

Titel	Side
Ansøgning, Areal ved Frederiksdal Slot (Ansøgning plads Frederiksdal Slot 28-10-24.pdf)	2
Leje af areal - ejerfuldmagt (fuldmagt-281024.pdf)	9
Revideret ansøgning, Areal ved Frederiksdal Slot (BILAG 2_26.pdf)	10
Revideret ansøgning, Areal ved Frederiksdal Slot (Bilag 3, plads 70140, med lys.pdf)	11
Revideret ansøgning, Areal ved Frederiksdal Slot (Bilag 4_afskærmning_2.pdf)	12

Ansøgning

Lyngby Taarbæk Kommune

26. september 2024

Revision: 0
Udarbejdet af: NVR
Gransket af: MNO
Sag nr.: 23.60

Ansøgning om råden over areal til oplag af materialer samt til placering af mindre skurby.

Myndighed

Lyngby Taarbæk Kommune
Center for trafik, Miljø og Bæredygtighed
Natur og Miljø
Att.: Jette Bruunstrøm/Gert Juhl

Ansøger

Navn: M. J. Eriksson A/S
Adresse: Brogrenen 10
2635 Ishøj
Reference: Nicholas von Rosen, nvr@mje.dk, 2262 5128

Grundejer:

Sigismund Ahlefeldt-Laurvig
Frederiksdal Slot og Skov
Hummeltoftevej 187
2830 Virum

Matrikel:

1a Frederiksdal, Sorgenfri

Resume af ansøgning

Der ansøges om tilladelse til at have midlertidigt oplag af materialer i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ansøgning

Beskrivelse af projektet

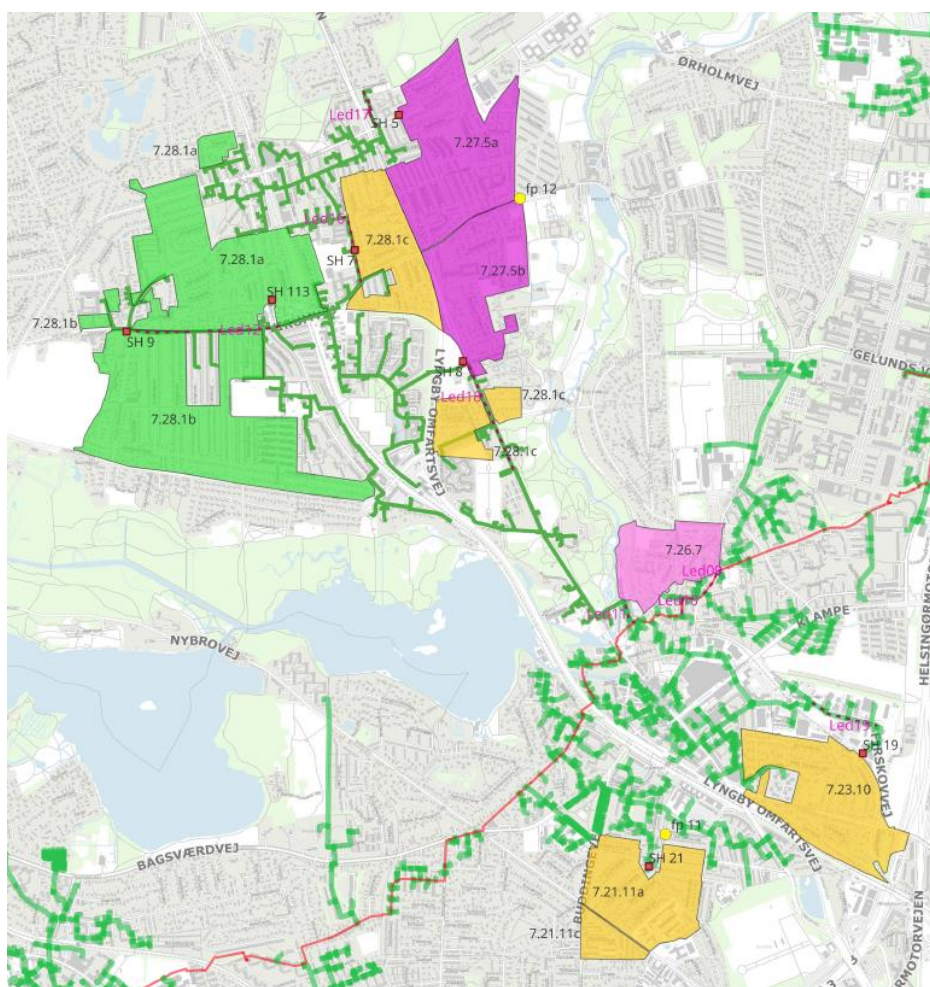
Projektet er en del af Vestforbrændingens Varmeplan 2030 som omfatter udbygning af fjernvarmenettet til 30.000 boliger i kommunerne Ballerup, Herlev, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Furesø, Frederikssund og Egedal.

Overordnet er realisering af Varmeplan 2030 opdelt i to etaper. I perioden 2023-2028 gennemføres etape 1, som er opdelt i tre programmer.

Dette projekt omhandler Program 2 for Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe Kommune, hvor udrulningen foregår i flere energidistrikter.

Distrikternes geografiske placering ses på figur 1.

Denne ansøgning vedrører arbejderne der udføres i alle distrikter beliggende i Virum og Sorgenfri (7.28.1 a/b/c og 7.27.5 a/b).



Figur 1: Energidistrikter i Lyngby Taarbæk Kommune.

Ansøgning

Beskrivelse eksisterende forhold

Matriklen hvorpå arealet ønskes etableret fremgår af Figur 1 og 2. bilag 2. Desuden henvises til bilag 2 for flere detaljer.

Marken drives som økologisk bælgfrugtproduktion. Der dyrkes især proteinholdige afgrøder til husdyrfoder.

Marken er fredet som naturbeskyttet område.



Figur 1: Foto eksisterende forhold.

Hvorfor lagerplads her?

I Virum og Sorgenfri skal der i denne etape udrulles fjernvarme til ca. 3000 kunder. Udrulningen af fjernvarme kræver derfor en lokal adgang til en lagerplads med stor kapacitet.

M.J Eriksson har i tæt samarbejde med LTK fået anvist en lagerplads på Lundtoftegårdsvej i Lyngby. Arbejdet i Bondebyen har vist vigtigheden af at have en plads i relativ nærhed af arbejdsområderne.

En plads i denne del af kommunen vil give os 2 pladser, der hver især vil kunne betjene de nærliggende områder bedst muligt.

Vi søger derfor om tilladelse til at benytte arealet, da vi mener at det har flere fordele.

Ansøgning

- Placeringen er tæt på de områder hvor der skal arbejdes. Dette sikrer en kort transport af materialer, hvilket giver en væsentlig CO2 besparelse.
- Ved brug af oplagspladser, kan vi bedre opretholde trafikken på vejene, da vi slipper for at afse plads til lager på de enkelte veje.
- Vi skal arbejde på mange små vejen i Virum/Sorgenfri området, hvor det ikke er muligt at have lagerplads i forbindelse med arbejdsområderne, da vi ofte "vil være i vejen" for os selv.
- En placering af lager inden for arbejdsområderne, vil give mange tunge og lange transporter i lokalområderne.
- En centralt placeret plads er med til at sikre en bedre forsyningsikkerhed, så vi kan overholde tidsplanen i projektet.
- Placeringen er relativ isoleret, hvilket vil reducere generne for naboer i nærområdet.
- Placeringen giver mulighed for en lagerplads på det ønskede areal (70x140 meter).
- Placeringen ligger hensigtsmæssig i forhold til adgang til motorvejsnettet/større veje.
- Placeringen er ud til større veje, som vil kunne klare trafikbelastningen.



Figur 2: Oversigtsfoto med placering af lagerplads, med angivelse af afstande til nærmeste naboer.

Etablering af lagerplads

I forbindelse med indretning af lagerpladsen efterlades den oprindelig muld på arealet. Der traktorfræses, hvorefter furer og huller jævnes skånsomt ud, så der opnås et jævnt plateau.

Ansøgning

På hele arealet udlægges en kraftig membran. Membranen sikrer, at der ikke sker opblanding af oprindelige og tilførte materialer.

Oven på membranen udlægges 30 cm 0/32 knust granit. Den knuste granit komprimeres, og vil udgøre den færdige overflade på pladsen.

Hele pladsen indhegnes med 2 meter højt byggepladshegn. Hvis det ønskes, kan der på hegnet opsættes et grønt klæde, der er med til at "gemme" pladsen væk, og dermed nedbringe de synsmæssige gener naboerne vil have (Se bilag 4).

Hvis kommunen har andre ønsker til indhegning, er vi åbne for en dialog.

Fra pladsen etableres der en ca. 20 meter bred ind-/udkørsel til Frederiksdalsvej. Den brede adgangsvej er med til at sikre, at lastbilerne ikke skal krænge dækkene rundt for at komme ind. Skulle der på trods af dette ske skader på asfalten ved ind/udkørsel, vil vejarealet naturligvis blive udbedret uden omkostninger for LTK.

Oversigtsforholdene ved den tænkte udkørsel er gode, både for den trafik der forlader pladsen, og for de trafikanter der benytter Frederiksdalsvej.

Da markarealet ligger lavere end Frederiksdalsvej (højdeforskel ca. 1) foretages en midlertidig terrænregulering, ved at opbygge en rampe i 0/32 knust granit. Rampen udlægges, som resten af pladsen på en kraftig membran. Rampen fjernes efter endt brug.



Figur 3: Foto med højdeforskel mellem mark- og vejareal.

Indretning af pladsen

Lagerpladsen udgør et areal på ca. 70x140 meter. Indretningen fremgår af bilag 3.

Ansøgning

Pladsen vil i lygtetændingstiden være oplyst med plads belysning. Lyset vil være udstyret med ur, så det kun er tændt inden for vores normale arbejdstid.

Lamperne vil forsøgt placeret så de giver færrest mulige gener for naboer.

Lamperne der benyttes, vil være af denne type:



Lamperne er udstyret med teleskopmast, og højden på lamperne kan således justeres, så de giver færrest mulige gener. Se desuden bilag 3 for placering af lamper.

På pladsen vil der blive opstillet 6-10 mandskabsvogne (høje max. 3,4 meter), 6-8 værkstøjscontainere (højde max. 3,0 meter), lager af fjernvarmerør, ligesom der vil være en rullende udskiftning af containere med jord og materialer.

Endelig vil der være oplag af nye jomfruelige grusmaterialer.

Alle containere og mandskabsskure holdes i en etage for at genere udsynet for naboer mindst muligt.

Grus materialer vil blive op stakket i bunker der maksimalt er 6 meter høje.

Lager af fjernvarmerør er maksimalt 4 meter høje.

Alt opgravet jord, der kommer ind på pladsen, vil være opmagasineret i containere, og vil IKKE blive aflæsset på pladsen. Jorden der ankommer, vil altid blive forsøgt genindbygget på projektet (samme matrikel/placering som det er opgravet), og kun jord der af geotekniske årsager ikke kan anvendes vil blive bortkørt.

På en del af pladsen vil der være parkering af maskiner, der ikke er i brug på projektet, ligesom maskiner vil være parkeret på pladsen i weekender, helligdage og ferier (se bilag 3 for placering af P arealer).

Brug af pladsen

Pladsen vil udelukkende fungere som lagerplads.

Der vil således ikke foregå forarbejdning af rør eller sorteret jord eller lignende.

Pladsen vil være aktiv mandag-fredag i tidsrummet 07.00-18.00.

Den daglig trafik til pladsen forventes at være 10-15 lastbiler pr. dag. Der vil være trafik med personbiler og selvkørende entreprenørmateriel - omfanget af dette vil variere, men vil være begrænset.

Periode

Der søges om tilladelse til brug af arealet fra 1. oktober 2024 frem til december 2028, hvor etape 1 i udrulningen af fjernvarme afsluttes.

M. J. Eriksson ønsker adgang til arealet, så hurtigt som muligt, da arbejde vores arbejder starter i distriktet 7.28.1a, Nord for Virumvej primo oktober. Indretning af pladsen vil blive igangsat umiddelbart efter tilladelse foreligger.

Efter endt brug af pladsen inddrages den knuste granit, og vil blive genanvendt som stabilgrus på andre projekter. Fiberdugen fjernes og bortskaffes, og muldjorden harves, så den igen er klar til normal markbrug.

Bilag

Bilag 1 – Ejerfuldmagt

Bilag 2 – Oversigtskort med placering og afstand til naboer

Bilag 3 – oversigtskort, indretning af plads, samt placering af indkørsel.

Bilag 4 – Eksempel på byggepladshegn.

FULDMAGT

Undertegnede der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen

Frederiksdal Slot og Skov
Hummeltoftevej 187
2830 Virum

Bemyndiger herved

M. J. Eriksson
Brogrenen 10
2635 Ishøj
CVR: 71432017

Til på vores vegne at ansøge om tilladelse til etablering af
midlertidig byggeplads på matrikel 1a Frederiksdal, Sorgenfri
(Ansøgning i version 28-10-2025)

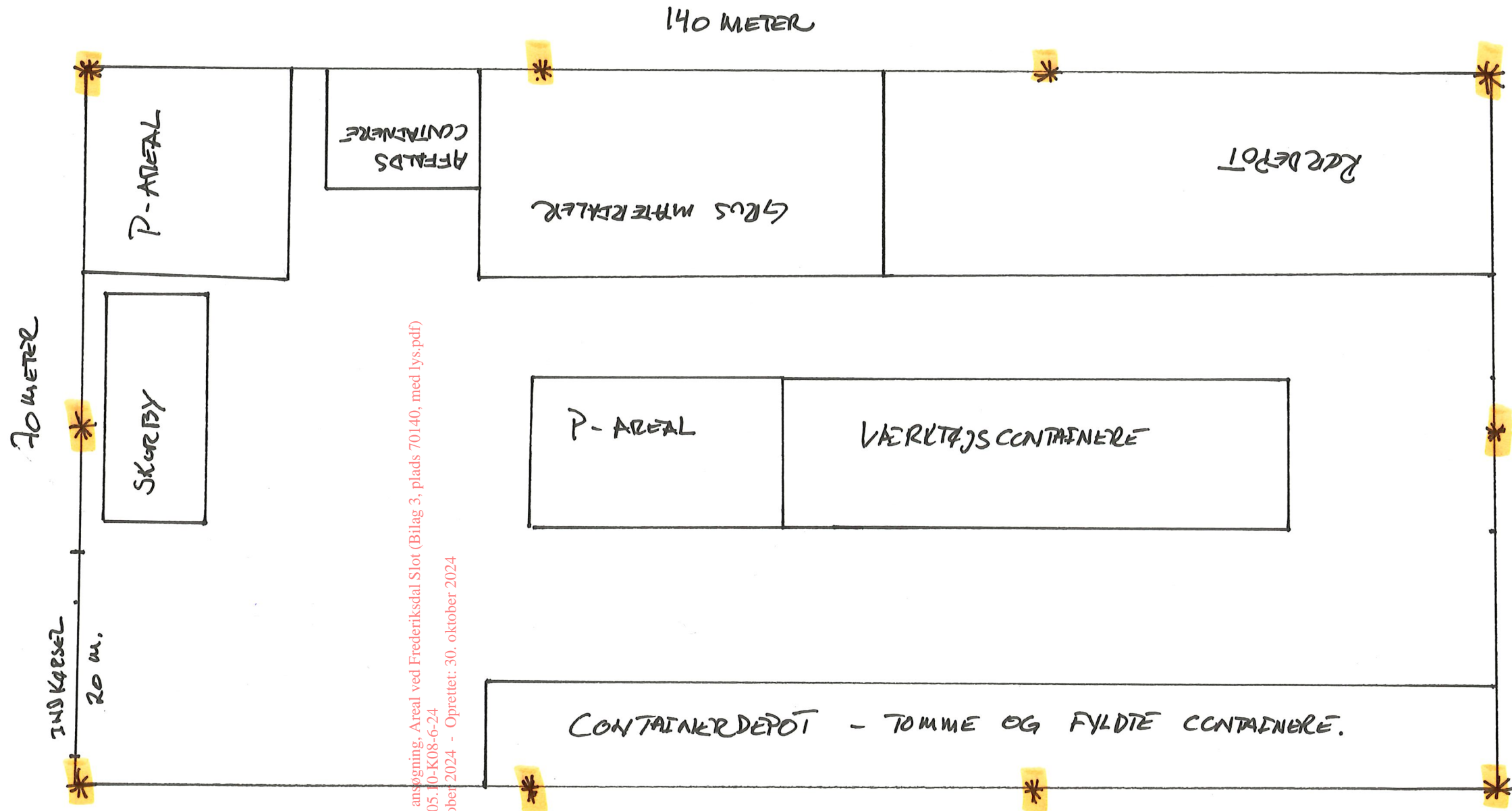
Dato:

28/10 - 2024


Sigismund Ahlefeldt-Laurvig

Bilag 2, Placering af plads, samt afstand til naboer.





Dokumentnavn: Revideret ansøgning, Areal ved Frederiksdal Slot (Bilag 3, plads 70140, med lys.pdf)
 Hører til sagsnummer: 01.05.10-K08-6-24
 Registreringsdato: 25. oktober 2024 - Oprettet: 30. oktober 2024

* BYGGEPLEDS BELYSNING.

Bilag 4 – Eksempel på afskærmning

HEGN

Eksempel på hegn med grøn mesh klæde.

Hegnet er 2 meter højt.

