



KONGENS LYNGBY

Et levende og oplevelsesrigt centrum

Parallelopdrag - 21.02.2022

Vandkunsten

Marianne Levinsen
Landskab ApS

via trafik



Kolofon

Kongens Lyngby Centrum
Parallelkonkurrence

Dato
21.02.2022

Mappen er udarbejdet af:
Tegnestuen Vandkunsten
Marianne Levinsen Landskab
Via Trafik
Living Cities

Indholdsfortegnelse

Intro	4
Den samlede helhedsplan / 1:2500	6
Hovedgreb	7
6 Strategiske hovedgreb	
Strategi for trafik og parkering	8
Lyngby Hovedgade	11
Strategi for grønne områder, bynatur og klimatilpasning	12
Strategi for udvikling af handel og bylivet	16
Strategi for viden og innovation	18
Strategi for bebyggelse	19
Strategi for kvalitet og bevaring	19
Delområder/Skitseforslag	
Lyngby Torv	20
Klampenborgvej	22
Fæstningskanalen	25
Kanalparken	26
Anløbspladsen	28
Delområder/Idéoplæg	
Kastanievej	30
Likørstræde	32
Gasværksvej	33
Jernbanepladsen & Musikskolen	36
Lyngby Storcenter	38
Johannes Fog Plads	39
Øvrige byggefeltter	40
Sammenhæng til Firskovvej	40
Efterskrift	40



Kontraster - rumlige tematikker/ Centrums store kvaliteter og plads til forbedring

1. Begrøn og nedbryd det store trafikrum



Lyngby Hovedgade
Den menneskelige skala



Klampenborgvej
Det store åbne rum

2. Tilføj mere af den lille skala



Rådhuset
Monumentale bygninger



Blomsterbutikken - De fire årstider
Den historiske lille skala

3. Bevar og skab plads til nye grønne oaser



Mølleåen
Idyllisk natur



Parkeringslommer
Dominerende terrænparkering

4. Skabe nye forbindelser og forsider



Likørstræde
Små forbindelser, passager og porte



Gasværksvej
Barrierer og bagsider

Intro /

'Et levende og oplevelsesrigt Kongens Lyngby Centrum' er overskriften på visionen. Centrum skal være grønnere og danne nye rammer for attraktive fællesskaber for alle. Byen kan allerede meget, den er både charmerende i sin skala og har Danmarks måske smukkeste hovedgade, den har stadig et aktivt handelsliv og den har et arkitektonisk unikt og centralt placeret rådhus. DTU ligger som vidensinstitution et spytkast og to letbanestop fra centrum. Byen har tillige en trafikstruktur der er robust og velfungerende og den er fyldt med gamle plataner og gennemtænkte grønne træk der rækker langt tilbage i historien.

Vi har tidligt hævdet at Lyngby i princippet har det hele – men også et storcenter der har en megaskala der bryder byens naturlige rytme, og en ny Klampenborgvej hvor det trafikale mønster grundlæggende ændres fra hektisk boulevard til et mere fredeliggjort tracé for bus og letbane og de bløde trafikanter. Og der er oplagt flere steder i centrum der har potentiale til at rumme fornyelse og udvikling – I peger selv på flere af dem i programmet.

For os at se må afsættet for en fremtidig udvikling af byen, grundlæggende bero på en forståelse af historien og dermed det fundament byen står på. Det har været vigtigt for teamet at forstå byens DNA, såvel fysisk som organisatorisk – vi ser 'en by der balancerer sine rødder og historie med at se fremad mod det moderne og nye, samt en by der på den ene side har struktur og kontrol, men også lader det uhierarkiske blomstre', som det så fint beskrives i stedsanalysen (bilag).

Vores tilgang er ydmyg og grundlæggende pragmatisk, det skal kunne lade sig gøre og lade sig gøre på byens præmisser. Det er også vores tilgang at leve os ind i byens detaljer og de små, mere anonyme kvaliteter der er så rigt repræsenteret i centrum. Samtidig er vi vilde med rådhuset og Magasin og det rundede hjørnehus ved Hovedgaden og Klampenborgvej, og dermed den diversitet og flotte sammenstilling mellem det unikke og mere pompøse og det almindelige og lidt underspillede gadebyggeri, hvor kvaliteten er sammenhængen og rummene mellem husene i form af de mange små pladser, stræder og passager og porte der åbner for nye kig til byens puls. Der er mange rigtig

fine steder der lever en lidt hengemt tilværelse fordi man ikke umiddelbart kommer forbi, eller ledes naturligt til dem. Det kalder på at der skal skabes nye, naturlige forbindelser der går på tværs af det 'store kors' ved hovedgaden og Klampenborgvej, for derved at generere en ny sammenhængskraft og et mere oplevelsesrigt centrum.

Ankomsterne til byen er meget forskellige. Den smukkeste er vejen ind i byen fra Sorgenfri, forbi frilandsmuseet og videre end til kirken der ligger og troner på bakken og giver et klart signal om at nu er man på vej ind i centrum. Fra buddingevej i syd dukker rådhuset op efter man er kørt under banen, men det flankeres af en uskøn parkeringsplads der kalder på en rumlig opgradering og præcisering. Det samme gælder ved ankomsten fra Toftebæksvej og Klampenborgvej. Ved Toftebæksvej mødes man af en affaldsstation og ved Klampenborgvej den nye og temmelig lukkede biograf og et storcenter der flader helt ud og slet ikke signalerer at nu ankommer til en af byens hovednervetråde.

Vi har selvfølgelig læst jeres program og de spørgsmål I stiller os i forbindelse med de seks overordnede strategier og i det efterfølgende forsøger vi at svare så godt vi kan for nærværende. Paralleloperet er bare ét skridt frem mod 2030 og vi ser en proces hvor borgere og interessenter i tæt samarbejde med kommunen lader sig inspirere og måske endda forføre af nogle af de idéer vi i al ydmyghed introducerer. Vi kommer med en række konkrete bud på fysiske tiltag der både rummer funktionelle, landskabelige og arkitektoniske forslag og vi kommer med konkrete forslag til fortætningspotentialer og nye boliger, og dermed økonomiske drivere for udviklingen, både på kommunalt ejede arealer og i forbindelse med detailhandelslivet omkring storcentret og Klampenborgvej. Vi kommer med forslag til at gøre centrum mere opholdsvenlig, grønnere og smukkere, med nye forbindelser for de gående, og vi kommer ikke mindst med et oplæg til etablering af nye partnerskaber der fremadrettet kan skubbe Kgs. Lyngby ind i en ny æra som regionens grønneste og ubestridte by- og videnscenter. Potentialet er til stede – men det kræver fælles fodslag og en velorganiseret plan for hvordan udviklingen gribes an, og ikke mindst i hvilke tempi.

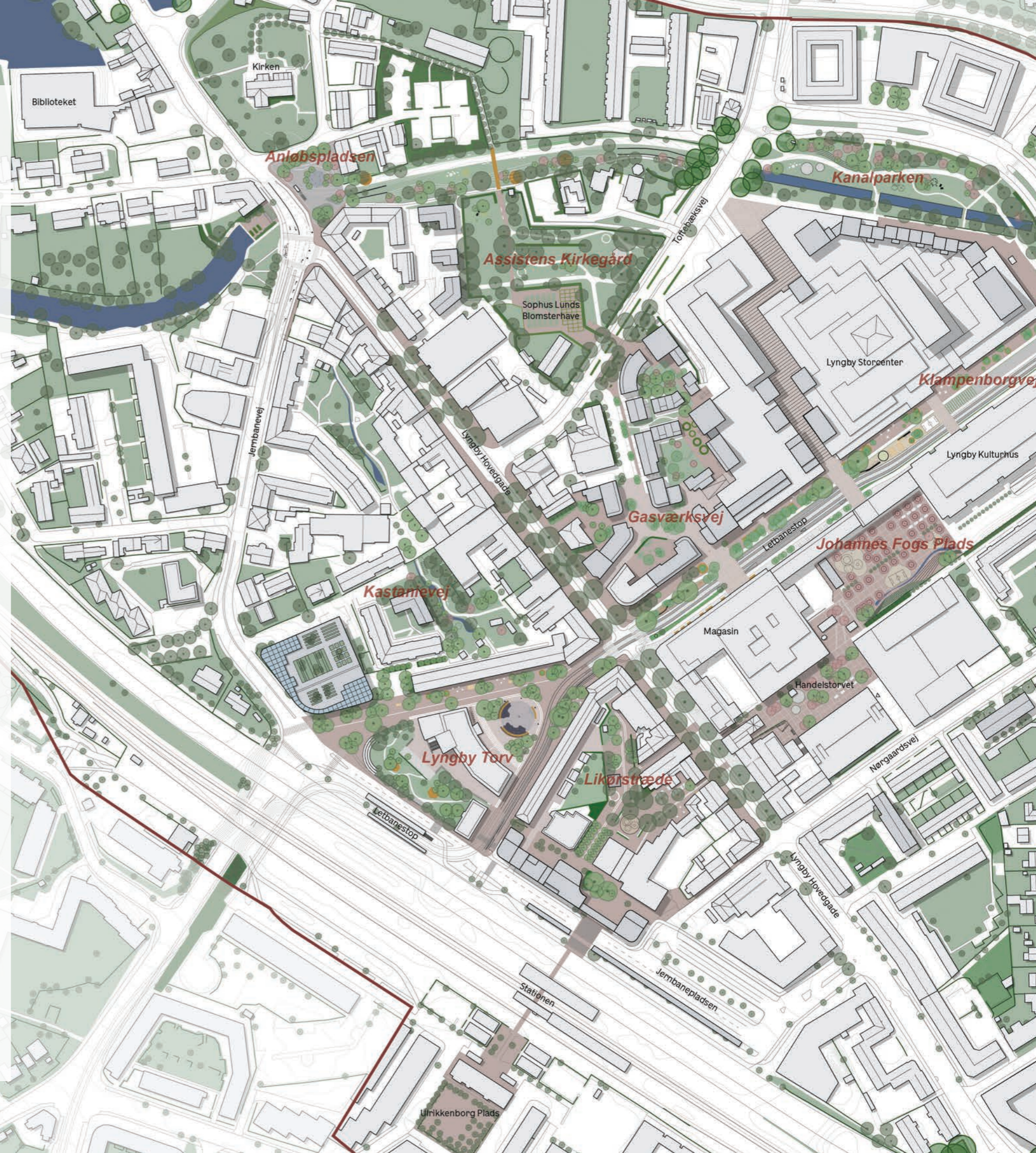
Den fysiske plan/ Helhedsplan 1:2500

En gåtur i Kgs. Lyngby 2030

Det er længe siden jeg har været i Lyngby. I dag har jeg taget S-toget for at besøge mit gamle hood. Mine forældre boede i Bondebyen i en årrække og har besluttet mig for at gense stedet. Jeg står af på stationen og kigger mig omkring – her er godt nok sket noget.

Foran mig, på den anden side af Banegårdspladsen ligger den nye musikskole med den smukke koncertsal og den lange gangbro der indrammer adgangen til hyggelige Likørstræde. Til venstre kan jeg ud af øjenkrogen se letbanen og den nye park bag rådhuset, hvis bagside pludselig er blevet til forside, og det nye lidt spøjse P-hus der lyser af aktivitet og grøn magi. På taget Lyngbys version af det gamle Østergro projekt – i Kgs. Lyngby selvfølgelig omdannet til en megapopulær Michelinrestaurant med tre stjerner. Jeg beslutter mig for at give mig god tid og slentre lidt rundt i centrum – den nye infostander på stationen er en superfin gåguide udformet nærmest som et metrokort. Det fremgår også at Kgs. Lyngby har fået en pris i 2028 for den mest bæredygtige byudvikling i landet. Jeg kan se at der er sket en transformation af pladsen bagved Fog og Magasin, bilerne er tilsyneladende væk og der er åbnet for alskens nye tiltag. Gasværksvej er helt omdannet med nye boliger til både unge og gamle og ser ret interessant ud. Kortet beskriver flere mulige ruter gennem centrum og gør det svært at vælge. Jeg beslutter mig for at gå forbi det renoverede rådhus (man er jo arkitekt) og se den teglstensbelagte plads, der selv om den er helt tom skulle være en oplevelse i sig selv. Det er rigtigt – det er et meget smukt pladsrum med den indrammede cirkel, og man kan forestille sig at pladsen fyldt med mennesker bare vokser og er omdrejningspunkt for lokaldemokratiet. I det store kryds genser jeg de smukke gamle platantræer der har vokset sig endnu større og flottere. Jeg smutter over korskrydset, forbi det runde hjørne og aner igen ud af øjenkrogen at Klampenborgvej er noget helt andet end i gamle dage. Fyldt med nye store træer, cykler og mennesker der har indtaget et nyt bredt fortovej i solsiden foran det gamle storcenter. Spændende – må undersøges nærmere. Der kører jo også en letbane der har været i funktion i 6-7 år og er blevet et kæmpehit. Jeg fortsætter igennem en ny port ind til Gasværksvej og ser en total omdannelse. Smukke nye huse og stueetager fyldt med liv og aktivitet. Går forbi et lokale hvor der står Partnerskabernes hus, det er tilsyneladende centrum for samarbejdet om udviklingen i byen. Ret fedt. Jeg fortsætter og går op mod Toftebæksvej og krydser videre op igennem Assistens Kirkegård der er blevet åbnet og ligefrem indbydende. Mod vest kan jeg se nye boliger der stolt og transparent vender sig ud mod kirkegården. Går over den retablerede bro over fæstningskanalen op mod Bondebyen.

Der er gået et par timer og jeg kan se at jeg kun har nået at se en brødel af de forandringer der er sket siden jeg var her sidst. Det er vildt og nødvendigt at vende tilbage – der er for meget jeg ikke nåede at gå på opdagelse i så jeg tager en anden vej tilbage. Måske igennem det åbnede storcenter hvor jeg har hørt at en del af den lidt klaustrofobiske indre gade er åbnet og har fået et grønt tag. Solen skinner så det må være dagen.



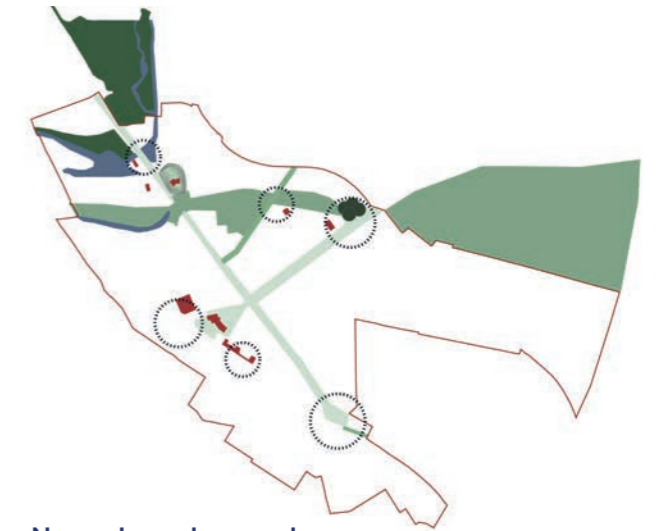


Hovedtræk



Overordnet grøn struktur

Forbindelserne og tilgængeligheden til eksisterende grønne områder styrkes og tydeliggøres.



Nye ankomster og akser

Byens struktur defineres fortsat af hovedakserne, som får et løft. Derudover arbejdes der med en opgradering af flere af portene til byen.



Videreudvikling af den eksisterende grønne identitet

Lyngbys unikke landskabelige identitet er udgangspunktet for vores bearbejdning af byrummene.



Styrket netværk af forbindelser - ingen bagsider

Et stinetsværk med nye forbindelser sikrer sammenhængskraften og binder grønne oaser sammen med nye byrum.



Nye varierede byrum og bebyggelse

De forskellige byrum skal sikre et bredt udbud af aktiviteter og en robusthed overfor fremtidige præferencer.

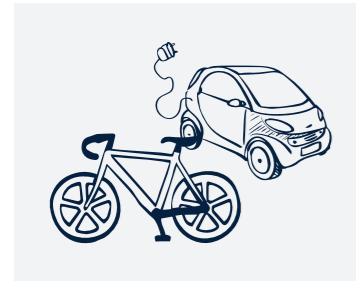


Frigørelse af terræn - parkering i konstruktion

Opbevaringen af biler fylder meget i centrum. Ved at samle parkeringen i konstruktion inden for fordelingsringen, frigøres plads til styrkede grønne byrum.

Et levende og oplevelsesrigt
Kongens Lyngby Centrum

6 Strategier



- God fremkommelighed
- Mindre gennemkørende trafik
- Sikker og trygt for alle
- Kollektiv trafik skal være et aktiv

Strategi for trafik og parkering

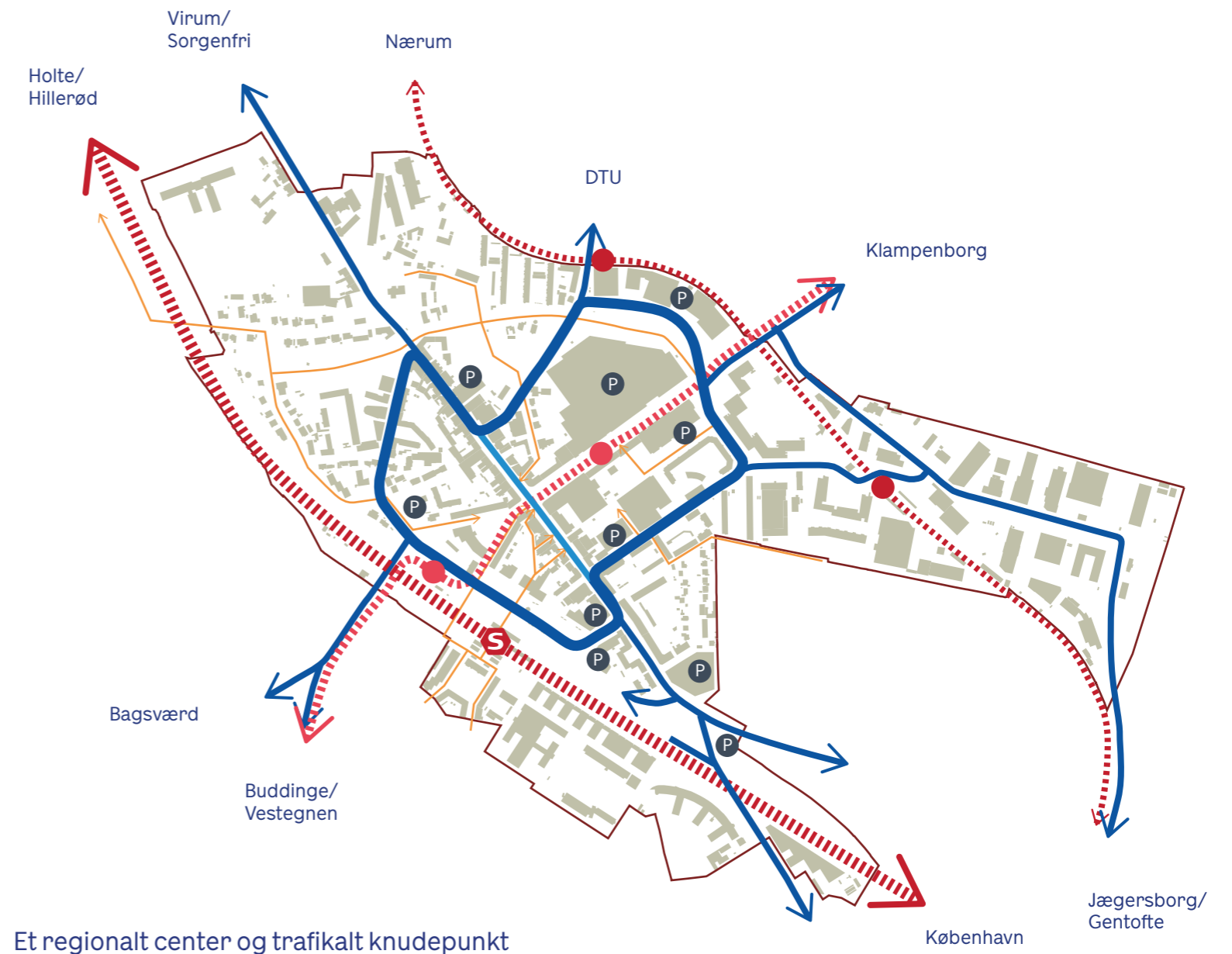
Vi vil vove den påstand, at Lyngby Bymidte samlet set er den bedst trafikbetjente bymidte i Danmark. Der er mange centralt placerede parkeringspladser; 200 meter til nærmeste motorvej, 100 meter til en regional busterminal og S-tog, og snart suppleres med en højklasset letbane med stationer i midten af det hele. Hertil et stort nærtliggende opland med gode forbindelser til alle trafikarter.

Det skal der værnes om, men der skal også tænkes nyt, så vores tilgang til det trafikale er at Fastholde og Forbedre.

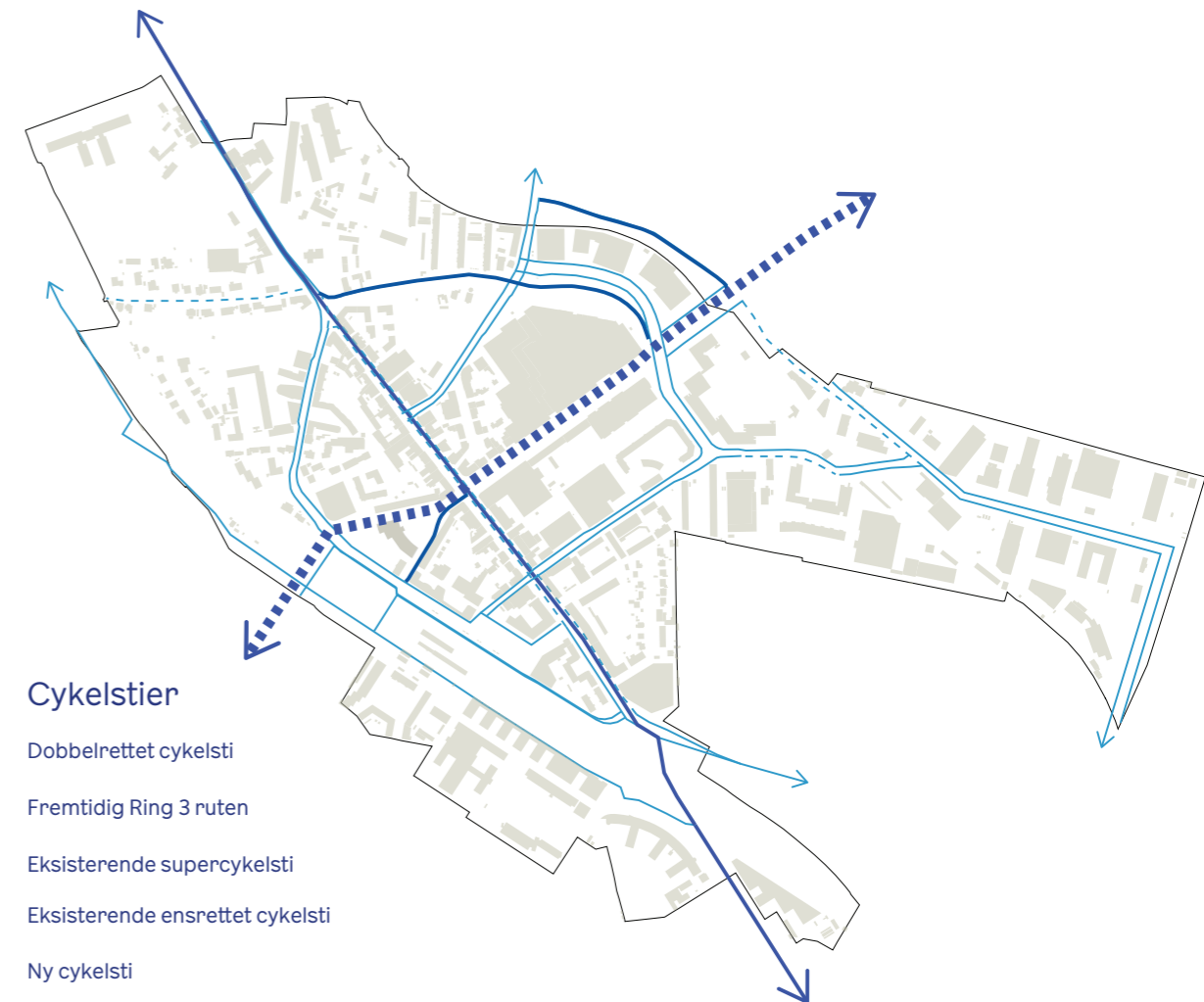
Klimaforandringerne vil betyde, at der vil blive stadig større fokus på de bæredygtige transportformer. Den lette trafik skal styrkes og den kollektive trafik vil måske få større betydning i fremtiden. Her er Lyngby på mange måder på forkant.

Den individuelle trafik vil på den korte bane blive præget af elbiler, udvikling i mikromobilitet og MaaS transport, og på længere sigt vil gradvist mere selvkørende "biler" forandre vores transportformer og transportvaner. Suppleres dette med ændrede arbejdsformer og nethandel, samt trafikens grænseflade til vandhåndtering/skybrudssikring, vil det på den lange bane, forandre biltrafikken i Lyngby Bymidte, til noget som ikke lødigt kan forudses nu.

Forandringerne vil få betydning for udformningen af byens trafik anlæg, men det vil ske over mange år, ikke mindst fordi det er forbundet med meget store omkostninger at ændre byens fysik markant. I det lys har vi mest fokus på om de trafikale løsninger er robuste i forhold til at håndtere fremtidens krav.



Et regionalt center og trafikalt knudepunkt



Lyngby Bymidte er næsten formet som en cirkel, med en diameter på ca. 500 meter, en overkommelig gangafstand for de fleste, så de fleste går rundt når de – på den ene anden måde – er kommet til byen.

Det betyder også at vores trafikale mål og fokus kan opdeles i tre primære temaer og en række konkrete tiltag, som beskrevet i skemaet.

- A. Afgangen bymidten skal være velfungerende for alle transportformer.
- B. Gennemfartstrafik med biler i bymidten skal begrænses
- C. Stinettet til de lette trafikanter, og primært til de gående i bymidten skal være tætmasket, attraktivt, trygt og sikkert

	Det vi fastholder:	Det vi forbedrer:
Gående	Fastholder eksisterende forbindelser	<ul style="list-style-type: none"> Ny indre ringforbindelse Opgraderer en række stier og forbindelser og nye opholdsrum Øget tryghed og kvalitet
Cyklister	Fastholde tætmasket cykelstinet	<ul style="list-style-type: none"> Bedre forhold på Lyngby Hovedgade og Klampenborgvej Enkelttiltag, fx i signaler og ved krydsninger Bedre og mere synlig cykelparkering
Letbanen		<ul style="list-style-type: none"> Udnytte potentialet ved de nye stationer ved at skabe attraktive og aktive byrum
Busser	Fastholde en reel busterminal med busser der kan vende og holde i depot	<ul style="list-style-type: none"> Reducere terminalen, for at opnå byfortætning og fordi behovet for busser reduceres med letbanen
Biltrafikken	Gode adgangsveje Fastholde p-søgeringen	<ul style="list-style-type: none"> Begrænse gennemfartstrafik ved at ensrette Hovedgaden Ændre p-søgering til Fordelingsring
Parkering	Stort og fordelt p-udbud	<ul style="list-style-type: none"> Øget andel parkering i konstruktion Store enheder => mindre p-søgning Nyt parkeringshus ved Buddingevej Øget p-kapacitet ved Fog Dobbeltudnytte parkering ved Ulrikkenborg Nyt p-hus ved Jægersborgvej Optimere p-udnyttelsen Øget tryghed og kvalitet

Strategi for parkering / Frigørelse af opholdsrum




Vi ønsker at fastholde en høj parkeringskapacitet i Lyngby Bymidte, som en forudsætning for at opretholde bymidtens attraktion som et handels- og erhvervsmæssigt centrum.

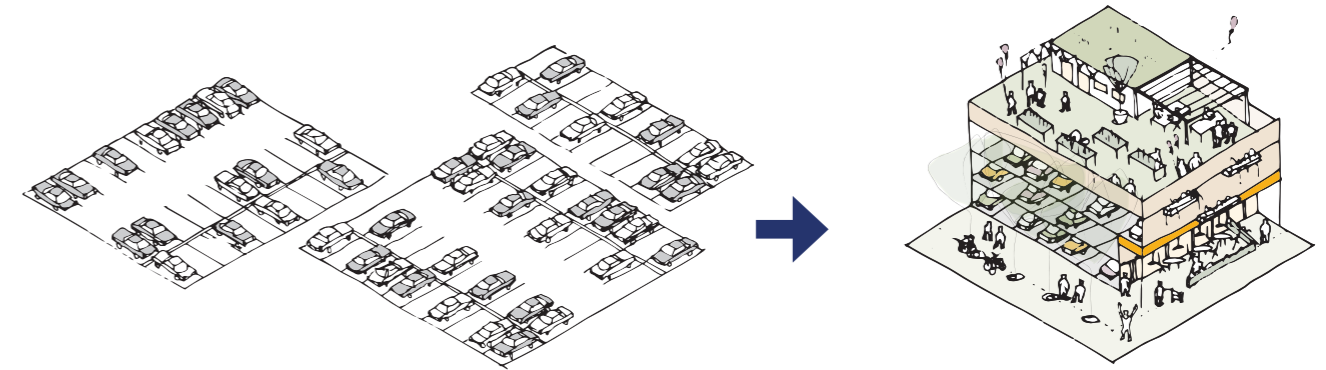
Samtidigt ønskes mange af de nuværende mindre terrænparkeringspladser nedlagt til fordel for nye opholdsmuligheder bymidten. Pladserne foreslås reetableres i nye eller udbyggede parkeringsanlæg indenfor bymidten, som det fremgår af figuren.

Det har den afledte effekt, at det optimerer udnyttelsen, øge muligheden for dobbeltudnyttelse og reducerer p-søgetrafik at nedlægge de mindre pladser, og samle parkeringen i større p-anlæg.

Endelig udgør store formaliserede anlæg større mulighed for at imødekomme fremtidige behov for fx at håndtere førerløse biler eller at ændre parkeringsanlæg til andre funktioner.

Der er foretaget en kortlægning af terrænparkeringen i bymidten som vi foreslår omlangt. Den fremgår af illustrationen til højre. Her er de vigtigste byrum farvet og grupperet, med omtrentlige p-kapaciteter.

-  Fordelingsring
-  Eksisterende p-konstruktioner
-  Terrænparkering som gradvist kan nedlægges på sigt, hvor det er muligt på grund af overkapacitet.



Fra tomme byrum / fra pladskrævende, terrænparkering

Til rum til byudvikling / til pladsoptimerende parkering som giver rum til byudvikling

offent | priv.

Gasværksvej

Pladser fjernes:	
Offentlige	-41
Private	-48
	<hr/>
	-89

Pladserne skal nedlægges i forbindelse med nybyggeri. En ny kælder etableres, evt. i forlængelse af storcenteret.

offent | priv.

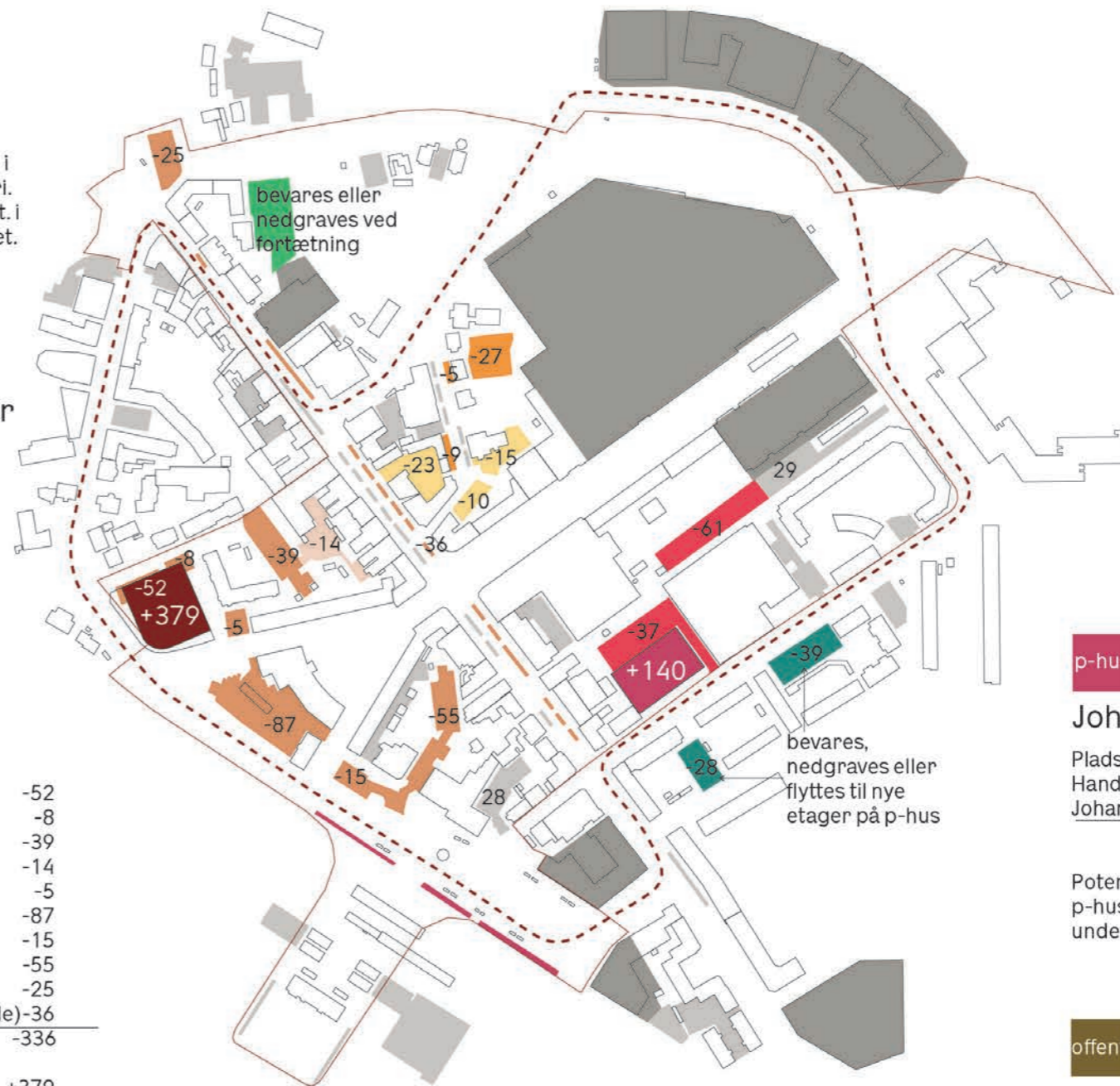
Ekstra byggefelter

p-hus | offentlig | priv.

Kastanievej

Pladser fjernes:	
Kastanievej	-52
	-8
	-39
Kastanievej(priv.)	-14
Lyngby torv 16	-5
Rådhuset	-87
Jernbaneplassen	-15
Likørstræde	-55
Anløbspladsen	-25
Lyngby hovedgade (øst side)	-36
	<hr/>
	-336

P-hus v/ Kastanievej +379



p-hus | priv.

Johannes Fogs Plads

Pladser fjernes:	
Handelstorvet	-37
Johannes fogs plads	-61
	<hr/>
	-98

Potentielt tilføres 140 nye pladser i p-huset. Ellers udnyttes p-overskud under kinopalæet.

offent

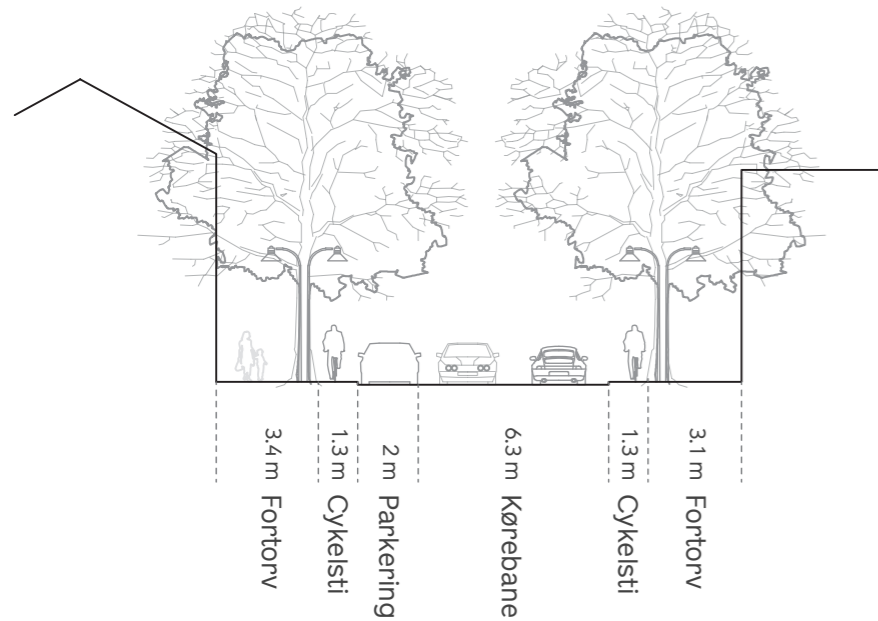
Jægersborgvej

Muligt p-hus til aflastning af området omkring Peter Rørdams Vej

+200

A Nord for Toftebæksvej

- Et parkingsspor fjernes
- Cykelstier udvides



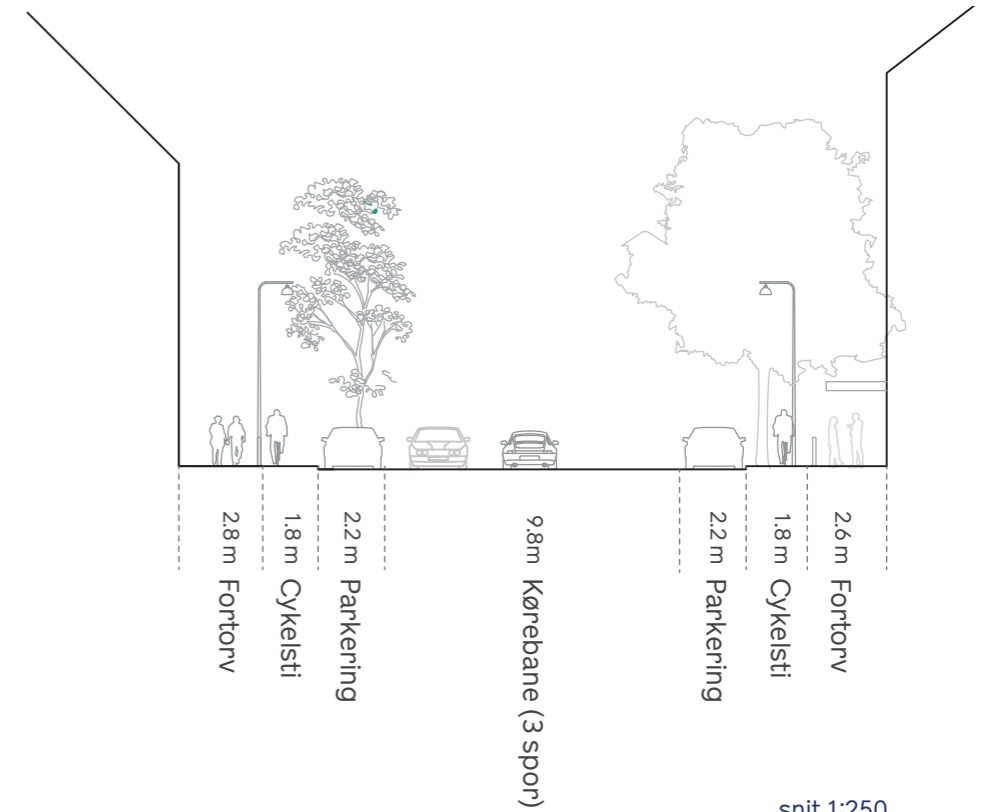
B Mellem Toftebæksvej og Nørgårdsvej

- En kørebane og et parkingsspor fjernes
- Cykelstier udvides
- Der kommer en bredere opholdszone i solsiden



C Syd for Nørgårdsvej

- Uændret



snit 1:250

Lyngby Hovedgade

Vi ønsker at fastholde biltrafik på Lyngby Hovedgade. Det er medvirkende til at skabe liv og tryghed i bymidten, og det understøtter handelen – Men, der er for mange biler i Hovedgaden, når dobbeltrettet biltrafik og to rækker parkerede biler næsten danner 4 ubrudte rækker af biler gennem de attraktive byrum.

Vi foreslår derfor at Lyngby Hovedgade ensrettes i retning mod syd, mellem Toftebæksvej og Nørgårdsvej. Der foreslås opretholdt langsgående parkering i vejens sydvestside, hvorved solsiden mod nordøst får mere areal til udeservering og ophold.

Konsekvensen vil være at den nuværende trafik i retning mod nord omlægges til andre rute. Det drejer sig om:

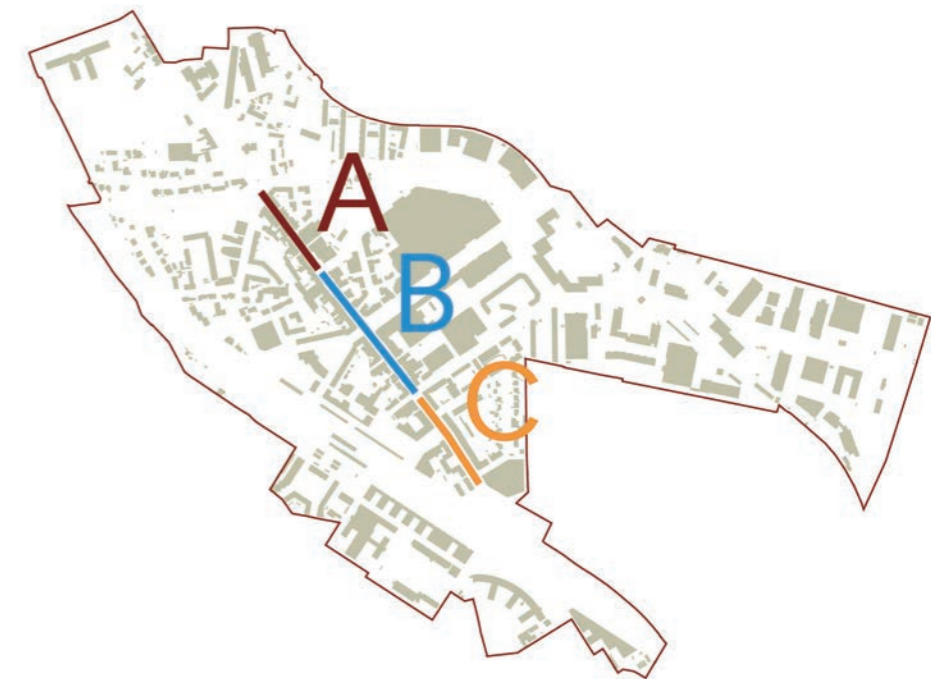
- Uønsket gennemfartstrafik, som må finde nye ruter udenom bymidten
- Ærindetraфикanter som vil køre via Fordelingsringen for at fortsat at køre gennem hovedgaden, men nu i retning mod syd
- Ærindetraфикanter som vælger at parkere andre steder.

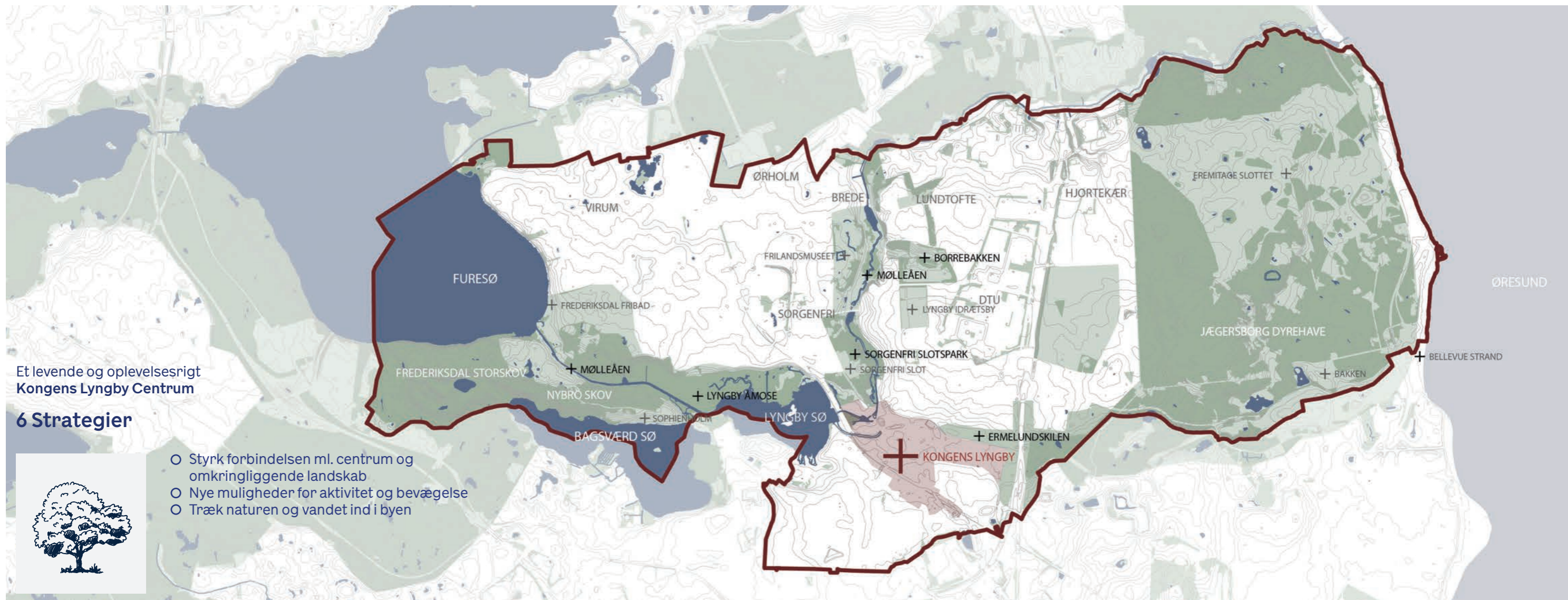
Ensretningen vil betyde en merbelastning på Fordelingsringen, hvilket ved spidsbelastning kan betyde forringet trafikafvikling visse steder. Modsat vil ensretningen forenkle trafikken andre steder.

Vi mener at fordelene ved en ensretning i dette tilfælde langt overstiger ulemperne, men da det er et kontroversielt forslag kan det eventuelt i første step gennemføres som et forsøg.



Et billede fra en vinter dag hvor biltrafikken dominerer bybilledet





Strategi for grønne områder, bynatur og klimatilpasning/ Landskabelig kontekst

Lyngby-Taarbæk kommune ligger i et skovrigt og varieret landskab med istidens smeltevandsdale som et overordnet landskabstræk, der strækker sig fra Furesøen i vest til Øresund mod øst. Frederiksdalskovene, Bøgsværd Sø og Lyngby Sø præger landskabet som strækker sig via Jægersborg Dyrehave og Mølleåen helt ud til Øresund. De store smeltevandsdale tegner sig i Mølleåens og Ermelundskilen forløb.

Kgs. Lyngby er særligt begunstiget ved, at de værdifulde naturområder Mølleåen, Lyngby sø, Sørgenfri slotspark og Ermelundssletten ligger i umiddelbar nærhed til centrum af byen. Kgs. Lyngby er en grøn by, og adgangen til naturen er en af kommunens bærende kvaliteter.





Jernbaneplassen



Oase ved Fæstningskanalen



Hække og stammehække



Mølleåen



Sophus Lunds Blomsterhave



Stadsbiblioteket



Sophus Lunds Blomsterhave



Lommepark v. Gasværksvej



Likørstræde



Toftebæksvej



Lommepark ved Mølleåen



Jernbanevej



Eksisterende biologiske værdier/ Naturarv

Udover de store naturmæssige kvaliteter er kommunen beriget med større kommunale grønne områder, parker og et væld af små oaser. Lyngby-Taarbæk er en grøn kommune, og adgangen til naturen er en af kommunens bærende kvaliteter.

S.A. Hansen, som var ansat i Lyngby-Taarbæk kommune 1946-1973, prægede i sin tid - herunder mange år som stadsgartner, hele kommunen med væsentlige grønne islæt. Fra blomsterrige, gartneriske meget velholdte anlæg til træplantninger ved veje og pladser. I perioden blev der bl.a. plantet omkring 3000 plataner. Disse fremstår som karakterdannede træer på pladser og gadestrækninger i Lyngby-Taarbæk. På hovedgaden danner platanerne nærmest en sydfransk stemning, og på Jernbaneplassen ved stoppestedet og helleanlæg er de store velvoksede træer et stærkt karakteristikum. Platanerne fremtræder derudover mange steder i byen, klippet som stammehække eller frit voksende og formet af vinden.

Små opholdssteder blev omsorgsfuldt planlagt og anlagt mange forskellige steder i kommunen: "Oaserne", fremstår den dag i dag i form af ganske små pladser med træer, hække, blomsterbede og siddepladser. Det er steder, som ikke påkalder sig den store opmærksomhed, men steder man siver forbi, slår sig ned, mødes og hilser. Steder, hvor man nyder solen, årstidernes forskellighed, lyset, luften og naturen.

Oaserne er ikke tilfældigt opstået. De er nøje planlagt i en tid, hvor gartnerisk omhu og humanistisk tænkning var fremtrædende. Man finder oaserne mange steder i kommunen eksempelvis ved Musikbiblioteket, ved Fæstningskanalen, ved kirken og ved Mølleåen. Bondebyen, som bevidst blev bevaret med et prunkløst præg, fastholdt med stakitter, hække og små og blomstrende træer er ligeledes en oase i byen, der med sin groede mangfoldighed tiltrækker både mennesker, insekter og fugle.

Men også ydmyge restarealer, busholdepladser, parkeringslommer, cykelpladser og lign. blev udformet med stor omhu. Her er hække og træer gennemgående materialer.

I perioden i 1980'erne tiltrådte Søren Bjerregård som stadsgartner i Lyngby-Taarbæk kommune. Nu var tidens ånd at tilføje "naturhaver" med større naturpræg, økologisk diversitet og ekstensiv drift. Dette stemte i øvrigt fint overens med kommunens ønske om besparelser i driftsbudgetterne. Kommunens strategi med ekstensiv drift, større naturpræg og økologisk diversitet var fremsynet og i dag i fuld overensstemmelse med de tiltag, vi skal indarbejde som følge af den voksende biodiversitetskrise.

I denne periode kom Sophus Lunds blomsterhave til. En lille fin have, flittigt besøgt om end lidt skjult bag Lyngby Hovedgade. Haven er et eksempel på en af de gamle, smukt anlagte og

velholdte oaser, hvor både mennesker, fugle og insekter bliver tiltrukket af de ca. 40 år gamle plantninger, bl.a. de gavmildt blomstrende blåregn.

Lyngbys grønne identitet bygger således på en omfangsrig "naturarv", som både spænder over tid, skala og skiftende natursyn. Fremsynede politikere har over en lang årrække vist, hvordan en strategi for og et hierarki af grønne områder kunne afføde et varieret udvalg af smukke naturområder, indholdsrige parker og små grønne oaser, som tilsammen er det "Grønne område" som kendetegner Lyngby-Taarbæk kommune. I udviklingen af Kongens Lyngby Centrum er det derfor afgørende at fastholde og udvikle byen som en grøn by med afsæt i og forståelse for såvel de større landskabelige sammenhænge, (herunder arealernes drift) samt de mindre steders specifikke potentialer.

Rum og sammenhænge skal i fremtidens Lyngby styrkes, "levendegøres" og fornyes med flere grønne forbindelser, nye pladser og stedsspecifikke signaturer, som afspejler vores måde at benytte byrummene på i dag. Vi tager vare på de eksisterende naturværdier - både i stort og i småt. Vi tilføjer nye og robuste træarter, blomstrende træer og buske og biotoper, som har sammenhæng med naturtyper og fødekilder i naturen omkring Lyngby. Vi tænker det groede i et langsigtet perspektiv, som rækker ud over vores egen tid inspireret af de faglige

foregangsmand, som har sat et umisteligt præg på Kgs. Lyngby og kommunen som helhed.

Som mennesker forandrer vores grundlæggende behov sig kun ganske langsomt. Vores velbefindende er afhængig af sansemæssige påvirkninger fra naturelementer. Vi ved, at det er en nødvendighed for vores mentale sundhed at være tæt på naturen - ikke mindst i vor tids erkendelse af at vi er en del af naturen og at naturen en del af os.

Forståelsen for og læsningen af landskabets biologiske betydning på flere skalaniveauer er derfor en forudsætning for, at en kommende udvikling af Kgs. Lyngby har afsæt i det stedsspecifikke og mangfoldige fremfor en æstetisk maner som illustration af en overordnet hensigt.

Det brede udvalg af varierede naturtyper, planlagte grønne rum og parker, formelle træplantninger, lommeparker, små oaser, restarealer og et omfattende væv af rumdefinerende bøgehække er afsættet for vores tilføjelser der skal betragtes som supplement til Lyngbys iboende stærke grønne identitet. En grøn identitet, der i fremtiden skal have særlig fokus på klimatilpasning og biodiversitetsstøttende strategier.



1. Bevar eksisterende gamle træer og plant næste generation

Der er en indlysende kvalitet i så vidt muligt at bevare eksisterende træer og grønne elementer som har groet og vokset i mange år. Gamle træer repræsenterer kontinuitet og i takt med at træerne ældes, stiger deres biologiske værdi. Når træer og hækplanter ældes eller beskæres får det hulheder, sprækker og sår, som alle er potentielle levesteder for bl.a. svampe, lav, mosser, insekter, flagermus og småfugle.

Det tager år at etablere en værdifuld biotop eller et naturområde med høj biodiversitet. Derfor er der i relation til biodiversitet en særlig pointe i at bevare gamle plantninger fremfor at fælde og erstatte.

Når man planter næste generation af træer plantes så vidt muligt i grupper af unge hjemmehørende træer i varierende typer, størrelser og tætheder, så kan plantningerne pga. den strukturelle diversitet og sammenfiltrering hurtigt kan få værdi som leve- og redesteder.

Konkrete tiltag: Vi bevarer mest muligt, og supplerer med nye artsrige plantninger.

3. Variation og spredningskorridorer

De store sammenhængende områder er afgørende når vi taler om biodiversitet, men de små restarealer tæller i det samlede regnskab. Parkeringspladser og mindre asfalterede områder erstattes med grønne oaser, små biotoper og nye træplantninger. Spredningskorridorer/trædestensprincippet: Forbindelser mellem naturområder anses ligeledes af betydning for arters muligheder for at sprede sig i bylandskabet.

Konkrete tiltag: At skabe et sammenhængende grønne områder og forbindelser. Fæstningskanalen er et vigtigt sammenbindende led i denne forbindelse.

5. Indtænk naturen i det byggede miljø

Når vi bygger nyt, bør vi indtænke plads til naturen fra start. Dette gælder både i forhold til håndteringen af regnvand, hvor permeable belægninger og grønne arealer indtænkes som en integreret del af designet og i forhold til bevarelse af eksisterende træer og nyplantninger.

Konkrete tiltag: Kastanievej og Gasværksvej udvikles med arealer til regnvandsopsamling samt større sammenhængende arealer for at sikre nye generationer af store træer.

7. Læring og vidensdeling

Biodiversitet er først og fremmest et biologisk projekt, men i høj grad et kommunikations- og inddragelsesprojekt, der handler om at skabe sanssemæssige oplevelser så vi kan tage ved lære af naturen, for dermed at kunne forstå og passe på den som forudsætning for vores egen overlevelse. Erkendelse og "bæredygtighedsdannelse" er relevante begreber at indføre i denne sammenhæng idet det kræver både tid og viden før vi lærer at værdsætte et vildere æstetisk udtryk i vores "bynatur".

Konkrete tiltag: Formidle og styrke forbindelser til naturområderne omkring Lyngby. Brug naturen som et læringsrum i undervisningen ved at udvikle skoletilbud med nyttehaver, bistader og udflygtsmål til de grønne områder i kommunen. Vi lærer af naturen ved at opleve den med vores kroppe og sanser. Desuden kan man med fordel inddrage og opfordre både foreninger, private borgere og virksomheder til konkrete, håndgribelige tiltag. Eksempel: Hvor det er muligt, lad da græsset vokse og gennemfør to årlige høslæt. Varieret slåning af græsset, eventuelt i mosaik, giver mulighed for at dyr der lever i græsset, kan klare sig.



2. Plant blomstrende urter, træer og buske

Blomstrende træer, buske og urter er vigtige i forhold til produktion af nektar og dermed for insekt- og fugleliv. Træer, der blomstrer rigt kan være en enorm føderessource for områdets insekter, dette gælder både eksoter og hjemmehørende træer. Jo længere man strækker en blomstrings sæson jo bedre. Man kan med fordel plante tidligt blomstrende træer som fx seljepil, der har stor værdi som fødekilde i det helt tidlige forår. Derudover er træer som, eg, tjørn, fuglekirsebær, frugttræer, popler, pil og fyr værdifulde arter at tilføje i forbindelse med nektarproduktion og levested for det fugle og insektliv der befinder sig i området.

Blomstrende urter er et supplement til plænegræsset de steder, hvor det er muligt. Det kan være små restarealer eller større sammenhængende felter på fx Assistens kirkegården. I tiltag som disse er et nært samarbejde med kommunens drifts folk vigtig.

Konkrete tiltag: Der vælges en stor variation af lokalt hjemmehørende arter for at understøtte fødekilder og diversitet.

4. Hjemmehørende arter

Typisk vil hjemmehørende træarter bidrage til at sikre et langt rigere liv af insekter omkring træerne, samt fungere jordforbedrende. Hjemmehørende arter har gennem århundreder tilpasset sig, så de fungerer sammen med en lang række organismer.

Konkrete tiltag: Vi forslår så vidt muligt at anvende hjemmehørende arter, dvs. arter som hører til i Danmark og i de omkringliggende lande nord for alperne.

6. Mental og fysisk sundhed

Grønne rum er en vigtig del af vores hverdag og rutiner, og fungerer som frirum til afslapning og til aktiviteter og derudover stimulerer det vores sanser. Forskningsprojekter om livsstil og naturkvalitet i byen, peger på, at den sanssemæssige påvirkning, naturen giver os, er vigtig for vores mentale sundhed og forebygger stress.

Konkrete tiltag: Tilgængeligheden og adgangen til store og små naturområder og grønne oaser styrkes via nye sammenhængende grønne forbindelser og et udvidet netværk af stier. Parker og grønne områder anvendes både til forskellige former for fysisk aktivitet og fordybelse.

8. Vandet integreres

De blå byrum rummer et potentiale for at arbejde bynært med biodiversitet. Håndtering af regnvand i byens landskab er en oplagt mulighed for at koble klimatilpasning med en rigere biodiversitet. Vil man skabe friarealer med højt naturindhold, der understøtter områdets biodiversitet, er blå/grønne tiltag som LAR-anlæg særligt vigtige. Mødet mellem den våde og tørre zone og overgangszonerne med forskelle i fugtighedsgrader skaber variation og levesteder, når vandet finder sin egen vej gennem landskabet.

Konkrete tiltag: Regnvandsløsninger integreret i den grønne strategi er et naturligt afsæt og i mange sammenhænge sund fornuft, der i de bedste tilfælde tilfører områderne indlysende kvaliteter. Fæstningskanalprojektet er et væsentligt projekt for den fremtidige håndtering af regn- og skybrudsvand, men derudover ser vi vandet som potentiale at integrere i flere af nedslagspunkterne i Lyngby centrum.

Biodiversitet/ Værktøjskasse

Biodiversiteten er i krise og det er en af de helt store udfordringer i vor tid. Vi ved at vores samspil med naturen omkring os - og naturen i os, er afgørende for vores fortsatte tilstedeværelse på jorden.

Vi skal samarbejde med naturen, både for at sikre truede arter, men osse for at sikre vores egen eksistens.

Man kan tale om at vi som mennesker i højere grad skal betragte os selv i samspil med naturen i modsætning til forestillingen om at vi kan beherske den. Og det kræver måske en form for "bæredygtighedsdannelse", at få erkendelsen af at vi er en integreret del af et hele. Derfor er det afgørende at vi lærer naturen at kende og oplever den for, at forstå naturens egen intelligens og tage ved lære af den. Forskning har bevist at vi som mennesker i den tid vi lever i nu har behov for at have

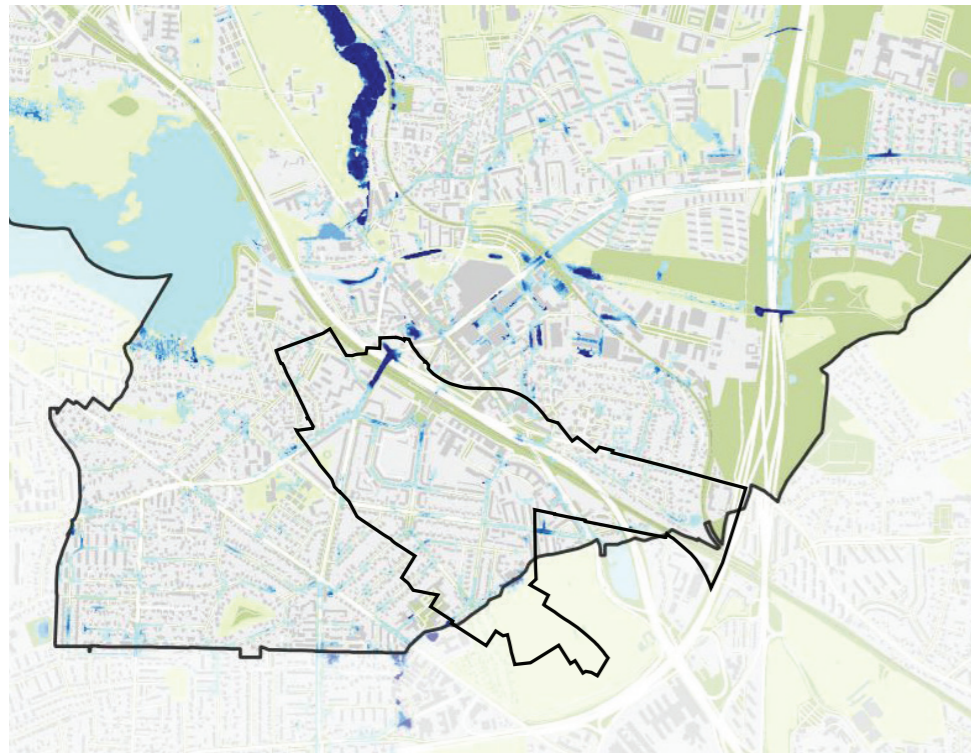
naturen tæt på for at styrke vores trivsel og mentale sundhed - vi er afhængige af naturen.

Vi ved at store sammenhængende naturarealer og driften heraf er det som for alvor har biologisk betydning. Men selv i byens små rum og restarealer er det nyttigt at støtte og supplere med beplantning der kopierer og mimer naturlige processer. Man kan ikke skabe vild natur - men man kan igangsætte naturlige processer der kopierer og mimer naturens egne. Vi kan fra starten af, og med sund fornuft lade os inspirere af den eksisterende omgivende natur og bringe en variation af de lokalt hjemmehørende arter ind i det urbane rum. En stor variation af arter sikrer flest mulige fødekilder til insekter og variationen gælder både træer, buske, græsser og urter.

Derudover er vandet en vigtig habitat for alle dyr har brug for at drikke vand. At opsamle regnvand i lavninger og skabe et let varieret terræn med tørre og fugtige områder giver stor kvalitet i biodiversitetens sammenhæng. Næringsfattig jord, det kan være skærve eller grusarealer i forbindelse med jernbane- letbane spor og er ligeledes områder som rummer stor kvalitet i biodiversitetets sammenhæng. På områder som disse kan en stor diversitet af arter indfinde sig og få plads, hvis man sørger for undervejs at holde de invasive arter nede.

Lyngby- Taarbæk kommune er en grøn kommune med store naturkvaliteter helt tæt på byens centrum. Derudover er de mange oaser, gamle træer og beplantninger en væsentlige del af Lyngbys arv og levesteder for en mangfoldighed af insekter, fugle mv.

Vi tager afsæt i at nye plantninger i bymidten skal rumme en stor variation af de arter som er hjemmehørende og findes i de omgivende naturarealer. Arts typer fra Ermelundens slettens landskab, Mølleåens fugtige brinker, skovene ved Sorgenfri og Bondebyens mangfoldighed af blomstrende buske og frugttræer bringes med ind i byens nye grønne rum og arealer for, at sikre insekters og fugles fødegrundlag og mulighed for spredning.

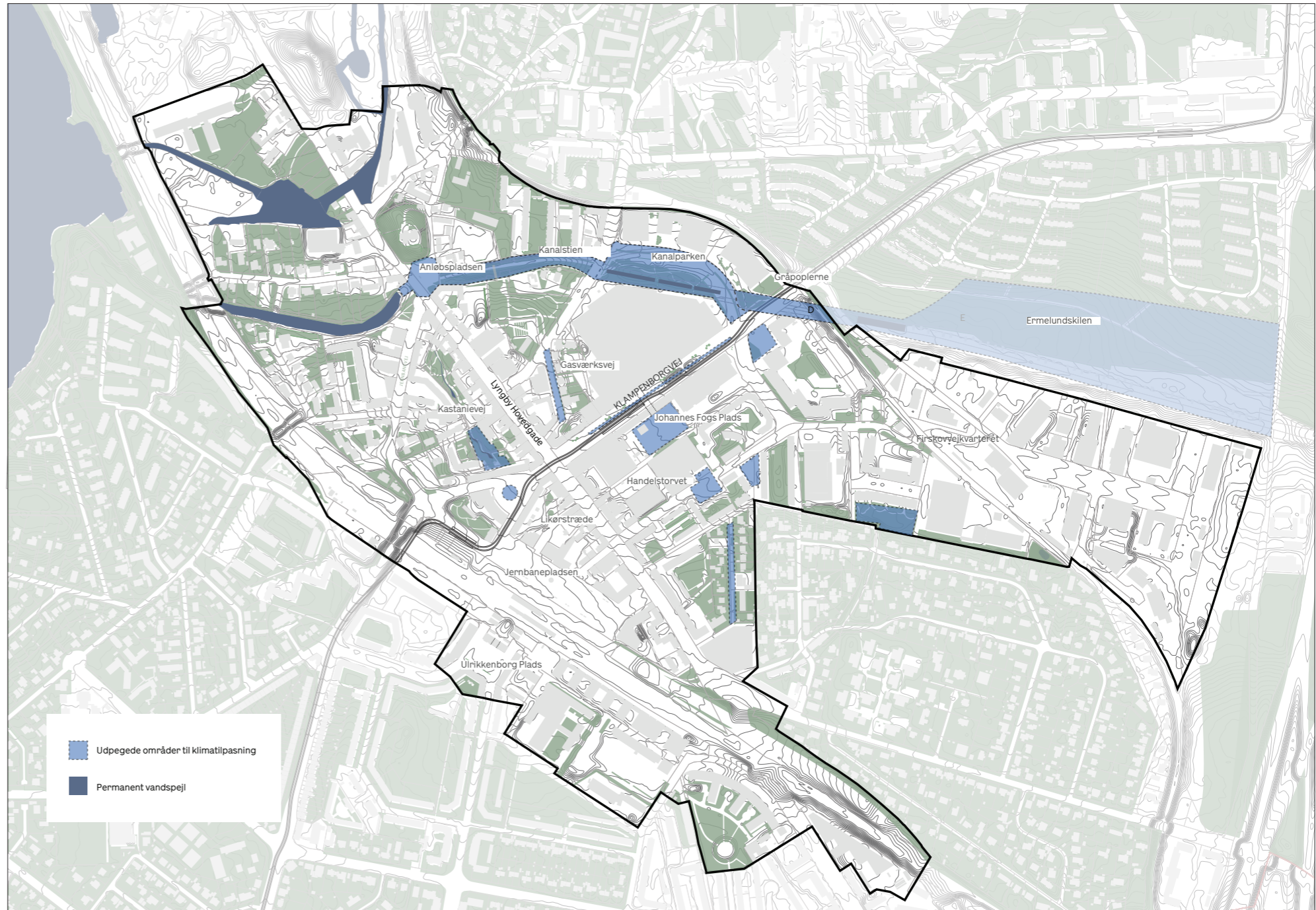


Via Rambøll / Lyngby-Taarbæk forsyning
50 års hændelse i år 2063, vandstandstigning på 50 cm

Blå og grønne rum/ Regnvandshåndtering

Regnvandsløsninger integreret i den grønne strategi er et naturligt afsæt og i mange sammenhænge sund fornuft, der i de bedste tilfælde kan tilføre byen og rummene nye kvaliteter. Vand har værdi for insekter, smådyr og fugle, og de varierede fugtighedsgradienter skaber gode levesteder – især vandhuller, lavninger eller alternativt vandbassiner.

Fæstningskanalprojektet er et væsentligt projekt for den fremtidige håndtering af regnvand, men derudover ser vi potentiale i øvrige nedslagspunkter i Lyngby centrum:



■ Udpegede områder til klimatilpasning
■ Permanent vandspejl



Mølleåen:
Er et af de vigtigste grønne og blå landskabstræk i Lyngby-Taarbæk Kommune. Fæstningskanalen bliver et nyt værdifuldt sammenbindende grøn-blåt rum, der i skybrudssituationer kan rumme og forsinke store mængder regnvand. Den eksisterende oase som ligger ud til Mølleåen bindes på det sammenhængende grønne træk langs Fæstningskanalen.



Anløbspladsen:
Den nuværende parkeringsplads omlægges til et byrum med siddekanter integreret i pladsens niveauspring, træer, rekreative vandelementer og plads til cafeliv om sommeren. Regnvand opsamles, renses og recirkuleres og indgår i pladsens nye liv som rekreativt og legende element.



Kanalstien:
Terrænforskelte skaber naturlige overgangszoner mellem tørre og fugtige arealer. Forskelte i fugtighedsgrader skaber variation og levesteder, og understøtter områdets biodiversitet.



Johannes Fogs Plads:
Vand kan indtænkes som rekreativt element i form af vandtrappe / vandrende.



Kastanievej:
Den historiske 'Hollandsrende' genetableres, og arealet anvendes til opsamling og forsinkelse af regnvand.



Gasværksvej:
Regnvand ledes via åbne vandrender og suppleres af grønne LAR-anlæg.



Lyngby Torv
Torvet skal fungere som både hverdagsrum og eventplads. Renset regnvand indgår som springende, spejlende og sanseligt element på pladsen – vand tiltrækker aktivitet og skaber liv og leg på pladsen.

Et levende og oplevelsesrigt
Kongens Lyngby Centrum

6 Strategier



- Styrk handelsliv og bind butikker sammen med grønne byrum
- Inviter til leg og ophold
- Skab rum for kulturelle, kunstneriske og gastronomiske oplevelser
- Tiltræk borgere og turister i alle aldre

Strategi for byliv og handel/ Partnerskaber

For at realisere visionen om en stærk og levende handelsby fremover, er der ikke brug for en traditionel detailhandelsundersøgelse og butiksplanlægning, men for et langt bredere og dybere greb, der handler om byen som helhed. Der er brug for et kompas, der kan indstilles på den rette kurs, ikke kun for de næste ti år og de 'modeluner', der måtte komme, men for fremtiden i bredere forstand.

Vi ser det derfor som vores primære opgave at have fokus på de store linjer og principper og bidrage til at hjælpe Kongens Lyngby ind i den næste æra.

Helt overordnet må bæredygtighed være den overskrift/tendens/udvikling, der står over alle andre. Her taler vi både om social, økonomisk og klimamæssig bæredygtighed og – udtrykt mere filosofisk – om at skabe en by og et lokalsamfund, der hele tiden udvikler sig, præcis som livet har gjort det i tre milliarder år; henimod mere diversitet, skønhed, elegance, en større bevidsthed om sammenhænge og konsekvenser og dermed større omsorg, ansvarlighed, kreativitet, fleksibilitet og samarbejde. Dette er nært forbundet med Lyngbys egen bæredygtighedsstrategi

Bæredygtighed er overskriften for den afgørende linje i fremtiden, også når det gælder byudvikling og detailhandel, og det er vores udgangspunkt.

Nøgleordene

Nøgleord i visionen for fremtidens Kongens Lyngby er, at den skal være levende, oplevelsesrig (også efter lukketid), grøn og rig på attraktive mødesteder og fællesskaber. Bymidten skal være et samlingspunkt med et varieret og alsidigt udbud af oplevelser, og der er fokus både på de urbane og naturmæssige kvaliteter.

Parallelt med respekten for det, der allerede er, og som fungerer godt, læser vi i projektet en åbenhed for at integrere ny viden og idéer og en interesse for at kombinere den stærke handelsby med den stærke vidensby, som Lyngby også er.

Visionens nøgleord er på mange måder i fuldstændig overensstemmelse med principperne for det, der kendes under begrebet restorative cities eller restorative urbanism. Det er en tilgang til byudvikling, der som supplement til mange års fokus på handel, mobilitet og fysisk bevægelse, også har fokus på menneskers mentale velbefindende. Ifølge WHO er det de mentale ubalancer, der kommer til at fylde mest fremover (angst, depression, søvnløshed m.v.).

At have fokus på mental trivsel og skabe en bymidte, der går ind og virker decideret restaurerende eller helende, kan derfor anses som en væsentlig pointe i tilgangen til et projekt, der skal fremtidssikre en by. Det er ikke i modstrid med nogle af visionens nøgleord, tværtimod styrker idéen om den helende by de allerede eksisterende ønsker om mere natur i Lyngby, flere mødesteder og muligheder for fællesskaber på tværs. Restorative urbanism har endvidere fokus på øget sanselighed i byoplevelsen og øget nærhed.

Når vi pointerer det, er det ud fra tanken om at det kan give en ekstra dimension, som er både nødvendig, meningsfuld og konstruktiv at have i baghovedet, når vi arbejder med Kongens Lyngby. Byen er så ressourcestærk, at den måske kan arbejde med begrebet den omsorgsfulde by eller den kærlige by, dvs. én, der passer rigtig godt på sine borgere, sine besøgende, sine naboer, sin fremtid og sin omverden. En by, der bekender sig til Pippi Langstrømpe-citatet: Den, der er vældig stærk, må også være vældig rar.

Eksisterende kvaliteter

Visionen og de eksisterende kvaliteter er naturligvis udgangspunktet for vores arbejde. Hvad handelen angår, drejer det sig om følgende:

Opførelsen af et af de første storcentre i Danmark (1970-73) vidner om, at Kongens Lyngby ikke bare i dag, men også dengang, havde et ønske om at fremtidssikre byen.

Storcentre har altid haft fokus på komfort, tryghed, let

tilgængelighed og oplevelser; og disse behov er fortsat aktuelle og også en del af visionen for fremtidens Kongens Lyngby. Dem bygger vi videre på, men der er behov for en ny fortolkning og udfoldelse af dem, hvis visionen skal bringe byens liv og handel på forkant med fremtiden.

Bekvemmelighed, service, udbud, internationalt format og innovation samt en funktion som socialt mødested er nogle af de kvaliteter, som stormagasinerne oprindeligt blev etableret omkring. Også dette tager vi, med Magasin som arvtager, med ind i fremtidens Kongens Lyngby.

Hovedgaden, byens ryggrad der binder det hele sammen, bidrager med en anden diversitet og åbenhed end storcentret og Magasin, både i forhold til udbud og funktioner, mobilitet, vejrliget og den iboende tilgængelighed. De brede fortove og den smukke allé af platantræer giver gaden en særlig kvalitet, som vi også bygger videre på.

De fire vigtigste megatrends i forhold til byliv og handel

Oplevelsesøkonomi

I takt med en generel standardisering af varer, butikker og bymidter opstod et bevidst behov for unikke oplevelser i slutningen af 1990'erne. Det blev i en årrække meget 'hot' at tale om oplevelsesøkonomi, men det var de færreste, der forstod at omsætte teorien til praksis. Efterspørgslen efter unikke oplevelser i byen og handelsmiljøet er stigende, og stedets kvalitet er det vigtigste parameter for tiltrækning af kunder og besøgende.

Stigende nethandel

Nethandlen er støt stigende, og det har konsekvenser for de fysiske butikker. Dog er der også en modreaktion i gang, hvor netbutikker søger fysiske rum. Nethandlen skærper behovet for at skabe attraktive rammer for det fysiske møde. Behovet for steder i byen, hvor det er rart – og nemt – at mødes, er stigende, hvilket peger på samme konklusion som oven for:

stedets kvalitet og tilgængelighed er det vigtigste parameter for tiltrækning af kunder og besøgende.

Fra butiksliv til byliv

I overensstemmelse med ovenstående – behovet for oplevelser og stigende nethandel – ser man en bevægelse i udviklingen af bymidter, der ændrer fokus fra butikslivet til bylivet i bred forstand. Butikkerne (og andre liberale erhverv) er fortsat essentielle, men de skal kobles med en bred palette af tilbud inden for kultur, spisesteder, aktiviteter/fritid, læring, wellness og boliger.

Bæredygtighed

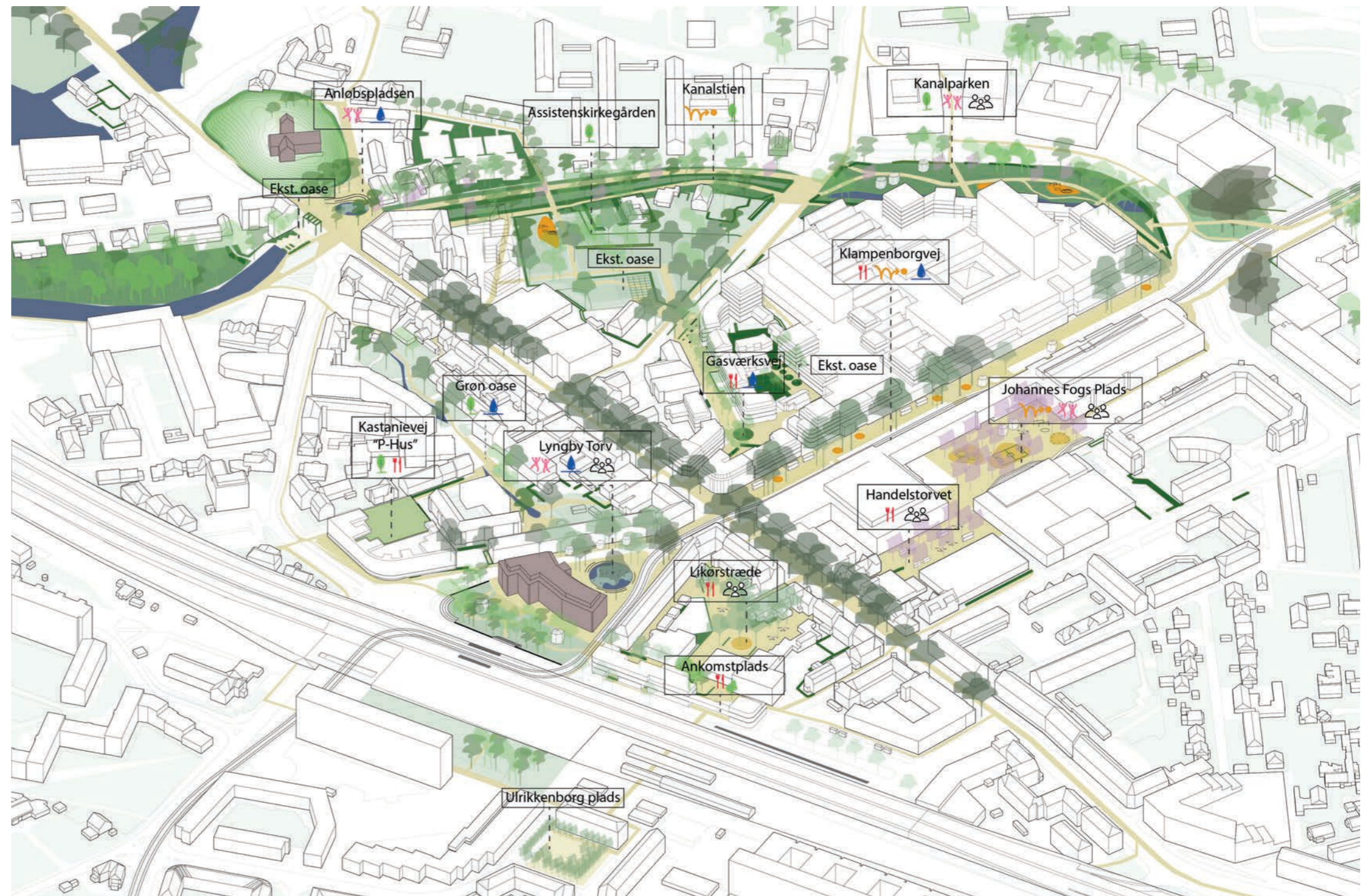
Uden at tænke bæredygtighed ind i enhver udviklingsproces fremover, vil man overse den største megatrend – den eneste, der virkelig har betydning – i dette århundrede og fremstå tilbageskuende og virkelighedsfjern. Lyngbys bæredygtighedsstrategi anbefales derfor at få en helt central rolle i udviklingen af fremtidens by- og handelsliv.

Hvad betyder det?

Hvis de oven for nævnte megatrends skal imødekommes og foldes ud, skal der arbejdes med følgende:

Bymidten skal udvikles som en helhed – lidt ligesom et storcenter, hvor man sikrer det rigtige miks af butikker, spisesteder, events og aktiviteter, og hvor der er den samme opmærksomhed på renhold og komfort.

Bymidten skal blive endnu mere unik – både i sit udbud af butikker, aktiviteter osv. og i sine fysiske rammer. Her arbejder man modsat af storcentret, der typisk har en standardiseret æstetik og et standardiseret udbud. I bymidten skal der være plads til diversiteten, det nye og det eksperimenterende, samtidig med at kvaliteten af de fysiske rum og indholdet i stueetagerne matcher byens vision om et højt niveau.



- Aktivitet og bevægelse 
- Børn og unge 
- Regnvandshåndtering 
- Grønne områder 
- Familie 
- Mad/kultur 

Hvad skal der til?

Hvis ovenstående skal lykkes, ikke bare her og nu, men også på den lange bane, skal følgende prioriteres:

- **Organisering, nye partnerskaber og samarbejder på tværs**
- **Fokus på helhed og drift**
- **Fleksibilitet og innovation**

Erfaringer fra hele (den vestlige) verden demonstrerer, at det er disse metoder og denne tilgang, der er afgørende for at skabe levende by- og handelsmiljøer.

Organisering, nye partnerskaber og samarbejder på tværs

En by opleves altid som en helhed. En god by er en by, hvor alt spiller sammen og ikke et sted med enkelte, adskilte gode elementer. For at udvikle en optimalt god by, skal den udvikles og drives som en helhed. I stedet for at forskellige parter – butiksejere, ejendomsindehavere, kulturaktører, forskellige kommunale forvaltninger osv. – tager forskellige, individuelle initiativer (eller endnu værre: undlader at tage initiativer), skal

idéer, ressourcer og initiativer tænkes sammen.

Det har byer i hele verden gjort med stor succes i løbet af de sidste 50 år ved at skabe partnerskaber på tværs af private, offentlige og civile aktører. I løbet af de sidste ti år har tanken også vundet indpas i Danmark, og stadig flere byer arbejder med forskellige former for bysamarbejder, hvor alle parter mødes og i fællesskab udtænker, realiserer og finansierer de tiltag, der skal til for at øge byens attraktionskraft.

Partnerskaberne kan have alle mulige former og være mere eller mindre formaliserede. Men alle handler om, at man samler de parter i byen, der gerne vil være med – typisk handelsstandsforeninger, andre butikker, storcentre, ejendomsindehavere/udlejere, relevante kommunale forvaltninger, evt. politikere (fra både den styrende side og oppositionen), aktører fra kultur- og vidensinstitutioner, erhvervsforeningen, civile repræsentanter, repræsentanter for de unge m.fl. Man aftaler en mødefrekvens, finder en tovholder, bliver enige om visionen og om finansieringen af de

forskellige tiltag – og går i gang med det samme.

Vi foreslår at der undersøges, hvilken form for partnerskab, der er behov og mulighed for at lave i Lyngby. Vi ved allerede fra de store pensionskasser, at de er meget interesserede i at blive 'budt op til dans'.

Her er tale om en investering, der kommer mange gange igen.

Fokus på helhed og drift

Dette punkt hænger tæt sammen med det ovenstående. Kun ved at gå sammen i partnerskaber på tværs, kan der findes fælles fodslag, og kun sådan kan byen udvikles som en helhed i overensstemmelse med den overordnede vision. Det skaber effektivitet, synergi og ressourceoptimering. Fokus på drift betyder et fælles fokus, både på udviklingen af byens rum og tilbud – (hvad sker der, når et butiksløkke står tomt, hvordan optimeres et lidt glemt hjørne/en passage i byen, hvordan skabes det helt rigtige miks af butikker m.v., hvordan får vi mest ud af en særlig event, hvordan sikrer vi den bedste kommunikation, både internt og eksternt – etc.) og på basale ting som vedligehold, renhold, komfort osv.

Fleksibilitet og innovation

I en tid med store udfordringer og stigende acceleration af forandringer, er fleksibilitet og innovation nøgleord. En bys system må være gearret til at tage imod forandringer og åbne over for nytænkning. Dette stemmer godt overens med Lyngby, der ikke bare er en velfungerende handelsby, men også en vidensby.

Vi anbefaler, at dette bliver mærkbart i byens miljø i kraft af f.eks. nye udlejningsmodeller (hvor det bliver nemt at leje noget kortvarigt og hvor forskellige funktioner og mennesker kan dele de samme lokaler, så disse udnyttes maksimalt), fælles platforme (hvor man kan mødes, udveksle, dele, kommunikere) og fælles faciliteter, midlertidige arrangementer/fleksible udendørs rum m.m. – igen noget, der hænger tæt sammen med, at folk og forskellige parter mødes på tværs, hører om hinandens behov og udfordringer, idéer og ressourcer.

Et levende og oplevelsesrigt
Kongens Lyngby Centrum

6 Strategier



- Skab rum for viden og innovation
- Vidensvirksomheder og uddannelsesinstitutioner spiller sammen med byens øvrige liv
- Flexibilitet ifht hvad centrum skal rumme og kunne

Strategi for viden og innovation/

Lyngby er en kommune præget af viden, innovation og iværksætteri. Alle disse træk gør kommunen særligt attraktiv. Vi foreslår at arbejde med en strategi for viden og innovation, som via partnerskaber flettes ind i udviklingen af centrum. Dette vil forstærke kommunens identitet og fortælling og vil have en positiv effekt på byliv og handel i centrum.

Fremtidens arbejdsplads skal findes i hjertet af Lyngby

Fremtidens arbejdsmarked præges af fleksible arbejdspladser og ændrede arbejdsbehov. Mange søger efter nye arbejdsformer og -måder, starter for sig selv eller arbejder som faste freelancere. Vi foreslår derfor en målrettet indsats for at arbejde med Lyngby centrum som arbejdsplads for en ny generation af selvstændige og iværksættere.

Byliv og stemning er afgørende for især de yngre generationer, når de vælger arbejdsplads. Lyngby kan vælge at arbejde strategisk med at tilbyde fremtidens arbejdsplads i bymidten. Dette kan ske i regi af et partnerskab, hvor man i samarbejde med ejendomssejere afsøger muligheden for eksempelvis at skabe et attraktivt kontorhotel, som

henvender sig specifikt til mikrovirksomheder. Et sådant kontorhotel vil typisk have et hybridformat (cafe, restaurant, træningsfaciliteter, renseri, butik ...) og have stemning som et urbant hotel. Dette forstærker indtrykket af innovation og iværksætteri i bymidten og smitter positivt af på detailhandlen og restaurationsliv (flere mennesker i byen i hverdagstimerne).

Blander vi arbejde, fritid, innovation, restaurationsliv og detailhandel arbejder vi med et bylivsmix og ikke et butiksmix. Vi forholder os samtidig til både den nuværende og fremtidige gadeidentitet. Et eksempel til sammenligning kunne være Værnedamsvej. Her er det vigtigt at holde sig for øje, at vi ikke ønsker at sammenligne én til én. Der er væsensforskelle på Klampenborgvej og Værnedamsvej; det vigtigste er de organisatoriske greb.

I vores øjne er den en af Københavns mest vellykkede gader med sit både skramlede og mondæne liv. Det hele forekommer organisk og naturligt, men man skal vide, at de erhvervsdrivende i mange år har haft et tæt samarbejde med ejendomssejere og "kurateret" gaden ud fra ønsket om en identitet. Er der et tomt lokale, taler man i fællesskab om, hvad gaden mangler (i stedet for at leje ud til den første

den bedste butik). Der er mange goder ved dette. Gaden får noget at byde på, detailhandel og restaurationsliv får kunder, og ejendomssejere ser typisk en værdistigning. Vi anbefaler et lignende greb, i hvert fald for hovedgaden og for Klampenborgvej.

Et stærkt partnerskab med Vidensbyen og DTU

Det er oplagt at tænke DTU ind i et partnerskab omkring centrum. Mulighederne er mange og skal nærmere defineres. Til eksempel kunne man indgå i en dialog med DTU Skylab. Nøglespørgsmål er, hvordan Skylab anser mulighederne for en øget tilstedeværelse i centrum, og hvordan disse muligheder kan "oversættes" til en fysisk og organisatorisk handling. På sigt kan man arbejde med en satellit/et showroom/en fredagsbar/iværksætterkontorer i centrum (i regi af et større partnerskab med ejendomssejere, pensionskasser osv). Forbindelserne forstærkes, og bevægelsen mellem campus og centrum bliver tydeligere. De studerende får et nyt hjem i centrum, og nye mikrovirksomheder får en naturlig tilknytning til byens liv.

Rådhusstorvet - byens offentlige hjerte

Vi foreslår at Lyngby Torv skal kunne fungere som byens

dagligstue. For denne plads gælder det, at den skal være et sted, hvor man kommer for at se 'hvad der sker i byen', kigge på mennesker eller slappe af en stund; læse, arbejde eller mødes med andre, både privat og professionelt; lege, lære noget, deltage i en aktivitet eller være tilskuer til en begivenhed. Hvis dette skal lykkes for alvor, skal pladsen være ekstraordinært attraktiv, velholdt og velorganiseret i forhold til aktiviteter. Placering, udformning og organisering er derfor afgørende.

Det kræver en fortløbende investering i den daglige drift (ren- og vedligehold, beplantning, kommunikation, organisering af aktiviteter, udsmykning osv.), der foreslås finansieret i et samarbejde mellem alle involverede parter, herunder særligt de store ejendomssejere og pensionskasser i bymidten og Lyngby-Taarbæk Kommune. Erfaringerne fra udlandet, hvor man har arbejdet intenst med privat-offentlige bysamarbejder i over 50 år, er, at det er en investering, der kommer mange gange igen i kraft af større attraktionskraft og identitet og dermed øget ejendomsværdi, flere besøgende og flere kunder til de omkringliggende butikker.

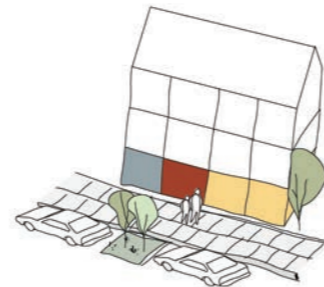


- Nye boliger skal understøtte handelsliv
- Bidrage til tryghed og liv efter lukketid
- For dem der ønsker attraktive og levende omgivelser

Strategi for boliger/

Særligt ved området omkring Gasværksvej er der en unik mulighed for at fortætte i bykernen med boliger der kan være med til at understøtte et aktivt byliv. For at sikre den dynamiske og blandede by er det vigtigt med en variation i boligtypologierne. Man kan arbejde med en vægtning af boliger til de erklærede målgrupper på unge og seniorer.

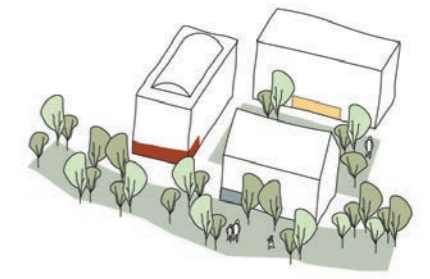
Disse grupper har det til fælles at det er aldersgrupper hvor



Aktiv stueetage



Variation af boligtypologier



Små boliger med mange fælles tilbud

der er en særlig stor efterspørgsmål på boligfællesskaber. Det er en bæredygtig boform hvor man bor på lidt mindre plads, men til gengæld deler en række fællesfunktioner med sine naboer. Et styrket fællesskab har en række positive afledte effekter ifht. trivsel, tilknytningen til stedet og et mindsket ressourceforbrug. Derudover kan disse boligformer være med til at skabe liv i gaden, med deres sociale fællesrum, så der ikke blot er et rigt butiksliv, men et rigt byliv. Vi foreslår at

man samler fællesfunktionerne i gadeplan, så de sammen med butikker, caféer og kulturelle tilbud kan være med at fastholde et aktivt bymiljø.

Fællesskaberne bliver ekstra vigtige, i en fremtid hvor kontorpladser erstattes af hjemmearbejdspladser, og hvor arbejdsmarkedet præges af fleksible arbejdsvilkår. For at tiltrække unge vil det derfor være en styrke hvis man også kan tilbyde

kontorhoteller eller andre former for arbejdsfællesskaber som ligeledes kan være med til at skabe en levende by.

Det udelukker selvfølgelig ikke at der kan være plads til mere almindelige familieformer – vi mener det er vigtigt at der opnås en vis diversitet i udbuddet.



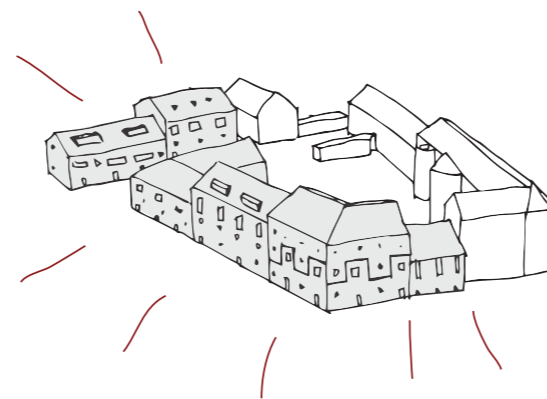
- Pas på bevaringsværdige bygninger
- Styrk købstadspræget ved hovedgaden
- Stil høje krav til kvalitet og samspil med det eksisterende bymiljø

Strategi for kvalitet og bevaring/

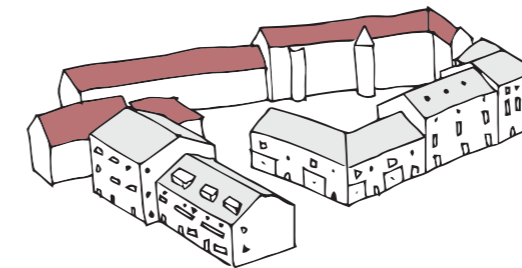
I Lyngby centrum og særligt omkring hovedgaden er der en stor kvalitet i bygningsmassens skala, variation og rytme. Derudover er der som tidligere beskrevet også en stærk landskabelig identitet. Begge disse er vigtige at fastholde og udvikle videre på.

Vi foreslår at nye bygninger skal spille videre på rytmen og variationen omkring hovedgaden. Der kan skabes en overgang til den høje skala i f.eks. Lyngby Storcenter, men det er vigtigt at fastholde variationen og undgå for stor og for ensartet bygningsmasse, der sprænger byens skala.

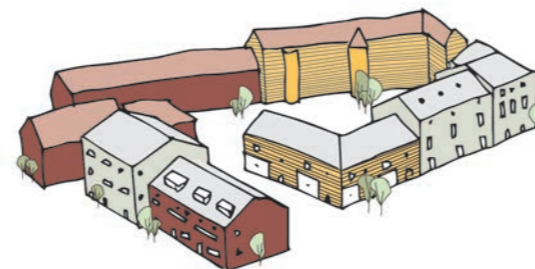
Typologierne i hovedgaden er kendetegnet ved en tredeling af facaden, med en aktiv base, en øvre facade og et varierende tagmotiv. Denne tredeling kunne man fastholde med krav til aktive stuer hvor det giver mening, og krav til tagmotiver, så simple 'firkantede' boligkasser undgås. Materialeholdningen skal tilpasses omgivelserne, eksempelvis med klassiske materialer som puds og tegl med indslag af træ og eksempelvis zink. Bygningerne skal opføres bæredygtigt og certificeres til DGNB guld og gerne suppleret med platin (der sikrer arkitektonisk kvalitet).



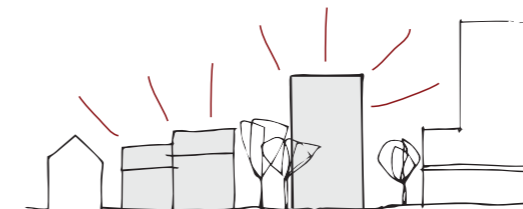
Der fortættes med udgangspunkt i eksisterende strukturer, så der opstår rytme og variation.



Der tages udgangspunkt i eksisterende tagmotiv når der fortættes.



Materialevalget af facaderne skal inspireres af konteksten. Primært med klassiske Lyngby materialer som puds og tegl, evt. med indslag af træ.



Skab overgang mellem Storcenteret og Lyngby Hovedgade.



I dag synes oaserne lidt hengemte og skjulte. Åbninger/tilgængelighed tydeliggøres. Nye stiforbindelser og bystrukturelle sammenhænge giver oaserne nyt liv som uprogrammerede grønne pauserum. Udvalgte hække fjernes i forbindelse med omlægning af parkeringspladser på terrænen og erstattes med nye grønne elementer, som indgår i disponeringen af nye byrum.



Den åbne plads med trægrupperinger



Juletræstænding



Eventpladsen med storskærm



Vandleg



Midlertidig skøjtebane



Vandleg



Illustration Lyngby Torv

Delområder – skitseforslag / Lyngby Torv

Lyngby Torv har potentialet til at blive byens "dagligstue". Et torv, som afslutter Klampenborgvejs langstrakte forløb og samtidig et rum man ledes igennem i kraft af letbanens trace og den nye supercykelsti. Vi tænker tovot som en dejlig hverdagsplads, hvor man kan gøre ophold, slå sig ned og begive sig videre fra. Pladsen skal skabe en sammenhæng mellem Jernbaneplassen, Lyngby Torv og Kastanievej og fremstå grøn og indbydende på begge sider af Rådhuset. Torvet bindes sammen af belægning, som spænder fra facade til facade, med artikulering af arealet formet af Rådhusets krumme facade som noget særligt og cykelstien integreret i torvets belægning.

Grønne "øer" placeres strategisk, så de ikke skærmer for Rådhusets smukke facade, men fungerer som rumlige støttepunkter, der samler og fastholder rummets energi. Mellem træerne: fuglekirsebær, fyr og eg suppleres med opholdsbænke og bløde puder med studegræsser og urter. Her slår man sig ned alene eller i selskab med andre. Belægningen forestiller vi os i klinker med bånd af granitbordusten – et klassisk, varmt og roligt udtryk, som harmonerer med rådhusets facade. På torvets midterste del formes terrænet med bløde lunger i teglbelægningen. Vand fra dysser i belægningen springer op og samles i de svage

fordybninger. Vand trækker liv og leg til sig og giver pladsen et samlende æstetisk motiv.

Det er vigtigt for torvet, at bygningernes stueetager aktiveres på begge sider af pladsen. Særligt den sydvendte facade har potentiale til at få en aktiv rolle som torvets opholdskant med udeservering, restauranter, og små erhvervsdrivende. Torvet er for det meste et hverdagsrum, men organiseringen af pladsens elementer kan stadig fungere ved større events og samlinger. Lysmasterne former en stor cirkel og kan suppleres med sejl til overdækning og gøglerstik til brug for koncerter, events og markeder.

Arealet på den anden side af rådhuset har potentiale til at skabe forbindelse mellem Torvet, jernbaneplassen og Kastanievej. Vi betragter arealet som en del af torvet med en grøn fortætning og uden parkering. Teglbelægningen ledes med gennem arealet, som forbliver et grønt rum med små lystpavilloner, man kan søge ophold i. Det eksisterende terrænspring giver svære muligheder for tilgængelighed for alle, men arealet ville have fordel af at blive åbnet med trapper og ramper, som leder direkte fra Jernbaneplassen til denne del af tovot.



- Vejen nedlægges og bliver til shared space



- Der tilføjes grønne øer, med fuglekirsebær, fyr og eg suppleret med staude græsser og urter
- På den nye forside tilføjes et grønt rum med lysthuse så man kan sidde i stilhed
- Vandelement tiltrækker liv og leg



- Pladsen er byens fleksible dagligstue og samlingspunkt
- Partnerskabsmodellen skal sikre at initiativer tages og koordineres
- Når vejen forsvinder, kobles den solorienterede facade bedre til pladsen, og gør den attraktiv for caféer, etc.



- Udstillingspavilloner fra DTU kan placeres på torvet

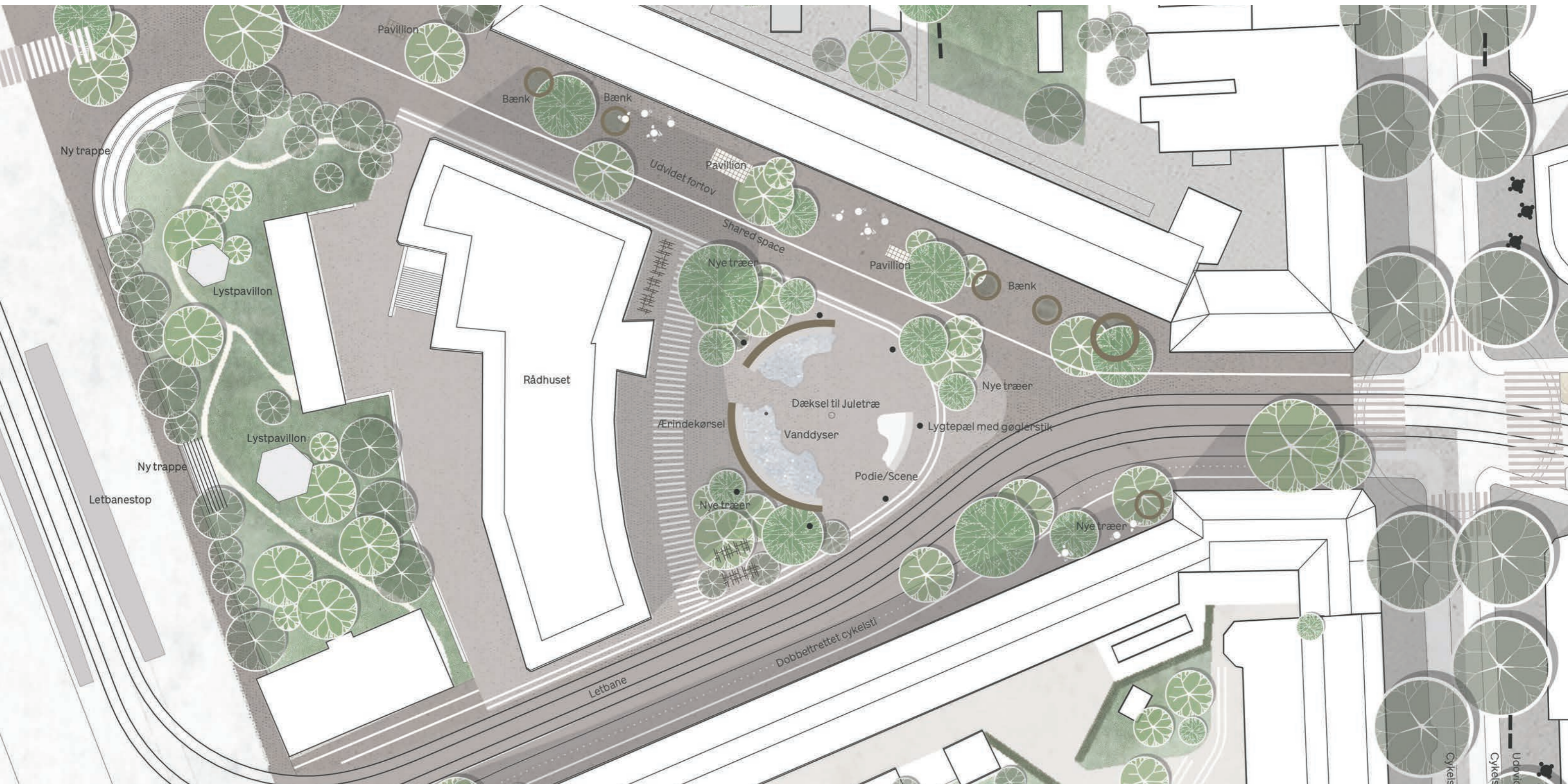


- Det flotte og nyrenoverede Rådhus bliver iscenesat med en ny forside og sammenhængende plads

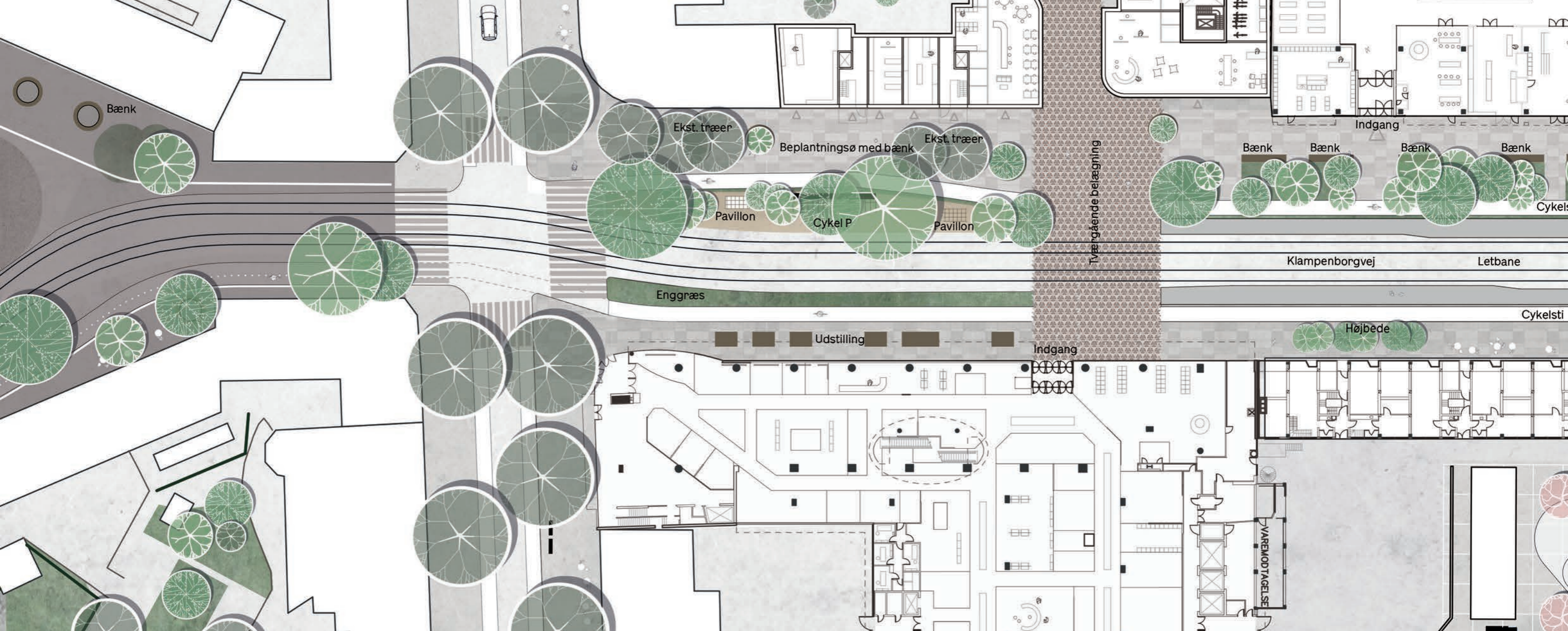




Snit 1:500



Planudsnit 1:500



Delområder - skitseforslag Klampenborgvej

Klampenborgvej får med anlæggelsen af letbanen potentialet til at blive et nyt dynamisk byrum, som adskiller sig fra Lyngby Hovedgades klassiske intimitet. Vi anbefaler, at Klampenborgvej udvikles til et bylivsmix, hvor arbejde, fritid, innovation, restaurationsliv og detailhandel filtreres sammen.

Klampenborgvej er med sine store volumeners lange lige facadelinjer et rum med en ganske anden skala end den, som karakteriserer fx Lyngby Hovedgade. Vi ser dette som et inspirerende potentiale for udviklingen af Klampenborgvejs kommende udtryk og bylivs funktioner.

Med cyklen og letbanen som trafikale præferencer forestiller vi os Klampenborgvej som et levende gaderum, der anerkender tempoet, det hastige møde, den urbane rumlen. Til at formidle den store bygningsmæssige skala og for at dæmpe vinden i rummet kalder rummet på et robust og markant træplantningsgreb.

Der er brug for at plante træer, der kan vokse sig store. Hurtigt voksende grupper af træer af f.eks. gråpopler, bævreasp, sølvpil, og fuglekirsebær (arter der optræder i

de omkringliggende naturområder) plantes i tætte grupper på de arealer, hvor vækstforholdene er mulige. En stor del af arealet er beslaglagt af ledninger, letbanetrace og cykelstier. Men de arealer, som er tilovers, og som giver mulighed for, at robuste arter kan trives, plantes til med træer. Med denne træplantningsstrategi kan det allerede i løbet af de første fem år efter etablering lykkes at få et markant og anderledes udtryk, der understøtter rummets bevægelser til og fra, på tværs og på langs, samt at tilføre rummet rytme, læ og forskellighed som et afgørende udgangspunkt for, at nye bylivsfunktioner kan finde plads, og at vi som kroppe i rummet kan finde os til rette.

Det langsgående rum brydes op med brede, karakteristiske belægningsstrøg, som forbinder på tværs af vejen ved de vigtige tværforbindinger:

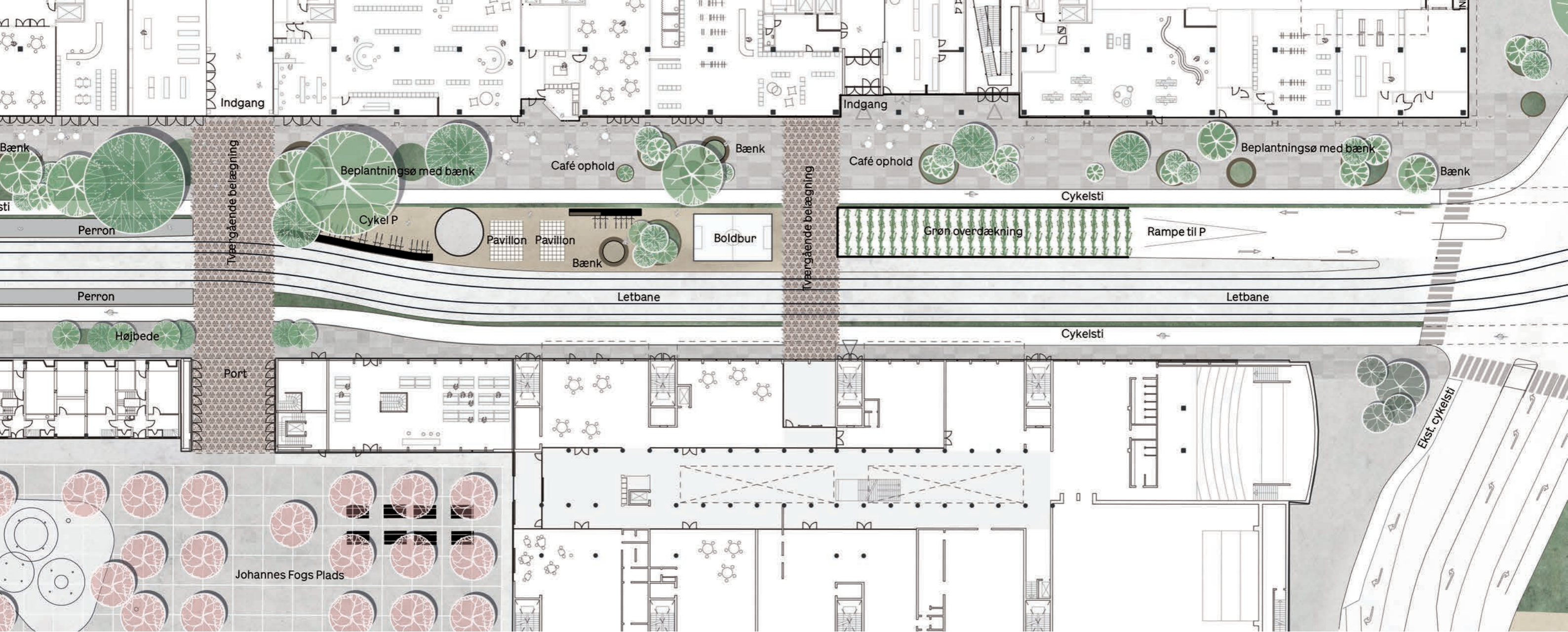
Langs storcentret på solsiden af vejen etableres et bredt fortov, som giver mulighed for, at Storcentret på sigt ved transformation af stueetagerne kan tilbyde plads til café- og restaurationsliv. Store bede med en variation af mindre blomstrende træer, buske og urter (hvidtjorn, hæg, pil,

benved) placeres langs hele det brede fortovsareals forløb. Beplantningen tager afsæt i arter, som vi ser vokse på Ermelundsletten.

Cykelstien ledes enkeltrettet i hver side af vejen, så barrierevirkningen mindskes, og pladsens tværgående forbindelser styrkes. Ved krydsningen af Lyngby Hovedgade samles sporene til et dobbeltrettet cykelspor, som forbindes med den anlagte sti, der ledes videre langs letbanens trace forbi Lyngby Torv.

Klampenborgsvejs nye trafikale position med letbane og cykelstier forstærker byens nære tilknytning til DTU. Pavilloner og udstillingssteder supplerer øvrigt inventar, cykelhubs, belysning mv. Pavilloner og udstillingssteder tænkes udviklet i samarbejde med DTU til vidensdeling og kommunikation.

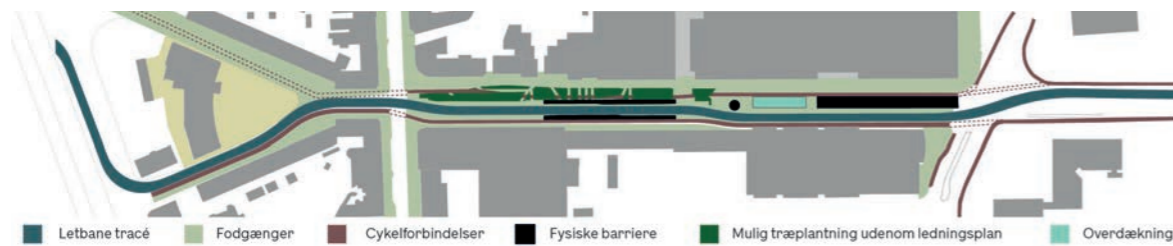
-  Mere plads til bløde trafikanter
- Forbedrede forbindelser på tværs
- Letbanen forbedrer det kollektive trafiknetværk
-  Nye store trægrupper nedbryder det store rum
- Der tilføres store bede med en variation af mindre blomstrende træer, buske og urter med inspiration fra Ermelundsletten
-  Opholdsmuligheder og åbnede facader skal styrke sammenspillet mellem butikker, caféer og gaderummet
-  Letbanen styrker koblingen til DTU
- En innovationslab og kontorhotel kunne placeres her og bidrage med en diversitet i bylivet
- Små udstillingssteder udvikles i samarbejde med DTU
-  Passager til Gasværksvej og ungdomsboliger på storcenteret skaber liv efter lukketid
-  Den tidligere træbeplantning erstattes
- Skalaen fra Hovedgaden til Storcenteret formidles ved Gasværksvej



Planudsnit 1:500



Referencer



Boliger



snit 1:200



Illustration af Klampenborgvej



Delområder – skitseforslag / Fæstningskanalen

Den oprindelige Fæstningskanal var en del af Københavns Befæstning i perioden 1888-1920. Kanalen blev anlagt i en lavning/tunneldal mellem Furesø og Øresund.

Fæstningskanalen er et af de vigtigste kulturhistoriske blå-grønne landskabstræk i Lyngby-Taarbæk Kommune, men opleves ikke som en sammenhængende og integreret del af centrum i dag.

Det fremtidige klimatilpasningsprojekt i Fæstningskanalen er et af de afgørende greb for den fremtidige udvikling. De forskellige delområder på strækningen har forskellige kvaliteter, men overordnet bindes Fæstningskanalen sammen af render og bassiner, der kan rumme regnvand ved større skybrudshændelser. Arealet omkring kanalen udvikles til et parkområde programmeret med lege- og bevægelsesmuligheder for børnefamilier og unge. Fæstningskanalens forløb fremtræder det meste af året grønt, og rummets skålførmede terrænform er oplagt at forstærke vha. beplantning for at tydeliggøre det aflange grønne rums signifikans. Skråninger terrasserer, høje træer tilføres den nordlige kant og en langsgående stiftorbindelse etableres langs skrånningens fod. Stiftorbindelsen fortsættes, så man via Fæstningskanalen får bundet Mølleåen og Ermelundssletten sammen og får muligheden for at bevæge sig langs smeltevandsdalens forløb. De steder, hvor fæstningskanalen "skæres over" af veje, forstærkes beplantningen på

begge sider, og krydsningerne markeres med belægningsskift og trafikksikre overgange.

Assistens Kirkegård

Assistens Kirkegård er i 2021 nedlagt som begravesplads og kan omdannes til en rekreativ park. Der er et ønske om, at kirkegården gøres "folkekær". Assistens kirkegård ligger på et forhøjet terræn, der gør adgangen svært tilgængeligt. I dag går man ind fra Toftebæksvej og fra Kanalstien, men kirkegården kan med flere åbninger, bl.a. via passagen fra Lyngby Hovedgade, kobles tættere sammen med byens netværk.

Med sin umiddelbare nærhed til Sophus Lunds blomsterhave, Fæstningskanalen, Toftebæksvej og Lyngby Hovedgade kan Assistens Kirkegården med nye åbninger tilpasset terræn og kanter udvikles til et centralt grønt offentligt parkrum. Genindførelse af den historiske "Ligbærerbro" vil ligeledes styrke forbindelsen til Bondebyen.

Pga. terrænforholdene er det oplagt at tilføje et terrasseret amfianlæg, evt. med overdækket scene, så den gamle kirkegård kan anvendes som ramme om små muntre, folkelige og dybsindige kulturbegivenheder som oplæsning, teater og musik og leg for alle aldre – i bedste Benny Andersen-ånd.



Leg ved assistens



Hvidtjørn



Hængepil ved Mølleåensåen



Blåregn ved Sophus Lunds Blomsterhave



Amfi og scene på Assistenskirkegården



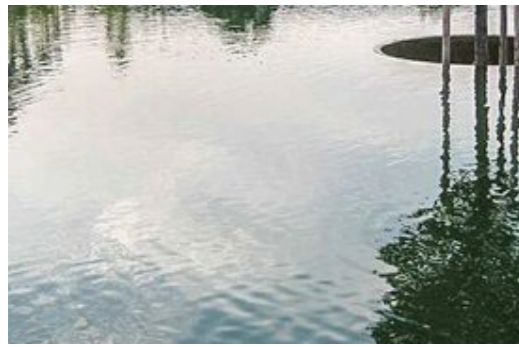
Høje græsser ved Kanalstien, spiselige bær og våde tuer



Fuglekirsebær



Pil



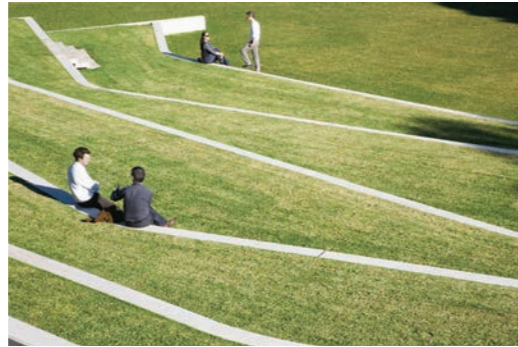
Vandspejl ved nye bassiner



Opholdsplæne



Træningsfaciliteter



Opholdstrin



Aktivitetspavillioner



Legeplads



Illustration Kanalparken

Delområder – skitseforslag/ Kanalparken

Kanalparken opleves i dag som en bagside til Storcentret men har et stort potentiale som ny aktivitetspark i centrum af byen. Kanalparken kan udvikles selvstændigt i forbindelse med de kommende vandhåndterings tiltag gennem Fæstningskanalen og på sigt forbindes med evt. åbninger og nye forbindelser gennem storcentret. Den nordlige side af kanalparken er solrig og oplagt at udvikle med siddeterrasser i skråningen som mødested for skoleklasser og børnehaver, som ophold for familier og træningsterrasser for sportsglade. Skråningens kant er med til at definere rummets karakter og oplagt at inddrage som et aktiv i parken. Arealet mellem skråning og vandbassiner udvikles til legeområder, som blander sig med uformelle beplantningsøer. Seljepil, græsser med urter og stauder, der tilføjer blomstring til sent ud på efteråret, kunne give kanalparken sit særlige præg som et uformelt fællesareal.

Kanalparken bør udvikles i tæt dialog med brugere i området, så ejerskab og engagement er med til at drive parkens indhold og liv.



- Stiforløbet bindes bedre op med resten af fæstningsanlægget i krydsningen af Toftebæksvej og på sigt over Kanalvej, Klampenborgvej og baneterrænet mod Ermelundskilen og Firskovvej



- Nye vandhåndterings tiltag
- Nye uformelle beplantningsøer med seljepil, græsser med urter og stauder der tilføjer blomstring



- Nye muligheder for bevægelse, ophold og leg



- Det historiske fæstningsanlæg iscenesættes som et mere benyttet åndehul i byen



Rabat Vej Rabat Vej Cykelsti Rabat

Fodgængerforbindelse der krydser Kanalvej

Terræn trappe

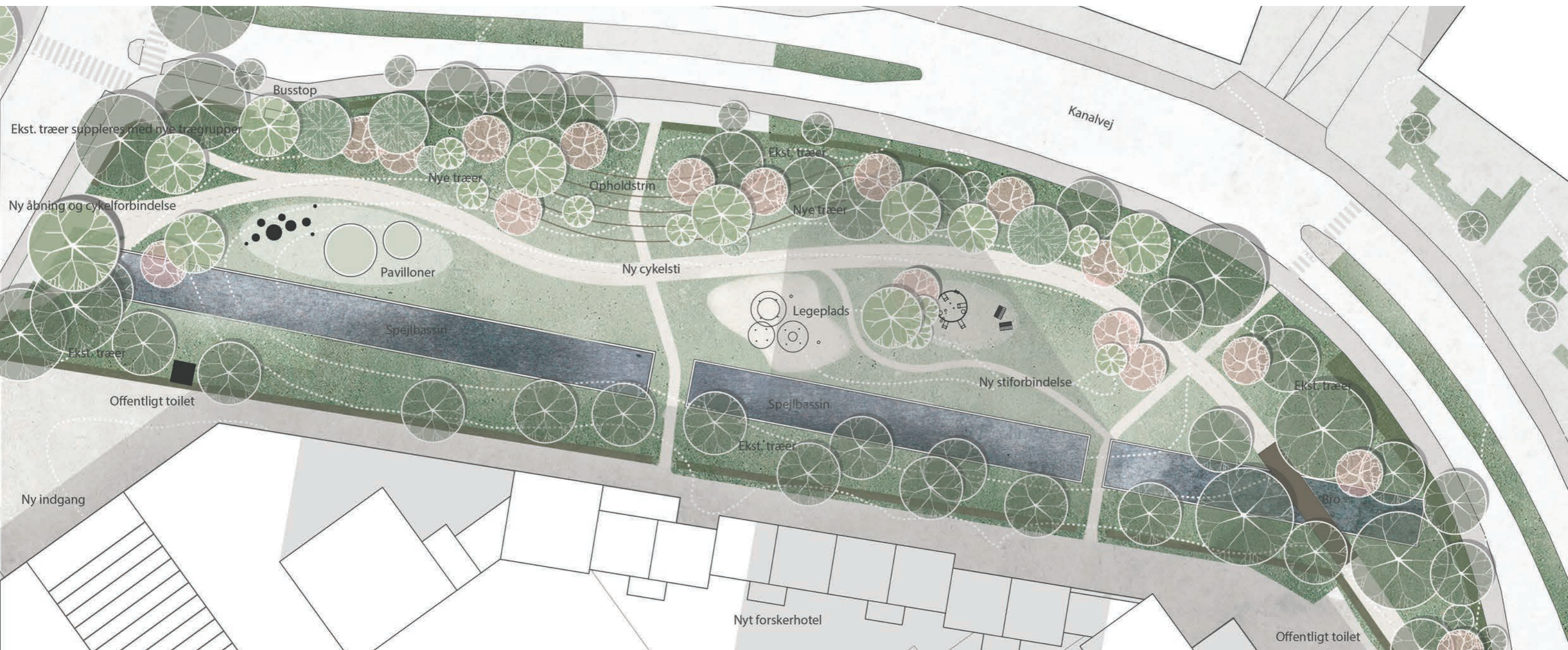
Cykelsti

Legeplads

NIRAS Klimatilpasnings projekt

Lyngby Storcenter

Snit 1:200



Kanalparken 1:500



Lyngby Kirke



Stades Krog

Opholdstrin

Regnvandsopsamling

Cykelspor

Udeservering

Snit 1:250



Illustration Anløbspladsen



Fæstningskanalen

Eksisterende grøn oase

Lyngby Hovedgade

Regnvandsopsamling

Opholds trappe





Snit 1:500



Opholdstrin



Vanddyser og flerstammet birk

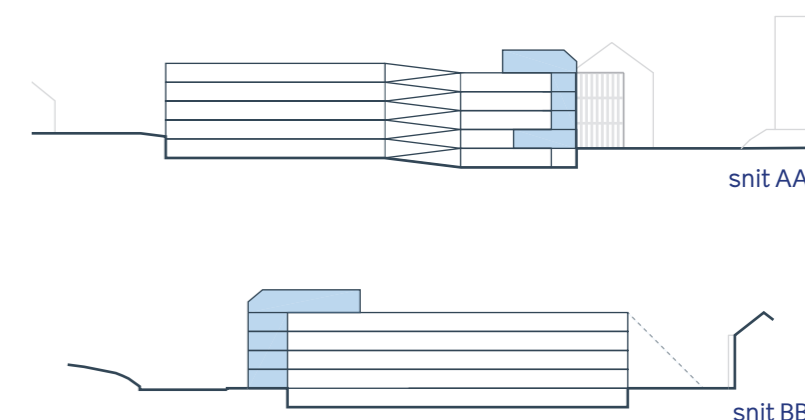
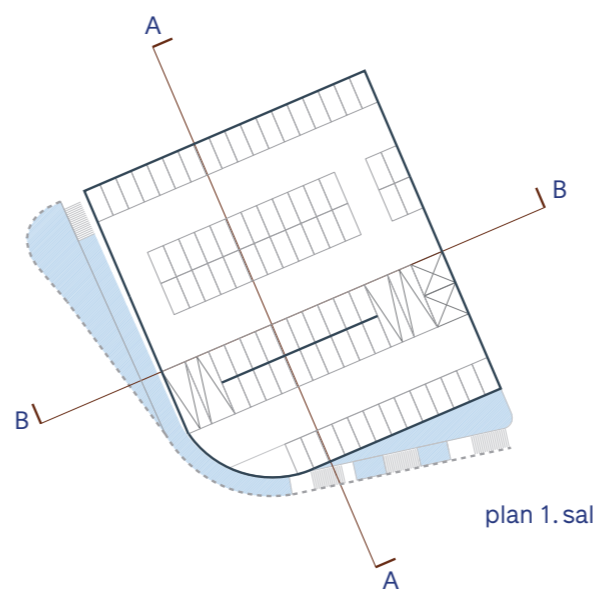
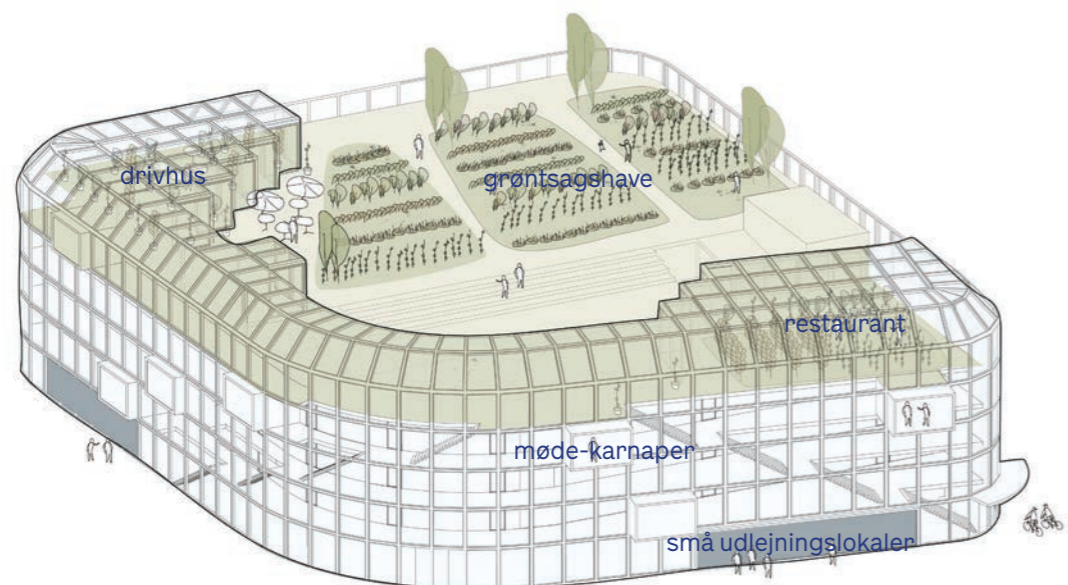
-  Stien fra fæstningskanalen bindes op på Hovedgaden
- Der skabes sammenhæng til vestlig del af fæstningskanalen
-  Der tilføjes nye træer og et rekreativt vandelement
-  Nyt opholdsrum i et langt grønt forløb, for bunden af kirkebakken
-  De eksisterende kvaliteter i Fæstningsanlægget og kirken bliver bundet sammen og iscenesat af den nye plads

Delområder - skitseforslag Anløbspladsen

Anløbspladsens placering for foden af kirkebakken som bindeled til Fæstningskanalen i kanten af bondebyen og afslutning/begyndelse af Hovedgadens butiksstrøg giver pladsen en helt særlig placering og attraktion. Den nuværende parkeringsplads omlægges til et byrum med siddekanter integreret i pladsens niveauspring, træer, rekreative vandelementer og plads til cafeliv om sommeren. Anløbspladsen har potentiale til at blive en ny oase i sammenhæng med Fæstningskanalen opgraderede blå-grønne forløb. Det er oplagt at inddrage vandet som rekreativt og legende element og som overgangselement mellem de to sider af Fæstningskanalen.



Planudsnit 1:500



Delområder - idéoplæg / Kastanievej

Ved ankomsten til centrum fra Buddingevej placerer vi et nyt p-hus på den eksisterende parkeringsplads. Dette hus tilfører området en parkeringskapacitet som kan frigøre nærliggende og attraktive byrum fra terrænparkering. Som en ny port til byen er det vigtigt at p-huset kan mere end blot opbevare biler. Vi lægger op til en livlig og grøn facade, der får en varm glød fra indslag af træ. Stuen skal aktiveres med små og billige udljningslokaler, som kan huse små nystartede virksomheder eller eksempelvis kunstneratelierer.

På taget beskytter drivhuse for støjen fra motorvejen og der etableres en stor taghave, med Østergro som forbillede. Her kan lokale foreninger, skoleklasser og unge, få jord under neglene og gro forskellige grøntsager. Muligheden fra at deltage aktivt i plantevæksten bidrager til at styrke båndet og kendskabet til naturen. Det er oplagt at integrere et særligt køkken og spisested hvor

grøntsagerne kan tilberedes og spises. En bred trappe løber langs facaden og forbinder taghaven med parkeringsniveauerne og sender nyankomne afsted i retning af Lyngby Torv.

P-huset er tænkt som et split-level hus i fem etager hvoraf den ene etage er nedgravet i den eksisterende plint. Som det er skitseret, er der plads til estimerede 379 biler.

Længere nede af Kastanievej åbner det nye p-hus op for at man kan frigøre gårdrummet for terrænparkering og skabe en grøn oase der kan forbindes til Lyngby Hovedgade gennem en ny port. Sammen med det eksisterende fine grønne gårdrum længere mod nord, skabes et langt sammenhængende grønt forløb. Tidligere var der netop her, bag husrækken på vestsiden af Lyngby Hovedgade, et å-løb ved navn Hollandsrenden. En gene-

tablering af denne ville være værdifuld i den nye grønne oase.

Der er desuden mulighed for at udnytte et nyt mindre byggefelt der sammen med de eksisterende boliger ville skabe en ny karré.



- P-huset samler parkeringen ved den vestlige ankomst til centrum og reducerer p-søgningen, hvilket forbedrer vilkårene for bilister og bløde trafikanter.
- Der tilføres en ny grøn oase og Hollandsrenden genetableres.
- Frigørelsen af terrænparkering giver mulighed for flere grønne områder.
- Taghaven giver nye muligheder for dyrkning, sammenhold og et særligt spisested
- Billige lokaler giver muligheder for nystartede virksomheder og små erhvervsdrivende
- Nye boliger fuldender en karré.
- To offentligt ejede villaer nedrives. Dette skal vægtes op imod de store byrumsmæssige forbedringer som p-huset muliggøre.



P-huset tegnet af JAJA Arkitekter i Nordhavn er et godt eksempel på et p-hus der kan meget mere end blot at opbevare biler.



Fællesspising under trækrønerne



Grønne opholdsnicher



Scene / leg



Fortætter bevægelsesrum

Delområder – idéoplæg / Likørstræde

Likørstræde er et stemningsfuldt, intimt byrum med tæt-lav skala defineret af bygninger, beplantning, skæve kanter og kroge og gamle hække. Likørstræde er hyggelig; også selvom den fremstår en smule "rodet" i dag – måske netop derfor? Vi foreslår, at man med få og nænsomme greb støtter det allerede eksisterende miljø, tætheden, de grønne kanter, de gamle træer, cafe- og restaurantliv og små delikatessebutikker. Likørstræde er et vigtigt hængsel mellem hovedgaden og Jernbanepladsen, og rummet skal fungere både som passage og som et rum, hvor man har lyst til at slå sig ned – også om aftenen.

Vi foreslår at nedlægge den terrænparkering, som findes

på pladsen i dag og at styrke alle de små forbindelser, der leder ind til det krogede byrum.

Vi bevarer alle eksisterende træer og fjerner nænsomt de hække, hvis funktion i dag kun er at afgrænse parkeringspladserne. Resten lader vi blive og fletter sammen med nye funktioner: en legeplads til små børn, bænke og små opholdssteder, ny placering af pølsevognen ud for passagen ved blomsterhandleren. På sigt kunne der blive tale om en opgradering af pladsens befæstelse – et patchworktæppe af genbrugsgranit eller klinker kunne være smukt og passe til rummets karakter.



- Bilerne fjernes fra Likørstræde så der er bedre plads til gående og ophold
- Parkeringen koncentrerer sig i p-huset hvilket reducerer søgetrafikken
- De smukke platantræer og udvalgte hække bevares og iscenesættes med en ny pladsdannelse
- Nye bede tilføres
- Bylivet forstærkes med ny opholdsmuligheder og plads til leg
- En vigtig del af Lyngbys landskabelig identitet bevares og forstærkes



Delområder – idéoplæg / Gasværksvej

Der ligger et uforløst potentiale i Gasværksvej som kan blive en ny livlig bydel i Centrum, modsat i dag hvor det optræder som lidt af en bagside. Bydelen kan være med til at formidle overgangen mellem Hovedgaden og Storcenteret, og give plads til nye forbindelser, opholdsmuligheder og aktiviteter. Skalaen fra Lyngby Hovedgade trækkes ind i Gasværksvej, med 3-4 etager mod gaderummene, 1-2 etager i de indre gårdrum af hensyn til lysforholdene, og punktvist 6-7 etager mod Storcenteret.

Den centrale placering forpligter og bydelen skal selvfølgelig opfylde de politisk vedtagne strategiske målsætninger, der skal sikre kvaliteten af byrum og

byggeri. Der henvises til strategien for boliger og strategien for kvalitet og bevaring som beskrives på side 19 og særligt henvender sig til Gasværksvej.

Området er fortættet med tre åbne karréer der sammen med den eksisterende TDC-bygning definerer gaderummet omkring Gasværksvej. Gaden ender i en ny plads, hvor der skabes et samlingspunkt mellem forskellige forbindelser. Pladsen kan med aktive stueetager blive et attraktivt knudepunkt for gastronomiske tilbud som caféer, restauranter og barer. En ny passage forbinder pladsen til Klampenborgvej og den nye letbanestation, og 'bagindgangen' til Storcenteret bliver koblet godt op på stinævret.



- Nye stiforbindelser og passagen til Klampenborgvej forbedre fremkommeligheden.
- Der skabes en ny forbindelse til letbanestationen.



- Store platantræer og de fine små cirkler bevares
- Der skal bygges med bæredygtige materialer



- Bagindgangen til storcenteret styrkes.
- Kulturgården og bofællesskaber åbner for nye aktiviteter.
- En ny plads inviterer til ophold.



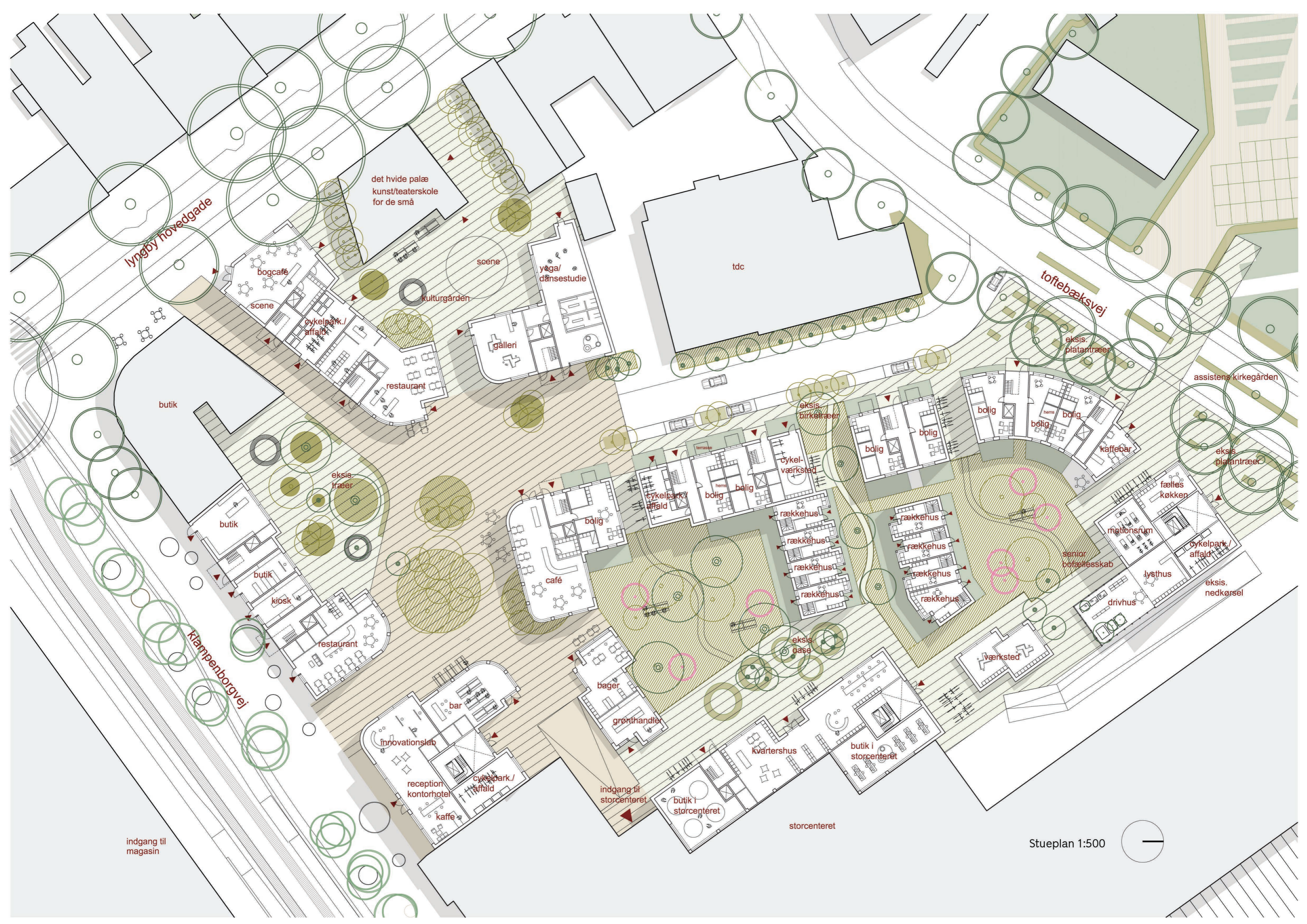
- En ny innovationslab placeres ved letbanestationen og der skabes rum for fleksible arbejdspladser.



- Nye boliger og tilhørende aktiviteter skaber liv efter lukketid.



- Skalaen fra Hovedgaden til Storcenteret formidles.
- Hovedgadens variation, tagmotiver, materialitet og aktive stuer videreføres.



det hvide palæ
kunst/teaterskole
for de små

Lyngby hovedgade

bogcafé

scene

cykelpark/
affald

kulturgården

galleri

yoga/
dånsstudie

restaurant

butik

eksis.
træer

butik

butik

kiøsk

restaurant

Klampenborgvej

innovationslab

reception
kontorhotel

cykelpark/
affald

kafe

bager

grønthandler

indgang til
storcenteret

butik i
storcenteret

kvarterhus

storcenteret

butik i
storcenteret

eksis.
base

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

rækkehus

eksis.
birketræer

cykel-
værksted

bolig

bolig

bolig

bolig

bolig

kaffebær

assistens kirtegården

eksis.
platantræer

senior
bofællesskab

møtningrum

drivhus

lysthus

fælles
køkken

cykelpark/
affald

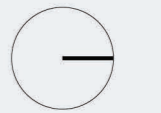
eksis.
nedkørsel

toftebæksvej

eksis.
platantræer

indgang til
magasin

Stueplan 1:500





Offentlige arealer



Selvstændige etaper



Gradvis udbygning



Fuldt udbygget



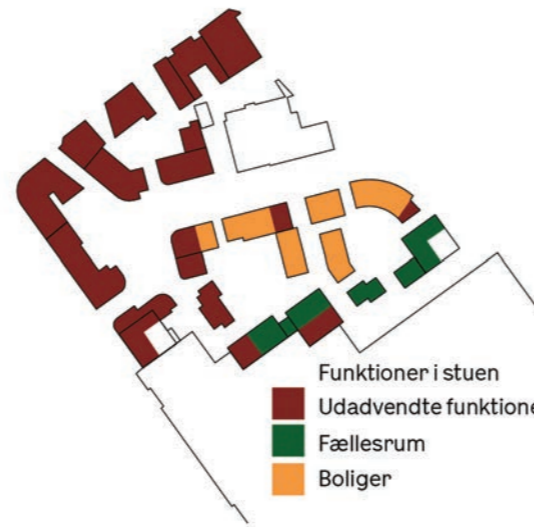
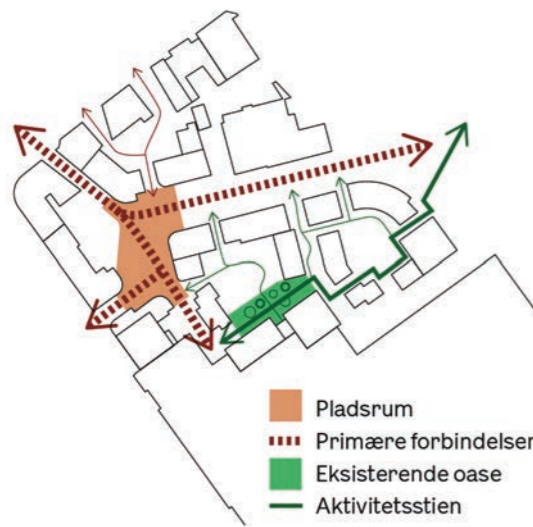
Hjørnebygningen på Hovedgaden sætter gang i de runde hjørner, med en tilbagetrækning på øverste etage.



Foto: Realdania By & Byg / Lars Gundersen



Oluf Baggers Plads i Odense og Ny Østergade i København er eksempler på steder hvor det er lykkedes at bygge nyt, med respekt for det eksisterende. Projekterne er tegnet af Praxis Arkitekter.



Planen er tilpasset matrikelgrænserne da der er forskellige grundejere. Karrétypologien er velegnet til en etapevis udbygning, fordi karréerne kan fungere som selvstændige enheder der tydeligt definerer grænser mellem det offentlige og private.

For dynamikken i nabolaget er det vigtigt at karréerne indeholder en blanding af boligtypologier og beboere. I karréerne ved Storcenteret kunne man forestille sig bofællesskaber med fællesfunktioner i stueetagen som danner en aktiv social ryggrad mod Storcenteret og nedkørslen til parkeringskælderen. Fællesrummene kunne afgrænse et samlet stiforløb der forbindes til Assistens Kirkegården. Boliger i stuen kan være forhøjet af hensyn til privatlivet med brede kantzoner mod syd og vest, som opfordrer til ophold og uformelle møder med naboen.

Karréen med det Hvide Palæ knytter sig til Hovedgaden og er den mest offentlige af karréerne. Karréen kunne kaldes 'Kulturgården' og samle forskellige kulturelle aktiviteter, som en kunstscole, en bogcafé, galleri og dansestudie, for på den måde at iscenesætte det Hvide Palæ og give det nyt liv.

Mod Klampenborg og i nærhed til letbanestationen kunne man placere en 'innovationslab'. Et samlingssted for nystartede virksomheder, evt. med tilknytning til DTU, som sammen kunne have et arbejdsfællesskab.

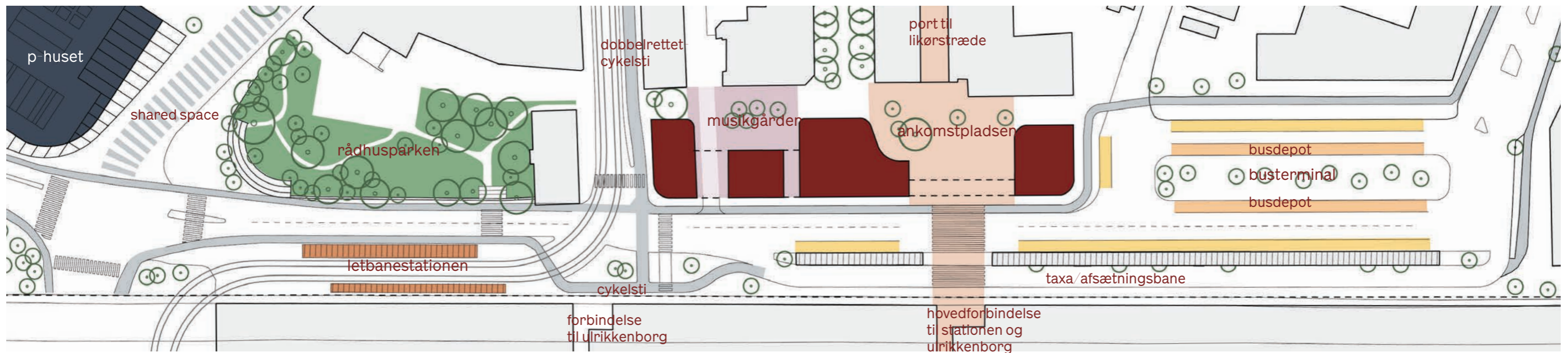
Ligesom store dele af Lyngby har området omkring Gasværksvej eksisterende grønne kvaliteter som skal bevares og iscenesættes. Derfor viger byggeriet bl.a. for de store platantræer ved Toftebæksvej og den eksisterende række birketræer og der gøres plads til de karakteristiske cirkulære hække som bliver en del af det

midterste gårdrum.

Parkeringen løses primært i kælder, hvor det ville være ideelt hvis det kunne løses ved at dobbelt udnytte storcenterets eksisterende kælder eller ved at forlænge den, så der ikke skal laves nye ramper. Det kræver formentlig en omlægning af den eksisterende kloakledning så den løber under Gasværksvej. Der er lidt korttidsparkering i Gasværksvej og mulighed for afsætning på pladsen.

Samlet set har tætheden i området en bebyggelsesprocent på omkring 150%, med ca. 16.000 nye kvm. Der er nedrevet ca. 6.000 kvm heraf ca. 3.000 i den eksisterende husrække langs Klampenborgvej.





Jernbanepladsen 1:1000

Delområder - idéoplæg / Jernbanepladsen og Musikskolen

En ny ankomst til byen

Det nye p-hus frigør terrænparkering og giver nye muligheder mange steder i byen. Særligt kan ankomsten fra stationsområdet og det store udflydende rum ved Jernbanepladsen nyde godt af denne udvikling. Som tidligere beskrevet foreslår vi ved ankomsten fra letbanestationen en ny grøn forside ved Rådhuset. På Jernbanepladsen ser vi muligheden for en fortætning, der kan skabe afgrænsede pladsrum og bidrage med nye kulturelle aktivitetsmuligheder som kan give ansigtet mod stationen helt nyt liv.

Samtidigt er det vigtigt at busterminalen opretholdes og ikke nedgraderes til blot at være et stoppested, så Lyngbys status som regionalt knudepunkt fastholdes. Tilføjes af letbanen medfører dog nedlæggelse af nogle buslinjer, hvilket mindsker pladskravet for busterminalen.

Fortætningen indeholder primært Musikskolens 2.300 kvm der hovedsageligt er fordel på 1. og 2. sal. Derudover er der tegnet en koncertsal med tilhørende foyer og café, samt udadvendte arealer til en butik og evt. et partnerskabskontor. Byggeriet har en transparent stueetage med flere passager og er bundet sammen på 1. sal, hvor en lang gangbro sammen med en ankomstplads, skaber en ny port til byen. Det samlede byggeri viger for-, og trapper ned mod, de eksisterende bygninger som er med til at danne de to nye pladsrum.



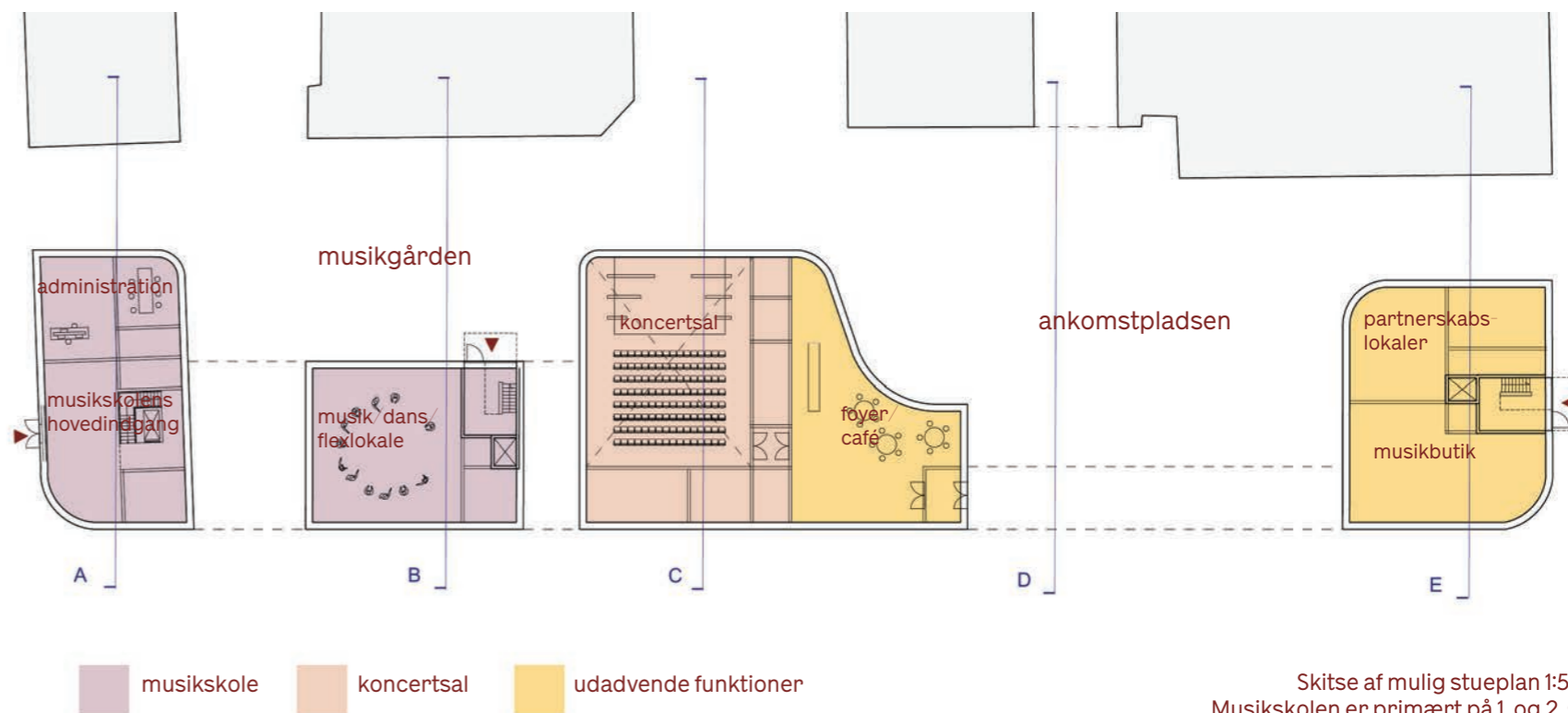
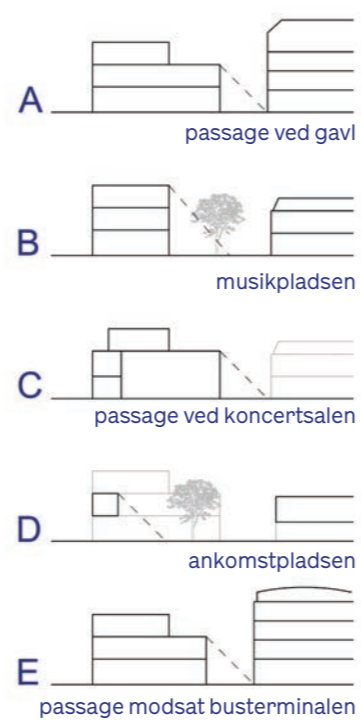
- Busterminalen bevares
- P-søgningen mindskes
- Ny ankomst for gående trafikanter
- Nyt grønt ansigt ved ankomsten til rådhuset
- Nye lokaler og pladsrum for handel og kulturelle aktiviteter midt i et knudepunkt
- Nye offentlige lokaler for undervisning og møder
- Der skal sikres et højt arkitektonisk ambitionsniveau til dette nye ansigt på byen



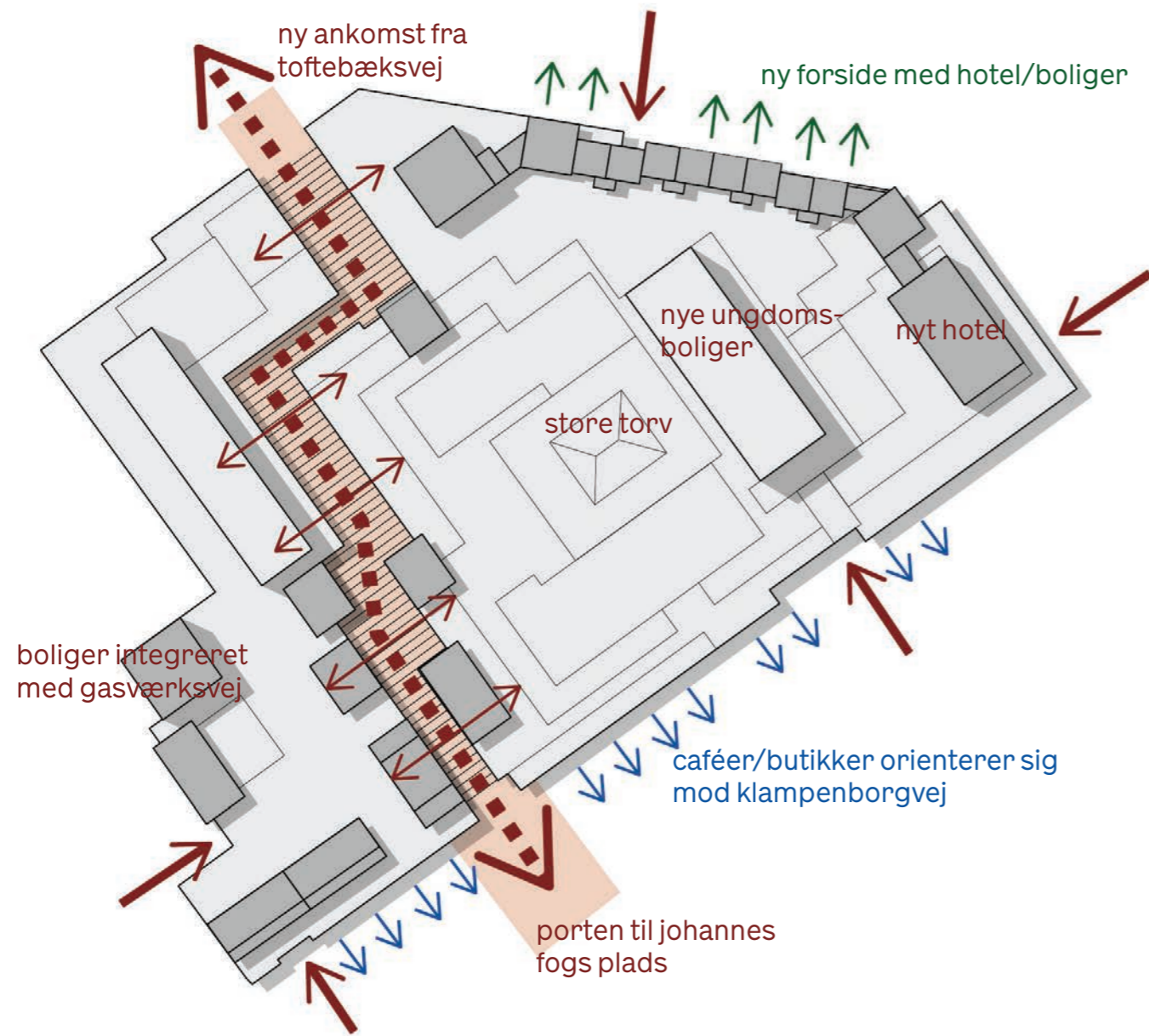
Reference til musikskolen og koncertsalen - Hamar Kulturhus med et aktivt indre som lyser op om aftenen og udstråler aktivitet og varme. Projekt af Tegnestuen Vandkunsten.



snit til eksisterende bygninger:
1:1 princippet overholdes



Skitse af mulig stueplan 1:500
Musikskolen er primært på 1. og 2. sal



Delområder - idéoplæg / Lyngby Storcenter

Integreret med byen

Storcenteret er et stort aktiv i Kgs. Lyngby, men det er også et center, der er opført til en anden tids smag, drømme og behov. Vi ser et stort potentiale i at byde storcenteret ind i samtalen om og udviklingen af fremtidens Kgs. Lyngby. Vi ved, at ønsket og økonomien er til stede hos centrets ejere. Omdannelsen af storcenteret kræver en tæt, tillidsbaseret og rettidig dialog mellem interessenterne. En gunstig dialog og udvikling af storcenteret til gavn for centrum og Klampenborgvej vil være en af målsætningerne for en skræddersyet partnerskabsmodel.

Omdannelsen af Klampenborgvej skal gøre det attraktivt for caféer og butikker at henvende sig ud mod gaden og ikke kun indadtil som i dag. Livet kan indledningsvist koncentreres ved de vigtige tværkrydsninger af Klampenborgvej ved indgangene og siden udbrede sig til resten af facaden.

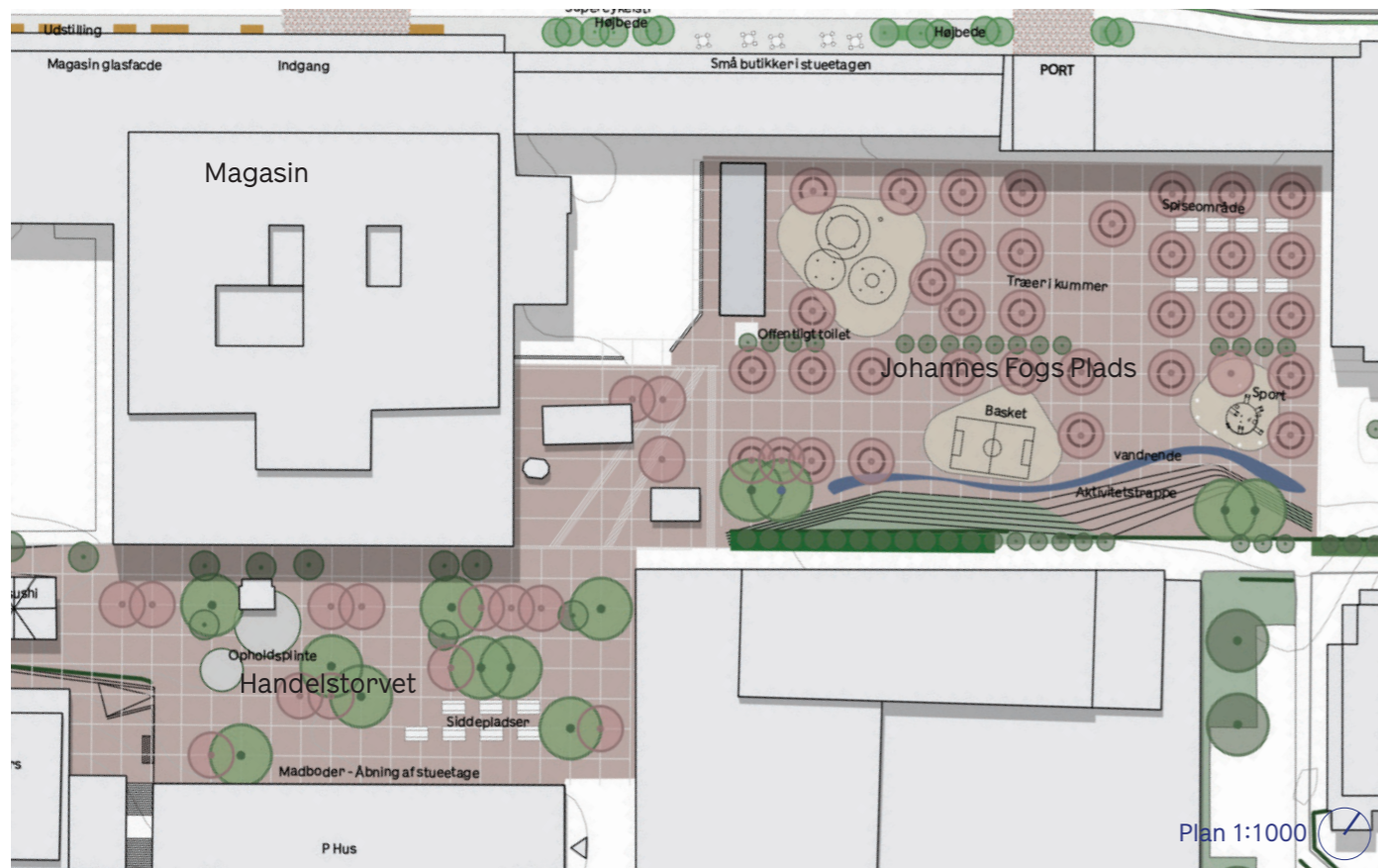
Vi drømmer om en passage igennem storcenteret, som forbinder ankomsten til centrum fra Toftebæksvej med porten til Johannes Fogs Plads. På denne måde ville man blive mødt af en indbydende åbning i stedet for bagsiden med affaldet fra Føtex. Passagen kunne finansieres af potentielle fortætninger oven på storcenteret, som vil gavne byen med mere liv og øjne på gaden. Der er et ønske om et nyt hotel, som kunne danne en kant mod kanalparken med en åben og livlig stueetage og et tårn der skaber en ny visuel markør ved ankomsten fra Klampenborgvej.

Boliger på storcenteret kan også understøtte den nye passage og Klampenborgvej. Mod Gasværksvej vokser den ene side af en karré op ad storcenteret, så der ikke opstår en ny bagside og et nyt uattraktivt mellemrum i udviklingen af det nye nabolag.



- Der skabes en ny hovedforbindelse fra Toftebæksvej til Johannes Fogs Plads
- Fæstningsanlægget kobles bedre op på stinetsværket med passagen
- Storcenteret og det aktiviteter bliver en integreret del af byen
- Partnerskabsmodellen kan føre til andre aktiviteter i storcenteret end udelukkende handel
- Med partnerskabsmodellen, nye ungdomsboliger og hotellet er der grobund for en større tilknytning mellem DTU og Storcenteret
- Der bliver skabt en øget koncentration af borgere i centrum uden for åbningstiden
- Den eksisterende skala tillader fortætning på Storcenterets ubenyttede tagflade





Delområder - idéoplæg Johannes Fogs Plads

Johannes Fogs Plads

Pladsen rummer i dag et stort antal parkeringspladser. En del af disse foreslås nedlagt til fordel for en byplads, der kobler sig direkte til Klampenborgvej.

Niveauspringet mellem plads og Johannes Fog-bygningen foreslår vi omdannet til en opholdstræppe, som fra at være en rumlig barriere bliver et aktiv for pladsens rum til ophold, leg og bevægelse. Pladsrummet programmeres med sportsfaciliteter, som eksempelvis skaterbane, basket og evt. skøjtebane om vinteren. Pladsen henvender sig med sine aktiviteter primært til børn og unge. Pladsen tilføres en markant beplantning med fuglekirsebærtræer som karaktergivende træer, plantet i store kummer med siddekanter omkring.

Handelstorvet

Vi foreslår at nedlægge terrænparkering på Handelstorvet og skabe et sammenhængende byrum, der strækker sig mellem p-hus til Magasins facade. Der eksisterer i dag et fint miljø med små restauranter og takeawaysteder, der med fordel kan udvikles. Stueetagen i parkeringshuset kunne på sigt omdannes til madboder/torvehal. Handelstorvet bliver sammen med Johannes Fogs Plads en ny byrumsforbindelse, der binder Klampenborgvej og letbanens stop sammen med både storcenter, biograf, Magasin, hovedgade, Likørstræde, Jernbanepladsen og videre.



Israels Plads af COBE og Sweco Architects foto: Nicholas Ransome



- Den reducerede parkering og nye opholdstræppe giver nye bevægelsesmuligheder for gående



- Der tilføres nye karaktergivende træer med store kummer



- Der skabes plads til nye former for byliv i centrum med leg og bevægelse på Johannes Fogs Plads og et madmarked på Handelstorvet



- Med letbanestoppet i nærheden og de nye tilbud for unge, tiltrækkes studerende til centrum



Delområder - idéoplæg / Øvrige byggefelter

Parkeringsplads bag Irma (privat)

ca. 2.800 kvm - 4 etager
parkering i kælder



Her kunne dannes en ny kant til Assistens Kirkegården med store åbninger så de bagvedliggende boliger stadig har forbindelse til haven. Det kræver at parkeringen graves ned i forlængelse af den eksisterende p-kælder.

Kastanievej (kommunalt ejet)

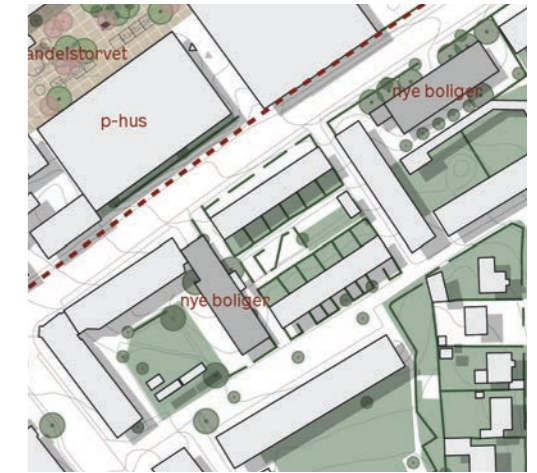
ca. 975 kvm - 3 etager



Her findes der en mulighed for at fuldende en åben karré med et nyt L-formet etagebyggeri.

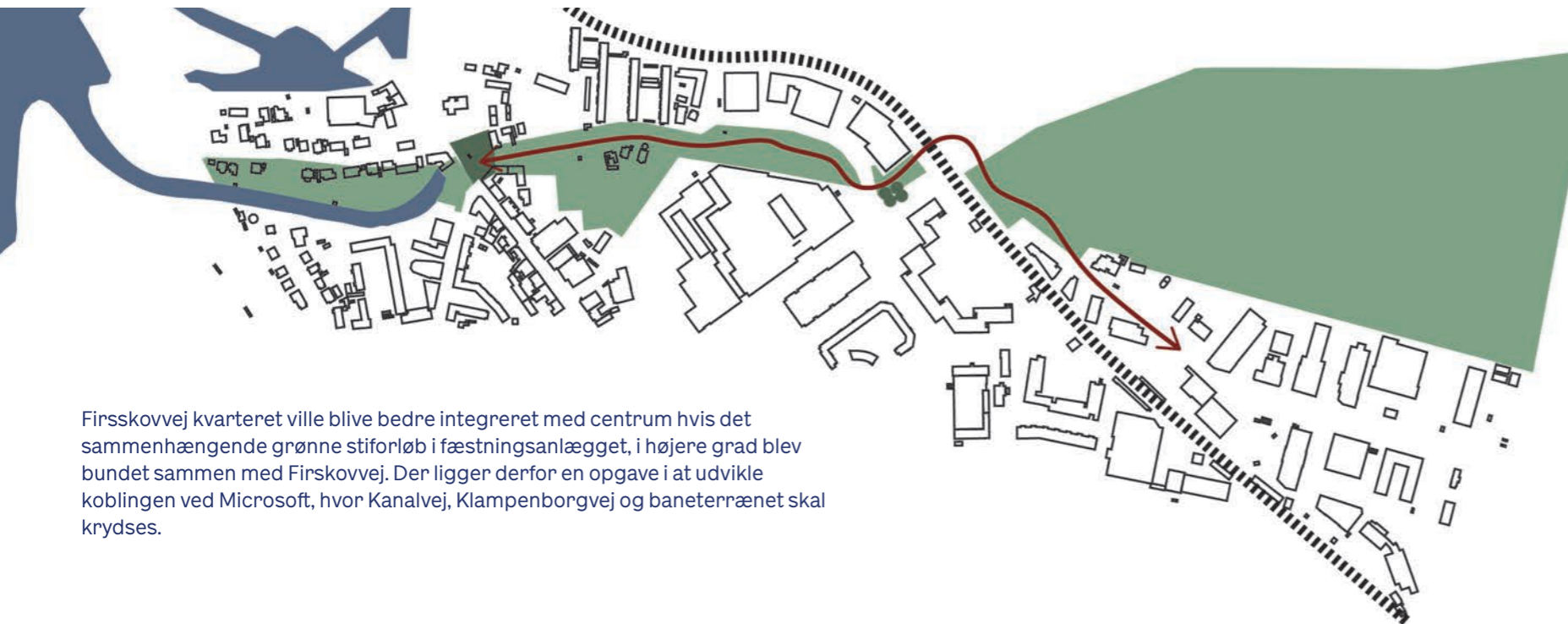
Parkeringspladser på Nørgaardsvej (kommunalt ejet)

ca. 3.400 kvm - 4 etager
parkering i kælder eller i p-huset



Den eksisterende bygningsstruktur lægger op til at man fuldender de åbne karréer. Dette kan udnyttes hvis p-pladserne kan flyttes til p-huset, graves ned eller der er en overkapacitet som kan indløses.

Delområder - idéoplæg / Sammenhæng til Firsskovvej



Firsskovvej kvarteret ville blive bedre integreret med centrum hvis det sammenhængende grønne stiforløb i fæstningsanlægget, i højere grad blev bundet sammen med Firsskovvej. Der ligger derfor en opgave i at udvikle koblingen ved Microsoft, hvor Kanalvej, Klampenborgvej og baneterrænet skal krydses.

Efterskrift

Måske er det fordi flere af os er vokset op i Lyngby og omegn og vi kender den så indgående. Omvendt er vores tilgang til byudvikling altid styret af stedet og det lokale. Vi kan ikke andet og vi tror ikke på generiske løsninger som drivere for en by's udvikling. Resultatet er at egenarten forsvinder og at alle byer ender med at løbe efter den samme trend. Byer må og skal bygge videre på de kvaliteter der er fremherskende og særlige for hver enkelt - det betyder ikke at vi er imod det moderne, tværtimod, men det skal udvikles i respekt for den DNA der er byens og i samarbejde med de mennesker der fylder dens rum.

Herved er det muligt at arbejde med en tidslighed og en form for tidsdybde i udviklingen af vores byer, det er det der gør dem unikke og derfor mere interessante for udefrakommende. Lyngby rummer en meget synlig tidsdybde - den er ikke ødelagt endnu og har fysisk og indholdsmæssigt potentiale til at styrke sin position som regionens mest attraktive by.

Vi håber I kan se mulighederne i forslaget og i tænkningen - som grundlæggende vil byen og dens mennesker det bedste.

21.2.2022 / Team Vandkunsten