

# LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



## Kommunalbestyrelsen

### Protokol

Torsdag den 28. februar 2013 kl. 17:00  
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:  
Hans Henrik Madsen (F). I stedet for Hans Henrik  
Madsen deltog Dorte Daugbjerg.

Dorte Daugbjerg var fraværende i forbindelse med  
behandlingen af sagerne nr. 1-20 og 22-23.

Åbent Møde

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Sag nr:</b>		<b>Side:</b>
01	<b>DAB - Carlshøj A1 - låneoptagelse og lejestigning ved tagudskiftning</b> .	5
02	<b>DAB - Carlshøj A2 - låneoptagelse for udskiftning af vinduer</b> .	7
03	<b>DAB - Carlshøj A3 - låneoptagelse og lejestigning for udskiftning af vinduer</b> .	9
04	<b>DAB - Carlshøj B8 - låneoptagelse til udskiftning af vinduer</b> .	11
05	<b>DAB - Carlshøj B10 - låneoptagelse for udskiftning af tag og vinduer</b> .	13
06	<b>DAB - Carlshøj B12 - låneoptagelse til udskiftning af vinduer</b> .	15
07	<b>DAB - Carlshøj B13 - låneoptagelse til udskiftning af tag og vinduer</b> .	17
08	<b>DAB - Carlshøj B15 - låneoptagelse til udskiftning af vinduer</b> .	19
09	<b>DAB - Carlshøj D - låneoptagelse til udskiftning/renovering af tag</b> .	21
10	<b>Låneoptagelse 2012</b> .	23

11	<b>Fremrykning af anlægsinvesteringer som følge af hævet anlægsloft</b>	25
	.	
12	<b>Frigivelse af anlægsmidler velfærdsteknologi - epitalet</b>	28
	.	
13	<b>I/S Vestforbrænding anmoder om godkendelse af låneoptagelse 2013-2014</b>	30
	.	
14	<b>Helhedsplan for Lyngby Idrætsby</b>	32
	.	
15	<b>Strategi for Frivillighed og Medborgerskab 2012-2015</b>	34
	.	
16	<b>Udmøntning af Lyngby-Taarbæk Kommunes Klimastrategi</b>	38
	.	
17	<b>Omsorgsboliger, fem placeringsmuligheder</b>	41
	.	
18	<b>Principbeslutning om en ny organisering af rensaanlæggene i Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre - etablering af en fælles Rense-koncern</b>	44
	.	
19	<b>Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget</b>	49
	.	
20	<b>Afspærring af bymidten i forbindelse med arrangementer i hverdagene</b>	50
	.	
21	<b>Anmodning fra grupperne (A), (C) og (F) om optagelse af sag om fællespasning</b>	52
	.	
22	<b>Omkonstituering i Byplanudvalget</b>	54
	.	

23

**LUKKET SAG. Licitation af opvisningsbane og tribune,  
Lyngby Stadion**

55

.

## **DAB - Carlshøj A1 - låneoptagelse og lejestigning ved tagudskiftning**

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling A1, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af tagudskiftning på afdelingens to blokke, beliggende Baunehøjvej og Lyngvej.

Den samlede udgift til tagrenoveringsprojektet vil udgøre i alt 14.600.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	1.500.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	5.500.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>7.600.000 kr.</u>
I alt	14.600.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 675 kr. og vil som følge af projektet stige med 53 kr. til 728 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 24. september 2012 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af tagudskiftningen imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 28-02-2013, s.6

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **DAB - Carlshøj A2 - låneoptagelse for udskiftning af vinduer**

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling A2, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af vinduer samt isolering af gavl og etageadskillelse på afdelingens to blokke, beliggende Baunehøjvej, Carlshøjvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 7.850.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	750.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	2.800.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>4.300.000 kr.</u>
I alt	7.850.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 686 kr. og vil som følge af projektet stige med 34 kr. til 720 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 24. september 2012 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af vinduer m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 28-02-2013, s.8

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.



## **DAB - Carlshøj A3 - låneoptagelse og lejestigning for udskiftning af vinduer**

.

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling A3, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af vinduer samt isolering af gavl og etageadskillelse på afdelingens to blokke, beliggende Baunehøjvej, Lyngvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 8.900.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	0 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	3.500.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>5.400.000 kr.</u>
I alt	8.900.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 699 kr. og vil som følge af projektet stige med 46 kr. til 745 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 24. september 2012 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af vinduer m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 28-02-2013, s.10

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **DAB - Carlshøj B8 - låneoptagelse til udskiftning af vinduer**

.

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling B8, anmodet om godkendelse af finansiering som følge af udskiftning af vinduer samt renovering af gavl og altaner på gårdsiden afdelingens blokke, beliggende Lyngvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 4.350.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	650.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	0 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>3.700.000 kr.</u>
I alt	4.350.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 927 kr. og vil ikke stige som følge af projektet, idet henlæggelser til vedligeholdelse af vinduer og facade nedsættes med et beløb svarende til ydelsen på realkreditlånet.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 25. oktober 2012 godkendt projektet og finansieringen. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering som følge af udskiftning af vinduer m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **DAB - Carlshøj B10 - låneoptagelse for udskiftning af tag og vinduer**

.

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling B10, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af tag og vinduer samt isolering facade/sokkel og etageadskillelse i afdelingen, beliggende Lyngvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 5.100.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	1.000.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	850.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>3.250.000 kr.</u>
I alt	5.100.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 922 kr. og vil som følge af projektet stige med 17 kr. til 939 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 25. oktober 2012 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af tagrenoveringen m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **DAB - Carlshøj B12 - låneoptagelse til udskiftning af vinduer**

.

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling B12, anmodet om godkendelse af finansiering som følge af udskiftning af vinduer samt isolering af gavle og etageadskillelser afdelingens blokke, beliggende Lyngvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 3.350.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	1.350.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	0 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>2.000.000 kr.</u>
I alt	3.350.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 856 kr. og vil ikke stige som følge af projektet, idet henlæggelser til vedligeholdelse af vinduer nedsættes med et beløb svarende til ydelsen på realkreditlånet.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 25. oktober 2012 godkendt projektet og finansieringen. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering som følge af udskiftning af vinduer m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.



## **DAB - Carlshøj B13 - låneoptagelse til udskiftning af tag og vinduer**

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling B13, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af udskiftning af tag og vinduer samt isolering facade, gavl og etageadskillelse i afdelingen, beliggende Lyngvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 7.550.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	1.773.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	777.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>5.000.000 kr.</u>
I alt	7.550.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 799 kr. og vil som følge af projektet stige med 32 kr. til 831 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 25. oktober 2012 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af tagrenoveringen m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 28-02-2013, s.18

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **DAB - Carlshøj B15 - låneoptagelse til udskiftning af vinduer**

.

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling B15, anmodet om godkendelse af finansiering som følge af udskiftning af vinduer samt isolering af gavle og etageadskillelser afdelingens blokke, beliggende Lyngvej og Poppelhegnet.

Den samlede udgift til renoveringsprojektet vil udgøre i alt 2.050.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	1.050.000 kr.
Lå i afdelingens egne midler	500.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	0 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>500.000 kr.</u>
I alt	2.050.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 837 kr. og vil ikke stige som følge af projektet, idet henlæggelser til vedligeholdelse af vinduer nedsættes med et beløb svarende til ydelsen på realkreditlånet.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 25. oktober 2012 godkendt projektet og finansieringen. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering som følge af udskiftning af vinduer m.v. imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **DAB - Carlshøj D - låneoptagelse til udskiftning/renovering af tag**

.

### **Sagsfremstilling**

DAB har i brev af 14. januar 2013 på vegne af Boligorganisationen Carlshøj, afdeling D, anmodet om godkendelse af finansiering og huslejeforhøjelse som følge af tagrenovering og efterisolering i afdelingen, beliggende Virum Stationsvej 107-129.

Den samlede udgift til tagrenoveringsprojektet vil udgøre i alt 7.400.000 kr., der er tænkt finansieret som følger:

Brug af egne henlagte midler	200.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	3.000.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>4.200.000 kr.</u>
I alt	7.400.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 838 kr. og vil som følge af projektet stige med 29 kr. til 867 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 18. september 2012 godkendt projektet, finansieringen og den deraf afledte huslejestigning. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes den 30. oktober 2012 godkendt projektet og de økonomiske konsekvenser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for den eksisterende ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at det ansøgte med hensyn til finansiering og huslejeforhøjelse som følge af tagrenoveringen imødekommes.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 28-02-2013, s.22

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **Låneoptagelse 2012**

.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, lovbekendtgørelse nr. 1440 af 01-11-2010 (§41) skal beslutning om optagelse af lån træffes af kommunalbestyrelsen.

Låneoptagelsen finder sted februar/marts 2013, når de faktiske anlægsudgifter m.m. for 2012 er opgjort, og optages i henhold til bekendtgørelse nr. 68 af 25. januar 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunens låneramme for 2012 er foreløbigt opgjort til 8,436 mio. kr., fordelt med 5,141 mio. kr. lånedispensation til kvalitetsfondsprojekter og 3,295 mio. kr. vedrørende klimainvesteringer.

I forhold til ”3. anslået regnskab 2012” (22,113 mio. kr.) er der tale om en mindre låneoptagelse på ca. 13,677 mio. kr., der primært skyldes at en række låneberettigede udgifter ikke er afholdt i 2012 (Lyngby Idrætsby samt servicearealer Bredebo og Solgården), samt at der netto ikke har været udlån til pensionisters indefrysning af ejendomsskatter. Der er for de låneberettigede udgifter til kvalitetsfondsprojekter, der forventes overført til 2013, og hvor kommunen har modtaget lånedispensation på 27,727 mio. kr, søgt om overførsel af den resterende del af dispensationen.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at borgmesteren bemyndiges til at optage lån vedrørende lånerammen 2012 på 8,436 mio. kr., idet beløbet tilpasses de faktiske låneberettigede udgifter.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.



## **Fremrykning af anlægsinvesteringer som følge af hævet anlægsloft**

### **Sagsfremstilling**

V og B havde i forbindelse med Økonomiudvalgsmødet 24. januar 2013 anmodet optaget sag på dagsordenen vedr. den af regeringen og KL indgåede aftale om, at kommunerne kan hæve anlægsinvesteringerne med 2 mia. kr. mere i 2013 end økonomiaftalen fra juni 2012 lagde op til, og hvormed kan kommunernes anlægsinvesteringer i 2013 udgøre godt 18 mia. kr.

Forvaltningen har på det grundlag og på baggrund af efterfølgende politiske drøftelser udarbejdet nærværende sag.

Regeringen og KL aftalte i juni 2012 en ramme for kommunernes serviceudgifter i 2013 på 231,6 mia. kr. samt et loft over de kommunale anlægsinvesteringer i 2013 på 15,5 mia. kr. Med kommunernes budgetter for 2013 prioriterede kommunerne et højere niveau for anlægsudgifterne mod et tilsvarende lavere niveau for serviceudgifterne. Kommunernes driftsudgifter i 2012 er nu landet på et niveau, der ligger under budgetterne, både som følge af sanktionslovgivningen, og fordi mange kommuner er pressede på finansieringen. Det samme vil man formentlig se i 2013, hvilket er baggrunden for Regeringen og KL's opfattelse af, at der er plads til at øge anlægsudgifterne med to milliarder uden at det vil betyde, at udgifterne samlet stiger udover det aftalte. Sanktionsgrænsen er ikke rykket, men regeringen lægger vægt på, at service og anlæg i 2013 samlet holder sig inden for de aftalte udgiftsrammer. Regeringen og KL vil således i fællesskab følge udgiftsudviklingen i 2013 med henblik på at sikre forudsætningen overholdelse.

KL har således allerede anmodet kommunerne om at indberette, hvorvidt kommunen sætter nye aktiviteter i gang i 2013, som ellers ikke var planlagt.

M.h.t. Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsinvesteringer blev der i forbindelse med budgetvedtagelsen afsat 172,9 mio. kr. for 2013. Derudover blev der i f.m. 3. anslået regnskab 2012 overført 39,1 mio. kr. til 2013, således at det samlede anlægsbudget i 2013 udgør 212,0 mio. kr. Dertil skal tillægges forventede forskydninger fra 2012 til 2013 på ca. 20 mio. kr., når det endelige regnskab for 2012 opgøres ultimo februar 2013.

Anlægsrammen gælder for kommunerne under ét. Der er således ikke givet et eksakt beløb til de enkelte kommuner, og hvor meget der kan anvendes yderligere på anlægsvirksomhed, afhænger derfor af anlægsudgifterne under ét for kommunerne.

Forvaltningen har som følge af udmeldingen af forhøjelsen af anlægsloftet gennemgået investeringsoversigten m.h.p. en eventuel fremrykning af yderligere projekter fra 2014 til 2013 og peger på følgende mulighed for forskydning i enkelte projekter: vist i tabel 1.

<b>Oversigt over mulige forskydninger i anlægsprojekter</b>	<b>Ændring</b>			
1.000 kr.	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Lindegårdsskolen og Hummeltofteskolen. Udbygning/indskoling	-10.000	10.000	0	0
IT i folkeskolen	3.500	-3.500	0	0
Lyngby Idrætsby. Opvisnings-/superligastadion	7.000	-7.000	0	0
Lyngby Idrætsby. Reetablering af atletikfaciliteter	7.500	-7.500	0	0
Renovering af broer	4.212	-4.212		
Indsats mod støj, herunder støjhandlingsplan i samarbejde med staten	4.466	-4.466	0	0
Sikring af skoleveje	2.030	-2.030	0	0
Ændring i alt	18.708	-18.708	0	0

Bemærkninger til forskydningerne i de enkelte projekter:

"Lindegårdsskolen og Hummeltofteskolen. Udbygning/indskoling": Foreslås tidsforskudt med 10 mio. kr. fra 2013 til 2014 af budget 18,4 mio. kr. i 2013, idet projektet strækker sig over 2 år, og dermed først forventes afsluttet i 2014.

Øvrige projekter: Foreslås fremrykket fra 2014 til 2013, idet projekterne forventes at kunne udføres i 2013.

F.s.v.a. Rådhusprojektet skal det bemærkes, at forvaltningen primo februar 2013 er i færd med dels at udarbejde baggrundsmateriale til politisk forelæggelse i marts 2013, dels at revidere den tidligere udarbejdede forretningsmodel og indgår således p.t. ikke i ovenstående.

### **Økonomiske konsekvenser**

Som følge af, at der alene er tale om en forskydning af projekter for 18,7 mio. kr. fra 2014 til 2013, vil likviditeten ultimo 2014 være uændret, hvorimod den ultimo 2013 vil være forværret med 18,7 mio. kr.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der foretages en drøftelse af mulighederne for en fremrykning af projekter til 2013 udover de allerede tidsforskudte projekter fra 2012 til 2013.

## **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

A tager forbehold.

Der eftersendes et notat, der uddyber forskydningen af investeringen vedr. Lindegårdsskolen samt undersøger muligheden for at sætte projektet vedr. omklædningsfaciliteterne på stadion i gang før planlagt. Såfremt der er forslag til justeringer i det planlagte fremsender de enkelte udvalgsmedlemmer melding herom senest tirsdag den 26. februar.

## **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt, idet en endelig fastlæggelse af forskydningerne inden for en ramme på 20 mio. kr. foretages i forbindelse med førstkommende ordinære møde i Økonomiudvalget.

## **Frigivelse af anlægsmidler velfærdsteknologi - epitalet**

### **Sagsfremstilling**

Lyngby-Taarbæk Kommune deltager i et forsknings- og udviklingsprojekt rettet mod kroniske borgere – i første omgang borgere med KOL.

Projektet hviler – i grove træk – på udvikling af et hjemme-monitoreringsværktøj til borgerne, et kommunalt call-center med medicinsk bagvagt, hvor data på borgerne følges, og aktiv tilpasning af empowermentskabende aktiviteter efter borgernes behov. Projektet skal øge borgernes livskvalitet og reducere antallet af indlæggelser. Et forskerhold med deltagelse af forskere fra Københavns Universitet og DTU følger projektet.

Forskerholden har endvidere udarbejdet et større bidrag til en EU-ansøgning (ReLife) rettet mod at tilføre finansiering til projektet. Der forventes svar fra EU-kommissionen i april/maj 2013. Der søges sideløbende hermed andre fonde til formålet.

Efter knap 2 års udviklingsarbejde er der i ugerne 3 og 4 afholdt undervisning for sygeplejersker og hjælpere fra vagtcentralen. P.t. udpeges de borgere, der skal starte op i projektet. Projektet står således umiddelbart foran driftsstart. For at sikre fortsat fremgang og muligheder for at opskalere til ca. 50 borgere indenfor første halvår af 2013 anmodes om midler til lægefaglig (døgn-) dækning på Møllebo, yderligere tablets og hardware, samt i mindre omfang studenteresressourcer til programmering m.v. af programmet i en ca. 6 måneders periode.

Center for Borgerservice og Digitalisering, Center for Træning og Omsorg samt Center for Sundhed og Kultur deltager i projektets implementering og følger effekterne af projektet på de enkelte områder.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2012 afsat 2,0 mio. kr. til velfærdsteknologiske projekter. Der er i december 2011 frigivet 1,4 mio. kr. til 3 konkrete projekter.

A) Mobil Inter Aktive (M.I.G), hvor 4K kommunerne samarbejder med firmaet YOKE omkring udvikling af et mobilt træningsprogram til genoptræning via sensorer på tøjet.

B) Welfare Denmark, som tilbyder en genoptræningsplatform via en kinect-teknologi. Her deltager en lang række kommuner i udviklingsbejdet. Og endelig

C) Epitalprojektet.

Der er i 2012 et mindreforbrug på 0,235 mio. kr. som alene skyldes en forskydning i projektet.

Der er således 0,6 mio. kr. tilbage som ønskes frigivet til Epitalprojektet. Såfremt der opnås fondsbidrag vil trækket på midlerne blive reduceret.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr., idet det afsatte rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. i 2012 samt mindreforbruget fra de tidligere frigivne 1,4 mio. kr. overføres til anvendelse 2013.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

### **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **I/S Vestforbrænding anmoder om godkendelse af låneoptagelse 2013-2014**

.

### **Sagsfremstilling**

I/S Vestforbrænding har i forlængelse af bestyrelsesbehandling den 5. december 2012 anmodet de 19 ejerkommuner om tiltrædelse af, at der optages lån begrundet i en række strategiske investeringer i perioden 2013 -2014 på i alt 330 mio. kr., samt 40 mio. kr. til driftsmæssige investeringer i perioden, jf. det sagen vedlagte materiale.

Det fremgår bl.a., at Varmeplan 2015, Lyngby, ( fjernvarmeprojektet) tegner sig for 134 mio. kr. i perioden ud af i alt følgende 5 projekter:

- Levetidsforlængelse af anlæg 5, (forventet låneoptagelse 100 mio. kr.)
- Køb af Rampehuset, (forventet låneoptagelse 15 mio. kr.)
- Varmeplan 2015, Gladsaxe, (forventet låneoptagelse 66 mio. kr.)
- Varmeplan 2015, Lyngby, (forventet låneoptagelse 134 mio. kr.)
- Bygninger i Frederikssund, (forventet låneoptagelse 15 mio. kr.).

Hertil kommer nævnte låneoptagelse på 40 mio. kr. til varmedistribution i form af omkostninger til konvertering og tilslutning af nye oplande.

Bestyrelsen har på nævnte møde tillige vedtaget en arealomlægning ved indkørselsanlægget til Ejbymosevej, i hvilken forbindelse Glostrup Kommune har afgivet ca. 1.800 kvm. vejareal til formålet. De samlede omkostninger til projektet incl. omlægning af indkørselsanlægget beløber sig til 6 mio. kr. og er planlagt færdiggjort ultimo 2012/primio 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Selskabets adgang til låneoptagelse er i almindelighed hjemlet i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Låneoptagelsen sker med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6 stk. 2-3. Forvaltningen peger i den forbindelse på, at ansvaret for, at låneoptagelserne på alle punkter er i overensstemmelse med bekendtgørelsen, forudsætningsvist ligger hos Vestforbrænding. En låneoptagelse hos Vestforbrænding har indirekte betydning for den enkelte kommune, som sammen med de øvrige deltagerkommuner hæfter solidarisk ud fra forholdstal i form af det indbyggertal i det år, lån optages. Den direkte indflydelse på kommunens driftsbudget afhænger af de afledte driftsmæssige omkostninger for Vestforbrænding, der indregnes i de takster, som de enkelte kommuner betaler.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at I/S Vestforbrændings anmodning af 6. december 2012 om optagelse af foreløbig låneramme 2013-2014 på 370 mio. kr. samt mageskifte – Ejby Mosevej 219 tiltrædes, idet det meddeles Vestforbrænding, at godkendelsen er betinget af, at låneoptagelsen alene dækker udgifter der kan lånefinansieres i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

## **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **Helhedsplan for Lyngby Idrætsby**

### **Sagsfremstilling**

Hermed fremlægges Helhedsplan for Lyngby Idrætsby.

I perioden 8. november til 6. december 2012 blev der i forbindelse med en offentlig for-høring af kommuneplanrammer for Idrætsbyen indkaldt til ideer og forslag.

De indkomne høringssvar er dermed indgået i udarbejdelsen af Helhedsplanen.

I juni 2012 traf kommunalbestyrelsen beslutning om, at opklassificere stadion med en større overdækket vesttribune, men i øvrigt lade opvisningsbanen forblive på sin oprindelige placering. Samtidig har en række renoveringsarbejder måtte påbegyndes i 2012 til udbedring af fugtskadede bygninger ved Lyngbyhallen. Renoveringen har bl.a. ført til en nedrivning af den indendørs skydebane og faciliteter til omklædning og styrketræning. Der skal bygges faciliteter, der erstatter de nedrevne faciliteter. Herudover skal der opføres en ny multihal og et varmtvandsbassin til breddeidrætsformål.

Der er derfor en række initiativer som allerede er igangsat eller klare forventninger til, og som derfor i nogen grad "styrer" den fremtidige disposition af området.

Helhedsplanen har som mål at støtte op om de allerede igangsatte initiativer, og samtidig pege fremad mod en både økonomisk, klimamæssig og funktionel bæredygtig udnyttelse af området.

Helhedsplanen behandler placeringen af de forskellige anvendelses-kategorier: idræt, institutioner, erhverv, boliger, parkering og klimatilpasningstiltag. Der er foretaget en vurdering af behovet for etablering af ekstra p-pladser, samt hvorvidt de eksisterende tilkørselsforhold til området er tilstrækkelige.

Kommuneplantillæg for hele Idrætsbyen, og lokalplan for en del af området i Idrætsbyen (det blå i Helhedsplanen minus den nordlige del af opvisningsstadion), planlægges at blive sendt til politisk behandling i marts.

Offentlighedsperioden for kommuneplantillæg og lokalplan bliver derfor 27. marts til 22. maj, hvorefter planerne kan endeligt behandles i juni.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.



**Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at Helhedsplan for Lyngby Idrætsby tages i anvendelse.

**Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales, idet der herved indgår fortsat behandling af de trafikale forhold, og at der opereres med muligheden for kollegieboliger på den østlige side af idrætsgaden.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Justeret materiale af 28. februar 2013 vedr. "Helhedsplan for Lyngby Idrætsby" omdelt.

Godkendt i overensstemmelse med Økonomiudvalgets indstilling.

## **Strategi for Frivillighed og Medborgerskab 2012-2015**

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede den 25. oktober 2012 (bilag) at sende forslag til Strategi for Frivillighed og Medborgerskab 2012 – 15 i høring i fagudvalg og hos foreninger og interessenter frem til den 19. december 2012.

For at sikre at alle fik mulighed for at svare blev fristen forlænget.

Frivillighedsstrategien fastlægger Lyngby-Taarbæk Kommunes vision for det frivillige arbejde i de kommende år: ”Lyngby-Taarbæk Kommune har en synlig og anerkendende kultur for at tage imod frivilliges ressourcer som aktive bidrag til værdiskabelsen i lokalsamfundet og til egen glæde.”

Strategien fokuserer på fire temaer:

1. Mere frivillighed og medborgerskab
2. Samarbejde på tværs af frivilligområdet
3. Samarbejde mellem kommunale institutioner og frivillige
4. Kommunal støtte til frivillige

Forslaget til frivillighedsstrategien er udarbejdet i et § 17,4 udvalg med repræsentanter fra de frivillige organisationer og fra kommunalbestyrelsen.

Frivillighedsstrategien har været sendt i bred høring, dels via kommunens foreningsregistre og Frivillighedscentrets foreningsregister, dels internt til alle kommunens råd og bestyrelser. Derudover er høringen annonceret via kommunens hjemmeside.

Der er i alt kommet 11 høringssvar/referater vedrørende frivillighedsstrategien. Heraf er de 6 svar fra Frivillighedscentret og de frivillige foreninger (Lyngbyguderne, Frivillignet, Walkmandsskabet, Diabetesforeningen og RustenborgHuset), og 4 svar er fra kommunens udvalg, råd og brugerbestyrelser (Folkeoplysningsudvalget, Seniorrådet og Handicaprådet, samt forældrebestyrelsen ved Børnehuset Rævehøjen). Hertil kommer referat af Hovedudvalgsdrøftelsen den 3. oktober 2012. Alle høringssvar/referater er vedlagt som bilag.

De forholdsvis få høringssvar vurderes også som udtryk for, at der undervejs i forbindelse med udarbejdelse af strategien har været en bred inddragelsesproces med flere offentlige temamøder om strategien.

Generelt udtrykkes der i høringssvarene tilslutning til Strategien for Frivillighed og Medborgerskab, herunder kommunens anerkendelse af det frivillige arbejde og Frivillighedscentret som en centralt omdrejningspunkt i forbindelse med implementering af strategien. Dog påpeger to foreninger (LyngbyGuiderne og RustenborgHuset), at strategien er uklar og temmelig abstrakt/akademisk. Derudover er der bl.a. følgende konkrete bemærkninger til strategien:

- Tre høringssvar (Frivillighedscentret, LyngbyGuiderne og Frivillignet) påpeger særligt behovet for egnede mødelokaler og lokaler til andre aktiviteter, og finder bl.a. at lokalesituationen er utilfredsstillende og demotiverende.
- Et høringssvar (LyngbyGuiderne) efterlyser klarere betoning af de *kulturelle* foreninger i strategien, og foreslår nogle ændringer i forlængelse heraf.
- Et høringssvar (Frivillignet) udtrykker bekymring for, at kommunen gennem det frivillige arbejde fritager sig selv for forpligtelser, og foreslår nogle ændringer i forlængelse heraf. Også LyngbyGuiderne og Hovedudvalget berører denne problemstilling og nævner bl.a. at frivillighed ikke kan erstatte fagligheden.
- To høringssvar (Hovedudvalget og LyngbyGuiderne) betoner udarbejdelse af en værktøjskasse som et vigtigt redskab til at sikre, at kommunens institutioner lokalt inddrager frivillighed, herunder overvejelser om grænseflader mellem kommunens faglighed og det frivillige arbejde, arbejdsmiljøregler og forsikringer mv.
- To høringssvar (Seniorrådet og RustenborgHuset) påpeger behovet for at afstemme gensidige forventninger og kompetencefordeling i forbindelse med partnerskabsaftaler.
- Et høringssvar (Forældrebestyrelsen i Børnehuset Rævehøjen) frygter at brug af frivillige bliver en skjult besparelse, og opstiller en række kriterier for at samarbejdet skal blive succesfuldt.

Derudover er der en række sproglige og konkrete bemærkninger til strategien, som vil indgå i den afsluttende redaktion af strategien. Der henvises desuden til de enkelte høringssvar for konkrete bemærkninger.

Høringssvar fra Småbørsforum og Skoledialog eftersendes, idet de først behandler strategien på mødet den 29. januar 2013.

Der er udarbejdet en implementerings- og kommunikationsplan vedrørende frivillighedsstrategien (bilag). Planen sikrer både præsentation og offentlighed om strategien. Idet strategien i høj grad handler om at sikre en større åbenhed og inddragelse af frivillige i det kommunens serviceinstitutioner lægges der også op til en intern implementeringsproces. Planen er drøftet med Frivillighedscentret, Fællesrepræsentationen for Idrætsforeninger i Lyngby-Taarbæk (F.I.L.) og Samrådet.

Implementeringen af strategien sker i et tæt samspil med Frivillighedscentret og de frivillige organisationer. Der holdes et fælles "Kick-off" for Strategi for frivillighed og medborgerskab 2012 – 15 sammen med Kulturstrategien og Folkeoplysningspolitikken i løbet af foråret 2013.

Der gives en årlig status på strategien i hvert fagudvalg og strategien evalueres i 2015.

### **Økonomiske konsekvenser**

Strategien implementeres inden for den afsatte økonomiske ramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. Høringssvar vedr. Strategi for frivillighed og medborgerskab 2012 – 15 drøftes.
2. Strategi for frivillighed og medborgerskab 2012 – 15 vedtages.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2013**

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Anbefalet.

Søren Hoby Andersen (F) var fraværende.

### **Udviklings- og strategiudvalget den 5. februar 2013**

1. Drøftet

2. Anbefalet

Søren Hoby Andersen (F) og Sofia Osmani (C) var fraværende

### **Byplanudvalget den 6. februar 2013**

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Anbefalet.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende

**Social- og Sundhedsudvalget den 6. februar 2013**

1. Drøftet.
2. Anbefalet, idet udvalget forudsætter at § 18-midlerne fortsat øremærkes til frivilligt socialt arbejde.

**Kultur- og Fritidsudvalget den 7. februar 2013**

Ad 1. Drøftet, idet udvalget henstiller, at handlingsplanen gøres mere konkret, blandt andet med hensyn til formidling af eksisterende foreninger i kommunen.

Ad 2. Anbefalet.

**Børne- og Ungdomsudvalget den 7. februar 2013**

1. Drøftet
2. Anbefalet

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

**Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Ad. 2 Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **Udmøntning af Lyngby-Taarbæk Kommunes Klimastrategi**

### **Sagsfremstilling**

Som en del af kommuneplanstrategien "Grønt Lys", indgår en klimastrategi, der bl.a. skal udmøntes i en klimahandlingsplan for, hvordan målet om en CO2-reduktion på 20 % i 2020 nås.

Det er ikke lovbestemt for kommunerne at udarbejde klimaplaner rettet mod CO2-reduktioner, men det har været et politisk ønske i forbindelse med klimastrategiens tilblivelse, at strategiens indsatsområder i forhold til fremtidige CO2-reducerende tiltag skal prioriteres og konkretiseres i en klimahandlingsplan.

Da mindre end 5 % af det samlede CO2-udslip stammer fra den kommunale drift, bliver udfordringen, alt andet lige, primært at få nedbragt CO2-udslippet for kommunen som geografisk enhed. Det kræver, at kommunen, i det omfang det er muligt indenfor lovgivningens og kommunalfuldmagtens grænser, gør brug af handlemuligheder og virkemidler i kraft af dens opgavevaretagelse som myndighed, planlægger, virksomhed, serviceudbyder, indkøber, bygherre, lokal katalysator og formidler af information og kampagner.

Forvaltningen vurderer, at en stor del af CO2-reduktionen primært vil kunne nås som resultat af den forventede udbygning af fjernvarme.

For at stimulere en maksimal fjernvarmeudbygning og dermed understøtte den ønskede CO2-reduktion er det en politisk opgave at understøtte fortsatte forhandlinger og dialog blandt de store interessenter, bl.a. med hensyn til etablering af miljøvenlig grund-, spids- og reservelastanlæg i kommunen som f.eks. biomassekedler, geotermi, varmeakkumulationslager m.m.

Varmeplanen udarbejdes som en strategisk energiplan og vil også anviser klimavenlige løsninger for opvarmning i de områder, som ikke forventes at kunne tilbydes fjernvarme indenfor en overskuelig fremtid. Her vil der være en kommunal udfordring i at motivere borgerne til at foretage klimavenlige tiltag og f.eks. danne varmefællesskaber til nabovarmecentraler o.lign.

Den resterende CO2-reduktion skal nås via andre tiltag målrettet borgere, virksomheder og kommunen som virksomhed.

Forvaltningen har igangsat arbejdet med klimahandlingsplanen, der med udgangspunkt i klimastrategiens indsatsområder (transport, opvarmning og elforbrug) for CO2-reduktion udpeger konkrete indsatser, med henblik på at nå

CO2-målene, herunder iværksættelse af initiativer, som skal få den enkelte borger/virksomhed til at tage større ansvar for egen CO2-udledning, samt initiativer der sikrer inddragelse af eksterne nøgleaktører og samarbejdspartnere – f.eks. i regi af vidensbynetværket ”Klima og Grøn Teknologi”, Vidensbysekretariatet, Region Hovedstaden, DTU, Nordic Built, Gate 21 og Dong Energy.

Klimahandlingsplanen vil bl.a. tage udgangspunkt i eksisterende og potentielle samarbejdsrelationer med eksterne klimaaktører i kommunen samt i de tilbagemeldinger forvaltningen fik fra borgere, virksomheder og andre interessenter i forbindelse med høringen af Grønt Lys/klimastrategien, samt de mange klimaanbefalinger, som var resultatet af det lokale Klimatopmøde i 2009, hvor ca. 50 engagerede politikere, erhvervsledere, interesseorganisationer og eksperter deltog.

Forvaltningen vil i løbet af foråret udarbejde et idékatalog, til politisk behandling, med forslag til forskellige CO2-reducerende initiativer, der kan understøtte opfyldelsen af målet om 20 % CO2-reduktion i 2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Foruden udgifter til trykning af klimahandlingsplanen forventes det, at der til udarbejdelse af klimahandlingsplanen vil være behov for ekstern hjælp til bl.a. at beregne CO2-reduktionspotentialerne af de i handlingsplanen foreslåede klimatiltag.

Da Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2010 (bilag) besluttede, at der skulle udarbejdes en klimahandlingsplan som opfølgning på klimastrategien, blev der ikke afsat særskilte ressourcer hertil, da det var forvaltningens vurdering, at såfremt der kunne disponeres inden for den samlede ramme til A21-aktiviteter og de forventede overskydende midler fra termograferingsprojektet, ville det være muligt at finde midler til at udarbejde en klimahandlingsplan inden for denne ramme.

Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 17. maj 2010, kan overskydende midler afsat til termograferingsprojektet således anvendes til udarbejdelse af en klimahandlingsplan. Da klimahandlingsplanen har afventet klimastrategiens vedtagelse, peger forvaltningen på, at resterende 118.570 kr. fra termograferingsprojektet i forbindelse med regnskabsafslutningen overføres til anvendelse i forbindelse med udarbejdelsen af klimahandlingsplanen i 2013. Der er således tale om at overføre anlægsoverskud fra R12 til anvendelse i B13, jf. det sagen vedlagte økonomibilag.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår udarbejdelse af klimahandlingsplan. Kommunalbestyrelsen for så vidt angår godkendelse af anlægsregnskabet for termograferingsprojektet samt disponering af restbeløbet på 118.570 kr. til finansiering af udarbejdelsen af klimahandlingsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. der udarbejdes en klimahandlingsplan for CO<sub>2</sub>-reduktion som beskrevet, og
2. anlægsregnskabet for termografering afsluttes som fremlagt og de overskydende anlægsmidler anvendes i forbindelse med udarbejdelsen af en klimahandlingsplan.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2013**

Ad 1. Godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde en oversigt over forestående planlægningsopgaver på det klimarelaterede område.

Ad 2. Anbefalet.

Søren Hoby Andersen (F) var fraværende.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Ad.2 Anbefales.

### **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.



## **Omsorgsboliger, fem placeringsmuligheder**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2013-16 er der indgået aftale om at opføre 40 nye omsorgsboliger - bygget som ældreboliger i forhold til almenboliglovgivningen. Byggeriet erstatter etableringen af 40 nye plejeboliger ved Trongårdsskolen. Omsorgsboligerne skal placeres i bynært område. Begrebet "bynært område" er her defineret som et område med indkøbsmuligheder samt nærhed til kollektiv transport.

Såfremt der på sigt bliver behov for flere plejeboliger, kan omsorgsboligerne evt. omdannes til plejeboliger, ved senere at opføre servicearealer til boligerne. For at opnå større fleksibilitet i forhold til plejeboligkapaciteten, skal boligerne derfor udformes, så de også vil kunne anvendes som plejeboliger.

Boligerne er forudsat etableret som almene ældreboliger, hvilket medfører at kommunen har 100 % anvisningsret til boligerne og at beboerne kan søge boligydelse jf. de gunstige regler for netop denne type ældreboliger modsat privat finansierede boliger.

Arealet skal derfor kunne rumme både de 40 omsorgsboliger samt eventuelle fremtidige servicearealer. Der skal kunne opføres ca. 4.000 m<sup>2</sup>, hvilket f.eks. vil kræve et grundareal på min. 8.000 m<sup>2</sup>, hvis bebyggelsesprocenten er op til 50 %.

I udvalgets møde den 5. december 2012, hvor forvaltningen fremlagde en bruttoliste på 22 forskellige arealer, blev det besluttet at arbejde videre med at undersøge følgende fem lokaliseringsmuligheder:

- forslag nr. 06 (Trongårdsvej)
- forslag nr. 07 (Eremitageparken)
- forslag nr. 14 (Gasværksgrunden)
- forslag nr. 15 (Lystoftebakken)
- forslag nr. 16 (Statsskolen)

Forslagene er nærmere beskrevet i notat af 21. januar 2013, jf. bilag.

Forvaltningen har vurderet, at arealet Buddingevej 50 (Statsskolen) er det bedst egnede af de fem forslag til opførelsen af omsorgsboligerne.

Fra vedtagelse af placeringen, til boligerne er klar til indflytning, forventes en samlet tidshorizont på ca. 2½ år.

Tidsplanen omfatter udarbejdelse af byggeprogram, prækvalifikation og totalentreprise i EU-udbud, samt udarbejdelse af lokalplan samt evt. nødvendige kommuneplanændringer med høring og politisk godkendelse.

Sagen fremlægges i Byplanudvalget og i Social- og sundhedsudvalget den 6. februar 2013, og fremsendes til udtalelse i Seniorrådet i januar 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den afsatte økonomiske ramme i budget 2013-16 forudsætter, at boligerne opføres på et kommunalt ejet areal.

Der er afsat 2 mio. kr. i 2013 til helhedsplan mv., samt 8,6 mio. kr. til grundkapital (10 % af det samlede anlægsbudget for omsorgsboligerne).

Derudover indregnes indtægt ved grundsalg -7,68 mio. kr. (jf. lov om støttet byggeri) i 2014 samt 1,5 mio. kr. til montering (inventar mv.) i 2015.

Byggeprojektet forventes afholdt inden for disse allerede afsatte rammer.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med arealet i forslag 16 (Statsskolen), i forhold til etablering af omsorgsboliger.

### **Byplanudvalget den 6. februar 2013**

Anbefalet, idet udvalget ønsker et notat omkring anvendelsesmulighederne for ejendommene Chr. X's Allé 109-113.

Morten Normann Jørgensen (F) var fraværende.

### **Social- og Sundhedsudvalget den 6. februar 2013**

Anbefalet.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **Principbeslutning om en ny organisering af renseanlæggene i Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre - etablering af en fælles Rense-koncern**

### **Sagsfremstilling**

Gennem noget tid er der blevet foretaget et arbejde vedr. etablering af en eventuel fælles spildevandskonstruktion for hovedstadsområdet, jf. den sagen vedlagte udskrift af protokollen for kommunalbestyrelsens møde den 23. april 2012.

I hovedstadsområdet er aktiviteterne med vand- og spildevandshåndtering fordelt på tre typer selskaber, som alle er kommunalt ejede:

- Vandselskaber, organiserede som aktieselskaber, der indvinder, transporterer og leverer rent vand (drikkevand)
- Spildevandsselskaber, organiserede som aktieselskaber, der afleder spildevand og regnvand
- To rensefællesskaber, Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S, der er organiserede som § 60-fællesskaber.

De to rensefællesskabers i alt tre renseanlæg modtager spildevand og regnvand fra spildevandsselskaberne, behandler det og udleder det rensede vand til Øresund og Køge Bugt. Den samlede regnskabsmæssige egenkapital i Lynettefællesskabet I/S udgør ca. 1,8 mia. kr., mens den i Spildevandscenter Avedøre er ca. 1,2 mia. kr., jf. den sagen vedlagte oversigt over nøgletal og ejerandele.

Enkelte spildevandsselskaber har også eget renseanlæg, men det altovervejende udgangspunkt er, at spildevand og regnvand behandles på Lynettefællesskabets og Spildevandscenter Avedøres renseanlæg.

Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre løser i dag deres opgaver tilfredsstillende men er under pres henset til bl.a., at

- klimaforandringerne medfører behov for yderligere koordinering af investeringer – både mellem rensefællesskaberne og i forhold til spildevandsselskaber og kommuner i hele hovedstadsområdet
- Forsyningssekretariatet via prislofter og benchmarking stiller krav om betydelige effektiviseringer
- der er stigende krav til de ansattes kompetencer samt behov for specialisering og videndeling
- vandsektorloven indebærer øgede krav til dokumentation mv. og dermed en

tungere administration

hvilket peger i retning af et behov for en reorganisering, der til kan danne grundlag for en bedst mulig fremtidssikret opgaveløsning på renseområdet i en ramme, der understøtter økonomisk og teknisk effektive renseselskaber samt stabil takstudvikling.

På et borgmestermøde den 14. oktober 2011 var der tilslutning til, at en fælles selskabsstruktur for hovedstadsområdetets renseanlæg kan være et middel til at håndtere udfordringerne m.h.t. regn- og spildevand.

Interessentkommuner i Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S tilsluttede sig i foråret/sommeren 2012, at der blev igangsat en analyse af en fælles selskabsstruktur for de to renseselskaber. Analyse er nu gennemført, jf. den sagen vedlagte sammenfatning heraf, og understøtter forestillingen om mulige stordriftsfordele m.v. på drifts- og anlægssiden inklusive fælles håndtering af klimaforandringer i form af såkaldt ”ekstremregn” m.v.

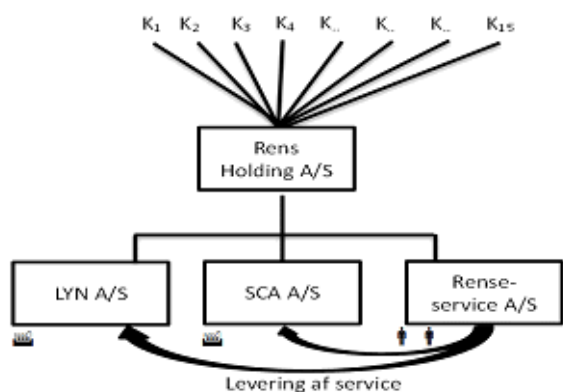
Sammenfatningen indeholder en nærmere illustration og beskrivelse af de tre selskabsmodeller. Den samlede rapport, inkl. bilag, kan ses via [www.vores-rens.dk](http://www.vores-rens.dk)

.

Endvidere henvises til det sagen vedlagte dokument fra pwc HORTEN om rammerne for en rense-koncern.

Arbejdet med analysen har været forankret i en embedsmandsgruppe, der anbefaler, at kommunerne beslutter at gennemføre en ny organisering af renseanlæggene, og at kommunerne som minimum tilslutter sig Model 1.

Model 1 indebærer, at de nuværende 15 interessentkommuner etablerer en fælles rense-koncern, der rummer de to renseselskaber og et serviceselskab, hvori de ansatte fra Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre samles. De nuværende to § 60-fællesskaber omdannes i den forbindelse til aktieselskaber, der vil varetage de samme opgaver som hidtil, dvs. drive i alt 3 renseanlæg og 54 km. transmissionsledninger m.v.



Interessentkommunernes borgmestre afholdt møde den 10. december 2012, jf. det sagen vedlagte referat, hvor analysens resultater blev præsenteret. Der var mellem borgmestrene tilslutning til, at sagen forelægges kommunalbestyrelserne til principbeslutning gerne primo 2013 med henblik på en endelig beslutning inden sommeren 2013, og at der synes at være generel tilslutning til at anvende Model 1.

Kommunen er interessant i Lynettefællesskabet I/S omend ejerandelen blot udgør på 0,3 %. Baggrunden er, at det alene er spildevand fra Taarbæk, der indgår i rensning dér.

Kommunes spildevandsselskab afleder regn- og spildevand til Lynettefællesskabet. Prisen for at aflede regn- og spildevand indregnes i den takst, som borgere og virksomheder betaler til Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S.

Uagtet kommunens meget beskedne ejerandel af Lynettefællesskabet peger forvaltningen på aktivt at medvirke i en reorganisering af hovedstadsområdet håndtering af spildevandsopgaven ud fra de beskrevne udfordringer samt muligheder for håndtering heraf. Den foreløbigt beregnede ejerandel i den samlede organisering vil da udgøre ca. 0,2 procent, jf. den sagen vedlagte oversigt over alle kommuners fremadrettede ejerskab af det nye, fælles selskab "Rens Holding A/S".

Det kræver enighed mellem de nuværende 15 interessentkommuner at vedtage en ny organisering af rensfællesskaberne. Den af borgmestrene foreslåede tidsproces m.h.t. behandling af de enkelte kommunalbestyrelser i de 15 interessentkommuner skal forstås på den baggrund, herunder at der sker en samlet afklaring m.h.t. en principbeslutning, der kan danne grundlag for udarbejdelse af egentlige forslag til ejeraftale og vedtægter. Drøftelserne herom sker i regi af den embedsmandsgruppe, og den tilknyttede arbejdsgruppe, hvori analysen af rensaneanlæggene var forankret. Både embedsmands- og arbejdsgruppen er åben for deltagelse fra de 15 interessentkommuner.

Ejerfordelingen i rense-koncernen skal tillige drøftes med Forsyningssekretariatet for at få sikkerhed for, at der ikke sker modregning i kommunernes bloktilskud som følge af etableringen af en ny koncern. Herudover skal opløsningen af de to nuværende rensfællesskaber drøftes med Statsforvaltningen Hovedstaden.

I begyndelsen af maj 2013 modtager kommunerne materiale til brug ved, at kommunalbestyrelserne før sommerferien kan træffe endelige politisk beslutning om at tilslutte sig en ny organisering.

Under forudsætning af, at alle interessentkommuner træffer endelig beslutning om at gennemføre en ny organisering, vil ansvaret for at forberede og implementere den nye organisering blive forankret i en midlertidig bestyrelse for en kommende rense-koncern. I forbindelse med den endelige politiske behandling i kommunalbestyrelserne vil hver kommune få mulighed for at udpege en repræsentant til den midlertidige bestyrelse, som vil påbegynde sit arbejde, når den sidste kommune umiddelbart før sommerferien har truffet endelig beslutning om at medvirke til en ny organisering. En samlet tidsplan er vedlagt sagen, hvoraf også fremgår, at en ny organisering vil kunne gennemføres med virkning fra ved årsskiftet 2013/14. Den endelige bestyrelse for koncernen vil da blive sammensat i forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Honorar til rådgiver afholdes ligeligt af Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. De omkostninger, der afholdes på vegne af interessentkommunerne til forhandling af ejerftale mv., skal dog afholdes af ejerne. Det anslås, at dette beløb vil udgøre ca. 400.000 kr., som fordeles med 25.000 kr. til hver interessentkommune, dog 50.000 kr. til Københavns Kommune. Forvaltningen peger ved samme lejlighed på at iværksætte en overdragelse af kommunens ejerandel af (Lynette)fællesskabet til Lyngby-Taarbæk Forsyning Holding A/S for dermed at holde aktiviteterne bedst muligt samlet organisatorisk.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. der træffes principbeslutning om, at kommunen ønsker at deltage i en fælles renskoncern (Model 1), hvori kommunen indskyder sin ejerandel af Lynettefællesskabet
2. forvaltningen bemyndiges til at forhandle de nærmere vilkår for deltagelsen,
3. sagen forelægges til endelig beslutning i kommunalbestyrelsen, når de endelige vilkår for at deltage i en fælles renskoncern foreligger,
4. kommunens udgifter til at indgå ejerftalen mv. afholdes inden for en ramme på 25.000 kr.

5. kommunens ejerandel i fællesskabet overdrages til Lyngby-Taarbæk Forsyning Holding A/S efter nærmere aftale.

**Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.



## **Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 234 for rækkehusbebyggelsen Sorgenfrivænget, og i den forbindelse er det vurderet, at der ikke er plads til at etablere 2 p-pladser pr. bolig, som der står i den eksisterende ramme for området: 3.2.67 for Sorgenfrivænget. Derfor er sideløbende udarbejdet kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget af samme navn og med samme afgrænsning som den nuværende ramme 3.2.67 Sorgenfrivænget, hvor der blot er tilføjet en ny parkeringsnorm.

Forslaget til Kommuneplantillæg 15/2009 har været fremlagt i offentlig høring indtil den 23. november 2012, og der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommuneplantillægget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses inden for rammen

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 15/2009 for Sorgenfrivænget vedtages.

### **Økonomiudvalget den 21. februar 2013**

Anbefales.

### **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **Afspærring af bymidten i forbindelse med arrangementer i hverdagene**

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af ansøgning om afholdelse af cykelløb i bymidten en hverdags eftermiddag/aften forelægges sag vedrørende, hvorvidt der skal gives principiel tilladelse til at afspærre Lyngby bymidte i hverdagene inden for butikernes åbningstid.

I forbindelse med afholdelse af arrangementer på vej- og stiarealer skal kommunen give tilladelse til ”råden over vejareal”. Kommunen har tidligere kun givet tilladelse til afspærring af Lyngby bymidte om søndagen i forbindelse med cykelløb af hensyn til handelen og trafikafviklingen i bymidten.

Da lukkeloven pr. 1. oktober 2012 blev afskaffet til fordel for en helligdagslovgivning, har butikkerne ingen begrænsning i deres åbningstider bortset fra helligdage.

Forvaltningen vurderer, at en afspærring af Lyngby bymidte om eftermiddagen, efter afskaffelse af lukkeloven, ikke på samme måde vil genere handelen, men afspærringen vil være til gene for trafikken mellem bolig og arbejde samt bustrafikken.

Trafiktællinger i Lyngby bymidte viser, at spidstimetrafikken om eftermiddagen er kl. 16.00 - 17.00. Forvaltningen vurderer derfor, at en eventuel afspærring af bymidten tidligst kan påbegyndes efter kl. 17.00, samt at afspærringen kun må foretages i et omfang, så det er muligt at etablere omvejskørsel for den gennemkørende trafik og bustrafikken.

Forvaltningen vil foretage en konkret vurdering af det enkelte arrangement og valg af rute, og kommunens evt. tilladelse vil blandt andet være betinget af, at alle udgifter til vejafspærring, færdselsregulering, information til berørte borgere, renhold m.m. skal afholdes af arrangøren, samt at planlægning og afvikling af ruten skal ske i tæt samarbejde med Movia, Handelsforeningen, Beredskab og Nordsjællands Politi. Endvidere vil en eventuel tilladelse være betinget af opsætning af skilte ugen før løbet på de berørte veje med information om vejlukninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgaven løses indenfor de eksisterende rammer, da kommunens evt. tilladelse vil være betinget af, at alle udgifter til afholdelse af arrangementet afholdes af

arrangøren.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til ”Delegationsplan - sagsforløb for Park & Vej” (nu Center for Miljø og Plan) godkende udarbejdelse af retningslinjer og betingelser for benyttelse af vej-, plads- og stiareal.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at konceptet med afspærring af bymidten på en hverdag afprøves, for eksempel ved cykelløb i sommeren 2013, men at afspærring tidligst kan begynde kl. 17.00 og kun foretages i et omfang, så det er muligt at etablere omvejskørsel for gennemgående trafik og bustrafik, og på betingelse af, at alle udgifter til afholdelse af arrangementet afholdes af arrangøren.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2013**

Anbefalet, idet det forudsættes, at der er tale om et forsøg.

Søren Hoby Andersen (F) var fraværende.

### **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

## **Anmodning fra grupperne (A), (C) og (F) om optagelse af sag om fællespasning**

.

### **Sagsfremstilling**

Morten Normann Jørgensen har via email af 9. januar 2013 anmodet om optagelse af sag på dagsordenen jf. følgende ordlyd:

"På vegne af De Konservatives, SF's og Socialdemokraternes medlemmer af BUU - Mette Schmidt-Olsen, Lone Schou Hansen, Bodil Kornbek og undertegnede - skal jeg bede om optagelse af nedenstående sag og overskrift på BUU's møde torsdag d. 17. januar 2013.

### Afskaffelse af fællespasning

SF, Socialdemokraterne og De Konservative mener, at Børne- og Ungdomsudvalget før jul besluttede et fornuftigt kompromis i sagen om fællespasningsordningen på dagtilbudsområdet. A, C og F har midlertidig efterfølgende desværre konstateret; at Venstre stiller spørgsmålstegn ved en essentiel del af budgetaftalen fsva. børneudvalgets område; at Venstre ønsker at videregive manipulerende oplysninger til kommunens daginstitutioner; samt at Venstre bakker op om borgmesterens utidige intervention i denne klokkeklare fagudvalgssag, hvorfor det er A, C og F's opfattelse, at en kompromisløsning med Venstre ikke er opnåelig i denne sag.

På, blandt andet, denne baggrund, ønsker A, C og F fællespasningsordningen for kommunens vuggestuer, børnehaver og integrerede institutioner afskaffet fra og med sommeren 2013."

### **Børne- og ungdomsudvalget den 17. januar 2013:**

A, C, og F foreslår fællespasningsordningen for kommunens vuggestuer, børnehaver og integrerede institutioner afskaffet fra og med sommeren 2013. Kommunens institutioner høres i den forbindelse på det førstkommende møde i småbørnsforum.

For forslaget stemmer 4 (A, C og F).

Imod forslaget stemmer 3 (B og V).

V begærer sagen i kommunalbestyrelsen.

A, C, og F foreslår at forvaltningen anmodes om at undersøge, om det fulde estimat på 2,7 mio. kr. reelt er blevet sparet gennem fællespasningsordningen.

For forslaget stemmer 4 (A, C og F).

Imod forslaget stemmer 3 (B og V) under henvisning til ovenstående.

V begærer sagen i kommunalbestyrelsen.

### **Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2013**

Sagen udsat til næste ordinære kommunalbestyrelsesmøde.

### **Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

På baggrund af evalueringen af fællespasningsordningen samt høring af og drøftelser med forældrerepræsentanterne i småbørnsforum foreslår A, C og F, at fællespasningsordningen afskaffes fra og med sommeren 2013 i Lyngby-Taarbæk Kommunes vuggestuer, børnehaver og integrerede daginstitutioner. De respektive dagtilbudsnetværk får mulighed for at drøfte ordninger, der både sikrer pasning i alle institutioner og imødekommer eventuelle lokale ønsker. Der foretages en udredning, som klarlægger den faktisk indhentede besparelse som følge af alene fællespasningsordningen. Daginstitutionerne kompenseres den forventede merudgift, og udredningen forelægges økonomiudvalget i forbindelse med første anslåede regnskab.

For forslaget stemte 11.

Imod stemte 10 (V, B og O), idet V, B og O finder, at pengene til afskaffelsen i givet fald kan benyttes bedre, herunder til en generel opnormering.

### **Omkonstituering i Byplanudvalget**

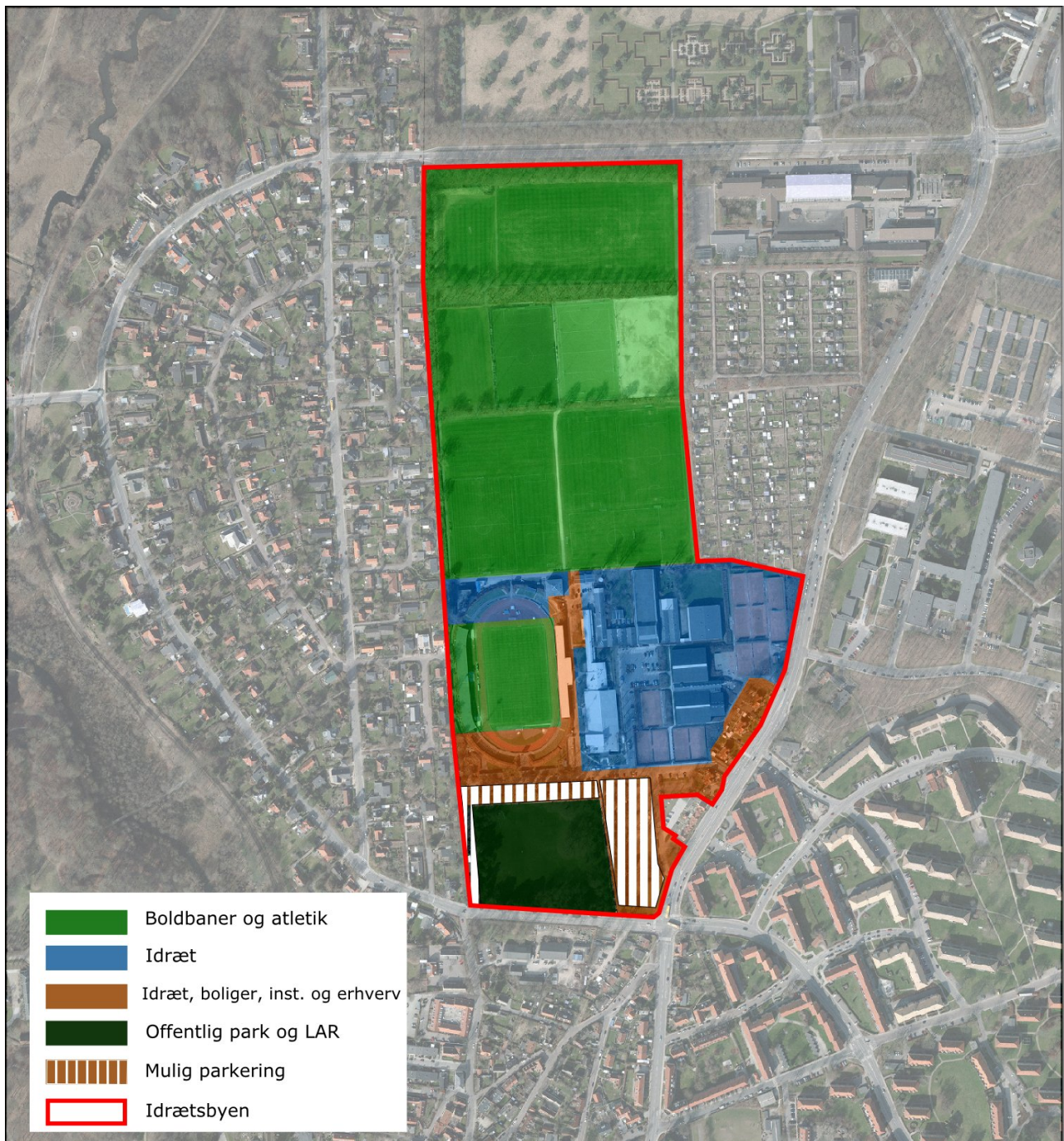
.

B har tilkendegivet ønske om omkonstituering således, at Henrik Brade Johansen i perioden 2. - 9. marts 2013 udtræder som medlem af Byplanudvalget, og således at Trine Nebel Schou indtræder som medlem af Byplanudvalget i perioden.

**Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2013**

Godkendt.

# Helhedsplan for Lyngby Idrætsby



## Lyngby Idrætsby

Helhedsplanen for Lyngby Idrætsby tager udgangspunkt i kommunalbestyrelsens beslutning fra juni 2012 om, at opklassificere stadion med en større overdækket vesttribune, men i øvrigt lade opvisningsbanen forblive på sin oprindelige placering. Samtidig har en række renoveringsarbejder måtte påbegyndes i 2012 til udbedring af fugtskadede bygninger ved Lyngbyhallen. Renoveringen har bl.a. ført til en nedrivning af den indendørs skydebane og faciliteter til omklædning og styrketræning. Til erstatning herfor skal der opføres en multihal i forlængelse af den eksisterende Lyngbyhal.

Der er derfor en række byggerier som allerede er igangsat og som derfor i nogen grad "styrer" den fremtidige disposition af området.

Helhedsplanen har derfor som mål at støtte op om de allerede igangsatte initiativer, og samtidig pege fremad mod en både økonomisk, klimamæssig og funktionel bæredygtig udnyttelse af området.

### Boldbaner, atletik- og løbebaner og anlæg til bueskytter



I udgangspunktet holdes løbebaner og anden atletik på boldbanerne i Idrætsbyens nordlige del. Her vil der også kunne indrettes faciliteter til andre pladskrævende idrætsaktiviteter som f.eks. bueskydning.

Der planlægges foreløbigt for en placering af løbebanerne på den sydlige del af boldbanerne, umiddelbart vest for kolonihaverne. I tilknytning hertil skal der anlægges tilskuerfaciliteter i form af ikke-overdækkede stå-/sidde-tribuner. I den nordvestlige ende etableres anlæg til bueskytter.





Løbebanerne på den sydlige del af boldbanerne



Anlæg til bueskytterne på den nordvestlige del af boldbanerne

## Byggerier og faciliteter til idræt



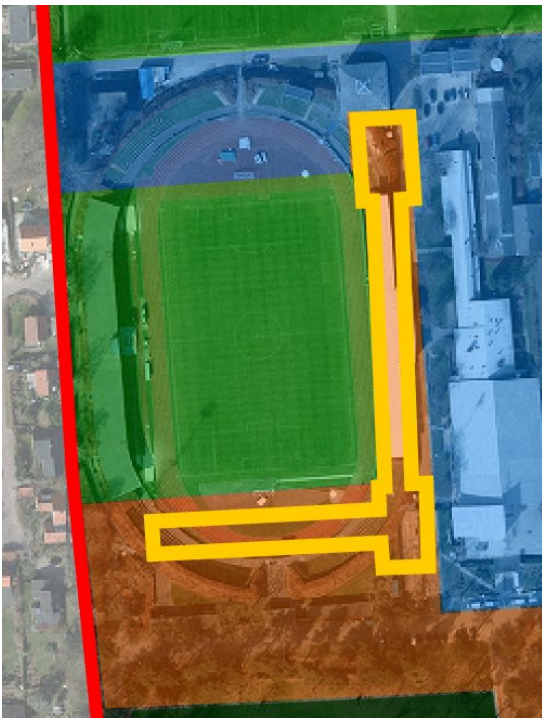
Den blå signatur indikerer byggerier og faciliteter til idrætsformål. Der er allerede planlagt byggerier til svømmehal, multihal, styrketræning samt omklædning.

Det blå felt minus den nordlige del af opvisningsstadion er det område der lokalplanlægges for, efter lokalplanen for den nye vesttribune.



Illustration af den nye multihal

## Erhverv



Selvom der med den brune signatur er tænkt, at det skal kunne være muligt med både boliger, institutioner og erhverv, så ville en strategisk god placering for erhverv være ved den gule markering på tegningen til venstre. Filosofien er her, at de typer erhverv som kunne tænkes at ville finde en placering i Idrætsbyen interessant, sandsynligvis vil kunne se en fordel i at have en stor nærhed til opvisningsstadionet således, at den aktivitet der findes her kan virke både som branding og til repræsentation.



Erhverv set inde fra opvisningsstadion.

## Institutioner



Der er planer om at bygninger til ungdomsskolen LTU (2.200 m<sup>2</sup>) samt en "idrætsbørnehave" (900 m<sup>2</sup>) skal placeres i området for at udnytte de synergier der kan være for sådanne institutioner at ligge i et område hvor bevægelse og motion er en integreret del af hverdagen. Den sydlige del af opvisningsstadion kunne være en mulig placering af sådanne institutioner (markeret m. hvid stiplede linje), hvor biler, der skal hente

og bringe børn, har mulighed for at ankomme og vende.



Institutioner og erhverv set fra Badeparken i retning mod nord

## Boliger



Ud over de eksisterende kommunalt ejede boliger, Lundtoftevej 51, 55-59, kunne en placering som den viste (inden for de sorte stiplede linjer) være en mulig placering for boliger - evt. ungdoms- eller ældre-boliger.

P-kravet vil skulle vurderes efter det konkrete projekt. Almindelige (etage-)boliger vil afkaste et krav om opfyldelse af p-normen på 1,5 p-pladser/bolig, dog 1 p-plads/1 og 2-rumsbolig. For andre typer boliger, f.eks. kollegie-, ungdoms- eller ældreboliger vil der gælde krav efter en konkret vurdering. Som en rettesnor kan det nævnes, at Villum Kann Rasmussen Kollegiet på DTU har et anlæg af p-pladser svarende til 1 p-plads pr. 3,5 bolig/værelse. Etagemeter-behovet for byggeriet er ca. 30 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Der vil kunne blive stillet krav om etablering af p-kælder i forbindelse med et boligbyggeri i Idrætsbyen.

## Badeparken

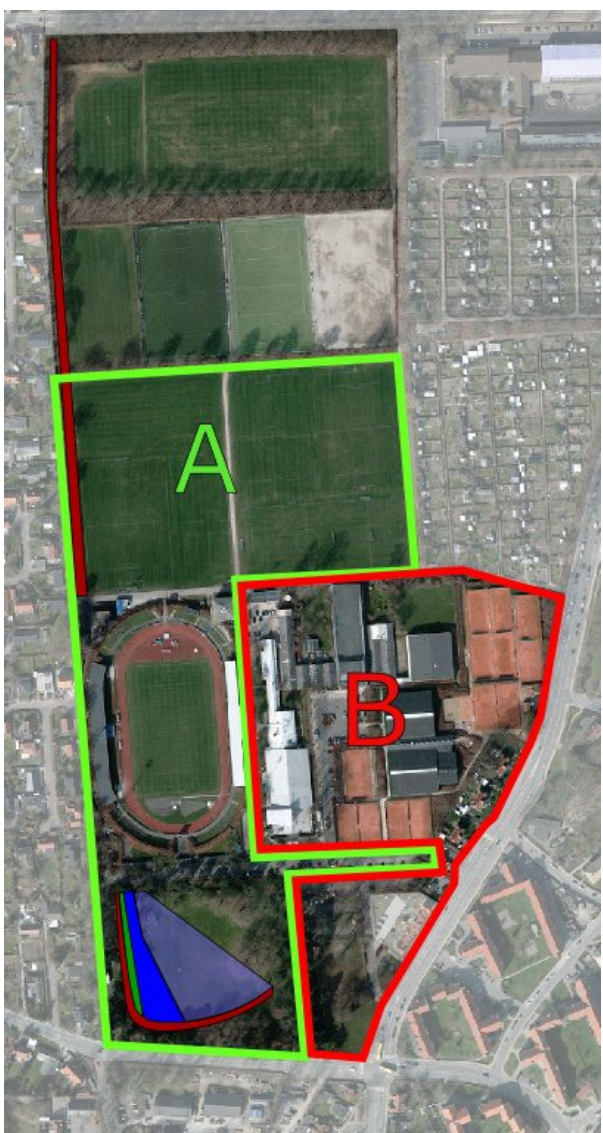


Badeparken skal forblive en offentlig park til blandede formål, herunder idrætsformål og særligt de idræts- og fritidsaktiviteter der ikke er organiseret i en formel organisation.

Samtidig skal der være mulighed for i nedbørsmæssige spidsbelastningssituationer, at udnytte parken til midlertidigt bassin til opsamling og nedsivning af regnvand. Det kan vise sig nødvendigt at foretage en terrænregulering i parken til forberedelse og optimering til en sådan anvendelse.

Badeparken skal således også friholdes fra byggeri. Ligeledes skal belægninger i forbindelse med evt. anlæggelse af p-pladser være af permeabel karakter, som f.eks. græsarmering.

## LAR



Lyngby Idrætsby ligger på et højdedrag og ejendommene i parcelhusbebyggelsen Sorgenfrigårds Grundejerforening som ligger umiddelbart vest herfor har derfor gentagne gange været udsat for at store mængder overfladevand fra Idrætsbyområdet skyller ned over deres ejendomme når der har været skybrud.

En løsning kunne være at udforme Badeparken sådan at den i disse ekstreme nedbørshændelser kan virke som forsinkelsesbassin.

En grøft (markeret med grøn) og en lavning (markeret m. blå) kombineret med et ca. 70 cm højt dige (markeret m. rødbrun) kunne etableres i den sydlige og vestlige del af Badeparken, til opsamling af regnvand.

Et dige (markeret m. rødbrun) kunne etableres mellem boldbanerne og naboejendommene mod vest.

I første etape kunne man lade område A blive koblet til Badeparken. I anden etape område A+B.

Grøft og lavning vil under etape A være fyldt et sted mellem én gang om året og hvert andet år, og vil være ca. 2 døgn om at tømme helt af. Hvert 5. år vil vandet overskylle det plane areal (det transparente lyseblå) én gang og vil være 1-1,7 døgn om at blive tømt.

I anden etape A+B, vil det hvert 5. år være ca. 6 døgn, man ikke kan bruge hele det plane areal.

## Visualiseringer af LAR i Badeparken



Visualisering af dige (mørkegrøn) i Badeparken set fra Sorgenfrigårdsvej. Diget kan netop anes til venstre for lygtepælen.



Visualisering af dige i Badeparken uden vand.



Visualisering af LAR i Badeparken, første etape A: 5 gange om året vil vandet stå sådan. Vandet kan netop anes i bunden af lavningen.



Visualisering af LAR i Badeparken, anden etape A+B: 1 gang på 5 år vil vandet stå sådan i ca. 6 dage

## Parkering



Der vil kunne anlægges op til 200 ekstra parkeringspladser hvis der inddrages areal til det som vist på figuren til venstre (den nordlige del af feltet til højre er dog allerede i dag parkering). Den nordlige del af Badeparken kan indrettes til parkering hvis de eksisterende træer inden for markeringen fældes. Der er for størstedelens vedkommende tale om fyrretræer. Ligeledes kan der anlægges parkering på det grønne areal ud mod krydset mellem Sorgenfrigårdsvej og Lundtoftevej. Her kan de fleste træer dog

bevares. Parkering langs vejen der går langs skellet ved Badeparkens vestside er allerede mulig i dag.

*Hvis gennemførelse af et byggeri i Idrætsbyen kræver nedlæggelse af eksisterende p-pladser, kan der blive krævet etablering af p-kælder som betingelse for byggeriet.*

Aktuelt er der planlagt nye funktioner i Idrætsbyen. Nedenstående er en oversigt, hvor der ikke er medtaget byggerier som er genopførelser/renoveringer efter fugtskade, samt udvidelse af funktioner der ikke vurderes at generere ny trafik (f.eks. nye omklædningsfaciliteter):

- 1000 m<sup>2</sup> multihal
  - 365 m<sup>2</sup> svømmebassin
  - 200 m<sup>2</sup> lokaler til FOF
- 2200 m<sup>2</sup> ungdomsskole, LTU
  - 900 m<sup>2</sup> børnehave, Idrætsdaginstitution
- 3000 m<sup>2</sup> erhverv
- 2400 m<sup>2</sup> sponsorlounge mv.

VIA-Trafik har for Lyngby-Taarbæk Kommune vurderet, at der med disse nye funktioner i Idrætsbyen vil være et teoretisk/beregnet behov for anlæggelse af 163 nye p-pladser. Tager man imidlertid betragtninger om "dobbeltudnyttelse" (med dobbeltudnyttelse menes at den samme parkeringsplads hen over dagen kan blive benyttet af biler med tilknytning til flere forskellige funktioner) med i beregningen giver det et behov for 61 nye pladser svarende til det beregnede behov for ungdomsskolen (der også har aftenundervisning), multihal, svømmebassin og lokaler til FOF.

Ved en fysisk registrering på udvalgte, repræsentative dage i januar måned (VIA-Trafik vurderer at januar er udmærket repræsentativ for hele året) af de eksisterende p-muligheder og belægningsgrad blev det konstateret, at der på intet tidspunkt blev registreret en belægning over 50 %. Det betyder at der over hele døgnet på en hverdagsituation kan forventes at være minimum 135 ledige pladser på stadionområdet. Dermed er vurderingen, at der i dag er en overkapacitet af parkeringspladser på stadionområdet i forhold til den faktiske anvendelse. Ved særlige arrangementer som fx fodboldkampe må det dog forventes, at de eksisterende parkeringspladser bliver udnyttet 100 %. I sådanne situationer vil parkeringspladser langs lokalvejene i området samt parkeringspladsen ved DTU blive benyttet.

*Der er dermed ikke umiddelbart, og på det foreliggende grundlag, et dokumenterbart behov for at anlægge nye parkeringspladser i tilknytning til de nye/udvidede funktioner på stadionområdet.*

Det skal dog understreges at denne vurdering bygger på registreringer af belægningsgraden af de eksisterende parkeringspladser på to hverdage i januar 2013. En sådan registrering kan være væsentligt fejlbehæftet på grund af et sådant sparsomt registreringsgrundlag: 2 sammenhængende dage i samme måned.



En mere udførlig undersøgelse kunne imidlertid foretages, hvor registreringerne af belægningsgraden udvides til at gælde en længere periode samt en bredere analyse. Det vil give en større sikkerhed for estimeringen af den faktiske overkapacitet af parkeringspladser på stadionområdet i hverdagsituationer og dermed kvalificere konklusionerne yderligere.

En udvidet analyse kunne indeholde:

- Interview med stadioninspektør på Lyngby Stadion og/eller andre med særligt lokalkendskab for herigennem at udpege tidspunkter hen over sæsonen (måneder/uger) hvor den trafikale belastning er størst samt hvordan den tegner sig; parkering af personbiler, af- og påsætning, cykelparkering mv.
- Vurdere hvornår på sæsonen, der er størst sammenfald mellem aktiviteter på stadionområdet, der tiltrækker biltrafik. Aktiviteterne på stadionområdet må forventes at variere hen over en sæson. Ved fx at sammenligne "aktivitets-kalendre" udpeges perioder (måneder/uger) hvor den trafikale belastning forventes at være størst.
- Udvide perioden med registreringer af belægningsgraden i hverdagsituationer for herved at udvide datagrundlaget og kvalificere konklusionerne. De udvidede perioder kan udvælges på baggrund af de to ovenstående punkter.
- Vurdere formålet med parkeringen på stadionområdet. Ved at registrere hvor stor en andel af biltrafikken på stadionområdet der foretager af- eller påsætning frem for egentlig parkering kan behovet for parkeringspladser kvalificeres yderligere: Anbefalinger omkring parkeringsanlæg kan opdeles i anbefalinger til parkeringspladser og afsætningsarealer.
- Endeligt kan det diskuteres politisk hvilke situationer og arrangementer i Lyngby Idrætsby, parkeringskapaciteten skal kunne håndtere. Skal alle have mulighed for at ankomme i bil i alle situationer, til alle typer arrangementer, eller er det acceptabelt at begrænse antallet af parkeringspladser (anvende en mere restriktiv parkeringsnorm) for derigennem at tilskynde besøgende på stadionområdet til at anvende kollektive og eller mere grønne og bæredygtige transportformer end privatbil?

## Adgangsforhold og trafik



Der eksisterer i dag to hovedforbindelser til området, hvor både ind- og udkørsel for biler og busser er mulig. Dette er markeret ved de store røde dobbeltpile.

Enkelt-pilen v. Sorgenfrigårdsvej indikerer at der kunne etableres en permanent indkørsel til området, men ikke udkørsel (på grund af dårlige oversigtsforhold ved udkørsel). I dag er vejen spærret med bum og åbnes kun lejlighedsvis ved større idrætsbegivenheder med mange besøgende og hvor der sædvanligvis er placeret personel til dirigering af trafikken.

De mindre, røde ind- og ud-pile ved Lundtoftevej indikerer ind- og udkørsel til de private boliger Lundtoftevej 47A - 49B. Vejen videre ind i området er i dag spærret.

De mindre, gule pile og linjer markerer ind- og udgange samt stier for gående.

Det har været undersøgt om busstoppestedet v. indgangen v. Lundtoftevej kan være generende for biltrafikken, og vurderingen fra både Movia, som driver buslinjen, og kommunens vejmyndighed er, at busstoppestedet ikke pt. er til gene. Dette skyldes bl.a. at der for venstresvingende biler er egen svingbane på Lundtoftevej. Højresvingbanen deles med bussen for dennes busstop.



VIA-Trafik har for Lyngby-Taarbæk Kommune foretaget en analyse af adgangsforholdene med tanke på de fremtidige forhold i Idrætsbyen. De nye funktioner vil i et scenarie for 2018 hvor disse er fuldt udbygget, generere en trafikforøgelse på 50% i forhold til i dag (fra 2.345 til 3.507 ture). Herefter er vurderingen at det vil være hensigtsmæssigt at ændre på adgangsforholdene til stadion på Lundtoftevej. Ved at flytte busstoppestedet og forlænge svingbanerne kan der opnås en bedre afvikling af trafikken i krydset – særligt i spidsbelastningsperioderne. Længere svingbaner minimerer risikoen for at svingende trafik støver tilbage og spærres for ligeudsporet.

Adgangsforholdene på Sorgenfrigårdsvej anbefales ikke ændret. Det skyldes en relativt lille trafikal belastning samt at den indbyrdes afstand til det nærmeste kryds kan give anledning til nye problemer.