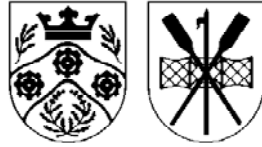


LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Torsdag den 24. juni 2010 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende. I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttman.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

Hans Henrik Madsen (F) deltog ikke i behandlingen af sag nr. 2 og sag nr. 12, og var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne nr. 3-5.

Rolf Aagaard-Svendsen (C) deltog ikke i behandlingen af sag nr. 14

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandling af sag nr. 16.

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	1. anslået regnskab 2010 - samlet behandling efter fagudvalgenes indstillinger	5
02	Lyngby-Taarbæk Affald A/S – justerede takster for affaldsområdet i 2010	13
03	Endelig vedtagelse af Lokalplan 220 for Områdecenter Bredebo	15
04	Endelig vedtagelse af Rammeændring 1/2009 for område 5.2.30, Områdecenter Bredebo	17
05	Kommuneplantillæg 3/2009, for Elementbyen og Kunstnerbyen	19
06	Lokalplan 224, den nordlige del af Hjortekær - fremlæggelse af lokalplanforslag	21
07	Cykelstier mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej	24
08	DAB - Bredebovej 1, 96 plejeboliger og servicearealer - skema A	26
09	Påbud fra Arbejdstilsynet til Engelsborgskolen	29
10	Påbud fra Arbejdstilsynet til Virum Skole	32

11

**Principbeslutning for udarbejdelse af forhøringsmateriale
vedr. Lyngby Idrætsby**

35

12	LUKKET SAG. Glgpf qo ualg	39
		41
13	LUKKET SAG. Lejemål	
14	LUKKET SAG.	44
15	LUKKET SAG. Nlekv lqput guvnc v	46
16	LUKKET SAG. Glgpf qo uci	48
17	LUKKET SAG.	51

1. anslået regnskab 2010 - samlet behandling efter fagudvalgenes indstillinger

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Økonomiudvalget anbefaler nedenstående bevillingsmæssige tilpasninger, der er nærmere beskrevet under afsnit 2.

Merudgiften på 43,181 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beløb i 1.000 kr. += merudgift -= mindreudgift	Bevillingsændringer i 2010
Driftsvirksomhed	79.850
Anlægsvirksomhed	- 68.173
Renter	- 4.258
Skatter mm.	8.976
Finansforskydninger	27.319
Afdrag	3.000
Låneoptagelse	- 3.533
I alt	43.181

2. Økonomiudvalget drøfter fagudvalgenes tilbagemeldinger vedr. Regneeksemplerne, jf. afsnit 4, med henblik på en anbefaling over for Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I henhold til beslutningen i Økonomiudvalget den 25. januar 2010 skal de 2 årlige budgetkontroller først behandles i Økonomiudvalget, som herefter videregiver redegørelsen om anslået regnskab 2010 til fagudvalgene med indstillinger om behandling af budgetudfordringen.

1. Økonomiudvalgets behandling den 4. juni

1. anslået regnskab blev behandlet i Økonomiudvalget den 4. juni 2010. Efter planen oversendte Økonomiudvalget sagen til fagudvalgene, jf. flg. beslutning:

1. Redegørelsen blev taget til efterretning.
2. Redegørelsen blev oversendt til de enkelte fagudvalg med henblik på behandling, herunder behandling af de foreslåede modgående initiativer.
3. Behandlingen af anlægsforskydninger blev besluttet genoptaget på ØK-mødet

den 21. juni på baggrund af et oplæg, som forvaltningen fremlægger til mødet.

4. Behandlingen af salgsbudgettet for 2011 og 2012 blev besluttet genoptaget på ØK-mødet den 21. juni på baggrund af en oversigt over yderligere mulige salgsemner, der fremlægges til mødet.

5. Tilkendegivelse af, at det politiske fokus og styring af det specialiserede socialområde skal øges. Drøftelsen af området fortsætter på temamødet den 10. juni.

6. Besluttet at igangsætte effektiviseringens 2. bølge på de faglige kerneydelser på 10 mio.kr. årligt fra 2011 samt 1 mio.kr. s.f.a. Ejendomsanalysen, jfr. kommissorium af 28. maj 2010.

7. Besluttet at forlænge høringsprocessen til august, dog således at fagudvalgene kan bearbejde og indstille de forslag til ØK-mødet den 21. juni, der ikke forudsætter en høring.

Høringsprocessen blev besluttet igangsat i uge 23, på grundlag af procedurebeskrivelse, høringsmateriale, herunder 1. anslået regnskab 2010, statusnotat samt de af forvaltningen udarbejdede regneeksempler mv.

Resultatet af fagudvalgets behandling oversendes til Økonomiudvalgsmødet den 21. juni, og opsamlingen af fagudvalgenes behandlinger sker i denne sag.

2. Bevillingsmæssige konsekvenser

Redegørelsen om 1. anslået regnskab 2010 viser, at der er behov for at foretage bevillingsmæssige ændringer, der sikrer, at bevillingerne bringes i overensstemmelse med de foretagne skøn over regnskabet.

Bevillingsændringerne fremgår af nedenstående oversigt.

På Driftsvirksomheden ansøges der om tillægsbevillinger på 79,85 mio. kr.

Fordelingen på aktivitetsområder fremgår af kolonne 1.

På Anlægsvirksomheden incl. ejendomssalg ansøges der om tillægsbevillinger på -68,173 mio. kr., jfr. kolonne 2.

På Renter ansøges om tillægsbevillinger på -4,258 mio. kr. (kolonne 3)

På Skatter ansøges om tillægsbevillinger på 8,976 mio. kr. (kolonne 4)

På Finansforskydninger ansøges om tillægsbevillinger på 27,319 mio. kr. (kolonne 5)

På Afdrag ansøges om tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. (kolonne 5)

På Låneoptagelse ansøges tillægsbevilling på -3,533 mio. kr. (kolonne 5).

Det totale tillægsbevillingsbehov – svarende til en udgift på 43,181 mio. kr. -

finansieres af kassebeholdningen.

Beløb 1.000 kr.	Drift	Anlæg og ejd.salg	Renter	Skatter	Finansfor- skydning-e r	Afdrag og låneopt agelse
Børne- og ungdomsudvalget	20.201					
- skoler	3.562	-14.950				
- børn	16.639					
Kultur- og fritidsudvalget	110					
- Fritid	-880					
- Idræt	490	-18.451				
- Kultur	500					
Social- og sundhedsudvalget	25.516					
- Ældre	14.000	-31.856				
- Handicappede	2.016	-1.000				
- Sundhed	9.500					
Teknisk Udvalg	17.673					
- Grønne områder og kirkegårde	- 468					
- Trafikanlæg mv.	18.041	-4.178				
- Miljø og natur	100					
Økonomiudvalgets område	16.350	-238	-4.258	8.976	27.319	-533
- Puljer til særlige formål (inv.pulje)	3.000					
- Kommunale ejendomme	1.900	2.500				
- Beskæftigelse	11.450					
Netto-mer(+)/mindreudg.(-)	79.850	-68.173	-4.258	8.976	27.319	-533

3. Fagudvalgenes beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 14. juni 2010

Ad 1. Godkendt.

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse for beløbet på 4 mio. kr. til fejning af vej og sugning af vejbrønde, og forslag til en alternativ tilrettelæggelse af opgaven.

Udvalget er indstillet på, at der ved budgetomplaceringer indenfor udvalgets område, iværksættes sugning af vejbrønde, i det omfang forvaltningen skønner det akut.

Ad 2. Følgende 4 forslag fra regneeksemplerne af 8. juni 2010 anbefales:

GR2 Kystsikring af Jollehavnen i Taarbæk

TR3 Renholdelse af veje

MI2 Gebyr for jordflytning

MI3 Gebyr for skadedyrs bekæmpelse

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Social- og sundhedsudvalget den 15. juni 2010

1. anbefales.

2. Udvalget anbefaler nedlæggelse af midlertidige pladser på Hjortespring. Udvalget ønsker ikke at forholde sig til de øvrige forslag på nuværende tidspunkt.

3. Drøftedes.

Hans Henrik Madsen (F) deltog ikke under pkt. 1.

Børne- og ungdomsudvalget den 16. juni 2010

Ad. 1. Redegørelsen blev taget til efterretning og de modgående initiativer godkendt.

Ad. 2. Udvalget anbefaler følgende initiativ til reduktion af det skønnede merforbrug i 2010 overfor økonomiudvalget:

BØ1. Nedlæggelse af udviklingspuljen (KUMULUS).

Kultur- og fritidsudvalget den 16. juni 2010

Bilag uddelt i mødet: Revideret sagsfremstilling 1. anslået regnskab 2010 med tilhørende forslag til opretningsinitiativer

Ad. 1. Redegørelsen blev taget til efterretning og de modgående initiativer godkendt.

Ad. 2. Udvalget anbefaler følgende yderligere initiativer til reduktion af det skønnede merforbrug i 2010 overfor Økonomiudvalget:

FR 2. Basisensemblerne såfremt en nærmere undersøgelse af kontingentstørrelser hos basisensembler og øvrige foreninger viser at der betales et forholdsvis lavere kontingent i basisensemblerne.

KU 2 Kulturprisen.

Udvalget arbejder videre med følgende forslag som kræver høring:

FR 3. Rammebeløbet på klubområdet.

ID 1. Flyverkorpsset på idrætsområdet.

FO 1. Reduktion på 15 % på Folkeoplysningsudvalgets ramme. Udvalget ønsker oplyst, hvor stort PEA-tilskud der ydes.

BI 2. Bibliotekets lydavis, idet det undersøges og forudsættes, at lydavisen kan drives på frivillig basis.

BI 1. Rammebesparelsen på personalet på biblioteket.

Forvaltningen udarbejder notat om følgende forslag til økonomiudvalgets møde:

FR 1. Rammebesparelse på 200.000 kr. på Musikskolen (sammensætning af rammen).

FR 2. Reduktion af antallet af ensembler i Musikskolen.

Ad. 3. Udgik.

Økonomiudvalget (som fagudvalg) den 21. juni 2010:

Ad 1-2

Redegørelsen taget til efterretning og de modgående initiativer undtagen BØ1 anbefales.

Økonomiudvalget bemærker herved, at situationen nu har karakter af krisestyring og at velfærdsområderne prioriteres. Der sættes et kritisk fokus på iværksættelse af nye udviklingsprojekter, herunder særligt brug af eksterne konsulenter.

På udvalgenes augustmøde forelægges oversigt over iværksatte og påtænkte udviklingsprojekter med efterfølgende forelæggelse for økonomiudvalget.

Der forelægges til økonomiudvalgets møde i august et forslag til retningslinier for uddannelses- og rejseaktiviteter i udlandet.

BE1, ADM1 og ADM3 anbefales, idet de to sidste forslag samles til ét samlet forslag vedr. ledelsesstruktur.

4. Opsamling på fagudvalgenes behandlinger af regneeksemplerne

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning den 4. juni, pkt. 7, er fagudvalgene blevet anmodet om at bearbejde de forslag, der ikke forudsætter høring, og oversende indstillingerne til mødet den 21. juni.

Tilbagemeldingerne er vist i nedenstående tabel:

Teknik- og Miljøudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
GR2 - Kystsikring af jollehavnen i Taarbæk	-208	-208	-208	-208	-208
TR3 - Renholdelse af veje	-100	-100	-100	-100	-100
MI2 - Gebyr for jordflytning	-400	-400	-400	-400	-400
MI3 - Gebyr for skadedyrsbekæmpelse - rotter	-600	-600	-600	-600	-600
Teknik- og Miljøudvalget i alt	-1.308	-1.308	-1.308	-1.308	-1.308

Social- og Sundhedsudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
ÆL5 - Nedlæggelse af midlertidige pladser på Hjortespring ¹⁾	-500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Social- og Sundhedsudvalget i alt	-500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000

Børne- og Ungdomsudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
BØ1 - Nedlæggele af udviklingspulje, KUMULUS	0	-210	-210	-210	-210
Børne- og Ungdomsudvalget i alt	0	-210	-210	-210	-210

Kultur- og Fritidsudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
FR1 - Musikskolen, rammebesparelse ²⁾		Undersøges nærmere, jf. note 2			
FR2 - Bortfald af tilskud til 4 ensembler ³⁾		Undersøges nærmere, jf. note 3			
FR3 - Fritids- og ungdomsklubbers rådighedsbeløb ⁴⁾		Udvalget ønsker forslaget i høring, jf. note 4			
FO1 - 15 pct. besparelse på Folkeoplysningsudvalgets ramme ⁴⁾		Udvalget ønsker forslaget i høring, jf. note 4			
BIB2 - Lydavis til læsehandicappede ⁴⁾		Udvalget ønsker forslaget i høring, jf. note 4			
KU2 - Kulturfonden, kulturprisen	-30	0	-30	0	-30
Kultur- og Fritidsudvalget i alt	-30	0	-30	0	-30

Note 1): I teksten til regneeksemplet af 8. juni 2010 står, at sagen skal forelægges Ældebestyrelsen inden vedtagelse.

SSF har efter en revurdering oplyst, at dette ikke er tilfældet. Teksten i regneeksemplerne rettes til inden udsendelse.

Note 2): Udvalget har besluttet at arbejde videre med forslag om en rammebesparelse på 200.000 kr.

Forvaltningen udarbejder et notat herom til ØK den 21. juni 2010.

Det bemærkes, at forvaltningen har vurderet, at der skal foretages høring af bestyrelsen.

Note 3): Udvalget har besluttet at arbejde videre med forslaget.

Forvaltningen udarbejder et notat herom til ØK den 21. juni 2010.

Note 4): Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med forslaget, men ønsker forslaget sendt i høring.

Det bemærkes, at forvaltningen har vurderet, at forslaget ikke er høringspligtigt

Økonomiske konsekvenser

De bevillingsmæssige konsekvenser for 2010 s.f.a. 1. anslået regnskab 2010 fremgår af afsnit 2, mens tilbagemeldingerne vedr. Regneeksemplerne i afsnit 4 skal drøftes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Redegørelserne taget til efterretning og de modgående initiativer undtagen BØ1 anbefales.

Økonomiudvalget bemærker herved, at situationen nu har karakter af krisestyring og at velfærdsområderne prioriteres. Der sættes et kritisk fokus på iværksættelse af nye udviklingsprojekter, herunder særligt brug af eksterne konsulenter.

På udvalgenes augustmøde forelægges oversigt over iværksatte og påtænkte udviklingsprojekter med efterfølgende forelæggelse for økonomiudvalget.

Der forelægges til økonomiudvalgets møde i august et forslag til retningslinier for uddannelses- og rejseaktiviteter i udlandet.

BE1, ADM1 og ADM3 anbefales, idet de to sidste forslag samles til ét samlet forslag vedr. ledelsesstruktur.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Til brug ved sagens forelæggelse for kommunalbestyrelsen bemærker forvaltningen, at der ud over en anbefaling af de bevillingsmæssige tilpasninger jf. indstillingens punkt 1, anbefales følgende reduktioner:

1.000 kr.	2010	2011	2012	2013	2014
Teknik- og Miljøudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
GR2 - Kystsikring af jollehavnen i Taarbæk	-208	-208	-208	-208	-208
TR3 - Renholdelse af veje	-100	-100	-100	-100	-100
MI2 - Gebyr for jordflytning	-400	-400	-400	-400	-400
MI3 - Gebyr for skadedyrsbekæmpelse - rotter	-600	-600	-600	-600	-600
Teknik- og Miljøudvalget i alt	-1.308	-1.308	-1.308	-1.308	-1.308
Social- og Sundhedsudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
ÆL5 - Nedlæg. af midlertidige pladser på Hjortes	-500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Social- og Sundhedsudvalget i alt	-500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Kultur- og Fritidsudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
KU2 - Kulturfonden, kulturprisen	-30	0	-30	0	-30
Kultur- og Fritidsudvalget i alt	-30	0	-30	0	-30
Økonomiudvalget	2010	2011	2012	2013	2014
ADM1+3 - Ledelsesstruktur mm.	-1.000	-3.500	-3.500	-3.500	-3.500
BE1 - Indsats for sygedagpenge- og ledighedsydelsesmodtagere		-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Økonomiudvalget i alt	-1.000	-4.500	-4.500	-4.500	-4.500
Samlet for hele LTK	-2.838	-7.808	-7.838	-7.808	-7.838

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.
I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne
1-10 og 12-17.

Lyngby-Taarbæk Affald A/S – justerede takster for affaldsområdet i 2010

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at justerede takster for 2010 godkendes.

Sagsfremstilling

Miljøministeriets udstedte den 21. december 2009 bekendtgørelse nr. 1473 om affald, der indeholder nye regler (gældende pr. 1. januar 2010) for opkrævning af gebyrer på affaldsområdet.

Allerede som følge heraf skal de affaldsgebyrer, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 21. september 2009, justeres.

De nye detaljerede regler styrer efter ”forureneren betaler”- princippet. Det kommer navnlig til udtryk i en ændret taksering på erhvervsaffaldsområdet i relation ikke mindst til betaling af drift af genbrugsstation. De største erhvervsbidrag betales som følge af det ændrede lovgrundlag herefter af håndværksvirksomheder – typisk murer-, tømrer-/snedker-, VVS- og anlægsgartnerfirmaer. Dette afstedkommer således nye, specifikke takster for sådanne erhvervsvirksomheder, afhængig af størrelse.

I forbindelse med Lyngby-Taarbæk Affald A/S budgetopfølgning for 2010 samt med baggrund i det på selskabets generalforsamling den 9. april 2010 aflagte regnskab 2009 er der foretaget en ny kalkulation af takstgrundlaget.

I forhold til det af selskabets bestyrelse i april 2009 fastlagte budget reduceres det samlede indtægtsbudget for 2010 med ca. 6,8 mio. kr.; d.v.s. en budgetnedsættelse af indtægten på 61,6 mio.kr. til 54,8 mio. kr.

Selskabets bestyrelse har på det grundlag den 14. juni 2010 behandlet en nedsættelse af taksten for 2010, jf. det sagen vedlagte takstblad.

Bortset fra de nye erhvervstakster indebærer nyberegningen generelt reducerede takster, undtagen dog på haveaffaldstaksten, der hæves med 120 kr.

Reguleringen af betalingerne i 2010 vil blive foretaget som dels tilbagebetaling af 1. rate for erhvervsaffaldsgebyret, opkrævning af nyt erhvervsaffaldsgebyr ult. september 2010 samt regulering og opkrævning af 2. rate for det øvrige område.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen den 23.11.2009 vedtog

regulativbestemmelse om opkrævning af erhvervsaffaldsgebyrer direkte hos virksomhederne, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, idet der inden udgangen af 2010 skal udarbejdes nye affaldsregulativer som administrationsgrundlag.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:
Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.
Henrik Brade Johansen (B) og Hans Henrik Madsen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne nr. 7. og nr. 29.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:
Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.
I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.
Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.
Hans Henrik Madsen (F) deltog ikke i behandlingen af sag nr. 2

Endelig vedtagelse af Lokalplan 220 for Områdecenter Bredebo

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Lokalplan 220 vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 220 har været i høring fra den 12. marts til den 7. maj 2010. Lokalplanen giver mulighed for, at det nuværende plejecenter rives ned, og at der bygges et nyt og tidssvarende center for plejekrævende ældre.

I løbet af høringsperioden er der kommet 3 skriftlige henvendelser vedrørende dels byggeriets størrelse og udseende, dels trafik- og parkeringsmæssige forhold. Indsigelserne er sammenfattet i Teknisk Forvaltnings notat af 2. juni 2010.

Den 25. marts 2010 afholdt Byplanudvalget et orienteringsmøde for beboere og grundejere i nærområdet. Et referat af mødet er lagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 15. juni 2010:

Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Videresendes til Kommunalbestyrelsen sammen med sag om rammeændring 1/2009 for område 5.2.30, Områdecenter Bredebro.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne nr. 13-36.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.
I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne
1-10 og 12-17.

Hans Henrik Madsen (F) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne
nr. 3-5.

**Endelig vedtagelse af Rammeændring 1/2009 for område 5.2.30,
Områdecenter Bredebo**

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Rammeændring nr. 1/2009 vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Rammeændringen har været i høring fra den 12. marts til den 7. maj 2010. Rammeændringen øger den maksimale bebyggelsesprocent i området fra 50 til 110 og det maksimale etageantal fra 2 til 3. Ændringen er en forudsætning for vedtagelsen af Lokalplan 220 for Områdecenter Bredebo.

I løbet af høringsperioden er der kommet 2 skriftlige henvendelser vedrørende forøgelsen af bebyggelsesprocenten. Henvendelserne er sammenfattet i Teknisk Forvaltnings notat af 2. juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 15. juni 2010:

Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne nr. 13-36.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.
I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne
1-10 og 12-17.

Hans Henrik Madsen (F) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne
nr. 3-5.

Kommuneplantillæg 3/2009, for Elementbyen og Kunstnerbyen

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at kommuneplantillæg 3/2009 fremlægges i offentlig høring i 10 uger over sommerferien i henhold til udsendelseskort, som ligger på sagen.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget nedlagde den 25. august 2009 et § 14 forbud mod opførelse af havemur mod vej på Rævehøjvej 20. For at hindre opførelsen er der udarbejdet et lokalplanforslag, som udover forbuddet mod faste hegn også fastsætter en række bebyggelsesregulerende bestemmelser for området. Lokalplanen erstatter resten af Byplanvedtægt 11, som indtil videre har været gældende for den nordlige del af Hjortekær.

Lokalplanen udpeger blandt andet den samlede bebyggelse "Kunstnerbyen" og "Elementbyen" som bevaringsområder. Disse områder er pt. omfattet af samme rammebestemmelser trods deres forskelligheder.

Det foreslås derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor rammeområde 6.1.62 for Elementbyen ændres, så den samlede, bevaringsværdige bebyggelse "Kunstnerbyen" gives sit eget rammeområde. Rammen foreslås at fastsætte, at området kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse; dobbelthuse til helårsbeboelse i én etage og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom.

Den nye ramme for Elementbyen fastsætter, at området kun må anvendes til tæt-lavt boligområde med samlet bebyggelse i max én etage bestående af dobbelthuse og rækkehuse. Bebyggelsesprocenten må højst være 40 for den enkelte ejendom.

Byplanudvalget besluttede på sit møde den 23. februar 2010 i forbindelse med lokalplangrundlaget, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 15. juni 2010:

Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne nr. 13-36.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

Hans Henrik Madsen (F) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 3-5.

Lokalplan 224, den nordlige del af Hjortekær - fremlæggelse af lokalplanforslag

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. lokalplanforslag 224 fremlægges i offentlig høring i 10 uger over sommerferien i henhold til udsendelseskort, som ligger på sagen,
2. kommuneplantillæg nr. 3 fremlægges i offentlig høring parallelt med lokalplanforslag 224,

Sagsfremstilling

Byplanudvalget nedlagde den 25. august 2009 et § 14 forbud mod opførelse af havemur mod vej på Rævehøjvej 20. For at hindre opførelsen er der udarbejdet dette lokalplanforslag, som udover forbuddet mod faste hegn også fastsætter en række bebyggelsesregulerende bestemmelser for området. Lokalplanen erstatter resten af Byplanvedtægt 11, som indtil videre har været gældende for den nordlige del af Hjortekær.

Delområder:

Der udpeges 5 delområder:

Delområde 1 er det "almindelige" parcelhuskvarter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30.

Etageantal fastsættes til højst én med udnyttelig tagetage, dog med mulighed for op til 2 ved terrænforskelle og efter vurdering af eventuelle gener. Nye udstykninger skal være mindst 900 m² pr. bolig eksklusivt vejareal.

Delområde 2 er den samlede, bevaringsværdige bebyggelse på Gadevangen / Hjorthøj. Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 30. Der fastsættes bestemmelser for den eksisterende bebyggelse og for tilbygningernes fremtræden. Ingen yderligere udstykning.

Delområde 3 er den samlede, bevaringsværdige bebyggelse "Elementbyen". Der fastsættes bestemmelser for den eksisterende bebyggelse. Der fastsættes ingen bebyggelsesprocent, men byggefelter og bestemmelser, så tilbygninger / overdækninger og skure er ensartede. Ingen yderligere udstykning.

Delområde 4 er den samlede bevaringsværdige bebyggelse bebyggelse "Kunstnerbyen". Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 30. Der fastsættes bestemmelser for den eksisterende bebyggelse og for tilbygningernes fremtræden,

så disse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Ingen yderligere udstykning.

Delområde 5 er lokalcenteret Bjælkevangen. Der gives mulighed for at dagligvarebutikken kan udvide til i alt 500 m² (er i dag 362 m²) og at de øvrige bygninger (2 boliger og fællesvaskeri samt administration) kan udvides med i alt 150 m².

Byggelinje:

Der fastsættes byggelinje på 5 m fra vejskel, dog med undtagelse af carporte/garager, hvor villaen ligger tættere på vej end de 5 m.

Bevaringsværdige bygninger:

Udover bevaringsværdig bebyggelse i delområde 2, 3 og 4 udpeges der 10 bevaringsværdige bygninger. Bygningerne har en bevaringsværdi på 3. For disse 10 bygninger fastsættes en bebyggelsesprocent på 30. Ændringer skal udføres, så den bevaringsværdige bygning tydeligt fremstår som den væsentligste bygning i forhold til bygningsændringen.

Der gøres opmærksom på, at den endelige formulering med hensyn til eventuel udpegning af bevaringsværdige bygninger med lokalhistorisk værdi afventer Udviklings- og Strategiudvalgets beslutning på mødet den 14. juni 2010.

Bevaringsværdige træer:

Lokalplanen udpeger bevaringsværdige træer og trægrupper inden for området.

Hegning:

Hegning mod vejog hegn mellem naboer og 5 m ind på grunden skal være levende, grønt hegn. For delområde 2 gælder særlige bestemmelser for at opretholde det karakteristiske brede græsareal langs vejen.

Garager og carporte:

I delområde 1 må der opføres carporte / garager på højst 40 m². Der må opføres ét skur på højst 10 m² i forlængelsen af carporten/garagen. Bebyggelsen skal placeres mindst 5 m fra vejskel. I delområde 4 der opføres carporte / garager på højst 25 m² samt ét skur på højst 10 m² i forlængelse heraf. Bebyggelsen må placeres i vejskel for ikke at sløre den bevaringsværdige bebyggelse.

I delområde 2 og 3 må der ikke opføres yderligere carporte eller garager.

Forslag til ændring af kommuneplanramme:

Det foreslås, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor rammeområde 6.1.62 for Elementbyen ændres, så den samlede, bevaringsværdige bebyggelse "Kunstnerbyen" gives sit eget rammeområde. Rammen foreslås at fastsætte, at området kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse; dobbelthuse til helårsbeboelse i én etage og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom.

Den nye ramme for Elementbyen fastsætter, at området kun må anvendelse til

tæt-lavt boligområde med samlet bebyggelse i max én etage bestående af dobbelthuse og rækkehuse. Bebyggelsesprocenten må højst være 40 for den enkelte ejendom.

Miljøvurdering:

Byplanudvalget besluttede på sit møde den 23. februar 2010, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 15. juni 2010:

Anbefalet punkt 1 og 2.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

Cykelstier mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

- Skitseprojekt til etablering af cykelstier og istandsættelse af kørebanen principgodkendes til udførelse i 2011
- at der søges tilskud fra regeringens cykelpulje
- at anlægsmidler til cykelstier i 2010 på 850.000 kr. samt 1.600.000 kr til slidlag i 2010 udskydes til 2011.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger sag om etablering af cykelstier på Lyngby Hovedgade mellem Jernbaneplassen og Jægersborgvej. Projektet er medtaget i "Trafikplan og projektkatalog for Lyngby Bymidte 2006", hvor det på skitseniveau er anslået til 1,95 mio. kr. (beløbet er opskrevet til 2010 niveau).

Projektet indebærer, at der etableres cykelstier og nye P- båse. Da kørebanen desuden trænger til en gennemgribende istandsættelse foreslås det at udføre disse projekter samlet.

Til cykelstiprojektet foreslås at søge tilskud til fra regeringens pulje til mere cykeltrafik. Ansøgningsfristen til puljen forventes at bliver ultimo august 2010. Da strækningen er uheldsbelastet, kan dette være et af argumenterne for ansøgningen. Desuden kan strækningen blive udpeget som en cykelpendlerrute i forbindelse med det igangværende samarbejdsprojekt om cykelpendlerruter i Storkøbenhavn.

På investeringsplanen er der i alt 850.000 kr til cykelstier i 2010 samt 435.000 i 2011. I alt 1,285 mio kr. Hvis der opnås puljestøtte på 40 % er dette beløb tilstrækkeligt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 6.4.2010 at udføre cykelstiprojekter indenfor det afsatte beløb på investeringsplanen samt at oversende sag om cykelstier til budgetforhandlingerne med henblik på at afsætte yderligere midler til at søge regeringens pulje til mere cykeltrafik.

I cykelstiprojektet er der ikke medtaget en istandsættelse af kørebane og fortov. Denne skønnes at beløbe sig til 1,6 mio. kr., som kan afholdes "slidlag på tidligere kommuneveje".

Af hensyn til det sene ansøgningstidspunkt for cykelpuljen samt for at undgå forstyrrelser i busdriften i perioden, hvor S-banen renoveres foreslås det, at projektet udføres i 2011 samt at anlægsmidlerne på de respektive konti forskydes til 2011.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører, at 850.000 kr til cykelstier udskydes fra 2010 til 2011 samt at 1.600.000 kr fra slidlagskontoen udskydes fra 2010 til 2011.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2010:

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

DAB - Bredebovej 1, 96 plejeboliger og servicearealer - skema A

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der overdrages et areal til Lyngby almennyttige Boligselskab, afdeling Bredebo under stiftelse for et beløb på 13,775 mio. kr., der indgår i finansieringen af opførelsen af de 96 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer i kommunalt regi.
2. skema A om støtte i henhold til almenboligloven godkendes
3. kommunen yder stående kommunelån for 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 12,178 mio. kr.
4. kommunen påtager sig at yde sædvanlig kommunegaranti for en del af realkreditlånet

Sagsfremstilling

Dansk almennyttige Boligselskab (DAB) har den 10. juni 2010 på vegne af Lyngby almennyttige Boligselskab (LAB), afdeling Bredebo under stiftelse fremsendt skema A-ansøgning om støtte i henhold til lov om almene boliger m.v. for opførelse af 96 almene plejeboliger.

Teknisk Forvaltning har via DAB fremsendt skema A vedrørende de kommunalt tilknyttede servicearealer.

De 96 almene plejeboliger

Det samlede boligareal vil komme til at udgøre 6.504 m² fordelt på 96 to-rumsboliger. 92 to-rumsboliger til enlige har et areal på 67 m², mens 4 to-rumsboliger til ægtepar har et areal på 85 m². Incl. i boligarealet er andel i fællesarealer.

Anskaffelsessummen er på grundlag af det lovbestemte rammebeløb 26.750 kr. pr. m² incl. energitillæg. opgjort til:

Grundudgifter	14.102.000 kr.
Omkostninger og gebyr	28.082.000 kr.
Håndværkerudgifter	131.792.000 kr.
I alt	173.976.000 kr.

Projektet finansieres således:

Realkreditlån (91%)	158.318.000 kr.
Kommunelån (7%)	12.178.000 kr.
Beboerindskud (2%)	3.480.000 kr.
I alt	173.976.000 kr.

Den gennemsnitlige årlige m2-leje er opgjort til 1.404 kr. ekskl. forbrugsudgifter og antenne. Den månedlige leje for de 92 boliger på 67 m2 til enlige påregnes at blive 8.839 kr., mens den for de 4 ægteparboliger på 85 m2 forventes at blive 10.945 kr. ekskl. forbrugsudgifter og antenne.

Et tilsagn til projektet vil indebære,

at kommunen yder et stående kommunelån på 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 12.178.000 kr. og

at der stilles en sædvanlig kommunegaranti for en del af realkreditlånet, svarende til ca. 45 mio. kr.

Servicearealerne

Udgiften til servicearealer er opgjort til 39,323 mio. kr. incl. moms til et areal på ca. 1.470 m2, igen svarende til det lovbestemte rammebeløb på 26.750 kr. pr. m2.

Overdragelse af areal

:

Det indgår i den samlede projektf finansiering, at Lyngby almennyttige Boligeselskab betaler 13,775 mio.kr. for det areal, hvor de 96 almene plejeboliger skal etableres, incl. nedrivningsudgiften og grundforbedringer med et beløb på 7,35 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Ad 1 – 4

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Simon Pihl Sørensen (A) deltog ikke i behandlingen af sag nr. 9.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttman.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

Påbud fra Arbejdstilsynet til Engelsborgskolen

.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår,

1. at der gives en anlægsbevilling i 2010 på 830.000 kr. til at efterkomme påbud fra Arbejdstilsynet om at forbedre indeklimaet i bygning H, læreingscenterbygningen, idet beløbet til uforudsete udgifter ikke frigives på nuværende tidspunkt
2. at anlægsbevillingen finansieres via en omprioritering fra det afsatte beløb på 2,5 mio. kr. til Hummeltofteskolen i 2010
3. at der i forbindelse med 2. anslået regnskab tages stilling til, hvorvidt det eventuelle sparede beløb i forbindelse med stabiliseringsarbejderne på Hummeltofteskolen og Lundtofte Skole kan tilbageføres til Hummeltofteskolen.

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynet har ved besøg på Engelsborgskolen konstateret at der i bygning H alt for ofte er problemer med høje temperaturer der er generende for både elever og personale.

Det er arbejdstilsynets vurdering, at der i den nye bygning med læringsrum ofte er temperaturer over 25 grader og/eller udsættelse for generende træk for at regulere temperaturen. Høje temperaturer i arbejdsrum medfører en forringet luftkvalitet i rummet, blandt andet med hensyn til øget luftafgivelse fra overflader og materialer, samt kan give en oplevelse af tør luft.

For høje temperaturer i arbejdsrum kan give anledning til ubehag og nedsat trivsel som for eksempel træthed, at være tung i hovedet, uoplagthed m.m. Udsættelse for træk kan medføre øget risiko for forkølelse og følgesygdomme heraf.

Arbejdstilsynet har derfor givet Lyngby-Taarbæk Kommune påbud om at sørge for at forbedre indeklimaet i læringsrumbygningen med hensyn til temperatur og heraf følgende luftkvalitet.

Arbejdstilsynet gav samtidig påbud om, at der skulle anvendes en ekstern autoriseret arbejdsmiljørådgiver til at bistå med rådgivning om løsning af problemerne. Desuden er der udført modelberegninger, for at sikre at de foreslåede tiltag vil løse problemerne.

Tiltagene er:

- Lukning og isolering af højtsiddende vinduespartier i østfacaden
- Udskiftning af eksisterende glas til solafskærmende glas i gående rammer.
- Udskiftning af mørke screen til hvide screen.
- Automatik på vinduer på 2. sal for naturlig ventilation.
- Automatik på vinduer på 1. sal i pædagogisk center for naturlig ventilation
- Automatik på vinduer i stueplan i pædagogisk center for naturlig ventilation

Anlægsbudget:

Håndværkerudgifter	kr.	750.000,-
Uforudsete udgifter	kr.	110.000,-
Projekteringsomkostninger	kr.	<u>80.000,-</u>
Samlede udgifter	kr.	940.000,-

Tidsplan:

Kontrakt ultimo juni 2010

Udførelse primo juli – medio september 2010

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgiften til forbedring af indeklimaet i bygning H udgør 830.000 kr. excl. uforudsete udgifter

Anlægsbevillingen finansieres via en omprioritering fra det afsatte beløb på 2,5 mio. kr. til Hummeltofteskolen i 2010

I forbindelse med 2. anslået regnskab tages stilling til, hvorvidt det eventuelle sparede beløb i forbindelse med stabiliseringsarbejderne på Hummeltofteskolen og Lundtofte Skole kan tilbageføres til Hummeltofteskolen.

Der henvises til økonomibilag på sagen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Børne- og Ungdomsudvalget, den 16. juni 2010:

Anbefales som foreslået af forvaltningen.

Udvalget ønsker en juridisk vurdering om der kan gøres ansvar gældende overfor bygherrer rådgiver i forhold til temperaturen i bygning H, læringscenterbygningen.

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne nr. 13-36.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttman.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

Påbud fra Arbejdstilsynet til Virum Skole

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår,

1. at der gives en anlægsbevilling i 2010 på 938.500 kr. til at efterkomme påbud fra arbejdstilsynet om at sikre en passende luftkvalitet i lokalerne hos Muldvarpen og Solstuen SFO, på Virum Skole, idet beløbet til uforudsete udgifter ikke frigives på nuværende tidspunkt
2. at anlægsbevillingen finansieres via en omprioritering fra det afsatte beløb på 2,5 mio. kr. til Hummeltofteskolen i 2010
3. at der i forbindelse med 2. anslået regnskab tages stilling til, hvorvidt de eventuelle sparede beløb i forbindelse med stabiliseringsarbejderne på Hummeltofteskolen og Lundtofte Skole kan tilbageføres til Hummeltofteskolen

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynet har ved besøg på Virum Skole konstateret at der er tung og brugt luft i bygningen med Muldvarpen og Solstuen.

Det er arbejdstilsynets vurdering, at der er risiko for gener og sundhedsskader, hvis luften er tung og brugt f. eks. I form af unødigt træthed og hovedpine, samt større risiko for smitte af infektioner.

Da der er tale om dårlig luftkvalitet, som kunne konstateres, samt at der forekom klager over 4 arbejdsrum gav Arbejdstilsynet påbud om brug af ekstern rådgiver til løsning af problemerne.

Der har derfor været tilknyttet en ekstern autoriseret arbejdsmiljørådgiver for at bistå med rådgivning om løsning af problemerne. Desuden er der udført modelberegninger, for at sikre at de foreslåede tiltag vil løse problemerne.

Tiltagene er:

- Etablering af udvendig solafskærmning med automatik
- Etablering af ekstra oplukkelige vinduer.
- Etablering af opluk i eksisterende ovenlysvinduer inklusive automatik.

Anlægsbudget:

Håndværkerudgifter	kr.	798.500,-
Uforudsete udgifter	kr.	135.000,-
Projekteringsomkostninger	kr.	140.000,-
Samlede udgifter	kr.	1.073.500,-

Tidsplan:

Kontrakter Ultimo juni 2010

Byggeperiode Primo august 2010 – medio september 2010

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgiften til forbedring af indeklimaet i bygningen udgør 938.500 kr. excl. uforudsete udgifter.

2. at anlægsbevillingen finansieres via en omprioritering fra det afsatte beløb på 2,5 mio. kr. til Hummeltofteskolen i 2010

3. at der i forbindelse med 2. anslået regnskab tages stilling til, hvorvidt det eventuelle sparede beløb i forbindelse med stabiliseringsarbejderne på Hummeltofteskolen og Lundtofte Skole kan overføres til finansieringen af ovennævnte arbejde.

Der henvises til økonomibilag i sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Børne- og Ungdomsudvalget, den 16. juni 2010:

Anbefales som foreslået af forvaltningen.

Udvalget ønsker en juridisk vurdering af om der kan gøres ansvar gældende overfor bygherrerådgiver i forhold til luftkvaliteten i bygningen med Mulvarpen og Solstuen.

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sagerne nr. 13-36.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Godkendt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende.

I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sagerne 1-10 og 12-17.

Principbeslutning for udarbejdelse af forhøringsmateriale vedr. Lyngby Idrætsby

.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. Den reviderede model for Lyngby Idrætsby danner grundlag for forhøringen.
2. Forvaltningen arbejder videre med en konkretisering af modellens økonomiske konsekvenser i forhold til budgetlægningen 2011-14

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 23. november 2009 sagen om godkendelse af forhøringsmateriale vedrørende Lyngby Idrætsby – på baggrund af Økonomiudvalgets indstilling af 9. november 2009.

Sagen indeholdt følgende elementer:

- Beskrivelse af visioner og ideer for Lyngby Idrætsby - indeholdende forskellige placeringsmuligheder på henholdsvis det eksisterende stadionområde og på Dyrhavegaards Jorder
- Indstik – partiernes synspunkter fremkommet i forbindelse med behandling af sagen
- PriceWaterhouseCoopers´ rapport med beskrivelse af de økonomiske konsekvenser for begge placeringsmuligheder på henholdsvis stadion og Dyrhavegaards Jorde (med ekstraheringer).

Økonomiudvalget anbefalede på baggrund af sagens behandling overfor Kommunalbestyrelsen, at der arbejdedes videre med projekt Lyngby Idrætsby med henblik på gennemførelse af en forhøring. I den forbindelse ønskede man undersøgt og vurderet alternative placeringer af opvisningsstadion inden for det eksisterende stadionområde – herunder en vurdering af mulighederne for et mindre antal erhvervskvadratmetre end de forudsatte 25.000 erhvervskvadratmetre, samt de afledte økonomiske og trafikale konsekvenser.

Kommunalbestyrelsen besluttede at tilbagesende sagen til fagudvalget til yderligere bearbejdning af forslaget.

Forvaltningen har på den baggrund foretaget en yderligere bearbejdning af det udarbejdede forslag til etablering af Lyngby Idrætsby i forhold til følgende elementer:

- Kan opvisningsstadion placeres andre steder på Lyngby Stadion end der, hvor det nuværende opvisningsstadion ligger?
- Kan antallet af erhvervskvadratmetre reduceres?

På den baggrund fremlægges til principdrøftelse et nyt forslag til placering af Lyngby Idrætsby på det nuværende stadionareal – inkl. opvisningsstadion, men med følgende justeringer i forhold til model 1 i det tidligere forhøringsmateriale:

- Opvisningsstadion (delvist nedgravet) flyttes til en placering nord for svømmehallen – langs med kolonihaverne
- Atletikken bevares på det nuværende opvisningsstadion
- Dele af tennisbanerne flyttes til en placering langs med – og syd for – det nuværende opvisningsstadion
- Der lukkes for indkørsel af biler fra Sorgenfrigårdsvej – der etableres i stedet en eller to indkørsler fra Lundtoftevej
- 10.000 kvadratmeter erhverv placeres mod Lundtoftevej og omkring det nye opvisningsstadion. Der placeres endvidere 15.000 erhvervskvadratmetre mellem motorvejen og Lundtoftegårdsvej, heraf evt. en del som boligbyggeri et andet sted
- Etablering af det nødvendige antal p-plader

Der henvises til den sagen vedlagte idéskitse.

Det er vurderingen, at de afledte trafikale konsekvenser af den alternative model for Lyngby Idrætsby på stadionarealet vil være nogenlunde de samme som beskrevet i den tidligere gennemførte trafikanalyse, idet der dog i forhold til Sorgenfrigårdsvej formentlig vil være en reduceret trafikbelastning som følge af lukningen af indkørslen for biler derfra.

I forhold til økonomien i projektet for en ekstern investor er det fortsat vurderingen, at der for at sikre en sammenhængende forretning i opførelse og drift af opvisningsstadion vil være behov for en byggemulighed på 25.000 erhvervskvadratmeter i alt, men at disse m² ikke nødvendigvis alle ligger på selve stadionarealet. Ovenfor er der således forudsat placeret 15.000 erhvervskvadratmetre – evt. inkl. boligbyggeri - udenfor selve stadion.

Økonomiske konsekvenser

Det er fortsat en forudsætning, at opførelse og drift af opvisningsstadion samt erhvervskvadratmetre sker ved en privat investor. Der er på det kommunale budget for 2010-13 afsat 20 mio. kr. til renovering af svømmehallen, 29,4 mio. kr. til erstatningsarealer og omklædningsfaciliteter samt 12,8 mio. kr. til renovering af Lyngby Stadion, inkl. parkeringspladser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21. juni 2010:

Oversendes til kommunalbestyrelsen.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2010:

Der er med denne sag truffet principbeslutning om de overordnede udviklingslinjer for Lyngby Idrætsby projektet. Et projekt som indeholder renovering af faciliteter til breddeidrættens samt skitse til et privat finansieret - og drevet projekt for et nyt opvisningsstadion til superligafodbold.

Det er således fortsat en forudsætning, at opførelse og drift af opvisningsstadion sker ved en privat investor og privat driftsherre.

Det nye projekt for superligastadion indeholder færre erhvervskvadratmeter (10.000 kvadratmeter) på Lundtoftevej, hvilket er en væsentlig fordel, idet det reducerer den daglige ikke idrætsrelaterede trafikbelastning til og fra stadionområdet. Omvendt anerkendes det, at der fortsat er behov for 25.000 erhvervskvadratmeter i det samlede projekt. De resterende 15.000 erhvervskvadratmeter søges placeret mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej.

Erhvervsdelen af projektet knyttes både op på visionen om LTK som vidensby, med relationer til dels det stærke iværksætermiljø omkring DTU, dels til uddannelses- og idrætsaktiviteterne omkring Lyngby Idrætsby. Det undersøges i det videre forløb om en del af erhvervsfinansieringen kan konverteres til boligbyggeri.

Det er således en præmis for den aftalte principbeslutning omkring Lyngby Idrætsby (herunder opvisningsstadion), at den ikke involverer arealer på Dyrehavegårds jorder samt kolonihaverne ved stadion.

I det nye forslag placeres opvisningsstadion op ad kolonihaverne. Det er dog en forudsætning mellem parterne, at der foretages en nedgravning / sænkning af det nye stadion, som i væsentligt omfang vil reducere det visuelle indtryk af stadion og reducere skyggevirkningerne i forhold til de eksisterende kolonihaver. I den forbindelse er der enighed om at gennemgå den nuværende beplantning med henblik på at vurdere om der er eventuelle skyggevirkninger i forhold til kolonihaverne.

Placeringen af det nye opvisningsstadion vil endvidere medføre en mere hensigtsmæssig trafikafvikling og trafikbelastning, idet projektet vender sig mod DTU området, hvor det i forbindelse med større arrangementer vil kunne findes parkering på bl.a. DTU's arealer. Projektet indeholder også en mindre samlet trafikbelastning, idet erhvervsarealet i projektet er reduceret omkring selve

opvisningsstadion. Omvendt rettes der fortsat opmærksomhed mod, at området omkring DTU i de kommende år forventes at være inde i en samlet vækst og udvikling, hvorfor trafikudviklingen i de kommende år overvåges nøje.

I projektet indarbejdes der en ny hal til bl.a. breddeidrætten samt en fritidsidrætsklub (U12 projektet). Konkret indarbejdes disse elementer i det efterfølgende udbud af projektet som optioner der skal bydes på.

Der er enighed om, at der nu – på grundlag af principbeslutningen - sættes gang i de mere specifikke økonomiske og juridiske vurderinger inden projektet sendes i høring.

F opfatter ovenstående som et forslag, der sendes i høring.

F ønsker dog, at der endvidere også foretages en nærmere beskrivelse af de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser ved en ombygning og modernisering af det eksisterende opvisningsstadion – hvor kommunen fortsat står som ejer og driftsherre og også finansierer ombygningen/moderniseringen. F ønsker i den forbindelse undersøgt muligheden for en etapevis ombygning/modernisering.

Der tages først endelig stilling, når de juridiske og økonomiske konsekvenser er undersøgt.

Jørgen Moos (C), Henrik Brade Johansen (B) og Curt Købsted (O) var fraværende. I stedet for Henrik Brade Johansen deltog Bo Guttmann.

Kommunalbestyrelsesmødet den 24. juni 2010

Bilag til sag nr. 11 :



FAKTA

Erhverv
 8.000 m² erhverv langs Lundtoftevej. (Gennemlyste lokaler)
 1.000 m² idrætsrelateret erhverv omkring nyt stadion. (Primært lys fra en side)
 1.000 m² idrætsrelateret erhverv i forlængelse af eks. omklædningsfaciliteter
 I alt 10.000 m²

Parkering til erhverv
 80 p-pladser på terræn
 70 p-pladser i kælder under erhverv lang Lundtoftevej
 50 p-pladser sammen med Idrætsbyens p-areal.
 I alt 200 p-pladser