



PLH ARKITEKTER A/S
Vermundsgade 38K
2100 København Ø

Dato: 13-12-2024

Ref.: tab

J.nr.: 02.00.00-P21-48-24

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLovens § 18

Ejendom: Firskevej 3

Matr.nr.: 120U Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby,
7000o Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby og
2T Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby m.fl.

Vedr.: Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

PHL Arkitekter A/S har den 27.5.2024, på vegne af Danske Shopping Centre søgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje der afkastes fra Fæstningskanalen (fredningsnummer 3030-162 og 3030-176) til etablering af midlertidig byggeplads.

Resumé af ansøgningen

Byggepladsen skal etableres i forbindelse med totalrenovering af højhuset på toppen af Lyngby Storcenter. Byggepladsen placeres på det grønne areal mellem Toftebæksvej, Kanalvej og Lyngby Storcenter. Det forventes, at byggepladsen skal være etableret til udgangen af 2026.

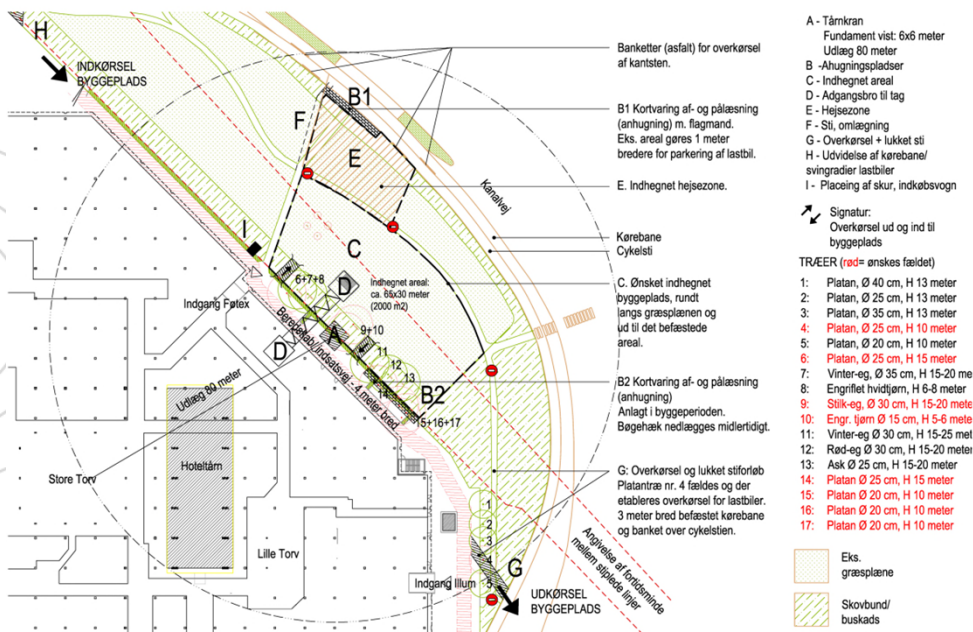


Figur 1. Oversigtskort over Kanalparken og nærmeste område. Luftfoto 2023.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Figur 3. Oversigtskort over placering af byggeplads og køreveje.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af Fæstningskanalen (fredningsnummer 3030-162 og 3030-176) til etablering af midlertidig byggeplads.

Dispensationen meddeles på vilkår:

- at terræn og beplantning reetableres efter en nærmere plan godkendt af kommunen.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 16. december 2024. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.



Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Baggrund for afgørelsen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 18 er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer. Med bestemmelsen skal der tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, samt indsigt til og udsyn fra fortidsmindet samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer kommunen, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

- at byggepladsen er midlertidig og at der ikke foretages blivende ændringer der har betydning i forhold til de hensyn, som § 18 varetager mht. fortidsmindernes værdi – det landskabelige, indsigt og udsyn.
- At grundet det fredede fortidsmindes alder (fra ca. 1880-erne), at fortidsmindets afgrænsning er kendt/fastlagt, og at fortidsmindet er beliggende under opfyld, er der umiddelbart ikke arkæologiske lag, som kan blive påvirket væsentligt af byggepladsen.
- Byggepladsen placeres i en afstand på ca. 80 m fra fortidsmindet 3030-162 og i en afstand på ca. 97 m fra fortidsmindet 3030-176.
- At nærmeste natura 2000-område er nr. 139 Øvre Mølleådal Furesø og Frederiksdal skov. Habitatområdet 123 er beliggende i en afstand af ca. 1200 m fra byggepladsens indhegning. Det vurderes at det ansøgte, ikke påvirker det nærmeste Natura 2000 område væsentligt, da påvirkningen fra byggepladsen er meget lokal og afstanden til Natura 2000-området er så stor.
- Ved eftersøgning i artsdatabaser er der ikke fundet registreringer af bilag IV-arter i og omkring byggepladsen. Træerne, som påvirkes direkte af byggepladsen, er blevet vurderet i forhold til deres egnethed for flagermus. Træernes egnethed som yngle- eller rastested for flagermus blev vurderet på baggrund af tilstedeværelsen af egnede strukturer (hulheder, spættehuller, sprækker eller revner i bark), og disses eventuelle udformning og størrelse. På ingen af træerne er der fundet strukturer, som udgør egnede yngle- eller rastesteder for flagermus. Projektet vurderes således ikke at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for flagermus. Samtidig er der heller ingen risiko for individdrab.

Slots- og Kulturstyrelsen har den 6. september 2024 givet dispensation til det ansøgte i forhold til det fredede fortidsminde Fæstningskanalen.

Fredningsnævnet har den 30. november 2024 givet dispensation fra Ermelundsfredningen.



Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Andre:

- Ejendommens ejer

Venlig hilsen

Tanja Heegaard
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 25



Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.