

REFERAT
af borgermøde om
Forslag til Lokalplan 297 og Kommuneplantillæg 4/2021

Lyngby-Taarbæk Kommune havde indbudt til borgermøde den 4. november 2024 om forslag til lokalplan 297 for et område ved Skolebakken/Parcelvej. Mødet blev afholdt på Virum Skole.

Mødedeltagere

Medlemmer af kommunalbestyrelsen:
John Tefke, formand for Byplanudvalget
Martin Vendel Nielsen
Richard Sandbæk
Simon Pihl Sørensen
Karen Marie Pagh Nielsen
Michael Jørgensen

Forvaltningen:
Kasper Graa Wulff, direktør
Pernille Holmgaard, direktør
Lene Mårtensson, centerchef
Lisbeth Røgind, centerchef
Rasmus Mattern Nielsen, centerchef
Anna Thun, afdelingsleder
Lene Loof Helth, afdelingschef
Sara Kliitsgaard, byplanlægger
Bo Helstrup Vilberg, byplanlægger
Mette Dam Mikkelsen, trafikplanlægger
Michael Halvor Pedersen, projektleder
Gilit Østtorp Kantorowitz, specialkonsulent

Referat

Forud for mødet var der mulighed for at stille spørgsmål og have dialog med forvaltningen ved fire stande: Projektet, Indretning, Planerne og Trafikken.

Mødet blev herefter åbnet af formand for Byplanudvalget John Tefke, hvorefter direktør Kasper Graa Wulff fortalte om den overordnede proces og tidsplan, samt lavede en kort gennemgang af indholdet i lokalplanforslaget.

Herefter gennemgik Michael Halvor Pedersen og Lene Loof Helth planer for henholdsvis delområde 1, hvor den kommende daginstitution tænkes placeret, samt delområde 2

som indeholder udendørs opholdsarealer, parkering og stier. To mulige scenarier for den konkrete disponering af arealerne blev gennemgået. Ligeledes blev bygningernes arkitektur samt de forventede tidsplaner gennemgået.

Lene Mårtensson gennemgik herefter de trafikale analyser, som der er blevet udarbejdet ifm. projektet samt de forventede kommende trafikale løsninger for projektet. Der vil komme en særskilt politisk sag omkring trafikken.

Herefter var der bemærkninger og spørgsmål i plenum ved ordstyrer John Tefke:

Spørgsmål: Hvordan hænger overvejelser om at lukke Parcelvej sammen med planlægningen?

Svar: Det vil indgå i den efterfølgende vurdering, om det stadig er fornuftigt at lukke Parcelvej.

Bemærkning: Adgang via Parcelvej er en god løsning, da det vil aflaste Skolebakken.

Bemærkning: Arkitekturen med zinktag passer ikke ind i området.

Bemærkning: Arkitekturrådets anbefalinger er ikke blevet fulgt tilstrækkeligt. Problematisk at der bliver bygget så tæt ud til vejen. Synes ikke, at projektet lever op til kommunens Arkitekturpolitik om, at det skal give noget tilbage til området.

Spørgsmål: Projektet er et eksempel på, at man koncentrerer mange mennesker på et for lille areal. Er der tænkt i at plante en miniskov på arealet, som kan mindske støj, optage CO₂ samt være et læringsrum? Når der er mangel på plads, er det netop, at man skal være kreativ.

Svar: Landskabsarkitekter har udarbejdet to mulige scenarier for udformningen af delområde 2. Præcis hvor meget beplantning der kommer, er der ikke taget stilling til. Der skal være en proces med skolen, hvor skolen skal byde ind med, hvad de har brug for. Der er blevet opkøbt to villaer for at få mere areal. Der skal gives et areal på minimum 1.250 m² tilbage til skolen. Yderligere er der 7-900 m², der ikke er taget stilling til, hvordan det præcist skal indrettes.

Formand for skolebestyrelsen: Vi har modtaget input, og vi har spurgt i elevrådet, hvad der er af ønsker til indretning. Skolebestyrelsen arbejder videre med dialog og input.

Spørgsmål: Hvorfor har man ikke overvejet cykelstier? Kan man ikke prioritere at ensrette vejene, så der bliver plads til cykelsti?

Svar: Profilet på villavejene er meget smalt i forhold til at lave cykelstier. En ensretning vil sandsynligvis fortsat ikke give plads nok.

Spørgsmål: Hvorfor kan kommunen give sig selv lov til at bygge så tæt på vej og i stedet for tættere på skolen?

Svar: Forskellige hensyn er varetaget i forhold til placering af bygningen, bl.a. hensyn til skolens udearealer samt udearealerne til daginstitution, hvor en sydvendt legeplads er at fortrække.

Spørgsmål: Hvad bliver konsekvenserne for trafikken og for skolevejen?

Svar: Der skal kigges på krydset i forhold til skolevej og krydsning og en eventuel mulighed for at lave en fodgængerovergang skal undersøges.

Spørgsmål: Er der afsat midler til genetablering af de grønne områder?

Svar: Der bliver reetableret et areal der kvalitetsmæssigt svarer til det eksisterende areal, der er taget fra skolen.

Bemærkning: Godt med nye daginstitutionspladser i området. Vær opmærksom på at cykelparkering ikke bliver etableret for smalt, gælder også for bilparkering. Der kan med fordel etableres flere p-pladser mod Parcelvej for at aflaste Skolebakken.

Bemærkning: Ønsker mest mulig trafik over mod krydset ved Frederiksdalsvej/Parcelvej, så man undgår at belaste Skolebakken og den del af Parcelvej som ligger ved skolen.

Bemærkning: Synes at det har været en rigtig rodet proces. Forstår ikke, at man ikke kigger på området igen, når der er areal i "overskud" efter opkøb af to villagrunde.

Spørgsmål: Eftermiddagstrafikken mellem kl. 15-16 er håbløs og uoverskuelig. Er trafikken om eftermiddagen undersøgt?

Svar: Trafikundersøgelserne viser, at hvis man kigger på den trafik, som institutionen genererer, er det ikke en voldsom forøgelse.

Spørgsmål: Udsigt til at få ny naboer giver væsentlige, varige og atypiske gener. Hvor fast er man på 8 børnegrupper? Prognoserne viser, at der vil være mange grupperum i overskud.

Svar: Prognoserne er usikre og viser en fortsat tilflytning til Virum. Den eksisterende bygningsmasse er flere steder af ældre dato, og ikke svarende til de krav, der er i dag til daginstitutioner, hvorfor der er behov for nyt. Yderligere er der også fordele ved større daginstitutioner i forhold til rekruttering af personale.

Spørgsmål: Undrer sig over, at arkitekturrådets anbefalinger ikke bliver fuldt. Hvor fast er man på placering af byggeriet?

Svar: Dele af Arkitekturrådets anbefalinger er fulgt. Der har været tages mange hensyn i forhold til placeringen af bygningen.

Bemærkning: Byggeriet er for tæt på vej ved Skolebakken og taget er for højt.

Bemærkning: Skolebestyrelsen er glad for at kunne tilbyde eleverne på Virum Skole mere plads. Opfordring til at give sine input til skolebestyrelsen, som tager dem med videre.

Efter spørgsmål i plenum var der mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen og politikere ved de fire stande.