



ALFA KVISTE ApS
Glumsø Erhvervspark 8
4171 Glumsø

Dato: 19.12.2024

Ref.: AVINH

J.nr.: 02.34.02-P19-154-24

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 17

Ejendom: Kratholmsvej 11

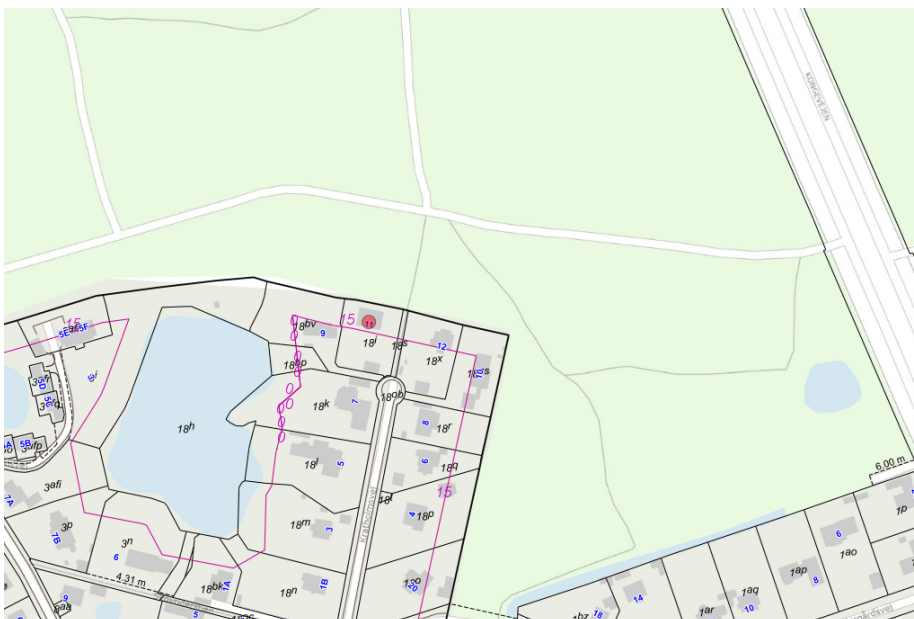
Matr.nr.: 18I Virum By, Virum

Vedr.: Dispensation fra skovbyggelinje §17

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til etablering af to kviste på ovennævnte ejendom modtaget den 03.06.2024, har de søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) til etablering af kvistene samt etablering af repos og trappe. Der er den 06.12.2024 fremsendt supplerende oplysninger til ansøgningen.

Resumé af ansøgning

Det eksisterende enfamiliehus ligger i første række mod skoven Geels Skov og hele huset ligger inden for skovbyggelinjen.



Figur 1. Oversigtskort. Ejendommen Kratholmsvej 11 er markeret med rød prik. Skovbyggelinje er markeret med pink strek.

Center for
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 38 87

AVINH@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Hele huset er beliggende inden for beskyttelseszone, jf. figur 1 og 2. Eksisterende hus er i 1½ etage med 127 m² stueetage og 88 m² tagetage samt 50 m² carport og 7 m² overdækket areal.

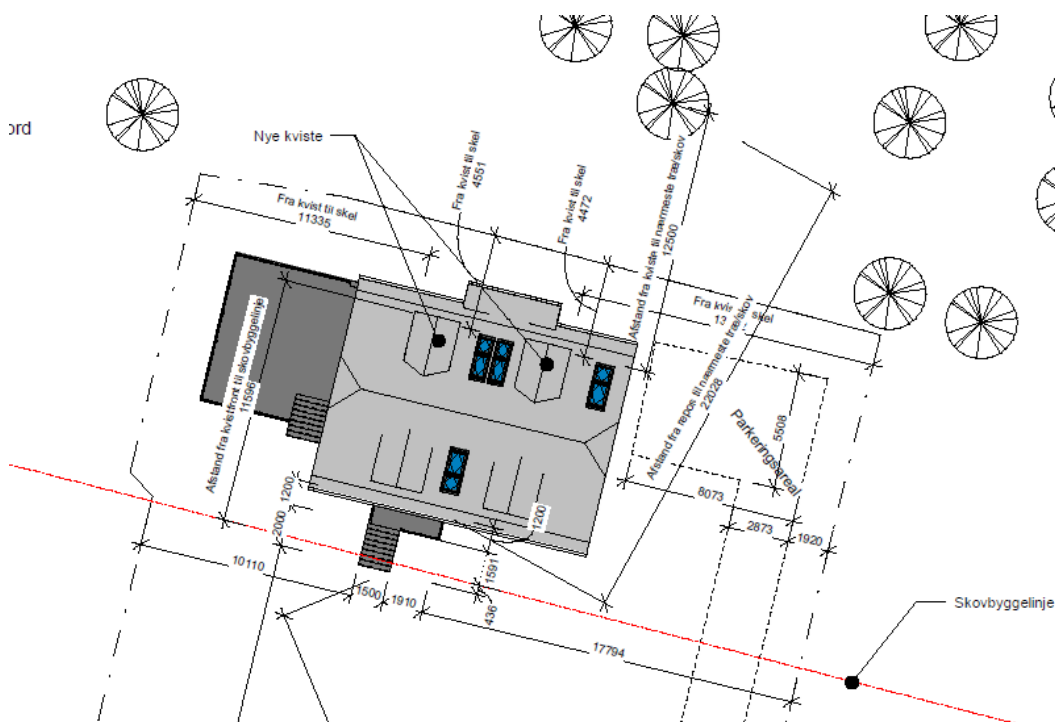
Ansøgningen omfatter etablering af to kviste mod skoven, ejendommens nordlige side, hver med en bredde på 2 m. Det samlede areal af kvistene udgør 5 m². I forbindelse med renovering af taget etableres 3 ovenlysvinduer i taget.

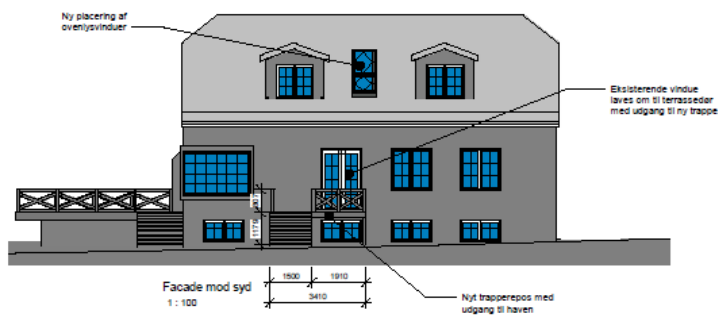
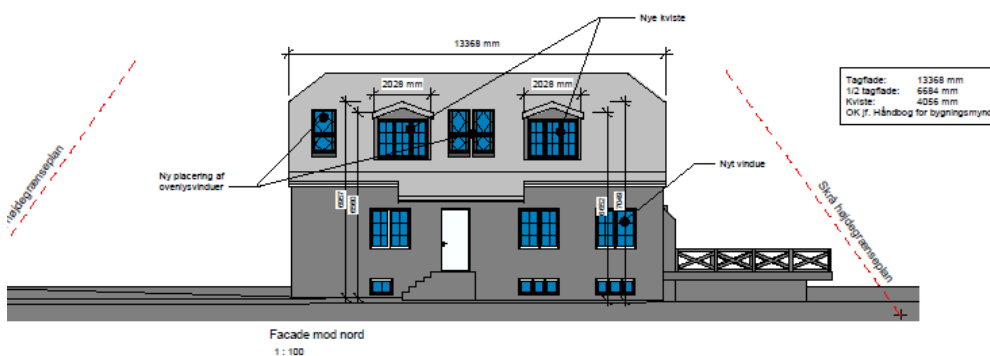
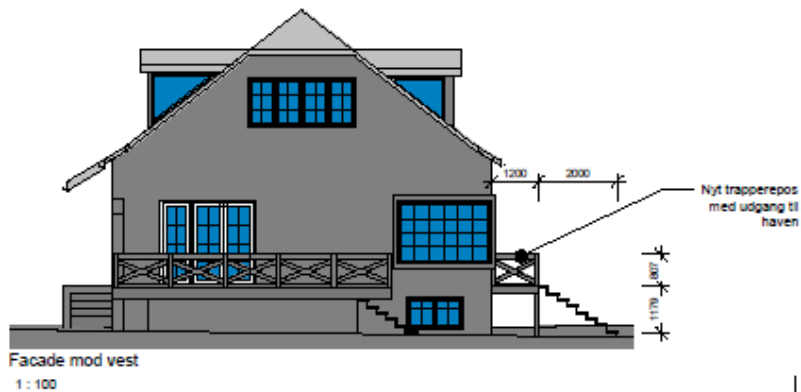
På syd facaden, væk fra skoven, etableres en terrassedør i samme bredde som et eksisterende vindue. Ud for døren bygges der en repos på 4 m² og en trappe på 3 m². Den samlede længde af repos og trappe ud fra facaden er 2,79 m.

Husets aftryk inden for beskyttelseszonen ændres ikke ved den ønskede etablering af kviste, men ændringerne medfører en volumenmæssig udvidelse på ca. 11 m³ inden for beskyttelseszonen.

Etablering af repos og trappe op ad huset ændrer minimalt på husets aftryk på grunden, med en volumenmæssig udvidelse på ca. 7 m³ inden for beskyttelseszonen.

Etablering af to kviste, repos og trapper kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.





Figur 2. Ansøgning

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk.1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 19. december 2024, vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til



en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 17 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1:

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1 skovbyggelinje.

Begrundelse for afgørelsen

Skovbyggelinjen som afkastes fra Geels Skov er reduceret til 15 m på den pågældende ejendom i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 146 i 1991; jf. figur 1.

Inden for skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17) er der et generelt forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne og lignende. Formålet er at sikre skovens værdi som værdifulde landskabelementer, at opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer kommunen, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation fra § 17 til den ansøgte overskridelse. I vurderingen har kommunen lagt vægt på, at ansøgte overskridelse ikke vil påvirke ind- og udsynet til skoven, skoven som landskabelement eller som levested for dyr og planter væsentligt, idet kvistene placeres på taget af eksisterende 1½-plan bygning og trappe samt repos placeres på den side af eksisterende bygning, som vender væk fra skoven, og de ansøgte overskridelser er volumenmæssige beskedne.

Kommunen har i 2007 meddelt dispensation fra § 17 til 87 m² udvidelse af bygning (etablering af tagetage) beliggende ca. 12,5 m fra skovgrænsen på samme ejendom.

Skovejer er den 10. december 2024 orienteret om ansøgningen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Kommunen har ikke modtaget indsigelser fra skovejer mod ansøgningen.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 139 "Øvre, Mølleådal, Furesø og Frederiksdal", som ligger ca. 1,4 km fra projektområdet. Ud fra projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til Natura 2000-området, så er det kommunens vurdering, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Ved en eftersøgning i artsbaser, er der ikke fundet registreringer af bilag IV-arter ved ejendommen. Flagermus må dog forventes at forekomme i



Geels Skov, der grænser op til ejendommen. Da der i forbindelse med ombygningen ikke sker væsentlige ændringer af ejendommen eller fældning af træer, så er det Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering, at der ikke sker ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder for flagermus. Området vurderes ikke som egnet yngle- eller rasteområde for andre arter på habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalfdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Andre:

- Ejendommens ejer
- Skovejer
- Nabokommuner (Rudersdal Kommune)
- Ansøger

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Avineh Hassouri
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 63 09

Klagevejledning



Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.