

UV 10
11.1971

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2809 kr. 00 øre

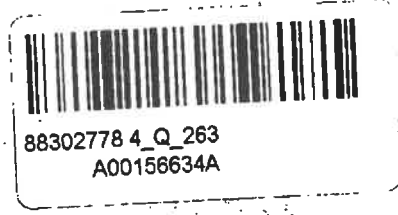
Akt: Skab *UL* nr. *20*
(udfyldes af dommerkontoret)

18 eg Kgs. Lyngby by og sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl: ...
Rådhuset
Kgs. Lyngby
Anmelder:

Gade og hus nr.: Rustenborgvej 15 A.

**LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE**



E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne fru Margit Fleuron sælger, skøder og endeligt overdrager herved til Lyngby-Taarbæk kommune den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr.nr. 18 eg Kongens Lyngby by og sogn, beliggende Rustenborgvej 15 A, Kongens Lyngby, på følgende vilkår:

1.

Ejendommen, der har et areal på 504 m², overdrages, således som den nu er og forefindes og som besat af køberen med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder varmeinstallationer, alle slags ledninger, hegn, træer og andre plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt sælgeren, hvorved bemærkes,

- at der den 17.3.1897 m.m. er tinglæst deklaration angående bebyggelse, benyttelse, beplantning, hegn, udstykning m.m.,
- at der den 12.2.1913 er tinglæst bestemmelse om hegn, bebyggelse, benyttelse m.m.,
- at der den 28.3.1900 er tinglæst bestemmelse om hegn m.m.,
- at der den 7.2.1953 er tinglyst deklaration angående huslejekontrol, og
- at der den 12.2.1913 er tinglæst bestemmelse om, at der til ejeren af matr.nr. 37 q svares årlig vejafgift.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Ejendommen overtages af kommunen den 1. november 1971 og henligger fra nævnte dato for dennes regning og risiko i enhver henseende. De af ejendommen flydende indtægter og ud-

gifter indtil overtagelsesdagen oppebæres henholdsvis udredas af sælgeren og efter skæringsdagen af kommunen. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Købesummen er fastsat til 300.000 kr., hvilke trehundredetusinde kroner berigtiges således:

- A. Køberen overtager eller indfrir følgende i ejendommen indestående prioritetalån:
1. Østifternes kreditforening 16. serie á rente 5 % p.a., opr. kr. 19.000, til rest pr. 11.6.1971 kr. 17.522,95
 2. Byernes hypotekforening (Københavns hypotekforening) 8. serie B á rente 5 % p.a. opr. kr. 5.600, til rest pr. 11.6.1971 .. - 4.244,30
Foranstående lån overtages med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb. Andelene i forningernes reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen vederlagsfrit.
 3. Statskassen opr. kr. 46.700 á rente 3½ % p.a. med lovmæssig ydelse, derunder midlertidig nedsættelse, til rest pr. 1.5.71.- til forhøjet rente efter overtagelsesdagen. 41.838,39

Det fremgår ikke af tingbogen, at forannævnte lån er nedbragt som anført.

- B. Når der foreligger tinglyst anmærkningsfrit skøde, dog tidligst på overtagelsesdagen, udbetales kontant - 136.394,36
- C. For restkøbesummen - 100.000,00
udstedes et gælds-brev, der forrentes med 8 % p.a. og afdrages over 10 år med lige store halvårlige afdrag.

I alt købesum kr. 300.000,00

4.

Sælgeren erklærer, at ejendommen hende bekendt ikke er eller har været angrebet af svamp eller husbukke.

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtige arealer.

De med denne handel og dens berigtigelse forbundne omkostninger afholdes af køberen. Salar til sælgerens eventuelle advokat er køberen uvedkommende.

Med tilsynsrådets samtykke af 20. september 1971 tiltræder Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse på kommunens vegne dette skøde.

Kongens Lyngby, den 27. oktober 1971.

Som sælger:

Margit Fleuron

Som køber:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE

P. Fenneberg

Anker Andersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, date-
ringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt
angår sælgeren.

Navn V. Bjertrup
Stilling vicekontorchef
Bopæl Ringerbakken 27, Virum

Navn S. Egedal Poulsen
Stilling kontorchef
Bopæl Bisp Pedersvej 6, Virum

For nævnte ejendom er under løbe nr. 759 pr. 1/8 1969
vurderet til ejendomsværdi kr. 300.000
heraf grundværdi kr. 75.600
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom, og er ikke
i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Konto 42 - 2

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 5. NOV. 1971

A. Thorndahl
ass.

/ J. Nilsson

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilet

den 11 NOV. 1971

Lyst
Skødet er endeligt.

Genpartens rigtighed bekræftes.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Hansen', written over the printed text.

17/3 1897. L. nr. 552 fol.59 i 3 N
matr. nr: 18 eg Lyngby.

Stempel 1 kr.

Deklaration.

Idet undertegnede tømrermester J.Aller, der iflg. skøde, tinglæst den 2/9 1885, ejer ejendommen Gammel Rustenborg i Lyngby by og sogn, nu agter at udstykke den del af den til ejendommen hørende parcel matr. nr. 37 a, som ligger nord for befæstningskanalen og som mod øst begrænses af den fra samme tidligere udstykkede parcel matr. nr.37 q, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte del af parcellen matr. nr. 37 a og parcellerne 37 q og 37 r følgende:

.....
2.

På enhver parcel, som udstykkes fra nævnte del af matr.nr. 37 a må der kun bygges 1 - et - våningshus og dette må ikke være højere end to etager foruden kælder, kviste, tårne og deslige og ikke indeholde flere end 2 - to - lejligheder. Enhver Bygning, som opføres på en parcel skal ligge mindst 10 - ti - alen fra den vej, hvortil parcellen har facade, dog således, at jeg Aller har ret til at tillade, at den rykker vejen indtil 2 - to - alen nærmere, det tilstedes derhos, at en karnap, et tårn eller lign. udbygning på våningshuset med en bredde af højst 4 - fire - alen springer indtil 3 - tre - alen længere frem.

Våningshuset må ikke ligge nogen nabogrund nærmere end 4 - fire - alen. Intet udhus må ligge i forhaven, det vil sige fra vejen og indtil en afstand af henholdsvis 8 - otte - eller 10 - ti - alen fra denne, og intet udhus må være højere end 5 -fem- alen til tagskæget, eller benyttes til ophold for personer, der ikke hører til en i våningshuset boende families husstand, dog tillades det, at en kusk eller gartner bor i et sådant hus, selv om han fører egen husstand, når han udelukkende eller dog væsentligst er i en sådan families tjeneste. Intet udhus må derhos ligge nogen nabogrund nærmere end 4 -fire- alen, og intet latrin må anbringes nogen nabogrund nærmere end $2\frac{1}{2}$ -to og en halv- alen, ~~medens~~ ^{medmindre} det opføres af grundmur, i hvilket fald det kan lægges indtil 9 -ni- tommer fra nabogrunden. Ingen grube til hestegødning må ligge nogen nabogrund nærmere end 4 -fire- alen. Alle afstande regnes fra den vedkommende bygnings eller gødningsgrubes murlinie uden hensyn til bånd, gesimser, trapper og deslige. Der må ikke på nogen parcel være nogen skorsten, der er under 13 -treden- alen fra jordhøjden til skorstenspipens overkant. I forhaverne må fra vejen og indtil en afstand af 5 -fem- alen fra denne ikke findes træer eller buske, der er højere end 6 -seks- alen, dog må de nuværende højere træer blive stående. Imod vejen og i en afstand af henholdsvis 8 -otte- eller 10 -ti- alen fra denne må ikke hegnes med andet end stakit, hvilket skal bestå af jern eller træ og ikke være højere end 2 -to- alen og ikke lavere end $1\frac{3}{4}$ -enogtrefjerdedele- alen, dog tillades det, at porte og låger, der skulle være indrettede således, at de kun kunne åbnes indad, er højere.

Jeg Aller forbeholder mig og enhver følgende ejer af den oftnævnte del af parcellen matr. nr. 37 a ret til at give tilladelse til, at en ejer af en parcel på mindst end 4000 kv.alen udstykker denne i underparceller på ikke under 2000 kv.alen. For enhver underparcels vedkommende gælder da de bestemmelser, som anføres i denne deklaration, både hvad forpligtelser og rettigheder angår.

3.

På parcellerne fra oftnævnte del af matr. nr. 37 a må ikke drives nogen af de i lov af 10. marts 1852 nævnte næringsveje eller have oplag af de i loven nævnte genstande eller materialier. Så må der heller ikke drives nogen fabrik eller nogen beværtning eller udøves nogen virksomhed, som ved røg, larm, ilde lugt eller på anden måde kan forvolde naboerne ulempe, hvoraf følger, at der til eksempel ikke må findes dampskorsten, kohold eller svinehold.

4.

På parcellerne matr. nr. 37 q og 37 r og på parceller udstykkede fra disse matr. nr. må ikke opføres bygninger, hvori der findes lejligheder med et mindre antal værelser end 3 -tre- foruden pigekammer, endvidere må der på de nævnte parceller ikke drives nogen af de i lov af 10/3 1852 nævnte næringsveje, eller have oplag af de i loven nævnte genstande eller materialier. Så må der heller ikke drives nogen fabrik eller udøves nogen virksomhed, som ved røg, larm, ilde lugt eller på anden måde kan forvolde naboerne ulempe, hvoraf følger, at der til eksempel ikke må findes dampskorsten, kohold eller svinehold.

De i foranstående deklARATION under §§ 2, 3 og 4 indeholdte forpligtelser er ubetinget gældende indtil 1950, efter den 1/1 1950 kan 2/3 af de til enhver tid værende ejere af parceller, udstykkede fra den nævnte del af parcellen matr. nr. 37 a og ejere af matr. nr. 37 q og 37 r eller af parceller udstykkede fra disse matr. nr. med bindende virkning for sig selv og de øvrige ejere bestemme, at forpligtelserne enten alle eller nogle skulle bortfalde for alle parcellernes vedkommende, hvorved dog bemærkes, at det er en selvfølge, at ejere af parceller af matr. nr. 37 q og matr. nr. 37 r ikke kunne stemme om ophævelsen af de i §§ 2 og 3 nævnte forpligtelser. En skriftlig erklæring desangående er altså tilstrækkelig til at få forpligtelserne enten alle eller nogle udslettede af pantebogen for alle parcellernes vedkommende.

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Sålange forpligtelserne påhviler parcellerne, har foruden jeg og enhver efterfølgende ejer af hovedparcellen matr. nr. 37 a, endvidere enhver, der er ejer af en parcel, ydstykket fra hovedparcellen, ret til at fordre forpligtelserne overholdte evt. ved sagsanlæg. Attest om, at byggeindskrænkningerne er iagttagne ved den første bebyggelse, kan gives af en landinspektør, når jeg, Aller, ikke kan eller ikke ønsker at give den.

København, den 13. oktober 1896

Jens Aller.

J. 2193 fol. 456 i 3 N 3/11 1897
Påtegning på deklaration L.nr. 552, tinglæst 17/3 1897.

Undertegnede tømrermester J. Aller bestemmer herved, at de i foranstående deklaration indeholdte bestemmelser skulle gælde tillige for den mig tilhørende parcel matr. nr. 18 f af Lyngby by og sogn, der ligeledes er en del af ejendommen Gl. Rustenborg, såvelsom for de Parceller, som måtte blive udstykkede fra dette matr.nr., derunder tillige for de allerede udstykkede 2 parceller, der er betegnede med matr.nr. 18 af og 18 ah.

København, den 20. oktober 1897

Jens Aller.....

SA
Ekstraktafskriftens rigtighed bekræftes:



, den 9. januar 1975.

A. Hansen

28/3 1900. L. nr. 1379 fol.483 i 3 S
matr. nr. 18 eg Lyngby.

Stempel 32 kr. 15 ø1

S k ø d e.

Undertegnede tømrermester Jens Aller sælger herved til hr. handelsrejsende Jacob Marius Jacobsen af Lyngby en parcel af den mig tilhørende hovedparcel matr.nr. 37 a af Lyngby by og sogn.....
et areal stor 2968 kv.alen.....
særlig skyldsæt under matr. nr. 37 am af Lyngby by og sogn.....

§ 2.

Køberen er gjort bekendt med deklARATION af 13/10 96, tinglæst d. 17/3 97, hvorved sælgeren lægger forskellige forpligtelser på de parceller, der måtte blive udstykket fra den del af matr.nr. 37 a, der er beliggende nord for befæstningskanalen, med hensyn til bebyggelse og benyttelse m.m. En genpart af denne deklARATION er vedhæftet nærværende skøde og forpligter jeg J.M.Jacobsen mig og efterfølgende ejere af den købte parcel til at overholde de i samme parcellerne pålagte forpligtelser, derunder forpligtelse til at svare vejafgift af den facadelængde parcellen har mod Rustenborgvej, der efter kortet er opgivet at være 57 alen. Afgiften svares fra tiltræddagen d. 19/3 f.å. og erlægges hvert års 11/6 og 1.gang 11/6 d.å. Det bemærkes, at der efter skødet



til varemægler H.P.Høgberg på parcellerne matr. nr. 18 ai, 37 af og 37 ag, tinglæst d. 27/4 98 er sket indrømmelser for disse parcelers vedkommende med hensyn til de i fornævnte deklaration indeholdte bestemmelser om udstykning.

§ 3.

Køberen og efterfølgende ejere skal hegne mod Rustenborgvej og mod parcellens vestlige grænse i overensstemmelse med den i forrige § ommeldte deklaration. Til hegn må ikke anvendes andet end stakit, hvilket skal bestå af jern eller træ og ikke være højere end 2 alen og ikke lavere end $1\frac{3}{4}$ alen. Imod vejen og i en afstand af henholdsvis 8 eller 10 alen fra denne - jfr. post 2 i deklaration af 13/10 96 - skal der hegnes med malet stakit.

.....
I henhold til foranstående skøder og endelig overdrager jeg herved parcellen matr. nr. 37 am af Lyngby by og sogn med tilliggende og tilhørende til hr. handelsrejsende Jacob Marius Jacobsen, hvem den herefter skal tilhøre under hjemmelsansvar efter loven.

.....
Nærværende skøde vil være at tinglæse som servitutstiftende med hensyn til bestemmelserne i §§ 2 og 3.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

Lyngby, den 9. marts 1900

Som køber: M. Jacobsen.

Som sælger: Jens Aller.

.....
Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes:

, den 14. juli 1977.



J.H.
A. Hansen

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

12/2 1913. L.nr. 735 fol.264 i 5 L

matr.nr. 18 og Lyngby.

Stempel 15 kr. 10.øre.

Købekontrakt.

Undertegnede tømrermester Jens Aller sælger og overdrager herved til hr. grosserer M.Jacobsen af Lyngby en parcel af den mig ifølge skøde, tinglæst 2/9 1885, tilhørende ejendom matr.nr. 18 c og 37 a af Lyngby by og sogn. Den solgte parcel, der er opmålt af landinspektør L.Schmidt, efter hvis opgivende den indeholder 594 m² - 1508 kv.alen..... og iøvrigt på følgende vilkår:

4.

Der pålægges den solgte parcel følgende servitutter, som sikres ved tinglæsning samtidig med at skødet på parcellen tinglæses:

a.

Køberen og efterkommende ejere har fuld hegnspligt såvel imod Rustenborgvej som imod parcellens grænse mod vest. Som hegn imod vejen må kun anvendes malet stakit, der skal være af en højde af ikke over 2 alen, og på det stykke af grunden, der er beliggende indenfor en afstand af 6 alen fra vejen må overhovedet ikke hegnes med andet end stakit. Hegnets vedligeholdelse påhviler køberen og efterkommende ejere af parcellen.

b.

På parcellen må ikke opføres eller indrettes fabrik, værksted eller andet som ved larm, ilde lugt eller på anden måde kan genere omboende. De beboelsesbygninger, som opføres, skal ligge mindst 6 alen fra Rustenborgvej og mindst 4 alen fra nabo.

Jeg og efterfølgende ejere af matr. nr. 37 q kan fordre disse forpligtelser overholdte, eventuelt ved sagsanlæg. Attest om at byggevil-kårene ere iagttagne ved den første bebyggelse kan gives af en land-inspektør, når jeg Aller ikke kan eller ikke ønsker at give den. Jeg Aller forpligter derhos mig og efterkommende ejere af matr. nr. 18 c af Lyngby by og sogn til at pålægge parceller, som fremtidig udstykkes fra denne ejendom, tilsvarende servitutter som dem, der ved nærværende post ere pålagte den herved solgte parcel.

Lyngby, den 22. oktober 1912

Som sælger: Jens Aller. Som køber: M. Jacobsen.....

I tilslutning til foranstående købekontrakts post 4 if: bemærkes; at det er meningen, at der ikke på matr. nr. 18 c eller parceller herfra må opføres eller indrettes fabrik, værksted eller andet, som ved larm, ilde lugt eller på anden måde kan genere omboende og at beboelsesbygninger, som opføres, skal ligge mindst 6 alen fra Rustenborgvej og mindst 4 alen fra nabo.

Lyngby d. u. s.

Jens Aller. M. Jacobsen.....

S k ø d e .

I henhold til foranstående og da den solgte parcel ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 4. december 1912 er bleven særlig skyldsat under matr. nr. 18 dl og 37 be af Lyngby by og sogn..... så skøder og endelig overdrager jeg, tømrermester Jens Aller, herved til hr. grosserer M. Jacobsen bemeldte matr. nr. 18 dl og 37 be af Lyngby by og sogn med tilliggende og tilhørende, idet jeg indestår for hjemmel efter loven.

Lyngby, den 4. februar 1913

Jens Aller.

1 kort 1763,4 m² forevist.

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes:



, den 4. juli 1977.

A. Hansen

SP