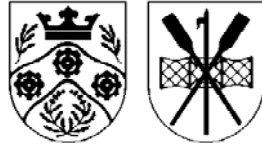


LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Mandag den 26. september 2011 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Regnskab 2010 - revisionsberetning .	4
02	Kommuneplantillæg 10/2009 for Skovtofte .	10
03	Beskæftigelsesplan 2012 .	13
04	Boligorganisationen Samvirke - afd 2 Lindevangen - udestueprojekt og udskiftning af vinduer .	15
05	Strandberg - skema B .	17
06	Oplæg til social rammeaftale 2012 .	19
07	Lokalplan 229 for boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-145 .	21
08	Sundhedshus .	26
09	Affaldsgebyrer for erhverv – dagrenovationslignende affald - Justering af opkrævningsmetode .	30
10	Midlertidig fritagelse for hvervet som medlem af kommunalbestyrelsen .	32

- 11 **Anmodning om optagelse af sag nr. 5 behandlet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. august 2011 som sag på dagsordenen** 33
.
- 12 **Samling af rådhusfunktionerne på én adresse** 34
.

Regnskab 2010 - revisionsberetning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2011, at årsberetningen og regnskabet for 2010 videresendes til revisionen med henblik på regnskabets endelige forelæggelse i september 2011.

Revisionsberetningen er udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer den 20. august 2011.

Efter kommunalbestyrelsens behandling skal kommunens regnskab sammen med revisionsberetningen indsendes til tilsynsmyndigheden inden udgangen af september.

I denne sag fremlægges endvidere tilsynsmyndighedens skrivelse til årsregnskabet for 2009, som er modtaget d. 31.5.2011, jf. punkt B.

A. Revisionsberetning

- Der er tale om en anmærkningsfri beretning.
- Revisionen konkluderer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Lyngby-Taarbæk Kommunes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af Lyngby-Taarbæk Kommunes aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2010 opgjort efter såvel udgiftsbaserede som omkostningsbaserede regnskabsprincipper i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Det er ligeledes revisionens opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved den udførte forvaltningsrevision er revisionen ikke bekendt med forhold, der giver anledning til at konkludere, at forvaltningen i 2010 - på de områder de har undersøgt - ikke er varetaget på økonomisk hensigtsmæssig måde, eller at oplysningerne i rapporteringen om mål og resultater ikke er dokumenterede og dækkende for Lyngby-Taarbæk Kommunes virksomhed i 2010.

- Revisionens konklusion af områder med refusion eller tilskud fra Staten:
For de områder, der varetages i Børn og Familie, er det revisionens vurdering, at

sagsbehandlingen og den daglige administration som helhed har været administreret hensigtsmæssigt og betryggende og efter gældende regelsæt. Det er ligeledes revisionens vurdering, at der er sket væsentlige forbedringer i forhold til tidligere år, idet der i stort omfang foreligger det væsentligste grundlag for sagsadministrationen i enkeltsagerne.

På baggrund af de samlede resultater af revision af de områder, som varetages i Jobcentret, Socialcentret og Borgerservice, er det revisionens vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration som helhed har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde i regnskabsåret 2010, og at der er sket væsentlige forbedringer i forhold til tidligere år. Det er samtidig revisionens vurdering, at man som helhed lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger.

Revisionen har dog bemærkninger på nedennævnte 3 forhold:

Afsnit 2.2.1 Afstemning af statuskonti.

Revisionen har noteret, at der henstår en del statuskonti, der ikke foreligger afstemt ultimo 2010. Dette var også tilfældet i 2008 og 2009. Der henstår endvidere poster tilbage fra 2006, som ikke er udlignet.

Revisionen har i 2010 assisteret med afstemningsopgaver i Lyngby-Taarbæk Kommune. Blandt andet i Borgerservice, hvor revisionen er opmærksom på, at der er sat yderligere ressourcer ind for at få afstemningerne på plads for 2010. På andre områder har revisionen konstateret, at der ikke er fulgt op på de afstemninger, hvor revisionen har assisteret.

Lyngby-Taarbæk Kommune har oplyst, at kontiene p.t. gennemgås. Gennemgangen har medført, at den del poster er afskrevet i 2011 (afsnit 6.5.5)

Kommentar:

Forvaltningen har ultimo 2010/primo 2011 iværksat en række tiltag for at styrke den overordnede ledelseskontrol, forbedre kvaliteten (valid afstemning) samt reducere tidsforbruget på afstemninger.

Således er det forsøgt at tilrettelægge en procedure, der sikrer:

- at der foretages en løbende afstemning (i visse tilfælde dagligt/ugentligt)
- at medarbejderne har den fornødne kompetence
- at medarbejderne har de fornødne ressourcer til opgaverne

Til brug herfor er der afholdt "Gå-hjem"-møde samt udarbejdet vejledning til statusafstemning, der skal sikre, at de enkelte medarbejdere har de fornødne værktøjer.

Der er tillige etableret en supportfunktion i Økonomiafdelingen, der skal bistå afdelingerne/de kontoansvarlige med sparring og konkret hjælp til vanskelige konti.

Det skal bemærkes, at der ud af lidt over 800 statuskonti pt. alene reterer en afstemning af ca. 25 konti.

Fremadrettet vil der til brug for den ledelsesmæssige opfølgning blive udarbejdet en standardmodel med tilhørende værktøj, inklusive opfølgning kvartalsvis via ledergrupperne og halvårlig opfølgning via direktionen.

Derudover vil eventuelle kompetencebehov i forhold til opgavens udførelse blive afklaret som grundlag for efter behov at kunne foretage en målrettet kompetenceudvikling på området.

Afsnit 2.2.2 Dagpenge ved sygdom og fødsel med varighed over 52 uger

Revisionen har foretaget revision af 5 bevillingssager, hvori der er sket forlængelse af sygedagpengeperioden udover 52 uger. Revisionen har konstateret manglende dokumentation for forlængelsesgrundlaget i 3 af bevillingssagerne, eftersom ressourceprofilerne ikke var færdigudarbejdede på forlængelsestidspunktet. I de 2 øvrige sager var der ikke eksplicit krav om anvendelse af ressourceprofilen grundet den anvendte forlængelsesbestemmelse.

Kommentar.

Forvaltningen har taget revisionsbemærkningerne til efterretning.

Jobcenteret har siden juni 2010 arbejdet med en politisk vedtaget handlingsplan, der blandt andet omhandler sagsgennemgang i alle sager ved uge 22-24 for at sikre progression i sagsforløbet samt gennemgang af alle sager, der er forlængede udover 52 uger. Derudover har jobcenteret i perioden feb. 2011 – august 2011 haft tilknyttet ekstern konsulent, som sammen med teamet har haft fokus på at sikre dokumentationsgrundlaget ved uge 40, herunder kvalitetssikre ressourceprofilerne både som procesredskab og som dokumentationsgrundlag forud for varighedsbegrænsningen.

Jobcenteret lægger vægt på, at de nævnte manglende ressourceprofiler ikke har haft konsekvenser på selve forlængelsen af sygedagpengeforløbet udover de 52 uger.

Afsnit 2.2.3 Systemafstemninger af de sociale udbetalingsystemer

Revisionen har i beretningen for 2008 og 2009 bemærkninger om, at der ikke var udarbejdet afstemninger for pensionsområdet mellem ydelsessystemet og kommunens bogføring. Revisionen har modtaget afstemning af området for 2010 men mangler afstemning af bidrag.

Revisionen har endvidere konstateret, at der ikke foreligger afstemning af udbetalte a-indkomster, samt afregnet og indberettet A-skat, AM-bidrag, ATP m.v. til redegørelseslister m.v. til SKAT.

Kommentar:

Det skal nævnes, at revisionen i beretningen for 2009 var kritisk overfor især de manglende afstemninger af pensionssystemet for regnskab 2007-2009. På den baggrund blev der iværksat en række initiativer.

For det første blev der nedsat en ”Taske Force” bestående af relevante medarbejdere fra kommunen, KMD samt kommunens revision. Opgaven var at foretage den manglende afstemning af systemet, foretage den nødvendige oplæring af medarbejderne og sikre en opsætning af systemet, som kunne medvirke til at afstemningsopgaven fremadrettet blev løst mest effektivt. Revisionen har i skrivelse af 23. marts 2011 konkluderet, at de fremadrettede procedurer for afstemning af pensionssystemet er betryggende.

For det andet blev der tilrettelagt et uddannelsesforløb med henblik på opkvalificering i pensionssystemet.

Endelig – *for det tredje* – blev kontoplanopbygningen ændret med virkning fra 2011 for at sikre adskillelse af skattepligtige og ikke-skattepligtige ydelser fra pensionssystemet med henblik på at effektivisere afstemningsopgaven. Der er således taget initiativer, der fremadrettet sikrer korrekt afstemning af pensionssystemet.

For fremadrettet at sikre et bedre kontrolmiljø og fokus på de løbende afstemninger af disse systemer er der med virkning fra 1. september 2011 ansat en medarbejder med særlige regnskabskompetencer og viden inden for afstemningsområdet.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at der med de nu tilvejebragte kompetencer er skabt et fundament for en højere kvalitet i afstemningsopgaven på områderne.

Forvaltningen skal i relation til afstemning af A-skat m.v. nævne, at denne er udført for 2010 som led i statuskontoafstemningen. For så vidt angår afstemning af A-skat m.v. for tidligere år er disse afstemt, jf. Pensionsstyrelsens skrivelse af 5.7.2011 vedrørende årene 2008 og 2009.

Revisionens gennemgang:

Revisionen har i sin gennemgang observeret nogle forhold, der ikke er så alvorlige, at de har givet anledning til bemærkninger men har givet anledning til anbefalinger og forslag. Essensen af de omtalte forhold er nævnt og besvaret i et notat (bilag 4).

B. Tilsynsmyndighedens bemærkning til Lyngby-Taarbæk Kommunes årsregnskab for 2009

Kommunen har modtaget den sagen vedlagte skrivelse fra tilsynsmyndigheden vedr. årsregnskabet for 2009.

Tilsynsmyndighedens henvendelse sker på baggrund af revisionsbemærkning nr.

2.2.2 om Bevillingsoverholdelse, hvor revisionen pegede på at der på flere udvalgsområder havde været et merforbrug. Kommunalbestyrelsen tog den 27. september 2010 revisionsberetningen til efterretning på baggrund af forvaltningens notat af 16. september 2010 om bemærkninger til revisionsberetning for 2009, hvor forvaltningen konkluderede, at kommunestyrelseslovens § 40 er overholdt, når der henses til overførselsreglerne mellem årene og de lovpligtige udgifter.

Tilsynet bemærker, at det af styrelseslovens § 40, stk. 2, 2. pkt. fremgår det, at foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, der ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling. Dog kan foranstaltninger, der er påbudt ved lov eller anden bindende retsforordning, om fornødent iværksættes uden kommunalbestyrelsens forudgående bevilling, men bevilling må da indhentes snarest muligt.

Af praktiske grunde accepteres imidlertid i et vist omfang efterbevillinger, der berigtiges ved regnskabs afslutning. Bestemmelsen i § 40, stk. 2, 2. pkt. er dermed ikke til hinder for, at en kommunalbestyrelse giver bevilling til afholdelse af allerede afholdte udgifter.

Efter styrelseslovens § 21, stk 1, 2. pkt. er det udvalgene, der påser, at de i medfør af det vedtagne årsbudget bevilgede beløb ikke overskrides, og som gennem Økonomiudvalget foretager indstilling til kommunalbestyrelsen, såfremt bevillinger derudover anses for ønskelige eller fornødne.

Kommentar:

Fremover vil forvaltningen, som anbefalet af tilsynsmyndigheden, tilrettelægge, at kommunalbestyrelsen i.f.m. regnskabsafslutningen også godkender evt. efterbevillinger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. revisionsberetningen tages til efterretning
2. årsberetning og regnskab 2010 godkendes
3. Statsforvaltningens skrivelse vedr. årsregnskab for 2009 tages til efterretning.

Økonomiudvalget den 20.september 2011:

Anbefales.

Sofia Osmani (C) var fraværende i forbindelse med behandlingen af sag nr. 1.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

Kommuneplantillæg 10/2009 for Skovtofte

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 10/2009 for Skovtofte erstatter det nuværende rammeområde 3.2.90 Skovtofte. Kommuneplantillæg 10/2009 for Skovtofte og indebærer, at det nuværende rammeområde 3.2.90 opdeles i 2 nye rammeområder: 3.2.69 for Skovtofte (Hummeltoftevej 139–145) og 3.2.31 for Spurvehuset (Hummeltoftevej 165).

Forud for udarbejdelse af Kommuneplantillæg 10/2009 for Skovtofte gennemførte kommunalbestyrelsen forhøring om en ændret anvendelse af Skovtofte.

Rammeændringen har sammen med Lokalplanforslag 229 for Skovtofte været i offentlig høring fra den 9. juni til den 19. august 2011. Den 25. juni 2011 har der været afholdt orienterende møde for naboerne om lokalplanforslaget. I høringsperioden er indkommet 26 indsigelser og bemærkninger m.v., jf. det sagen vedlagte notat af 29. august 2011.

Lokalplanforslag 229 for Skovtofte samt spørgsmål om reduktion af naturbeskyttelseslinjer behandles parallelt i Byplanudvalget og Teknik og miljøudvalget.

Indkomne indsigelser og forslag vedrører m.h.t. kommuneplansspørgsmål navnlig områdets anvendelse, bebyggelsesprocent og etageantal.

Det er herunder foreslået, at der ikke bygges på Skovtofte, og at Hovedbygningen Ebenezer og palæerne Pella og Zoar anvendes til erhverv.

Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at spørgsmålet om den fremtidige anvendelse blev drøftet i forbindelse med forhøringen, hvor der indkom 20 henvendelser omhandlende områdets anvendelse. I 10 henvendelser blev der peget på en fremtidig anvendelse til boligformål, mens 7 ønskede den nuværende lokalplan 134 opretholdt (anvendelse til offentlige formål). Den 13.12.2010 behandlede økonomiudvalget de indkomne henvendelser og besluttede, at områdets anvendelse skal ændres til at være boligformål.

Et antal forslag peger på, at bebyggelsesprocenten på ejendommen reduceres, herunder også, at arealer på ejendommen, der er omfattet af naturbeskyttelseslinjer, ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen bemærker hertil, at kommunalbestyrelsen i august 2009 besluttede -

som en konsekvens af ændringerne i Bygningsreglement 2008 - generelt at sætte bebyggelsesprocenterne op i Kommuneplan 2009, idet der generelt ingen planlægningsmæssig begrundelse er for at fastsætte en byggeret mindre end det, byggelovgivningen tillader. For tæt-lav bebyggelser og etageboliger er den generelle bebyggelsesprocent henholdsvis 40% og 50%.

I den konkrete sag besluttede kommunalbestyrelsen - på baggrund af de indkomne henvendelser i forbindelse med forhøringen og på baggrund af det konkrete projekt til bebyggelse af ejendommen i forbindelse hermed - at reducere bebyggelsesprocenten til 22 for ejendommen under ét af hensyn til områdets bebyggelses- og landskabskarakter og af hensyn til de omkringliggende villaområder.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er fremkommet forslag, der ud fra en planlægningsmæssig begrundelse, taler for yderligere at sænke bebyggelsesprocenten.

M.h.t. grundlag for beregning af bebyggelsesprocent på en ejendom bemærkes, at dette er fastsat i bygningsreglementet. Byggelovgivningens regler om beregning af grundens størrelse, bebyggelsesprocent og bebyggelsens højde kan ikke fraviges ved lokalplan.

Endelig er der et antal forslag om, at al nybyggeri på ejendommen ikke opføres i mere end 1½ - 2, herunder at al bebyggelse beliggende mod naboskel kun opføres i én etage.

Forvaltningen kan i den sammenhæng oplyse, at kommunalbestyrelsen efter forhøringen også besluttede, at ny bebyggelse på ejendommen ikke må overstige 3 etager, og at nybyggeri mod Hummeltoftevej ikke må overstige 2 etager, samt at ny bebyggelse ikke være i mere end 1 etage mod de tilgrænsende boligområder på Skovtoftebakken og Biskop Monrads Vej (inden for en afstand på 10 m. til naboskel). Bestemmelserne blev fastsat af hensyn til områdets bebyggelses- og landskabskarakter og til nabobebyggelserne, der består af villaer i 1 – 1½ etage med en tilladt maksimal højde på 8,5 m.

I forbindelse med lokalplanlægningen er der bl.a. fastsat en maksimal højde på 10,5 m. for rækkehuse i 3 etager, 8,5 m. for rækkehuse i 2 etager og 6,5 m. for rækkehuse i 1 etage.

På baggrund af bestemmelserne i kommuneplantillægget, og bestemmelsernes udmøntning i lokalplanforslaget vurderer forvaltningen, at der er taget behørigt hensyn til de omkringliggende villaområder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillæg 10/2009 for Skovtofte vedtages som det foreligger.

Økonomiudvalget den 20. september 2011:

Anbefales. C tager forbehold.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt med 18 stemmer.

Imod stemte 3 (C).

Beskæftigelsesplan 2012

Økonomiudvalget behandlede den 21. juni 2011 udkast til Beskæftigelsesplan 2012. Herefter sendte forvaltningen udkastet i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) samt Beskæftigelsesregionen. På den baggrund forelægges forslag til Beskæftigelsesplan 2012 med høringsbemærkninger fra Det Lokale Beskæftigelsesråd samt Beskæftigelsesregionen.

Usikkerhed om ledighedsudviklingen for 2012

Regeringen har sammen med finanslovsforslaget fremsat et revideret ledighedsskøn, der vurderer at ledigheden vil være næsten uændret frem til udgangen af 2012. Målene i Beskæftigelsesplan 2012 bygger på den officielle ledighedsprognose fra maj 2011 fra Finansministeriet, hvor der var en mere optimistisk forventning om et fald i ledigheden.

Forvaltningen har derfor overvejet allerede nu at nedjustere nogle af de mål, som Økonomiudvalget fik forelagt den 21. juni 2011. Imidlertid har Beskæftigelsesregionen i det sagen vedlagte brev af 1. september 2011 meddelt, at regeringen - når Folketingsvalget er afholdt og senest i forbindelse med, at Finansministeriet udsender en ny officiel ledighedsprognose i december 2011 – udsender fornyede ledighedsprognoser for den enkelte kommune.

De fornyede ledighedsprognoser kan give anledning til revurdering af niveauerne i de opstillede mål i Beskæftigelsesplan 2012. Dette vil primært være i forhold til de 4 mål opstillet af Beskæftigelsesministeren (mål 1-4) samt de lokale mål (mål 5 og 6). Forvaltningen foreslår at afvente fornyede ledighedsprognoser fra Beskæftigelsesregionen, idet det forventes, at der vil være grundlag for at justere i niveauerne i forbindelse med politisk forelæggelse senest januar 2012.

Høringssvar fra Beskæftigelsesregionen

Beskæftigelsesregionen har i det sagen vedlagte brev af 11. august 2011 afgivet høringssvar til Lyngby-Taarbæk Kommunes Beskæftigelsesplan 2012. Regionen udtrykker generelt tilfredshed med de opstillede mål og bemærker, at beskæftigelsesplanen beskriver de væsentligste beskæftigelsespolitiske udfordringer, samt at kommunen opstiller ambitiøse mål for beskæftigelsesindsatsen.

Høringssvar fra Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR)

LBR drøftede den 25. august 2011 udkastet til Beskæftigelsesplan 2012, jf. den sagen vedlagte del af mødereferatet, som vedrører nævnte drøftelse. LBR tilsluttede

sig planen med den bemærkning, at jobrotation i højere grad bør fremhæves som et redskab i beskæftigelsesindsatsen. På den baggrund har forvaltningen indskrevet jobrotation som redskab i beskæftigelsesplanen i afsnit om den virksomhedsrettede indsats.

LBR tilsluttede sig endvidere tre faktaark, som indgår i planen på baggrund af ønske fra LBR og som handler om uddannelsesrettet indsats, virksomhedsrettet indsats samt oversigt med redskaber i beskæftigelsesindsatsen.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for de fastsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår at Beskæftigelsesplan 2012 vedtages.

Økonomiudvalget den 20. september 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

Boligorganisationen Samvirke - afd 2 Lindevangen - udestueprojekt og udskiftning af vinduer

Sagsfremstilling

I brev af 23. august 2011 har DAB på vegne af Boligorganisationen Samvirke i Lyngby, afdeling Lindevangen, ansøgt om kommunalbestyrelsens godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse som følge af renovering af vinduer og udarbejdelse af et udestueprojekt i afdelingens 33 boliger, som er beliggende Lindevangen 19-29 og Lindevangen 20-72.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 2.427.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Trækningsret i Landsbygefonden	1.617.800 kr.
30-årigt realkreditlån	<u>809.200 kr.</u>
I alt	2.427.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m²-leje udgør 779 kr. og vil som følge af projektet stige med maksimalt 7 % eller 55 kr. til 834 kr. Den månedlige leje for en bolig på 77 m² vil som følge af projektet stige med 353 kr. fra 4.999 kr. til 5.352 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 23. februar 2011 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes på et møde den 15. juli 2011 godkendt projektet.

Økonomiske konsekvenser

En gennemførelse af projektet har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at finansieringen og den deraf følgende huslejestigning godkendes.

Økonomiudvalget den 20. september 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

Strandberg - skema B

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2010, at

1. Chr. X Allé 95 overdrages til Lyngby-Taarbæk Kommune, afdeling Strandberg under stiftelse for et beløb på 6.000.000 kr.
2. de afsatte rådighedsbeløb til boligdelen i budget 2010-2014 øges med 3,945 mio. kr. i 2013, således at det afsatte rådighedsbeløb svarer til projektets samlede anskaffelsessum
3. rådighedsbeløbene i byggeperioden finansieres af byggelån
4. skema A om støtte i henhold til almenboligloven godkendes
5. der til etablering af servicearealer gives en anlægsbevilling på 6.584.000 kr., der finansieres af det i 2011 afsatte rådighedsbeløb

Efterfølgende har Teknisk Forvaltning på vegne af afdeling Strandberg fremsendt skema B-ansøgning om godkendelse af projekt og anskaffelsessum i forbindelse med etablering af 20 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer i kommunalt regi.

Anskaffelsessummen er fra skema A til skema B-tidspunktet forhøjet med 767.000 kr. til 35.542.000 kr. Forhøjelsen er en forhøjelse af rammebeløbet.

Den anslåede årlige m2-leje forventes at blive ca. 1.361 kr. ekskl. forbrugsafgifter og antenne, svarende til en månedlig leje på 7.648 kr. for en godt 65 m2 stor lejlighed.

En godkendelse af projekt og anskaffelsessum indebærer bl.a., at kommunens andel bliver 2.487.940 kr. (en forhøjelse på 53.690 kr. i forhold til skema A -tidspunktet).

For så vidt angår servicearealerne er arealet blevet forhøjet med 50 m2 til 250 m2. Den samlede anskaffelsessum forventes nu at udgøre 9.308.000 kr. Beløbet er afsat i budget 2011-14.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens andel (netto) i forhold til det afsatte i Budgetforslag 2012-14 vil blive 48.020 kr. højere, jf. det sagen vedlagte økonomibilag.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. skema b godkendes - projekt og anskaffelsessum for opførelse af 20 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer i kommunalt regi
2. der bevilges yderligere 48.020 kr. til dækning af kommunens andel
3. den samlede anlægssum til boligdel og servicearealer frigives.

Økonomiudvalget den 20. september 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

Oplæg til social rammeaftale 2012

Sagsfremstilling

Regionsrådet og kommunalbestyrelserne i Region Hovedstaden er forpligtiget på årligt at indgå en aftale om drift og udvikling af tilbud på social- og specialundervisningsområdet i regionen. Aftalen benævnes rammeaftalen, og dækker både voksen- og børneområdet. Aftalerne skal godkendes i Kommunalbestyrelserne.

Der er indført ny lovgivning, som fra 2011, giver kommunerne ansvaret for koordination og udvikling af rammeaftalen, forankret i et fælles sekretariat i Frederiksberg kommune. Desuden ændrer lovgivningen selve aftalens struktur, så den fremadrettet består af to dele:

1) en udviklingsstrategi, der beskriver udviklingen af de eksisterende tilbud, samt behovet for nye tilbud – eventuelt i sammenhæng med særlige fokusområder udmeldt fra Socialministeriet.

Der er i 2012 særligt fokus på særforanstaltning/enkeltmandsforanstaltninger og behovet herfor, samt tilbud til senhjerneskedede.

2) en styringsaftale, der er udgangspunktet for afklaring af kapaciteter og priser i det kommende år. Det gælder dels, hvad der konkret er brug for af tilbud på tværs af kommunerne, dels hvordan udgifterne bør udvikle sig.

På grund af sen gennemførelse af den nye lovgivning, tager rammeaftalen for 2012 udgangspunkt i aftalen for 2011. Særligt skal nævnes, at aftalen indeholder en række præciseringer vedrørende efterreguleringer af takster på de sociale tilbud. Det understreges med aftalen, at der ikke må fremsendes ekstra regninger, som følge af lavere belægning end forventet, eller ekstraudgifter. Der er derudover indarbejdet enkelte mindre tekniske ændringer, som beskrives i notat af 24. august, der er udsendt med dagsordenen. Selve rammeaftalen, der skal godkendes i kommunerne, er ligeledes udsendt med dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at rammeaftalen godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget den 14. september 2011:

Anbefales.

Bodil Kornbek (A) var fraværende.

Gitte Kjær-Westermann (V) var fraværende.

Børne- og Ungdomsudvalget den 19. september 2011:

Indstilles til Kommunalbestyrelsen som foreslået af forvaltningen

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

Lokalplan 229 for boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-145

Sagfremstilling

Lokalplanforslag 229 for Skovtofte med tilhørende rammeændring 10/2009 for Skovtofte har været i offentlig høring fra den 9. juni til den 19. august 2011. Den 25. juni 2009 har der været afholdt orienterende møde for naboerne om forslaget den 16. juni 2011. Referat af mødet er lagt på sagen. I høringsperioden er indkommet 26 indsigelser og bemærkninger til forslaget, heraf vedrører ca. halvdelen også kommuneplanspørgsmål. Indsigelser og bemærkninger er nærmere gennemgået i Teknisk Forvaltnings notat af 29. august 2011. Notatet er lagt på sagen.

Sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte og sag om reduktion af naturbeskyttelseslinjer behandles parallelt i henholdsvis Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Indsigelserne omfatter følgende hovedspørgsmål:

1. Områdets anvendelse – forskellige forslag til en anden anvendelse
2. Bebyggelsesprocent - ønsker om en lavere bebyggelsesprocent
3. Etageantal - ønsker om at der kun bygges i 1½ - 2 etager, og kun i 1 etage mod naboskel
4. Træer - ønsker om bevaring af birketræerne mod Hummeltoftevej
5. Børneinstitution – forslag om en ændret placering
6. Trafikale forhold – om øget trafik- og støjbelastning på Hummeltoftevej

1. Områdets anvendelse – forskellige forslag til en anden anvendelse

Ad. 1. En ændring af områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål fastsættes i kommuneplanlægningen. Forslagene til en ændret anvendelse af ejendommen forelægges derfor i forbindelse med sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte.

I november 2010 afholdt kommunalbestyrelsen forhøring i henhold til Planlovens § 23 c om en ændret anvendelse af Skovtofte til boligformål. I marts 2011 godkendte Byplanudvalget et projektforslag for en ny boligbebyggelse på Skovtofte og i marts 2011 godkendte økonomiudvalget, at der blev udarbejdet et kommuneplantillæg, der gav mulighed for en anvendelse af området til boligformål.

2. Bebyggelsesprocent - ønsker om en lavere bebyggelsesprocent

Ad 2. Et områdes maksimale bebyggelsesprocent fastsættes i kommuneplanlægningen.

Forslagene til reduktion af bebyggelsesprocenten forelægges, derfor i forbindelse med sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte.

Kommuneplanen, fastlægger en umiddelbar byggeret med hensyn til bebyggelses etageantal og bebyggelsesprocent. Kommunalbestyrelsen besluttede i august 2009, som en konsekvens af ændringerne i Bygningsreglement 2008 generelt at sættes bebyggelsesprocenterne op i Kommuneplan 2009, idet der generelt ingen planlægningsmæssig begrundelse er for at fastsætte en byggeret mindre end byggelovgivningens tillader.

Kommunalbestyrelsen har på baggrund af de indkomne indsigelser i forbindelse med forhøringen om ændring af kommuneplanen, og på baggrund af et konkret projekt til bebyggelse af ejendommen i forbindelse hermed, besluttet at reducere bebyggelsesprocenten til 22 under ét på ejendommen af hensyn til områdets bebyggelses- og landskabskarakter.

Flere indsigelser omhandler desuden et ønske om, at områderne, der er omfattet af naturbeskyttelseslinjer ikke medtages i bebyggelsesprocenten. Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslinjer, mens Lyngby Åmose er fredet. Grundlag for beregning af bebyggelsesprocent på en ejendom er fastsat i bygningsreglementet. Byggelovgivningens regler om beregning af grundens størrelse, bebyggelsesprocent og bebyggelses højde, kan ikke fraviges ved en lokalplan.

I forbindelse med behandling af de indkomne indsigelser til lokalplanen, har forvaltningen vurderet, at der ikke er fremkommet forslag, der ud fra en planlægningsmæssig begrundelse, taler for at sænke bebyggelsesprocenten yderligere.

3. Etageantal - ønsker om at der kun bygges i 1½ - 2 etager, og kun i 1 etage mod naboskel

Ad 3. En ændring af et områdes maksimale etageantal (her i forbindelse med en ændret anvendelse af ejendommen) fastsættes i kommuneplanlægningen Forslagene til en generel reduktion af etageantallet til 1½ - 2 etager forelægges derfor i forbindelse med sag om rammeændring 10/2009 for Skovtofte.

Kommunalbestyrelsen har på baggrund af de indkomne indsigelser i forbindelse med forhøringen fastsat, at bebyggelsen ikke må overstige 3 etager, dog kun 2 etager mod Hummeltoftevej og 1 etage mod de tilgrænsende boligområder på Skovtoftebakken og Biskop Monrads Vej inden for en afstand på 10 m til naboskel. Ændringerne er fastsat af hensyn til områdets bebyggelses- og landskabskarakter og til nabobebyggelserne, der består af villaer i 1 – 1½ etage med en tilladt maksimal højde på 8,5 m. Samtidig er den maksimale højde af rækkehuse i 3 etager fastsat til 10,5 m.

Naboer på henholdsvis Biskob Monrads Vej og Skovtoftebakken foreslår, at

nybyggeri mod naboskel ikke overstiger 1 etage. Ved en fejl er det sydvestlige byggefelt (nord for Pella), vist på bilag 3, i 3 etager, mens det på de øvrige bilag er vist i 1 etage. Det foreslås, at bilag 3 ændres, så etageantallet i byggefeltet ændres til 1 etage svarende til de øvrige bilag, hvor denne bebyggelse er i én etage.

For at imødekomme naboer på Skovtoftebakken foreslås bilag 3 ændret så det sydøstligste byggefelt reduceres svarende til at ét rækkehus i 3 etager beliggende mod Skovtoftebakken fjernes. Forvaltningen har haft møde med bygherren om indsigelserne, og bygherren har udarbejdet 3 ændringsforslag for at imødekomme indsigelserne om det sydøstligste byggefelt samt udarbejdet et skyggediagram. Forslagene samt skyggediagram er lagt på sagen.

4. Træer - ønsker om bevaring af birketræerne mod Hummeltoftevej

Ad 4. I rapport af 8. april 2011 fra landskabsarkitekt vurderes tilstanden af størstedelen af træerne på Skovtofte. Jf. rapporten er der rådgangreb i størstedelen af birketræerne på grund af forkert beskæring. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at det er hensigtsmæssigt at foretage nyplantning af træerækken mod Hummeltoftevej samtidig med opførelse af nybyggeri. Samtidig har forvaltningen vurderet, at de eksisterende avnbøg, har en sådan kvalitet og tilstand, at de er udpeget som bevaringsværdige.

5. Børneinstitution – forslag om en ændret placering

Ad 5. Indsigerene mener, at placeringen af børneinstitutionen vil være generende for naboerne på Biskob Monrads Vej på grund af trafikken på adgangsvejen beliggende langs Biskob Monrads Vej. Forvaltningen vurderer ikke at trafikken vil være af et sådant omfang at det vil betyde væsentlige gener for naboerne.

6. Trafikale forhold – om øget trafik- og støjbelastning på Hummeltoftevej

Flere indsiger mener at udbygningen på Skovtofte som helhed vil medføre en stigende trafik i området. Indsigerne foreslår, at Hummeltoftevej fra Skovbrynet til Frederiksdalsvej gøres til en vejstrækning med en hastighedsbegrænsning på 40 km/t, da man mener, at Hummeltoftevej allerede i dag er en vej en stadig tiltagende trafik, og fordi den eksisterende trafikregulering af vejen synes allerede at være utilstrækkelig.

Årsdøgnstrafikken på Hummeltoftevej er mellem 2700 (vestenden) og 5000 (østenden).

Den forventede tilvækst i trafikmængden på grund af den nye boligbebyggelse vurderes at være så lille i forhold til den eksisterende trafikmængde, at det ikke medfører nogen mærkbar trafikal eller støjmæssig ændring.

Hummeltoftevej er en primær trafikvej jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes ”Fokusstrategi for Trafik” 2008. De primære trafikveje defineres som trafikveje, der skal

afvikle trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Den tilladte hastighed på primærveje er i byområderne 50 km/t.

Flere indsigere ønsker etablering af en port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) i det der køres for hurtigt på strækningen. 2 indsigere oplyser, at de i 2007 klagede over trafikken på den vestlige del af Hummeltoftevej, hvilket foranledigede en behandling af sagen på Teknisk Udvalgs møde den 5. februar 2008. Projekt med etablering af en port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) blev godkendt i forbindelse med vedtagelse af Årsplan for anlægsarbejder i år 2008 for Teknisk Forvaltnings Park- og Vejafdeling den 4. marts 2008 med en anslået en pris på 300.000 kr. Af økonomiske årsager er projektet ikke realiseret.

Spørgsmålet om hvorvidt port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) skal fremmes, foreslås oversendt til behandling i Teknik- og miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet der forudsættes at bygherren afholder udgifterne til de i planen forudsatte ændringer af de trafikale forhold (omlægning af det eksisterende helleanlæg ud for Kongestien og nedlæggelse af 2 eksisterende overkørsler)

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. etageantallet i det sydvestlige byggefelt (nord for Pella) fastsættes til 1 etage. Bilag 3 ændres i overensstemmelse hermed.
2. ét rækkehus i 3 etager beliggende mod Skovtoftebakken fjernes, og byggefeltet reduceres tilsvarende. Bilag 3 ændres og lokalplanen konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

For så vidt angår forslagene om etablering af port ved overgangen mellem den facadeløse strækning på Hummeltoftevej (vest) og boligområdet (ved Virum Stationsvej) foreslås spørgsmålet oversendt til Teknik- og Miljøudvalget.

Byplanudvalget den 14. september 2011:

Punkterne 1-2: Godkendt, idet udvalget ønsker, at den syd-østligste række mod

skovtoften reduceres fra 3 etager til 2 etager.

(C) stemte imod, idet de fortsat mener, at der maksimalt skal bygges i 2 etager, som angivet i den nuværende lokalplan for området.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Tilbagesendt til Byplanudvalget, idet kommunalbestyrelsen er indstillet på at imødekomme den siden udvalgsbehandlingen fremkomne henvendelse fra en borger i området om selv at ville finansiere en såkaldt "mock up" mod Biskop Monrads vej.

Sundhedshus

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har erhvervet ejendommen på Buddingevej 50 med henblik på etablering af et sundhedshus.

Det er politisk fastlagt, at projektet skal

- a) etableres som et offentligt-privat partnerskab (OPP),
- b) at den kommunale andel af det færdige hus er begrænset til 10-15 pct af det nuværende areal i hovedbygningen og at
- c) projektet som udgangspunkt er udgiftsneutralt for kommunen.

For at undersøge markedsdeltagernes nærmere holdning til et sådant projekt, har forvaltningen i samarbejde med advokat og rådgiver i foråret 2011 gennemført en markedsteknisk dialog med 8 forskelligartede og større virksomheder.

Virksomheder, der alle - på forskellig vis - i dag er involveret i privat salg og drift af sundhedsydelser, ejendomsadministration og byggeprojekter.

Den markedstekniske dialog har - overordnet - afdækket, at der i dag findes større og kapitalstærke markedsaktører, som - under en række forudsætninger og forbehold - gerne vil byde ind på opgaven omkring etablering af et sundhedshus i Lyngby.

Aktørernes forbehold var knyttet til en række af de udbudsvilkår, som blev nævnt for aktørerne som led i dialogen, og de mest centrale er:

1. Aktørerne fandt det hensigtsmæssigt, at et udbud også indbefattede de byggeretter, som ligger på grunden ud mod Buddingevej (arealet hvor der i dag er cykelskur og pedelbolig). Såfremt projektet alene omhandlede renovering af skolens hovedbygning og efterfølgende drift af ejendommen, fandt markedsaktørerne projektet "for småt". Aktørerne fandt ikke et sådant mindre projekt profitabelt på sigt. Dette kan muligvis afspejle, at det alene var større markedsaktører, som var inviteret. Det vurderes dog som hensigtsmæssigt i den kommende udbudsrunde, at byggeretterne indgår som del af projektet med henblik på at gøre projektet interessant for de større aktører.
2. Aktørerne fandt det uforeneligt, at kommunen ønskede deltagelse i et udviklingsselskab e.lign og kun ønskede få aktiviteter i sundhedshuset. Der var ikke umiddelbart opbakning til, at større kommunal indflydelse kan forenes med et ønske om begrænset økonomisk risikovillighed i en omkostningstung

udviklings- og efterfølgende driftsfase. Aktørerne ønskede - med andre ord - ikke at kommunen, med meget lav deltagelsesgrad og risikoprofil, deltog i en selskab med henblik på at øge indflydelse.

3. Endelig skal nævnes, at aktørerne lagde vægt på en enkel udbudsproces, hvori udviklingsdelens elementer også kunne skitseres for tilbudsgiverne. En række aktører fandt det problematisk, at udviklingsomkostningerne alene blev lagt på tilbudsgiverne.

På baggrund af den markedstekniske dialog har forvaltningen i samarbejde med advokat og rådgiver drøftet mulighederne for det videre projekt. Advokat og rådgiver har udarbejdet notat (udsendt til udvalgets medlemmer) hvor to væsensforskellige modeller for et sundhedshus beskrives.

Model 1 er en relativ enkel udbudsmodel, hvor kommunen primært har en facilitator- og regulatorrolle. Modellen er - kort sagt - at kommunen sælger bygningen til sundhedsfaglige formål, indarbejder en række klausuler, som giver kommunen adgang til nogle lejemål. Hertil kommer krav om klausuler til den private aktør om at lokale sundhedsaktører skal have mulighed for at leje sig ind.

Kommunens økonomiske risiko er begrænset og kommunen indflydelse består i dels at udforme udbudsmaterialet og dels når kommunen som planmyndighed fastsætter formålet med erhverv på ejendommen. I udbuddet kan indarbejdes kommunens obligatoriske deltagelse i en byggegruppe eller følgegruppe. De juridiske aspekter i modellen vurderes som relativt uproblematisk og tidshorizonten for projektet vurderes mere overskueligt. Det skal noteres, at modellen er uforenelig med, at kommunen skal indgå i et OPP-selskab med den private aktør. Det begrænsede kommunale engagement i modellen vurderes reducerer kommunens deponeringsmæssige udfordringer i relation til lånebekendtgørelsen.

Modellen rummer dog stadig mulighed for, at kommunen på længere sigt kan indgå samarbejds- og udviklingsaftaler med tilbudsgiver, således at kommunens sundhedsydelser også kan udvikles i fremtiden indenfor regi af sundhedshuset.

Model 2 er en anden type sundhedshus. En række aktører så muligheder i, at kommune og privat aktør - i en innovativ udviklingsproces - i fællesskab udviklede et fremtidens sundhedshus. Kommunens ydelser skal her mere 'i spil' og ses i en tættere sammenhæng med private aktørers tilbud. Eksempelvis samtænkning af kommunale rehabiliteringsopgaver, sygedagpengeopfølgning og sundhedscentrets tilbud til kronikere. Eller samtænkning af privat motions- eller fysioterapeuttilbud med kommunale genoptræningsydelser. En forudsætning er dog, at der indtænkes langt flere kommunale ydelser (end de 10-15 pct. af arealet berettiger til) og risikovilligheden i udviklings- og den efterfølgende driftsfase øges betragteligt fra kommunens side. Omvendt vurderes introduktion og udvikling af nye tilgang til

sammenhængende forløb og øget privat-kommunalt samspil at være til gavn for borgerne på længere sigt. De juridiske aspekter i modellen må - afhængig af det kommunale engagement i selskabet og den nærmere udformning af udbudsmaterialet - undersøges nærmere. Her er etablering af et selskab med kommunal deltagelse relevant.

Forvaltningen lægger i en vurdering af de to modeller særlig vægt på dels, at kommunens udgifter til udvikling og gennemførelse af en udbudsforretning af et sundhedshus kan holdes på et lavt niveau, dels at forvaltningen kan se en udbudsforretning gennemført inden udgangen af 2011 med henblik på etablering af sundhedshuset i 2012 (primo 2013) som politisk ønskeligt.

Forvaltningen forudser, at der skal gennemføres et betydeligt administrativt forberedende arbejde inden en model to kan gennemføres, ligesom udgifterne til advokat og rådgiver må forventes at være noget højere end i model 1. Det er endvidere vanskeligt for forvaltningen at vurdere tidsperspektivet i et udbud, der har baggrund i et større innovations- og udviklingsarbejde med fokus på at bringe langt flere kommunale tværgående sundhedsydelse ind i projektet.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at udvalget giver administrationen mandat til at arbejde videre med planerne om et sundhedshus baseret på principperne i den nævnte model 1.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget foreslår, at udvalget godkender, at der arbejdes videre med planerne om et sundhedshus på Buddingevej efter enkel model for frasalg af hovedbygning inklusiv byggeretter med henblik på at tilbudsgiver etablerer sundhedshus

Social- og Sundhedsudvalget den 14. september 2011:

Anbefales model 1.

Stemmer for UF, V, O, F

Stemmer imod C

Bodil Kornbek (A) var fraværende

Gitte Kjær-Westermann (V) var fraværende.

Økonomiudvalget den 20. september 2011:

Godkendt med 5 stemmer.

Imod stemte 3 (C + A).

C stemmer imod under henvisning til, at C henset til den kommunale økonomi ikke ønsker at bruge yderligere kommunale ressourcer på udvikling af et privat sundhedscenter.

B undlod at stemme.

A ønsker sagen forelagt kommunalbestyrelsen før beslutningens udførelse.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Udførelsen af økonomiudvalgets beslutning godkendt med 18 stemmer.

Imod stemte 3 (C).

C stemmer imod under henvisning til, at C henset til den kommunale økonomi ikke ønsker at bruge yderligere kommunale ressourcer på udvikling af et privat sundhedscenter.

Affaldsgebyrer for erhverv – dagrenovationslignende affald - Justering af opkrævningsmetode

Sagsfremstilling

Med den ”nye” affaldsbekendtgørelses ikrafttræden 1. januar 2010, er det fastsat, at erhvervsaffaldsgebyrerne skal opkræves hos den i CVR-registeret registrerede ejer af virksomheden.

Før 1. januar 2010 skulle gebyrerne opkræves hos ejendommens ejer. Ved udlejningsejendomme har praksis så været, at ejendomsejeren har viderefaktureret udgiften til de virksomheder, som er beliggende i ejendommen.

Omlægning af opkrævningssystemet fra opkrævning hos ejendomsejeren til opkrævning hos virksomhedsejeren er en omfattende proces, der systemmæssigt griber ind i hele administrationen af ordningen for dagrenovation og dagrenovationslignende affald. Lyngby-Taarbæk Forsyning, der forestår opkrævningen, har derfor været nødsaget til at fortsat at opkræve gebyret for det dagrenovationslignende affald hos ejendomsejeren.

Det er planen, at Lyngby-Taarbæk Forsyning etablerer det nye opkrævningsgrundlag i løbet af 2. halvår 2011, således at den i bekendtgørelsen fastsatte opkrævningsmetode følges med virkning fra 2012.

Det skal bemærkes, at da opkrævning kun foretages for ejendomme tilmeldt ordning for indsamling af dagrenovationslignende affald – og dermed får afhentet affaldet - har ingen virksomheder modtaget uretmæssig opkrævning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer, idet det for affaldsområdet gælder, at taksterne skal modsvare udgifterne - "hvile i sig selv"-princippet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at metoden for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr for dagrenovationslignende affald justeres.

Teknik- og Miljøudvalget den 13. september 2011:

Anbefalet.

Liss Kramer Mikkelsen (A) og Dorete Dandanell (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

Midlertidig fritagelse for hvervet som medlem af kommunalbestyrelsen

.

Sagsfremstilling

Af personlige årsager ansøger kommunalbestyrelsesmedlem Christina Stenberg Lillie om i henhold til den kommunale valglov at kunne udtræde midlertidigt af kommunalbestyrelsen i perioden 1. oktober til 31. december 2011.

I perioden indtræder i givet fald stedfortræder, jf. den kommunale styrelseslov.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Godkendt.

I perioden indtræder Dorthe la Cour (V) som medlem af Kommunalbestyrelsen.

Endvidere indtræder Dorthe la Cour i perioden i Teknik- og Miljøudvalget i stedet for Christina Stenberg Lillie (V), medens Birgitte Hannibal (V) i perioden indtræder i Børne- og Ungdomsudvalget i stedet for Christina Stenberg Lillie.

Anmodning om optagelse af sag nr. 5 behandlet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. august 2011 som sag på dagsordenen

Sagsfremstilling

Simon Pihl Sørensen har ved e-mail af 24. august 2011 anmodet om, at sag nr. 5 "Kulturfonden - ansøgning om supplerende tilskud i forbindelse med afholdt musikarrangement den 25. og 26. juni 2011 - Lyngby-Taarbæk Brass Band" behandlet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. august 2011 optages som sag på Kommunalbestyrelsens dagsorden.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Der blev givet en orientering, som blev taget til efterretning.

Samling af rådhusfunktionerne på én adresse

Sagsfremstilling

Rådhusfunktionen er i dag fordelt på dels Rådhuset, dels i lejede lokaler på Toftebæksvej 12 (Lyngby Storcenter) samt i egne lokaler på Toftebæksvej 17. Med henblik på at kunne samordne og effektivisere rådhusfunktionerne er det den seneste års tid af forvaltningen blevet undersøgt, hvorvidt det økonomisk kan betale sig at samle rådhusfunktionerne på én adresse.

Beregninger viser alle, at kommunen ved at samle rådhusfunktionerne kan opnå en ikke uvæsentlig driftsbesparelse og dermed en effektivisering.

Hertil kommer forbedring af borgerbetjeningen - ét rådhus, én indgang for borgerne - samt et rådhus med multifunktionelle mødefaciliteter, der kan bruges også af byens borgere, foreninger og erhvervslivet og herigennem understøtte skabelsen af gode rammer for vidensdeling og tværgående samarbejde i kommunen.

Samling af rådhusfunktionerne ét sted indebærer projektmæssigt, at

- det eksisterende rådhus renoveres for at optimere benyttelsen og bygningens energiforbrug (en opgave, der i et vist omfang af vedligeholdelsesmæssige årsager alligevel vil skulle gennemføres inden for en årrække)
- der til eksisterende rådhus opføres en tilbygning på størrelsesordenen 4.400 m² - heraf 2.400 m² som "alm." kontorlokaler og 2.000 m² mere multifunktionelt som en kombination af borgerservice, mødecenter og kantinefunktioner med aktiviteter både i dagtimerne og aften timerne.

Der er blevet undersøgt flere økonomiske modeller, herunder ejerskabet til bygningerne. Modellen, forvaltningen peger på at arbejde videre med, er følgende:

- tilbygningen og renoveringen af eksisterende rådhus gennemføres i et privat offentligt partnerskab (OPP)
- tilbygningen ejes af en ejendomsinvestor, og kommunen lejer sig ind i tilbygningen på en langtids-lejekontrakt
- eksisterende rådhus ejes stadig af kommunen
- kommunen opsiger lejemålet i Lyngby Storcenter og frasælger ejendommen Toftebæksvej 17.

Baggrund for valg af OPP er, at risikoen ved opførelsen og driften af tilbygningen dermed ligger hos OPP-selskabet, og at de kommunale udgifter er kendt ved aftaleindgåelsen, således at kommunens økonomiske risiko er relativt lav.

På baggrund af kommunalbestyrelsens stillingtagen vil det fortsatte arbejde involvere behandling i Økonomiudvalget, (nærmere plan for processen, herunder spørgsmålet om en arkitektkonkurrence forud for indgåelse af en OPP kontrakt), Byplanudvalget (planmæssige udfordringer, herunder udarbejdelse af en ny lokalplan for området), Teknik- og Miljøudvalget (trafikale og miljømæssige aspekter af en rådhusbygning).

Økonomiske konsekvenser

For at kunne realisere tilbygningen og renoveringen af rådhuset vil der budgetmæssigt skulle afsættes anlægsmidler til rådhusets renovering fordelt over årene 2012, 2013 og 2014.

Der vil ud fra de foretagne beregninger, herunder den sparede husleje i Lyngby Storcenter, være en sådan årlig driftmæssig gevinst fra 2015 ved gennemførelse af projektet, at anlægsudgiften via den forbedrede drift vil være ”tilbagebetalt” inden for ca. 7 år. Endelig betyder projektet, at kassebeholdningen beregningsmæssigt vil være forbedret mellem 115-149 mio. kr. efter 25 år.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

At sagen drøftes som forudsætningsgrundlag for projektets videre forløb.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011:

Drøftet.

A foreslog, at der gennemføres en offentlighedsfase forinden der træffes beslutning om samling af rådhusfunktionerne på én adresse.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2011

Bilag udsendt til sag nr. 7:

Bilag 1: 5 reviderede bilag til lokalplanforslag 229 for ny boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-149:

(bilag 2, Retningsgivende udstykningsplan)

(Bilag 3, Byggefelter)

(Bilag 5A, Landskabsplan)

(Bilag 6, Illustrationsplan)

(Bilag 6, Projektforslaget, facader)

Lyngby-Taarbæk Kommune Lyngby Rådhus Lyngby Torv 172800 Kgs. Lyngby 21. september 2011
/clyg

+45 2055 1135
clyg@mth.dk

Lokalplanforslag 229

Undertegnede fremsender hermed fem reviderede bilag til lokalplanforslag 229 for ny boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139 - 145.

Revisionerne er sket på baggrund af beslutningen fra Byplanudvalget den 14. september 2011.

Følgende er revideret på de enkelte bilag:

- Bilag 2, Retningsgivende udstykningsplan: Byggefelt i sydøstligste hjørne er fjernet.
- Bilag 3, Byggefelter: De sydligste byggefelter i delområde 2 er ændret fra 3-plans bolig til 2-plans bolig og det sydvestligste byggefelt i delområde 1, er ændret fra 3-plans bolig til 1-plans bolig.
- Bilag 5A, Landskabsplan: Fodaftryk af 3-plans boliger i de sydligste byggefelter i delområde 2, er ændret til fodaftryk af 2-plans boliger.
- Bilag 6, Illustrationsplan: Fodaftryk og farvemarkering af 3-plans boliger i de sydligste byggefelter i delområde 2, er ændret til fodaftryk og farvemarkering af 2-plans boliger.
- Bilag 8, Projektforslaget, facader: I facader mod syd (B) er 3-plans boliger ændret til 2-plans boliger, og 3-plans boligen i det sydvestlige hjørne fjernes. I facader mod øst er boligerne mod syd ændret fra 3-plans boliger til 2-plans boliger.

Øvrige bilag berøres ikke af de foreslåede ændringer og de nye 2-plans boliger sydligst i Delområde 2 vil være af samme type, som de tidligere skitserede mod Hummeltoftevej.

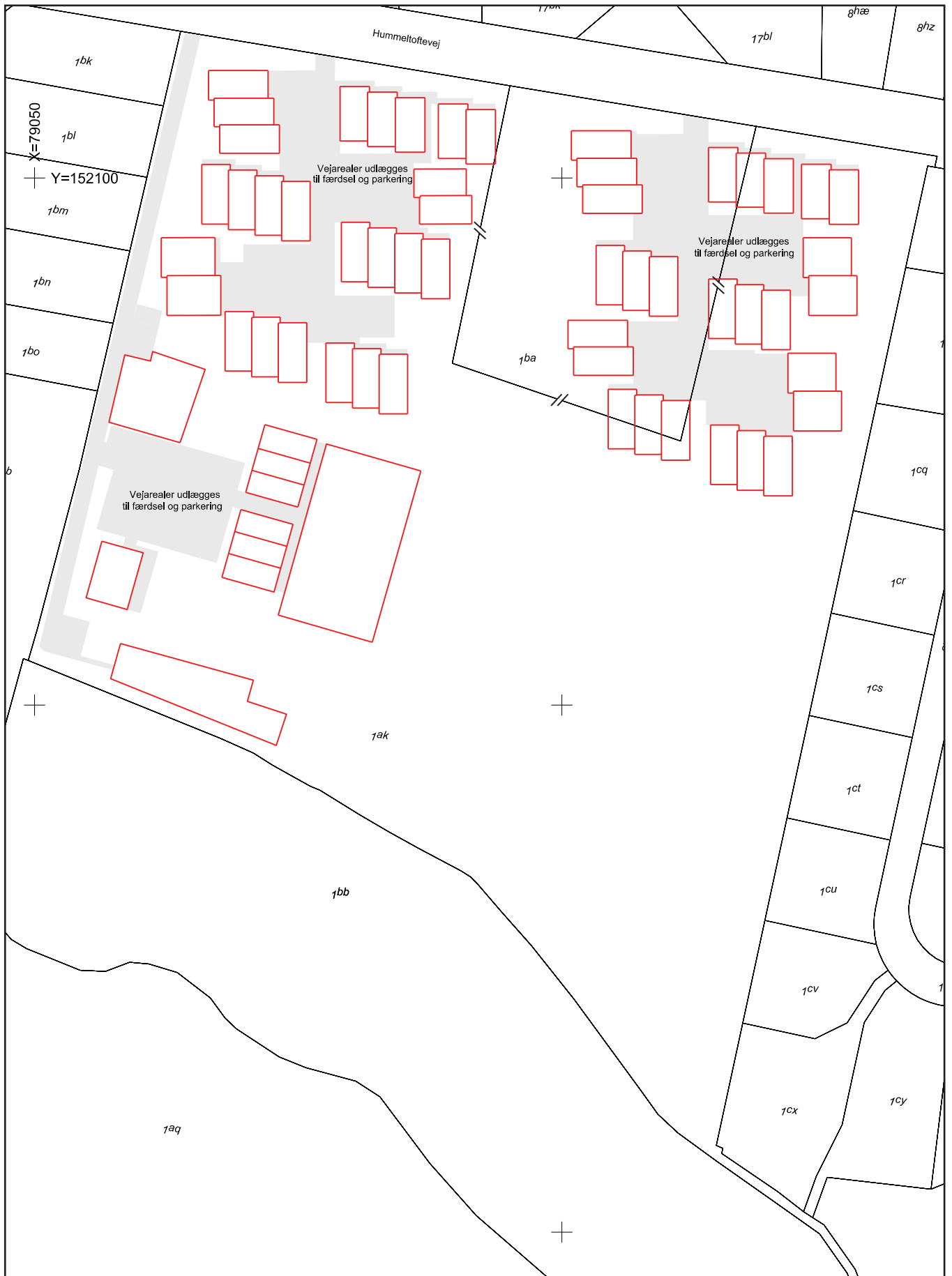
Venlig hilsen

Carsten Lygum
Projektudvikler
Project Development

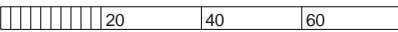
MT Højgaard A/S
Knud Højgaards Vej 92860 Søborg

+45 7012 2400
mth.dk

CVR 12562233



RETNINGSGIVENDE
UDSTYKNINGSPLAN

MÅL 1:1500 

 UDSTYKNING

 SKEL DER OPHÆVES

 VEJAREALER TIL FÆRDSEL OG PARKERING

LOKALPLAN

229

BILAG 2



	BYGGEFELT - FÆLLES SKUR		PRIVAT STI		PARKERING		BYGGEFELT - 1 PLAN
	DELOMRÅDE		OFFENTLIG TILGÆNGELIG STI		VEJ		BYGGEFELT - 2 PLAN
	BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER						BYGGEFELT - 3 PLAN

BYGGEFELTER

MÅL 1:1000

LOKALPLAN

229

BILAG 3



LANDSKABSPLAN

MÅL 1:1000 10 50

- | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|--------------------------------|--|----------------|
| | NYT KIRSEBÆRTRÆ - HVID OG PARADISÆBLE | | EKSIST. BEVARINGSVÆRDIGT TRÆ | | EKSIST. NØDDEBUSKE | | EKSIST. GULDREGN | | BELYSNING - LYGTEPÆL / PULLERT | | BØGEHÆK |
| | NY BUSK - KRYBENDE DVÆRGMISPEL | | EKSIST. LØVTRÆ | | EKSIST. BUSKE | | OFFENTLIG TILGÆNGELIG STI - STENMELSBELÆGNING | | PARKERING - ARMERET GRÆS | | FLISEBELÆGNING |
| | NY SPIDSLØN OG PARKLIND | | EKSIST. NÅLETRÆ | | EKSIST. TJØRNEHÆK REETABLERES | | PRIVAT STI - STENMELSBELÆGNING | | PARKERINGSAREAL - UDLÆG | | ASFALT |

PLAN & BYG TEKNISK FORVALTNING LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE DATO: 21.09.2011

LOKALPLAN

229
BILAG 5A



ILLUSTRATIONSPLAN

MÅL 1:1250



- INSTITUTION FOR BØRN OG UNGE - 1 PLAN
- FÆLLES SKUR - 1 PLAN

- EBENEZER - BOLIG - 3 PLAN
- EBENEZER_RÆKKEHUSE - BOLIG - 2 PLAN
- PELLA & ZOAR - BOLIG - 2 PLAN

- BOLIGTYPE A - 1 PLAN
- BOLIGTYPE B - 2 PLAN
- BOLIGTYPE C - 3 PLAN

PLAN & BYG

TEKNISK FORVALTNING

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

DATO: 21.09.2011

LOKALPLAN

229

BILAG 6

