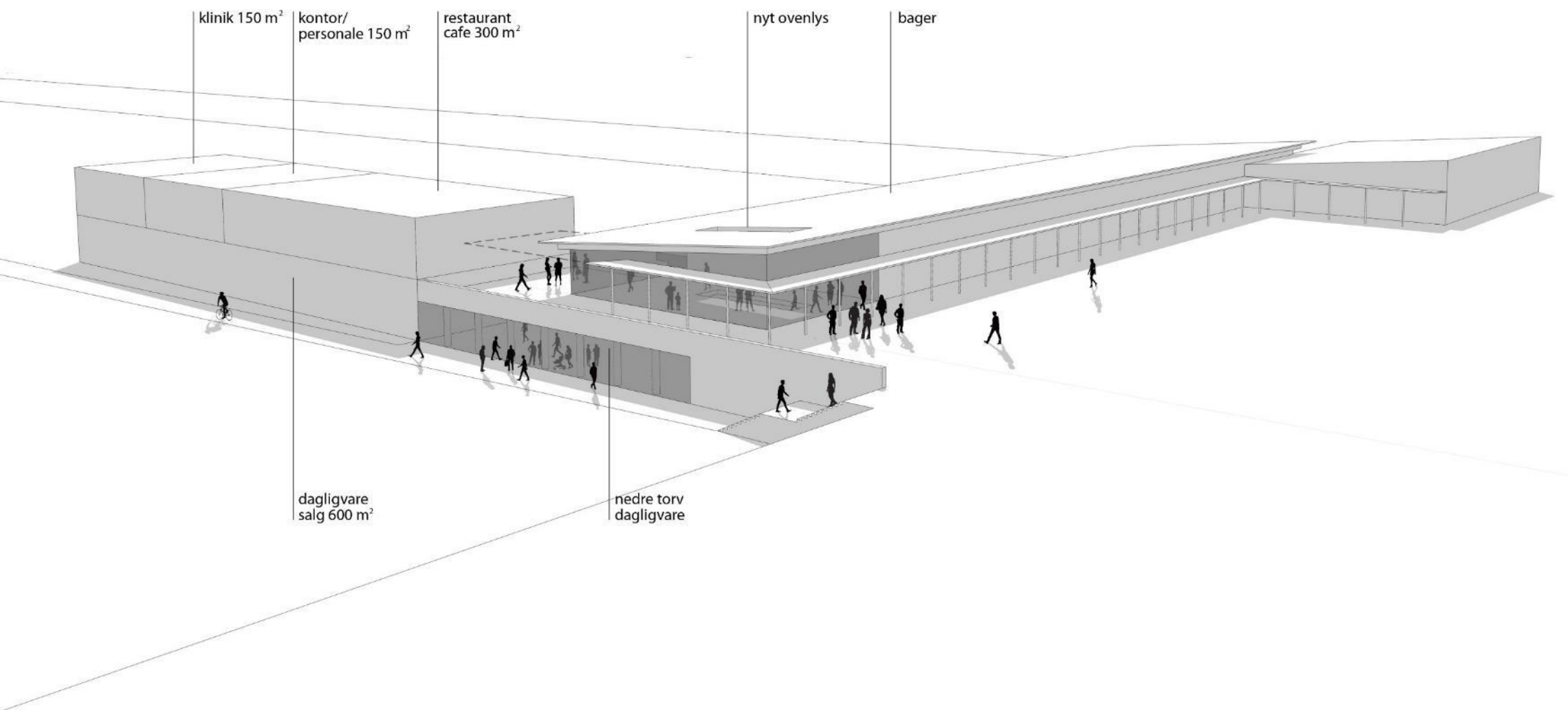
## Ny restaurant/café i det tidligere Sorgenfri Bibliotek



# Plan B: Sorgenfri Sydtorv skitse for udseende anno 2021 (Lokalplan 102)



# Plan B: Sorgenfri Sydtorv skitse for udseende anno 2021 (Lokalplan 102)





# Plan B: Sorgenfri Sydtorv skitse for udseende anno 2021 (Lokalplan 102)

