

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Torsdag den 1. november 2012 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
Lene Kaspersen (C), Hans Henrik Madsen (F) og Trine
Nebel Schou (B).

I stedet for Lene Kaspersen deltog Jesper Ingemann
Petersen; i stedet for Hans Henrik Madsen deltog Dorte
Daugbjerg; i stedet for Trine Nebel Schou deltog Ulf
Dombernowsky.

Dorete Dandanell var fraværende i forbindelse med
behandlingen af sag nr. 1.

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Fremtidig placering af Borgerservice .	3
02	Forhøring for Lyngby Stadion og Idrætsby .	5
03	AKB - afdeling 1306-3, 2B Højhuset - ombygning af Butikshuset - endeligt byggeregnskab .	7
04	Beskæftigelsesplan 2013 .	9
05	Ny sammenhængende børne- og ungepolitik .	11
06	Samling af Taarbæk Børnehus i en bygning (september 2012) .	13
07	Børnehuset Taarbækdal, ansøgning fra bestyrelsen om godkendelse af forslag til formuens anvendelse .	16
08	Nødbelysning - Virumhallen .	18
09	Lokalplan 232 for Furesøkvarteret .	20
10	Lokalplan 239 for Garderhøj Fort .	23
11	Midlertidigt fravær fra Kommunalbestyrelsen .	25

Fremtidig placering af Borgerservice

Sagsfremstilling

Den fremtidige placering af Borgerservice skal ses i sammenhæng med det overordnede organisationsprojekt, som bl.a. skulle give et "... tættere samspil mellem borgerserviceenheder, it-understøtning og digitale tjenester [for at] fremme kvaliteten og øge hastigheden i arbejdet med den digitale selvbetjening" ifølge notat af 15. marts 2012, "*Ny organisering af administrationen i Lyngby-Taarbæk Kommune - visioner og byggesten*", godkendt i økonomiudvalget den 20. marts 2012.

Organisatorisk indgår Borgerservice-funktionen sammen med it-funktionen pr. 1. september 2012 i et nyt Center for Borgerservice og Digitalisering. Iværksættelsen af organisationsprojektet indebærer, at medarbejderne fysisk samles med deres kolleger i de nye centre, og at der derved er dele af medarbejdergruppen i administrationen, der flytter kontor efter en overordnet lokaleplan.

For Borgerservice-butikken er der placeringsmæssigt følgende to væsensforskellige, og oplagte muligheder:

- 1) At forbedre forholdene i den eksisterende Borgerservice-funktion, så den svarer bedre til ideerne i organisationsprojektet og Flyt Borgere-strategien.
- 2) At Borgerservice flyttes fra den nuværende placering i stuen på Toftebæksvej 12 (T12) til en placering i stuen på Rådhuset dér, hvor den nuværende økonomiafdeling er lokaliseret. Ved et evt. valg af denne model, tænkes lokalerne i stueetagen i T12 anvendt til placering af Center for Sundhed og Kultur, hvor også Frivilligcenter Lyngby-Taarbæk kan indgå, med henblik på tættere samarbejde med kommunen i øvrigt.

I det sagen vedlagte materiale beskrives de to scenarier nærmere som grundlag for Økonomiudvalgets stillingtagen. Det bemærkes, at overslaget over økonomien ved begge projekter er med forbehold for udarbejdelse af projektforslag. Forvaltningen peger i en samlet afvejning på, at scenarie nr. 2 tages i anvendelse.

De to scenarier er drøftet i MED-organisationen 22. august 2012. Referat fra mødet vedlægges sagen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 2,9 mio. kr. til implementering af den ændrede organisation. Heraf frigives til formålet, afhængig af den valgte model, enten (model 1) 600.000 kr., eller (model 2) 1,3 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med scenarie 2.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Godkendt med 5 stemmer, idet det indgår, at det undersøges, hvorvidt hele eller en del af stueetagen kan afhændes.

Imod stemte 3 (C og A).

C stemte imod med den begrundelse, at C ikke finder, at adgangs- og parkeringsforhold er optimale og i øvrigt kun kan støtte en flytning, såfremt hele eller væsentlige dele af stueetagen i T12 kan frigøres med henblik på at opnå en besparelse på huslejen.

A ønsker beslutningen forelagt kommunalbestyrelsen før den udføres.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt at udføre Økonomiudvalgets beslutning med 13 stemmer.

Imod stemte 7 (A+C).

C stemte imod med den begrundelse, at C ikke finder, at adgangs- og parkeringsforhold er optimale og i øvrigt kun kan støtte en flytning, såfremt hele eller væsentlige dele af stueetagen i T12 kan frigøres med henblik på at opnå en besparelse på huslejen.

Forhøring for Lyngby Stadion og Idrætsby

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet d. 25 juni 2012, at der skal udarbejdes lokalplan samt kommuneplantillæg for Lyngby Idrætsby.

For at skabe en fremtidssikret og robust planlægning for området, foreslås det, at der, ud over de eksisterende muligheder for rekreativt område; idrætsanlæg, også vil blive givet mulighed for 2 x 1.500 etagemeter kontor-erhverv, institutioner, offentlig og privat service, samt mulighed for kollegie-/ ungdomsboliger. Herudover vil den eksisterende bebyggelsesprocent på 10 blive hævet til 20.

Da der hermed planlægges for anvendelser der ikke tidligere har været planlagt for i kommuneplanrammerne for Idrætsbyen i Kommuneplan 2009, og anvendelser der ikke har været nævnt i den gældende kommuneplanstrategi, er det jf. planlovens § 23 c nødvendigt med en forhøring, hvor der indkaldes til ideer og forslag til områdets planlægning.

Det forventes at de nævnte, nye funktioner vil koncentrere sig på den sydlige, bebyggede del, (område A jf. kortbilag 1). Relokaliseringen af løbe- og atletikbaner vil ske indenfor Lyngby Idrætsby (område A+B jf. kortbilag 1).

Der indrykkes annonce i Det Grønne Område (vedlagt: Annonce til DGO) hvori der henvises til kommunens hjemmeside, hvor sagen beskrives (vedlagt: Annonce til kommunens hjemmeside) og forslaget til disponering af området vil være illustreret (kortbilag 1).

Der udsendes orienteringsbrev til relevante foreninger inden for det på kortbilag 2 viste område, samt foreninger med tilknytning til stadionområdet. Efter hørings afslutning vil indkomne idéer og forslag blive forelagt Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forhøringsmaterialet sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

AKB - afdeling 1306-3, 2B Højhuset - ombygning af Butikshuset - endeligt byggeregnskab

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 2. maj 2011 projekt og låneoptagelse i forbindelse med renovering af Fortunbyens Butikcenter under AKB, afdeling 1306-3 2 B Højhuset.

KAB har i brev af 26. januar 2012 på vegne af AKB, afdeling Højhuset søgt om godkendelse af det endelige byggeregnskab for renovering af butikshuset med tilhørende parkeringsplads.

Den endelige udgift til projektet er opgjort til 33.150.586 kr., hvilket er en afvigelse (overskridelse) på 3.252.586 kr.

KAB har i brev af 4. oktober 2012 nærmere redegjort for afvigelsen, som hovedsagligt vedrører overskridelser på håndværkerudgifter til etablering af bærende konstruktioner, hastighedsdæmpende foranstaltninger og kloakanlæg med ca. 1,5 mio. Den resterende overskridelse vedrører omkostninger for ekstra byggemøder, indeksering og forøgede udgifter til forundersøgelser.

Finansieringen af projektet er sammensat således:

Egne henlagte midler	10.836.468 kr.
NRGI tilskud	14.118 kr.
Realkreditlån	<u>22.300.000 kr.</u>
I alt	33.150.586 kr.

Der er ingen lejemæssige konsekvenser forbundet med projektet, idet ydelsen på lånet svarer til den forhøjede lejeindtægt fra butikkerne og Statoil.

Organisationsbestyrelsen har den 11. oktober 2011 godkendt det endelige byggeregnskab.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det endelige byggeregnskab godkendes.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Beskæftigelsesplan 2013

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 19. juni 2012 udkast til Beskæftigelsesplan 2013. Herefter sendte forvaltningen udkastet i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) samt Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland. På den baggrund forelægges forslag til Beskæftigelsesplan 2013 med høringsbemærkninger fra LBR samt Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland.

Fastsættelse af resultatniveauer udestår

Resultatniveauerne for målene i Beskæftigelsesplan 2013 er ikke fastsat. Dette skyldes dels, at resultatniveauerne for ministermålene ikke er meldt i ud endnu for Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland og dels, at der endnu ikke er data tilgængelig for ministermålet omkring uddannelsesgraden for unge. Forvaltningen afventer derfor en udmelding før resultatniveauerne fastlægges.

I 1. udkast til mål for 2013 blev foreslået, at der blev opstillet et mål for den gruppe af unge, som ikke har eller er i gang med en kompetencegivende uddannelse, som ikke er i job og heller ikke modtager offentlig forsørgelse. Det har imidlertid vist sig svært at følge op på løbende, på grund af manglende valide data. I stedet foreslås en opfølgning i september 2013 på effekten af uddannelsespålægget.

Resultatniveauerne vil blive fastlagt, når data for målet om uddannelsesgrad er tilgængelig og resultatniveauerne for ministermålene er blevet udmeldt.

Høringssvar fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland

Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjællands vurdering er, at beskæftigelsesplanen er fyldestgørende og dækkende for de beskæftigelsespolitiske udfordringer i Lyngby-Taarbæk i 2013. Den fremhæver de væsentlige beskæftigelsespolitiske udfordringer og beskriver de strategier Jobcenter Lyngby-Taarbæk har på centrale områder for indsatsen. Desuden opstilles supplerende mål for to af de fire ministermål, hvilket vurderes i høj grad at understøtte indfrielsen af disse mål.

Høringssvar fra Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR)

LBR drøftede den 30. august 2012 udkastet til Beskæftigelsesplan 2013, jf. den sagen vedlagte del af mødereferatet, som vedrører drøftelse af Beskæftigelsesplan 2013. LBR tilsluttede sig planen, dog med en enkelt rettelse omkring matchet mellem ledig og virksomhed. Dette er indarbejdet i den til sagen vedlagte

Beskæftigelsesplan 2013. Endvidere har LO-gruppen afgivet et skriftligt høringssvar, som er lagt på sagen. I høringssvaret opfordres Lyngby-Taarbæk Kommune til at sende fastlæggelsen af resultatniveauer i høring. Forvaltningen forslår at det sendes i skriftlig høring, som dog - på grund af den stramme tidsplan - vil blive med kort frist.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Beskæftigelsesplan 2013 vedtages.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Ny sammenhængende børne- og ungepolitik

.

Sagsfremstilling

I juni måned 2010 godkendte Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget et kommissorium for en revision af den sammenhængende børne- og ungepolitik.

I efteråret/vinteren 2010/2011 udarbejdede en arbejdsgruppe i forvaltningen et udkast til en ny sammenhængende børne- og ungepolitik. Undervejs i processen har en lang række interessenter været inddraget i arbejdet. Både politikere, brugerbestyrelser, frivillige foreninger, fagpersoner og de unge selv har haft mulighed for at bidrage med deres input til politikken.

I april 2011 fik Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget forelagt 1. udkast til den sammenhængende børne- og ungepolitik. Begge udvalg besluttede at sende udkastet i høring. Politikken blev derfor udsendt til høring fra den 1. maj – 1. juli 2011 og forvaltningen modtog i alt 23 høringssvar.

I oktober 2011 behandlede Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget dels høringssvarene og dels 2. udkast til en ny sammenhængende børne- og ungepolitik. De høringssvar, som forvaltningen foreslog taget til efterretning, var skrevet ind i den sammenhængende børne- og ungepolitik og derudover var der foretaget en række andre ændringer i politikken vedrørende et afsnit omkring en sammenhængende indsats over for ungdomskriminalitet. Politikken var desuden blevet skrevet igennem med henblik på at gøre den mere læsevenlig og sat op med fotos af børn og unge fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte i oktober 2011 forvaltningens svar på de indkomne høringssvar, samt 2. udkast til den nye sammenhængende børne- og ungepolitik.

Børne- og Ungdomsudvalget drøftede dels høringssvarene, samt 2. udkast til den nye sammenhængende børne- og ungepolitik og valgte at sende sagen tilbage med henblik på en række justeringer og fornyet gennemskrivning med henblik på en kortere og klarere udgave af politikken.

På baggrund af Børne- og Ungdomsudvalgets drøftelse den 13. oktober 2011 har forvaltningen udarbejdet et 3. udkast til en ny sammenhængende børne- og ungepolitik, se bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Politikken forventes gennemført inden for den eksisterende ressourceramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen til at godkende den nye sammenhængende børne- og ungepolitik i henhold til Servicelovens §19, stk. 2, der pålægger kommunen at udarbejde en sådan politik.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler, at den nye sammenhængende børne- og ungepolitik godkendes.

Kultur- og Fritidsudvalget den 11. oktober 2012:

Anbefalet, idet udvalget ydermere anbefaler, at der udarbejdes en kommunikationsplan for implementering af politikken, hvor børn og unge inddrages.

Børne- og Ungdomsudvalget 11. oktober 2012:

Anbefalet med de faldne bemærkninger.

Forvaltningen bemærker, at der til brug ved sagens behandling i kommunalbestyrelsen er udarbejdet den sagen vedlagte justerede Børne- og Ungepolitik som følge af udvalgsbehandlingen.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Samling af Taarbæk Børnehus i en bygning (september 2012)

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede i august 2012 at sende samlingen af Taarbæk Børnehus i høring med henblik på endelig beslutning i oktober 2012.

Baggrunden for sagen er beskrevet i vedlagte udskrift af protokol vedrørende sagens drøftelse i Børne- og Ungdomsudvalget den 23. august 2012.

Høring

Visionsgruppen fremsendte forud for Børne- og Ungdomsudvalgets møde i august et forslag til sammenlægning af Taarbæk Børnehus, jf. det sagen vedlagte bilag.

Forvaltningen har modtaget i alt 19 indsigelser fra forældre og borgere i kommunen, heraf kommer flere fra den samme person eller samme familie. I alt er der indsigelser fra familier til syv af børnene. Derudover har forvaltningen modtaget en underskriftindsamling med i alt 274 underskrifter og et høringssvar fra Taarbæk Børnehus' MED-udvalg. Sagen er vedlagt notat, der samler op på visionsgruppens oplæg og indsigelserne, samt kommenterer på de spørgsmål og forhold, der rejses i indsigelser og høringssvar. Alle høringssvar og indsigelser er bilagt sagen.

Indsigelserne går særligt på følgende forhold: Påstand om asbestlignende stoffer og skimmelsvamp i Afdeling Skov, lille og uhensigtsmæssig legeplads i Afdeling Skov og manglende budget til støttemur, beregning af udgifter baseret på skøn og erfaring, anbefaling af lift i Afdeling Strand, vurdering af de fysiske rammers betydning, og det samtidige lokalplanforslag for Taarbæk.

Forvaltningen peger på samling af Taarbæk Børnehus på Taarbækdalsvej, idet denne løsning bedst imødekommer de opstillede krav og forventninger i kapacitetsanalysen fra 2011. Ombygningen forventes at kunne være klar til endelig indflytning omkring 1. marts 2012. I byggeperioden samles børnene i det hus, der ikke bygges om. Desuden kan skovhuset "Det Lyserøde Hus" i Taarbæk anvendes til aflastning.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til vedlagte, udspecificerede økonomioversigt med forvaltningens overslag på de to modeller, lig Strand II og Skov (Strand I er den første model, forældrene blev præsenteret for på forældremødet d. 18. juni).

Anlægsomkostningerne ved at samle Taarbæk Børnehus på Taarbæk Strandvej 84 vurderes at være i alt kr. 2.431.000,-

Anlægsomkostningerne ved at samle Taarbæk Børnehus på Taarbækdalsvej 15 vurderes at være i alt kr. 2.340.000,-

Afhængig af valg af model søges der en anlægsbevilling på 2.431.000,- eller 2.340.000,-, der finansieres via anlægspuljen til fleksible institutioner (kr. 2.030.000,-) og anlægspuljen til køkkener (hhv. kr. 401.000,- eller 310.000,- afhængig af valg af model).

Omkostningerne skal ses i sammenhæng med en eventuel mulighed for at sælge de to huse. Alternativt kan mulighederne for at udleje det hus, som ikke anvendes undersøges.

Der er en årlig besparelse i forbindelse med samling af af de to afdelinger i ét børnehus, i form af bygningsrelaterede udgifter (lys, varme, vedligehold mv.) til ca. kr. 345.000 årligt ved samling på Taarbækdalsvej og 296.000 kr. årligt ved samling på Strandvejen, ekstra ledelsestimer for ledelse af to huse (8 timer/ugt.) á kr. 74.000 årligt og hvis man vælger at samle børnene på Taarbækdalsvej, bortfalder kompensationen for de fysiske rammer á 66.000 kr. årligt. Den samlede forventede årlige besparelsen ved de to modeller er:

Besparelspotentialet ved at samle Taarbæk Børnehus på Taarbæk Strandvej 84 vurderes at være i alt kr. 370.000 årligt.

Besparelspotentialet ved at samle Taarbæk Børnehus på Taarbækdalsvej 15 vurderes at være i alt kr. 485.000 årligt.

Pengene foreslås at tilgå kommunekassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

- 1) Børne- og Ungdomsudvalget tager høringssvarene til efterretning,
- 2) Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler enten
 - a) at samle Taarbæk Børnehus på Taarbækdalsvej 15 og anvende i alt kr. 2.340.000,- til ombygningen. Samlet er der en årlig driftsbesparelse på i alt 485.000 kr.
eller:
 - b) at samle Taarbæk Børnehus på Taarbæk Strandvej 84 og anvende i alt kr. 2.431.000,- til ombygningen. Samlet er der en årlig driftsbesparelse på i alt 370.000 kr.

Børne- og Ungdomsudvalget 11. oktober 2012:

Ad. 1. Taget til efterretning,

Ad. 2. b) (Strand II) anbefalet, idet udvalget ønsker at der anvendes en del af den afsatte ramme på terrænregulering.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Ad 2b) Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Børnehuset Taarbækdal, ansøgning fra bestyrelsen om godkendelse af forslag til formuens anvendelse

Sagsfremstilling

Det selvejende dagtilbud Børnehuset Taarbækdal, Taarbækdalsvej 15, blev nedlagt den 1.6.2010, hvorefter dagtilbuddet ændrede status til kommunalt dagtilbud. Dagtilbuddet udgør i dag Taarbæk Børnehus, afdeling Skov.

Den nedlagte selvejende institution Børnehuset Taarbækdal var ved nedlæggelsen i besiddelse af en formue på ca. 234.000 kr., der henstår på en bankkonto. I henhold til vedtægterne for Børnehuset Taarbækdal skal børnehusets formue ved nedlæggelse anvendes til et tilsvarende socialt eller sundhedsmæssigt formål og beslutning herom skal godkendes af Lyngby-Taarbæk Kommunes Kommunalbestyrelse.

Bestyrelsen for Taarbæk Børnehus har på vegne af det tidligere Børnehus Taarbækdal fremsendt forslag til anvendelse af formuen, jf. den sagen vedlagte ansøgning fra bestyrelsen. Forslagene er relateret til børnene i dagtilbuddet på Taarbækdalsvej 15 i overensstemmelse med intentionerne i vedtægternes § 13, jf. de sagen vedlagte vedtægter for Børnehuset Taarbækdal.

Efter drøftelse med børnehusets bestyrelse foreslås det, at der sker en frigivelse af formuen, der overflyttes til Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor beløbet placeres på et særskilt oprettet omkostningssted til formålet. Dermed holdes formuen adskilt fra driftsbudgettet til Taarbæk Børnehus, således at et særskilt regnskab for formuens anvendelse kan aflægges.

Der søges i den forbindelse bevilling til at modtage formuen samt bevilling til at anvende formuen, og at der herunder fastlægges fuld overførselsadgang mellem årene, idet hovedparten af beløbet dog forventes anvendt i 2013. Ved modtagelse af formuen fra den nedlagte institution, skal der jf. Budget- og regnskabssystem for kommuner herunder afregnes 17,5% moms til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Økonomiske konsekvenser

Da indtægter og udgifter modsvarer hinanden, er der ikke tale om nettobevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at

1. Børnehuset Taarbækdals formue på ca. 234.000 kr. frigives og anvendes til de foreslåede formål,
2. der gives en bevilling på 193.050 kr. til driftsudgifter, 40.950 kr. til momsudgifter og 234.000 kr. til driftsindtægter.

Børne- og Ungdomsudvalget 11. oktober 2012:

Ad. 1. Anbefalet.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Nødbelysning - Virumhallen

.

Sagsfremstilling

Efter gennemgang af nød- og panikbelysningen i Virumhallen samt i de øvrige arealer kan det konstateres, at eksisterende paniklysanlæg i hal 1 giver for lidt panikbelysning, og myndighedskravet på 1 lux ikke opfyldes, og samtidig er nødbelysningen i opvarmingshallen ikke eksisterende. Derudover er der flere foreningslokaler som er helt uden panikbelysning ved netsvigt, og idet arealerne er beliggende i kælderen anbefales det at få etableret panikbelysning. Baggrunden herfor er, at arealerne har mange faste opstillinger, hvilket gør det besværligt at finde ud. Prisen for at få re-/etableret ovenstående udgør 130.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der gives anlægsbevilling på det fulde beløb (130.000 kr.), som finansieres af det resterende rådighedsbeløb på 118.000 kr. på kontoen vedligeholdelse og udbygning af kommunens idrætsanlæg. Det resterende beløb på 12.000 kr. finansieres af idrætsområdets driftsbudget.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at der gives anlægsbevilling på 130.000 kr. til etablering af lovpligtig nød- og panikbelysning i Virumhallen.

Kultur- og Fritidsudvalget den 11. oktober 2012:

Anbefalet.

Økonomiudvalget den 25. oktober 2012:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:
Godkendt.

Lokalplan 232 for Furesø kvarteret

.

Sagsfremstilling

Lokalplan 232 for Furesø kvarteret erstatter lokalplan 215, der var den første af kommunens store områdelokalplaner for åben, lav boligbebyggelse. Lokalplan 215 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i maj 2010.

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan for Furesø kvarteret er blandt andet, at proceduren for, hvordan enkeltliggende bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 4, skulle håndteres, ikke blev endelig fastlagt med Lokalplan 215.

Hovedformålet med Lokalplan 215 var at ajourføre plangrundlaget for området, og de daværende byplanvedtægter, nr. 4 for den nordlige del af Furesø kvarteret og nr. 5 for den sydlige del af Furesø kvarteret blev afløst.

Der ændres ikke på områdefrænsningen. Lokalplanområde 232 afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej, mod syd af Frederiksdals Jorder og mod øst af Parcelvej, en del af Frederiksdalsvej og Skolebakken. Lokalplanområdet opdeles i 10 delområder. Delområderne fremgår af lokalplanens kortbilag 3 A og 3 B.

Bevaringsværdige bygninger og træer

I 2011 - 2012 er alle bygninger indenfor lokalplanområdet, der er registreret med en bevaringsværdi på 4, gennemgået sammen med Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk. Dette har betydet, at yderligere 17 enkeltliggende bygninger foreslås udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.

Delområderne 1-8

Bygninger registreret med en bevaringsværdi på 4, der er beliggende i områder med en ensartet bebyggelse (delområde 1 - 8) er ligeledes gennemgået sammen med Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk. Revurderingen har betydet, at flere af villaområderne ikke længere udpeges som bevaringsværdige. Lokalplanforslaget indeholder dog fortsat bestemmelser, der sikrer at områderne vil fremstå med en ensartet karakter.

Delområde 9 "Del af den gamle Virum Landsby"

Der er nedlagt § 14 forbud mod udstykning af ejendommen Virum Møllevej 3. Lokalplanforslag 232 giver mulighed for at udstykke ejendommen i 2 parceller, og der udlægges et byggefelt til en ny beboelselænge. Byggefeltet giver mulighed for,

at den eksisterende længe mod øst kan erstattes med en ny længe. I lokalplan 215 var begge længer udpeget som bevaringsværdige. I lokalplanforslag 232 er det kun det oprindelige stuehus til Blæsenborg Mølle, der er udpeget som bevaringsværdigt. Herudover er der ikke foretaget ændringer af bevaringsværdien af de bygninger, der er beliggende i delområde 9 "Del af den gamle Virum Landsby", da disse bygninger fortsat vurderes at være af særlig betydning for områdets kulturhistorie.

Herudover indeholder lokalplanen også enkelte andre ændringer. Det skyldes ændringer i de generelle bestemmelser for lokalplaner, der omfatter åben, lav boligbebyggelse. Blandt andet har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der ikke skal være en differentiering af bebyggelsesprocenten for åben, lav boligbebyggelse, hvorfor bebyggelsesprocenten for de bevaringsværdige bygninger i Lokalplanforslag 232 for Furesøkvarteret øges fra 25 til 30.

Der er foretaget en registrering og udpegning af bevaringsværdige træer inden for hele lokalplanområdet. De bevaringsværdige bygninger og træer er angivet på lokalplanens kortbilag 4 A og 4 B. Der er gennemført en servitutundersøgelse. Der er i alt ca. 1.100 villaer inden for området.

Lokalplanens indhold i øvrigt fremgår af lokalplanforslagets redegørelse, side 5-11.

Miljøvurdering:

Forslaget er screenet. I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er det vurderet, at der ingen miljømæssige konsekvenser er ved en realisering af lokalplanens bestemmelser. Det foreslås derfor, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

Lokalplan 232 kan således sendes i sædvanlig 8 ugers høring. Når høringsperioden er gennemført, forelægges sagen på ny for Byplanudvalget sammen med eventuelle indsigelser og kommentarer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget anbefaler, at

1. lokalplanforslag 232 fremlægges i offentlig høring
2. der i dette tilfælde ikke afholdes orienterende møde for ejere og lejere i området, idet der ikke er sket større ændringer i forhold til hidtil gældende Lokalplan 215 for Furesøkvarteret, og
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplanforslaget.

Byplanudvalget den 10. oktober 2012:

Ad 1.-3. Godkendt.

Forvaltningen bemærker, at der til brug ved sagens behandling i kommunalbestyrelsen er udarbejdet det sagen vedlagte justerede lokalplanforslag 232.

Justeringen vedrører primært præciseringer m.h.t. servitutforhold, jf. den ligeledes sagen vedlagte skrivelse af 23. oktober 2012 fra forvaltningen.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Lokalplan 239 for Garderhøj Fort

.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommuner. Forslag til lokalplan for Garderhøj Fort er udarbejdet for at muliggøre, at der indrettes et formidlingscenter i det fredede fortidsminde Garderhøj Fort. Størstedelen af lokalplanens område er beliggende i Gentofte Kommune.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med Gentofte Kommune. Lokalplan 239 for Garderhøj Fort i Lyngby-Taarbæk Kommune og Lokalplanforslag 343 i Gentofte Kommune. Indholdet i lokalplanerne er i hovedtræk enslydende.

Forslag til lokalplan 239 for Garderhøj Fort har været udsendt i offentlig høring fra den 4. juli - 7. september 2012. Der er, den 15. maj 2012 på Gentofte Rådhus, afholdt et orienterende borgermøde inden lokalplanforslaget blev udsendt. I høringsperioden blev der, den 3. september 2012 på Gentofte Rådhus, afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget.

Der er indkommet 7 henvendelser om forslaget, hvor af 3 indsigelser om parkeringsanlægget giver anledning til ændring af forslaget. Indsigelser og indsigernotat af 20. september 2012 er lagt på sagen.

Parkeringsarealet

Økonomiudvalget besluttede den 21. februar 2012, at der kan indgås aftale med Naturstyrelsen om udlån af kommunens areal vest for Garderhøj Fort til parkeringsplads for et kommende formidlingscenter på Garderhøj Fort. Det vurderede behov for parkering indenfor området er i lokalplanen opgjort til 28 p-pladser, 4 bus holdepladser samt 50 overflow p-pladser. Af hensyn til opretholdelse af frit udsyn mod nordvest er parkeringen placeret så langt mod syd som muligt. En mindre del af parkeringsarealet er derfor placeret på vejlitra 7000i, hvilket er en del af Vejdirektoratets ejendom. Arealet er tidligere benyttet til byggeplads i forbindelse med motorvejsbyggeriet i området. .

Vejdirektoratet gør i sin henvendelse opmærksom på, at der ikke kan lokalplanlægges for hovedlandevejsareal, hvilket vejlitra 7000i udgør en del af. På den baggrund foreslår Forvaltningen, at størstedelen af arealet udgår jf. det sagen vedlagte kortbilag 1.

Parkeringsanlæggets ydre fremtræden

Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk og lokalkomitéen i Gentofte

støtter lokalplanforslagets formål om at tillade et formidlingscenter i det fredede fortidsminde kombineret med en sikring af områdets særlige landskabelige, kulturhistoriske og rekreative kvaliteter.

Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk og lokalkomiteén i Gentofte anmoder samtidig om, at parkeringspladsen kommer til at fremstå som en grøn parkeringsplads, hvor de befæstede arealer fremstår græsbevoksede og er i stand til at nedsive regnvand. Endvidere anmodes der om, at der etableres et grønt bælte langs Jægersborgvej, så parkeringspladsen ikke bliver synlig fra Jægersborgvej.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne tages i betragtning, og at der tilføjes et nyt pkt. 5.6 i lokalplanen i overensstemmelse med høringssvarene. Parkeringspladsen skal etableres som grøn parkering, hvor de befæstede arealer fremstår græsbevoksede og i stand til at nedsive regnvand. Endvidere skal der etableres et grønt bælte, så parkeringspladsen ikke bliver synlig fra de omgivende hovedveje.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget anbefaler, at

1. lokalplanforslaget vedtages med 2 ændringer,
2. del af vejlitra 7000i udgår af lokalplanforslaget jf. kortbilag 1, og
3. der tilføjes nyt pkt.: Nyt pkt. 5.6 Parkeringspladsen skal etableres som grøn parkering, hvor de befæstede arealer fremstår græsbevoksede og i stand til at nedsive regnvand. Endvidere skal der etableres et grønt bælte, så parkeringspladsen ikke bliver synlig fra de omgivende hovedveje.

Byplanudvalget den 10. oktober 2012:

Ad 1.-3. Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Midlertidigt fravær fra Kommunalbestyrelsen

.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 3. september 2012, sag nr. 20, henvendelse fra Trine Nebel Schou med oplysning om af arbejdsmæssige årsager at have forfald som medlem af kommunalbestyrelsen og andre hermed forbundne hverv i de politiske udvalg i perioden 4. september til 31. oktober 2012, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift.

Trine Nebel Schou har nu oplyst, at forfaldet som følge af arbejdsmæssige årsager vil vare til og med 30. november 2012.

I medfør af den kommunale styrelseslovs § 15, stk. 2, 1. pkt., indtræder som hidtil stedfortræderen, Ulf Dombernowski, i kommunalbestyrelsesmøder, ligesom Gruppe B samtidig har tilkendegivet, at Ulf Dombernowski i perioden også til og med 30. november 2012 ønskes at indtræde i de udvalg, hvor Trine Nebel Schou har sæde.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012:

Godkendt.

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012

Bilag udsendt til sag nr. 5:

Ny sammenhængende børne- og ungepolitik

Bilag 1: Sammenhængende Børne- og Ungepolitik, rettet efter fagudvalgsbehandlingen

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012
Sag nr. , bilag 1
4. version af Sammenhængende Børne- og Ungepolitik.

PILOTVERSION



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



SAMMENHÆNGENDE BØRNE- OG UNGE POLITIK 2013-2017

PILOTVERSION

Indhold



Forord	3
Vision	4
Værdier	4
Tema 1 • Læring og kompetencer	5
Tema 2 • Fritid og kultur	7
Tema 3 • Inklusion og fællesskab	8
Tema 4 • Forebyggelse og tidlig indsats	9
Tema 5 • Børn og unges medindflydelse	10
Tema 6 • Sammenhæng og samarbejde i børn og unges liv	11

Forord



Det er med stor glæde, at kommunalbestyrelsen kan præsentere Lyngby-Taarbæk Kommunes nye

Sammenhængende børne- og ungepolitik. Formålet med den nye politik er at skabe et fælles syn på børn og unge, og en fælles retning for arbejdet med børn og unge.

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik udspringer af Anbringelsesreformen fra 2006, som var en forløber til Barnets Reform. Ifølge Serviceloven skal den sammenhængende børne- og ungepolitik "sikre sammenhæng mellem det generelle og forebyggende arbejde og den målrettede indsats over for børn og unge med behov for særlig støtte" (§19 i Serviceloven).

Politikken er blevet til i et samarbejde mellem en tværfaglig arbejdsgruppe og en følgegruppe bestående af interessenter fra hele børne- og ungeområdet. Derudover har der været afholdt en ungeworkshop

med elever fra 6.-10. klasse for at høre børn og unges meninger og få input til temaerne i politikken.

Én samlet politik på børne- og ungeområdet

I Lyngby-Taarbæk Kommune lægger vi vægt på at skabe en sammenhængende indsats, som omfatter alle børn og unge fra 0-18 år – både de velfungerende og børn og unge i vanskeligheder.

Fremover vil der kun være én politik for hele børne- og ungeområdet, hvilket betyder at den Sammenhængende børne- og ungepolitik erstatter alle de nuværende politikker på børne- og ungeområdet.



Den nye politik udgør et fælles fundament for hele børne- og ungeområdet, og skal give inspiration og afsæt for et frugtbart og tillidsfuldt samarbejde i hele organisationen – fra det politiske niveau til den enkelte medarbejder.

Dette samarbejde understøttes af den nye administrative struktur, hvor der vil være et tæt og tværfagligt samarbejde mellem Center for Social Indsats og Center for Uddannelse og Pædagogik – således som det i dag blandt andet sker i samarbejdsstrukturen Børn og Unge på Tværs (BUT).

Med den nye Sammenhængende børne- og ungepolitik er der skabt et godt fundament for at sikre alle børn og unge i Lyngby-Taarbæk kommune et trygt, udfordrende og udviklende børne- og ungdomsliv.

Søren P. Rasmussen
Borgmester

PILOTVERSION

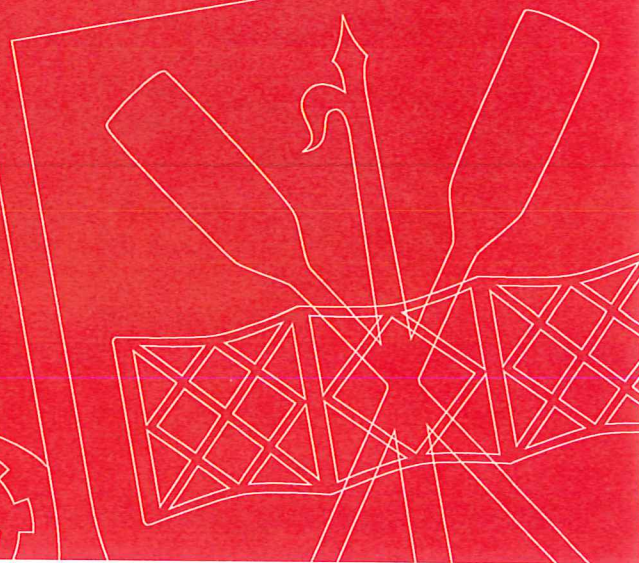
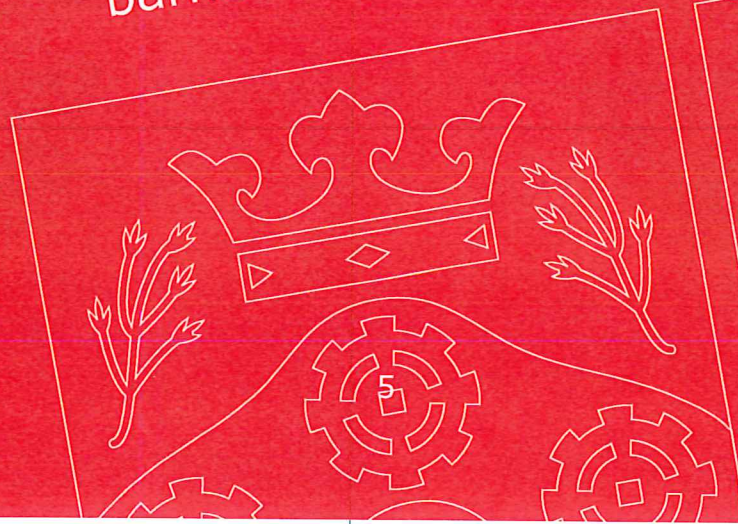


PILOTVERSION

VISION

Børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune skal udvikle sig til at blive **selvstændige, nysgerrige** og **kreative** mennesker, der har appetit på livet - og på at lære og udvikle sig i et **demokratisk globaliseret** samfund.

Alle børn og unge skal være en del af **ligeværdige** og **forpligtende** fællesskaber, hvor voksne respekterer og støtter barnet i dets udvikling.



Værdier

Anerkendelse

Børn og unge skal føle sig set hørt og forstået

Anerkendelse er væsentlig i forhold til et barns identitetsdannelse, selvrealisering og sociale samspil.

Børn og unge skal opleve, at deres egne præstationer og færdigheder er værdifulde for fællesskabet.

Fællesskab

Alle børn og unge har ret til at være en del af fællesskabet

Alle børn og unge skal ses og værdsættes som unikke personer og sikres ret til faglig, personlig og social udvikling i et ligeværdigt, socialt fællesskab.

Barnet skal føle sig som aktør i sit eget liv og opleve at kunne bidrage til og være værdifuld i fællesskabet.

Forældreansvar

Børn og unge er forældrenes ansvar

Forældrene er de vigtigste voksne i børn og unges liv når det handler om at skabe tryghed og sikre, at deres barn udvikler et positivt selvværd og lærer at respektere og forstå såvel egne som andres behov.

Det er forældrenes ansvar at støtte deres barn i at deltage i aktiviteter, som styrker barnets trivsel og udvikling.

Demokrati

Børn og unge skal have medindflydelse

Børn og unge skal opleve, at de er betydningsfulde aktører og medborgere, der har medindflydelse på beslutninger, som vedrør ^{er} deres eget liv.

De voksne har ansvaret for at inddrage børn og unges synspunkter tilpasset deres alder og modenhed. På den måde lærer børn og unge at tage del i samfundet, respektere andre og tage medansvar for og bidrage til det fællesskab, de er en del af.

*

Kvalitet

Kvalitet er det, der virker for børn og forældre

Kommunen stræber efter at yde en høj faglig kvalitet i deres tilbud og indsats over for børn, unge og deres forældre. De professionelle arbejder evidensbaseret og indgår i et tæt samarbejde med børn og forældre omkring barnets læring og trivsel, og omkring indsatser over for børn i vanskeligheder.

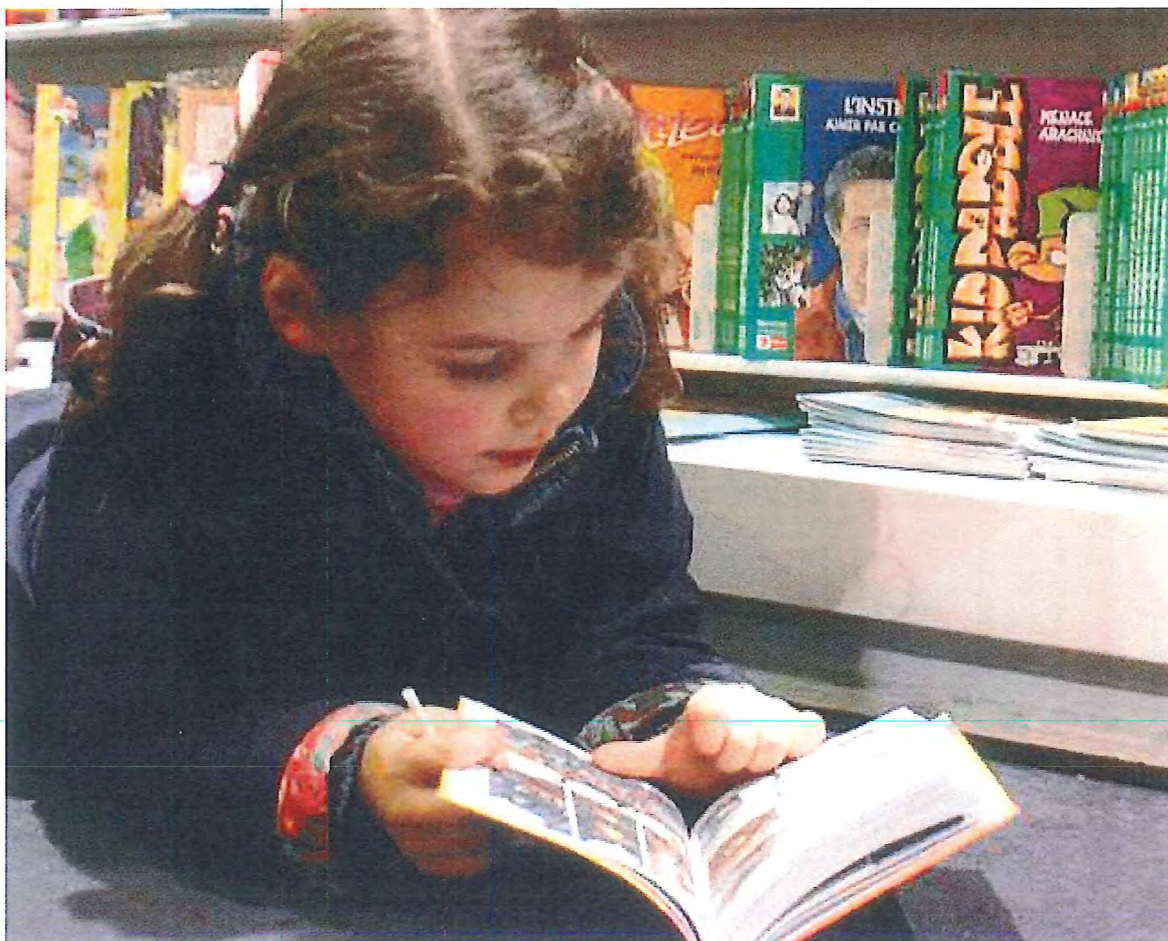


Tema 1 • Læring og kompetencer

Alle børn og unge skal være en del af et læringsmiljø, som tilgodeser tilegnelsen af faglig viden og sociale kompetencer. Børn og unge skal møde et udviklende, kreativt og anerkendende læringsmiljø både i dagtilbud, skole, fritids- og foreningsliv.

Læring ses som en livslang proces, der starter, når barnet bliver født og finder sted i dagtilbud, skole, fritidstilbud og familien. Vi vil sikre helhedstænkning og et fælles læringsgrundlag for 0-18-års området. Læringsgrundlaget skal binde alle indsatserne sammen gennem et fælles lærings syn og tydelige rammer for det tværfaglige samarbejde.

Udviklende og kreativt læringsmiljø
Et udviklende læringsmiljø er kendetegnet ved engagerede voksne, der har fokus på trivsel og udvikling af faglige og sociale



kompetencer. Samtidig skal læringsmiljøet vække børn og unges nysgerrighed gennem kreative og eksperimenterende aktiviteter.

*

De professionelle skal arbejde evidensbaseret ud fra viden om, hvordan børn og unge lærer bedst, og reflektere løbende over egen praksis i en dialog med deres kollegaer.

Anerkendende læringsmiljø

Et anerkendende læringsmiljø er kendetegnet ved, at de professionelle tager højde for, at børn og unge lærer på forskellige måder. De voksne skal tage udgangspunkt i det enkelte barns ressourcer og forudsætninger, og udfordre og understøtte dem gennem brug af differentierede metoder og aktiviteter. På den måde skabes de bedste forudsætninger for, at alle børn og unge kan gennemføre en uddannelse.

1) undervisning og andre

Vi har en ide om, at blot vi bringer børnene sammen, så lærer de noget af hinanden. Men det er ikke tilstrækkeligt. **Børn er videnshungrende.** De er ubevidst opmærksomme på, at voksne kan give dem noget, de ikke kan få fra hinanden. En voksen, der følger børnenes initiativer som **medudvikler** af gode ideer, er en interessant **sparringspartner** for en hjerne i udvikling.

Charlotte Ringsmose, læringsforsker, DPU

2) Lærere, pædagoger og andre

3) samt

4) i undervisningen og i andre

PILOTVERSION

Udsatte børn skal inkluderes i det nære læringsmiljø, som skal være med til at sikre tryghed, omsorg og kontinuitet i opvæksten.

Børnene skal have mulighed for at opnå de samme muligheder for personlig udfoldelse, udvikling og sundhed som deres jævnaldrende og hjælpes til at bryde den negative sociale arv.

Samarbejde med forældre

Både forældre og professionelle skal medvirke til, at børn fra en tidlig alder får et positivt selvbillede og tør udfordre sig selv, så de rustes til livet efter endt uddannelse. De professionelle indgår i en løbende dialog med forældrene om, hvordan de kan understøtte deres barns læring og udvikling med udgangspunkt i barnets ressourcer.

KONKRETE TILTAG

- Udarbejdelse af et fælles læringsgrundlag på 0-18-års området, som sikrer helhed, synergi og sammenhæng omkring læring, og har fokus på at alle fagprofessionelle arbejder evidensbaseret og ud fra det samme læringssyn.
- Systematisk udvikling og evaluering af læring i dagtilbud.
- Styrkelse af evalueringskapacitet og -redskaber på alle niveauer med særligt fokus på evaluering i dagtilbud.

”
Et godt dagtilbud kan afgørende ændre livskvaliteten for resten af livet. Især for udsatte børn og i forhold til at **bryde** en eventuel negativ social arv, er dagtilbud af høj **kvalitet** og med fokus på **læring** og **inklusion** essentielle.

Laust Joen Jakobsen og Agi Csonka,
rektor, Professionshøjskolen UCC
og direktør, Danmarks Evalueringsinstitut

”



Tema 2 • Fritid og kultur

Der er gode **fritidsklubber, ungdomsklubber og ungdomsskole.**

Der er stor frihed, men også mange gode tilbud.

Det vil være godt, hvis man kan **bruge hallerne** - også når man ikke er i klub.

Alle børn og unge skal have mulighed for at have et aktivt, kreativt og sundt fritidsliv præget af inkluderende sociale fællesskaber.

Børn og unge skal opleve, at der findes attraktive fritidstilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune, som imødekommer deres behov og interesser, og hvor de møder engagerede rollemodeller. Der skal gøres en særlig indsats for at fastholde de unge i fritidstilbuddene i 13-14-års alderen, og vi vil arbejde for at skabe en alkoholkultur, der sikrer udskydelse af de unges alkoholdebut.

→ til side 13

Bredt udbud af aktiviteter

Der skal være et bredt og varieret udbud af fritidsaktiviteter, som giver børn og unge indhold i fritiden og udvikler deres sociale og kreative kompetencer samt giver mulighed for at være en aktiv del af lokalsamfundet.

PILOTVERSION



PILOTVERSION

Det frivillige foreningsliv, de kulturelle institutioner og de kommunale fritidstilbud skal samarbejde om at understøtte børn og unges ønsker og udviklingsmuligheder. Sammen sikrer de, at alle børn og unge har lige muligheder for at deltage i aktiviteter og fællesskaber i fritidslivet.

Børn og unge skal opleve, at de har medindflydelse på deres fritidsliv, og at de kan være med til at sætte initiativer og aktiviteter i gang for dem selv og andre.

Engagerede rollemodeller

I fritidstilbuddene skal børn og unge møde engagerede og inspirerende rollemodeller, der giver børn og unge mulighed for at indgå i et trygt socialt fællesskab og udvikle deres kreativitet. Forældrene bliver inddraget og opfordret til at deltage som aktive samarbejdspartnere i de lokale fritidstilbud.

Kreativ udfoldelse

Børn og unge skal møde en mangfoldighed af kulturtilbud, hvor deres egen kreativitet og kulturelle udfoldelse bliver tilgodeset. Gennem fleksible rammer gives der plads til ungdoms- og "undergrundskulturen", som ofte er kendetegnet ved en løs og uformel organisering.

Sundhed i fokus

De kommunale fritidstilbud skal formidle viden og stå for aktiviteter, der kan gøre sundhed og fysisk udfoldelse til en naturlig del af familiernes hverdag, og fungere som forebyggende indsats for at give børn og unge mulighed for at træffe sunde valg og leve et sundt liv.

5)

Vi vil sikre, at børn og unge oplever røg- og alkoholfri miljøer, og samtidig give dem viden om konsekvenserne ved rygning, alkohol og rusmidler.

5) Vi vil arbejde for at skabe en alkoholkultur, der sikrer udskydelse af de unges alkoholdebut.

13

KONKRETE TILTAG

- Uddannelse af frivillige ledere.
- Styrke samarbejdet mellem foreninger, skoler, dagtilbud, klubber og SSP.
- Fortsat sikring af gode fysiske rammer for et aktivt fritidsliv, der skaber mulighed for, at børn og unge kan lære og udvikle sig.
- Ungerådet deltager aktivt i at etablere et nyt værested for unge, der skal skabe rammer for unges egne selvorganiserede aktiviteter og projekter.
- Det boligsociale initiativ i 3 boligområder.

6)

6) Der skal udarbejdes en samlet oversigt over fritids- og kulturtilbud til børn og unge.

Tema 3 • Inklusion og fællesskab

Man skal prøve
at **interessere sig** for,
hvad andre laver og
være åben over for nye personer.
Fællesskab er, når alle er med
og ingen føler sig udenfor

Alle børn og unge skal ses og værdsættes som unikke personer og sikres ret til personlig, faglig og social udvikling i ligeværdige fællesskaber uanset sprog, etnisk oprindelse, køn, funktionsevne eller handicap. På den måde skaber vi de bedste betingelser for at klæde alle børn og unge på til at kunne tage vare på sig selv og bidrage aktivt i et demokratisk samfund.

Ligeværdige og mangfoldige fællesskaber

Kommunens institutioner og frivillige foreninger respekterer alle børn og unges ret til at være en del af et ligeværdigt fællesskab, og det enkelte barn oplever at være værdifuldt.

De professionelle inddrager og motiverer børn, unge og deres forældre til at være en del af og bidrage aktivt til fællesskabet. Gennem samarbejde og dialog får forældrene en forståelse for, at alle børn har ret til at være en del af et fællesskab, og at mangfoldige fællesskaber er til gavn for alle børn.

Øget inklusion

Børn og unge, der er i vanskeligheder i en periode eller igennem længere tid, skal føle sig inkluderet og være en del af fællesskabet i dagtilbud, skoler, klubber og frivillige foreninger.

Udsatte børn og unge, og børn og unge med særlige behov skal så vidt muligt inkluderes i kommunens dagtilbud, skoler, klubber og frivillige foreninger. Dette arbejde skal understøttes ved at de professionelle får et kompetenceløft i forhold til at udvikle alle børn og unges trivsel og

PILOTVERSION



PILOTVERSION

På hele 0-18-årsområdet arbejdes med at skabe helhed og kontinuitet i indsatsen over for det enkelte barn, og der er fokus på, at ressourcerne udnyttes optimalt.

læring (fx SAL), hvor der udvikles en øget bevidst differentiering i spændingsfeltet mellem almen- og specialpædagogik.

Trygge rammer og kontinuitet

De professionelle skal i samarbejde med forældrene lave en koordineret indsats for at skabe trygge og stabile rammer, hvor det enkelte barn/den enkelte unge kan udvikle sig og trives.

KONKRETE TILTAG

- Udvikling af et samlet beredskab på 0-18 års-området i forhold til almen- og specialområdet, som beskrives i inklusionshandleplaner.
- Der overføres ressourcer fra specialområdet til almenområdet, samtidig med at der fortsat sikres specialtilbud for de børn, der ikke kan inkluderes i almenområdet.
- Fælles og fortsat kompetenceudvikling for dagtilbud og skoler fx SAL, hvor alle professionelle i kommunens skoler, dagtilbud og klubber får en fælles pædagogisk tilgang og sprog.
- BUT (Børn og Unge på Tværs) skal sikre en tidlig sammenhængende indsats for udsatte børn og unge med fokus på tidlig opsporing, samarbejde og koordinering af indsatsen samt styrkelse af den generelt forebyggende indsats.

Her kommer citat

CITAT FRA

Tema 4 • Forebyggelse og tidlig indsats

Børn, unge og forældre skal opleve, at de professionelle arbejder på at skabe god trivsel for alle, og at der sker en tidlig opsporing af børn og unge i vanskeligheder.

Familierne skal inddrages som aktive medspillere i en tidlig, helhedsorienteret og velkoordineret tværfaglig indsats.

Langt størstedelen af børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune er velfungerende, men der findes en mindre gruppe børn og deres familier, som er udsatte. Der skal ske en målrettet og helhedsorienteret indsats over for de udsatte børn, for at sikre optimale livsvilkår og bryde den negative sociale arv.

Trivsel og forebyggelse

Børn og unge skal møde voksne, der arbejder målrettet på at skabe god trivsel for alle, og som sikrer alle børns ret til at være en del af et ligeværdigt fællesskab. Det sker ved at udvikle børnene og de un-

ges sociale forståelse og empatiske evner, så de bliver gode til selv at tage vare på hinanden og deres fælles trivsel.

Tidlig indsats i samarbejde med barn og forældre

De professionelle skal være opmærksomme på, om børn og unge trives, og hvis

der er tegn på at et barn er i vanskeligheder, reagerer den voksne og tager initiativ til dialog med barnet/den unge og forældrene.

Familien og de professionelle tilrettelægger og gennemfører i et tæt samarbejde en aktuel, behovsafstemt og sammen-

Her kommer citat

PILOTVERSION



PILOTVERSION

Man skal **gribe tidligt** ind, når der er et barn, der ikke trives, tage det **alvorligt** og finde ud af, hvad problemet er.

Lærerne skal være **opmærksomme** og **snakke** med dem, der har det svært.

hængende indsats for barnet/den unge, der er i vanskeligheder. Familiens netværk og frivillige tænkes ind som en ressource i den sammenhængende indsats.

Helhedsorienteret tværfaglig indsats
Kommunen skal altid arbejde på at sikre en helhedsorienteret og velkoordineret indsats for hele familien. Der skal udpeges en tovholder, som koordinerer indsatsen i forhold til hele familien og sikrer et samarbejde på tværs af kommunens centre og medarbejdere.

Enhver forebyggende, tidlig eller særlig indsats over for børn i vanskeligheder skal være målrettet, velkoordineret og tværfaglig, og altid foregå i et tæt samarbejde mellem de professionelle og familien. Der skal være en tydelig ansvarsfordeling mellem forældre, pædagoger, lærere, PPR, sagsbehandler m.fl.

Indsatsen over for barnet/den unge tager udgangspunkt i barnets/den unges tarv, familiens ressourcer og de professionelles viden om, hvad der virker, og skaber den ønskede effekt for barnet og familien.

KONKRETE TILTAG

- Der udpeges en kommunal tovholder for den enkelte familie, som skal sikre koordination og netværk mellem de faglige indsatser, og en eventuel inddragelse af frivillige.
- BUT (Børn og Unge på Tværs) skal sikre en tidlig sammenhængende indsats for udsatte børn og unge med fokus på tidlig opsporing, samarbejde og koordinering af indsatsen samt styrkelse af den generelt forebyggende indsats.
- Tværfaglig metodeudvikling med fokus på en samlet indsats for hele familien.
- Udvikling af tværgående ressourcemodeller, som sikrer, at ressourcerne udnyttes bedst muligt gennem en helhedsorienteret indsats.

Tema 5 • Børn og unges medindflydelse

Alle børn og unge skal opleve, at de er aktive medborgere, der har medindflydelse på deres hverdag. De skal kende deres rettigheder, respektere andres og tager medansvar for og bidrage til det fællesskab, de er en del af.

*

7) og pligter

Demokratiske kompetencer

Kommunens institutioner og frivillige foreninger har medansvar for, at børn og unge lærer at blive aktive medborgere i samfundets små og store fællesskaber. De voksne bidrager til at udvikle børn og

*

unges demokratiforståelse, hvor de bliver klædt på til at kunne planlægge og deltage i beslutningsprocesser, og påvirke regler og andre forhold, der angår dem selv, og de fællesskaber de er en del af.

8) for demokrati og ansvar.

8)

Medindflydelse og aktiv deltagelse

Professionelle og frivillige skal inddrage børn og unge, så de får medindflydelse på deres hverdag, og de oplever at de voksne lytter til deres idéer, og motiverer dem til selv at sætte initiativer i gang.

Børn og unge skal have medindflydelse og bruge den til at gøre en forskel for dem selv og andre.

Politikerne inddrager børn og unge tidligt i beslutningsprocesserne gennem elevråd og ungeråd, og inddragelsen har en form, som giver børn og unge mod på at give deres mening til kende og tage medansvar for beslutningerne.

”
Børn og unge skal **inddrages**,
fordi de ved mest om dem selv.
Voksne kunne **bruge hjælp** til ideer.
Det skal **føre til noget** det man siger,
og det skal tages alvorligt.
”



PILOTVERSION

Børn og unges holdninger bliver taget alvorligt

Børn og unge skal opleve, at det giver mening at deltage aktivt i demokratiske processer. De skal opleve, at de bliver taget alvorligt, når de bliver bedt om en holdning eller inviteret ind i politiske beslutningsprocesser. De voksne har et ansvar for at forklare, hvis det børnene/de unge har foreslået ikke kan lade sig gøre.

KONKRETE TILTAG

- Børn og unge tages med på råd i hverdagen gennem børnemøder, klassemøder og elevråd.
- Bytinget, der afholdes en gang årligt, giver børn og unge erfaringer med, hvordan demokratiet fungerer.
- Børn og unge skal inviteres ind i kommunalpolitiske beslutninger, der vedrører børnene og de unge, blandt andet gennem Ungerådet for 14-20 årige og Det Fælles Elevråd.
- Ungerådets pulje på ca. 100.000 kr. pr. år skal gøre det muligt for børn og unge at engagere sig og tage ansvar ved at sætte egne aktiviteter i gang.
- Børn og unge skal lære om demokrati og medborgerskab gennem samfundsfag og undervisningsforløb om medborgerskab.

Tema 6 • Sammenhæng og samarbejde i børn og unges liv

Der skal være helhed og sammenhæng i børn og unges liv. Forældre og børn skal føle sig trygge ved overgange mellem kommunens dag- og uddannelses tilbud, og de skal opleve, at der er en rød tråd i de professionelle pædagogik, læringsgrundlag og håndtering af børn med særlige behov. Derfor skal der udarbejdes et fælles læringsgrundlag, der giver de fagprofessionelle et fælles sprog og sikrer, at de arbejder evidensbaseret.

Trygge overgange

De professionelle skal have et indgående kendskab til det enkelte barn, og der skal være et tæt og systematisk samarbejde på tværs af dagtilbud, skoler, fritids- og ungdomsinstitutioner omkring overgangene mellem de forskellige tilbud.

Overgangene er kendetegnet ved helhed, omsorg og respekt for det enkelte barn, og de professionelle sikrer gennem dialog, at den relevante viden følger barnet/den unge uanset alder.

Forældrene skal opleve, at der er en rød tråd i de kommunale tilbud, hvor de føler sig trygge, når deres barn skifter fra et tilbud til et andet. Unge skal opleve, at de bliver lyttet til, og at de får hjælp til at tage medansvar for valg af og overgang til ungdomsuddannelse.

Fælles læringsgrundlag

Børn og unges trivsel og udvikling er omdrejningspunktet for samarbejdet mellem de professionelle, og alle skal arbejde ud fra et fælles læringsgrundlag for hele 0-18-års området.

Dagtilbud, skoler og klubber arbejder med tværgående fælles projekter, som sikrer en sammenhæng i børn og unges læring og udvikling.

Der skal være et tillidsfuldt og forpligtende samarbejde mellem alle de voksne, som arbejder med børn og unge. Det gælder også de professionelle og frivillige, der møder børnene og de unge i deres fritidsliv.

Sammenhæng og kontinuitet for børn med særlige behov

Der skal være en velkoordineret indsats over for børn og unge med særlige behov for støtte, hvor der er sammenhæng og kontinuitet i samarbejdet mellem familien og de professionelle og de professionelle imellem.

Indsatsen over for barnet/den unge skal ses i sammenhæng med indsatsen over for resten af familien, og forældrene inddrages som aktive medspillere, så barnets udvikling understøttes bedst muligt.

De professionelle samarbejder ud fra den visen om, at forandringer skal give mening for den enkelte. Succesfulde forandringer i en familie kan kun skabes, hvis forandringen opleves som meningsfuld for barnet/den unge og forældrene, og når familiens netværk bliver inddraget.

PILOTVERSION

”
Skolen skal lytte til forældrene,
og forældrene skal lytte
til skolen og handle.”

KONKRETE TILTAG

- Udvikling af systematik og metoder i overleveringer, så overleveringen har fokus på fagprofessionel videndeling om barnet, og der bliver skabt en rød tråd i det pædagogiske arbejde i forhold til det enkelte barn.
- Udarbejdelse af et fælles læringsgrundlag på 0-18-års området, som sikrer helhed, synergi og sammenhæng omkring læring, og har fokus på at alle fagprofessionelle arbejder evidensbaseret og ud fra det samme lærings syn.
- Samarbejdsprojekter på tværs af dagtilbud, skoler og klubber.
- BUT (Børn og Unge på Tværs) skal sikre en tidlig sammenhængende indsats for udsatte børn og unge med fokus på tidlig opsporing, samarbejde og koordinering af indsatsen samt styrkelse af den generelt forebyggende indsats.
- Fælles visitation i forhold til børn og unge med særlige behov.

UNG EWOR KSHOP



Hvem skal udføre politikken?

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik er en politik for alle børn og unge. Derfor har alle voksne omkring børnene og de unge - forældre, politikere, ledere, professionelle, familiens netværk og frivillige - et fælles ansvar for at føre politikken ud i livet. Gennem en fælles og velkoordineret indsats vil politikken gøre en reel forskel.

Politikerne

Har det overordnede politiske ansvar for at politikken bliver vedtaget og ført ud i livet.

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik skal løbende bruges som et strategisk styringsredskab for politikere og ledere, når der skal træffes afgørende beslutninger på børne- og ungeområdet. Alle initiativer, strategier og handleplaner skal tage deres afsæt i Den Sammenhængende børne- og ungepolitik.

De professionelle aktører

De professionelle har et fælles ansvar for gennemførelsen af den sammenhængende børne- og ungepolitik, men har forskellige opgaver og roller.

Alle har dog en forpligtelse til at arbejde tværfagligt, helhedsorienteret og netværksbaseret. De har pligt til at inddrage andre aktører så tidligt som muligt, hvis disse kan bidrage til løsninger.

Dagtilbud, skoler, SFO, klubber, ungdomsskolen, sundhedsplejen og SSP-samarbejdet har ansvaret for den generelle og den forebyggende indsats i almenområdet. Den generelle og forebyggende indsats består i at sikre trivlsen og den sociale og faglige udvikling for alle børn og unge. Alle institutioner og faggrupper i almenområdet er vigtige samarbejdspartnere i den foregribende og

den indgribende indsats over for enkelte børn og unge for at sikre at flest mulige børn og unge bevarer tilknytningen til almenområdet.

PPR, støttepædagoger, ressourcegrupper, tale-hørekonsulenter og fysioterapeuter understøtter den forebyggende indsats i almenområdet og er vigtige aktører i den foregribende indsats, når et barn eller en ung har brug for en særlig indsats. Den foregribende indsats sker altid i tæt samarbejde med almenområdet.

Sagsbehandlere og Forebyggelsescenteret har ansvaret for den indgribende indsats, det vil sige, når et barn eller en ung er så udsat, at der er brug for en social foranstaltning. Den indgribende indsats vil altid ske i samarbejde med de øvrige professionelle, som er involveret i barnets/familiens sag.

De kulturelle institutioner (Biblioteket, Sophienholm, Stadsarkivet, Musikskolen m.fl.) er primært aktører i den generelle og forebyggende indsats, idet de tilbyder aktiviteter og oplevelser inden for læring, læsning og kreativitet og bidrager til børn og unges kulturelle dannelse.

De private aktører

Forældrene har hovedansvaret for, at deres børn udvikler sig og trives.

De professionelle respekterer og støtter forældrene i denne opgave, og derfor er samarbejdet mellem forældre og professionelle en hjørnesten i politikken.

Børnene og de unge har et ansvar for at medvirke aktivt i de aktiviteter, der udspringer af politikken.

Det frivillige foreningsliv (det idébestemte og samfundsendagerende børne- og ungdomsarbejde, spejderne, idrætsforeningerne og frivillige sociale foreninger) er primært aktører i den generelle og forebyggende indsats, men kan inddrages i den foregribende og indgribende indsats over for et specifikt barn eller ung efter nærmere aftale.

De frivillige er vigtige samarbejdspartnere for kommunen, idet de er i stand til at skabe et rum, hvor børn og unge får mulighed for at være tilstede på deres egne præmisser og indgå i kulturelle, kreative og demokratiske læringsprocesser.

PILOTVERSION



Implementering af politikken

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik træder i kraft fra 2013 og gælder i en 4-årig periode frem til 2017.

Der vil i løbet af vinteren 2013 blive udarbejdet en handlingsplan, hvor politikken bliver omsat til konkrete og målbare mål og indsatser.

I handlingsplanen vil der både indgå de indsatser, som allerede er i gang, og de nye indsatser, der skal sættes i gang med henblik på at føre politikken ud i livet. De nye indsatser i handlingsplanen skal indarbejdes i forvaltningens og de enkelte institutioners virksomhedsplaner for de kommende fire år.

Politikken skal derudover løbende bruges som et strategisk styringsredskab for politikere og ledere, når der skal træffes afgørende beslutninger på børne- og ungeområdet.

Evaluering af politikken

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik vil blive evalueret første gang efter 2 år og igen efter 4 år, hvor hele politikken skal revideres. På baggrund af 2-års evalueringen kan kommunalbestyrelsen beslutte, om der er behov for en midtvejsrevision af politikken.

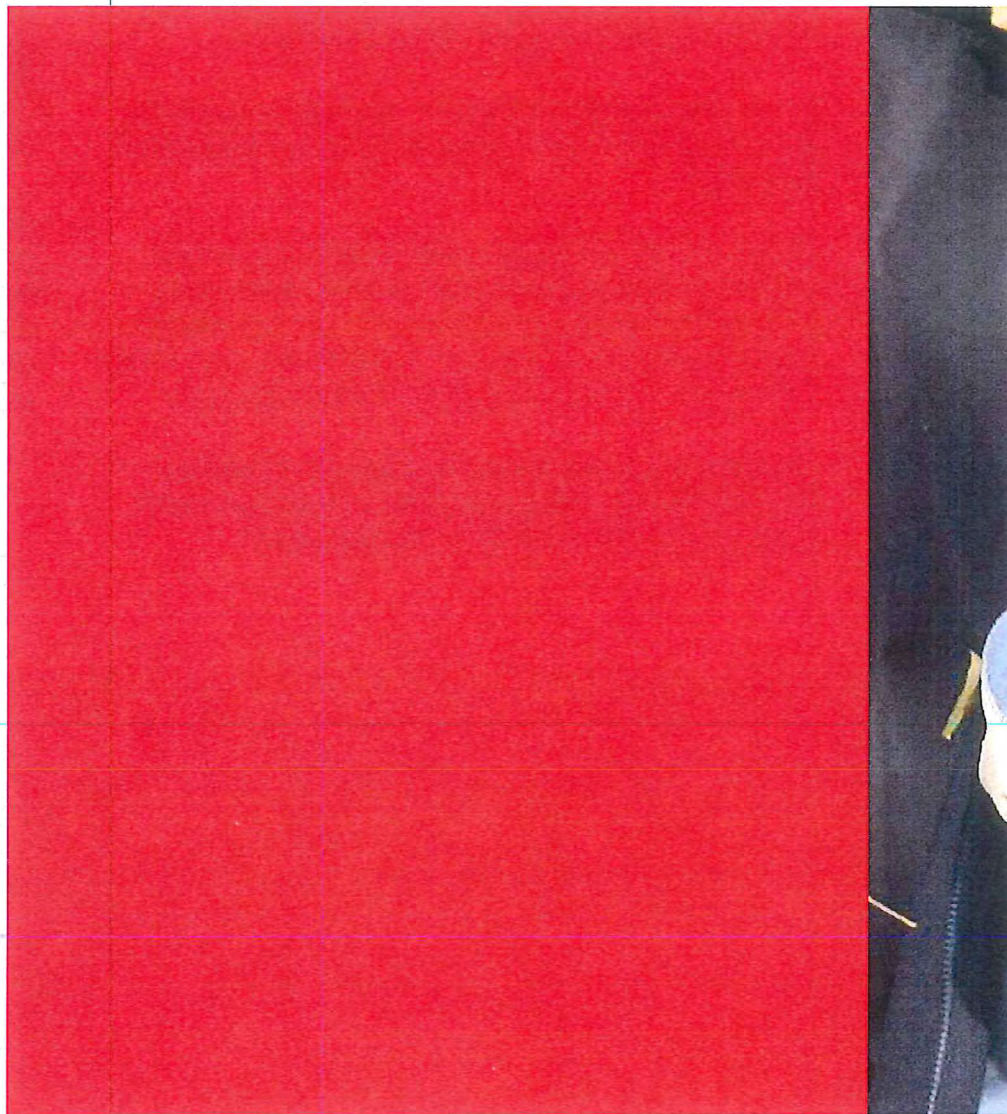
Evalueringen af politikken vil tage udgangspunkt i handlingsplanens mål og omfatte alle indsatser i handlingsplanen. Det vil sige både indsatser, som har været i gang længe, og nye indsatser. Evalueringen af den Sammenhængende børne- og ungepolitik vil bygge ovenpå de evalueringer, som gennemføres af handlingsplanens indsatser i andre sammenhænge.

PILOTVERSION



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

* Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Sundhed og Kultur
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 45 97 30 00
info@ltk.dk
www.ltk.dk
Oktober 2012



Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012

Bilag udsendt til sag nr. 9:

Lokalplan 232 for Furesøkvarteret

Bilag 1: Lokalplan forslag 232 for Furesøkvarteret i Virum

Bilag 2: Skrivelse til Kommunalbestyrelsen fra forvaltningen

LOKALPLAN

232

FOR FURESØKVARTERET I VIRUM

FORSLAG



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund for lokalplan.....	1
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	13
Lokalplanens bestemmelser	19
Lokalplanens retsvirkninger	25

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan omfatte et større område, eller blot en enkelt bebyggelse. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, om udformningen og størrelsen af en bebyggelse, og om opholdsarealernes placering og indretning.

Hvorfor udarbejdes en lokalplan?

Lokalplaner udarbejdes i medfør af reglerne i Lov om Planlægning.

Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for et område, for enten at ændre en bestående plan eller at tilvejebringe en detaljeret plan for området.

I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde lokalplan. Enten når det er nødvendigt for at sikre at intentionerne i kommunens overordnede planlægning gennemføres, eller når der skal gennemføres større udstykninger, større bygge- og anlægsarbejder, herunder også nedrivning af bebyggelse.

Hvordan er fremgangsmåden?

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanforslagets retsvirkninger" i kraft, se særskilt afsnit herom.

Inden for de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger / ændringsforslag, som behandles ved kommunalbestyrelsens vurdering af lokalplanforslaget.

Først herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage lokalplanen. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanens retsvirkninger" i kraft, se særskilt afsnit herom.

Offentliggørelse af lokalplanforslag

Lokalplanområde 232 for Furesø kvarteret omfatter et stort villaområde med åben, lav boligbebyggelse og en grøn karakter samt den resterende del af Virum Landsby. Området afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej mod syd af Frederiksdals jorder og mod øst af Parcelvej, del af Frederiksdalsvej og Skolebakken.

Spørgsmål om forslagens indhold rettes til Center for miljø og Plan, Team planlægning på telefon nr. 45 97 36 07.

Lokalplanforslaget kan derudover fås ved henvendelse i Teknisk Service, Rådhuset, eller ved at sende en mail til miljoplan@ltk.dk

Kommunalbestyrelsen har offentliggjort lokalplanforslaget for at give borgerne indsigt og medindflydelse på områdets planlægning.

Hvis De har bemærkninger til forslaget - såvel positive som negative - eller hvis De har ændringsforslag, kan De skrive eller maile til kommunalbestyrelsen senest den **2. januar 2013**.

**Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby**

miljoplan@ltk.dk



Baggrund for lokalplan

Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej mod syd af Frederiksdals Jorder og mod øst af Parcelvej, del af Frederiksdalsvej og Skolebakken. Der er i alt ca. 1.100 villaer inden for området.



Lokalplanens områdeafgrænsning er angivet med stiplede signatur. Lokalplanen omfatter det samme område som den hidtil gældende lokalplan 215. Inden for lokalplanområdet er der 2 områder, der er udtaget (De hvide områder th. i billedet). Det er henholdsvis Virum Skole, der er omfattet af lokalplan 30, og Områdecenter Solgården, der er omfattet af lokalplan 202. Lokalplanens områdeafgrænsning fremgår desuden af luftfotoet på forsiden, og oversigtskortet på bilag 1.

Baggrund for lokalplanen

Denne lokalplan erstatter lokalplanplan 215, der var den første af kommunens store områdelokalplaner for åben, lav boligbebyggelse.

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan for Furesø kvarteret er blandt andet at udpege flere bevaringsværdige bygninger i området end der var tale om i den tidligere lokalplan. Proceduren for hvordan enkeltliggende bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 4 skulle håndteres var ikke endelig fastlagt, da Lokalplan 215 blev vedtaget i maj 2012. I den mellemliggende periode er alle bygninger med en bevaringsværdi på 4 gennemgået sammen med Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk. Det har resulteret i at yderligere 17 enkeltliggende bygninger er udpeget som bevaringsværdige. Desuden er de 8 bebyggelser med en ensartet karakter også gennemgået.

Denne indeholder lokalplan også enkelte andre ændringer. Det skyldes en ændring af de generelle bestemmelser for åben, lav boligbebyggelse. Blandt andet har kommunalbestyrelsen besluttet, at der ikke skal være en differentiering af bebyggelsesprocenten for åben, lav boligbebyggelse. Derfor er bebyggelsesprocenten for de bevaringsværdige bygninger i denne lokalplan også øget fra 25 til 30. Desuden er der nedlagt § 14 forbud mod udstyknings af ejendommen Virum Møllevej 3 i tre parceller.



Til venstre ses den sydlige del af villaområdet. Villaområdet er præget af stor variation i bebyggelsen. Til højre ses de åbne marker. Markerne er fredet og udgør en del af Frederiksdals jorder. Det levende hegn, der afgrænser markerne mod boligområdet indgår som en del af fredningen.

Områdets historie

Området blev påbegyndt udbygget i starten af 1900-tallet, med undtagelse af bebyggelsen syd for Virumvej. Området omkring Virum Møllevvej og Virumstræde hører til den ældste del af Virum landsby.

Furesø kvarteret ligger på stedet for det gamle overdrev, Bredvig, som ikke dyrkedes, men kun anvendtes til græsning. Området blev udskiftet i 1782, og det meste blev købt af Kaningården. Virum Overdrevsvej er opkaldt efter overdrevet, som vejen ligger på.

Området syd for Søndervej og øst for Virum Overdrevsvej har derimod været dyrket af Virum-bønderne i århundreder, som en del af bymarken. Virum landsby er angiveligt den ældste af de nuværende bydannelser i Lyngby-Taarbæk Kommune. Landsbyen opstod på det jævne terræn omkring det nuværende Virumstræde. De ældste pålidelige kort viser en landsby på dette sted omkring et gadekær. Gadekæret lå ud til Virumstræde, der hvor Solgårdens ældreboliger ligger i dag. Først senere bredte landsbybebyggelsen sig langs Virumgade. Stednavnet Virum er nævnt for første gang i 1186 i et paveligt brev til biskop Absalon. I brevet - som betragtes som Virums "dåbsattest" -

bekræfter paven, at Absalon har skænket et antal landsbyer - deriblandt "Vigirum", dvs. Virum - til Roskilde Domkirke. Virum forblev biskoppens ejendom (til forskel fra f.eks. Lyngby, som var kongens) frem til reformationen, hvorefter den overgik i kongeligt eje.

Landsbyens jord blev dyrket af Virums fæstebønder i fællesskab siden middelalderen. Den dyrkede jord var opdelt i tre vange: Geelsvang, Mellemvang og Høftevang. Hver gård havde en stribe jord i hver vang. Af de tre vange dyrkedes hvert år de to med hhv. rug og byg, mens den tredje lå brak. I 1767 fik Virum-bønderne arvefæsteskøder på deres gårde og blev dermed i praksis selvejere uden at betale noget for det. Det varede dog til midten af 1800-tallet, inden de i egentlig forstand blev ejere af de grunde, som deres bygninger stod på.

I 1771 fik Virum-bønderne deres jord udskiftet af fællesskabet. Hver gård fik sin jord samlet i en eller to lodder. Dette omfattede kun den dyrkede jord, ikke overdrevet mod nordvest ud til Furesøen. Overdrevet blev først udskiftet i 1782, og det meste blev som nævnt købt af Kaningården.



Den sydlige del af Furesø kvarteret i 1949 set fra Frederiksdals jorder. Mod nord ser man ad Furesøvej, Virum Overdrevsvej og Parcelvej. Mange gartnerier er på dette tidspunkt fortsat i funktion.

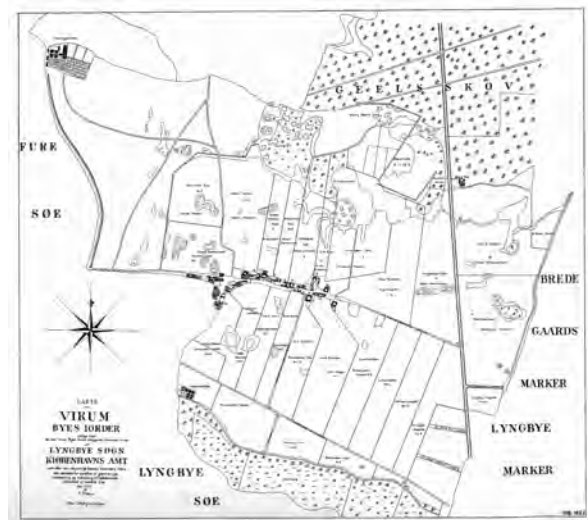


Virum landsby set fra luften i 1936 med Frederiksdals jorder nederst i venstre hjørne. Nederst i billedet ses også Virumstræde og derover Virumvej (I dag Virumgade).

De oprindelige 16 gårde ejede omtrent hele Virum. Alle, der i dag har til huse i Virum, bor på jord, der har tilhørt en af disse gårde. Inddelingen af jorden imellem gårdene i 1771 blev senere brugt som grundlag for den nuværende matrikelinddeling. Matrikuleringen af Virum blev påbegyndt i 1810 og skolen fik matr. nr. 1, Kaningården matr. nr. 2 og de 16 gårde matr. nr. 3-20 (to af gårdene havde 2 matrikelnumre i rækken, fordi deres jord var delt).

Udstykningen af Kaningårdskvarteret skete i 1900 og strakte sig fra Malmlosevej i nord via Bakkevej og Højdevej til Søndervej, som har fået sit navn, fordi den udgjorde sydgrænsen for kvarteret. Fra øst til vest blev det nordlige del af Parcelvej, Tværvej og det nordlige del af Furesøvej udstykket. Kvarteret var, sammen med Skovridergårdskvarteret fra 1904, beregnet til et velhavende publikum og hørte oprindeligt til Holte stationsopland, idet nærmeste togforbindelse til København var fra Holte station.

Udstykningen i sydvest begyndte først i 1920-erne og bestod af Virum Vandvej (1924), Virum Overdrevsvej, Solbakken og L. F. Cortzens vej (Alle i 1926).



Udstykningskort fra 1771. Kortet viser jordfordelingen efter udstykningen.



Virum Mølle (Blæsenborg Mølle) og stuehuset i 1890'erne, set fra vest. Vindmøllen brændte i 1913, men stuehuset findes endnu som Virum Møllevej 3. Stuehuset udpeges som bevaringsværdigt i denne lokalplan.

1926). Udstykning foregik i denne periode også på Parkvej og vejene omkring Kollelev Mose. Strækningen langs Frederiksdalsvej blev anlagt i 1934 og Furesø Parkvej blev udstykket i 1941.

Bortset fra Kollelev Mose blev der ikke anlagt offentlige parker i Virum, der på alle sider er omgivet af skove og søer. Arealet omkring gadekæret ved Virumgade forblev dog grønt område, ligesom Furesøparken.

Kvarteret blev således inddelt i meget store parceller ved den første store udstykning af området, og her byggede velhavere fra København sommerboliger, væk fra byens røg, støj og tætte befolkning. Ved det store byggeboom i efterkrigstiden blev området fortættet og grundstørrelserne meget mindre.

Det var i 1950-erne der blev behov for flere byggegrunde, og byplanvedtægt nr. 4 og 5 muliggjorde dette. Man begyndte at bygge ind imellem den ældre bebyggelse, og i Kaningårdskvarteret blev et helt nyt vejnet lagt ind i det gamle med Kaningårdsvej, Helsingvej,

Parsbergjvej, Furesøbakken, Ingvar Hjorts Vej m.fl. Udstykning med "koteletgrunde" blev også helt almindeligt. I den nordlige del af Furesøkvarteret blev der fastsat en grundstørrelse på 900 m² for én-familiehuse, mens grundstørrelsen i den sydlige del af området ikke måtte være under 700 m² inkl. vejareal.

Den gamle Virum landsby lå i mange år urørt, omgivet af den nye bebyggelse, med sit oprindelige miljø intakt. Først i slutningen af 1970'erne medførte behovet for byggegrunde, at man begyndte at bygge ind imellem de gamle gårde og huse.

Referencer:

Tønsberg, Jeppe: Det gamle Virum - og det nye. Greens Forlag 2006. Rastrup, J.A.C.: Byggeforskel i Lyngby-Taarbæk Kommune efter 1870, Lyngby-bogen 1, 1933-39.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastsætte områdets anvendelse til boligformål, og at sikre områdets karakter fastholdes som et boligområde med åben, lav bebyggelse til helårsbeboelse.

Furesø kvarteret rummer mange eksempler på god arkitektur, hvorfor der udpeges bevaringsværdige bygninger og bebyggelser i området. I den sydlige del af området ligger resterne af den gamle Virum landsby. De tilbageværende landsbyhuse og gårde udpeges som bevaringsværdige. Mange af disse primært på grund af deres kulturhistoriske værdi.

For at sikre disse kvaliteter er det desuden formålet, at fastholde karakteren af områder med ensartet bebyggelse, og at udpege bevaringsværdige bygninger og bebyggelser.

Lokalplanens formål er også at sikre områdets grønne karakter. Det sker ved at fastsætte bestemmelser om, at hegn i forhaven skal være levende hegn og ved at udpege bevaringsværdige træer. Desuden er der fastlagt en vejbyggelinje på 5 m på alle områdets veje, som dels skal sikre områdets åbne karakter og dels sikre områdets grønne præg.

Formålet er endvidere at forenkle de byggesregulerende bestemmelser i området, således at bebyggelse i fremtiden skal følge byggelov og tilhørende bygningsreglement. Derfor ophæves bl.a. de gamle servitutter, der indeholder bestemmelser om afstand til skel på mere end 2,50 m

Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej, mod syd af Frederiksdals Jorder og mod øst af Parcelvej, en del af Frederiksdalsvej og Skolebakken, se oversigtskort, bilag 1.

Lokalplan 30 for Virum Skole og Lokalplan 202 for Områdecenter Solgården opretholdes. Selvom de 2 områder geografisk ligger "inde i området", er de således ikke omfattet af bestemmelserne i denne lokalplan.

Lokalplanområdet opdeles i 10 delområder. Der er 8 mindre områder, der adskiller sig fra det store villaområde ved at have villaer med en ensartet karakter. Desuden udgør den resterende del af den gamle Virum Landsby



Parcelvej 130 er beliggende i det store villaområde, delområde 10. Villaen fra 1930 udpeges som bevaringsværdig med denne lokalplan, og træet i forgrunden udpeges som bevaringsværdigt.

sammen med del af Frederiksdals jorder et selvstændigt delområde.

De 10 delområder fremgår af kortbilag 3A og 3B og omfatter:

1. Malmosevej
2. Helsingevej/Bakkevej
3. Højdevej
4. Bisp Urnesvej
5. Furesøparkvej
6. Klokkerbakken
7. Bispekrogen
8. Solbakken
9. Resterne af Virum Landsby og del af Frederiksdals jorder.
10. Det store villaområde

Lokalplanens anvendelse

Området må kun anvendes til boligformål, boliger til helårsbeboelse.

Erhvervsudøvelse i egen bolig er umiddelbar lovlig, når erhvervsarealet ikke udgør mere end 25 % af det samlede etageareal, og når der er tale om erhverv, som almindeligvis kan udføres i boligområder. Erhvervet må dog ikke medføre gener for naboerne, ligesom ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke må forandres; herunder ved skiltning eller lignende.

Udførelsen af erhverv må heller ikke medføre en øget trafikbelastning eller skabe behov for parkering, der ikke er plads til inden for området. Skiltning ud over almindelige husnumre og navneplader er ikke tilladt.

For hjørneejendommene, Parcelvej 145, Frederiksdalsvej 192-194 og Furesøparkvej 2 var oprindeligt et lille lokalcenter. For disse ejendomme gælder det, at ejendomme udover boligformål også må anvendes til liberale erhverv og anden publikumsorienteret service (se de nærmere definitioner på side 14 under afsnit om kommuneplan). Bygningernes beliggenhed på et trafikeret hjørne betyder, at ejendommene også i fremtiden kan anvendes til både bolig og erhverv.

En lokalplan regulerer fremtidige forhold. Det betyder, at en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Udstykninger

For at fastholde områdets åbne og grønne karakter fastsættes minimumsgrundstørrelsen til 900 m² eksklusiv vejareal.

For ejendommen Virum Møllevej 3, matr. nr. 1 ah af Frederiksdal, Virum gælder dog at grundstørrelsen som minimum skal være 1.200 m² eksklusiv vejareal. Ejendommen ligger som den eneste bebyggelse ude på Frederiksdals jorder. Ejendommen er omkranset af en tæt beplantning og store træer mod marken. Fra Frederiksdalsvej ses det gamle hovedhus til Blæsenborg Mølle dog tydeligt. Der gives mulighed for at udstykke hver af de 2 længer til en selvstændig ejendom.

Vej-, og parkeringsforhold

Områdets veje og stier forbliver uændrede.

Der skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig inden for området.

For delområde 9 gælder dog, at der kun skal udlægges 1 parkeringsplads pr. bolig.

Bebyggelsens omfang og placering

For at fastholde områdets grønne karakter er der udlagt byggelinjer på 5 m fra vejskel på alle ejendomme beliggende langs områdes veje. Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Denne bestemmelse kan kun fraviges i de tilfælde hvor en tilbygning, garage eller carport kan placeres i flugt med en eksisterende villa, der har en placering tættere på vej.



Bakkevej set mod øst. Vejene fremstår grønne, og området er karakteriseret ved at have mange træer. De store grunde giver mulighed for flere træer, uden at solforholdene omkring huset forringes.

Etager

Inden for lokalplanområdet er der opført blandet parcelhus- og villabebyggelse i overvejende 1 etage og 1½ etager. Der er ca. 30 boliger i 2 etager indenfor området. For at fastholde områdets karakter fastsættes, at bebyggelse ikke må gives en højde der overstiger 1 etage med udnyttet tagetage.

For bygninger på skrånende terræn gælder dog, at der kan opføres bygninger i 2 etager, når koten til tagets kip ikke overstiger 8,5 m målt fra fastsat niveauplan, og når det ikke medfører ændringer af terrænet på +/- 0,30 m. Ved evt. nybyggeri inden for delområde 1 og 3 gælder dog at villaen kan opføres i 2 etager svarende til den øvrige bebyggelse i delområdet.

Området er relativt kuperet, især i den nordlige del af området. Terrænforholdene betyder, at den nederste etage helt eller delvist vil kunne udnyttes til beboelse uden gener for naboer. På den baggrund giver lokalplanen særlige muligheder for bygninger på skrånende terræn. For disse ejendomme gælder, at en bygning kan opføres i 2 etager, når koten til tagets kip ikke overstiger 8,5 m målt fra et i forbindelse med byggesagsbehandlingen fastsat niveauplan, og når dette ikke medfører ændringer af terrænet på +/- 0,30 m.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 på den enkelte ejendom.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 215 besluttede kommunalbestyrelsen at hæve bebyggelsesprocenten til 30 for åben, lav boligbebyggelse, mens bebyggelsesprocenten for de bevaringsværdige bygninger blev fastholdt på 25. Med denne lokalplan er denne forskel fjernet, da det væsentlige i forbindelse med en tilbygning til en bevaringsværdig bygning ikke er bygningens størrelse, men bygningens arkitektoniske kvalitet og forhold til den bevaringsværdige bygning.

Ny bebyggelse i delområderne

Inden for delområde 1, 3, 4, 5 og 7 kan man erstatte eksisterende villa, med en ny villa, når denne får samme højde, omfang, herunder også tagets udformning, og etageantal. Den nye bygning skal placeres inden for den tidligere bygnings aftryk og ydre afgrænsning. Bestemmelsen skal sikre, at områdets ensartede karakter fastholdes. På den facade der vender væk fra vejen, kan der dog tillades afvigelser.

På ejendommen Virum Møllevej 3 udlægges der et byggefelt til en ny beboelseslænge. Byggefeltet giver mulighed for, at den eksisterende længe mod øst kan erstattes med en ny længe, mens stuehuset, den eksisterende længe mod vest udpeges som bevaringsværdig.

Carporte og garager

Der må maksimalt etableres en carport eller en garage med et omfang på 40 m², og den skal placeres mindst 5 m fra vejskel. Carporten / garagen kan placeres tættere på vej, hvis den eksisterende villa er placeret mindre



Områdets grønne karakter ønskes fastholdt, hvorfor der ikke må opsættes faste hegn mod vej.



Dobbeltcarporte med en placering ved vejskel bryder områdets grønne karakter mod gaden.

end 5 m fra vej. Carporten / garagen skal i det tilfælde placeres enten så den flugter villaens facade eller placeres længere bagved facade-linjen.

De må ikke etableres yderligere garager eller carporte på ejendomme, hvor villaen er udpeget som bevaringsværdig, med mindre kommunalbestyrelsen har givet tilladelse.

Kommunalbestyrelsens eventuelle tilladelse til disse vil i givet fald være betinget af, at garagen eller carporten underordnes den bevaringsværdige bygning og ikke slører denne i væsentlig grad. Omfanget af garager og carporte skal i øvrigt følge reglerne i pkt. 6.5.

De fleste villaer fra før 1960'erne blev ikke opført med garage eller carport, og de første garager havde ofte en beskeden størrelse. Det anbefales at der tages hensyn til huset ,



Villa med frontkvist og detaljer i murværk og markant staldbygning i vinkel på huset. Bygningen udpeges som bevaringsværdig. Villaen er opført i 1907 og er blandt de første udstykninger i området.

arkitektur og grundens muligheder, hvis der ønskes etableret en garage eller en carport. Omfanget af dobbeltcarporte gør, at de er vanskelige at indpasse på allerede udbyggede grunde. Det anbefales derfor at det undersøges om dobbeltcarporte kan integreres med boligen.

Bevaring af bebyggelse

Alle bygninger inden for bevaringsværdi på 4 er gennemgået, og der er foretaget en ny vurdering af ejendommenes kulturhistoriske værdi. Den samlede bevaringsværdi er ændret til 3 for de villaer, der har en høj kulturhistorisk værdi. Disse ejendomme udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen.

Følgende 18 enkeltliggende bygninger i delområde 10 udpeges som bevaringsværdige: Bisp Peders Vej 8, Bakkevej 14 A, Bakkevej 26 B, Bakkevej 54, Furesøvej 8, Furesøvej 44, Furesøvej 72, Furesøvej 110, Højdevej 5 A, Ingvar Hjorts Vej 11, Ingvar Hjorts Vej 29, Kanin-gårdsvej 34, Parcelvej 90 A, Parcelvej 130, Parcelvej 173 A, Søndervej 35 A, Virumvej 188, Virumvej 122 A.

Desuden er der 8 delområder med ensartet bebyggelse. Villaerne inden for delområde 2, 6 og 8 udpeges som bevaringsværdige. De bevaringsværdige bygninger er angivet på kortbilag 4A og 4B.

Endelig udpeges 18 bygninger inden for delområde 9, der omfatter resterne af den gamle Virum Landsby som bevaringsværdige. Flere af bygningerne udpeges som bevaringsværdige på grund af betydning af deres kulturhistoriske værdi. Flere af bygningerne er registreret med en bevaringsværdi på 5.

Bevaringsværdig bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Det er vigtigt for bevaringsinteresserne, at grundejerne bygger om og til på en måde, der respekterer den enkelte villas oprindelige stilart, ligesom det er vigtigt, at nye materialer vælges med omtanke, når tag, vinduer mv. skal udskiftes, eller facaden skal renoveres.

Det er med til at fastholde bydelen som et attraktivt sted uanset skiftende modestrømninger i byggeriet. Lokalplanens bestemmelser fastfryser derfor ikke bebyggelsen i sin nuværende form, men den sætter nogle spilleregler for, hvilke materialer mv. der skal anvendes,

såfremt en bygherre ønsker at bygge om eller udskifte udvendige bygningsdele.

Delområder



Delområde 1 omfatter den ensartede bebyggelse på Malmosevej.



Delområde 2 omfatter den modernistiske bebyggelse på Helsingevej og Bakkevej. De 6 villaer er en fin repræsentant for perioden, og udpeges alle som bevaringsværdig.



Delområde 3 omfatter de tre palæagtige villaer på Højdevej. Villaerne er markante i bybilledet.



Bebyggelsen på Bisp Urnes Vej er karakteriseret af de markante tage.



Delområde 4 omfatter den ensartede bebyggelse på Bisp Urnes.



Delområde 5 omfatter den ensartede bebyggelse på Furesøparkvej. Bebyggelsen repræsenterer med sin hustype et håndværkerhus, der er karakteriseret ved at være et halvandenetages hus med tegltag og facader i teglsten.



Delområde 6 omfatter den ensartede og nøgterne bebyggelse på Klokkerbakken. Bebyggelsen udpeges som bevaringsværdig.



Delområde 7 omfatter de otte modernistiske villæer på Bispekrogen.



Delområde 8 omfatter en husrække med 4 huse på Solbakken. Husene ligger skiftevis med gavl og facade mod vej, og giver vejen en speciel karakter.



Delområde 9 omfatter dels resterne af den gamle Virum Landsby samt del af Frederiksdals jorder. På billedet ses Virumvej 135, der udpeges som bevaringsværdig. Bygningen udgør en del af den gamle Virum landsby. Virumvej 135 er opført senest i 1800 (Bygningen er sandsynligvis ældre, men er først nævnt i kilderne i 1800). Huset, der i 1866 var indrettet som tofamiliehus, er ombygget, men har bevaret meget af sit oprindelige præg.

Den ydre fremtræden af bevaringsværdig bebyggelse

Eventuelle ændringer af den ydre fremtræden af en bevaringsværdig bygning skal ske med respekt for husets oprindelige byggeskik, og eventuelle tilbygninger eller udestuer skal ligeledes gives en udformning, der har respekt for husets oprindelige byggeskik. Ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

I tilfælde af brand eller lignende skal ny bebyggelse placeres og udformes som den oprindelige bebyggelse. Der må ikke opsættes parabolantennor på bevaringsværdig bebyggelse.

Lokalplanen indeholder herudover en række fælles bestemmelser for bevaringsværdige bygninger. Bestemmelserne tager udgangspunkt i lokalplanens hovedformål for bevaringsværdig bebyggelse om, at bebyggelsens ydre fremtræden skal respektere oprindelige arkitektur.

For delområde 1, 3, 5, 6 og 7 der omfatter en ensartet bebyggelse, fastsættes bestemmelser, der sikre området karakter.

Ubebyggede arealer

Karakteristisk for området er, at det er heget med levende hegn. Der er dog også flere forhaver, der fremstår åbne med en grøn karakter

ter og nogle forhaver er heget med faste hegn.

For at fastholde området grønne karakter er det fastsat, at der kun må heges med levende hegn i vejskel og i naboskel i en afstand af 5 m mod vej. Bestemmelsen forhindrer ikke i opsætning trådhegn bag hækken.



I skel mod Frederiksdals jorder skal der heges med levende hegn.

Særlige karaktergivende træer udpeges som bevaringsværdige, se bilag 4A og 4B. Træerne er på planen opdelt i bevaringsværdige nåletræer og bevaringsværdige løvtræer. Inden for delområde 9, der er en del af den gamle Virum landsby er der udpeget 11 bevaringsværdige træer.

Hvis bevaringsværdige træer ønskes fældet, skal der ansøges om dispensation fra lokalplanen. For de bevaringsværdige træer skal der også søges om dispensation fra lokalplanen, hvis træerne skal beskæres. Ved fældning af træer stilles der efter en konkret vurdering, krav om plantning af erstatningstræer.

Inden for delområde 9, der er en del af den gamle Virum landsby er skal der i skel mod Frederiksdals jorder hegnes med levende hegn. Ved etablering af ny randplantning, samt til supplerende af eksisterende levende hegn mod det Frederiksdals jorder bør der anvendes løvfældende, vindfaste danske arter som i de eksisterende plantninger.

Gode arter er:

Prunus avium, Prunus padus, Prunus spinosa, Rosa rubiginosa, Rosa canina, Ribes alpinum, Stilkeg/vintereg, Småbladet elm, Ask, Løn, Småbladet lind, Bøg, Seljerøn, Fuglekirsebær, Hæg, Slåen, Æblerose, Hunderose, Fjeldribs.



Virum Møllevej 3 ligger markant i landskabet set hen over Frederiksdals marker. Der udpeges 2 solitære træer på ejendommen. Det ene, som ses på billedet, står ved det tidligere stuehus til Virum Mølle. Stuehuset er opført i 1857 og havde allerede dengang grundmur og tegltag. På trods af en gennemgribende renovering kan stuehuset stadig erkendes som det oprindelige hus, og bygningen har stadig stor værdi for områdets kulturhistorie.

Åben, lav ejendomme med søer

I Kommuneplan 2009 er det fastsat, at der skal foretages en konkret vurdering af samtlige ejendomme med søer. Inden for lokalplanområdet er der 3 søer, der er registreret efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med udarbejdelse af hidtil gældende lokalplan 215 blev der udlagt en byggelinje i en afstand af 5 m omkring søerne. Beliggenheden af de 3 søer fremgår af kortbilag 3 A.

Ophævelse af lokalplan

Lokalplan 215 for Furesøkvarteret ophæves i sin helhed og erstattes af bestemmelserne i denne lokalplan.

Ophævelse af servitutter

Servitutter på de enkelte ejendomme er gennemgået og de servitutter, der er fundet værende i strid med lokalplanens formål ophæves.

Det drejer sig primært om gamle private tilstandsservitutter fra slutningen af 1800-tallet til ca. 1930. Indholdet i servitutterne varierer, men omhandler specielt:

- Bebyggelse må ikke opføres tættere på skel end 7½ alen (4,71 m) eller 10 alen (6,28 m) og ikke tættere på vej end 15 alen (9,42 m).

- Bebyggelsen må højst være i én etage samt tagetage med kviste, og skal minimum have et vist antal værelser.

- Grundene må ikke yderligere udstykket.

- Der må på parcellerne ikke opføres fabrikker, værksteder, oplagsskure eller lignende, og der må ikke opføres virksomheder der støjer eller lugter.

- Bygningstegninger skal godkendes af den oprindelige sælger.

- Hegnspligt efter lovgivningen, men fuld hegnspligt mod sælger, så længe denne ejer nabogrunden.

Mange af servitutbestemmelserne er ifølge deres ordlyd automatisk bortfaldet i 1990, men nævnes alligevel i listen over ophævede servitutter jf. lokalplanens § 13. Da det drejer sig om mere end 900 servitutter er listen indsat som bilag sidst i dokumentet.

Desuden ophæves alle servitutter der fastsætter, at adgangsarealer til parceller, herunder udlagte veje og koteletben, ikke må bebygges.

Servitutterne er dog ikke lyst på alle koteletben i lokalplanområdet.

Disse servitutter erstattes af en tilsvarende bestemmelse i denne lokalplan, under lokalplanens pkt. 6 om bebyggelsens omfang og placering.

Tilsvarende servitutter er senere pålagt ifølge Byggelovens § 27, men disse kan ikke slettes i lokalplanen.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fredning

I 1940 blev der indledt en forhandling mellem på den ene side staten, Københavns Amt, de storkøbenhavnske Kommuner og Lyngby-Taarbæk kommune og på den anden side den daværende ejer af Frederiksdals Gods om mulighederne for at gennemføre fredninger på Frederiksdal, såvel af arealer under hovedgården som af skovene. Fredningen blev gennemført i 1943.

Tilladelser fra andre myndigheder

Der må der ikke foretages ændringer af de fredede arealer inden for delområde 10, medmindre Fredningsnævnet for København giver tilladelse dertil.



Udsnit af bilag til fredningen af Frederiksdals Gods.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2009 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen og dels rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanområdet er beliggende i Virum bydel, og omfattet de nedenfor nævnte 6 rammeområder.

4.2.60 Furesøvej / Parcelvej, 4.2.66 Frederiksdalsvej / Virumvej, 4.2.86 Virumvej vest, 4.2.87 "Virumstræde

- Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben, lav boligbebyggelse.
- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.
- Bebyggelse må højst opføres med 1½ etage.

Desuden gælder følgende generelle retningslinjer.

Områdets anvendelse

Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

For eksisterende detailhandel gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500 m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bebyggelses omfang

Der må kun opføres ét hus på hver ejendom. Der må kun indrettes én bolig i huse på ejendomme med et grundareal mindre end 1.400 m². Bygningens placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter.

Bebyggelsesprocenten kan, hvor særlige hensyn gør sig gældende, ud fra en konkret vurdering i de enkelte lokalplaner, nedsættes til en lavere procentsats. Det kan f.eks. være tilfældet for ejendomme der er registreret med en bevaringsværdig på 1-3.

Antal etager: 1,5. Efter en analyse i lokalplanlægningen eller i en konkret sagsbehandling kan der tillades op til 2 etager, hvis lokale terrænmæssige eller historiske og karakteristiske bygnings- og arkitekturtræk tilsiger det. Endvidere skal der ske en vurdering af mulige ulemper i form af indbliksgener.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering

Åben-lav: 2 p-pladser/bolig.

Udvalgswarebutikker: 1 p-plads/50 m² etageareal.

Dagligvarebutikker: 1 p-plads/35 m² etageareal.

For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Cykelparkering.

Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.

Udvalgsvarerbutikker: 1 cykel-p-plads/40 m² etageareal.

Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m² etageareal.

Definitioner – erhvervsmæssig anvendelse

Liberal erhverv:

Klinik (læge, tandlæge og lign.), kontor (advokat, revisor, ejendomsmægler og lign.) og tegnestue (rådgivende ingeniør, arkitekt og reklamebureau.

Kontor:

Administration og liberale erhverv samt fremstillingsvirksomhed og engroshandel, der udelukkende betjener sig af kontorlokaler, f.eks. elektronikvirksomheder, der producerer software til EDB.

Anden publikumsorienteret service:

Håndværkspræget detailhandel (selvbetjeningsvaskeri, frisør og lign.), anden detailhandelslignende funktion (apotek, bank, servicestation, bilforretning og lign.), hotel, restaurant og forlystelser.

8.1.42 Frederiksdals Slots jorder

Anvendelsen fastsættes til bevarings- og friluftsområde, landbrug og den landbrugsmæssige udnyttelse skal opretholdes. Den åbne karakter med udsigt over Furesøen skal bevares, og der må ikke opføres bygninger i området.

8.1.44 Frederiksdal

Anvendelsen fastsættes bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde. Den rekreative anvendelse skal foregå under hensyntagen til de geologiske, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier i området. For opholdsarealer gælder, at der fastlægges retningslinjer, der bevarer og sikrer karakteristiske beplantnings- og landskabstræk samt bebyggelsestræk af betydning herfor.

Bebyggelse må maksimalt opføres i en etage, og udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende



Virumvej 119 er oprindeligt et landsted fra anden halvdel af 1700-tallet. Det nuværende stuehus stammer muligvis fra 1812. I anden halvdel af 1800-tallet blev der indrettet købmandsforretning i huset. Forretningen eksisterede til 1915, hvor købmanden byggede nabohuset nr. 121 og flyttede butikken dertil. De 2 fyrretræer er karakteristiske i bybilledet.

bygninger. Placering og udformning af nye bygninger skal ske under hensyntagen til eksisterende værdier i området; det være sig kulturhistoriske, bygningsarkitektoniske eller landskabelige værdier.

Zonestatus

Området er beliggende i byzone, undtagen den sydlige del af delområde 9, der omfatter Frederiksdals jorder, der er beliggende i landzone.

Retningslinjer for friluftsområder

Hovedstadsregionens grønne struktur skal søges fastholdt og styrket gennem forbedring af de landskabelige og rekreative værdier. Forbedringer kan ske ved, at der plantes ny rekreativ og bynær skov, foretages naturgenopretning og etableres naturstier o.l.

Adgangs- og opholdsmulighederne skal søges forbedret, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.

Friluftsområderne udpeges til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse. I forbindelse med planlægning og administration af retningslinjer, herunder opfølgning gennem anden lovgivning, skal der i afvejningen med andre arealanvendelser lægges



Stien er beliggende i den nordlige del af Frederiksdals jorder og giver adgang til Frederiksdals Fribad. Stien løber parallelt med Virum Vandvej.

særlig vægt på at sikre friluftsområdernes rekreative funktioner.

Friluftsområderne skal friholdes for vindmøller samt nye anlæg og ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøgener, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse. Friluftsområderne skal desuden friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser borgernes adgang til og benyttelse af områderne til almene, rekreative formål.

Adgang til friluftsområderne skal opretholdes og forbedres, f.eks. ved opkøb af arealer og anlæg af stier og etablering af støttepunkter.

Friluftsområderne administreres i overensstemmelse med godkendte planer for de enkelte områder.

Redegørelse for friluftsområder

Der er tradition for, at landskaberne i Lyngby-Taarbæk ikke kun har været benyttet af de lokale borgere til rekreative formål, men også af hovedstadsområdet's øvrige borgere. Allerede for mere end hundrede år siden var Dyrehaven med Dyrehavsbakken samt området ved Frederiksdal et yndet udflugtsmål. Søerne, Mølleåen og de tilgrænsende skove skabte ideelle rammer for fritidsaktiviteter. Interessen for at kunne udøve fritidsaktiviteter i landskabet er fortsat stor. Der findes flere roklubber, hvor der kan dyrkes såvel motion, som konkurrencesport, der er kanoudelejning og mulighed for en tur med Bådarten, hvis rødder går mere end hundrede år tilbage i tiden. Langs Mølleåen, i Lyngby Åmose og langs store dele af Furesøens kyst er der etableret stisystemer

for gående og cyklende. På udvalgte steder langs dette stisystem er der opsat informationstavler, der fortæller en historie, som knytter sig til stedet. Disse oplevelsesmuligheder er med til at gøre området til et attraktivt område at bo, leve og arbejde i.

Lyngby-Taarbæks landskaber har særlig stor rekreativ betydning på grund af deres beliggenhed tæt på byområder i hovedstadsregionen.

Følgende friluftsområder betragtes således som værende af regional betydning på grund af deres beliggenhed:

- Fingerbyens grønne kiler og ringe
- Kystkilerne
- Kysten og kystvandet

Det er vigtigt at holde fast i, at de grønne kiler, kystkiler og ringe, som går helt ind i hovedstadsområdet's tæt bebyggede områder, skal tilgodeses det almene friluftsliv, og at muligheden for at færdes dertil stadighed forbedres.

Store dele af friluftsområderne er også udpeget som beskyttelsesområder, hvis landskabs-, natur- og kulturværdier forudsættes beskyttet, blandt andet på grund af deres rekreative oplevelsesværdi.

Den rekreative benyttelse af landskabet skal ske på en afbalanceret måde i forhold til de naturværdier, der kræver beskyttelse.

Retningslinjer for jordbrugsmæssige interesser
Inden for Særligt Følsomme Landbrugsområder (SFL-områder) søges landbrugsdriften eks-tensiveret via frivillige aftaler og dertil hørende tilskudsordning til miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger.

Kulturhistorie

Områderne 8.1.42 "Frederiksdal Slots jorder" og 8.1.44 "Frederiksdal" er både udpeget som område med kulturhistoriske værdier og kulturmiljø.

Der er dog ingen retningslinjer knyttet til retningslinjer for kulturhistorie

Redegørelse for kulturhistorie

De kulturhistoriske interesser i det åbne land omfatter dels synlige spor fra oldtid til nyere tid, f.eks. stendysser, gravhøje, kirker, landsbyer, husmandsbebyggelser, slotte og herre-

gårde, og dels områder, hvor der er ikke synlige spor, men stor sandsynlighed for at gøre fund i jorden. Også i det åbne land uden for de udpegede kulturhistoriske beskyttelsesområder findes der spor og elementer, som har kulturhistorisk værdi og bør bevares. Det er især velbevaret bebyggelse, oprindelig vejstruktur og karakteristisk beplantning, eng, mose, overdrev, som tillige har stor landskabelig værdi.

Retningslinjer for naturbeskyttelse

Inden for de udpegede beskyttelsesområder må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabs-, natur- og kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

Inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udføres med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabs-, natur- og kulturværdierne.

Inden for beskyttelsesområder skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af landskabs-, natur- og kulturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for områder, der er særligt sårbare.

Retningslinjer for skovrejsning

Der kan plantes skov, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser.



Stendiget på hjørnet af Frederiksdalvej og Virumvej. Stendiget afgrænser det fredede område og er omfattet af fredningen.

Inden for områderne 8.1.42 "Frederiksdal Slots jorder" og 8.1.44 "Frederiksdal" er skovrejsning uønsket, og der må ikke plantes skov.

Bevaringsværdige bygninger

I 2000 udkom "Lyngby-Taarbæk Kommuneatlas". I atlasen beskrives kommunens karakteristiske bymiljøer og bebyggelsesmønstre. Atlasen angiver også bevaringsværdien for bygninger opført før 1940.

For at styrke grundlaget for kommune- og lokalplanlægningen har kommunalbestyrelsen suppleret kommuneatlasen med en registrering af bygninger opført i perioden 1940 - 1979.

Hver enkelt bygning er registreret og bevaringsværdien er fastsat ud fra en vurdering af bygningens arkitektoniske-, kulturhistoriske- og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien 1 er den højeste og 9 er den laveste. Registreringerne fremgår af Kulturarvsstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger, FBB. Database er offentligt tilgængelig på Kulturarvsstyrelsens database over bevaringsværdige bygninger www.kulturarv.dk/fbb.

Lokalplanens påvirkning på bymiljøet

Lokalplanen vil fastholde og forstærke områdets karakter som åben, lav boligbebyggelse. Områdets nuværende grønne karakter vil blive fastholdt, og forstærket.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er det vurderet, at der ingen miljømæssige konsekvenser er ved en realisering af lokalplanens bestemmelser. Det er der-

for besluttet, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

Lov om naturbeskyttelse

Inden for lokalplanområdet er der 3 søer/vandhuller. På kort fra sidste del af 1800 tallet er der vist 16 forskellige mindre vandhuller fordelt ud over hele lokalplanområdet. Dengang var området i modsætning til i dag landbrugsland med få ejendomme. I forbindelse med udbygningen af området er mange vandhuller blevet fyldt op med jord.

De tre vandhuller/søer der er tilbage er vist på vedlagte kort. De er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3 fordi deres areal er over 100 m². Naturbeskyttelsesloven § 3 beskytter bestemte naturtyper herunder søer. Det betyder at søernes tilstand ikke må ændres. Oprensning af søerne er f. eks. tilstandsændring. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra beskyttelsen.

For at få søer med en stor biodiversitet, er det vigtigt, at der ikke tilføres næring og pesticider.

Hvis der yngler eller raster dyrearter der er omfattet af Habitat direktivets Bilag IV i de tre søer, kan der ikke dispenseres til tilstandsændringer.

Kommunen er på nuværende tidspunkt ikke vidende om der lever Bilag IV arter for inden for Lokalplanområdet.

Museumslov

Hvis der under et jordarbejde findes fortidsminder inden for lokalplanens område, er de omfattet af Museumslovens § 27 stk. 2 (Bekendtgørelse af Museumslov, lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006). Jordarbejdet skal standses i det omfang fortidsmindet berøres, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

Sten- og jorddiger

Der er stendiger på Frederiksdals jorder. Stendigerne er omfattet af fredningen.

Sten- og jorddiger er beskyttede, fordi de fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år: om Danmarks inddeling i sogne, landsby og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings- og ejerforhold. De er også beskyttede, fordi de er vigtige levesteder og spredningsveje for planter og dyr, og fordi de

har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet.

Digerne har en generel beskyttelse i Museumsloven, og bestemmelsen i Museumslovens § 29 betyder, at de ikke må ændres.

Varmeplan

Varmeanlæg inden for lokalplanens område skal godkendes af Kommunalbestyrelsen efter det til enhver tid gældende varmeplanlægningsgrundlag.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Inden evt. nybyggeri bør kabel- og ledningsanlæg bør undersøges hos kommunen og andre ledningsejere.

Støjforhold

I byzone gælder retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 "Trafikstøj i boligområder" og nr. 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Det indendørs støjniveau ikke overstige 30 dB(A) for beboelsesrum og 35 dB(A) for kontorlokaler, liberale erhverv og institutioner

Jordforurening

Der er ikke kendskab til Jordforurening inden for lokalplanområdet. Der er ikke kendskab til at der er deponeret affald eller har været aktiviteter, der kan have givet anledning til forurening af jorden. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens tekniske forvaltning kontaktes.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR 232 for Furesø kvarteret i Virum bydel

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1 Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

at fastsætte områdets anvendelse til boligformål helårsbeboelse,

at fastsætte en midstegrundstørrelse på 900 m² eksklusiv vejareal,

at fastsætte den maksimale etagehøjde til 1 etage med udnyttet tagetage,

at udpege bevaringsværdige bygninger, og sikre den ydre fremtræden af de bevaringsværdige bygninger og bebyggelser,

at sikre områder med ensartet bebyggelse bevare deres karakter,

at udpege resterne af Virum landsby som et område med særlig kulturhistorisk værdi,

at fastsætte en byggelinje på 5 m fra vejskel,

at bevare områdets grønne karakter og udpege bevaringsværdig træer,

at fastsætte retningslinjer for parkering, carporte og garager.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2 A og 2 B. Lokalplanen opdeles i 10 delområder som vist på kortbilag 3 A og 3 B.

2.2 Lokalplanen omfatter følgende matrikel nre. samt de parceller der efter den 1. januar 2012 udstykkes fra neden for nævnte matrikel nre:

2af, 2ai, 2al, 2am, 2an, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bn, 2cf, 2cg, 2ci, 2cm, 2ct, 2cu, 2cv, 2dd, 2de, 2df, 2eb, 2ec, 2ee, 2ef, 2eg, 2eh, 2ei, 2ek, 2el, 2em, 2en, 2eo, 2ep, 2eq, 2er, 2es, 2et, 2eu, 2ev, 2ey, 2ez, 2eæ, 2eø, 2fa, 2fb, 2fc, 2fd, 2fe, 2ff, 2fg, 2fn, 2fo, 2fp, 2fq, 2fr, 2fs, 2ft, 2fu, 2fv, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 2gi, 2gk, 2gl, 2gm, 2gn, 2go, 2gp, 2gq, 2gr, 2gs, 2gt, 2gu, 2gy, 2gæ, 2gø, 2ha, 2hb, 2hc, 2hd, 2he, 2hk, 2hl, 2hm, 2hn, 2ho, 2hp, 2hq, 2hr, 2hs, 2ht, 2hu, 2hv, 2hx, 2hy, 2hz, 2hæ, 2hø, 2ia, 2ib, 2ic, 2id, 2ie, 2if, 2ig, 2ih, 2ii, 2ik, 2il, 2im, 2in, 2io, 2ip, 2iq, 2ir, 2is, 2it, 2iu, 2iv, 2ix, 2iy, 2iz, 2ka, 2lh, 2li, 2lk, 2ll, 2lm, 2ln, 2lo, 2lp, 2ls, 2lt, 2lu, 2lv, 2ly, 2ma, 2mc, 2md, 2mf, 2mh, 2mi, 2mk, 2ml, 2mm, 2mn, 2mr, 2n, 2nk, 2nl, 2nm, 2nn, 2no, 2np, 2nq, 2p, 2qb, 2rc, 2rd, 2x, 2y,

5af, 5ag, 5b, 5bk, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp, 5bq, 5db, 5dc, 5en, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5pn, 5po, 5pq, 5pv, 5px, 5q, 5r, 5rn, 5ro, 5rp, 5rr, 5rs, 5rt, 5ru, 5rx, 5ry, 5rz, 5ræ, 5rø, 5sa, 5sb, 5sc, 5sd, 5sf, 5sh, 5sk, 5sl, 5sm, 5sn, 5so, 5sp, 5sq, 5sr, 5ss, 5st, 5su, 5sv, 5sx, 5sy, 5sz, 5sæ, 5sø, 5t, 5ta, 5tb, 5tc, 5td, 5te, 5tf, 5tg, 5th, 5ti, 5tk, 5tl, 5tm, 5tn, 5to, 5tp, 5tq, 5tr, 5tæ, 5ud, 5ue, 5un, 5uu, 5vb, 5vc, 5vd, 5ve, 5vf, 5vg, 5vh, 5vi, 5vk, 5vm,

8az, 8cf, 8cg, 8ch, 8ci, 8ck, 8cl, 8cm, 8cr, 8cs, 8ct, 8cu, 8ig, 8is, 8ls, 8lt, 8ly, 8lz, 8læ, 8lø, 8ma, 8mb, 8oø, 8pr, 8ps, 8pu, 8qc,

12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12ar, 12et, 12iz, 12iæ, 12ke, 12kg, 12ki, 12kk, 12lx, 12ly, 12lz, 12læ, 12mc, 12mt, 12ni, 12nk, 12nl, 12ns, 12nt, 12nu, 12nv, 12nx, 12ny, 12nz, 12næ, 12nø, 12oa, 12ob, 12oc, 12od, 12oe, 12og, 12pc, 12pg, 12qk, 12ql, 12qm, 12qn, 12qo, 12qp, 12qq, 12qr, 12qs, 12qt, 12qu, 12rb, 12rc, 12rd, 12re, 12rf, 12rg, 12rh, 12se, 12sf, 12sg, 12sh, 12sl, 12so, 12ss, 12st, 12su, 12sx, 12sy, 12sz, 12sæ, 12sø, 12ta, 12tb, 12tc, 12td, 12te, 12tf, 12tg, 12tl, 12tm, 12tn, 12to, 12tp, 12tq, 12ts, 12tt, 12ud, 12uh, 12ui, 12uk, 12ur, 12va, 12vb, 12vm, 12vq,

13ab, 13ad, 13af, 13ah, 13ai, 13am, 13an, 13ao, 13aq, 13at, 13b, 13bh, 13bn, 13bo, 13bp, 13bq, 13br, 13by, 13bz, 13bæ, 13c, 13ca, 13cc, 13ch, 13ci, 13cp, 13cq, 13ct, 13cv, 13cx, 13cy, 13cø, 13da, 13dg, 13di,

13dl, 13dm, 13dn, 13dp, 13dq, 13dr, 13ds, 13dt, 13du, 13dv, 13dx, 13dy, 13dz, 13dæ, 13dø, 13ea, 13eb, 13ec, 13ed, 13ee, 13ef, 13eg, 13eh, 13ei, 13ek, 13el, 13em, 13en, 13eo, 13ep, 13eq, 13er, 13es, 13et, 13eu, 13ev, 13ex, 13ey, 13ez, 13eæ, 13eø, 13f, 13fa, 13fb, 13fc, 13fd, 13fe, 13ff, 13fg, 13fh, 13fi, 13fk, 13fl, 13fm, 13fn, 13fo, 13fp, 13fr, 13fs, 13ft, 13fu, 13fv, 13fx, 13fy, 13fz, 13fæ, 13fø, 13g, 13ga, 13gb, 13gc, 13gd, 13ge, 13gf, 13gg, 13gh, 13gi, 13gk, 13gl, 13gm, 13gn, 13go, 13gp, 13gq, 13gr, 13gs, 13gt, 13gu, 13gv, 13gx, 13gy, 13gz, 13gæ, 13gø, 13h, 13ha, 13hb, 13hc, 13he, 13hf, 13hg, 13hh, 13hi, 13hk, 13hl, 13hm, 13hn, 13hp, 13hq, 13hr, 13hs, 13ht, 13hv, 13hy, 13hz, 13u, 13x, 13æ, 13ø, 13aa,

14a, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az, 14aæ, 14aø, 14b, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq, 14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14bx, 14by, 14bz, 14bæ, 14bø, 14ca, 14cb, 14cc, 14cd, 14ce, 14cf, 14cg, 14ch, 14ci, 14ck, 14cl, 14cm, 14cn, 14co, 14cp, 14cq, 14cr, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14k, 14l, 14m, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14v, 14x, 14y, 14z, 14æ, 14ø, 14aa,

15ad, 15ae, 15ag, 15ai, 15al, 15am, 15an, 15ar, 15au, 15av, 15ax, 15ay, 15bb, 15bg, 15bx, 15by, 15dl, 15fl, 15gc, 15gd, 15ge, 15gf, 15iæ, 15iø, 15ka, 15ko, 15kp, 15kr, 15ku, 15kv, 15kx, 15ky, 15kz, 15kæ, 15kø, 15la, 15lb, 15lc, 15ld, 15le, 15lf, 15ln, 15lo, 15ma, 15mb, 15mc, 15md, 15me, 15æ, 15aa,

17cy, 17cæ, 17cø, 17da, 17db, 17dc, 17dd, 17de, 17df, 17dg, 17dh, 17di, 17dk, 17dl, 17dm, 17do, 17dp, 17dq, 17dr, 17ds, 17dt, 17du, 17dv, 17dx, 17dy, 17dz, 17dæ, 17dø, 17ea, 17eb, 17ec, 17ed, 17ee, 17ef, 17eg, 17eh, 17ei, 17ek, 17el, 17em, 17en, 17eo, 17ep, 17eq, 17er, 17es, 17et, 17eu,

27a, 27ab, 27ac, 27ad, 27ae, 27af, 27ag, 27al, 27ap, 27aq, 27ar, 27as, 27at, 27au, 27ax, 27ay, 27az, 27aæ, 27aø, 27ba, 27bb, 27bd, 27be, 27bf, 27bg, 27bh, 27bi, 27bk, 27bl, 27bm, 27bn, 27bo, 27bp, 27bq, 27br, 27bs, 27bv, 27bx, 27by, 27bz, 27bæ, 27bø, 27c, 27ca, 27cb, 27cc, 27cd, 27ce, 27cg, 27ch, 27ci, 27cm, 27cq, 27cs, 27ct, 27cv, 27cx, 27cy, 27cæ, 27cø, 27da, 27db, 27dc, 27dd, 27de, 27di, 27dk, 27dn, 27e, 27f, 27g,

27m, 27n, 27p, 27r, 27t, 27u, 27v, 27x, 27y, 27aa,

28a, 28bi, 28cm, 28cn, 28co, 28cæ, 28cø, 28da, 28db, 28dc, 28dd, 28de, 28df, 28dg, 28dh, 28di, 28dk, 28dl, 28dm, 28dn, 28do, 28dp, 28dq, 28dr, 28ds, 28dt, 28du, 28dv, 28dx, 28dy, 28dz, 28dæ, 28dø, 28ea, 28eb, 28ec, 28eh, 28ei, 28ek, 28el, 28em, 28en, 28ey, 28ez, 28eæ, 28fa, 28fb, 28fc, 28fd, 28fe, 28fn, 28fo, 28fp, 28fq, 28fr, 28fs, 28ft, 28fu, 28fv, 28fx, 28fy, 28fz, 28fæ, 28gb, 28ge, 28h, 28i, 28k,

29a, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29af, 29ag, 29ah, 29ai, 29ak, 29al, 29am, 29an, 29ao, 29ap, 29aq, 29ar, 29as, 29at, 29au, 29av, 29ax, 29ay, 29az, 29aæ, 29aø, 29ba, 29bb, 29bc, 29bd, 29be, 29bf, 29bg, 29d, 29e, 29f, 29g, 29h, 29k, 29l, 29m, 29n, 29o, 29p, 29q, 29r, 29s, 29t, 29u, 29v, 29x, 29y, 29z, 29æ, 29ø, 29aa,

30a, 30bh, 30bk, 30bl, 30bm, 30bn, 30bo, 30bp, 30br, 30bs, 30bt, 30bu, 30bv, 30bx, 30by, 30bz, 30co, 30cp, 30cq, 30cr, 30cs, 30ct, 30cv, 30cx, 30cy, 30cz, 30de, 30dg, 30do, 30dp, 30dq, 30dr, 30ds, 30dt, 30du, 30dv, 30dx, 30dy, 30dz, 30dæ, 30ef, 30eh, 30ek, 30el, 30em, 30en, 30eo, 30ep, 30ev, 30ex, 30ey, 30ez, 30eø, 30fa, 30fb, 30fc, 30fe, 30ff, 30fg, 30fh, 30fi, 30fk, 30fn, 30fo, 30fp, 30fq, 30fr, 30fs, 30ft, 30fu, 30fx, 30fy, 30fæ, 30fø, 30ga, 30gb, 30gc, 30gf, 30gg, 30gh, 30gi, 30gk, 30gl, 30gm, 30go, 30gp, 30gq, 30gr, 30gs, 30gt, 30gu, 30gv, 30gx, 30gy, 30gz, 30gæ, 30gø, 30ha, 30he, 30hf, 30hi, 30hk, 30hl, 30hm, 30hn, 30ho, 30hp, 30hs, 30ht, 30hv, 30hz, 30hæ, 30hø, 30ib, 30ic, 30id, 30ie, 30if, 30ig, 30ii, 30ik, 30ir, 30is, 30iu, 30ix, 30kb, 30kd, 30ki,

44a, 44b, 44c, 44e,

48a,

55a, 55b, 55d, 55e, 55f, 55g,

56a, 56b,

57a, 57b, 57c, 57d, 57e, 57f, 57g, 57h,

65a, 65b,

66a, 66b, 66c, 66d, 66e,

67a, 67b,

68a, 68b,
69a, 69b, 69c,
70a, 70b, 70c, 70e,
71a, 71b, 71c,
72a, 72c, 72d, 72e, 72f, 72g, 72h, 72i,
73a, 73b,
74a, 74b, 74c, 74d,
75a, 75b, 75f, 75g,
77a, 77b,
78a, 78b,
79a, 79b,
80a, 80b,
81a, 81b,
82a, 82b, 82c,
83c,
84a, 84b, 84c, 84d, 84e, 84f, 84g, 84h, 84i,
84k, 84l, 84m, 84n, 84o,
86a, 86b, 86c,
87a, 87b, 87c,
88a, 88b, 88c, 88d,
89a, 89b,
90a, 90b,
91a, 91b,
92a, 92b,
93a, 93b, 93d,
95a, 95b,
96a, 96b, 96c, 96d, 96e,
98a, 98b,
99a, 99b, 99c,

118a, 118c,
7000 bb, 7000m,
alle af Virum by, Virum. Desuden omfatter området litra: "bb", "l", og "m".
1ah, 1bd, 1ea alle af Frederiksdal, Virum samt del af 1a, del af 1ge, del af 7000a alle af Frederiksdal, Sorgenfri.

3. Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til boligformål, parcelhuse til helårsbeboelse.

Dog kan der inden for området etableres institutioner til børn og unge, hvis kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.

3.2 Det er tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og at der ikke beskæftiges andre end boligens beboere,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at erhvervsarealet højst udgør 25 % af det samlede etageareal over terræn på den pågældende ejendom,

at virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og

at virksomheden ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning eller skaber behov for parkering, der ikke er plads til inden for området.

3.3 For hjørneejendommene, Parcelvej 145, Frederiksdalsvej 192-194 og Furesøparkvej 2, matrikel nre.: 12 ke, 13 ch, 13 ci alle af Virum by Virum gælder dog, at disse ejendomme udover boligformål også må anvendes til liberale erhverv og anden publikumsorienteret service.

4. Udstykninger og sammenlægninger

4.1 Grundstørrelsen skal som minimum være 900 m² eksklusiv vejareal.

Dog er mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej-, sti- og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger tilladt.

4.2 For ejendommen Virum Møllevej 3 matr. nr. 1 ah af Frederiksdal, Virum gælder dog at grundstørrelsen som minimum skal være 1.200 m² eksklusiv vejareal.

Udstykningen skal i princippet udføres som vist på kortbilag 5.

Note til pkt. 4.1. Vejareal er, areal udlagt til vej i matriklen, dvs. at koteletben, der ikke er udlagt som vej, kan medregnes i grundstørrelsen.

5. Vej- og parkeringsforhold

5.1 Områdets veje og stier forbliver uændrede.

5.2 Inden for lokalplanområdet delområde 10 skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig på egen grund, mens der inden for delområde 1-9 kun skal udlægges areal til 1 parkeringsplads. – skal denne bestemmelse bibeholdes?

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Der er udlagt byggelinjer på 5 m fra vejskel på alle ejendomme beliggende langs områdets veje.

Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse. Dog kan der i de tilfælde, hvor der er en eksisterende villa med en placering tættere på vej tillades opført tilbygning, garage eller carport, hvis denne placeres i flugt med eksisterende villa eller bag eksisterende villas facadelinje.

6.2 Det maksimale etageantal må ikke overstige 1 med udnyttet tagetage.

6.3 Efter en konkret vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen kan der tillades op til 2 etager, hvis lokale terrænmæssige eller historiske og karakteristiske bygnings- og arkitekturtræk tilsiger det. Endvidere skal der

ske en vurdering af mulige ulemper i form af indbliksgener.

6.4 Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

6.5 Adgangsarealer til parceller, herunder udlagte veje og koteletben, må ikke bebygges.

6.6 For bebyggelse med ensartet karakter, bygninger inden for delområde 1, 3, 4, 5 og 7, er det tilladt at erstatte eksisterende villa, med en ny villa, når denne får samme højde, omfang, herunder også tagets udformning, og etageantal.

Den nye bygning skal placeres inden for den tidligere bygnings aftryk og ydre afgrænsning. På facade der vender væk fra vej, kan der med kommunalbestyrelsens tilladelse ske afvigelser, ligesom tilbygninger, udestuer mv. kan placeres her.

6.7 For bevaringsværdige bygninger, jf. kortbilag 3 A og 3 B, gælder at tilbygninger, udestuer mv. ikke må placeres på facade mod vej.

6.8 Carporte /garager må ikke gives et omfang der overstiger 40 m². Det er tilladt at etablere ét skur på maks. 10 m² i umiddelbar forlængelse af carporten / garagen.

6.9 Carporten / garagen skal placeres mindst 5 m fra vejskel. Carporten / garagen kan placeres tættere på vej, hvis den eksisterende villa er placeret mindre end 5 m fra vej. Carporten / garagen skal i det tilfælde placeres enten så den flugter villaens facade eller placeres længere bagved facadelinjen.

6.10 For bevaringsværdige bygninger, jf. kortbilag 3 A og 3 B, gælder, at der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må etableres yderligere garager eller carporte.

Kommunalbestyrelsens eventuelle tilladelse til disse vil i givet fald være betinget af, at garagen eller carporten underordnes den bevaringsværdige bygning og ikke slører denne i væsentlig grad. Omfanget af garager og carporte skal i øvrigt følge reglerne i pkt. 6.5.

6.11 Inden for delområde 9 gælder, at småbygninger kun må opføres i baghave.

6.12 Inden for delområde 9 på ejendommen Virum Møllevej 3, matr. nr. 1 ah af Frederiks-

dal, Virum udlægges der et byggefelt i 1½ etage til opførelse af ny længe jf. kortbilag 5. Der udlægges byggefelt i 1 etage til opførelse af glastilbygning, udestue eller lignende længe jf. kortbilag 5.

Der udlægges desuden byggefelt i 1 etage til opførelse af garage eller carport jf. kortbilag 5.

Herudover må der ikke opføres yderligere bebyggelse udover almindelige småbygninger.

6.13 Der udlægges byggelinjer i en afstand af 5 m omkring søer, der er registreret efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, jf. kortbilag 3A.

Note til pkt. 6

I øvrigt skal bebyggelsens omfang og placering følge bestemmelserne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

7. Bevaring af bebyggelse

7.1 De på kortbilag 4 A og 4 B angivne bygninger udpeges som bevaringsværdig bebyggelse.

7.2 De bygninger, som på kortbilag 4 A og 4 B er markeret som bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i den ydre fremtræden uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

7.3 Eventuelle ændringer af den ydre fremtræden af en bevaringsværdig bygning, herunder også tilbygninger, skal ske med respekt for husets oprindelige byggeskik.

Ændringer skal udføres, så den bevaringsværdige bygning tydeligt fremstår som den væsentligste bygning i forhold til bygningsændringen.

7.4 Delområde 2 Helsingevej/Bakkevej

7.4.1 Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares.

7.4.2 Facader skal fremstå som hvidpudsede murflader eksempelvis ved maling med hvid facade-silikatmaling.

7.4.3 Sternbrædder skal fremstå sorte.

7.4.4 Vinduer skal fremstå helrammede som oprindelige, og karme og rammer skal fremstå sorte.

7.5 Delområde 6 Klokkerbakken

7.5.1 Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares.

7.5.2 Tagene må ikke ændres og skal beklædes med røde teglsten.

7.5.3 Facader skal fremstå som blank mur i røde teglsten.

7.5.4 Vinduer skal fremstå med 2 fag som de oprindelige, og karme og rammer skal fremstå hvide.

7.5.5 Skorstenen skal bevares og fremstå i røde teglsten.

7.6 Delområde 8 Solbakken

7.6.1 Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares.

7.6.2 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

7.6.3 Dør- og murhuller må ikke ændres, Vinduer skal fremstå helrammede som de oprindelige.

7.6.4 Skorstenen skal bevares og fremstå i gule sten

7.6.5 Der må ikke opsættes nye kviste eller isættes tagvinduer på tage mod øst, nord og vest.

7.7 Delområde 9 "Del af Virum Landsby"

7.7.1. Bebyggelsens kulturhistoriske værdier skal bevares, og der må ikke opføres tilbygninger til de bevaringsværdige bygninger.

7.8 Der må ikke opsættes parabolantenner på bevaringsværdige ejendomme.

7.9 Der I tilfælde af brand eller lignende skal den bevaringsværdige bebyggelse genopføres med en placering og udformning som den oprindelige bebyggelse.

8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 For bebyggelse inden for delområde 10 gælder, at materialer og farver til ydervægge og tage må ikke virke skæmmende i området.

8.2 For delområde 10 gælder at der ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer jf. note.

Note til pkt. 8.1.1:

Engoberede tegl (dog ikke ædelengoberede tegl) medfører generelt ikke samme generende refleksioner som glaserede tegl, og kan derfor godt benyttes til tagbeklædning.

8.3 Der må ikke opsættes skilte udover almindelige navneskilte, medmindre kommunalbestyrelsen har givet sin tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.4 Der må på hver ejendom kun opsættes ét antenneanlæg. Parabolantenner må placeres på facaden med en højde på højst 1,8 m målt fra terræn til overkant jf. i øvrigt pkt. 9.7.

8.5 Delområde 1 Malmlosevej

8.5.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 1 skal fastholdes.

8.5.2 Facader skal fremstå i blank mur, og vertikale og horisontale dele af facaden skal fremstå hvidpudsede.

For Malmlosevej 153, matr. nr. 2 ia af Virum by gælder dog, at facader også kan fremstå hvidpudset.

8.5.3 Vindueshuller skal i princippet fremstå med samme dimensioner, svarende til den øvrige bebyggelse inden for delområdet.

8.6 Delområde 3 Højdevej

8.6.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 3 skal fastholdes.

8.6.2 Tagflader skal beklædes med teglsten.

8.6.3 Facader skal fremstå som pudsede murflader.

8.7 Delområde 4 Bispl Urnes Vej

8.7.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 4 skal fastholdes.

8.7.2 Tage skal være afvalmede, svarende til den øvrige bebyggelse inden for delområdet, og som tagbeklædning må der kun anvendes skifer eller eternitskifer.

8.7.3 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

8.8 Delområde 5 Furesøparkvej

8.8.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 5 skal fastholdes.

8.8.2 Tage skal beklædes med røde vingetegl.

8.8.3 Det er tilladt at udføre kviste i tagflade, der vender væk fra vej. Kviste skal i størrelse og udformning svare til udformningen af bebyggelsens oprindelige kviste.

8.8.4 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

8.9 Delområde 7 Bispekrogen

8.9.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 7 skal fastholdes.

8.10.2 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

8.10.3 Sternbrædder skal fremstå sorte.

8.10.4 De gennemgående vinduesbånd skal bevares og vinduer skal fremstå helrammede, og karme og rammer skal fremstå sorte.

8.10.5 Skorstenen må ikke fjernes og fremstå i gule sten.

9. Ubebyggede arealer

9.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads, udeopholdsarealer og have, samt parkering.

9.2 Ved befæstelse, beplantning og lignende skal ubebyggede arealer gives et ordentligt udseende.

9.3 Ubebyggede arealer i forhaver, som ikke anvendes til parkering eller gårdsplads, skal fremstå grønne.

9.4 Der må kun hegnes med levende hegn i vejskel og i naboskel i en afstand af 5 m mod vej. Der kan anvendes trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn.

9.5 Terrænet må ikke ændres udover mindre ændringer på +/- 0,30 m.

9.6 Udearealer må ikke benyttes som oplagsplads.

9.7 Der udpeges bevaringsværdige træer. Træerne er angivet på kortbilag 4 B. De bevaringsværdige træer må ikke fældes, tilbage-skæres eller på anden måde ændres væsentligt uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

9.8 Inden for delområde 9 skal der i skel mod Frederiksdals jorder hegnes med levende hegn.

9.9 Parabolantennener må kun placeres på terræn i baghave, og overkanten af parabolantennen må ikke overstige 1,8 m målt fra terræn.

9.10 Der må ikke parkeres last- eller varebiler over 3,5 t.

9.11 Der må ikke ske opbevaring af større både, uindregistrerede campingvogne samt uindregistrerede køretøjer på ubebyggede arealer, herunder arealer som er indrettet til parkering.

10 Transformerstationer mv.

10.1 Der kan opføres transformere, pumpe, måle eller trykreguleringsstationer til områdets forsyning, når de ikke har et bebygget areal på mere end 10 m², og ikke er højere end 3 m. Bygningerne skal i øvrigt udføres i harmoni med bebyggelsen i området.

11 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det kollektive forsyningsnet for naturgas.

Ved eventuel ændring af kommunens varmeplanlægningsgrundlag gælder, at varmeanlæg i nybyggeri skal opfylde kravene i den til enhver tid gældende varmeplanlægning.

12 Ophævelse af lokalplan

12.1 Lokalplan 215 for Furesø kvarteret vedtaget af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse

den 3. maj 2010, ophæves i sin helhed og erstattes af bestemmelserne i denne lokalplan.

13 Ophævelse af servitutter

13.1 De dokumenter, der fremgår af liste på bilag 6 ophæves helt eller delvist for lokalplanens område.

14 Lokalplanens retsvirkninger

14.1 Den endeligt vedtagne lokalplan

14.1.1 Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

14.1.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

14.1.3 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

14.1.4 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

13.2 Lokalplanforslaget

14.2.1 Indtil offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsens endeligt vedtagne lokalplan gælder nedenstående retsvirkninger, dog i højst 1 år efter lokalplanforslagets offentliggørelse, hvilket er indtil 6.11.2013.

14.2.2 Ejendomme, der er omfattet af dette lokalplanforslag, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, f.eks. ved udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

14.2.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin

tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen. Der er fastsat nærmere regler for, hvornår en sådan tilladelse kan gives.

Ovennævnte retsvirkninger er fastsat i Lov om Planlægning, § 17.

Vedtaget af Lyngby - Taarbæk Kommunalbestyrelse den 1. november 2012.

Søren P. Rasmussen

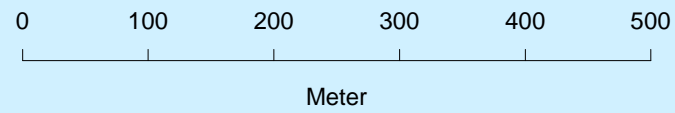
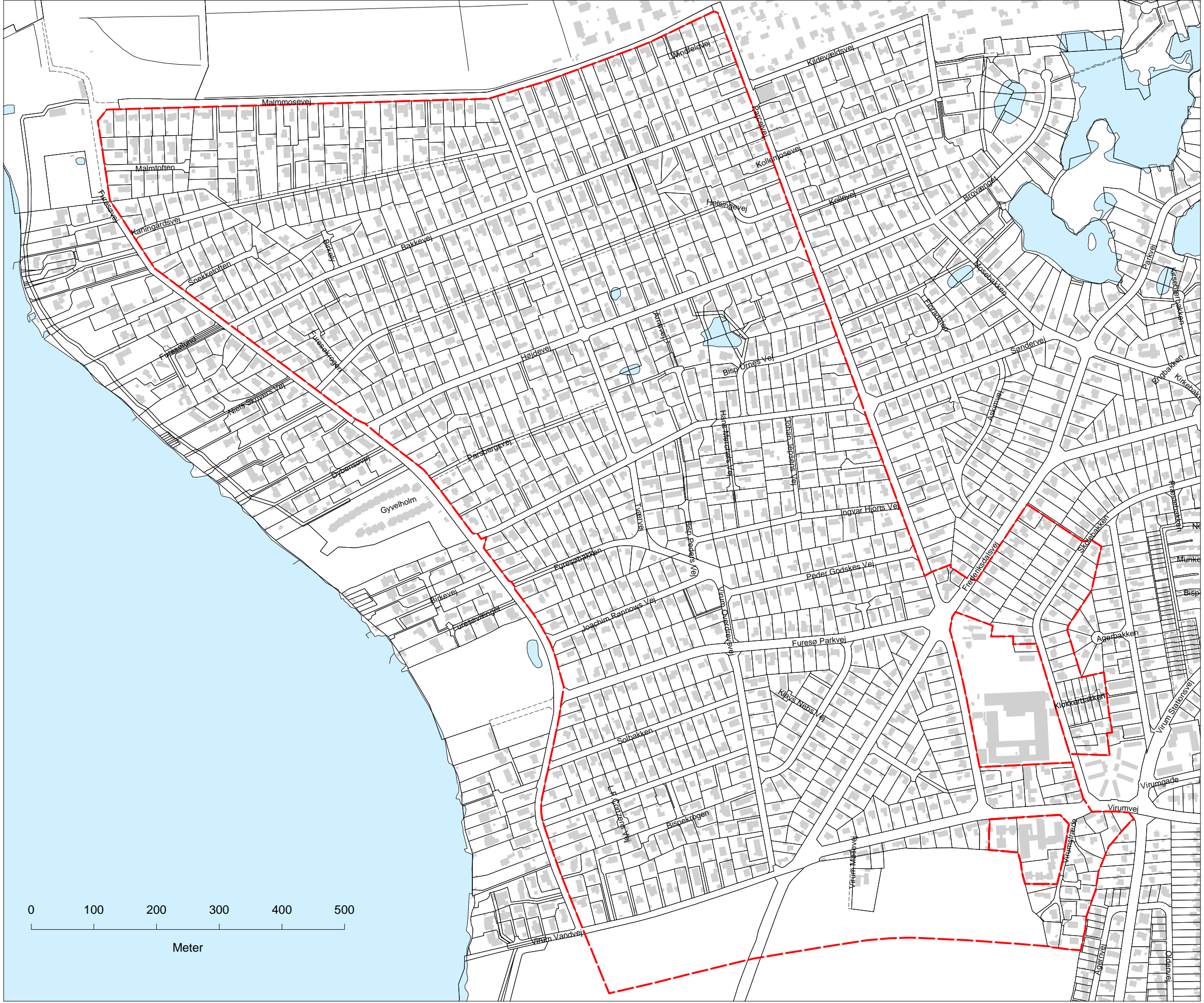
/

Bjarne Holm Markussen

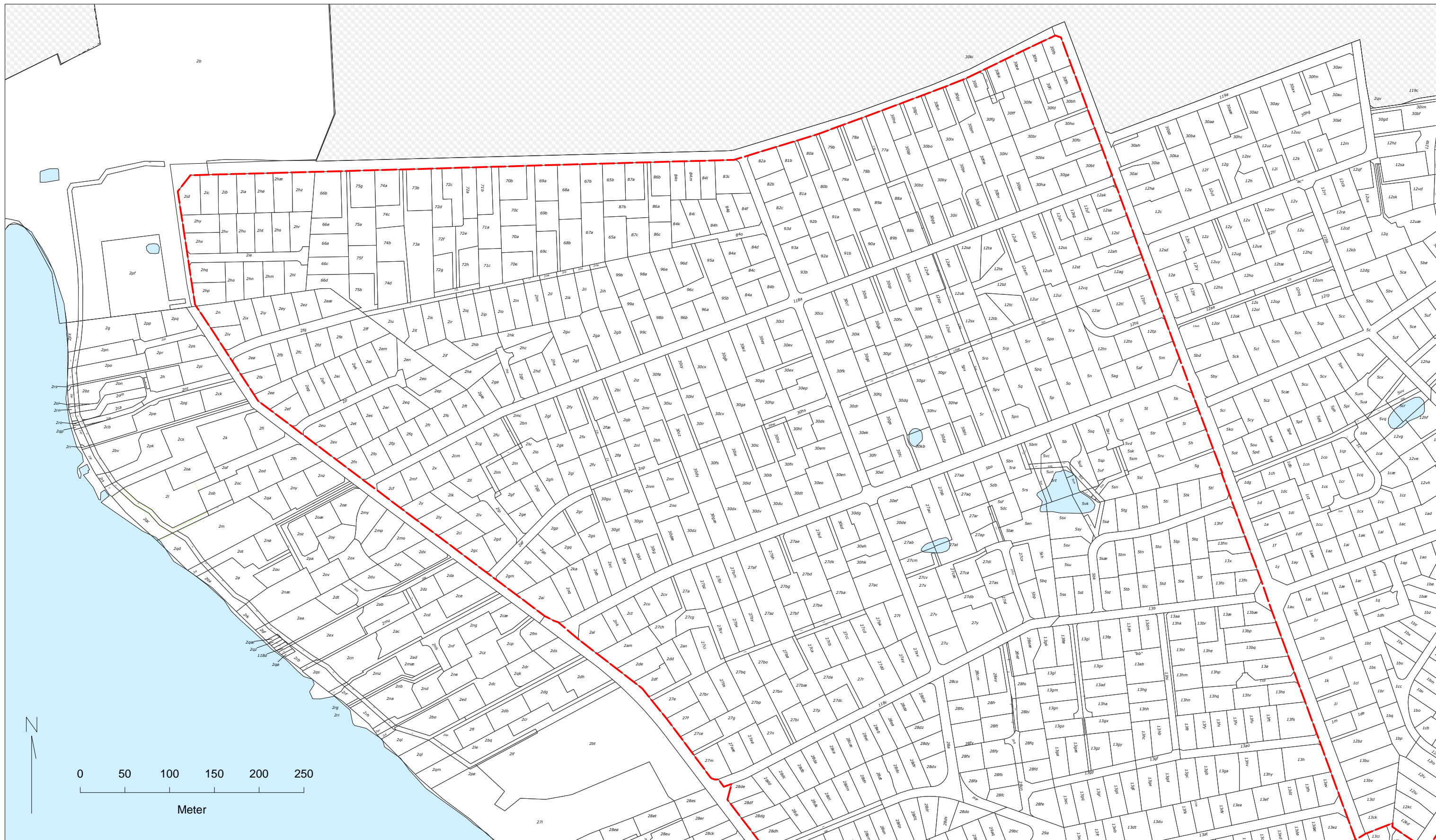
Oversigtskort Lokalplan 232 Bilag 1



--- Lokalplanens område



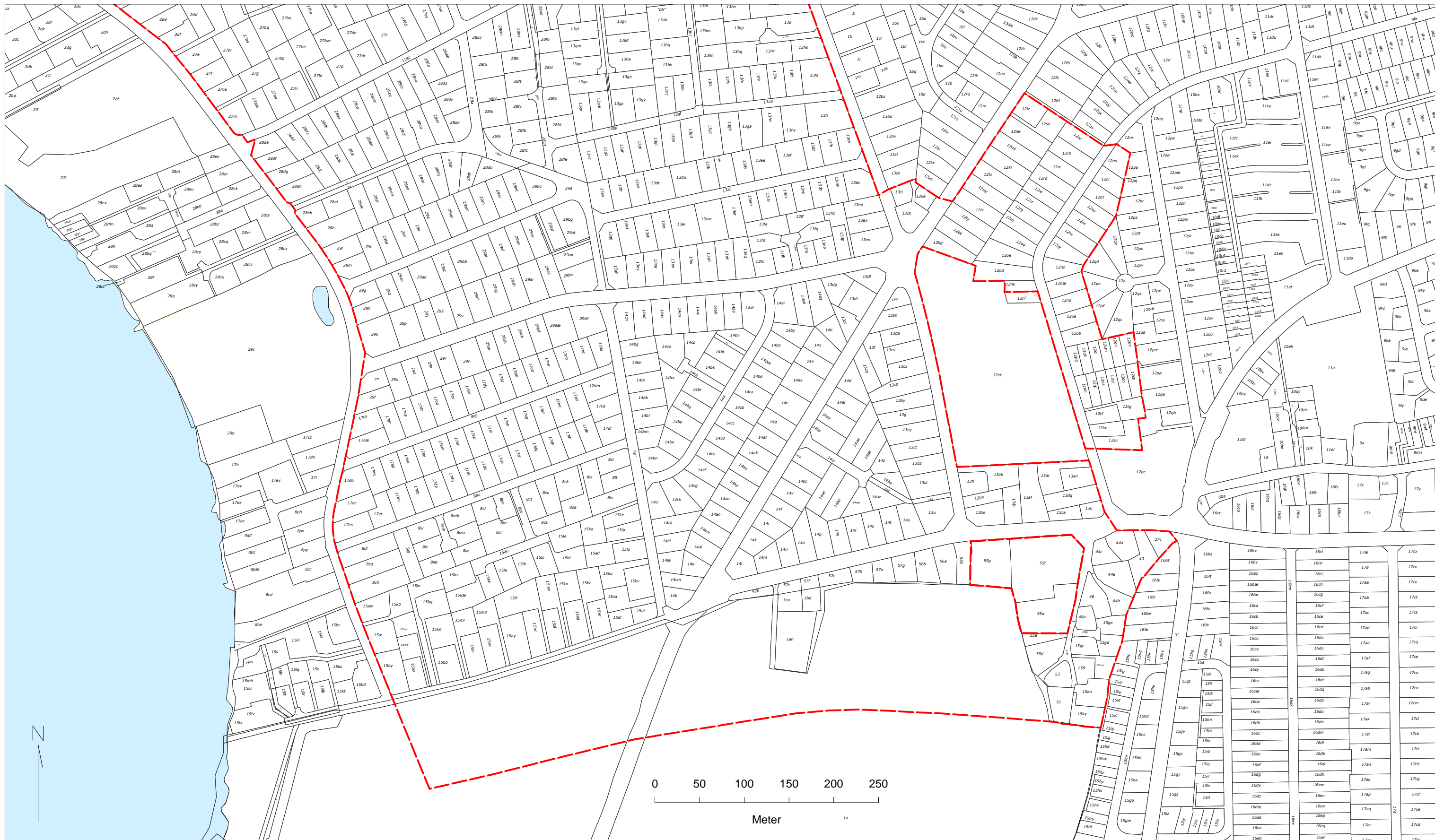
232



----- Lokalplanens område

Matrikelkort
Lokalplan 232
Bilag 2 A

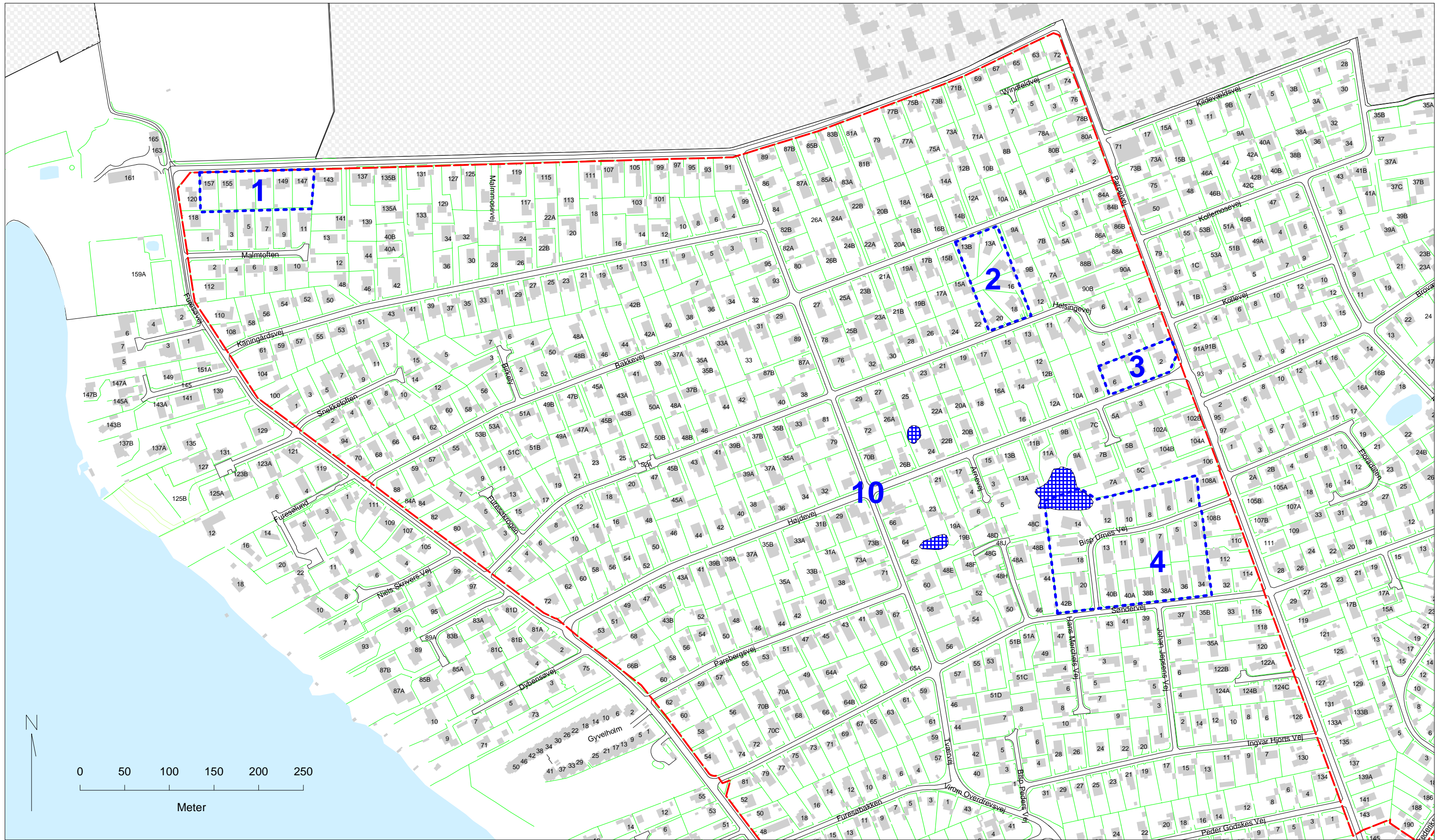
232




--- Lokalplanens område

Matrikelkort
Lokalplan 232
Bilag 2 B

232



--- Lokalplanens område
- - - Delområder

 Sø, registreret efter
Naturbeskyttelseslovens §3

Arealanvendelse
Lokalplan 232
Bilag 3 A

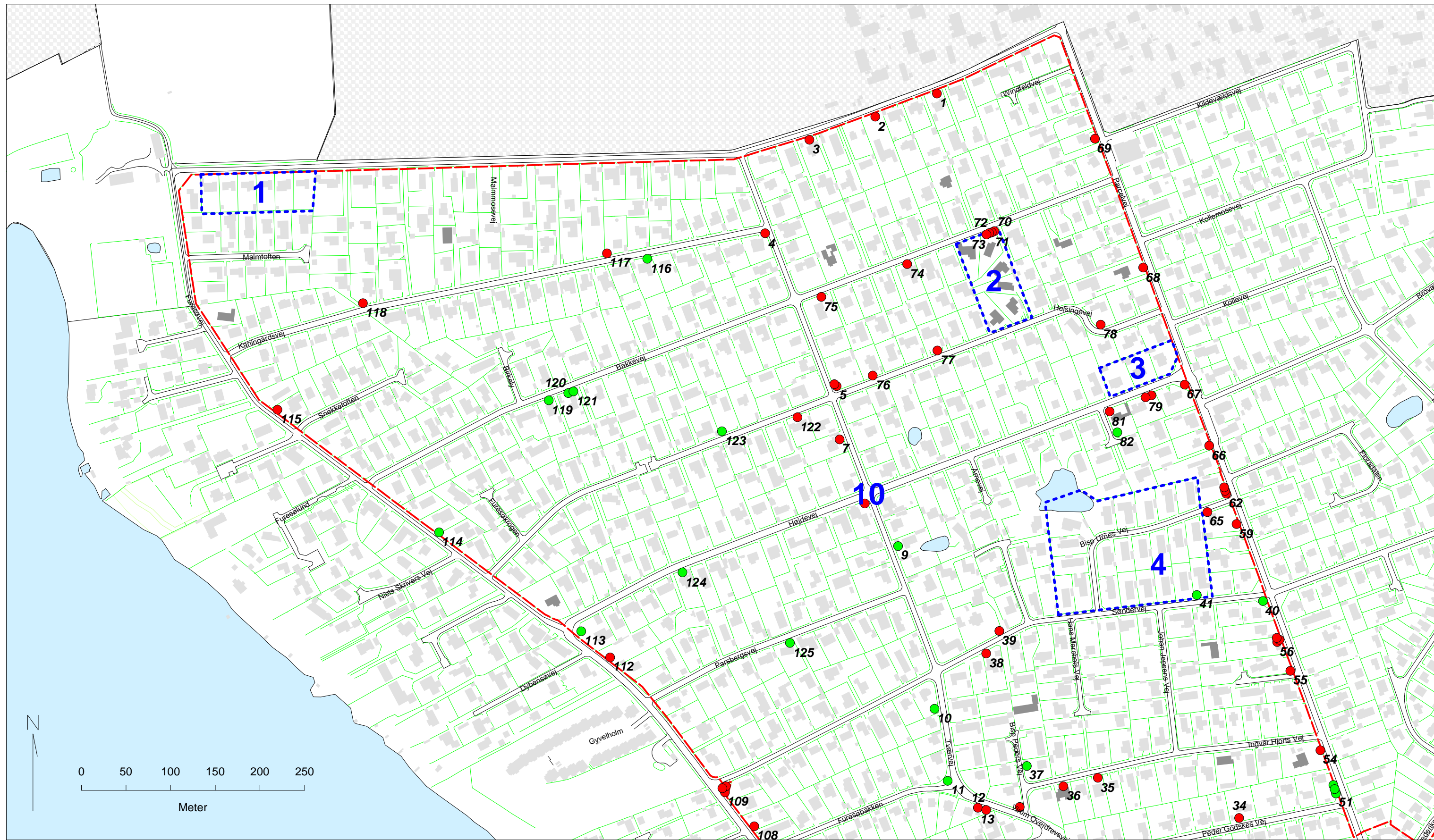
232



- - - Lokalplanens område
- - - Delområder
- /// Fredet område samt landzone
- Bolig og liberalt erhverv mv.

Arealanvendelse
Lokalplan 232
Bilag 3 B

232



--- Lokalplanens område

--- Delområder

- 1: Malmlosevej
- 2: Bakkevej/Helsingevej
- 3: Højdevej
- 4: Bisp Urnes Vej
- 10: Det Store Villaområde



Bevaringsværdige bygninger



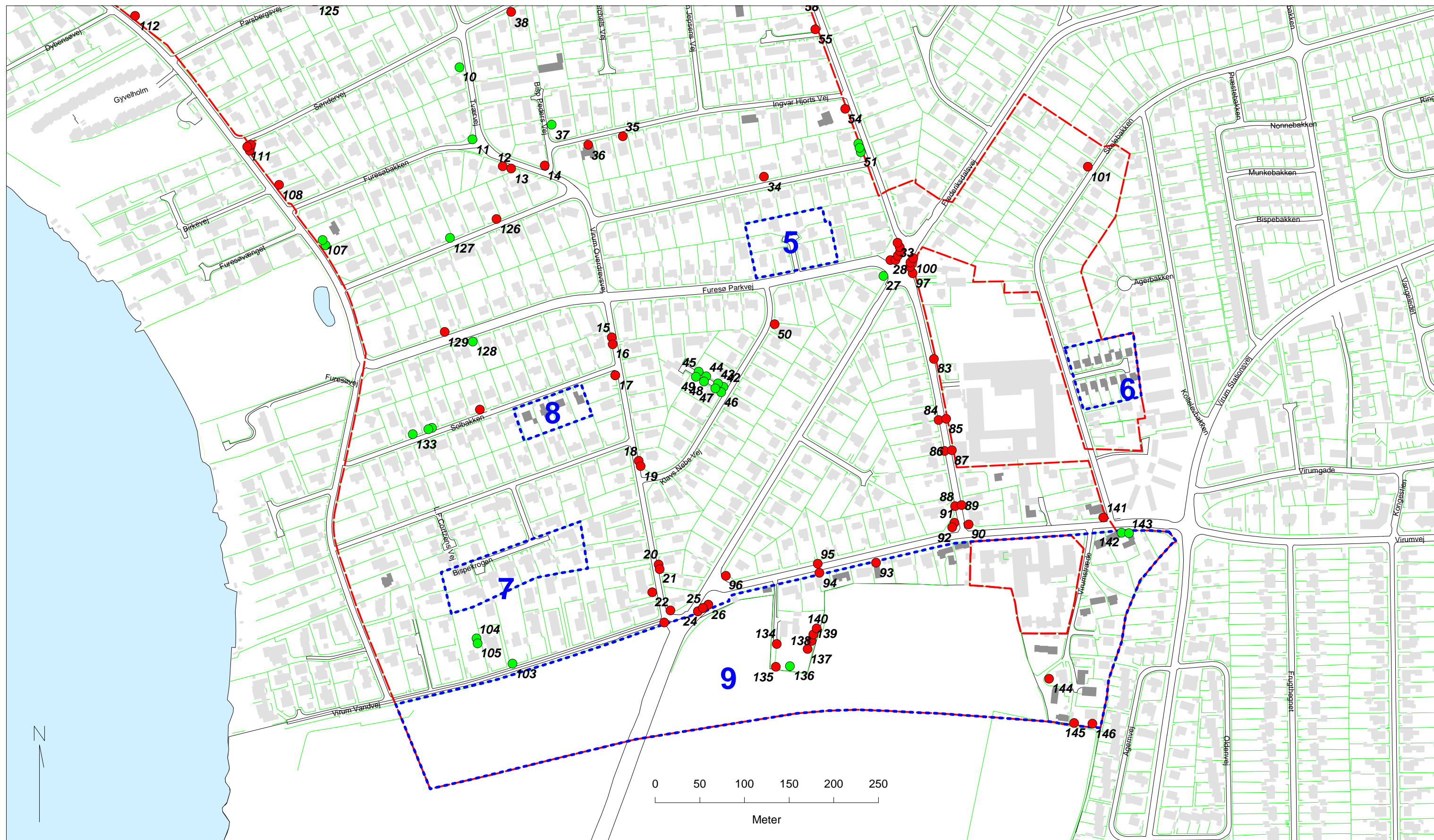
Bevaringsværdige nåltræer



Bevaringsværdige løvtræer

Bevaringsværdige bygninger og træer
Lokalplan 232
Bilag 4 A

232



--- Lokalplanens område

--- Delområder



Bevaringsværdige bygninger



Bevaringsværdige nåletræer

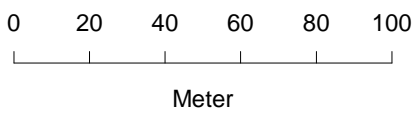
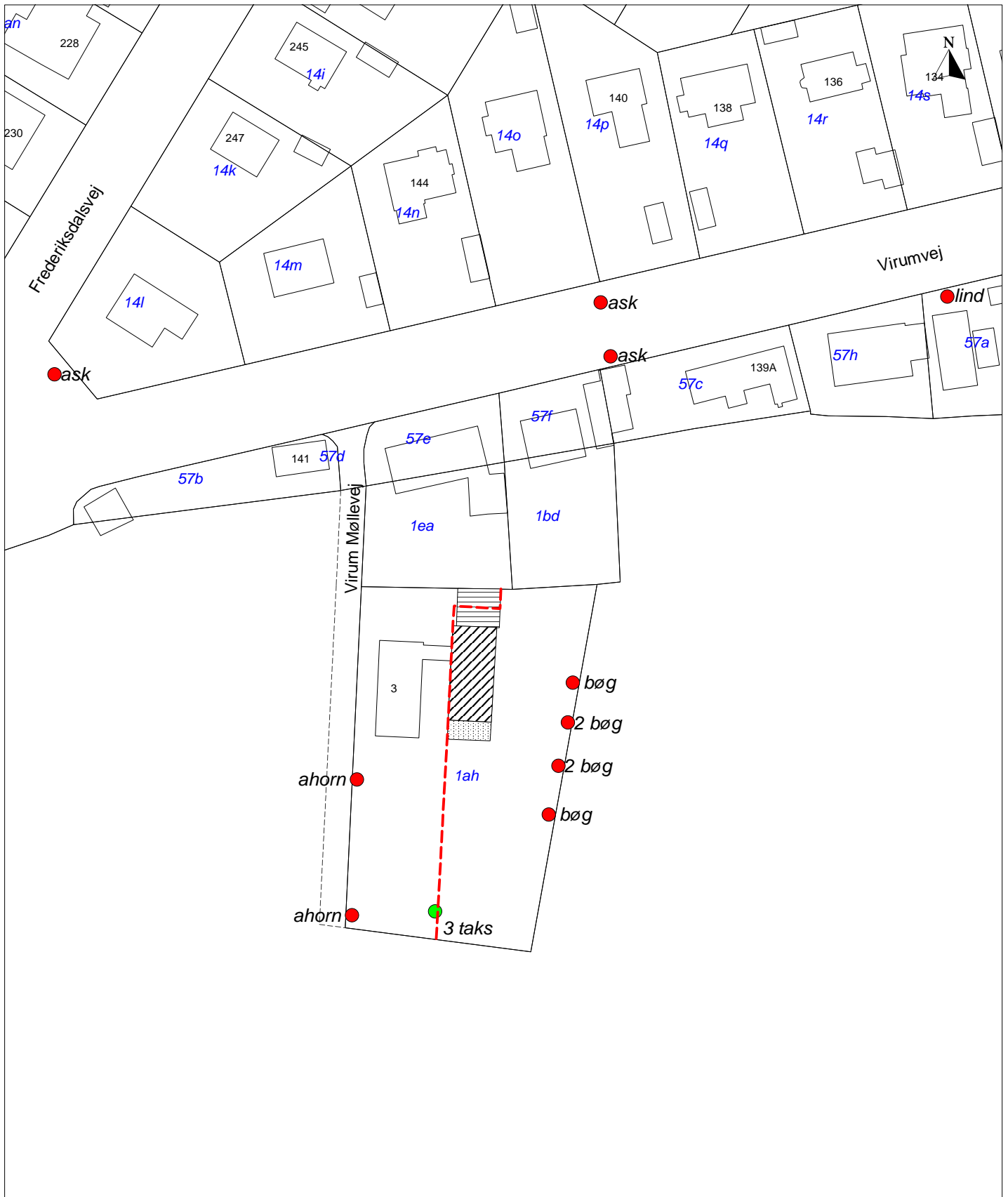


Bevaringsværdige løvtræer

- 5: Furesø Parkvej
- 6: Klokkerbakken
- 7: Bispekrogen
- 8: Solbakken
- 9: Del af Virum landsby
- 10: Det Store Villaområde





Bevaringsværdige bygninger og træer
Lokalplan 232
Bilag 4 B

232



Bilag 5

Virum Møllevej 3

- | | |
|--|---|
|  Byggefelt i 1½ etage |  Udestue i 1 etage |
|  Garage/carport |  Nyt skel |

LB_NR	Billed nr	Dato	nåletræ/løvtræ	Art	Notat
1	1	03-07-12	l	hestekastanje	
2	2	03-07-12	l	asp	måske bevares
3	3	03-07-12	l	birk	måske bevares
4	4	03-07-12	l	birk	noget af stammen står i vejareal
5	5	03-07-12	l	rubinie	2
6	5	03-07-12	l	rubinie	2
7	6	03-07-12	l	eg	
8	7	03-07-12	l	birk	
9	8	03-07-12	n	fyr	
10	9	03-07-12	n	gran	
11	10	03-07-12	n	fyr	5+6 står i vejareal
12	11	03-07-12	l	rubinie + bøg	3 unge rubinier
13	11	03-07-12	l	rubinie + bøg	1bøg
14	12	03-07-12	l	ahorn	
15	13	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
16	13	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
17	14	03-07-12	l	blodbøg	
18	15	03-07-12	l	tjørn + lind	2 vejtræer
19	15	03-07-12	l	tjørn + lind	2 vejtræer
20	16	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
21	16	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
22	17-19	03-07-12	l	gingko	3 bill af samme gingko
23	20	03-07-12	l	eg	2 ung + gl.
24	21	03-07-12	l	eg	3 vejtræer
25	21	03-07-12	l	eg	3 vejtræer
26	21	03-07-12	l	eg	3 vejtræer
27	22	03-07-12	n	vandgran	
28	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
29	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
30	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
31	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
32	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
33	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
34	24	03-07-12	l	valnød	
35	25	03-07-12	l	valnød	
36	26	03-07-12	l	eg	
37	27	03-07-12	n	fyr	måske bevares
38	28	03-07-12	l	eg	
39	29	03-07-12	l	eg	
40	30	03-07-12	n	skovfyr	
41	31	03-07-12	n	skovfyr	1
42	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
43	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
44	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
45	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
46	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
47	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
48	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
49	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
50	3	11-07-12	l	eg	flot
51	4	11-07-12	n	skovfyr	3
52	4	11-07-12	n	skovfyr	3
53	4	11-07-12	n	skovfyr	3
54	5	11-07-12	l	blodbøg	
55	6	11-07-12	l	ægte kastanje	
56	7	11-07-12	l	eg	3
57	7	11-07-12	l	eg	3
58	7	11-07-12	l	eg	3
59	8	11-07-12	l	bøg	
60	9	11-07-12	l	bøg	4+1
61	9	11-07-12	l	bøg	4+1
62	9	11-07-12	l	bøg	4+1
63	9	11-07-12	l	bøg	4+1
64	9	11-07-12	l	bøg	4+1

65	10	11-07-12	l	blodbøg	
66	11	11-07-12	l	valnød	
67	12	11-07-12	l	lind	1 vejtræ
68	13	11-07-12	l	valnød	
69	14	11-07-12	l	eg	
70	15	11-07-12	l	rubinie	4
71	15	11-07-12	l	rubinie	4
72	15	11-07-12	l	rubinie	4
73	15	11-07-12	l	rubinie	4
74	16	11-07-12	l	valnød	
75	17	11-07-12	l	catalpa	ikke helt sikker på træsort
76	18	11-07-12	l	valnød	
77	19	11-07-12	l	eg	
78	20	11-07-12	l	ahorn	
79	21	11-07-12	l	valnød	2
80	21	11-07-12	l	valnød	2
81	22	11-07-12	l	eg	
82	22	11-07-12	n	vandgran	
83	23	11-07-12	l	lind	1 vejtræ
84	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
85	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
86	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
87	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
88	25	11-07-12	l	lind	2 vejtræer
89	25	11-07-12	l	lind	2 vejtræer
90	26	11-07-12	l	eg	1 vejtræ
91	27	11-07-12	l	eg	2 vejtræer
92	27	11-07-12	l	eg	2 vejtræer
93	28	11-07-12	l	lind	
94	29	11-07-12	l	ask	2 vejtræer
95	29	11-07-12	l	ask	2 vejtræer
96	30	11-07-12	l	ask	
24	31	11-07-12	l	eg	3 vejtræer
25	31	11-07-12	l	eg	3 vejtræer
26	31	11-07-12	l	eg	3 vejtræer
97	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
98	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
99	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
100	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
101	33	11-07-12	l	røn	
102	1	25-09-12	l	eg	
103	2	25-09-12	n	fyr	
104	3	25-09-12	n	2xfyr	
105	3	25-09-12	n	2xfyr	
106	4	25-09-12	n	2xfyr	
107	4	25-09-12	n	2xfyr	
108	5	25-09-12	l	røn	
109	6	25-09-12	l	3xbirk	
110	6	25-09-12	l	3xbirk	
111	6	25-09-12	l	3xbirk	
112	7	25-09-12	l	ginko	
113	8	25-09-12	n	fyr	
114	9	25-09-12	n	fyr	
115	10	25-09-12	l	eg	
116	11	25-09-12	n	japansk vandgran	
117	12	25-09-12	l	ginko	
118	13	25-09-12	l	bøg	
119	14	25-09-12	n	vandgran	
120	15	25-09-12	n	2xfyr	
121	15	25-09-12	n	2xfyr	
122	16	25-09-12	l	bøg	
123	17	25-09-12	n	fyr	
124	18	25-09-12	n	vandgran	
125	19	25-09-12	n	fyr	
126	20	25-09-12	l	eg	

127	21	25-09-12	n	fyr	
128	22	25-09-12	n	tunja	
129	23	25-09-12	l	valnød	
17	24	25-09-12	l	blodbøg	
130	25	25-09-12	l	eg	
131	26	25-09-12	n	2xfyr	
132	26	25-09-12	n	2xfyr	
133	27	25-09-12	n	fyr	
134			l	gruppe ahorn	
135			l	gruppe ahorn	
136			n	3 taks	
137			l	bøg	
138			l	2 bøg	
139			l	2 bøg	
140			l	bøg	
141			l	ask	
142			n	fyr	
143			n	fyr	
144			l	lind	
145			l	lind	
146			l	bøg	

Bilag 6

Liste til pkt. 13 - Ophævelse af servitutter

Matr. nr. 57e; 1ea
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04

Matr. nr. 13fl
Dato/ løbenummer: 28.06.1897-1475-04

Matr. nr. 57e; 1ea
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04

Matr. nr. 13bo; 13fp; 13bn; 13an; 13ah; 12od;
12kg; 13ai; 13fi; 13bz; 13g; 13f; 13bh
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-1475-04

Matr. nr. 13u – Hovedejendom: Ejerlejligheder;
13u – Ejerlejlighed 1; 13u – Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904526-04

Matr. nr. 13af - Ejerlejlighed1
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04

Matr. nr. 13af - Ejerlejlighed2
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904530-04

Matr. nr. 13af – Hovedejendom Ejerlejligheder
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904531-04

Matr. nr. 13by
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904538-04

Matr. nr. 13cc
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904542-04

Matr. nr. 13cp
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904544-04

Matr. nr. 13cq
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904547-04

Matr. nr. 13ct
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904549-04

Matr. nr. 13cv
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904551-04

Matr. nr. 13cx
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904553-04

Matr. nr. 13cy
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904555-04
Matr. nr. 13cø
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904557-04

Matr. nr. 13da
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904559-04

Matr. nr. 13dg
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904561-04

Matr. nr. 13 di
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904563-04

Matr. nr. 13 dl
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904565-04

Matr. nr. dq
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904569-04

Matr. nr. dr
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904572-04

Matr. nr. 2iv; 2ix; 2iy; 2n
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2217-04

Matr. nr. 2et; 2es; 2er; 2eq; 2eo; 2ep; 2eu; 2ev
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2215-04

Matr. nr. 2ff; 2eø; 2fa; 2fb; 2fg; 2fc; 2fd; 2fe;
2ey; 2ez; 2eæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2209-04

Matr. nr. 2ek; 2el; 2em; 2en; 2ee; 2ef; 2eg;
2eh; 2ei; 2p
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2286-04

Matr. nr. 2ho; 2hq; 2hx; 2hv; 2hy; 2ic; 2ib
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2214-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2mi; 2mh; 2bg;
2mn; 2mm; 2fn; 2fo; 2fp; 2fq; 2fr; 2fs; 2ft;
2gæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2212-04

Matr. nr. 2lv; 2lm; 2ls; 2lp; 2ma; 2gf; 2md; 2ln;
2lt; 2lo; 2lu; 2mc; 2ge; 2gg; 2gh; 2gk; 2gi; 2ci;
2y; 2ly; 2lk; 2ll
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2208-04

Matr. nr. 2fu; 2md; 2ln; 2lt; 2lo; 2lu; 2mc; 2bn;
2cf; 2mf; 2cm; 2cg
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2211-04

Matr. nr. 27f; 2hm; 2hn; 2hl; 2ie; 2hu; 2ht;
2hs; 2ia; 2hæ; 2hø
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2213-04

Matr. nr. 2hl; 2ie; 66a; 2hs; 2hr; 66b; 2hæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2210-04

Matr. nr. 2hp
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-904137-04

Matr. nr. 66c
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-904994-04

Matr. nr. 2hz
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04
Matr. nr. 66d
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-3210-04

Matr. nr. 66e
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-904996-04

Matr. nr. 2x
Dato/ løbenummer: 11.11.1897-2211-04

Matr. nr. 27g
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1480-04

Matr. nr. 2am
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1478-04

Matr. nr. 2de; 2dd; 2an
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1479-04

Matr. nr. 27e
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1477-04

Matr. nr. 2df
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904133-04

Matr. nr. 27br
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904940-04

Matr. nr. 27bs
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904941-04

Matr. nr. 27ce
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904949-04

Matr. nr. 27cg
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904950-04

Matr. nr. 2gs; 2lp; 2ge; 2gg; 2af; 2gh; 2gi; 2gr;
2go; 2gc; 2gq; 2gd; 2gp; 2gm
Dato/ løbenummer: 31.05.1899-1829-04

Matr. nr. 2gn
Dato/ løbenummer: 31.05.1899-904136-04

Matr. nr. 2ct, 2cu
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-2068-04

Matr. nr. 2nk
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-904141-04

Matr. nr. 2al
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-905061-04

Matr. nr. 2cv
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-905061-04

Matr. nr. 2ai; 2nq; 2eb; 2ec
Dato/ løbenummer: 17.01.1900-286-04

Matr. nr. 30gc
Dato/ løbenummer: 18.02.1900-905348-04

Matr. nr. 5rx
Dato/ løbenummer: 21.02.1900-904272-04

Matr. nr. 75a; 75b; 75f; 66d
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-818-04

Matr. nr. 84l
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-835-04

Matr. nr. 74b - HovedejendomEjerlejligheder;
74d; 73b; 73a; 74b - Ejerlejlighed1; 74b -
Ejerlejlighed2
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-819-04

Matr. nr. 67b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-830-04

Matr. nr. 30bn
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-894-04

Matr. nr. 69a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-826-04

Matr. nr. 72f; 72c; 72i; 72h; 71a; 71c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-825-04

Matr. nr. 68a, 68b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-827-04

Matr. nr. 87b; 87c; 65b; 65a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-829-04

Matr. nr. 81a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-836-04

Matr. nr. 74a; 74c; 74b -
HovedejendomEjerlejligheder; 74d; 74b -
Ejerlejlighed1; 74b - Ejerlejlighed2

Dato/ løbenummer: 28.02.1900-820-04

Matr. nr. 80a, 80b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-838-04

Matr. nr. 30bh
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-821-04

Matr. nr. 72g, 72e
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-816-04

Matr. nr. 30bk
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-815-04

Matr. nr. 86b, 86c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-833-04

Matr. nr. 79b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-831-04

Matr. nr. 70e, 70c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-817-04

Matr. nr. 82b, 82c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-824-04

Matr. nr. 30ki; 30bl; 30hm
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-832-04

Matr. nr. 30gy
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-35837-04

Matr. nr. 30bm
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-837-04

Matr. nr. 30bo
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-839-04

Matr. nr. 67a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-904998-04

Matr. nr. 69b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905000-04

Matr. nr. 69c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905001-04

Matr. nr. 70a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905002-04

Matr. nr. 70b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905003-04

Matr. nr. 71b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905004-04

Matr. nr. 72a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905005-04

Matr. nr. 72d
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905006-04

Matr. nr. 75g
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905007-04

Matr. nr. 79a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905010-04

Matr. nr. 81b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905011-04

Matr. nr. 82a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905012-04

Matr. nr. 84h
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905020-04

Matr. nr. 84i
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905022-04

Matr. nr. 84k
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905023-04

Matr. nr. 84m
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905024-04

Matr. nr. 84n
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905025-04

Matr. nr. 84o
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905026-04

Matr. nr. 86a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905028-04

Matr. nr. 30eø
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905323-04

Matr. nr. 30fe
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905328-04

Matr. nr. 30ff
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905329-04

Matr. nr. 30fg; 30hn
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905330-04
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905331-04

Matr. nr. 30 fh
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905332-04

Matr. nr. 30fi
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905333-04

Matr. nr. 30ix
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905376-04

Matr. nr. 87b; 87a; 87c
Dato/ løbenummer: 21.03.1900-1278-04

Matr. nr. 12tb; 12tc; 12td; 12sø; 12ta
Dato/ løbenummer: 28.03.1900-1342-04

Matr. nr. 30bz
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1710-04

Matr. nr. 30gø; 30bt
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1699-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2mi; 2mh;
2bg; 2gy; 2hd; 2mn; 2mm
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1703-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2ik; 2mi; 2mh;
2bg; 2mn; 2mm
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1704-04

Matr. nr. 93d
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1700-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2in; 2ml; 2gu; 2mi;
2mh; 2bg; 2hc; 2he; 2gt; 2mn; 2mm
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1702-04

Matr. nr. 92b; 92a
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1707-04

Matr. nr. 92b; 92a
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1707-04

Matr. nr. 95a; 95b
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1706-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2im; 2il; 2mi; 2mh;
2bg; 2mn; 2mm
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1705-04

Matr. nr. 90b
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1712-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2hk; 2ml; 2mi; 2mh; 2gø;
2bg; 2mn; 2mm; 2ha; 2hb
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1701-04

Matr. nr. 91b
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1709-04

Matr. nr. 2io
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-904138-04

Matr. nr. 90a
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905029-04

Matr. nr. 91a
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905030-04

Matr. nr. 93b
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905032-04

Matr. nr. 30gg
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905351-04

Matr. nr. 30ha
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905361-04

Matr. nr. 30ii
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905374-04

Matr. nr. 30ho; 30br
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-1819-04

Matr. nr. 84a
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905013-04

Matr. nr. 84b
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905014-04

Matr. nr. 84c
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905015-04

Matr. nr. 84d
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905016-04

Matr. nr. 84e
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905017-04

Matr. nr. 84f
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905018-04

Matr. nr. 84g
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905019-04

Matr. nr. 84h
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905021-04

Matr. nr. 84o
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905027-04

Matr. nr. 30 fo
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905337-04

Matr. nr. 30fb
Dato/ løbnummer: 20.05.1900-905325-04

Matr. nr. 5t, 5k
Dato/ løbnummer: 06.06.1900-2006-04

Matr. nr. 88b; 88d; 89a; 89b; 88c; 88a
Dato/ løbnummer: 06.06.1900-2007-04

Matr. nr. 78a
Dato/ løbnummer: 01.08.1900-2703-04

Matr. nr. 78b
Dato/ løbnummer: 01.08.1900-905009-04

Matr. nr. 2bk; 2fv; 2fæ; 2lh; 2fz; 2fx
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2787-04

Matr. nr. 30ds; 30ct; 30hs
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2777-04

Matr. nr. 30is; 30ir; 30cy
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2794-04

Matr. nr. 2 fy
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2784-04

Matr. nr. 12ai
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2780-04

Matr. nr. 30cs, 30hf
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2779-04

Matr. nr. 30cz, 30fø
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2790-04

Matr. nr. 30cq
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2786-04

Matr. nr. 2np; 2nl; 2qb; 2bi
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2786-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts; 30co; 12va; 12vb
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2795-04

Matr. nr. 12ak
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2778-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2796-04

Matr. nr. 30ft; 30cp
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2792-04

Matr. nr. 2gl; 2gk; 2gi
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2797-04

Matr. nr. 12ud; 12ur; 12am
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2793-04

Matr. nr. 30cr; 30ik
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-2789-04

Matr. nr. 12ui; 12uh; 12al; 2iz
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-2783-04

Matr. nr. 12tt; 12ap
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-0-04

Matr. nr. 2bh; 2mr
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-2785-04

Matr. nr. 12se
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904488-04

Matr. nr. 12sf
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904489-04

Matr. nr. 12sg
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904490-04

Matr. nr. 12sh
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904491-04

Matr. nr. 12sl
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904492-04

Matr. nr. 12ss
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904494-04

Matr. nr. 12st
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904495-04

Matr. nr. 12vq; 12ag
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904833-04

Matr. nr. 12ah
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904834-04

Matr. nr. 30ep
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905318-04

Matr. nr. 30ev
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905319-04

Matr. nr. 30ex
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905320-04

Matr. nr. 30ey
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905321-04

Matr. nr. 30ez
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905322-04

Matr. nr. 30fk
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905334-04

Matr. nr. 30ft
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905339-04

Matr. nr. 30fu
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905340-04

Matr. nr. 30gh
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905341-04

Matr. nr. 30fx
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905342-04

Matr. nr. 30fy
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905343-04

Matr. nr. 30gi
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905344-04

Matr. nr. 30gk
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905352-04

Matr. nr. 30gl
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905353-04

Matr. nr. 30gm
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905354-04

Matr. nr. 30gp
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905355-04

Matr. nr. 30go
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905356-04

Matr. nr. 30gq
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905357-04

Matr. nr. 30hl
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905363-04

Matr. nr. 30hp
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905364-04

Matr. nr. 30ht
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905365-04

Matr. nr. 30iu
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905375-04

Matr. nr. 12to; 12tp; 12tq; 12ar; 12tm; 12tn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-3059-04

Matr. nr. 27n
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2970-04

Matr. nr. 27bi
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2972-04

Matr. nr. 27dc; 27dd; 27cc
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2974-04

Matr. nr. 27ar; 27ct
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2969-04

Matr. nr. 27aæ
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2968-04

Matr. nr. 27cd
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2971-04

Matr. nr. 27dc; 27dd; 27ca
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2975-04

Matr. nr. 27m
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904906-04

Matr. nr. 27p
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904908-04

Matr. nr. 27r; 27dn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904909-04

Matr. nr. 27t
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904910-04

Matr. nr. 27ax
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904927-04

Matr. nr. 27ay
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904928-04

Matr. nr. 27aø
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904930-04

Matr. nr. 27ba
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904931-04

Matr. nr. 27bk
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904933-04

Matr. nr. 27bn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904936-04

Matr. nr. 27bo
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904937-04

Matr. nr. 27bp
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904938-04

Matr. nr. 27bq
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904939-04

Matr. nr. 27bæ
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904946-04
Matr. nr. 27bø
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904947-04

Matr. nr. 27cb
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904948-04

Matr. nr. 27dd
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904960-04

Matr. nr. 27de; 27r; 27dn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904961-04
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904962-04
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904963-04

Matr. nr. 12tl
Dato/ løbenummer: 27.08.1900-3059-04

Matr. nr. 5vd; 5sl; 5sm; 5l; 5bk; 5tg
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3100-04

Matr. nr. 5h
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3108-04

Matr. nr. 27af
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3107-04

Matr. nr. 27a
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3105-04

Matr. nr. 5ru
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904271-04

Matr. nr. 27be; 27bg; 27bd; 27cq; 27cs; 27bf;
27bh; 27ae
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3101-04

Matr. nr. 5i
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3103-04

Matr. nr. 27dk
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3102-04

Matr. nr. 5vh; 5vi; 5vg; 5so; 5sn; 5vf; 5ve; 5sd
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904273-04

Matr. nr. 5sk
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904276-04

Matr. nr. 5sp
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904277-04
Matr. nr. 5sq
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904278-04

Matr. nr. 5sr
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904279-04

Matr. nr. 5sø; 5ta; 5vk
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904299-04

Matr. nr. 5tr
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904323-04

Matr. nr. 27ad
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904917-04

Matr. nr. 27ag
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904918-04

Matr. nr. 27az
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904929-04

Matr. nr. 27bl
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904934-04

Matr. nr. 27bm
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904935-04

Matr. nr. 27bv
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904942-04

Matr. nr. 27bx
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904943-04

Matr. nr. 27by
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904944-04

Matr. nr. 27bz
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904945-04

Matr. nr. 27cg
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904951-04

Matr. nr. 27ch
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904952-04

Matr. nr. 27ci
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904953-04

Matr. nr. 93a
Dato/ løbenummer: 02.09.1900-905031-04

Matr. nr. 28dc; 28db; 28da; 28cø; 28df; 28dd;
28cæ
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-3151-04

Matr. nr. 27cy
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-14746-04

Matr. nr. 27y
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904913-04

Matr. nr. 27as
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904922-04

Matr. nr. 27cæ
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904955-04

Matr. nr. 27cø
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904958-04

Matr. nr. 27db
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904959-04

Matr. nr. 27di
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904964-04

Matr. nr. 2no; 2nm; 2nn
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3478-04

Matr. nr. 5ro; 5pn; 5q; 5pv
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3471-04

Matr. nr. 5ry; 5r; 5px; 5rz
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3477-04

Matr. nr. 2no; 2nn; 2np
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3479-04

Matr. nr. 5p; 5pq
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3474-04

Matr. nr. 30dv
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3476-04

Matr. nr. 30gx; 30gu; 30gv; 30a; 30if; 30ig
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3472-04

Matr. nr. 5ag – Hovedejendom Ejerlejligheder;
5af – Hovedejendom Anparter;
5m – Hovedejendom Anparter;
5ag - Ejerlejlighed1; 5ag - Ejerlejlighed2;
5af - Anpart1; 5af - Anpart2; 5m - Anpart1; 5m
- Anpart2
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3470-04

Matr. nr. 30dt
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905311-04

Matr. nr. 30hz; 30hæ
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905369-04

Matr. nr. 30id
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905372-04

Matr. nr. 30ie
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905373-04

Matr. nr. 5rp
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-904268-04

Matr. nr. 5rr
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-904269-04

Matr. nr. 30dz
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905312-04

Matr. nr. 30dæ
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905313-04

Matr. nr. 30gt
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905359-04

Matr. nr. 30fn
Dato/ løbenummer: 30.10.1900-905336-04

Matr. nr. 30fq
Dato/ løbenummer: 02.11.1900-4167-04

Matr. nr. 30kb; 30gs; 30dq
Dato/ løbenummer: 21.11.1900-4167-04

Matr. nr. 30fc
Dato/ løbenummer: 21.11.1900-905326-04

Matr. nr. 27cm; 27cv; 27ab; 30de
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-4303-04

Matr. nr. 27at – Anpart 1
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904923-04

Matr. nr. 27at – Anpart 2
Dato/ løbenummer 28.11.1900-904924-04

Matr. nr. 27at – Hovedejendom Anparter
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904925-04

Matr. nr. 27au
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904926-04

Matr. nr. 27bb
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904932-04

Matr. nr. 30ef
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-905314-04

Matr. nr. 30he; 83c
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-4566-04

Matr. nr. 5po; 5rn; 5o
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-4567-04

Matr. nr. 77a; 77b
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-905008-04

Matr. nr. 30bp
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-905305-04

Matr. nr. 30fa
Dato/ løbenummer: 28.12.1900-905324-04

Matr. nr. 30fd
Dato/ løbenummer: 28.12.1900-905327-04

Matr. nr. 2ka
Dato/ løbenummer: 17.01.1901-286-04

Matr. nr. 28em
Dato/ løbenummer: 17.01.1901-2309-04

Matr. nr. 28di; 28dk; 28dl; 28dm; 28dn; 28dh;
28dg
Dato/ løbenummer: 20.03.1901-1104-04

Matr. nr. 28k
Dato/ løbenummer: 20.03.1901-904977-04

Matr. nr. 30gæ; 30dy
Dato/ løbenummer: 01.05.1901-1564-04

Matr. nr. 30dx
Dato/ løbenummer: 08.05.1901-1630-04

Matr. nr. 28de
Dato/ løbenummer: 15.05.1901-1647-04

Matr. nr. 28ek; 28el; 28en
Dato/ løbenummer: 17.07.1901-2309-04

Matr. nr. 28h
Dato/ løbenummer: 17.07.1901-904976-04

Matr. nr. 96d; 96c; 96a; 2rd; 2rc; 2ig; 2ml;
2mi; 2ii; 2mh; 2ga; 2ih; 2gb; 2bg; 2iu; 2it; 2is;
2ir; 2mn; 2iq; 2mm; 2ip; 2if
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-2740-04

Matr. nr. 96b
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-905033-04

Matr. nr. 2mk
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-1740-04

Matr. nr. 96e
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-905034-04

Matr. nr. 12sy; 12sx; 12ao
Dato/ løbenummer: 03.08.1904-2510-04

Matr. nr. 12uk
Dato/ løbenummer: 03.08.1904-904515-04

Matr. nr. 2md; 2ln; 2lt
Dato/ løbenummer: 12.01.1906-16-04

Matr. nr. 12te
Dato/ løbenummer: 28.07.1906-1342-04

Matr. nr. 2fø; 2li
Dato/ løbenummer: 08.08.1906-2787-04

Matr. nr. 5sb; 5vc; 5rt; 5bp; 5bq; 5en; 5tæ;
5uu; 5sa; 5bm; 27cø; 27da; 27ap; 5dc; 5sf;
27as; 5db; 27cy; 5bn; 5ræ; 27v; 5ue; 5vm;
5ud; 5un; 5b; 5sc; 5bk
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2964-04

Matr. nr. 30ek; 30eo; 30em; 30fp; 30dr; 30fn
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2962-04

Matr. nr. 30ht
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905366-04

Matr. nr. 30hk; 30dg
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2963-04

Matr. nr. 30fr
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905338-04

Matr. nr. 116; 118d; 118b; 118a; 118c
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-1964-04

Matr. nr. 27di
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2914-04

Matr. nr. 5bo
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904223-04

Matr. nr. 5vb; 5rs; 5rø
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904270-04

Matr. nr. 5vh; 5vi; 5vg; 5so; 5sn; 5vf; 5ve; 5sd
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904274-04

Matr. nr. 5ss
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904280-04

Matr. nr. 5st
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904283-04

Matr. nr. 5su
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904286-04

Matr. nr. 5sx; 5sy
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904290-04

Matr. nr. 5sæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904295-04

Matr. nr. 5sø; 5ta; 5vk
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904300-04

Matr. nr. 27u
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904911-04

Matr. nr. 27x
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904912-04

Matr. nr. 27y
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904914-04

Matr. nr. 27aa
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904915-04

Matr. nr. 27ac
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904916-04

Matr. nr. 27al
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904919-04

Matr. nr. 27da; 27ap
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904920-04

Matr. nr. 27aq
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904921-04

Matr. nr. 27cx
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904954-04

Matr. nr. 27cæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904956-04
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904957-04

Matr. nr. 30eh
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905315-04
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905317-04

Matr. nr. 5sh
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904275-04

Matr. nr. 5sv
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904288-04

Matr. nr. 30fs
Dato/ løbenummer: 08.05.1911-1630-04

Matr. nr. 28em
Dato/ løbenummer: 29.07.1915-3126-04

Matr. nr. 30do; 30hø
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-2457-04

Matr. nr. 30dp; 30gz
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-2456-04

Matr. nr. 30gr
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-905358-04

Matr. nr. 30hv
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-905367-04

Matr. nr. 28ej; 28ek; 28el; 28eh
Dato/ løbenummer: 29.09.1915-3126-04

Matr. nr. 28i
Dato/ løbenummer: 29.09.1915-904965-04

Matr. nr. 28a
Dato/ løbenummer: 29.09.1915-904966-04

Matr. nr. 2ek; 2et; 2el; 2es; 2em; 2er; 2eq;
2en; 2eo; 2ep; 2ef; 2eg; 2eh; 2eu; 2ev; 2ei; 2p
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-233-04

Matr. nr. 99b; 99a; 99c; 98b; 2lo; 2lu; 2mc;
2bn
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-16-04

Matr. nr. 30fæ
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905345-04

Matr. nr. 30gf
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905350-04

Matr. nr. 30hi
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905362-04

Matr. nr. 30du; 30cv
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-17-04

Matr. nr. 30cx – Ejerlejlighed 1
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905308-04

Matr. nr. 30cx – Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905309-04

Matr. nr. 30cx – Hovedejendom Ejerlejligheder
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905310-04

Matr. nr. 30ga
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905346-04

Matr. nr. 30gb
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905347-04

Matr. nr. 30ib
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905370-04

Matr. nr. 98a
Dato/ løbenummer: 21.01.1916-16-04

Matr. nr. 13hf
Dato/ løbenummer: 14.01.1921-6581-04

Matr. nr. 13dn
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-6578-04

Matr. nr. 13æ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-7038-04

Matr. nr. 13bp
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904532-04

Matr. nr. 13bq
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904534-04

Matr. nr. 13br
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904536-04

Matr. nr. 13bæ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904540-04

Matr. nr. 13he
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904601-04

Matr. nr. 15ku; 15aa; 15kv
Dato/ løbenummer: 23.02.1921-7637-04

Matr. nr. 13ha; 13gu; 13gv; 13ad; 13fø
Dato/ løbenummer: 16.03.1921-8189-04

Matr. nr. 13gi
Dato/ løbenummer: 16.03.1921-904600-04

Matr. nr. 13ai; 13fi
Dato/ løbenummer: 23.03.1921-8232-04

Matr. nr. 8qd; 8az; 8qc
Dato/ løbenummer: 04.05.1921-636-04

Matr. nr. 5ag – Hovedejendom Ejerlejligheder;
5af – Hovedejendom Anparter; 5ag –
Ejerlejlighed 1; 5ag – Ejerlejlighed 2; 5af –
Anpart 1; 5af – Anpart 2
Dato/ løbenummer: 17.08.1921-3063-04

Matr. nr. 5ag – Hovedejendom Ejerlejligheder;
5ag – Ejerlejlighed 1; 5ag – Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 17.08.1921-3064-04

Matr. nr. 44b; 44e; 43; 44a
Dato/ løbenummer: 15.02.1922-7021-04

Matr. nr. 13af – Hovedejendom Ejerlejligheder;
13fl; 13ah; 13af – Ejerlejlighed 1; 13af –
Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 28.06.1922-2541-04-S0001

Matr. nr. 15ae
Dato/ løbenummer: 03.01.1923-7563-04

Matr. nr. 15kr
Dato/ løbenummer: 03.01.1923-904638-04

Matr. nr. 15am; 15mc; 15mb; 15bx
Dato/ løbenummer: 17.01.1923-7945-04

Matr. nr. 15kp
Dato/ løbenummer: 17.01.1923-602-04

Matr. nr. 17dl
Dato/ løbenummer: 25.02.1923-9105-04

Matr. nr. 13hn; 13hk; 13hl; 13aa; 13hm
Dato/ løbenummer: 04.04.1923-117-04

Matr. nr. 15ml; 15ar
Dato/ løbenummer: 04.04.1923-904623-04

Matr. nr. 5po; 5rn
Dato/ løbenummer: 16.04.1923-6825-04

Matr. nr. 15ag
Dato/ løbenummer: 24.08.1923-4513-04

Matr. nr. 15kx
Dato/ løbenummer: 29.08.1923-4513-04

Matr. nr. 17dh; 17di; 17dk; 17dl; 17dq; 17dc;
8qd; 8az; 8qc; 17dd; 17de; 17df; 17dg
Dato/ løbenummer: 03.10.1923-5577-04

Matr. nr. 13fd; 13aq
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-5839-04-S0001

Matr. nr. 13dp; 13hz
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904568-04

Matr. nr. 13en
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904576-04

Matr. nr. 13eo
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904577-04

Matr. nr. 13ex
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904578-04

Matr. nr. 13eø
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904579-04

Matr. nr. 13fa
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904580-04

Matr. nr. 13fb
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904581-04

Matr. nr. 13fc
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904582-04

Matr. nr. 13ff; 13hz
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904584-04

Matr. nr. 13cp
Dato/ løbenummer: 14.11.1923-904546-04

Matr. nr. 15le; 15ka; 15iæ; 15iø; 15lb; 15lc;
15ld; 15ad; 8ps; 15kz; 15kæ; 15kø; 15la; 15au
Dato/ løbenummer: 23.01.1924-9242-04

Matr. nr. 17dh; 17di; 17dk; 17dl; 17dc; 17dd;
17de; 17df; 17dg
Dato/ løbenummer: 25.02.1925-9104-04

Matr. nr. 17dh; 17ee; 17di; 17dk; 17cø; 17dq;
17el; 17dc; 17ek; 8qd; 8az; 8qc; 17dd; 17ei;
17de; 17eh; 17df; 17eg; 17dg; 17ef; 17do;
17ep; 17eo; 17db; 17en; 17dp; 17em
Dato/ løbenummer: 25.02.1925-9105-04

Matr. nr. 17ed
Dato/ løbenummer: 25.02.1925-904663-04

Matr. nr. 17eq
Dato/ løbenummer: 25.03.1925-9105-04

Matr. nr. 12so
Dato/ løbenummer: 23.04.1926-1162-04

Matr. nr. 13gø; 13gæ; 13gp; 13gz; 13gx; 13gy
Dato/ løbenummer: 23.02.1927-8500-04

Matr. nr. 15ko
Dato/ løbenummer: 30.03.1927-9984-04

Matr. nr. 15bb
Dato/ løbenummer: 30.03.1927-904624-04

Matr. nr. 8cl; 8cr; 8pr; 8ps; 8cs; 15au
Dato/ løbenummer: 18.06.1927-1577-04

Matr. nr. 8ct
Dato/ løbenummer: 18.06.1927-904356-04

Matr. nr. 8cu
Dato/ løbenummer: 18.06.1927-904358-04

Matr. nr. 15av
Dato/ løbenummer: 14.09.1927-3886-04

Matr. nr. 12qo; 12su; 12læ; 12tg; 12qr; 12qq;
12qp; 12qn; 12tf; 12qu; 12qt; 12qs; 12qk;
12ql; 12qm
Dato/ løbenummer: 19.09.1928-5331-04

Matr. nr. 12pg
Dato/ løbenummer: 19.09.1928-5351-04

Matr. nr. 12nk
Dato/ løbenummer: 07.12.1929-8768-04

Matr. nr. 17dq; 8qd; 8az; 8qc; 17ep; 17eo;
17db; 17en; 17dp; 17em
Dato/ løbenummer: 11.04.1930-611-04

Matr. nr. 30fa
Dato/ løbenummer: 02.06.1934-3346-04

Matr. nr. 30fb
Dato/ løbenummer: 05.07.1934-5357-04

Matr. nr. 13bz; 13ct; 13cy; 13g; 13by; 13cø;
13cx; 13f; 13cv; 13da
Dato/ løbenummer: 04.08.1936-7229-04

Matr. nr. 12mc
Dato/ løbenummer: 11.11.1936-13254-04-
S0001

Matr. nr. 12qo; 12qr; 12qq; 12qp; 12qn; 12qu;
12qt; 12qs; 12pg; 12qk; 12ql; 12qm
Dato/ løbenummer: 23.09.1943-10973-04

Matr. nr. 12qt
Dato/ løbenummer: 04.10.1943-11657-04

Matr. nr. 12re
Dato/ løbenummer: 21.04.1944-1133-04

Matr. nr. 12qu
Dato/ løbenummer: 19.05.1944-3032-04

Matr. nr. 12qr
Dato/ løbenummer: 24.05.1944-3476-04

Matr. nr. 12qq
Dato/ løbenummer: 19.07.1944-7450-04

Matr. nr. 12qo
Dato/ løbenummer: 19.07.1944-7449-04

Matr. nr. 12pg
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12822-04

Matr. nr. 12qs
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12829-04

Matr. nr. 12qm
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12832-04

Matr. nr. 12qn
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12836-04

Matr. nr. 12ql
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12825-04

Matr. nr. 12qk
Dato/ løbenummer: 26.10.1944-13630-04

Matr. nr. 12qp
Dato/ løbenummer: 26.10.1944-13627-04

Matr. nr. 13dl
Dato/ løbenummer: 10.11.1944-14612-04

Matr. nr. 30ga; 30gb
Dato/ løbenummer: 14.06.1945-4017-04

Matr. nr. 13aq
Dato/ løbenummer: 03.07.1945-5644-04

Matr. nr. 72c
Dato/ løbenummer: 27.05.1946-3905-04

Matr. nr. 72d
Dato/ løbenummer: 27.05.1946-3965-04

Matr. nr. 13dv
Dato/ løbenummer: 04.09.1946-12435-04

Matr. nr. 14æ
Dato/ løbenummer: 18.12.1948-19683-04

Matr. nr. 12sh; 12sg
Dato/ løbenummer: 29.10.1949-14389-04

Matr. nr. 89a; 89b
Dato/ løbenummer: 30.03.1950-25761-04

Matr. nr. 17dp
Dato/ løbenummer: 07.07.1950-15946-04

Matr. nr. 15æ
Dato/ løbenummer: 07.12.1950-20890-04

Matr. nr. 12ak
Dato/ løbenummer: 29.01.1951-24872-04

Matr. nr. 8is
Dato/ løbenummer: 17.02.1951-26340-04

Matr. nr. 56b; 56a – Hovedejendom Anparter;
56a – Anpart 1; 56a – Anpart 2
Dato/ løbenummer: 07.03.1951-27713-04

Matr. nr. 17cy
Dato/ løbenummer: 28.03.1951-29281-04

Matr. nr. 8ls
Dato/ løbenummer: 01.05.1951-2564-04

Matr. nr. 17cø
Dato/ løbenummer: 11.05.1951-3562-04

Matr. nr. 8lt
Dato/ løbenummer: 23.05.1951-4500-04

Matr. nr. 8qd; 8az; 8qc; 17cæ
Dato/ løbenummer: 28.05.1951-4905-04

Matr. nr. 8ci
Dato/ løbenummer: 16.06.1951-6718-04

Matr. nr. 8læ
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9769-04

Matr. nr. 17dl
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9767-04

Matr. nr. 8lz
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9750-04

Matr. nr. 8ly
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9768-04

Matr. nr. 17dm
Dato/ løbenummer: 30.08.1951-12954-04

Matr. nr. 17di
Dato/ løbenummer: 14.09.1951-14180-04

Matr. nr. 17dh
Dato/ løbenummer: 19.09.1951-14525-04

Matr. nr. 17dk
Dato/ løbenummer: 25.09.1951-15019-04

Matr. nr. 17de
Dato/ løbenummer: 29.09.1951-15495-04

Matr. nr. 17dc
Dato/ løbenummer: 29.09.1951-15494-04

Matr. nr. 17dd
Dato/ løbenummer: 29.09.1951-15496-04

Matr. nr. 17do
Dato/ løbenummer: 13.11.1951-19417-04

Matr. nr. 28dc; 28di; 28db; 28dk; 28da; 28dl;
28cø; 28dm; 28dn; 28dh; 28dg; 28df; 28de;
28dd; 28cæ
Dato/ løbenummer: 21.11.1951-20195-04

Matr. nr. 8lø
Dato/ løbenummer: 23.11.1951-20442-04

Matr. nr. 8mb
Dato/ løbenummer: 07.12.1951-21595-04

Matr. nr. 8ma
Dato/ løbenummer: 07.12.1951-21593-04

Matr. nr. 17db
Dato/ løbenummer: 05.01.1952-394-04

Matr. nr. 17dg
Dato/ løbenummer: 11.01.1952-837-04

Matr. nr. 12so
Dato/ løbenummer: 28.02.1952-4504-04

Matr. nr. 17df
Dato/ løbenummer: 21.04.1952-8640-04

Matr. nr. 12sg
Dato/ løbenummer: 07.05.1952-10265-04

Matr. nr. 27ay; 27ax
Dato/ løbenummer: 18.07.1952-17110-04

Matr. nr. 8oø
Dato/ løbenummer: 01.08.1952-18332-04

Matr. nr. 80a
Dato/ løbenummer: 22.08.1952-2017-04

Matr. nr. 17dp
Dato/ løbenummer: 09.09.1952-21706-04

Matr. nr. 56b
Dato/ løbenummer: 02.10.1952-23854-04

Matr. nr. 17ep
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-109-04

Matr. nr. 17dt
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-116-04

Matr. nr. 17dz
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-105-04

Matr. nr. 17dy
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-107-04

Matr. nr. 17eo
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-114-04

Matr. nr. 17eb
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-112-04

Matr. nr. 17en
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-110-04

Matr. nr. 44a; 44c
Dato/ løbenummer: 07.01.1953-375-04

Matr. nr. 17eq
Dato/ løbenummer: 24.01.1953-1964-04

Matr. nr. 17em
Dato/ løbenummer: 30.01.1953-2428-04

Matr. nr. 17dæ
Dato/ løbenummer: 30.01.1953-2430-04

Matr. nr. 17dx
Dato/ løbenummer: 30.01.1953-2432-04

Matr. nr. 17el
Dato/ løbenummer: 11.02.1953-3521-04

Matr. nr. 17ea
Dato/ løbenummer: 13.03.1953-5778-04

Matr. nr. 17ds
Dato/ løbenummer: 13.03.1953-5776-04

Matr. nr. 17du
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6571-04

Matr. nr. 17ek
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6569-04

Matr. nr. 17eh
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6565-04

Matr. nr. 17ei
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6567-04

Matr. nr. 17dr
Dato/ løbenummer: 07.04.1953-7524-04

Matr. nr. 5pv
Dato/ løbenummer: 25.04.1953-9227-04

Matr. nr. 30fæ; 30bv
Dato/ løbenummer: 30.04.1953-9743-04

Matr. nr. 28eæ
Dato/ løbenummer: 04.05.1953-10041-04

Matr. nr. 17dv
Dato/ løbenummer: 29.05.1953-12423-04

Matr. nr. 17eu
Dato/ løbenummer: 10.06.1953-13470-04

Matr. nr. 17dø
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13990-04

Matr. nr. 17ec
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13996-04

Matr. nr. 17eg; 17ef
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13988-04

Matr. nr. 17ee
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13992-04

Matr. nr. 17ed
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13994-04

Matr. nr. 17et
Dato/ løbenummer: 01.07.1953-16029-04

Matr. nr. 30bo
Dato/ løbenummer: 02.07.1953-16049-04

Matr. nr. 8ls; 8ci
Dato/ løbenummer: 17.09.1953-23130-04

Matr. nr. 30fy; 30fu; 30fx; 30ft; 12tt; 12ap;
30cp; 30co; 12va; 12vb; 30gi; 30gh
Dato/ løbenummer: 23.09.1953-23700-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts
Dato/ løbenummer: 23.09.1953-904508-04

Matr. nr. 12tg; 12tf
Dato/ løbenummer: 21.10.1953-26440-04

Matr. nr. 30bx
Dato/ løbenummer: 16.12.1953-32089-04

Matr. nr. 13gv
Dato/ løbenummer: 22.01.1954-2061-04

Matr. nr. 29x; 29t
Dato/ løbenummer: 27.01.1954-2405-04

Matr. nr. 2eq
Dato/ løbenummer: 13.02.1954-6610-04

Matr. nr. 30by; 30ii; 30bx; 30gf
Dato/ løbenummer: 19.02.1954-4492-04

Matr. nr. 2ff; 2eø; 2fa; 2fb; 2fg; 2fc; 2fd; 2fe;
2ey; 2ez; 2eæ
Dato/ løbenummer: 07.04.1954-9400-04-S0001

Matr. nr. 2ee
Dato/ løbenummer: 09.04.1954-9613-04

Matr. nr. 2ef
Dato/ løbenummer: 09.04.1954-9614-04

Matr. nr. 2ep
Dato/ løbenummer: 13.04.1954-6611-04

Matr. nr. 2eh
Dato/ løbenummer: 20.04.1954-10243-04

Matr. nr. 30bz
Dato/ løbenummer: 28.04.1954-11367-04

Matr. nr. 12st
Dato/ løbenummer: 13.05.1954-904497-04

Matr. nr. 13gn
Dato/ løbenummer: 14.08.1954-23274-04

Matr. nr. 30fx
Dato/ løbenummer: 26.08.1954-24668-04

Matr. nr. 30ft
Dato/ løbenummer: 26.08.1954-21667-04

Matr. nr. 17er
Dato/ løbenummer: 30.09.1954-28490-04

Matr. nr. 2ff; 2fb; 2fc; 2fd; 2fe
Dato/ løbenummer: 24.11.1954-34186-04

Matr. nr. 17es
Dato/ løbenummer: 04.12.1954-35361-04

Matr. nr. 8qd; 8az; 8qc
Dato/ løbenummer: 19.01.1955-553-04

Matr. nr. 30gk
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2914-04

Matr. nr. 2fo
Dato/ løbenummer: 14.07.1955-7641-04

Matr. nr. 2ev
Dato/ løbenummer: 14.07.1955-7642-04

Matr. nr. 12te
Dato/ løbenummer: 02.08.1955-8460-04

Matr. nr. 96c
Dato/ løbenummer: 12.09.1955-10022-04

Matr. nr. 12ah
Dato/ løbenummer: 26.11.1955-13182-04

Matr. nr. 88c; 88a
Dato/ løbenummer: 13.06.1956-5819-04

Matr. nr. 30gs
Dato/ løbenummer: 20.07.1956-7426-04

Matr. nr. 84g; 84f
Dato/ løbenummer: 25.07.1956-7558-04

Matr. nr. 15æ; 15mc; 15mb; 15bx
Dato/ løbenummer: 07.08.1956-7946-04

Matr. nr. 12td
Dato/ løbenummer: 18.08.1956-8326-04

Matr. nr. 27bp; 27bn
Dato/ løbenummer: 25.08.1956-8602-04

Matr. nr. 13bo
Dato/ løbenummer: 27.09.1956-9633-04

Matr. nr. 2fæ; 2lh
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-10033-04

Matr. nr. 30ft; 12tt; 12ap; 12uk; 30co; 12va;
12vb; 12ao
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-10038-04

Matr. nr. 12sy
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904501-04

Matr. nr. 12sx
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904504-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904507-04

Matr. nr. 12sæ; 30fu; 12sz; 12ts
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904509-04

Matr. nr. 2fx
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-10032-04

Matr. nr. 70e; 70a; 70c
Dato/ løbenummer: 19.10.1956-10560-04

Matr. nr. 27bæ
Dato/ løbenummer: 21.01.1957-799-04

Matr. nr. 15ko
Dato/ løbenummer: 05.04.1957-3959-04

Matr. nr. 30gx
Dato/ løbenummer: 07.04.1957-4238-04

Matr. nr. 15ka
Dato/ løbenummer: 30.04.1957-4844-04

Matr. nr. 27di2gs; 2ma; 2gf; 2gk; 2gq
Dato/ løbenummer: 06.06.1957-6295-04

Matr. nr. 27g
Dato/ løbenummer: 20.06.1957-6986-04

Matr. nr. 2af; 2gq
Dato/ løbenummer: 08.07.1957-7879-04

Matr. nr. 5sb; 5vc; 5rt
Dato/ løbenummer: 10.09.1957-10237-04

Matr. nr. 30gt
Dato/ løbenummer: 04.11.1957-4238-04

Matr. nr. 2gu
Dato/ løbenummer: 15.11.1957-12798-04

Matr. nr. 15kp
Dato/ løbenummer: 25.04.1958-4067-04

Matr. nr. 2gy
Dato/ løbenummer: 07.06.1958-6196-04

Matr. nr. 2gy; 2hc
Dato/ løbenummer: 17.06.1958-6197-04

Matr. nr. 2hd
Dato/ løbenummer: 17.06.1958-6196-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2hk; 2ml; 2mi; 2mh;
2bg; 2hc; 2he; 2gt; 2mn; 2mm; 2if
Dato/ løbenummer: 23.07.1958-7981-04

Matr. nr. 2mk
Dato/ løbenummer: 28.07.1958-7481-04

Matr. nr. 12tg
Dato/ løbenummer: 06.08.1958-8511-04

Matr. nr. 13br; 13he
Dato/ løbenummer: 20.09.1958-10326-04

Matr. nr. 5vb; 5rs; 5rø
Dato/ løbenummer: 08.10.1958-11033-04

Matr. nr. 2fv; 2ma; 2gf; 2ge; 2gg; 2gh; 2gi;
2ci; 2y
Dato/ løbenummer: 27.10.1958-11849-04

Matr. nr. 5pq
Dato/ løbenummer: 28.10.1958-11885-04

Matr. nr. 30bp
Dato/ løbenummer: 14.05.1959-5681-04

Matr. nr. 30by; 30ii; 30bx
Dato/ løbenummer: 29.07.1959-9563-04

Matr. nr. 27bg; 27bd; 27bh
Dato/ løbenummer: 08.08.1959-10023-04

Matr. nr. 77a; 77b
Dato/ løbenummer: 10.10.1959-12769-04

Matr. nr. 27bv; 27bx
Dato/ løbenummer: 17.11.1959-14494-04

Matr. nr. 5sh; 27cø; 27y; 27da; 27ap; 27cæ
Dato/ løbenummer: 23.12.1959-16253-04

Matr. nr. 27db; 27y
Dato/ løbenummer: 06.01.1960-136-04

Matr. nr. 15kr; 15ae
Dato/ løbenummer: 12.02.1960-1615-04

Matr. nr. 15kr
Dato/ løbenummer: 12.02.1960-1616-04

Matr. nr. 27cø; 27y; 27cæ
Dato/ løbenummer: 30.05.1960-5863-04

Matr. nr. 30dp; 30hv
Dato/ løbenummer: 23.06.1960-7020-04

Matr. nr. 89a
Dato/ løbenummer: 30.06.1960-7356-04

Matr. nr. 88b; 88d; 89a; 89b; 88c; 88a
Dato/ løbenummer: 06.09.1960-10128-04

Matr. nr. 15aa; 15kv
Dato/ løbenummer: 04.01.1961-126-04

Matr. nr. 28ft; 28gb; 28fs; 28fr; 28fp; 28fo;
28bi; 28fn
Dato/ løbenummer: 22.04.1961-905-04

Matr.nr. 74a; 74c
Dato/løbenummer: 20.05.1961-2113-04

Matr.nr. 5sh
Dato/løbenummer: 23.05.1961-2167-04

Matr.nr. 15ky; 15an -
HovedejendomEjerlejligheder; 15an -
Ejerlejlighed1; 15an - Ejerlejlighed2
Dato/løbenummer: 19.09.1961-7385-04

Matr.nr. 15kx
Dato/løbenummer: 03.10.1961-7959-04

Matr.nr. 66d
Dato/løbenummer: 08.01.1962-221-04

Matr.nr. 15ld
Dato/løbenummer: 11.01.1962-368-04

Matr.nr. 2cm
Dato/løbenummer: 06.04.1962-3773-04

Matr.nr. 30ep
Dato/løbenummer: 29.05.1962-5947-04

Matr.nr. 30dt; 30hz; 30hæ; 30fn
Dato/løbenummer: 06.07.1962-7741-04

Matr.nr. 5tr; 5i
Dato/løbenummer: 26.07.1962-8609-04

Matr.nr. 27de
Dato/løbenummer: 03.10.1962-11485-04

Matr.nr. 30hø
Dato/løbenummer: 13.03.1963-2613-04

Matr.nr. 30id
Dato/løbenummer: 26.07.1963-8127-04

Matr.nr. 30ib
Dato/løbenummer: 29.07.1963-8232-04

Matr.nr. 66b
Dato/løbenummer: 05.10.1963-11024-04

Matr.nr. 30cr; 30ik
Dato/løbenummer: 29.10.1963-12036-04

Matr.nr. 30if; 30ig
Dato/løbenummer: 20.03.1964-3624-04

Matr.nr. 13hq; 13hr; 13hs; 13hp
Dato/løbenummer: 08.10.1964-12530-04

Matr.nr. 30cz; 2mr; 30iu; 30fø
Dato/løbenummer: 17.08.1965-8772-04

Matr.nr. 2iz
Dato/løbenummer: 07.09.1965-9538-04

Matr.nr. 15lf
Dato/løbenummer: 26.05.1966-4761-04

Matr.nr. 30iu
Dato/løbenummer: 31.01.1967-1002-04

Matr.nr. 30ix
Dato/løbenummer: 17.10.1969-14469-04

Matr.nr. 12tt; 12ap
Dato/løbenummer: 08.07.1971-10841-04

Matr.nr. 30bm
Dato/løbenummer: 18.11.1971-905304-04

Matr.nr. 12ui
Dato/løbenummer: 02.02.1972-1592-04

Matr.nr. 93b
Dato/løbenummer: 27.04.1972-6587-04

Matr.nr. 2al; 2nk
Dato/løbenummer: 09.04.1973-6336-04

Matr.nr. 2nk; 2ct
Dato/løbenummer: 09.04.1973-6337-04

Matr.nr. 90b
Dato/løbenummer: 05.07.1974-11318-04

Matr.nr. 2nl
Dato/løbenummer: 28.08.1974-14405-04

Matr.nr. 30hk
Dato/løbenummer: 02.10.1974-16159-04

Matr.nr. 89a
Dato/løbenummer: 01.11.1974-17810-04

Matr.nr. 12ui
Dato/løbenummer: 06.12.1974-20400-04

Matr.nr. 5po; 5rx; 5rn; 5rr; 12tc; 12td
Dato/løbenummer: 06.12.1974-20401-04

Matr.nr. 15ln
Dato/løbenummer: 12.12.1974-20824-04

Matr.nr. 15ay
Dato/løbenummer: 14.04.1975-6186-04

Matr.nr. 8læ
Dato/løbenummer: 06.08.1975-13928-04

Matr.nr. 8ig
Dato/løbenummer: 06.08.1975-13929-04

Matr.nr. 5ue; 5vm; 5ud
Dato/løbenummer: 27.10.1975-19575-04

Matr.nr. 2df; 2dd
Dato/løbenummer: 05.11.1975-20242-04

Matr.nr. 5ue; 5vm; 5ud
Dato/løbenummer: 19.12.1975-23756-04

Matr.nr. 30kb; 30dq
Dato/løbenummer: 12.07.1976-14259-04

Matr.nr. 15ma
Dato/løbenummer: 14.03.1977-6452-04

Matr.nr. 13h
Dato/løbenummer: 31.10.1977-25348-04

Matr.nr. 30dr
Dato/løbenummer: 22.02.1978-5148-04

Matr.nr. 69a
Dato/løbenummer: 23.11.1978-31496-04

Matr.nr. 2mr
Dato/løbenummer: 07.09.1985-9538-04

Matr.nr. 15lf
Dato/løbenummer: 01.04.1996-18103-04

Matr.nr. 30ey; 30ez
Dato/løbenummer: 08.09.1997-31618-04

Matr.nr. 2qb
Dato/løbenummer: 06.11.2000-24075-04

Matr.nr. 30iu; 30hl
Dato/løbenummer: 08.01.2008-360-04

Matr.nr. 30fc; 30fr; 30el
Dato/løbenummer: 22.12.2008-25347-04

Matr.nr. 91b
Dato/løbenummer: 13.03.2009-4318-04

Matr.nr. 30fu
Dato/løbenummer: 29.05.2009-9407-04

Matr.nr. 66a; 2hr
Dato/løbenummer: 09.03.2012-1003408301

Matr.nr. 5n - HovedejendomEjerlejligheder; 5n - Ejerlejlighed1; 5n - Ejerlejlighed2
Dato/løbenummer: 21.02.1900-800-04

Matr.nr. 30bs
Dato/løbenummer: 16.05.1900-1818-04

Matr.nr. 5g
Dato/løbenummer: 01.08.1900-2702-04

Matr.nr. 30el
Dato/løbenummer: 10.11.1909-905316-04

Matr.nr. 13hc; 13hb; 13hh; 13ab; 13hg
Dato/løbenummer: 19.01.1921-6579-04

Matr.nr. 17da
Dato/løbenummer: 11.07.1951-8844-04

Matr.nr. 17dq
Dato/løbenummer: 17.04.1952-8400-04

Matr.nr. 13ch
Dato/løbenummer: 27.03.1936-1415-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12ke; 13ch
Dato/løbenummer: 27.04.1936-1414-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12iæ
Dato/løbenummer: 27.04.1936-1420-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 13ci; 13ch
Dato/løbenummer: 27.04.1936-1416-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12iz
Dato/løbenummer: 29.04.1936-1162-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12kk
Dato/løbenummer: 29.06.1936-5099-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12mt
Dato/løbenummer: 18.06.1937-4611-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12iz; 12so
Dato/løbenummer: 21.08.1937-8214-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 13x
Dato/løbenummer: 19.11.1921-6580-04, § 2

Matr.nr. 99a; 99c; 98b
Dato/løbenummer: 09.03.1963-2490-04, § 1,2
og 4

Matr.nr. 12od
Dato/løbenummer: 13.02.1924-9741-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12nk
Dato/løbenummer: 28.01.1925-8254-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 29at; 29bg
Dato/løbenummer: 19.03.1955-2939-04, § 3,
pkt. a,b,c,d,e,f,g,h,k,l,

Matr.nr. 13dl
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10345-04, § 4
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29q
Dato/løbenummer: 27.01.1945-20404-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29r
Dato/løbenummer: 15.02.1945-21860-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29u
Dato/løbenummer: 21.02.1945-22318-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29t
Dato/løbenummer: 03.03.1945-23165-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29z
Dato/løbenummer: 05.03.1945-23292-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29x
Dato/løbenummer: 06.03.1945-23344-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29p
Dato/løbenummer: 09.03.1945-23527-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29y
Dato/løbenummer: 17.03.1945-24036-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dt
Dato/løbenummer: 17.03.1945-24042-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ds
Dato/løbenummer: 06.04.1945-283-04, § 5 og §
8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29n
Dato/løbenummer: 14.04.1945-723-04, § 5 og §
8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13du
Dato/løbenummer: 17.05.1945-24048-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dv
Dato/løbenummer: 16.06.1945-2443-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29v
Dato/løbenummer: 18.07.1945-6792-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ø
Dato/løbenummer: 21.07.1945-7020-04 § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dæ
Dato/løbenummer: 21.07.1945-7013-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13fk; 13dx
Dato/løbenummer: 24.07.1945-7180-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dy
Dato/løbenummer: 28.07.1945-7469-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14d
Dato/løbenummer: 28.07.1945-7466-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13fh; 13dz
Dato/løbenummer: 01.09.1945-4945-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13fr; 13eb
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10549-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dø
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10546-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29aa
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10544-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ea
Dato/løbenummer: 26.09.1945-10767-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14f
Dato/løbenummer: 26.09.1945-10768-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14e
Dato/løbenummer: 26.09.1945-10770-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ab; 29bd
Dato/løbenummer: 31.10.1945-12894-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14l
Dato/løbenummer: 10.11.1945-3602-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14s; 14t; 14u; 14bf; 14be; 14n; 14o; 14p; 14q; 14r; 14co; 14bx; 14cq; 14cp
Dato/løbenummer: 10.11.1945-13601-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14a; 14cr
Dato/løbenummer: 10.11.1945-601-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14m
Dato/løbenummer: 10.11.1945-904607-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14i
Dato/løbenummer: 05.12.1945-15372-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14g
Dato/løbenummer: 05.12.1945-15376-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14h
Dato/løbenummer: 15.12.1945-15370-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14k
Dato/løbenummer: 03.01.1946-17264-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14v
Dato/løbenummer: 03.01.1946-17261-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14y
Dato/løbenummer: 04.01.1946-17360-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14z
Dato/løbenummer: 09.01.1946-17708-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14x
Dato/løbenummer: 22.01.1946-18557-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ac
Dato/løbenummer: 06.02.1946-19963-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14aa
Dato/løbenummer: 13.02.1946-20557-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ad
Dato/løbenummer: 13.02.1946-20559-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ab
Dato/løbenummer: 19.02.1946-21010-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14æ
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21983-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ae
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21973-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ah
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21985-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ef
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21977-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ee
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21979-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eg
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21975-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ac
Dato/løbenummer: 02.03.1946-31743-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ed
Dato/løbenummer: 09.03.1946-22570-04 ja, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ar
Dato/løbenummer: 09.03.1946-22568-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ai
Dato/løbenummer: 13.03.1946-22797-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ag
Dato/løbenummer: 16.03.1946-23023-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14af
Dato/løbenummer: 26.03.1946-23694-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ae
Dato/løbenummer: 26.03.1946-23696-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ei
Dato/løbenummer: 16.04.1946-1038-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ek
Dato/løbenummer: 07.05.1946-2391-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eh
Dato/løbenummer: 11.05.1946-2658-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14as
Dato/løbenummer: 15.05.1946-3058-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13el
Dato/løbenummer: 15.05.1946-3056-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14an; 14ao; 14ap; 14aq; 14al; 14am
Dato/løbenummer: 16.05.1946-3245-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ak; 14at
Dato/løbenummer: 01.06.1946-4506-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ai
Dato/løbenummer: 11.06.1946-5147-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29af; 29ag; 29ah
Dato/løbenummer: 11.06.1946-5143-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13em
Dato/løbenummer: 15.06.1946-904575-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ø
Dato/løbenummer: 05.07.1946-7791-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ay
Dato/løbenummer: 02.08.1946-9956-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14av; 14au
Dato/løbenummer: 02.08.1946-9960-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29an
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10474-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ad
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10468-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29am
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10472-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14aæ
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10470-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bc; 14bb; 14ba
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10476-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ao
Dato/løbenummer: 23.08.1946-11536-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ax
Dato/løbenummer: 29.08.1946-11942-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eu
Dato/løbenummer: 06.09.1946-12558-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13et
Dato/løbenummer: 06.09.1946-12654-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14aø
Dato/løbenummer: 11.09.1946-13110-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14az
Dato/løbenummer: 13.09.1946-13339-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ev
Dato/løbenummer: 17.09.1946-13588-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eq; 13ep
Dato/løbenummer: 17.09.1946-13590-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13es
Dato/løbenummer: 05.10.1946-15014-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13er; 29aq; 29av; 29au; 29ar
Dato/løbenummer: 29.10.1946-16960-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ax; 29ay
Dato/løbenummer: 12.11.1946-18168-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ey
Dato/løbenummer: 19.11.1946-9092-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ez
Dato/løbenummer: 19.11.1946-19090-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ap
Dato/løbenummer: 28.11.1946-19961-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29al
Dato/løbenummer: 28.11.1946-19959-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eæ
Dato/løbenummer: 28.11.1946-19957-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bd
Dato/løbenummer: 04.01.1947-23286-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29aæ
Dato/løbenummer: 08.01.1947-23684-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29az
Dato/løbenummer: 09.01.1947-23777-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bf; 14be
Dato/løbenummer: 09.01.1947-23774-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29as; 29aø
Dato/løbenummer: 15.02.1947-26812-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ba
Dato/løbenummer: 08.04.1947-191-04, § 5 og §
8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29bb
Dato/løbenummer: 13.05.1947-2686-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29bc
Dato/løbenummer: 30.07.1947-9426-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29æ
Dato/løbenummer: 07.03.1948-24045-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ak
Dato/løbenummer: 11.06.1948-5145-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14br
Dato/løbenummer: 01.11.1948-16810-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29m
Dato/løbenummer: 22.06.1944-5629-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 14bn
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17221-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bh
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17226-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cb
Dato/løbenummer: 17.11.1948-904609-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ce
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17217-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cd
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17230-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cg
Dato/løbenummer: 17.11.1948-904610-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bi
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17219-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cc
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17228-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bl
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17767-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bp
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17765-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14by
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17761-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bt
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17763-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cf
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17773-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bm
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17769-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bs
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17771-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bø
Dato/løbenummer: 26.11.1948-18000-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ca
Dato/løbenummer: 30.11.1948-18221-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bk
Dato/løbenummer: 30.11.1948-8219-04, § 5 og
§ 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ch
Dato/løbenummer: 30.11.1948-18224-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bu; 14bv
Dato/løbenummer: 30.11.1948-18216-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bz
Dato/løbenummer: 07.12.1948-18711-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bq
Dato/løbenummer: 07.12.1948-18705-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bæ
Dato/løbenummer: 13.12.1948-19101-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cl
Dato/løbenummer: 16.12.1948-19443-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bo
Dato/løbenummer: 16.12.1948-19438-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bg
Dato/løbenummer: 03.11.1949-20550-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ci
Dato/løbenummer: 04.01.1950-19580-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ck
Dato/løbenummer: 18.03.1950-24782-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13gh; 13gg
Dato/løbenummer: 20.08.1953-20365-04, § 7,
pkt. a,b,c,d,e,f,g,h,k,l,

Matr.nr. 14cn
Dato/løbenummer: 20.07.1953-17750-04, § 7,
pkt. a,b,c,d,e,f,g,h,k,l,m

Matr.nr. 13x; 13fn; 13fo; 5tm; 5tn; 5to; 5tp;
5tq; 5bk
Dato/løbenummer: 19.01.1921-6580-04-S0001,
§2

Matr. nr. 13hf; 5tm; 5tn; 5to; 5tp; 5tq; 5bk;
5tg; 5th; 5ti; 5tk; 5tl
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-6581-04-
S0001, § 2

Matr. nr. 5ss
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904281-04, § 2

Matr. nr. 5st
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904284-04, § 2

Matr. nr. 5sz
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904292-04, § 2
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904293-04, § 2

Matr. nr. 5sæ
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904296-04, § 2
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904297-04, § 2

Matr. nr. 5sø; 5ta; 5vk
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904301-04, § 2

Matr. nr. 5tb
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904303-04

Matr. nr. 5tc
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904305-04

Matr. nr. 5td
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904307-04, § 2

Matr. nr. 5te
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904309-04, §
2

Matr. nr. 5tf
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904311-04, § 2

Matr. nr. 13dm
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904567-04, § 2

Matr. nr. 13fm
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904586-04, § 2
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904587-04, § 2

Matr. nr. 13fn
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904588-04, § 2

Matr. nr. 13fo
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904589-04, § 2

Matr. nr. 13hi
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904598-04, § 2

Matr. nr. 13gf
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904599-04, § 2

Matr. nr. 13hq; 13hr; 13hs; 13ht; 13ø; 13hp
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-7040-04, § 2

Matr. nr. 13gb; 13ga; 13hv; 13hy; 13h; 13ao
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-5841-04-
S0001, § 2

Matr. nr. 13ft
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904591-04, § 2

Matr. nr. 13fu
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904592-04, § 2

Matr. nr. 13fv
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904593-04, § 2

Matr. nr. 13fx
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904594-04, § 2

Matr. nr. 13fy
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904595-04, § 2

Matr. nr. 13fz
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904596-04, § 2

Matr. nr. 13gc
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904597-04, § 2

Matr. nr. 15am; 15æ; 15kp; 15mc; 15by
Dato/ løbenummer: 16.02.1921-7506-04, § 2

Matr. nr. 13bo; 13bn; 13af – Hovedejendom
Ejerlejligheder; 13fl; 13ah; 12qo; 12tg; 12qr;
12qq; 12qp; 12qn; 12og; 12rh; 12rg; 12rf;
12re; 12nz; 12ny; 12nx; 12qu; 12qt; 12qs;
12pg; 12qk; 12ql; 12qm; 12ob; 12oa; 12nø;
12nk; 12næ; 12od; 12oe; 13ch; 13af –
Ejerlejlighed 1; 13af - Ejerlejlighed2; 13u –
Hovedejendom Ejerlejligheder; 13ai; 13fi; 13bz;
13g; 13f; 13bh; 13u – Ejerlejlighed 1; 13u –
Ejerlejlighed 2

Dato/ løbenummer: 18.02.1920-10456-04-
S0001, § 4

Matr. nr. 13fp
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-10450-04, § 4

Matr. nr. 13an
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-70456-04, § 4

Matr. nr. 12su
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904499-04, § 4

Matr. nr. 12tf
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904512-04, § 4

Matr. nr. 13by
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904539-04, § 4

Matr. nr. 13cc
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904543-04, § 4

Matr. nr. 13cp
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904545-04, § 4

Matr. nr. 13cq
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904548-04, § 4

Matr. nr. 13ct
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904550-04, § 4

Matr. nr. 13cv
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904552-04, § 4

Matr. nr. 13cx
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904554-04, § 4

Matr. nr. 13cy
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904556-04, §
4

Matr. nr. 13cø
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904558-04, § 4

Matr. nr. 13da
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904560-04, § 4

Matr. nr. 13dg
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904562-04, §
4

Matr. nr. 13di
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904564-04, § 4

Matr. nr. 13dl
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904566-04, § 4

Matr. nr. 13dq
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904570-04, § 4

Matr. nr. 13dr
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904573-04, § 4

Matr. nr. 29e
Dato/ løbenummer: 01.10.1943-11534-04, §4
og §8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr. nr. 29l
Dato/ løbenummer: 13.06.1944-4813-04ja, §4
og §8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr. nr. 29f
Dato/ løbenummer: 12.01.1944-18491-04, §7
og §8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr. nr. 13æ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904528-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13bp
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904533-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13bq
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904535-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13br
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904537-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13ht
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-907040-04-
S0001, f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestem-
melser

Matr. nr. 13bæ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904541-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cf
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904343-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cg
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904344-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ch
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904345-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ci
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904346-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ck
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904347-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cl
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904349-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cm
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904350-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cr
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904352-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8pr
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904353-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cs
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904354-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ct
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904355-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cu
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904357-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8is
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904365-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ls
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904367-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8lt
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904369-04

Matr. nr. 8ly
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904371-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8lz
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904373-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8læ
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904375-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8lø
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904377-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ma
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904379-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8mb
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904381-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8oø
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904383-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8pu
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904388-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13an
Dato/ løbenummer: 20.01.1926-9295-04, f.sv.a.
bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13dq
Dato/ løbenummer: 20.01.1926-904571-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13dr
Dato/ løbenummer: 20.01.1926-904574-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 27cx
Dato/ løbenummer: 14.12.1965-14299-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 2ll
Dato/ løbenummer: 21.12.1968-14742-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 30gq; 30hp
Dato/ løbenummer: 13.10.1962-11866-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 12ni
Dato/ løbenummer: 19.10.1937-11468-04, litra
a, b, c

Matr. nr. 12nu
Dato/ løbenummer: 01.12.1937-13950-04ja,
litra a, b, c

Matr.nr. 12nt
Dato/løbenummer: 13.12.1937-14603-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12ns
Dato/løbenummer: 14.12.1937-14682-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nz
Dato/løbenummer: 30.12.1937-15579-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12ny
Dato/løbenummer: 30.12.1937-15582-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nx
Dato/løbenummer: 30.12.1937-15580-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12næ
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16420-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nø
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16411-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12ob
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16413-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12oa
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16412-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nv
Dato/løbenummer: 18.11.1938-16419-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 30by; 30ii
Dato/løbenummer: 09.10.1963-11173-04, pkt. a
og b

Matr.nr. 29bf; 29be
Dato/løbenummer: 11.05.1962-5132-04, pkt.
a,b,c,d,e,g,h,i,k,m,n

Matr.nr. 29d
Dato/løbenummer: 07.01.1943-17727-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 29h
Dato/løbenummer: 02.04.1943-83-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 29k
Dato/løbenummer: 08.04.1943-506-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 29g
Dato/løbenummer: 17.04.1943-1142-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 8qd; 8az; 8qc; 8ps; 8ig; 15au
Dato/løbenummer: 23.12.1925-8551-04, slettes
fra 8az, 8qc, 8ps, 8ig, 15au alt vej.

Matr.nr. 8qd; 8az; 8qc
Dato/løbenummer: 13.01.1926-9066-04, slettes
fra 8az, 8qc, 8ps, 8ig, 15au alt vej.

Matr.nr. 5sq
Dato/løbenummer: 21.06.1966-5866-04, stk. 1

Matr.nr. 29o
Dato/løbenummer: 01.09.1944-10078-04, stk. 5
og stk. 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29s
Dato/løbenummer: 13.01.1945-18967-04, stk. 5
og stk. 8, pkt. a,b,c,d,e,g

LOKALPLAN

232

FORSLAG

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012

Bilag udsendt til sag nr. 5:

Ny sammenhængende børne- og ungepolitik

Bilag 1: Sammenhængende Børne- og Ungepolitik, rettet efter fagudvalgsbehandlingen

Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012
Sag nr. , bilag 1
4. version af Sammenhængende Børne- og Ungepolitik.

PILOTVERSION



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



SAMMENHÆNGENDE BØRNE- OG UNGE POLITIK 2013-2017

PILOTVERSION

Indhold



Forord	3
Vision	4
Værdier	4
Tema 1 • Læring og kompetencer	5
Tema 2 • Fritid og kultur	7
Tema 3 • Inklusion og fællesskab	8
Tema 4 • Forebyggelse og tidlig indsats	9
Tema 5 • Børn og unges medindflydelse	10
Tema 6 • Sammenhæng og samarbejde i børn og unges liv	11

Forord



Det er med stor glæde, at kommunalbestyrelsen kan præsentere Lyngby-Taarbæk Kommunes nye

Sammenhængende børne- og ungepolitik. Formålet med den nye politik er at skabe et fælles syn på børn og unge, og en fælles retning for arbejdet med børn og unge.

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik udspringer af Anbringelsesreformen fra 2006, som var en forløber til Barnets Reform. Ifølge Serviceloven skal den sammenhængende børne- og ungepolitik "sikre sammenhæng mellem det generelle og forebyggende arbejde og den målrettede indsats over for børn og unge med behov for særlig støtte" (§19 i Serviceloven).

Politikken er blevet til i et samarbejde mellem en tværfaglig arbejdsgruppe og en følgegruppe bestående af interessenter fra hele børne- og ungeområdet. Derudover har der været afholdt en ungeworkshop

med elever fra 6.-10. klasse for at høre børn og unges meninger og få input til temaerne i politikken.

Én samlet politik på børne- og ungeområdet

I Lyngby-Taarbæk Kommune lægger vi vægt på at skabe en sammenhængende indsats, som omfatter alle børn og unge fra 0-18 år – både de velfungerende og børn og unge i vanskeligheder.

Fremover vil der kun være én politik for hele børne- og ungeområdet, hvilket betyder at den Sammenhængende børne- og ungepolitik erstatter alle de nuværende politikker på børne- og ungeområdet.



Den nye politik udgør et fælles fundament for hele børne- og ungeområdet, og skal give inspiration og afsæt for et frugtbart og tillidsfuldt samarbejde i hele organisationen – fra det politiske niveau til den enkelte medarbejder.

Dette samarbejde understøttes af den nye administrative struktur, hvor der vil være et tæt og tværfagligt samarbejde mellem Center for Social Indsats og Center for Uddannelse og Pædagogik – således som det i dag blandt andet sker i samarbejdsstrukturen Børn og Unge på Tværs (BUT).

Med den nye Sammenhængende børne- og ungepolitik er der skabt et godt fundament for at sikre alle børn og unge i Lyngby-Taarbæk kommune et trygt, udfordrende og udviklende børne- og ungdomsliv.

Søren P. Rasmussen
Borgmester

PILOTVERSION

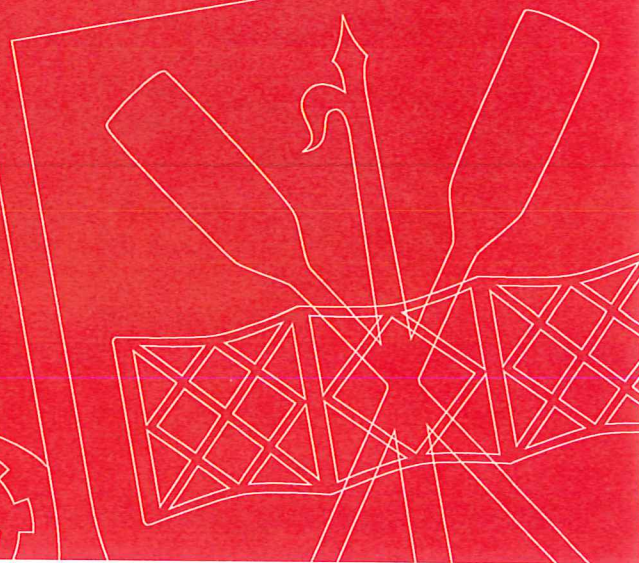
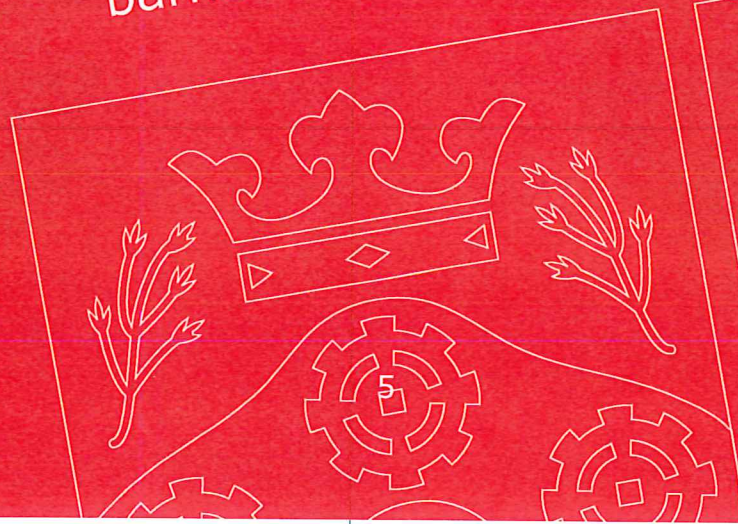


PILOTVERSION

VISION

Børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune skal udvikle sig til at blive **selvstændige, nysgerrige** og **kreative** mennesker, der har appetit på livet - og på at lære og udvikle sig i et **demokratisk globaliseret** samfund.

Alle børn og unge skal være en del af **ligeværdige** og **forpligtende** fællesskaber, hvor voksne respekterer og støtter barnet i dets udvikling.



Værdier

Anerkendelse

Børn og unge skal føle sig set hørt og forstået

Anerkendelse er væsentlig i forhold til et barns identitetsdannelse, selvrealisering og sociale samspil.

Børn og unge skal opleve, at deres egne præstationer og færdigheder er værdifulde for fællesskabet.

Fællesskab

Alle børn og unge har ret til at være en del af fællesskabet

Alle børn og unge skal ses og værdsættes som unikke personer og sikres ret til faglig, personlig og social udvikling i et ligeværdigt, socialt fællesskab.

Barnet skal føle sig som aktør i sit eget liv og opleve at kunne bidrage til og være værdifuld i fællesskabet.

Forældreansvar

Børn og unge er forældrenes ansvar

Forældrene er de vigtigste voksne i børn og unges liv når det handler om at skabe tryghed og sikre, at deres barn udvikler et positivt selvværd og lærer at respektere og forstå såvel egne som andres behov.

Det er forældrenes ansvar at støtte deres barn i at deltage i aktiviteter, som styrker barnets trivsel og udvikling.

Demokrati

Børn og unge skal have medindflydelse

Børn og unge skal opleve, at de er betydningsfulde aktører og medborgere, der har medindflydelse på beslutninger, som vedrør ^{er} deres eget liv.

De voksne har ansvaret for at inddrage børn og unges synspunkter tilpasset deres alder og modenhed. På den måde lærer børn og unge at tage del i samfundet, respektere andre og tage medansvar for og bidrage til det fællesskab, de er en del af.

*

Kvalitet

Kvalitet er det, der virker for børn og forældre

Kommunen stræber efter at yde en høj faglig kvalitet i deres tilbud og indsats over for børn, unge og deres forældre. De professionelle arbejder evidensbaseret og indgår i et tæt samarbejde med børn og forældre omkring barnets læring og trivsel, og omkring indsatser over for børn i vanskeligheder.

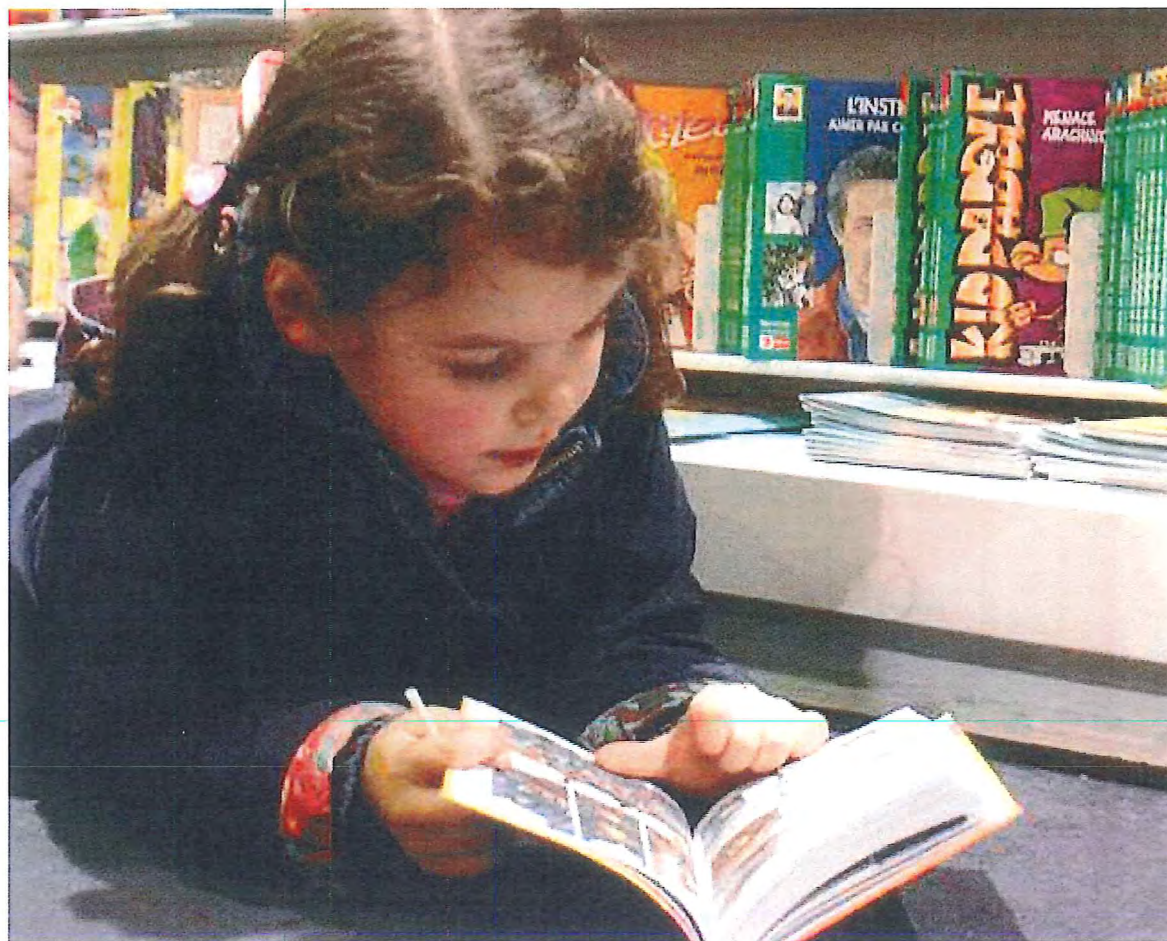


Tema 1 • Læring og kompetencer

Alle børn og unge skal være en del af et læringsmiljø, som tilgodeser tilegnelsen af faglig viden og sociale kompetencer. Børn og unge skal møde et udviklende, kreativt og anerkendende læringsmiljø både i dagtilbud, skole, fritids- og foreningsliv.

Læring ses som en livslang proces, der starter, når barnet bliver født og finder sted i dagtilbud, skole, fritidstilbud og familien. Vi vil sikre helhedstænkning og et fælles læringsgrundlag for 0-18-års området. Læringsgrundlaget skal binde alle indsatserne sammen gennem et fælles lærings syn og tydelige rammer for det tværfaglige samarbejde.

Udviklende og kreativt læringsmiljø
Et udviklende læringsmiljø er kendetegnet ved engagerede voksne, der har fokus på trivsel og udvikling af faglige og sociale



kompetencer. Samtidig skal læringsmiljøet vække børn og unges nysgerrighed gennem kreative og eksperimenterende aktiviteter.

*

De professionelle skal arbejde evidensbaseret ud fra viden om, hvordan børn og unge lærer bedst, og reflektere løbende over egen praksis i en dialog med deres kollegaer.

Anerkendende læringsmiljø

Et anerkendende læringsmiljø er kendetegnet ved, at de professionelle tager højde for, at børn og unge lærer på forskellige måder. De voksne skal tage udgangspunkt i det enkelte barns ressourcer og forudsætninger, og udfordre og understøtte dem gennem brug af differentierede metoder og aktiviteter. På den måde skabes de bedste forudsætninger for, at alle børn og unge kan gennemføre en uddannelse.

1) undervisning og andre

Vi har en ide om, at blot vi bringer børnene sammen, så lærer de noget af hinanden. Men det er ikke tilstrækkeligt. **Børn er videnshungrende.** De er ubevidst opmærksomme på, at voksne kan give dem noget, de ikke kan få fra hinanden. En voksen, der følger børnenes initiativer som **medudvikler** af gode ideer, er en interessant **sparringspartner** for en hjerne i udvikling.

Charlotte Ringsmose, læringsforsker, DPU

2) Lærere, pædagoger og andre

3) samt

4) i undervisningen og i andre

PILOTVERSION

Udsatte børn skal inkluderes i det nære læringsmiljø, som skal være med til at sikre tryghed, omsorg og kontinuitet i opvæksten.

Børnene skal have mulighed for at opnå de samme muligheder for personlig udfoldelse, udvikling og sundhed som deres jævnaldrende og hjælpes til at bryde den negative sociale arv.

Samarbejde med forældre

Både forældre og professionelle skal medvirke til, at børn fra en tidlig alder får et positivt selvbillede og tør udfordre sig selv, så de rustes til livet efter endt uddannelse. De professionelle indgår i en løbende dialog med forældrene om, hvordan de kan understøtte deres barns læring og udvikling med udgangspunkt i barnets ressourcer.

KONKRETE TILTAG

- Udarbejdelse af et fælles læringsgrundlag på 0-18-års området, som sikrer helhed, synergi og sammenhæng omkring læring, og har fokus på at alle fagprofessionelle arbejder evidensbaseret og ud fra det samme læringssyn.
- Systematisk udvikling og evaluering af læring i dagtilbud.
- Styrkelse af evalueringskapacitet og -redskaber på alle niveauer med særligt fokus på evaluering i dagtilbud.

MARKS ENVA

”
Et godt dagtilbud kan afgørende ændre livskvaliteten for resten af livet. Især for udsatte børn og i forhold til at **bryde** en eventuel negativ social arv, er dagtilbud af høj **kvalitet** og med fokus på **læring** og **inklusion** essentielle.

Laust Joen Jakobsen og Agi Csonka,
rektor, Professionshøjskolen UCC
og direktør, Danmarks Evalueringsinstitut

”



Tema 2 • Fritid og kultur

Der er gode **fritidsklubber, ungdomsklubber og ungdomsskole.**

Der er stor frihed, men også mange gode tilbud.

Det vil være godt, hvis man kan **bruge hallerne** - også når man ikke er i klub.

Alle børn og unge skal have mulighed for at have et aktivt, kreativt og sundt fritidsliv præget af inkluderende sociale fællesskaber.

Børn og unge skal opleve, at der findes attraktive fritidstilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune, som imødekommer deres behov og interesser, og hvor de møder engagerede rollemodeller. Der skal gøres en særlig indsats for at fastholde de unge i fritidstilbuddene i 13-14-års alderen, og vi vil arbejde for at skabe en alkoholkultur, der sikrer udskydelse af de unges alkoholdebut.

→ til side 13

Bredt udbud af aktiviteter

Der skal være et bredt og varieret udbud af fritidsaktiviteter, som giver børn og unge indhold i fritiden og udvikler deres sociale og kreative kompetencer samt giver mulighed for at være en aktiv del af lokalsamfundet.

PILOTVERSION



PILOTVERSION

Det frivillige foreningsliv, de kulturelle institutioner og de kommunale fritidstilbud skal samarbejde om at understøtte børn og unges ønsker og udviklingsmuligheder. Sammen sikrer de, at alle børn og unge har lige muligheder for at deltage i aktiviteter og fællesskaber i fritidslivet.

Børn og unge skal opleve, at de har medindflydelse på deres fritidsliv, og at de kan være med til at sætte initiativer og aktiviteter i gang for dem selv og andre.

Engagerede rollemodeller

I fritidstilbuddene skal børn og unge møde engagerede og inspirerende rollemodeller, der giver børn og unge mulighed for at indgå i et trygt socialt fællesskab og udvikle deres kreativitet. Forældrene bliver inddraget og opfordret til at deltage som aktive samarbejdspartnere i de lokale fritidstilbud.

Kreativ udfoldelse

Børn og unge skal møde en mangfoldighed af kulturtilbud, hvor deres egen kreativitet og kulturelle udfoldelse bliver tilgodeset. Gennem fleksible rammer gives der plads til ungdoms- og "undergrundskulturen", som ofte er kendetegnet ved en løs og uformel organisering.

Sundhed i fokus

De kommunale fritidstilbud skal formidle viden og stå for aktiviteter, der kan gøre sundhed og fysisk udfoldelse til en naturlig del af familiernes hverdag, og fungere som forebyggende indsats for at give børn og unge mulighed for at træffe sunde valg og leve et sundt liv.

5)

Vi vil sikre, at børn og unge oplever røg- og alkoholfri miljøer, og samtidig give dem viden om konsekvenserne ved rygning, alkohol og rusmidler.

5) Vi vil arbejde for at skabe en alkoholkultur, der sikrer udskydelse af de unges alkoholdebut.

13

KONKRETE TILTAG

- Uddannelse af frivillige ledere.
- Styrke samarbejdet mellem foreninger, skoler, dagtilbud, klubber og SSP.
- Fortsat sikring af gode fysiske rammer for et aktivt fritidsliv, der skaber mulighed for, at børn og unge kan lære og udvikle sig.
- Ungerådet deltager aktivt i at etablere et nyt værested for unge, der skal skabe rammer for unges egne selvorganiserede aktiviteter og projekter.
- Det boligsociale initiativ i 3 boligområder.

6)

6) Der skal udarbejdes en samlet oversigt over fritids- og kulturtilbud til børn og unge.

Tema 3 • Inklusion og fællesskab

Man skal prøve
at **interessere sig** for,
hvad andre laver og
være åben over for nye personer.
Fællesskab er, når alle er med
og ingen føler sig udenfor

Alle børn og unge skal ses og værdsættes som unikke personer og sikres ret til personlig, faglig og social udvikling i lige-værdige fællesskaber uanset sprog, etnisk oprindelse, køn, funktionsevne eller handicap. På den måde skaber vi de bedste betingelser for at klæde alle børn og unge på til at kunne tage vare på sig selv og bidrage aktivt i et demokratisk samfund.

Ligeværdige og mangfoldige fællesskaber

Kommunens institutioner og frivillige foreninger respekterer alle børn og unges ret til at være en del af et ligeværdigt fællesskab, og det enkelte barn oplever at være værdifuldt.

De professionelle inddrager og motiverer børn, unge og deres forældre til at være en del af og bidrage aktivt til fællesskabet. Gennem samarbejde og dialog får forældrene en forståelse for, at alle børn har ret til at være en del af et fællesskab, og at mangfoldige fællesskaber er til gavn for alle børn.

Øget inklusion

Børn og unge, der er i vanskeligheder i en periode eller igennem længere tid, skal føle sig inkluderet og være en del af fællesskabet i dagtilbud, skoler, klubber og frivillige foreninger.

Udsatte børn og unge, og børn og unge med særlige behov skal så vidt muligt inkluderes i kommunens dagtilbud, skoler, klubber og frivillige foreninger. Dette arbejde skal understøttes ved at de professionelle får et kompetenceløft i forhold til at udvikle alle børn og unges trivsel og

PILOTVERSION



PILOTVERSION

På hele 0-18-årsområdet arbejdes med at skabe helhed og kontinuitet i indsatsen over for det enkelte barn, og der er fokus på, at ressourcerne udnyttes optimalt.

læring (fx SAL), hvor der udvikles en øget bevidst differentiering i spændingsfeltet mellem almen- og specialpædagogik.

Trygge rammer og kontinuitet

De professionelle skal i samarbejde med forældrene lave en koordineret indsats for at skabe trygge og stabile rammer, hvor det enkelte barn/den enkelte unge kan udvikle sig og trives.

KONKRETE TILTAG

- Udvikling af et samlet beredskab på 0-18 års-området i forhold til almen- og specialområdet, som beskrives i inklusionshandleplaner.
- Der overføres ressourcer fra specialområdet til almenområdet, samtidig med at der fortsat sikres specialtilbud for de børn, der ikke kan inkluderes i almenområdet.
- Fælles og fortsat kompetenceudvikling for dagtilbud og skoler fx SAL, hvor alle professionelle i kommunens skoler, dagtilbud og klubber får en fælles pædagogisk tilgang og sprog.
- BUT (Børn og Unge på Tværs) skal sikre en tidlig sammenhængende indsats for udsatte børn og unge med fokus på tidlig opsporing, samarbejde og koordinering af indsatsen samt styrkelse af den generelt forebyggende indsats.

Her kommer citat

CITAT FRA

Tema 4 • Forebyggelse og tidlig indsats

Børn, unge og forældre skal opleve, at de professionelle arbejder på at skabe god trivsel for alle, og at der sker en tidlig opsporing af børn og unge i vanskeligheder.

Familierne skal inddrages som aktive medspillere i en tidlig, helhedsorienteret og velkoordineret tværfaglig indsats.

Langt størstedelen af børn og unge i Lyngby-Taarbæk Kommune er velfungerende, men der findes en mindre gruppe børn og deres familier, som er udsatte. Der skal ske en målrettet og helhedsorienteret indsats over for de udsatte børn, for at sikre optimale livsvilkår og bryde den negative sociale arv.

Trivsel og forebyggelse

Børn og unge skal møde voksne, der arbejder målrettet på at skabe god trivsel for alle, og som sikrer alle børns ret til at være en del af et ligeværdigt fællesskab. Det sker ved at udvikle børnene og de un-

ges sociale forståelse og empatiske evner, så de bliver gode til selv at tage vare på hinanden og deres fælles trivsel.

Tidlig indsats i samarbejde med barn og forældre

De professionelle skal være opmærksomme på, om børn og unge trives, og hvis

der er tegn på at et barn er i vanskeligheder, reagerer den voksne og tager initiativ til dialog med barnet/den unge og forældrene.

Familien og de professionelle tilrettelægger og gennemfører i et tæt samarbejde en aktuel, behovsafstemt og sammen-

PILOTVERSION



PILOTVERSION

Man skal **gribe tidligt** ind, når der er et barn, der ikke trives, tage det **alvorligt** og finde ud af, hvad problemet er.

Lærerne skal være **opmærksomme** og **snakke** med dem, der har det svært.

hængende indsats for barnet/den unge, der er i vanskeligheder. Familiens netværk og frivillige tænkes ind som en ressource i den sammenhængende indsats.

Helhedsorienteret tværfaglig indsats
Kommunen skal altid arbejde på at sikre en helhedsorienteret og velkoordineret indsats for hele familien. Der skal udpeges en tovholder, som koordinerer indsatsen i forhold til hele familien og sikrer et samarbejde på tværs af kommunens centre og medarbejdere.

Enhver forebyggende, tidlig eller særlig indsats over for børn i vanskeligheder skal være målrettet, velkoordineret og tværfaglig, og altid foregå i et tæt samarbejde mellem de professionelle og familien. Der skal være en tydelig ansvarsfordeling mellem forældre, pædagoger, lærere, PPR, sagsbehandler m.fl.

Indsatsen over for barnet/den unge tager udgangspunkt i barnets/den unges tarv, familiens ressourcer og de professionelle viden om, hvad der virker, og skaber den ønskede effekt for barnet og familien.

KONKRETE TILTAG

- Der udpeges en kommunal tovholder for den enkelte familie, som skal sikre koordination og netværk mellem de faglige indsatser, og en eventuel inddragelse af frivillige.
- BUT (Børn og Unge på Tværs) skal sikre en tidlig sammenhængende indsats for udsatte børn og unge med fokus på tidlig opsporing, samarbejde og koordinering af indsatsen samt styrkelse af den generelt forebyggende indsats.
- Tværfaglig metodeudvikling med fokus på en samlet indsats for hele familien.
- Udvikling af tværgående resourcemodeller, som sikrer, at ressourcerne udnyttes bedst muligt gennem en helhedsorienteret indsats.

Tema 5 • Børn og unges medindflydelse

Alle børn og unge skal opleve, at de er aktive medborgere, der har medindflydelse på deres hverdag. De skal kende deres rettigheder, respektere andres og tager medansvar for og bidrage til det fællesskab, de er en del af.

*

7) og pligter

Demokratiske kompetencer

Kommunens institutioner og frivillige foreninger har medansvar for, at børn og unge lærer at blive aktive medborgere i samfundets små og store fællesskaber. De voksne bidrager til at udvikle børn og

*

unges demokratiforståelse, hvor de bliver klædt på til at kunne planlægge og deltage i beslutningsprocesser, og påvirke regler og andre forhold, der angår dem selv, og de fællesskaber de er en del af.

8) for demokrati og ansvar.

8)

Medindflydelse og aktiv deltagelse

Professionelle og frivillige skal inddrage børn og unge, så de får medindflydelse på deres hverdag, og de oplever at de voksne lytter til deres idéer, og motiverer dem til selv at sætte initiativer i gang.

Børn og unge skal have medindflydelse og bruge den til at gøre en forskel for dem selv og andre.

Politikerne inddrager børn og unge tidligt i beslutningsprocesserne gennem elevråd og ungeråd, og inddragelsen har en form, som giver børn og unge mod på at give deres mening til kende og tage medansvar for beslutningerne.

”
Børn og unge skal **inddrages**,
fordi de ved mest om dem selv.
Voksne kunne **bruge hjælp** til ideer.
Det skal **føre til noget** det man siger,
og det skal tages alvorligt.
”



PILOTVERSION

Børn og unges holdninger bliver taget alvorligt

Børn og unge skal opleve, at det giver mening at deltage aktivt i demokratiske processer. De skal opleve, at de bliver taget alvorligt, når de bliver bedt om en holdning eller inviteret ind i politiske beslutningsprocesser. De voksne har et ansvar for at forklare, hvis det børnene/de unge har foreslået ikke kan lade sig gøre.

KONKRETE TILTAG

- Børn og unge tages med på råd i hverdagen gennem børnemøder, klassemøder og elevråd.
- Bytinget, der afholdes en gang årligt, giver børn og unge erfaringer med, hvordan demokratiet fungerer.
- Børn og unge skal inviteres ind i kommunalpolitiske beslutninger, der vedrører børnene og de unge, blandt andet gennem Ungerådet for 14-20 årige og Det Fælles Elevråd.
- Ungerådets pulje på ca. 100.000 kr. pr. år skal gøre det muligt for børn og unge at engagere sig og tage ansvar ved at sætte egne aktiviteter i gang.
- Børn og unge skal lære om demokrati og medborgerskab gennem samfundsfag og undervisningsforløb om medborgerskab.

Tema 6 • Sammenhæng og samarbejde i børn og unges liv

Der skal være helhed og sammenhæng i børn og unges liv. Forældre og børn skal føle sig trygge ved overgange mellem kommunens dag- og uddannelses tilbud, og de skal opleve, at der er en rød tråd i de professionelle pædagogik, læringsgrundlag og håndtering af børn med særlige behov. Derfor skal der udarbejdes et fælles læringsgrundlag, der giver de fagprofessionelle et fælles sprog og sikrer, at de arbejder evidensbaseret.

Trygge overgange

De professionelle skal have et indgående kendskab til det enkelte barn, og der skal være et tæt og systematisk samarbejde på tværs af dagtilbud, skoler, fritids- og ungdomsinstitutioner omkring overgangene mellem de forskellige tilbud.

Overgangene er kendetegnet ved helhed, omsorg og respekt for det enkelte barn, og de professionelle sikrer gennem dialog, at den relevante viden følger barnet/den unge uanset alder.

Forældrene skal opleve, at der er en rød tråd i de kommunale tilbud, hvor de føler sig trygge, når deres barn skifter fra et tilbud til et andet. Unge skal opleve, at de bliver lyttet til, og at de får hjælp til at tage medansvar for valg af og overgang til ungdomsuddannelse.

Fælles læringsgrundlag

Børn og unges trivsel og udvikling er omdrejningspunktet for samarbejdet mellem de professionelle, og alle skal arbejde ud fra et fælles læringsgrundlag for hele 0-18-års området.

Dagtilbud, skoler og klubber arbejder med tværgående fælles projekter, som sikrer en sammenhæng i børn og unges læring og udvikling.

Der skal være et tillidsfuldt og forpligtende samarbejde mellem alle de voksne, som arbejder med børn og unge. Det gælder også de professionelle og frivillige, der møder børnene og de unge i deres fritidsliv.

Sammenhæng og kontinuitet for børn med særlige behov

Der skal være en velkoordineret indsats over for børn og unge med særlige behov for støtte, hvor der er sammenhæng og kontinuitet i samarbejdet mellem familien og de professionelle og de professionelle imellem.

Indsatsen over for barnet/den unge skal ses i sammenhæng med indsatsen over for resten af familien, og forældrene inddrages som aktive medspillere, så barnets udvikling understøttes bedst muligt.

De professionelle samarbejder ud fra den visen om, at forandringer skal give mening for den enkelte. Succesfulde forandringer i en familie kan kun skabes, hvis forandringen opleves som meningsfuld for barnet/den unge og forældrene, og når familiens netværk bliver inddraget.

”
Skolen skal lytte til forældrene,
og forældrene skal lytte
til skolen og handle.
”

KONKRETE TILTAG

- Udvikling af systematik og metoder i overleveringer, så overleveringen har fokus på fagprofessionel videndeling om barnet, og der bliver skabt en rød tråd i det pædagogiske arbejde i forhold til det enkelte barn.
- Udarbejdelse af et fælles læringsgrundlag på 0-18-års området, som sikrer helhed, synergi og sammenhæng omkring læring, og har fokus på at alle fagprofessionelle arbejder evidensbaseret og ud fra det samme lærings syn.
- Samarbejdsprojekter på tværs af dagtilbud, skoler og klubber.
- BUT (Børn og Unge på Tværs) skal sikre en tidlig sammenhængende indsats for udsatte børn og unge med fokus på tidlig opsporing, samarbejde og koordinering af indsatsen samt styrkelse af den generelt forebyggende indsats.
- Fælles visitation i forhold til børn og unge med særlige behov.

UNGEWORKSHOP



Hvem skal udføre politikken?

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik er en politik for alle børn og unge. Derfor har alle voksne omkring børnene og de unge - forældre, politikere, ledere, professionelle, familiens netværk og frivillige - et fælles ansvar for at føre politikken ud i livet. Gennem en fælles og velkoordineret indsats vil politikken gøre en reel forskel.

Politikerne

Har det overordnede politiske ansvar for at politikken bliver vedtaget og ført ud i livet.

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik skal løbende bruges som et strategisk styringsredskab for politikere og ledere, når der skal træffes afgørende beslutninger på børne- og ungeområdet. Alle initiativer, strategier og handleplaner skal tage deres afsæt i Den Sammenhængende børne- og ungepolitik.

De professionelle aktører

De professionelle har et fælles ansvar for gennemførelsen af den sammenhængende børne- og ungepolitik, men har forskellige opgaver og roller.

Alle har dog en forpligtelse til at arbejde tværfagligt, helhedsorienteret og netværksbaseret. De har pligt til at inddrage andre aktører så tidligt som muligt, hvis disse kan bidrage til løsninger.

Dagtilbud, skoler, SFO, klubber, ungdomsskolen, sundhedsplejen og SSP-samarbejdet har ansvaret for den generelle og den forebyggende indsats i almenområdet. Den generelle og forebyggende indsats består i at sikre trivlsen og den sociale og faglige udvikling for alle børn og unge. Alle institutioner og faggrupper i almenområdet er vigtige samarbejdspartnere i den foregribende og

den indgribende indsats over for enkelte børn og unge for at sikre at flest mulige børn og unge bevarer tilknytningen til almenområdet.

PPR, støttepædagoger, ressourcegrupper, tale-hørekonsulenter og fysioterapeuter understøtter den forebyggende indsats i almenområdet og er vigtige aktører i den foregribende indsats, når et barn eller en ung har brug for en særlig indsats. Den foregribende indsats sker altid i tæt samarbejde med almenområdet.

Sagsbehandlere og Forebyggelsescenteret har ansvaret for den indgribende indsats, det vil sige, når et barn eller en ung er så udsat, at der er brug for en social foranstaltning. Den indgribende indsats vil altid ske i samarbejde med de øvrige professionelle, som er involveret i barnets/familiens sag.

De kulturelle institutioner (Biblioteket, Sophienholm, Stadsarkivet, Musikskolen m.fl.) er primært aktører i den generelle og forebyggende indsats, idet de tilbyder aktiviteter og oplevelser inden for læring, læsning og kreativitet og bidrager til børn og unges kulturelle dannelse.

De private aktører

Forældrene har hovedansvaret for, at deres børn udvikler sig og trives.

De professionelle respekterer og støtter forældrene i denne opgave, og derfor er samarbejdet mellem forældre og professionelle en hjørnesten i politikken.

Børnene og de unge har et ansvar for at medvirke aktivt i de aktiviteter, der udspringer af politikken.

Det frivillige foreningsliv (det idébestemte og samfundsendagerende børne- og ungdomsarbejde, spejderne, idrætsforeningerne og frivillige sociale foreninger) er primært aktører i den generelle og forebyggende indsats, men kan inddrages i den foregribende og indgribende indsats over for et specifikt barn eller ung efter nærmere aftale.

De frivillige er vigtige samarbejdspartnere for kommunen, idet de er i stand til at skabe et rum, hvor børn og unge får mulighed for at være tilstede på deres egne præmisser og indgå i kulturelle, kreative og demokratiske læringsprocesser.

PILOTVERSION



Implementering af politikken

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik træder i kraft fra 2013 og gælder i en 4-årig periode frem til 2017.

Der vil i løbet af vinteren 2013 blive udarbejdet en handlingsplan, hvor politikken bliver omsat til konkrete og målbare mål og indsatser.

I handlingsplanen vil der både indgå de indsatser, som allerede er i gang, og de nye indsatser, der skal sættes i gang med henblik på at føre politikken ud i livet. De nye indsatser i handlingsplanen skal indarbejdes i forvaltningens og de enkelte institutioners virksomhedsplaner for de kommende fire år.

Politikken skal derudover løbende bruges som et strategisk styringsredskab for politikere og ledere, når der skal træffes afgørende beslutninger på børne- og ungeområdet.

Evaluering af politikken

Den Sammenhængende børne- og ungepolitik vil blive evalueret første gang efter 2 år og igen efter 4 år, hvor hele politikken skal revideres. På baggrund af 2-års evalueringen kan kommunalbestyrelsen beslutte, om der er behov for en midtvejsrevision af politikken.

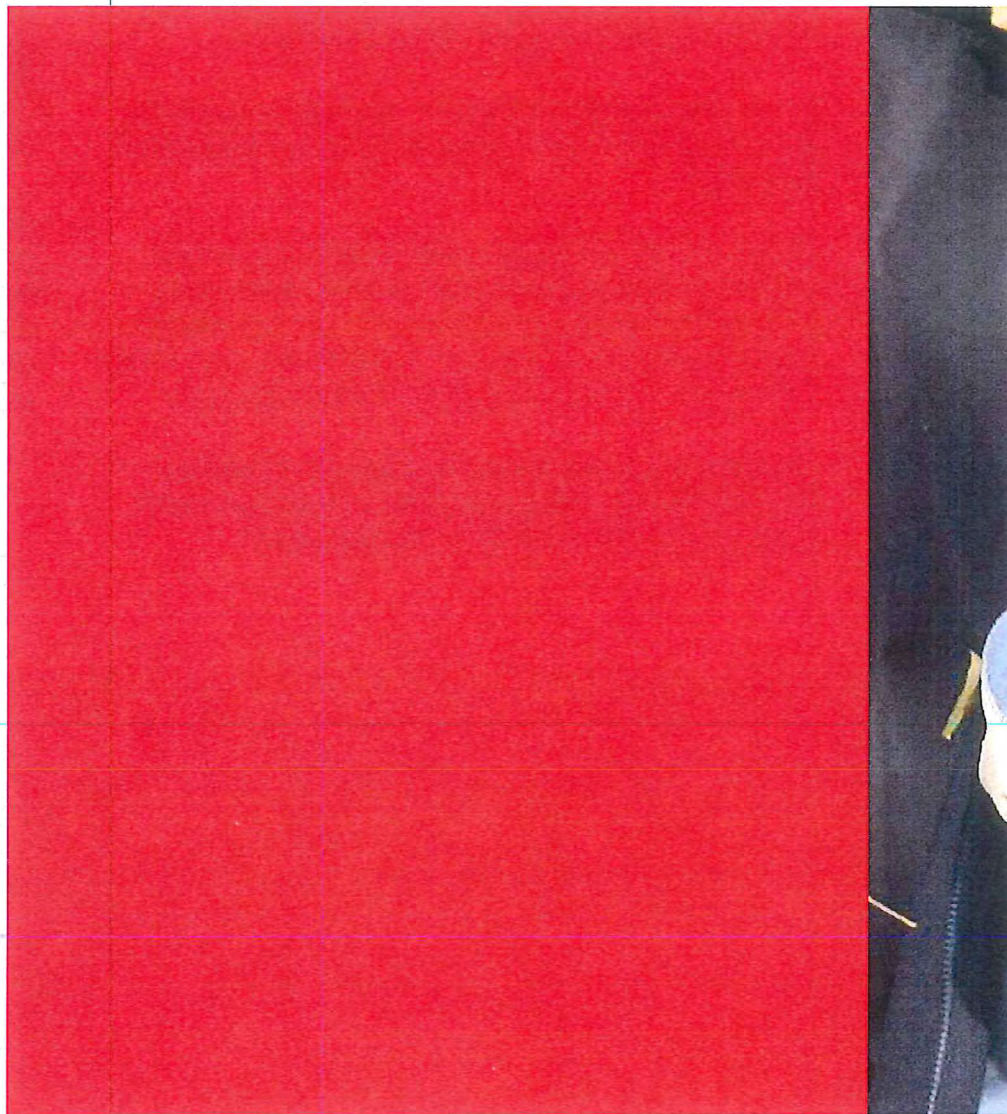
Evalueringen af politikken vil tage udgangspunkt i handlingsplanens mål og omfatte alle indsatser i handlingsplanen. Det vil sige både indsatser, som har været i gang længe, og nye indsatser. Evalueringen af den Sammenhængende børne- og ungepolitik vil bygge ovenpå de evalueringer, som gennemføres af handlingsplanens indsatser i andre sammenhænge.

PILOTVERSION



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

* Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Sundhed og Kultur
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 45 97 30 00
info@ltk.dk
www.ltk.dk
Oktober 2012



Kommunalbestyrelsen den 1. november 2012

Bilag udsendt til sag nr. 9:

Lokalplan 232 for Furesøkvarteret

Bilag 1: Lokalplan forslag 232 for Furesøkvarteret i Virum

Bilag 2: Skrivelse til Kommunalbestyrelsen fra forvaltningen

LOKALPLAN

232

FOR FURESØKVARTERET I VIRUM

FORSLAG



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Baggrund for lokalplan.....	1
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	13
Lokalplanens bestemmelser	19
Lokalplanens retsvirkninger	25

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan omfatte et større område, eller blot en enkelt bebyggelse. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, om udformningen og størrelsen af en bebyggelse, og om opholdsarealernes placering og indretning.

Hvorfor udarbejdes en lokalplan?

Lokalplaner udarbejdes i medfør af reglerne i Lov om Planlægning.

Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for et område, for enten at ændre en bestående plan eller at tilvejebringe en detaljeret plan for området.

I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde lokalplan. Enten når det er nødvendigt for at sikre at intentionerne i kommunens overordnede planlægning gennemføres, eller når der skal gennemføres større udstykninger, større bygge- og anlægsarbejder, herunder også nedrivning af bebyggelse.

Hvordan er fremgangsmåden?

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanforslagets retsvirkninger" i kraft, se særskilt afsnit herom.

Inden for de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger / ændringsforslag, som behandles ved kommunalbestyrelsens vurdering af lokalplanforslaget.

Først herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage lokalplanen. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanens retsvirkninger" i kraft, se særskilt afsnit herom.

Offentliggørelse af lokalplanforslag

Lokalplanområde 232 for Furesø kvarteret omfatter et stort villaområde med åben, lav boligbebyggelse og en grøn karakter samt den resterende del af Virum Landsby. Området afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej mod syd af Frederiksdals jorder og mod øst af Parcelvej, del af Frederiksdalsvej og Skolebakken.

Spørgsmål om forslaget indhold rettes til Center for miljø og Plan, Team planlægning på telefon nr. 45 97 36 07.

Lokalplanforslaget kan derudover fås ved henvendelse i Teknisk Service, Rådhuset, eller ved at sende en mail til miljoplan@ltk.dk

Kommunalbestyrelsen har offentliggjort lokalplanforslaget for at give borgerne indsigt og medindflydelse på områdets planlægning.

Hvis De har bemærkninger til forslaget - såvel positive som negative - eller hvis De har ændringsforslag, kan De skrive eller maile til kommunalbestyrelsen senest den **2. januar 2013**.

**Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby**

miljoplan@ltk.dk



Baggrund for lokalplan

Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej mod syd af Frederiksdals Jorder og mod øst af Parcelvej, del af Frederiksdalsvej og Skolebakken. Der er i alt ca. 1.100 villaer inden for området.



Lokalplanens områdeafgrænsning er angivet med stiplede signatur. Lokalplanen omfatter det samme område som den hidtil gældende lokalplan 215. Inden for lokalplanområdet er der 2 områder, der er udtaget (De hvide områder th. i billedet). Det er henholdsvis Virum Skole, der er omfattet af lokalplan 30, og Områdecenter Solgården, der er omfattet af lokalplan 202. Lokalplanens områdeafgrænsning fremgår desuden af luftfotoet på forsiden, og oversigtskortet på bilag 1.

Baggrund for lokalplanen

Denne lokalplan erstatter lokalplanplan 215, der var den første af kommunens store områdelokalplaner for åben, lav boligbebyggelse.

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan for Furesø kvarteret er blandt andet at udpege flere bevaringsværdige bygninger i området end der var tale om i den tidligere lokalplan. Proceduren for hvordan enkeltliggende bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 4 skulle håndteres var ikke endelig fastlagt, da Lokalplan 215 blev vedtaget i maj 2012. I den mellemliggende periode er alle bygninger med en bevaringsværdi på 4 gennemgået sammen med Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk. Det har resulteret i at yderligere 17 enkeltliggende bygninger er udpeget som bevaringsværdige. Desuden er de 8 bebyggelser med en ensartet karakter også gennemgået.

Denne indeholder lokalplan også enkelte andre ændringer. Det skyldes en ændring af de generelle bestemmelser for åben, lav boligbebyggelse. Blandt andet har kommunalbestyrelsen besluttet, at der ikke skal være en differentiering af bebyggelsesprocenten for åben, lav boligbebyggelse. Derfor er bebyggelsesprocenten for de bevaringsværdige bygninger i denne lokalplan også øget fra 25 til 30. Desuden er der nedlagt § 14 forbud mod udstyknings af ejendommen Virum Møllevej 3 i tre parceller.



Til venstre ses den sydlige del af villaområdet. Villaområdet er præget af stor variation i bebyggelsen. Til højre ses de åbne marker. Markerne er fredet og udgør en del af Frederiksdals jorder. Det levende hegn, der afgrænser markerne mod boligområdet indgår som en del af fredningen.

Områdets historie

Området blev påbegyndt udbygget i starten af 1900-tallet, med undtagelse af bebyggelsen syd for Virumvej. Området omkring Virum Møllevvej og Virumstræde hører til den ældste del af Virum landsby.

Furesø kvarteret ligger på stedet for det gamle overdrev, Bredvig, som ikke dyrkedes, men kun anvendtes til græsning. Området blev udskiftet i 1782, og det meste blev købt af Kaningården. Virum Overdrevsvej er opkaldt efter overdrevet, som vejen ligger på.

Området syd for Søndervej og øst for Virum Overdrevsvej har derimod været dyrket af Virum-bønderne i århundreder, som en del af bymarken. Virum landsby er angiveligt den ældste af de nuværende bydannelser i Lyngby-Taarbæk Kommune. Landsbyen opstod på det jævne terræn omkring det nuværende Virumstræde. De ældste pålidelige kort viser en landsby på dette sted omkring et gadekær. Gadekæret lå ud til Virumstræde, der hvor Solgårdens ældreboliger ligger i dag. Først senere bredte landsbybebyggelsen sig langs Virumgade. Stednavnet Virum er nævnt for første gang i 1186 i et paveligt brev til biskop Absalon. I brevet - som betragtes som Virums "dåbsattest" -

bekræfter paven, at Absalon har skænket et antal landsbyer - deriblandt "Vigirum", dvs. Virum - til Roskilde Domkirke. Virum forblev biskoppens ejendom (til forskel fra f.eks. Lyngby, som var kongens) frem til reformationen, hvorefter den overgik i kongeligt eje.

Landsbyens jord blev dyrket af Virums fæstebønder i fællesskab siden middelalderen. Den dyrkede jord var opdelt i tre vange: Geelsvang, Mellemvang og Høftevang. Hver gård havde en stribe jord i hver vang. Af de tre vange dyrkedes hvert år de to med hhv. rug og byg, mens den tredje lå brak. I 1767 fik Virum-bønderne arvefæsteskøder på deres gårde og blev dermed i praksis selvejere uden at betale noget for det. Det varede dog til midten af 1800-tallet, inden de i egentlig forstand blev ejere af de grunde, som deres bygninger stod på.

I 1771 fik Virum-bønderne deres jord udskiftet af fællesskabet. Hver gård fik sin jord samlet i en eller to lodder. Dette omfattede kun den dyrkede jord, ikke overdrevet mod nordvest ud til Furesøen. Overdrevet blev først udskiftet i 1782, og det meste blev som nævnt købt af Kaningården.



Den sydlige del af Furesø kvarteret i 1949 set fra Frederiksdals jorder. Mod nord ser man ad Furesøvej, Virum Overdrevsvej og Parcelvej. Mange gartnerier er på dette tidspunkt fortsat i funktion.

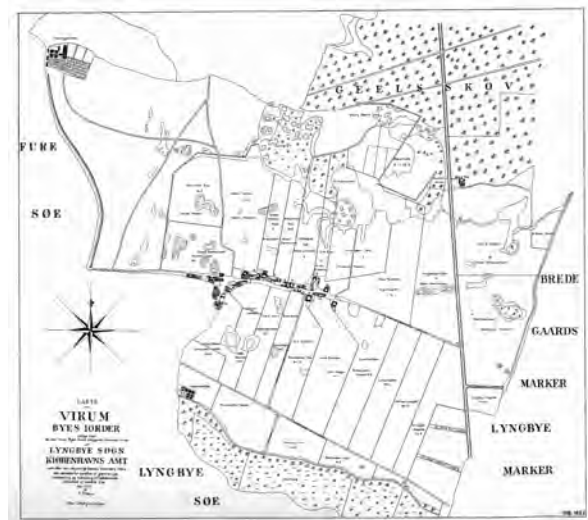


Virum landsby set fra luften i 1936 med Frederiksdals jorder nederst i venstre hjørne. Nederst i billedet ses også Virumstræde og derover Virumvej (I dag Virumgade).

De oprindelige 16 gårde ejede omtrent hele Virum. Alle, der i dag har til huse i Virum, bor på jord, der har tilhørt en af disse gårde. Inddelingen af jorden imellem gårdene i 1771 blev senere brugt som grundlag for den nuværende matrikelinddeling. Matrikuleringen af Virum blev påbegyndt i 1810 og skolen fik matr. nr. 1, Kaningården matr. nr. 2 og de 16 gårde matr. nr. 3-20 (to af gårdene havde 2 matrikelnumre i rækken, fordi deres jord var delt).

Udstykningen af Kaningårdskvarteret skete i 1900 og strakte sig fra Malmlosevej i nord via Bakkevej og Højdevej til Søndervej, som har fået sit navn, fordi den udgjorde sydgrænsen for kvarteret. Fra øst til vest blev det nordlige del af Parcelvej, Tværvej og det nordlige del af Furesøvej udstykket. Kvarteret var, sammen med Skovridergårdskvarteret fra 1904, beregnet til et velhavende publikum og hørte oprindeligt til Holte stationsopland, idet nærmeste togforbindelse til København var fra Holte station.

Udstykningen i sydvest begyndte først i 1920-erne og bestod af Virum Vandvej (1924), Virum Overdrevsvej, Solbakken og L. F. Cortzens vej (Alle i 1926).



Udstykningskort fra 1771. Kortet viser jordfordelingen efter udstykningen.



Virum Mølle (Blæsenborg Mølle) og stuehuset i 1890'erne, set fra vest. Vindmøllen brændte i 1913, men stuehuset findes endnu som Virum Møllevej 3. Stuehuset udpeges som bevaringsværdigt i denne lokalplan.

1926). Udstykning foregik i denne periode også på Parkvej og vejene omkring Kollelev Mose. Strækningen langs Frederiksdalsvej blev anlagt i 1934 og Furesø Parkvej blev udstykket i 1941.

Bortset fra Kollelev Mose blev der ikke anlagt offentlige parker i Virum, der på alle sider er omgivet af skove og søer. Arealet omkring gadekæret ved Virumgade forblev dog grønt område, ligesom Furesøparken.

Kvarteret blev således inddelt i meget store parceller ved den første store udstykning af området, og her byggede velhavere fra København sommerboliger, væk fra byens røg, støj og tætte befolkning. Ved det store byggeboom i efterkrigstiden blev området fortættet og grundstørrelserne meget mindre.

Det var i 1950-erne der blev behov for flere byggegrunde, og byplanvedtægt nr. 4 og 5 muliggjorde dette. Man begyndte at bygge ind imellem den ældre bebyggelse, og i Kaningårdskvarteret blev et helt nyt vejnet lagt ind i det gamle med Kaningårdsvej, Helsingvej,

Parsbergjvej, Furesøbakken, Ingvar Hjorts Vej m.fl. Udstykning med "koteletgrunde" blev også helt almindeligt. I den nordlige del af Furesøkvarteret blev der fastsat en grundstørrelse på 900 m² for én-familiehuse, mens grundstørrelsen i den sydlige del af området ikke måtte være under 700 m² inkl. vejareal.

Den gamle Virum landsby lå i mange år urørt, omgivet af den nye bebyggelse, med sit oprindelige miljø intakt. Først i slutningen af 1970'erne medførte behovet for byggegrunde, at man begyndte at bygge ind imellem de gamle gårde og huse.

Referencer:

Tønsberg, Jeppe: Det gamle Virum - og det nye. Greens Forlag 2006. Rastrup, J.A.C.: Byggeforskel i Lyngby-Taarbæk Kommune efter 1870, Lyngby-bogen 1, 1933-39.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastsætte områdets anvendelse til boligformål, og at sikre områdets karakter fastholdes som et boligområde med åben, lav bebyggelse til helårsbeboelse.

Furesøkvarteret rummer mange eksempler på god arkitektur, hvorfor der udpeges bevaringsværdige bygninger og bebyggelser i området. I den sydlige del af området ligger resterne af den gamle Virum landsby. De tilbageværende landsbyhuse og gårde udpeges som bevaringsværdige. Mange af disse primært på grund af deres kulturhistoriske værdi.

For at sikre disse kvaliteter er det desuden formålet, at fastholde karakteren af områder med ensartet bebyggelse, og at udpege bevaringsværdige bygninger og bebyggelser.

Lokalplanens formål er også at sikre områdets grønne karakter. Det sker ved at fastsætte bestemmelser om, at hegn i forhaven skal være levende hegn og ved at udpege bevaringsværdige træer. Desuden er der fastlagt en vejbyggelinje på 5 m på alle områdets veje, som dels skal sikre områdets åbne karakter og dels sikre områdets grønne præg.

Formålet er endvidere at forenkle de byggesregulerende bestemmelser i området, således at bebyggelse i fremtiden skal følge byggelov og tilhørende bygningsreglement. Derfor ophæves bl.a. de gamle servitutter, der indeholder bestemmelser om afstand til skel på mere end 2,50 m

Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses af Malmosevej mod nord, mod vest af Furesøvej, mod syd af Frederiksdals Jorder og mod øst af Parcelvej, en del af Frederiksdalsvej og Skolebakken, se oversigtskort, bilag 1.

Lokalplan 30 for Virum Skole og Lokalplan 202 for Områdecenter Solgården opretholdes. Selvom de 2 områder geografisk ligger "inde i området", er de således ikke omfattet af bestemmelserne i denne lokalplan.

Lokalplanområdet opdeles i 10 delområder. Der er 8 mindre områder, der adskiller sig fra det store villaområde ved at have villaer med en ensartet karakter. Desuden udgør den resterende del af den gamle Virum Landsby



Parcelvej 130 er beliggende i det store villaområde, delområde 10. Villaen fra 1930 udpeges som bevaringsværdig med denne lokalplan, og træet i forgrunden udpeges som bevaringsværdigt.

sammen med del af Frederiksdals jorder et selvstændigt delområde.

De 10 delområder fremgår af kortbilag 3A og 3B og omfatter:

1. Malmosevej
2. Helsingevej/Bakkevej
3. Højdevej
4. Bisp Urnesvej
5. Furesøparkvej
6. Klokkerbakken
7. Bispekrogen
8. Solbakken
9. Resterne af Virum Landsby og del af Frederiksdals jorder.
10. Det store villaområde

Lokalplanens anvendelse

Området må kun anvendes til boligformål, boliger til helårsbeboelse.

Erhvervsudøvelse i egen bolig er umiddelbar lovlig, når erhvervsarealet ikke udgør mere end 25 % af det samlede etageareal, og når der er tale om erhverv, som almindeligvis kan udføres i boligområder. Erhvervet må dog ikke medføre gener for naboerne, ligesom ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke må forandres; herunder ved skiltning eller lignende.

Udførelsen af erhverv må heller ikke medføre en øget trafikbelastning eller skabe behov for parkering, der ikke er plads til inden for området. Skiltning ud over almindelige husnumre og navneplader er ikke tilladt.

For hjørneejendommene, Parcelvej 145, Frederiksdalsvej 192-194 og Furesøparkvej 2 var oprindeligt et lille lokalcenter. For disse ejendomme gælder det, at ejendomme udover boligformål også må anvendes til liberale erhverv og anden publikumsorienteret service (se de nærmere definitioner på side 14 under afsnit om kommuneplan). Bygningernes beliggenhed på et trafikeret hjørne betyder, at ejendommene også i fremtiden kan anvendes til både bolig og erhverv.

En lokalplan regulerer fremtidige forhold. Det betyder, at en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Udstykninger

For at fastholde områdets åbne og grønne karakter fastsættes minimumsgrundstørrelsen til 900 m² eksklusiv vejareal.

For ejendommen Virum Møllevej 3, matr. nr. 1 ah af Frederiksdal, Virum gælder dog at grundstørrelsen som minimum skal være 1.200 m² eksklusiv vejareal. Ejendommen ligger som den eneste bebyggelse ude på Frederiksdals jorder. Ejendommen er omkranset af en tæt beplantning og store træer mod marken. Fra Frederiksdalsvej ses det gamle hovedhus til Blæsenborg Mølle dog tydeligt. Der gives mulighed for at udstykke hver af de 2 længer til en selvstændig ejendom.

Vej-, og parkeringsforhold

Områdets veje og stier forbliver uændrede.

Der skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig inden for området.

For delområde 9 gælder dog, at der kun skal udlægges 1 parkeringsplads pr. bolig.

Bebyggelsens omfang og placering

For at fastholde områdets grønne karakter er der udlagt byggelinjer på 5 m fra vejskel på alle ejendomme beliggende langs områdes veje. Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Denne bestemmelse kan kun fraviges i de tilfælde hvor en tilbygning, garage eller carport kan placeres i flugt med en eksisterende villa, der har en placering tættere på vej.



Bakkevej set mod øst. Vejene fremstår grønne, og området er karakteriseret ved at have mange træer. De store grunde giver mulighed for flere træer, uden at solforholdene omkring huset forringes.

Etager

Inden for lokalplanområdet er der opført blandet parcelhus- og villabebyggelse i overvejende 1 etage og 1½ etager. Der er ca. 30 boliger i 2 etager indenfor området. For at fastholde områdets karakter fastsættes, at bebyggelse ikke må gives en højde der overstiger 1 etage med udnyttet tagetage.

For bygninger på skrånende terræn gælder dog, at der kan opføres bygninger i 2 etager, når koten til tagets kip ikke overstiger 8,5 m målt fra fastsat niveauplan, og når det ikke medfører ændringer af terrænet på +/- 0,30 m. Ved evt. nybyggeri inden for delområde 1 og 3 gælder dog at villaen kan opføres i 2 etager svarende til den øvrige bebyggelse i delområdet.

Området er relativt kuperet, især i den nordlige del af området. Terrænforholdene betyder, at den nederste etage helt eller delvist vil kunne udnyttes til beboelse uden gener for naboer. På den baggrund giver lokalplanen særlige muligheder for bygninger på skrånende terræn. For disse ejendomme gælder, at en bygning kan opføres i 2 etager, når koten til tagets kip ikke overstiger 8,5 m målt fra et i forbindelse med byggesagsbehandlingen fastsat niveauplan, og når dette ikke medfører ændringer af terrænet på +/- 0,30 m.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 på den enkelte ejendom.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 215 besluttede kommunalbestyrelsen at hæve bebyggelsesprocenten til 30 for åben, lav boligbebyggelse, mens bebyggelsesprocenten for de bevaringsværdige bygninger blev fastholdt på 25. Med denne lokalplan er denne forskel fjernet, da det væsentlige i forbindelse med en tilbygning til en bevaringsværdig bygning ikke er bygningens størrelse, men bygningens arkitektoniske kvalitet og forhold til den bevaringsværdige bygning.

Ny bebyggelse i delområderne

Inden for delområde 1, 3, 4, 5 og 7 kan man erstatte eksisterende villa, med en ny villa, når denne får samme højde, omfang, herunder også tagets udformning, og etageantal. Den nye bygning skal placeres inden for den tidligere bygnings aftryk og ydre afgrænsning. Bestemmelsen skal sikre, at områdets ensartede karakter fastholdes. På den facade der vender væk fra vejen, kan der dog tillades afvigelser.

På ejendommen Virum Møllevej 3 udlægges der et byggefelt til en ny beboelseslænge. Byggefeltet giver mulighed for, at den eksisterende længe mod øst kan erstattes med en ny længe, mens stuehuset, den eksisterende længe mod vest udpeges som bevaringsværdig.

Carporte og garager

Der må maksimalt etableres en carport eller en garage med et omfang på 40 m², og den skal placeres mindst 5 m fra vejskel. Carporten / garagen kan placeres tættere på vej, hvis den eksisterende villa er placeret mindre



Områdets grønne karakter ønskes fastholdt, hvorfor der ikke må opsættes faste hegn mod vej.



Dobbeltcarporte med en placering ved vejskel bryder områdets grønne karakter mod gaden.

end 5 m fra vej. Carporten / garagen skal i det tilfælde placeres enten så den flugter villaens facade eller placeres længere bagved facade-linjen.

De må ikke etableres yderligere garager eller carporte på ejendomme, hvor villaen er udpeget som bevaringsværdig, med mindre kommunalbestyrelsen har givet tilladelse.

Kommunalbestyrelsens eventuelle tilladelse til disse vil i givet fald være betinget af, at garagen eller carporten underordnes den bevaringsværdige bygning og ikke slører denne i væsentlig grad. Omfanget af garager og carporte skal i øvrigt følge reglerne i pkt. 6.5.

De fleste villaer fra før 1960'erne blev ikke opført med garage eller carport, og de første garager havde ofte en beskeden størrelse. Det anbefales at der tages hensyn til huset ,



Villa med frontkvist og detaljer i murværk og markant staldbygning i vinkel på huset. Bygningen udpeges som bevaringsværdig. Villaen er opført i 1907 og er blandt de første udstykninger i området.

arkitektur og grundens muligheder, hvis der ønskes etableret en garage eller en carport. Omfanget af dobbeltcarporte gør, at de er vanskelige at indpasse på allerede udbyggede grunde. Det anbefales derfor at det undersøges om dobbeltcarporte kan integreres med boligen.

Bevaring af bebyggelse

Alle bygninger inden for bevaringsværdi på 4 er gennemgået, og der er foretaget en ny vurdering af ejendommenes kulturhistoriske værdi. Den samlede bevaringsværdi er ændret til 3 for de villaer, der har en høj kulturhistorisk værdi. Disse ejendomme udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen.

Følgende 18 enkeltliggende bygninger i delområde 10 udpeges som bevaringsværdige: Bisp Peders Vej 8, Bakkevej 14 A, Bakkevej 26 B, Bakkevej 54, Furesøvej 8, Furesøvej 44, Furesøvej 72, Furesøvej 110, Højdevej 5 A, Ingvar Hjorts Vej 11, Ingvar Hjorts Vej 29, Kanin-gårdsvej 34, Parcelvej 90 A, Parcelvej 130, Parcelvej 173 A, Søndervej 35 A, Virumvej 188, Virumvej 122 A.

Desuden er der 8 delområder med ensartet bebyggelse. Villaerne inden for delområde 2, 6 og 8 udpeges som bevaringsværdige. De bevaringsværdige bygninger er angivet på kortbilag 4A og 4B.

Endelig udpeges 18 bygninger inden for delområde 9, der omfatter resterne af den gamle Virum Landsby som bevaringsværdige. Flere af bygningerne udpeges som bevaringsværdige på grund af betydning af deres kulturhistoriske værdi. Flere af bygningerne er registreret med en bevaringsværdi på 5.

Bevaringsværdig bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Det er vigtigt for bevaringsinteresserne, at grundejerne bygger om og til på en måde, der respekterer den enkelte villas oprindelige stilart, ligesom det er vigtigt, at nye materialer vælges med omtanke, når tag, vinduer mv. skal udskiftes, eller facaden skal renoveres.

Det er med til at fastholde bydelen som et attraktivt sted uanset skiftende modestrømninger i byggeriet. Lokalplanens bestemmelser fastfryser derfor ikke bebyggelsen i sin nuværende form, men den sætter nogle spilleregler for, hvilke materialer mv. der skal anvendes,

såfremt en bygherre ønsker at bygge om eller udskifte udvendige bygningsdele.

Delområder



Delområde 1 omfatter den ensartede bebyggelse på Malmosevej.



Delområde 2 omfatter den modernistiske bebyggelse på Helsingevej og Bakkevej. De 6 villaer er en fin repræsentant for perioden, og udpeges alle som bevaringsværdig.



Delområde 3 omfatter de tre palæagtige villaer på Højdevej. Villaerne er markante i bybilledet.



Bebyggelsen på Bisp Urnes Vej er karakteriseret af de markante tage.



Delområde 4 omfatter den ensartede bebyggelse på Bisp Urnes.



Delområde 5 omfatter den ensartede bebyggelse på Furesøparkvej. Bebyggelsen repræsenterer med sin hustype et håndværkerhus, der er karakteriseret ved at være et halvandenetages hus med tegltag og facader i teglsten.



Delområde 6 omfatter den ensartede og nøgterne bebyggelse på Klokkerbakken. Bebyggelsen udpeges som bevaringsværdig.



Delområde 7 omfatter de otte modernistiske villæer på Bispekrogen.



Delområde 8 omfatter en husrække med 4 huse på Solbakken. Husene ligger skiftevis med gavl og facade mod vej, og giver vejen en speciel karakter.



Delområde 9 omfatter dels resterne af den gamle Virum Landsby samt del af Frederiksdals jorder. På billedet ses Virumvej 135, der udpeges som bevaringsværdig. Bygningen udgør en del af den gamle Virum landsby. Virumvej 135 er opført senest i 1800 (Bygningen er sandsynligvis ældre, men er først nævnt i kilderne i 1800). Huset, der i 1866 var indrettet som tofamiliehus, er ombygget, men har bevaret meget af sit oprindelige præg.

Den ydre fremtræden af bevaringsværdig bebyggelse

Eventuelle ændringer af den ydre fremtræden af en bevaringsværdig bygning skal ske med respekt for husets oprindelige byggeskik, og eventuelle tilbygninger eller udestuer skal ligeledes gives en udformning, der har respekt for husets oprindelige byggeskik. Ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

I tilfælde af brand eller lignende skal ny bebyggelse placeres og udformes som den oprindelige bebyggelse. Der må ikke opsættes parabolantennor på bevaringsværdig bebyggelse.

Lokalplanen indeholder herudover en række fælles bestemmelser for bevaringsværdige bygninger. Bestemmelserne tager udgangspunkt i lokalplanens hovedformål for bevaringsværdig bebyggelse om, at bebyggelsens ydre fremtræden skal respektere oprindelige arkitektur.

For delområde 1, 3, 5, 6 og 7 der omfatter en ensartet bebyggelse, fastsættes bestemmelser, der sikre området karakter.

Ubebyggede arealer

Karakteristisk for området er, at det er heget med levende hegn. Der er dog også flere forhaver, der fremstår åbne med en grøn karakter

ter og nogle forhaver er heget med faste hegn.

For at fastholde området grønne karakter er det fastsat, at der kun må heges med levende hegn i vejskel og i naboskel i en afstand af 5 m mod vej. Bestemmelsen forhindrer ikke i opsætning trådhegn bag hækken.



I skel mod Frederiksdals jorder skal der heges med levende hegn.

Særlige karaktergivende træer udpeges som bevaringsværdige, se bilag 4A og 4B. Træerne er på planen opdelt i bevaringsværdige nåletræer og bevaringsværdige løvtræer. Inden for delområde 9, der er en del af den gamle Virum landsby er der udpeget 11 bevaringsværdige træer.

Hvis bevaringsværdige træer ønskes fældet, skal der ansøges om dispensation fra lokalplanen. For de bevaringsværdige træer skal der også søges om dispensation fra lokalplanen, hvis træerne skal beskæres. Ved fældning af træer stilles der efter en konkret vurdering, krav om plantning af erstatningstræer.

Inden for delområde 9, der er en del af den gamle Virum landsby er skal der i skel mod Frederiksdals jorder hegnes med levende hegn. Ved etablering af ny randplantning, samt til supplerende af eksisterende levende hegn mod det Frederiksdals jorder bør der anvendes løvfældende, vindfaste danske arter som i de eksisterende plantninger.

Gode arter er:

Prunus avium, Prunus padus, Prunus spinosa, Rosa rubiginosa, Rosa canina, Ribes alpinum, Stilkeg/vintereg, Småbladet elm, Ask, Løn, Småbladet lind, Bøg, Seljerøn, Fuglekirsebær, Hæg, Slåen, Æblerose, Hunderose, Fjeldribs.



Virum Møllevej 3 ligger markant i landskabet set hen over Frederiksdals marker. Der udpeges 2 solitære træer på ejendommen. Det ene, som ses på billedet, står ved det tidligere stuehus til Virum Mølle. Stuehuset er opført i 1857 og havde allerede dengang grundmur og tegltag. På trods af en gennemgribende renovering kan stuehuset stadig erkendes som det oprindelige hus, og bygningen har stadig stor værdi for områdets kulturhistorie.

Åben, lav ejendomme med søer

I Kommuneplan 2009 er det fastsat, at der skal foretages en konkret vurdering af samtlige ejendomme med søer. Inden for lokalplanområdet er der 3 søer, der er registreret efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med udarbejdelse af hidtil gældende lokalplan 215 blev der udlagt en byggelinje i en afstand af 5 m omkring søerne. Beliggenheden af de 3 søer fremgår af kortbilag 3 A.

Ophævelse af lokalplan

Lokalplan 215 for Furesøkvarteret ophæves i sin helhed og erstattes af bestemmelserne i denne lokalplan.

Ophævelse af servitutter

Servitutter på de enkelte ejendomme er gennemgået og de servitutter, der er fundet værende i strid med lokalplanens formål ophæves.

Det drejer sig primært om gamle private tilstandsservitutter fra slutningen af 1800-tallet til ca. 1930. Indholdet i servitutterne varierer, men omhandler specielt:

- Bebyggelse må ikke opføres tættere på skel end 7½ alen (4,71 m) eller 10 alen (6,28 m) og ikke tættere på vej end 15 alen (9,42 m).

- Bebyggelsen må højst være i én etage samt tagetage med kviste, og skal minimum have et vist antal værelser.

- Grundene må ikke yderligere udstykket.

- Der må på parcellerne ikke opføres fabrikker, værksteder, oplagsskure eller lignende, og der må ikke opføres virksomheder der støjer eller lugter.

- Bygningstegninger skal godkendes af den oprindelige sælger.

- Hegnspligt efter lovgivningen, men fuld hegnspligt mod sælger, så længe denne ejer nabogrunden.

Mange af servitutbestemmelserne er ifølge deres ordlyd automatisk bortfaldet i 1990, men nævnes alligevel i listen over ophævede servitutter jf. lokalplanens § 13. Da det drejer sig om mere end 900 servitutter er listen indsat som bilag sidst i dokumentet.

Desuden ophæves alle servitutter der fastsætter, at adgangsarealer til parceller, herunder udlagte veje og koteletben, ikke må bebygges.

Servitutterne er dog ikke lyst på alle koteletben i lokalplanområdet.

Disse servitutter erstattes af en tilsvarende bestemmelse i denne lokalplan, under lokalplanens pkt. 6 om bebyggelsens omfang og placering.

Tilsvarende servitutter er senere pålagt ifølge Byggelovens § 27, men disse kan ikke slettes i lokalplanen.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fredning

I 1940 blev der indledt en forhandling mellem på den ene side staten, Københavns Amt, de storkøbenhavnske Kommuner og Lyngby-Taarbæk kommune og på den anden side den daværende ejer af Frederiksdals Gods om mulighederne for at gennemføre fredninger på Frederiksdal, såvel af arealer under hovedgården som af skovene. Fredningen blev gennemført i 1943.

Tilladelser fra andre myndigheder

Der må der ikke foretages ændringer af de fredede arealer inden for delområde 10, medmindre Fredningsnævnet for København giver tilladelse dertil.



Udsnit af bilag til fredningen af Frederiksdals Gods.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2009 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen og dels rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanområdet er beliggende i Virum bydel, og omfattet de nedenfor nævnte 6 rammeområder.

4.2.60 Furesøvej / Parcelvej, 4.2.66 Frederiksdalsvej / Virumvej, 4.2.86 Virumvej vest, 4.2.87 "Virumstræde

- Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben, lav boligbebyggelse.
- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.
- Bebyggelse må højst opføres med 1½ etage.

Desuden gælder følgende generelle retningslinjer.

Områdets anvendelse

Det er tilladt at opføre eller indrette institutioner for børn og unge samt ældreboliger.

Erhverv må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne. Bebyggelsen og friarealerne skal fremstå som en del af det omkringliggende boligområde. Bebyggelsesprocenten for erhvervsjendomme må derfor ikke overstige bebyggelsesprocenten for boligområdet.

Erhvervsanvendelsen i den enkelte bolig må ikke overstige 25 % af boligens areal.

For eksisterende detailhandel gælder, at butiksstørrelserne ikke må overstige 500 m² til dagligvarer og 100 m² til udvalgsvarer. Der kan ikke etableres nye butikker, men de eksisterende kan udvides som beskrevet. Der må ikke nedlægges detailhandelsareal uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bebyggelses omfang

Der må kun opføres ét hus på hver ejendom. Der må kun indrettes én bolig i huse på ejendomme med et grundareal mindre end 1.400 m². Bygningens placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter.

Bebyggelsesprocenten kan, hvor særlige hensyn gør sig gældende, ud fra en konkret vurdering i de enkelte lokalplaner, nedsættes til en lavere procentsats. Det kan f.eks. være tilfældet for ejendomme der er registreret med en bevaringsværdig på 1-3.

Antal etager: 1,5. Efter en analyse i lokalplanlægningen eller i en konkret sagsbehandling kan der tillades op til 2 etager, hvis lokale terrænmæssige eller historiske og karakteristiske bygnings- og arkitekturtræk tilsiger det. Endvidere skal der ske en vurdering af mulige ulemper i form af indbliksgener.

Trafik

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

Bilparkering

Åben-lav: 2 p-pladser/bolig.

Udvalgswarebutikker: 1 p-plads/50 m² etageareal.

Dagligvarebutikker: 1 p-plads/35 m² etageareal.

For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Cykelparkering.

Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.

Udvalgsvarerbutikker: 1 cykel-p-plads/40 m² etageareal.

Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m² etageareal.

Definitioner – erhvervsmæssig anvendelse

Liberal erhverv:

Klinik (læge, tandlæge og lign.), kontor (advokat, revisor, ejendomsmægler og lign.) og tegnestue (rådgivende ingeniør, arkitekt og reklamebureau.

Kontor:

Administration og liberale erhverv samt fremstillingsvirksomhed og engroshandel, der udelukkende betjener sig af kontorlokaler, f.eks. elektronikvirksomheder, der producerer software til EDB.

Anden publikumsorienteret service:

Håndværkspræget detailhandel (selvbetjeningsvaskeri, frisør og lign.), anden detailhandelslignende funktion (apotek, bank, servicestation, bilforretning og lign.), hotel, restaurant og forlystelser.

8.1.42 Frederiksdals Slots jorder

Anvendelsen fastsættes til bevarings- og friluftsområde, landbrug og den landbrugsmæssige udnyttelse skal opretholdes. Den åbne karakter med udsigt over Furesøen skal bevares, og der må ikke opføres bygninger i området.

8.1.44 Frederiksdal

Anvendelsen fastsættes bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde. Den rekreative anvendelse skal foregå under hensyntagen til de geologiske, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier i området. For opholdsarealer gælder, at der fastlægges retningslinjer, der bevarer og sikrer karakteristiske beplantnings- og landskabstræk samt bebyggelsestræk af betydning herfor.

Bebyggelse må maksimalt opføres i en etage, og udnyttelsen og udviklingen i området skal fastlægges ved en samlet plan. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende



Virumvej 119 er oprindeligt et landsted fra anden halvdel af 1700-tallet. Det nuværende stuehus stammer muligvis fra 1812. I anden halvdel af 1800-tallet blev der indrettet købmandsforretning i huset. Forretningen eksisterede til 1915, hvor købmanden byggede nabohuset nr. 121 og flyttede butikken dertil. De 2 fyrretræer er karakteristiske i bybilledet.

bygninger. Placering og udformning af nye bygninger skal ske under hensyntagen til eksisterende værdier i området; det være sig kulturhistoriske, bygningsarkitektoniske eller landskabelige værdier.

Zonestatus

Området er beliggende i byzone, undtagen den sydlige del af delområde 9, der omfatter Frederiksdals jorder, der er beliggende i landzone.

Retningslinjer for friluftsområder

Hovedstadsregionens grønne struktur skal søges fastholdt og styrket gennem forbedring af de landskabelige og rekreative værdier. Forbedringer kan ske ved, at der plantes ny rekreativ og bynær skov, foretages naturgenopretning og etableres naturstier o.l.

Adgangs- og opholdsmulighederne skal søges forbedret, herunder i områder med bynær beliggenhed og i de dele af de udpegede beskyttelsesområder, som rummer særlige landskabs-, natur- og kulturværdier af væsentlig rekreativ betydning, og som kan tåle rekreativ benyttelse.

Friluftsområderne udpeges til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse. I forbindelse med planlægning og administration af retningslinjer, herunder opfølgning gennem anden lovgivning, skal der i afvejningen med andre arealanvendelser lægges



Stien er beliggende i den nordlige del af Frederiksdals jorder og giver adgang til Frederiksdals Fribad. Stien løber parallelt med Virum Vandvej.

særlig vægt på at sikre friluftsområdernes rekreative funktioner.

Friluftsområderne skal friholdes for vindmøller samt nye anlæg og ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøgener, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse. Friluftsområderne skal desuden friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser borgernes adgang til og benyttelse af områderne til almene, rekreative formål.

Adgang til friluftsområderne skal opretholdes og forbedres, f.eks. ved opkøb af arealer og anlæg af stier og etablering af støttepunkter.

Friluftsområderne administreres i overensstemmelse med godkendte planer for de enkelte områder.

Redegørelse for friluftsområder

Der er tradition for, at landskaberne i Lyngby-Taarbæk ikke kun har været benyttet af de lokale borgere til rekreative formål, men også af hovedstadsområdetets øvrige borgere. Allerede for mere end hundrede år siden var Dyrehaven med Dyrehavsbakken samt området ved Frederiksdal et yndet udflugtsmål. Søerne, Mølleåen og de tilgrænsende skove skabte ideelle rammer for fritidsaktiviteter. Interessen for at kunne udøve fritidsaktiviteter i landskabet er fortsat stor. Der findes flere roklubber, hvor der kan dyrkes såvel motion, som konkurrencesport, der er kanoudelejning og mulighed for en tur med Bådarten, hvis rødder går mere end hundrede år tilbage i tiden. Langs Mølleåen, i Lyngby Åmose og langs store dele af Furesøens kyst er der etableret stisystemer

for gående og cyklende. På udvalgte steder langs dette stisystem er der opsat informationstavler, der fortæller en historie, som knytter sig til stedet. Disse oplevelsesmuligheder er med til at gøre området til et attraktivt område at bo, leve og arbejde i.

Lyngby-Taarbæks landskaber har særlig stor rekreativ betydning på grund af deres beliggenhed tæt på byområder i hovedstadsregionen.

Følgende friluftsområder betragtes således som værende af regional betydning på grund af deres beliggenhed:

- Fingerbyens grønne kiler og ringe
- Kystkilerne
- Kysten og kystvandet

Det er vigtigt at holde fast i, at de grønne kiler, kystkiler og ringe, som går helt ind i hovedstadsområdetets tæt bebyggede områder, skal tilgodeses det almene friluftsliv, og at muligheden for at færdes dertil stadighed forbedres.

Store dele af friluftsområderne er også udpeget som beskyttelsesområder, hvis landskabs-, natur- og kulturværdier forudsættes beskyttet, blandt andet på grund af deres rekreative oplevelsesværdi.

Den rekreative benyttelse af landskabet skal ske på en afbalanceret måde i forhold til de naturværdier, der kræver beskyttelse.

Retningslinjer for jordbrugsmæssige interesser
Inden for Særligt Følsomme Landbrugsområder (SFL-områder) søges landbrugsdriften eks-tensiveret via frivillige aftaler og dertil hørende tilskudsordning til miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger.

Kulturhistorie

Områderne 8.1.42 "Frederiksdal Slots jorder" og 8.1.44 "Frederiksdal" er både udpeget som område med kulturhistoriske værdier og kulturmiljø.

Der er dog ingen retningslinjer knyttet til retningslinjer for kulturhistorie

Redegørelse for kulturhistorie

De kulturhistoriske interesser i det åbne land omfatter dels synlige spor fra oldtid til nyere tid, f.eks. stendysser, gravhøje, kirker, landsbyer, husmandsbebyggelser, slotte og herre-

gårde, og dels områder, hvor der er ikke synlige spor, men stor sandsynlighed for at gøre fund i jorden. Også i det åbne land uden for de udpegede kulturhistoriske beskyttelsesområder findes der spor og elementer, som har kulturhistorisk værdi og bør bevares. Det er især velbevaret bebyggelse, oprindelig vejstruktur og karakteristisk beplantning, eng, mose, overdrev, som tillige har stor landskabelig værdi.

Retningslinjer for naturbeskyttelse

Inden for de udpegede beskyttelsesområder må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabs-, natur- og kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

Inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udføres med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabs-, natur- og kulturværdierne.

Inden for beskyttelsesområder skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af landskabs-, natur- og kulturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for områder, der er særligt sårbare.

Retningslinjer for skovrejsning

Der kan plantes skov, såfremt det er foreneligt med beskyttelsesinteresser og andre planmæssige interesser.



Stendiget på hjørnet af Frederiksdalvej og Virumvej. Stendiget afgrænser det fredede område og er omfattet af fredningen.

Inden for områderne 8.1.42 "Frederiksdal Slots jorder" og 8.1.44 "Frederiksdal" er skovrejsning uønsket, og der må ikke plantes skov.

Bevaringsværdige bygninger

I 2000 udkom "Lyngby-Taarbæk Kommuneatlas". I atlasset beskrives kommunens karakteristiske bymiljøer og bebyggelsesmønstre. Atlasset angiver også bevaringsværdien for bygninger opført før 1940.

For at styrke grundlaget for kommune- og lokalplanlægningen har kommunalbestyrelsen suppleret kommuneatlasset med en registrering af bygninger opført i perioden 1940 - 1979.

Hver enkelt bygning er registreret og bevaringsværdien er fastsat ud fra en vurdering af bygningens arkitektoniske-, kulturhistoriske- og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien 1 er den højeste og 9 er den laveste. Registreringerne fremgår af Kulturarvsstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger, FBB. Database er offentligt tilgængelig på Kulturarvsstyrelsens database over bevaringsværdige bygninger www.kulturarv.dk/fbb.

Lokalplanens påvirkning på bymiljøet

Lokalplanen vil fastholde og forstærke områdets karakter som åben, lav boligbebyggelse. Områdets nuværende grønne karakter vil blive fastholdt, og forstærket.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er det vurderet, at der ingen miljømæssige konsekvenser er ved en realisering af lokalplanens bestemmelser. Det er der-

for besluttet, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

Lov om naturbeskyttelse

Inden for lokalplanområdet er der 3 søer/vandhuller. På kort fra sidste del af 1800 tallet er der vist 16 forskellige mindre vandhuller fordelt ud over hele lokalplanområdet. Dengang var området i modsætning til i dag landbrugsland med få ejendomme. I forbindelse med udbygningen af området er mange vandhuller blevet fyldt op med jord.

De tre vandhuller/søer der er tilbage er vist på vedlagte kort. De er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3 fordi deres areal er over 100 m². Naturbeskyttelsesloven § 3 beskytter bestemte naturtyper herunder søer. Det betyder at søernes tilstand ikke må ændres. Oprensning af søerne er f. eks. tilstandsændring. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra beskyttelsen.

For at få søer med en stor biodiversitet, er det vigtigt, at der ikke tilføres næring og pesticider.

Hvis der yngler eller raster dyrearter der er omfattet af Habitat direktivets Bilag IV i de tre søer, kan der ikke dispenseres til tilstandsændringer.

Kommunen er på nuværende tidspunkt ikke vidende om der lever Bilag IV arter for inden for Lokalplanområdet.

Museumslov

Hvis der under et jordarbejde findes fortidsminder inden for lokalplanens område, er de omfattet af Museumslovens § 27 stk. 2 (Bekendtgørelse af Museumslov, lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006). Jordarbejdet skal standses i det omfang fortidsmindet berøres, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

Sten- og jorddiger

Der er stendiger på Frederiksdals jorder. Stendigerne er omfattet af fredningen.

Sten- og jorddiger er beskyttede, fordi de fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år: om Danmarks inddeling i sogne, landsby og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings- og ejerforhold. De er også beskyttede, fordi de er vigtige levesteder og spredningsveje for planter og dyr, og fordi de

har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet.

Digerne har en generel beskyttelse i Museumsloven, og bestemmelsen i Museumslovens § 29 betyder, at de ikke må ændres.

Varmeplan

Varmeanlæg inden for lokalplanens område skal godkendes af Kommunalbestyrelsen efter det til enhver tid gældende varmeplanlægningsgrundlag.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Inden evt. nybyggeri bør kabel- og ledningsanlæg bør undersøges hos kommunen og andre ledningsejere.

Støjforhold

I byzone gælder retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 "Trafikstøj i boligområder" og nr. 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Det indendørs støjniveau ikke overstige 30 dB(A) for beboelsesrum og 35 dB(A) for kontorlokaler, liberale erhverv og institutioner

Jordforurening

Der er ikke kendskab til Jordforurening inden for lokalplanområdet. Der er ikke kendskab til at der er deponeret affald eller har været aktiviteter, der kan have givet anledning til forurening af jorden. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens tekniske forvaltning kontaktes.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR 232 for Furesø kvarteret i Virum bydel

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1 Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

at fastsætte områdets anvendelse til boligformål helårsbeboelse,

at fastsætte en midstegrundstørrelse på 900 m² eksklusiv vejareal,

at fastsætte den maksimale etagehøjde til 1 etage med udnyttet tagetage,

at udpege bevaringsværdige bygninger, og sikre den ydre fremtræden af de bevaringsværdige bygninger og bebyggelser,

at sikre områder med ensartet bebyggelse bevare deres karakter,

at udpege resterne af Virum landsby som et område med særlig kulturhistorisk værdi,

at fastsætte en byggelinje på 5 m fra vejskel,

at bevare områdets grønne karakter og udpege bevaringsværdig træer,

at fastsætte retningslinjer for parkering, carporte og garager.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2 A og 2 B. Lokalplanen opdeles i 10 delområder som vist på kortbilag 3 A og 3 B.

2.2 Lokalplanen omfatter følgende matrikel nre. samt de parceller der efter den 1. januar 2012 udstykkes fra neden for nævnte matrikel nre:

2af, 2ai, 2al, 2am, 2an, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bn, 2cf, 2cg, 2ci, 2cm, 2ct, 2cu, 2cv, 2dd, 2de, 2df, 2eb, 2ec, 2ee, 2ef, 2eg, 2eh, 2ei, 2ek, 2el, 2em, 2en, 2eo, 2ep, 2eq, 2er, 2es, 2et, 2eu, 2ev, 2ey, 2ez, 2eæ, 2eø, 2fa, 2fb, 2fc, 2fd, 2fe, 2ff, 2fg, 2fn, 2fo, 2fp, 2fq, 2fr, 2fs, 2ft, 2fu, 2fv, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 2gi, 2gk, 2gl, 2gm, 2gn, 2go, 2gp, 2gq, 2gr, 2gs, 2gt, 2gu, 2gy, 2gæ, 2gø, 2ha, 2hb, 2hc, 2hd, 2he, 2hk, 2hl, 2hm, 2hn, 2ho, 2hp, 2hq, 2hr, 2hs, 2ht, 2hu, 2hv, 2hx, 2hy, 2hz, 2hæ, 2hø, 2ia, 2ib, 2ic, 2id, 2ie, 2if, 2ig, 2ih, 2ii, 2ik, 2il, 2im, 2in, 2io, 2ip, 2iq, 2ir, 2is, 2it, 2iu, 2iv, 2ix, 2iy, 2iz, 2ka, 2lh, 2li, 2lk, 2ll, 2lm, 2ln, 2lo, 2lp, 2ls, 2lt, 2lu, 2lv, 2ly, 2ma, 2mc, 2md, 2mf, 2mh, 2mi, 2mk, 2ml, 2mm, 2mn, 2mr, 2n, 2nk, 2nl, 2nm, 2nn, 2no, 2np, 2nq, 2p, 2qb, 2rc, 2rd, 2x, 2y,

5af, 5ag, 5b, 5bk, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp, 5bq, 5db, 5dc, 5en, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5pn, 5po, 5pq, 5pv, 5px, 5q, 5r, 5rn, 5ro, 5rp, 5rr, 5rs, 5rt, 5ru, 5rx, 5ry, 5rz, 5ræ, 5rø, 5sa, 5sb, 5sc, 5sd, 5sf, 5sh, 5sk, 5sl, 5sm, 5sn, 5so, 5sp, 5sq, 5sr, 5ss, 5st, 5su, 5sv, 5sx, 5sy, 5sz, 5sæ, 5sø, 5t, 5ta, 5tb, 5tc, 5td, 5te, 5tf, 5tg, 5th, 5ti, 5tk, 5tl, 5tm, 5tn, 5to, 5tp, 5tq, 5tr, 5tæ, 5ud, 5ue, 5un, 5uu, 5vb, 5vc, 5vd, 5ve, 5vf, 5vg, 5vh, 5vi, 5vk, 5vm,

8az, 8cf, 8cg, 8ch, 8ci, 8ck, 8cl, 8cm, 8cr, 8cs, 8ct, 8cu, 8ig, 8is, 8ls, 8lt, 8ly, 8lz, 8læ, 8lø, 8ma, 8mb, 8oø, 8pr, 8ps, 8pu, 8qc,

12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12ar, 12et, 12iz, 12iæ, 12ke, 12kg, 12ki, 12kk, 12lx, 12ly, 12lz, 12læ, 12mc, 12mt, 12ni, 12nk, 12nl, 12ns, 12nt, 12nu, 12nv, 12nx, 12ny, 12nz, 12næ, 12nø, 12oa, 12ob, 12oc, 12od, 12oe, 12og, 12pc, 12pg, 12qk, 12ql, 12qm, 12qn, 12qo, 12qp, 12qq, 12qr, 12qs, 12qt, 12qu, 12rb, 12rc, 12rd, 12re, 12rf, 12rg, 12rh, 12se, 12sf, 12sg, 12sh, 12sl, 12so, 12ss, 12st, 12su, 12sx, 12sy, 12sz, 12sæ, 12sø, 12ta, 12tb, 12tc, 12td, 12te, 12tf, 12tg, 12tl, 12tm, 12tn, 12to, 12tp, 12tq, 12ts, 12tt, 12ud, 12uh, 12ui, 12uk, 12ur, 12va, 12vb, 12vm, 12vq,

13ab, 13ad, 13af, 13ah, 13ai, 13am, 13an, 13ao, 13aq, 13at, 13b, 13bh, 13bn, 13bo, 13bp, 13bq, 13br, 13by, 13bz, 13bæ, 13c, 13ca, 13cc, 13ch, 13ci, 13cp, 13cq, 13ct, 13cv, 13cx, 13cy, 13cø, 13da, 13dg, 13di,

13dl, 13dm, 13dn, 13dp, 13dq, 13dr, 13ds, 13dt, 13du, 13dv, 13dx, 13dy, 13dz, 13dæ, 13dø, 13ea, 13eb, 13ec, 13ed, 13ee, 13ef, 13eg, 13eh, 13ei, 13ek, 13el, 13em, 13en, 13eo, 13ep, 13eq, 13er, 13es, 13et, 13eu, 13ev, 13ex, 13ey, 13ez, 13eæ, 13eø, 13f, 13fa, 13fb, 13fc, 13fd, 13fe, 13ff, 13fg, 13fh, 13fi, 13fk, 13fl, 13fm, 13fn, 13fo, 13fp, 13fr, 13fs, 13ft, 13fu, 13fv, 13fx, 13fy, 13fz, 13fæ, 13fø, 13g, 13ga, 13gb, 13gc, 13gd, 13ge, 13gf, 13gg, 13gh, 13gi, 13gk, 13gl, 13gm, 13gn, 13go, 13gp, 13gq, 13gr, 13gs, 13gt, 13gu, 13gv, 13gx, 13gy, 13gz, 13gæ, 13gø, 13h, 13ha, 13hb, 13hc, 13he, 13hf, 13hg, 13hh, 13hi, 13hk, 13hl, 13hm, 13hn, 13hp, 13hq, 13hr, 13hs, 13ht, 13hv, 13hy, 13hz, 13u, 13x, 13æ, 13ø, 13aa,

14a, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az, 14aæ, 14aø, 14b, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq, 14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14bx, 14by, 14bz, 14bæ, 14bø, 14ca, 14cb, 14cc, 14cd, 14ce, 14cf, 14cg, 14ch, 14ci, 14ck, 14cl, 14cm, 14cn, 14co, 14cp, 14cq, 14cr, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14k, 14l, 14m, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14v, 14x, 14y, 14z, 14æ, 14ø, 14aa,

15ad, 15ae, 15ag, 15ai, 15al, 15am, 15an, 15ar, 15au, 15av, 15ax, 15ay, 15bb, 15bg, 15bx, 15by, 15dl, 15fl, 15gc, 15gd, 15ge, 15gf, 15iæ, 15iø, 15ka, 15ko, 15kp, 15kr, 15ku, 15kv, 15kx, 15ky, 15kz, 15kæ, 15kø, 15la, 15lb, 15lc, 15ld, 15le, 15lf, 15ln, 15lo, 15ma, 15mb, 15mc, 15md, 15me, 15æ, 15aa,

17cy, 17cæ, 17cø, 17da, 17db, 17dc, 17dd, 17de, 17df, 17dg, 17dh, 17di, 17dk, 17dl, 17dm, 17do, 17dp, 17dq, 17dr, 17ds, 17dt, 17du, 17dv, 17dx, 17dy, 17dz, 17dæ, 17dø, 17ea, 17eb, 17ec, 17ed, 17ee, 17ef, 17eg, 17eh, 17ei, 17ek, 17el, 17em, 17en, 17eo, 17ep, 17eq, 17er, 17es, 17et, 17eu,

27a, 27ab, 27ac, 27ad, 27ae, 27af, 27ag, 27al, 27ap, 27aq, 27ar, 27as, 27at, 27au, 27ax, 27ay, 27az, 27aæ, 27aø, 27ba, 27bb, 27bd, 27be, 27bf, 27bg, 27bh, 27bi, 27bk, 27bl, 27bm, 27bn, 27bo, 27bp, 27bq, 27br, 27bs, 27bv, 27bx, 27by, 27bz, 27bæ, 27bø, 27c, 27ca, 27cb, 27cc, 27cd, 27ce, 27cg, 27ch, 27ci, 27cm, 27cq, 27cs, 27ct, 27cv, 27cx, 27cy, 27cæ, 27cø, 27da, 27db, 27dc, 27dd, 27de, 27di, 27dk, 27dn, 27e, 27f, 27g,

27m, 27n, 27p, 27r, 27t, 27u, 27v, 27x, 27y, 27aa,

28a, 28bi, 28cm, 28cn, 28co, 28cæ, 28cø, 28da, 28db, 28dc, 28dd, 28de, 28df, 28dg, 28dh, 28di, 28dk, 28dl, 28dm, 28dn, 28do, 28dp, 28dq, 28dr, 28ds, 28dt, 28du, 28dv, 28dx, 28dy, 28dz, 28dæ, 28dø, 28ea, 28eb, 28ec, 28eh, 28ei, 28ek, 28el, 28em, 28en, 28ey, 28ez, 28eæ, 28fa, 28fb, 28fc, 28fd, 28fe, 28fn, 28fo, 28fp, 28fq, 28fr, 28fs, 28ft, 28fu, 28fv, 28fx, 28fy, 28fz, 28fæ, 28gb, 28ge, 28h, 28i, 28k,

29a, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29af, 29ag, 29ah, 29ai, 29ak, 29al, 29am, 29an, 29ao, 29ap, 29aq, 29ar, 29as, 29at, 29au, 29av, 29ax, 29ay, 29az, 29aæ, 29aø, 29ba, 29bb, 29bc, 29bd, 29be, 29bf, 29bg, 29d, 29e, 29f, 29g, 29h, 29k, 29l, 29m, 29n, 29o, 29p, 29q, 29r, 29s, 29t, 29u, 29v, 29x, 29y, 29z, 29æ, 29ø, 29aa,

30a, 30bh, 30bk, 30bl, 30bm, 30bn, 30bo, 30bp, 30br, 30bs, 30bt, 30bu, 30bv, 30bx, 30by, 30bz, 30co, 30cp, 30cq, 30cr, 30cs, 30ct, 30cv, 30cx, 30cy, 30cz, 30de, 30dg, 30do, 30dp, 30dq, 30dr, 30ds, 30dt, 30du, 30dv, 30dx, 30dy, 30dz, 30dæ, 30ef, 30eh, 30ek, 30el, 30em, 30en, 30eo, 30ep, 30ev, 30ex, 30ey, 30ez, 30eø, 30fa, 30fb, 30fc, 30fe, 30ff, 30fg, 30fh, 30fi, 30fk, 30fn, 30fo, 30fp, 30fq, 30fr, 30fs, 30ft, 30fu, 30fx, 30fy, 30fæ, 30fø, 30ga, 30gb, 30gc, 30gf, 30gg, 30gh, 30gi, 30gk, 30gl, 30gm, 30go, 30gp, 30gq, 30gr, 30gs, 30gt, 30gu, 30gv, 30gx, 30gy, 30gz, 30gæ, 30gø, 30ha, 30he, 30hf, 30hi, 30hk, 30hl, 30hm, 30hn, 30ho, 30hp, 30hs, 30ht, 30hv, 30hz, 30hæ, 30hø, 30ib, 30ic, 30id, 30ie, 30if, 30ig, 30ii, 30ik, 30ir, 30is, 30iu, 30ix, 30kb, 30kd, 30ki,

44a, 44b, 44c, 44e,

48a,

55a, 55b, 55d, 55e, 55f, 55g,

56a, 56b,

57a, 57b, 57c, 57d, 57e, 57f, 57g, 57h,

65a, 65b,

66a, 66b, 66c, 66d, 66e,

67a, 67b,

68a, 68b,
69a, 69b, 69c,
70a, 70b, 70c, 70e,
71a, 71b, 71c,
72a, 72c, 72d, 72e, 72f, 72g, 72h, 72i,
73a, 73b,
74a, 74b, 74c, 74d,
75a, 75b, 75f, 75g,
77a, 77b,
78a, 78b,
79a, 79b,
80a, 80b,
81a, 81b,
82a, 82b, 82c,
83c,
84a, 84b, 84c, 84d, 84e, 84f, 84g, 84h, 84i,
84k, 84l, 84m, 84n, 84o,
86a, 86b, 86c,
87a, 87b, 87c,
88a, 88b, 88c, 88d,
89a, 89b,
90a, 90b,
91a, 91b,
92a, 92b,
93a, 93b, 93d,
95a, 95b,
96a, 96b, 96c, 96d, 96e,
98a, 98b,
99a, 99b, 99c,

118a, 118c,
7000 bb, 7000m,
alle af Virum by, Virum. Desuden omfatter området litra: "bb", "l", og "m".
1ah, 1bd, 1ea alle af Frederiksdal, Virum samt del af 1a, del af 1ge, del af 7000a alle af Frederiksdal, Sorgenfri.

3. Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til boligformål, parcelhuse til helårsbeboelse.

Dog kan der inden for området etableres institutioner til børn og unge, hvis kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.

3.2 Det er tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og at der ikke beskæftiges andre end boligens beboere,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at erhvervsarealet højst udgør 25 % af det samlede etageareal over terræn på den pågældende ejendom,

at virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og

at virksomheden ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning eller skaber behov for parkering, der ikke er plads til inden for området.

3.3 For hjørneejendommene, Parcelvej 145, Frederiksdalsvej 192-194 og Furesøparkvej 2, matrikel nre.: 12 ke, 13 ch, 13 ci alle af Virum by Virum gælder dog, at disse ejendomme udover boligformål også må anvendes til liberale erhverv og anden publikumsorienteret service.

4. Udstykninger og sammenlægninger

4.1 Grundstørrelsen skal som minimum være 900 m² eksklusiv vejareal.

Dog er mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej-, sti- og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger tilladt.

4.2 For ejendommen Virum Møllevej 3 matr. nr. 1 ah af Frederiksdal, Virum gælder dog at grundstørrelsen som minimum skal være 1.200 m² eksklusiv vejareal.

Udstykningen skal i princippet udføres som vist på kortbilag 5.

Note til pkt. 4.1. Vejareal er, areal udlagt til vej i matriklen, dvs. at koteletben, der ikke er udlagt som vej, kan medregnes i grundstørrelsen.

5. Vej- og parkeringsforhold

5.1 Områdets veje og stier forbliver uændrede.

5.2 Inden for lokalplanområdet delområde 10 skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig på egen grund, mens der inden for delområde 1-9 kun skal udlægges areal til 1 parkeringsplads. – skal denne bestemmelse bibeholdes?

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Der er udlagt byggelinjer på 5 m fra vejskel på alle ejendomme beliggende langs områdets veje.

Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse. Dog kan der i de tilfælde, hvor der er en eksisterende villa med en placering tættere på vej tillades opført tilbygning, garage eller carport, hvis denne placeres i flugt med eksisterende villa eller bag eksisterende villas facadelinje.

6.2 Det maksimale etageantal må ikke overstige 1 med udnyttet tagetage.

6.3 Efter en konkret vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen kan der tillades op til 2 etager, hvis lokale terrænmæssige eller historiske og karakteristiske bygnings- og arkitekturtræk tilsiger det. Endvidere skal der

ske en vurdering af mulige ulemper i form af indbliksgener.

6.4 Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

6.5 Adgangsarealer til parceller, herunder udlagte veje og koteletben, må ikke bebygges.

6.6 For bebyggelse med ensartet karakter, bygninger inden for delområde 1, 3, 4, 5 og 7, er det tilladt at erstatte eksisterende villa, med en ny villa, når denne får samme højde, omfang, herunder også tagets udformning, og etageantal.

Den nye bygning skal placeres inden for den tidligere bygnings aftryk og ydre afgrænsning. På facade der vender væk fra vej, kan der med kommunalbestyrelsens tilladelse ske afvigelse, ligesom tilbygninger, udestuer mv. kan placeres her.

6.7 For bevaringsværdige bygninger, jf. kortbilag 3 A og 3 B, gælder at tilbygninger, udestuer mv. ikke må placeres på facade mod vej.

6.8 Carporte /garager må ikke gives et omfang der overstiger 40 m². Det er tilladt at etablere ét skur på maks. 10 m² i umiddelbar forlængelse af carporten / garagen.

6.9 Carporten / garagen skal placeres mindst 5 m fra vejskel. Carporten / garagen kan placeres tættere på vej, hvis den eksisterende villa er placeret mindre end 5 m fra vej. Carporten / garagen skal i det tilfælde placeres enten så den flugter villaens facade eller placeres længere bagved facadelinjen.

6.10 For bevaringsværdige bygninger, jf. kortbilag 3 A og 3 B, gælder, at der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må etableres yderligere garager eller carporte.

Kommunalbestyrelsens eventuelle tilladelse til disse vil i givet fald være betinget af, at garagen eller carporten underordnes den bevaringsværdige bygning og ikke slører denne i væsentlig grad. Omfanget af garager og carporte skal i øvrigt følge reglerne i pkt. 6.5.

6.11 Inden for delområde 9 gælder, at småbygninger kun må opføres i baghave.

6.12 Inden for delområde 9 på ejendommen Virum Møllevej 3, matr. nr. 1 ah af Frederiks-

dal, Virum udlægges der et byggefelt i 1½ etage til opførelse af ny længe jf. kortbilag 5. Der udlægges byggefelt i 1 etage til opførelse af glastilbygning, udestue eller lignende længe jf. kortbilag 5.

Der udlægges desuden byggefelt i 1 etage til opførelse af garage eller carport jf. kortbilag 5.

Herudover må der ikke opføres yderligere bebyggelse udover almindelige småbygninger.

6.13 Der udlægges byggelinjer i en afstand af 5 m omkring søer, der er registreret efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, jf. kortbilag 3A.

Note til pkt. 6

I øvrigt skal bebyggelsens omfang og placering følge bestemmelserne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

7. Bevaring af bebyggelse

7.1 De på kortbilag 4 A og 4 B angivne bygninger udpeges som bevaringsværdig bebyggelse.

7.2 De bygninger, som på kortbilag 4 A og 4 B er markeret som bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i den ydre fremtræden uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

7.3 Eventuelle ændringer af den ydre fremtræden af en bevaringsværdig bygning, herunder også tilbygninger, skal ske med respekt for husets oprindelige byggeskik.

Ændringer skal udføres, så den bevaringsværdige bygning tydeligt fremstår som den væsentligste bygning i forhold til bygningsændringen.

7.4 Delområde 2 Helsingevej/Bakkevej

7.4.1 Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares.

7.4.2 Facader skal fremstå som hvidpudsede murflader eksempelvis ved maling med hvid facade-silikatmaling.

7.4.3 Sternbrædder skal fremstå sorte.

7.4.4 Vinduer skal fremstå helrammede som oprindelige, og karme og rammer skal fremstå sorte.

7.5 Delområde 6 Klokkerbakken

7.5.1 Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares.

7.5.2 Tagene må ikke ændres og skal beklædes med røde teglsten.

7.5.3 Facader skal fremstå som blank mur i røde teglsten.

7.5.4 Vinduer skal fremstå med 2 fag som de oprindelige, og karme og rammer skal fremstå hvide.

7.5.5 Skorstenen skal bevares og fremstå i røde teglsten.

7.6 Delområde 8 Solbakken

7.6.1 Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares.

7.6.2 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

7.6.3 Dør- og murhuller må ikke ændres, Vinduer skal fremstå helrammede som de oprindelige.

7.6.4 Skorstenen skal bevares og fremstå i gule sten

7.6.5 Der må ikke opsættes nye kviste eller isættes tagvinduer på tage mod øst, nord og vest.

7.7 Delområde 9 "Del af Virum Landsby"

7.7.1. Bebyggelsens kulturhistoriske værdier skal bevares, og der må ikke opføres tilbygninger til de bevaringsværdige bygninger.

7.8 Der må ikke opsættes parabolantenner på bevaringsværdige ejendomme.

7.9 Der I tilfælde af brand eller lignende skal den bevaringsværdige bebyggelse genopføres med en placering og udformning som den oprindelige bebyggelse.

8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 For bebyggelse inden for delområde 10 gælder, at materialer og farver til ydervægge og tage må ikke virke skæmmende i området.

8.2 For delområde 10 gælder at der ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer jf. note.

Note til pkt. 8.1.1:

Engoberede tegl (dog ikke ædelengoberede tegl) medfører generelt ikke samme generende refleksioner som glaserede tegl, og kan derfor godt benyttes til tagbeklædning.

8.3 Der må ikke opsættes skilte udover almindelige navneskilte, medmindre kommunalbestyrelsen har givet sin tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.4 Der må på hver ejendom kun opsættes ét antenneanlæg. Parabolantenner må placeres på facaden med en højde på højst 1,8 m målt fra terræn til overkant jf. i øvrigt pkt. 9.7.

8.5 Delområde 1 Malmlosevej

8.5.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 1 skal fastholdes.

8.5.2 Facader skal fremstå i blank mur, og vertikale og horisontale dele af facaden skal fremstå hvidpudsede.

For Malmlosevej 153, matr. nr. 2 ia af Virum by gælder dog, at facader også kan fremstå hvidpudset.

8.5.3 Vindueshuller skal i princippet fremstå med samme dimensioner, svarende til den øvrige bebyggelse inden for delområdet.

8.6 Delområde 3 Højdevej

8.6.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 3 skal fastholdes.

8.6.2 Tagflader skal beklædes med teglsten.

8.6.3 Facader skal fremstå som pudsede murflader.

8.7 Delområde 4 Bispe Urnes Vej

8.7.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 4 skal fastholdes.

8.7.2 Tage skal være afvalmede, svarende til den øvrige bebyggelse inden for delområdet, og som tagbeklædning må der kun anvendes skifer eller eternitskifer.

8.7.3 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

8.8 Delområde 5 Furesøparkvej

8.8.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 5 skal fastholdes.

8.8.2 Tage skal beklædes med røde vingetegl.

8.8.3 Det er tilladt at udføre kviste i tagflade, der vender væk fra vej. Kviste skal i størrelse og udformning svare til udformningen af bebyggelsens oprindelige kviste.

8.8.4 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

8.9 Delområde 7 Bispekrogen

8.9.1 Den ensartede karakter af bebyggelse inden for delområde 7 skal fastholdes.

8.10.2 Facader skal fremstå i blank mur i gule teglsten.

8.10.3 Sternbrædder skal fremstå sorte.

8.10.4 De gennemgående vinduesbånd skal bevares og vinduer skal fremstå helrammede, og karme og rammer skal fremstå sorte.

8.10.5 Skorstenen må ikke fjernes og fremstå i gule sten.

9. Ubebyggede arealer

9.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads, udeopholdsarealer og have, samt parkering.

9.2 Ved befæstelse, beplantning og lignende skal ubebyggede arealer gives et ordentligt udseende.

9.3 Ubebyggede arealer i forhaver, som ikke anvendes til parkering eller gårdsplads, skal fremstå grønne.

9.4 Der må kun hegnes med levende hegn i vejskel og i naboskel i en afstand af 5 m mod vej. Der kan anvendes trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn.

9.5 Terrænet må ikke ændres udover mindre ændringer på +/- 0,30 m.

9.6 Udearealer må ikke benyttes som oplagsplads.

9.7 Der udpeges bevaringsværdige træer. Træerne er angivet på kortbilag 4 B. De bevaringsværdige træer må ikke fældes, tilbage-skæres eller på anden måde ændres væsentligt uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

9.8 Inden for delområde 9 skal der i skel mod Frederiksdals jorder hegnes med levende hegn.

9.9 Parabolantennener må kun placeres på terræn i baghave, og overkanten af parabolantennen må ikke overstige 1,8 m målt fra terræn.

9.10 Der må ikke parkeres last- eller varebiler over 3,5 t.

9.11 Der må ikke ske opbevaring af større både, uindregistrerede campingvogne samt uindregistrerede køretøjer på ubebyggede arealer, herunder arealer som er indrettet til parkering.

10 Transformerstationer mv.

10.1 Der kan opføres transformere, pumpe, måle eller trykreguleringsstationer til områdets forsyning, når de ikke har et bebygget areal på mere end 10 m², og ikke er højere end 3 m. Bygningerne skal i øvrigt udføres i harmoni med bebyggelsen i området.

11 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det kollektive forsyningsnet for naturgas.

Ved eventuel ændring af kommunens varmeplanlægningsgrundlag gælder, at varmeanlæg i nybyggeri skal opfylde kravene i den til enhver tid gældende varmeplanlægning.

12 Ophævelse af lokalplan

12.1 Lokalplan 215 for Furesø kvarteret vedtaget af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse

den 3. maj 2010, ophæves i sin helhed og erstattes af bestemmelserne i denne lokalplan.

13 Ophævelse af servitutter

13.1 De dokumenter, der fremgår af liste på bilag 6 ophæves helt eller delvist for lokalplanens område.

14 Lokalplanens retsvirkninger

14.1 Den endeligt vedtagne lokalplan

14.1.1 Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

14.1.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

14.1.3 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

14.1.4 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

13.2 Lokalplanforslaget

14.2.1 Indtil offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsens endeligt vedtagne lokalplan gælder nedenstående retsvirkninger, dog i højst 1 år efter lokalplanforslagets offentliggørelse, hvilket er indtil 6.11.2013.

14.2.2 Ejendomme, der er omfattet af dette lokalplanforslag, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, f.eks. ved udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

14.2.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin

tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen. Der er fastsat nærmere regler for, hvornår en sådan tilladelse kan gives.

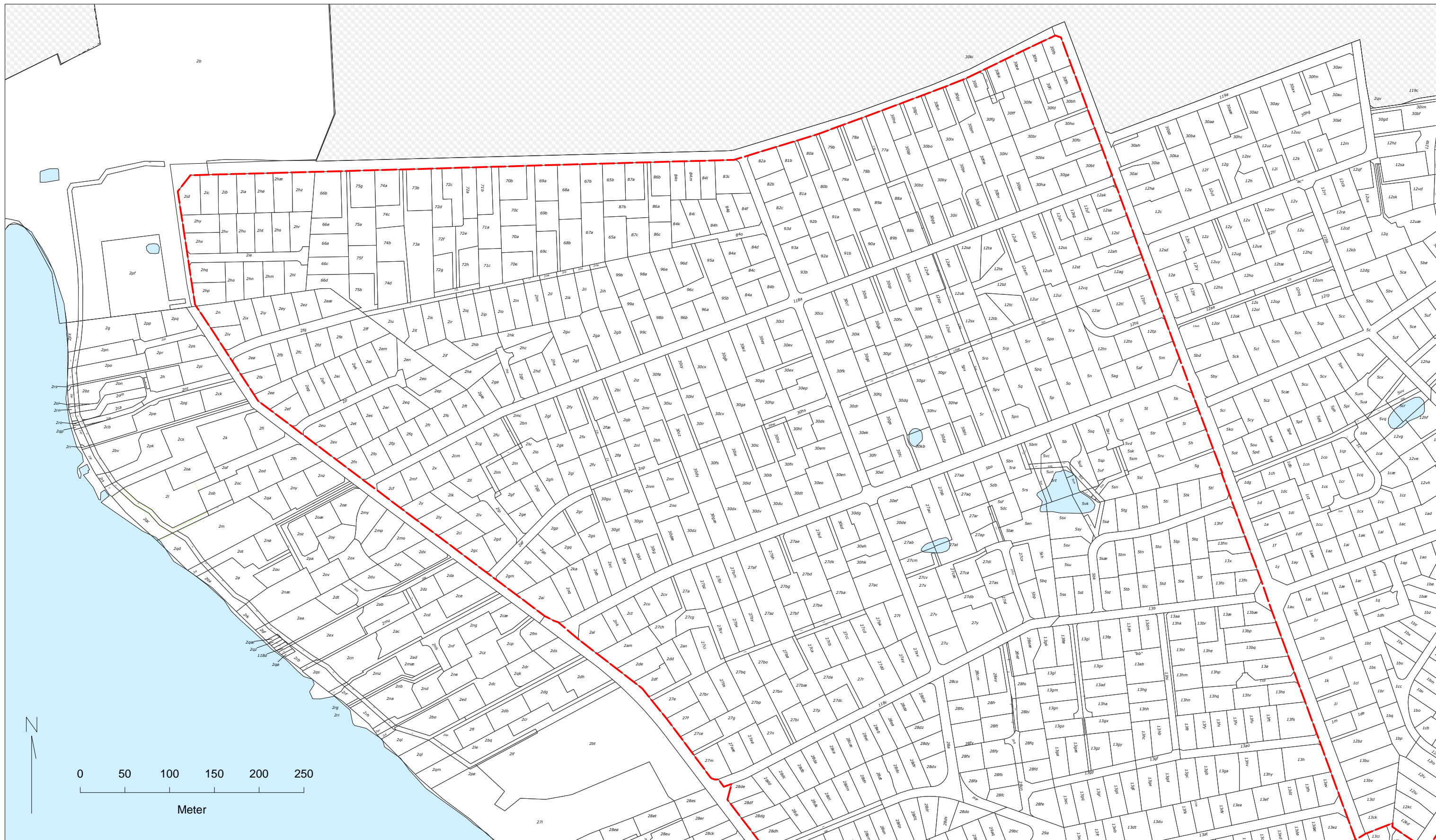
Ovennævnte retsvirkninger er fastsat i Lov om Planlægning, § 17.

Vedtaget af Lyngby - Taarbæk Kommunalbestyrelse den 1. november 2012.

Søren P. Rasmussen

/

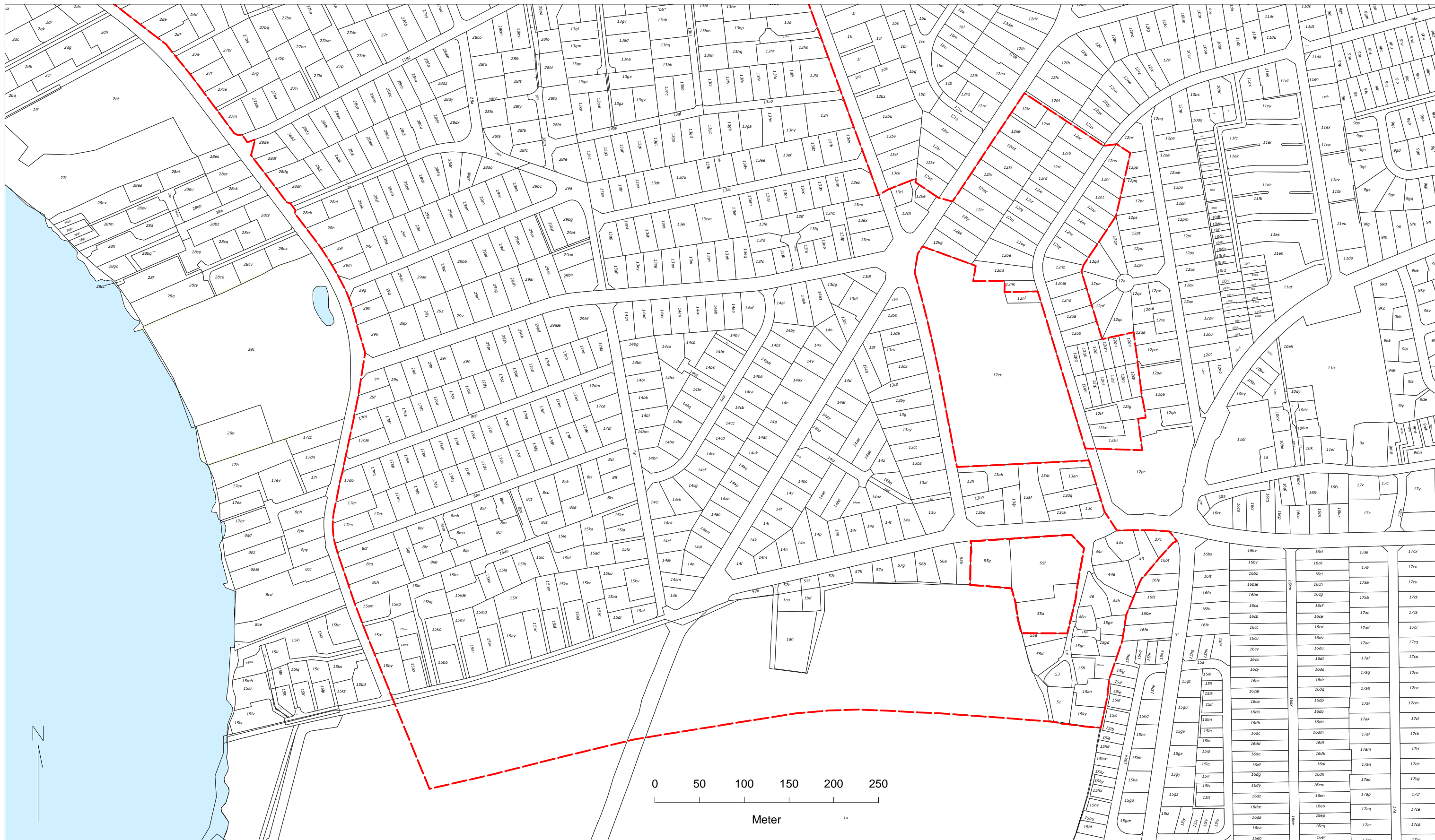
Bjarne Holm Markussen



----- Lokalplanens område

Matrikelkort
Lokalplan 232
Bilag 2 A

232

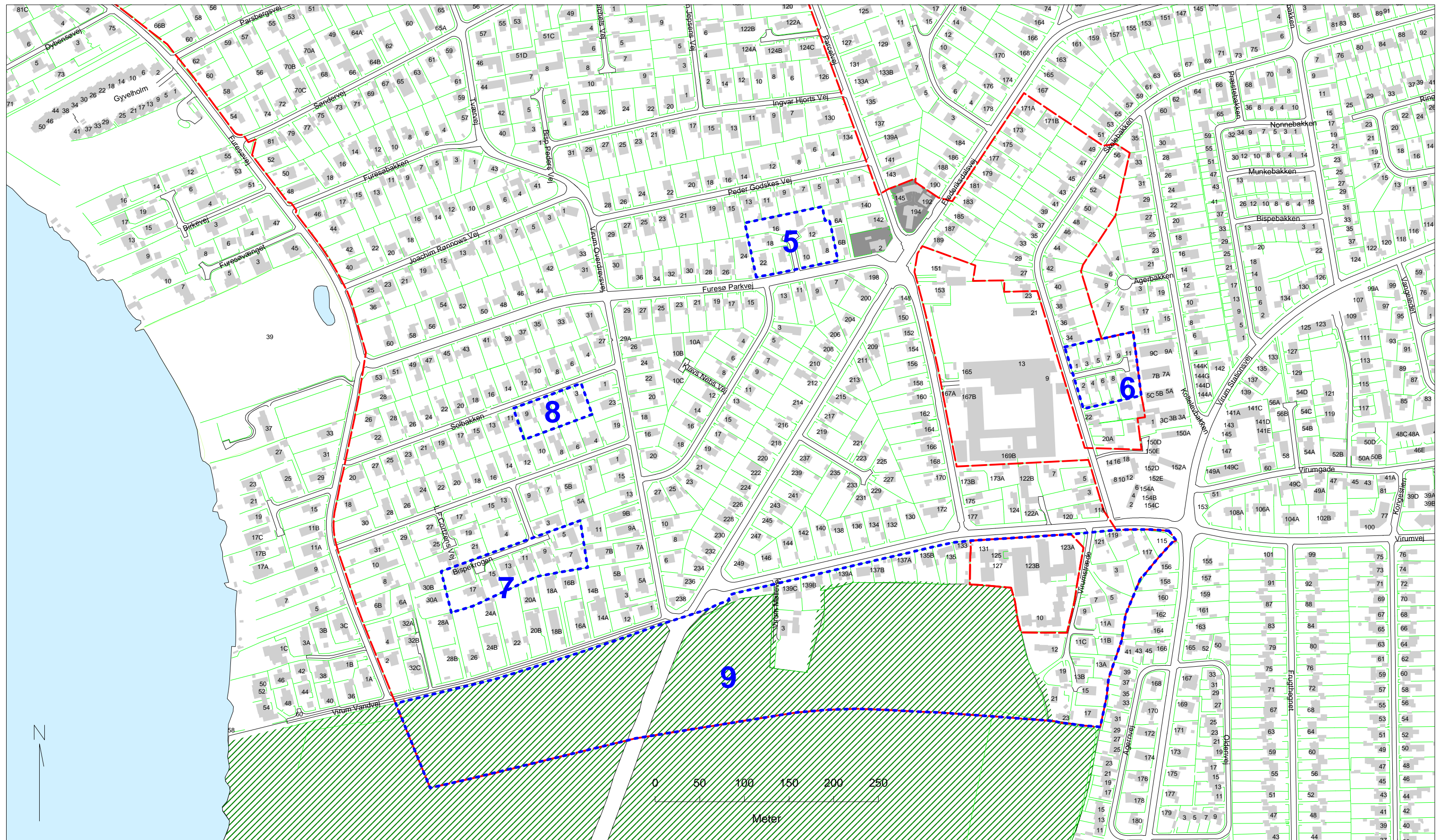


--- Lokalplanens område

Matrikelkort
Lokalplan 232
Bilag 2 B

232

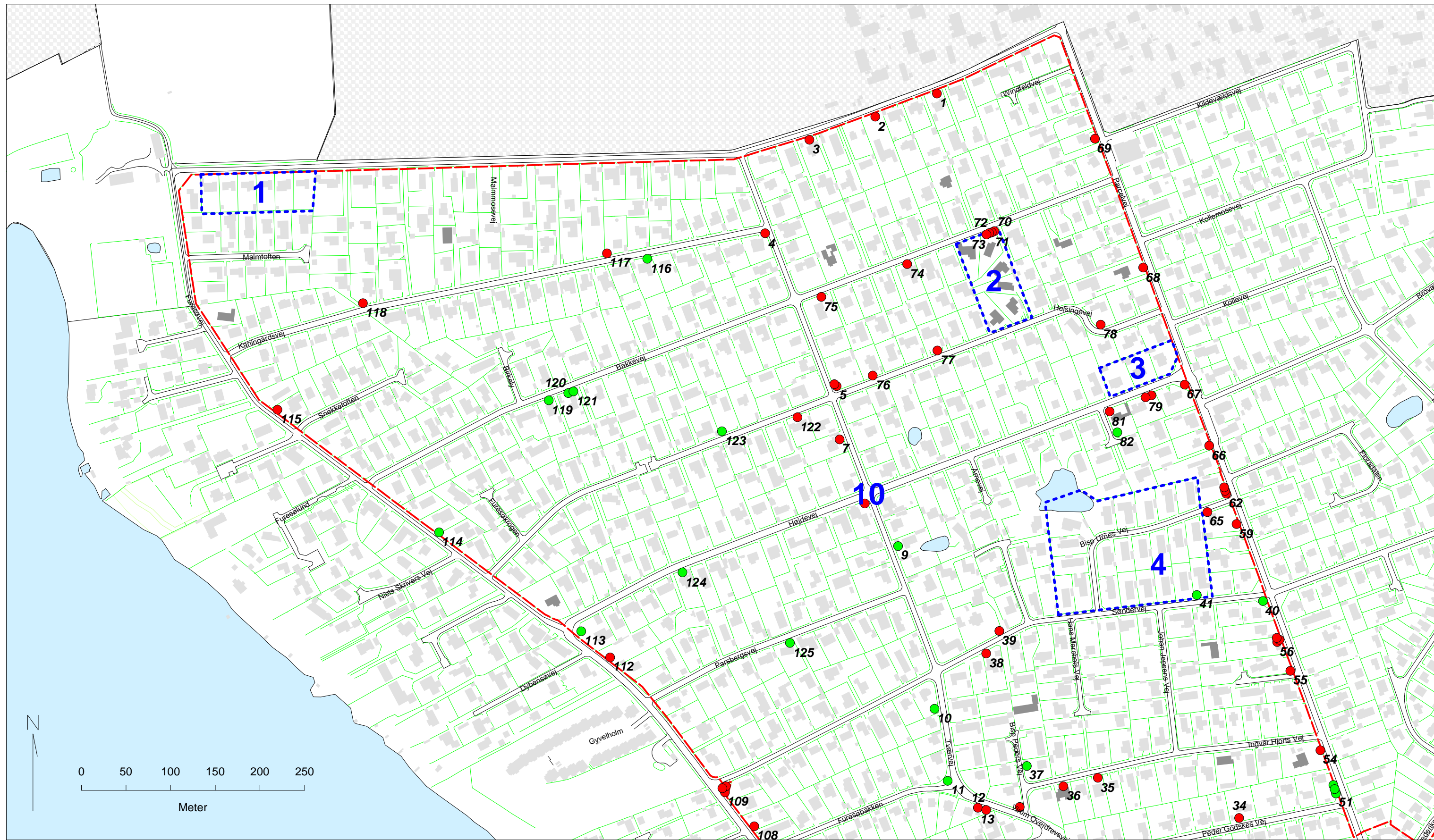
Center for Miljø & Plan
Lyngby-Taarbæk Kommune
2012-09-01



- - - Lokalplanens område
- - - Delområder
- /// Fredet område samt landzone
- Bolig og liberalt erhverv mv.

Arealanvendelse
Lokalplan 232
Bilag 3 B

232



--- Lokalplanens område

--- Delområder

- 1: Malmosevej
- 2: Bakkevej/Helsingevej
- 3: Højdevej
- 4: Bisp Urnes Vej
- 10: Det Store Villaområde



Bevaringsværdige bygninger



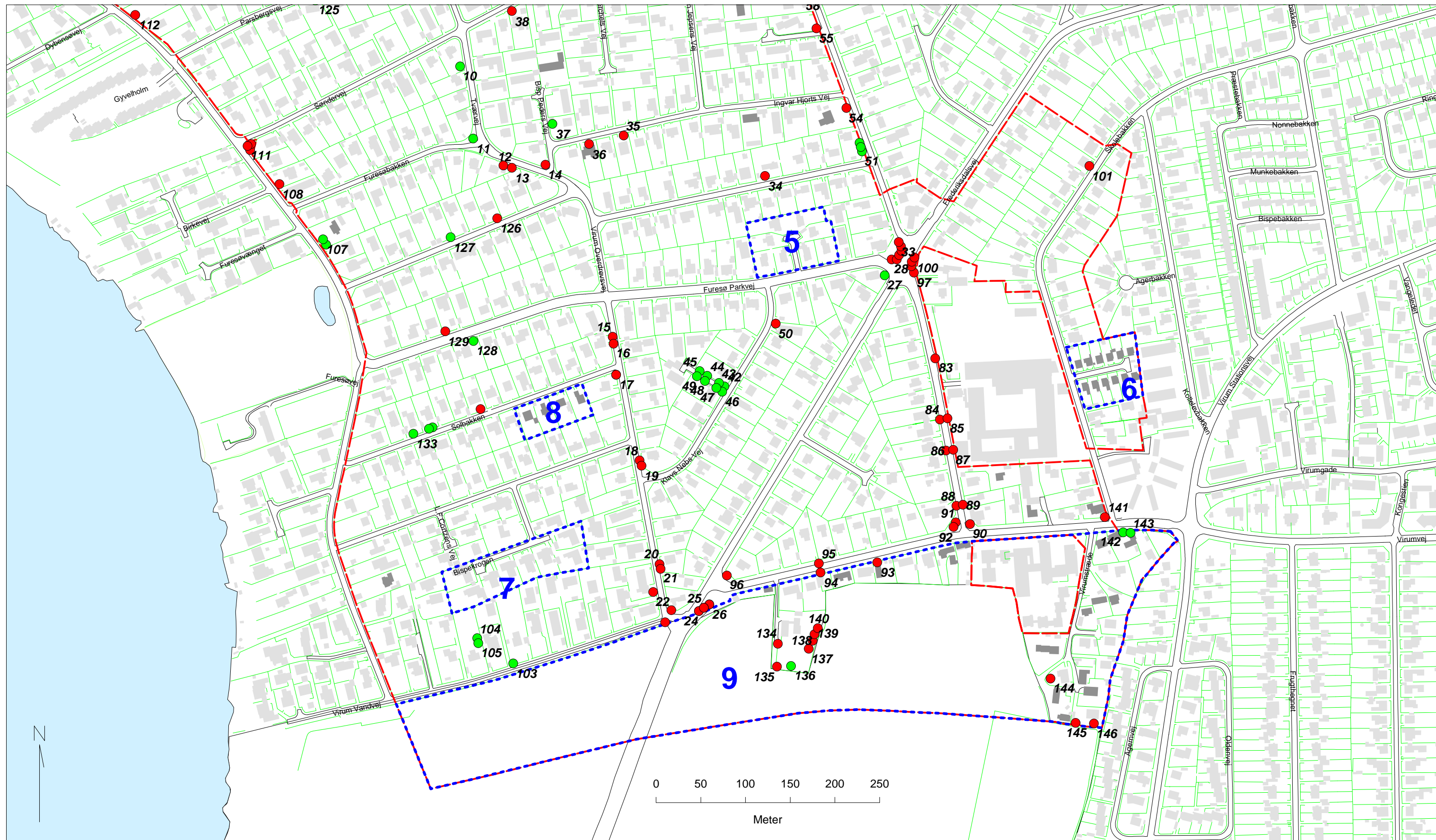
Bevaringsværdige nåltræer



Bevaringsværdige løvtræer

Bevaringsværdige bygninger og træer
Lokalplan 232
Bilag 4 A

232



--- Lokalplanens område

--- Delområder

- 5: Furesø Parkvej
- 6: Klokkebakken
- 7: Bispekrogen
- 8: Solbakken
- 9: Del af Virum landsby
- 10: Det Store Villaområde



Bevaringsværdige bygninger



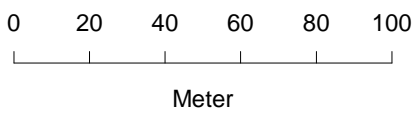
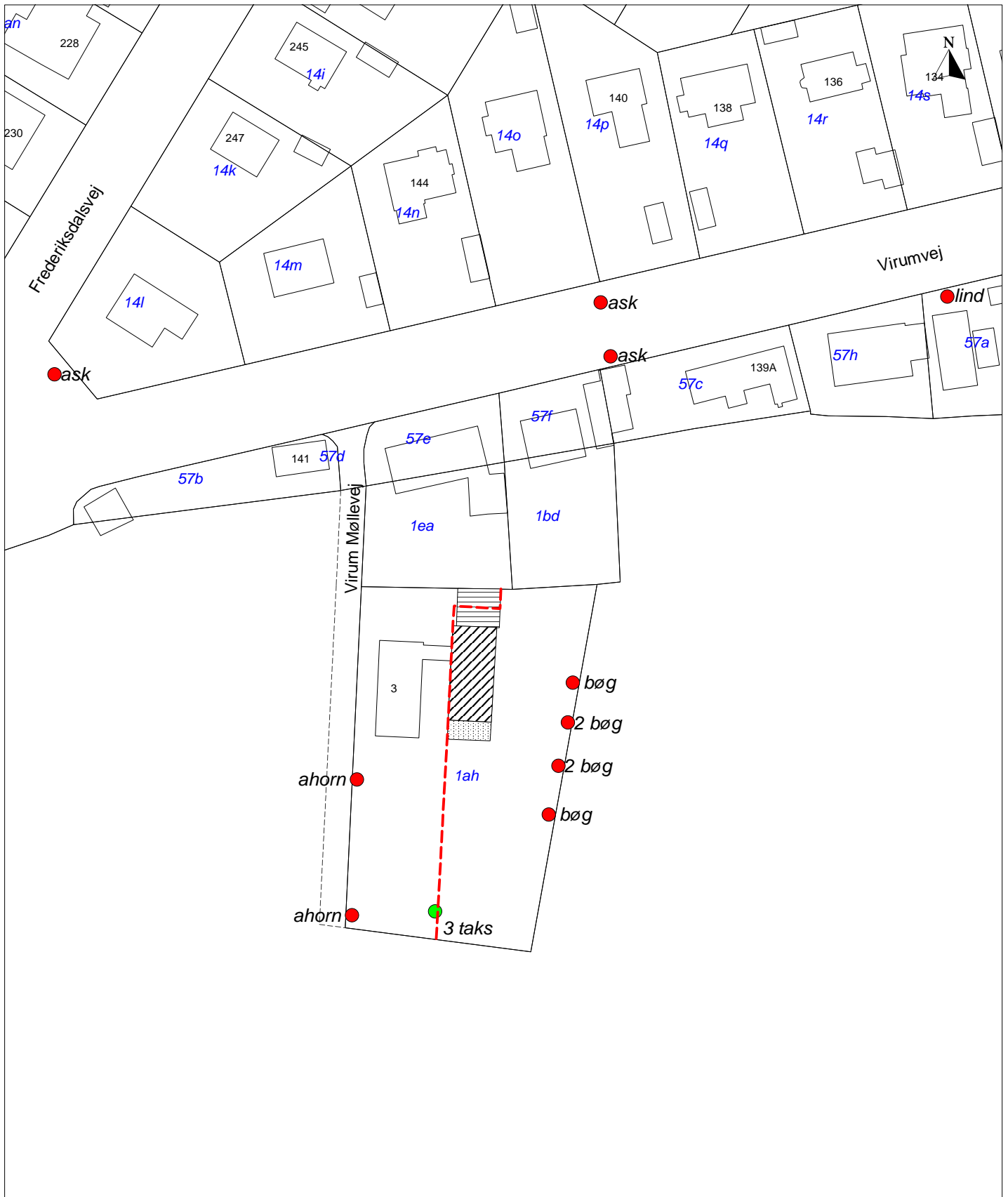
Bevaringsværdige nåletræer



Bevaringsværdige løvtræer





Bevaringsværdige bygninger og træer
Lokalplan 232
Bilag 4 B

232



Bilag 5

Virum Møllevej 3

- | | |
|--|---|
|  Byggefelt i 1½ etage |  Udestue i 1 etage |
|  Garage/carport |  Nyt skel |

LB_NR	Billed nr	Dato	nåletræ/løvtræ	Art	Notat
1	1	03-07-12	l	hestekastanje	
2	2	03-07-12	l	asp	måske bevares
3	3	03-07-12	l	birk	måske bevares
4	4	03-07-12	l	birk	noget af stammen står i vejareal
5	5	03-07-12	l	rubinie	2
6	5	03-07-12	l	rubinie	2
7	6	03-07-12	l	eg	
8	7	03-07-12	l	birk	
9	8	03-07-12	n	fyr	
10	9	03-07-12	n	gran	
11	10	03-07-12	n	fyr	5+6 står i vejareal
12	11	03-07-12	l	rubinie + bøg	3 unge rubinier
13	11	03-07-12	l	rubinie + bøg	1bøg
14	12	03-07-12	l	ahorn	
15	13	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
16	13	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
17	14	03-07-12	l	blodbøg	
18	15	03-07-12	l	tjørn + lind	2 vejtræer
19	15	03-07-12	l	tjørn + lind	2 vejtræer
20	16	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
21	16	03-07-12	l	tjørn	2 vejtræer
22	17-19	03-07-12	l	gingko	3 bill af samme gingko
23	20	03-07-12	l	eg	2 ung + gl.
24	21	03-07-12	l	eg	3 vejtræer
25	21	03-07-12	l	eg	3 vejtræer
26	21	03-07-12	l	eg	3 vejtræer
27	22	03-07-12	n	vandgran	
28	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
29	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
30	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
31	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
32	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
33	23	03-07-12	l	platan	6 vejtræer
34	24	03-07-12	l	valnød	
35	25	03-07-12	l	valnød	
36	26	03-07-12	l	eg	
37	27	03-07-12	n	fyr	måske bevares
38	28	03-07-12	l	eg	
39	29	03-07-12	l	eg	
40	30	03-07-12	n	skovfyr	
41	31	03-07-12	n	skovfyr	1
42	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
43	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
44	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
45	1	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
46	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
47	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
48	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
49	2	11-07-12	n	fyr	4 vejtræer
50	3	11-07-12	l	eg	flot
51	4	11-07-12	n	skovfyr	3
52	4	11-07-12	n	skovfyr	3
53	4	11-07-12	n	skovfyr	3
54	5	11-07-12	l	blodbøg	
55	6	11-07-12	l	ægte kastanje	
56	7	11-07-12	l	eg	3
57	7	11-07-12	l	eg	3
58	7	11-07-12	l	eg	3
59	8	11-07-12	l	bøg	
60	9	11-07-12	l	bøg	4+1
61	9	11-07-12	l	bøg	4+1
62	9	11-07-12	l	bøg	4+1
63	9	11-07-12	l	bøg	4+1
64	9	11-07-12	l	bøg	4+1

65	10	11-07-12	l	blodbøg	
66	11	11-07-12	l	valnød	
67	12	11-07-12	l	lind	1 vejtræ
68	13	11-07-12	l	valnød	
69	14	11-07-12	l	eg	
70	15	11-07-12	l	rubinie	4
71	15	11-07-12	l	rubinie	4
72	15	11-07-12	l	rubinie	4
73	15	11-07-12	l	rubinie	4
74	16	11-07-12	l	valnød	
75	17	11-07-12	l	catalpa	ikke helt sikker på træsort
76	18	11-07-12	l	valnød	
77	19	11-07-12	l	eg	
78	20	11-07-12	l	ahorn	
79	21	11-07-12	l	valnød	2
80	21	11-07-12	l	valnød	2
81	22	11-07-12	l	eg	
82	22	11-07-12	n	vandgran	
83	23	11-07-12	l	lind	1 vejtræ
84	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
85	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
86	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
87	24	11-07-12	l	lind	4 vejtræer
88	25	11-07-12	l	lind	2 vejtræer
89	25	11-07-12	l	lind	2 vejtræer
90	26	11-07-12	l	eg	1 vejtræ
91	27	11-07-12	l	eg	2 vejtræer
92	27	11-07-12	l	eg	2 vejtræer
93	28	11-07-12	l	lind	
94	29	11-07-12	l	ask	2 vejtræer
95	29	11-07-12	l	ask	2 vejtræer
96	30	11-07-12	l	ask	
24	31	11-07-12	l	eg	3 vejtræer
25	31	11-07-12	l	eg	3 vejtræer
26	31	11-07-12	l	eg	3 vejtræer
97	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
98	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
99	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
100	32	11-07-12	l	platan	2+2 vejtræer
101	33	11-07-12	l	røn	
102	1	25-09-12	l	eg	
103	2	25-09-12	n	fyr	
104	3	25-09-12	n	2xfyr	
105	3	25-09-12	n	2xfyr	
106	4	25-09-12	n	2xfyr	
107	4	25-09-12	n	2xfyr	
108	5	25-09-12	l	røn	
109	6	25-09-12	l	3xbirk	
110	6	25-09-12	l	3xbirk	
111	6	25-09-12	l	3xbirk	
112	7	25-09-12	l	ginko	
113	8	25-09-12	n	fyr	
114	9	25-09-12	n	fyr	
115	10	25-09-12	l	eg	
116	11	25-09-12	n	japansk vandgran	
117	12	25-09-12	l	ginko	
118	13	25-09-12	l	bøg	
119	14	25-09-12	n	vandgran	
120	15	25-09-12	n	2xfyr	
121	15	25-09-12	n	2xfyr	
122	16	25-09-12	l	bøg	
123	17	25-09-12	n	fyr	
124	18	25-09-12	n	vandgran	
125	19	25-09-12	n	fyr	
126	20	25-09-12	l	eg	

127	21	25-09-12	n	fyr	
128	22	25-09-12	n	tunja	
129	23	25-09-12	l	valnød	
17	24	25-09-12	l	blodbøg	
130	25	25-09-12	l	eg	
131	26	25-09-12	n	2xfyr	
132	26	25-09-12	n	2xfyr	
133	27	25-09-12	n	fyr	
134			l	gruppe ahorn	
135			l	gruppe ahorn	
136			n	3 taks	
137			l	bøg	
138			l	2 bøg	
139			l	2 bøg	
140			l	bøg	
141			l	ask	
142			n	fyr	
143			n	fyr	
144			l	lind	
145			l	lind	
146			l	bøg	

Bilag 6

Liste til pkt. 13 - Ophævelse af servitutter

Matr. nr. 57e; 1ea
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04

Matr. nr. 13fl
Dato/ løbenummer: 28.06.1897-1475-04

Matr. nr. 57e; 1ea
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04

Matr. nr. 13bo; 13fp; 13bn; 13an; 13ah; 12od;
12kg; 13ai; 13fi; 13bz; 13g; 13f; 13bh
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-1475-04

Matr. nr. 13u – Hovedejendom: Ejerlejligheder;
13u – Ejerlejlighed 1; 13u – Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904526-04

Matr. nr. 13af - Ejerlejlighed1
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04

Matr. nr. 13af - Ejerlejlighed2
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904530-04

Matr. nr. 13af – Hovedejendom Ejerlejligheder
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904531-04

Matr. nr. 13by
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904538-04

Matr. nr. 13cc
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904542-04

Matr. nr. 13cp
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904544-04

Matr. nr. 13cq
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904547-04

Matr. nr. 13ct
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904549-04

Matr. nr. 13cv
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904551-04

Matr. nr. 13cx
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904553-04

Matr. nr. 13cy
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904555-04
Matr. nr. 13cø
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904557-04

Matr. nr. 13da
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904559-04

Matr. nr. 13dg
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904561-04

Matr. nr. 13 di
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904563-04

Matr. nr. 13 dl
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904565-04

Matr. nr. dq
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904569-04

Matr. nr. dr
Dato/ løbenummer: 28.07.1897-904572-04

Matr. nr. 2iv; 2ix; 2iy; 2n
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2217-04

Matr. nr. 2et; 2es; 2er; 2eq; 2eo; 2ep; 2eu; 2ev
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2215-04

Matr. nr. 2ff; 2eø; 2fa; 2fb; 2fg; 2fc; 2fd; 2fe;
2ey; 2ez; 2eæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2209-04

Matr. nr. 2ek; 2el; 2em; 2en; 2ee; 2ef; 2eg;
2eh; 2ei; 2p
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2286-04

Matr. nr. 2ho; 2hq; 2hx; 2hv; 2hy; 2ic; 2ib
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2214-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2mi; 2mh; 2bg;
2mn; 2mm; 2fn; 2fo; 2fp; 2fq; 2fr; 2fs; 2ft;
2gæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2212-04

Matr. nr. 2lv; 2lm; 2ls; 2lp; 2ma; 2gf; 2md; 2ln;
2lt; 2lo; 2lu; 2mc; 2ge; 2gg; 2gh; 2gk; 2gi; 2ci;
2y; 2ly; 2lk; 2ll
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2208-04

Matr. nr. 2fu; 2md; 2ln; 2lt; 2lo; 2lu; 2mc; 2bn;
2cf; 2mf; 2cm; 2cg
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2211-04

Matr. nr. 27f; 2hm; 2hn; 2hl; 2ie; 2hu; 2ht;
2hs; 2ia; 2hæ; 2hø
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2213-04

Matr. nr. 2hl; 2ie; 66a; 2hs; 2hr; 66b; 2hæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-2210-04

Matr. nr. 2hp
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-904137-04

Matr. nr. 66c
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-904994-04

Matr. nr. 2hz
Dato/ løbenummer: 23.06.1886-726-04
Matr. nr. 66d
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-3210-04

Matr. nr. 66e
Dato/ løbenummer: 10.11.1897-904996-04

Matr. nr. 2x
Dato/ løbenummer: 11.11.1897-2211-04

Matr. nr. 27g
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1480-04

Matr. nr. 2am
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1478-04

Matr. nr. 2de; 2dd; 2an
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1479-04

Matr. nr. 27e
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-1477-04

Matr. nr. 2df
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904133-04

Matr. nr. 27br
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904940-04

Matr. nr. 27bs
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904941-04

Matr. nr. 27ce
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904949-04

Matr. nr. 27cg
Dato/ løbenummer: 10.05.1899-904950-04

Matr. nr. 2gs; 2lp; 2ge; 2gg; 2af; 2gh; 2gi; 2gr;
2go; 2gc; 2gq; 2gd; 2gp; 2gm
Dato/ løbenummer: 31.05.1899-1829-04

Matr. nr. 2gn
Dato/ løbenummer: 31.05.1899-904136-04

Matr. nr. 2ct, 2cu
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-2068-04

Matr. nr. 2nk
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-904141-04

Matr. nr. 2al
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-905061-04

Matr. nr. 2cv
Dato/ løbenummer: 21.06.1899-905061-04

Matr. nr. 2ai; 2nq; 2eb; 2ec
Dato/ løbenummer: 17.01.1900-286-04

Matr. nr. 30gc
Dato/ løbenummer: 18.02.1900-905348-04

Matr. nr. 5rx
Dato/ løbenummer: 21.02.1900-904272-04

Matr. nr. 75a; 75b; 75f; 66d
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-818-04

Matr. nr. 84l
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-835-04

Matr. nr. 74b - HovedejendomEjerlejligheder;
74d; 73b; 73a; 74b - Ejerlejlighed1; 74b -
Ejerlejlighed2
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-819-04

Matr. nr. 67b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-830-04

Matr. nr. 30bn
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-894-04

Matr. nr. 69a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-826-04

Matr. nr. 72f; 72c; 72i; 72h; 71a; 71c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-825-04

Matr. nr. 68a, 68b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-827-04

Matr. nr. 87b; 87c; 65b; 65a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-829-04

Matr. nr. 81a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-836-04

Matr. nr. 74a; 74c; 74b -
HovedejendomEjerlejligheder; 74d; 74b -
Ejerlejlighed1; 74b - Ejerlejlighed2

Dato/ løbenummer: 28.02.1900-820-04

Matr. nr. 80a, 80b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-838-04

Matr. nr. 30bh
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-821-04

Matr. nr. 72g, 72e
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-816-04

Matr. nr. 30bk
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-815-04

Matr. nr. 86b, 86c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-833-04

Matr. nr. 79b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-831-04

Matr. nr. 70e, 70c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-817-04

Matr. nr. 82b, 82c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-824-04

Matr. nr. 30ki; 30bl; 30hm
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-832-04

Matr. nr. 30gy
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-35837-04

Matr. nr. 30bm
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-837-04

Matr. nr. 30bo
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-839-04

Matr. nr. 67a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-904998-04

Matr. nr. 69b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905000-04

Matr. nr. 69c
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905001-04

Matr. nr. 70a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905002-04

Matr. nr. 70b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905003-04

Matr. nr. 71b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905004-04

Matr. nr. 72a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905005-04

Matr. nr. 72d
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905006-04

Matr. nr. 75g
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905007-04

Matr. nr. 79a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905010-04

Matr. nr. 81b
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905011-04

Matr. nr. 82a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905012-04

Matr. nr. 84h
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905020-04

Matr. nr. 84i
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905022-04

Matr. nr. 84k
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905023-04

Matr. nr. 84m
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905024-04

Matr. nr. 84n
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905025-04

Matr. nr. 84o
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905026-04

Matr. nr. 86a
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905028-04

Matr. nr. 30eø
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905323-04

Matr. nr. 30fe
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905328-04

Matr. nr. 30ff
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905329-04

Matr. nr. 30fg; 30hn
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905330-04
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905331-04

Matr. nr. 30 fh
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905332-04

Matr. nr. 30fi
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905333-04

Matr. nr. 30ix
Dato/ løbenummer: 28.02.1900-905376-04

Matr. nr. 87b; 87a; 87c
Dato/ løbenummer: 21.03.1900-1278-04

Matr. nr. 12tb; 12tc; 12td; 12sø; 12ta
Dato/ løbenummer: 28.03.1900-1342-04

Matr. nr. 30bz
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1710-04

Matr. nr. 30gø; 30bt
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1699-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2mi; 2mh;
2bg; 2gy; 2hd; 2mn; 2mm
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1703-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2ik; 2mi; 2mh;
2bg; 2mn; 2mm
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1704-04

Matr. nr. 93d
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1700-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2in; 2ml; 2gu; 2mi;
2mh; 2bg; 2hc; 2he; 2gt; 2mn; 2mm
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1702-04

Matr. nr. 92b; 92a
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1707-04

Matr. nr. 92b; 92a
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1707-04

Matr. nr. 95a; 95b
Dato/ løbenummer: 02.05.1900-1706-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2ml; 2im; 2il; 2mi; 2mh;
2bg; 2mn; 2mm
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1705-04

Matr. nr. 90b
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1712-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2hk; 2ml; 2mi; 2mh; 2gø;
2bg; 2mn; 2mm; 2ha; 2hb
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1701-04

Matr. nr. 91b
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-1709-04

Matr. nr. 2io
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-904138-04

Matr. nr. 90a
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905029-04

Matr. nr. 91a
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905030-04

Matr. nr. 93b
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905032-04

Matr. nr. 30gg
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905351-04

Matr. nr. 30ha
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905361-04

Matr. nr. 30ii
Dato/ løbnummer: 02.05.1900-905374-04

Matr. nr. 30ho; 30br
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-1819-04

Matr. nr. 84a
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905013-04

Matr. nr. 84b
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905014-04

Matr. nr. 84c
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905015-04

Matr. nr. 84d
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905016-04

Matr. nr. 84e
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905017-04

Matr. nr. 84f
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905018-04

Matr. nr. 84g
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905019-04

Matr. nr. 84h
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905021-04

Matr. nr. 84o
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905027-04

Matr. nr. 30 fo
Dato/ løbnummer: 16.05.1900-905337-04

Matr. nr. 30fb
Dato/ løbnummer: 20.05.1900-905325-04

Matr. nr. 5t, 5k
Dato/ løbnummer: 06.06.1900-2006-04

Matr. nr. 88b; 88d; 89a; 89b; 88c; 88a
Dato/ løbnummer: 06.06.1900-2007-04

Matr. nr. 78a
Dato/ løbnummer: 01.08.1900-2703-04

Matr. nr. 78b
Dato/ løbnummer: 01.08.1900-905009-04

Matr. nr. 2bk; 2fv; 2fæ; 2lh; 2fz; 2fx
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2787-04

Matr. nr. 30ds; 30ct; 30hs
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2777-04

Matr. nr. 30is; 30ir; 30cy
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2794-04

Matr. nr. 2 fy
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2784-04

Matr. nr. 12ai
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2780-04

Matr. nr. 30cs, 30hf
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2779-04

Matr. nr. 30cz, 30fø
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2790-04

Matr. nr. 30cq
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2786-04

Matr. nr. 2np; 2nl; 2qb; 2bi
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2786-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts; 30co; 12va; 12vb
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2795-04

Matr. nr. 12ak
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2778-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2796-04

Matr. nr. 30ft; 30cp
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2792-04

Matr. nr. 2gl; 2gk; 2gi
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2797-04

Matr. nr. 12ud; 12ur; 12am
Dato/ løbnummer: 08.08.1900-2793-04

Matr. nr. 30cr; 30ik
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-2789-04

Matr. nr. 12ui; 12uh; 12al; 2iz
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-2783-04

Matr. nr. 12tt; 12ap
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-0-04

Matr. nr. 2bh; 2mr
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-2785-04

Matr. nr. 12se
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904488-04

Matr. nr. 12sf
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904489-04

Matr. nr. 12sg
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904490-04

Matr. nr. 12sh
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904491-04

Matr. nr. 12sl
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904492-04

Matr. nr. 12ss
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904494-04

Matr. nr. 12st
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904495-04

Matr. nr. 12vq; 12ag
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904833-04

Matr. nr. 12ah
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-904834-04

Matr. nr. 30ep
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905318-04

Matr. nr. 30ev
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905319-04

Matr. nr. 30ex
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905320-04

Matr. nr. 30ey
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905321-04

Matr. nr. 30ez
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905322-04

Matr. nr. 30fk
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905334-04

Matr. nr. 30ft
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905339-04

Matr. nr. 30fu
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905340-04

Matr. nr. 30gh
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905341-04

Matr. nr. 30fx
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905342-04

Matr. nr. 30fy
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905343-04

Matr. nr. 30gi
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905344-04

Matr. nr. 30gk
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905352-04

Matr. nr. 30gl
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905353-04

Matr. nr. 30gm
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905354-04

Matr. nr. 30gp
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905355-04

Matr. nr. 30go
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905356-04

Matr. nr. 30gq
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905357-04

Matr. nr. 30hl
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905363-04

Matr. nr. 30hp
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905364-04

Matr. nr. 30ht
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905365-04

Matr. nr. 30iu
Dato/ løbenummer: 08.08.1900-905375-04

Matr. nr. 12to; 12tp; 12tq; 12ar; 12tm; 12tn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-3059-04

Matr. nr. 27n
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2970-04

Matr. nr. 27bi
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2972-04

Matr. nr. 27dc; 27dd; 27cc
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2974-04

Matr. nr. 27ar; 27ct
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2969-04

Matr. nr. 27aæ
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2968-04

Matr. nr. 27cd
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2971-04

Matr. nr. 27dc; 27dd; 27ca
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-2975-04

Matr. nr. 27m
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904906-04

Matr. nr. 27p
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904908-04

Matr. nr. 27r; 27dn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904909-04

Matr. nr. 27t
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904910-04

Matr. nr. 27ax
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904927-04

Matr. nr. 27ay
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904928-04

Matr. nr. 27aø
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904930-04

Matr. nr. 27ba
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904931-04

Matr. nr. 27bk
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904933-04

Matr. nr. 27bn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904936-04

Matr. nr. 27bo
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904937-04

Matr. nr. 27bp
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904938-04

Matr. nr. 27bq
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904939-04

Matr. nr. 27bæ
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904946-04
Matr. nr. 27bø
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904947-04

Matr. nr. 27cb
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904948-04

Matr. nr. 27dd
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904960-04

Matr. nr. 27de; 27r; 27dn
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904961-04
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904962-04
Dato/ løbenummer: 22.08.1900-904963-04

Matr. nr. 12tl
Dato/ løbenummer: 27.08.1900-3059-04

Matr. nr. 5vd; 5sl; 5sm; 5l; 5bk; 5tg
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3100-04

Matr. nr. 5h
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3108-04

Matr. nr. 27af
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3107-04

Matr. nr. 27a
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3105-04

Matr. nr. 5ru
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904271-04

Matr. nr. 27be; 27bg; 27bd; 27cq; 27cs; 27bf;
27bh; 27ae
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3101-04

Matr. nr. 5i
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3103-04

Matr. nr. 27dk
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-3102-04

Matr. nr. 5vh; 5vi; 5vg; 5so; 5sn; 5vf; 5ve; 5sd
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904273-04

Matr. nr. 5sk
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904276-04

Matr. nr. 5sp
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904277-04
Matr. nr. 5sq
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904278-04

Matr. nr. 5sr
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904279-04

Matr. nr. 5sø; 5ta; 5vk
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904299-04

Matr. nr. 5tr
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904323-04

Matr. nr. 27ad
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904917-04

Matr. nr. 27ag
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904918-04

Matr. nr. 27az
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904929-04

Matr. nr. 27bl
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904934-04

Matr. nr. 27bm
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904935-04

Matr. nr. 27bv
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904942-04

Matr. nr. 27bx
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904943-04

Matr. nr. 27by
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904944-04

Matr. nr. 27bz
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904945-04

Matr. nr. 27cg
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904951-04

Matr. nr. 27ch
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904952-04

Matr. nr. 27ci
Dato/ løbenummer: 29.08.1900-904953-04

Matr. nr. 93a
Dato/ løbenummer: 02.09.1900-905031-04

Matr. nr. 28dc; 28db; 28da; 28cø; 28df; 28dd;
28cæ
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-3151-04

Matr. nr. 27cy
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-14746-04

Matr. nr. 27y
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904913-04

Matr. nr. 27as
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904922-04

Matr. nr. 27cæ
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904955-04

Matr. nr. 27cø
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904958-04

Matr. nr. 27db
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904959-04

Matr. nr. 27di
Dato/ løbenummer: 05.09.1900-904964-04

Matr. nr. 2no; 2nm; 2nn
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3478-04

Matr. nr. 5ro; 5pn; 5q; 5pv
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3471-04

Matr. nr. 5ry; 5r; 5px; 5rz
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3477-04

Matr. nr. 2no; 2nn; 2np
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3479-04

Matr. nr. 5p; 5pq
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3474-04

Matr. nr. 30dv
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3476-04

Matr. nr. 30gx; 30gu; 30gv; 30a; 30if; 30ig
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3472-04

Matr. nr. 5ag – Hovedejendom Ejerlejligheder;
5af – Hovedejendom Anparter;
5m – Hovedejendom Anparter;
5ag - Ejerlejlighed1; 5ag - Ejerlejlighed2;
5af - Anpart1; 5af - Anpart2; 5m - Anpart1; 5m
- Anpart2
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-3470-04

Matr. nr. 30dt
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905311-04

Matr. nr. 30hz; 30hæ
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905369-04

Matr. nr. 30id
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905372-04

Matr. nr. 30ie
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905373-04

Matr. nr. 5rp
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-904268-04

Matr. nr. 5rr
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-904269-04

Matr. nr. 30dz
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905312-04

Matr. nr. 30dæ
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905313-04

Matr. nr. 30gt
Dato/ løbenummer: 03.10.1900-905359-04

Matr. nr. 30fn
Dato/ løbenummer: 30.10.1900-905336-04

Matr. nr. 30fq
Dato/ løbenummer: 02.11.1900-4167-04

Matr. nr. 30kb; 30gs; 30dq
Dato/ løbenummer: 21.11.1900-4167-04

Matr. nr. 30fc
Dato/ løbenummer: 21.11.1900-905326-04

Matr. nr. 27cm; 27cv; 27ab; 30de
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-4303-04

Matr. nr. 27at – Anpart 1
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904923-04

Matr. nr. 27at – Anpart 2
Dato/ løbenummer 28.11.1900-904924-04

Matr. nr. 27at – Hovedejendom Anparter
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904925-04

Matr. nr. 27au
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904926-04

Matr. nr. 27bb
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-904932-04

Matr. nr. 30ef
Dato/ løbenummer: 28.11.1900-905314-04

Matr. nr. 30he; 83c
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-4566-04

Matr. nr. 5po; 5rn; 5o
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-4567-04

Matr. nr. 77a; 77b
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-905008-04

Matr. nr. 30bp
Dato/ løbenummer: 19.12.1900-905305-04

Matr. nr. 30fa
Dato/ løbenummer: 28.12.1900-905324-04

Matr. nr. 30fd
Dato/ løbenummer: 28.12.1900-905327-04

Matr. nr. 2ka
Dato/ løbenummer: 17.01.1901-286-04

Matr. nr. 28em
Dato/ løbenummer: 17.01.1901-2309-04

Matr. nr. 28di; 28dk; 28dl; 28dm; 28dn; 28dh;
28dg
Dato/ løbenummer: 20.03.1901-1104-04

Matr. nr. 28k
Dato/ løbenummer: 20.03.1901-904977-04

Matr. nr. 30gæ; 30dy
Dato/ løbenummer: 01.05.1901-1564-04

Matr. nr. 30dx
Dato/ løbenummer: 08.05.1901-1630-04

Matr. nr. 28de
Dato/ løbenummer: 15.05.1901-1647-04

Matr. nr. 28ek; 28el; 28en
Dato/ løbenummer: 17.07.1901-2309-04

Matr. nr. 28h
Dato/ løbenummer: 17.07.1901-904976-04

Matr. nr. 96d; 96c; 96a; 2rd; 2rc; 2ig; 2ml;
2mi; 2ii; 2mh; 2ga; 2ih; 2gb; 2bg; 2iu; 2it; 2is;
2ir; 2mn; 2iq; 2mm; 2ip; 2if
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-2740-04

Matr. nr. 96b
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-905033-04

Matr. nr. 2mk
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-1740-04

Matr. nr. 96e
Dato/ løbenummer: 03.09.1902-905034-04

Matr. nr. 12sy; 12sx; 12ao
Dato/ løbenummer: 03.08.1904-2510-04

Matr. nr. 12uk
Dato/ løbenummer: 03.08.1904-904515-04

Matr. nr. 2md; 2ln; 2lt
Dato/ løbenummer: 12.01.1906-16-04

Matr. nr. 12te
Dato/ løbenummer: 28.07.1906-1342-04

Matr. nr. 2fø; 2li
Dato/ løbenummer: 08.08.1906-2787-04

Matr. nr. 5sb; 5vc; 5rt; 5bp; 5bq; 5en; 5tæ;
5uu; 5sa; 5bm; 27cø; 27da; 27ap; 5dc; 5sf;
27as; 5db; 27cy; 5bn; 5ræ; 27v; 5ue; 5vm;
5ud; 5un; 5b; 5sc; 5bk
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2964-04

Matr. nr. 30ek; 30eo; 30em; 30fp; 30dr; 30fn
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2962-04

Matr. nr. 30ht
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905366-04

Matr. nr. 30hk; 30dg
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2963-04

Matr. nr. 30fr
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905338-04

Matr. nr. 116; 118d; 118b; 118a; 118c
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-1964-04

Matr. nr. 27di
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2914-04

Matr. nr. 5bo
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904223-04

Matr. nr. 5vb; 5rs; 5rø
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904270-04

Matr. nr. 5vh; 5vi; 5vg; 5so; 5sn; 5vf; 5ve; 5sd
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904274-04

Matr. nr. 5ss
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904280-04

Matr. nr. 5st
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904283-04

Matr. nr. 5su
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904286-04

Matr. nr. 5sx; 5sy
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904290-04

Matr. nr. 5sæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904295-04

Matr. nr. 5sø; 5ta; 5vk
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904300-04

Matr. nr. 27u
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904911-04

Matr. nr. 27x
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904912-04

Matr. nr. 27y
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904914-04

Matr. nr. 27aa
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904915-04

Matr. nr. 27ac
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904916-04

Matr. nr. 27al
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904919-04

Matr. nr. 27da; 27ap
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904920-04

Matr. nr. 27aq
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904921-04

Matr. nr. 27cx
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904954-04

Matr. nr. 27cæ
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904956-04
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904957-04

Matr. nr. 30eh
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905315-04
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-905317-04

Matr. nr. 5sh
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904275-04

Matr. nr. 5sv
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-904288-04

Matr. nr. 30fs
Dato/ løbenummer: 08.05.1911-1630-04

Matr. nr. 28em
Dato/ løbenummer: 29.07.1915-3126-04

Matr. nr. 30do; 30hø
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-2457-04

Matr. nr. 30dp; 30gz
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-2456-04

Matr. nr. 30gr
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-905358-04

Matr. nr. 30hv
Dato/ løbenummer: 04.08.1915-905367-04

Matr. nr. 28ej; 28ek; 28el; 28eh
Dato/ løbenummer: 29.09.1915-3126-04

Matr. nr. 28i
Dato/ løbenummer: 29.09.1915-904965-04

Matr. nr. 28a
Dato/ løbenummer: 29.09.1915-904966-04

Matr. nr. 2ek; 2et; 2el; 2es; 2em; 2er; 2eq;
2en; 2eo; 2ep; 2ef; 2eg; 2eh; 2eu; 2ev; 2ei; 2p
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-233-04

Matr. nr. 99b; 99a; 99c; 98b; 2lo; 2lu; 2mc;
2bn
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-16-04

Matr. nr. 30fæ
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905345-04

Matr. nr. 30gf
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905350-04

Matr. nr. 30hi
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905362-04

Matr. nr. 30du; 30cv
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-17-04

Matr. nr. 30cx – Ejerlejlighed 1
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905308-04

Matr. nr. 30cx – Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905309-04

Matr. nr. 30cx – Hovedejendom Ejerlejligheder
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905310-04

Matr. nr. 30ga
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905346-04

Matr. nr. 30gb
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905347-04

Matr. nr. 30ib
Dato/ løbenummer: 12.01.1916-905370-04

Matr. nr. 98a
Dato/ løbenummer: 21.01.1916-16-04

Matr. nr. 13hf
Dato/ løbenummer: 14.01.1921-6581-04

Matr. nr. 13dn
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-6578-04

Matr. nr. 13æ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-7038-04

Matr. nr. 13bp
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904532-04

Matr. nr. 13bq
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904534-04

Matr. nr. 13br
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904536-04

Matr. nr. 13bæ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904540-04

Matr. nr. 13he
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904601-04

Matr. nr. 15ku; 15aa; 15kv
Dato/ løbenummer: 23.02.1921-7637-04

Matr. nr. 13ha; 13gu; 13gv; 13ad; 13fø
Dato/ løbenummer: 16.03.1921-8189-04

Matr. nr. 13gi
Dato/ løbenummer: 16.03.1921-904600-04

Matr. nr. 13ai; 13fi
Dato/ løbenummer: 23.03.1921-8232-04

Matr. nr. 8qd; 8az; 8qc
Dato/ løbenummer: 04.05.1921-636-04

Matr. nr. 5ag – Hovedejendom Ejerlejligheder;
5af – Hovedejendom Anparter; 5ag –
Ejerlejlighed 1; 5ag – Ejerlejlighed 2; 5af –
Anpart 1; 5af – Anpart 2
Dato/ løbenummer: 17.08.1921-3063-04

Matr. nr. 5ag – Hovedejendom Ejerlejligheder;
5ag – Ejerlejlighed 1; 5ag – Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 17.08.1921-3064-04

Matr. nr. 44b; 44e; 43; 44a
Dato/ løbenummer: 15.02.1922-7021-04

Matr. nr. 13af – Hovedejendom Ejerlejligheder;
13fl; 13ah; 13af – Ejerlejlighed 1; 13af –
Ejerlejlighed 2
Dato/ løbenummer: 28.06.1922-2541-04-S0001

Matr. nr. 15ae
Dato/ løbenummer: 03.01.1923-7563-04

Matr. nr. 15kr
Dato/ løbenummer: 03.01.1923-904638-04

Matr. nr. 15am; 15mc; 15mb; 15bx
Dato/ løbenummer: 17.01.1923-7945-04

Matr. nr. 15kp
Dato/ løbenummer: 17.01.1923-602-04

Matr. nr. 17dl
Dato/ løbenummer: 25.02.1923-9105-04

Matr. nr. 13hn; 13hk; 13hl; 13aa; 13hm
Dato/ løbenummer: 04.04.1923-117-04

Matr. nr. 15ml; 15ar
Dato/ løbenummer: 04.04.1923-904623-04

Matr. nr. 5po; 5rn
Dato/ løbenummer: 16.04.1923-6825-04

Matr. nr. 15ag
Dato/ løbenummer: 24.08.1923-4513-04

Matr. nr. 15kx
Dato/ løbenummer: 29.08.1923-4513-04

Matr. nr. 17dh; 17di; 17dk; 17dl; 17dq; 17dc;
8qd; 8az; 8qc; 17dd; 17de; 17df; 17dg
Dato/ løbenummer: 03.10.1923-5577-04

Matr. nr. 13fd; 13aq
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-5839-04-S0001

Matr. nr. 13dp; 13hz
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904568-04

Matr. nr. 13en
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904576-04

Matr. nr. 13eo
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904577-04

Matr. nr. 13ex
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904578-04

Matr. nr. 13eø
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904579-04

Matr. nr. 13fa
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904580-04

Matr. nr. 13fb
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904581-04

Matr. nr. 13fc
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904582-04

Matr. nr. 13ff; 13hz
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904584-04

Matr. nr. 13cp
Dato/ løbenummer: 14.11.1923-904546-04

Matr. nr. 15le; 15ka; 15iæ; 15iø; 15lb; 15lc;
15ld; 15ad; 8ps; 15kz; 15kæ; 15kø; 15la; 15au
Dato/ løbenummer: 23.01.1924-9242-04

Matr. nr. 17dh; 17di; 17dk; 17dl; 17dc; 17dd;
17de; 17df; 17dg
Dato/ løbenummer: 25.02.1925-9104-04

Matr. nr. 17dh; 17ee; 17di; 17dk; 17cø; 17dq;
17el; 17dc; 17ek; 8qd; 8az; 8qc; 17dd; 17ei;
17de; 17eh; 17df; 17eg; 17dg; 17ef; 17do;
17ep; 17eo; 17db; 17en; 17dp; 17em
Dato/ løbenummer: 25.02.1925-9105-04

Matr. nr. 17ed
Dato/ løbenummer: 25.02.1925-904663-04

Matr. nr. 17eq
Dato/ løbenummer: 25.03.1925-9105-04

Matr. nr. 12so
Dato/ løbenummer: 23.04.1926-1162-04

Matr. nr. 13gø; 13gæ; 13gp; 13gz; 13gx; 13gy
Dato/ løbenummer: 23.02.1927-8500-04

Matr. nr. 15ko
Dato/ løbenummer: 30.03.1927-9984-04

Matr. nr. 15bb
Dato/ løbenummer: 30.03.1927-904624-04

Matr. nr. 8cl; 8cr; 8pr; 8ps; 8cs; 15au
Dato/ løbenummer: 18.06.1927-1577-04

Matr. nr. 8ct
Dato/ løbenummer: 18.06.1927-904356-04

Matr. nr. 8cu
Dato/ løbenummer: 18.06.1927-904358-04

Matr. nr. 15av
Dato/ løbenummer: 14.09.1927-3886-04

Matr. nr. 12qo; 12su; 12læ; 12tg; 12qr; 12qq;
12qp; 12qn; 12tf; 12qu; 12qt; 12qs; 12qk;
12ql; 12qm
Dato/ løbenummer: 19.09.1928-5331-04

Matr. nr. 12pg
Dato/ løbenummer: 19.09.1928-5351-04

Matr. nr. 12nk
Dato/ løbenummer: 07.12.1929-8768-04

Matr. nr. 17dq; 8qd; 8az; 8qc; 17ep; 17eo;
17db; 17en; 17dp; 17em
Dato/ løbenummer: 11.04.1930-611-04

Matr. nr. 30fa
Dato/ løbenummer: 02.06.1934-3346-04

Matr. nr. 30fb
Dato/ løbenummer: 05.07.1934-5357-04

Matr. nr. 13bz; 13ct; 13cy; 13g; 13by; 13cø;
13cx; 13f; 13cv; 13da
Dato/ løbenummer: 04.08.1936-7229-04

Matr. nr. 12mc
Dato/ løbenummer: 11.11.1936-13254-04-
S0001

Matr. nr. 12qo; 12qr; 12qq; 12qp; 12qn; 12qu;
12qt; 12qs; 12pg; 12qk; 12ql; 12qm
Dato/ løbenummer: 23.09.1943-10973-04

Matr. nr. 12qt
Dato/ løbenummer: 04.10.1943-11657-04

Matr. nr. 12re
Dato/ løbenummer: 21.04.1944-1133-04

Matr. nr. 12qu
Dato/ løbenummer: 19.05.1944-3032-04

Matr. nr. 12qr
Dato/ løbenummer: 24.05.1944-3476-04

Matr. nr. 12qq
Dato/ løbenummer: 19.07.1944-7450-04

Matr. nr. 12qo
Dato/ løbenummer: 19.07.1944-7449-04

Matr. nr. 12pg
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12822-04

Matr. nr. 12qs
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12829-04

Matr. nr. 12qm
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12832-04

Matr. nr. 12qn
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12836-04

Matr. nr. 12ql
Dato/ løbenummer: 13.10.1944-12825-04

Matr. nr. 12qk
Dato/ løbenummer: 26.10.1944-13630-04

Matr. nr. 12qp
Dato/ løbenummer: 26.10.1944-13627-04

Matr. nr. 13dl
Dato/ løbenummer: 10.11.1944-14612-04

Matr. nr. 30ga; 30gb
Dato/ løbenummer: 14.06.1945-4017-04

Matr. nr. 13aq
Dato/ løbenummer: 03.07.1945-5644-04

Matr. nr. 72c
Dato/ løbenummer: 27.05.1946-3905-04

Matr. nr. 72d
Dato/ løbenummer: 27.05.1946-3965-04

Matr. nr. 13dv
Dato/ løbenummer: 04.09.1946-12435-04

Matr. nr. 14æ
Dato/ løbenummer: 18.12.1948-19683-04

Matr. nr. 12sh; 12sg
Dato/ løbenummer: 29.10.1949-14389-04

Matr. nr. 89a; 89b
Dato/ løbenummer: 30.03.1950-25761-04

Matr. nr. 17dp
Dato/ løbenummer: 07.07.1950-15946-04

Matr. nr. 15æ
Dato/ løbenummer: 07.12.1950-20890-04

Matr. nr. 12ak
Dato/ løbenummer: 29.01.1951-24872-04

Matr. nr. 8is
Dato/ løbenummer: 17.02.1951-26340-04

Matr. nr. 56b; 56a – Hovedejendom Anparter;
56a – Anpart 1; 56a – Anpart 2
Dato/ løbenummer: 07.03.1951-27713-04

Matr. nr. 17cy
Dato/ løbenummer: 28.03.1951-29281-04

Matr. nr. 8ls
Dato/ løbenummer: 01.05.1951-2564-04

Matr. nr. 17cø
Dato/ løbenummer: 11.05.1951-3562-04

Matr. nr. 8lt
Dato/ løbenummer: 23.05.1951-4500-04

Matr. nr. 8qd; 8az; 8qc; 17cæ
Dato/ løbenummer: 28.05.1951-4905-04

Matr. nr. 8ci
Dato/ løbenummer: 16.06.1951-6718-04

Matr. nr. 8læ
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9769-04

Matr. nr. 17dl
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9767-04

Matr. nr. 8lz
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9750-04

Matr. nr. 8ly
Dato/ løbenummer: 21.07.1951-9768-04

Matr. nr. 17dm
Dato/ løbenummer: 30.08.1951-12954-04

Matr. nr. 17di
Dato/ løbenummer: 14.09.1951-14180-04

Matr. nr. 17dh
Dato/ løbenummer: 19.09.1951-14525-04

Matr. nr. 17dk
Dato/ løbenummer: 25.09.1951-15019-04

Matr. nr. 17de
Dato/ løbenummer: 29.09.1951-15495-04

Matr. nr. 17dc
Dato/ løbenummer: 29.09.1951-15494-04

Matr. nr. 17dd
Dato/ løbenummer: 29.09.1951-15496-04

Matr. nr. 17do
Dato/ løbenummer: 13.11.1951-19417-04

Matr. nr. 28dc; 28di; 28db; 28dk; 28da; 28dl;
28cø; 28dm; 28dn; 28dh; 28dg; 28df; 28de;
28dd; 28cæ
Dato/ løbenummer: 21.11.1951-20195-04

Matr. nr. 8lø
Dato/ løbenummer: 23.11.1951-20442-04

Matr. nr. 8mb
Dato/ løbenummer: 07.12.1951-21595-04

Matr. nr. 8ma
Dato/ løbenummer: 07.12.1951-21593-04

Matr. nr. 17db
Dato/ løbenummer: 05.01.1952-394-04

Matr. nr. 17dg
Dato/ løbenummer: 11.01.1952-837-04

Matr. nr. 12so
Dato/ løbenummer: 28.02.1952-4504-04

Matr. nr. 17df
Dato/ løbenummer: 21.04.1952-8640-04

Matr. nr. 12sg
Dato/ løbenummer: 07.05.1952-10265-04

Matr. nr. 27ay; 27ax
Dato/ løbenummer: 18.07.1952-17110-04

Matr. nr. 8oø
Dato/ løbenummer: 01.08.1952-18332-04

Matr. nr. 80a
Dato/ løbenummer: 22.08.1952-2017-04

Matr. nr. 17dp
Dato/ løbenummer: 09.09.1952-21706-04

Matr. nr. 56b
Dato/ løbenummer: 02.10.1952-23854-04

Matr. nr. 17ep
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-109-04

Matr. nr. 17dt
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-116-04

Matr. nr. 17dz
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-105-04

Matr. nr. 17dy
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-107-04

Matr. nr. 17eo
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-114-04

Matr. nr. 17eb
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-112-04

Matr. nr. 17en
Dato/ løbenummer: 02.01.1953-110-04

Matr. nr. 44a; 44c
Dato/ løbenummer: 07.01.1953-375-04

Matr. nr. 17eq
Dato/ løbenummer: 24.01.1953-1964-04

Matr. nr. 17em
Dato/ løbenummer: 30.01.1953-2428-04

Matr. nr. 17dæ
Dato/ løbenummer: 30.01.1953-2430-04

Matr. nr. 17dx
Dato/ løbenummer: 30.01.1953-2432-04

Matr. nr. 17el
Dato/ løbenummer: 11.02.1953-3521-04

Matr. nr. 17ea
Dato/ løbenummer: 13.03.1953-5778-04

Matr. nr. 17ds
Dato/ løbenummer: 13.03.1953-5776-04

Matr. nr. 17du
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6571-04

Matr. nr. 17ek
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6569-04

Matr. nr. 17eh
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6565-04

Matr. nr. 17ei
Dato/ løbenummer: 23.03.1953-6567-04

Matr. nr. 17dr
Dato/ løbenummer: 07.04.1953-7524-04

Matr. nr. 5pv
Dato/ løbenummer: 25.04.1953-9227-04

Matr. nr. 30fæ; 30bv
Dato/ løbenummer: 30.04.1953-9743-04

Matr. nr. 28eæ
Dato/ løbenummer: 04.05.1953-10041-04

Matr. nr. 17dv
Dato/ løbenummer: 29.05.1953-12423-04

Matr. nr. 17eu
Dato/ løbenummer: 10.06.1953-13470-04

Matr. nr. 17dø
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13990-04

Matr. nr. 17ec
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13996-04

Matr. nr. 17eg; 17ef
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13988-04

Matr. nr. 17ee
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13992-04

Matr. nr. 17ed
Dato/ løbenummer: 15.06.1953-13994-04

Matr. nr. 17et
Dato/ løbenummer: 01.07.1953-16029-04

Matr. nr. 30bo
Dato/ løbenummer: 02.07.1953-16049-04

Matr. nr. 8ls; 8ci
Dato/ løbenummer: 17.09.1953-23130-04

Matr. nr. 30fy; 30fu; 30fx; 30ft; 12tt; 12ap;
30cp; 30co; 12va; 12vb; 30gi; 30gh
Dato/ løbenummer: 23.09.1953-23700-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts
Dato/ løbenummer: 23.09.1953-904508-04

Matr. nr. 12tg; 12tf
Dato/ løbenummer: 21.10.1953-26440-04

Matr. nr. 30bx
Dato/ løbenummer: 16.12.1953-32089-04

Matr. nr. 13gv
Dato/ løbenummer: 22.01.1954-2061-04

Matr. nr. 29x; 29t
Dato/ løbenummer: 27.01.1954-2405-04

Matr. nr. 2eq
Dato/ løbenummer: 13.02.1954-6610-04

Matr. nr. 30by; 30ii; 30bx; 30gf
Dato/ løbenummer: 19.02.1954-4492-04

Matr. nr. 2ff; 2eø; 2fa; 2fb; 2fg; 2fc; 2fd; 2fe;
2ey; 2ez; 2eæ
Dato/ løbenummer: 07.04.1954-9400-04-S0001

Matr. nr. 2ee
Dato/ løbenummer: 09.04.1954-9613-04

Matr. nr. 2ef
Dato/ løbenummer: 09.04.1954-9614-04

Matr. nr. 2ep
Dato/ løbenummer: 13.04.1954-6611-04

Matr. nr. 2eh
Dato/ løbenummer: 20.04.1954-10243-04

Matr. nr. 30bz
Dato/ løbenummer: 28.04.1954-11367-04

Matr. nr. 12st
Dato/ løbenummer: 13.05.1954-904497-04

Matr. nr. 13gn
Dato/ løbenummer: 14.08.1954-23274-04

Matr. nr. 30fx
Dato/ løbenummer: 26.08.1954-24668-04

Matr. nr. 30ft
Dato/ løbenummer: 26.08.1954-21667-04

Matr. nr. 17er
Dato/ løbenummer: 30.09.1954-28490-04

Matr. nr. 2ff; 2fb; 2fc; 2fd; 2fe
Dato/ løbenummer: 24.11.1954-34186-04

Matr. nr. 17es
Dato/ løbenummer: 04.12.1954-35361-04

Matr. nr. 8qd; 8az; 8qc
Dato/ løbenummer: 19.01.1955-553-04

Matr. nr. 30gk
Dato/ løbenummer: 10.11.1909-2914-04

Matr. nr. 2fo
Dato/ løbenummer: 14.07.1955-7641-04

Matr. nr. 2ev
Dato/ løbenummer: 14.07.1955-7642-04

Matr. nr. 12te
Dato/ løbenummer: 02.08.1955-8460-04

Matr. nr. 96c
Dato/ løbenummer: 12.09.1955-10022-04

Matr. nr. 12ah
Dato/ løbenummer: 26.11.1955-13182-04

Matr. nr. 88c; 88a
Dato/ løbenummer: 13.06.1956-5819-04

Matr. nr. 30gs
Dato/ løbenummer: 20.07.1956-7426-04

Matr. nr. 84g; 84f
Dato/ løbenummer: 25.07.1956-7558-04

Matr. nr. 15æ; 15mc; 15mb; 15bx
Dato/ løbenummer: 07.08.1956-7946-04

Matr. nr. 12td
Dato/ løbenummer: 18.08.1956-8326-04

Matr. nr. 27bp; 27bn
Dato/ løbenummer: 25.08.1956-8602-04

Matr. nr. 13bo
Dato/ løbenummer: 27.09.1956-9633-04

Matr. nr. 2fæ; 2lh
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-10033-04

Matr. nr. 30ft; 12tt; 12ap; 12uk; 30co; 12va;
12vb; 12ao
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-10038-04

Matr. nr. 12sy
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904501-04

Matr. nr. 12sx
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904504-04

Matr. nr. 12sæ; 12sz; 12ts
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904507-04

Matr. nr. 12sæ; 30fu; 12sz; 12ts
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-904509-04

Matr. nr. 2fx
Dato/ løbenummer: 08.10.1956-10032-04

Matr. nr. 70e; 70a; 70c
Dato/ løbenummer: 19.10.1956-10560-04

Matr. nr. 27bæ
Dato/ løbenummer: 21.01.1957-799-04

Matr. nr. 15ko
Dato/ løbenummer: 05.04.1957-3959-04

Matr. nr. 30gx
Dato/ løbenummer: 07.04.1957-4238-04

Matr. nr. 15ka
Dato/ løbenummer: 30.04.1957-4844-04

Matr. nr. 27di2gs; 2ma; 2gf; 2gk; 2gq
Dato/ løbenummer: 06.06.1957-6295-04

Matr. nr. 27g
Dato/ løbenummer: 20.06.1957-6986-04

Matr. nr. 2af; 2gq
Dato/ løbenummer: 08.07.1957-7879-04

Matr. nr. 5sb; 5vc; 5rt
Dato/ løbenummer: 10.09.1957-10237-04

Matr. nr. 30gt
Dato/ løbenummer: 04.11.1957-4238-04

Matr. nr. 2gu
Dato/ løbenummer: 15.11.1957-12798-04

Matr. nr. 15kp
Dato/ løbenummer: 25.04.1958-4067-04

Matr. nr. 2gy
Dato/ løbenummer: 07.06.1958-6196-04

Matr. nr. 2gy; 2hc
Dato/ løbenummer: 17.06.1958-6197-04

Matr. nr. 2hd
Dato/ løbenummer: 17.06.1958-6196-04

Matr. nr. 2rd; 2rc; 2ig; 2hk; 2ml; 2mi; 2mh;
2bg; 2hc; 2he; 2gt; 2mn; 2mm; 2if
Dato/ løbenummer: 23.07.1958-7981-04

Matr. nr. 2mk
Dato/ løbenummer: 28.07.1958-7481-04

Matr. nr. 12tg
Dato/ løbenummer: 06.08.1958-8511-04

Matr. nr. 13br; 13he
Dato/ løbenummer: 20.09.1958-10326-04

Matr. nr. 5vb; 5rs; 5rø
Dato/ løbenummer: 08.10.1958-11033-04

Matr. nr. 2fv; 2ma; 2gf; 2ge; 2gg; 2gh; 2gi;
2ci; 2y
Dato/ løbenummer: 27.10.1958-11849-04

Matr. nr. 5pq
Dato/ løbenummer: 28.10.1958-11885-04

Matr. nr. 30bp
Dato/ løbenummer: 14.05.1959-5681-04

Matr. nr. 30by; 30ii; 30bx
Dato/ løbenummer: 29.07.1959-9563-04

Matr. nr. 27bg; 27bd; 27bh
Dato/ løbenummer: 08.08.1959-10023-04

Matr. nr. 77a; 77b
Dato/ løbenummer: 10.10.1959-12769-04

Matr. nr. 27bv; 27bx
Dato/ løbenummer: 17.11.1959-14494-04

Matr. nr. 5sh; 27cø; 27y; 27da; 27ap; 27cæ
Dato/ løbenummer: 23.12.1959-16253-04

Matr. nr. 27db; 27y
Dato/ løbenummer: 06.01.1960-136-04

Matr. nr. 15kr; 15ae
Dato/ løbenummer: 12.02.1960-1615-04

Matr. nr. 15kr
Dato/ løbenummer: 12.02.1960-1616-04

Matr. nr. 27cø; 27y; 27cæ
Dato/ løbenummer: 30.05.1960-5863-04

Matr. nr. 30dp; 30hv
Dato/ løbenummer: 23.06.1960-7020-04

Matr. nr. 89a
Dato/ løbenummer: 30.06.1960-7356-04

Matr. nr. 88b; 88d; 89a; 89b; 88c; 88a
Dato/ løbenummer: 06.09.1960-10128-04

Matr. nr. 15aa; 15kv
Dato/ løbenummer: 04.01.1961-126-04

Matr. nr. 28ft; 28gb; 28fs; 28fr; 28fp; 28fo;
28bi; 28fn
Dato/ løbenummer: 22.04.1961-905-04

Matr.nr. 74a; 74c
Dato/løbenummer: 20.05.1961-2113-04

Matr.nr. 5sh
Dato/løbenummer: 23.05.1961-2167-04

Matr.nr. 15ky; 15an -
HovedejendomEjerlejligheder; 15an -
Ejerlejlighed1; 15an - Ejerlejlighed2
Dato/løbenummer: 19.09.1961-7385-04

Matr.nr. 15kx
Dato/løbenummer: 03.10.1961-7959-04

Matr.nr. 66d
Dato/løbenummer: 08.01.1962-221-04

Matr.nr. 15ld
Dato/løbenummer: 11.01.1962-368-04

Matr.nr. 2cm
Dato/løbenummer: 06.04.1962-3773-04

Matr.nr. 30ep
Dato/løbenummer: 29.05.1962-5947-04

Matr.nr. 30dt; 30hz; 30hæ; 30fn
Dato/løbenummer: 06.07.1962-7741-04

Matr.nr. 5tr; 5i
Dato/løbenummer: 26.07.1962-8609-04

Matr.nr. 27de
Dato/løbenummer: 03.10.1962-11485-04

Matr.nr. 30hø
Dato/løbenummer: 13.03.1963-2613-04

Matr.nr. 30id
Dato/løbenummer: 26.07.1963-8127-04

Matr.nr. 30ib
Dato/løbenummer: 29.07.1963-8232-04

Matr.nr. 66b
Dato/løbenummer: 05.10.1963-11024-04

Matr.nr. 30cr; 30ik
Dato/løbenummer: 29.10.1963-12036-04

Matr.nr. 30if; 30ig
Dato/løbenummer: 20.03.1964-3624-04

Matr.nr. 13hq; 13hr; 13hs; 13hp
Dato/løbenummer: 08.10.1964-12530-04

Matr.nr. 30cz; 2mr; 30iu; 30fø
Dato/løbenummer: 17.08.1965-8772-04

Matr.nr. 2iz
Dato/løbenummer: 07.09.1965-9538-04

Matr.nr. 15lf
Dato/løbenummer: 26.05.1966-4761-04

Matr.nr. 30iu
Dato/løbenummer: 31.01.1967-1002-04

Matr.nr. 30ix
Dato/løbenummer: 17.10.1969-14469-04

Matr.nr. 12tt; 12ap
Dato/løbenummer: 08.07.1971-10841-04

Matr.nr. 30bm
Dato/løbenummer: 18.11.1971-905304-04

Matr.nr. 12ui
Dato/løbenummer: 02.02.1972-1592-04

Matr.nr. 93b
Dato/løbenummer: 27.04.1972-6587-04

Matr.nr. 2al; 2nk
Dato/løbenummer: 09.04.1973-6336-04

Matr.nr. 2nk; 2ct
Dato/løbenummer: 09.04.1973-6337-04

Matr.nr. 90b
Dato/løbenummer: 05.07.1974-11318-04

Matr.nr. 2nl
Dato/løbenummer: 28.08.1974-14405-04

Matr.nr. 30hk
Dato/løbenummer: 02.10.1974-16159-04

Matr.nr. 89a
Dato/løbenummer: 01.11.1974-17810-04

Matr.nr. 12ui
Dato/løbenummer: 06.12.1974-20400-04

Matr.nr. 5po; 5rx; 5rn; 5rr; 12tc; 12td
Dato/løbenummer: 06.12.1974-20401-04

Matr.nr. 15ln
Dato/løbenummer: 12.12.1974-20824-04

Matr.nr. 15ay
Dato/løbenummer: 14.04.1975-6186-04

Matr.nr. 8læ
Dato/løbenummer: 06.08.1975-13928-04

Matr.nr. 8ig
Dato/løbenummer: 06.08.1975-13929-04

Matr.nr. 5ue; 5vm; 5ud
Dato/løbenummer: 27.10.1975-19575-04

Matr.nr. 2df; 2dd
Dato/løbenummer: 05.11.1975-20242-04

Matr.nr. 5ue; 5vm; 5ud
Dato/løbenummer: 19.12.1975-23756-04

Matr.nr. 30kb; 30dq
Dato/løbenummer: 12.07.1976-14259-04

Matr.nr. 15ma
Dato/løbenummer: 14.03.1977-6452-04

Matr.nr. 13h
Dato/løbenummer: 31.10.1977-25348-04

Matr.nr. 30dr
Dato/løbenummer: 22.02.1978-5148-04

Matr.nr. 69a
Dato/løbenummer: 23.11.1978-31496-04

Matr.nr. 2mr
Dato/løbenummer: 07.09.1985-9538-04

Matr.nr. 15lf
Dato/løbenummer: 01.04.1996-18103-04

Matr.nr. 30ey; 30ez
Dato/løbenummer: 08.09.1997-31618-04

Matr.nr. 2qb
Dato/løbenummer: 06.11.2000-24075-04

Matr.nr. 30iu; 30hl
Dato/løbenummer: 08.01.2008-360-04

Matr.nr. 30fc; 30fr; 30el
Dato/løbenummer: 22.12.2008-25347-04

Matr.nr. 91b
Dato/løbenummer: 13.03.2009-4318-04

Matr.nr. 30fu
Dato/løbenummer: 29.05.2009-9407-04

Matr.nr. 66a; 2hr
Dato/løbenummer: 09.03.2012-1003408301

Matr.nr. 5n - HovedejendomEjerlejligheder; 5n - Ejerlejlighed1; 5n - Ejerlejlighed2
Dato/løbenummer: 21.02.1900-800-04

Matr.nr. 30bs
Dato/løbenummer: 16.05.1900-1818-04

Matr.nr. 5g
Dato/løbenummer: 01.08.1900-2702-04

Matr.nr. 30el
Dato/løbenummer: 10.11.1909-905316-04

Matr.nr. 13hc; 13hb; 13hh; 13ab; 13hg
Dato/løbenummer: 19.01.1921-6579-04

Matr.nr. 17da
Dato/løbenummer: 11.07.1951-8844-04

Matr.nr. 17dq
Dato/løbenummer: 17.04.1952-8400-04

Matr.nr. 13ch
Dato/løbenummer: 27.03.1936-1415-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12ke; 13ch
Dato/løbenummer: 27.04.1936-1414-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12iæ
Dato/løbenummer: 27.04.1936-1420-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 13ci; 13ch
Dato/løbenummer: 27.04.1936-1416-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12iz
Dato/løbenummer: 29.04.1936-1162-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12kk
Dato/løbenummer: 29.06.1936-5099-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12mt
Dato/løbenummer: 18.06.1937-4611-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12iz; 12so
Dato/løbenummer: 21.08.1937-8214-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 13x
Dato/løbenummer: 19.11.1921-6580-04, § 2

Matr.nr. 99a; 99c; 98b
Dato/løbenummer: 09.03.1963-2490-04, § 1,2
og 4

Matr.nr. 12od
Dato/løbenummer: 13.02.1924-9741-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 12nk
Dato/løbenummer: 28.01.1925-8254-04-S0001,
§ 2

Matr.nr. 29at; 29bg
Dato/løbenummer: 19.03.1955-2939-04, § 3,
pkt. a,b,c,d,e,f,g,h,k,l,

Matr.nr. 13dl
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10345-04, § 4
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29q
Dato/løbenummer: 27.01.1945-20404-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29r
Dato/løbenummer: 15.02.1945-21860-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29u
Dato/løbenummer: 21.02.1945-22318-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29t
Dato/løbenummer: 03.03.1945-23165-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29z
Dato/løbenummer: 05.03.1945-23292-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29x
Dato/løbenummer: 06.03.1945-23344-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29p
Dato/løbenummer: 09.03.1945-23527-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29y
Dato/løbenummer: 17.03.1945-24036-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dt
Dato/løbenummer: 17.03.1945-24042-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ds
Dato/løbenummer: 06.04.1945-283-04, § 5 og §
8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29n
Dato/løbenummer: 14.04.1945-723-04, § 5 og §
8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13du
Dato/løbenummer: 17.05.1945-24048-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dv
Dato/løbenummer: 16.06.1945-2443-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29v
Dato/løbenummer: 18.07.1945-6792-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ø
Dato/løbenummer: 21.07.1945-7020-04 § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dæ
Dato/løbenummer: 21.07.1945-7013-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13fk; 13dx
Dato/løbenummer: 24.07.1945-7180-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dy
Dato/løbenummer: 28.07.1945-7469-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14d
Dato/løbenummer: 28.07.1945-7466-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13fh; 13dz
Dato/løbenummer: 01.09.1945-4945-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13fr; 13eb
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10549-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13dø
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10546-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29aa
Dato/løbenummer: 21.09.1945-10544-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ea
Dato/løbenummer: 26.09.1945-10767-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14f
Dato/løbenummer: 26.09.1945-10768-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14e
Dato/løbenummer: 26.09.1945-10770-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ab; 29bd
Dato/løbenummer: 31.10.1945-12894-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14l
Dato/løbenummer: 10.11.1945-3602-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14s; 14t; 14u; 14bf; 14be; 14n; 14o; 14p; 14q; 14r; 14co; 14bx; 14cq; 14cp
Dato/løbenummer: 10.11.1945-13601-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14a; 14cr
Dato/løbenummer: 10.11.1945-601-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14m
Dato/løbenummer: 10.11.1945-904607-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14i
Dato/løbenummer: 05.12.1945-15372-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14g
Dato/løbenummer: 05.12.1945-15376-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14h
Dato/løbenummer: 15.12.1945-15370-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14k
Dato/løbenummer: 03.01.1946-17264-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14v
Dato/løbenummer: 03.01.1946-17261-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14y
Dato/løbenummer: 04.01.1946-17360-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14z
Dato/løbenummer: 09.01.1946-17708-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14x
Dato/løbenummer: 22.01.1946-18557-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ac
Dato/løbenummer: 06.02.1946-19963-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14aa
Dato/løbenummer: 13.02.1946-20557-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ad
Dato/løbenummer: 13.02.1946-20559-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ab
Dato/løbenummer: 19.02.1946-21010-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14æ
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21983-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ae
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21973-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ah
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21985-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ef
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21977-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ee
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21979-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eg
Dato/løbenummer: 02.03.1946-21975-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ac
Dato/løbenummer: 02.03.1946-31743-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ed
Dato/løbenummer: 09.03.1946-22570-04 ja, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ar
Dato/løbenummer: 09.03.1946-22568-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ai
Dato/løbenummer: 13.03.1946-22797-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ag
Dato/løbenummer: 16.03.1946-23023-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14af
Dato/løbenummer: 26.03.1946-23694-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ae
Dato/løbenummer: 26.03.1946-23696-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ei
Dato/løbenummer: 16.04.1946-1038-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ek
Dato/løbenummer: 07.05.1946-2391-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eh
Dato/løbenummer: 11.05.1946-2658-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14as
Dato/løbenummer: 15.05.1946-3058-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13el
Dato/løbenummer: 15.05.1946-3056-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14an; 14ao; 14ap; 14aq; 14al; 14am
Dato/løbenummer: 16.05.1946-3245-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ak; 14at
Dato/løbenummer: 01.06.1946-4506-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ai
Dato/løbenummer: 11.06.1946-5147-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29af; 29ag; 29ah
Dato/løbenummer: 11.06.1946-5143-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13em
Dato/løbenummer: 15.06.1946-904575-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ø
Dato/løbenummer: 05.07.1946-7791-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ay
Dato/løbenummer: 02.08.1946-9956-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14av; 14au
Dato/løbenummer: 02.08.1946-9960-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29an
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10474-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ad
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10468-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29am
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10472-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14aæ
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10470-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bc; 14bb; 14ba
Dato/løbenummer: 10.08.1946-10476-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ao
Dato/løbenummer: 23.08.1946-11536-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ax
Dato/løbenummer: 29.08.1946-11942-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eu
Dato/løbenummer: 06.09.1946-12558-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13et
Dato/løbenummer: 06.09.1946-12654-04, § 5 og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14aø
Dato/løbenummer: 11.09.1946-13110-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14az
Dato/løbenummer: 13.09.1946-13339-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ev
Dato/løbenummer: 17.09.1946-13588-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eq; 13ep
Dato/løbenummer: 17.09.1946-13590-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13es
Dato/løbenummer: 05.10.1946-15014-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13er; 29aq; 29av; 29au; 29ar
Dato/løbenummer: 29.10.1946-16960-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ax; 29ay
Dato/løbenummer: 12.11.1946-18168-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ey
Dato/løbenummer: 19.11.1946-9092-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13ez
Dato/løbenummer: 19.11.1946-19090-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ap
Dato/løbenummer: 28.11.1946-19961-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29al
Dato/løbenummer: 28.11.1946-19959-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13eæ
Dato/løbenummer: 28.11.1946-19957-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bd
Dato/løbenummer: 04.01.1947-23286-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29aæ
Dato/løbenummer: 08.01.1947-23684-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29az
Dato/løbenummer: 09.01.1947-23777-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bf; 14be
Dato/løbenummer: 09.01.1947-23774-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29as; 29aø
Dato/løbenummer: 15.02.1947-26812-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ba
Dato/løbenummer: 08.04.1947-191-04, § 5 og §
8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29bb
Dato/løbenummer: 13.05.1947-2686-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29bc
Dato/løbenummer: 30.07.1947-9426-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29æ
Dato/løbenummer: 07.03.1948-24045-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29ak
Dato/løbenummer: 11.06.1948-5145-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14br
Dato/løbenummer: 01.11.1948-16810-04, § 5
og § 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29m
Dato/løbenummer: 22.06.1944-5629-04, § 5 og
§ 8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 14bn
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17221-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bh
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17226-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cb
Dato/løbenummer: 17.11.1948-904609-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ce
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17217-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cd
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17230-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cg
Dato/løbenummer: 17.11.1948-904610-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bi
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17219-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cc
Dato/løbenummer: 17.11.1948-17228-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bl
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17767-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bp
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17765-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14by
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17761-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bt
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17763-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cf
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17773-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bm
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17769-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bs
Dato/løbenummer: 24.11.1948-17771-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bø
Dato/løbenummer: 26.11.1948-18000-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ca
Dato/løbenummer: 30.11.1948-18221-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bk
Dato/løbenummer: 30.11.1948-8219-04, § 5 og
§ 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ch
Dato/løbenummer: 30.11.1948-18224-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bu; 14bv
Dato/løbenummer: 30.11.1948-18216-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bz
Dato/løbenummer: 07.12.1948-18711-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bq
Dato/løbenummer: 07.12.1948-18705-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bæ
Dato/løbenummer: 13.12.1948-19101-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14cl
Dato/løbenummer: 16.12.1948-19443-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bo
Dato/løbenummer: 16.12.1948-19438-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14bg
Dato/løbenummer: 03.11.1949-20550-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ci
Dato/løbenummer: 04.01.1950-19580-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 14ck
Dato/løbenummer: 18.03.1950-24782-04, § 5
og § 9, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 13gh; 13gg
Dato/løbenummer: 20.08.1953-20365-04, § 7,
pkt. a,b,c,d,e,f,g,h,k,l,

Matr.nr. 14cn
Dato/løbenummer: 20.07.1953-17750-04, § 7,
pkt. a,b,c,d,e,f,g,h,k,l,m

Matr.nr. 13x; 13fn; 13fo; 5tm; 5tn; 5to; 5tp;
5tq; 5bk
Dato/løbenummer: 19.01.1921-6580-04-S0001,
§2

Matr. nr. 13hf; 5tm; 5tn; 5to; 5tp; 5tq; 5bk;
5tg; 5th; 5ti; 5tk; 5tl
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-6581-04-
S0001, § 2

Matr. nr. 5ss
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904281-04, § 2

Matr. nr. 5st
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904284-04, § 2

Matr. nr. 5sz
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904292-04, § 2
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904293-04, § 2

Matr. nr. 5sæ
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904296-04, § 2
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904297-04, § 2

Matr. nr. 5sø; 5ta; 5vk
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904301-04, § 2

Matr. nr. 5tb
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904303-04

Matr. nr. 5tc
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904305-04

Matr. nr. 5td
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904307-04, § 2

Matr. nr. 5te
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904309-04, §
2

Matr. nr. 5tf
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904311-04, § 2

Matr. nr. 13dm
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904567-04, § 2

Matr. nr. 13fm
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904586-04, § 2
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904587-04, § 2

Matr. nr. 13fn
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904588-04, § 2

Matr. nr. 13fo
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904589-04, § 2

Matr. nr. 13hi
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904598-04, § 2

Matr. nr. 13gf
Dato/ løbenummer: 19.01.1921-904599-04, § 2

Matr. nr. 13hq; 13hr; 13hs; 13ht; 13ø; 13hp
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-7040-04, § 2

Matr. nr. 13gb; 13ga; 13hv; 13hy; 13h; 13ao
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-5841-04-
S0001, § 2

Matr. nr. 13ft
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904591-04, § 2

Matr. nr. 13fu
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904592-04, § 2

Matr. nr. 13fv
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904593-04, § 2

Matr. nr. 13fx
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904594-04, § 2

Matr. nr. 13fy
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904595-04, § 2

Matr. nr. 13fz
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904596-04, § 2

Matr. nr. 13gc
Dato/ løbenummer: 10.10.1923-904597-04, § 2

Matr. nr. 15am; 15æ; 15kp; 15mc; 15by
Dato/ løbenummer: 16.02.1921-7506-04, § 2

Matr. nr. 13bo; 13bn; 13af – Hovedejendom
Ejerlejligheder; 13fl; 13ah; 12qo; 12tg; 12qr;
12qq; 12qp; 12qn; 12og; 12rh; 12rg; 12rf;
12re; 12nz; 12ny; 12nx; 12qu; 12qt; 12qs;
12pg; 12qk; 12ql; 12qm; 12ob; 12oa; 12nø;
12nk; 12næ; 12od; 12oe; 13ch; 13af –
Ejerlejlighed 1; 13af - Ejerlejlighed2; 13u –
Hovedejendom Ejerlejligheder; 13ai; 13fi; 13bz;
13g; 13f; 13bh; 13u – Ejerlejlighed 1; 13u –
Ejerlejlighed 2

Dato/ løbenummer: 18.02.1920-10456-04-
S0001, § 4

Matr. nr. 13fp
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-10450-04, § 4

Matr. nr. 13an
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-70456-04, § 4

Matr. nr. 12su
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904499-04, § 4

Matr. nr. 12tf
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904512-04, § 4

Matr. nr. 13by
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904539-04, § 4

Matr. nr. 13cc
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904543-04, § 4

Matr. nr. 13cp
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904545-04, § 4

Matr. nr. 13cq
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904548-04, § 4

Matr. nr. 13ct
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904550-04, § 4

Matr. nr. 13cv
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904552-04, § 4

Matr. nr. 13cx
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904554-04, § 4

Matr. nr. 13cy
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904556-04, §
4

Matr. nr. 13cø
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904558-04, § 4

Matr. nr. 13da
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904560-04, § 4

Matr. nr. 13dg
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904562-04, §
4

Matr. nr. 13di
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904564-04, § 4

Matr. nr. 13dl
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904566-04, § 4

Matr. nr. 13dq
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904570-04, § 4

Matr. nr. 13dr
Dato/ løbenummer: 18.02.1920-904573-04, § 4

Matr. nr. 29e
Dato/ løbenummer: 01.10.1943-11534-04, §4
og §8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr. nr. 29l
Dato/ løbenummer: 13.06.1944-4813-04ja, §4
og §8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr. nr. 29f
Dato/ løbenummer: 12.01.1944-18491-04, §7
og §8, pkt. a,b,c,d,e,g.

Matr. nr. 13æ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904528-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13bp
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904533-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13bq
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904535-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13br
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904537-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13ht
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-907040-04-
S0001, f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestem-
melser

Matr. nr. 13bæ
Dato/ løbenummer: 02.02.1921-904541-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cf
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904343-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cg
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904344-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ch
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904345-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ci
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904346-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ck
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904347-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cl
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904349-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cm
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904350-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cr
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904352-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8pr
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904353-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cs
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904354-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ct
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904355-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8cu
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904357-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8is
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904365-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ls
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904367-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8lt
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904369-04

Matr. nr. 8ly
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904371-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8lz
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904373-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8læ
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904375-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8lø
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904377-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8ma
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904379-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8mb
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904381-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8oø
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904383-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 8pu
Dato/ løbenummer: 23.12.1925-904388-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13an
Dato/ løbenummer: 20.01.1926-9295-04, f.sv.a.
bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13dq
Dato/ løbenummer: 20.01.1926-904571-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 13dr
Dato/ løbenummer: 20.01.1926-904574-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 27cx
Dato/ løbenummer: 14.12.1965-14299-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 2ll
Dato/ løbenummer: 21.12.1968-14742-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 30gq; 30hp
Dato/ løbenummer: 13.10.1962-11866-04,
f.sv.a. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Matr. nr. 12ni
Dato/ løbenummer: 19.10.1937-11468-04, litra
a, b, c

Matr. nr. 12nu
Dato/ løbenummer: 01.12.1937-13950-04ja,
litra a, b, c

Matr.nr. 12nt
Dato/løbenummer: 13.12.1937-14603-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12ns
Dato/løbenummer: 14.12.1937-14682-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nz
Dato/løbenummer: 30.12.1937-15579-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12ny
Dato/løbenummer: 30.12.1937-15582-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nx
Dato/løbenummer: 30.12.1937-15580-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12næ
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16420-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nø
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16411-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12ob
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16413-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12oa
Dato/løbenummer: 18.01.1938-16412-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 12nv
Dato/løbenummer: 18.11.1938-16419-04, litra
a, b, c

Matr.nr. 30by; 30ii
Dato/løbenummer: 09.10.1963-11173-04, pkt. a
og b

Matr.nr. 29bf; 29be
Dato/løbenummer: 11.05.1962-5132-04, pkt.
a,b,c,d,e,g,h,i,k,m,n

Matr.nr. 29d
Dato/løbenummer: 07.01.1943-17727-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 29h
Dato/løbenummer: 02.04.1943-83-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 29k
Dato/løbenummer: 08.04.1943-506-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 29g
Dato/løbenummer: 17.04.1943-1142-04, pkt.
a,b,c,d,e,g.

Matr.nr. 8qd; 8az; 8qc; 8ps; 8ig; 15au
Dato/løbenummer: 23.12.1925-8551-04, slettes
fra 8az, 8qc, 8ps, 8ig, 15au alt vej.

Matr.nr. 8qd; 8az; 8qc
Dato/løbenummer: 13.01.1926-9066-04, slettes
fra 8az, 8qc, 8ps, 8ig, 15au alt vej.

Matr.nr. 5sq
Dato/løbenummer: 21.06.1966-5866-04, stk. 1

Matr.nr. 29o
Dato/løbenummer: 01.09.1944-10078-04, stk. 5
og stk. 8, pkt. a,b,c,d,e,g

Matr.nr. 29s
Dato/løbenummer: 13.01.1945-18967-04, stk. 5
og stk. 8, pkt. a,b,c,d,e,g

LOKALPLAN

232

FORSLAG