



Det Kongelige Teater
August Bournonvilles Passage 8
Postboks 2185
1017 København K

Att. Oliver Campbell-Calder

Sendt via mail

Ejendom: Dyrehaven 1

Matr.nr.: 1A Jægersborg Dyrehave, Taarbæk

Vedr.: Landzonetilladelse, Teater i Ulvedalene 2025, Dyrehaven 10

Dato: 29-10-2024

Ref.: jb

J.nr.: 02.34.02-P19-283-24

Det Kongelige Teater (DKT) har søgt om landzonetilladelse til etablering af opstilling af midlertidig tilskuertribune med ca. 3550 stk. siddepladser samt platform for lys og lyd, scene inkl. dekorationer og LED-tårne, backstageområde, restaurationsområde, telte, containere, skurvogne, toiletter mv. i Ulvedalene i Dyrehaven i forbindelse med Det Kongelige Teaters teaterforestilling "Snedronningen" i sommeren 2025 med opstilling 27.02.2025 - 19.05.2025, spilleperiode 20.05.2025 - 05.07.2025 og nedtagning 06.07.2025 - 01.08.2025.

Resumé af ansøgning

Ulvedalene ligger i Jægersborg Dyrehave ca. 600 meter nordøst for Kirstens Piils Kilde. Terrænet er markant med stejle skråninger. I Ulvedalene har der fra 1910 til 1949 været gennemført friluftsteater i sommerperioden. I nyere tid har der været forestillinger i årene 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2010, 2013, 2016, 2018, 2021 og senest 2023.



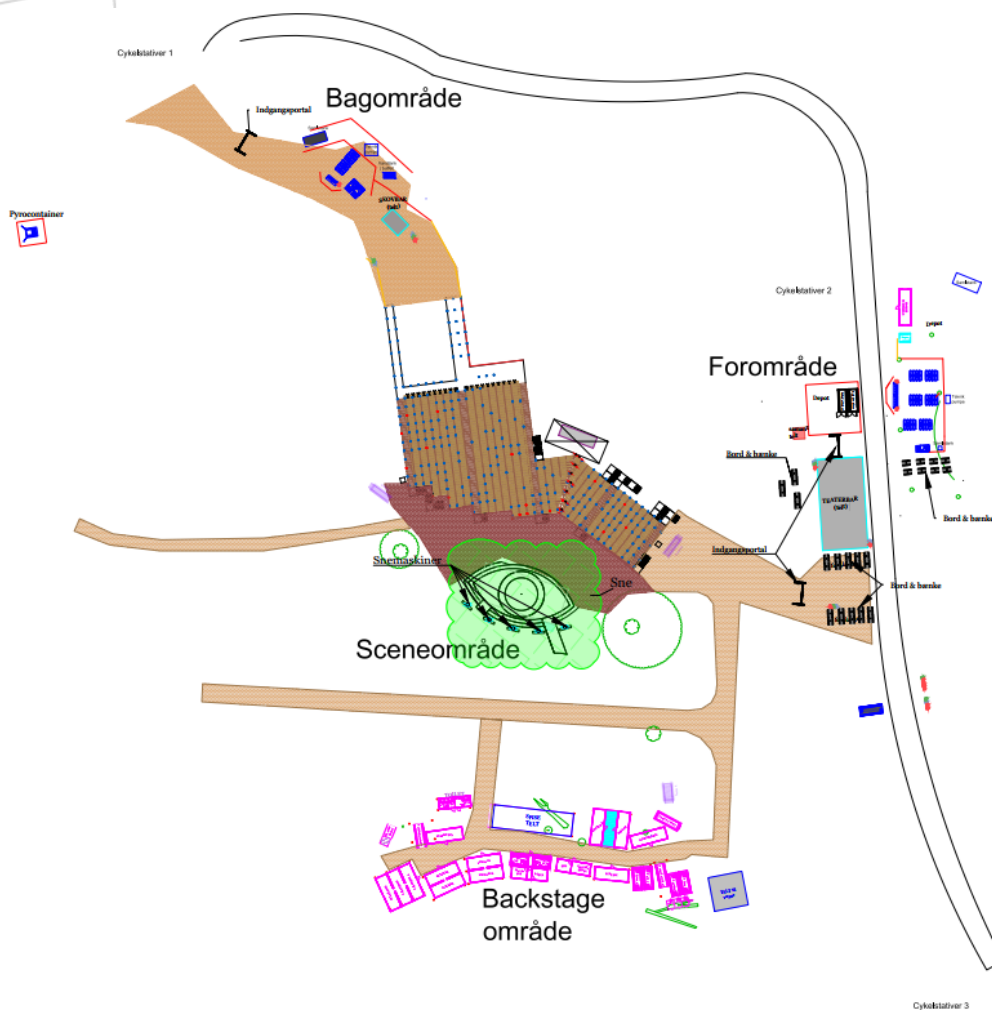
Figur 1. Oversigtskort med rød markering af projektområde.

Center for
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

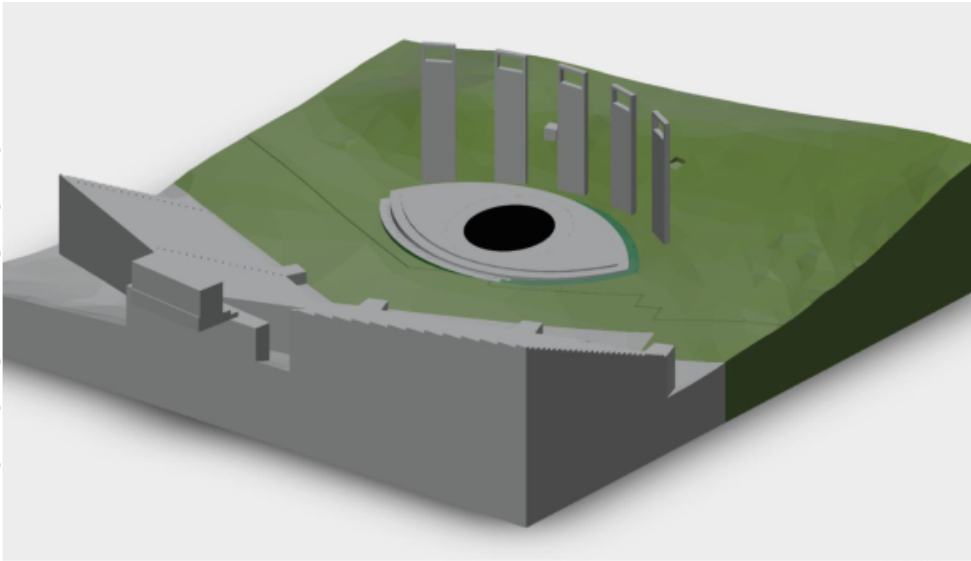
jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

I ansøgning af 02.09.2024 og med efterfølgende supplerende oplysninger af 03.10.2024 (fra ansøgning om byggetilladelse) og 16.10.2024 er de overordnede dimensioner og placeringer af de midlertidige konstruktioner for forestillingen sommer 2025 beskrevet dvs. tilskuertribune og FOH-platform, scene inkl. dekorationer og 5 stk. LED-tårne og 2 stk. lyd- og lysmaster, pyro-container, stiarealer, backstageområde, publikumsområder herunder billetvogn, restaurations- samt toiletområder mv.



Figur 2. Situationsplan for området i sommeren 2025.

Tilskuertribune og FOH-platform, pyro-container, backstageområde, publikumsområder herunder kundeservice/billetsalg, restaurations- samt toiletområder mv. i sommeren 2025 er stort set identisk med opstillingen i sommeren 2023. Scene inkl. dekorationer og LED-tårne og lyd- og lysmaster for forestillingen i sommeren 2025 har et scenegulv på ca. 32 x 19 m udformet som et øje, hvor midten af scenen – øjets pupil vil fungere som en drejescene med en diameter på ca. 12 m og hævet op til ca. 2 m over sceneniveau. Bagved scenen findes der fem Led-tårne på 10 - 15 m med transparente LED skærme, der viser præoptagede videoeffekter som skaber billeder af forestillingens scener. Tårnene vil desuden indeholde højtalere og belysning. Lyd- og lysmaster ved siden af tilskuertribunen vil være 6 - 10 m høje.



Figur 3. Model af scenografi. Tilskuertribune ses forrest på figuren.

Der er 24.06.2009 meddelt landzonetilladelse til en permanent scenekælder og fundamenter (jordskruer) til det ansøgte tilskuerstillads og 17.12.2015 meddelt landzonetilladelse til 3 sk. permanente nedgravede tunneller med længderne hhv. ca. 30 m, 33 m og 67 m, som udgår fra scenekælderens mod hhv. nordvest, nordøst og syd. Alle de permanente konstruktioner er dækket med jord og dermed ikke synlige i landskabet, når der ikke er forestillinger på stedet. Under forestillingsperioderne frilægges op-/nedgange for enden af tunnellerne samt mandehul.

Plangrundlag

Matrikel 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk er beliggende i landzone inden for området "De indre grønne kiler og kystkiler" i Fingerplan 2019. Ifølge § 18 i Fingerplan 2019 skal områderne blandt andet forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftanvendelse med mulighed for jordbrugsanvendelse samt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Matrikel 1a er beliggende i for kystnærhedszonen.

Matrikel 1a er beliggende i landzone i gældende kommuneplans enkeltområde nr. 8.7.40, som udlægger området til rekreativt område, bevarings- og friluftsområde, skov og åben slette. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for området anvendelse.

Det aktuelle område af matrikel 1a er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Matrikel 1a er registreret som fredskov iht. Skovloven. Myndighedskompetencen mht. skovloven ligger hos Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen Storstrøm har 03.05.2019 meddelt tilladelse efter skovloven til midlertidig brug af Ulvedalene til teaterforestillinger i lige år til og med 2030.



Det aktuelle område af matrikel 1a er beliggende indenfor internationalt naturbeskyttelsesområde og habitatområde, betegnet Natura 2000 område iht. bilag 1 og 2 i Bekendtgørelse nr. 408.

Dele af det aktuelle område af matrikel 1a er overdrevarsareal beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Lyngby-Taarbæk Kommune har 28.10.2024 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til midlertidig brug af Ulvedalene til teaterforestilling i perioden 27.02.2025 – 01.08.2025.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1 til den ansøgte midlertidige brug af Ulvedalene til teaterforestilling sommeren 2025 for perioden 27.02.2025 – 01.08.2025.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, nr. 1 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Kommunen skal oplyse, at landzonetilladelsen den 29. oktober 2024 vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk), og d.d. blive fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra d.d.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1 fastsætter, at der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Baggrund for tilladelsen

Det ansøgte er beliggende i landzone og forudsætter derfor landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at der er tale om et tilfælde, der kan begrunde meddelelse af en landzonetilladelse. Ved vurderingen er der lagt vægt på følgende:

- at det ansøgte grundet dets anvendelse, placering og midlertidighed er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser og ikke vil stride imod de overordnede landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som planloven skal sikre, selv om det ansøgte er placeret inden for kystnærhedszonen,
- at det ansøgte ikke er i strid med Finger- og kommuneplanens bestemmelser, idet der er tale om konstruktioner, som enten er placeret under terræn eller er midlertidige, og således ikke vil



påvirke de geologiske, biologiske, landskabelige eller kulturhistoriske værdier i området nævneværdigt,

- at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige visuelle gener for naboer eller omgivelser grundet dets afstand til nærmeste nabobeboelse og dets placering tilbagetrukket fra offentlig vej,
- at anvendelsen af Dyrehaven som frilufts- og rekreativt område ikke skønnes at blive påvirket væsentligt, idet det er tale om midlertidige aktiviteter i et begrænset område,
- at det ansøgte ikke vil påvirke eller forringe vilkårene for de plantearter og naturtyper eller yngel- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, som området er udpeget til at beskytte, jf. meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3,
- at etablering og drift af det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på nærliggende Natura 2000-område, jf. meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Landzonetilladelsen meddeles uden forudgående naboorientering, idet det ansøgte er placeret langt fra andre naboer end Dyrehaven, og kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for omkringboende i byzone uden for Dyrehaven, jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Øvrige bemærkninger

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er udstedt byggetilladelse herfra.

Kopi sendt til:

- Plan- og Landdistriktstyrelsen, planloven@plst.dk
- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbæk@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling i Københavnsområdet, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, bygningskultur.ltk@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk, dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk
- Kroppedal Museum for Astronomi – Nyere tid – Arkæologi, kontakt@kroppedal.dk
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk – Rudersdal, cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk
- Naturstyrelsen Hovedstaden, hst@nst.dk

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56



Klagevejledning Planlov

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftlig inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Påklages tilladelsen, underretter kommunen straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 1. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 2.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. planlovens § 62.