

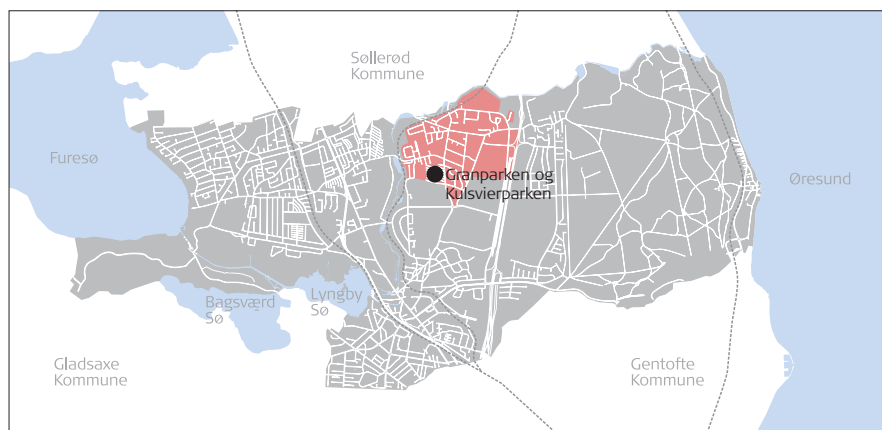
**GRANPARKEN 1-191, 160-174
KULSVIERPARKEN 1-167**

Opførelsesår: 1956-57

Bygherre: Johan Christensen & Søn

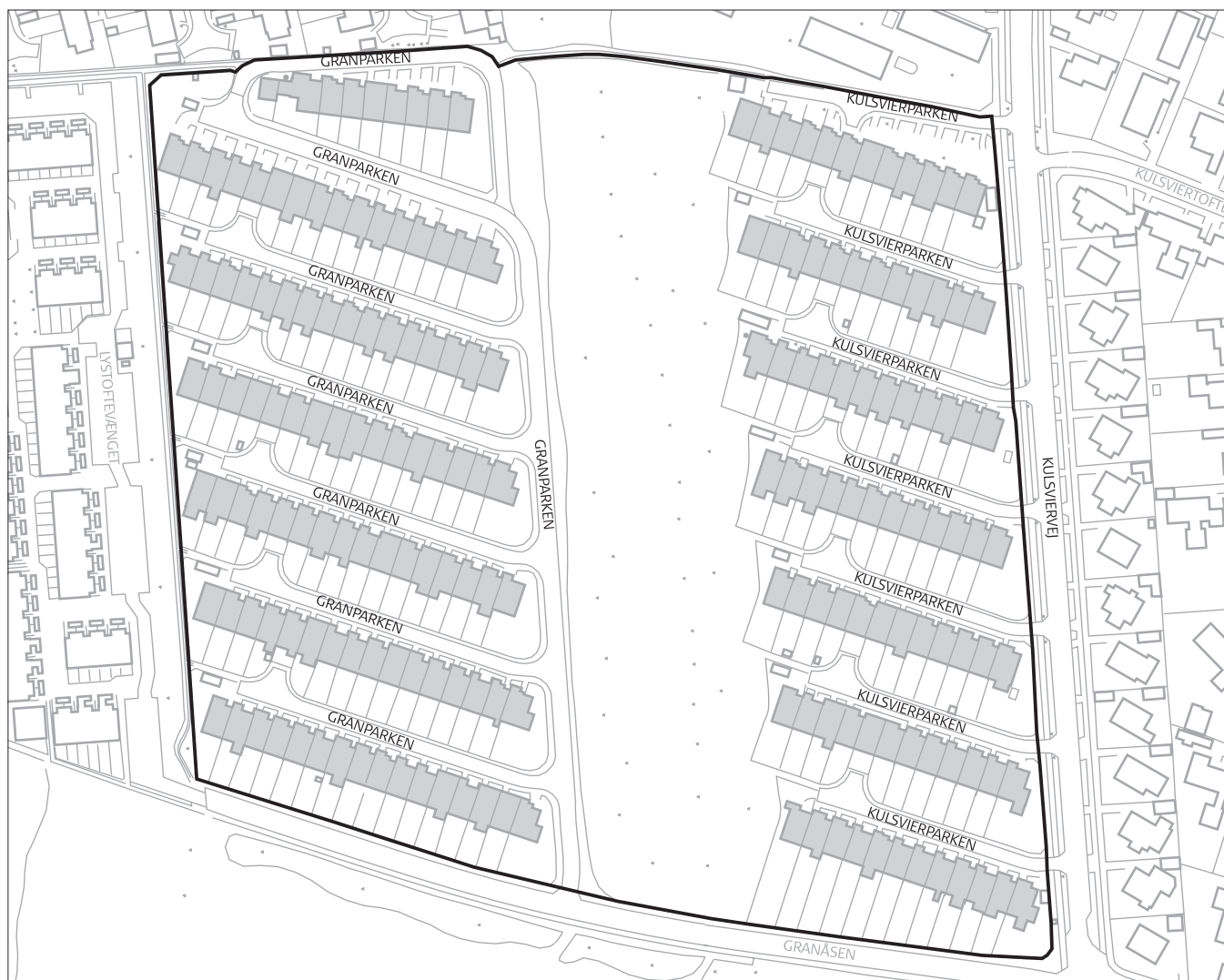
Arkitekt: Johan Christensen & Søn

Antal boliger: 188

*Rækkehusenes beliggenhed i Lyngby-Taarbæk Kommune***Granparken og Kulsvierparken**

Bebyggelsen er placeret i to store boligområder, ét på hver side af et kuperet skovområde. Mod vest ligger Granparken med 5 blinde veje og mod nord en enkelt sløjfe, som alle er heftet på en intern adgangsvej langs vestsiden af skovområdet.

Mod øst ligger Kulsvierparken med 7 blinde veje med vendeplads og med tilkørsel fra den gennemgående Kulsviervej. Bebyggelsen består af 2 gange 7 rækkehuslænger af varierende længde og med et vekslende antal spring i tagfladerne for at tilpasse sig terrænets bevægelser. Langs områdets vestside for-

*Granparken og Kulsvierparken, mål 1:2.500*



Kulsviervej set mod syd

bindes de blinde veje af en sti, ligesom de to dele af bebyggelsen bindes sammen af en sti nord for skovområdet og en række trampede stier i skovområdet. Integreret i bebyggelsen ligger en fælles varmecentral for hver del af bebyggelsen.

Rækkehusene har adgang fra nord-siden via et smalt forareal med varierende beplantning og tilkørsel til den integrerede garage. Haverne er overvejende omkranset af hække og har en god placering mod sydvest.

Bebyggelsen rummer i alt 188 boliger (4 forskellige typer), hver med et bebygget areal på ca. 95 m² og er opført i 1956-57 med Johan Christensen & Søn som arkitekt og bygherre. Husene har en smal del i 2 etager med en gennemgående udbygning i 1 etage på havesiden og på gadesiden en mindre udbygning, som rummer indkørsel til den integrerede garage. Størstedelen af længerne er opført med gavle i røde teglsten og gadefacade i røde teglsten med gult mønstermurværk. Nogle få længer i Kulsvierparken er opført med gavle i gule teglsten og gadefacade i gule teglsten med rødt mønstermurværk. Garagefremspring er beklædt med mørkt træværk og havefacaderne er udført med gennemgående vinduespartier, mens tagene er dækket med bølgeeternit.



Granparken. En af de blinde veje set mod vest

Bebyggelsen er gennemgående velholdt og har bevaret det oprindelige udtryk, trods de mange forskelligt formede tilbygninger og supplerende overdækninger, både på havesiden og på indgangssiden. Bebyggelsen er meget forenklet i sit udtryk og præget af den store grad af gentagelse. Det centrale, skovbevoksede areal er en stor kvalitet for helheden.

Bebyggelsen er tildelt middel bevaringsværdi (5).

Bebyggelsen er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

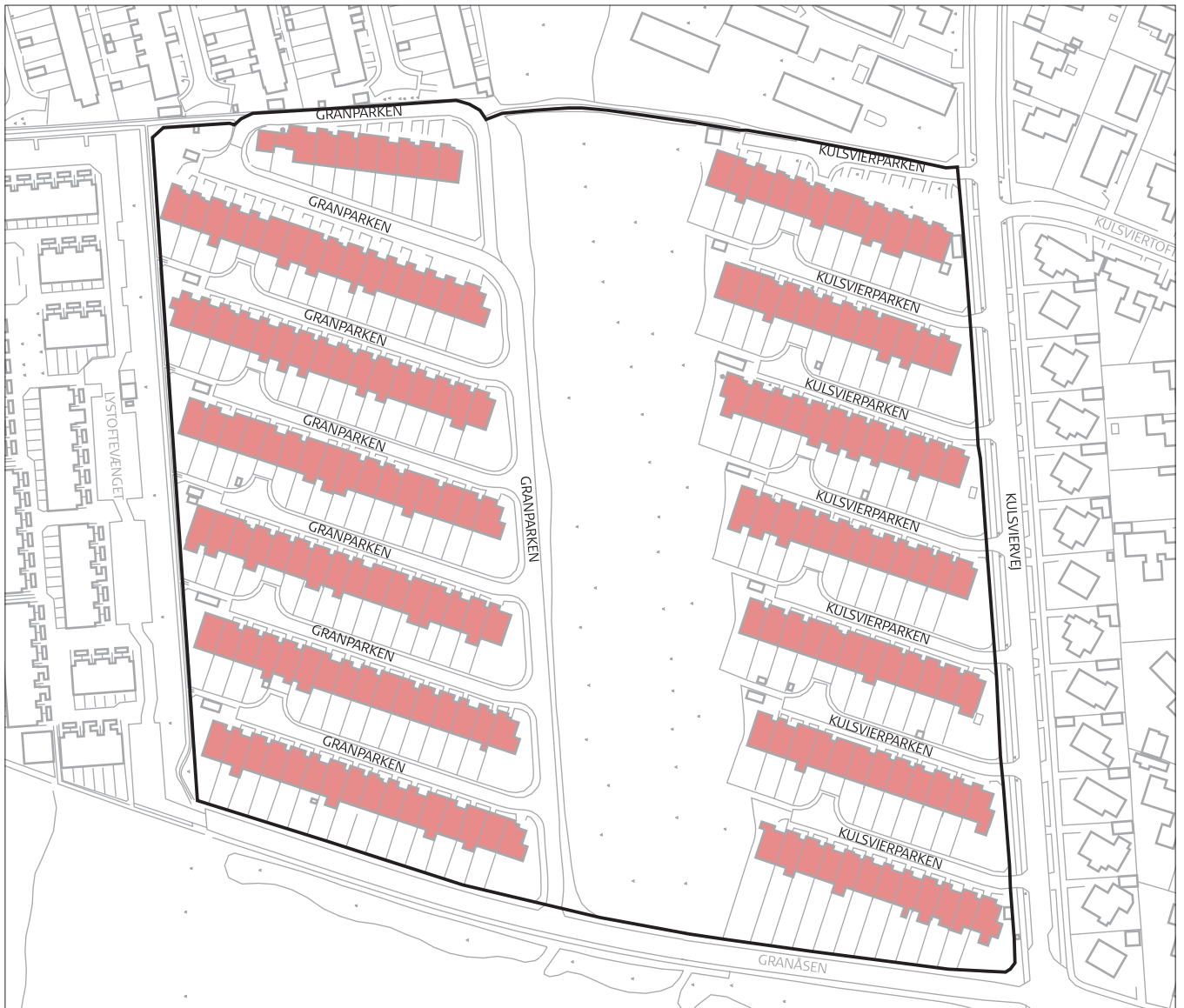


Kulsvierparken. En af de blinde veje set mod vest



Granparken. Havefacader set mod vest.

- Høj bevaringsværdi
- Middel bevaringsværdi
- Lav bevaringsværdi



Granparken og Kulsvierparken, bevaringsværdier mål 1:2.500