

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Mandag den 29. august 2011 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Lene Kaspersen (C).

I stedet for Lene Kaspersen deltog Mette Schmidt Olsen (C).

Simon Pihl Sørensen og Lone Schou-Hansen deltog ikke i behandlingen af sag nr. 12.

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Halvårsregnskab 2011 .	4
02	Caroline Amalie Vej 118 - 124 - 44 plejeboliger - skema B .	10
03	Ansøgning om dispensation fra regulativ for Lyngby Hovedgade mht. vareudstilling .	12
04	Ansøgning om leje af del af stiareal beliggende fra Lyngby Hovedgade 70B-70C til offentlig parkeringsplads nr 160 .	15
05	Vidensbystrategi .	17
06	Reetablering af idrætsfaciliteterne ved Fuglsanggårdsskolen .	20
07	Områdecenter Bredebo, anlægsbevilling til monteringsudgifter .	23
08	Endelige vedtagelse af Lokalplan 230 .	25
09	Betalt parkering - parkeringsbekendtgørelse og licenser .	27
10	Omkonstituering i Udviklings- og Strategiudvalget .	29

11	LUKKET SAG. Ejendomssag	30
	.	
12	LUKKET SAG. Personsag	33
	.	

Halvårsregnskab 2011

Sagsfremstilling

Denne sag indeholder

1. Forventet regnskabsskøn 2011 på basis af forbruget pr. 30.6.2011
2. Skønnede konsekvenser for budgetårene 2012-15
3. Likviditetsredegørelse
4. Kvartalsrapport vedr. det specialiserede socialområde

Økonomistyringen i Lyngby-Taarbæk Kommune er baseret på, at der udarbejdes kvartalsvise budgetopfølgninger til det politiske niveau. Dermed matcher opfølgningerne - rent tidsmæssigt - det nye krav om udarbejdelse af halvårsregnskab, der første gang skal udarbejdes pr. 30.6.2011 med henblik på indsendelse til ISM senest den 1. september 2011 og behandling i kommunalbestyrelsen inden 1. behandlingen af budgetforslag 2012-15. Kravene til udarbejdelse af halvårsregnskabet er beskrevet nedenfor under pkt. A.

Som følge af de forstærkede krav til overholdelse af budgettet, herunder de indførte statslige sanktioner, har kommunens økonomi for 2011 allerede fra januar måned 2011 været fulgt tæt. Det har resulteret i, at der på Økonomiudvalgsmødet den 22. februar blev forelagt et forventet regnskab 2011 - kaldet Budgetudfordring 2011. Samtidig blev der fremlagt forslag til modgående initiativer. Endvidere blev 1. anslået regnskab 2011 forelagt for Økonomiudvalget den 26. april 2011. Behandlingen af disse sager samt konsekvenserne af øvrige mødesager, giver de resultater, der fremgår af nedenstående tabel.

mio. kr.	2011	2012	2013	2014	2015
Budget 2011-14 - Finansieringsoverskud	-3,3	-32,5	-33,6	-10,4	-10,4
Ændringer:					
KMB 28.3.2011: tillægsbev. i henhold til Budgetudfordring 2011	24,9	13,9	18,3	14,0	14,0
KMB 28.3.2011: Modgående initiativer samt betinget balancetilskud i 2011	-12,0	-2,0	-2,5	-3,0	-3,0
KMB 2.5.2011: Modgående initiativer	-2,4	-12,0	-12,0	-12,0	-12,0
KMB 28.5.2011: 1. anslået regnskab 2011	-13,1	8,3	4,9	4,1	4,2
Mødesager mm.	6,4	7,0	0,0	6,0	0,0
Sum af ændringer	3,8	15,2	8,7	9,1	3,2
Status på ændringer i kassebeholdningen pr. 7.6.2011 (Strategiseminar)	0,5	-17,3	-24,9	-1,3	-7,2

Ændringer som følge af mødesager til juni-mødet	8,5	-3,4	-4,6	1,9	-0,6
Ny status på ændringer i kassebeholdningen før 2. anslået	9,0	-20,7	-29,5	0,6	-7,8

+ = træk på kassebeholdningen

- = henlæggelse til kassebeholdningen

A. Lovkravet om halvårsregnskab fra og med regnskab 2011:

Som led i Økonomiaftalen for 2011 blev det aftalt, at den lokale økonomiopfølgning i kommunerne skulle styrkes, og det blev aftalt, at kommunerne fra 2011 skulle udarbejde halvårsregnskaber. Aftalepunktet er udmøntet i lov nr. 156 af 26. feb. 2011.

Halvårsregnskabet er et nyt styringsværktøj for kommunerne, der skal sikre, at der følges op på udgiftsudviklingen, og at der udarbejdes en prognose for regnskabsresultatet. Halvårsregnskabet skal understøtte en stærkere dialog mellem kommunerne med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne. Endvidere skal halvårsregnskabet indgå i drøftelserne mellem regeringen og KL.

Loven fastlægger, at halvårsregnskabet skal aflægges af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen, der skal godkende halvårsregnskabet. Endvidere skal det endeligt godkendte halvårsregnskab offentliggøres, så det er tilgængeligt for borgere, presse og andre interessenter.

Det er yderligere fastlagt, at halvårsregnskabet skal aflægges til kommunalbestyrelsen, inden Økonomiudvalget udarbejder forslag til næste års budget.

Der er ikke fastlagt en bestemt tidsfrist, i stedet er det i loven formuleret således, at kommunalbestyrelsen senest på 1. møde i september måned eller inden 1. behandlingen af budgetforslag 2012-15 skal godkende halvårsregnskabet.

Halvårsregnskabet og det forventede årsregnskab skal dog indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet senest den 1. september. Der kan tages forbehold for den politiske godkendelse, hvis den endnu ikke er opnået.

Der er stillet en række form- og procedurekrav til halvårsregnskabet. Først og fremmest, at halvårsregnskabet består af 2 elementer: Regnskabsmæssigt forbrug pr. 30. juni samt forventet årsregnskab.

Halvårsregnskabet opgjort pr. 30. juni skal posteringsmæssigt være afsluttet inden udløbet af supplementsperioden den 14. juli, hvor halvårsregnskabet skal indberettes til Danmarks Statistik. Kravet om god bogføringsskik gælder også for halvårsregnskabet, dvs. at alle transaktioner skal være registreret nøjagtigt og snarest muligt.

Det er intentionen med halvårsregnskaberne, at de først og fremmest skal adskille sig fra de løbende budgetopfølgninger, som de fleste kommuner allerede udarbejder og behandler politisk, ved at budgetopfølgningen skal være baseret på et afstemt og kontrolleret regnskab.

Halvårsregnskabet skal ikke gennemgås af revisionen.

B. Halvårsregnskabet 2011 (2. anslået regnskab 2011):

Forvaltningen har udarbejdet skønnet over det forventede årsregnskab 2011 i samme skabelonform, som er kendt fra de tidligere års anslåede regnskaber. For at opfylde lovens krav til halvårsregnskabet er "bogen" dog blevet suppleret med en oversigt, der viser forbruget pr. 30. juni.

Det forventede regnskab 2011 er præsenteret i vedlagte "Halvårsregnskab 2011 - 2. anslået regnskab 2011".

Heri har forvaltningen i forlængelse af ovenstående bevillingsmæssige ændringer foretaget en fornyet gennemgang af økonomien med udgangspunkt i forbruget pr. 30.6.2011.

Hovedtallene i **2. anslået 2011**, jf. nedenfor, viser:

mio. kr.	2011
Driftsvirksomheden	4,542
Anlægsvirksomhed	-30,140
Renter	-1,040
Skatter og tilskud og udligning	4,462
Finansforskydninger	-3,224
Optagelse af lån	13,000
I alt	-12,400

(- = forbedring)

Driften:

Redegørelsen viser, at der forventes merudgifter i forhold til det korrigerede budget 2011 på 4,5 mio. kr.

Der er konstateret merudgifter s.f.a. demografiudviklingen på skoleområdet, dagtilbud og på klubområdet. Endvidere skønnes merudgifter på ældreområdet til voksne med særlige behov og til køb og salg af pladser. På handicapområdet er der samlet en mindreudgift på 2,1 mio. kr. svarende til sparekravet, besluttet i SSU i juni 2011. På det grønne område skønnes merudgifter til genopretningsopgaver efter stormen i februar og den hårde vinter. Endvidere skønnes en merudgift til iværksættelse af den brugerbetalte vejbelysning. Endelig udviser beskæftigelsesområdet en samlet merudgift på 2,7 mio. kr.

Til gengæld er der skønnet mindreudgifter vedr. udsatte børn og unge, og mindreudgifter til plejeboliger og til alkoholbehandling. Herudover er der mindreudgift til Busdrift s.f.a. en tilbagebetaling fra Movia.

Anlæg:

Der er tale om forskydninger i gennemførelsen af de budgetlagte anlægsprojekter. Forsinkelsen vedrører Skoler (Om- og udbygning af skoler, i alt 5 mio. kr.), Ældre (Servicearealer på Bredebo og Solgården III, monteringsudgifter på Bredebo,

genoptræning på Møllebo, samt øvrige forskydninger, totalt 16,14 mio. kr.), Handicappede (Strandberg og Borrebakken, i alt 5 mio. kr.) og Trafikanlæg (igangsætning af betalt parkering, 4 mio. kr.). Det overførte beløb vil blive optaget i det administrative budgetoplæg.

Med hensyn til projekt print og kopi godkendte Økonomiudvalget den 13. december 2010 en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr., men den blev ikke videresendt til Kommunalbestyrelsen. Dette sker med denne sag.

Renter:

Nettogeinsten skyldes dels merindtægter som følge af en højere gennemsnitlig likviditet, dels mindreindtægter fra "pensionistlån" som følge af flere indfrielse end budgetteret.

Finansiering:

Inden for generelle tilskud og udligning viser budgetopfølgningen en merudgift på 9,5 mio. kr., idet den forventede midtvejsregulering vedr. det aktivitetsbestemte medfinansiering udeblev (tab på 4 mio. kr. i forhold til 1. anslået regnskab 2011), og s.f.a. af en midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet med 6,2 mio. kr. Til gengæld reduceres kontoen for betinget balancetilskud med 5 mio. kr.

Finansforskydninger:

Forbedringen på 3,2 mio. kr. dækker over modsatrettede bevægelser, dels en merudgift som følge af en tidsforskydning i indskuddet i Landsbyggefonden fra 2012 til 2011 på 3,3 mio. kr., dels en mindreudgift på 11 mio. kr. som følge af større indfrielse af "pensionistlån", og endelig en mindreindtægt fra byggekreditter på 4,5 mio. kr.

Optagelse af lån:

Når antallet af "pensionistlån" falder s.f.a. de ovenfor nævnte indfrielse, mindskes kommunens likviditetstab, og kommunen kan dermed optage tilsvarende mindre lån.

Likviditet:

Merudgifterne på driftsvirksomheden og tabet på finansieringsposterne mere end opvejes af forbedringer som følge af anlægsforskydningerne på 30,1,5 mio. kr. Forbedringen på likviditeten beløber sig således til 12,4 mio. kr.

C. Serviceudgifter i 2011:

Serviceudgifterne - således som de kan udledes af det fremlagte 2. anslåede regnskab 2011 - vil stort set svare til den budgetterede serviceramme. Afvigelsen kan p.t. opgøres som en lille overskridelse på 1 mio. kr.

Der er i beregningen forudsat, at overførslerne mellem årene er lige store, dvs. at der fra 2011 til 2012 overføres 39,171 mio. kr., eller samme beløb som er blevet godkendt i overførselssagen vedr. 2010 til 2011.

D. Konsekvenser for budgetårene 2012-15

Forvaltningen har endvidere gennemgået de langsigtede konsekvenser af driftsafvigelse i regnskabsskønnet for 2011, jf. nedenfor.

I henhold til budgetprocessen skal disse forelægges for Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af, at de indarbejdes i det administrative budgetforslag 2012-15.

mio. kr.	2012	2013	2014	2015
Driftskonsekvenser for årene 2012-15 (merudgifter)	15,565	17,586	26,757	29,729

En del af disse udgifter vil blive opvejet af finansieringsposterne. Det gælder øget finansiering over generelle tilskud og udligning s.f.a. øget demografi og s.f.a. af finansieringsomlægninger af Aktivitetsbestemt medfinansiering og Beskæftigelsesreformen.

E. Kvartalsrapport for det specialiserede socialområde:

Den lovpligtige kvartalsrapport, der skal indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet senest den 1. september, skal behandles af kommunalbestyrelsen forinden.

Da kvartalsrapporten er genereret på nøjagtig de samme tal og vurderinger, som ligger til grund for Halvårsregnskabet, er rapporten gjort til en integreret del af Halvårsregnskabet.

Økonomiske konsekvenser

De bevillingsmæssige konsekvenser af 2. anslået regnskab, der er specificeret i Halvårsregnskabet, er flg.:

mio. kr.	2011
Driftsvirksomheden , i alt	4,542
Anlægsvirksomhed	-30,140
Renter	-1,040
Skatter og tilskud og udligning	9,462
Betinget balancetilskud	-5,000
Finansforskydninger	-3,224
Optagelse af lån	13,000
I alt	-12,400

(- = forbedring)

På projektet print og kopi ansøges Kommunalbestyrelsen samtidig om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår,

1. at redegørelsen vedr. Halvårsregnskab 2011 (2. anslået regnskab 2011, incl. opgørelsen af forbruget pr. 30.6.2011) samt kvartalsrapport for det specialiserede socialområde tages til efterretning
2. at Halvårsregnskabet 2011 med de bevillingsmæssige ændringer, der fremgår af afsnittet Økonomiske konsekvenser, anbefales over for Kommunalbestyrelsen,
3. at konsekvenserne for overslagsårene 2012-15 godkendes indarbejdet i det administrative budgetforslag 2012-15
4. at redegørelsen oversendes til fagudvalgene med henblik på behandling af redegørelsen.

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Ad.1

Taget til efterretning

Ad.2

Anbefales

Ad.3

Godkendt, idet driftsbevillingen i overslagsårene fra 2012 øges med 0,27 mio. kr., jf. Børne- og ungdomsudvalgets behandling af budgetanalysen i relation til taksten på dagplejeområdet.

Ad.4

Godkendt.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Ad.2

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Caroline Amalie Vej 118 - 124 - 44 plejeboliger - skema B

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2010, at

1. Caroline Amalievej 118-124 (pensionisthusene på Borrebakken) overdrages som led i ombygning til ny afdeling Borrebakken under stiftelse for et beløb på 30.000.000 kr.

2. der afsættes et rådighedsbeløb på i alt 82.925.000 kr. i årene 2011-2014 til anskaffelsessummen, at der gives en indtægtsbevilling på 75.461.750 til låneoptagelsen og at der gives en indtægtsbevilling på 1.658.500 kr. til beboerindskud, således at kommunens andel i alt udgør 5.804.750 kr., der finansieres dels af det afsatte beløb på 5.700.000 kr. i budget 2011, dels for det resterende beløb på 104.750 fra tilbagebetaling af indskud i Landsbyggefonden vedrørende Baunehøj I

3. rådighedsbeløbene i byggeperioden finansieres af byggelån

4. skema A om støtte i henhold til almenboligloven godkendes

5. der gives en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til projektering og øvrige omkostninger indtil afholdelse af licitation.

Efterfølgende har Teknisk Forvaltning på vegne af afdeling Borrebakken fremsendt skema B-ansøgning om godkendelse af projekt og anskaffelsessum i forbindelse med etablering af 44 almene plejeboliger.

Anskaffelsessummen er fra skema A til skema B-tidspunktet forhøjet med 9.421.000 kr. til 92.346.000 kr. Forhøjelsen er dels begrundet i at det samlede areal er forhøjet med 244 m² til 3.344 m² og dels en forhøjelse af rammebeløbet.

Den anslåede årlige m²-leje forventes at blive ca. 1.311 kr. ekskl. forbrugafgifter og antenne, svarende til en månedlig leje på 7.648 kr. for en godt 70 m² stor lejlighed.

En godkendelse af projekt og anskaffelsessum indebærer bl.a. at kommunelånet bliver 6.464.220 kr. (en forhøjelse på 659.470 kr. i forhold til skema A -tidspunktet).

Økonomiske konsekvenser

Kommunelånet vil blive forhøjet med 659.470 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. skema b godkendes - projekt og anskaffelsessum for opførelse af 44 almene plejeboliger
2. der bevilges yderligere 659.470 kr., til dækning af kommunelån.

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Ad.1 - 2

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Ansøgning om dispensation fra regulativ for Lyngby Hovedgade mht. vareudstilling

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en tilkendegivelse fra ejeren af De Fire Årstider, Lyngby Hovedgade nr. 70 C om, at han er interesseret i mod betaling at leje et stykke af inventarzonen til yderligere vareudstilling. Billed af eksisterende ikke lovlige vareudstillinger ud for forretningen Lyngby Hovedgade nr. 70 C samt plan visende lovligt vareudstillingsareal er vedlagt på sagen.

Tilladelse til at benytte inventarzonen til vareudstilling kræver en dispensation fra gældende "Regulativ for Lyngby Hovedgade", idet det af regulativets pkt. 3. Udstilling, 3.1 fremgår, at udstilling må kun finde sted i facadezonen. Der må ikke foretages udstilling i inventarzonen.

Regulativet blev udarbejdet i samarbejde med følgegruppen for Lyngby Bymidte og Lyngby Politi og godkendt af kommunalbestyrelsen juni 1996. Regulativet er vedlagt på sagen. Regulativet har senest været til drøftelse i Teknisk Udvalg den 10. december 2007. Kopi af udvalgssag er vedlagt på sagen.

Såfremt det besluttet at give dispensation og dermed tilladelse til at benytte inventarzonen til yderligere vareudstilling, skal der forinden tilladelsen gives jf. vejlovens § 105 i medfør af samme lovs §§ 101 - 104 a, forhandles med politiet.

Det forventes, at såfremt tilladelsen gives til en forretningsejer, vil flere forretningsejere søge om dispensation til også at benytte inventarzonen til vareudstilling og udeservering m.m.

Regulativet for Lyngby Hovedgade skal derfor i givet fald ændres, så det bliver i overensstemmelse med udvalgets eventuelle beslutning. Ændringen af regulativet skal sikre, at forretningsejere får de samme muligheder, idet der skal tages hensyn til fremkommelighed og respektafstande fra vareudstillings- og udeserveringsareal til fortov, kørebane og parkeringsbaner.

En ændring af regulativet skal således forhandles med politiet.

Der bør i forbindelse med en eventuel ændring af regulativet udarbejdes en samlet plan visende mulighederne for at foretage udeservering og vareudstilling i inventarzonen m.m. ud for butikkerne på Lyngby Hovedgade med sidegader. Ansøgninger om henvisningsskilte til butikker og forretninger, som har adresse til

Lyngby Hovedgade, men som ikke har direkte adgang eller er beliggende i gadeplan behandles individuelt.

Af hensyn til fodgængernes fremkommelighed herunder handicappedes fremkommelighed foreslås det, at der som hovedregel skal være en afstand på 0,7 m fra fortovs-kanten til vareudstillings- og udeserveringsareal, og at der af hensyn til den kørende trafik og parkering - herunder hensyn til åbning af bildøre - skal være en afstand på 0,8 m til kørebanelkanten eller parkeringsbanen til vareudstillings- og udeserveringsareal. Afstanden til reklameskilte og henvisningsskilte skal være 0,2 m til fortovs-kant og 0,8 m til kørebanelkant eller parkeringsbane. Der skal som hovedregel være 0,8 m frit rum omkring bænke, 0,6 m omkring træer og 0,4 m omkring belysningsmaster.

Der vil være en væsentlig forskel på de enkelte forretningers mulighed for at foretage udeservering, vareudstilling og skiltning i inventar-zonen på grund af inventar-zonens varierede bredde og de angivne respektafstande.

Areal kan kun lejes som hele antal m².

Økonomiske konsekvenser

Ingen for så vidt angår udarbejdelse af dispensationer og revision af regulativet (myndighedsoppgave). Efterfølgende tilsyns- og kontrolarbejde forventes finansieret fra indtægten fra lejebetalingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Lovgrundlag "Lov om offentlige veje".

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. der i den konkrete sag gives dispensation til ansøger til at benytte inventar-zonen til vareudstilling i overensstemmelse med vedlagte plan mod en årlig betaling (2011 priser) på 1870 kr/m²/år svarende lejeafgiften for udeservering. Vareudstillingen skal forhandles med politiet.
2. øvrige eksisterende vareudstillinger i inventar-zonen tilpasses og pålægges omgående en tilsvarende lejeafgift,
3. der gives generelt påbud om at fjerne den del af vareudstillingen, udeserveringen m.m., som er beliggende uden for aftalt areal samt at fjerne vareudstillinger, udeservering m.m., hvor der ikke er betalt leje,
4. betalingen for anvendelse af inventar-zonen skal prioriteres og fastholdes til dækning af de øgede omkostninger til administration og tilsyn,
5. der udarbejdes en samlet plan visende de enkelte forretningsejeres muligheder for vare- og udeservering,
6. ved ansøgning om etablering af reklame- og henvisningsskilte tages der stilling hertil i forbindelse med den konkrete ansøgning. Planen skal forhandles med

- politiet,
7. det eksisterende regulativ ajourføres i henhold til udvalgets beslutning,
 8. såfremt betingelser herunder betaling for benyttelse af inventarzone til udstilling og udeservering ikke overholdes kan tilladelsen uden varsel og økonomisk kompensation tilbagekaldes, og
 9. lejeafgiften for vareudstilling, skiltning m.m. i inventarzone fastsættes tilsvarende lejeafgiften for udeservering til 1870 kr/år/m². Priserne prisfremskrives hvert år.

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Anbefales, punkterne 1, 2, 7 og 9.

Godkendt, punkterne 3, 4, 5, 6 og 8.

Det forudsættes, at de 3 handikapparkeringspladser, der blev besluttet på udvalget møde den 17. maj 2011, fortsat indpasses på Lyngby Hovedgade.

Kontrakterne med butiksindehaverne udarbejdes for 1 år ad gangen.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Ad.1, 2, 7 og 9

Anbefales.

Der udarbejdes et notat, der belyser de handlemuligheder, der er for at sanktionere overholdelsen af reglerne, herunder udarbejdelse af allonger til lejeaftaler dér, hvor kommunen er udlejer.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt, idet notatet om handlemuligheder behandles som særskilt sag i Teknik- og Miljøudvalget.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Ansøgning om leje af del af stiareal beliggende fra Lyngby Hovedgade 70B-70C til offentlig parkeringsplads nr 160

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en tilkendegivelse fra ejeren af De Fire Årstider, Lyngby Hovedgade nr. 70 C om, at han er interesseret i mod betaling at leje et stykke af stiarealet. Billede af eksisterende vareudstilling langs bygningen er på sagen.

Den del af stien, som ansøger ønsker at benytte til vareudstilling er en offentlig tilgængelig sti, som ejes af kommunen.

Stien har en bredde på ca. 6,0 m. Den offentlige ejede del af stien har en bredde på ca. 3,0 m. På den privat ejede del af stien er der givet tilladelse til udeservering på et areal med en bredde på 2,1 m målt fra forretningens facade.

Af hensyn til fodgængernes fremkommelighed, herunder handicappedes fremkommelighed foreslås det, at der kun må foretages vareudstilling på det chaussébelagte areal langs forretningen. tilsvarende princip for vareudstilling på Lyngby Hovedgade. Det chaussébelagte areal langs forretningen har en bredde på ca. 0,8 m. Det frie gangareal bliver ca. 3,0 m bredt. Vareudstillingen skal forhandles med politiet. Plan visende det foreslåede areal er vedlagt på sagen. Plan visende ejerforhold er vedlagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen idet efterfølgende tilsyns- og kontrolarbejde forventes finansieret fra indtægten fra lejebetalingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Lovgrundlag "Lov om private fællesveje".

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at ansøgningen imødekommes, idet der foreslås udlejes et areal langs med forretningen i en bredde på 0,8 m. Det foreslås, at lejeafgiften for vareudstilling fastsættes tilsvarende lejeafgiften for udeservering til 1870 kr/år/m².

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Vidensbystrategi

.

Sagsfremstilling

Strategien for Vidensby har været drøftet i Udviklings- og Strategiudvalget ad to møder (17. maj og 14. juni 2011) samt været i høring i direktionen, kommunens forvaltninger, decentrale ledergrupper, Task Force, vidensbys ambassadører, Erhvervsrådet, Vidensbynetværkene og blandt eksterne samarbejdspartnere. Vidensbysekretariatet har på baggrund af de indkomne bemærkninger revideret strategien med henblik på politisk godkendelse.

Vidensbystrategien er generelt blevet meget positivt modtaget i høringsrunden. Der er blandt hele interessentkredsen opbakning til at tilslutte sig en fælles strategi for vækst i Lyngby-Taarbæk baseret på tiltrækning og fastholdelse af viden i området.

Høringssvarene har givet input til, hvordan strategien kan blive endnu tydeligere. Høringssvarene er indarbejdet i nærværende version 1.4 til endelig godkendelse. Desuden er der sket en generel gennemskrivning af teksten.

De væsentligste ændringer i indholdet er følgende:

- Der er lavet et kort referat af strategien målrettet beslutningstagere
- Strategiens afsenderkreds er ændret til følgende: Borgmester, medlemmer af Task Force, medlemmer af Udviklings- og Strategiudvalget
- Indledningen er gennemskrevet. Områdets styrkepositioner er fremhævet som grundlaget for vidensbystrategien som en anerkendelse af tidligere indsatser og beslutninger
- De grundlæggende vækstpræmisser er fremhævet, herunder letbanen som ny kollektiv transportløsning, der skaber nye fortætnings- og vækstmuligheder
- Borgernes gevinst ved vidensby er fremhævet, herunder en eksplicitering af sammenhængen mellem vækst og livskvalitet
- Den regionale vækstvinkel er fremhævet
- Strategiens betydning i forhold til at skabe sammenhængskraft mellem borgergrupper, beslutningstagere, bydele og generationer er fremhævet
- En række mål er revideret bl.a. for at fjerne henvisninger til andre universitetsbyer og for at skabe sammenhæng med kommunens klimamål og der er indsat to nye mål vedr. antal nye vidensvirksomheder og hvornår en model for byudvikling skal ligge klar
- Indsatsområde 5 er gennemskrevet, så ambitionen er afstemt med kommunens klimastrategi
- Indsatsområde 6 er gennemskrevet, så udviklingen af fremtidens velfærdsydelse fokuserer bredere end folkeskoleområdet. Dermed understøtter

strategien allerede igangværende aktiviteter på ældre-, sundheds- og dagtilbudsområdet

- Indsatsområde 8 er gennemskrevet, så energirådgivning gøres til en netværksopgave frem for en kommunal opgave. Pilotforsøget med termografisk overflyvning af kommunens ejendomme er fremhævet som et innovativt tiltag
- Indsatsområde 9 er gennemskrevet, så erhvervsservice ses bredere til også at gælde kommunens øvrige borgerrettede funktioner, herunder Borgerservice og Jobcenteret. Desuden er kommunens indførelse af digital byggesagsbehandling fremhævet som et servicetiltag.

Videre bearbejdning

Når teksten til vidensbystrategien er godkendt, skal strategien sættes ind i et præsentabelt layout, illustreres og trykkes.

Realisering af strategien

Task Forcens initiativ med at påbegynde dialogen omkring vidensbystrategiens realisering er kommet godt fra start. I juni afholdt netværkene; VBN Internationalisering, VBN Klima og grøn teknologi og VBN Iværksætteri og entrepreneurship deres første møder med 10-15 deltagere. Der var positive tilbagemeldinger på at netværke på tværs af virksomheder, uddannelsesinstitutioner og kommune, dog gøres en indsats i alle netværk for at rekruttere flere deltagere fra virksomheder. Netværkene drøftede konkrete indsatser, der ligger inden for strategien. Efter sommerferien starter VBN Velfærdsinnovation (tovholdere: DTU Erhverv og Myndighed og Social- og Sundhedsforvaltningen) og VBN Byudvikling og handel (tovholder: Teknisk Forvaltning). Se desuden bilag: Statusnotat på netværk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Udviklings- og Strategiudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Udviklings- og Strategiudvalget vedtager Vidensbystrategien.

Udviklings- og Strategiudvalget den 16. august 2011:

Indstilles til godkendelse, idet der foretages rettelser, der fremlægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Task Force og Udviklings- og Strategiudvalget har afholdt et fællesmøde den 16. august kl. 8.15 - 9.00 før Udviklings- og Strategiudvalgets ordinære møde. Referat

er vedlagt sagen til orientering.

Som det fremgår af protokollatet fra Udviklings- og Strategiudvalgets møde, blev der foretaget rettelser under mødet. Disse rettelser fremgår af vidensbystrategi-dokumentet kaldet "*Endelig version til godkendelse - rettet version efter møde i Udviklings- og Strategiudvalget den 16. august 2011*".

Udviklings- og Strategiudvalgets væsentligste bemærkninger på mødet den 16. august 2011 var om:

Velfærd (side 3 og 6)

Relationer til Københavns Kommune og øvrige regioner (side 5, 6, 7, og 11)

Fortætningsmuligheder (side 13)

Grønne boligområder (side 15)

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Anbefales. A tager forbehold.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt, idet teksten færdiggøres ud fra de faldne bemærkninger og borgmesterens opsummering heraf.

Der er med strategien ikke taget stilling til den fremadrettede anvendelse af Dyrehavegaards jorder.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Reetablering af idrætsfaciliteterne ved Fuglsanggårdsskolen

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Heldagsskolens overbygning ved Fuglsanggårdsskolen 2009 blev en væsentlig del af Fuglsanggårdsskolens idrætsfaciliteter berørt af anlægsprojektet.

Der blev derfor i anlægssagen disponeret 0,5 mio. kr. til reetablering af sportspladsen.

Heldagsskolens overbygning blev taget i brug november 2009. Der har ikke været aflagt endeligt regnskab endnu, da sagen afventede reetablering af idrætsfaciliteterne. Der er på sagen på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Selve reetableringen har været sat i bero, idet Virum Gymnasium, hvis idrætsområde støder op til Fuglsanggårdsskolens boldbaner, også har haft omfattende ud- og ombygninger, som berørte deres idrætsanlæg. Virum Gymnasiums udbygning blev afsluttet foråret 2011 og indeholdt blandt andet en stor idrætshal.

I løbet af foråret 2011 har forvaltningen afholdt møder med Virum Gymnasium og Fuglsanggårdsskolen med henblik på at vurdere behovet for reetablering og finansieringsmulighederne.

Det har været parternes intention at etablere et samlet idrætsanlæg, som kunne tilgodese behovene for dels gymnasiets elever inkl. eleverne på den specielle team Danmark linie, Fuglsanggårdsskolens elever og SFO, Heldagsskolens elever, Boldklubben 82, som har til huse på matriklen, samt området øvrige fritidsbrugere.

Det er parternes forslag,

at etablere en multibane med kunstgræs, placeret på gymnasiets matrikel (der hvor deres tidligere basketboldbane var placeret), finansieret 100% af gymnasiets.

at genskabe en fælles 100 m løbebane inkl. længdespringgrav, placeret på begge skolers matrikler, finansieret af 50 % fra hver af parterne.

at etablere en multibane med kunstbelægning, placeret på Fuglsanggårdsskolens boldbane, vestlige ende, finansieret 100 % af det kommunale anlægsbudget.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale del af anlægsudgiften for ovenstående forslag udgør i alt ca. 1,17 mio. kr., idet der er tale om anlæg af multifunktionelle idrætsfaciliteter til bl.a. håndbold, basket, fodbold, hockey, højdespring, kuglekast, spydkast, løb og længdespring til glæde for alle ovennævnte parter.

Der er på nuværende tidspunkt lavet en aftale mellem gymnasiet og fritidsområdet vedr. brugen af gymnasiets nye idrætshal og det er planen en lignende aftale omkring brug og vedligehold af de udendørs faciliteter skal indgå mellem de to skoler og fritidsrådets brugere.

Der henvises til økonomibilag på sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at

1. det godkendes, at det samlede mindreforbrug vedr. etablering af Heldagsskolens overbygning i alt 1,125 mio. kr. anvendes til finansiering af reetablering af Fuglsangårdsskolens idrætsfaciliteter
2. der gives en anlægsbevilling på i alt 1,17 mio. kr., der finansieres af rådighedsbeløb på i alt 1,125 mio. kr. vedrørende mindreforbrug ved etablering af Heldagsskolens overbygning og 45.000 kr., der afholdes indenfor budgettets rammer på Børne- og Ungdomsudvalgets område.

Børne- og Ungdomsudvalget den 18. august 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som indstillet af forvaltningen. Folkeoplysningsudvalget orienteres på kommende møde om sagen.

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Tilbagesendes til Børne- og ungdomsudvalget med orientering til Kultur- og Fritidsudvalgt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Områdecenter Bredebo, anlægsbevilling til monteringsudgifter

Sagsfremstilling

Områdecenter Bredebo bestod oprindeligt af 39 utidssvarende plejeboliger samt 36 utidssvarende ældreboliger (pensionistboliger) beliggende bag områdecentret.

Socialudvalget godkendte den 19. august 2009 et projektforslag med 96 plejeboliger opført i to etaper. Projektforslaget rummer 8 boenheder af hver 12 boliger med tilhørende fællesarealer, såsom køkken/spisestue og dagligstue placeret centralt i hver boenhed. Herudover er der servicearealer til bl.a. aktivitetscenter, modtagekøkken, administration og café. Der er desuden en tandlægeklinik samt lokaler til frisør og fodplejer.

Byggeriet er udformet omkring to haveanlæg, herudover er der en tagterrasse over cafeen.

I første etape nedrives de 36 ældreboliger, og der opføres 48 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer. Der har været afholdt licitation i oktober 2010 samt første spadestik i februar 2011. De første 48 boliger forventes færdig til indflytning i foråret 2012, hvorefter de nuværende 39 beboere kan flytte ind i de nye boliger, og det eksisterende områdecenter kan nedrives for at yderligere 48 plejeboliger kan etableres i anden og sidste etape.

Hele områdecentret med i alt 96 almene plejeboliger, heraf 4 ægtefælleboliger, forventes at stå færdigt i marts 2013.

Boligerne opføres og drives af Lyngby Almennyttige Boligselskab v/DAB, som efter forudgående konkurrence blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i marts 2009.

Der er til planlægningen af byggeriet nedsat en styregruppe med repræsentanter fra Lyngby Almennyttige Boligselskab, Områdecenter Bredebo, Seniorrådet, Teknisk Forvaltning, Juridisk Kontor samt Social- og Sundhedsforvaltningen.

I forbindelse med udbygningen af Områdecenter Bredebo er der i Budget 2011 afsat 5.711.000 kr. til monteringsudgifter ved første etape og 5.000.000 kr. i Budget 2012 til den sidste etape, i alt 10.711.000 kr.

Anlægsbevillingen vedrører inventar: primært indkøb af senge, køkkenudstyr, møbler, gardiner, lamper, tv mv. til fællesarealerne såsom dagligstue og køkken/spisestue osv.

Økonomibilag ligger i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Budget 2011 afsat 5.711.000 kr. samt i Budget 2012 afsat 5.000.000 kr, i alt 10.711.000 kr. til monteringen af de 96 nye boliger samt fælles- og servicearealer på Områdecenter Bredebo

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen efter anbefaling fra Økonomiudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 10.711.000 kr. til monteringsudgifterne til udbygningen Områdecenter Bredebo, finansieret af de i Budget 2011 afsatte 5.711.000 kr. samt de i Budget 2012 afsatte 5.000.000 kr.

Social- og Sundhedsudvalget den 17. august 2011

Anbefales.

Hans Henrik Madsen (F), fraværende.

Curt Købsted (O), fraværende.

Økonomiudvalget den 23. august 2011:

Anbefales.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Endelige vedtagelse af Lokalplan 230

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 230 for et område til offentlige formål ved Chr. X's Allé og Engelsborgvej har været fremlagt i offentlig høring fra den 5. maj 2011 til den 8. juli 2011. Lokalplanforslagets primære formål er at give mulighed for at opføre en beboelsesbygning til borgere med autisme. Boligerne foreslås opført i forlængelse af det eksisterende botilbud Strandberg. Derudover indeholder lokalplanen et byggefelt mod krydset Engelsborgvej / Chr. X's Allé, hvor der kan opføres bebyggelse til skole, uddannelse, institution for børn og unge eller botilbud. Den nuværende midlertidige pavillon ved Engelsborghallen kan desuden erstattes af en større, permanent bygning. Eksisterende parkering ved Svanen foreslås udvidet.

Der har været afholdt orienterende møde om lokalplanforslaget den 31. maj 2011 på Stadsbiblioteket. Der er indkommet 4 bemærkninger til lokalplanforslaget, hvoraf én er en samlet skrivelse fra 18 forældre til de kommende beboere. De øvrige tre er fra forældrerådet på Fritids- og ungdomsklubben Baune, skolebestyrelsen på Engelsborgskolen og bestyrelsen på Børnehuset Svanen. Alle bemærkninger er refereret og kommenteret i fremsendte notat af 19. juli 2011. Kopi af de indkomne bemærkninger er også fremsendt.

Teknisk Forvaltning vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Lokalplan 230 godkendes uden ændringer.

Byplanudvalget den 17. august 2011:

Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Betalt parkering - parkeringsbekendtgørelse og licenser

.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en lokal parkeringsbekendtgørelse, der bl. a. beskriver placering og gyldighed af p-billetten, så ordningen kan kontrolleres. Parkeringsbekendtgørelsen skal godkendes af Nordsjællands Politi. Der henvises til bilag om parkeringsbekendtgørelse.

I forhold til tidligere beslutning foreslås at el-biler ikke fritages for betaling, da der ikke er lovhjemmel til dette.

De vedtagne p-pladser til beboerlicens ved KMB beslutning d. 29.11.2010 er de samme pladser som den nuværende p-mærkatordning, hvilket vil sige udvalgte dele på udvalgte p-pladser. For at minimere skiltning og samtidig sikre beboerne med beboerlicens mulighed for parkering tæt på boligen foreslås at parkering med beboerlicens tillades på alle betalingspladser i eget delområde, undtagen på Lyngby Torv. Der henvises til notat om beboer- og erhvervslicens af 23.5.2011.

Ifølge KMB beslutning d. 29.11.2010 kan erhvervslicens anvendes enten på 2 tildelte p-pladser nær adressen eller på 2 selvvalgte p-pladser.

I forbindelse med arbejdet med et nyt EDB-system til køb af licenser via internettet samt udformningen af licenserne, vurderes ovennævnte uhensigtsmæssig og administrativt omfattende.

Det foreslås derfor, at erhvervslicenser gælder alle p-pladser i betalingszonen, bortset fra Lyngby Torv. Der henvises til notat om beboer- og erhvervslicens af 23.5.2011.

Forvaltningen har modtaget tilbud fra firma om betaling af parkering med mobiltelefon. Der er kun ét firma der udbyder denne tjeneste. Tilbuddet medfører, at firmaet skal have 2 % af indtægten, der kommer fra mobilløsningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at:

1. forslag til parkeringsbekendtgørelse godkendes
2. beboerlicens tillades på alle betalingspladser i eget delområde, bortset fra

Lyngby Torv

3. erhvervslicens tillades på alle betalingspladser, bortset fra Lyngby Torv
4. bemyndige forvaltningen til at indgå aftale med firma om betaling med mobiltelefon

Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2011:

Anbefalet, punkterne 1-4.

(C) stemte imod, idet de er imod indførelse af betalt parkering.

Curt Købsted (O) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt med 18 stemmer.

Imod stemte 3 (C), idet C er imod indførelse af betalt parkering.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Omkonstituering i Udviklings- og Strategiudvalget

.

Det Radikale Venstre har tilkendegivet ønske om omkonstituering således, at Henrik Brade Johansen pr. 31. august 2011 udtræder som medlem af Udviklings- og Strategiudvalget, og således at Trine Nebel Schou pr. 1. september 2011 indtræder som medlem af pågældende udvalg.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2011:

Godkendt.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.