

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Dato: 24-02-2025

Ref.: IYOHA

J.nr.: 02.34.02-P19-17-25

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLovens § 18

Ejendom: Toftebæksvej 9

Matr.nr.: 43B Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

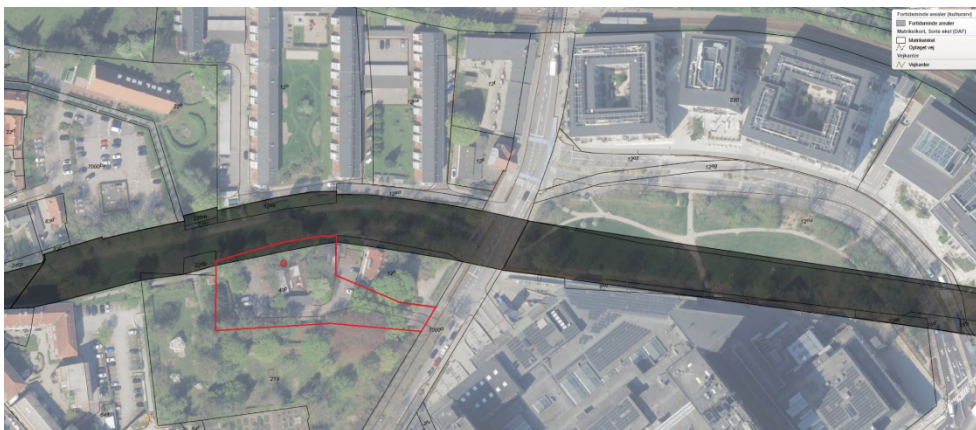
Vedr.: Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til udskiftning af to pavilloner på ovennævnte ejendom Toftebæksvej 9 modtaget den 10.01.2025, er der ligeledes ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje).

Resumé af ansøgning

Værestedet "Paradiset" er beliggende på ejendommen Toftebæksvej 9 og er et socialfagligt projekt for socialt udsatte borgere. Paradiset drives af Kirkens Korshær efter en samarbejdsaftale med kommunen.

Ejendommen Toftebæksvej 9, matrikel nr. 43b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby har et areal på 2884 m². Ejendommens placering fremgår af figur 1.



Figur 1. Luftfoto, som viser værestedets placering i forhold til det fredede areal. Matriklen er markeret med rødt.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 63 51

IYOHA@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

Værestedet består af tre pavillonsbygninger i én etage med rødmalet (svensk rød) træbeklædning, hvidmalede vinduer og flade tagpaptage samt en pergola i træ. Pavillonerne er opstillet på punktfundamenter. Pavillonerne har ifølge BBR-registeret et samlet etageareal på ca. 130 m². Pavillonerne afgrænser sammen med træhegn og beplantning en gårdsplads, der er ugenert for forbigående, jf. figur 2.



Figur 2. Situationsplan, der viser værestedets bygninger (markeret med rødt). De pavilloner, der udskiftes, er modul 1 og modul 2.

I 1990 blev der opstillet to pavilloner på ejendommen Toftebæksvej 9 til brug for værestedet, og i 1994 blev der opstillet yderligere en pavillon. I 2009 blev der opført en pergola. I perioden 1990 - 2009 er der gentagne gange blevet meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til midlertidig forlængelse af opstillingen af pavillonerne, og værestedets brug af disse.

Den 18.10.2023 blev der meddelt dispensation til udskiftning af én pavillon samt permanent bibeholdelse af alle pavilloner på ejendommen. Der blev herefter den 27.11.2023 meddelt byggetilladelse til udskiftning af én af pavillonerne.

Nærværende sag omhandler derfor alene udskiftning af de to sidste pavilloner, der endnu ikke er udskiftet og som i dag er i meget dårlig forfatning.

De nye pavilloner har omtrent samme dimensioner som dem der fjernes og opstilles på eksisterende punktfundamenter. Pavillonerne udføres med rødmalet (svensk rød) træbeklædning og tagpaptag lig de eksisterende, jf. figur 3.



Figur 3. Facadeopstalter der viser de nye pavillonsbygninger, Modul 1 (øverst) og Modul 2 (nederst)

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet fra det fredede fortidsminde Fæstningskanalen (frednings nr. 3030162) til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 25.02.2025 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 § 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.



Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Baggrund for afgørelsen

Hele ejendommen Toftebæksvej 9 er omfattet af naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelseslinje (§ 18) afkastet af det fredede fortidsminde Fæstningskanalen (frednings nr. 3030162), som er beliggende umiddelbart nord for de eksisterende pavilloner (bilag). Fæstningskanalen er en del af Københavns Nyere Befæstning, som blev etableret i perioden 1880-1890. Fæstningskanalen blev registreret som fortidsminde i 1991, jf. figur 4.



Figur 4. Udrækning af fortidsmindebeskyttelseslinjer afkastet af de fredede fortidsminde Fæstningskanalen. Værestedet er markeret med blåt kryds.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 18) må der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

Pavillonerne er placeret i samme afstand fra Fæstningskanalen, som andre bygninger i nærheden blandt andet musikskolebygningen "Fredeligheden" på Toftebæksvej 11.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

- at den ansøgte udskiftning af de to pavilloner ikke vil påvirke ind- og udsigt til/fra fortidsmindet Fæstningskanalen som landskabelement, idet de udskiftede pavilloner stort set får samme placering, volumen og udseende som de pavilloner, der fjernes.



- at de arkæologiske lag ikke vurderes at blive påvirket væsentligt af den ansøgte udskiftning, idet pavillonerne opstilles på eksisterende sokkel, samt at der er tale om et nyere og udstrækningsmæssigt kendt fortidsminde.
- at pavillonerne med værestedet "Paradiset" har eksisteret på ejendommen siden starten af 1990-erne.
- at Fæstningskanalen på den aktuelle strækning er beliggende i det centrale af Kgs. Lyngby bymidte omgivet af bymæssig bebyggelse herunder etageejendomme, Lyngby Storcenter mv.
- at hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelse således, at det ikke er muligt at placere pavillonerne på uden for fortidsmindebeskyttelsen.
- at værestedet er et offentligt socialfagligt projekt for socialt udsatte borgere.
- at værestedet er beliggende ca. 1000 m fra nærmeste Natura 2000-område – Fuglebeskyttelsesområde og Habitatområde nr. 139 øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov herunder Habitatområdet H123 og EU-fuglebeskyttelsesområde F109. Grundet det ansøgte begrænsede udstrækning vurderes, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.
- at kommunen ikke har kendskab til bilag IV arter i projektområdet. Det vurderes endvidere, at det ansøgte, ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for særligt beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV med henvisning til det ansøgte karakter og begrænsede udstrækning.

Øvrige bemærkninger

Fredning af den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø (Ermelundsfredningen) er beliggende umiddelbart nord for ejendommen Toftebæksvej 9.

Ejendommen er beliggende inden for kommuneplan ramme nr. 1.1.21, som udlægger området til område til offentlige formål - offentlig administration, nærrekreativt område og bymidte. Maksimal bebyggelsesprocent på 10, maksimalt etageantal på 1 og maksimal bygningshøjde på 5 m. Den del af ejendommen, hvor pavillonerne er placeret, er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Udskiftningen kræver jf. BR 18 ligeledes byggetilladelse. Denne behandles særskilt.

Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)



- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsrådet.dk og lokalraad@friluftsrådet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Vanessa Aihie
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 63 51

Klagevejledning fremgår af næste side



Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.