



Artelia A/S  
Buddingevej 272  
2860 Søborg  
Att. Bjørn M. Nielsen

Dato: 23-01-2025

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P19-240-23

Sendt via mail

## AFGØRELSE

### Lokalplan 258

**Ejendom:** Vejareal – Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej

**Matr.nr.:** 7000h Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 28.02.2024 modtaget ansøgning og den 10.10.2024 modtaget revideret ansøgning om dispensation til etablering af et klimatilpasningsanlæg på en del af nuværende vejareal ved vejkryds ved Gammel Lundtoftevej og Peter Lundsvej i Bondebyen i forhold til bestemmelserne i lokalplan 258, og der meddeles hermed jf. planlovens § 19, stk. 1:

- Dispensation fra § 3.1.1 og § 10.3 i lokalplan 258 til et klimatilpasningsanlæg, der er et forsinkelsesbassin og ikke et egentligt nedsivningsanlæg.
- Dispensation fra § 5.2 i lokalplan 258 til omlægning og udformning af Peter Lunds Vej, der afviger fra lokalplanens principskitse i bilag 4.
- Godkendelse af 2 stk. informationstavler i forhold til § 7.5 i lokalplan 258.
- Dispensation fra § 9.1.2 og § 9.1.3 i lokalplan 258 til ændring af eksisterende belægninger og til belægning og beplantning af anlæggets arealer, der afviger fra lokalplanens principskitse i bilag 4.
- Dispensation fra § 9.4.1 i lokalplan 258 til udformning af værn mellem gadekær og fortov.
- Dispensation fra § 9.5.1 i lokalplan 258 til fældning af 2 stk. lindetræer placeret på østsiden af Peter Lunds Vej, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige træer

### Vilkår for godkendelse og dispensationer

Denne afgørelse er givet på vilkår af:

1. at der senest 3 måneder efter ibrugtagning af forsinkelsesbassinet plantes 3 stk. småbladet lindetræer på den vestlige side af Peter Lunds Vej i anlæggets sydøstlige hjørne ved overgangen over Peter Lunds Vej til Lindegården.

Center for  
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



### Administrative forhold

Denne afgørelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes indenfor 3 år fra at den er meddelt jf. Planlovens § 56.

Sagsbehandling er alene foretaget på baggrund Lokalplan 258 for Bondebyen i Lyngby-Taarbæk Kommune, som er vedtaget i 2017 og er gældende.

Sagen har været behandlet på Byplanudvalgets møder den 4. juni 2024 og den 27. november 2024.

I forbindelse med behandlingen nærværende ansøgning har kommunen forholdt sig til myndighedsinhabilitet. Kommunen har vurderet, at substitution ikke er mulig, idet kompetencen til at træffe afgørelse i sagen er tillagt kommunen og ikke kan overlades til anden myndighed.

Lyngby-Taarbæk Kommune er organiseret således, at der er en passende adskillelse mellem uforenelige funktioner med Center for Arealer og Ejendomme som bygherre og Center for Byudvikling og Bygesag som dispensationsmyndighed i forhold til planloven. Den potentielle interessekonflikt er med denne organisering mindsket i styrke. For at afbøde eventuel interessekonflikt har ansøgningen dels været i udsendt i offentlig høring og dels forelagt politisk udvalg.

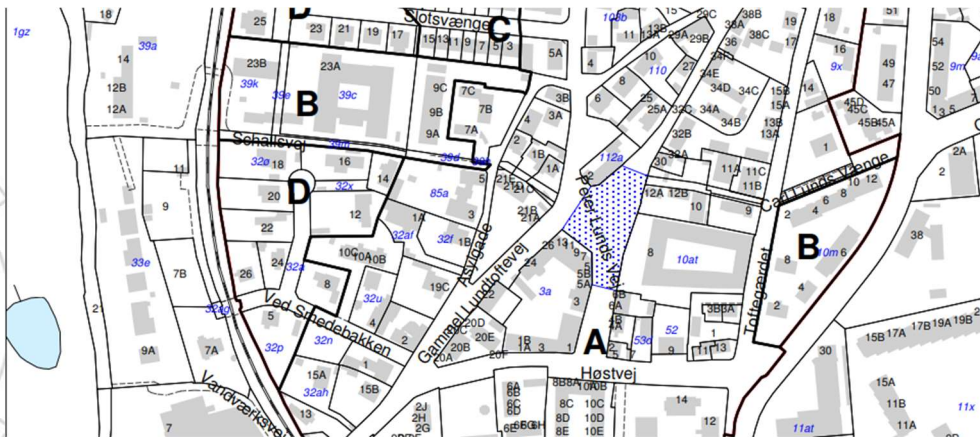
### Planmæssige bestemmelser

Det aktuelle vejareal ved nuværende vejkryds ved Gammel Lundtoftevej og Peter Lundsvej i Bondebyen, som er en del af vejmatrikel 7000h Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby er beliggende indenfor lokalplan 258 for Bondebyen.

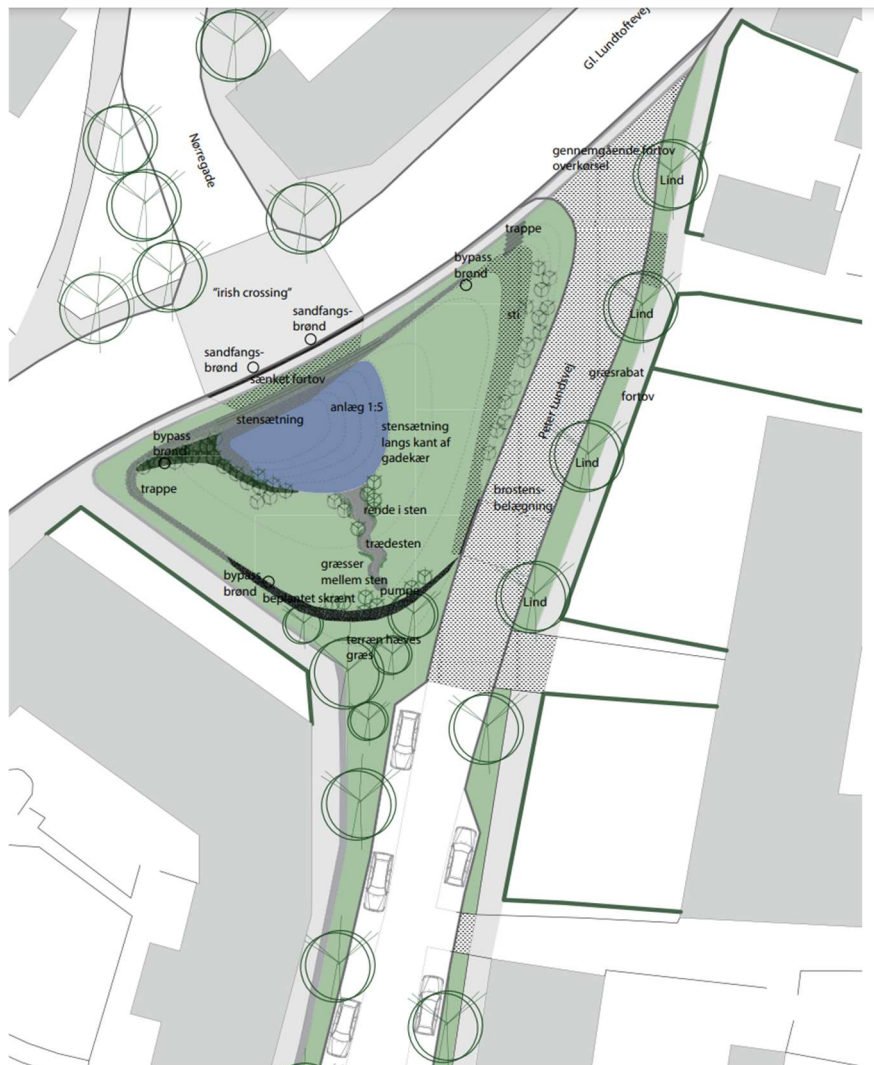
Lokalplanen fastsætter bl.a. bestemmelser vedrørende placering og størrelse/udstrækning af bebyggelse og tekniske anlæg såsom det ansøgte anlæg, ubebyggede arealers udformning og benyttelse, udpeger bevaringsværdige bygninger og træer, og stiller krav om at skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det ansøgte klimatilpasningsanlæg vurderes at kræve dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 258:

- § 3.1.1: Der må etableres teknisk anlæg til nedsivning af regnvand inden for det på bilag 2 viste areal hertil. Anlægget skal have karakter af et gadekær.
- § 5.2: Peter Lunds Vej kan omlægges i princippet som vist på bilag 4.
- § 7.5: Der må ikke opsættes skilte udover almindelige navneskilte, medmindre Kommunalbestyrelsen har givet sin tilladelse i hvert enkelt tilfælde.



Figur 1. Udsnit af bilag 2 fra lokalplan 258. Blåprikket areal er areal udlagt til nedsivningsanlæg/gadekær.



Figur 2. Udsnit af bilag 4 - Principskitse for udformning af nedsivningsanlæg og tilstødende arealer - fra lokalplan 258.



- § 9.1.2: Inden for delområde A skal der anvendes grus, perlestensbelægninger eller natursten (granit) i form af chaussésten eller brosten på befæstede arealer mod vej. Eksisterende belægning på gårdsplads, vej- og stiarealer må kun ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse.
- § 9.1.3: Arealer i forbindelse med anlæggelse af nedsivningsanlæg som vist på bilag 2 skal fremstå begrønnede, beplantede og belagte i princippet som vist på bilag 4.
- § 9.4.1: Inden for delområde A gælder, at hegn mod vej og sti skal være levende hegn i en højde på max. 1,2 m eller stakit i en højde på max. 1 m.
- § 9.5.1: Beplantning, som på bilag 3 er markeret som bevaringsværdig, må ikke fældes, tilbageskæres eller på anden måde ændres væsentligt uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Genplantning skal ske med samme eller lignende art.



Figur 3. Udsnit af bilag 3 fra lokalplan 258. Grønne prikker er bevaringsværdige træer.

- § 10.3: Der må etableres bassin til nedsivning af regnvand med placering som vist på bilag 2.

### Det ansøgte projekt

Det ansøgte klimatilpasningsanlæg har til formål at håndtere tag- og overfladevand fra vejene i Bondebyen, og er nødvendiggjort af de stigende regnmængder. Vandet opsamles i et regnvandsbassin med udløb i Mølleåen for at mindske belastningen på fælleskloakken og renseanlæg Mølleåværket, når det regner.

Klimatilpasningsanlægget er et forsinkelsesbassin med nedsivning som rensfunktion. Etableringen af det ansøgte anlæg medfører bl.a. omlægning/flytning af Peter Lunds Vej samt ændring af arealerne omkring anlægget herunder etablering af et rekreativt område - en moderne "forte" (fælles areal midt i landsbyen) med gadekær med en grønning omkring. anlægget placeres omtrentlig, hvor der tidligere har ligget et gadekær i Bondebyen.

Der er fremsendt dispensationsansøgning ad to omgange hhv. 28.02.2024 og 10.10.2024, idet klimatilpasningsprojektet er blevet ændret undervejs i sagsbehandlingsprocessen.

Det revideret projekt af 10.10.2024 er med få undtagelser identisk med projekt af 28.02.2024. I det reviderede projekt udformes Peter Lunds Vej, så vejen består af en ensrettet kørebane til lav hastighed og en modkørende cykelbane i stedet en dobbeltrettet kørebane med overkørbare vigepladser (projekt af 28.02.2024). Ændringen påvirker ikke anlæggets funktionalitet. Ændringen medfører, at kun det sydligste af de eksisterende to piletræer øst for vejkrydset Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej skal fældes.

For at sikre det kulturhistoriske træk som gadekær udføres bassinet med fast bund således, at der permanent står vand i bassinet. Området omkring bassinet afsluttes ud mod fortov og vej med en lav betonmur med træbeklædte siddepladser på dele af muren. Der opsættes 2. stk. informationstavler, der følger kommunens designmanual for skiltning i anlægget for en periode på 1 år.

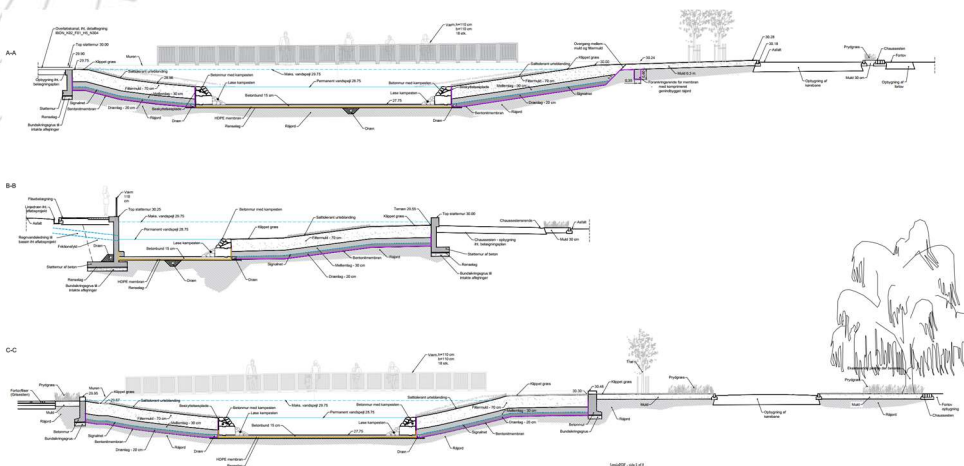
Udformning af klimatilpasningsanlægget fremgår af figur 4 og 5.



Figur 4. Plantegning for udformning af det ansøgte klimatilpasningsanlæg og de omkringliggende arealer herunder udformning af Peter Lunds Vej.

Omkring gadekæret og grønningen belægges med asfalt, brosten, chaussésten, og københavnerfliser. Asfalt på kørearealer, brosten på de hævede flader på Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej, københavnerfliser på Grisestien og chaussésten mellem Grisestien og vejovergange samt mellem kørebaner og fortov.

Øvrige flader tilplantes med prydragræsser og klippet græs. Der plantes 3 stk. guldhængepile i anlæggets nordøstlige hjørne mod Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej og 3 stk. småbladet lindetræer i anlæggets sydøstlige hjørne ved overgangen over Peter Lunds Vej til Lindegården. Se figur 6.



Figur 5. Snitte tegninger for Udformning af det ansøgte klimatilpasningsanlæg og de omkringliggende arealer. Placering af snittene er angivet på figur 4.

Etablering af klimatilpasningsanlægget medfører derudover følgende:

- at 2 stk. bevaringsværdige lindetræer placeret på Peter Lunds Vejs østlige side skal fældes. Se figur 6.
- at Peter Lunds Vejs udkørsel til Gammel Lundtoftevej placeres mere sydligt.
- at det sydligste af de to eksisterende piletræer placeret øst for vejkrydset Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej skal fældes, mens det nordligste piletræ forventes at skulle beskæres væsentligt. Se figur 6. Piletræerne er ikke udpeget som bevaringsværdige i medfør af lokalplan 258.
- at 8 stk. parkeringspladser i området omkring anlægget nedlægges permanent.



Figur 6. Oversigt og vejtræer. Nordligste røde prik markerer piletræet, der fældes. To sydligste røde prikker markerer de to lindetræer, der fældes. Grøn farve markerer nye træer.

Beskrivelse af de ansøgte dispensationer fra lokalplan 258 herunder ansøgers begrundelser:

- lokalplanens § 3.1.1 og § 10.3 til etablering af et forsinkelsesbassin i stedet for et nedslivningsanlæg, da det har vist sig at være uhensigtsmæssigt at nedsive vejvandet direkte bl.a. grundet saltindhold i vejvandet og dårlige nedslivningsforhold i området samt at forskellen på de to bassintyper kun kommer til udtryk under terræn.
- lokalplanens § 5.2 til omlægning/udformning af Peter Lunds Vej afvigende fra principskitsen i lokalplanens bilag 4, idet Peter Lunds Vej etableres med ensrettet kørebane til lav hastighed og en modkørende cykelbane, hvilket medfører at de 4 stk. lindetræer og den grønne rabat langs vejens østside vist på bilag 4 ikke etableres. Derudover etableres en hævet flade på vejen ud for Lindegården, og Peter Lunds Vejs udkørsel til Gammel Lundtoftevej bliver placeret mere sydligt, hvorfor størrelsen af det grønne areal med de to eksisterende piletræer bliver større end angivet på bilag 4. Omlægningen/udformningen sker for at opnå bedre trafikikkerhed, fremkommelighed, oversigtsforhold for alle trafikanter samt bevare det nordligste piletræ.
- lokalplanens § 7.5 til 2 stk. informationstavler, som bl.a. skal formidle, hvordan anlægget virker. Infotavlerne udføres efter kommunens designmanual og ønskes opsat for en periode på 1 år.
- lokalplanens § 9.1.3, idet ansøgte belægninger, begrønning og beplantning afviger fra principskitsen i lokalplanens bilag 4. I forhold til det viste på bilag 4 udføres overgangene fra Grisestien til vejene med chaussesten, der etableres ikke trapper eller rende



i anlægget, de 4 stk. lindetræer og den grønne rabat langs vejens østside etableres ikke, der plantes 3 stk. piletræer i anlæggets nordøstlige hjørne og det nordligste af de eksisterende piletræer bevares. Dette sker for at sikre trafiksikkerheden omkring anlægget, bedre holdbarhed af kørearealer, bedre tilgængelighed til anlægget, og for med åre at erstatte det (sydligste) piletræ, der fældes på grund af etablering af anlægget herunder omlægningen af Peter Lunds Vej.

- lokalplanens § 9.4.1 til et 1 m højt sikkerhedsværn mellem gadekæret og Gammel Lundtoftevej, hvor der er mere end 1 m ned til den permanente vandoverflade og skrånings siderne. Dette sker for at sikre at bl.a. gående ikke falder i bassinet. Værnet udføres i gråt galvaniseret stål med lodrette balustre efter kommunens designmanual.
- lokalplanens § 9.5.1, idet udformningen af Peter Lunds Vej medfører, at 2 stk. bevaringsværdige lindetræer placeret på vejens østlige side skal fældes. Dette sker for at sikre en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig vej, oversigtsforhold og fremkommelighed for alle trafikanter.

Der er tale om unge lindetræer, og der plantes 3 stk. erstatningstræer (småbladet lindetræer) på den anden side af vejen i anlæggets sydøstlige hjørne ved overgangen over Peter Lunds Vej til Lindegården, hvor der er angivet træer på lokalplanens bilag 4.

### Baggrund for afgørelsen

Lokalplan 258 giver mulighed for, at der kan anlægges et nedsivningsanlæg til regnvand i det nuværende kryds ved Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej, hvor der tidligere har ligget et gadekær i Bondebyen. Lokalplanen beskriver, at anlægget overvejende skal fremstå som et gadekær/en forte med en grønning uden om selve gadekæret, at Peter Lunds Vej kan omlægges, så vejen får en placering længere mod øst.

Ifølge lokalplanens redegørelse kan den endelige udformning af anlægget, herunder også placeringen og omfanget af Peter Lunds Vej variere i forhold til lokalplanens principskitse, og lokalplanforslagets krav om plantning af 4 stk. lindetræer langs Peter Lunds Vej er udgået af den endelige lokalplan. Lokalplanen er dog ikke til hinder for, at lindetræerne kan plantes. Endelig er 2 stk. eksisterende piletræer ikke udpeget som bevaringsværdige, da der forventes behov for fældning af disse, hvis anlægget skal kunne realiseres.

Det ansøgte klimatilpasningsanlæg er teknisk set ikke et egentligt nedsivningsanlæg, men et forsinkelsesbassin med nedsivning som rensfunktion, hvorfor anlægget vurderes at kræve dispensation fra lokalplanens § 3.1.1 og § 10.3.

Omlægning/udformning af Peter Lunds Vej afviger fra principskitzen i lokalplanens bilag 4, hvorfor den ansøgte udformning af Peter Lunds Vej vurderes at kræve dispensation fra lokalplanens § 5.2.





Informationstavler er ikke almindelige navneskilte, hvorfor de ansøgte informationstavler vurderes at kræve godkendelse i forhold til lokalplanens § 7.5.

Belægninger, begrønning og beplantning afviger fra principskitsen i lokalplanens bilag 4, hvorfor det ansøgte anlæg vurderes at kræve dispensation fra lokalplanens § 9.1.3.

I den konkrete sag vurderes lokalplanen at indeholde dobbelt regulering i forhold til belægninger - både § 9.1.2 og § 9.1.3. Arealet, hvor det ansøgte anlæg etableres, er vejareal, der ændres på eksisterende belægninger på arealet samtidigt med, at anlæggets belægninger mv. skal fremstå som angivet på principskitsen i lokalplanens bilag 4. Det vurderes, at uanset om anlægget udføres i overensstemmelse med § 9.1.3, så vil det kræve dispensation fra lokalplanens § 9.1.2. I den konkrete sag vurderes, at dispensation fra § 9.1.3 også medfører behov for dispensation fra § 9.1.2.

Det ansøgte værn vurderes ikke at være udformet som stakit, hvorfor værnet vurderes at kræve dispensation fra lokalplanens § 9.4.1.

Der må ikke ske fældning af træer, der er markeret som bevaringsværdige på lokalplanens bilag 3, hvorfor den ansøgte fældning af bevaringsværdige lindetræer vurderes at kræve dispensation fra lokalplanens § 9.5.1.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at det ansøgte klimatilpasningsprojekt kræver dispensation fra lokalplanens §§ 3.1.1, 5.2, 9.1.2, 9.1.3, 9.4.1, 9.5.1 og 10.3 samt godkendelse i forhold til lokalplanens § 7.5.

#### Naboorienteringer

Der er i medfør af planlovens § 20 udsendt naboorientering til ca. 430 ejere, beboere og virksomheder i Bondebyen samt til Bondebylauget, Bygningskultur Foreningen og Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk både angående projekt af 28.02.2024 (orienteringsperiode 29.02-02.04.2024) og revideret projekt af 10.10.2024 (orienteringsperiode 11.10-01.11.2024). Derudover har naboorienteringerne været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Naboorienteringen gennemført i foråret 2024 medførte 41 bemærkninger og indsigelser, mens naboorienteringen gennemført i efteråret 2024 medførte 6 bemærkninger og indsigelser.

#### Sammenfatning af bemærkninger og indsigelser fra naboorienteringen forår 2024 (projekt af 28.02.2024):

Mange er imod omlægningen af Peter Lunds Vej (§ 5.2), da denne medfører fældning af de 2 stk. eksisterende piletræer, der står på hjørnet af Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej.

Mange ønsker i stedet Peter Lunds Vej lukket og gør opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser ikke er til hinder for lukning af vejen.

Mange udtrykker ønske om, at pladsen foran Lindegården skal ændres til at være et rekreativt område helt uden biltrafik, og lukning af Peter



Lunds Vej vil medføre, at piletræerne ikke behøves at blive fældet, samt at selve klimatilpasningsanlægget ikke vil blive påvirket af en sådan vejlukning.

Mange udtrykker bekymring over trafikbelastningen i Bondebyen samt ønsker, at gennemkørende trafik skal begrænses, og at omlægningen af Peter Lunds Vej bør udsættes indtil, at der er udarbejdet en helhedsplan for Bondebyens trafik.

Enkelte er modstandere af projektet, og enkelte er bekymrede i forhold til nedlæggelse af parkeringspladser. Endelig er der en indsigelse imod, at der meddeles dispensation til fældning af de bevaringsværdige lindetræer (§ 9.5.1).

*Sammenfatning af bemærkninger og indsigelser fra naboorienteringen efterår 2024 (projekt af 10.10.2024):*

Enkelte er modstandere af projektet herunder fældning af piletræerne.

Nogle er glade for ensretningen af Peter Lunds Vej, men foretrækker en lukning af vejen. Andre er imod ensretningen, fordi de ikke ønsker, at trafikmængden stiger på de omkringliggende veje (§ 5.2).

Enkelte er bekymrede for udformningen/det visuelle indtryk af vænet forhold til Bondebyens udtryk (§ 9.4.1), forsvarligheden af nordligste piletræ efter beskæring samt at flytning af Peter Lunds Vejs tilslutning til Gammel Lundtoftevej vil forøge lysgener i nærliggende boliger (§ 5.2).

### **Begrundelse for afgørelsen**

Kommunen kan dispensere fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19, stk. 1. Videregående afvigelser end dem, der er nævnt i stk. 1, kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Formålet med lokalplan 258 er bl.a. at muliggøre etableringer, der kan underbygge områdets klimatilpasning, herunder tekniske anlæg til forsinkelse og nedsivning af regnvand.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er en del af lokalplanens principper. Dispensation fra en anvendelsesbestemmelse kan således kun meddeles i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte. Hovedanvendelsen for det aktuelle område i lokalplan 258 er "tekniske anlæg til forsinkelse og nedsivning af regnvand", hvilket også fremgår af lokalplanens § 10. Kommunen vurderer, at det ansøgte anlægs type ligger meget tæt på den type tekniske anlæg, der er umiddelbart tilladt på det aktuelle areal efter bestemmelserne i lokalplanens § 3.1.1 og § 10.3, idet både et nedsivnings- og et forsinkelsesbassin er tekniske anlæg, og forskellen på disse bassiner ligger under terræn, hvorfor der ikke vurderes at være forskel på disse i planlovens forstand. Det ansøgte anlæg vurderes at opfylde § 3.1.1's krav om at have karakter som et gadekær samt lokalplanens planlagte struktur - fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.



Øvrige ansøgte dispensationer er i forhold til de af lokalplanens bestemmelser, der mere detaljeret regulerer omfang, udformning og placering af anlægget og området.

På den baggrund vurderer kommunen, at der kan meddeles de ansøgte dispensationer.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer kommunen, at der er tale om en særlig sag, der kan begrunde de ansøgte dispensationer. I vurderingen har kommunen lagt vægt på følgende:

- Det ansøgte klimatilpasningsanlægs type vurderes at ligge meget tæt på den type tekniske anlæg, der er umiddelbart tilladt på det aktuelle areal efter lokalplanens § 3.1.1 og § 10.3, idet både et nedsivnings- og et forsinkelsebassin er tekniske anlæg, og forskellen på disse bassiner ligger under terræn og ikke påvirker anlæggets udtryk i omgivelserne. Det ansøgte anlæg er derudover placeret i overensstemmelse med lokalplanens bilag 2 og vurderes at have karakter af et gadekær med omgivende grønning.
- Bilag 4 i lokalplan 258 er en principskitse og § 5.2 samt § 9.1.3 er lokalplanens eneste bestemmelser, som regulerer udformningen af anlægget og omlægning af Peter Lunds Vej.
- I forhold til lokalplanens § 5.2 og § 9.1.3 vurderes det ansøgte klimatilpasningsanlæg herunder den ansøgte udformning og placering af Peter Lunds Vej overordnet at være i overensstemmelse med hensigten bag den i lokalplanens principskitse fastlagte struktur og fordeling mellem arealanvendelser og -indretninger, samt at de ansøgte afvigelser med hensyn til belægninger og beplantninger i forhold til principskitzen er mindre ikke væsentlige afvigelser.
- Trafikmængden i området vurderes at være begrænset, hvorfor omlægningen af Peter Lunds Vej ikke vurderes at medføre væsentlig øgede lysgener. Desuden må man som beboer i ejendomme, der ligger tæt på vej i bymæssige omgivelser forvente lysindfald fra trafikken på vejen.
- Kommunen tæller jævnligt den kørende trafik i Bondebyen. På baggrund af tællingerne vurderer kommunen, at op mod 600 motorkøretøjer dagligt vil blive flyttet til omkringliggende veje, hvis Peter Lunds Vej ensrettes i nordgående retning. De op mod 600 daglige motorkøretøjer forventes især at blive flyttet til Gammel Lundtoftevej og Høstvej. Også selvom nogle af trafikanterne kan finde på at køre uden om Bondebyen via Sorgenfrigårdsvej og Toftebæksvej. Kommunen vurderer, at de omkringliggende veje er indrettet sådan, at trafikken fortsat kan afvikles, selvom vejene tilføres mere trafik.
- Meddelelse af dispensation fra lokalplanens § 9.1.3 til ansøgt belægning og beplantning dvs. ændring af eksisterende belægning på arealet medfører, at der i den konkrete sag også skal meddeles dispensation fra lokalplanens § 9.1.2 til ændring af eksisterende belægninger.



- I forhold til lokalplanens § 9.4.1 og udformning af det ansøgte værn, er der tale om særligt og enkeltstående tilfælde, hvor der skal etableres et sikkerhedsværn mellem vejanlæg og et offentligt rekreativt område, hvorfor det vurderes, at funktionen af værnet er mere væsentlig end værnets visuelle udtryk. Der er endvidere ikke tale om hegning af bolig- eller erhvervsjendom ud mod vej eller sti.
- I forhold til lokalplanens § 9.5.1 er de 2 stk. bevaringsværdige lindetræer, der fældes, unge, og der plantes 3 stk. nye lindetræer tæt på de fældede træers placering, som erstatning.
- Grundet informationstavlernes informative formål og opsætningsperiodens begrænsede længde på 1 år kan de ansøgte informationstavler godkendes i forhold til lokalplanens § 7.5.

Kommunen vurderer ikke, at den konkrete sag vil skabe præcedens i forhold til de aktuelle bestemmelser i lokalplan 258, idet anlæggets type, udformning og placering gør, at der er tale om et helt særligt tilfælde.

#### **Kommunens øvrige bemærkninger**

Eksisterende 2 stk. piletræer placeret på hjørnet af Gammel Lundtoftevej og Peter Lunds Vej er ikke udpeget som bevaringsværdige eller på anden måde sikret eller reguleret i lokalplan 258, hvorfor fældning og beskæring af disse er umiddelbart tilladt.

Det reviderede klimatilpasningsprojekt muliggør, at kun det sydligste af de to piletræer i krydset mellem Peter Lunds Vej og Gammel Lundtoftevej skal fældes, mens det nordligste piletræ kan blive stående. Men anlægsarbejdet på Peter Lunds Vej og Gammel Lundtoftevej vil komme så tæt på det nordlige træ, at ca. 60-70 % af træets rødder forventes at blive skåret over. Derfor vil træet blive et "risikotræ", og en stor del af træets krone må derfor skæres af for at hjælpe træet efter røddernes reduktion. Piletræerne er 98 år gamle, og et piletræ har generelt en levetid på 75 år.

Etablering af klimatilpasningsanlægget og den tilhørende omlægning af Peter Lunds Vej medfører, at 8 stk. parkeringspladser vil blive nedlagt permanent. Parkering i nærområdet omkring klimatilpasningsanlægget vurderes ikke at være reguleret af lokalplanen ud over principskitsen i lokalplanens bilag 4 og § 5.2, som fastsætter at Peter Lunds Vej kan omlægges i princippet som vist på bilag 4. Kommunen vurderer, at det ansøgte projekt i forhold til de nedlagte og blivende parkeringspladser og deres placering er i identisk med lokalplanens bilag 4, hvorfor nedlæggelse af de beskrevne parkeringspladser vurderes umiddelbart tilladt.



## Øvrige forhold

Der er ikke taget stilling til de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Kopi af denne afgørelse er d.d. offentliggjort på kommunens hjemmeside og sendt til alle, der er fremkommet med bemærkninger i forbindelse med de to gennemførte naboorienteringer.

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 35 56

### **Klagevejledning:**

#### **Planlov:**

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der for eksempel kan klages over denne afgørelse, hvis det menes, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis der ønskes at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet. Der klages via Klageportalen, som findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor der logges på, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til klager og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 60a, stk. 3.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.