

KENDELSE

*angaaende Kloakering af Furesøkvarteret i Virum
i Lyngby-Taarbæk Kommune*

afsagt den 21. Maj 1953.

Med Skrivelse af 5-5-1952 har Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse fremsendt Projekt til Kloakering af Furesøkvarteret i Virum i Lyngby-Taarbæk Kommune, idet Kommunalbestyrelsen samtidig med Henviisning til § 74 i Vandløbsloven af 11-4-1949 anmoder om at faa nedsat en Landvæsenskommission til Behandling af Sagen.

Under 16-5-1952 har Københavns Amt beskikket Baneingeniør O. Godskesen, Klampenborg, og Tømrermester Hans Olsen, Charlottenlund, til sammen med Formanden for Københavns Amdsraadskreds 1. Landvæsenskommissionsomraade, Civildommer Harald Petersen, at behandle Sagen.

Kommissionen har antaget Civilingeniør Erik Smidth, Charlottenlund, som teknisk Sagkyndig.

Med Kommunalbestyrelsens Skrivelse af 5-5-1952 fremsendtes de fornødne Oplysninger om den foreslaaede Kloakering, hvorom der blandt andet udtales følgende:

»I Kendelse af 6. Maj 1941 vedrørende Supplering og Udbygning af Kloakkerne i den Del af Virum, der afvandes gennem Aalebækrenden til Mølleaaen, har Landvæ-

senskommissionen behandlet Spørgsmaalet om Kloakering af Furesøkvarteret og i Hovedsagen godkendt det af Kommunalbestyrelsen udarbejdede Projekt. Af Hensyn til den spredte Bebyggelse i Kvarteret fastsatte Kendelsen imidlertid, at Anlæggets Udførelse skulde udsættes, og Tidspunktet bestemmes efter nærmere Forhandling mellem Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse og Lodsejerne, hvorefter Projektet paany skulde forelægges for Kommissionen.

I de forløbne Aar har Spørgsmaalet om Kvarterets Kloakering flere Gange været paa Tale, uden at der dog tidligere har været Stemning for Sagens Genoptagelse.

Imidlertid har Furesøkvarterets Grundejerforening nu ved Skrivelse af 27. April 1951 anmodet Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse om at foretage en Revision af det tidligere udarbejdede Projekt og at indbringe dette for en Landvæsenkommission. Der er endvidere fra flere af de interesserede Grundejere fremsat dels skriftlige og dels mundtlige Anmodninger om at faa fremmet Kloaksagen. Kommunalbestyrelsen har derfor den 18-12-1950 vedtaget at lade Teknisk Forvaltning udarbejde Projekt til Kloakanlæggene, og dette Projekt foreligger nu.

Hovedanordning.

Det saaledes reviderede Kloakprojekt, hvis Hovedlinier fremgaar af vedlagte Oplandsplan, Nr. 6 A 5478, afviger ikke i Princippet fra det tidligere udarbejdede af Landvæsenkommissionen godkendte Forslag. Af Projektets Hovedanordning skal følgende fremhæves:

Oplandet, hvis Grænser paa Plan 6 A 5478 er vist med tyk punkteret Linie, er med nogle uvæsentlige Smaaændringer som i det tidligere Projekt. Oplandets Størrelse er ca. 80,8 ha incl. Vejarealer.

Distrikt 1, hvis Bruttoareal er ca. 71,7 ha, kloakeres

efter Separatsystemet, idet der foreslaas lagt et System af Regnvandsledninger, beregnet for Regnvandet fra Vejarealerne, og et System af Spildevandsledninger.

Regnvandet fra Vejarealerne mellem Søndervej og Bakkevej føres til Vandhuller, der er afdrænet til Malmmosen og kommer til at virke som Regnvandsbassiner. Regnvandsledningerne i Bakkevej, Furesøvej m. m. føres til Grøfter i Malmmosen. Overfladevandet fra Areaerne Vest for Furesøvej føres direkte til Furesøen, og Overfladevandet fra den vestlige Del af Malmlosevej føres direkte til Malmmosen. Alle Regnvandsledninger forsynes med Sandfang inden Udløbet.

Naar Ledningssystemet for Regnvand ikke foreslaas udført efter Filtrationssystemet, skyldes det for det første, at dette System ikke kan anvendes overalt i Furesøkvarteret, da der finder Vandindvinding Sted visse Steder, for det andet, at der ikke er nogen økonomisk Fordeel ved Filtrationssystemet i dette Tilfælde, hvor Regnvandet kan afledes til Grøfter og Vandhuller, saaledes at der bliver Tale om smaa Oplande og smaa Ledningsdimensioner i det almindelige Separatsystem.

Spildevandet fra Distrikt 1 føres til en Pumpestation ved Malmlosevej og pumpes herfra gennem en Trykledning til den for Distrikt 1 og 2 fælles Afløbsledning i Søndervej.

Distrikt 2, hvis Bruttoareal er ca. 9,1 ha, kloakeres efter Fællessystemet og tilsluttes ved en ny Ledning i Søndervej den eksisterende Hovedkloak i Søndervej lige Øst for Parcelvej. Ved Dimensionering af denne Ledning er der taget Hensyn til den forventede Vandmængde fra Furesøkvarteret. De nye Ledninger beregnes kun for Regnvand fra Vejarealerne samt for Spildevand.

Den sydøstligste Del af Oplandet, beliggende Syd for Søndervej og Øst for Matr. Nr. 13 ad, Virum, hørte tid-

ligere under Distrikt 2, men er nu overført til Distrikt 1, da Arealet ligger saa lavt, at kun Vejafvandingen kan føres til Kloakken i Søndervej.

Projektet omfatter ikke Bortledning af Overfladevand fra Grundene i de to Distrikter. Overfladevandet fra Parcellerne maa bortledes ved Ejernes egen Foranstaltning gennem Faskiner eller lignende.

Siden Udarbejdelsen af det første Kloakprojekt er der udarbejdet en Byplan for Furesøkvarteret, hvorefter der skal gennemføres en Række nye Veje i Kvarteret og en Udstykning af de usædvanlig store Grunde. Dette har medført, at det ved Revisionen af Kloakprojektet har været nødvendigt at supplere det gamle Projekt med mange nye Ledninger for Regnvand og Spildevand. Paa Plan Nr. 6 A 5478 er de nye Veje vist med punkterede Linier. Byplanen medfører, at Antallet af Ejendomme i Kvarteret forøges stærkt, hvilket skulde gøre Gennemførelsen af Kloakprojektet noget lettere, idet Antallet af Bidragydere til Kloaksystemet forøges tilsvarende.

Beregningsgrundlag:

Regnvandsledningerne er beregnet for en maximal Nedbør paa 100 l/Sek/ha i 10 Min. Afløbskoefficienten for nuværende og fremtidige Veje er sat til 0,9. Fællesledningerne er beregnet for en maximal Nedbør paa 130 l/Sek/ha.

Indbyggerantallet er overalt regnet til 50 pr. ha, og den maximale Spildevandsmængde er regnet til 0,0035 l/Sek/Indb. Spildevandsledningerne er beregnet for det dobbelte af den maximale Spildevandsmængde.

For Distrikt 1 bliver det samlede Indbyggerantal, idet Bruttoarealet er ca. 71,7 ha, $71,7 \times 50 = 3585$ Indb., og den maximale Spildevandsmængde $3585 \times 0,0035 = 12,5$ l/Sek.

Pumpestationen ved Malmlosevej beregnes for det dobbelte af den maximale Spildevandsmængde fra Distrikt 1, altsaa i alt en Vandmængde paa 25 l/Sek. Der opstilles 2 Stk. 25 l/Sek. Pumper, hvoraf een er Reserve.

I Distrikt 2, hvis Nettoareal er ca. 9,1 ha, udgør det samlede Indbyggerantal ca. 455 og den maximale Spildevandsmængde ca. 1,6 l/Sek.

Anlæggets Omfang:

Kloakprojektet omfatter alle de Spildevandsledninger, der er nødvendige for Oplandets Kloakering, samt Regnvandsledninger til Afvanding af eksisterende og projekterede Veje. For Størstedelen af Ledningernes Vedkommende lægges baade Spildevands- og Regnvandsledning i Vejenes ene Fortov, for de eksisterende Vejes Vedkommende i det Fortov, der ikke i Forvejen er optaget af Gas- og Vandledninger. I Furesøvej og Højdevej, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget skal udvides til 12,0 m's Bredde, lægges Afløbsledningerne i de projekterede Vejudvidelser mod henholdsvis Øst og Nord.

Foruden Ledningerne i Vejene lægges en Spildevandsledning langs Furesøen til Afvanding af de Grunde, der støder ned til Søen. For at kunne afvande de lavtliggende Arealer i den østlige Del af Oplandet omkring Søndervej og mellem Søndervej og Højdevej er det desuden nødvendigt at lægge en Spildevandsledning fra Søndervej over Matr. Nr. 13 cd, 13 v, 5 bk, 5 b, 5 bm og 5 bn til Højdevej. Endelig maa den Spildevandsledning, der samler Afløbene fra Højdevej, Bakkevej og Vejene derimellem, lægges over private Grunde fra Højdevej til Malmlosevej.

Paa Strækningen mellem Bakkevej og Malmlosevej lægges desuden en Regnvandsledning parallelt med Spildevandsledningen. Trykledningen fra Pumpestationen

ved Malmlosevej til Fælleskloakledningen paa Matr. Nr. 27 as ved Søndervej lægges ligeledes paa Størstedelen af Strækningen paa privat Grund, nemlig parallelt med ovennævnte Samleledning.

Angaaende de Spildevandsledninger, der foreslaas lagt i den projekterede Forbindelsesvej mellem Furesøvej og Tværvej i Bagskellet af Grundene mod Malmlosevej (Ledningerne Vi 59 — 24 — 3 og Vi 59 — 24 — 19 —) bemærkes, at disse Ledninger paa Grund af Terrænets stærke Fald ned mod Malmlosevej ikke kan afvande Grundene Nord for den nye Vej. Dette vil kræve en Ledning i en Dybde af ca. 4,5—6 m under Terræn, hvorfor man maa foretrække at henvise disse Grunde til at afvande til Ledningen i Malmlosevej. Der kan eventuelt træffes Ordninger om fælles Stikledninger for flere Ejendomme.

De eksisterende Vejafvandingsledninger i Windfeldvej og i Malmlosevej mellem Parcelvej og den projekterede Pumpestation indgaar i det nye Ledningsystem som Vejafvandingsledninger, og der foreslaas lagt nye Spildevandsledninger langs de eksisterende Regnvandsledninger.

Udgifterne til de tidligere udførte Ledninger i Malmlosevej og Windfeldvej foreslaas optaget blandt Anlægsudgifterne til de nye Ledningsanlæg og fordelt sammen med disse, idet de nævnte Udgifter godskrives paa de nye Bidrag for de Ejendomme, der har betalt Udgifterne til de eksisterende Ledninger i Malmlosevej og Windfeldvej.

Spildevandsafløbet fra Ejendommene Matr. Nr. 30 fi, 30 fd, 30 fe ved Windfeldvej og Matr. Nr 30 bh, 30 fh og 30 fb ved Parcelvej er midlertidigt tilsluttet Dronninggaardskloakken i Søllerød Kommune, idet Lyngby-Taarbæk Kommune dog har taget Forbehold om, at Spilde-

vandet føres til Furesøkvarterets Kloakker, naar dette bringes til Udførelse. Man har derfor i nærværende Forslag regnet med, at de nævnte Ejendomme skal afvandes til Furesøkvarterets Kloakker.

Arbejdets Udførelse:

Det kan forudses, at Udførelse af et saa omfattende Kloakeringsarbejde vil strække sig over en længere Aarrække, især da en stor Del af de Veje, hvori Ledningerne skal ligge, endnu ikke er udført og ikke paaregnes udført foreløbigt.

For en Del af Arealet Syd for Søndervej, nemlig ved Tværvejs Forlængelse og Virum Overdrevsvej er der afsagt en Kendelse angaaende Vejenes Anlæg, og Ejeren af de tidligere Matr. Nr. 28 a og 28 i har i Skrivelse af 4. December 1950 anmodet Kommunalbestyrelsen om at foranledige, at der udføres Kloak i Søndervej. Af Hensyn hertil og til eventuelle andre Bebyggelsesplaner er det af Betydning at faa Afvandingsplanen fastlagt og at faa udført først og fremmest Hovedledningen i Søndervej, dernæst Pumpestationen ved Malmlosevej med tilhørende Trykledning samt Samleledningen for Spildevand mellem Højdevej og Malmlosevej. I øvrigt udføres der i første Omgang Ledninger i alle eksisterende Veje samt over de private Grunde langs Furesøen.

De øvrige Ledninger foreslaas udført efterhaanden som Udstykningen og Bebyggelsen af de enkelte Arealer skridder frem, eventuelt i Forbindelse med Istandsættelse eller Udførelse af de paagældende Veje.

Hvad angaar Furesøvej og Højdevej er der udarbejdet Projekter til disses Vejes Udvidelse, Istandsættelse og Overtagelse som offentlige.

Det vil i Forbindelse hermed være nødvendigt at udføre Regnvandsledninger til disse Vejes Afvanding, og

det er saa heldigt, at disse Ledninger kan udføres, uden at dette kræver Udførelse af andre Ledninger, idet Ledningen i Furesøvej føres gennem et Sandfang ud i Grøften ved Vejens nordlige Ende, og Ledningen i Højdevej kan føres gennem et Sandfang til et Vandhul mellem Højdevej og Søndervej. Afvandingen af Bakkevej maa derimod føres gennem en Ledning parallelt med Samledningen for Spildevand til Malmosevej, hvor der udføres et Sandfang med Afløb til Grøften. Det foreslaas, at denne Regnvandsledning mellem Bakkevej og Malmosevej udføres samtidig med Spildevandsledningen samme Sted.

Det vil naturligvis lette og billiggøre Lægning af Ledningerne, hvis Spildevands- og Regnvandsledningerne i vid Udstrækning kan lægges i samme Grav, delvis ogsaa med fælles Nedgangsbrønde.

Da Vejafvandsledningerne i alle Tilfælde maa lægges samtidig med Vejenes Istandsættelse eller Udførelse, og da man ikke kan regne med, at Spildevandsledningerne altid kan lægges paa samme Tid, er der i Overslaget regnet med Priser svarende til, at Ledningerne lægges hver for sig.

Overslag over Udgifterne:

I Henhold til medfølgende Overslag, Bilag A, andrager Udgifterne inclusive Administration og Renter:

Ledninger i Fællessystemet:	Kr.
Post 1: Ledning i Søndervej Vi 59, Br. 14-20 ..	24.000
» 2: Ledning i Søndervej Vi 59-20, Br. 0-7 ..	18.000
» 3: Ledning i proj. Sidevej til Søndervej Vi 59-19-, Br. 0-5	9.500
Transport	51.500

	Kr.
Transport	51.500
Post 4: Ledning i proj. Sidevej til Søndervej Vi 59-20-1-, Br. 0-5	8.700
» 5: Ledning i Sideveje til Søndervej og Furesøvej Vi 59-20-3-, Br. 0-6	15.100
hvortil kommer:	
Post a: De af Kommunen forskudsvis afholdte Udgifter til større Ledning i Søndervej Øst for Parcelvej	6.200
I alt	81.500

Regnvandsledninger:

Post 6: Ledning i proj. Sidevej til Søndervej Vi 59-17-, Br. 0-2	2.600
» 7: Ledning i Furesøvej Vi R 7-, Br. 0-20 ..	38.600
» 8: Ledning i proj. Sidevej til Furesøvej Vi R 7-7-, Br. 0-7	10.200
» 9: Ledning i proj. Sidevej til Furesøvej Vi R 7-19-, Br. 0-1	1.300
» 10: Ledninger i Højdevej Vi R 12-, Br. 0-11 og Vi R 12-1-, Br. 0-2	24.900
» 11: Ledning i Bakkevej og Tværvej Vi R 13-, Br. 0-21 og Vi R 13-7-, Br. 0-3 ...	47.200
» 12: Ledning i Sidevej til Bakkevej, Vi R 13-7-, Br. 3-4	1.900
» 13: Ledning i Tværvej Syd for Bakkevej Vi R 13-11-, Br. 0-1	1.500
» 14: Ledninger mellem Højdevej og Bakke- vej Vi R 14-, Br. 0-14, Vi R 14-1-, Br. 0-3 og Vi R 14-6-, Br. 0-1	35.000
Transport	163.200

	Kr.
Transport	163.200
Post 15: Ledning mellem Søndervej og Højdevej Vi R 15-, Br. 0-11	17.400
» 16: Ledninger i Tværvej og mellem Bakkevej og Malmlosevej Vi R 16-, Br. 0-14 og Vi R 16-5-, Br. 0-1	24.400
» 17: Ledning i proj. U-Vej Vest for Furesøvej Vi R 17-, Br. 0-11	14.600
» b: Værdi af eksisterende Ledning i Malmlosevej fra Parcelvej til Pumpestationen	2.900
» c: Værdi af eksisterende Ledning i Windfeldvej	2.200 5.100
I alt	<u>224.700</u>

Spildevandsledninger:

Post 18: Pumpestationen ved Malmlosevej og Trykledning m. m. til Søndervej Vi 59-, Br. 20-22	120.000
» 19: Samleledning mellem Højdevej og Malmlosevej Vi 59-, Br. 22-34	29.000
» 20: Ledninger i Højdevej og Furesøvej Vi 59-, Br. 34-49 og Vi 59-46-, Br. 0-1	38.000
» 21: Ledning i Malmlosevej Vi 59-24-, Br. 0-16	58.600
» 22: Ledning i Furesøvej Vi 59-24-, Br. 16-25	20.800
» 23: Ledning langs Furesøen Vi 59-24-16-, Br. 0-33 og Vi 59-24-16-30-, Br. 0-3	80.000
» 24: Ledning i proj. U-Vej Vest for Furesøvej Vi 59-24-16-18-, Br. 0-9	18.200
Transport	<u>364.600</u>

	Kr.
Transport	364.600
Post 25: Ledninger i Tværvej og mellem Bakkevej og Malmlosevej Vi 59-24-3-, Br. 0-11, og Vi 59-24-3-2-, Br. 0-1	23.100
» 26: Ledning i proj. Sidevej til Furesøvej Vi 59-24-19-, Br. 0-8	14.100
» 27: Ledninger i Malmlosevej og Windfeldvej Vi 59-24-, Br. 0-6 og Vi 59-24-3-, Br. 0-2	13.500
» 28: Ledning i Bakkevejs østlige Del Vi 59-28-, Br. 0-4	9.200
» 29: Ledning i Bakkevej og Furesøvej Vi 59-28-, Br. 0-20	52.500
» 30: Ledninger i Tværvej mellem Højdevej og Bakkevej Vi 59-28-4-, Br. 0-3 og Vi 59-28-4-3-, Br. 0-2	11.700
» 31: Ledning mellem Højdevej og Bakkevej Vest for Tværvej Vi 59-28-4-, Br. 3-12	23.800
» 32: Ledning mellem Højdevej og Bakkevej Øst for Tværvej Vi 59-31-, Br. 0-3	7.000
» 33: Ledning mellem Højdevej og Bakkevej og i Sidevej til Højdevej Vi 59-31-, Br. 0-5 og Vi 59-31-3-, Br. 0-1	11.100
» 34: Ledning i Højdevejs østlige Del Vi 59-34-, Br. 0-3	7.200
» 35: Ledninger mellem Søndervej og Højdevej og i Søndervej Vi 59-34-1-, Br. 0-9 og Vi 59-34-1-6-, Br. 0-1	26.400
» 36: Ledninger mellem Søndervej og Højdevej Vi 59-34-1-3-, Br. 0-1 og Vi 59-34-1-3-, Br. 0-1	3.200
Transport	<u>567.400</u>

	Kr.
Transport	567.400
Post 37: Ledning i proj. Sidevej til Søndervej Vi 59-34-1-7-, Br. 0-2	4.800
» 38: Ledning i Arnevej Vi 59-35-, Br. 0-2..	5.800
» 39: Ledning mellem Søndervej og Højde- vej Vi 59-35-, Br. 2-4	2.900
» 40: Ledninger i Tværvej mellem Søndervej og Højdevej Vi 59-38-, Br. 0-2 og Vi 59-38-2-, Br. 0-1	7.400
» 41: Ledning mellem Søndervej og Højde- vej Vest for Tværvej Vi 59-38-, Br. 2-8	12.800
I alt	<u>601.100</u>

Resumé:

Fællesledninger, Post 1—5	81.500
Regnvandsledninger, Post 6—17	224.700
Spildevandsledninger, Post 18—41	601.100
I alt	<u>907.300</u>

1. Udbygning: Det foreslaas, at man i 1. Udbygning udfører følgende Dele af Arbejdet vist med brun Farve (Fællesledninger), blaa Farve (Regnvandsledninger) og rød Farve (Spildevandsledninger) paa Plan Nr. 6 A 5477.

	Kr.	Kr.
Fællesledninger, Post 1	24.000	
» 2	18.000	
» 5	15.100	
» a	6.200	
		<u>63.300</u>
Transport		63.300

	Kr.	Kr.
Transport		63.300
Regnvandsledninger, Post 7	38.600	
» 9	1.300	
» 10	24.900	
» 11	47.200	
» b	2.900	
» c	2.200	
		<u>117.100</u>
Spildevandsledninger, Post 18 . .	120.000	
» 19 . .	29.000	
» 20 . .	38.000	
» 21 . .	58.600	
» 22 . .	20.800	
» 23 . .	80.000	
» 27 . .	13.500	
» 28 . .	9.200	
» 29 . .	52.500	
» 34 . .	7.200	
» 35 . .	26.400	
» 38 . .	5.800	
		<u>461.000</u>
Samlet Overslag for 1. Udbygning		<u>641.400</u>

De ovenfor anførte Poster vedrører i store Træk Ledningerne i de eksisterende anlagte Veje, Samleledningerne for Spildevand og Regnvand, Spildevandsledningen langs Furesøen samt Fællesledningen for de udstykkede Parceller ved Virum Overdrevsvej og Tværvejs Forlængelse Syd for Søndervej.«

Vedrørende Udførelse af Stikledninger til private Ejendomme i Forbindelse med Udførelse af Kloakledningerne har Kommunalbestyrelsen udtalt følgende:

»Furesøkvarterets Grundejerforening har i Skrivelse af 23-11-1951 anmodet Kommunalbestyrelsen om ogsaa at staa i Forskud med Udgifterne til Tilslutningsledningerne paa de private Ejendomme, saaledes at disse Udgifter kan afdrages paa samme Maade som Ejendommens Bidrag til selve Kloakeringen.

Dette Andragende kan Kommunalbestyrelsen ikke imødekomme helt, idet man kun, saaledes som det har været Tilfældet ved tidligere Kloakanlæg, kan gaa med til, at Bidraget til Stikledningerne paa selve Vejarealet afdrages sammen med det almindelige Kloakbidrag og dette kun paa Betingelse af, at det drejer sig om Stik til Parceller, hvorfra Tilslutning straks vil finde Sted.«

De foran nævnte Planer er bilagt Kommissionens Akter.

Kommissionen afholdt den 4-7-1952 Besigtigelse og Forhandlingsmøde, hvortil alle interesserede var indvarslet.

Da ingen af de mødte havde noget at erindre mod Forslagets Fremme eller mod, at der blev givet Kommunalbestyrelsen Tilladelse til paa eget Ansvar at paabegynde Anlæggets Udførelse, afsagde Kommissionen

en foreløbig Kendelse

hvoraf anføres:

»Kommissionen skønner, at det fremsatte Forslag er vel egnet til Forbedring af Kloakforholdene, der ikke er tilfredsstillende, i det omhandlede Opland samt til Optagelse af Spildevandet fra den eksisterende og forventede Bebyggelse i Oplandet, og at Forslaget bør fremmes.

Kommissionen bemærker dog:

Samtlige Overløb maa forsynes med fornødne Si- og Skumindretninger og Regnvandsudløbene med Olieudskillere.

Kommissionen kan tiltræde, at de i Kommunalbestyrelsens Forslag omtalte Vandhuller indgaar som Opsamlingsbassiner i Systemet for Regnvandsledningerne paa Betingelse af, at Afvandsledningerne fra disse Vandhuller er og af Kommunalbestyrelsen holdes i en saadan Orden, at Tilslutningen ikke bliver til Gene for de tilstødende Grunde. Kommissionen paalægger Kommunen at sikre et saa stort Areal til de nævnte Bassiner, at de sikres mod Opfyldning og eventuelt omgives med et rigeligt Beplantningsbælte.

Projektet til Pumpestationen maa fremsendes til Kommissionens Godkendelse, inden den bringes til Udførelse.

Det paalægges Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse inden den i det efterfølgende anførte Frist og efter Forhandling med Søllerød Kommune og Ejerne af de Ejendomme, hvorfra Spildevandet er tilsluttet Dronninggaardskloakken i Søllerød Kommune, at fremkomme med endeligt Forslag, om de nævnte Ejendomme skal forblive under dette Opland eller medtages under Oplandet for Furesøkvarteret.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere inden den anførte Frist fremkomme med Forslag om, hvorledes de tidligere afholdte Udgifter til den eksisterende Ledning i Malmlosevej og eventuelt Windfeldvej skal godskrives paa de enkelte Ejendomme.

Kommissionen er enig med Kommunalbestyrelsen i, at Udgifterne til Udførelse af Stikledninger paa privat Grund ikke kan tillades afdraget sammen med de ordinære Kloakbidrag. Derimod kan Kommissionen tiltræde, at Grundejerne faar Tilladelse til at afdrage Udgifterne til den Del af Stikledningen, der udføres paa Vejens

Grund, sammen med det ordinære Kloakbidrag. Da der ikke er fremsat Forslag til, hvorledes saadanne Udgifter skal fordeles, paalægger Kommissionen Kommunalbestyrelsen inden den anførte Frist at fremkomme med Forslag hertil.

Saafremt Arbejdet med Anlægget af de resterende Ledningsanlæg i Distrikt 1 og Distrikt 2 ikke maatte være paabegyndt inden den 1. April 1955, vil Sagen paany være at forelægge Kommissionen og eventuelt Lodsejerne.

Kommissionen giver herefter, uanset at endelig Kendelse endnu ikke foreligger, Kommunalbestyrelsen Tildelse til paa eget Ansvar at paabegynde Udførelse af det foreslaede Ledningsanlæg m. v. Forinden Arbejdet paabegyndes, maa Kommunalbestyrelsen under Forbehold af Kommissionens Godkendelse ved frivillig Overenskomst med Lodsejerne søge opnaaet de fornødne Aftaler om Arbejdets Udførelse over deres Ejendomme, om Servitutpaalæg m. v., om Afgivelse af Areal til Pumpestation og Opsamlingsbassin for Regnvand samt Erstatning herfor.

Saafremt saadan frivillig Overenskomst med Lodsejerne ikke kan opnaas, maa Kommunalbestyrelsen indbringe Sagen for Kommissionen til Afgørelse, eventuelt ved Ekspropriation.

Saafremt Kommunalbestyrelsen ved Licitationen eller under Arbejdets Udførelse maatte skønne, at Anlægsudgifterne til de under Udførelse værende Anlæg maatte overskride de anførte Overslag med mere end 25 %, maa Sagen paany forelægges Kommissionen og eventuelt Lodsejerne, med mindre Kommunen vil betale en eventuel Overskridelse udover 25 % af ovennævnte Beløb.

Merudgifter ved Ændringer, som godkendes af Kommissionen, eller som Følge af Ekstraarbejder, f. Eks.

uforudset Fundering, skal ikke medregnes i Margenen for Overskridelserne paa 25 %.

Saafremt Kommunen maatte opnaa Statstilskud til Arbejdets Udførelse, formindskes Lodsejernes Bidrag forholdsmæssigt svarende til den ved Statstilskudet forarsagede Formindskelse i Anlægsudgifterne.

Spørgsmaalet angaaende Fordeling af Anlægsudgifterne m. v. afgøres ved den endelige Kendelse, ligesom Afgørelse om andre Spørgsmaal, der maatte være rejst inden Sagens Optagelse til endelig Kendelse, da vil finde Sted, og der gives de interesserede en Frist paa 4 Maaneder fra denne Kendelses Dato til skriftlig over for Kommissionen at fremkomme med deres Bemærkninger i saa Henseende.«

Da Kommissionen ved den foreløbige Kendelse af 4-7-1952 har bestemt, at Kloakanlægget skal fremmes saaledes som foreslaet af Kommunalbestyrelsen, og denne Kendelse ikke er appelleret, skal Kommissionen derfor i det følgende alene behandle de Spørgsmaal, som ikke allerede er afgjort ved den foreløbige Kendelse.

Med Skrivelse af 6-12-1952 fremsendte Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse Svar paa de i den foreløbige Kendelse stillede Spørgsmaal samt Forslag til mindre Ændringer i Projektet.

Vedrørende Regnvandsafledningen udtalte Kommunalbestyrelsen følgende:

»1) *Vedr. Regnvandsafledningen.*

I Landvæsenskommissionens Kendelse er det Side 18 bestemt, at nogle eksisterende Vandhuller ved Højdevej og Bakkevej, som foreslaet af Kommunen, skal indgaa som Opsamlingsbassiner i Systemet til Afvanding af Højdevej, en Del af Tværvej og de projekterede Parallel-

veje til Højdevej Nord og Syd for denne. I Kendelsen paalægges det Kommunen at drage Omsorg for at sikre Vandhullerne mod Opfyldning og eventuelt lade dem omgive med et rigeligt Beplantningsbælte.

Vandhullerne afvandes nu til Grøften Nord for Malmosevej ved en gammel 6" Drænledning. For at sikre Afvandingen vilde det blive nødvendigt, at Kommunen overtager Drænledningen og sikrer den ved Servitut.

Ved Undersøgelser paa Stedet har det nogle Steder vist sig vanskeligt at konstatere Drænledningens Beliggenhed. Andre Steder, hvor man har fundet Rørene, har de været temmelig skøre, og det maa derfor forudses, at der kan komme en Del Udgifter til Vedligeholdelse af Ledningen.

Kommissionens Krav om Servitutpaalæg paa Vandhullernes Areal incl. Beplantningsbælte vil endvidere medføre, at der maa regnes med et ikke ringe Beløb til Servituterstatninger. Under Forudsætning af et Beplantningsbælte paa 5 m's Bredde omkring Vandhullerne og et Servitutareal paa 3 m's Bredde omkring Drænledningen og en Servituterstatning paa Halvdelen af Grundskyldsværdien = 2,25 Kr./m², vil de samlede Erstatninger beløbe sig til ca. 12.000 Kr. excl. Administration og Renter. I Betragtning af den ikke ringe Raadighedsindskrænkning, der sker i Udnyttelsen af Grundene, kan Erstatningsbeløbet set fra Grundejernernes Side ikke siges at være særligt stort.

Paa denne Baggrund har man undersøgt, om det ikke vilde være bedre at føre Overfladevandet direkte til Malmmosen gennem en Samledning fra Arnevej til Malmosevej langs med den projekterede Samledning for Spildevand. Paa Strækningen fra Bakkevej til Malmosevej er der i Forvejen regnet med en Regnvandsled-

ning, og her betyder Ændringen derfor kun en Dimensionsforøgelse.

Merudgiften til Samledningen for Regnvand kan anslaaes til ca. 15.000 Kr. excl. Administration og Renter. Da der i Forvejen sikres Servitutareal til Spildevandsledning og Trykledning, bliver der ikke Tale om nye Servitut- og Ulempeerstatninger.

Selv om Merudgifterne til den foreslaaede Regnvandsledning saaledes maa antages at blive noget større end Erstatningerne for Vandhuller og Drænledning, maa man anbefale, at Samledningen udføres, idet man derved sikrer sig imod uforudseelige Udgifter til Vedligeholdelse af Drænledning, Beplantning o. s. v. samtidig med, at man fritager Grundejerne for en ubehagelig Indskrænkning i Mulighederne for Grundenes Udnyttelse.

Paa vedlagte Plan Nr. 6 A 5478 er den eksisterende Drænlednings omtrentlige Beliggenhed vist med rødt, Vandhullerne med blaåt og den projekterede Samledning ligeledes med blaåt.

Grunden til, at der ved Projektets Udarbejdelse blev fremsat Forslag til at føre en Del af Vejafvandingen til Vandhuller, var, at der paa dette Tidspunkt var Planer fremme om en Udvidelse og Istandsættelse af Højdevej, ved hvilken det vilde blive nødvendigt at skaffe Afløb for Vejvandet. Der var ikke dengang Udsigt til, at dette kunde ske ved en Samledning til Malmosevej, og man bestemte sig derfor for Forslaget med Udnyttelse af Vandhullerne. Sagen om Højdevejs Udvidelse trak imidlertid ud, og i Mellemtiden er Projektet til Kloakering af Furesøkvarteret blevet fremmet. I denne Situation vil Afvandingen til en Samledning være at foretrække.

Man tillader sig derfor at anmode om Kommissionens Godkendelse af Ændringsforslaget.

Sagen
afslut

Ved Landvæsenskommissionsmødet den 4-7-1952 af-
taltes, at Lyngby-Taarbæk Kommune efter Forhandling
med Søllerød Kommune skulde fremkomme med For-
slag til Oprensning, Regulering og Vedligeholdelse af de
Grøfter i Malmmosen, hvortil der ledes Overfladevand
fra Furesøkvarteret, og til Fordeling af Udgifterne her-
til. Der føres for Tiden Forhandlinger mellem de to Kom-
muner om en Overenskomst. Naar Enighed herom er op-
naaet, vil man tillade sig at vende tilbage til dette Spørgs-
maal.«

Vedr. Pumpestation ved Malmlosevej.

Kommunalbestyrelsen fremsendte med Skrivelse af
6-12-1952 det endelige Projekt til Pumpestationen og op-
lyste samtidig, at der var opnaaet Enighed med Ejerne
af Matr. Nr. 1 g, 1 bi og 1 bav, Dronninggaard, om Af-
givelse af det nødvendige Areal til Opførelse af Pumpe-
stationen for en Pris af 10 Kr./m², samt at Frednings-
nævnet for Københavns Amtsrådsreds ved et Møde den
4-11-1952 har givet Tilladelse til Opførelse af Pumpe-
stationen paa Matr. Nr. 1 g — Furesøparken, der er fre-
det.

*Vedr. Overflytning af yderligere Anlæg fra 2. Udbygning
til 1. Udbygning har Kommunalbestyrelsen i Skrivelse
af 6-12-1952 givet følgende Oplysninger:*

»Kommunalbestyrelsen kan imødekomme Grundejer-
nes Anmodning om straks at udføre Spildevands- og
Regnvandsledninger i Tværvej i Distrikt 1, idet enkelte
af Regnvandsledninger dog midlertidigt sluttes til Spil-
devandsledningerne, indtil Regnvandsledningernes Fort-
sættelse i de projekterede nye Veje er udført. Udgifterne
til Udførelse af disse Ledninger er anslaaet til ca.
40.200 Kr.

Af Hensyn til Nedlæggelse af et privat Renseanlæg
paa Matr. Nr. 28 bi, Virum, i Distrikt 2 og en forventet
snarlig Udstykning af Matr. Nr. 28 cn, Syd for Matr. Nr.
28 bi anmoder Kommunalbestyrelsen om Tilladelse til
straks at udføre Kloakledningen Vi 59 — 20 — 1 —, der
er en Fællesledning, hvortil Udgifterne er anslaaet til
8.700 Kr. (Post 4).

Af Hensyn til Forlængelse af Ingvar Hjortsvej over
Matr. Nr. 13 ac, Virum, hvorved dette Matr. Nr. og Matr.
Nr. 13 ec i Distrikt 2 kan udstykkes, anmoder Kommu-
nalbestyrelsen om Tilladelse til straks at udføre Fælles-
ledningerne Vi 59—19— og Vi 59—19—4, hvortil Ud-
gifterne er anslaaet til ca. 9.500 Kr. (Post 3).

*Vedr. Ejendommene, der er tilsluttet Ledningerne i Dron-
ninggaardskloakkens Opland.*

Kommunalbestyrelsen har i Skrivelsen af 6-12-1952 op-
lyst, at Ejerne af Ejendommene Matr. Nr. 30 fi, fd, fe
ved Windfeldvej og Matr. Nr. 30 fb, fh, bh ved Parcel-
vej, hvorfra Spildevandet midlertidigt er tilsluttet Dron-
ninggaardskloakken i Søllerød Kommune, alle ønsker, at
deres Ejendomme skal forblive tilsluttet dette Kloak-
anlæg, samt at Ejerne har tiltraadt de af Søllerød Kom-
mune stillede Betingelser for en permanent Tilslutning.

Kommunalbestyrelsen foreslaar derfor, at de nævnte
Ejendomme udgaar af Furesøkvarterets Opland for saa
vidt angaar Spildevandsafledningen, hvilket medfører,
at Spildevandsledningen Vi 59—24 kan afkortes med
Strækningen Br. 4—6 i Windfeldvej, ligesom Spilde-
vandsledningen i Malmlosevej af samme Grund kan af-
kortes med ca. 15 m. Der vil herved fremkomme en Be-
sparelse i Udgifterne paa 3.000 Kr., hvorfor Post 27 i
Overslaget kan nedsættes fra 13.500 Kr. til 10.500 Kr.

Da de eksisterende Regnvandsledninger i Windfeldvej og i den østlige Del af Malmlosevej herefter fremtidig kun kommer til at føre Overfladevand fra Vejarealer, og der ikke udføres supplerende Regnvandsledninger i de paagældende Vejstrækninger, foreslaar Kommunalbestyrelsen, at Udgifterne til de eksisterende Regnvandsledninger, nemlig Post c) 2.200 Kr. og Post b) 2.900 Kr., hvilke Udgifter er fuldt indbetalt, udgaar af Overslaget. Kommunalbestyrelsen foreslaar derfor, at Ejendommene ved de paagældende Vejstrækninger ikke paalignes Bidrag til Regnvandsledninger i Furesø kvarteret.«

Ved Skrivelse af 17-12-1952 anmodede Lyngby-Taarbæk Kommunes tekniske Forvaltning af Hensyn til Anlæg af Niels Skrivervvej paa Matr. Nr. 2 aa, ab, Virum — Furesøvej 101-103, om Tilladelse til at overflytte Arbejdet med Udførelse af Spildevandsledningen Vi 59—24—16—18—, Br. 0—9 (Post 24) og Regnvandsledningen Vi R 17—, Br. 0—11 (Post 17) fra 2. Udbygning til 1. Udbygning.

Udgifterne er anslaaet til henholdsvis 18.200 Kr. og 14.600 Kr. eller i alt 32.800 Kr.

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse meddelte i Skrivelse af 17-1-1953, at der var opnaaet Enighed med Søllerød Kommunalbestyrelse om Afledning af Overfladevand fra Furesø kvarteret til Grøfter i Malmlosen i Søllerød Kommune, og om Forslaget, hvorom der ligeledes er opnaaet Enighed, udtales følgende i Skrivelsen:

»Grøfterne er med blaat angivet paa medfølgende Kortudsnit, og Længdeprofilerne og Tværnsnit er vist paa medfølgende Planer Nr. 2404, 2405 og 2406.

Grøft A. fra Kanningaarden til Furesøen.

Grøften skal modtage et Tilløb paa 149 l/Sek. Overfladevand fra Hovedkloakken for Furesø kvarteret og faar praktisk taget intet Tilløb i Søllerød Kommune.

Grøften er stærkt tilgroet, men vil ved en Oprensning med Bundbredde 0,50 m være i Stand til at føre den ønskede Vandmængde.

Søllerød Kommune er villig til at tillade Brug af Grøften mod, at Hovedkloakanlægget istandsætter og vedligeholder Grøften.

Grøft B. langs Malmlosevej.

Grøften skal modtage et Tilløb paa 136 l/Sek. Overfladevand dels fra Malmlosevejs Nedløbsbrønde og dels fra Tværvej m. m. Grøften er en lukket Grøft uden Afløb, og det maa anses for nødvendigt, at Grøften faar et Afløb i den østlige Ende.

Søllerød Kommune er ogsaa her villig til at tillade Brugen af Grøften, naar Hovedkloakanlægget istandsætter og vedligeholder Grøften og bringer denne i Forbindelse med Grøft C.

Grøft C. fra projekteret Pumpestation mod Nord til Furesøen.

Grøften skal modtage følgende Vandmængder: Fra Grøften langs Malmlosevej 136 l/Sek., fra Sandfanget ved Malmlosevej 312 l/Sek., i alt 448 l/Sek. fra Lyngby-Taarbæk Kommune, og 266 l/Sek. fra Søllerød Kommunes Pumpestation ved Granholmen. Grøften bør have en Bundbredde af 0,70 m fra Sandfanget ved Malmlosevej til Udløbet for Pumpestationen ved Granholmen og herfra til Udløbet i Furesøen en Bundbredde paa 1,00 m. Samtlige 4 eksisterende Gennemløb skal erstattes med nye Gennemløb, og det foreslaas, at disse bliver udført

af 1 m^ø Monierrør. Udgifterne til Istandsættelse af Grøften og Etablering af nye Gennemløb skønnes at ville beløbe sig til ca. 14.000 Kr.

Søllerød Kommune kan godkende, at Hovedkloakanlægget for Furesø kvarteret faar Tilladelse til at benytte Grøften, og foreslaar, at Udgifterne til Istandsættelsen og Vedligeholdelsen fordeles i Forhold til de Vandmængder, de 2 Kommuner leder til Grøften, altsaa $\frac{448}{714} = 63\%$ til Lyngby-Taarbæk Kommune og 37% til Søllerød Kommune.

Grøften er 1.080 m lang fra Sandfanget ved Malmlosevej til Udløbet i Furesøen, og for at undgaa aarlige Mellemregnskaber mellem Kommunerne skal man foreslaa, at Søllerød Kommune overtager oprensningen af de 37% af 1.080 m = 410 m af Grøften. Man skønner det praktisk, at Søllerød Kommune overtager Oprensningen af Grøften fra Udløbet i Furesøen til og med Gennemløbet ved Vejen Ved Næsseskoven, 400 m, og Lyngby-Taarbæk Kommune overtager Oprensningen af den øvrige Strækning.

Det foreslaas, at Søllerød Kommunes Udgifter ved Projektets Udarbejdelse, ca. 920 Kr., medtages i Anlægsudgifterne for Grøft C, saaledes at Furesø kvarterets Andel i denne Grøfts Istandsættelse anslaaes til 63% af 14.920 Kr. eller ca. 9.500 Kr.

Hertil kommer Udgifterne til Oprensning af Grøfterne A og B, som kan anslaaes til ca. 2.000 Kr.

Samlet anslaaet Udgift til Grøfterne 11.500 Kr.

Administration, Kommission og uforudset

ca. 15% 1.800 »

13.300 Kr.

Renter ca. 5% 700 »

14.000 Kr.

Overslaget over Udgifterne til Regnvandsledninger i Distrikt 1 maa altsaa forøges med 14.000 Kr.«

Som Følge af de af Kommunalbestyrelsen i Skrivelser af 6-12-1952 og 17-12-1952 samt 17-1-1953 foreslaede Ændringer m. v. i Forslaget stiller Overslaget over Udgifterne sig herefter saaledes:

Ledninger i Fællessystemet, jfr. det oprindelige Overslag 81.500 Kr.
Regnvandsledninger, jfr. det oprindelige Overslag 224.700 Kr.

Tilgang.

Ledning fra Arnevej
til Malmlosevej . 18.000 Kr.
Bidrag til Grøfter i
Malmlosen 14.000 » 32.000 »
256.700 Kr.

Afgang.

Ledning i Windfeldvej og østlige
Del af Malmlosevej (Post b
og c) 5.100 » 251.600 Kr.

Spildevandsledninger, jfr. det oprindelige Overslag 601.100 Kr.

Afgang.

Afkortning af Ledning i Windfeldvej og østlige Del af Malmlosevej 3.000 » 598.100 Kr.
I alt 931.200 Kr.

De oprindelige anslaaede Udgifter til det samlede Anlæg udgjorde, jfr. foran, 907.300 Kr.

Overslagene for Anlæggene, der udføres i første Udbygning, bliver:

Ledninger i Fællessystemet	81.500 Kr.
Regnvandsledninger	172.900 »
Spildevandsledninger	502.100 »

I alt 756.500 Kr.

De oprindelige anslaaede Udgifter til Anlæg i 1. Udbygning udgjorde 641.400 Kr.

Ved Skrivelse af 16-4-1953 meddelte Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, at der siden Udarbejdelsen af det første Overslag i Juli 1951 var sket Prisstigninger. Kommunalbestyrelsen fremsendte derfor et revideret Overslag, og i Skrivelsen udtales blandt andet følgende:

»Der er foretaget nogle Ændringer i Udstykningsplanerne for Arealerne langs Furesøvejs Østside mellem Bakkevej og Malmosevej saaledes som vist paa vedlagte Plan 6 A 5478, hvilket har medført nogle Ændringer i de under Posterne 8 og 26 opførte Ledninger og en Sænkning af Ledningerne i Furesøvej paa en Strækning.

Spildevandsafledningen fra en Sidevej til Furesøvej paa Matr. Nr. 2 db, 2 dc, 2 bo og 2 bp ændres saaledes, at Ledningen tilsluttes Spildevandsledningen i Furesøvej i Stedet for Ledningen langs Furesøen (Del af Post 23 overflyttes til Post 20).

De nævnte Ændringer, navnlig Ændringen i Afledning af Overfladevand, har medført en Del Forandringer i Ledningsbetegnelserne.

Overslaget over de Anlæg, der regnes udført i 1. Udbygning, er opstillet med Hensyntagen til de Overflytning-

ger fra 2. til 1. Udbygning, der er nævnt i Kommunens Skrivelser af 6-12-1952 og 17-12-1952. Da det kan forudses, at der i den nærmeste Fremtid vil fremkomme Anmodninger fra Grundejerne om Udførelse af flere af de Ledninger i projekterede Veje, som endnu er opført under 2. Udbygning, tillader man sig at anmode Kommissionen om, at der i den endelige Kendelse maa blive givet Kommunen Tilladelse til at udføre Ledningerne i 2. Udbygning, efterhaanden som Forholdene gør det ønskeligt.«

Ifølge det reviderede Overslag, hvori der ogsaa er regnet med 25 % mod tidligere 20 % til Administration, Renter m. v., kan Udgifterne nu anslaaes til:

	Kr.
<i>Ledninger i Fællessystemet.</i>	
Post 1: Vi 59-, Br. 14-20 Ledning i Søndervej	26.100
» 2: Vi 59-20-, Br. 0-7 Ledning i Søndervej	20.300
» 3: Vi 59-19-, Br. 0-5 og Vi 59-19-4-, Br. 0-1 Sidevej til Søndervej paa 13 am og 13 ae	10.700
» 4: Vi 59-20-1-, Br. 0-5 Ledning i Bisp Pedersvej	10.000
» 5: Vi 59-20-3-, Br. 0-6 Ledninger i Tværevejs og Virum Overdrevsvejs Forlængelser	15.600
	82.700

Hertil kommer

Post a: De af Kommunen forskudsvis afholdte Udgifter til større Ledning i Søndervej Øst for Parcelvej	6.200
Ialt	88.900

	Kr.
<i>Regnvandsledninger.</i>	
Post 6: Vi 59-17-, Br. 0-2 Ledning i Johan Jepsensvej	2.900
» 7: Vi R 7-, Br. 0-24 Ledning i Furesøvej . .	47.200
» 8: Vi R 7-9-, Br. 0-3 og Vi R 7-12-, Br. 0-3 Ledninger i Kanin- gaardsvej og Sidevej til Furesøvej paa Matr. Nr. 2 q	11.500
» 9: Vi R 7-23-, Br. 0-2 Ledning i Sidevej til Furesøvej ved Nr. 75-79	3.400
» 10: Vi R 12-, Br. 15-24 og Vi R 12-14-, Br. 0-3 Ledninger i Højdevej	21.200
» 11a: Vi R 12-, Br. 0-15 og Vi R 12-15-, Br. 0-2 Samleledning fra Arnevej til Malm- mosevej	41.100
» 11b: Vi R 12-8-, Br. 0-14 og Vi R 12-8'-, Br. 0-4 Ledninger i Bakkevej	36.300
» 12: Vi R 12-8'-3-, Br. 0-1 Ledning i Sidevej til Bakkevej	2.100
» 13: Bortfalder	
» 14a: Vi R 12-11-4-, Br. 0-2 Ledning i Tvær- vej	2.500
» 14b: Vi R 12-11-, Br. 0-12 og Vi R 12-11'-, Br. 0-3 Ledninger mellem Højdevej og Bakkevej	36.500
» 15a: Vi R 12-15-, Br. 6-7 Ledning i Tværvej	1.100
» 15b: Vi R 12-15-, Br. 2-6 og 7-11 samt Vi R 12-15-2-, Br. 0-1 Ledninger mel- lem Søndervej og Højdevej	18.800
» 16a: Vi R 16-, Br. 0-3 og Vi R 16-3-, Br. 0-1 Ledninger i Tværvej	5.800
Transport	230.400

	Kr.
Transport	230.400
Post 16b: Vi R 16-, Br. 3-12 Ledning mellem Bakkevej og Malmlosevej	17.500
» 17: Vi R 17-, Br. 0-11 Ledning i Niels Skri- versvej m. m.	16.400
» 42: (ny): Vi R 7-6-, Br. 0-3 Ledning i Side- vej til Furesøvej paa Matr. Nr. 2 b og 2 d	5.900
» 43: Grøfter i Malmlosen	14.400
Regnvandsledninger i alt	284.600
Post b: udgaar	
» c: udgaar	
<i>Spildevandsledninger:</i>	
Post 18: Vi 59-, Br. 20-22 Pumpestation og Trykledning	133.500
» 19: Vi 59-, Br. 22-34 Samleledning fra Søn- dervej til Malmlosevej	38.300
» 20: Vi 59-, Br. 34-49, Vi 59-45-, Br. 0-2 og Vi 59-47-, Br. 0-3 Ledninger i Højdevej, Furesøvej og Sidevej til Furesøvej ved Nr. 75-79	47.600
» 21: Vi 59-24-, Br. 0-16 Ledning i Malmlo- sevej	80.300
» 22: Vi 59-24-, Br. 16-27 Ledning i Furesø- vej Nord for Bakkevej	29.700
» 23: Vi 59-24-16-, Br. 0-33 Ledning langs Furesøen	82.100
» 24: Vi 59-24-16-18-, Br. 0-9 Ledning i Niels Skriversvej	20.600
Transport	432.100

	Kr.
Post 25a: Vi 59-24-3-, Br. 0-2 og Vi 59-24-3-2-, Br. 0-1 Ledning i Tvær- vej	432.100
» 25b: Vi 59-24-3-, Br. 2-11 Ledning mellem Malmlosevej og Bakkevej	6.800
» 26: Vi 59-24-22-, Br. 0-3 og Vi 59-24-25-, Br. 0-3 Ledninger i Kanin- gaardsvej og Sidevej til Furesøvej paa Matr. Nr. 2 q	18.500
» 27: Vi 59-24'-, Br. 0-6 og Vi 59-24'-3-, Br. 0-2 Ledninger i Malm- losevej og mellem Malmlosevej og Windfeldvej	16.600
» 28: Vi 59-28'-, Br. 0-4 Ledning i Bakkevej	17.900
» 29: Vi 59-28-, Br. 0-20 Ledning i Bakkevej og Furesøvej	14.500
» 30: Vi 59-28-4-, Br. 0-3 og Vi 59-28-4-3-, Br. 0-2 Ledninger i Tvær- vej	61.500
» 31: Vi 59-28-4-, Br. 3-12 Ledning mellem Højdevej og Bakkevej	13.300
» 32: Vi 59-31-, Br. 0-3 Ledning mellem Høj- devej og Bakkevej	27.000
» 33: Vi 59-31'-, Br. 0-5 og Vi 59-31'-3-, Br. 0-1 Ledninger mellem Højdevej og Bakkevej	8.000
» 34: Vi 59-34-, Br. 0-3 Ledning i østlige Del af Højdevej	12.600
» 35: Vi 59-34-1-, Br. 0-9 og Vi 59-34-1-6-, Br. 0-1 Ledninger i Søn- dervej og mellem Søndervej og Højde- vej	8.100
	30.000
Transport	662.900

	Kr.
Post 36: Vi 59-34-1-3-, Br. 0-1 og Vi 59-34-1-3'-, Br. 0-1 Ledninger i proj. Vej mellem Søndervej og Højdevej ..	662.900
» 37: Vi 59-34-1-7-, Br. 0-2 Ledning i Johan Jepsensvej	3.600
» 38: Vi 59-35-, Br. 0-2 Ledning i Arnevej	5.400
» 39: Vi 59-35-, Br. 2-4 Ledning mellem Søn- dervej og Højdevej	6.700
» 40: Vi 59-38-, Br. 0-3 og Vi 59-38-3-, Br. 0-1 Ledninger i Tvær- vej	3.200
» 41: Vi 59-38-, Br. 3-8 Ledning mellem Søn- dervej og Højdevej	8.000
» 44 (ny): Vi 59-24-19-, Br. 0-3 Ledning i proj. Sidevej til Furesøvej paa Matr. Nr. 2 b og 2 d	14.500
	9.800
Spildevandsledninger i alt	714.100
<i>Resumé:</i>	
Fællesledninger, Post 1-5	88.900
Regnvandsledninger, Post 6-17 og 42-43 ..	284.600
Spildevandsledninger Post 18-41 og 44 ...	714.100
	1.087.600
Udgifterne til de Anlæg, der udføres i 1. Udbygning, udgør paa Grundlag af Overslaget pr. 1-4-1953 efter Kommunalbestyrelsens Opgivelse:	
Fællesledninger, Post 1	26.100
» 2	20.300
» 3	10.700
» 4	10.000
» 5	15.600
» a	6.200
	88.900
Transport	88.900

			Kr.
	Transport		88.900
Regnvandsledninger, Post	7 ..	47.200	
	» 9 ..	3.400	
	» 10 ..	21.200	
	» 11a ..	41.100	
	» 11b ..	36.300	
	» 14a ..	2.500	
	» 15a ..	1.100	
	» 16a ..	5.800	
	» 17 ..	16.400	
	» 43 ..	14.400	189.400
Spildevandsledninger, Post	18	133.500	
	» 19	38.300	
	» 20	47.600	
	» 21	80.300	
	» 22	29.700	
	» 23	82.100	
	» 24	20.600	
	» 25a	6.800	
	» 27	17.900	
	» 28	10.500	
	» 29	61.500	
	» 30	13.300	
	» 34	8.100	
	» 35	30.000	
	» 38	6.700	
	» 40	8.000	594.900
Samlet Overslag for 1. Udbygning			<u>873.200</u>

De med Kommunalbestyrelsens Skrivelser af 6-12-1952, 17-12-1952 og 17-1-1953 fulgte Bilag og Planer er bilagt Kommissionens Akter.

Kommissionen afholdt den 21-5-1953 nyt Lodsejermøde, hvortil alle interesserede var indvarslet.

Til det under Sagens Behandling fremkomne skal Kommissionen bemærke følgende:

Kommissionen kan tiltræde, at de i Kommunalbestyrelsens Skrivelser af 6-12-1952 og 17-12-1952 anførte Ledningsanlæg i Tværvej, Sidevej til Søndervej over Matr. Nr. 28 bi og 28 cn, Virum, Sidevej til Søndervej over Matr. Nr. 13 ae, am, Virum, Ingvar Hjortsvej, samt i Niels Skriversvej overflyttes fra 2. Udbygning til 1. Udbygning.

Kommissionen kan godkende det fremsendte Forslag til Opførelse af Pumpestationen — for Distrikt 1 — paa et Areal i Søllerød Kommune — Nord for Malmlosevej — samt de af Kommunalbestyrelsen i Skrivelse af 16-4-1953 foreslaede Ændringer i Ledningsføringen for Arealerne ved Østsiden af Furesøvej mellem Bakkevej og Malmlosevej samt Tilslutning af Spildevandsledningen fra en Sidevej til Furesøvej paa Matr. Nr. 2 bo, bp, Virum, til Ledningen i Furesøvej i Stedet for til Ledningen langs Furesøen.

Endvidere kan Kommissionen tiltræde den mellem Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommuner afsluttede Overenskomst om Bidrag m. v. for Afledning af Overfladevand til Grøfterne i Malmlosen (Furesøparken) i Søllerød Kommune, idet Kommissionen dog bemærker, at i Tilfælde af Uenighed mellem de to Kommuner vedrørende Overenskomsten m. v. kan Spørgsmaalet indbringes for en Landvæsenskommission til Afgørelse, idet den, der maatte indbringe en saadan Sag, vil være at betragte som Rekvirent.

Vedrørende det af Kommunalbestyrelsen fremsatte Forslag om at udføre en ny Samleledning fra Arnevej til Malmlosevej for Overfladevandet i Stedet for at indføre

en gammel Drænledning og 3 private Vandhuller i Afvandingssystemet bemærker Kommissionen, at den, da det under Hensyn til de af Kommunalbestyrelsen givne Oplysninger maa anses for givet, at det ikke vil blive dyrere for Lodsejerne at faa udført den nu foreslaaede Regnvandsledning, hvorved ogsaa undgaas en Indskrænkning i Raadighedsretten for de Ejendomme, hvorpaa Vandhullerne og Drænledningen er beliggende, kan godkende det nu fremsatte Forslag.

Vedrørende de Ejendomme, der midlertidigt er tilsluttet Dronninggaardskloakken i Søllerød Kommune, bemærker Kommissionen, at den, da samtlige Ejere af disse Ejendomme, nemlig Matr. Nr. 30 fi, fd og fe, Virum, ved Windfeldvej, samt Matr. Nr. 30 fb, 30 fh og 30 bh, Virum, ved Parcelvej, ønsker en permanent Tilslutning til dette Kloakanlæg, og Ejerne har tiltraadt de af Søllerød Kommune stillede Betingelser for en saadan permanent Tilslutning, kan tiltræde, at disse Ejendomme udgaar af Oplandet for Furesøkvarteret for saa vidt angaar Spildevandsafledningen.

De paagældende Ejendomme skal herefter betale Bidrag til Dronninggaardskloakken i Henhold til Bestemmelserne i de gældende Landvæsenskommissionskendelser for dette Kloakanlæg og de Bestemmelser, der maatte blive fastsat af Vandløbsretterne i øvrigt.

Kommissionen kan ligeledes tiltræde Kommunalbestyrelsens Forslag om, at Post c) og Post b) vedrørende de eksisterende Regnvandsledninger i henholdsvis Windfeldvej og i den østlige Del af Malmlosevej udgaar af Projektet, samt at de til de nævnte Veje stødende Parceller herefter ikke paalignes Bidrag til Regnvandsledninger i Furesøkvarteret.

Endelig kan Kommissionen tiltræde, at det af Kommunalbestyrelsen med Skrivelse af 16-4-1953 fremsendte

reviderede Overslag pr. 1-4-1953 træder i Stedet for det tidligere fremsendte Overslag af Juli 1951.

Vedrørende den af Kommunalbestyrelsen i Skrivelse af 16-4-1953 fremsatte Anmodning om Tilladelse til at udføre Ledningerne under 2. Udbygning, efterhaanden som Forholdene gør det ønskeligt, bemærker Kommissionen, at den i det foreliggende Tilfælde kan godkende dette Forslag paa Betingelse af,

at Arbejdet udføres, saaledes at Afvandingsmulighederne bliver i Overensstemmelse med det nu godkendte Projekt,

at de senere i nærværende Kendelse anførte Regler for Beregning af Sikkerhedsmargenen paa 25 % overholdes,

at der efter Udførelsen af de enkelte Anlæg tilstilles Kommissionen en kort Redegørelse for det udførte Arbejde og Udgifterne hertil, samt

at der, selv om ikke alle de under 2. Udbygning hørende Ledningsanlæg maatte være udført, senest den 1-1-1960 tilstilles Kommissionen en Redegørelse for det udførte Arbejde samt en Opstilling over Udgifterne hertil; med denne Redegørelse skal ogsaa fremsendes Oplysning om bidragspligtige Facadelængder, for at Kommissionen kan tage Stilling til, om der paa dette Tidspunkt skal foretages Revision af Facadebidragene.

Fordeling af Anlægsudgifterne.

Herom har Kommunalbestyrelsen i det med Skrivelse af 5-5-1952 fremsendte Forslag udtalt følgende:

»Kommunalbestyrelsen har vedtaget at yde et Tilskud paa 20 % af de samlede Udgifter til Kvarterets Kloakering.

Udgifterne foreslaas fordelt som nedenfor anført, idet man dog af Hensyn til Fordelingen af Udgifterne til den for Distrikt 1 og Distrikt 2 fælles Kloakledning i Søndervej først omtaler Distrikt 2.

Distrikt 2.

Fællesledningen for Distrikt 1 og Distrikt 2.

Post 1: Ledning i Søndervej Vi 59-, Br. 14-20 og

Post a, Udgifter til større Ledning i Søndervej Øst for Parcelvej.

Udgifterne fordeles først mellem Distrikt 1 og Distrikt 2 i Forhold til Vandmængderne, der udgør henholdsvis 25 1/Sek. og 174 1/Sek.

Den Distrikt 2 paahvilende Andel af Udgifterne til Post 1 og Post a samt Udgifterne til Post 2, 3, 4 og 5 med Fradrag af Kommunens Tilskud, fordeles paa Parcellerne i dette Distrikt i Forhold til deres bidragspligtige Facadelængde.

Kommunens Tilskud til den samlede Kloakering godskrives straks paa de Anlæg, der bringes til Udførelse i første Omgang.

Da kun en Del af det samlede Kloakanlæg, jfr. foran, vil komme til Udførelse straks, foreslaas det, at de Parceller, som straks faar Mulighed for Tilslutning, betaler det udregnede Facadebidrag, medens de resterende Parceller først betaler Facadebidrag, naar Mulighed for Tilslutning til Kloak opnaas.

Ved Fordelingen af Udgifterne i Forhold til Facadelængde gælder for saavel Distrikt 2 som Distrikt 1, at der mindst regnes med en Facadelængde paa 20 m pr. Parcel, samt at der for Hjørneparceller med Facade til 2 Veje, hvori der lægges Ledninger, regnes med Halvdelen af den samlede Facadelængde mod Vej.

Distrikt 1.

Udgifterne til Spildevandsledninger (herunder Pumpestation, Trykledning, Samleledning samt Andel i Udgifter til Ledninger i Distrikt 2) og Regnvandsledninger fordeles hver for sig paa de i Ledningerne interesserede Parceller i Forhold til deres bidragspligtige Facadelængde.

Kommunens Tilskud til den samlede Kloakering af Distrikt 1 anvendes primært til Dækning af Udgifter til Pumpestation, Trykledning og Samleledning, hvad der herefter eventuelt maatte være tilovers af Tilskudet anvendes som Tilskud til Regnvandsledningen. Herefter vil Kommunens Tilskud, selvom hele Arbejdet ikke bliver bragt til Udførelse paa een Gang, straks blive godskrevet Grundejerne fuldtud.

Da kun en Del af det samlede Kloakanlæg, jfr. foran, vil komme til Udførelse i første Omgang, foreslaas det, at de Parceller, som straks faar Mulighed for Tilslutning til Spildevandsledninger og har Facade til de Veje, hvori der udføres Regnvandsledninger, betaler de udregnede Facadebidrag, medens de resterende Parceller først betaler de udregnede Facadebidrag, naar Mulighed for Tilslutning til Kloak m. v. opnaas.

Da Udgifterne til de Anlæg, der udføres i første Omgang i Distrikt 1 og Distrikt 2, bliver lidt større end de Bidrag, der vil kunne paalignes straks, vil Kommunalbestyrelsen være villig til at staa i Forskud med Differencen, indtil denne kan dækkes af kommende Facadebidrag, der yderligere skal dække Udgifterne til de resterende Ledningsanlæg.

Saaftremt der under Udførelsen af de resterende Ledningsanlæg maatte blive paalignet Facadebidrag til et Beløb, der er større end de afholdte Udgifter, vil over-

skydende Beløb blive hensat paa en Fond til Brug ved kommende Kloakanlæg.«

I Skrivelse af 25-7-1952 protesterede Overingeniør H. Forchhammer som Ejer af Matr. Nr. 2 cp, Virum, mod den af Kommunalbestyrelsen foreslaaede Fordeling af Udgifterne i Forhold til de bidragspligtige Facadelængder.

Hertil har Kommunalbestyrelsen i Skrivelse af 13-11-1952 udtalt følgende:

»Naar man i det til Kommissionen fremsendte Forslag har foreslaaet Udgifterne fordelt i Forhold til Ejendommenes Facadelængder fremfor de tidligere almindeligst anvendte Fordelingsgrundlag — Ejendomsskyldværdi eller Areal — skyldes det, at Kloaksystemet udføres med separate Ledninger for Spildevand og Overfladeafløb, og saaledes at Overfladeafløb fra Bebyggelsen skal afledes til Faskiner paa Ejendommenes Areal, idet kun Overfladevandet fra Vejene optages i Hovedledningerne.

Ledningsdimensionen og dermed Udgifterne staar saaledes paa ingen Maade i Relation til Ejendommenes Areal.

Yderligere er Arealet af de forskellige Ejendomme, der er udstykket og ikke kan forventes at skulle udstykkes yderligere udover en enkelt Deling i to Parceller, meget varierende, saaledes at to Ejendomme, der ikke kan udnyttes væsentlig forskelligt let vilde kunne komme til at betale Bidrag af væsentlig forskellig Størrelse, hvis en Arealfordeling anvendtes.

Ved at betragte Udstykningen for Kvarteret ser man, at langt de fleste Grunde er udstykket med ensartet Facadelængde, saaledes at man ved at anvende Facadebidraget opnaar i størst mulig Udstrækning, at Grunde med Mulighed for ensartet Udnyttelse faar ensartede Bidrag.

Det tilføjes, at man ved Sammenligning mellem Bidrag

for de store dybe Parceller samt allerede udstykkede Parceller maa tage Hensyn til, at en effektiv Udnyttelse af førstnævnte Grunde vil medføre forøgede Bidrag til deres Kloakering.

Endelig bemærkes, at det er Klagerens egen Udstykning, der har foranlediget de for denne uheldige Konsekvenser ved Fordelingen af Udgifterne.

Under Henvisning til foranstaaende maa Kommunalbestyrelsen fastholde det fremsatte Forslag til Fordeling af Udgifterne, der bl. a. ogsaa medfører, at Kommunen i størst mulig Udstrækning kan faa Dækning for sine Udlæg, naar Anlægget er udført, hvilket ikke kan ske ved en Fordeling efter Ejendomsskyldværdi, hvor Kommunen vilde komme til at staa i Forskud for den kommende Bebyggelse.«

Idet Kommissionen, blandt andet under Henvisning til det af Kommunalbestyrelsen i Skrivelsen af 13-11-1952 anførte, mener, at det fremsatte Forslag til Fordeling af Udgifterne maa anses for rimelig, kan Kommissionen i Princippet godkende Kommunens Forslag.

Kommissionen mener dog, at der for at gøre Fordelingen mere retfærdig bør regnes med,

at der mindst betales Bidrag af en Facadelængde paa 25 m pr. Parcel,

at Hjørneparceller paa under 1000 m² betaler Bidrag af den mindste Facade mod Vej, dog mindst 25 m, samt at Hjørneparceller paa over 1000 m² betaler Bidrag af Halvdelen af den samlede Facadelængde mod Vej, dog mindst 25 m.

Kommissionen har i den efterfølgende Fordeling af Udgifterne taget Hensyn hertil.

Efter Anmodning fra Kommissionen fremsendte Lyngby-Taarbæk Kommunes tekniske Forvaltning med Skri-

velse af 5-5-1953 en Redegørelse for, hvorledes Fordelingen af Udgifterne vilde blive med Hensyntagen til det af Kommissionen bestemte vedrørende Ændringer i de bidragspligtige Facadelængder for Parceller med Facader under 25 m og Hjørneparceller.

Med Kommunalbestyrelsens Skrivelser af 5-5-1952 og 6-12-1952 fremsendtes Fortegnelser over de bidragspligtige Facadelængder, og med Skrivelse af 5-5-1953 fremsendtes en revideret Opstilling af disse. I den efterfølgende Fordeling af Udgifterne regnes der med de i sidstnævnte Skrivelse opgivne bidragspligtige Facadelængder, der vil være at revidere til Regnskabsmødet efter de til den Tid foreliggende Forhold.

Fordelingen af Udgifterne efter Overslaget pr. 1-4-1953 foretages herefter saaledes:

Distrikt 2.

Post 1 og a — fælles Ledninger for Distrikt 1 og 2.
(32.300 Kr.).

Disse Udgifter fordeles mellem Distrikt 1 og Distrikt 2:

	Vandmængde l/Sek.	Andel i Udgifter Kr.
Distrikt 1	25	4.058
» 2	174	28.242
	<u>199</u>	<u>32.300</u>

De samlede Udgifter til Kloakeringen af Distrikt 2 bliver da 88.900 Kr. ÷ 4.058 Kr. = 84.842 Kr., hvoraf Kommunen yder et Tilskud paa 20% eller 16.968 Kr., saaledes at Lodsejernes Andel bliver 67.874 Kr.

Den bidragspligtige Facadelængde for Parcellerne, der alle straks faar Mulighed for Tilslutning til Kloak-

ledning, udgør efter Kommunalbestyrelsens Opgivelse ca. 2200 m.

Bidraget bliver herefter $\frac{67874}{2200} = 31,00$ Kr. pr. m bidragspligtig Facade.

Distrikt 1.

Udgifterne udgør, jfr. foran:

Spildevandsledninger m. v. 714.100 Kr.

+ Bidrag til det for Distrikt 1 og 2 fælles Ledningsanlæg i Søndervej 4.058 » 718.158 Kr.

Regnvandsledninger 284.600 »
1.002.758 Kr.

Kommunens Tilskud til Kloakeringen af Distrikt 1 bliver herefter 20 % af 1.002.758 Kr. = 200.552 Kr., saaledes at Lodsejernes Andel af Udgifterne bliver 802.206 Kr.

Af Kommunens Tilskud benyttes 171.800 Kr. til Dækning af Udgifterne til Pumpestation, Trykledning og Samleledning — Post 18 og 19 — medens de resterende 28.752 Kr. godskrives Udgifterne til Regnvandsledningerne.

Spildevandsledninger m. v.

Udgifterne andrager, jfr. foran 718.158 Kr.
herfra trækkes Udgifterne til Pumpestation, Trykledning og Samleledning .. 171.800 » ,
saaledes at der til Fordeling paa Lodsejerne bliver 546.358 Kr.

Den bidragspligtige Facadelængde udgør
 efter Kommunalbestyrelsens Opgivelse:
 Parceller, der straks faar Mulighed for
 Tilslutning til Ledningerne ca. 8.250 m
 Parceller, der først faar Mulighed for Til-
 slutning, naar der er udført yderligere
 Ledningsanlæg ca. 3.500 m

 11.750 m

Bidraget bliver herefter:

$$\frac{546358}{11750} = 47,00 \text{ Kr. pr. m bidragspligtig Facadelængde.}$$

Regnvandsledninger:

Udgifterne andrager, jfr. foran	284.600 Kr.
herfra trækkes Kommunens Resttilskud	28.752 » ,
saaledes at der til Fordeling paa Lods- ejerne bliver	<u>255.848 Kr.</u>

Den bidragspligtige Facadelængde udgør
 efter Kommunalbestyrelsens Opgivelse:
 Parceller med Facade til Veje, hvor der
 straks udføres Regnvandsledninger ... ca. 6.650 m
 Parceller med Facade til Veje, hvor
 Regnvandsledninger skal udføres ved
 Vejenes Anlæg ca. 3.950 m

 ca. 10.600 m

Bidraget bliver herefter:

$$\frac{255848}{10600} = 24,00 \text{ Kr. pr. m bidragspligtig Facadelængde.}$$

Bidragene til Spildevandsledninger m. v. for Parceller, som ikke straks faar Mulighed for Tilslutning, og Bidragene til Regnvandsledninger for Parceller med Facade til Veje, hvor saadanne Ledninger ikke straks udføres, forfalder først til Betaling, naar de nødvendige Spildevands- og Regnvandsledninger er udført.

Udgifterne til de Ledningsanlæg, der i første Omgang regnes udført i Distrikt 1, er, jfr. foran, anslaaet til 784.300 Kr., hvortil kommer Distrikt 1's Andel 4.058 Kr. i Udgifterne til Fællesledningen i Søndervej, hvorved den samlede Udgift bliver 788.358 Kr.

Der vil i første Omgang blive paalignet følgende Beløb paa Parceller i Distrikt 1:

Til Spildevandsledninger	
8.250 m à 47,00 Kr. =	387.750 Kr.
til Regnvandsledninger	
6.650 m à 24,00 » =	159.600 »

Kommunens Tilskud:

Udgifter til Pumpestation, Trykledning og Samleled- ning	171.800 Kr.
Tilskud til Regnvandsledn.	28.752 » 200.552 »
	<u>747.902 Kr.</u>

Differencen 40.456 Kr. staar Kommunalbestyrelsen i Forskud med.

Bidragene bliver herefter:

Lyngby-Taarbæk Kommune betaler et Bidrag paa 16.968 Kr. for Distrikt 2 og 200.552 Kr. for Distrikt 1, eller i alt 217.520 Kr., dækkende saavel Bidrag for eksisterende og fremtidige offentlige Veje som Tilskud i

øvrigt til Gennemførelsen af Arbejdet. Det nævnte Bidrag vedrører det samlede Anlæg, og dette ydes i sin Helhed ved 1. Udbygning.

Lodsejerne i Distrikt 2 betaler for Parcellerne i dette Distrikt, hvilke Parceller alle straks faar Mulighed for Tilslutning til Kloakledning, et Bidrag paa *31,00 Kr./m bidragspligtig Facadelængde*.

Lodsejerne i Distrikt 1 betaler for Parceller i dette Distrikt:

Til Spildevandsledninger et Bidrag paa *47,00 Kr./m bidragspligtig Facadelængde*,

til Regnvandsledninger et Bidrag paa *24,00 Kr./m bidragspligtig Facadelængde*. Dette Bidrag betales dog kun af de Parceller, der har Facade til Veje, hvori der udføres Regnvandsledninger.

For Parceller i Distrikt 1 gælder i øvrigt, at Facadebidragene til Spildevandsledninger og Regnvandsledninger først betales, naar Mulighed for Tilslutning opnaas.

Vedrørende Distrikt 1 staar Kommunalbestyrelsen foreløbig i Forskud med et Beløb paa *40.456 Kr.*

Foranstaaende Bidrag og Takster vil give følgende Indtægter til det samlede Anlæg:

Distrikt 2.

Facadebidrag 2.200 m à 31,00 Kr. = 68.200 Kr.

Distrikt 1.

Spildevandsledninger m. v.

Facadebidrag 11.750 m à 47,00 Kr. = 552.250 »

Regnvandsledninger

Facadebidrag 10.600 m à 24,00 Kr. = 254.400 »

Transport 874.850 Kr.

Transport 874.850 Kr.

Kommunens Tilskud

Distrikt 2 16.968 Kr.

» 1 200.552 » 217.520 »

1.092.370 Kr.

Da de samlede Udgifter i alt er anslaaet til 1.087.600 Kr., vil der blive et regnskabsmæssigt Overskud paa 4.770 Kr.

Foruden ovennævnte Bidrag paahviler der Parcellerne Bidrag til de øvrige Anlæg, hvori de maatte være interesseret, alt i Henhold til Bestemmelserne i eksisterende Landvæsenskommissionskendelser og de Bestemmelser, der maatte blive fastsat af Vandløbsretterne.

Vedrørende Bidrag i Henhold til eksisterende Landvæsenskommissionskendelser har Kommunalbestyrelsen udtalt følgende:

»Foruden ovennævnte Bidrag skal Parcellerne i de to Distrikter betale følgende Bidrag til Udbygning af Virum Kloakker og Lyngby Renseanlæg, idet tilføjes, at Opkrævningen af disse Bidrag, jfr. Side 31 i Tillægskendelsen af 28-2-1944, har været stillet i Bero, indtil Detailkloakeringen af Furesøkvarteret blev paabegyndt.

Til Udbygning af Virum Kloakker skal for saavel bebyggede som ubebyggede Parceller betales:

Distrikt 1 .. 0,18 ‰ af Ejendomsskyldværdien

» 2 .. 2,97 ‰ » »

Med Hensyn til supplerende Bidrag ved Bebyggelse og Betingelserne for en afdragsvis Betaling af de paagældende Bidrag henvises til Bestemmelserne i Kendelserne af 6-5-1941 og 28-2-1944.

*Til Lyngby Renseanlæg skal for de bebyggede Parcel-
ler saavel i Distrikt 1 som Distrikt 2 betales et Bidrag
paa 6^o/₁₀₀ af Ejendomsskyldværdien.*

Dette Bidrag skal ogsaa betales ved Bebyggelse paa ubebygget Grund.

Med Hensyn til supplerende Bidrag ved Bebyggelse og Betingelserne for en afdragsvis Betaling af Bidragene, henvises i øvrigt til Bestemmelserne i Kendelserne af 28-8-1935, 1-7-1940 og 21-2-1944.«

Som det fremgaar af det med Kommunalbestyrelsens Skrivelse af 5-5-1952 fremsendte Forslag og den foreløbige Kendelse af 4-7-1952, kan de Grundejere, der i Forbindelse med Lægning af Kloakledningerne maatte ønske at udføre Stikledning til Parceller, hvorfra Tilslutning straks vil finde Sted, faa Tilladelse til at afvikle Udgiften til Stikledningen paa selve Vejarealet sammen med det almindelige Kloakbidrag.

Ifølge Kommunalbestyrelsens Skrivelse af 6-12-1952 foreslaas det, at Udgifterne til alle de i Forbindelse med Lægning af Kloakledningerne udførte Stikledninger paa Vejareal eller Arealer, der kan sidestilles med Vejarealer, med Tillæg af Administration, øvrige Omkostninger og Renter, fordeles ligeligt paa de udførte Stikledninger med samme Beløb pr. Stikledning.

Kommunalbestyrelsen har anslaaet Udgifterne til Stikledninger til i alt ca. 60.000 Kr., nemlig ca. 50.000 Kr. i Distrikt 1 og ca. 10.000 Kr. i Distrikt 2. Af disse Beløb paaregnes ca. 40.000 Kr. at komme til Udgift i Forbindelse med de Anlæg, der skal udføres under 1. Udbygning.

Kommissionen bemærker hertil, at den i Princippet kan tiltræde Kommunalbestyrelsens Forslag til Fordeling af Udgifterne til Stikledninger. Kommissionen kan

dog først tage endelig Stilling til dette Spørgsmaal ved Regnskabsmødet, hvortil Kommunalbestyrelsen skal fremkomme med en Opgørelse over Udgifterne til de udførte Stikledninger samt Opgørelse over det Antal Stikledninger, der er udført.

Dersom Kommunalbestyrelsen efter Udfaldet af Licitationen eller under Arbejdets Udførelse maatte skønne, at Anlægsudgifterne — for saa vidt angaar de Anlæg, excl. Stikledninger til private Ejendomme, der udføres i 1. Udbygning — maatte overskride 873.200 Kr. efter Overslaget pr. 1/4 1953 med mere end 25 %/o, maa Sagen paany forelægges Kommissionen og eventuelt Lodsejerne, med mindre Kommunen vil betale en eventuel Overskridelse udover 25 %/o af ovennævnte Beløb.

For de Anlæg, der ikke udføres under 1. Udbygning, bestemmer Kommissionen, at de nævnte Bestemmelser ogsaa skal være gældende for disse Anlæg og saaledes, at Sikkerhedsmargenen skal beregnes som 25 %/o af det i nærværende Kendelse anførte Overslag for de enkelte Anlæg.

Merudgifter ved Ændringer i Projektet, som godkendes af Kommissionen eller som Følge af Ekstraarbejder, f. Eks. uforudset Fundering, skal ikke medregnes i Margenen for Overskridelser paa 25 %/o.

Saaframt Kommunen maatte opnaa Statstilskud til Arbejdets Udførelse, formindskes Lodsejernes Bidrag svarende til den ved Statstilskudet foraarsagede forholdsvis Formindskelse i Anlægsudgifterne.

Vedrørende Driften af Ledninger og Pumpestation har Kommunalbestyrelsen udtalt følgende:

»Kommunen overtager Vedligeholdelsen af Kloakledningerne uden Udgifter for Grundejerne, og endvidere overtager Kommunen Driften af Pumpestation mod Be-

taling af en aarlig Afgift fra Grundejerne. Grundejernes Bidrag til Dækning af de aarlige Driftsudgifter vedrørende Pumpestation paalignes administrativt.

Den aarlige Afgift fastsættes til 5,00 Kr. for bebygget Ejendom, heri indbefattet 1 Stk. W.C. med Tillæg af 5,00 Kr. for hvert yderligere W.C. Denne Afgift svarer til den Afgift, der betales af Grundejerne til Driften af Kommunens øvrige Pumpestationer og Renseanlæg.«

Kommissionen bemærker hertil, at den anser Fordeelingen af Driftsudgifterne til Pumpestationen i Forhold til Antallet af bebyggede Ejendomme og W.C.er for mest retfærdig, og Kommissionen kan godkende, at der opkræves Afgift som foreslaet, dog kun for saa vidt den samlede Afgift ikke overstiger, hvad der er nødvendigt til Dækning af Driftsudgifterne. Om Kommunalbestyrelsen udover Dækning af Udgifterne til Driften af Pumpestationen vil paalægge Afgifter, er et indre administrativt, kommunalt Anliggende, som det ligger uden for Kommissionens Omraade at træffe Afgørelse om.

Almindelige Bestemmelser.

Da Ledningerne er beregnet for almindeligt Husspildevand og Regnvand svarende til den i Oplandet foran angivne Bebyggelse og de angivne Afløbskoefficienter for Vejarealer, giver de Ejendommene paalignede Bidrag kun Grundejerne Ret til Afvanding til Ledningssystemet for en Bebyggelse svarende til det angivne Indbyggerantal, dog med Adgang for Grundejerne til at indbringe for en Landvæsenkommission Spørgsmaalet, om det under Hensyn til sket Udnyttelse af Ledningerne kan tillades, mod forøget Bidrag, at lede Spildevandet til Ledningerne fra en større Bebyggelsesgrad.

Arbejdet udføres ved Lyngby-Taarbæk Kommunes Foranstaltning. Arbejdet med Anlæggene under 1. Ud-

bygning skal være tilendebragt og Regnskabet fremsendt til Kommissionens Godkendelse inden den 1-1-1955. Vedrørende Udførelsen af Anlæggene i 2. Udbygning henvises til det foran af Kommissionen bestemte.

Lyngby-Taarbæk Kommune besørger Vedligeholdelsen og Driften af Ledninger, Pumpestation m. v. Angaaende Fordeling af de aarlige Udgifter til Drift og Vedligeholdelse af Pumpestation se foran.

Hvor Ledningerne føres over privat Grund, maa Kommunalbestyrelsen inden Arbejdets Udførelse søge opnaet mindelig Overenskomst med de paagældende Grundejere saavel om Erstatning som for eventuelt Servitutpaalæg, og saafremt en saadan mindelig Overenskomst ikke kan opnaas, maa Kommunalbestyrelsen tilkalde Kommissionen til Fastsættelse af Erstatningen, ligesom de indgaaede Overenskomster om Erstatninger skal forelægges Kommissionen til Godkendelse.

Hvor Ledningerne lægges i udlagte private Veje, vil der som Regel ikke blive ydet Erstatning for Servitutter, men Kommunen skal efter endt Arbejde istandsætte Vejbefæstelsen, saa den bliver lige saa god som før Arbejdets Paabegyndelse.

Den omtalte Servitut, der vil være at lægge paa de Ejendomme, over hvilke Ledningerne føres, angaar et Areal paa 1,5—2,5 m paa hver Side af Ledningernes Midte og gaar ud paa,

at Kommunen til enhver Tid skal have Adgangsret til Eftersyn og eventuel Reparation af Ledningen,

at Arealet ikke maa bebygges,

at det skal holdes fri for Træer eller større Buske med dybtgaaende Rødder, og

at der ikke maa opsættes dyrere Hegn af varig Karakter.

Paataleret tilkommer Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommunen har Færdselsret paa de Ejendomme og private Veje, hvor der anbringes Ledninger, Brønde og lignende, samt skal have Ret til at foretage de fornødne Foranstaltninger til Eftersyn, Reparation og Fornyelse af samme, men er pligtig til at erstatte mulige Skader, der kan opstaa herved. Opnaas ikke Enighed om en saadan Erstatning, fastsættes denne af en Landvæsenskommission.

Kommissionen kan tiltræde, at Stikledninger fra en Ejendom om fornødent føres over anden Ejendom for at kunne tilsluttes Kloakledningerne. De almindelige Bestemmelser om Erstatninger og Servitutpaalæg m. v. skal ogsaa være gældende i saadanne Tilfælde.

Ved et Kommissionsmøde den 6-2-1953 godkendte Kommissionen blandt andet det indgaaede Forlig om Erhvervelsen af Arealet til Opførelsen af Pumpestationen.

Naar Anlæggene under 1. Udbygning er fuldført, forelægges Regnskab over de samlede Udgifter med Tillæg af Renter til 1. Termin efter Regnskabsmødet, revideret Oplandskort og Fortegnelse over bidragspligtige Facadelængder og Vandmængder for Kommissionen, for at denne kan træffe Bestemmelse om en eventuel Forandring af Bidragstaksterne efter de til den Tid foreliggende Forhold. Bidragene forfalder til Betaling i den første Termin efter Regnskabsmødet.

Vedrørende Aflæggelse af Regnskab for de under 2. Udbygning hørende Anlæg og Aflæggelse af et Regnskab for det samlede Anlæg henvises til det foran af Kommissionen bestemte.

De angivne Bidrag kan Lodsejerne betale over 30 halv-aarlige Terminer med lige store Afdrag hver Termin, hvortil lægges Renter af det til enhver Tid skyldige Beløb, beregnet efter den til enhver 1. Januar gældende

Nationalbankdiskonto med Tillæg af $1/2$ ‰ aarlig. Naar Restgælden er nedbragt til 100 Kr. eller derunder, vil den være at betale kontant til Kommunen.

Ved Bebyggelse med Statslaan, hvor Kloakgælden er medregnet under Byggeomkostningerne, forfalder den resterende Kloakgæld dog til kontant Betaling ved Statslaanets Berigtigelse.

Kommunalbestyrelsen skal til Regnskabsmødet oplyse, om der maatte være Gartneriejendomme, for hvilke der ønskes fastsat særlige Regler for Betaling af de saadanne Ejendomme paahvilende Bidrag.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at indbringe for en Landvæsenskommission, saafremt Dele af de bidragspligtige Arealer ved Fredning, byplanmæssig Ordning eller paa Grund af Servitutter helt eller delvis ikke maa bebygges og derfor maatte udgaa som bidragspligtigt Areal, saafremt der herved indtræder en væsentlig Ændring af Bidragene for de øvrige Arealer.

Kommunalbestyrelsen skal være berettiget til ved senere Udstykninger og eventuelle andre Ændringer af Forholdene at foretage en mindre Regulering af Distriktsgrænserne, saa man saa vidt muligt undgaar en uheldig eller ikke forudset Deling af Ejendomme paa Betingelse af, at Spørgsmaalet i Tilfælde af Uenighed mellem Kommunalbestyrelsen og Grundejerne forelægges en Landvæsenskommission til Afgørelse, idet den, der maatte indbringe et saadant Spørgsmaal for Kommissionen, vil være at betragte som Rekvirent.

Kommissionen bemærker, at den ved Fastsættelse af foranstaaende Bidrag har maattet gaa ud fra visse skønnede Forudsætninger med Hensyn til Bebyggelse m. v. i Oplandet, hvorfor Grundejerne skal være berettiget til og Kommunalbestyrelsen forpligtet til at indbringe til Afgørelse ved en Landvæsenskommission, om den senere

Udvikling maatte skønnes at afvige i saa væsentlig Grad fra de af Kommissionen gjorte Forudsætninger, at Bidragstaksterne efter Kommissionens Bestemmelse af den Grund vil være at ændre, idet den, der maatte indbringe et saadant Spørgsmaal, vil være at betragte som Rekvirent.

Omkostningerne ved Sagens Behandling for Landvæsenskommissionen optages under Anlægsudgifterne og udredes forskudsvis af Lyngby-Taarbæk Kommune 15 Dage efter nærmere Opgørelse fra Kommissionen.

T h i b e s t e m m e s :

Det forelagte Projekt til Kloakering af Furesøkvarteret i Virum i Lyngby-Taarbæk Kommune fremmes og udføres inden for den foreskrevne Frist, og Anlægsudgifterne fordeles alt som foran beskrevet.

Omkostningerne ved Landvæsenskommissionen optages under Anlægsudgifterne og udredes forskudsvis af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Harald Petersen.

O. Godskesen. Hans Olsen.