

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Mandag den 25. juni 2012 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Lene Kaspersen (C).

I stedet for Lene Kaspersen deltog Mette Schmidt-Olsen

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	1. anslået regnskab 2012 - status efter ØK-mødet den 15. maj	6
	.	
02	Mødekalender 4. kvartal 2012 og 2013	9
	.	
03	Vision for LTU og placering af LTU i Lyngby Idrætsby	11
	.	
04	Trafiksimuleringsmodel for Kgs. Lyngby	15
	.	
05	Miljø- og servicemål Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S vand	18
	.	
06	Lyngby Stadion - nedrivning og miljøsanering af baghuset	21
	.	
07	Fodbold - skoleprojekt	24
	.	
08	Rammeaftale for venskabsbysamarbejde mellem Sermersooq og Lyngby-Taarbæk kommuner	26
	.	
09	Renovering af Hummeltoftehallen	28
	.	
10	Lokalplan 222, Rækkehusbebyggelsen Bredeparken	30
	.	
11	Lokalplanforslag 233 for Taarbæk	33
	.	
12	Lokalplan 239 for Garderhøj Fort	38
	.	

13	Forslag fra Dorete Dandanel (F) om etablering af en politisk styregruppe og en projektorganisation for Lyngby Idrætsby og stadionprojektet	41
	.	
14	Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen om ud-/indtrædning i Økonomiudvalget	43
	.	
15	Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen ang. "Generationernes dag"	44
	.	

.

**Alternative modeller for realisering af Lyngby
Idrætsby/Lyngby Stadion**

.

1. anslået regnskab 2012 - status efter ØK-mødet den 15. maj

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede en samlet oversigt vedr. 1. anslået regnskab 2012 den 17. april 2012 og besluttede at tage redegørelsen til efterretning og oversende redegørelsen til de enkelte fagudvalg til videre behandling.

Resultatet af fagudvalgenes behandling blev oversendt til Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2012 for at bringe bevillingerne på plads på kommunalbestyrelsens møde den 21. maj 2012.

Som en konsekvens af en ubalance på 1,6 mio. kr. inden for driftsvirksomheden, foreslog forvaltningen, at der arbejdes videre med de modgående forslag til møderækken i juni, således at ubalancen kan neutraliseres.

Økonomiudvalget vedtog, at ubalancen udmøntes i fagudvalgene efter en fordeling på 3:3:3:7 af beløbet mellem børneområdet, teknik- og miljøområdet, social- og sundhedsområdet samt administrationen.

Økonomiudvalgets område:

Forvaltningen foreslår, at udmøntningen af udvalgets andel på 0,7 mio. kr. af ubalancen inden for driftsvirksomheden findes inden for følgende modgående initiativer:

1. Resultat (provenu) fra udbud af forsikringer: -0,3 mio. kr.
2. Reduktion af selvriskopulje: -0,4 mio. kr.

Der er nærmere redegjort for de enkelte modgående initiativer i det sagen vedlagte bilag.

Opsamling på Social- og sundhedsudvalgets behandling

Forvaltningens indstilling:

Rebudgettering af Områdecenter Lystoftebakken: -0,3 mio. kr.

Social- og Sundhedsudvalget den 13. juni 2012:

Anbefalet.

Opsamling på Teknik- og miljøudvalgets behandling

Forvaltningens indstilling:

Olieforureningspulje: -0,1 mio. kr.

Buslæskure/løsningsmodel 1: -0,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012:

(F) stillede forslag om, at julebelysningen inddrages, som besparelsesforslag for 2012, som erstatning for forvaltningens forslag 2.

For forslaget stemte 2 (F), imod stemte 5 (A, C og O).

Herefter anbefaler udvalget (A, C, V; og O) forvaltningens forslag 1 og 2, som modgående initiativer.

(F) stemmer imod.

Opsamling på Børne- og ungdomsudvalgets behandling

Forvaltningens indstilling:

Reduktion af budgetrammen for særlige klubtilbud efter Servicelovens § 36: -0,3 mio. kr.

Børne- og Ungdomsudvalget den 14. juni 2012:

Forvaltningens indstilling anbefales overfor Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ubalancen på de 1,6 mio. kr. kan dermed udlignes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, flg. modgående initiativer:

1. 0,7 mio. kr. på økonomiudvalgets område
2. 0,9 mio. kr. som indstillet af fagudvalgene (TMU, SSU og BUU).

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Anbefales.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 25-06-2012, s.8

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:
Godkendt.

Mødekalender 4. kvartal 2012 og 2013

Sagsfremstilling

Som drøftet på Økonomiudvalgets møde d. 15. maj har forvaltningen, for at skaffe mere tid mellem fagudvalgsmøderne og henholdsvis Økonomiudvalgsmøder og Kommunalbestyrelsesmøder, samtidig med at tilstræbe en mest mulig enkel løsning, udarbejdet det sagen vedlagte forslag om, at der i mødekalenderen fra og med 4. kvartal 2012 sker en flytning af Økonomiudvalgs- og Kommunalbestyrelsesmøderne til torsdage i respektive kalenderuger, jf. det sagen vedlagte forslag til kalendermæssig justering.

Forvaltningen peger endvidere på, at en tilsvarende eller en alternativ justering af kalenderen drøftes, jf. den sagen ligeledes vedlagte vedtagne kalender for 2013, der foreslås justeret således, at kommunalbestyrelsesmøder - hvor hensigtsmæssigt - lægges på mandage i fagudvalgsugen, og økonomiudvalgets møde tilsvarende skubbes en uge. Hermed opnås dels, at der er god tid mellem fagudvalgsmøderne og økonomiudvalgsmøderne, ligesom der f.eks. efter gruppemøder kan lægges udvalgsformandsmøder samme dag f.eks. kl. 17.00-18.00 (og således at kommunalbestyrelsesmøderne påbegyndes kl. 18.00).

For så vidt angår møderne i juni og december benyttes dog af praktiske årsager samme justering som skitseret for 4. kvartal 2012, således at økonomiudvalgsmødet skubbes to dage og kommunalbestyrelsesmødet tre dage til at foregå torsdage.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at justering af kalendrene drøftes.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Forvaltningens forslag til justeret kalender for 2012 anbefales.

M.h.t. kalenderen for 2013 genoptages sagen i august.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Vision for LTU og placering af LTU i Lyngby Idrætsby

Sagsfremstilling

I juli 2011 nedbrændte ca. 1/3 af Lyngby-Taarbæk Ungdomsskoles (LTU) bygningsmasse beliggende på Gyrithe Lemches vej grundet et lynnedslag. Stue og 1. sal på den midterste del af bygningen blev totalt udbrændt, og kælderen blev ødelagt primært som følge af slukningsarbejdet. Den foreløbige genhusning af dels 10. klassecenteret, modtageklasser, LTU's aftenundervisning og administration blev gennemført således, at hovedparten af aktiviteterne blev i de resterende bygninger, i en lejet pavillon samt i de lokaler, som før branden var lejet ud til K-Nord. Genhusningen af både LTU & de aktiviteter K Nord har flyttet til lejede lokaler i Virum, er foreløbig aftalt til 3 år – dvs. med udløb sommeren 2014.

Overordnet ses der tre scenarier for LTU efter genhusningsperioden. I scenarie to og tre er der mulighed for at udvikle LTU, jævnfør senere beskrivelse af visionen:

1. Den kommunale ejendom bliver genopført i samme stil og med samme rumfordeling og dermed brugere – LTU & K-Nord. LTU's nuværende aktiviteter bliver videreført i nogenlunde samme form som nu. K-Nord har i processen tilkendegivet, at man umiddelbart ikke har interesse i at leje samme arealmængde på samme vilkår som nu. Umiddelbart er K-Nords primære interesse at overtage hele bygningen. K-Nord fremsender brev til Lyngby-Taarbæk Kommune omkring interesser.
2. Den kommunale ejendom bliver genopført i samme stil, men dog med henblik på ikke længere at leje lokaler ud til K Nord, jævnfør pkt. 1. Her er der bred mulighed for at udvide aktiviteterne, jævnfør den udarbejdede vision for udvikling af LTU, som beskrives senere.
3. Den nuværende kommunale bygning, der huser LTU inklusiv den nedbrændte bygningsmasse sælges. Som udgangspunkt er der udbudspligt, men muligheden for dispensation undersøges af forvaltningen. LTU genplaceres et nyt sted i kommunen, fx som en del af Lyngby Idrætsby. Arealkravene afhænger af, om LTU's aktiviteter udvides eller fastholdes på nuværende niveau.

LTU har i det forløbne år arbejdet med ideer til, hvordan institutionen kan udvikle sig og udvide med nye aktiviteter, og situationen omkring branden har aktualiseret behovet for at skitsere de fremtidige udviklingsmuligheder for LTU.

På Kommunalbestyrelsesmødet 28. november 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen,

at LTU kunne tænkes ind i den foreløbige planlægning af arbejdet med Lyngby Idrætsby og stadionbyggeri, og at LTU skulle indgå i brugerinddragelsesprocessen for Lyngby Idrætsby med henblik på bidrag til udvikling af ideerne og med henblik på at udnytte mulighederne for nye samarbejder og synergieffekter ved bygning af fleksible faciliteter. På denne baggrund blev der nedsat en arbejdsgruppe, som udover at arbejde videre med visionen for LTU, har arbejdet med forslag til, hvordan LTU kan tænkes ind i Lyngby Idrætsby og hvilke andre placeringer, man kunne finde hensigtsmæssige, såfremt LTU ikke skal blive i de nuværende lokaler. Resultaterne af arbejdsgruppens arbejde er samlet i en rapport, der er vedlagt som bilag.

Hovedelementerne i konklusionen fra arbejdsgruppen er:

Arbejdsgruppen er kommet med en række forslag til nye aktiviteter, som kan varetages af LTU. Visionen omkring udvikling af LTU er ikke afhængig af, om LTU bliver placeret et nyt sted, eller fortsætter aktiviteterne i de nuværende faciliteter.

Omkring en eventuel ny placering konkluderer arbejdsgruppen, at der er gode muligheder for at skabe synergi ved at bruge fælles faciliteter i Lyngby Idrætsby så som kantine, café, multihal, auditorium, "teatersal" og møde- og konferencefaciliteter. Arbejdsgruppen lægger vægt på, at området omkring LTU fortsat kan fungere som studiemiljø, ungdomsmiljø og sted for de selvorganiserede unge og at omgivelserne signalerer et ungdomskulturelt miljø med plads til de unge. Arbejdsgruppen understreger ønsket om, at LTU får lokaler, som LTU er primærbrugere af, og som kun benyttes af andre i det omfang, LTU ikke benytter lokalerne og at der laves en fleksibel fordeling af tiden i fællesfaciliteterne, der også rummer mulighed for at lave nye aktiviteter, når behovet opstår, fx aktiviteter for "matrikelløse unge". Endelig understreger arbejdsgruppen vigtigheden af, at der er en plan for logistikken omkring afvikling af større kampe på opvisningsstadion, så der også kan være aktiviteter på LTU, selvom der er kamp en given weekend.

Økonomiske konsekvenser

Hvis LTU placeres i Lyngby Idrætsby, skal der træffes beslutning om at sælge den ejendom, som LTU anvender i dag og provenuet overføres til Lyngby Idrætsby.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og ungdomsudvalget drøfter sagen og tager stilling til, om de overfor Økonomiudvalget vil anbefale, at Lyngby-Taarbæk Ungdomsskole indtænkes i Lyngby Idrætsby.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 10. maj 2012:

Udvalget ønsker indledningsvis en redegørelse for de afledte økonomiske konsekvenser af den midlertidige genhusning af både LTU og K Nord – herunder ekstra udgifter til genhusning, mistede lejeindtægter og spørgsmålet om forsikringsdækning. Redegørelsen skal foreligge til Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2012.

A, C og F foreslår en mere grundig drøftelse af visionerne for LTU på næste møde, således at tilbuddets fremtidige indhold og placering samtænkes. LTU's leder inviteres til næste møde. Det belyses, hvilke samarbejdsrelationer, der er mellem LTU og K Nord.

For stemte 4 (A, C og F)

Imod stemte 2 (V), idet V anbefaler LTU i model A som opbakning til den beslutning, som er truffet i Kultur- og Fritidsudvalgets møde d.d. V finder model A visionær og fremtidssikret og mener flere aktører i denne løsning giver liv, synergi og økonomisk rationale bl.a. i forhold til LTU.

Trine Nebel Schou (B) var fraværende.

Økonomiudvalget den 15. maj 2012:

Udsat (afventer fagudvalgsbehandling i juni).

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Sagen forelægges på ny.

Børne- og ungdomsudvalget den 14. juni 2012:

Udvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at LTU indtænkes i Lyngby Idrætsby-projektet.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Anbefales.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:
Godkendt.

Trafiksimuleringsmodel for Kgs. Lyngby

Sagsfremstilling

Udviklings- og Strategiudvalget har på mødet den 7. februar 2012 i forbindelse med behandling af Kommuneplanstrategi 2011 blandet andet vedtaget, at notat - "Trafikmodel for det centrale Kgs. Lyngby - Vejledning" tages til efterretning, idet sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på udarbejdelse af trafiksimuleringsmodel.

Der henvises endvidere til GRØNT LYS - klima-, Agenda 21- og kommuneplanstrategi, der på nuværende tidspunkt er i høring. Under afsnittet "Det gør vi", er det angivet, at "der udarbejdes en trafikmodel baseret på spidstimebelastning for Kgs. Lyngby med henblik på løbende at kunne vurdere de trafikale konsekvenser af fortætningsprojekterne", samt at "der udarbejdes et beslutningsgrundlag om lukning af Klampenborgvej for biltrafik, bortset fra busser og taxier.

På baggrund af emner og spørgsmål, der blev rejst på mødet i Udviklings- og Strategiudvalget den 6. december, har forvaltningen fået udarbejdet et notat - "Trafikmodel for det centrale Kgs. Lyngby - Vejledning". Notatet beskriver blandt andet de anvendte forudsætninger i trafikanalysen for Kgs. Lyngby, fordele og ulemper ved døgn-trafikmodel og ved spidstime-trafikmodel - herunder honoraroverslag og tidsplaner ved eventuel igangsættelse af udvidelser af trafikanalysen. Det anbefales at udarbejde en spidstimetrafik- og simuleringsmodel, der kan benyttes i forbindelse med udvikling af de forskellige projekter til vurdering af kapaciteter for kryds og strækninger i Kgs. Lyngby.

Udarbejdelse af spidstimetrafik- og simuleringsmodel for Kgs. Lyngby er blevet yderligere aktualiseret som følge af fastlæggelse af linieføring og placering af stationer for en letbane i Kgs. Lyngby. Forvaltningen har drøftet udarbejdelse af en sådan model med Metroselskabet, da det vurderes, at kommunen har brug for modellen som grundlag for at analysere konsekvenserne for trafikken som følge af valg af linieføring og barrierevirkning. Metroselskabet har ligeledes en interesse i, at der udarbejdes en spidstimetrafik- og simuleringsmodel for Kgs. Lyngby.

Metroselskabet har oplyst, at de i juni måned 2012 får foretaget krydstællinger i spidstimen på krydsene langs Ring 3, samt at de ved hjælp fra rådgiver får udarbejdet en spidstimetrafikmodel for Ring 3. Da Metroselskabet udelukkende ser på trafikforholdene på Ring 3, er det nødvendigt for kommunen at få foretaget en udvidelse af denne model til også at omfatte den resterende del af Kgs. Lyngby, så

det er muligt at analysere konsekvenserne for trafikken på det resterende vejnet. Forvaltningen har modtaget et sagen vedlagt honoraroverslag/tilbud fra Via Trafik på 450.000 kr., eksklusiv eventuelle tillægsydelse på 25.000 kr. for morgenspidstimestemodell og 149.000 kr. for lørdagstælling og lørdagsspidstimestemodell.

Opgaven forventes at tage ca. 3 måneder at udføre fra igangsættelse og tilbydes igangsat fra medio august 2012.

Forvaltningen anbefaler, at spidstrafik- og simuleringsmodellen etableres som en hverdags- og lørdagsmodell (morgen og aften) til i alt 624.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne på 624.000 kr. for etablering af en spidstime- og simuleringsmodell vil kunne afholdes gennem een af nedenstående finansieringsmodeller

1. tillægsbevilling,
2. frigivne anlægsmidler til udførelse af slidlag i 2012,
3. ikke igangsatte projekter i 2012 som pt. foreslås overført til 2013 (cykelfelter på Lyngby Hovedgade og støjvold langs Helsingørmotorvejen).

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget er myndighed for området. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetence med hensyn til finansiering af forslaget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at tilbud på 624.000 kr. for spidstimetrafik- og simuleringsmodell for Kgs. Lyngby accepteres, og at arbejdet finansieres af een af ovenstående 3 finansieringsmodeller.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012:

Anbefalet, idet et samlet udvalg peger på finansieringsmodell 2.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Anbefales.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 25-06-2012, s.17

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:
Godkendt.

Miljø- og servicemål Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S vand

Sagsfremstilling

Fastsættelse af miljø- og servicemål for Lyngby-Taarbæk Forsyning i relation til grundvandsbeskyttelse.

Baggrund

Miljø- og servicemål blev indført med Vandsektorloven, der fra 2011 indførte prislofter i vandsektoren. På baggrund af vandforsyningernes indberetning vedr. budget, regnskab samt investeringsplan, fastsætter Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen et individuelt prisloft for de enkelte vandforsyningsselskaber. Indeholdt i prisloftet er et effektiviseringskrav på de almene driftsomkostninger. For nogle øvrige omkostninger i forsyningsselskabet, hvor vandforsyningsselskabet ikke har mulighed for at påvirke omkostningens størrelse, herunder miljø- og servicemål, godkendes omkostningerne som et tillæg til prisloftet og er derfor ikke omfattet af effektiviseringskravet. Det betyder, at omkostninger som følge af miljø- og servicemål kan indeholdes i forholdet 1:1 i taksten for vand.

Der er en række krav, der skal være opfyldt for, at Forsyningssekretariatet kan godkende en omkostning som et miljø- og servicemål herunder, at miljø- og servicemål skal være vedtaget af stat eller kommune og dermed pålagt vandforsyningsselskabet. Opgaverne skal være et tillæg til vandselskabets normale driftsopgaver og have en gavnlig effekt på det omgivende miljø.

Miljø- og servicemål for Lyngby-Taarbæk Forsyning

Lyngby-Taarbæk Forsyning var den 15. april 2012 forpligtiget til, at indberette budget- og regnskabstal for det kommende år til Forsyningssekretariatet. Det var på dette tidspunkt ikke muligt, at nå at udarbejde bindende aftaler imellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning. Lyngby-Taarbæk Forsyning har derfor kontaktet Forsyningssekretariatet, og har fået mulighed for, at eftersende endelige aftaler imellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby-Taarbæk Forsyning vedr. miljø- og servicemål. Forsyningssekretariatet vil efterfølgende vurdere om de enkelte mål kan godkendes som et miljø- eller servicemål i tilknytning til takstfastsættelsen. Accepteres miljø- og servicemålet ikke, skal opgaverne finansieres på anden vis af Lyngby-Taarbæk Forsyning eller de påtænkte opgaverne til grundvandsbeskyttelses udsættes.

Følgende opgaver i forbindelse med grundvandsbeskyttelse er relevante at fremsætte som miljø- og servicemål:

- Opgaver i tilknytning til indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse.

- Udarbejdelse af grundvandsmodel
- Vandanalyser ud over de lovpligtige
- Undersøgelser af alternativ kildeplads indenfor kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Nye eller ændrede miljø- og servicemål vil påvirke taksterne for vand.

Det fremgår af Lyngby-Taarbæk Forsynings beregninger at den forventede stigning i vandtakst ved gennemførelse af alle miljø- og servicemål vil være 2,25 kr/m³ vand.

Lyngby-Taarbæk Forsynings budgetoverslag er vedlagt sagen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk forvaltning foreslår, at udvalget bemyndiger forvaltningen til, inden udgangen af juli måned, at indgå en aftale med Lyngby-Taarbæk Forsyning vedr. miljø- og servicemål, der indebærer, at Lyngby-Taarbæk Forsyning udfører tiltag til grundvandsbeskyttelse. Omkostningerne for disse tiltag indregnes i Lyngby-Taarbæk Forsynings takst for vand.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012:

Anbefalet, idet udvalget gerne ser mulighederne for vandindvinding i Dyrehaven genoptaget og undersøgt nærmere.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Forvaltningens indstilling anbefales.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Lyngby-Taarbæk Forsyning skal også arbejde med, hvorledes husstande kan frakoble sig kloaknettet i forhold til regnvand.

Lyngby-Taarbæk Forsyning skal endvidere beskrive modeller og incitamenter for, hvordan dette kan lade sig gøre.

Hans Henrik Madsen (F) og Henrik Brade Johansen (B) deltog ikke i sagens behandling.

Lyngby Stadion - nedrivning og miljøsanering af baghuset

Sagsfremstilling

I byggetilladelse af 13. marts 2012 blev der givet tilladelse til nedrivning af baghuset på Lyngby Stadion under forudsætning, at en række "at-punkter" vil være opfyldt.

Bl.a. blev det forudsat, at der inden nedrivningen skulle foretages undersøgelser om bl.a. malingens indhold af PCB og bly. På baggrund af denne passus i byggetilladelsen igangsattes supplerende PCB- og blyundersøgelser.

Resultatet af disse undersøgelser og prøvetagninger foreligger i dels en revideret udgave af den eksisterende PCB-rapport af 11. april 2012, og dels i en bly-rapport af samme dato.

Rapporterne konkluderer, at der forekommer både PCB og bly i meget store arealer. Både PCB og bly indgår som komponenter i de anvendte malingstyper. Med baggrund i disse målinger er der taget kontakt til den valgte nedrivningsentreprenør for at få prissat arbejderne med gennemførelse af en miljøsanering der omfatter afrensning af alle tunge vægge, terrassogulve i stueplan, gamle vinduer/døre og udvendigt træværk.

Ejendom og Energi har opgjort de yderligere økonomiske omkostninger som følge af behovet for miljøsaneringen, og de udgør følgende:

Miljøsanering af tunge vægge.....	1.100.000 kr.
Miljøsanering af terrassogulve og gamle vinduer og døre..	274.000 -
Øget udgifter til rådgivere.....	210.000 -
Omkostninger til de fortagne analyser og rapporter.....	150.000 -
Afsat til projekteringsudgifter, teknisk forvaltning.....	68.700 -
Afsat til uforudsete udgifter (20 %).....	360.540 -
Samlet sum afledt miljøsaneringen.....	2.163.240 kr.

Ejendom og Energi skal ydermere gøre opmærksom på, at man i forbindelse med nedrivningen af omklædningsbygningen, er blevet bekendt med at der forefindes to nedgravet olietanke i nærheden af nedrivningsfeltet, og at disse skal fjernes. Der er i gangsat prøveboringer for at få afklaret spørgsmålet om der er forurenede jord. Resultatet af disse boringer forventes, at foreligge medio uge 24 inden Kultur- og Fritidsudvalgets møde.

Det kan samtidig oplyses, at der var kontraheret med entreprenørfirmaet til opstart af nedrivning i medio april 2012. Kommunen har taget kontakt til firmaet med henblik på en afklaring om, hvorvidt de vil stille økonomiske krav som følge af den

forskudte opstart i henhold til den indgået kontakt. Entreprenøren oplyser, at dette ikke vil være tilfældet ved en opstart i ultimo juni eller primo juli 2012.

Ejendom og Energi's notater af den 15. maj og 1. juni 2012 er lagt på sagen ligesom rådgivningsfirmaets notat af 3. juni 2012.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af det yderligere udgiftsbehov har Teknisk Forvaltning og Børne- og Fritidsforvaltningen gennemgået den samlet økonomi for hele nedrivningsprojektet. Ved denne gennemgang kan det konstateres, at der vil være behov for en forhøjelse af den allerede frigivet anlægsbevilling på 7.510.000 kr. med den samlede sum til miljøsanering på 2.163.240 kr.

Den frigivne anlægsbevillingen på 7.510.000 kr. fordeler sig med 660.000 kr. i 2011, 5.050.000 kr. i 2012, 0,8 mio. kr. i 2013 samt 1,0 mio. kr. i 2014.

Forhøjelse skal ske i 2012 til den i forvejen afsatte anlægsbevilling på 5.050.000 kr. Det skal samtidig oplyses, at de afsatte anlægsbevillinger på henholdsvis 0,8 mio. kr. i 2013 til 1 års leje af pavilloner samt 1,0 mio. kr. i 2014 til 8 måneders leje af pavilloner samt nedtagning og oprydning forventes at dække udgiften dertil.

Forhøjelsen på 2.163.240 kr. foreslås finansieret via det konstateret mindreforbruget på 656.000 kr. på sagen - Lyngby Stadion, analyser ifm. nedrivning og nyopførelse af bagbygning samt delvis af et konstateret mindreforbruget på ca. 3,0 mio. kr. - Renovering af forhus og opvisningshal. Begge arbejder er færdige.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at

1. Der frigives yderligere anlægsbevilling på 2.163.240 kr. i 2012 som skal finansiere miljøsaneringen m.m. på projektet Lyngby Stadion, nedrivning af baghuset. Dette finansieres dels via det konstateret mindreforbruget på 656.000 kr. på sagen - Lyngby Stadion, analyser ifm. nedrivning og nyopførelse af bagbygning og det resterende finansieres af det konstateret mindreforbruget på ca. 3,0 mio. kr. - Lyngby Stadion, renovering af forhus og opvisningshal.

Kultur- og fritidsudvalget den 14. juni 2012:

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Det undersøges, om der kan gøres krav gældende ift. rådgiveransvar ift. forløb og undersøgelse. Der eftersendes notat omkring difference ift. økonomi og tilbudsgivning i de i sagen nævnte beløb. 2,1 mio. kr. i forhold til tilbuddets 1,3 mio. kr.

På mødet blev endelig udleveret en analyserapport vedr. olieforurening i forbindelse med opgravning af olietanke. Der er fundet to mindre områder med lettere olieforurening. Den forurenede jord kan bortskaffes for ca. 180.000 kr. Beløbet kan rummes indenfor den samlede økonomiske ramme.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Forvaltningens indstilling anbefales.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Fodbold - skoleprojekt

Sagsfremstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen har i løbet af foråret 2012 haft møder med Lyngby Boldklubs (LB) talentudviklingsenhed med henblik på drøftelse og kvalificering af et ønske fra klubben, om at fodboldtalenter i 6. til 9. klasse fremadrettet får mulighed for at træne om morgenen 2 dage ugentlig. I dette koncept ligger, i modsætning til mange andre koncepter i Danmark, at eleverne skal forblive i deres almindelige klasser.

Det er en væsentlig prioritet for LB, at eleverne får mulighed for at træne på eliteniveau samtidig med, at de bliver i deres almindelige undervisningsmiljø og fortsat har mulighed for at have en kammeratskabsgruppe udenfor fodboldklubben.

En ordning hvor ca. 10 – 20 fodboldtalenter to gange ugentlig har træning på stadion i morgentimerne medfører, at de ikke deltager i den obligatoriske undervisning i deres klasser. Dette vil boldklubben kompensere ved at etablere en egentlig undervisning med uddannede lærere om eftermiddagen. Dette i tæt samarbejde med de pågældendes skoler/klasselærere.

Konceptet med at drengene forbliver i deres klasser har den baggrund, at ikke alle bliver ved med at være fodboldtalenter og derfor skal tilbage i deres almindelige klasse på et tidspunkt. Dette lettes så af, at de på intet tidspunkt, har været taget ud af deres almindelige klasse.

Ordningen er blevet drøftet med skolelederne i kommunen, som helt generelt var meget positive overfor at medvirke i projektet.

Forvaltningen har forespurgt Ministeriet for Børn og Undervisning, om man her ser hindringer for den beskrevne ordning. Det gør man, idet man betragter undervisningspligten, og dermed folkeskolens undervisning, som et samlet tilbud. Det er således ikke muligt at være fast fritaget for nogle fag og eksempelvis få hjemmeundervisning i disse på et andet tidspunkt.

Det skal her nævnes, at det efter forvaltningens opfattelse ikke er muligt - alternativt - at lave faste skemafri morgentimer to gange om ugen i 54 klasser af hensyn til et potentiale på ca. 10 – 20 elever.

Det er forvaltningens opfattelse, at Lyngby Boldklubs koncept kan betragtes som en positiv og afbalanceret måde at sikre både undervisning og talentudvikling, hvorfor

der peges på at kommunen søger dispensation i forhold til Folkeskoleloven.

Ministeriet anbefaler således, at der ansøges om dispensation fra Folkeskoleloven. Ministeren har herefter efter Folkeskolelovens § 55 adgang til at godkende forsøg, der kræver dispensation. Hvis fravigelserne fra Folkeskolelovens bestemmelser sker med henblik på at fremme forsøgsvirksomhed og pædagogisk udviklingsarbejde.

Af ansøgningen skal det fremgå

1. Formål og nærmere beskrivelse af forsøget
2. Forsøgets varighed
3. Hvordan evalueres forsøget

Det foreslås, at Børne- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med Lyngby Boldklub udarbejder forslag til ansøgning. LB deltager i arbejdet, da det er boldklubben, der skal forestå den omtalte erstatningsundervisning.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at forvaltningen udarbejder dispensationsansøgning, som fremsendes til Ministeriet. Ansøgningen forelægges Børne- og Ungdomsudvalget til orientering.

Børne- og ungdomsudvalget den 14. juni 2012:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Oversendes til kommunalbestyrelsen.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Rammeaftale for venskabsbysamarbejde mellem Sermersooq og Lyngby-Taarbæk kommuner

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 23. april 2012, jf. den sagen vedlagte protokoludskrift, grundlaget for en rammeaftale mellem Sermersooq og Lyngby-Taarbæk kommuner som erstatning for det samvirke, der hidtil har været gennem Sermersooq (tidligere Nuuk) som deltager i det nordiske venskabsamarbejde, men hvor Sermersooq har trukket sig ud med henblik på at søge et mere konkretiseret samarbejde udviklet gennem mere specifikke aftaler med et i forhold til tidligere få antal kommuner.

På den baggrund er der indgået den sagen vedlagte rammeaftale af 25. maj 2012, som udpeger et antal afgrænsede kommunale opgavefelter, som det ud fra det hidtidige samarbejde samt de siden sommeren førte drøftelser om mulighederne for konkretisering er valgt at fokusere på inden for foreløbigt en treårig periode. Herudover er der åbnet mulighed for, at der efter omstændighederne også kan ske udveksling på andre områder mere situationsbestemt.

Relationen mellem de to kommuner har således ikke længere forbindelse med aktiviteterne i regi af det nordiske venskabsbysamarbejde, hvorom forvaltningen vil rapportere en status efter sommerferien i år.

Som det fremgår af rammeaftalen, er det tanken, at samvirket mellem kommunerne om gensidig udvikling og understøttelse af nytænkning i den kommunaleopgaveløsning primært tænkes udmøntet på medarbejderplan.

Forvaltningen peger derfor på, at rammeaftalen direkte anvendes som grundlag for det videre og konkrete samarbejde mellem de to kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Samarbejdet er forudsat at kunne foregå inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at rammeaftalen danner grundlag for det videre og konkrete samarbejde mellem kommunerne.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Anbefales.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Renovering af Hummeltoftehallen

Tidligere beslutninger i sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar 2012 en anlægsbevilling på 0,38 mio. kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 1,2 mio. kr. til vedligeholdelse og udbygning af kommunens idrætsanlæg.

Baggrunden var et brev vedrørende sikkerhed i eksisterende haller udsendt af Erhvervs-og Byggestyrelsen. I marts 2011 har Rambøll vurderet risikoen for sneskader for 12 af Lyngby-Taarbæk Kommunes bygninger. I den forbindelse blev kommunen den 17. november 2011 orienteret om, at man på Hummeltoftehallen havde konstateret, at de faktiske forhold omkring afstivning og ikke kunne dokumenteres. Man konkluderede endvidere, at der var tale om en væsentlig overskridelse af sikkerhedsniveauet, og kommunen valgte derfor at lukke hallen midlertidigt.

Efterfølgende har Rambøll den 11. januar 2012 udarbejdet forslag til forstærkningsprojekt, og Teknisk Forvaltning har med udgangspunkt heri opgjort de samlede udgifter til 380.000 kr.

Renoveringen af Hummeltoftehallen har været forsinket, ligesom der undervejs har været ekstra uforudsete udgifter, der kan ses i det medfølgende bilagsnotat fra 24. maj 2012, der beskriver tids- og sagsforløbet.

Hummeltoftehallen forventes færdigrenoveret til ibrugtagning af både skole- og fritidsbrugere fra 1. august 2012.

Økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser fordeler sig således:

Entrepriseudgifter	502.000 kr.
Rådgiverhonorar	<u>285.000 kr.</u>
I alt	<u>787.000 kr.</u>
Tidligere meddelt bevilling	-380.000 kr.
Behov for restfinansiering	<u>407.000 kr.</u>

Restfinansieringen foreslås finansieret af det i investeringsoversigten for 2012 - 2015 afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 11,42 mio. kr. til etablering af indskolingshuse på Hummeltofteskolen og Lindegårdsskolen.

Der henvises til økonomibilag på sagen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 407.000 kr. der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 11,42 mio. kr. til etablering af indskolingshuse på Hummeltofteskolen og Lindegårdsskolen.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 14. juni 2012:

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet det noteres, at spørgsmålet om bevilling også behandles på Børne- og Ungdomsudvalgsmødet 14. juni 2012, som har fagudvalgskompetencen i forhold til den foreslåede finansiering.

Børne- og ungdomsudvalget den 14. juni 2012:

Anbefales som indstillet af forvaltningen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19. juni 2012:

Anbefales som foreslået af forvaltningen.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Lokalplan 222, Rækkehusbebyggelsen Bredeparken

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til lokalplan 222 for Bredeparken, på baggrund af et ønske og udkast fra Grundejerforeningen for Bredeparken. Bebyggelsen består af rækkehuse, og lokalplanens formål er at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser, der kan bevare den samlede helhed i området. Som bilag er vedlagt lokalplanforslag 222 for Bredeparken af maj 2012.

Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter de ejendomme, som ligger i Bredeparken i Lundtofte bydel. Bredeparken er de ejendomme der er beliggende på Bygtoften, Havretoften og Lyngtoften.

Bredeparken

Lokalplanen regulerer de rækkehuse, som ligger i Bredeparken i forhold til placering, omfang og ydre fremtræden. Rækkehusbebyggelsen skal fremstå som den oprindelige bebyggelse. Tilbygninger til rækkehusene samt carporte kan placeres inden for udpegede byggefelt, og der er lavet regulerende bestemmelser for disse. Lokalplanen sikrer områdets grønne præg. Hegning mod vej og i en afstand af 7,5 m fra vejskel skal være levende hegn. Arealerne syd for vendepladserne skal fremstå begrønnede.

Servitutter

Ifm. lokalplanen foreslås 2 servitutter helt eller delvist ophævet. Servitutterne er vedlagt som bilag. Det drejer sig om følgende servitutter:

Servitut AQ 64 af 2. december 1944 og af 22. januar 1982 ophæves angående bygningsforandringer, raftehegn, virksomhedsdrift, oplagsplads, ydre fremtræden, tagmateriale, vinduer, træværk, kviste, hegning, konstruktioner, og alternative energiforsyningssystemmer. Servituten ophæves ikke angående fælles tagrender, nedløb og elektriske ledninger.

Servitut AC 307 af 14. oktober 1942 angående rækkehuse ophæves helt.

Resultat af prøvesag

I november 2008 godkendte Byplanudvalget, at lokalplanen for Bredeparken blev taget op som en prøvesag med ekstern konsulent, efter ønske fra Grundejerforeningen Bredeparken. Teknisk Forvaltning har samlet set brugt ca. 400 timer på udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Det vurderes, at inddragelse af konsulent i dette tilfælde kun i mindre grad har lettet arbejdet for forvaltningen. Årsagen er, at konsulenten ikke har taget diskussionen med grundejerforeningen om, hvad der er relevant at tage med i en lokalplan, men i stedet skrevet lokalplanen mere eller mindre som grundejerforeningen gerne ville have den. Dette har resulteret i, at Teknisk Forvaltning efterfølgende har lavet nye vurderinger af lokalplanens indhold samt gennemskrevet lokalplanen ift. sprog og indhold, lavet nye kortbilag og ny grafisk opsætning. Timeregnskabet er vedlagt denne sag som bilag.

Dette er dog ikke tilstrækkeligt til at konkludere, at konsulenter ikke i visse lokalplanforslag vil kunne bidrage positivt og væsentlig til arbejdet, men et udtryk for at grundejerforeningen skal være villig til at betale relativt store beløb, hvorfor det ofte ikke kan lade sig gøre for en grundejerforening at financiere en sådan konsulent. Prisen for et sådant stykke konsulentarbejde til en lokalplan kan ligge omkring de 150.000 kr.

Miljøvurdering

Miljøscreening af lokalplanen er vedlagt sagen. Miljøscreeningen konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

I forbindelse med lokalplanforslaget ansøges Naturstyrelsen Roskilde om reduktion af to fortidsmindebeskyttelseslinjer beliggende indenfor lokalplanområdet. Det drejer sig om beskyttelseslinjer for to gravhøje, som ligger øst for lokalplanområdet. Forvaltningen har modtaget en sinde skrivelse om reduktionen.

Kommuneplantillæg 12/2009 for Bredeparken

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, som nedsætter parkeringsnormen i området fra 2 pr. ejendom til én pr. ejendom, fordi der ikke er plads til at udlægge areal til 2 p-pladser pr. ejendom. Der udlægges derfor en ny ramme for området 5.2.69 Granparken/Kulsvierparken, hvor der tilføjes en sætning om parkering i Bredeparken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. lokalplanforslag 222 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 5. juli 2012 til den 31. august 2012, i henhold til udsendelseskort som ligger på sagen,
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering i forbindelse med forslaget,

3. der afholdes orienterende møde om lokalplanforslaget i løbet af høringsperioden,
4. den eksisterende deklARATION af 02.12.1944 ophæves angående virksomhedsdrift, husdyrhold, skiltning, bygningsstil, bebyggelse, have og hegning og bevares angående vejlaug, og
5. den eksisterende deklARATION af 14.10.1942 angående skråninger ophæves.

Byplanudvalget den 13. juni 2012:

Anbefalet punkterne 1 - 5.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Lokalplanforslag 233 for Taarbæk

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger lokalplanforslag 233 for Taarbæk. Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med Taarbæk Grundejer- og Borgerforening. Lokalplanen udspringer af visionen "Vores Taarbæk - 2007", som Taarbæk Grundejer- og Borgerforening selv udarbejdede med en række borgere. Lokalplanforslaget forsøger således at forholde sig til de ønsker og emner, som indgik i visionen i det omfang som Planloven giver mulighed for. Der har gennem forløbet været en stor grad af enighed og forståelse mellem parterne, dog har Taarbæk Grundejer- og Borgerforening på nedenstående punkter ønsket lokalplanen udformet anderledes end det fremlagte.

A: Foreningen ønsker ikke, at børneinstitutionen på Taarbæk Strandvej 84 kan udstykkes til private boliger. Som et evt. alternativ bør den anvendes til offentlige formål såsom ældre/plejeboliger.

B: Foreningen ønsker mulighed for at opdele store huse i 2 boliger, og også at opdelingen kan ske med lodret lejlighedsskel.

C: Foreningen ønsker større fleksibilitet med hensyn til at etablere solfangere/solceller på de bevaringsværdige bygninger.

D: Foreningen forelår, at begreberne "kirkebyggelinje", "strandbyggelinje" og "skovbyggelinje" defineres i lokalplanen.

E: Foreningen ønsker, at der for grunde under 1.200 m² gives mulighed for udstykning ned til 500 m² i delområde 1.

F: Foreningen forudser, at medlemmerne vil gøre indsigelse mod en bebyggelsesprocent på 40 mod de nuværende 65 i delområde 1A.

Ad A: Lokalplanen er ikke til hinder for, at hele området stadig kan benyttes til offentligt formål. Lokalplanen fastsætter en fremtidig mulighed for frastykning til boliger, såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at afhænde arealet.

Ad B: Teknisk Forvaltning vurderer, at opdeling af især de store villaer vil betyde en yderligere fortætning, da flere boliger på samme ejendom vil betyde mere parkering, renovation og opdeling af udearealer.

Ad C: Teknisk Forvaltning samarbejder med Bygningskultur Foreningen om alene at udpege de bedste bygninger med bevaringsværdi 4 til bevaringsværdige (bygningerne opgraderes til 3'ere). Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at det generelle forbud bør fastholdes men med mulighed for dispensation.

Ad D: Lokalplanen definerer begreberne på side 22 og 25.

Ad E: Teknisk Forvaltning vurderer, at der vil kunne ske en uønsket fortætning i området, hvis der åbnes mulighed for grunde ned til 500 m². Selv om der kun

er få grunde, som vil pt. vil kunne udnytte foreningens forslag , så vi der kunne ske sammenlægninger af matrikler, så grundejere vil få mulighed for at udstykke helt ned til 500 m². Over tid vil det betyde en uønsket fortætning.

Ad F: En bebyggelsesprocent på 65 vurderes meget høj, og vil være uhensigtsmæssig i dette boligområde som foreslås udlagt til åben-lav. Den nuværende bebyggelsesprocent på 65 er fastsat i gældende Byplanvedtægt 16, og bundet i, at byplanvedtægten i sit mål har haft en fortætning, ligesom den har udlagt et større delområde, som også rummer rækkehuse og etageboliger. Lokalplanforslag 233 giver rækkehusene og etageboligerne sine egne delområder.

Foreningens brev af 10. maj 2012 er fremsendt til udvalget.

Omfang

Lokalplanen omfatter hele Taarbæk undtaget områder, som er omfattet af Lokalplan 186 for udbygning af Taarbæk Skole, Lokalplan 211 for Taarbæk Strandvej 42 og Lokalplan 226 for Taarbæk Strandvej 69. Lokalplan 186 er udarbejdet specifikt for skolen og Lokalplan 211 og 226 er endnu ikke fuldt realiseret.

Formål

- at fastsætte områdets anvendelse til boligformål; helårsbebyggelse og til blandet byområde,
- at sikre den oprindelige karakter af enkeltstående bygninger og samlede bebyggelser,
- at sikre at nybyggeri i delområde 3 tilpasser sig den eksisterende bebyggelsesstruktur, ydre fremtræden og udformning,
- at sikre åbne arealer og kig mod Øresund og
- at sikre områdets grønne karakter.

Delområder

Der udlægges 10 delområder hver med særlige bestemmelser. Bestemmelserne er fastsat ud fra en analyse af områdernes nuværende bebyggelsesforhold og arkitektur. Der tegner sig et generelt billede af, at de fleste områder ikke er fuldt udnyttet i forhold til de planer, som gælder i øjeblikket. På baggrund af, at forhold som parkering, renovation, mv. fylder mere og mere, og i det arbejdet sammen med foreningen har taget sit udgangspunkt i "vi kan godt lide det som det er", foreslås det inden for flere delområder, at matrikelstørrelsen sættes op og bebyggelsesprocenten ned, for at undgå en yderligere fortætning. Flere steder lukkes der også for udstykning, da områderne vurderes fuldt udstykket. Der er også flere områder, som rummer en samlet bevaringsværdig bebyggelse, der gives særlige bestemmelser.

Delområde 3 indeholder den mest tætte og "oprindelige" del af Taarbæk, som primært ligger øst for Taarbæk Strandvej. Bebyggelse her foreslås til 1½ etage, dog med mulighed for at erstatte højere bygninger med en ny i tilsvarende omfang dog altid inden for den gamle bygnings ydre rammer. Bebyggelsesprocenten foreslås

varieret efter grundstørrelsen, så selv meget små grunde har mulighed for en rimelig bolig. Der fastlægges byggefri zoner for at sikre at bebyggelse kun kan opføres flugtende med eksisterende bebyggelse, samt for at bevare de få åbne arealer. I de byggefri zoner må der ikke placeres boliger. Der fastlægges også udsigtskiler, der skal sikre udkig til Øresund fra Taarbæk Strandvej. Der må ikke bygges højere end 1,2 m i kilerne.

Parkeringsforhold

Lokalplanen foreslår, at der for delområde 3 kun fastsættes krav om én parkeringsplads pr. bolig. Under etageejendommene Taarbæk Strandvej 91A og 95 åbnes der mulighed for underjordisk parkeringsanlæg. Derudover vil Taarbækdalsvej 2 (nuværende autoværksted) også kunne benyttes til parkeringsanlæg.

Anvendelser

Lokalplanen giver særlige anvendelsesmuligheder for:

- Taarbækdalsvej 2 (nuværende autoværksted). Ejendommen må også benyttes til parkeringsanlæg, offentligt formål eller detailhandel med butiksareal på max. 500 m² til dagligvarer og max. 100 m² til udvalgsvarer.
- Taarbæk Kro. Ejendommen må kun anvendes til publikumsorienteret service og butikker til detailhandel, Hotel, restaurant og café, samt kulturelle formål f. eks. foreningsvirksomhed, udstilling og foredrag samt funktioner relateret hertil. Der må indrettes boliger på ejendommen svarende til max. 75 % af etagearealet. Der må højst etableres 6 boliger.
- Taarbæk Strandvej 84 (kommunal børneinstitution): Ejendommen kan udstykkes i højst to matrikler med én beboelsesbygning på hver matrikel indeholdende højst 2 boliger.

Inden for delområde 3 og 9 (etageejendommene) kan der indrettes detailhandel i stueetagen mod Taarbæk Strandvej. Detailhandelsarealet må indenfor delområderne sammenlagt ikke overstige 1.000 m². Butiksareal til dagligvarer må ikke overstige 500 m² og 100 m² til udvalgsvarer. Anvendelsesmuligheden har til formål at understøtte og udvikle Taarbæks karakter af et selvstændigt og levende bysamfund.

Bevaringsværdige bygninger

Lokalplanen udpeger bevaringsværdige bygninger og delområder. Udpegningen er sket i samarbejde med Bygningskultur Foreningen. Der er enkelte bygninger, som Bygningskultur Foreningen mener bør udpeges, og som Teknisk Forvaltning ikke finder bevaringsværdige. Det drejer sig om Taarbæk Strandvej 84A (Rolighed), Christiansrovej 1 (Stiftelsen), Ndr. Molevej 7 samt Edelslundsvej 6 og 8. Skema af 5.10.2011 gennemgår alle bygninger og parternes kommentarer hertil. Skemaet samt fotos af de aktuelle bygninger er lagt på sagen.

Bevaringsværdig beplantning

Lokalplanen udpeger bevaringsværdig beplantning. Det vil sige træer, som bidrager til et grønt vejbillede, eller som er plantet for at understrege et forløb på et givent sted. Enkelte træer mod Øresund udpeges også pga. deres markante fremtræden på kysten.

Servitutter

Før lokalplanen udsendes i offentlig høring, vil der blive foretaget en servitutundersøgelse for at ophæve servitutter, der enten er uforenelige med lokalplanen eller overflødige. De konkrete servitutter vil blive indskrevet i lokalplanens bestemmelser efter kommunalbestyrelsens behandling og inden lokalplanforslagets høring.

Kommuneplantillæg

Parallelt med lokalplanen fremlægges forslag til kommuneplantillæg 11/2009 for Taarbæk. Hensigten med kommuneplantillægget er dels at slå flere rammer (9) sammen til færre rammer (4), dels at definere et centralt område, hvor der må placeres publikumsorienteret service og detailhandel. Disse funktioner foreslås placeret i den mest tætte del af Taarbæk langs Taarbæk Strandvej, så man kan koncentrere butikkerne på et mindre areal. Kommuneplantillægget behandles i Økonomiudvalget.

Miljøscreening

Lokalplanen vurderes ikke at kunne påvirke miljøet i en væsentlig grad, hvorfor det foreslås, ikke at udarbejde en miljøvurdering. Miljøscreening for lokalplanforslaget er lagt på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalgets besluttede på møde den 20. marts 2012 (sagsnummer 25), at der kan anvendes op til 0,2 mio. kr. gennem midlerne til plananalyser m.v. De 0,2 mio. kr. fordeles på servitutundersøgelse for lokalplanforslag 232 og 233.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen ved udsendelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. lokalplanforslag 233 for Taarbæk fremlægges i offentlig høring i 8 uger efter afslutning af servitutundersøgelse,
2. der afholdes orienterende møde for ejere, lejere og brugere i området, og
3. der ikke udarbejdes miljørapport for lokalplanen.

Byplanudvalget den 13. juni 2012:

Anbefalet punkterne 1 – 3, idet høringen forlænges til 10 uger.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Lokalplan 239 for Garderhøj Fort

Sagsfremstilling

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 21. februar 2012 at indgå en aftale med Naturstyrelsen om udlån af kommunens areal vest for Garderhøj Fort til parkeringsplads for et kommende formidlingscenter. Arealet er tidligere benyttet til byggeplads i forbindelse med motorvejsbyggeriet i området.

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 14. marts 2012 om at igangsætte lokalplanarbejdet i samarbejde med Gentofte Kommune fremlægges Forslag til lokalplan 239 for Garderhøj Fort.

Lokalplanområdet er beliggende i Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommuner.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Gentofte Kommune. Lokalplan 239 for Garderhøj Fort i Lyngby-Taarbæk Kommune og Lokalplanforslag 343 i Gentofte Kommune. Indholdet i lokalplanerne er identiske.

Forslag til lokalplan for Garderhøj Fort er udarbejdet for at muliggøre, at der indrettes et formidlingscenter i det fredede fortidsminde Garderhøj Fort. Størstedelen af lokalplanens område er beliggende i Gentofte Kommune.

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål, rekreation, formidlingscenter. Formålet er også at sikre det fredede fortidsminde og områdets særlige kulturhistorie og rekreative kvaliteter. Områdets anvendelse fastlægges herudover til parkering. Lokalplanen er en såkaldt bevarende lokalplan.

Etablering af et formidlingscenter sker i samarbejde mellem Naturstyrelsen og Experimentariet. Formidlingen vil tage udgangspunkt i de mange gode historier, der findes i befæstningens historie, og det vil være udgangspunktet for de mange faciliteter og aktiviteter, der skal tilbydes på Garderhøj Fort.

Baggrunden for indretning af formidlingscentret er, at Københavns nyere Befæstning er et markant monument over en særlig periode i Danmarkshistorien. Garderhøj Fort indgik som hjørnesten i Nordfronten i Københavns landbefæstning og er det største, mest komplette og velbevarede fort, der er tilbage. Garderhøj Fort bliver et af tre fyrtårne i formidlingen af Københavns nyere Befæstning. Udover at være et enestående kulturhistorisk monument har fæstningsarealerne også stor oplevelses mæssig og rekreativ værdi.

Miljøvurdering

Forslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at en gennemførelse af planen ikke vil betyde en væsentlig miljøpåvirkning i henhold til Miljøvurderingsloven. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport.

Der er afholdt orienterende borgermøde den 15. maj 2012 på Gentofte Rådhus. Lokalplansagen behandles i Byplanudvalget i Gentofte Kommune 7. juni 2012 og i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012. Høringsperioden foreslås at strække sig over 9 uger p.g.a. sommerferien. Borgermøde om lokalplanforslaget afholdes af Gentofte Kommune.

Det er hensigten, at lokalplanforslag for Garderhøj Fort efter en vedtagelse om offentliggørelse i begge kommuner også annonceres samtidig i begge kommuner, og den efterfølgende sagsbehandling af eventuelle bemærkninger samt endelige vedtagelse også varetages som et samarbejde mellem kommunerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 9 uger,
2. i Lyngby-Taarbæk Kommune sendes forslaget til formanden for H/F Skovmosen og formanden for Grønt Råd samt til relevante myndigheder m.fl., og
3. efter fristens udløb bliver forslaget igen forelagt Byplanudvalget sammen med eventuelle indsigelser og bemærkninger.

Byplanudvalget den 13. juni 2012:

Anbefalet punkterne 1 - 3.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 25-06-2012, s.40

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:
Godkendt.

Forslag fra Dorete Dandanel (F) om etablering af en politisk styregruppe og en projektorganisation for Lyngby Idrætsby og stadionprojektet

Sagsfremstilling

Dorete Dandanel (F) har på vegne af A, C og F stillet følgende forslag:

"Til at følge stadionprojektet nedsættes en politisk styregruppe på i alt 7 medlemmer, 5 udvalgt efter den D'honske metode samt formand og næstformand fra KFU.

Der etableres desuden tre projektgrupper, der hver især arbejder med breddeidrætsfaciliteter, opvisningsstadion og kommunale institutioner. I gruppen vedr idrætsfaciliteter deltager FIL og de berørte foreninger, I gruppen vedr. opvisningsstadion indgår Lyngby Boldklub af 1921 og i gruppen vedr. de kommunale institutioner indgår repræsentanter for de pågældende institutioner. Projektgrupperne inddrager løbende relevante fagpersoner og interessenter. Forvaltningen er desuden repræsenteret i projektgrupperne for at sikre, at der er de fornødne tekniske, økonomiske, planmæssige og idrætsfaglige kompetencer i grupperne."

Kompetence

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter og træffer beslutning om, hvad der skal indstilles overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Kultur- og Fritidsudvalget, den 14. juni 2012:

Drøftet.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at den politiske styregruppe udgøres af Kultur- og Fritidsudvalget.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Sagen udgik af dagsordenen, idet Kultur- og Fritidsudvalget er fagudvalg for stadion og Lyngby Idrætby-projektet.

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen om ud-/indtrædning i Økonomiudvalget

.

Der er fra gruppen V tilkendegivet ønske om justering pr. 1. juli 2012 af konstitueringen således:

Økonomiudvalget:

Paul Knudsen træder ud af udvalget.

Birgitte Hannibal træder ind i udvalget.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Godkendt.

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen ang. "Generationernes dag"

Sofia Osmani har anmodet om at få følgende tekst optaget som punkt på dagsordenen:

"Den konservative gruppe ønsker at der optages sag på kommunalbestyrelsens møde angående markering af "generationernes dag" den 1. oktober 2012.

Social- og integrationsministeriet har igangsat initiativet "generationernes dag" og af Socialstyrelsen hjemmeside fremgår det at:

"Generationernes Dag er en fælles dag, som skal markere værdien af de bånd og relationer, vi knytter i mødet på tværs af generationer - i idrætsklubben, i den frivillige forening, med vores barnebarn eller bedste - der er rigtig mange anledninger til at mødes på tværs af alder.

Den 1. oktober 2012 er således en dag, hvor vi opfordrer alle til, at mødes på tværs af generationer. Socialstyrelsen igangsætter en landsdækkende kampagne i efteråret, som aktivt opfordrer til at mødes - og I kan som kommune eller frivillig organisation støtte op om dagen med lokale initiativer."

Samvær på tværs af generationer, både i og udenfor familien, har stor værdi og vi ønsker derfor at bakke op om initiativet. F.eks. ved at skabe arrangementer på tværs af plejehjem/dagcentre, skoler og daginstitutioner og/eller arrangementer der retter sig mod samvær på tværs af generationer i familien.

Som anført brev til landets borgmestre fra Social- og integrationsministeren af 10. april 2012, er der i forbindelse med året for aktiv aldring etableret en ansøgningspulje på 8 mio. kr., der giver støtte til aktiviteter, som bidrager til markering af året. Pengene kan søges til arrangementer i forbindelse med generationernes dag.

Den konservative gruppe foreslår at forvaltningen i samarbejde med kommunale institutioner, frivillige mm. deltager i planlægningen af, og ansøgning af midler til, initiativer i forbindelse med generationernes dag og året for aktiv aldring."

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012:

Vedtaget med opfordring om at bede Frivillighedscentret om at være tovholder på arbejdet med generationernes dag, og at ansøgninger kan indsendes uden politisk forelæggelse.

Alternative modeller for realisering af Lyngby Idrætsby/Lyngby Stadion

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den møde 21. maj 2012, at det nuværende stadion udbygges således:

- a) At Dansk Boldspil Unions krav opfyldes,
- b) At der bygges en ny tribune i stedet for den nuværende vest-tribune,
- c) At atletikbanen flyttes fra nuværende placering og til ”Badeparken” eller andetsteds,
- d) At der indgås dialog m/ Lyngby Boldklub A/S om større lounge-faciliteter, herunder klubbens finansiering heraf,
- e) At der etableres en idrætsinstitution i tilknytning til stadion,
- f) At spørgsmålet om en indplacering af ungdomsskolen afventer behandlingen i Børne- og ungdomsudvalget i juni,
- g) At der ikke indgår plejehjemsetablering i stadionmæssig sammenhæng,
- h) At der arbejdes videre med forbedring af faciliteter for breddeidrætten i dialog med FIL,
- i) At der med ovenstående udgangspunkt udarbejdes konkrete drifts- og anlægsbudgetter, idet kommunen tilvejebringer restfinansiering til opfyldelse af DBU-kravet, og
- j) At der herunder bevilges 0,5 mio. kr. til det videre arbejde herom

Børne- og Ungdomsudvalget indstillede den 14. juni 2012, at Lyngby-Taarbæk Ungdomsskole indtænkes i Lyngby Idrætsby og stadionprojektet (jf. punkt f. overfor).

Forslag til etapeopdelt projekt, ”model D”

På baggrund af det besluttede har forvaltningen skitseret et etapeopdelt projekt, som indebærer følgende:

Etape 1	<ol style="list-style-type: none">1. Løbebanerne nedlægges.2. Opvisningsbanen på stadion omlægges og rykkes helt op til den eksisterende østtribune.3. Der lægges varme i banen.4. Vesttribunen nedrives.5. Der opføres ny vesttribune med 3000 overdækkede siddepladser.6. Der etableres nye atletikfaciliteter på eller udenfor stadionarealet, idet placeringen af atletikfaciliteter afklares, inden arbejdet med at nedlægge løbebanerne påbegyndes.
Etape 2	<ol style="list-style-type: none">1. Idrætsdaginstitution og LTU bygges bag sydtribunen med udearealer i Badeparken2. Endetribuner med 2600 uoverdækkede ståpladser bygges i beton i hver ende, hvis dette ønskes. Ståpladstribunerne foreslås bygget dels for at sikre, at der sammenlagt er 10.000

	tilskuerpladser på det nye opvisningsstadion og dels for at skabe en mere intim ramme omkring opvisningsstadion end det er muligt, såfremt rundingerne bevares. Ståpladstribunerne anslås at koste 4.000.000 kr. pr. stk.
Etape 3	<ol style="list-style-type: none">1. Modernisering eller nybygning af østtribunen incl. lounge efter dialog med Lyngby Boldklub A/S.2. Evt. klub- og omklædningsfaciliteter i eller i forbindelse med østtribunen. Alternativt placeres disse i forbindelse med de øvrige breddeidrætsfaciliteter.3. Breddeidrætsfaciliteter. Projekt for udbygning af svømmehal, erstatningskvadratmetre samt ny multihal.4. Evt. nedrivning af eksisterende klubhus.
Etape 4	<ol style="list-style-type: none">1. Sikkerhedsforanstaltninger2. Trafikale foranstaltninger3. Udearealer

Planmæssige konsekvenser

Planmæssigt indebærer realiseringen af samtlige af de beskrevne etaper 1-4 både en fornyet kommuneplanlægning samt lokalplanlægning. Der er imidlertid flere mulige forslag til håndtering af de planmæssige spørgsmål - særligt hvad angår lokalplanpligten for Etape 1. Byplanudvalget bør derfor drøfte de forskellige forslag og træffe beslutning om, hvilken proces, der skal vælges:

Forslag 1: Arbejdet med vesttribunen igangsættes uden lokalplan. Kommuneplantillæg samt lokalplan for resten af Idrætsbyen igangsættes efterfølgende.

Realiseringen af Etape 1 - herunder en nedrivning af den eksisterende vesttribune og opførelsen af en ny - betragtes som ikke-lokalplanpligtig og kan tillige etableres inden for den eksisterende kommuneplanramme.

Der foretages en partshøring (givetvis af nærmeste naboer) på minimum to uger efter Byggeloven og Forvaltningslovens bestemmelser herom. Efter de eventuelt indkomne høringssvar er behandlet og der er meddelt byggetilladelse, kan arbejdet med nedrivning og opførelsen af vesttribunen påbegyndes. De øvrige arbejder beskrevet under Etape 1 kan påbegyndes uafhængigt af arbejdet - herunder partshøringen - i forbindelse med vesttribunen.

At arbejdet med Etape 1 vurderes som ikke-lokalplanpligtigt beror sig på, at udsigt og skyggeforhold ikke vil ændre sig væsentligt i forhold til i dag bl.a. fordi den nye tribune trækkes ca. 12 meter længere mod øst, hvorved afstanden til naboskel bliver mere end 20 meter, og højden dermed ikke vil opleves som væsentligt forøget, og at der i udformningen af tribunen kan arbejdes med støjisolering på bagvæggen således, at det forøgede antal tilskuere (fra ca. 1500 til 3000) ikke vil give et væsentligt større støjbidrag mod de nærmeste naboer set i forhold til i dag.

Der udarbejdes kommuneplanrammer og lokalplan for etaperne 2-4. De ændrede anvendelser til undervisning og erhverv er ikke beskrevet i gældende kommuneplanstrategi, hvilket gør at der tillige skal foretages forhøring for ændringerne. Et bud på en tidsplan for dette arbejde vil være, at materiale til forhøring vedtages af kommunalbestyrelsen 3. september og sendes i høring til 1.

oktober (4 uger) og behandles på kommunalbestyrelsens møde d. 29. oktober eller 26. november. Forslag til kommuneplanrammer samt lokalplan sendes i 8 ugers høring januar/februar 2013 og endelig vedtagelse sker i maj/juni/august 2013.

For dette forslag taler, at byggeriet af Etape 1 kan påbegyndes umiddelbart efter partshøring og behandling af denne, og arbejdet med udarbejdelse af plangrundlaget for realisering af de efterfølgende etaper kan ske parallelt hermed. Imod dette forslag taler, at beslutningen om ikke at udarbejde lokalplan for Etape 1 kan blive påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som kan vælge at lade sagen få opsættende virkning og altså kræve byggeriet stoppet, til sagen er færdigbehandlet i nævnet. Dette kan forsinke arbejdet betydeligt.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at arbejdet i Etape 1 kan gennemføres som beskrevet ovenfor, uden der først udarbejdes lokalplan.

Forslag 2: Arbejdet med vesttribunen igangsættes når der er udarbejdet lokalplan særskilt herfor. Kommuneplantillæg samt lokalplan for resten af Idrætsbyen igangsættes efterfølgende.

Realiseringen af Etape 1 - herunder en nedrivning af den eksisterende vesttribune og opførelsen af en ny - betragtes - ud fra et forsigtighedsprincip - som lokalplanpligtig og der udarbejdes særskilt lokalplan for denne del af arbejdet.

Et bud på en tidsplan vil være, at forslag til lokalplan for etape 1 kan vedtages i kommunalbestyrelsen 3. september, udsendes til offentlig høring i 8 uger, og vedtages endeligt i kommunalbestyrelsen d. 26. november. Dette under forudsætning af, at der ikke kommer indsigelser i løbet af høringsperioden. Kommer der indsigelser, kan man jf. planlovens § 27 tidligst vedtage et planforslag endeligt mindst 4 uger efter de 8 ugers offentlig høring. I så fald vil lokalplanen kunne blive endeligt vedtaget d. 17. december.

Der udarbejdes kommuneplanrammer og lokalplan for etaperne 2-4. De ændrede anvendelser til undervisning og erhverv er ikke beskrevet i gældende kommuneplanstrategi, hvilket gør at der tillige skal foretages forhøring for ændringerne. Et bud på en tidsplan for dette arbejde vil være, at materiale til forhøring vedtages af kommunalbestyrelsen 3. september og sendes i høring til 1. oktober (4 uger) og behandles på kommunalbestyrelsens møde d. 29. oktober eller 26. november. Forslag til kommuneplanrammer samt lokalplan sendes i 8 ugers høring januar/februar 2013, og endelig vedtagelse sker i maj/juni/august 2013.

For dette forslag taler, at arbejdet med nedrivning og opførelse af vesttribunen kan foregå på et mere sikkert grundlag, hvor det ikke risikeres at byggeriet kræves stoppet pga. klager. Imod dette forslag taler, at byggetilladelse først kan opnås november/december, hvilket kan gøre det vanskeligt at være i gang med de anlægsmæssige arbejder inden fristen for fremsendelse af ansøgning om spillerlicens for sæsonen 2013/2014.

Forslag 3: Der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan omfattende hele Lyngby Idrætsby.

Der udarbejdes helhedsplan for hele Lyngby Idrætsby og der udarbejdes kommuneplanramme og lokalplan for hele området samlet. Tidsplan vil være ca. som forslag 2.

For dette forslag taler, at der kan gøres samlede overvejelser over planlægningen af området og herigennem skabe helhedsorienterede løsninger. Imod dette forslag taler, at arbejdet med vesttribunen først kan påbegyndes sommer/efterår 2013.

Økonomiske konsekvenser

Økonomen i den beskrevne ”model D” – med opvisningsstadion og med kommunale institutioner som beskrevet ovenfor - kan opstilles således med en forventet fordeling af udgifter og indtægter på de tre anlægs- og budgetår:

Anlægsudgifter i kr.	2012	2013	2014	I alt
Etape 1	3.000.000	27.350.000		30.350.000
Etape 2		28.400.000	28.400.000	56.800.000
Etape 3				
Etape 4			7.000.000	7.000.000
I alt	3.000.000	55.750.000	35.400.000	94.150.000
Finansiering	2012	2013	2014	I alt
Etape 1 (medfinansiering fra DBU vedr. baneomlægning)		500.000		500.000
Etape 2, LTK budget (daginstitution)		10.350.000	10.350.000	20.700.000
Etape 2, salg af arealer mv		38.500.000		38.500.000
Etape 3				
Etape 4, LTK budget (skaterbane)			300.000	300.000
Etape 4, salg af arealer til erhverv			6.600.000	6.600.000
I alt	-	49.350.000	17.250.000	66.600.000
Restfinansiering, LTK	3.000.000	6.400.000	18.150.000	27.550.000

Breddeidrætsfaciliteterne (etablering af erstatningsfaciliteter for skimmelsvampramte faciliteter samt ny multihal) finansieres indenfor den i budgettet afsatte ramme til formålet. Overslag på driftsudgifterne for Lyngby Idrætsby fremgår af det sagen vedlagte bilag.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalgene drøfter sagen og tager stilling således:

Kultur- og Fritidsudvalget

1. Drøfter og træffer beslutning om det overordnede projekt som beskrevet i ny ”model D”
2. Træffer beslutning om igangsætning af fase 1 snarest muligt – under forudsætning af, at de planmæssige forhold er på plads
3. Indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der gives en anlægsbevilling til realisering af fase 1 på netto 29,85 mio.kr. (brutto 30,35 mio. kr. fratrukket tilskud på 0,5 mio.kr. fra DBU til varme i banen), som finansieres

af en tillægsbevilling på 29,85 mio. kr.

4. Drøfter at den øvrige finansiering tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlingerne om Budget 2013 – 2016
5. Træffer beslutning om igangsætning af arbejdet med forberedelsen af de øvrige faser i Lyngby Idrætsby - i forhold til breddeidræt og kommunale institutioner.

Byplanudvalget

Drøfter og træffer beslutning om, hvilken af de skitserede løsninger omkring planarbejdet, der anbefales til henholdsvis Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Forslag 1: Arbejdet med vesttribunen igangsættes uden lokalplan.

Kommuneplantillæg samt lokalplan for resten af Idrætsbyen igangsættes efterfølgende.

Forslag 2: Arbejdet med vesttribunen igangsættes når der er udarbejdet lokalplan særskilt herfor. Kommuneplantillæg samt lokalplan for resten af Idrætsbyen igangsættes efterfølgende.

Forslag 3: Der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan omfattende hele Idrætsbyen.

Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2012:

Udsat.

Byplanudvalget den 21. juni 2012:

Udsat.

Økonomiudvalget den 21. juni 2012:

Udsat.

Fornyset behandling af sagen på ekstraordinære udvalgsmøder i Kultur- og Fritidsudvalget, Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 25. juni 2012.

Forvaltningen fremlægger sagen på ny, og indstiller at udvalgene drøfter sagen og tager stilling således som beskrevet nedenfor, idet der gøres opmærksom på, at indstillingspunkterne vedrørende Kultur- og Fritidsudvalget er justeret i forhold til sagens forelæggelse den 21. juni 2012:

Kultur- og Fritidsudvalget

1. Drøfter og indstiller til Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse om godkendelse af det overordnede projekt for stadionudbygning og modernisering (fase 1 i den beskrevne model D, inkl. en endetribune) - eller hvorvidt der skal ske ændringer i modellen

2. Drøfter og indstiller til Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse om atletikkens placering udenfor eller i idrætsbyen, samt at den konkrete planlægning heraf indgår i fase 3, sammen med de øvrige breddeidrætsfaciliteter
3. Drøfter og indstiller til Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, at der træffes beslutning om igangsætning af fase 1 snarest muligt, når den endelige model for stadionudbygning og -modernisering og de planmæssige forhold er afklaret
4. Drøfter og indstiller til kommunalbestyrelsen, at der - såfremt model D inkl. 1 endetribune besluttes - gives en anlægsbevilling på 31.350.000 kr. brutto og 30.850.000 kr. netto, som finansieres af en tillægsbevilling på 31.350.000 og en indtægtsbevilling på 500.000 kr. (som er DBU's tilskud til varme i banen). Såfremt der besluttes en justeret model justeres den foreslåede tillægsbevilling i overensstemmelse hermed
5. Indstiller at den resterende finansiering indgår i og tilvejebringes i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2013 - 2016, idet der heri indgår overvejelser om, hvordan den nødvendige finansiering som forudsat ved et salg af LTU tilvejebringes, såfremt salget ikke kan realiseres eller til den forventede pris
6. Indstiller til Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, at planlægningen af arbejdet med realisering af kommunale institutioner og breddeidrætsfaciliteter igangsættes snarest muligt

Byplanudvalget

Drøfter og træffer beslutning om, hvilken af de skitserede løsninger omkring planarbejdet, der anbefales til henholdsvis Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen:

Forslag 1: Arbejdet med vesttribunen igangsættes uden lokalplan.

Kommuneplantillæg samt lokalplan for resten af Idrætsbyen igangsættes efterfølgende.

Forslag 2: Arbejdet med vesttribunen igangsættes når der er udarbejdet lokalplan særskilt herfor. Kommuneplantillæg samt lokalplan for resten af Idrætsbyen igangsættes efterfølgende.

Forslag 3: Der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan omfattende hele Idrætsbyen.

Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget 25. juni 2012

Byplanudvalget den 25. juni 2012:

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Morten Normann Jørgensen (F) og Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget den 25. juni 2012:

A og F foreslår, at det sættes til afstemning og indstilles overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- 1) at den kommende stadionrenovering tager udgangspunkt i model D, inkl. en endetribune i den sydlige ende. Udgiften til den samlede realisering og finansiering af hele Lyngby Idrætsby projektet med stadion, reetablering af atletikken og kommunale institutioner beløber sig til i alt 95.150.000 kr. Breddeidrætsfaciliteterne er dog ikke en del af denne udgift og restfinansiering, idet det denne del af projektet har sin egen finansiering. I følge det opstillede budget reterer der en samlet restfinansieringsudgift på 28.850.000 kr. for alle etaper, når det forventede ejendoms- og jordsalg er realiseret.
- 2) at der træffes principbeslutning om, at atletikken placeres i Lyngby Idrætsby, men at den konkrete planlægning heraf først sker i forbindelse med fase 3 sammen med de øvrige breddeidrætsfaciliteter. Det indstilles på den baggrund, at der snarest muligt igangsættes fase 1, når de planmæssige forhold er afklaret, samt at der gives en anlægsbevilling på 31.350.000 kr. brutto og 30.850.000 kr. netto, som finansieres af en tillægsbevilling på 31.350.000 og en indtægtsbevilling på 500.000 kr. (som er DBU's tilskud til varme i banen).
- 3) at finansieringen af den foreslåede tillægsbevilling indgår i og tilvejebringes i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2013 - 2016, idet der heri indgår overvejelser om, hvordan den nødvendige finansiering som forudsat ved et salg af LTU og andre kommunale ejendomme tilvejebringes, såfremt salget ikke kan realiseres eller til den forventede pris.
- 4) Udvalget indstiller endeligt til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at planlægningen af arbejdet med realisering af de nye kommunale institutioner og breddeidrætsfaciliteter igangsættes snarest muligt, så der skabes ro og klarhed omkring breddeidrættens fremtidige forhold således som Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. maj 2012.

For punkt 1-3 stemmer 2 (A og F).

4 (B og V) undlader at stemme.

V undlader at stemme, idet V ud fra det foreliggende kan konstatere, at model A er økonomisk og sportsligt mest fordelagtig. B undlader at stemme, idet B anerkender Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. maj, men finder at model D ikke er hverken økonomisk eller sportsligt optimal.

For punkt 4 stemmer et enigt udvalg.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Økonomiudvalget den 25. juni 2012:

For så vidt angår Byplanudvalgets område oversendes sagen til kommunalbestyrelsen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget blev sat til afstemning, idet der forelægges en sag for Økonomiudvalget i august om finansieringen.

For stemte 4 (A, F og C).

4 undlod at stemme (V, B og O).

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012 vedr. Kultur- og fritidsudvalgets indstilling:

For stemte 11 (A, F og C)

10 undlod at stemme (V, B og O).

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012 vedr. Byplanudvalgets møde den 25. juni 2012:

Byplanudvalgets forslag 1:

Ingen stemte for eller imod forslaget. Alle undlod at stemme.

Byplanudvalgets forslag 2 blev vedtaget med 8 stemmer (V+O), mens 13 (A, C, B + F) undlod at stemme.

Venstre bemærkede, at lokalplanlægning igangsættes august 2012 og færdiggøres ideelt i oktober/november 2012.