

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Byplanudvalget

Protokol

Onsdag den 11. september 2013 kl. 08:15
afholdt Byplanudvalget møde i Udvalgsværelse 1/Rådhus.

Medlemmerne var til stede

Endvidere deltog:

Direktør Bjarne Markussen

Centerchef Sidsel Poulsen

Udvalgsadministrator Karen Elisabeth Dam

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Lokalplan 236 for et område ved Nordvej - endelig vedtagelse .	
02	Dyrehaven 1 - Landzonetilladelse til kaperstald .	
03	Virumgade 43 - Sammenlægning af to lejligheder .	
04	Dyrehavegårdsvej 2 - Udstykning .	
05	Politisk udvalgssag, Virusforskning DTU .	
06	Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen vedrørende mobilmast i Gentofte Kommune .	
07	Meddelelser til udvalgets medlemmer - september 2013 .	

Lokalplan 236 for et område ved Nordvej - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2013 at sende Lokalplanforslag 236 for et område ved Nordvej i høring og forslag til lokalplan har på den baggrund været fremlagt i offentlig høring fra den 1. juli 2013 til den 26. august 2013. I løbet af denne periode er der indkommet én bemærkning.

Det påpeges af Foreningen for Polyteknisk Flyvegruppe, som ejer ejendommen Nordvej 237, at de eksisterende bygninger på DTU nord for Nordvej ikke er tegnet ind på kortbilagene.

Forvaltningen kan oplyse, at dette er en fejl, og at bygningerne vil blive indtegnet inden lokalplanen bliver offentligjort.

Lokalplanens område omfatter den del af DTU, som ligger nord for Nordvej samt Lundtoftevej 150 (tidligere Hempel). Lokalplanen muliggør, at området kan benyttes til offentlige formål i lighed med DTU's nuværende aktiviteter. Herunder undervisning, forskning, innovation, kulturelle aktiviteter, kollegier mv. Derudover må max. 25 % af hele DTU's område anvendes af private videnstunge, mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder - eller tilsvarende dele af større virksomheder, herunder rådgivende virksomheder, der har relation til DTU's forsknings- og undervisningsområder. Bebyggelsesprocenten for området ved Hempel fastsættes til 70 og 50 for det øvrige område. Bebyggelsens etageantal fastsættes til max. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige kote 63.

Lokalplanen udlægger desuden et beplantningsbælte i den vestlige og østlige del af lokalplanområdet.

Lokalplan 236 er vedlagt (bilag) og forvaltningen foreslår, at lokalplanen vedtages endeligt med tilføjelse af de ovennævnte bygninger i delområde B.

Tilhørende Kommuneplantillæg 20/2009 for området ved DTU og Nordvej fremlægges til endelig vedtagelse på Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Lokalplan 236 for et område ved Nordvej vedtages endeligt med påtegning af eksisterende bygninger nord for Nordvej på kortbilagene.

Byplanudvalget den 11. september 2013

Anbefales.

Dyrehaven 1 - Landzonetilladelse til kaperstald

Naturstyrelsen søger om landzonetilladelse, iht. planlovens § 35 til opførelse af kaperstald bestående af staldbygning, kapervogns- og servicebygning mv. i nordenden af Naturstyrelsens eksisterende materielplads øst for Dyrehavsbakken ved "Skovporten". .

Plangrundlag

Dyrehaven er beliggende inden for områdetype 3 - "de indre grønne kiler og kystkiler" i Landsplandirektiv 2007 (Fingerplan 2007). Ifølge § 15 i Fingerplan 2007 skal områderne friholdes for bebyggelse, diverse anlæg til friluftformål mv. Dyrehaven er endvidere udpeget som værdifuldt kultur- og geologiske miljø i Regionplan 2005. Det meste af Dyrehaven er beliggende i kystnærhedszonen.

Dyrehaven er beliggende i landzone i kommuneplanens enkeltområde 8.7.40, som udlægger området til rekreativt grønt område - bevarings- og friluftområde, skov og åben slette. Der må kun opføres mindre bygninger i maksimalt 1 etage, der er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse, dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Placering og udformning af nye bygninger samt udvidelse af eksisterende skal ske under hensyntagen til eksisterende værdier i området; det være sig kulturhistoriske, bygningsarkitektoniske eller landskabelige værdier.

Dyrehaven er registreret som fredsskov iht. skovloven. Myndighedskompetencen mht. skovloven ligger hos Naturstyrelsen.

Dyrehaven er omfattet af skovbyggelinje iht. naturbeskyttelseslovens § 17. Det aktuelle område er beliggende inde i skoven, og er derfor ikke omfattet af bestemmelserne i § 17.

Dyrehaven er iht. bilag 1 og 2 i Bekendtgørelse nr. 408 udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde og habitatområde, betegnet Natura 2000 område. I Natura 2000 området findes der habitatnaturtyperne - bøg på muld samt ege og blandet skov. Dele af Dyrehaven er registreret som eng og overdrev efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det aktuelle område er ikke registreret som § 3 område.

Ansøgning

Kaperstalden består af 3 bygninger, som placeres ved siden af hinanden i den nordlige ende af Naturstyrelsens eksisterende materielplads, hvor nogle

eksisterende oplagsbygninger nedrives og ca. 700 kvm skov rydes. Servicebygningen (kuskerum mv.) på 107 kvm inkl. 19 kvm overdækning ligger længst mod vest ud mod adgangsvejen til "Skovporten" og Dyrehavsbakken. Staldbygningen på 695 kvm inkl. 111 kvm overdækning, som rummer bokse til 24 heste ligger længst mod øst, mens vognporten på 377 kvm inkl. 70 kvm overdækning til 28 vogne er placeret i midten.

Bygningerne har sorte træfacader og sorte tagpaptage med ensidig fald mod nord ud mod Dyrehaven. Tagene afsluttes med ca. 2 meter overdækket areal i bygningernes fulde længde. Bygningernes maksimale højde bliver ca. 6,7 meter. Døre og porte til de 3 bygninger er orienteret mod gårdsplads, som placeres nord for og langs med bygningerne, således at aktiviteterne i bygningerne er orienteret ud mod Dyrehaven. Området inkl. gårdsplads indhegnes, og der etableres separat indgang til gårdspladsen fra adgangsvej til "Skovporten". Mødding etableres ved ny indgang. Mødding nedgraves og tildækkes.

Eksisterende oplagsbygninger, der nedrives, har en maksimal bygningshøjde på ca. 3,7 meter. Eksisterende bygninger på materielgården har maksimale bygningshøjder på mellem 3,6 meter og 7,6 meter. De eksisterende bygninger har hovedsagelig træfacader. Tagmaterialer og -farve er forskellige på de eksisterende bygninger på materielgården. Ansøgningsmateriale er vedlagt (bilag).

Vurdering

Gennemført naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 4 af nærmeste naboejendomme beliggende Dyrehavevej 50 - 58 samt Dyrehavsbakken og Gentofte Kommune, har medført indsigelser fra ejere af Dyrehavevej 52 og 54. Indsigelser mv. er vedlagt (bilag).

Ejer af Dyrehavevej 52 finder, at det ansøgte vil kunne påvirke naboejendommene negativt i form af gener som lugt, transport ind og ud fra staldene, lyspåvirkning af skoven og omgivelser samt støj. Derudover finder ejer af Dyrehavevej 52, at de nye bygningers "moderne" udtryk ikke er i harmoni med dets omgivelser og øvrige byggeri i og omkring Dyrehaven.

Ejer af Dyrehavevej 54 finder, at idet adskillige af beboelsesejendommene på Dyrehavevej kun ligger mellem 130 og 250 meter fra den planlagte stald, så må der påregnes betydelige gener i form af lugt og støj fra staldene samt mange fluer, som altid følger med opstaldede dyr. Ejer af Dyrehavevej 54 finder det urimeligt at belaste denne nærmeste beboelse med yderligere gener i tillæg til de lugt og støjgener, som skyldes naboskabet til Dyrehavsbakken. Der må kunne findes en anden placering f.eks. i skovområdet nord for Klampenborg Station, som også er tæt på pladserne for kapervognene, såfremt staldene ikke kan blive, hvor de er i dag.

Gentofte Kommune har meddelt, at kommunen ingen bemærkninger har til det

ansøgte.

Naturstyrelsen har haft mulighed for at kommentere de indkomne indsigelser, og Naturstyrelsen oplyser i den forbindelse, at Naturstyrelsen har forsøgt at placere den nye kaperstald, så den er mindst til gene for de omkringliggende ejendomme samt, at der i projektet kommer til at være en nedgravet og tildækket mødding, som tømmes jævnligt for at eliminere eventuelle lugtgener. Svar fra Naturstyrelsen er vedlagt (bilag).

Iht. planlovens §§ 9 og 12 skal kommunalbestyrelsen virke for gennemførelsen af gældende region- og kommuneplan, dvs. projektet skal vurderes konkret i forhold til retningslinjerne i disse planer i forbindelse med behandling af ansøgning om landzonetilladelse. Derudover skal projektet vurderes i forhold til bl.a. landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, kulturhistoriske og rekreative hensyn, ligesom der ikke må meddeles landzonetilladelse til projekter inden for Natura 2000 områder, som kan forringe eller forstyrre vilkårene for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med med Finger- og kommuneplanens bestemmelser, idet der er tale om bygninger, som opføres i direkte forbindelse med eksisterende bebyggelse og som understøtter en eksisterende kulturhistorisk og rekreativ aktivitet i Dyrehaven - kørsel med kapervogne. Det vurderes, at de nye bygningers moderne udtryk indpasser sig og tager hensyn til den eksisterende bygningsmasse i området og ikke medfører væsentlige ændringer af områdets landskabelige værdier.

Det ansøgte vurderes, at være af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser, og der kan derfor meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, selv om dette er placeret inden for kystnærhedszonen.

Det gælder iht. Bekendtgørelse nr. 408, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Ligeledes gælder, at det skal vurderes om projektet kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt. Det ansøgte svarer til ca. 10 dyreenheder, og der produceres ca. 50 tons gødning pr. år, som opbevares i nedgravet og tildækket mødding. Det berørte areal er beliggende tæt på, men udenfor Natura 2000 området. Der er ikke kendskab til bilag IV arter på det berørte areal. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivet eller Natura 2000 områder.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

Byplanudvalget den 11. september 2013

Godkendt.

Virumgade 43 - Sammenlægning af to lejligheder

Der søges om godkendelse af sammenlægning af 2 lejligheder beliggende Virumgade 43 st. (114 kvm) og Virumgade 43 1. sal (114 kvm), således at den sammenlagte bolig bliver på 228 kvm. Forvaltningen har meddelt afslag på den ansøgte sammenlægning med begrundelsen, at kommunen ønsker at bevare et varieret boligudbud, og at begge nuværende boliger anses for at være tidssvarende (størrelsesmæssigt). Ansøger ønsker afslaget genovervejet. Ansøgninger og afslag vedlagt (bilag).

Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme 4.2.72, som udlægger området til åben lav boligbebyggelse med max én bolig på ejendomme med grundstørrelse under 1400 kvm.

Ejendommen er beliggende inden for delområde E1 i lokalplan 165, lokalplan for et område omkring Virumgade i Virum Bydel, hvis overordnede formål er, at sikre bevaringsværdierne i og omkring Virumgade. Delområde E1 er udlagt til bolig- og fritidsformål. Udstykning kun må finde sted, hvis det er i overensstemmelse med lokalplanens formål og der ikke må opføres ny bebyggelse i delområdet. Ejendommen er ikke bevaringsværdig i henhold til lokalplan 165 og er registreret med en bevaringsværdi på 6 i FBB.

Ejendommens grundareal er på 929 kvm. Ejendommens beboelsesbygning på 456 kvm er oprindeligt opført med 8 lejligheder fordelt med 4 lejligheder på 2 trappeopgange. Kommunen har tidligere godkendt sammenlægning af ejendommens stuelejlighederne i nr. 43 og 1. sals lejlighederne i både nr. 43 og 45, således at beboelsesbygningen idag består af 5 lejligheder (nr. 43 st., 43 1. og 45 1. er hver på 114 kvm, nr. 45 st. th er på 62 kvm og 45 st. tv er på 52 kvm).

Ansøger ønsker at sammenlægge lejlighederne for at skabe plads til en overvejet familieførøgelse samt bedre mulighed for at drive konsulent virksomhed fra boligen. Ansøger ønsker at anvende 25% af den sammenlagte lejligheds areal til erhverv.

Ansøger oplyser, at Danmarks Statistiks opgørelse over boliger i etageejendomme i kommunen viser et andet billede end "at bevare et varieret boligudbud". Antallet af lejligheder i kommunen er steget med 5,7% siden 2010. Dette skyldes vækst i lejligheder op til 124 kvm, som er øget med 5,8%, mens antallet af større lejligheder i samme periode er øget med lidt over 3%. Antallet af lejligheder over 150 kvm i kommunen er faldet med 2,2%. På den baggrund kan ansøger ikke se,

hvordan udviklingen kan betragtes som en bevarelse af et varieret boligudbud, når der lader til at være tale om en ensidig favorisering af mindre boliger. Ansøger har vanskelig ved, at se hvorledes denne udvikling kan være i overensstemmelse med ønsker om at tilbyde attraktive boligvilkår for børnefamilier, samt at tiltrække og fastholde skatteborgere med højere indkomster.

Vurdering af sagen:

Kommunens ønske om at bevare et varieret boligudbud skal ses i forhold til det samlede antal boliger i kommunen dvs. både lejligheder i etagebebyggelser, rækkehuse og parcelhuse og ikke kun i forhold til antal lejligheder.

Forvaltningen har ud fra oplysninger fra Danmarks Statistik beregnet ændringerne i antallet af boliger i kommunen fra 2010 til 2013 fordelt efter boligtype (parcelhuse, rækkehuse og lejligheder) og efter boligstørrelse ($= < 124$ kvm, $125-149$ kvm og $= > 150$ kvm). Grundlag og beregninger er vedlagt som bilag..

Det samlede antal boliger i kommunen er steget med 711 stk. fra 2010 til 2013. Antallet af boliger under 124 kvm og over 150 kvm er steget med hhv. 419 stk. og 316 stk., mens antallet af boliger på 125-149 kvm er faldet med 24 stk. Da boligerne under 124 kvm og over 150 kvm udgør hhv. 75% og 13% af boligmassen i kommunen, er antallet af boliger under 124 kvm og over 150 kvm vokset med hhv. på 2,2% og 10,7% i perioden. Disse tal tyder ikke umiddelbart på en favorisering af mindre boliger i kommunen.

Området langs Virumgade består af forskellige bygningsstørrelser og beboelsestyper, men ejendommen adskiller sig alligevel fra de nærliggende ejendomme grundet beboelsesbygningens markante volumen, højde og placering. Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte sammenlægning, som medfører dannelse af et rækkehus sammenbygget med en etageboligbebyggelse, med tiden vil ændre ejendommens udseende og dermed også gadebilledet.

Det er forvaltningens vurdering, at dannelsen af et rækkehus sammenbygget via lodret lejlighedsskel med en etageboligbebyggelse vil være omfattet af bestemmelserne i byggelovens § 10A, hvilket betyder, at der ved godkendelse af den ansøgte sammenlægning, skal tages højde for at udstykning af ejendommen skal være mulig.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for rammen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forvaltningens afslag fastholdes.

Åbent punkt Byplanudvalget den 11-09-2013, s.92

Byplanudvalget den 11. september 2013

Godkendt at afslag fastholdes.

Dyrehavegårdsvej 2 - Udstykning

.

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til udstykning og bebyggelse af den udstykkede ejendom Dyrehavegårdsvej 2, ansøgning samt tegninger er vedlagt sagen (bilag).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 219 samt tinglyst deklARATION, som er vedlagt sagen (bilag). Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med plangrundlaget.

Det ansøgte er sendt i høring i nærområdet. Eventuelle indsigelser vil blive vedlagt sagen og gennemgået på udvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses indenfor rammen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte diskuteres under hensyntagen til evt. fremkomne indsigelser, og at

1. Det ansøgte principgodkendes, herunder afvigelse fra plangrundlaget, eller
2. Det ansøgte afslås under henvisning til plangrundlaget.

Byplanudvalget den 21. august 2013

Udsat således at indsigelser og tegning indgår i sagens behandling.

Liss Kramer Mikkelsen var fraværende.

Paul Knudsen var fraværende.

Indkomne hørings svar er vedlagt (bilag) samt mailkorrespondance med ansøger (bilag).

Byplanudvalget den 11. september 2013

Godkendt at den ansøgte udstykning principgodkendes under forudsætning af at karakteristiske bøgetræer bevares, men det foreslåede byggeri kan ikke godkendes, da det ikke overholder lokalplanens regler om etageantal.

Åbent punkt Byplanudvalget den 11-09-2013, s.94

Politisk udvalgssag, Virusforskning DTU

.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget samt Byplanudvalget besluttede henholdsvis den 20. og 21. august 2013 at få en redegørelse for konsekvenserne ved den fremtidige virusforskning på DTU herunder hvilke sygdomme, der forskes i, hvilke farer for ulykker og om DTU i tilfælde af ulykker har beredskab til at undgå smittespredning.

Center for Miljø og Plan har bedt DTU redegøre for ovenstående, som DTU har besvaret med vedlagte notat af 29. august 2013 samt slideserie fra Kommunalbestyrelsens besøg på DTU den 26. august 2013. DTU har tilrettet slideserien en smule med fokus på veterinær område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Sagen forelægges parallelt til orientering i Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at sagen tages til efterretning.

Byplanudvalget den 11. september 2013

Udsat jf. beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 10. september 2013.

Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen vedrørende mobilmast i Gentofte Kommune

Simon Pihl Sørensen (A) har i email af 29. august 2013 anmodet om at få en sag på dagsordenen i Byplanudvalget på møde den 11. september 2013 og med følgende ordlyd:

"Gentofte Kommune har ulovligt tilladt opsætning af en mobilmast i indutrikvarteret ved Nybrovej, hvor de nærmeste naboer bor i Lyngby-Taarbæk Kommune og i Gladsaxe Kommune. Jeg foreslår, at kommunen tilskriver Gentofte Kommune mhp at overbevise nabokommunen om at placeringen er uhensigtsmæssig, og at kommunen - på trods af, at Gentofte Kommune ikke har søgt samarbejdet - arbejder sammen om at finde en anden placering."

Byplanudvalget den 11. september 2013

Besluttet at forvaltningen anmoder Gentofte Kommune om at flytte den anførte mobilmast.

Meddelelser til udvalgets medlemmer - september 2013

.

1. Dokumentation for byggesagsgebyr, Bakkevej 34.

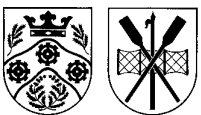
Ansøger angående byggeri på Bakkevej 34, har bedt om dokumentation for byggesagsgebyr på 32.100,00 kr. Forvaltningen har besvaret forespørgslen af flere omgange. Byggesagsgebyret er indbetalt med forbehold. Ansøger anmoder om, at spørgsmålet forelægges politisk. Ansøger ønsker at forelægge sagen for Folketingets ombudsmand. Ansøgers anmodning og forvaltningens svar er vedlagt (bilag).

Byplanudvalget den 11. september 2013

Taget til efterretning.

LOKALPLAN

236 for et område ved Nordvej



Indholdsfortegnelse

Baggrund for lokalplan.....	1
Lokalplanens indhold.....	2
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	4
Lokalplanens bestemmelser.....	7
Lokalplanens retsvirkninger.....	9



Baggrund for lokalplan

Danmarks Tekniske Universitet

Danmarks Tekniske Universitet (DTU) er i dag lokaliseret med fast forskningsbemanding på 13 lokaliteter i Danmark. Det er universitetets mål at samlokalisere faciliteterne, således at DTU i fremtiden vil bestå af 3 hovedcampusser; Campus Lyngby, Campus Risø og Campus Ballerup samt et mindre antal decentrale lokaliteter betinget af særlige omstændigheder.



Ill. 1: Lokalplanområdet og fortætningszoner

Der planlægges med en betydelig fremtidig vækst i antal af både studerende og ansatte på Campus Lyngby i de kommende ti år.

Baggrunden for denne lokalplan er at sikre, at DTU Campus Lyngby fortsat kan vokste på lokationen i Lyngby, hvorfor DTU har erhvervet del af matr.nr. 13bt som tidligere tilhørte Hempel. Da Hempel samtidig har flyttet deres malinglager åbner det op for en anden udnyttelse af værkstedsområderne nord for Nordvej, som førhen var omfattet af en bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer og derfor ikke

kunne benyttes til universitetsformål. Lokalplanområdet skal således ses som en udvidelse af det eksisterende campus, hvor nye bygninger opleves som en videreførelse af den eksisterende bebyggelse på hele campus.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter et område nord for Nordvej, som benævnes værkstedsområdet samt et område, som tidligere tilhørte Hempel. Hempels tidligere kontorbygning står fortsat på grunden, medens det store malinglager er nedrevet. Værkstedsområdet fungerer idag som oplag- og forsøgsområde. Bebyggelsen er forholdsvis let og området fremstår åbent og som en del af DTU's beplantningsbælte.

Mellem værkstedsområdet og det ny erhvervede område er et niveauspring, der adskiller de to områder.

Vejbetjening

Værkstedsområdet vejbetjenes via Nordvej fra Lundtoftegårdsvej eller fra Parkeringsalléen. Fra Lundtoftevej kan man komme til den ny erhvervede grund. Der planlægges desuden vejforbindelse til denne fra Nordvej.

Planvision

Lokalplanområdet indeholder ikke en fortætningszone, som det er tilfældet i Lokalplan 228, hvorfor bebyggeshøjder skal svare til bebyggeshøjderne uden for disse. Der ønskes et mere moderne udtryk for nybyg, som skal spille op til Eva og Nils Koppels robuste og stringente bebyggelsesplan. Det sociale campusliv styrkes med åbne stueetager i bygninger.

Lokalplanens indhold

Formål

Det er lokalplanens formål at fastlægge området til universitetsformål og etablere en ramme for den fremtidige vækst. Desuden skal sammenhængen med det øvrige DTU sikres, så campus fremstår som ét område med en omkransende grænse bestående af et beplantningsbælte. Disse grønne træk skal bevares.

Område

Lokalplanområdets samlede grundareal udgør ca. 100.000 kvm. Øst for lokalplanområdet ligger Hempels domicil, Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen og øst herfor boligbyggeriet Eremitageparken. Vest for området ligger ud til Lundtoftevej: et villaområde. Nord for området ligger Thrane og Thrane samt boligområdet Lundtofteparken. Syd for støder området op til det resterende Campus.

I forbindelse med erhvervelsen af grunden, der tidligere tilhørte Hempel ændres matrikelskellet så den østlige grænse flyttes mod vest (se kortbilag 3).

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål: undervisning, forskning og innovation samt i mindre omfang til aktiviteter, der har nær tilknytning til Danmarks Tekniske Universitets virksomhed, eksempelvis selvejende institutioner, forskerparkaktiviteter, kulturelle aktiviteter, konferenceaktiviteter, kollegier, gæsteboliger, tekniske anlæg, lokal service, børneinstitutioner mv.

Udover dette må max. 25 % af det til enhver tid værende etageareal for det samlede DTU (Lokalplan 228 og Lokalplan 236) anvendes af private videnstunge, mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder - eller tilsvarende dele af større virksomheder, herunder rådgivende virksomheder - med relation til DTU's forsknings- og undervisningsområder.

Der kan i begrænset omfang ske tilvirkning af produkter, hvis dette indgår som et nødvendigt led i ovennævnte aktiviteter.

Udstykninger og sammenlægninger

Udstykninger og sammenlægninger må kun foretages, hvis de efter kommunalbestyrelsens skøn ikke er i strid med planens formål.

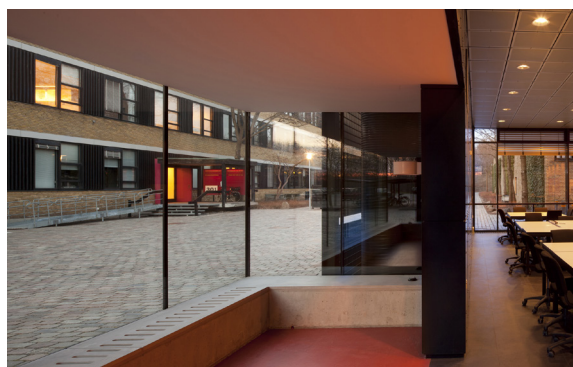
Vej-, sti- og parkeringsforhold

Parkeringsnormen for hele området fastsættes til 1 plads pr. 100 m² etageareal. For cykler gælder en norm på 1 plads pr. 25 m² undervisning, kontor og liberale erhverv.

Hele DTU's park- og vejanlæg er som udgangspunkt offentligt tilgængeligt, kun hvis særlige aktiviteter (materielopbevaring, forsøgsopstillinger o.lign.) stiller krav om hegning, vil det ske for mindre arealer.

Bebyggelsens omfang og placering

Byrummene skal spille sammen med nye bygningers stueetage, hvori udadvendte aktiviteter foregår. I de mest tilgængelige og synlige bygninger placeres således de udadvendte funktioner, som kan være med til at aktivere byrummet og skabe liv omkring bygningerne.



Ill. 2: Eksempel på stueetage i glas, der styrker den visuelle kontakt mellem inde og ude.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet er 70% i delområde A og 50% i delområde B. Ny bebyggelse skal så vidt muligt placeres tæt på eksisterende bebyggelse og på den måde afkorte afstande og skabe bymæssige rum.

Bebyggelsen skal være identitetsskabende og

kan differentiere sig fra Koppels traditionelle længehuse. Ny bebyggelse skal dog overordnet tilpasses den eksisterende bebyggelse på DTU Campus Lyngby. Der kan bygges med en facadehøjde op til 12,5 m over terræn. Bygninger med ensidige skrå tagflader kan dog bygges op til 20 m over terræn i den højeste side. Ingen bebyggelse må overstige kote 63.

For Campus Lyngby som helhed gælder, at det samlede bebyggede areal ikke må overstige 25% af det samlede grundareal.

Bevaring af bebyggelse

Der er ingen bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Der kan anvendes flere forskellige facadematerialer som kontrast til det typiske gulstenshus, men med respekt for den eksisterende bebyggelse som helhed. Bebyggelse udføres indenfor en materialepalet, som er baseret på en registrering af eksisterende materialer på DTU.

Den arkitektoniske kvalitet prioriteres endvidere i kraft af belægninger og inventar i høj kvalitet.

Ubebyggede arealer

DTU Campus Lyngby er og skal fortsat forblive en "Skole i Skoven". Der skal være både åbent, luftigt, frodigt og grønt, samtidig med at der etableres mulighed for at videreudvikle campus. Den primære udbygning skal for så vidt muligt foregå i forbindelse med eksisterende bygninger for at bevare den grønne struktur. Den mest intensive pleje af de grønne arealer skal foregå omkring bygningerne, medens skovbrynet i periferien plejes mere ekstensivt.

Beplantningsbæltet rundt om DTU (se kortbilag 3) skal fremstå som skov. Der kan etableres stier i beplantningsbæltet.

Der kan etableres regnvandsbassiner på terræn i form af søer, åer etc. med rekreative kvaliteter.

Skiltning

Ud over begrænsede firma- og logoskilte må der inden for lokalplanområdet kun opstilles fælles oplysnings- og henvisningsskilte.

Særlige bestemmelser

Ny bebyggelse skal opføres, så bygningerne overholder kravene til lavenergiklasse 2015. Desuden sikres, at støjniveau for ny bebyggelse for boligernes indendørs opholdsrum samt støjniveauet på de primære udendørs opholdsarealer ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende normer.

Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det kollektive energiforsyningsanlæg.

Før ny bebyggelse inden for lokalplanområdet tages i brug, skal parkeringsdækningen afklares, ligesom belægninger og beplantning i tilstødende byrum til ny bebyggelse skal anlægges.

Servitutter

Af lokalplanens bestemmelser fremgår, hvilke servitutter der skal aflyses.

Ophævelse af lokalplaner

Lokalplan 228 vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommune 27.06.2011 bortfalder i det område som indeværende lokalplan dækker. Desuden bortfalder Lokalplan 61 vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommune 16.12.1985 for det område, som indeværende lokalplan dækker.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Landsplandirektiv – Fingerplan 2007

Landsplandirektiv "Fingerplan 2007" træder i stedet for visse retningslinjer i HUR's Regionplan 2005. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2007. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde som en del af Helsingør byfinger jf. fingerplanens hovedstruktur. I Fingerplanen står følgende om DTU:

§ 12 a. DTU-området og Scion-DTU / Forskerparken I DTU-området (Lyngby-Taarbæk Kommune) og Scion-DTU / Forskerparken (Rudersdal Kommune) kan den allerede lokalplanlagte restrummelighed udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 etagemeter til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

Ringbyvision

Ti kommuner, Region Hovedstaden, Naturstyrelsen og Transportministeriet er gået sammen med Realdania, der er en forening som støtter projekter indenfor det byggede miljø, om at udarbejde en langsigtet vision for et attraktivt, bæredygtigt by-bælte fra Lundtofte i nord via Lyngby, Gladsaxe, Herlev og Glostrup til Ishøj, Brøndby Strand og Avedøre Holme i syd. En ringby, der har en kommende letbane som trafikale rygrad.

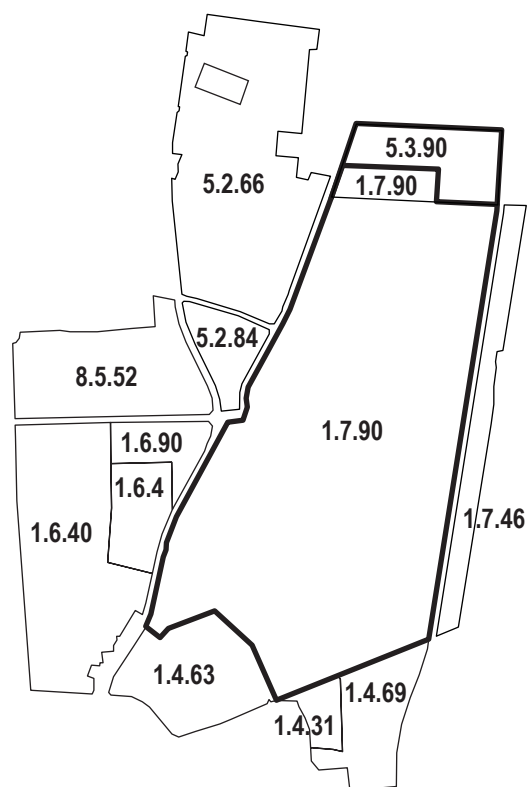
Ringbyvisionen angiver, hvordan områderne omkring letbanens stationer kan udvikles til levende, selvstændige og mangfoldige byområder. Den omfatter også forslag til lokale udviklingsprogrammer for de byområder, der kommer i spil, hvis der etableres en letbane-forbindelse.

I Ringbyvisionen løber letbaneterrænet langs med Lundtoftegårdsvej i periferien af DTU. Letbanen vil, når den realiseres, få stor betydning for den kollektive transport til og fra DTU.

Kommuneplan 2009

Kommuneplanen for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels en hovedstruktur for hele kommunen, dels rammer for de enkelte bydele og områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i nye lokalplaner.

Lokalplanområdet er beliggende i Lyngby bydel og er omfattet af kommuneplantillæg 20/2009. Kommuneplantillægget indarbejder den sydvestligste del af ramme 5.3.90 for Lundtofte erhvervsområde i ramme 1.7.90 for DTU.



Ramme 1.7.90 må anvendes til offentlige og private formål som undervisning, forskning, innovation, kollegier, konferencevirksomhed samt produktion i begrænset omfang, herunder lokalisering af mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder, som kan udnytte en tilknytning af DTU's aktiviteter.

Bebyggelsesprocent: max. 60 for området som helhed

Bygningshøjde: max. 33 m.

For yderligere info om rammeområdet henvises til www.kommuneplan.ltk.dk

Stationsnærhed

Rammeområderne udpeges som stationsnære i forbindelse med vedtagelsen af Fingerplan 2013, da de ligger ved de kommende letbanestationer.

Trafikforhold

Lundtoftegårdsvej og Lundtoftevej, der løber i kanten af rammeområderne betegnes som primære trafikveje og er kommunale veje. Primære trafikveje er veje, der skal afvikle trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal kunne afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed. Vejene skal derfor udformes med cykelstier, buslommer m.m. Belægning og snerydning skal sikre, at vejene kan bruges året rundt.

Stinet

I rammeområde 1.7.90's sydlige kant løber en separat sti, som går over i Carlshøjvej. Langs Lundtoftegårdsvej løber en trafiksti med regional betydning. I beplantningsbæltet i kanten af DTU løber desuden en motivationssti, som både benyttes af ansatte og studerende såvel som naboer til området.

Kommuneatlas

I Lyngby-Taarbæk Kommuneatlas fra 2000 er DTU beskrevet under afsnittet bebyggelsesmønstre. Af beskrivelsen fremgår bl.a., at området er bygget over et klart og enkelt princip med fire kvadranter, der repræsenterer hver sin sektor inden for DTU, og som adskilles af den øst-vestgående Anker Engelunds Vej og den nord-sydgående parkeringsallé, der udgør hovedaksen i området.

Endvidere beskrives arkitekturen som præget af 60'ernes kølige formsprog, men den er bygget fornuftigt og med stor omhu for detaljerne. Området rummer desuden mange velformede haveanlæg.

Der er ikke nogen beskrivelse af grunden, som tidligere tilhørte Hempel.

Lokalplanens påvirkning på bymiljøet

DTU's ortogonale bebyggelsesstruktur møder mod nord en nord-sydvendt struktur, som er vinklet i forhold til DTU. Der ligger et potentiale i at sammentænke de to strukturer for herved at koble DTU bedre sammen med bebyggelsen mod nord.

På denne baggrund vurderes lokalplanen at få en positiv virkning på bymiljøet.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af lokalplanen iht. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Beslutning om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det konkluderes, at der ikke skal udarbejdes miljørapport, da de planmæssige ændringer som følge af indeværende lokalplan ikke vurderes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Natura 2000 område nr. 144 bestående af Habitatområde nr. 191 Nedre Mølleådal og Habitatområde nr. 251 Jægersborg Dyrehave påvirkes ikke negativt af planen, da afstanden til habitatområderne er for stor.

Campusloven

Campusloven skal give universiteterne bedre mulighed for at udvikle levende og dynamiske campusmiljøer. Loven betyder, at universiteterne får nye muligheder for at tage initiativ til opførelse af boliger til studerende og gæsteforskere.

Der bliver også mulighed for at leje lokaler ud til forskellige serviceformål på universiteterne, f.eks. mindre forretningsdrivende, caféer og daginstitutioner.

Museumsloven

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. Bekendtgørelse af museumslov, § 27, stk. 2.

Fredede planter

Der er registreret mange orkideer i lokalplanområdet af typen skov-hullæbe. Alle orkideer er fredede i medfør af Naturbeskyttelseslo-

vens § 30, stk. 1., og fredede planter må ikke beskadiges eller fjernes fra deres voksesteder. Naturstyrelsen kan i særlige tilfælde tillade fravigelse fra bestemmelserne, evt. på vilkår.

Ophævelse af lokalplan

Lokalplan 228 vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommune 27.06.2011 bortfalder i det område, som indeværende lokalplan dækker. Desuden bortfalder Lokalplan 61 vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommune 16.12.1985 for det område, som indeværende lokalplan dækker.

Varmeplan

Varmeanlæg inden for lokalplanområdet skal udføres i henhold til det eksisterende varmeplangrundlag. Lokalplanområdet er i dag forsynet med fjernvarme.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. Det er kloakeret med fælles private kloakanlæg. De fælles private anlæg er tilsluttet det offentlige hovedkloaksystem i de omliggende veje. Afvanding skal indrettes med separatsystem til regnvand afledt med filtrationssystem efter nærmere retningslinjer fra Lyngby-Taarbæk Forsyning, der kan oplyse om de enkelte områders afvandringsret.

Støjforhold

På grund af områdets placering tæt på Helsingørmotorvejen, Lundtoftegårdsvej og Lundtoftevej skal der ved ombygning og nybyggeri foretages støj-dæmpende foranstaltninger, der sikrer, at det indendørs støjniveau fra vejtrafik ikke overstiger 30 dB(A) for lokaler til bolig- og undervisningsformål og 35 dB(A) for lokaler til kontorformål m.v.

Ved nybyggeri og ændring af eksisterende bebyggelse skal det sikres, at bygningstransmitteret støj fra erhverv, institutioner m.m. til boliger ikke overstiger gældende støjgrænser.

Forurening af undergrunden

Hele lokalplanområdet er områdeklassificeret, hvilket betyder, at jorden som udgangspunkt antages at være lettere forurenede. Desuden findes der registreret forurening på vidensniveau 2.

Eremitageslottet

Der foreligger en aftale mellem Naturstyrelsen (Staten) og Lyngby-Taarbæk Kommune om, at man fra et øjepunkt på 152 cm over Eremitageslottets øverste trappetrin ikke må kunne se bebyggelse henover skovbrynet. Derfor er den generelle max kote uden for fortætningszonerne på DTU Campus Lyngby sat til maks. 63.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN 236

for et område ved Nordvej

I henhold til Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24.09.2009 med de senere ændringer til forskriften fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1 Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

at fastlægge området til universitetsformål.

at sikre sammenhængen med DTU, Campus Lyngby.

at bevare områdets grønne træk.

2 Område

2.1 Området afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 13bt samt del af matr.nr. 206a alle af Kgs. Lyngby By, Lundtofte. Desuden alle parceller, der udstykkes fra ovenstående matrikler.

2.2 Området er beliggende i byzone.

2.3 Området opdeles i delområderne A og B (se kortbilag 2).

3 Områdets anvendelse

3.1 Delområde A og B jf. kortbilag må kun anvendes til offentlige formål: undervisning, forskning og innovation samt til aktiviteter, der har nær tilknytning til Danmarks Tekniske Universitets virksomhed, eksempelvis selvvejende institutioner, forskerparkaktiviteter, kulturelle aktiviteter, konferenceaktiviteter, kollegier, gæsteboliger, tekniske anlæg, lokal service, børneinstitutioner mv.

Udover dette må max. 25 % af det til enhver tid værende etageareal på hele DTU Campus Lyngby anvendes af private videnstunge, mindre virksomheder eller afdelinger af virksomheder - eller tilsvarende dele af større virksomheder, herunder rådgivende virksomheder - med relation til DTU's forsknings- og undervisningsområder.

Der kan i begrænset omfang ske tilvirkning af produkter, hvis dette indgår som et nødvendigt led i ovennævnte aktiviteter.

4 Udstykninger og sammenlægninger

4.1 Udstykninger kan foretages som på kortbilag 3. Andre matrikulære ændringer må kun foretages, hvis de efter kommunalbestyrelsens skøn ikke er i strid med lokalplanens formål.

5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Ved nybyggeri eller ændring af eksisterende bebyggelse skal sikres udlæg af parkeringspladser, svarende til en parkeringsdækning for området under ét på min. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

5.2 Der skal etableres cykelparkering svarende til 1 plads pr. 25 m² etageareal til undervisning, kontor og liberale erhverv.

5.3 Eksisterende ovekørsler fra Lundtoftevej og Lundtoftegårdsvej skal benyttes.

6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsesprocenten for delområde A må ikke overstige 70, medens bebyggelsesprocenten for delområde B ikke må overstige 50.

6.2 Bygninger skal placeres inden for byggelinjerne, som fremgår af kortbilag 3.

6.3 Taginstallationer, som f.eks. taghuse, ventilationsanlæg, skorstene o.lign, der ikke kan integreres i bygningsvoluminet skal trækkes mindst 1 m tilbage i forhold til bygningens facade i tagplan.

6.4 Bygninger må ikke være højere end 3 etager. Intet punkt af en bygnings ydervæg

eller tagflade må overstige 12,5m. For bygninger med ensidig taghælding gælder facadehøjden dog kun for bygningens lave side. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 20m over terræn og samtidig ikke overstige kote 63. Taginstallationer kan dog overstige kote 63 med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Bebyggelse skal fremstå i materialer som kobber, zink, aluminium, sandsten, beton, gule eller mørke teglsten, stål, skifer, glas og apteringsplader i metallegeringer. Facader kan pudses og facader samt tage kan fremstå med beplantning. Mindre facadeelementer så som vinduer, lameller og døre kan udformes i andre materialer.

7.2 Bebyggelsens tekniske anlæg og installationer som elevatorårne, trappehuse, mobilantennar mv., samt bæredygtige tiltag som solceller, solfangere, begrønnede flader mv. skal integreres i bebyggelsens form eller udformes i harmoni med den tilhørende bebyggelse.

7.3 Stueetager skal fremstå overvejende transparente, således at der opnås en visuel kontakt til funktionerne i stueetagen, dog under hensyn til fx forskningsmæssige aktiviteter behov for tillukning.

7.4 Facader på mindre, sekundære bygninger som skure, garager etc. kan udføres i andre materialer.

8 Ubebyggede arealer

8.1 Beplantningsbæltet i den vestlige og østlige del af lokalplanområdet, se kortbilag 3, skal fremstå som skov og må ikke benyttes til oplag, parkering o.lign.

8.2 Arealerne langs delområdernes øvrige veje skal i videst muligt omfang fremstå grønne/beplantede. Parkeringspladser ligeledes.

8.3 Der kan etableres regnvandsbassiner på terræn til forsinkelse af regnvand i form af søer, åer etc. med rekreative kvaliteter.

8.4 Afløbskoefficienter skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan.

9 Skiltning

9.1 Ud over begrænsede firma- og logo-skilte må der inden for lokalplanområdet kun opstilles fælles oplysnings- og henvisnings-skilte.

10 Særlige bestemmelser

10.1 Ny bebyggelse skal opføres, så bygningerne overholder kravene til lavenergi klasse 2015.

10.2 Ny bebyggelse skal udformes, så det indendørs støjniveau i boligers opholdsrum overholder kravene fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984, tabel 3.

10.3 Støjniveauet på de primære udendørs opholdsarealer må ikke overstige 58 dB iht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 / 2007 om støj fra vej.

11 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

11.1 Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det kollektive varmemeforsyningsnet.

11.2 Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før parkeringsdækningen jf. § 5 er afklaret.

11.3 Ved nybygning og ombygning skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Lyngby-Taarbæk Kommunes affaldsregulativer.

12 Ophævelse af lokalplaner

12.1 Lokalplan 228 vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommune 27.06.2011 bortfalder i det område som indeværende lokalplan dækker. Desuden bortfalder Lokalplan 61 vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommune 16.12.1985 for det område, som indeværende lokalplan dækker.

13 Lokalplanens retsvirkninger

13.1 Den endeligt vedtagne lokalplan:

13.1.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

13.1.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

13.1.3 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

13.1.4 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Vidtgående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning § 18 om lokalplanens retsvirkninger og kapitel 14: Klage og søgsmål.

13.1.5 Ovennævnte retsvirkninger er først gældende efter offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsen endeligt vedtagne lokalplan.

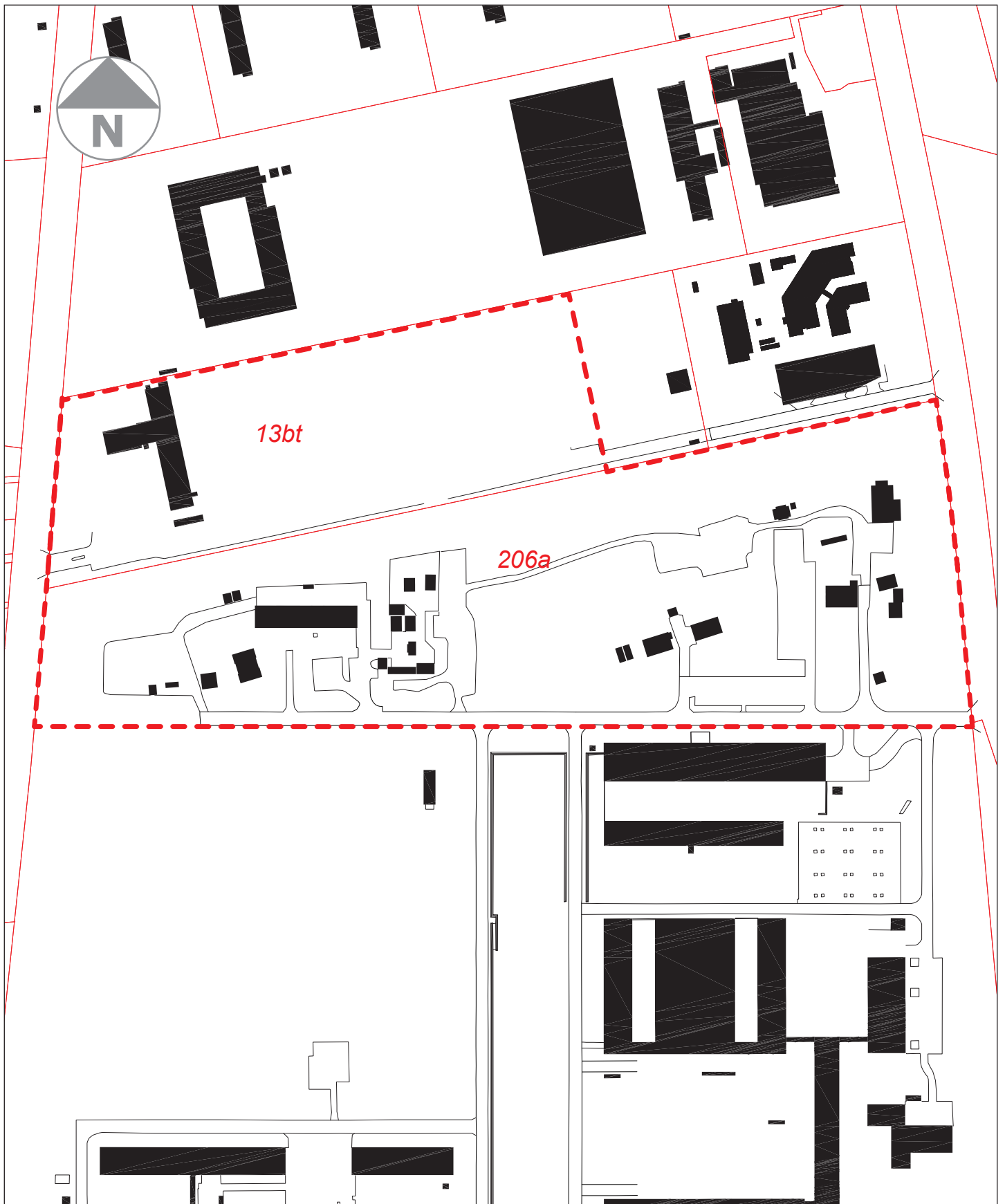
14 Vedtagelsespåtegning

14.1 Lokalplanen er vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 26. september 2013.

Søren P. Rasmussen

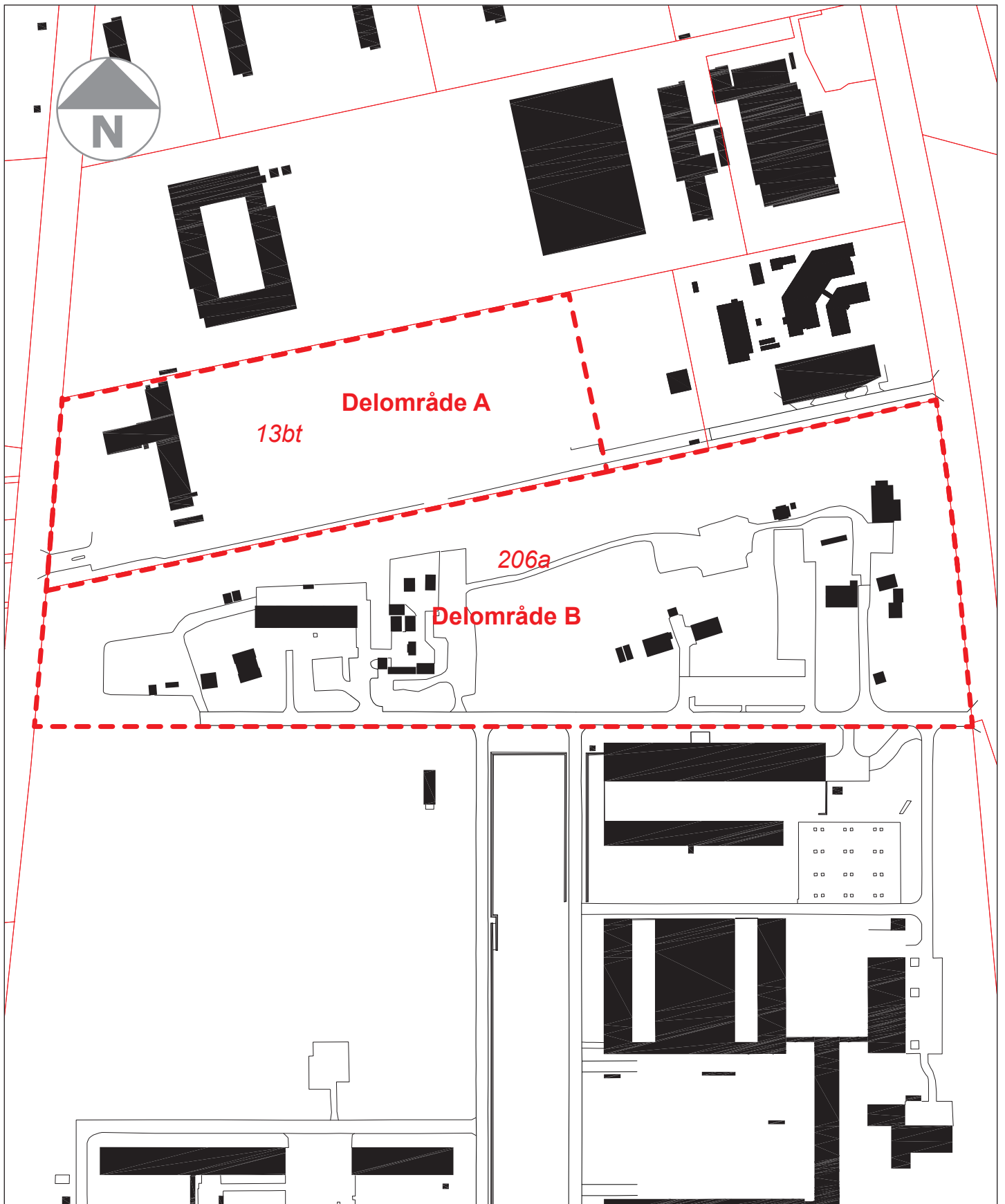
/

Sidsel Poulsen



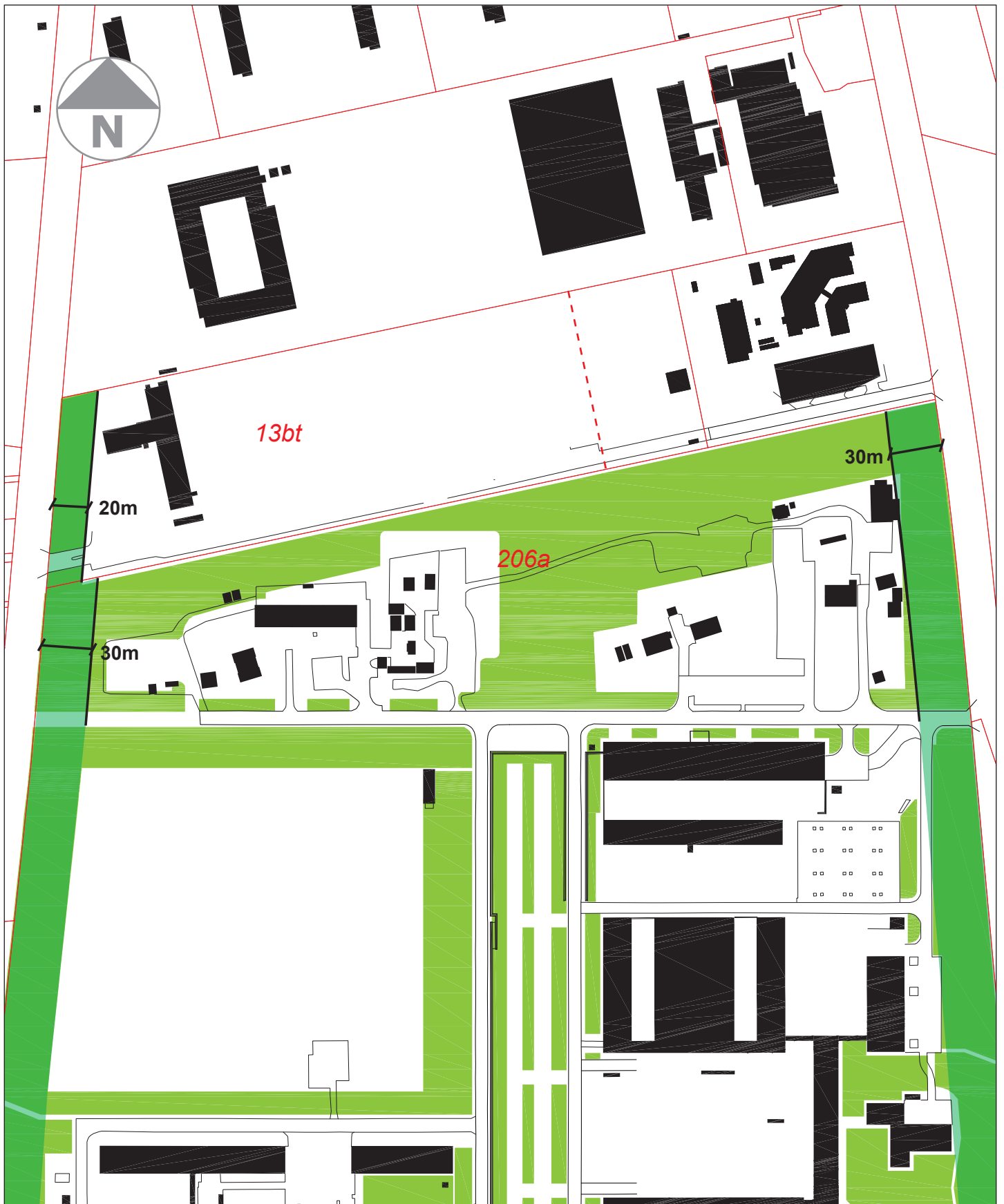
- - - Lokalplanafgrænsning
- Matrikelskel
- Vejstruktur

Kortbilag 1 1:4000
Afgrensning



- - - Delområder
- Matrikelskel
- Vejstruktur

Kortbilag 2 1:4000
Delområder



- Byggelinje
- Matrikler
- - - Fremtidigt matrikelskel
- Eksisterende beplantning
- Beplantningsbælte

Kortbilag 3 1:4000
Byggelinjer

LOKALPLAN

236



**Ansøgning om byggetilladelse mv., matr. nr. 1a Jægersborg Dyrehave,
Taarbæk, sagsreference 20130430180**

Winther, Ulrik til: jb, miljøplan
Cc: Nikolaj Frølund Thomsen

04-06-2013 15:49

3 bilag



13-09_Kaperstalden_bilag1.pdf



13-09_Kaperstalden.pdf



image001.gif

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Under henvisning til jeres sagsreference 20130430180 ansøges hermed om fornødne tilladelser til at opføre et stalदानlæg på Dyrehavens materielplads til brug for Dyrehavens kapervognmænd.

Der vedhæftes projektforslag udarbejdet af vores bygherrerådgiver Bertelsen & Scheving Arkitekter Aps samt billeder af eksisterende forhold.

Hvis der er behov for supplerende materiale og oplysninger, vil Bertelsen & Scheving fremsende det.

Med venlig hilsen

Ulrik Winther
Forstfuldmægtig
Hovedstaden
Dir tlf.: (+45) 72 54 31 61
uwi@nst.dk



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Dyrehaven 6
DK - 2930 Klampenborg
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk

Fra: Nikolaj Frølund Thomsen [<mailto:nikolaj@bsarkitekter.dk>]

Sendt: 4. juni 2013 15:05

Til: Winther, Ulrik

Emne: Kaperstalden

Hej Ulrik

Vedhæftet materialet til kommunen.

Bemærk bilaget der viser billeder af eksisterende bygninger. Det er noget de har efterspurgt.

Så er det spændende hvordan det hele forløber fremadrettet!

Venlig hilsen
Nicolaj Frølund Thomsen
arkitekt



Date: 29.05.2013 Rev A: - Rev B: - Rev C: - Rev D: -

Kaperstalden
Projektforslag

Tegn.nr: 1309_A_1_GEO_DNX9-01

Set fra sti mod sydvest
Fremtidige forhold

Bygherre: Naturstyrelsen
Adresse: Dyrehaven 6
2930 Klampenborg
Matri.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

SCHEVING
BERTELSEN

Sag: 13-09 Mail: - Tegnet af: TH KS: - Godkendt: -

BERTELSEN & SCHEVING arkitekter ops, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk -1264 københavn k, www.bsarkitektur.dk



Dato : 29.05.2013 Rev A : - Rev B : - Rev C : - Rev D : -

Kaperstalden
Projektforslag

Tegn.nr : 1309_A_1_GEO_DNX9-02

Bygherre: Naturskyrelsen

Set fra sti mod sydøst
Fremtidige forhold

Adresse: Dyrehaven 6

2930 Klampenborg
Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taaarbæk

SCHEVING
BERTELSEN

Sag : 13-09 Mål : - Tegnet af : TH KS : - Godkendt : -

BERTELSEN & SCHEVING arkitekter aps, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk-1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk



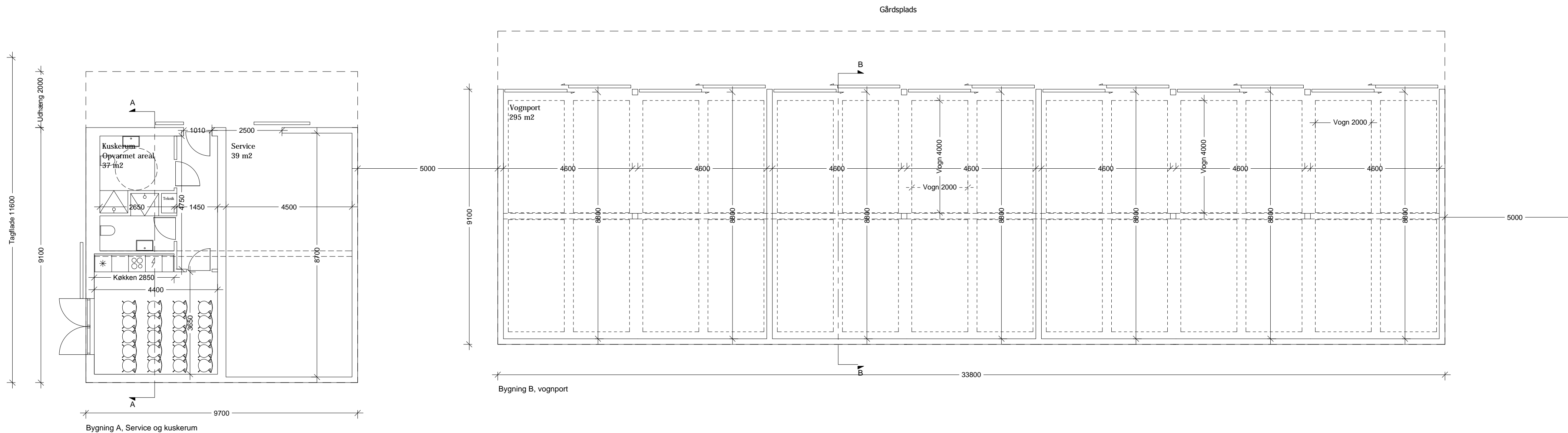
Dato:	29.05.2013	Rev A:	-	Rev B:	-	Rev C:	-	Rev D:	-
Kaperstalden		Tegn.nr:	1309_A_1_GEO_DNX9-03						
Projektforslag		Bygherre:	Naturstyrelsen						
Indkørsel til Kaperstald		Adresse:	Dyrehaven 6						
Fremtidige forhold		Matr.nr.:	2930 Klampenborg 1a Jægersborg Dyrehave, Taastrup						
Sag:	13-09	Mål:	-	Tegnet af:	TH	KS:	-	Godkendt:	-
BERTELSEN & SCHEVING arkitekter a/s, kongensgade 59 a, 2. sal, dk-1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk									

13-09 Kaperstalden

Bilag1 - Fotos, eksisterende forhold



Eksisterende indkørsel mod nord, samt oplagsbygninger, der nedrives til fordel for ny Kaperstald.



Dato : 29.05.2013 Rev A : - Rev B : - Rev C : - Rev D : -

Kaperstalden
Projektforslag

Plan, bygning A og B
Fremtidige forhold

Tegn.nr : 1309_A_1_GEO_DNST1-01

Bygherre: Naturstyrelsen

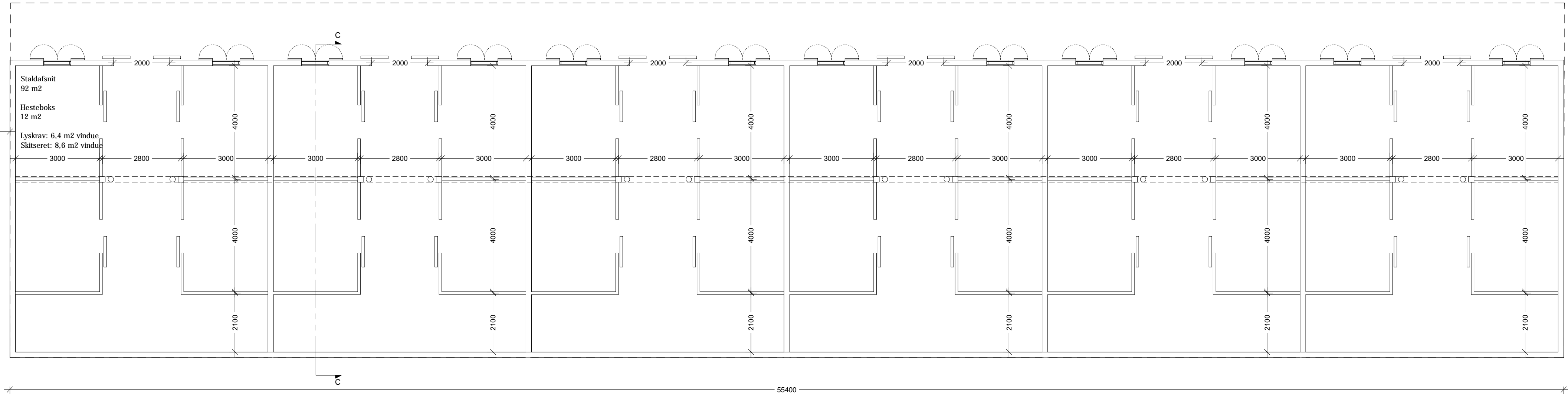
Adresse: Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

**SCHEVING
BERTELSEN**

Sag : 13-09 Mål : 1:200 Tegnet af : NFT KS : - Godkendt : -

BERTELSEN & SCHEVING arkitekter aps, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk -1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk



Bygning C, stald

SIGNATURFORKLARING:

○ Afløb

Dato: 29.05.2013 Rev A: - Rev B: - Rev C: - Rev D: -

Kaperstalden
Projektforslag

Plan, bygning C
Fremtidige forhold

Tegn.nr: 1309_A_1_GEO_DNST1-02

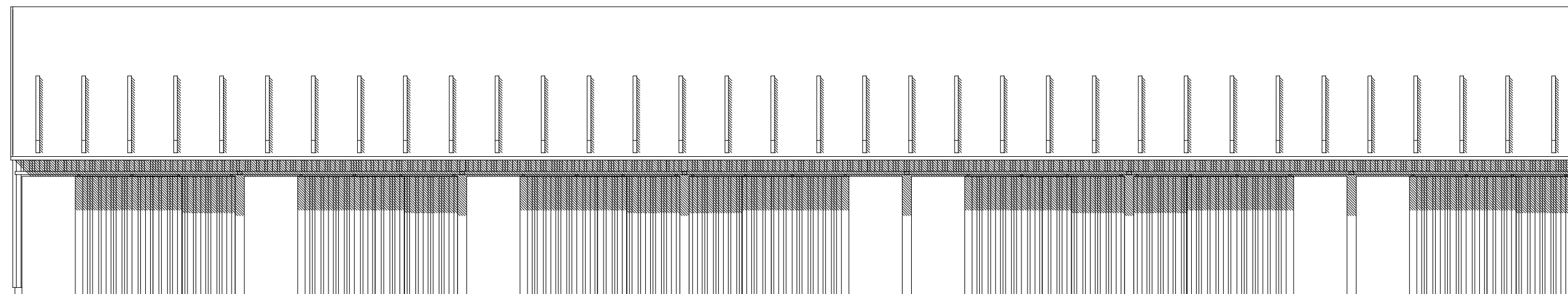
Bygherre: Naturstyrelsen

Adresse: Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

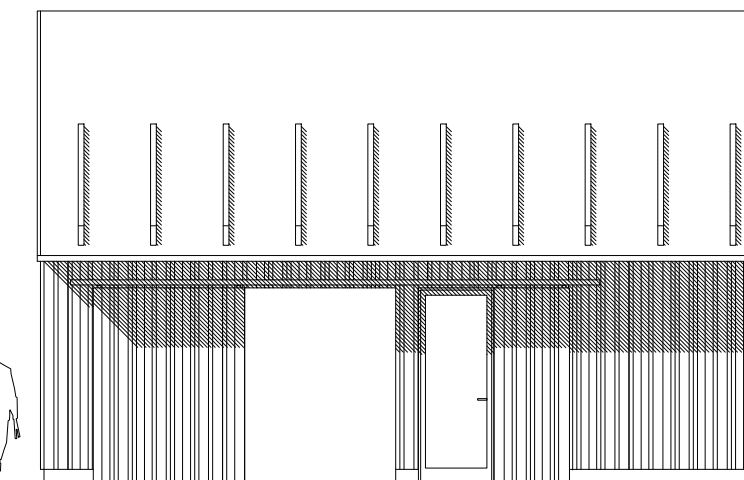
Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk



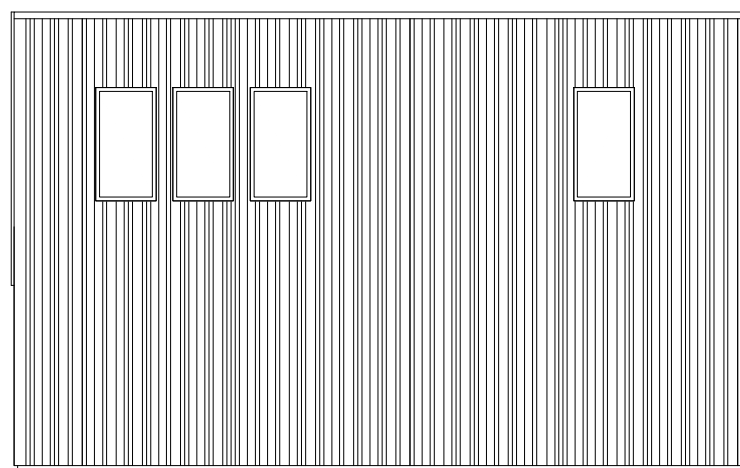
Sag: 13-09 Mål: 1:200 Tegnet af: NFT KS: - Godkendt: -



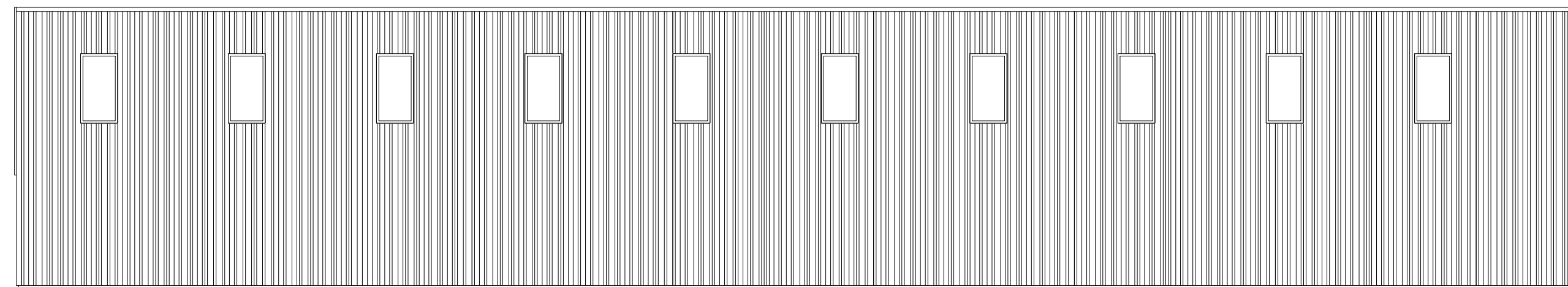
Bygning B, vognport
Opstalt mod skoven



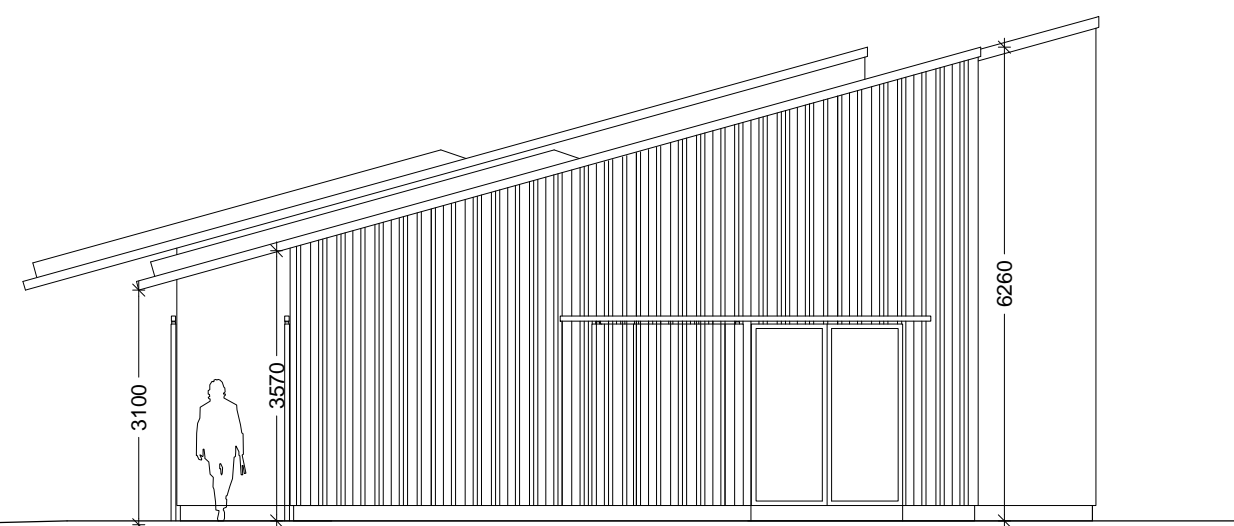
Bygning A, Service og kuserum



Bygning A, Service og kuserum
Opstalt mod materielpladsen



Bygning B, vognport



Gavl, bygning A, Service og kuserum

Grøft til regnvand

Dato : 29.05.2013 Rev A : - Rev B : - Rev C : - Rev D : -

Kaperstalden
Projektforslag

Opstalter, bygning A og B
Fremtidige forhold

Sag : 13-09 Mål : 1:100 Tegnet af : TH KS : - Godkendt : -

BERTELSEN & SCHEVING arkitekter aps, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk -1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk

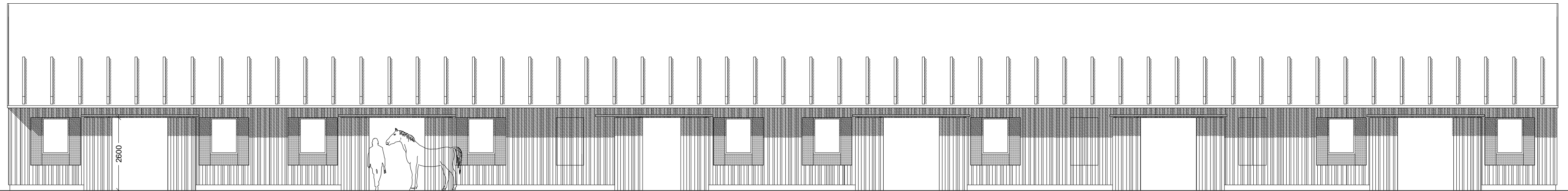
Tegn.nr : 1309_A_1_GEO_DNX2-01

Bygherre: Naturstyrelsen

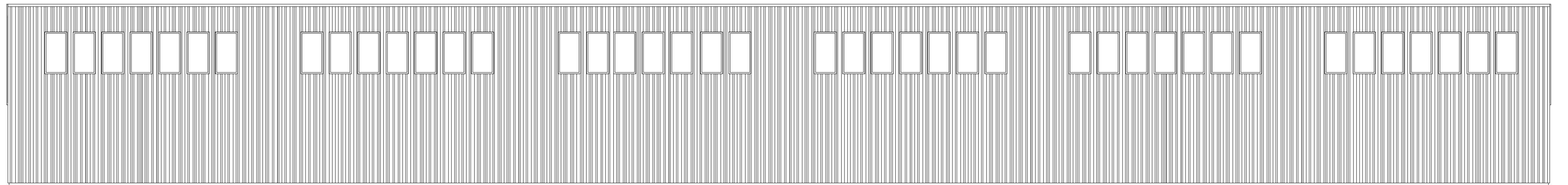
Adresse: Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

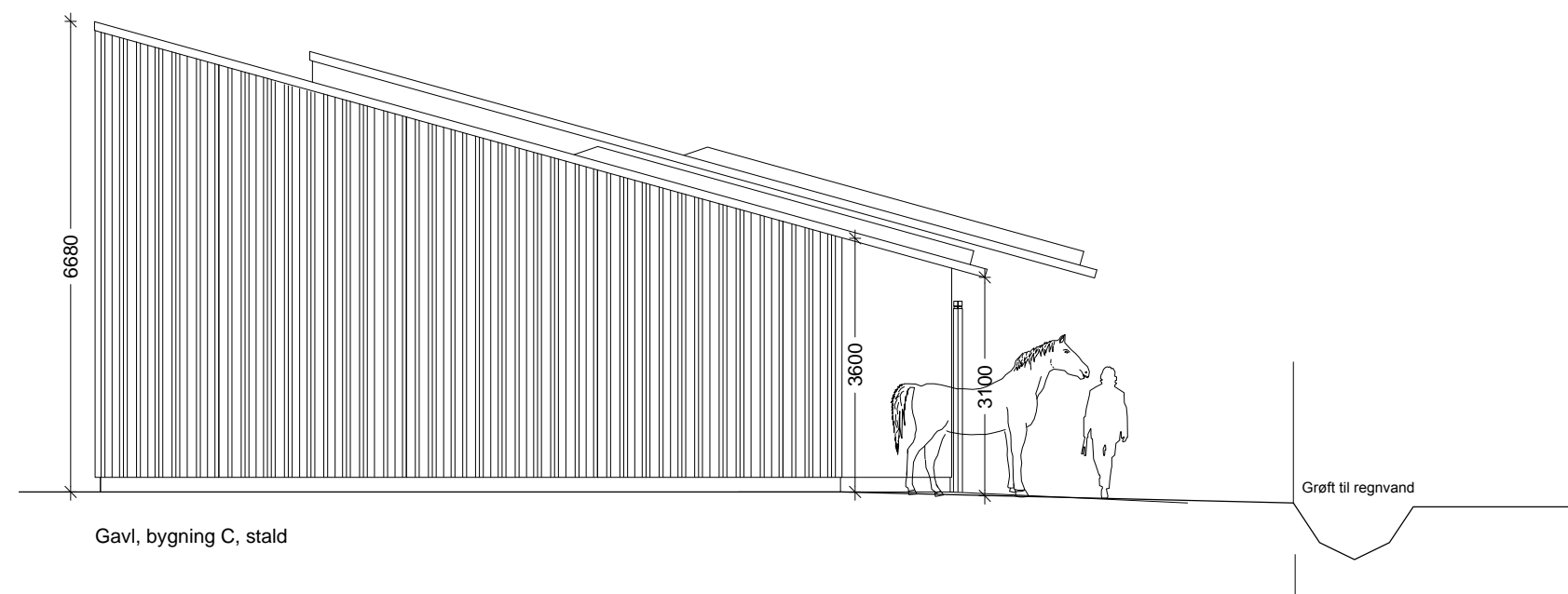
**SCHEVING
BERTELSEN**



Bygning C, stald
Opstalt mod skoven



Bygning C, stald
Opstalt mod materielpladsen



Gavl, bygning C, stald

Dato : 29.05.2013 Rev A : - Rev B : - Rev C : - Rev D : -

Kaperstalden
Projektforslag

Opstalter, bygning C
Fremtidige forhold

Sag : 13-09 Mål : 1:100 Tegnet af : TH KS : - Godkendt : -

BERTELSEN & SCHEVING arkitekter aps, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk -1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk

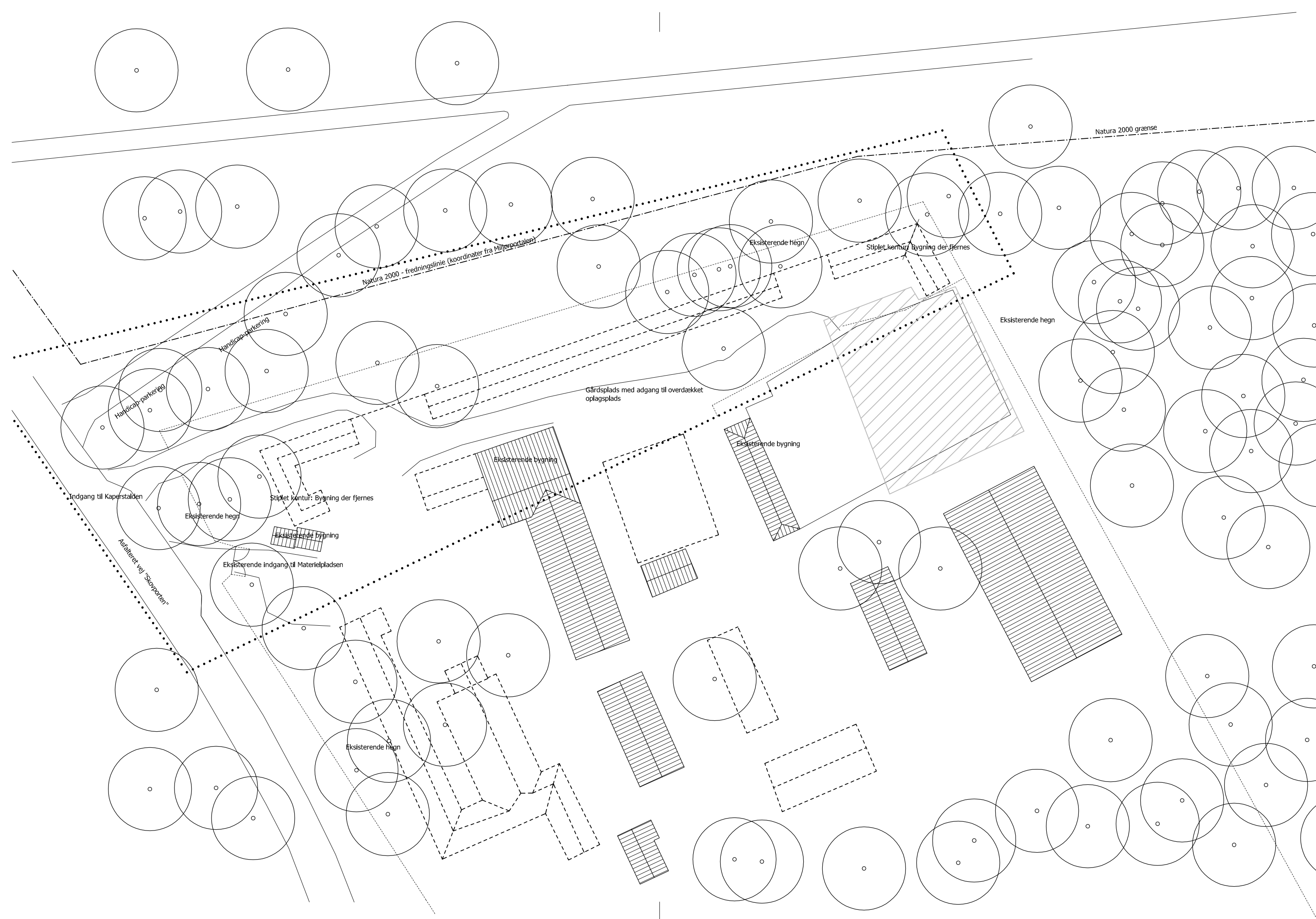
Tegn.nr : 1309_A_1_GEO_DNX2-02

Bygherre: Naturstyrelsen

Adresse: Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk





SIGNATURFORKLARING:

- Område opmålt af landinspektør
- Natura 2000 grænse
- - - - - Eksisterende bygning, som nedrives
- Trådhegn
- Jordforurening V1

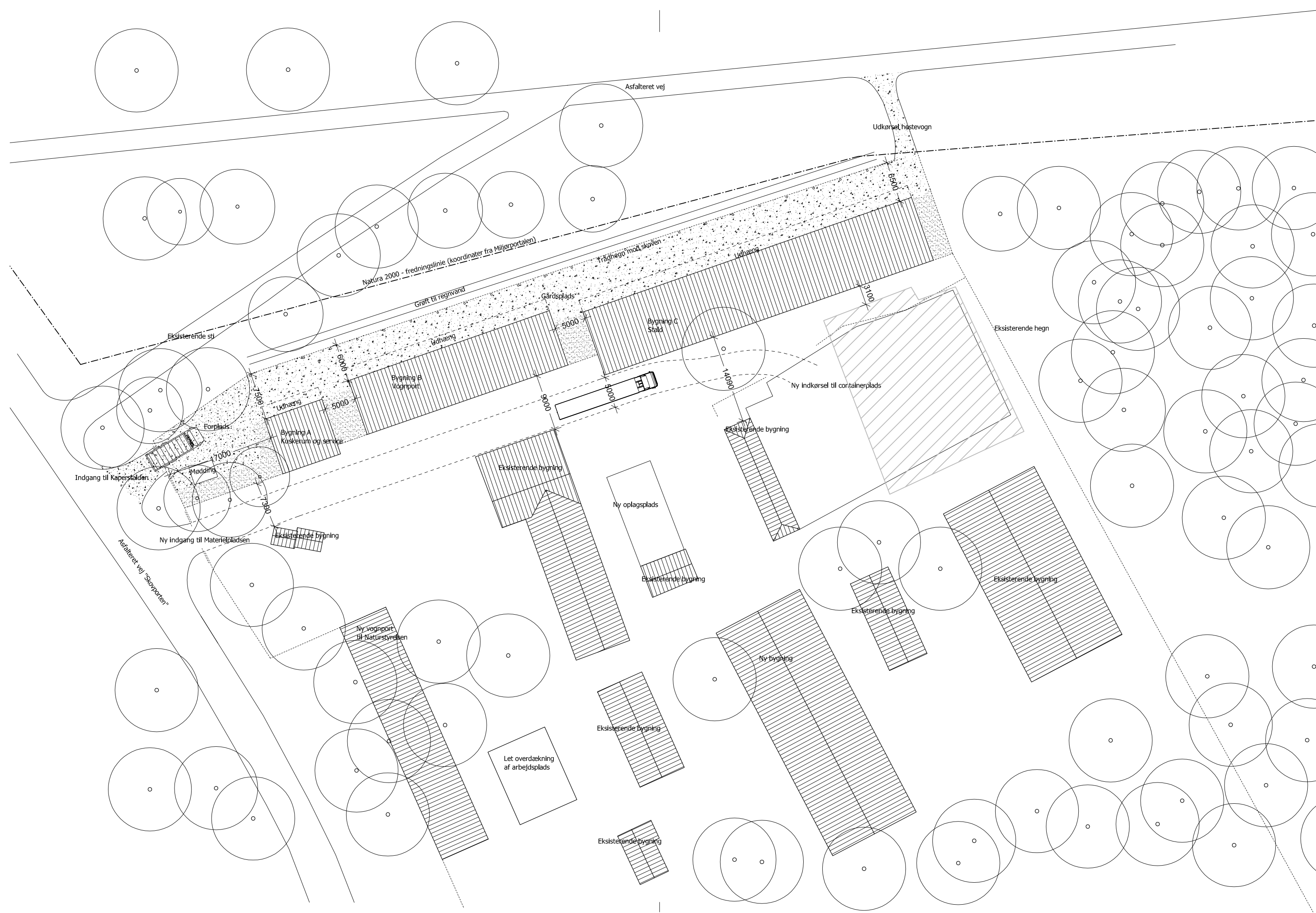
Dato : 29.05.2013 Rev A : 26.06.2013 Rev B : - Rev C : - Rev D : -

Kaperstalden
 Ved Materielgården
 Situationsplan
 Eksisterende forhold

Tegn.nr : 1309_A_1_GEO_DEST1-TE
 Bygherre: Naturstyrelsen
 Adresse: Dyrehaven 6
 2930 Klampenborg
 Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk



Sag : 13-09 Mål : 1:500 Tegnet af : NFT KS: - Godkendt : -

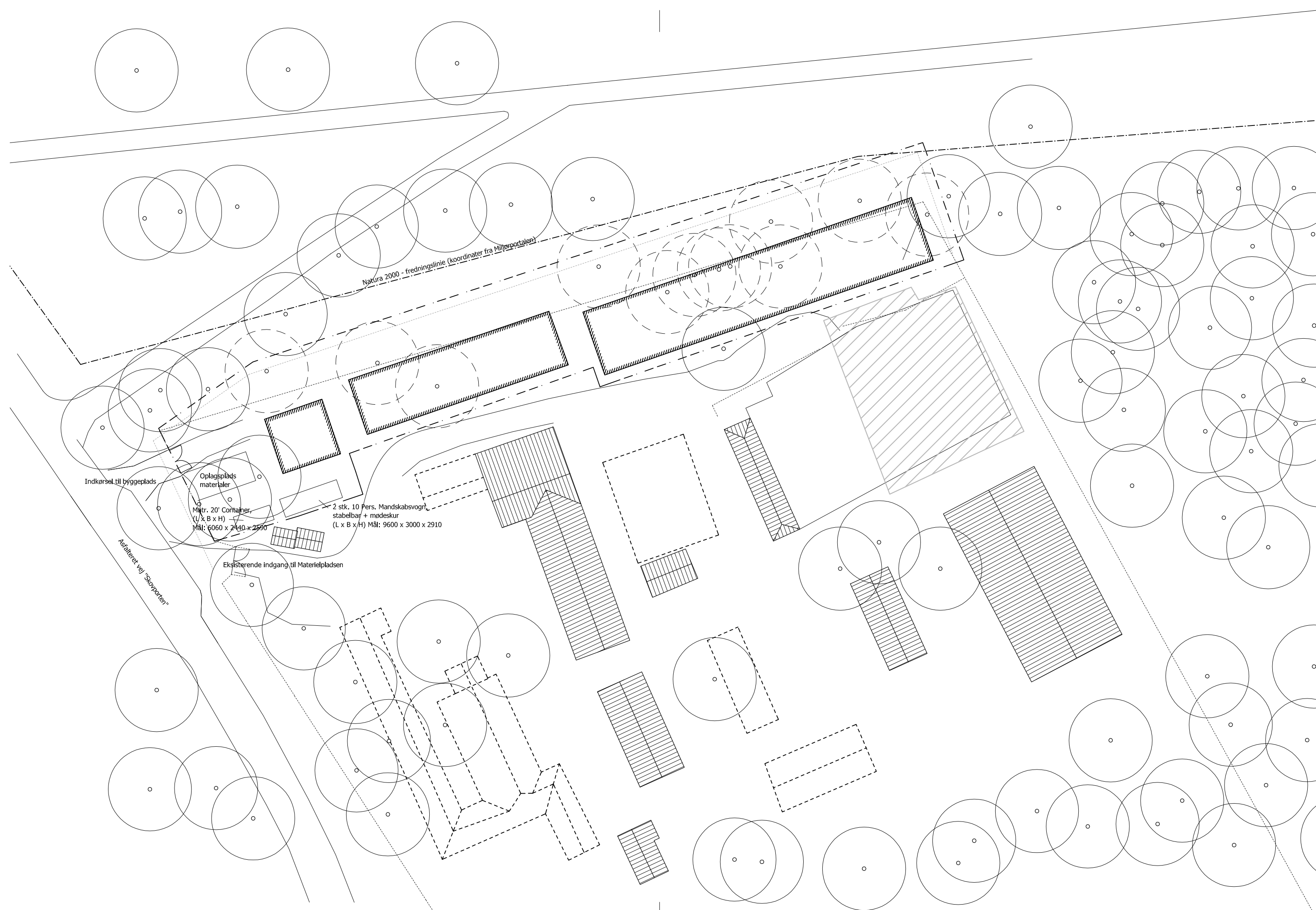


SIGNATURFORKLARING:

- Natura 2000 grænse
- - - Kørebane for sættevogn på 16,5 m, samt renovationsvogn
- Trædhegn
- [Pattern] Asfalt, tung belastning - lastbil
- [Pattern] Asfalt, let belastning - personbil
- [Pattern] Grus
- [Pattern] Jordforurening V1
- o Pullert, sort

Dato : 29.05.2013	Rev A : 26.06.2013	Rev B : -	Rev C : -	Rev D : -
Kaperstalden Projektforslag		Tegn.nr : 1309_A_1_GEO_DNST1-TE		
Situationsplan Fremtidige forhold		Bygherre: Naturstyrelsen		
		Adresse: Dyrehaven 6 2930 Klampenborg		
		Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk		
Sag : 13-09	Mål : 1:500	Tegnet af : NFT/TH	KS: -	Godkendt : -
BERTELSEN & SCHEVING arkitekter aps, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk -1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk				





SIGNATURFORKLARING:

- - - - - Natura 2000 grænse
- - - - - Byggepladshegn
- - - - - Eksisterende bygning, som nedrives
- - - - - Eksisterende trådhegn
- - - - - Fremt. udvidet indhegning
- ▨ Jordforurening klasse V1
- Træ, som fældes

Dato : 26.06.2013 Rev A : Rev B : - Rev C : - Rev D : -

Kaperstalden
Projektforslag

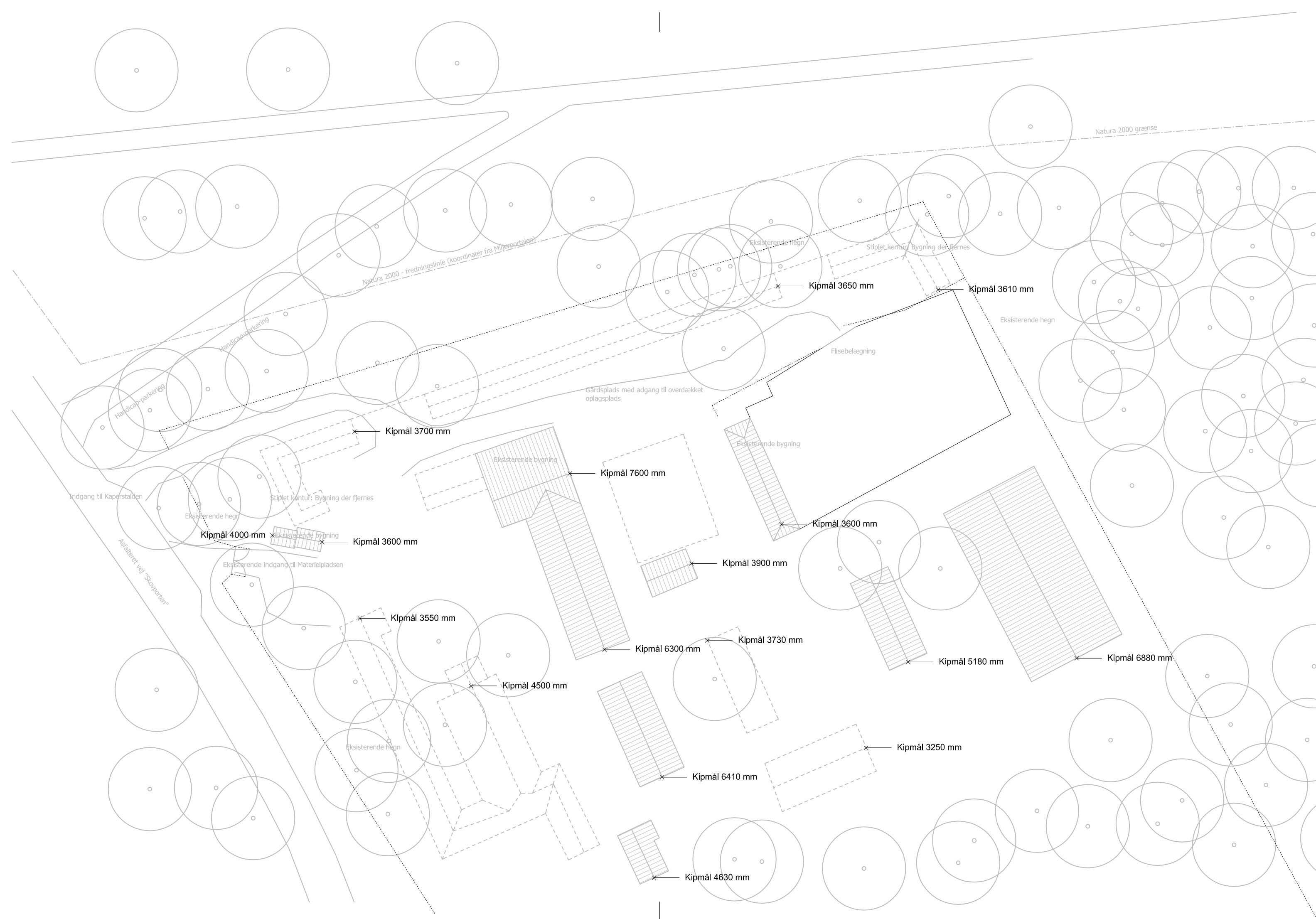
Tegn.nr : 1309_A_1_INF_DNST1-BYG

Byggepladsplan
Fremtidige forhold

Bygherre: Naturstyrelsen
Adresse: Dyrehaven 6
2930 Klampenborg
Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk



Sag : 13-09 Mål : 1:500 Tegnet af : NFT/TH KS: - Godkendt : -



SIGNATURFORKLARING:

- Område opmålt af landsinspektør
- - - - - Natura 2000 grænse
- - - - - Eksisterende bygning, som nedrives
- Trådhegn

Dato : 14.06.2013	Rev A : -	Rev B : -	Rev C : -	Rev D : -
Kaperstalden Ved Materielgården	Tegn.nr : 1309_A_1_INF_DEST-TE			
Situationsplan Eksisterende forhold med kipmål	Bygherre: Naturstyrelsen			
	Adresse: Dyrehaven 6 2930 Klampenborg			
	Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk			
Sag : 13-09	Mål : 1:500	Tegnet af : NFT	KS: -	Godkendt : -
BERTELSEN & SCHEVING arkitekter aps, st. kongensgade 59 a, 2. sal, dk -1264 københavn k, www.bsarkitekter.dk				





Fra Christina Åstrøm, Dyrehavevej 52 - Høringssvar

Sagsnummer: 20130730326

Oprettet: 29-07-2013

Dokumentejer: Johanne Louise Jensen

Modtaget

Email	Journalnøgle(r):	01.03.03 - G01 Udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse i landzone, Generelle sager
Emne: Fra Christina Åstrøm, Dyrehavevej 52 - Høringssvar	Besked:	
Oprettet: 29-07-2013		
Dokumentdato: 28-07-2013		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Christina Åstrøm <astrom@neu.dk>		

Tekst:

User: Christina Åstrøm <astrom@neu.dk>
Date: 28-07-2013 23:05:36
To: <byggesag@ltk.dk>
Subject: Fra Christina Åstrøm - Høringssvar

Til

Lyngby-Taarbæk Kommune
Klampenborg den 28, juli 2013
"Byggesag - Dyrehaven 1"

Vedr.: Indsigelse i forb. med høring af opførelse af Kaperstald (690 m2 + 110 m2+ 380m2 + 110 m2) i Dyrehaven 1.

Ref. Deres skrivelse af 1. juli 2013 fremsendt 5. juli 2013.

Undertegnede som bor Dyrehavevej 52, 2930 Klampenborg ønsker hermed at gøre indsigelse mod det planlagte projekt. Der er flere ting i projektet som negativt vil kunne påvirke naboejendommene på Dyrehavevej, men baseret på det fremsendte materiale er det vanskeligt at kvantificere/analysere projektets virkning på dets omgivelser, herunder mig og min ejendom.

For endeligt at kunne redegøre for evt. forbehold, må jeg udbede mig følgende:

TEGNINGSMATERIALE som entydigt placerer projektet i forhold til dets omgivelser, herunder angivelse af nordretning, placering af matrikler på Dyrehavevej etc. Situationsplanen bør som minimum fremsendes i et format og størrelsesforhold, som muliggør læsning af tekst og symboler. Til- og frakørselsveje bør også angives.

PROJEKTBEKRIVELSE som mere detaljeret redegør for driften af det påtænkte projekt. Herunder miljøforhold såsom vurdering af gener som lugt, transport ind og ud fra staldene, lyspåvirkning af skoven og omgivelser, støj, samt evt. anskueliggøre det samlede antal bygninger set fra forskellige vinkler/observationspunkter i landskabet.

Af det fremsendte materiale kan man danne sig et indtryk af, at de nye stalde og vognporte udføres i et "moderne" udtryk a la den famøse busterminal på Rådhuspladsen og således ikke rigtig er i harmoni med dets omgivelser og øvrige byggeri i og omkring Dyrehaven.

Jeg ser frem til at modtage den udbedte information.

Noterer afslutningsvis at tidspunktet for informationens udsendelse samt svarfristens udløb begge lå midt i ferien, hvilket var et aparte valgt tidsrum.

Med venlig hilsen

Christina Åstrøm
overlæge dr.med.

cc. Gentofte Kommune, Kommunal Bestyrelsen
Grundejerforeningen

**Fra Ole Kien og Karin Hammerum , Dyrehavevej 54 - Høringssvar**

Sagsnummer: 20130730326

Oprettet: 30-07-2013

Dokumentejer: Sofie Kofoed Hansen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.03.03 - G01 Udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse i landzone, Generelle sager	
Emne:	Fra Ole Kien og Karin Hammerum, Dyrehavevej 54 - Høringssvar	Besked:	jette brunnstrøm/Teknisk/LTK, gert juhl/Teknisk/LTK
Oprettet:	30-07-2013		
Dokumentdato:	29-07-2013		
Fysisk placering:			
Afsender			
E-post: "Kien" <kien@mail.dk>			

Tekst:

Fra: "Kien" <kien@mail.dk>

Dato: 29-07-2013 21:10:45

Til: <byggesag@ltk.dk>

Emne: Høring sagsnr. 20130430180 Dyrehaven 1, Kaperstalde

Vedr. Høring sagsnr. 20130430180 Dyrehaven 1, Kaperstalde

Det det modtagne projekt materiale omhandlende en ny stald til kaperheste på Dyrehavens materielgårds område har jeg følgende indvendinger:

Det planlagte området for staldene ligger ganske tæt på beboelserne langs Dyrehavevej. Adskillige af beboelsesejendommene ligger kun mellem 130 m og 250 m fra de planlagte stalde, og der må derfor påregnes betydelige gener i form af lugt og støj fra staldene samt mange fluer, som altid følger med opstaldede dyr. Det virker urimeligt at belaste denne nærmeste beboelse med yderligere gener i tillæg til de lugt og støjgener, som skyldes naboskabet til Dyrehavsbakken.

Der bør findes en anden placering f.eks. i skovområdet nord for Klampenborg station, som også er tæt på pladserne for kapervognene, såfremt staldene ikke kan blive, hvor de er i dag.

Med venlig hilsen

Ole Kien og Karin Hammerum
Dyrehavevej 54
2930 Klampenborg

**Kaperstald - bemærkninger fra ansøger**

Sagsnummer: 20130730326

Oprettet: 12-08-2013

Dokumentejer: Jette Brunnstrøm

Modtaget

E-post	Journalnøgle(r):	01.03.03 - G01 Udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse i landzone, Generelle sager
Emne: Kaperstald - bemærkninger fra ansøger	Besked:	
Oprettet: 12-08-2013		
Dokumentdato: 12-08-2013		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: "Danholt, Martin" <madan@nst.dk>		

Tekst:

Fra: "Danholt, Martin" <madan@nst.dk>

Dato: 12-08-2013 08:57:11

Til: Jette Brunnstrøm <jb@ltk.dk>

Kopier til: "Jensen, Ole Ejlskov" <oej@nst.dk>, "Winther, Ulrik" <UWI@nst.dk>

Emne: SV: VIGTIGT - Kaperstald - SVAR SENEST 12.08.2013 kl 9.00.

Hej Jette

Naturstyrelsen Hovedstaden har følgende kommentarer til de indsigelser der er kommet.

Svar til Christina Åstrøm.

Naturstyrelsen Hovedstaden antager, at der ikke er yderlige indsigelser på kaperstalden fra Christina Åstrøm efter Lyngby – Taarbæk kommune har fremsendt de supplerende oplysninger som ønsket.

Naturstyrelsen Hovedstaden vil for god ordens skyld, specificere at der i projektet kommer til at være en nedgravet og tildækket mødding, som tømmes jævnlige for at eliminere eventuelle lugtgener.

Svar til Ole Kien og Karin Hammerum.

Naturstyrelsen Hovedstaden har forsøgt at placere den nye kaperstald, så den er til mindst

gene for de omkringliggende ejendomme.

Naturstyrelsen Hovedstaden vil for god orden skyld, specificere at der i projektet kommer til at være en nedgravet og tildækket mødding, som tømmes jævnligt for at eliminere eventuelle lugtgener.

Med venlig hilsen

Martin Danholt

Projektleder og Bygningskonstruktør

Naturstyrelsens Bygningscenter

Dir tlf.: (+45) 72 54 31 52

Mobil: (+45) 24 69 38 44

madan@nst.dk



Dyrehaven 6

DK - 2930 Klampenborg

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Fra: Jette Brunnstrøm [mailto:jb@ltk.dk]

Sendt: 5. august 2013 14:07

Til: Danholt, Martin

Emne: VIGTIGT - Kaperstald - SVAR SENEST 12.08.2013 kl 9.00.

Sagsreference: 20130430180

Til Ulrik Winther og Martin Danholt

Jeg er klar over, at Ulrik har ferie indtil 12.08.2013 og jeg har derfor 31.07.2013 sendt en sms til mobil nr. 30617122 (bl.a. med anmodning om opringning). Jeg har ikke modtaget svar fra Ulrik Winther. Derfor sendes denne mail også til Martin Danholt.

Hermed fremsendes modtagne indsigelser pr. 5. august 2013 kl. 9.00 i forbindelse med den gennemførte høring vedrørende landzonetilladelse til kaperstald på Dyrehaven 1.

Kommunen fremsender også diverse mails af 29/7 og 30/7 fra kommunen til indsigerne.

Bemærkninger til indsigelserne skal være kommunen i hænde senest mandag den 12. august 2013 kl. 9.00.

På baggrund af de modtagne indsigelser i forbindelse med høringen, skal sagen forelægges Byplanudvalget. Såfremt dette skal ske i september (11/9-2013), så skal jeg have jeres bemærkninger til indsigelserne senest mandag den 12. august 2013 kl. 9.00. Ellers kan sagen først forelægges i oktober (9/10).

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Civilingeniør



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan
Team Byggesag
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 4597
Omstilling: 3556
Mobil: 4597
3000

E-mail: jb@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk

Fra: Jette Brunnstrøm/Teknisk/LTK
Dato: 30-07-2013 15:52:27
Til: uwl@nst.dk
Emne: VIGTIGT - Diverse angående Kaperstaldsprojekt

Sagsreference: 20130430180

Ejendommen Virumgade 43-45
V/ Mads Jensen
Virumgade 43 st.tv.
2830 Virum

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Brand- og Byggesagsafdelingen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Vedr.: Virumgade 43-45 - Ejd.nr. 144911

Idet der henvises til kommunens behandling af tidligere ansøgninger om sammenlægning af lejligheder i nærværende ejendom i 1995, 2003/2004 og 2006 skal der hermed ansøges om tilladelse til at sammenlægge lejlighederne Virumgade 43 st. og 43. 1. til en lejlighed med et samlet areal på 228m². Begge lejemål påtænkes beboet af undertegnede som ligeledes er ejer af ejendommen.

Kommunen har tidligere tilladt sammenlægninger af lejemålene Virumgade 43 st. th. og st. tv. samt Virumgade 43 l. th. og tv. med henvisning til § 46 i Boligreguleringsloven.

Sagen er nu den, at min hustru og jeg længe har gået med overvejelser om familieforøgelse, og i den forbindelse har et udpræget behov for mere plads. Det er vores ambition at overtage lejligheden 43. 1. i henhold til lejelovens muligheder herfor, og slå denne sammen med vores nuværende bolig. Sammenlægningen vil kunne foretages uden nedrivning af vægge etc.

Formålet er primært at skabe plads til den førømtalte familieforøgelse, og sekundært at skabe bedre mulighed for at drive min virksomhed. Jeg startede selvstændig virksomhed som konsulent i 2012 og vil i virksomhedens stadigt tidlige fase nødt påtage mig unødvendige faste omkostninger til kontorleje andetsteds.

Alternativet kan meget vel blive at min ægtefælle og jeg vil være nødsaget til at fraflytte kommunen hvor vi begge er født og opvokset, og hvor vi i øvrigt begge har ældre pårørende der ofte har brug for vores assistance (mine forældre bor i nabohuset nr. 47, og min hustrus alvorligt syge far bor ligeledes i byen).

I sommeren 2012 henvendte jeg mig til teknisk forvaltning i Lyngby-Taarbæk kommune med henblik på at få afklaret mulighederne for at få tilladelse til at sammenlægge lejlighederne 43. st. og 43.1.

Teknisk forvaltning oplyste mig på daværende tidspunkt, at da den nye samlede lejlighed vil have et areal større end 140 m² vil jeg skulle udarbejde en formel ansøgning til kommunen.

Opfattelsen var at det var muligt at opnå tilladelsen, og man anbefalede mig at indarbejde mit ønske om at drive min virksomhed fra privatboligen (idet op til 25% af boligarealet vil kunne udlægges til virksomheden og således kan fragå i det areal der skal vurderes og søges tilladelse til). Så vidt jeg forstod denne besked vil kun 171 m² af den nye boligs samlede areal på 228 m² således indgå i vurderingen.

Jeg skal derfor udbede mig tilladelse til ovenstående sammenlægning, samt en indikation på hvornår en afgørelse kan forventes.

Såfremt De måtte have spørgsmål til ovenstående hører jeg naturligvis gerne fra Dem.

Med venlig hilsen


Mads Jensen



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Mads Jensen
Virumgade 43 st.
2830 Virum

Dato: 13-06-2013
Ref: JB
J.nr.: 20130530053

Ejendom: Virumgade 43
Vedr. Sammenlægning af lejligheder

Lyngby Taarbæk Kommunen har modtaget Deres ansøgning om godkendelse efter § 46 i Boligreguleringsloven af sammenlægning af lejlighederne Virumgade 43 st. og Virumgade 43 1. på ovennævnte ejendom. De oplyser, at De ønsker at anvende 25 % af den sammenlagte boligs areal til liberalt erhverv, samt at dette skal indgå i vurderingen af Deres ansøgning.

Ovennævnte lejligheder har ifølge Bygnings- og Boligregistret et bruttoetageareal på 114 m². Efter sammenlægningen vil den nye lejligheds bruttoetageareal blive på 228 m² eventuelt fordelt på 171 m² bolig og 57 m² liberalt erhverv.

Der meddeles herved afslag på den ansøgte sammenlægning. Afslaget meddeles med hjemmel i Boligreguleringslovens § 46, jf. side 2 i denne afgørelse.

Afslag meddeles, idet kommunen ønsker at bevare et varieret boligudbud, og idet begge boliger anses for værende tidssvarende (størrelse).

Venlig hilsen

Jette Brunstrøm

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Dir. 45 97 35 56
jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

**Center for
Miljø og Plan**

Uddrag fra Boligreguleringsloven, loven kan f.eks. ses på
www.retsinformation.dk

§ 46. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Ejendommen Virumgade 43-45
V/ Mads Jensen
Virumgade 43 st.tv.
2830 Virum

19 JULI 2013

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Brand- og Byggesagsafdelingen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Vedr.: Virumgade 43-45 - Ejd.nr. 144911

Idet der henvises til kommunens afslag på ansøgning om sammenlægning af lejligheder i nærværende ejendom dateret 13. juni 2013 skal der hermed anmodes om en genbehandling af sagen.

Afslaget blev begrundet med kommunens ønske om at bevare et varieret boligudbud, samt en vurdering af at begge boliger ansås for værende tidssvarende. Jeg fik endvidere oplyst telefonisk, at beslutningen hviler på en 16 år gammel principbeslutning i kommunalbestyrelsen.

Danmarks Statistiks opgørelser over boliger i etageejendomme i Lyngby-Taarbæk kommune viser dog et lidt andet billede. Antallet af lejligheder er således steget med 744 eller 5,71% siden 2010. Denne vækst kan hovedsagligt forklares med en kraftig vækst i lejligheder op til 124m² som er øget med 5,78% mens antallet af større lejligheder i samme periode kun er øget med 13 stk. eller lidt over 3%. For lejligheder over 150 m² er bestanden faktisk faldet med 2,20% - og disse udgør i dag under 0,65% af lejlighedsmassen i kommunen. Befolkningstallet i kommunen er steget med 2,92% i perioden.

Antallet af husstande i kommunen med 3 beboere er steget med 15% i perioden, mens antallet af disse husstande i lejligheder over 124m² er faldet med 4,48%.

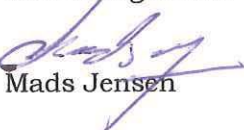
Jeg har uhyre vanskeligt ved at se hvordan ovenstående udvikling kan betragtes som en bevarelse af et varieret boligudbud, når der lader til at være tale om en ensidig favorisering af mindre boliger i såvel relative som absolutte termer. Definitionen på variation er vel netop en flerhed eller forskellighed?

Det er ligeledes overordentligt vanskeligt at se hvorledes denne udvikling kan være i overensstemmelse med ønsker om at tilbyde attraktive boligvilkår for børnefamilier, samt at tiltrække og fastholde skatteborgere med højere indkomster. Disse grupper vil næppe finde lejligheder under 75m² (som nu udgør næsten 60% af lejlighederne i kommunen) særligt attraktive.

Jeg skal derfor anmode forvaltningen om at genoverveje sagen og give tilladelse til ovenstående sammenlægning, samt en indikation på hvornår en afgørelse kan forventes.

Såfremt De måtte have spørgsmål til ovenstående hører jeg naturligvis gerne fra Dem.

Med venlig hilsen


Mads Jensen

**Ansøgning - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2**

Sagsnummer: 20130630194

Oprettet: 09-07-2013

Dokumentejer: Sofie Kofoed Hansen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.04.00 - P19 Udstykningsforhold og andre matrikulære forhold i almindelighed, Godkendelser
Emne: Ansøgning - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2	Besked:	sidsel Poulsen/Teknisk/LTK
Oprettet: 09-07-2013		
Dokumentdato: 08-07-2013		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Jens Christian Dreyer <jens.christian.dreyer@magnussonlaw.com>		

Tekst:

Fra: Jens Christian Dreyer <jens.christian.dreyer@magnussonlaw.com>
Dato: 08-07-2013 16:41:54
Til: "miljoplan@ltk.dk" <miljoplan@ltk.dk>, Sidsel Poulsen <sip@ltk.dk>
Kopier til: Jonas Milan <Jonas@handymanden.com>, Jens Christian Dreyer
<jens.christian.dreyer@magnussonlaw.com>
Emne: Ansøgning - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

Kære Sidsel Poulsen,

Som advokat for Jonas Milan Asbjerg skal jeg venligst anmode om, at der sker udstykning af Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs. Lyngby. Udstykningen ønsket foretaget således, at det eksisterende hus bevares, og at der udstykkes en ny selvstændig matrikel til bebyggelse med et hus i 1/1½ etage med en fælles adgangsvej og fælles parkeringsareal til min 4 biler.

Jeg vedhæfter oversigtstegning m.v. fra landinspektøren/arkitekt, hvoraf det fremgår hvorledes de 2 matrikler fremover skal ligge, og hvor fællesarealet inkl. p-pladser til 4 biler, skal ligge. Fællesarealet vil blive reguleret via en ejerforening, der skal sørge for at vedligeholdelse etc. af fællesarealerne.

Best regards/Med venlig hilsen

Jens Christian Dreyer
Partner / Advokat (LL.M)

MAGNUSSON ADVOKATFIRMA

Frederiksgade 7, 3.

1265 København K

Tlf. 82 51 51 20

Mobil 20 49 44 88

Fax 82 51 51 01

E-mail <mailto:jens.christian.dreyer@magnussonlaw.com>

www.magnussonlaw.com

Advokatanpartsselskab, CVR-nr. 28 10 87 88

BERLIN | COPENHAGEN | GOTHENBURG | HELSINKI | KAUNAS | MALMÖ |
MINSK | MOSCOW | OSLO | RIGA | STOCKHOLM | TALLINN | VILNIUS |
WARSAW

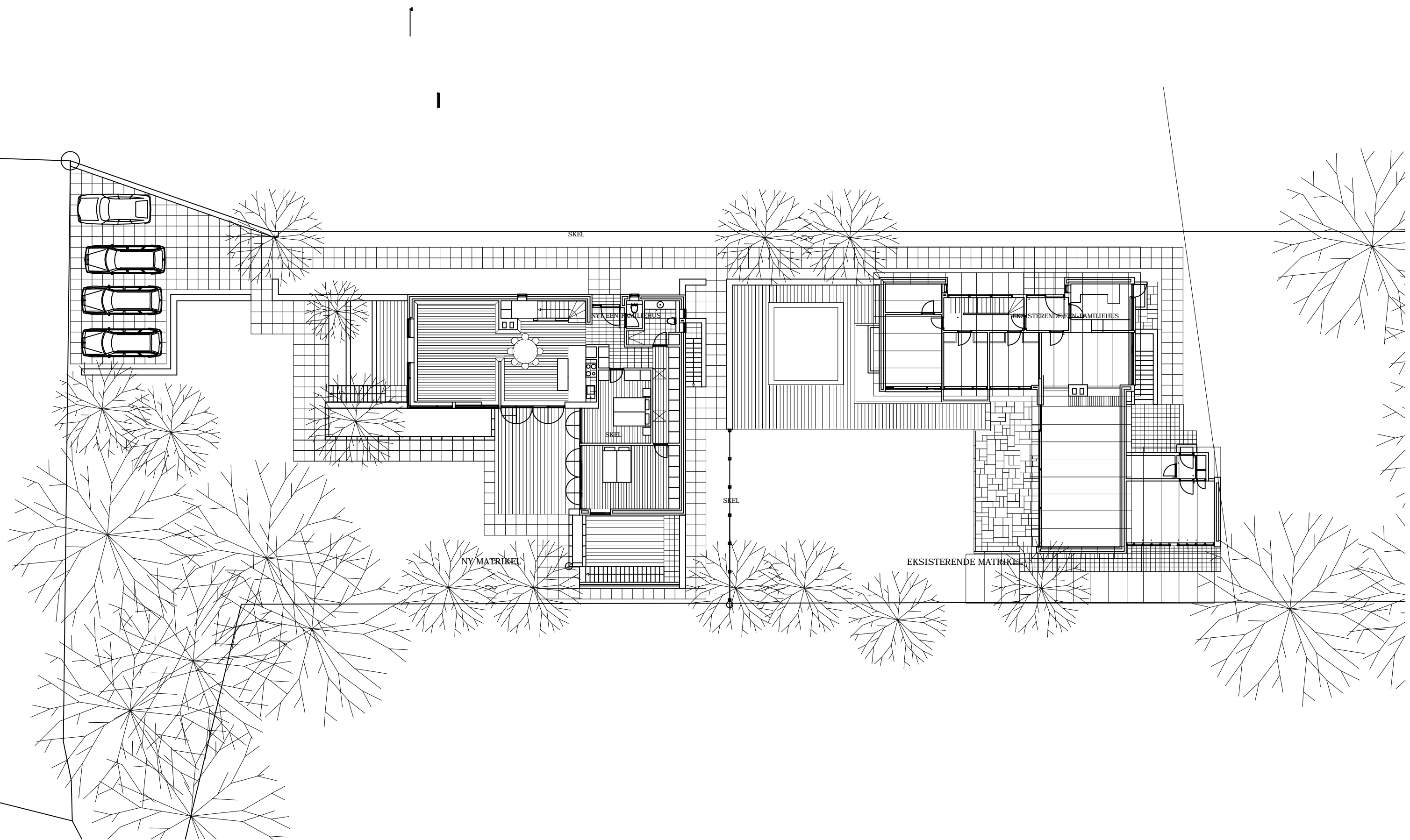
EUROPEAN LAW FIRM OF THE YEAR, THE BRITISH LEGAL AWARDS 2012
LAW FIRM OF THE YEAR SWEDEN, ARETS ADVOKATBYRA 2012
LAW FIRM OF THE YEAR: THE NORDICS, THE LAWYER EUROPEAN AWARDS
2011

[Subscribe to HR: Corporate, HR:DK and HR:INT Newsletters](#)

Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee indicated in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, you should destroy this message and kindly notify the sender by a reply email. Thank you.



----- Tegningsæt 02.07.2013.pdf



Situationsplan
mål 1:200

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MARIKULERING

TEGN. NR.:

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

A(99)2.01

EMNE: Hovedtegning, fremtidige forhold

SAGS NR. 12.115

Oversigtstegning: Idéskitse til fremtidig bebyggelse, Stueplan

REV.: A 29.06.2013

DATO: 09.12.2012

MÅL: 1:200

TEGNER: AM

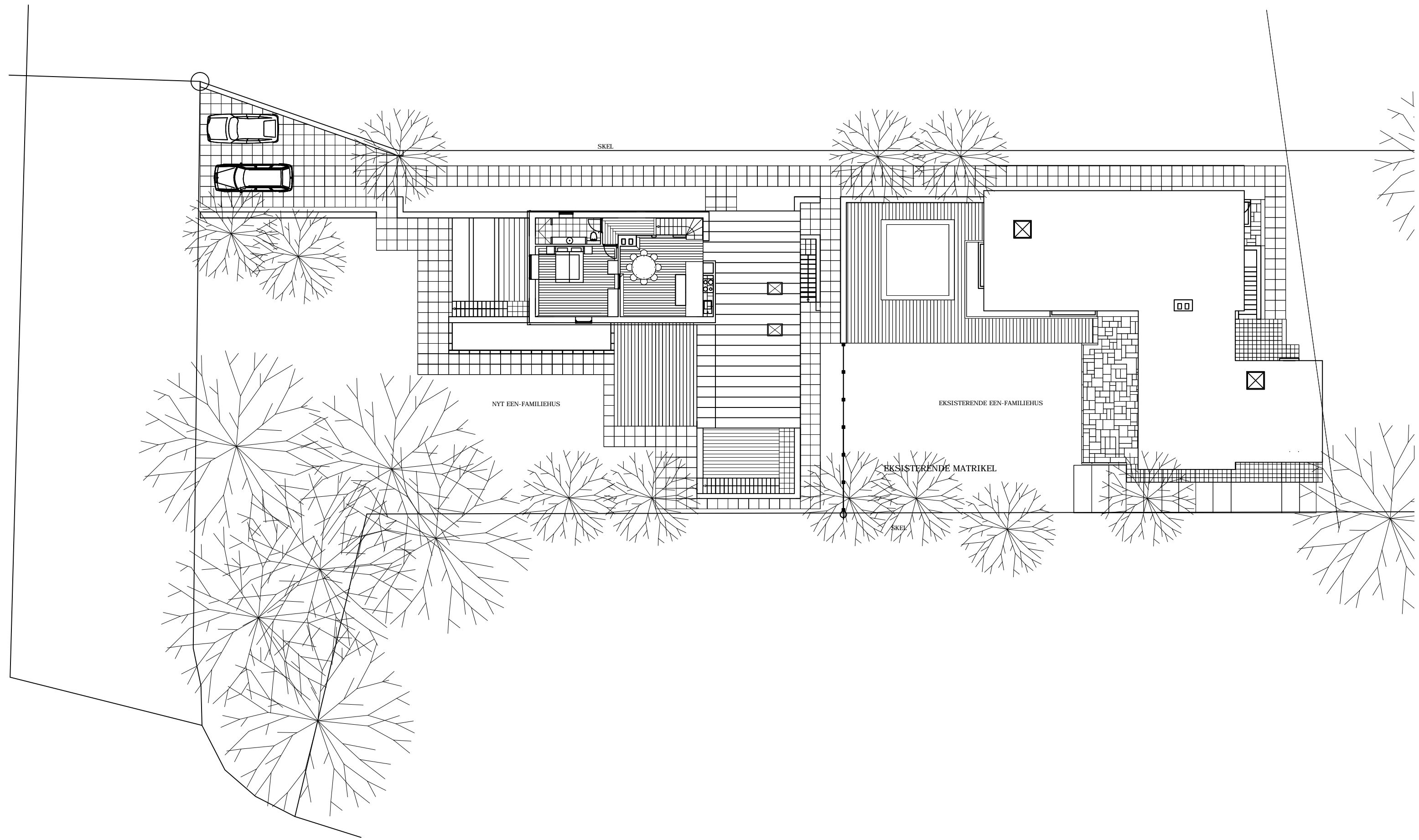
KONTROL: AM

Vestergade 12,3. 1456 København K

Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

Mobil: 2440 3696

AM
ARKITEKTER



1. Salsplan
mål 1:200

SAG:	DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING			TEGN. NR.:	A(99)2.02
	Bygherre: Jonas Milan Asbjerg				
EMNE:	Hovedtegning, fremtidige forhold			SAGS NR.	12.115
	Oversigtstegning: Idéskitse til fremtidige bebyggelse, 1. Salsplan			REV.:	A 29.06.2013
DATO:	09.12.2012	MÅL:	1:200	TEGNER:	AM
				KONTROL:	AM
Vestergade 12.3. 1456 København K		Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986		Mobil:	2440 3696



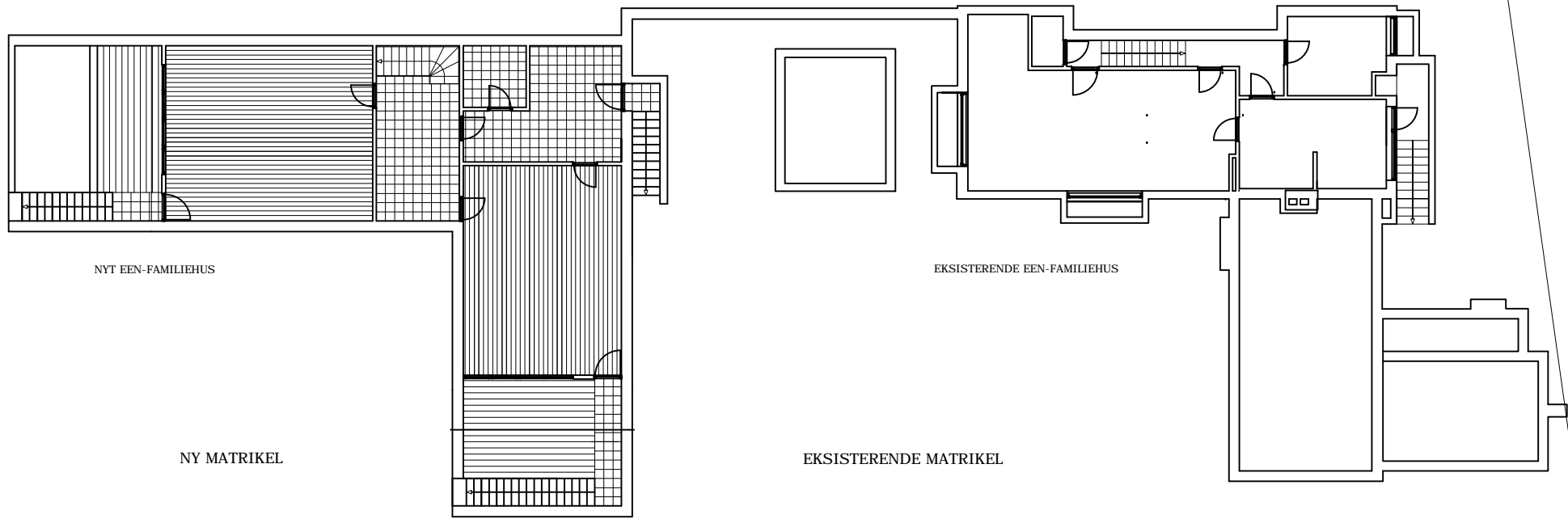
SKOVBYGGELINE

SKEL

SKEL

SKEL

SKEL



NYT EEN-FAMILIEHUS

EKSISTERENDE EEN-FAMILIEHUS

NY Matrikel

EKSISTERENDE Matrikel

Kælderplan
mål 1:200

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY Matrikulering

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

EMNE: Hovedtegning, fremtidige forhold

Oversigtstegning: Idéskitse til fremtidig bebyggelse, Kælderplan

DATO: 26.11.2012	MÅL: 1:200	TEGNER: AM	KONTROL: AM
------------------	------------	------------	-------------

Vestergade 12,3. 1456 København K

Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

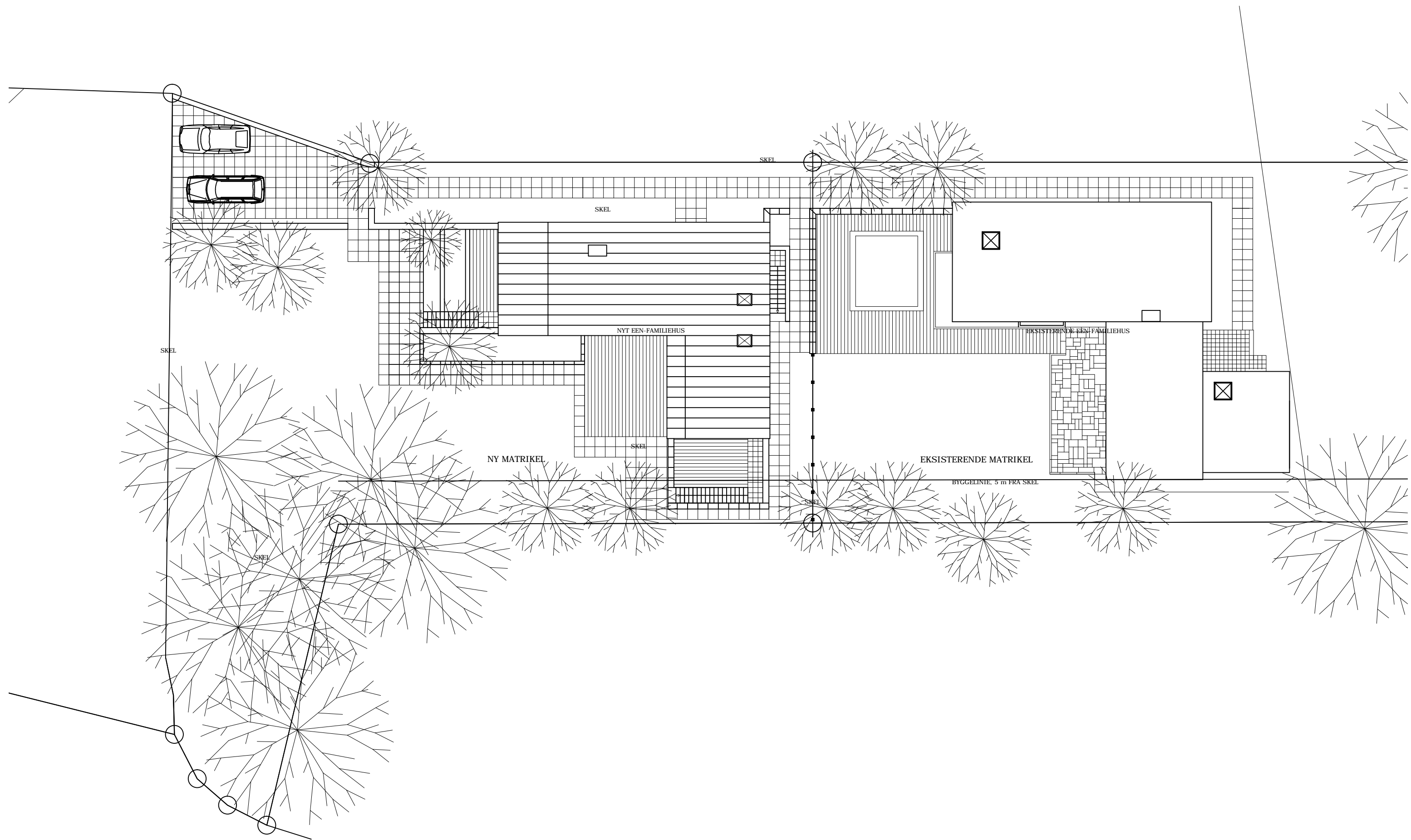
Mobil: 2440 3696

TEGN. NR.:
A(99)2.03

SAGS NR. 12.115

REV.:





Situationsplan
mål 1:200

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING

TEGN. NR.:

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

A(99)2.04

EMNE: Hovedtegning, fremtidige forhold

SAGS NR. 12.115

Oversigtstegning: Idéskitse til fremtidig bebyggelse, Situationsplan/tagplan

REV.: A 29.06.2013

DATO: 09.12.2012

MÅL: 1:200

TEGNER: AM

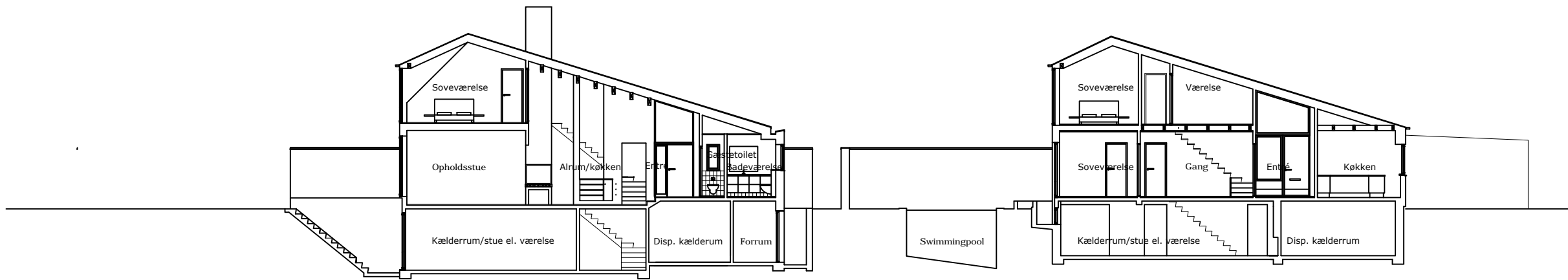
KONTROL: AM

Vestergade 12,3. 1456 København K

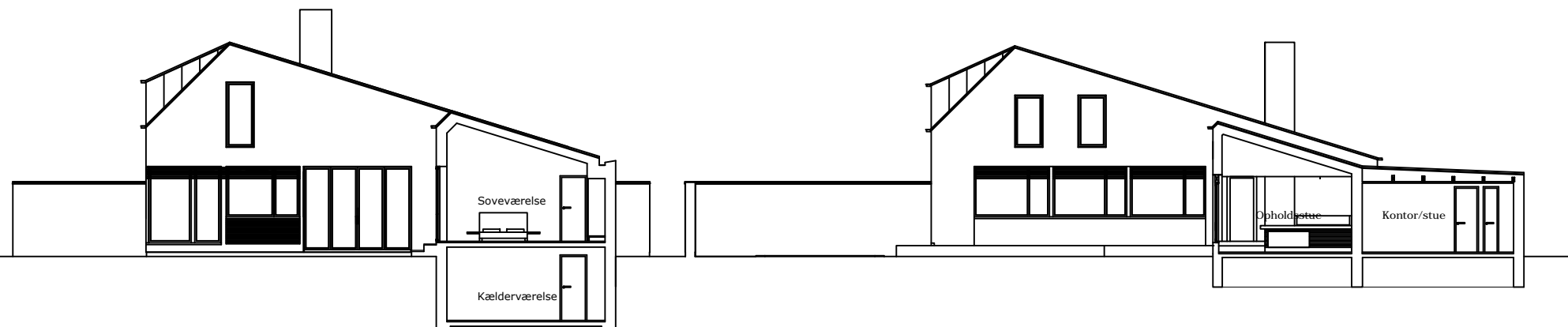
Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

Mobil: 2440 3696

AM
ARKITEKTER



Snit i hovedhus
Mål 1:200



Snit i sydlænge
Mål 1:100

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING

TEGN. NR.:

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

A(99)3.01

EMNE: Hovedtegnning, fremtidige forhold

SAGS NR. 12.115

Oversigtstegning: Idéskitse til fremtidig bebyggelse, Snittegning

REV.: A 29.06.2013

DATO: 26.11.2012

MÅL: 1:200

TEGNER: AM

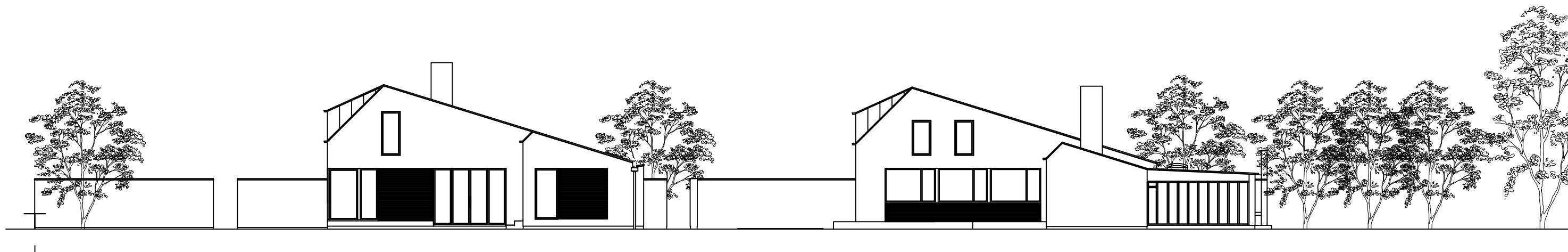
KONTROL: AM

Vestergade 12.3. 1456 København K

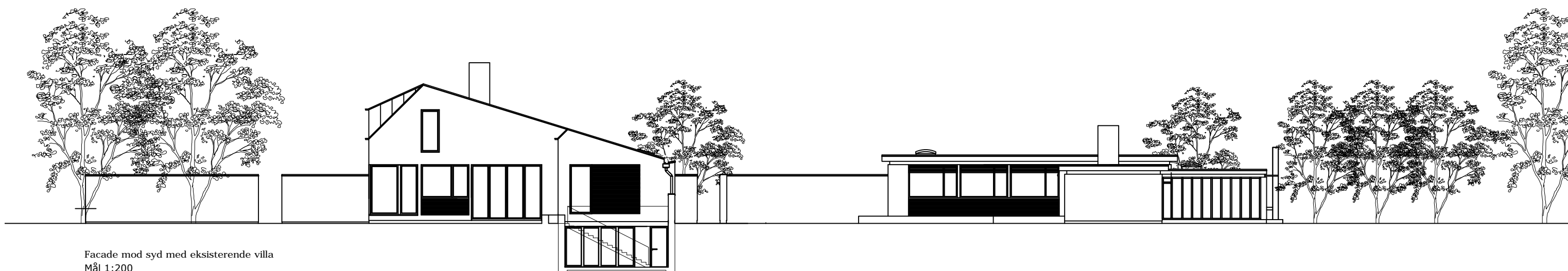
Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

Mobil: 2440 3696

AM
ARKITEKTER



Facade mod syd med ombygget eksisterende villa
Mål 1:200



Facade mod syd med eksisterende villa
Mål 1:200

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING

TEGN. NR.:

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

A(99)4.01

EMNE: Hovedtegning, fremtidige forhold

SAGS NR. 12.114

Opstalt: Sydfacader

REV.: A 29.06.2013

DATO: 09.12.2012

MÅL: 1:200

TEGNER: AM

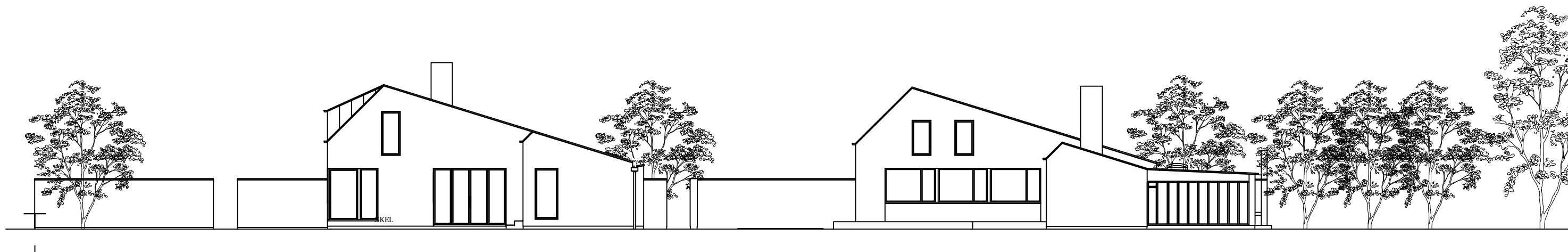
KONTROL: AM

Vestergade 12,3. 1456 København K

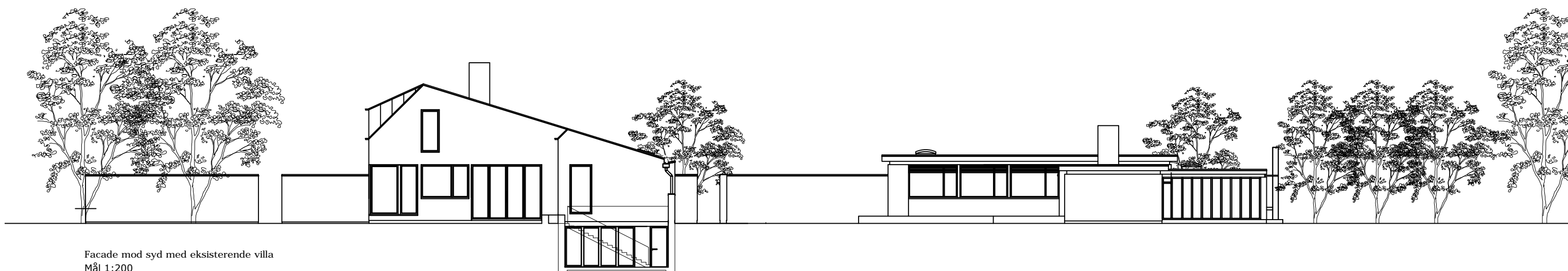
Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

Mobil: 2440 3696

AM
ARKITEKTER



Facade mod syd med ombygget eksisterende villa
Mål 1:200



Facade mod syd med eksisterende villa
Mål 1:200

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING

TEGN. NR.:

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

A(99)4.01

EMNE: Hovedtegning, fremtidige forhold

SAGS NR. 12.114

Opstalt: Sydfacader

REV.: A 29.06.2013

DATO: 09.12.2012

MÅL: 1:200

TEGNER: AM

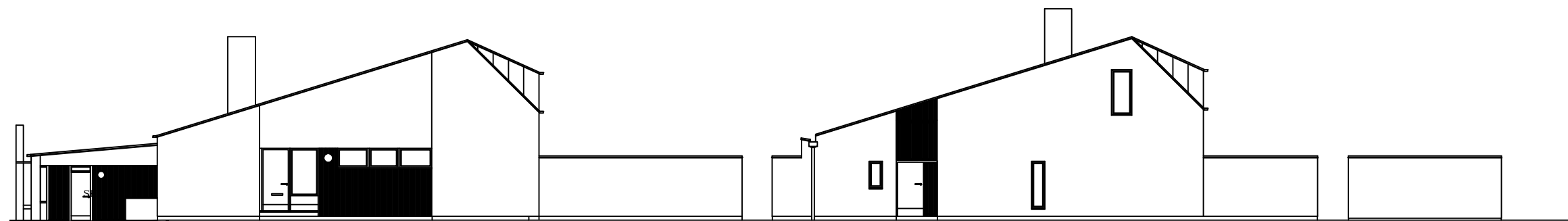
KONTROL: AM

Vestergade 12,3. 1456 København K

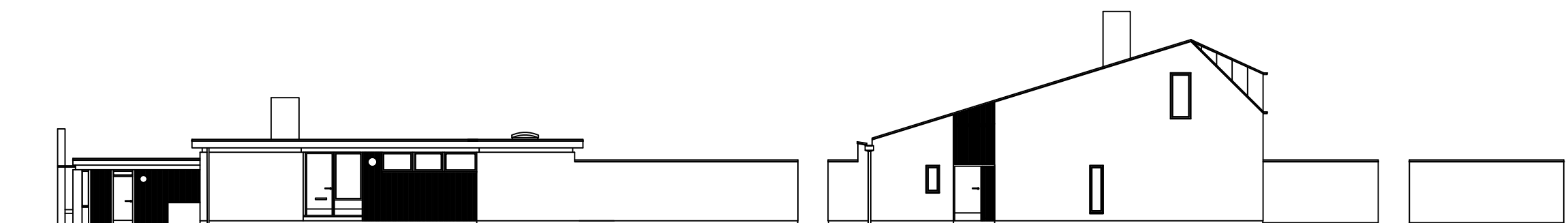
Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

Mobil: 2440 3696

AM
ARKITEKTER



Facade mod syd med ombygget eksisterende villa
Mål 1:200



Facade mod syd med eksisterende villa
Mål 1:200

SAG: DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING

TEGN. NR.:

Bygherre: Jonas Milan Asbjerg

A(99)4.02

EMNE: Hovedtegning, fremtidige forhold

SAGS NR. 12.114

Opstalt: Nordfacader

REV.: A 29.06.2013

DATO: 09.12.2012

MÅL: 1:200

TEGNER: AM

KONTROL: AM

Vestergade 12,3. 1456 København K

Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986

Mobil: 2440 3696

AM
ARKITEKTER



Facade mod vest
Mål 1:100

SAG:	DYREHAVEGÅRDSVEJ 2, 2800 KGS. LYNGBY: NY MATRIKULERING				TEGN. NR.:	A(99)4.03	
	Bygherre: Jonas Milan Asbjerg						
EMNE:	Hovedtegning, fremtidige forhold				SAGS NR.	12.115	
	Opstalt: Vestfacade				REV.:	A 29.06.2013	
DATO:	09.12.2012	MÅL:	1:200	TEGNER:	AM	KONTROL:	AM
Vestergade 12,3. 1456 København K		Tlf./fax.: 3321 8393 / 3332 1986		Mobil:		2440 3696	



Dokument 3 - Microsoft Word

Ejer Bedjger Vis Indsæt Formater Funktioner Tabel Vindue Hjælp Agbde PDF Agrobat-kommentarer MenuSystem Foxit PDF

196% Normal + Roman + Roman 12 F X U

Send2GoPro Opgavejude Gå til næste side Næste vindue X X Signatur... Endeligt dokument med ændringer

Mtr. nr. ejerlav, sogn, matr.nr. 16 c af Lyngby (i København kvarter) by og sogn. eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers Kreditors } bopæl: Dyrchavegaardsvej

Gade og hus nr.: Dyrchavegaardsvej, (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): Landsretssagfører Henning Sally, Romersgade 3 - K.

Stempel: kr. - øre.

D E K L A R I O N

Undertegnede landsretssagfører Henning Sally som ejer af ejendommen matr.nr. 16 c af Lyngby by og sogn, Dyrchavegaardsvej 2 - 8, erklærer herved forklædende for mig og andre efterfølgende ejere af nævnte ejendom og parceller udstykket fra denne og i anledning af, at overfredningsnavnet under 8. november 1954 har godkendt et af landsinspektør Paulsen, kgs. Lyngby, i oktober d.s. udfærdiget udstykningsforelæg for ejendommen og hvorefter denne opdeles i 5 ejendomme hævnt; Hovedejendommen som parcel I og udstykningsgrundene som parcellerne II, III, IV og V, følgende:

af grundene herefter ikke yderligere udstykkes.

af parcel V ikke yderligere bebygges.

af der på hver af de øvrige parceller kun opføres et beboelseshus med højst 2 lejligheder samt de for beboerne nødvendige udbu.

af der ikke på parcellerne opføres bygninger af nogen art, herunder skure hønsegaarde eller andre indretninger, saasom affaldsbygger eller lignende, nærmere skiellet til Jægersborg Byplavne end 2.

af ejerne ikke uden statsbureauets tilladelse foretager opkøping eller fældning af Dyrchavens skovhryn, og

af fredningsarealet af areal 0,08 ha ved udstykningen i sin helhed kommer til at høre til parcel 4.

Paatalerettigt efter foranstaaende deklaration er Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse - og forsaavidt angaar reglerne om bebyggelsen tillige enhver ejer af parceller udstykket fra matr.nr. 16 c.

Deklarationen begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 16 c af Lyngby by og sogn, og deklarationen kan ikke aflyses uden tilladelse af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse og ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 16 c.

København, den 29. december 1954.
sign. Henning Sally.

Dokument 4 - Microsoft Word

Ejer Bedjger Vis Indsæt Formater Funktioner Tabel Vindue Hjælp Agbde PDF Agrobat-kommentarer MenuSystem Foxit PDF

196% Normal + Roman + Roman 12 F X U

Send2GoPro Opgavejude Gå til næste side Næste vindue X X Signatur... Endeligt dokument med ændringer

16-33 (i Købennavn kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Dyrchavegaardsvej (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): Landsretssagfører Henning Sally, Romersgade 3 - K.

Stempel: kr. øre.

På deklaration vedrørende ejendommen matr.nr. 16 c af Lyngby by og sogn, Dyrchavegaardsvej 2 - 8, lyst 13. januar 1955, er ført følgende

P A A T E G N I N G .

Paataleret i henhold til foranstaaende deklaration af 29/12 1954 tilkommer tillige fredningsnavnet for Københavns amtsraadsreds og Jægersborg skovdistrikt.

København, den 1. maj 1955
sign. Anne Sofie Wiboe Hansen

Ejendom: Dyrehavegårdsvej 2
 Vedr:
 Sagsnr. 20130630167

Deres eventuelle bemærkninger i forbindelse med det ansøgte:

En meget dårlig ide.

1) Jeg synes ikke om materialbebyggelse/
 udnyttelse på dette følsomme område i
 Fortunen, tæt på en Dyrehave indgang.

2) Kan glet ikke tilråde trafik af min. 4
 biler her, hvor 3 veje mødes.

Jeg håber virkelig, at kommunen ikke godkender
 projektet.

(Dato)

04.08.13

(Underskrift)

Bente Bang

Ved Fortunen 29

(Adresse)

Denne svartalen bedes sendt til: Lyngby-Taarbæk Kommune
 Center for Miljø og Plan
 Rådhuset
 Lyngby Torv 17
 2800 Kgs. Lyngby

Deres eventuelle bemærkninger bedes fremsendt til byggesag@ltk.dk med
 angivelse af "Høring, sagsnr. 20130630167 og adressen Dyrehavegårdsvej 2.
 Bemærkninger kan alternativt sendes pr. post til Lyngby-Taarbæk Kommune,
 Center for Miljø og Plan, Team Byggesag, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.



Fra Grundejerforeningen - Finder at det ansøgte bør godkendes

Sagsnummer: 20130630167

Oprettet: 07-08-2013

Dokumentejer: Sidsel Poulsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.04.00 - P25 Udstykningsforhold og andre matrikulære forhold i almindelighed, Dispensationer
Emne:	Fra Grundejerforeningen - Finder at det ansøgte bør godkendes	Besked:
Oprettet:	07-08-2013	
Dokumentdato:	06-08-2013	
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: Poul Erik Simonsen <pos@foss.dk>		

Tekst:

Fra: Poul Erik Simonsen <pos@foss.dk>

Dato: 06-08-2013 21:28:23

Til: "sip@ltk.dk" <sip@ltk.dk>

Kopier til: Kristian Koktvedgaard <kristian@koktvedgaard.dk>, Tine Brockhuus <tine@brockhuus.dk>, Anders Ravn <info@globemedical.dk>, Helge Og Birgitte Tøttrup <villa_fortuna@hotmail.com>, Pedersen Steen Wenske <steen@wenske.dk>, Trust Pia <piatrust@hotmail.com>

Emne: Dyrehavegårdsvej 2

Kære Sidsel Poulsen,

EMNE : Dyrehavegårdsvej 2 - Ansøgning om udstykning og bebyggelse af ny selvstændig ejendom

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn har fra dig modtaget brev dateret 11. juli 2013 ang. ovennævnte sag.

Vi har drøftet sagen i grundejerforeningens bestyrelse og kan støtte ansøgningen, sådan som den er præsenteret for os.

Vi vil gerne give følgende kommentarer til sagen:

- Vi lægger vægt på, at den gældende lokalplan (Lokalplan 219) er overholdt, og hvor vi i særlig grad lægger vægt på, at hver udstykning bliver på min. 900 kvadrat meter. Dette mener vi opfyldes, idet den samlede grundstørrelse før udstykningen er på godt 2300 kvadratmeter. Der kan derfor let udstykkes to grunde på hver minimum 900 kvadrat meter, og jeg har forstået på dig, at dette også er tilfældet.
- Vi lægger også vægt på, at ansøgningen viser, at der på grundens fællesareal vil være parkeringsmulighed for minimum 4 biler. Dette er vigtigt set på baggrund af, at eftersom vejene i vort område, inkl. Dyrehavegårdsvej, er forholdsvis smalle, giver det ofte gener, når der parkeres på vejene. Derfor bør parkering på vejen af beboerne på Dyrehavegårdsvej 2 undgås/minimeres. Dette opfyldes med det ansøgte.
- Lokalplanen siger, at etageantallet for nybebyggelse inden for området er fastsat til én etage med udnyttelig tagetage – dvs. hvad vi normalt benævner 1½ plans bolig. Vi ser ikke at det foreslåede byggeri på Dyrehavegårdsvej i det praktiske afviger fra dette og har derfor ikke indvindinger mod de præsenterede forslag til byggeri.
- Sluttelig har vi noteret os, at det ansøgte ikke opfylder deklARATIONEN fra 1955. Det er dog vor opfattelse, at deklARATIONEN bør tilsidesættes, eftersom vi opfatter den forældet og "overhalet" af lokalplanen.

Med venlig hilsen,

Poul Erik Simonsen
Trongårdsvej 27B
2800 Lyngby

Formand for grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn.



j.nr. 20130630167 Dyrehavegårdsvej 2- høring
Sagsnummer: 20130630167
Oprettet: 12-08-2013
Dokumentejer: Maiken Nielsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.04.00 - P25 Udstykningsforhold og andre matrikulære forhold i almindelighed, Dispensationer
Emne: j.nr. 20130630167 Dyrehavegårdsvej 2- høring	Besked:	michael janum/Teknisk/LTK, sidsel Poulsen/Teknisk/LTK
Oprettet: 12-08-2013		
Dokumentdato: 11-08-2013		
Fysisk placering:		
Afsender		
E-post: "Ejler Buchwald Christjansen" <ebuchwald@adslhome.dk>		

Tekst:

Fra: "Ejler Buchwald Christjansen" <ebuchwald@adslhome.dk>
Dato: 11-08-2013 14:41:08
Til: <sip@ltk.dk>, <byggesag@ltk.dk>
Emne: j.nr. 20130630167 Dyrehavegårdsvej 2- høring

Ved: ansøgning om udstykning af ovennævnte ejendom

Deres henvendelse af den 11. juli har vi p.g.a. ferie først modtaget i går. Vi beklager således at have overskredet tidsfristen for svar den 7. august. Kl. 8.00

Imidlertid håber vi meget at Kommunens administration har forståelse for, at mange borgere er bortrejst i juli måned, der traditionelt er netop den periode på året hvor mange borgere ikke har mulighed for at overholde Kommunens korte tidsfrister.

M.h.t. høringsmulighederne vil vi gerne have lov at udtrykke vore betænkeligheder ved at godkende udstykning af ejendommen Dyrehavegårdsvej nr. 2.

En relativ ny lokalplan har fastholdt de oprindelig tinglyste deklARATIONER, formentlig med den begrundelse, at der ikke er sket ændringer som skulle muliggøre udstykning af de matrikler deklARATIONEN vedrører.

En godkendelse vil efter vor opfattelse ændre dette attraktive område, idet det må formodes at skabe præcedens for så vidt angår andre matrikler af tilsvarende størrelse. F.eks. Dyrehavegårdsvej nr. 4, 6 og 8.

Vi mener, at ejeren iflg. gældende regler har mulighed for en udvidelse af eksisterende bebyggelse så der bliver tale om en beboelse til 2 familier.

Det er vores indtryk, at netop grundenes størrelse, har været medvirkende til at gøre området attraktivt for beboere i området såvel som besøgende i skoven.

Vi er bekendt med, at nuværende ejer af Dyrehavegårdsvej nr. 2 i længere tid (flere år) har forsøgt at afhænde ejendommen, og da sandsynligheden taler for, at ejeren alligevel vil fraflytte boligen, kan det tænkes, at en anmodning om udstykning alene har til formål at øge værdien af matriklen. Efter vor mening en høj pris at betale, når man tænker på eventuelle negative konsekvenser for området på længere sigt med yderligere udstykningsmuligheder i området.

Med venlig hilsen
Grethe og Ejler Buchwald Christjansen
Dyrehavegårdsvej 6
2800 Kgs. Lyngby
Tel: 44979110

Ejendom: Dyrehavegårdsvej 2
Vedr:
Sagsnr. 20130630167

Deres eventuelle bemærkninger i forbindelse med det ansøgte:

Undertegnede har ingen bemærkninger/indvendinger vedr. det ansøgte.

15/8 2013

(Dato)

A. Alben

(Underskrift)

Dyrehavegårdsvej 4, 2800 Lyngby^{kgs.}

(Adresse)

Denne svartalon bedes sendt til: Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Miljø og Plan
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Deres eventuelle bemærkninger bedes fremsendt til byggesag@ltk.dk med angivelse af "Høring, sagsnr. 20130630167 og adressen Dyrehavegårdsvej 2. Bemærkninger kan alternativt sendes pr. post til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan, Team Byggesag, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.



SV: Fra Jens Christian Dreyer - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs.

Lyngby

Sagsnummer: 20130630167

Oprettet: 02-09-2013

Dokumentejer: Lise-Lotte Larsen

Modtaget

Modtaget	Journalnøgle(r):	01.04.00 - P25	
Emne:	SV: Fra Jens Christian Dreyer - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs. Lyngby	Udstykningsforhold og andre matrikulære forhold i almindelighed, Dispensationer	
Oprettet:	02-09-2013	Besked:	Sidsel Poulsen/Teknisk/LTK
Dokumentdato:	30-08-2013		
Fysisk placering:			
Afsender			
E-post: "Jens Christian Dreyer"			
<jcd@accept-law.dk>			

Tekst:

Fra: "Jens Christian Dreyer" <jcd@accept-law.dk>

Dato: 30-08-2013 16:31:35

Til: <miljoplan@ltk.dk>, <sip@ltk.dk>

Kopier til: <borgmester@ltk.dk>, "Jens Christian Dreyer" <jcd@accept-law.dk>

Emne: SV: Fra Jens Christian Dreyer - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

Hej Sidsel,

Tak for din mail. Hvornår forventer I, at der træffes afgørelse?

I øvrigt bemærker jeg for god ordens skyld, at argumentet omkring øget trafik savner relevans, idet der allerede er tilladelse til at opføre 2 lejligheder på ejendommen iht. deklARATIONEN, og dermed øge trafikken med 1-2 biler. Denne ret har alle ejendommene omfattet af deklARATIONEN, hvorfor argumentet savner relevans.

Jeg forstår tillige ikke argumentet omkring, at grundenes størrelse er værdiskabende for beboerne og de besøgende i skoven, ligesom det pågældende indlæg på ingen måde redegør for de negative konsekvenser for området.

Til gengæld kan jeg på vegne min klient tilslutte mig grundejerforeningens argumentation, som er fuldstændig i overensstemmelse med min.

Best regards/Med venlig hilsen

Jens Christian Dreyer
Partner / Advokat (LL.M)

ACCEPT ADVOKATFIRMA
Jægersborg Allé 17, 4.
2920 Charlottenlund
Tlf. 61 16 40 46
E-mail [mailto: jcd@accept-law.dk](mailto:jcd@accept-law.dk)
CVR-nr. 34929572

Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee indicated in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, you should destroy this message and kindly notify the sender by a reply email. Thank you.

Fra: Sidsel Poulsen [<mailto:sip@ltk.dk>]
Sendt: 30. august 2013 08:10
Til: Jens Christian Dreyer
Emne: Sv: Fra Jens Christian Dreyer - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

Sagsreference: 20130630167

Hej Jens Christian

Der er kommet enkelte høringssvar som udvalget havde behov for at se nærmere på sammen med tegningerne. Nogle indsigelser kom ind lige før udvalgs mødet pga. fristen, og udvalget havde således ikke nået at få dem med ud som bilag inden mødet.

Jeg vedlægger kopi af høringssvar til orientering.

Yderligere er modtaget nedenstående mails:

Emne: j.nr. 20130630167 Dyrehavegårdsvej 2- høring

Ved: ansøgning om udstykning af ovennævnte ejendom

Deres henvendelse af den 11. juli har vi p.g.a. ferie først modtaget i går. Vi beklager således at have overskredet tidsfristen for svar den 7. august. Kl. 8.00

Imidlertid håber vi meget at Kommunens administration har forståelse for, at mange borgere er bortrejst i juli måned, der traditionelt er netop den periode på året hvor mange borgere ikke har mulighed for at overholde Kommunens korte tidsfrister.

M.h.t. høringsmulighederne vil vi gerne have lov at udtrykke vore betænkeligheder ved at godkende udstykning af ejendommen Dyrehavegårdsvej nr. 2.

En relativ ny lokalplan har fastholdt de oprindelig tinglyste deklamationer, formentlig med den begrundelse, at der ikke er sket ændringer som skulle muliggøre udstykning af de matrikler deklamationen vedrører.

En godkendelse vil efter vor opfattelse ændre dette attraktive område, idet det må formodes at skabe præcedens for så vidt angår andre matrikler af tilsvarende størrelse. F.eks. Dyrehavegårdsvej nr. 4, 6 og 8.

Vi mener, at ejeren iflg. gældende regler har mulighed for en udvidelse af eksisterende bebyggelse så der bliver tale om en beboelse til 2 familier.

Det er vores indtryk, at netop grundenes størrelse, har været medvirkende til at gøre området attraktivt for beboere i området såvel som besøgende i skoven.

Vi er bekendt med, at nuværende ejer af Dyrehavegårdsvej nr. 2 i længere tid (flere år) har forsøgt at afhænde ejendommen, og da sandsynligheden taler for, at ejeren alligevel vil fraflytte boligen, kan det tænkes, at en anmodning om udstykning alene har til formål at øge værdien af matriklen. Efter vor mening en høj pris at betale, når man tænker på eventuelle negative konsekvenser for området på længere sigt med yderligere udstykningsmuligheder i området.

Med venlig hilsen

Grethe og Ejler Buchwald Christjansen

Dyrehavegårdsvej 6

EMNE : Dyrehavegårdsvej 2 - Ansøgning om udstykning og bebyggelse af ny selvstændig ejendom

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn har fra dig modtaget brev dateret 11. juli 2013 ang. ovennævnte sag.

Vi har drøftet sagen i grundejerforeningens bestyrelse og kan støtte ansøgningen, sådan som den er præsenteret for os.

Vi vil gerne give følgende kommentarer til sagen:

- Vi lægger vægt på, at den gældende lokalplan (Lokalplan 219) er overholdt, og hvor vi i særlig grad lægger vægt på, at hver udstykning bliver på min. 900 kvadrat meter. Dette mener vi opfyldes, idet den samlede grundstørrelse før udstykningen er på godt 2300 kvadratmeter. Der kan derfor let udstykkes to grunde på hver minimum 900 kvadrat meter, og jeg har forstået på dig, at dette også er tilfældet.
- Vi lægger også vægt på, at ansøgningen viser, at der på grundens fællesareal vil være parkeringsmulighed for minimum 4 biler. Dette er vigtigt set på baggrund af, at eftersom vejene i vort område, inkl. Dyrehavegårdsvej, er forholdsvis smalle, giver det ofte gener, når der parkeres på vejene. Derfor bør parkering på vejen af beboerne på Dyrehavegårdsvej 2 undgås/minimeres. Dette opfyldes med det ansøgte.
- Lokalplanen siger, at etageantallet for nybebyggelse inden for området er fastsat til én etage med udnyttelig tagetage – dvs. hvad vi normalt benævner 1½ plans bolig. Vi ser ikke at det foreslåede byggeri på Dyrehavegårdsvej i det praktiske afviger fra dette og har derfor ikke indvendinger mod de præsenterede forslag til byggeri.
- Sluttelig har vi noteret os, at det ansøgte ikke opfylder deklarationen fra 1955. Det er dog vor opfattelse, at deklarationen bør tilsidesættes, eftersom vi opfatter den forældet og "overhalet" af lokalplanen.

Med venlig hilsen,

Poul Erik Simonsen
Trongårdsvej 27B
2800 Lyngby

Formand for grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn.

Venlig hilsen

Sidsel Poulsen
Centerchef



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 4597
Omstilling: 3530
Mobil: 4597
3000
2137
5839

E-mail: sip@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk

User: "Jens Christian Dreyer" <jcd@accept-law.dk>
Date: 27-08-2013 14:53:37
To: <sip@ltk.dk>
Copies to: <miljoplan@ltk.dk>, <borgmester@ltk.dk>, <jonas@handymanden.com>, <jcd@accept-law.dk>
Subject: Fra Jens Christian Dreyer - Udstykning Dyrehavegårdsvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

Kære Sidsel,

Jeg har i referatet fra Byplanudvalgsmødet fra i onsdags konstateret, at udstykningen af ovennævnte ejendom er udskudt på i) fremlægning af tegninger og ii) fremlægning af indsigelser. Jeg har forsøgt at kontakte dig telefonisk af flere omgange for en drøftelse af sagen, men uden du er vendt tilbage over for mig.

Det må efter min vurdering bero på en misforståelse, at sagen er udsat, idet tegningerne er fremsendt til dig den 8. juli, ligesom min klient af sin nabo er orienteret om, at sagen har været i nabohøring (i øvrigt med positiv tilkendegivelse fra naboen).

Vil du venligst forklare mig, hvad der er gået galt i processen samt orientere mig om, hvornår der forventes en afklaring.

Bemærk venligst jeg har fået ny mailadresse og øvrige kontaktoplysninger.

Best regards/Med venlig hilsen

Jens Christian Dreyer

Partner / Advokat (LL.M)

ACCEPT ADVOKATFIRMA

Jægersborg Allé 17, 4.

2920 Charlottenlund

Tlf. 61 16 40 46

E-mail mailto: jcd@accept-law.dk

CVR-nr. 34929572

Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee indicated in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, you should destroy this message and kindly notify the sender by a reply email. Thank you.

NOTAT

Til Lyngby-Taarbæk Kommune, Byplan-udvalget og Teknik- og Miljø Udvalget

Vedr. Udvalgsspørgsmål om veterinæraktiviteter på DTU

Fra AIS

29. august 2013

crich

Vedr.: Svar på udvalgsspørgsmål om veterinæraktiviteter på DTU

Med henvisning til mail modtaget 23. august 2013 med forespørgsel om DTU's besvarelse af udvalgsspørgsmål, fremgår spørgsmål og svar i det følgende.

1) Er der stalde eller staldelignende telte eller andre bygninger beregnet til dyr på DTU?

På DTU Lyngby Campus er der i dag ikke opstaldet dyr. I forbindelse med at DTU tager det ny Life Science og Bioengineering Center i brug fra ultimo 2016, vil der være stalde, hvor der huses fisk, smådyr (gnavere) og større dyr (svin, køer, får og fjerkræ). DTU har i dag staldfaciliteter til fisk/smådyr/større dyr på Frederiksberg, Lindholm og Mørkhøj.

Som led i den forskning, hvor der anvendes dyr, vil Life Science og Bioengineering Centeret indeholde nedenstående faciliteter.

- **BSL2 indeslutnings faciliteter, stald og laboratorier.** Faciliteter anvendes til bl.a. beredskab, diagnostik og forskning i virus, bakterier og parasitter, hovedsageligt vedrørende normalt forekommende (endemiske) sygdomme.
- **BSL3 indeslutningsfaciliteter, stald og laboratorier.** Faciliteter anvendes til bl.a. beredskab, diagnostik og forskning i virus og bakterier, hovedsageligt vedrørende til ikke normalt forekommende (eksotiske) sygdomme, eks. svinepest.
- **BSL3-Ag indeslutningsfaciliteter, laboratorier.** Faciliteter anvendes til cellebaserede studier af MKS virus – Beredskab, diagnostik, udvikling og forskning. Der vil ikke blive udført dyreforsøg med MKS virus i Life science og Bioengineering centeret i Lyngby.

På Lyngby Campus findes i dag laboratorier på BSL 2 og BSL 3 niveau. Facilitetsmæssigt vil det nye med Life Science og Bioengineering Centeret være, at der kommer staldfaciliteter på BSL 2 og BSL 3 niveau samt laboratorier på BSL3-Ag niveau. DTU har i dag personale, der er uddannet til, og dagligt arbejder i de nævnte typer faciliteter.

- 2) Ønske om redegørelse for konsekvenser ved den fremtidige virusforskning på DTU, herunder hvilke sygdomme der forskes i, hvilke fare for ulykker og om DTU i tilfælde af ulykker/udslip har beredskab til at undgå smittespredning:

På veterinærområdet forskes i følgende sygdomme på det virologiske område:

- Mund- og Klovsyge virus, *Højeste klassificering (BSL3-Ag)*
- Klassisk- og Afrikansk Svinepest virus
- Svine- og fugleinfluenza virus
- West Nile-, Rabies- Bluetongue- og Schmollenberg Virus og andre relevante alvorlige virussygdomme
- Almindeligt forekommende virus hos svin, kvæg, får, fjerkræ, pelsdyr, fisk og vildt

Omgang med klassificeret materiale fordrer professionel håndtering, og DTU følger alle lovmæssige sikkerhedsforskrifter på området, og lever op til alle standarder internationalt og nationalt. Fvsa. ovennævnte indeslutningsfaciliteter gælder således, at der skal indhentes godkendelser fra Arbejdstilsynet, Center for Biosikring og Bioberedskab samt Fødevarestyrelsen.

DTU's personel er uddannet til at håndtere de kemikalier og biologiske agenser, som der arbejdes med og har ansvar for og kompetence til at varetage sikkerheden under drift og til at afværge og begrænse utilsigtede hændelser.

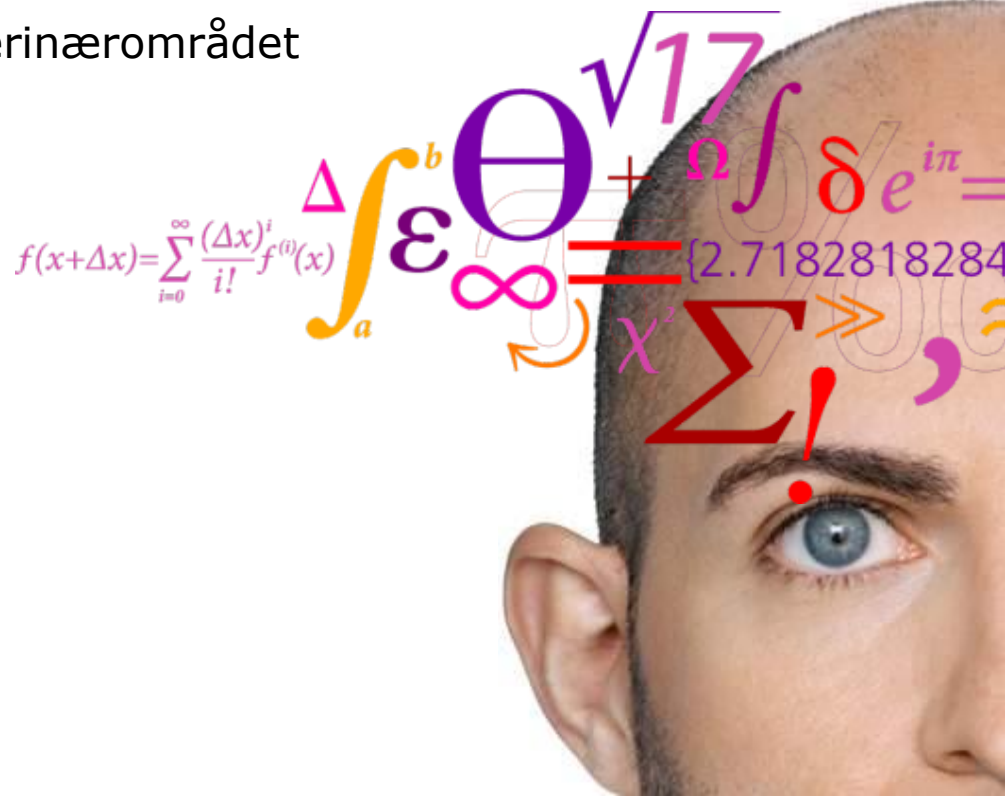
Der udarbejdes beredskabsplaner, der omfatter politi og brandvæsen, og som led i sikring af beredskabets funktion, afholdes løbende øvelser.

For uddybende redegørelse henvises til fremsendte power point-serie.

Besøg af Lyngby-Taarbæk Kommunes kommunalbestyrelse på DTU Lyngby Campus

Life Science og Bioengineering

Redegørelse vedr. aktiviteter på veterinærområdet
29. August 2013

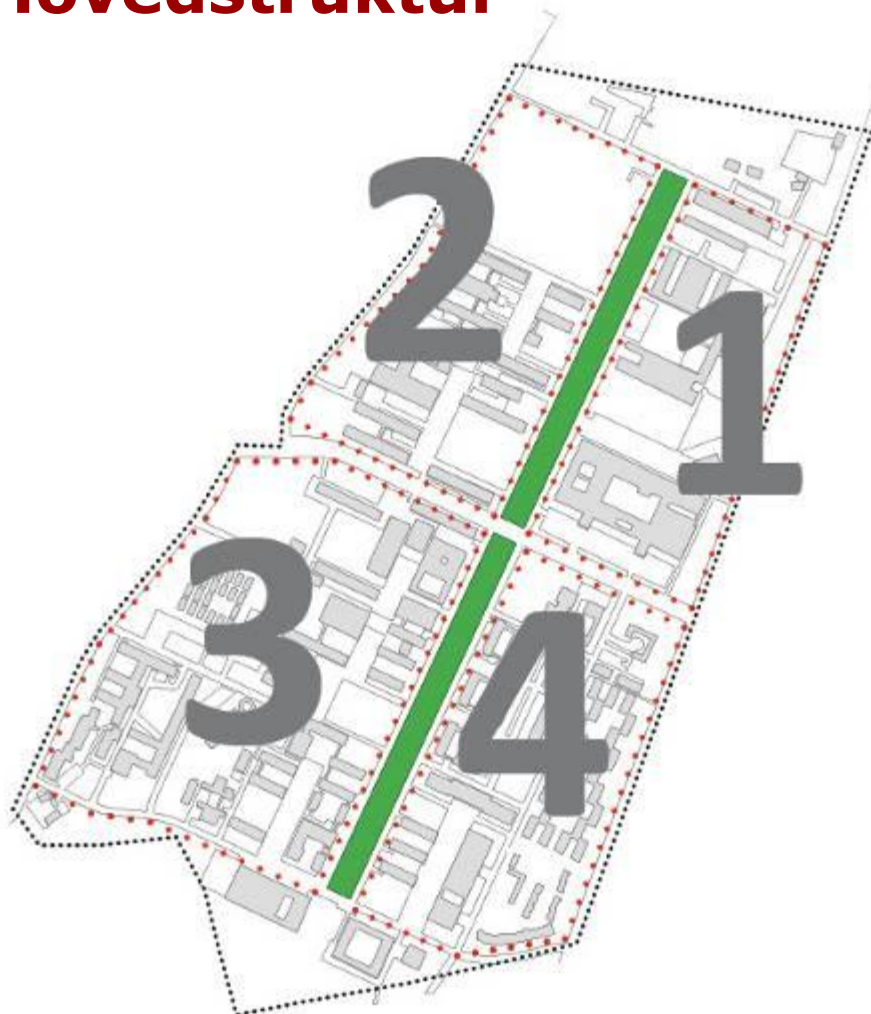


Disposition

- DTU's udviklingsplaner for Lyngby Campus
- De faglige perspektiver ved det ny Life Science og Bioengineering Center
 - Facts om hvilke fagmiljøer der samles
 - Det unikke ved kobling af life science og teknisk videnskab
 - Aktiviteter i Life Science og Bioengineering Centeret med fokus på veterinærområdet
- Sikkerhedsforhold omkring DTU's arbejde med klassificeret materiale

Campus Hovedstruktur

- Avenu
- Bastioner
- Kvadranter



$$f(x) = \sum_{i=0}^{\infty} \frac{(\Delta x)^i}{i!}$$

$$= -1$$

4} ∂φ ∂τ ∂θ

$$\approx \lambda$$

Campusplanens mål

- Samlokalisering
- Bioengineering center
- Vækst
- Forskningsinfrastruktur
- Læringsmiljø og campusliv
- Rationalisering
- Bæredygtighed

Campusplanens mål

- **Samlokalisering**
- **Bio-engineering center**
- Centeret samler DTU Fødevarerinstitutionen, DTU Akvatiske Ressourcer og DTU Veterinærinstitutionen, der i dag overvejende har fysiske placeringer i Mørkhøj, Charlottenlund, Nordjylland og Frederiksberg/Lindholm
- Novo Nordisk Foundation Center for Biosustainability
- Fortætning og renovering af DTU Kemi
- Modernisering og synergi 2. kvadrant

0 KONKURRENCEPROGRAM - SAMMENFATNING

KONKURRENCEOPGAVEN:

Forslag til udformning af et samlet institutbyggeri for Veterinærinstitutionen, Aqua og Fødevarerinstitutionen i nye og eksisterende bygninger på campus.

Forslag til landskabelig behandling af konkurrenceområdet og relationen til omgivelserne op til konkurrenceområdet.



BAGGRUND

Efter en gennemgribende reform i organiseringen af Danmarks universiteter og sektorforskningsinstitutioner blev DTU pr. 1. januar 2007 fusioneret med fem sektorforskningsinstitutioner - Forskningscenter Risø, Danmarks Fiskerundersøgelser, Danmarks Rumcenter, Danmarks Fødevarerforskning og Danmarks Transportforskning.

De indfusionerede sektorforskningsinstitutioner er nu organisatorisk og strukturelt integrerede som nye institutter i DTU, men for at hæste den fulde videnskabelige og undervisningsmæssige synergi, skal disse enheder nu samles på Lyngby Campus. Med BIOVAF tages et stort skridt i denne retning.

VISION

DTU ser de fysiske faciliteter i form af forskningsinfrastruktur, bygninger og campusområde som strategiske udviklingsområder, der er nødvendige for at fastholde positionen blandt de højest rangerede tekniske universiteter. Gode rammer er med til at tiltrække de bedste internationale forskere og de mest ambitiøse studerende. Ved at udbygge sine unikke forsknings- og undervisningsfaciliteter vil DTU tiltrække de bedste forskere og studerende fra hele verden, samt bidrage til, at såvel nationale som internationale virksomheder placerer deres forsknings- og udviklingsafdelinger i Danmark og i tilknytning til universitetet.

BIOVAF skal være en attraktiv og visionær fysisk ramme for såvel de tilflyttende institutter som for Lyngby Campus som helhed. Arkitekturen skal på bedst mulig måde understøtte de mangeartede funktioner og organisatoriske sociale strukturer, som byggeriet skal danne ramme om.

DE TRE INSTITUTTER

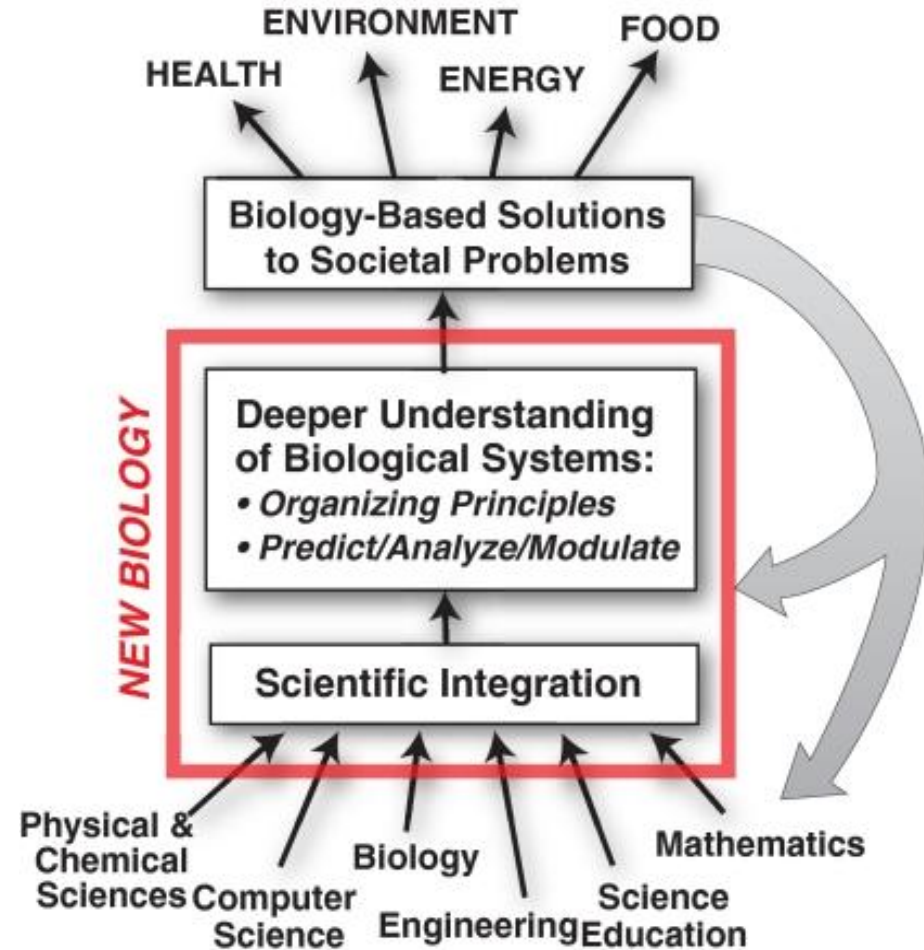
DTU Veterinærinstitutionen forsker i infektiøse husdyrsygdomme hos produktionsdyr og hobbydyr, og formålet er at forebygge og bekæmpe husdyrsygdomme som led i det veterinære beredskab. Institutet dækker fagligt alle områder af betydning for infektiøse lidelser: Patologi, bakteriologi, virologi, parasitologi, immunologi, vac-

Life Science og Bioengineering Center



De faglige perspektiver Life Science og Bioengineering Centeret I

Samlingen af life science miljøer med de klassiske ingeniørdiscipliner er særlig relevant i en tid, hvor der er øget efterspørgsel og behov for viden, der kombinerer biologi, teknologi, matematik/informatik og statistik



De faglige perspektiver Life Science og Bioengineering Centeret II

- Stærkere faglig integration på det enkelte fagområde og udadtil i.f.t. øvrige life science institutter og DTU som helhed
- Nybyggeri muliggør 'State of the art' laboratoriefaciliteter, som i sig selv forventes at tiltrække attraktiv faglig ekspertise nationalt og internationalt
- Bedre rammer for institutternes uddannelsesopgaver (klasseundervisning, supervision etc.) som også integrerer anvendelse af den nyeste teknologi på området
- Generel forbedring af infrastruktur og logistik forhold skaber bedre daglige arbejdsforhold og arbejdsflow til gavn for den faglige aktivitet



Excellent forskning en forudsætning for undervisning, innovation og myndighedsbetjening

Hvilke opgaver skal løses i Life science og Bioengineering Centeret?

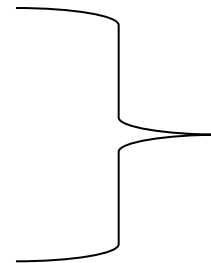
- DTU Aqua, DTU Fødevareinstituttet og DTU Aqua blev en del af DTU ifm. universitetsreformen i 2007, hvor sektorforskningen og universiteterne blev fusioneret.
- Alle tre institutter har fortsat myndighedsbetjening som en hovedopgave, men har som led i fusionen og interaktion med det klassiske DTU styrket og udvidet deres aktiviteter på forskning, innovation og undervisning.
 - F.eks. er der siden fusionen oprettet flg. nye uddannelser:
 - **Farmateknologi (MSc)**
 - **Akvatisk videnskab og teknologi (MSc)**
 - **Fødevareanalyse (BEng)**
 - Geofysik og Rumteknologi (BSc og MSc)
 - Bæredygtig Energi (MSc)
 - Vindenergi (MSc)
 - Transport og Logistik (MSc)

Myndighedsbetjeningsopgaven på life science området

- Fødevareministeriet har valgt DTU Aqua, DTU Fødevareinstituttet og DTU Veterinærinstituttet som leverandør af forskningsbaseret myndighedsbetjening.
- Opgavens aftalegrundlag er en 4-årig rullende aftale med et finansieringsgrundlag på ca. 300 mio. kr./årligt til rådgivning, beredskab og forskning. Midlerne bruges samtidig til at tiltrække eksterne forskningsmidler, hvilket betyder at DTU's samlede indtægt relateret til opgaven er 700 mio. kr./årligt.

➤ OPGAVEN OMFATTER:

- Forskning
- Overvågning og monitorering
- Rådgivning og risikovurdering
- Beredskab



FORUDSEENHED

Beredskabs-funktionen

Aftalen mellem Fødevareministeriet og DTU indebærer, at DTU har det faglige og laboratoriemæssige ansvar for det danske beredskab på fødevarer, - veterinær, - og fiskeriområdet:

- Speciallaboratorier til forskning, diagnostik og håndtering af udbrud
- Vi er klar 24/7/365
- Special-uddannet personale, trænet i sikre arbejdsprocedurer og med viden om håndtering af smittefarligt materiale
- Internationalt anerkendte forskere, som sikrer det forudseende beredskab med henblik på forebyggelse af- og foranstaltninger ved sygdomsudbrud hos dyr og ved smitte fra dyr til mennesker (zoonoser)

Danmarks ekspertise og høje beredskabsstandard på området er afgørende forudsætning for dansk eksport af husdyr og husdyrprodukter

Den danske fødevarer eksport udgjorde ca. 100 mia. kr., og fødevarerområdet beskæftigede ca. 150.000 fuldtidsansatte i 2007, hvilket udgjorde ca. 12 % af den samlede danske eksport og 6 % af alle fuldtidsansatte i Danmark i det pågældende år.

DTU Fødevareinstituttet

Mission

- At give forbrugerene bedre adgang til højkvalitets, sunde og sikre fødevarer
- At promovere sundhed
- At forebygge sygdomme relateret til fødevarer og kemisk eller mikrobiologisk kontamination af fødevarer

I offentlighedens søgelys ~ 5 gange om dagen



DANMAP

More ESBL bacteria
in chicken meat



Vitamins

Ultraviolet B light
boosts vitamin D
content in plants



**Environment and
health**

Computer model
catches harmful
chemicals



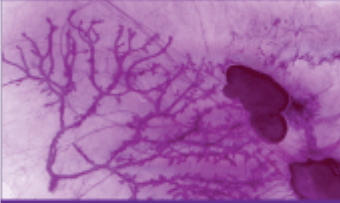
Food Technology

Potatoes extend
shelf-life of fish



Vitamins

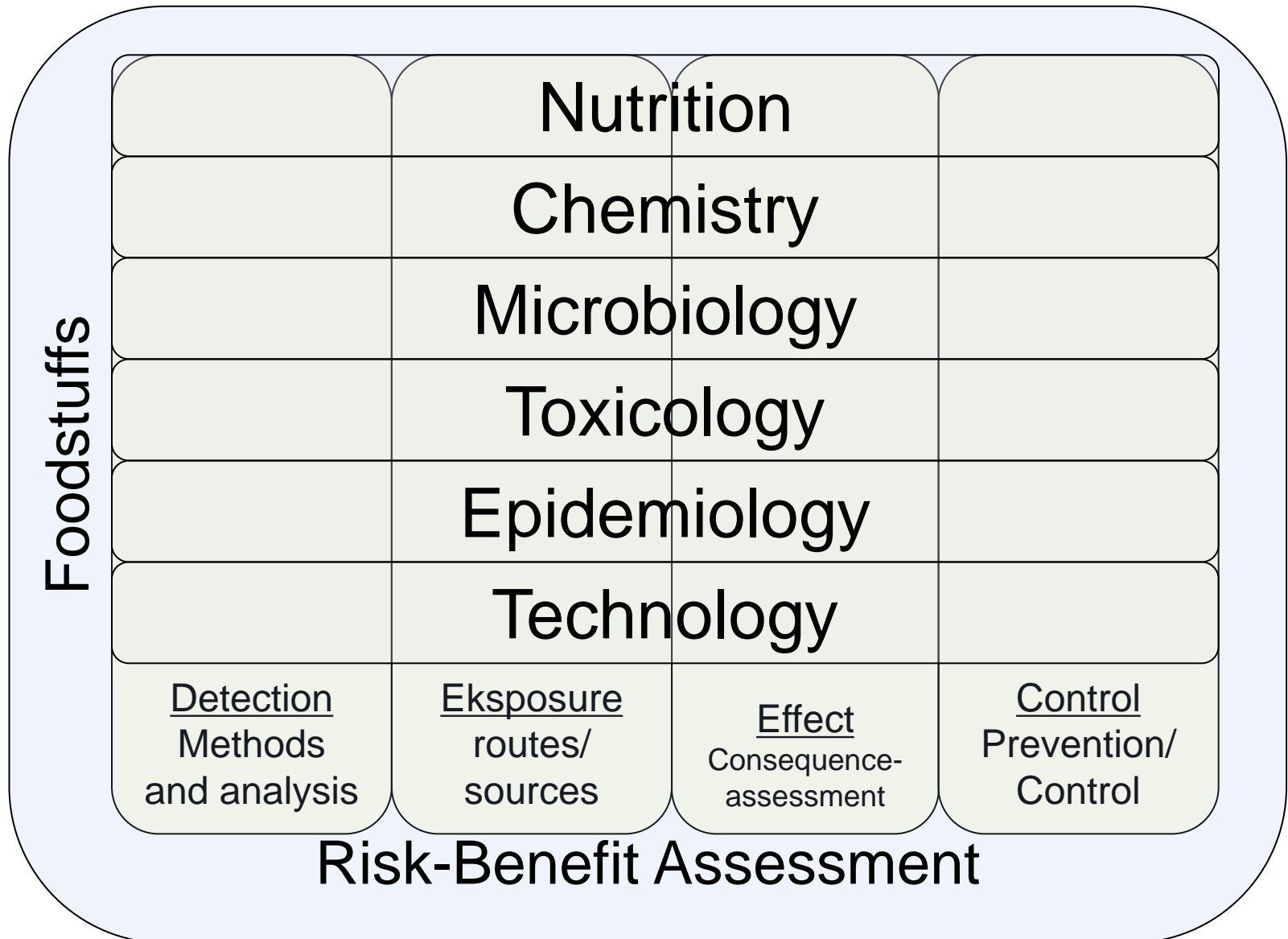
New Vitamin study
thorough and reliable



Cocktail effects

Computer models
predicting the
effect of chemicals
on humans

En holistisk tilgang til fødevarer



Nogle fokus områder

- Jord til bord forståelse for fødevarer (jord til jord)
- Ernæringsmæssige vaner og interventionsstudier
- Risk-benefit assessment
- Sundhedsanprisninger og sundhedsfremmende stoffer
- Hormonforstyrrende stoffer
- Kombinations effekter og kemiske risikovurderinger
- Fremtidens kemiske og mikrobiologiske analysemetoder
- Alternativer til dyreforsøg – komputermødelles (QSAR)
- Genombaseret mikrobiologisk epidemiologi (global fødevarerikkerhed)
- Fødevarerproduktion og fødevarereteknologi
- Metabolomics
- Nanoteknologi (diagnostiske metoder)
- Det biobaserede samfund (optimeret fødevarereteknologi)
- Ølbrygning (et eksempel på det biobaserede samfund)

DTU Aqua

Faglig profil

DTU Aquas **mission** er at udføre forskning, rådgivning, uddannelse og innovation inden for **bæredygtig udnyttelse og produktion af levende ressourcer i hav og ferskvand**.

DTU Aquas **vision** er at bidrage afgørende til en miljømæssig bæredygtig og økonomisk levedygtig udnyttelse af levende ressourcer i hav- og ferskvand gennem forskning og uddannelse på højeste internationale niveau samt relevant, praktisk anvendelig og forståelig rådgivning inden for:

- Akvatiske **organismers biologi**, dynamik og funktion,
- Akvatiske **systemers dynamik** samt menneskelige og naturlige påvirkninger,
- **Teknologi til monitorering** af fiskerier, levende ressourcers og økosystemers tilstand
- **Teknologi til økonomisk og økologisk bæredygtig udnyttelse** af levende ressourcer,
- **Forvaltning** af menneskelige påvirkninger af økosystemerne, som sikrer en optimal udnyttelse af ressourcer og minimerer miljøpåvirkninger.

DTU Aqua beskæftiger sig med **alle typer havområder** fra oceaner til de indre danske farvande og kystområder, økosystemer i søer og vandløb samt akvakultur.

Danske farvande, kystområder og ferskvandssystemer er særligt centrale, men også arktiske farvande, specielt Grønland, er væsentlige indsatsområder.

Myndighedsbetjening og rådgivning

DTU Aqua rådgiver Fødevareministeriet og andre offentlige myndigheder, fiskeri- og akvakulturerhvervene og internationale kommissioner.

Aftalerne omfatter forsknings-, udviklings- og monitoringsaktiviteter, rådgivning af myndigheder og erhverv samt kommunikation inden for følgende områder:

1. Vurdering af fiske- og skaldyrsbestande
2. Fiskeriforvaltning inkl. rekreativt fiskeri i fersk- og saltvand
3. Effekter af fiskeri og andre menneskeskabte påvirkninger
4. Genopretning af fiske- og skaldyrsbestande
5. Genskabelse af levesteder for fisk og skaldyr (habitatrestaurering)
6. Akvakulturproduktion
7. Dokumentation og sporbarhed



DTU Veterinærinstituttet

Elementer i det veterinære beredskab

- Overvågning hos produktionsdyr. Over 80 lovomfattede sygdomme, herunder mund og klovesyge, svinepest og influenza.
- Overvågning hos vildt: fugle for fugleinfluenza; ræve og mårhunde for trikiner og ekinokokker
- Overvågning af mitter og myg: hvilke arter er der i Danmark og hvilke sygdomme kan de sprede. Hvornår er der risiko for spredning
- Risikovurdering og rådgivning af myndigheder og erhverv
- Diagnostik for husdyrbrugere og praktiserende dyrlæger.
- Akut beredskab. Mistankesager og analyser ved udbrud af alvorlige husdyrsygdomme og sygdomme der smitter fra dyr til mennesker
- Forskning i relevante områder på højt internationalt niveau er en forudsætning for at kunne levere nødvendig viden og ekspertise

Det veterinære nationale beredskab

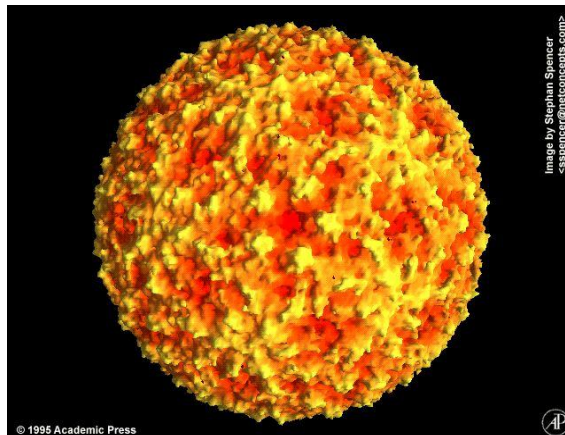
Virus

Virologisektionen på Veterinærinstituttet (i dag Lindholm) overvåger, diagnosticerer og forsker bl.a. i:

- Mund- og Klovsyge virus
Højeste klassificering (BSL3-Ag)
- Klassisk- og Afrikansk Svinepest virus
- Svine- og fugleinfluenza virus
- West Nile-, Rabies- Bluetongue- og Schmallenberg Virus
(Emerging diseases og Zoonoser)
- Virus hos pelsdyr, vildt og fisk
- Almindeligt forekommende virus hos svin, kvæg, får, fjerkræ, pelsdyr, fisk og vildt

Mund- og Klovsyge (MKS)

- MKS er en smitsom husdyrsygdom, og sygdommen har potentiale til hurtig spredning til produktionsbesætninger. MKS kan spredes både via direkte og indirekte kontakt (transport, værktøj, personer). Derudover kan der forekomme luftbåren spredning af MKS.
- MKS forårsages af MKS-virus der er et picornavirus.



RNA virus
25-30nm

MKS virus kan inficere klovdyr inklusiv svin, kvæg og hjorte - men ikke mennesker

- Der er ikke evidens for at Mund- og klovesyge smitter mennesker (MÅ IKKE FORVEKSLES MED 'HAND FOOD AND MOUTH DISEASE', som er en helt andens sygdom hos mennesker).
- Medfører ikke en vedvarende infektion i vildt (undtaget Afrikansk bøffel). Der er ikke set infektioner i vildt i forbindelse med udbrud i Europa i 2001 (UK, Holland og Frankrig) og i 2010/11 (Bulgarien), selv om overførsel kan ske begge veje mellem domesticerede dyr og vildt.

Rammer for arbejde med MKS virus

- Veterinærinstituttet vil håndtere MKS virus i *BSL3-Ag* indesluttede faciliteter, som vil være specielt designede til at forhindre udslip.
- Der kendes ikke til udslip fra laboratorier der arbejder med virus i cellekulturer. Det er kun kendt fra laboratorier der laver forsøg på store dyr (f.eks. svin og kvæg) og fra laboratorier, der dyrker virus til storskala vaccineproduktion. Vi producerer ikke vacciner nu, og vil heller ikke gøre det fremover, ligesom vi efter flytning til Lyngby campus ikke vil lave forsøg i store dyr men arbejde med MKS virus i cellekulturer.
- Det er aftalt, at evt. forsøg med MKS virus på stordyr vil foregå på laboratorium i Tyskland

Sikkerhedsmæssige forhold (1)

- Baggrunden for at placere faciliteter til virusforskning på øen Lindholm, er den begrænsede viden om smitterisikoen på tidspunktet for etablering i 1926.
- Det har senere vist sig, at MKS virus under de rette vind- og vejrforhold kan spredes over afstande på mange km.
- Det er således ikke isolation på en ø, men bygningsmassens indeslutningsforhold og sikkerhedsprocedurer, som er afgørende for sikkerheden.

Sikkerhedsmæssige forhold (2)

- Primær sikring – barriere mellem virus og medarbejder
 - Uddannelse af medarbejdere i god laboratoriepraksis
 - Beklædningsbeskyttelse

- Sekundær sikring – barriere mellem virus og miljøet
 - Lufttætte rum og lufthåndtering (undertryk, sluser og virustætte filtre)
 - Desinfektionsforanstaltninger (sluser, bad)

- Tertiær sikring – barriere mellem faciliteten og omverdenen
 - Bygningsmæssig sikring
 - Vagtordning

Life Science og Bioengineering Centeret - Indeslutningsfaciliteter

- **BSL2 indeslutnings faciliteter, stald og laboratorier.**
Faciliteter anvendes til bl.a. beredskab, diagnostik og forskning i virus, bakterier og parasitter, hovedsageligt vedr. normalt forekommende (endemiske) sygdomme.
- **BSL3 indeslutningsfaciliteter, stald og laboratorier.**
Faciliteter anvendes til bl.a. beredskab, diagnostik og forskning i virus og bakterier, hovedsageligt ikke normalt forekommende (eksotiske) sygdomme, eks. svinepest.
- **BSL3-Ag indeslutningsfaciliteter, laboratorier.** Faciliteter anvendes til cellebaserede studier af MKS virus – Beredskab, diagnostik, udvikling og forskning. Der vil ikke blive udført dyreforsøg eller produceret vaccine med MKS virus i Life Science og Bioengineering Centeret i Lyngby.

Generelle sikkerhedsforhold omkring DTU's arbejde med klassificeret materiale

- DTU følger alle lovmæssige forskrifter på området, og lever op til alle standarder internationalt og nationalt. Der skal således indhentes godkendelser fra Arbejdstilsynet, Center for Biosikring og Bioberedskab samt Fødevarestyrelsen.
- DTU udarbejder beredskabsplaner, der omfatter politi og brandvæsen, og som led i sikring af beredskabets funktion, afholdes løbende øvelser.
- DTU's personel er uddannet til at håndtere de kemikalier og biologiske agenser, som der arbejdes med og har ansvar for og kompetence til at varetage sikkerheden under drift og til at afværge og begrænse utilsigtede hændelser.



Sv: Re: Fra Jacob Linvald - Dokumentation for byggesagsgebyrer - byggetilladelse - Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17 -
Sagsnummer: 20130530202
Sendt: 29-08-2013 16:04:42
Afsendt af: Eva Ørum
Svar sendt til: evp@ltk.dk
Dokumentejer: Eva Ørum

E-post

Generel		Journalnøgle(r):	02.34.00 - A53 Byggetilladelse og anmeldelse om byggearbejde (BR10) i almindelighed, Anmodning om aktindsigt mv.
Til:	jacobmariska@gmail.com		
cc:			
bcc:			
Emne:	Sv: Re: Fra Jacob Linvald - Dokumentation for byggesagsgebyrer - byggetilladelse - Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17 -		

Tekst:

Sagsreference: 20130530202

Til Jacob Linvald.

I fortsættelse af mails fra 13.6. 2013 og 15.7. 2013 kan følgende oplyses.

Der udarbejdes ikke et egentligt regnskab for "Teknisk Forvaltning".

Kommunens regnskab udarbejdes ud fra de politiske aktivitetsområder. "Teknisk Forvaltning" har budgetansvar inden for flere aktivitetsområder som grønne områder og kirkegårde, trafik anlæg m.v., miljø og ligeledes en andel af administration.

For at kunne udarbejde en redegørelse over de udgifter, der specifikt er anvendt i forbindelse med "byggesagsbehandling" kræves et større udredningsarbejde, som kommunen ikke har ressourcer til at gennemføre.

Kommunens samlede regnskab for 2012 ligger på kommunens hjemmeside:
<http://www.ltk.dk/regnskab>.

Byplanudvalget orienteres om Deres henvendelse og forvaltningens besvarelser.

Venlig hilsen

Eva Ørum
Arkitekt,
teamkoordinator



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan
Team Byggesag
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 4597 3610
Omstilling: 4597 3000
Mobil:

E-mail: evp@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk



Sv: Re: Fra Jacob Linvald - Dokumentation for byggesagsgebyrer - byggetilladelse - Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17 -
Sagsnummer: 20130530202
Sendt: 15-07-2013 10:38:57
Afsendt af: Eva Ørum
Svar sendt til: evp@ltk.dk
Dokumentejer: Eva Ørum

E-post

Generel		Journalnøgle(r):	02.34.00 - A53 Byggetilladelse og anmeldelse om byggearbejde (BR10) i almindelighed, Anmodning om aktindsigt mv.
Til:	JacobMariska Linvald <jacobmariska@gmail.com>		
cc:			
bcc:			
Emne:	Sv: Re: Fra Jacob Linvald - Dokumentation for byggesagsgebyrer - byggetilladelse - Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17 -		

Tekst:

Sagsreference: 20130530202

Til Jacob Linvald.

Grundet ferieperiode har det desværre endnu ikke været muligt at besvare din henvendelse.

Forvaltningen vender tilbage efter sommerferien.

Venlig hilsen

Eva Ørum
Arkitekt,
teamkoordinator



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan
Team Byggesag
Rådhuset
Lyngby Torv 17

2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 4597 3610
Omstilling: 4597 3000
Mobil:

E-mail: evp@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk

Fra: JacobMariska Linvald <jacobmariska@gmail.com>
Dato: 13-06-2013 10:57:07
Til: evp@ltk.dk
Emne: Re: Fra Jacob Linvald - Dokumentation for byggesagsgebyrer - byggetilladelse - Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17 -

Kære Eva Ørum

Tak for din svar-mail af dags dato (13. juni 2013)

Jeg er godt bekendt med byggeloven og reglerne for fastsættelsen af gebyrerne og at gebyrerne blandt andet skal dække de udgiftsposter, du angiver i din svarmail.

Det følger dog af byggeloven, at indtægterne ikke må overstige udgifterne til sagsbehandlingen indenfor den enkelte sagskategori - i dette tilfælde enfamiliehuse.

Af din svarmail fremgår blot, at det er kommunens opfattelse, at gebyrerne kun dækker en del af udgifterne.

Jeg savner dog fortsat dokumentation for denne opfattelse og skal venligst anmode om at modtage denne i form af regnskaber for afdelingens samlede udgifter/indtægter og disses fordeling på de enkelte arbejdsområder samt dokumentation for fordelingen af indtægter/udgifter indenfor de enkelte byggesagskategorier.

Foreligger sådanne regnskaber ikke skal jeg venligst anmode om at modtage det samlede regnskab for teknisk forvaltning samt oplysning om, hvorledes kommunen har vægtet de enkelte sagsområder (herunder de underordnede byggesagskategorier) og hvilke kriterier der ligger til grund for vægtningen heraf.

Hvis dette ikke er muligt, skal jeg venligst anmode om, at spørgsmålet bliver bragt op i kommunalbestyrelsen, således at der - med tilbagevirkende kraft - kan træffes beslutning om nye byggesagsgebyrer på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Hvis ingen af ovennævnte anmodninger kan efterkommes, ser jeg mig desværre nødsaget til at anmode Folketingets ombudsmand om at se nærmere på sagen, idet jeg så samtidig venligst skal anmode om tilbagebetaling af byggesagsgebyret, der er betalt under forudsætning af tilfredsstillende dokumentation.

Hvis der er spørgsmål til ovennævnte eller du har behov for at drøfte sagen telefonisk, er du meget velkommen til at ringe.

Med venlig hilsen
Jacob Linvald
Bakkevej 40

2830 Virum
Tlf. 24 43 11 44

Den 13. jun. 2013 10.01 skrev Eva Ørum <evp@ltk.dk>:
Sagsreference: 20130530202

Svar på mail af 22. maj 2013. Der kan oplyses følgende:

Byggesagsgebyrer i Lyngby-Taarbæk Kommune vedtages hvert år ved budgetforhandlingerne. For 2013 er dette sket den 8. oktober 2012.

På bilag 17 side 224 i kommunalbestyrelsens budgetvedtagelse den 8. oktober 2012 fremgår de gebyrtakster, der er blevet vedtaget i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2013. Bilaget er vedlagt anden mail.

Forholdet mellem indtægterne fra byggesagsgebyrerne og udgifterne på byggesagsområdet vurderes over en periode på flere år. Der foretages løbende en vurdering af mængden af byggesager i forhold til afdelingens øvrige arbejdsområder. Metoden til opsplitning, fastsættelse mv. af byggesagsgebyrerne har været genstand for flere ændringer jf. bygningsreglementet. I de foregående år er der indkrævet følgende beløb i den kategori, der hedder enfamiliehuse - 2012: 83 kr/m², 2011: 81 kr/m², 2010: 80 kr/m².

Antallet af medarbejdere, der arbejder direkte med sagsområdet er ca. 4 - 5, herudover er adskillige andre medarbejdere involveret i administration, ledelse og borgerservice tilknyttet til området. Det er således kommunens opfattelse, at gebyrerne indenfor området kun dækker en del af de direkte omkostninger - set over flere år - og således er i overensstemmelse med de fastsatte regler på området.

I forbindelse med modtagelse af ansøgning om byggetilladelse til byggeri af enfamiliehus på Bakkevej 34 af 11.2.2013 blev der samme dag i bekræftelsen skrevet følgende:

"Der gøres opmærksom på, at i henhold til BR 10 kap. 1.12 opkræves et gebyr. Taksterne kan findes på [http://www.ltk.dk/composite\(295\).htm](http://www.ltk.dk/composite(295).htm) "

Det har således været muligt fra start at orientere sig omkring Lyngby-Taarbæk Kommunes metode til udregning af gebyrets størrelse.

I den pågældende sag er der tale om 321 m² X 100 kr, hvilket er udregnet til et gebyr på 32.100 kr

Der henvises i øvrigt til BR10 kap 1.12. Her fastlægges blandt andet, at kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen.

Venlig hilsen

Eva Ørum
Arkitekt,
teamkoordinator

[IMAGE]

Center for Miljø og Plan
Team Byggesag
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 4597 3610
Omstilling: 4597 3000
Mobil:

E-mail: evp@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk

Fra: JacobMariska Linvald <jacobmariska@gmail.com>
Dato: 22-05-2013 12:14:07
Til: byggesag@ltk.dk
Emne: Dokumentation for byggesagsgebyrer - byggetilladelse - Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17 -

I forbindelse med modtagelsen af en byggetilladelse, er jeg blevet noget overrasket over størrelsen på kommunens byggesagsgebyrer.
I henhold til telefonsamtale med Michael Janum dags dato skal jeg derfor venligst anmode om at modtage (aktindsigt) kopi af det regnskab og redegørelse, der ligger til grund for byrådets vedtagelse af størrelsen på Lyngby-Taarbæk kommunes byggesagsgebyrer og som i henhold til byggeloven dokumenterer/påviser, at kommunens gebyrer til behandling af byggesager vedrørende en-familiehus ikke overstiger udgifterne.
Vedrørende den konkret byggesag henvises til vedhæftede bilag.
Med venlig hilsen
Jacob Linvald
Bakkevej 40
2830 Virum
Tlf. 24 43 11 44

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: Michael Janum <micj@ltk.dk>
Dato: 3. maj 2013 10.05
Emne: Bakkevej 34 - Byggetilladelse_nyt enfamiliehus_med_§17
Til: jn@lr-hus.dk
Cc: jacobmariska@gmail.com

Opkrævning af gebyr i henhold til BR 10 kap. 1.12. Taksterne kan findes på [http://www.ltk.dk/composite\(295\).htm](http://www.ltk.dk/composite(295).htm)

Venlig hilsen

Michael Janum
Arkitekt, Cand. Arch.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Miljø og Plan
Team Byggesag
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

[IMAGE]

Telefon: 45 97 30 00 (Rådhuset)

Telefon: 45 97 33 10 (Direkte)

E-post: micj@ltk.dk

NYHED:

[IMAGE]