



UDBUDSVILKÅR

FOR SALG AF TAARBÆKDALSVEJ 15, 2930 KLAMPENBORG



Lyngby-Taarbæk Kommune (herefter "Sælger") udbyder ejendommen matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk, beliggende Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg (herefter "Ejendommen") til salg ved offentligt udbud.

Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Ejendommen annonceres til salg i Børsen, i Licitationen, i Lyngby-Taarbæk Kommunes nyhedsbrev og på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside:

(<https://www.ltk.dk/erhverv/byggeri-og-ejendomme/ejendomme-til-salg>).

Tilbud skal afgives skriftlig og skal være modtaget af Sælger senest den **2. december 2024, kl. 12.00**. Se nærmere under afsnittet "Afgivelse af købstilbud".



EJENDOMSBEKRIVELSE

Matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk.

Adresse Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg.

Beliggenhed Ejendommens beliggenhed er vist på ejendomskort af 16. september 2024, vedlagt som bilag 8.

Areal Ejendommens grundareal ifølge tingbogsattest af 16. september 2024 udgør 1.503 m², heraf 71 m² vej. Tingbogsattesten er vedlagt som bilag 4.

Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at Sælger via landinspektør har undersøgt skelafgræsningen for Ejendommen. I forbindelse med undersøgelsen er der konstateret uoverensstemmelser, som vist på vedlagte situationsplaner af henholdsvis 23. september og 18. september 2024 (bilag 5).

De viste skel for Ejendommen på situationsplan "situationsplan m. skel" udgør ca. 1.474 m².

Der gøres særligt opmærksom på en skeltvist med ejeren af matr.nr. 2ay Taarbæk By, Taarbæk vedrørende et areal på ca. 8 m², som vist på vedlagte situationsplan "situationsplan m. skel". Tilbudsgiver indtræder i Sælgers rettigheder og forpligtelser, som herefter er Sælger uvedkommende.

Tilbudsgiver er ligeledes gjort opmærksom på, at Sælger via landinspektør søger at berigtige skellet som vist på situationsplan "oplæg til berigtigelse, forelagt naboer".

Del af Ejendommens skelafgræsning vil senest på overtagelsesdagen være angivet med skelpæle jf. vedlagte situationsplaner.

*Offentlig
ejendoms-
vurdering*

På udbudstidspunktet har Sælger ikke modtaget den offentlige ejendomsvurdering for Ejendommen fastsat efter de nye vurderingsprincipper. Dog har Vurderingsstyrelsen fastsat en foreløbig ejendomsværdi og grundværdi pr. 1. januar 2022 (vedlagt som bilag 19), til brug for et foreløbigt grundlag for beskatning.


Den foreløbige ejendomsværdi udgør kr. 14.172.000 og den foreløbige grundværdi udgør kr. 11.933.000. Beskatningsgrundlaget udgør værdien fratrukket 20%.

Når de endelige værdier er fastsat kan beskatningen blive efterreguleret (for årene 2021, 2022 og 2023). Tilbudsgiver og Sælger forpligter sig til at medvirke til, at en eventuel regulering (opkrævning/tilbagebetaling) fordeles mellem parterne i forhold til ejertid. Den oplyste foreløbige vurdering kan således blive ændret og er Sælger uvedkommende.

Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at bl.a. følgende forhold kan få indflydelse på den fremtidige offentlige ejendomsvurdering for Ejendommen:



- Eventuel ændret grundareal jf. ovenfor
- Anvendelsesændring af Ejendommen, herunder udviklingsmuligheder iht. gældende lokalplan 233 for Taarbæk (bilag 10).



Skatter og afgifter

Ejendomsbidrag (rottebekæmpelse) for 2024 udgør i alt kr. 321,90.

Ejendommen er pt. fritaget for ejendomsskat. Køber vil efter overtagelse af Ejendommen blive pålignet ejendomsskat efter gældende regler.

Skatter og afgifter fastsættes på baggrund af den seneste offentliggjorte/foreløbige ejendomsvurdering.

Ændring i skatter og afgifter, der fremtidigt må blive pålignet Ejendommen, herunder ændringer som følge af ny offentlig ejendomsvurdering, ændret grundareal eller ændringer som følge af tilbudsgivers overtagelse og anvendelse af Ejendommen, er Sælger uvedkommende.

Bygninger

På Ejendommen findes i alt tre bygninger, der er nærmere beskrevet nedenfor. De angivne oplysninger om bygningerne, herunder arealoplysninger, er baseret på BBR-meddelelse, vedlagt som bilag 7, og ikke-sagkyndig besigtigelse af Ejendommen. Der er ikke foretaget opmåling af Ejendommens bygningsarealer.

Hovedbygning

Bygning 1, jf. BBR-meddelelse (herefter "Hovedbygningen").

Hovedbygningen er opført i 1975 og fremstår i 1 plan med delvis kælder samt delvis udnyttet tagetage.

Hovedbygningen har tidligere været anvendt som daginstitution og den nordlige del er senest blevet anvendt til indkvartering af flygtninge. Hovedbygningen fremstår delvist med træ- og pladebeklædning på ydervægge samt tagpap på taget.

Sælger gør opmærksom på, at Ejendommens anvendelsesstatus er "anden bygning til helårsbeboelse". Anden anvendelse, herunder boligformål kræver lovliggørelse efter gældende regler som er Sælger uvedkommende.

Hovedbygningen har ifølge BBR-meddelelse et bebygget areal på 346 m², heraf indbygget udhus på 9 m², et samlet udnyttet tagetageareal på 64 m², et samlet kælderareal på 83 m² og et overdækket areal på 73 m². Det registrerede boligareal og erhvervsareal udgør henholdsvis 224 m² og 184 m².

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold på Ejendommen, idet det indbyggede udhus ikke findes i Hovedbygningen men selvstændigt i forlængelse af et overdækket areal. Sælger har intet kendskab til den manglende registrering og påtager sig intet ansvar i relation hertil.

Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at der findes et sikringsrum i Hovedbygningens kælder. I tilfælde af tilbudsgivers påtænkte ombygning eller nedrivning af



Ejendommen henviser Sælger til brev fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Byudvikling og Byggesag af 28. juni 2024 (vedlagt som bilag 12).

Plantegning over Hovedbygningen vedlægges som bilag 28 og er alene vejledende og uden ansvar for Sælger.

I øvrigt henvises til BBR-meddelelse (bilag 7).

Bygning 2, jf. BBR-meddelelse (herefter "Udhus").

Udhuset er ifølge BBR-meddelelsen opført i 1975 med et bebygget areal på 35 m².

Det bemærkes, at der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de oplyste forhold på weblager.dk, idet opførelsesåret og arealet for udhuset ikke stemmer overens. Sælger har intet kendskab til uoverensstemmelsen i BBR og påtager sig intet ansvar i relation hertil.



Udhus

Udhus 2

På Ejendommen findes endvidere et udhus på ca. 9 m² jf. ovenfor.

Bevaringsværdi

Hovedbygningen er af kommunen registreret med en bevaringsværdi på 4, vedlagt som bilag 13.

Parkering

Sælger gør opmærksom på, at den tilstødende parkeringsplads på Taarbækdalsvej er beliggende på vejareal og dermed ikke udgør en del af Ejendommen.

Ved anlæg af parkeringspladser ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles krav i henhold til gældende parkeringsnormer.

Sagkyndige rapporter

Byggeteknisk rapport/Tilstandsvurdering af 12. september 2024 for Hovedbygningen vedlægges som bilag 21.

Elinstallationsrapport/Besigtigelsesrapport - El af 18. september 2024 for Hovedbygningen vedlægges som bilag 22.

Tilbudsgiver opfordres til nøje at gennemgå rapporterne forud for afgivelse af købstilbud.

Renovering- og istandsættelse samt ibrugtagning

Tilbudsgiver skal påregne at skulle foretage renovering/nedrivning af de på Ejendommen værende bygninger i overensstemmelse med gældende regler. Tilbudsgiver afholder samtlige omkostninger til renovering/nybyg, herunder ledningsudgifter samt samtlige eventuelle tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme m.v., efter gældende takstblade, der således er Sælger uvedkommende.

Vedlagte deklaration om ibrugtagning og forbud mod videresalg m.v. i bilag 9 vil blive tinglyst på Ejendommen. Der henvises til de nærmere vilkår i deklarationen og afsnittet *servitutter* nedenfor.



Forsyning

Elforsyningen til Ejendommen varetages af Jysk Energi A/S. Tilbudsgiver kan ikke indtræde i elforsyningsaftalen, da der er tale om storkundeordning for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ejendommen opvarmes med naturgas, som varetages af Energi Danmark. Tilbudsgiver kan ikke indtræde i gasforsyningsaftalen, da der er tale om storkundeordning for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Vestforbrænding oplyser, at fjernvarmeforsyning forventes i området i forbindelse med udrulning af "etape 2", som efter planen sker i årene 2026 til 2030.

Ejendommens vandforsyning og afløb/spildevand varetages af Lyngby Taarbæk Forsyning A/S koncernen, der tillige varetager Ejendommens renovation.

Ledninger

Ledningsoplysninger er vedlagt som bilag 24. Disse oplysninger er alene baseret på ledningsejerregistret på www.ler.dk, og Sælger indestår ikke for, at oplysningerne er korrekte og fyldestgørende, herunder om alle ledninger i området er indberettet til LER.

Sælger gør opmærksom på, at der på Ejendommen findes en "nord-sydgående" spildevandsledning. Sælger henviser til vedlagte ledningsoplysninger jf. ovenfor samt tinglyst servitut jf. afsnittet *servitutter*.

Planforhold m.v.

Ejendommen er beliggende i byzone.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplan 2021 med kommuneplanramme 7.1.60 – Taarbæk, nord og vest (bilag 11). Kommuneplanen kan findes via følgende link: https://dokument.plandata.dk/11_10161106_1631084377389.pdf

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 233 for Taarbæk, vedlagt som bilag 10.

Anvendelsesmulighederne findes under delområde 4.

Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at nedenstående parametre, jf. lokalplanen ikke er udtømmende, og at tilbudsgiver til en hver tid selv er ansvarlig for at orientere sig om de i lokalplanen fastsatte vilkår for anvendelsen af Ejendommen.

- Ejendommen må kun anvendes til åben-lav bebyggelse som helårsboliger eller institutioner for børn, unge og ældre samt ældreboliger.
- Der må højst indrettes 2 boliger med vandret lejlighedsskel på hver ejendom.
- Grundstørrelsen må ikke være mindre end 600 m² eksklusiv vejareal.
- Der skal etableres 2 parkeringspladser pr. bolig på egen grund ved ny bebyggelse.



- Grundstørrelser fra 500 m² og herover må ikke have en højere bebyggelsesprocent end 40.
- Bebyggelse må opføres i højst 2 etager.
- Der findes et bevaringsværdigt træ på Ejendommen, som ikke må fældes, tilbageskæres eller på anden måde ændres væsentligt uden kommunalbestyrelsens tilladelse.



Servitutter

På udbudstidspunktet er følgende servitut tinglyst på Ejendommen:

- 1) Servitut – Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, – tinglyst 17.01.1883

Følgende servitut vil blive tinglyst på Ejendommen:

- A. Deklaration om ibrugtagning og forbud mod videresalg m.v. (bilag 9).

Der påhviler bl.a. tilbudsgiver en forpligtelse til at ibrugtage Ejendommen i overensstemmelse med den af tilbudsgiver påtænkte anvendelse, herunder situationsplan, som kommunen som myndighed godkender efter ansøgning fra køber samt lokalplan og servitutter m.v. Der henvises til de nærmere vilkår i servitut om ibrugtagning og forbud mod videresalg m.v.

Sælger forestår tinglysning af servitut A. Tilbudsgiver er forpligtet til at respektere og i fornødent omfang at medvirke til tinglysning af den nævnte servitut.

Hæftelser

Der er ikke tinglyst hæftelser på Ejendommen.

Udlejning

Ejendommen er tom og fri for lejemål.

Jordbund og miljø- /forurenings- forhold

Ejendommen er beliggende i byzone og som følge deraf områdeklassificeret som lettere forurenat.

Ejendommen er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven.

Trafikale forhold

Adgang til Ejendommen sker via Taarbækdalsvej. Vejen har status som offentlig vej.

Del af Ejendommen har status som privat fællesvej.

Ændringer i eksisterende vejadgang, herunder ændring af overkørsler, kræver myndighedsgodkendelse.

Energimærkning

Hovedbygningen er energimærket D.

Forsikring

Ejendommen er forsikret gennem Gjensidige Forsikring. Forsikringen kan ikke overtages, da forsikringen indgår i storkundeaftale for Sælger.

Moms

Ejendommen er ikke momsregistreret.



Der hviler ikke momsreguleringsforpligtelse på Ejendommen.

Grundejerforening

Ejendommen er beliggende i et område, hvor grundejerforeningen "Taarbæk Borgerforening" er stiftet. For mere information henvises til grundejerforeningens hjemmeside: <https://www.taarbaek.dk/borgerforening/>

Spildevandsplan og afvandingsret

Spildevandsplan (2014-2018) kan findes på følgende link: www.ltk.dk/spildevandsplan

Eventuel ændring af kloakledninger i forbindelse med renovering/nybyg på Ejendommen bør forberedes til separatsystem (separate ledninger for spildevand og regnvand).

Øvrige forhold

Tilbudsgiver er gjort bekendt med, at der på Ejendommen findes en lygtepæl placeret ud mod Taarbækdalsvej, som er ejet af Andel Lumen. Lygtepælen er under flytning til vejarealet (flyttes få meter til nord for postkasserne).

SALGSVILKÅR

Ejendommen sælges på vilkår som anført i vedlagte købsaftale, herunder følgende hovedvilkår:

Købesummen fastsættes på baggrund af tilbudsgivers købstilbud og betales kontant.

Ejendommen sælges som den er og forefindes og som beset af tilbudsgiver. Sælger påtager sig intet ansvar for Ejendommen, bortset fra ansvar for vanhjemmel.

Købsaftalen er betinget af købesummens betaling.

Overtagelsesdagen fastsættes efter Sælgers valg til den 1. eller 15. i måneden efter opfyldelse af købsaftalens betingelser. Fra overtagelsesdagen henligger Ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant.

Tilbudsgiver stiller bankgaranti på anfordringsvilkår fra anerkendt dansk pengeinstitut til sikkerhed for betaling af købesummen senest 10 hverdage efter, at tilbudsgiver har modtaget meddelelse om, at tilbudsgivers tilbud er accepteret af Sælger. Bankgarantien skal stilles på vilkår, der fremgår af vedlagte koncept til bankgaranti. Alternativt er tilbudsgiver berettiget til at foretage kontant indbetaling af den fulde købesum via bankoverførelse til Sælgers pengeinstitut.

Bankgarantien erstattes senest på overtagelsesdagen af en kontant indbetaling af købesummen til Sælgers konto i Danske Bank med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G10-5-24 – tilsvarende j.nr. skal ligeledes benyttes såfremt tilbudsgiver foretager kontant indbetaling af den fulde købesum - mod at Sælger indestår for, at der tinglyses endelig anmærkningsfri adkomst til køber.

I forbindelse med ejendomshandlens gennemførelse oprettes deponeringskonto i Sælgers pengeinstitut.

Køber sørger for berigtigelse af handlen og betaler alle omkostninger forbundet hermed, herunder tinglysningsafgift af skøde. Køber er forpligtet til at lade sig repræsentere ved advokat.



Skøde skal foreligge til Sælgers godkendelse senest 5 hverdage efter opfyldelse af købsaftalens betingelser.

REGLER OM FORBRUGERBESKYTTELSE VED ERHVERVELSE AF FAST EJENDOM

Tilbudsgiver og Sælger er enige om, at købsaftalen ikke er omfattet af Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, idet Ejendommen ikke er bestemt til beboelse for køber.

AFGIVELSE AF KØBSTILBUD

Købstilbud bedes afgivet ved tilbudsgivers udfyldelse af og underskrift på den vedlagte betingede købsaftale med angivelse af et fast beløb i købsaftalens punkt 11.1 "Købesummen".

Til købstilbuddet vedlægges oplysning om tilbudsgivers påtænkte anvendelse af Ejendommen, herunder situationsplan.

Salg sker i givet fald på baggrund af en helhedsvurdering til den højstbydende med konditionsmæssigt købstilbud.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne købstilbud, herunder at forkaste alle indkomne købstilbud.

Købstilbud samt oplysning om den påtænkte anvendelse for Ejendommen, herunder situationsplan bedes fremsendt i lukket kuvert mærket "Fortroligt/Udbud fast ejendom" og sendes til:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Jura
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Flemming Andersen

eller fremsendes i elektronisk form til e-mailadressen: ejendomssalg@ltk.dk

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal købstilbuddet være vedlagt tegningsudskrift, der ikke må være mere end 1 måned gammel.

Det bemærkes, at der ikke er mulighed for at overvære åbning af modtagne købstilbud.

TILBUDSFRIST OG FORVENTET TIDSPLAN

Købstilbud skal være Sælger i hænde **senest den 2. december 2024, kl. 12.00.**

Tilbudsgiver er bundet af sit købstilbud i 6 uger fra tilbudsfristens udløb.

Den forventede tidsplan for udbuddet er følgende:

- Spørgsmål kan stilles indtil den 22. november 2024, kl. 12.00.
- Spørgsmål vil blive besvaret senest den 28. november 2024.



- Fremvisninger gennemføres til og med den 29. november 2024.
- Frist for indlevering af købstilbud er den 2. december 2024, kl. 12.00.

REKVIRERING AF UDBUDSMATERIALE

Udbudsmaterialet kan rekvireres via Sælgers hjemmeside via følgende link:
<https://www.ltk.dk/erhverv/byggeri-og-ejendomme/ejendomme-til-salg>

SPØRGSMÅL OG SUPPLERENDE MATERIALE

Eventuelle spørgsmål vedrørende Ejendommen og/eller udbudsmaterialet skal fremsendes skriftligt til e-mailadressen: ejendomssalg@ltk.dk

Spørgsmål vil blive besvaret skriftligt via Sælgers hjemmeside, hvor alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i anonymiseret form, således at alle tilbudsgivere har samme information til rådighed for afgivelse af købstilbud.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende. Spørgsmål kan stilles indtil den 22. november 2024, kl. 12.00. Spørgsmål, der stilles efter dette tidspunkt, kan ikke forventes besvaret. Svar på eventuelle spørgsmål vil være tilgængelige via Sælgers hjemmeside senest den 28. november 2024.

Eventuelt supplerende materiale samt eventuelle tilføjelser og rettelser til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort via Sælgers hjemmeside.

Tilbudsgiver opfordres til forud for afgivelse af købstilbud at orientere sig om eventuelt supplerende materiale, tilføjelser og rettelser samt eventuelle spørgsmål og svar.

BESIGTIGELSE

Ejendommen fremvises efter nærmere forudgående aftale med Flemming Andersen, telefon: 20 64 57 57 / 45 97 35 62, eller pr. e-mail: ejendomssalg@ltk.dk

UDBUDSMATERIALE

Købstilbud afgives på grundlag af udbudsmaterialet, der består af ovenstående udbudsvilkår med tilhørende bilag som angivet nedenfor, eventuelt supplerende materiale, rettelser og tilføjelser samt eventuelle spørgsmål/svar.

Udbudsmaterialet vil sammen med købsaftalen udgøre aftalegrundlaget for salget af Ejendommen. Udbudsmaterialet er således en integreret del af købsaftalen.

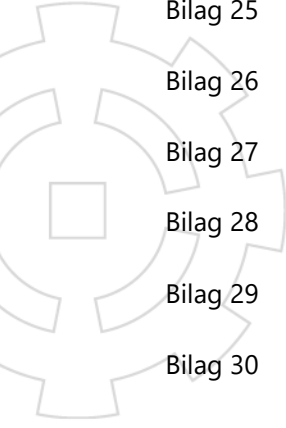
BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1	Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme
Bilag 2	Betinget købsaftale



- Bilag 3 Koncept til anfordringsgaranti
- Bilag 4 Tingbogsattest af 16.09.2024
- Bilag 5 Situationsplan m. skel af 23.09.2024 samt oplæg til berigtigelse, forelagt naboer af 18.09.2024 vedrørende skelafgrænsning for Ejendommen udarbejdet af landinspektørfirmaet LE34
- Bilag 6 Tinglyst servitut:
- Servitut nr. 1, tinglyst 17.01.1883
- Bilag 7 BBR-meddelelse af 16.09.2024
- Bilag 8 Ejendomskort af 16.09.2024
- Bilag 9 Servitut som tinglyses i forbindelse med udbuddet af Ejendommen:
- Servitut A - Deklaration om ibrugtagning og forbud mod videresalg m.v.
- Bilag 10 Lokalplan 233 for Taarbæk
- Bilag 11 Kommunerammeplan 7.1.60 – Taarbæk, nord og vest
- Bilag 12 Brev fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Byudvikling og Byggesag af 28.06.2024
- Bilag 13 Udskrift fra kulturarv.dk (fredning/bevaringsværdi) for Hovedbygningen
- Bilag 14 Ejendomsdatarapport for Ejendommen af 16.09.2024
- Bilag 15 Kort over vejforsyning for Ejendommen af 16.09.2024
- Bilag 16 Jordforureningsattest for Ejendommen af 16.09.2024
- Bilag 17 Jordforureningsattest fra Region Hovedstaden for Ejendommen af 16.09.2024
- Bilag 18 Ejendomsbidragsbillet 2024
- Bilag 19 Foreløbig ejendomsvurdering for Ejendommen
- Bilag 20 Forsikringspolice (nuværende forsikring – kan ikke overtages)
- Bilag 21 Byggeteknisk rapport/Tilstandsvurdering for Hovedbygningen af 12.09.2024, udarbejdet af OBH, Carsten S. Bennetzen
- Bilag 22 El-installationsrapport/Besigtigelsesrapport - El for Hovedbygningen af 18.09.2024, udarbejdet af OBH, Mark K. Badstue



- 
- | | |
|----------|--|
| Bilag 23 | Energimærke for Hovedbygningen af 08.12.2020 |
| Bilag 24 | Ledningsoplysninger med bilag fra LER af 16.09.2024 |
| Bilag 25 | Uddrag fra weblager af bygningsdokumenter for Ejendommen |
| Bilag 26 | Forbrugsoplysninger for el, vand og varme samt renovation for Ejendommen |
| Bilag 27 | Oversigt over serviceaftaler for Ejendommen |
| Bilag 28 | Billeder af Ejendommen samt vejledende plantegning |
| Bilag 29 | Oplysning om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af dine personoplysninger m.v. |
| Bilag 30 | Spørgsmål/svar. |

Bekendtgørelse 2021-03-03 nr. 396

om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

I medfør af § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, og § 38 i lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommunerne, Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab (regionsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1032 af 6. juli 2018, fastsættes:

Offentligt udbud

§ 1. Salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, herunder § 68, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. dog § 2.

Stk. 2. Ved kommune forstås tillige et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse.

Unkladelse af offentligt udbud

§ 2. Offentligt udbud kan unklades ved

- 1) salg til staten, en region, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse,
- 2) en kommunes henholdsvis en regions salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale henholdsvis regionale ansættelsesforhold,
- 3) en kommunes henholdsvis en regions salg til en kommunalt henholdsvis regionalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten,
- 4) salg af et ubebygget areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges,
- 5) salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m²,
- 6) en kommunes henholdsvis en regions salg til institutioner m.v., som kommunen henholdsvis regionen lovligt kan yde anlægsstøtte til,
- 7) overdragelse af en kommunal henholdsvis en regional ejendom, der indgår som en del af en kommunal henholdsvis en regional virksomhed, i forbindelse med salg af virksomheden med henblik på kommunens henholdsvis regionens lovlige videreførelse af virksomheden i selskabsform, eventuelt i samarbejde med andre offentlige myndigheder,
- 8) en kommunes salg af eksproprieret fast ejendom til en bestemt privat fysisk eller juridisk person, når ekspropriationen er gennemført til fordel for den pågældende fysiske eller juridiske person, eller
- 9) en regions salg af fast ejendom til Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S).

Stk. 2. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere unklades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en unkladelse af offentligt udbud.

Udbudsvilkår

§ 3. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Annoncering

§ 4. Offentligt udbud skal ske ved annoncering i et eller flere alment tilgængelige trykte eller elektroniske medier efter kommunalbestyrelsens henholdsvis regionsrådets bestemmelse. Annonceringen skal være egnet til at sikre, at oplysning om det offentlige udbud kan komme til en bred kreds af mulige tilbudsgiveres kendskab.

Stk. 2. Ved annonceringen skal angives ejendommens beliggenhed og størrelse samt oplysning om, hvortil der kan rettes henvendelse om udbudsvilkår. Det skal ved annonceringen endvidere angives, at købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb, jf. § 5, 2. pkt. Udbydes ejendommen til en fastsat pris, jf. § 3, stk. 2, skal det ved annonceringen angives, at kommunen henholdsvis regionen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris, samt at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

Købstilbud

§ 5. Købstilbud skal være skriftlige. Købstilbud skal angive et fast beløb.

Valg af tilbudsgiver

§ 6. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Stk. 2. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen henholdsvis regionen herved varetager en saglig, kommunal henholdsvis regional interesse i overensstemmelse med anden lovgivning, herunder statsstøttereglerne.

Stk. 3. Hvis der i tilfælde, hvor en ejendom er udbudt til en fastsat pris, fremkommer højere købstilbud, skal alle tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til mindst den udbudte pris, have mulighed for, inden for en af kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsat rimelig frist, at fremkomme med supplerende tilbud. Salg til en lavere pris end en udbudt fastsat pris eller mindstepris kan kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 7. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan ikke antage et købstilbud, der bortset fra uvæsentlige afvigelser ikke opfylder de vilkår, som kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet har fastsat for udbuddet, jf. § 3, stk. 1.

Tidligste og seneste frist for salg i henhold til udbuddet

§ 8. Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget, jf. § 4, stk. 1, medmindre en længere frist følger af anden lovgivning. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan ikke fastsætte en frist for afgivelse af tilbud, der er kortere end den frist, der er fastsat i 1. pkt.

§ 9. Når der er forløbet et år efter den seneste annoncering af ejendomssalget, jf. § 4, stk. 1, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 10. Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. marts 2021.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder anvendelse for udbud, der annonceres efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

§ 11. Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme ophæves.



BETINGET KØBSAFTALE

Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "Sælger")

og

Navn: _____

CVR/CPR nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./By: _____

E-mail: _____

Telefonnummer: _____

(herefter "Køber")

(herefter samlet "Parterne")

er der dags dato indgået denne betingede købsaftale (herefter "Købsaftalen") om salg af ejendommen matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk, beliggende Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg (herefter "Ejendommen").

1. Aftalegrundlag

1.1. Aftalegrundlaget for overdragelsen af Ejendommen består af følgende dokumenter, der herefter samlet benævnes "Udbudsmaterialet":

- Købsaftalen
- Udbudsvilkår af 26. september 2024 med bilag 1-30 og eventuelt supplerende materiale og/eller rettelser/tilføjelser (**bilag 1**)
- Svar på spørgsmål vedrørende Ejendommen og/eller udbudsmaterialet (**bilag 2**)

1.2. Køber er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at Sælger alene agerer som aftalepart og ikke som offentligretlig myndighed, og at der ikke med Købsaftalen eller Udbudsmaterialet er taget stilling til myndighedsmæssige forhold, herunder mulighed for at opnå eventuelle tilladelser, godkendelser, dispensationer m.v.



2. Areal

- 2.1. Ejendommens beliggenhed er vist på ejendomskort af 16. september 2024.
- 2.2. Ejendommens areal ifølge tingbogen udgør 1.503 m², heraf vej 71 m².
- 2.3. Køber gøres særligt opmærksom på, at Sælger via landinspektør har undersøgt skelafgræsningen for Ejendommen. I forbindelse med undersøgelsen er der konstateret uoverensstemmelser, som vist på vedlagte situationsplaner af henholdsvis 23. september og 18. september 2024.

De viste skel for Ejendommen på situationsplan "situationsplan m. skel" udgør ca. 1.474 m².

Der gøres særligt opmærksom på en skeltvist med ejeren af matr.nr. 2ay Taarbæk By, Taarbæk vedrørende et areal på ca. 8 m², som vist på vedlagte situationsplan "situationsplan m. skel". Køber indtræder i Sælgers rettigheder og forpligtelser, som herefter er Sælger uvedkommende.

Køber er ligeledes gjort opmærksom på, at Sælger via landinspektør søger at berigtige skellet som vist på situationsplan "oplæg til berigtigelse, forelagt naboer".

- 2.4. Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger, såfremt en senere opmåling måtte vise afvigelser i forhold til ovenstående samt de i Købsaftalen angivne arealer.
- 2.5. Køber er gjort bekendt med, at der på Ejendommen findes en lygtepæl placeret ud mod Taarbækdalsvej, som er ejet af Andel Lumen. Lygtepælen er under flytning til vejarealet.

3. Offentlig ejendomsvurdering

- 3.1. Den (foreløbige) offentlige ejendomsvurdering for Ejendommen pr. 1. januar 2022 udgør ejendomsværdi kr. 14.172.000 og grundværdi kr. 11.933.000. Ejendomsvurdering for 2020 foreligger endnu ikke.
- 3.2. Sælger påtager sig intet ansvar for ændringer i den offentlige ejendomsvurdering for Ejendommen, herunder men ikke begrænset til ændringer som følge af Købers overtagelse og anvendelse af Ejendommen, ændringer som følge af ny offentlig/foreløbig ejendomsvurdering samt ændret grundareal. Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger som følge af ændret eller forhøjet beskatningsgrundlag.

4. Bygninger, tilbehør m.v.

- 4.1. Ejendommen overdrages som den er og forefindes og som besat af Køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder anlæg, ledninger og installationer, belægnings, beplantninger samt Ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.



- 4.2. Sælger gør opmærksom på, at Ejendommens anvendelsesstatus er "anden bygning til helårsbeboelse". Anden anvendelse, herunder boligformål kræver lovliggørelse efter gældende regler som er Sælger uvedkommende.
- 4.3. Køber er bekendt med, at der på Ejendommen er et udhus på ca. 9 m², der ikke fremgår af BBR-meddelelsen. Sælger påtager sig intet ansvar i relation til udhuset, herunder for dets lovlighed.
- 4.4. Overdragelsen omfatter tillige de i Ejendommen værende hårde hvidevarer som de er og forefindes, og Sælger påtager sig intet ansvar for stand og funktion.
- 4.5. Køber er bekendt med, at der ikke er foretaget opmåling af Ejendommens bygningsarealer. Sælger indestår ikke for rigtigheden af arealangivelser i BBR-meddelelsen. Tilsvarende indestår Sælger ikke for rigtigheden af plantegninger. Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger, såfremt en senere opmåling måtte vise afvigelser i forhold til de i Købsaftalen eller Udbudsmaterialet angivne arealer eller såfremt der måtte vise sig afvigelser mellem det oplyste om indretning af Ejendommen og de faktiske forhold.
- 4.6. Køber er bekendt med, at eksisterende hovedbygning er registreret med en bevaringsværdi på 4 i SAVE-databasen.
- 4.7. Køber er til en hver tid selv ansvarlig for at orientere sig om de i lokalplan 233 m.v. fastsatte vilkår, herunder for anvendelse og ændring af Ejendommen, som er Sælger uvedkommende.
- 4.8. Køber er bekendt med, at der findes et sikringsrum i hovedbygningens kælder. Sælger henviser til brev fra Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Byudvikling og Byggesag af 28. juni 2024. Sikringsrummets eventuelle nedlæggelse er Sælger uvedkommende og derved uden relevans for Sælgers opfyldelse af Købsaftalen.

5. Forsyning, serviceaftale m.v.

- 5.1. Køber indtræder pr. overtagelsesdagen i Sælgers rettigheder og forpligtelser over for Ejendommens forsyningsleverandører, idet Køber dog ikke kan forvente, at kunne overtage den eksisterende gas samt el-aftale.
- 5.2. Parterne foretager i fællesskab aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen. Sælger meddeler ejerskifte til relevante forsyningsleverandører.
- 5.3. Køber overtager i øvrigt ingen aftaler vedrørende Ejendommen, herunder eksempelvis service-/administrationsaftaler, tekniske aftaler og vedligeholdelsesaftaler.
- 5.4. Som del af Udbudsmaterialet er fremlagt oversigt over eksisterende serviceaftaler vedrørende Ejendommen. Sælger opsig alle aftaler med virkning pr. overtagelsesdagen, medmindre andet specifikt aftales med Køber. Eventuelle omkostninger i en opsigelsesperiode og øvrige omkostninger som følge af opsigelsen afholdes af Sælger. Køber er ansvarlig for at indgå eventuelle serviceaftaler, forsyningsaftaler m.v. med virkning fra overtagelsesdagen.



5.5. Ejendommens forsyningsanlæg og øvrige tekniske installationer overdrages som det er og forefindes og som besat af Køber, og Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger som følge af stand eller beskaffenhed.

5.6. Køber afholder enhver fremtidig udgift/kommende gæld til anlægsarbejder og tilslutninger, herunder men ikke begrænset til vej, fortov, el, gas, vand, fjernvarme, rensnings- og ledningsanlæg, idet Sælger oplyser, at der på tidspunktet for indgåelse af Købsaftalen Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen sådan udgift/gæld.

5.7. Køber betaler i øvrigt samtlige eventuelle tilslutningsafgifter m.v. efter gældende takster.

6. Byrder og servitutter

6.1. Ejendommen overdrages med samme rettigheder, forpligtelser, byrder og servitutter, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, idet det bemærkes, at følgende servitut er tinglyst på Ejendommen:

- 1) Servitut nr. 1 – Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, (TT 82), tinglyst 17.01.1883 under løbenummer 902439-04

6.2. Køber er bekendt med og respekterer den på Ejendommen tinglyste servitut.

6.3. Følgende servitut vil blive tinglyst på Ejendommen:

- A. Deklaration om ibrugtagning og forbud mod videresalg m.v.

6.4. Køber er bekendt med og respekterer tinglysning af den i pkt. 6.3 nævnte servitut på Ejendommen, og Køber er forpligtet til at medvirke til tinglysning heraf i fornødent omfang. Sælger forestår tinglysning af servitut A, så vidt muligt forud for overtagelsesdagen, og afholder omkostninger forbundet hermed.

6.5. Bortset fra de i pkt. 6.1 og 6.3 nævnte servitutter accepterer Sælger fra og med tidspunktet for underskrift af Købsaftalen ikke at medvirke til eller give samtykke til, at der stiftes øvrige byrder og servitutter eller andre begrænsninger vedrørende Ejendommen og dens anvendelse uden Købers forudgående skriftlige samtykke, medmindre sådanne pålægges af offentlige myndigheder eller af kommunen vurderes nødvendig for forsyningsleverandører.

7. Hæftelser

7.1. Der er ikke tinglyst hæftelser på Ejendommen.

8. Lejeforhold

8.1. Ejendommen er fri for lejemål.



9. Overtagelsesdag

- 9.1. Overtagelsesdagen fastsættes efter Sælgers valg til den 1. eller 15. i måneden efter, at Køber har modtaget skriftlig meddelelse fra Sælger om, at betingelserne i pkt. 19 er opfyldt og forholdene ellers tilsiger det, herunder at Køber har betalt eller deponeret tinglysningsafgiften samt signeret skødet.
- 9.2. Ejendommen henligger for Købers regning og risiko i enhver henseende fra overtagelsesdagen.
- 9.3. Da bygningerne er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen for brandskade til Køber allerede ved underskrivelsen af Købsaftalen, idet Køber er berettiget til at modtage udbetaling fra forsikringsselskabet mod forinden at have opfyldt samtlige forpligtelser i henhold til Købsaftalen, herunder at have berigtiget købesummen jf. pkt. 11.2.
- 9.4. Købers ret til at modtage udbetaling fra forsikringsselskabet er dog betinget af, at Køber, inden brandskaden indtræder, har modtaget meddelelse om, at samtlige betingelser i pkt. 19 er opfyldt.
- 9.5. Sælger er forpligtet til jf. pkt. 17 at opretholde eksisterende forsikringsdækning indtil overtagelsesdagen.

10. Refusion

- 10.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter.
- 10.2. Køber betaler ejendomsskatter og afgifter for Ejendommen, der forfalder efter overtagelsesdagen, uanset om opkrævning herpå måtte være kommet frem til Køber. Køber er bekendt med, at skatter og afgifter for Ejendommen er fastsat på baggrund af den seneste/foreløbige offentliggjorte ejendomsvurdering. Sælger påtager sig intet ansvar for ændringer i skatter og afgifter, herunder men ikke begrænset til ændringer som følge af Købers overtagelse og anvendelse af Ejendommen jf. også pkt. 3.
- 10.3. Refusionsopgørelsen udarbejdes af Køber med forbehold for fejl og forglemmelser. Sælger fremsender til Køber de til brug for refusionsopgørelsen nødvendige oplysninger.
- 10.4. Refusionsopgørelsen fremsendes til Sælgers godkendelse senest 30 dage efter Købers modtagelse af oplysninger. Køber er forpligtet til at lade refusionsopgørelsen udarbejde af advokat eller godkendt revisor.
- 10.5. Refusionssaldoen betales kontant senest 14 dage efter Parternes godkendelse af refusionsopgørelsen.

11. Købesummen

- 11.1. Ejendommen overdrages kontant til kr. _____
skriver kroner _____ 00/100.



- 11.2. Køber stiller senest 10 hverdage efter Sælgers underskrift på Købsaftalen bankgaranti gennem anerkendt dansk pengeinstitut for betaling af den fulde købesum på anfordringsvilkår som angivet i koncept til bankgaranti, der indgår i Udbudsmaterialet. Alternativt er Køber berettiget til at foretage kontant indbetaling af den fulde købesum via bankoverførelse til Sælgers pengeinstitut.
- 11.3. Bankgarantien erstattes senest på overtagelsesdagen af en kontant indbetaling af købesummen til Sælgers konto i Danske Bank, med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G10-5-24 – tilsvarende j.nr. skal ligeledes benyttes, såfremt Køber foretager kontant indbetaling af den fulde købesum - mod, at Sælger indestår for, at der tinglyses endelig anmærkningsfri adkomst til Køber.
- 11.4. Køber overtager ingen gæld uden for købesummen. Løbende forpligtelser overfor relevante forsyningsleverandører overtages af Køber fra overtagelsesdagen.

12. Planforhold, anvendelse m.v.

- 12.1. Ejendommen er beliggende i byzone.
- 12.2. Ejendommen er omfattet af kommuneplan 2021 med kommuneplanramme 7.1.60 – Taarbæk, nord og vest samt lokalplan 233 for Taarbæk. Køber bekræfter med sin underskrift på Købsaftalen, at Køber har gjort sig bekendt med indholdet heraf.
- 12.3. Køber er bekendt med og accepterer, at Ejendommen overdrages med en forpligtelse for Køber til inden for 4 år efter indgåelse af Købsaftalen at have ibrugtaget Ejendommen til en af Køber ønsket anvendelse i overensstemmelse med afgivet situationsplan samt lokalplan 233 for Taarbæk. Såfremt denne forpligtelse ikke overholdes, er Sælger berettiget til at tilbagekøbe Ejendommen. Sælger vil som led i handlen tinglyse deklaration om ibrugtagning m.v., jf. nærmere pkt. 6. Køber bekræfter ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber forud for sin underskrift har modtaget oplysning om deklarationens nærmere vilkår som del af Udbudsmaterialet.
- 12.4. Køber har som del af Udbudsmaterialet modtaget oplysninger om Ejendommens stand, jf. herved pkt. 15. Køber må på baggrund heraf påregne at skulle foretage istandsættelse og renovering af eksisterende bygninger, alternativt opføre ny bebyggelse på Ejendommen, før Ejendommen kan ibrugtages.
- 12.5. Køber er bekendt med, at der ikke er anlagt parkeringspladser på Ejendommen. Køber er bekendt med, at Købers fremtidige anvendelse af Ejendommen kan udløse myndighedskrav om etablering af parkeringspladser på Ejendommen.
- 12.6. Købers fremtidige anvendelse af Ejendommen, herunder i form af anvendelsesændring, bebyggelse m.v., sker for Købers regning og risiko, ligesom Køber bærer risikoen for eventuelle myndighedsmæssige krav, herunder men ikke begrænset til opnåelse af eventuelle tilladelser, godkendelser, dispensationer m.v., der måtte være nødvendige for Købers fremtidige anvendelse af Ejendommen.



- 12.7. Sælger påtager sig således intet ansvar for Købers fremtidige anvendelse af Ejendommen, herunder i forhold til anvendelsesmuligheder, bebyggelse og arealdisponering, og Køber kan ikke rejse krav af nogen art mod Sælger i den anledning.

13. Jordbundsforhold, ledninger m.v.

- 13.1. Ejendommen sælges som den er og forefindes uden ansvar for Sælger.
- 13.2. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ikke er foretaget geotekniske undersøgelser af Ejendommen eller undersøgelser af grundens beskaffenhed i øvrigt.
- 13.3. Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforhold eller grundens beskaffenhed i øvrigt, herunder men ikke begrænset til eventuel blød bund, ledninger og arkæologiske fund/fortidsminder.
- 13.4. Sælger har indhentet oplysninger gennem ledningsejerregistret (LER), hvilke oplysninger er udleveret til Køber som del af Udbudsmaterialet. Sælger indestår ikke for oplysningernes korrekthed eller fuldstændighed.
- 13.5. Køber er bekendt med, at der på Ejendommen findes en spildevandsledning. Sælger henviser til vedlagte ledningsoplysninger jf. ovenfor samt pkt. 6.

14. Miljø-/forureningsforhold

- 14.1. Køber er bekendt med, at Ejendommen er beliggende i byzone og som følge heraf områdeklassificeret som lettere forurenede.
- 14.2. Ejendommen er Sælger bekendt ikke kortlagt som forurenede i henhold til jordforureningsloven. Sælger påtager sig intet ansvar for eventuel fremtidig kortlægning af Ejendommen.
- 14.3. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ikke er foretaget miljøundersøgelser på Ejendommen. Køber har som del af Udbudsmaterialet modtaget oplysninger om Ejendommens miljø-/forureningsforhold. Køber erklærer ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber har gjort sig bekendt med indholdet af de fremlagte oplysninger.
- 14.4. Sælger påtager sig intet ansvar for Ejendommens miljø- og forureningsmæssige stand, herunder forurening af jord eller grundvand på eller fra Ejendommen eller udslip, udsivning eller udledning af forurenende stoffer i miljøet, uanset om forureningen måtte være sket før eller i Sælgers ejertid. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser af nogen art gældende mod Sælger som følge af Ejendommens miljø-/forureningsforhold. Alle omkostninger som følge af miljø-/forureningsforhold, herunder omkostninger til oprensning og miljø-foranstaltninger, afholdes af Køber, og er Sælger uvedkommende.
- 14.5. Ovenstående ansvarsfraskrivelse omfatter såvel kendt mulig forurening samt eventuelle forhold i relation til grundvands- eller jordforurening, der senere måtte blive Køber bekendt. Parterne er enige om, at jordforurening skal forstås i overensstemmelse med jordforureningsloven, dog således at jordforurening tillige omfatter slagger, stabilgrus, byggeaffald, murbrokker, opfyld m.v.



15. Due diligence og ansvarsfraskrivelse

- 15.1. Køber bekræfter ved sin underskrift på Købsaftalen, at Køber forud for sin underskrift har modtaget Udbudsmaterialet, ligesom Køber har haft mulighed for selv at besigtige og foretage nærmere undersøgelser vedrørende Ejendommen samt stille afklarende spørgsmål til Sælger.
- 15.2. Køber er af Sælger opfordret til inden underskrift på Købsaftalen nøje at gennemgå Udbudsmaterialet og foretage de eventuelle yderligere undersøgelser vedrørende Ejendommen, som Køber måtte finde relevante, samt i øvrigt at søge fornøden byggeteknisk, økonomisk og juridisk bistand m.v. til afklaring af Ejendommens forhold.
- 15.3. Ejendommen overdrages som den er og forefindes og som beset af Køber og uden ansvar for Sælger, bortset fra ansvar for vanhjemmel.
- 15.4. Sælger afgiver ingen garantier eller indeståelser vedrørende Ejendommen, og Sælger er uden ansvar i enhver henseende for såvel retlige som faktiske mangler ved Ejendommen, herunder men ikke begrænset til mangler i relation til nuværende og fremtidig anvendelse, bygningernes indretning og lovlighed, arealer, opfyldelse af myndighedskrav, bygninger, ledningsoplysninger samt jordbundsforhold og miljø-/forureningsforhold m.v., uanset om manglerne måtte være kendte eller af skjult karakter.
- 15.5. Køber accepterer, at Køber ikke kan gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for Sælger i tilfælde af mangler ved Ejendommen, herunder i form af retten til at hæve Købsaftalen, kræve erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen.
- 15.6. I tilfælde af vanhjemmel er Køber alene berettiget til at ophæve Købsaftalen og kræve tilbagebetaling af købesummen mod medvirken til tilbagelevering af Ejendommen. Køber er således ikke berettiget til at kræve erstatning eller anden økonomisk kompensation af Sælger ved ophævelse som følge af vanhjemmel. I tilfælde af vanhjemmel kan også Sælger forlange, at Køber medvirker til tilbagelevering af Ejendommen mod tilbagebetaling af købesummen.

16. Regler om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

- 16.1. Parterne er enige om, at Købsaftalen ikke er omfattet af Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, idet Ejendommen ikke er bestemt til beboelse for Køber. Køber har som del af Udbudsmaterialet modtaget sagkyndige-/byggningsrapporter, og Køber erklærer ved sin underskrift på Købsaftalen at have gjort sig bekendt med indholdet heraf.

17. Forsikring

- 17.1. Ejendommen er forsikret gennem Gjensidige Forsikring under police nr. 1113417. Forsikringen kan ikke overtages, da forsikringen indgår i storkundeaftale for Sælger.
- 17.2. Køber er ansvarlig for at tegne ny forsikring, herunder brandforsikring, for Ejendommen med virkning pr. overtagelsesdagen.



18. Energimærkning

- 18.1. Gyldigt energimærke for Ejendommen er udleveret til Køber i forbindelse med handlen.

19. Betingelser

- 19.1. Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af, at købesummen berigtiges som anført i pkt. 11.
- 19.2. Såfremt Køber ikke opfylder betingelsen i pkt. 19.1 om berigtigelse af købesummen, er Sælger berettiget til at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder ved ophævelse af Købsaftalen og krav om erstatning.

20. Momsforhold

- 20.1. Sælger oplyser, at Ejendommen ikke er momsregistreret, og at der ikke hviler momsreguleringsforpligtelse på Ejendommen.

21. Berigtigelse

- 21.1. Købers advokat berigtiger handlen og udarbejder skøde i overensstemmelse med vilkårene i Købsaftalen.
- 21.2. Digitalt skøde skal foreligge til Sælgers godkendelse senest 5 hverdage efter underretning til Køber om opfyldelse af betingelserne i pkt. 19.
- 21.3. Parterne er forpligtet til gensidigt at medvirke til Købsaftalens opfyldelse og gennemførelse, herunder er Parterne forpligtet til hurtigst muligt at underskrive digitalt skøde og give øvrige digitale underskrifter og påtegninger, der måtte være nødvendige til handlens gennemførelse. Sælger er dog ikke forpligtet til at underskrive skøde, før der er stillet behørig bankgaranti for købesummens betaling/foretaget kontant indbetaling.
- 21.4. Berigtigende advokat er forpligtet til at anmelde skøde til tinglysning senest 2 hverdage efter, at Parterne har underskrevet skøde.
- 21.5. Skødet er alene at betragte som et tinglysnings- og afgiftsdokument, og skødet ændrer ikke handlens vilkår eller Parternes rettigheder eller forpligtelser i henhold til Købsaftalen.

22. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping (selskabserklæring)

- 22.1. Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om sommerhuse og camping m.v. erklærer Køber, at erhvervelse af Ejendommen ikke kræver tilladelse efter lovens § 8, da Ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse eller i erhvervsøjemed.

23. Omkostninger

- 23.1. Køber afholder omkostninger til berigtigelse af ejendomshandlen, herunder tinglysningsafgift af skøde.



23.2. Derudover afholder hver part egne omkostninger, herunder omkostninger til egne rådgivere.

24. Lovvalg og værneting

24.1. Købsaftalen, dens indgåelse, gyldighed, fortolkning og opfyldelse er i enhver henseende underlagt dansk ret.

24.2. Enhver tvist og ethvert krav der måtte opstå mellem Sælger og Køber i forbindelse med Købsaftalen afgøres ved de almindelige danske domstole med Retten i Lyngby som 1. instans.

25. Bilag

25.1. Følgende bilag udgør en integreret del af Købsaftalen:

Bilag 1: Udbudsvilkår af 26. september 2024 med bilag 1-30 og eventuelt supplerende materiale og/eller rettelser/tilføjelser

Bilag 2: Svar på spørgsmål vedrørende Ejendommen og/eller udbudsmaterialet.

26. Underskrift

26.1. Underskrevne Parter erkender at have indgået bindende aftale om Ejendommens overdragelse på de i denne Købsaftale med bilag fastsatte vilkår.

_____, den ____ 2024

_____, den ____ 2024

For Sælger

For Køber

Navn:

Navn:

Navn:

Navn:

Koncept til anfordringsgaranti

På foranledning af garantirekvirenten

[Navn, CVR/CPR nr., adresse, postnr./by]

indestår undertegnede **[bank/pengeinstitut]** som garantistiller hermed uigenkaldeligt Lyngby-Taarbæk Kommune, CVR. nr. 11 71 53 11, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby for betaling af

[kr. XX, skriver kroner XX, 00/100]

svarende til den tilbudte købesum for garantirekvirentens køb af ejendommen **[matr.nr. XX, beliggende XX]** i henhold til købsaftale af **[dato]** med tilhørende udbudsmateriale.

Anfordringsgarantien dækker inden for garantisummen ethvert krav, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte få mod garantirekvirenten i henhold til ovennævnte købsaftale, herunder eventuelle krav på refusionssaldo og eventuelle erstatningskrav som følge af garantirekvirentens misligholdelse.

Garantibeløb udbetales på anfordring fra Lyngby-Taarbæk Kommune uden krav om dokumentation for udbetalingskravets berettigelse.

Garantistiller indestår for, at garantien senest på overtagelsesdagen i henhold til købsaftalen erstattes af en kontant indbetaling til Lyngby-Taarbæk Kommunes konto i Danske Bank, **[reg.nr. XXXX, konto nr. XXXXXXXXXXXX]**, med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G10-5-24, idet Lyngby-Taarbæk Kommune indestår for, at garantirekvirenten opnår endelig tinglyst adkomst til ejendommen.

Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantidokumentet tilbageleveres til garantistiller.

[Dato, underskrift, stempel fra garantistiller]

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.09.2024 10:18:44

Ejendom:

Adresse: Taarbækdalsvej 15
2930 Klampenborg

BFE-nummer: 2046725

Dato: 25.06.1971
Landsejerlav: Taarbæk By, Taarbæk
Matrikelnummer: 0002bæ
Areal: 1503 m²
Heraf vej: 71 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.12.1963-14568-04

Adkomsthavere:

Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Cvr-nr.: 11715311
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 192.600 DKK
Købesum i alt: 192.600 DKK

Dato for overtagelse:

20.12.1963

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.01.1883-902439-04
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, (TT
82)

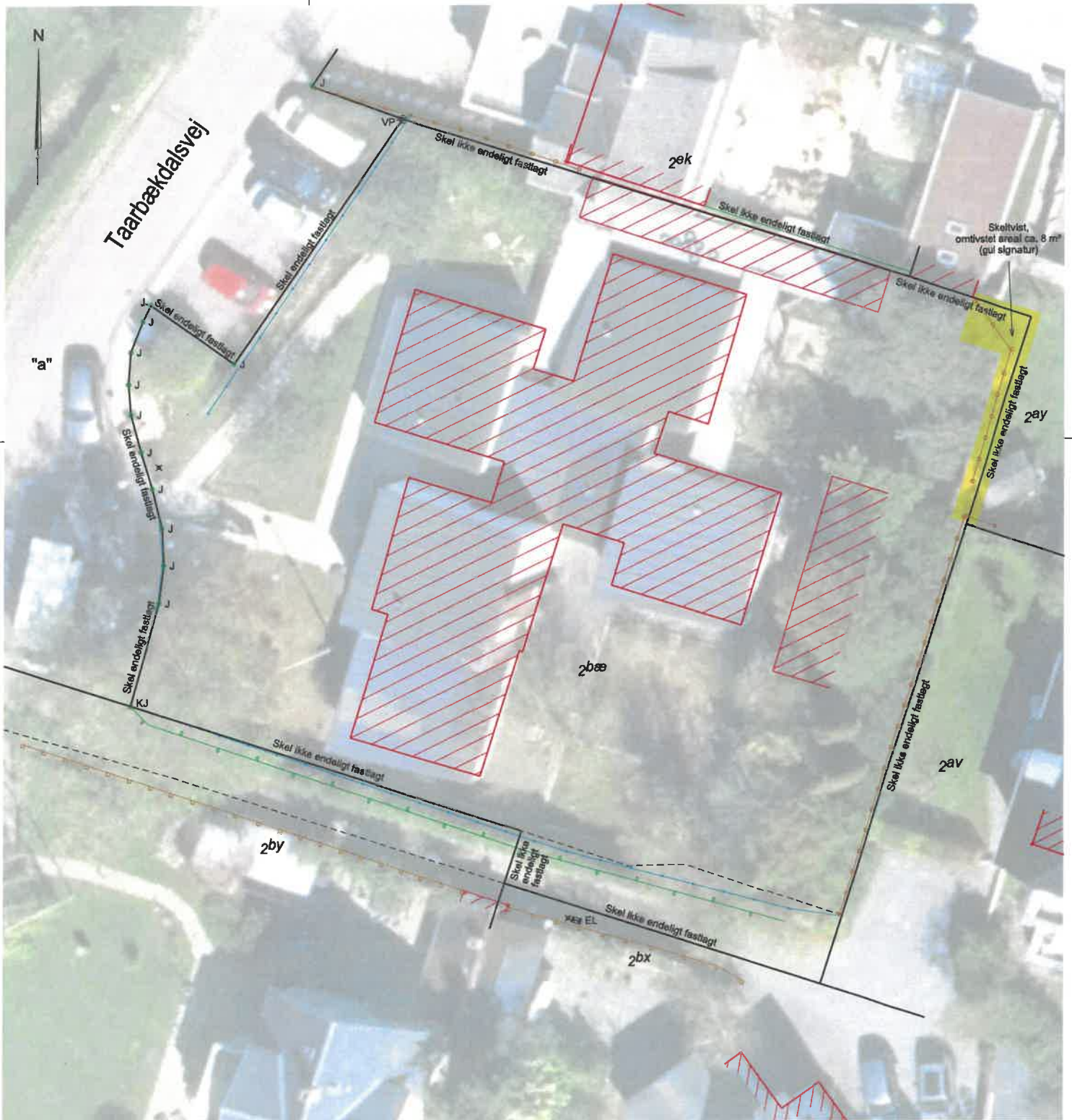
Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 10.800.000 DKK
Grundværdi: 5.900.100 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0173
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 157657

Indskannet akt:

Akt nr: 4_AI_619



Noter

Matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk:
 Registreret areal 1.503 m², heraf vej 71 m²
 Areal ifølge viste skel (både endeligt fastlagte og ikke endeligt fastlagte): ca. 1.474 m²

Tilknytning til koordinatsystem er udført med GPSnet.dk

Ortofoto fra WMS-tjeneste, ©GeoDanmark













Situationsplan m. skel

2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Skel og privat fællesvej vist ifølge situationsplan af dato 26.08.2020 iht. målebladene U2020-50594, U1978-5707, M1971-766, M1951-2791 og U1865-3413

Det er alene skel vedr. matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk der er vist ifølge Matriklens oplysninger Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

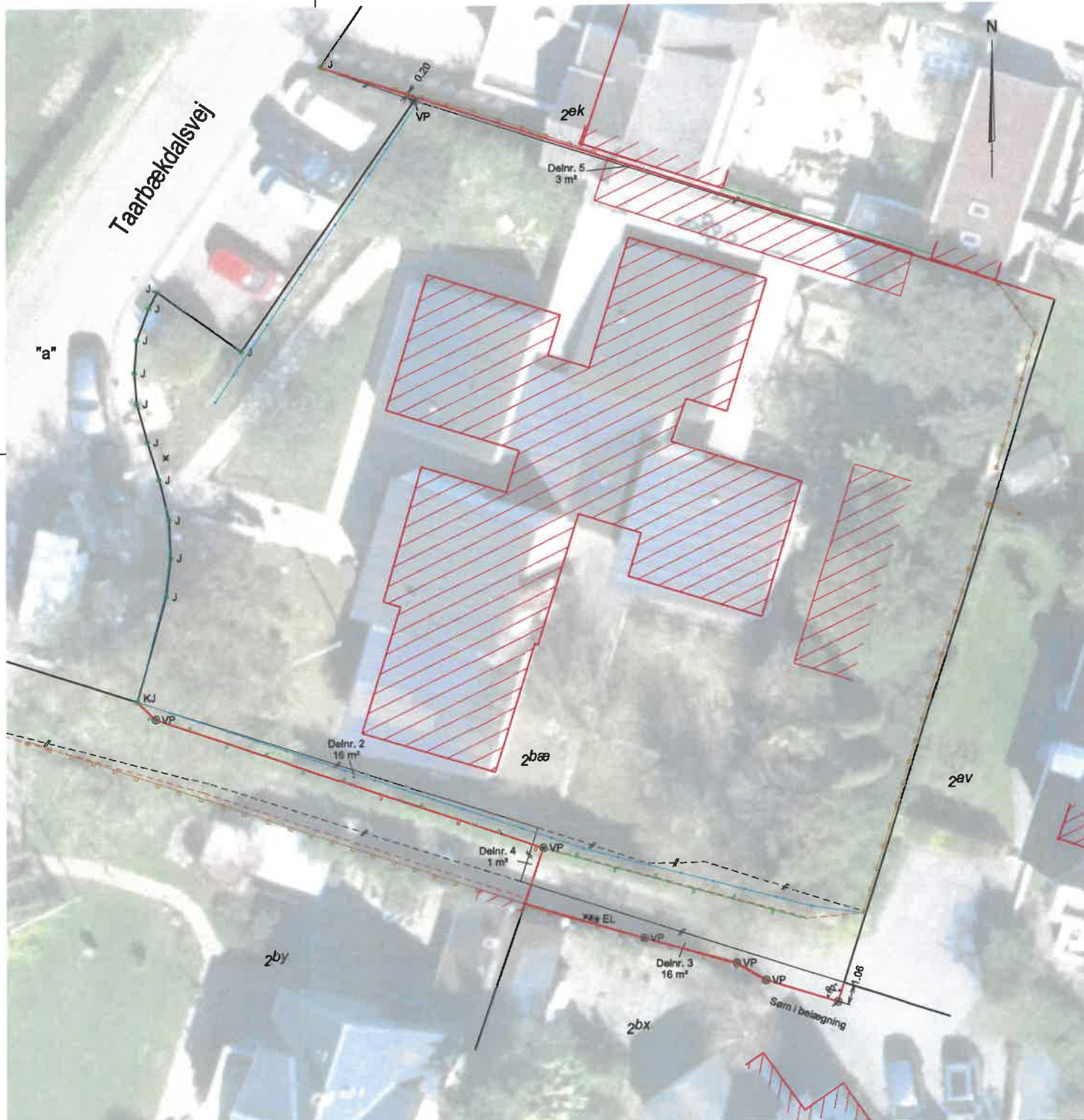
Signaturforklaring

-  Bygning
-  Hegn midte
-  Hæk
-  Optaget vej og stl
-  Plankeværk midte
-  Skel
-  Trådhegn
-  EL Elskab
-  Lysmast
-  Skel punkt jernrør med skeltegn
-  Skel punkt kort jernrør
-  VP Viserplind (træplind m. rødmalet top)



Landinspektørfirmaet LE34
 Energivej 34
 2750 Ballerup
 +45 7733 2222
 le34@le34.dk
 www.le34.dk

THC	THC	THC	23.09.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM3	DVR90	420 x 297	1:200
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2404305	2404305-001-003		1
PROJEKTNR.	TEGNINGNUMMER		UDG.



Noter

I forbindelse med fastlæggelse af skel er ejerne af matr.nr. 2av Taarbæk By, Taarbæk, matr.nr. 2bx smst., matr.nr. 2by smst. og matr.nr. 2ek smst. blevet kontaktet med henblik på at berigtige skellet. Det viste skel er blevet fremsendt som oplæg. Der kræves enighed mellem ejerne af matr.nr. 2bæ smst. og ejerne af de ovennævnte ejendomme, før der evt. kan afsættes skel og indsendes sag til Geodatastyrelsen. Landinspektørfirmaet LE34 har modtaget positive indikationer fra ejerne af matr.nr. 2ek smst. og matr.nr. 2av smst. Der afventes pr. 18-09-2024 fortsat svar fra matr.nr. 2by og matr.nr. 2bx.

Tilknytning til koordinatsystem er udført med GPSnet.dk
 Ortofoto fra WMS-tjeneste, ©GeoDanmark

Oplæg til berigtigelse, forelagt naboer

2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Skel og privat fællesvej vist ifølge situationsplan af dato 26.08.2020 iht. målebladene U2020-50594, U1978-5707, M1971-766, M1951-2791 og U1865-3413
 Det er alene skel vedr. matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk der er vist ifølge Matriklens oplysninger
 Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Signaturforklaring

	Bygning
	Hegn midte
	Hæk
	Optaget vej og sti
	Plankeværk midte
	Skel
	Trådhegn
	Elskab
	Lysmast
	Skelpunkt jernrør med skeltegn
	Skelpunkt kort jernrør
	Viserplind (træplind m. rødmalet top)
	Optaget vej og sti (slettes)
	Skel (slettes)

LE34

Landinspektørfirmaet LE34
 Energvej 34
 2750 Ballerup
 +45 7733 2222

le34@le34.dk
 www.le34.dk

THC	THC	THC	18.09.2024
UDF.	KONTROL	GOODK.	DATO
DKTM3	DVR90	420 x 297	1:200
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MALFORHOLD
2404305	2404305-001-004		1
PROJEKTNR.	TEGNINGNUMMER		UDG.

J2404305CAD\2404305-001.dgn

Renskrift af

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS

Skøde- og panteprotokol bind TT

Læsningsnummer 82 med lån fra 80

17/1-1883 = folio 509A

Servitut 1

Deklaration

Undertegn. Eier af Eiend. Matr. N. 2eh og 2bæ af Taarbæk, Lyngby Sogn erklærer herv. for mig og efterfølg. Eiere af nævnte Eiend.: at Lyngby Sogneraad skal være beret. til overensstem. med den for Spildevandsafledn. i Taarbæk vedtagne Plan, for Sognets Regning at føre en Hovedspildevandsledning af glaserede Rør over min nævnte Eiend.(s) Grund og at have samme liggende, i mod at jeg og efterfølg. Eiere skal kunne lade (anbringe) fornødne Afløbs og Spildevandsrør fra min Eiend. til Sognets nævnte Hovedledn. under Iagttag. af de nærmere tekniske Regler som Sogneraadet maatte fastsætte og imod at Sogneraadet er pligtig at holde den nævnte Hovedledn. forsvarl. vedlige og oprenset, i hvilket Øiemed Sognets Befuldmægt. i fornødent Fald skulle have Adgang til Eiend. for der at foretage de fornødne Arbejder.

Det er en Selvfølge, at den Skade der ved Spildevandsledn. Nedlæ. el. dens fremtid. Repar. og Eftersyn maatte tilføies paa Beplantninger, Hegn el. lign. paa min Eiend. maa erstattes mig.

Kjøbh. d. 3 April 1882

Chr. Christensen

Til Vitterl.: N. Christensen, Bankkasserer. Hr. Chr. Christensen, cand. jur.

Begjæres thingl. og noteret som Behæft. paa indbemeldte Eiend.

Matr. N. 2eh og 2bæ af Taarbæk.

Retsanmærknig frafaldes.

For Vedkom. P. Baumann

Renskrivers note:

Det er jeres renskriver, der har sat lidt ekstra bogstaver ind i dokumentet – nøje indrammet af parenteser. Jeg tror, retsbetjenten har haft lidt for travlt, da han skrev Læsningsnummer 80, som udgør hovedparten af teksten her, ind i skøde- og panteprotokollen.



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Lyngby Rådhus

Afsender
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE, Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17, 2800 KGS. LYNGBY

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 173
BBE-nr.: 2046725
BBR adresse: Taarbækdalsvej 15 (Vejkode: 0948), 2930 Klampenborg
Udskrift dato: 16-09-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR-data@ltk.dk eller telefonnr 45973520

Oplysninger om grunde

Adresse: Taarbækdalsvej 15 (vejkode: 0948), 2930 Klampenborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

1503 m²

Matrikelnr.

2bæ

Ejerlav

TAARBÆK BY, TAARBÆK

Ejendom

BBE-nr.: 2046725

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Taarbækdalsvej 15 (vejkode: 0948), 2930 Klampenborg

Anden bygning til helårsbeboelse (Bygningens anvendelse 190)

Matrikelnr.: 2bæ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: TAARBÆK BY, TAARBÆK

Opførelsesår: 1975

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	346	Samlet andet areal	9	Samlet boligareal	224
Overdækket areal	73	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	184
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	346	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	83	Heraf indbygget udhus	9	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	83	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	64	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	64	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

2018 ændret til midlertidigt Flygtningeboligcenter (plads til max. 30 sovepladser) i 15A samt. administration dertil i 15B

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Taarbækdalsvej 15 (vejkode: 0948), 2930 Klampenborg

Etage:	0 / 0 / 0	0	224 / 0 / 0	0	7 / 0	3 / 3	JA (E*)
--------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værck

Taarbækdalsvej 15B (vejkode: 0948), 2930 Klampenborg

Etage:	0 / 0 / 0	0	0 / 184 / 0	0	0 / 4	2 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Bemærkninger for Enheden

Administrationskontor for flygtningeboligerne

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Taarbækdalsvej 15 (vejkode: 0948), 2930 Klampenborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2bæ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: TAARBÆK BY, TAARBÆK

Opførelsesår: 1975

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal

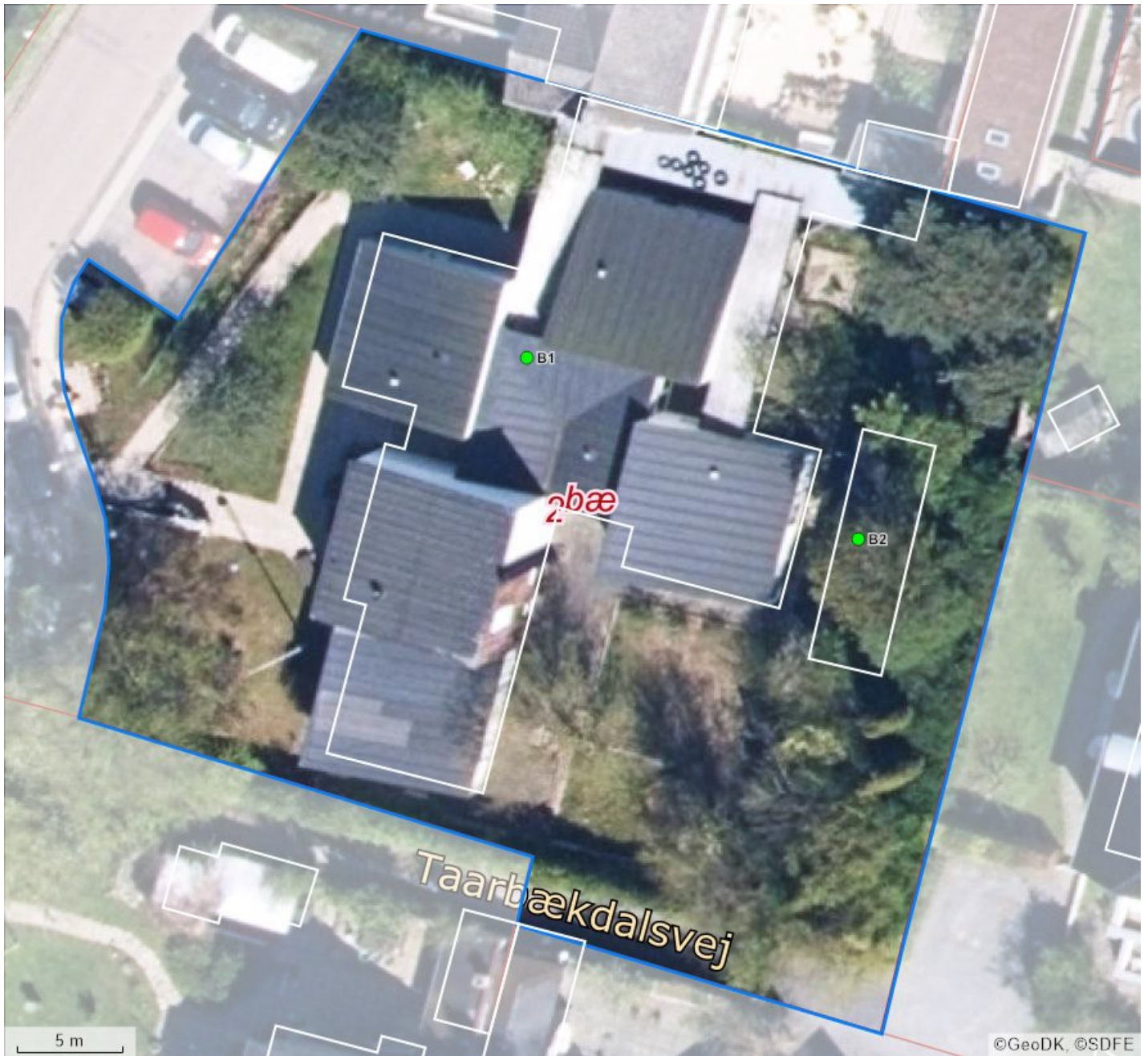
Bebygget areal: 35 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

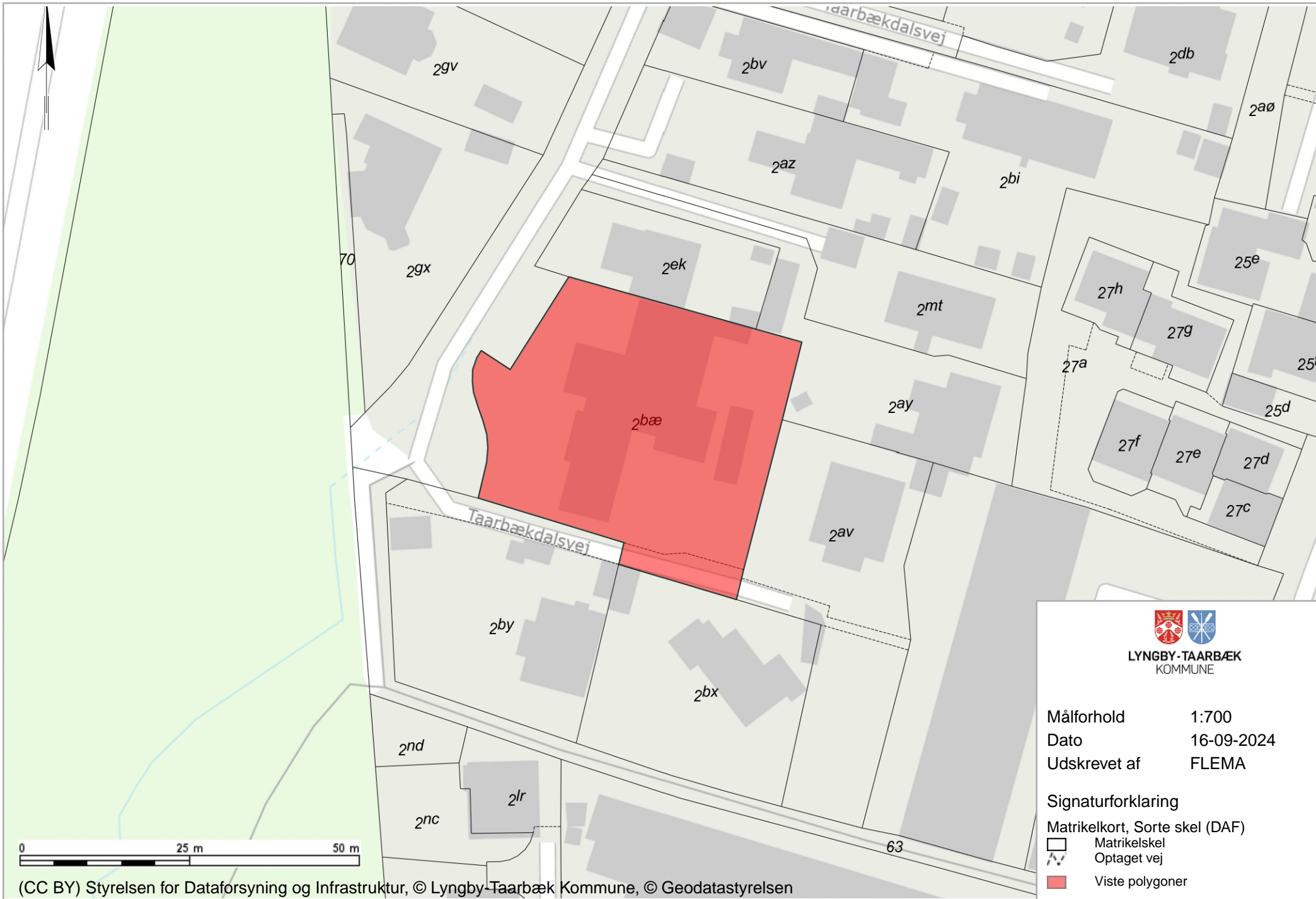
Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

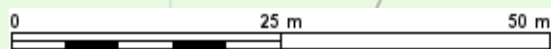
Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIldrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">GarageCarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevandFælleskloakeret: tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevandSeparatkloakeret: tag- og overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til offentligt kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystemAfløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none">O (Reduktion af organisk stof)OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmepumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmepumpeBrændevogne og lignende med skorstenBiopejse og lignende uden skorstenSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtipe <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning
Erhverv <ul style="list-style-type: none">Stald til svinStald til kvæg, får mv.Stald til fjerkræMinkhalVæksthusLade til foder, afgrøder mv.Maskinhus, garage mv.Lade til halm, hø mv.Anden bygning til landbrug mv.Bygning til industri med integreret produktionsapparatBygning til industri uden integreret produktionsapparatVærkstedAnden bygning til produktionBygning til energiproduktionBygning til energidistributionBygning til vandforsyningBygning til håndtering af affald og spildevandAnden bygning til energiproduktion og forsyningBygning til jernbane- og busdriftBygning til luftfartBygning til parkering- og transportanlægBygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boligerHavneanlægAndet transportanlægBygning til kontorBygning til detailhandelBygning til lagerButikcenterTankstationAnden bygning til kontor, handel og lagerHotel, kro eller konferencecenter med overnatningBed & breakfast mv.Restaurant, café og konferencecenter uden overnatningPrivat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.Anden bygning til serviceerhvervBiograf, teater, koncertsted mv.MuseumBibliotekKirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfundForsamlingshusForlystelsesparkAnden bygning til kulturelle formål			



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Målforhold 1:700
 Dato 16-09-2024
 Udskrevet af FLEMA

Signaturforklaring
 Matrikelkort, Sorte skel (DAF)
 □ Matrikelskel
 ⚡ Optaget vej
 ■ Viste polygoner





SERVITUT A – DEKLARATION OM IBRUGTAGNING OG FORBUD MOD VIDERESALG M.V.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk (herefter "Ejendommen"), pålægger herved efterfølgende ejere af Ejendommen følgende forpligtelse:

1. Formål

- 1.1. Lyngby-Taarbæk Kommune er på tidspunktet for tinglysning af denne deklaration ejer af Ejendommen. Lyngby-Taarbæk Kommune har efter offentligt udbud af Ejendommen indgået købsaftale med [navn og CVR-nr.] (herefter "Ejer") om køb af Ejendommen.
- 1.2. Deklarationen pålægges Ejendommen i forbindelse med salget med det formål at sikre, at de til grund for salget af Ejendommen liggende forudsætninger respekteres af Ejer og de til enhver tid værende ejere af Ejendommen.

2. Ibrugtagningspligt

- 2.1. Ejer er forpligtet til at ibrugtage Ejendommen til en af Ejer ønsket anvendelse i overensstemmelse med lokalplan 233 for Taarbæk og tinglyste servitutter.
- 2.2. Ejer er for egen regning og risiko ansvarlig for at foretage de ændringer m.v. af Ejendommen, der måtte være nødvendige for, at Ejendommen kan ibrugtages som angivet i pkt. 2.1, herunder er Ejer, såfremt Ejer nedriver eksisterende bebyggelse på Ejendommen, forpligtet til at opføre ny bebyggelse med henblik på ibrugtagning af Ejendommen.
- 2.3. Såfremt der ikke er udstedt ibrugtagningsstilladelse, der muliggør ibrugtagning af Ejendommen til det i pkt. 2.1 angivne formål, senest 4 år efter indgåelse af endelig købsaftale med Lyngby-Taarbæk Kommune, er Lyngby-Taarbæk Kommune berettiget men ikke forpligtet til at afgive skriftligt påkrav med en frist på 3 måneder til opfyldelse af ibrugtagningsforpligtelsen. Såfremt ibrugtagningsforpligtelsen ikke er opfyldt inden for den i påkravet givne frist, er Lyngby-Taarbæk Kommune berettiget men ikke forpligtet til efter skriftlig begæring at tilbagekøbe Ejendommen på de i pkt. 3 angivne vilkår.

3. Vilkår for tilbagekøb

- 3.1. Tilbagekøb sker til markedsprisen på tilbagekøbstidspunktet, dog kan tilbagekøbssummen ikke overstige den oprindelige købesum kr. [købesum] uden tillæg af nogen art, herunder tillæg for udgifter til byggemodning, bebyggelse, beplantning eller andre udgifter afholdt af Ejer. Markedsprisen fastsættes af en af Dansk Ejendomsmæglerforening udpeget uvildig ejendomsmægler. I fastsættelse af markedsprisen indgår eventuelle værdiforringelser, som Ejer måtte have påført Ejendommen.



- 3.2 Ejendommen tilbageskødes til Lyngby-Taarbæk Kommune fri for hæftelser. Eventuelle tinglyste hæftelser indfries således i forbindelse med tilbagekøbet, og Lyngby-Taarbæk Kommune er berettiget til at fradrage indfrielsesbeløb i tilbagekøbssummen. Er Ejendommen behæftet udover den opgjorte tilbagekøbssum, jf. pkt. 3.1, er sådanne hæftelser Lyngby-Taarbæk Kommune uvedkommende, og alle hæftelser skal således aflyses af tingbogen på anmodning af Lyngby-Taarbæk Kommune.
- 3.3 Lyngby-Taarbæk Kommune er i øvrigt berettiget til at fradrage alle omkostninger forbundet med tilbagekøbet i tilbagekøbssummen, herunder omkostninger til mægler vurdering og tinglysningsafgift af skøde.
- 3.4 Overtagelsesdagen fastsættes, medmindre andet aftales, til den 1. i måneden efter fremsættelse af tilbagekøbsbegæringen, jf. pkt. 2.3.
- 3.5 Ejendommen overtages som den er og forefindes med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør og alt Ejendommens rette tilliggende og tilhørende.
- 3.6 Tilbagekøbssummen med fradrag efter pkt. 3.2 og pkt. 3.3 forfalder til betaling 30 hverdage efter, at Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde. Såfremt tilbagekøbssummen er negativ, indbetaler Ejer på anfordring beløbet til Lyngby-Taarbæk Kommune.
- 3.7 Såfremt tilbagekøbet af Ejendommen er momspligtigt, afholder Ejer moms af tilbagekøbssummen og indbetaler på anfordring beløbet til Lyngby-Taarbæk Kommune.
- 3.8 Ejer og de til enhver tid værende panthavere i Ejendommen skal stedse respektere ovenstående vilkår. Lyngby-Taarbæk Kommune har med denne deklaration uigenkaldelig fuldmagt til at underskrive, tiltræde og tinglyse alle dokumenter og påtegninger til gennemførelse af tilbagekøbet, herunder aflysning af eventuelle hæftelser, jf. pkt. 3.2. Ejer og de til enhver tid værende panthavere i Ejendommen er i øvrigt forpligtet til medvirke til gennemførelse af tilbagekøbet, herunder til uden unødigt ophold at underskrive eventuelle dokumenter, herunder påtegninger, der måtte være nødvendige for gennemførelse af tilbagekøbet.
- 3.9 Lyngby-Taarbæk Kommunes rettigheder i henhold til denne deklaration bortfalder, fortabes og ændres ikke, herunder som følge af forældelse eller passivitet, hvis Lyngby-Taarbæk Kommune vælger ikke at fremsætte påkrav og/eller begære tilbagekøb, jf. pkt. 2.3. Lyngby-Taarbæk Kommune kan således til enhver tid fremsætte påkrav og/eller begæring om tilbagekøb, jf. pkt. 2.3, indtil ibrugtagningenspligten er opfyldt.



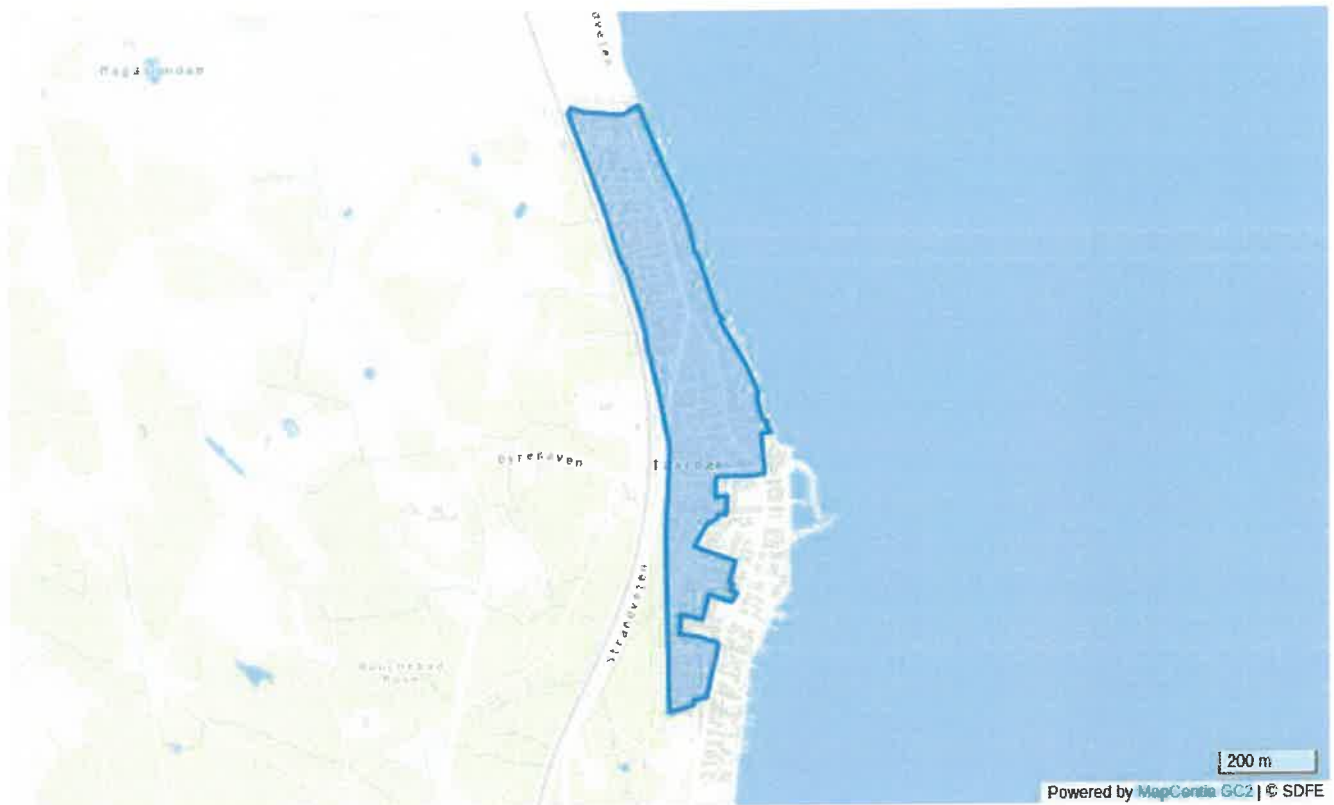
4. Forbud mod videresalg, udlejning mv.

- 4.1 Ejendommen må ikke videresælges hverken helt eller delvist uden forudgående skriftligt samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommune, før der er udstedt ibrugtagningstilladelse og Ejendommen er ibrugtaget, jf. punkt 2.
- 4.2 Et eventuelt samtykke kan forventes gjort betinget af, at de i deklARATIONEN indeholdte forpligtelser videreføres i forhold til en ny ejer af Ejendommen. Et eventuelt samtykke kan endvidere forventes gjort betinget af krav om betaling til Lyngby-Taarbæk Kommune af en eventuel difference mellem videresalgssummen og den til Lyngby-Taarbæk Kommune oprindeligt betalte købesum, hvis videresalgssummen overstiger den oprindelige købesum.
- 4.3 Hvis Ejer er et selskab, omfatter forbuddet mod videresalg tillige overdragelse af ejerandele i selskabet til tredjemand.
- 4.4 Ejendommen må ikke udlejes eller på anden vis stilles til rådighed for tredjemand hverken helt eller delvist uden forudgående skriftligt samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommune, før der er udstedt ibrugtagningstilladelse og Ejendommen er ibrugtaget, jf. punkt 2.
- 4.5 Med henblik på at sikre ovenstående rettigheder for Lyngby-Taarbæk Kommune kan der ikke tinglyses skøder, hverken betingede eller endelige, samt lejekontrakter eller andre brugsrettigheder på Ejendommen eller dele heraf uden skriftligt samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

5. Tinglysning

- 5.1 Denne deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen med respekt af allerede tinglyste byrder og servitutter, jf. Ejendommens blad i tingbogen.
- 5.2 Påtaleret i henhold til deklARATIONEN tilkommer alene Lyngby-Taarbæk Kommune, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.
- 5.3 DeklARATIONEN kvitteres til aflysning på begæring fra Ejer, når de i deklARATIONEN indeholdte forpligtelser efter Lyngby-Taarbæk Kommunens vurdering er opfyldt.

7.1.60 - Taarbæk, nord og vest



Plannavn

Taarbæk, nord og vest

Status

Vedtaget

Plannummer

7.1.60

Generel anvendelse

Boligområde

Specifik anvendelse

Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse

Fremtidig zonestatus

Byzone

Max. antal etager

2

Anvendelse

Åben-lav og Tæt-lav.

Bebyggelsens omfang

Åben-lav og tæt-lav: Max. 75%. På ejendomme fra 0 - 199 m² må etagearealet ikke overstige det eksisterende etageareal. Åben-lav kan indrettes med 2 lejligheder med vandret lejlighedsskel uanset grundstørrelsen. Områdets helhedspræg skal sikres. Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som men del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at: - Ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - Der tages hensyn til bevaringsmæssige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer, - Der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, og at - Offentligheden sikres adgang til kysten.

Særlige bestemmelser

Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#)

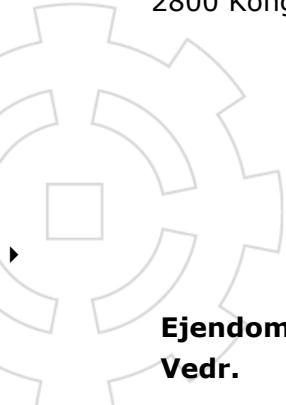


Lyngby-Taarbæk Kommune
Toftøbæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Dato: 28-06-2024

Ref.: tab

J.nr.: 02.00.00-P21-64-24



Ejendom: Taarbækdalsvej 15
Vedr. Nedlæggelse af sikringsrum

Lyngby-Taarbæk kommune har den 16.5.2024 modtaget din anmodning om nedlæggelse af sikringsrum på ejendommen.

Der er registreret i alt 55 sikringsrumspladser, som blev myndighedskrævet i forbindelse med opførelse af institution.

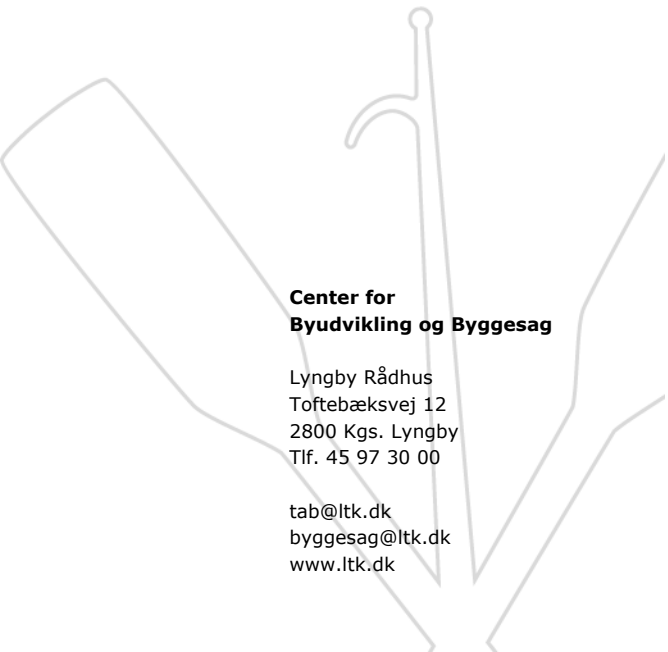
I henhold til lov om beskyttelsesrum § 20, stk. 2 kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde godkende nedlæggelse af sikringsrum, hvis sikringsrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning, nedrivning eller lignende.

Såfremt ejendommens bygninger nedrives med henblik på opførelse af boliger, kan der forventes tilladelse til nedlæggelse af sikringsrum uden krav om erstatningspladser, jf. lov om beskyttelsesrum § 4, stk. 1.

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Tanja Heegaard
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 25



**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Toftøbæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

Søg efter bygning



Kommune
Lyngby-Taarbæk

Opførelsesår fra til

Postnr Postdistrikt

Fredede bygninger

Vej Nr Bogstav
Taarbækdalsvej - 2930 15

Bygninger med bevaringssag

SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

Øvrige bygninger med FBB-oplysninger

Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg



Bygninger: 1-2 af 2
Status

Betegnelse

Kort



Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-2046725-1.
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 4.
Opførelsesår: 1975.



Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg, Lyngby-Taarbæk
BBR-nummer: 173-2046725-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1975.



« Forrige side

Viser 1-2 af 2 resultater
Gå til resultatside: 1 af 1

Næste side »

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024
Rapport færdig 16/09 2024

For ejendommen Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Ejendommens adresse..... Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Kommune..... Lyngby-Taarbæk
Ejendomstype..... Kommunal beboelses- og forretningsejendom.
Ejerforhold..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1503 m²
Samlet bebygget areal..... 381 m²
Samlet boligareal..... 224 m²
Samlet erhvervsareal..... 184 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2046725

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2bæ, Taarbæk By, Taarbæk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024
Rapport færdig 16/09 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024
Rapport færdig 16/09 2024

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Råstofplaner.....	27
Spildevand og drikkevand	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
Natur, skov og landbrug	35
Fredskov.....	35

Majoratsskov.....	35
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	36
Landbrugspligt.....	38
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	39
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	39
Beskyttede sten- og jorddiger.....	40
Skovbyggelinjer.....	40
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	41
Kirkebyggelinjer.....	41
Klitfredningslinje.....	42
Strandbeskyttelseslinje.....	42
Om ejendomsdatarapporten.....	44

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Energimaerkning_2046725_311101191
 - Energimaerkning_2046725_311481370
 - BBR-meddelelse - Lyngby-Taarbæk
 - Jordforureningsattest_2bæ_Taarbæk By, Taarbæk_1218bab2-187d-4150-98c0-df2ac2ef9204
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 17-03-2015

Husnummer..... 15

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 17-03-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Dato for indberetning af energimærke..... 08-12-2020

Husnummer.....	15
Bygningsnummer.....	1
Energiklasse.....	D
Energimærkerapport.....	Se bilag
Energimærket er gyldigt indtil.....	08-12-2030
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 2046725	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Energistyrelsen
Adresse.....	Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer.....	33926700
Email.....	emo-info@ens.dk
Web.....	https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Sikkerhedsstyrelsen
Adresse.....	Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer.....	33732000
Email.....	sik@sik.dk
Web.....	https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Plan - Taarbæk

Planens navn..... Taarbæk

Plannummer..... 233

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-08-2012

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-01-2014

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 11-09-2013

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 09-10-2013
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1423283_1618399685178.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021
Kommune..... Lyngby-Taarbæk
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-09-2021
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10161106_1631084377389.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Plan - Taarbæk, nord og vest

Planens navn..... Taarbæk, nord og vest
Plannummer..... 7.1.60
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10161106
Navn på plandistrikt..... Taarbæk bydel
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-09-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 200
Notat om generel anvendelse..... Åben-lav og Tæt-lav.

Notat om bebyggelse..... Åben-lav og tæt-lav: Max. 75%. På ejendomme fra 0 - 199 m² må etagearealet ikke overstige det eksisterende etageareal. Åben-lav kan indrettes med 2 lejligheder med vandret lejlighedsskel uanset grundstørrelsen. Områdets helhedspræg skal sikres. Bygningernes placering og udformning, de ubebyggede arealers indretning samt hegning skal ske på en sådan måde, at området får en grøn karakter. I de kystnære dele af byområdet (omfattende byzonearealer og arealer, der som men del af byområdet kan overføres til byzone), der ligger ud til kysterne

eller indgår i et samspil med kystlandskabet, skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på, at: - Ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, - Der tages hensyn til bevaringsmæssige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer, - Der tages hensyn til nødvendige infrastruktur anlæg, herunder havne, og at - Offentligheden sikres adgang til kysten.

Notat, andet..... Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10161106_1631084377389.pdf

Særlige forhold..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Plan - Byudvikling i balance

Planens navn..... Byudvikling i balance

Plannummer..... 2019

Kommune..... Lyngby-Taarbæk

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 02-04-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-04-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9675989_1587452935077.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Plan - Byudvikling i balance 2023

Planens navn..... Byudvikling i balance 2023

Kommune..... Lyngby-Taarbæk

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 02-05-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-05-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11280496_1716794208290.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Kloakopland - TA06

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... TA06

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... <http://lyngbytaarbæk.rameplan.dk/planer/spildevandsplan.aspx>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kloakopland - TA09

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... TA09

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... <http://lyngbytaarbæk.rameplan.dk/planer/spildevandsplan.aspx>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Vedtaget: 65A2F

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... 65A2F

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Link til plan..... <https://ltf.dk/>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Varmeplan - VARMEPLAN FOR LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE 2022-2030

Varmeplan ID..... 11200493
Navn på varmeplansområde..... Etape 2
Navn på varmeplan..... VARMEPLAN FOR LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE 2022-2030
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 06-10-2022
Link til varmeplan..... <https://www.ltk.dk/borger/bolig-og-byggeri/din-varmforsyning/fjernvarme-og-naturgas>
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2030
Forsyningssselskabs CVR-nummer..... 10866111

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Varmeplan - VARMEPLAN FOR LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE 2022-2030

Varmeplan ID..... 11200484
Navn på varmeplansområde..... Springforbi
Navn på varmeplan..... VARMEPLAN FOR LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE 2022-2030
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 06-10-2022
Link til varmeplan..... <https://www.ltk.dk/borger/bolig-og-byggeri/din-varmeforsyning/fjernvarme-og-naturgas>
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Naturgasområde Varmeplan 1982
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningsselskab..... Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S under opløsning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegnings af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024
Rapport færdig 16/09 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Matr. nr.: 2bæ, Taarbæk By, Taarbæk

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Matr. nr.: 2bæ, Taarbæk By, Taarbæk

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktlysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bæ

Ejerlav..... Taarbæk By, Taarbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

2bæ, Taarbæk By, Taarbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bæ

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

2bæ, Taarbæk By, Taarbæk

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Taarbæk By, Taarbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 16. september 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 2bæ
Ejerlav..... Taarbæk By, Taarbæk
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2046725

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Taarbækdalsvej 15,
2930 Klampenborg

Rapport købt 16/09 2024

Rapport færdig 16/09 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
 - Energimaerkning_2046725_311101191
 - Energimaerkning_2046725_311481370
 - BBR-meddelelse - Lyngby-Taarbæk
 - Jordforureningsattest_2bæ_Taarbæk By, Taarbæk_1218bab2-187d-4150-98c0-df2ac2ef9204
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

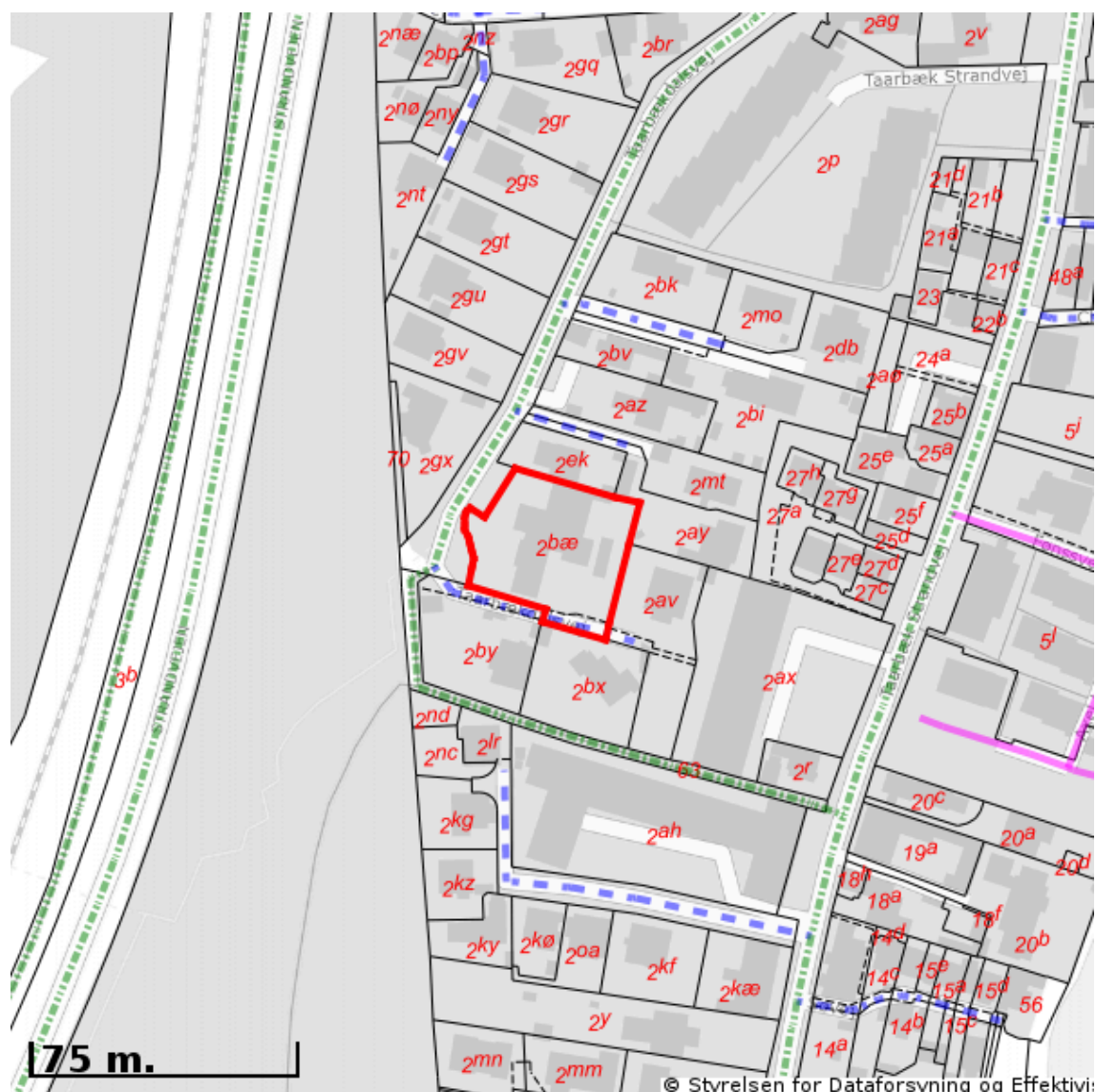




EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 16-09-2024.



Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Taarbæk By, Taarbæk
Matrikelnummer	2bæ
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Lyngby-Taarbæk

Adresse	Lyngby Torv 17 2800 Lyngby
Mail	lyngby@ltk.dk
Web	http://www.ltk.dk/composite(335).htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Attesten bygger på de oplysninger, som Region Hovedstaden har på udskrivningstidspunktet.

Matrikel

2bæ Taarbæk By, Taarbæk, Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg m.fl.

Matriklens status

Regionen har ingen oplysninger om jordforurening på matriklen, og derfor heller ingen mistanke om PFAS-forurening.

Matriklens placering på kort



OBS: Den gældende matrikelstatus fremgår af teksten over kortet, hvilket kan afvige fra farvesignaturen på det viste kort.

- Oplysninger ikke vurderet
- Oplysninger vurderet - Ikke kortlagt
- Kortlagt på vidensniveau 1
- Kortlagt på vidensniveau 2
- Kortlagt på vidensniveau 2 og nuanceret som F0
- Kortlagt på vidensniveau 2 og nuanceret som F1
- Kortlagt på vidensniveau 2 og nuanceret som F2
- Kortlægning ophævet

Indeholder data fra Region Hovedstaden og Geodatastyrelsen

Regionen modtager løbende oplysninger, der skal vurderes i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis matriklen er kortlagt, kan nye oplysninger føre til, at det kortlagte areal ændres helt eller delvist. Oplysningerne kan også føre til, at kortlægningen annulleres. Hvis matriklen ikke er kortlagt, kan nye oplysninger føre til en kortlægning i henhold til jordforureningsloven.

Region Hovedstaden kan have borer, tekniske anlæg eller lignende på matriklen. Disse bruges til at overvåge grundvandet og har ingen betydning for matriklens status.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Hovedstaden:

Telefon: 38 66 50 00
Mail: miljoe@regionh.dk
www.regionh.dk

Region Hovedstaden finder, kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser - og at beskytte overfladevand og natur.



~~Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Økonomi og Personale
Finans og Regnskab
Toftebæksvej 8
2800 Kongens Lyngby~~

Henvendelser vedr. rottebekæmpelse:
www.ltk.dk/rotter
Henvendelser vedr. ejendomsskat:
www.ltk.dk/ejendomsskat

Modtager LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE 1736501982013	Udskrevet den: 05/12-2023	Moms-nr.: 11715311	Sorteringsnummer: 13 00000 020472
Toftebæksvej 12	Debitornummer: 056 24 157657 04 06		Kommunenr.: 173
2800 Kongens Lyngby			Ejendomsnr.: 157657
Ejendommens beliggenhed: Taarbækdalsvej 15	Bfe. nummer: 0002046725		
Matrikelbetegnelse: TAARBÆK BY, TAARBÆK 2bæ			
Bygget areal: 370	BBR-status pr. 01/01-2023		
Øvrige Bfe. numre:			

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse 2024	321,90	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

321,90

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	02/01-2024	321,90	01/01-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

7. december 2023

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 RoskildeTelefon: 72 22 27 71
vurdst.dk

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Se den foreløbige vurdering af din ejendom

I 2024 bliver skatterne på din ejendom beregnet på baggrund af en foreløbig vurdering. Det skyldes, at den endelige vurdering ikke er klar.

På vurderingsportalen.dk kan du se den foreløbige vurdering af din ejendom på Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg.

Se foreløbig vurdering på

vurderingsportalen.dk/forelobig-vurdering-cvr



Nye skatteregler fra 2024

For de fleste ejere vil den foreløbige vurdering være højere end tidligere vurderinger. Men med de nye skatteregler, der træder i kraft den 1. januar 2024, er der vedtaget en række tiltag, der sikrer mod tilsvarende stigninger i skatten.

- Skattesatsen på grundskyld sænkes.
- Der indføres en stigningsbegrænsning på grundskylden. Det betyder, at en eventuel stigning vil indføres over flere år.

Læs mere om de nye skatteregler på vurderingsportalen.dk/erhverv-beskatning

Opkrævning af ejendomsskatter for 2024

Fra skatteåret 2024 overtager Skatteforvaltningen opkrævningen af grundskyld fra kommunerne. Vi sender opkrævningen af grundskyld med digital post i uge 50.

Læs mere om opkrævning, og hvordan du betaler på skat.dk/ejendomsskat

Når den endelige vurdering for 2023 er klar, vil skatterne for 2024 blive genberegnet og efterreguleret. Det betyder, at hvis du har betalt for meget, vil du få penge tilbage. Har du betalt for lidt, vil du få en opkrævning på det, du skal betale.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 27 71.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig
Vi behandler dine oplysninger, så vi kan vurdere din ejendom. Vil du vide mere om vores behandling af dine personoplysninger, kan du finde mere information på vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Taarbækdalsvej 15

Taarbækdalsvej 15

2930 Klampenborg

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Din ejendomsvurdering består af 2 værdier. Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld. De 2 værdier skal ikke lægges sammen. Der er 2, fordi de bruges til at beregne de 2 forskellige boligskatte. Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? Læs her! >

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023. En række vurderinger er dog ændret siden – ejerne har fået direkte besked.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi Grundværdi

14.172.000 kr. 11.933.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

 [Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

 Facebook

 LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Factor Insurance Brokers A/S
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm
+45 45 17 20 00

19-03-2024

UDVIDET FORSIKRINGSOVERSIGT

Kontakt

Forsikringsmægler/ Insurance Broker Thomas Juhler, telefon nr. +45 2968 3235, email tj@factor.dk
Forsikringsmæglerassistent Maria Lentz Sinding, telefon nr. +45 5048 9411, email mc@factor.dk

Denne oversigt er alene vejledende. Er der uoverensstemmelse mellem denne forsikringsoversigt og forsikringselskabets police, er det policens tekst der er gældende.

Tingskadeforsikring

Gjensidige Forsikring

Startdato:

Fors. type (eget navn):

Hovedforfald:

Præmie netto:

Sikrede / Medforsikrede:

Præmie brutto:

Valuta:

Forsikringssted:

Selvrisiko:

Dækninger

Dækning

Sumtype

Sum

Tingskadeforsikring**Gjensidige Forsikring****Startdato:****Fors. type (eget navn):****Hovedforfald:****Præmie netto:****Sikrede / Medforsikrede:****Præmie brutto:****Valuta:****Selvrisiko:****Dækninger****Dækning****Sumtype****Sum****Tingskadeforsikring****Gjensidige Forsikring****1113417****Startdato:** 01-01-2021**Fors. type (eget navn):****Hovedforfald:** 01-01

Bygningsforsikring flygtningebolig

Præmie netto:**Sikrede / Medforsikrede:****Præmie brutto:**

Lyngby-Taarbæk Kommune

Valuta: DKK**Forsikringssted:**

Taarbækdalsvej 15

Selvrisiko:

DKK 0

Dækninger**Dækning****Sumtype****Sum**

Bygningsbrand

- Kortslutning

Anden bygningskade

Svamp & Insekt

Glas

Udvidet rørskade og stikledninger

Tilstandsvurdering

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg



Sag Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Sagsnr. 2024002556
Dato 12.09.2024
Rev. Dato
Kunde Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby
Udarbejdet af Carsten S. Bennetzen

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Ejendomsoplysninger	3
Afgrænsning	5
Sammenfattende konklusion.....	6
Plantegning Kælder.....	9
Plantegning stuen.....	10
Plantegning 1. sal	11
Facadetegninger.....	11
Vurdering af ejendommens tilstand	13
Registrering OBH Ajour	14
Bilag	15

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

FORMÅL

Baggrunden for besigtigelsen af ejendommen med tilhørende rapportering er, at sælger (Lyngby-Taarbæk Kommune) har behov for en tilstandsvurdering af ejendommen beliggende på Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg. Besigtigelsen er foretaget den 09. september 2024

Besigtigelsen er gennemført af:
Bygningskonstruktør Carsten S. Bennetzen - OBH. Rådgivende. Ingeniører A/S

Besigtigelsens formål

På foranledning af Lyngby-Taarbæk Kommune, er der foretaget byggeteknisk gennemgang af ovenstående ejendom.

Hensigten med tilstandsvurderingen er at give, en kvalificeret vurdering af tilstande på de ind- og udvendige bygningsdele samt de tekniske installationer, i forbindelse med et evt. frasalg af ejendommen.

Ifm. nærværende rapport, er der ikke udarbejdet økonomiske overslag på udbedringer af ud- og indvendig istandsættelse/vedligeholdelse af ejendommen inkl. tilhørende udenomsarealer.

KONTAKTOPLYSNINGER

Bygningsejer.

- Lyngby Taarbæk Kommune – Center for Politik og Organisation
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Hoved nr.: 45 97 30 00 / 20 64 57 57
E-mail: flema@ltk.dk
Kontaktperson: Flemming Andersen

Rådgiver.

- OBH Rådg. Ingeniører A/S
Administration
Agerhatten 25,
5220 Odense SØ
Telefon: 70217240
Mobil: 6061 6503
E-mail: csr@obh-gruppen.dk
Kontaktperson: Carsten S. Bennetzen

Grundlaget for udarbejdelsen af tilstandsrapporten har været besigtigelsen af ejendommen samt modtaget tegningsmateriale, bestående af plan, facade og snittegninger.
Ligeledes er BBR meddelelsen indhentet d. 09.09.2024

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

EJENDOMSOPLYSNINGER

EJENDOMMEN GENERELT

Ejendommen er beliggende på Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg. Nedenstående arealer er udtaget af BBR-meddelelsen.

Bebygget areal:	346 m ²
Kælderareal (sikringskælder)	83 m ²
Samlet bygningsareal:	346 m ²
Tagetage	64 m ²
Erhvervsareal:	184 m ²
Samlet boligareal:	224 m ²

Opførelsesår: 1975

Ombygningsår: Løbende ombygget/istandsat.
En del af ejendommen er opdelt til beboelse i 2018 jf. oplysninger fra bygningsejer.

Kommune nr./Ejendoms nr.: 0173/2046725
Grundareal jf. bbr.: 1503 m²
Matrikel nr.: 2bæ TAARBÆK BY, TAARBÆK



B1 – Hovedejendom

B2 – Udhus/skur

Luffoto af bebyggelsen – Kilde: BBR-meddelelse.

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Ejendommens beliggenhed / anvendelse:

Ejendommen er beliggende Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg og har haft anvendelse som daginstitution.

Den nordlige fløj er efterfølgende ombygget til beboelse, indeholdende 8 værelser med badefaciliteter. Der er fælles køkken og opholdsrum samt toilet.

Ejendommens sydlige fløj henstår fraflyttet, og med enkelte igangsatte ombygnings-/reoveringsopgaver, som ikke er afsluttet.

Ejendommene er pt. delvist fraflyttet (sydlige fløj).

Ejendommen er bestående af følgende etager:

- Kælderplan
- Stueplan
- 1. sal

Afslutningsvis udfærdiges en rapport i form af en tilstandsvurdering, indeholdende generelt vurdering af ejendommen, herunder Ajour-registrering.

- Nærværende tilstandsvurdering udgør ikke en drift- og vedligeholdelsesplan.

Besigtigelse sker generelt fra terrænniveau, via lovlige adgangsveje eller hjælpemidler.

Modtagne oplysninger og dokumenter

BBR-meddelelse er indhentet fra BBR.dk d. 09.09.2024

Observationer eller særlige risikoforhold fra bygningsgennemgangen

Der konstateres skimmelvækst i badeværelserne, hvor der i tæt forbindelse med brusekabine er let skeletvæg, opbygget med gips, som henstår uden overfladebehandling.

AFGRÆNSNING

Destruktivt indgreb er ikke indeholdt i nærværende tilstandsvurdering. Gennemgangen beror alene på en overordnet visuel vurdering af de primære bygningsdele og eventuelle særlige produkter.

Ligeledes vil der i denne tilstandsvurdering ikke blive taget stilling til eventuelle energimæssige forhold, da disse tiltag typisk behandles i et energimærke. Tekniske anlæg og produkter med årlig servicekontrol eller vedligehold eksempelvis som ventilationsanlæg, ABA-, ABV-, kedelanlæg mv. behandles ikke nærmere i nærværende tilstandsvurdering.

Ejendommens funderingsforhold og eventuel forurening på ejendommen er ikke undersøgt nærmere.

Tilstandsvurderingen indeholder ikke kontrol og analyser for miljøfarlige stoffer eksempelvis som skimmel, chlorerede paraffiner, asbest, PCB, bly mv. I områder, hvor der kan konstateres indbygning- eller henstilling af reoler eller oplag, vil arealer, produkter eller bygningsdele ikke blive besigtiget.

SAMMENFATTENDE KONKLUSION

Ejendommen fremtræder med en byggemetode og i materialer, der er almindelige anvendt på ejendommens opførelses-/renoveringstidspunkt.

Der er igennem bygningens levetid foretaget løbende renoveringer / tilbygning af den eksisterende bygningsmasse i takt med ændring af bygningens anvendelse.

Vores besigtigelse af ejendommen, inkl. projektgranskning af det tilstedeværende tegningsmateriale udviser, at bebyggelsen er opført tidssvarende efter datidens byggemetoder, med isoleringstykkelser og tæthedsplaner, som ikke er tidssvarende i forhold til nutidens standarder. Nedenstående punkter er de primære svigt som er registreret ifm. besigtigelsen.

På baggrund af vores sammenfattende konklusion af ejendommens tilstand, skal der påregnes større renovering af ejendommen, for opretholdelse af nuværende og fremtidige konstruktioners levetid.

Ejendommens samlede vedligeholdelsesstand er placeret i under middelkategori.

Nedenstående punkter er en opsummering af de registrerede punkter ifm. besigtigelsen (foretaget i registreringsprogrammet Ajour).

Kortfattet bygningsdelsbeskrivelse

Fundering og kælder

Terrændæk er fra ejendommens opførelse, og fremstår i god stand. Det vurderes at terrændæk er udført uden, eller med minimal isolering.

Kælderydervægge er fra ejendommens opførelse, og er registreret udført i in-situ støbt beton med overfladebehandling

Facader og sokkel

Facader er registreret som typisk værende lette facader med eternitbeklædning. Der ses partielt bagvægge af beton.

Facader ses enkelte steder udført med facadebeklædning af træ. Bagvægge vurderes ligeledes her at være udført som lette skelletvægge.

Facadepartier er udført i overfladebehandlet træ, samt sålbænke i træ.

Levetidsbetragtninger og tilstandsvurdering af bygningsdelen.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 120 år.

Restlevetid: 71 år.

Terrændækket er registreret i god stand, med mindre ubetydelige revner.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 120 år.

Restlevetid: 71 år.

Kælderydervægge er registreret i god stand, uden betydelige afskalninger. Der ses ikke tegn på fugt i væggene ved besigtigelse.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 60 år.

Restlevetid: 11 år. (indbygningsår kendes ikke)

Facadebeklædninger af eternit ses på store dele af ejendommen. Eternitbeklædningen fremstår med algebegroning, samt partielt skadede pladebeklædninger.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 50 år.

Restlevetid: 1 år. (indbygningsår kendes ikke)

Træbeklædte facader fremstår med nedbrydning i beklædningen, typisk i forbindelse med minimal afstand til terrænbelægninger, som øger risikoen for opsprøjt m.v. Ligeledes ses der nedbrydning i facadebeklædningen i områder omkring samlinger med tilstødende bygningsdele.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 50 år.

Restlevetid: 0 år. (indbygningsår kendes ikke)

Facadepartier ses generelt med nedbrydning, og vurderes at være udtjente. Enkelte termoruder ses med revner.

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Tagværker

Tagværk er udført med bjælkespær, med vederlag på facader. Hældningen er udført ca. 40-45 gr. Tagkonstruktionen er ud fra udseende den oprindelige tagkonstruktion, hvor det dog vurderes at tagbelægningen af 2-lags tagpapdækning er løbende udskiftet.

Tagafvanding sker via tagrender og nedløb i udført i zink.

Indvendige forhold

Gulvbelægninger er udført med linoleumsbelægning samt vinyl i badeværelser.

Indvendige lette vægge med gipspladebeklædning.

Indvendige døre, lister og paneler udført i overfladebehandlet træ.

Køkkeninventar i fællesrum, udført af overfladebehandlede elementer.

Ventilation

Der er registreret fugtstyret aftræk fra toiletrum.

I ejendommens sydlige fløj er placeret ventilationsanlæg i kælder. Anlægget fungerer som udsugningsanlæg, men er ikke i drift.

EI-/ svagstrømsinstallationer.

EI- og svagstrømsinstallationer er ikke gennemgået i nærværende rapport.

Varmeanlæg

Ejendommen opvarmes med naturgas. Nyere centralvarmeanlæg er placeret i kælderen teknikum, som forsyner ejendommens varmekilder. Varmekilder inkl. termostater er af ældre dato, og ses partielt med rustdannelse i bund af radiatorer.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 25 år.
Restlevetid: 0 år. (indbygningsår kendes ikke)

Tagbelægning af 2-lags tagpapdækning ses med udtørring, og åbne samlingsdetaljer, hvilket øger risikoen for fugtindtrængning til konstruktionen. Der var på besigtigelsestidspunktet ikke synlige tegn på fugtindtrængning til underliggende konstruktioner.

Levetid Jf. Build restlevetidstabel: 40 år.
Restlevetid: 0 år. (indbygningsår kendes ikke)

Tagrender er registreret med div. stød og utætheder i samlinger.

Restlevetid: 0 år.

Gulvbelægninger af linoleum og vinyl ses generelt udtjente, da fuger i samlinger er med fugeslip, samt belægninger er med slitage i overfladen som følge af dagligt brug over tid.

Restlevetid: 0 år.

Indvendige lette vægge er i baderum registreret med opfugtning og skimmelvækst grundet manglende overfladebehandling. Det kan konstateres at der tidligere er udført reparationer, formentlig grundet opfugtning, men at udskiftningen ikke er færdiggjort med overfladebehandling, samt sikring mod gentagende opfugtning.

Restlevetid: 0 år.

Indvendige døre, lister og paneler ses generelt med slitage efter brug som daginstitution samt udlejningsboliger. Partielt ses indvendige døre og karme med opfugtning da brusekabine er placeret i tæt forbindelse med adgang til badeværelset.

Restlevetid: 0 år.

Køkkens ses partielt med opfugtning på låger og skabskorpus.

Restlevetid: Ikke vurderet.

Restlevetid: ikke vurderet.

Anlægget er serviceeret en gang årligt.

-

Restlevetid anlæg: 15-20 år.
Restlevetid varmekilder: 0-5 år.

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

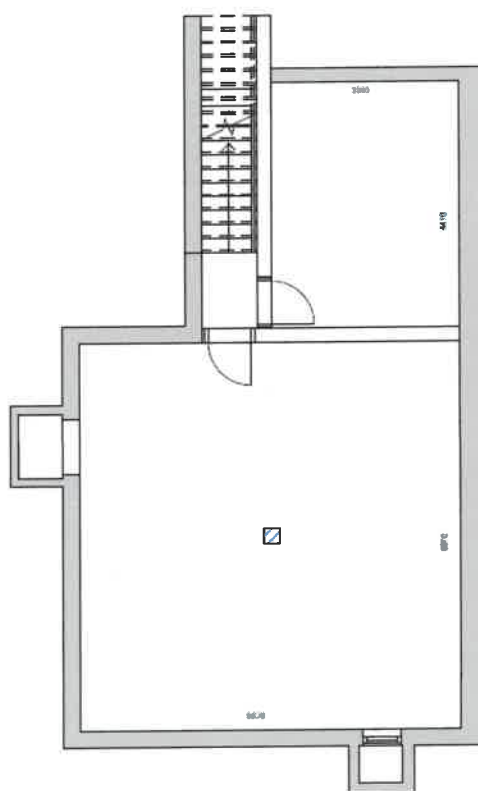
VVS (inventar)

Toilet, håndvaske, køkken, køkkenvask mv. er registreret af ældredato og med generelt manglende vedligehold.

Restlevetid: 0 år.

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

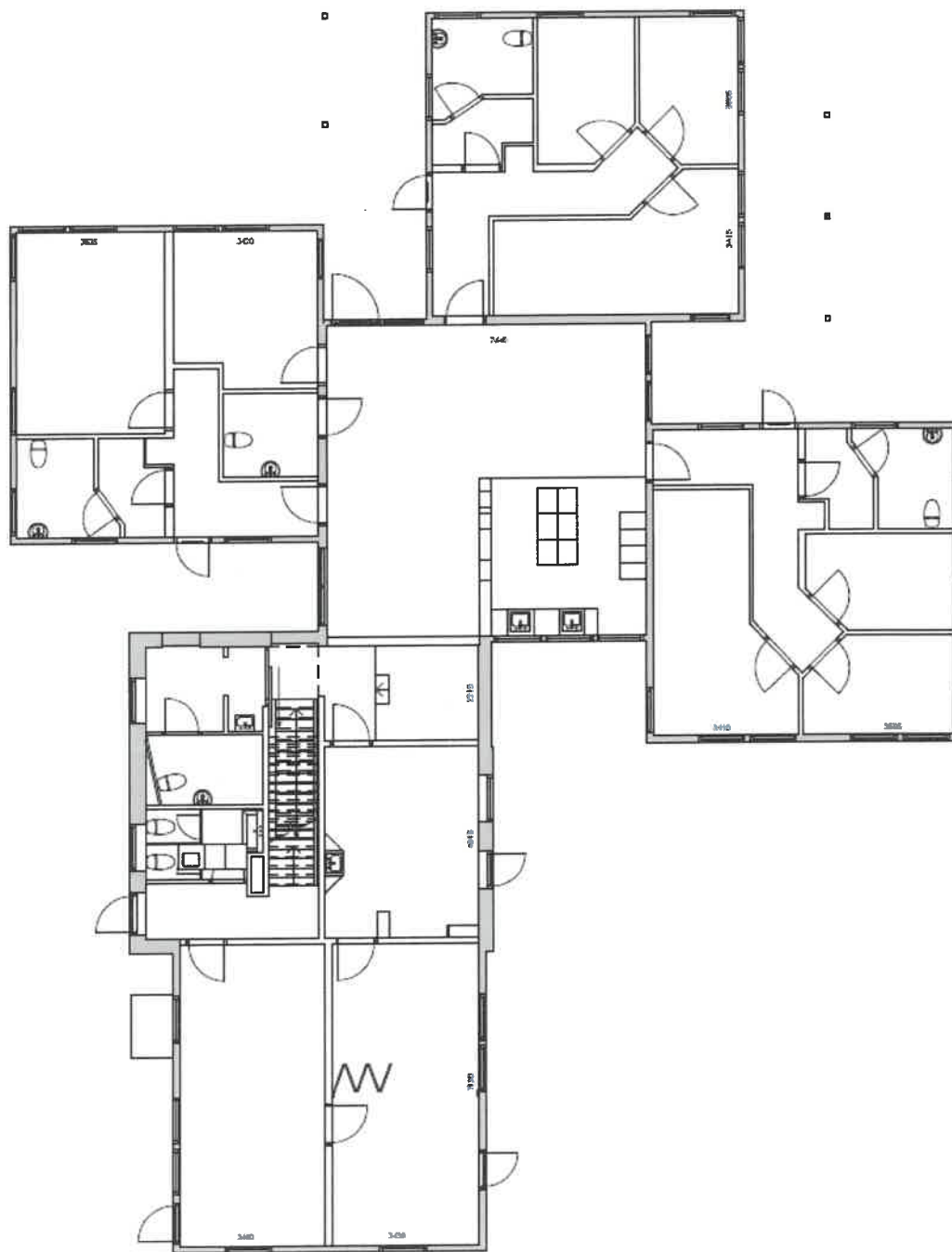
PLANTEGNING KÆLDER



KÆLDER

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

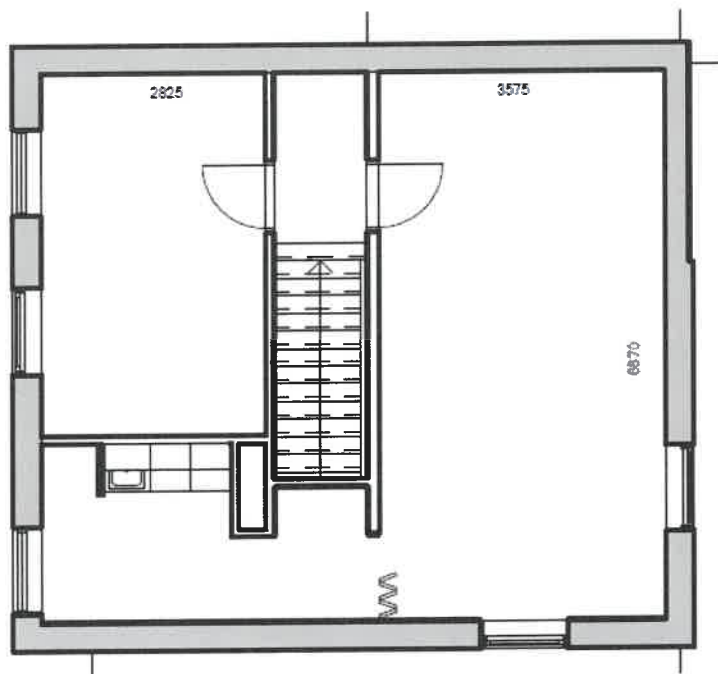
PLANTEGNING STUEN



STUEETAGE

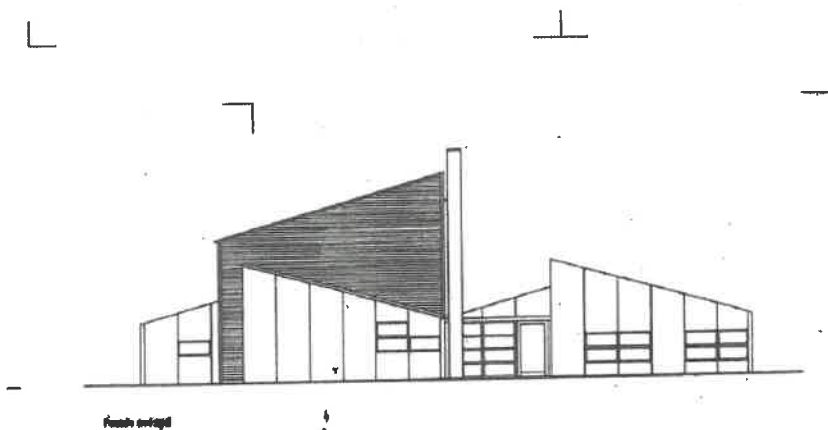
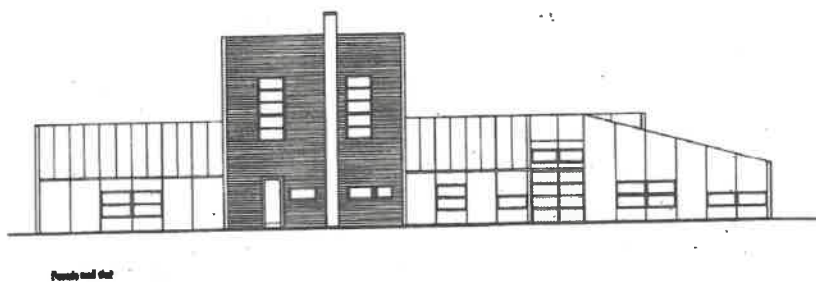
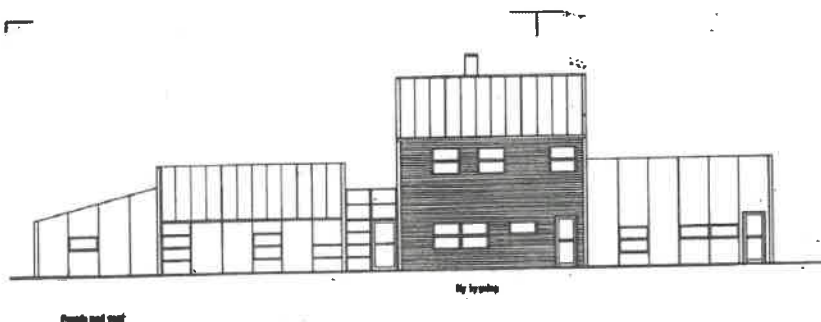
Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

PLANTEGNING 1. SAL



Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

FACADETEGNINGER



8 DEC 99 12:24
Fasade syd øst

ARKITEK FIRMAET
Ole Brunsgaard
Tlf. 39.65.03.52
Mitchelstreda 20

AK93
2820 Gentofte
Fax.39.65.56.51

VURDERING AF EJENDOMMENS TILSTAND


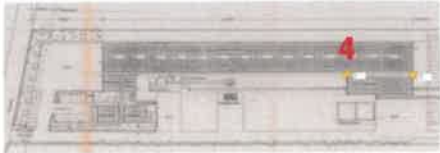



Vurdering af de enkelte bygningsdelenes tilstand.

- i forhold til hvad man må forvente, af bygningsdele, af den aktuelle type og alder.

Nr.	Bygningsdel	Over middel	Middel	Under middel
01	Fundamenter & sokler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02	Ydervægge (lette)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03	Vinduer & vinduesspartier (træ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04	Yderdøre & indgangspartier (træ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05	Tagværk & tagbeklædninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06	Overdækninger / halvtag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07	Bagmure og indiv. skillevægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08	Etageadskillelser / indskudte dæk.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09	WC & baderum (sanitet & overflader)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Køkkener (inventar, hvidevarer & overflader)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Vand-installationer (tekniske anlæg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Varme-installationer (tekniske anlæg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	EL-installationer (tekniske anlæg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Ventilation – luft / køling (tekniske anlæg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ejendommens tilstand er over middel - Kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse			
<input type="checkbox"/>	Ejendommens tilstand er middel - Der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ejendommens tilstand er under middel - Større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes			

REGISTRERING OBH AJOUR

Vejledning til aflæsning af registrerede forhold.

Projekt navn Pkt. 8.0 - Tilsyn af 12.01.2019		OBH-GRUPPEN RÅDGIVENDE INGENIØRER		OBH-Gruppen A/S Agerhøften 25 7021 7240			
1							
2							
3							
Type: Tilsyn		Projektmappe:					
Tilgængeligt fra: 12.01.17 Til: 12.01.17		Kategori/Liste: 02 Byggetilstand / 09 FACADE / Glasiale facader					
Beskrivelse		Modtager		Ansvarlig			
Elastiske tætningsfuger ses med begyndende nedbrydning Rest levetid vurderes til ca. 1-2 år		MOBIFASSET 01.02.17, 20:54:59		OPRETTET 12.01.17, 09:33:47			
Note 2018 Forholdet ses forvarret ved seneste gennemgang.		Bygningsejer/Administrato... Klient		OBH Rådg. Ingeniører A/S Torben Sams			
Seneste kommentar							
Fotos 1: 12-01-17, 09:34:29		Tegning: Situationsplan.pdf					
							
Fotos 2: 12-01-17, 09:36:25		Fotos 3: 12-01-17, 09:36:43		Fotos 4: 12-01-17, 09:44:43		Fotos 5:	
							

Ajour

Side 1 af 4

1. #14 ID nummer på registreret forhold. (Se endvidere første kolonne i skema under pkt. 7.0)
2. Kategori/Liste med betegnelse for bygningsdel, (10) SfB nr., emne, område, placering, mv.
3. Beskrivelse af- eller bemærkning til registreret forhold.
4. Område eller orientering om, hvor forholdet er registreret (se tegning).

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

BILAG

Bilag som er vedhæftede nærværende rapport.

Ajour-notater:

Bilag A – Ajournotater – 10.02.2023

Bilag B – Billedokumentationer (Eksternt link)

Odense, den 12. september 2024

Carsten S. Bennetzen

Nærværende tilstandsvurdering, er fremsendt til følgende:

Projektleder Flemming Andersen – Lyngby-Taarbæk Kommune flema@ltk.dk

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



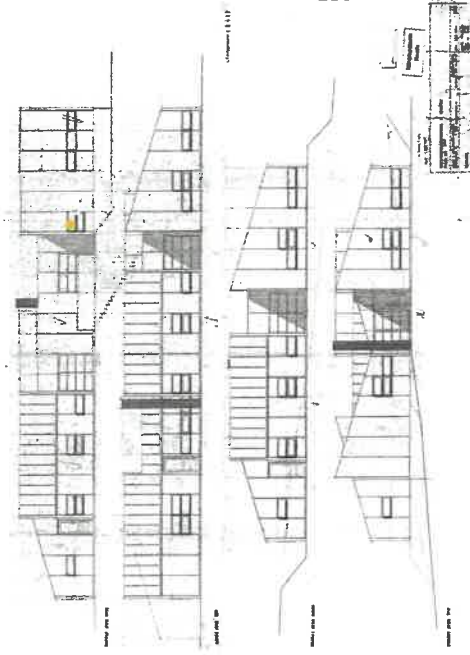
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#1	Type: Forregstrøring	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvartlig
Tidsfrist fra: 08-08-24 - Til: 09-08-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (tx) Bygningsbasis	OPRETET 08-08-24, 10:46:52
Beskrivelse		Mødtager	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Facadepartier i træ samt sælbænke i træ ses generelt udtjente			OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 09-08-24, 10:47:19



Tegning: Facader.pdf



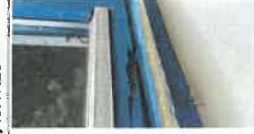
Fotos 2: 09-08-24, 10:47:20



Fotos 3: 09-08-24, 10:47:20



Fotos 4: 09-08-24, 10:47:20



Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15


Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



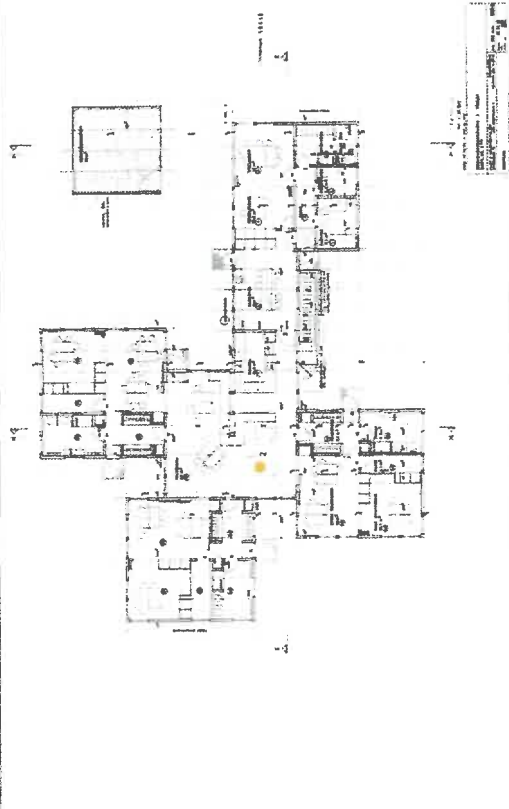
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#2	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvarelig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbæsis	OPRETET 09-09-24, 10:02:41 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Beskrivelse		Mottager	
Liholeum ses uddjent. Fuger i samlinger slipper		MOTTAGET 09-09-24, 10:58:10 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen	
Seneste kommentar			


Fotos 1: 09-09-24, 10:03:21




Tegning: Stueplan.pdf




Fotos 2: 09-09-24, 10:03:21




Fotos 3: 09-09-24, 10:03:21



Fotos 4: 09-09-24, 10:03:21



Fotos 5: 09-09-24, 10:03:33



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



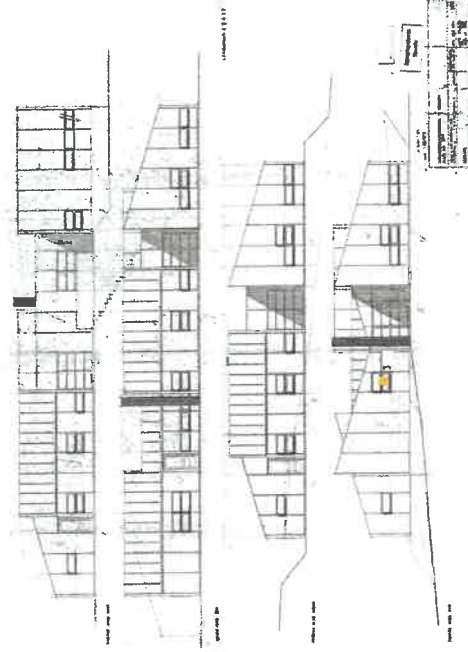
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#3	Type: Forregjstrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvartlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24	Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbaals		OPRETET 09-09-24, 10:48:00 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønmann Bennetzen
Beskrivelse	Facadepartier træ samt sølbænke træ ses generelt udjente		MODTÅGET 09-09-24, 10:58:10 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønmann Bennetzen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 09-09-24, 10:48:21



Tegning: Facader.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:48:21



Fotos 3: 09-09-24, 10:48:22



Fotos 4: 09-09-24, 10:48:22



Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#4	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvarlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Tilt: 09-09-24	Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Byghingsbaals		OPRETET 09-09-24, 10:13:32 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Beskrivelse	Skimmel i let væg som fremstår ubehandlet	Modtager	MODTAGET 09-09-24, 10:58:11 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 09-09-24, 10:13:59



Tegning: Stueplan.pdf



Fotos 2: 09-09-24, 10:14:00



Fotos 3:



Fotos 4:



Fotos 5:



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#5	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Modtager	Ansvarlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbaas		OPRETET 09-09-24, 10:18:34
Beskrivelse			MODTAGER OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Oversigt				
Slidte gulve				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 09-09-24, 10:18:55



Tegning: Stueplan.pdf-



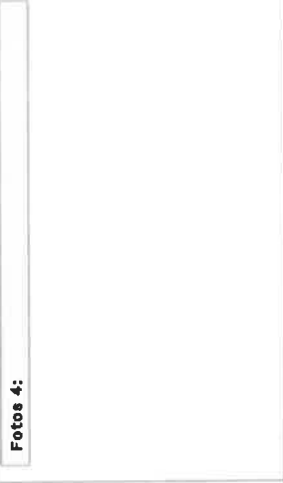
Fotos 2: 09-09-24, 10:18:55



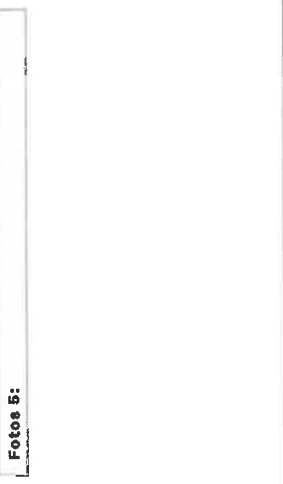
Fotos 3:



Fotos 4:



Fotos 5:



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

OBH Rådgivende Ingeniører

#6	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvarlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Byghingsbaals	OPRETET 09-09-24, 10:02:15 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Beskrivelse	Modtager		
Fællesekken	MODTAGET 09-09-24, 10:58:11 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen		
Seneste kommentar			

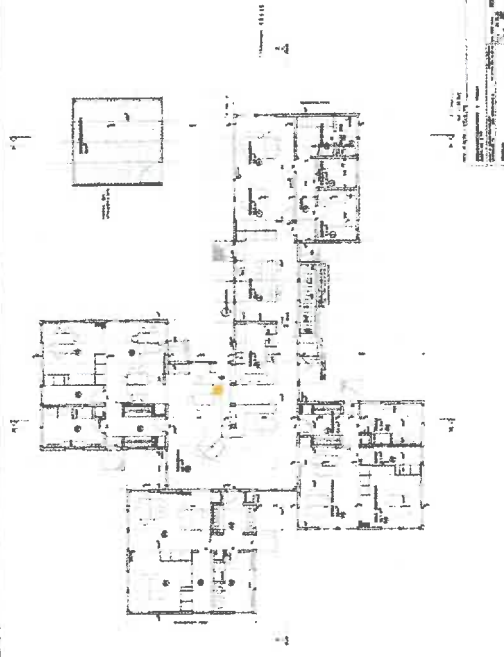
Fotos 1: 09-09-24, 10:02:28



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende Ingeniører

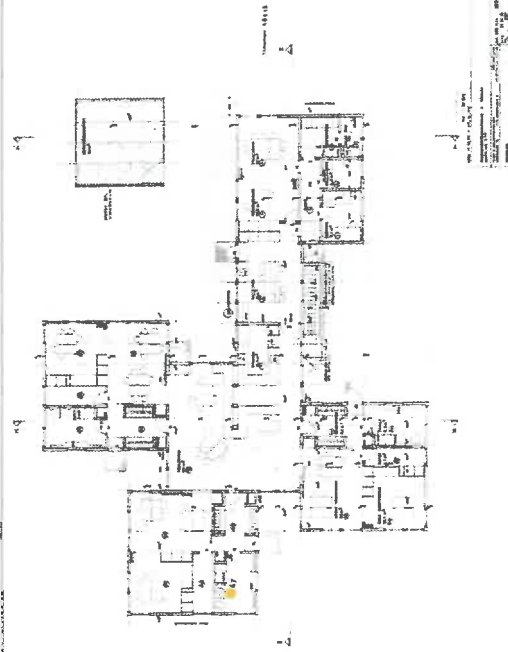
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#7	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbasis		
Beskrivelse		
Overløst	09-09-24, 10:58:12	09-09-24, 10:19:14
fugtekader på paneler og døre	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 09-09-24, 10:19:37



Tegning: Sueplan.pdf



Fotos 2: 09-09-24, 10:19:37



Fotos 3: 09-09-24, 10:19:37



Fotos 4: 09-09-24, 10:19:37



Fotos 5: 09-09-24, 10:20:08




Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

OBH Rådgivende
Ingeniører

#8	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - TIL: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbasis
Beskrivelse		Ansvarlig
Generelt ses gulve nedslidte og ubjænta.		OPRETET 09-09-24, 10:21:31
Der ses generelt fugtskader ved badeværelser hvor der er indsat brusekabiner mod letts vægge som delvist fremstår ubehandlet.		OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Seneste kommentar		

Fotos 1:	Tegning: Stueplan.pdf- 
----------	---

Fotos 2:	Fotos 4:	Fotos 5:
----------	----------	----------

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

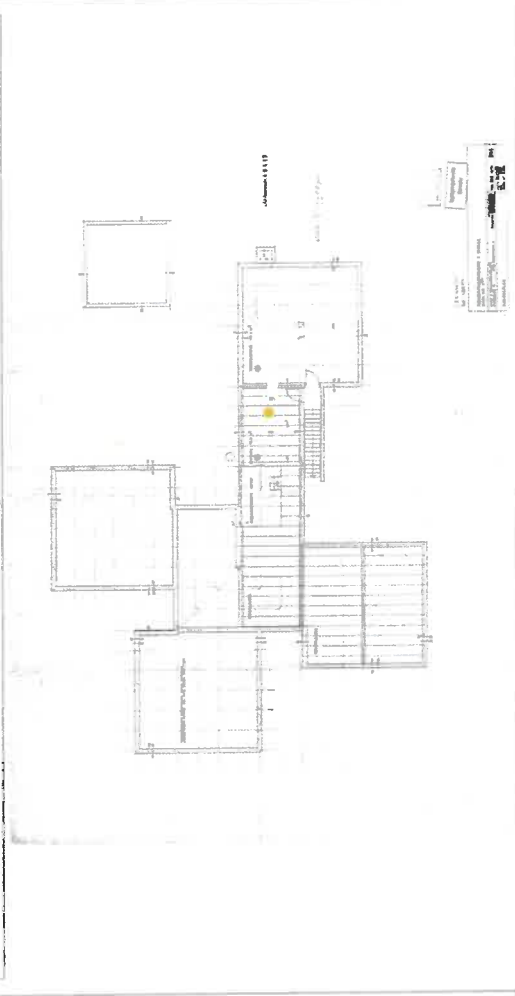
OBH Rådgivende Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#9	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Modtager	Ansvarlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Byghingsbaals	MODTÅGET 09-09-24, 10:58:13 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:40:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Beskrivelse Teknik fremstår generelt ok. Der er udfyldt service på ventilation samt gas. Enkelte rør ses med korrosion				
Seneste kommentar				

Fotos 1:

Tegning: Kælderplan.pdf



Fotos 2:

Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende Ingeniører

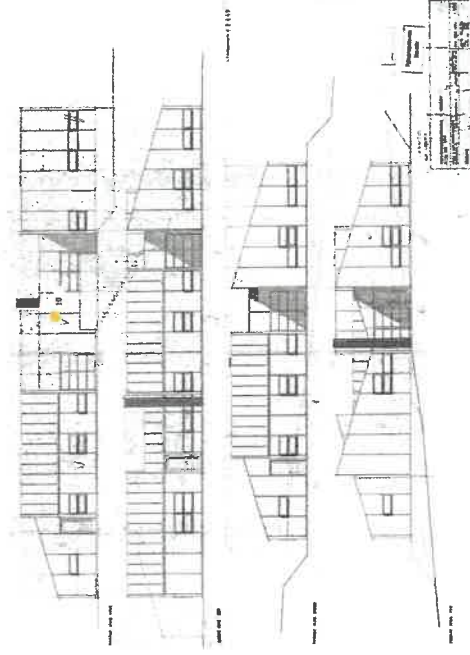
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#10	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24	Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbaals	
Beskrivelse		
Gave beklædt med træ ses udjænt		
Seneste kommentar		
	Modtager	Ansvarlig
	MODTAGET 09-09-24, 10:58:13 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:45:31 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen

Fotos 1: 09-09-24, 10:46:10



Tegning: Facader.pdf



Fotos 2: 09-09-24, 10:46:10



Fotos 3: 09-09-24, 10:46:10



Fotos 4: 09-09-24, 10:46:10



Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende
Ingeniører
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#11	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvarlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24	Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (tx) Bygningsbaals	Mottager	OPRETET 09-09-24, 10:50:12 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Beskrivelse	Sokkel af eternit ses partielt knækkede.	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	
Seneste kommentar			

Fotos 1: 09-09-24, 10:50:39



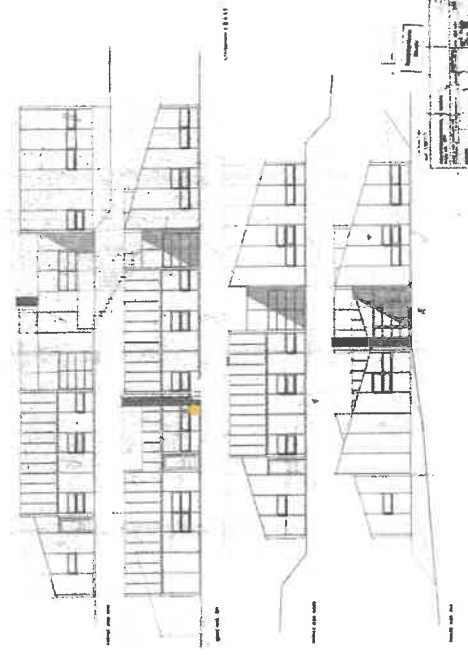
Fotos 2: 09-09-24, 10:50:39



Fotos 3: 09-09-24, 10:50:39



Tegning: Facader.pdf



Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH

Rådgivende
Ingeniører
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#12	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbasis		
Beskrivelse		
Tagbelægning af 2. lags tagpapdækning ses med udtærring		
Seneste kommentar		
	Modtager	Ansvarlig
	MOTTAGET 09-09-24, 10:58:14 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:52:17 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen

Fotos 1: 09-09-24, 10:52:49



Tegning: Situationsplan.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:52:50



Fotos 3: 09-09-24, 10:52:50



Fotos 4: 09-09-24, 10:52:50



Fotos 5: 09-09-24, 10:52:50



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#13	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbasis		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigt:	MODTAGER 09-09-24, 10:58:14 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:10:27 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
<i>Seneste kommentar</i>		

Foto 1: 09-09-24, 10:10:54



Tegning: Stueplan.pdf

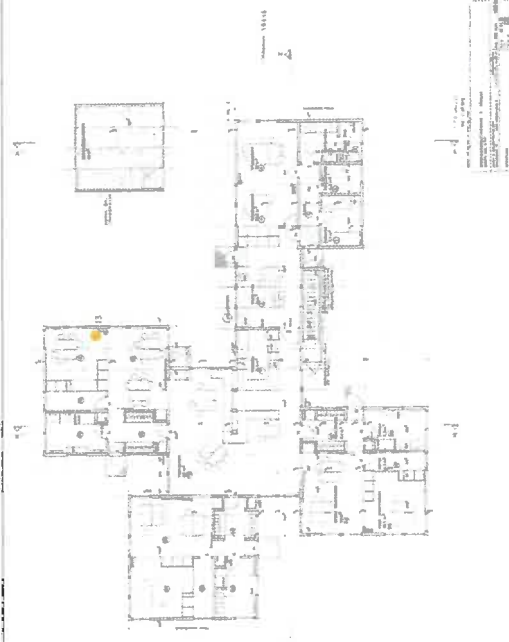


Foto 2: 09-09-24, 10:10:54



Foto 3: 09-09-24, 10:10:54



Foto 4: 09-09-24, 10:10:54



Foto 5: 09-09-24, 10:10:54



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende Ingeniører

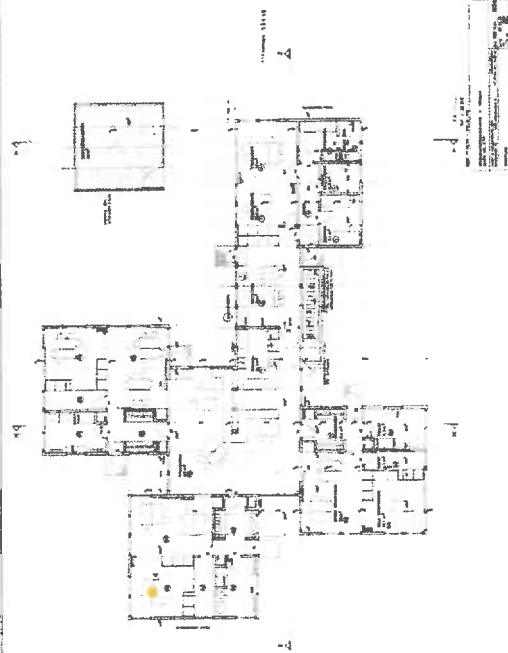
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#14	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvarelig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsskals	OPRETET 09-09-24, 10:17:04
Beskrivelse		Modtager	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Oversigt			OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 09-09-24, 10:17:37



Tegning: Stueplan.pdf



Fotos 2: 09-09-24, 10:17:37



Fotos 3: 09-09-24, 10:17:37



Fotos 4: 09-09-24, 10:17:37



Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#15	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningbasis		
Beskrivelse		
Oversigt		
fugtåbninger på paneler og døre		
<i>Seneste kommentar</i>		

Fotos 1: 09-09-24, 10:12:46



Tegning: Stueplan.pdf



Fotos 2: 09-09-24, 10:12:46



Fotos 3: 09-09-24, 10:12:46



Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

OBH

Rådgivende
Ingeniører

#16	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvartlig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - TIL: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbaas	OPRETTET 09-09-24, 10:16:32 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Beskrivelse		Modtager	
Oversigt		MODTAGET 09-09-24, 10:58:15 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	
Seneste kommentar			

Fotos 1: 09-09-24, 10:17:01



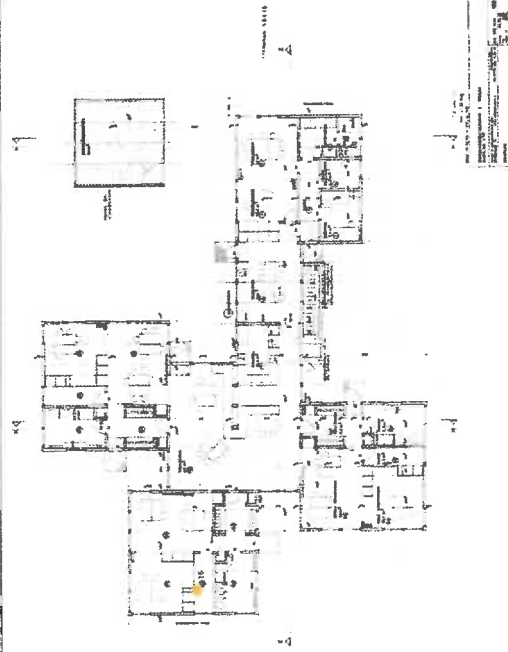
Fotos 2: 09-09-24, 10:17:01



Fotos 3: 09-09-24, 10:17:01



Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#17	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (fx) Bygningbasis		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Facade beklædt med træ ses udjænt	MODTAGER OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:48:34 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Seneste kommentar		

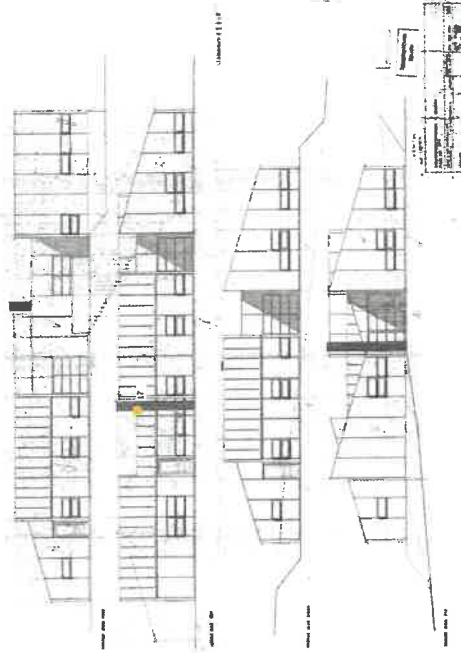
Fotos 1: 09-09-24, 10:46:54



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Facader.pdf-



Fotos 4:


Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

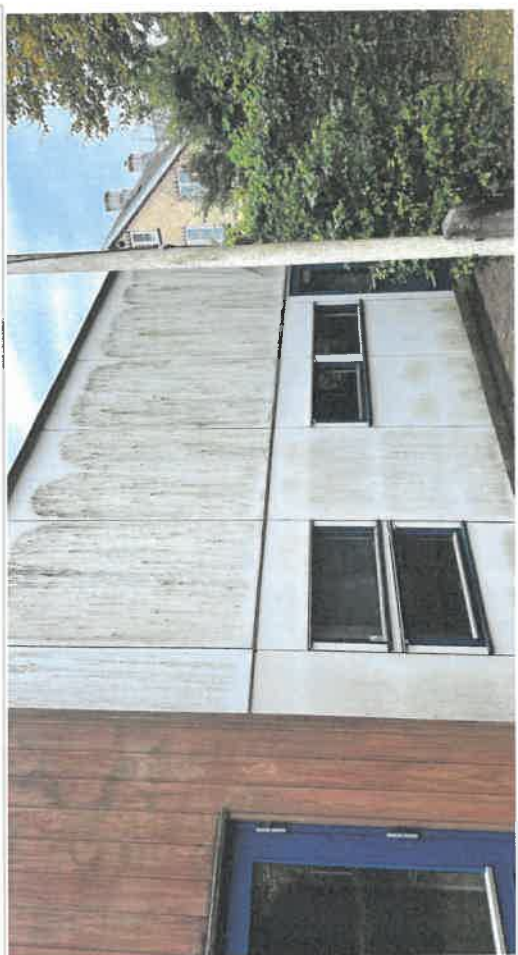


Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

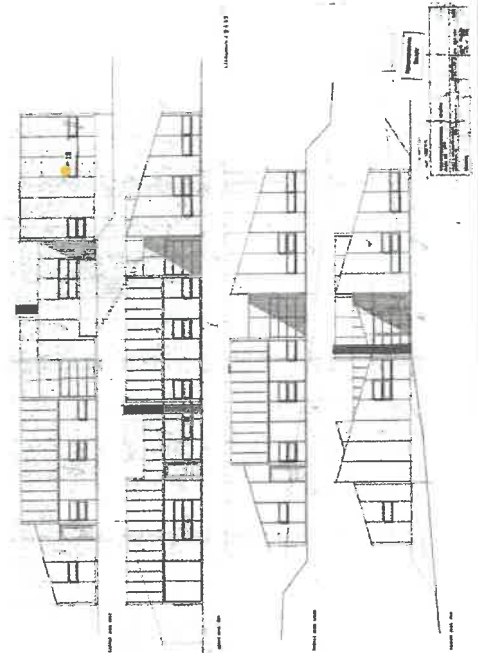
#16	Type: Forregtstreng	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (X) Bygningsbæsis		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Eternitbeklædte facade ses med algevækst	 09-09-24, 10:58:16 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:46:16 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen

Seneste kommentar

Fotos 1: 09-09-24, 10:49:47



Tegning: Facader.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:46:48



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:



Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#19	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (X) Bygningabasis		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Skimmel i let væg som fremstår ubehandlet	MODTAGER 09-09-24, 10:58:16 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:04:56 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
<i>Seneste kommentar</i>		

Fotos 1: 09-09-24, 10:05:15



Fotos 2: 09-09-24, 10:05:36



Fotos 3: 09-09-24, 10:05:36



Tegning: Stueplan.pdf



Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#20	Type: Forregtæring	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (fx) Bygningsbæls		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Generelt ses gulve nedsidte og udjente. Radiatorer ses partielt med rustdannelse i bund	MODTAGET 09-09-24, 10:58:17 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:38:54 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Seneste kommentar		

Fotos 1:

Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 2:

Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#21	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15	Ansvarelig
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (X) Bygningsbæls	OPRETET 09-09-24, 10:11:05
Beskrivelse	Oversigt		OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Rust i bund af radiator samt skader på indvendig dør		Modtager	09-09-24, 10:58:17
Seneste kommentar		MOTJAGET	OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen

Fotos 1: 09-09-24, 10:11:35



Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:11:35



Fotos 3: 09-09-24, 10:11:35



Fotos 4: 09-09-24, 10:11:35



Fotos 5: 09-09-24, 10:11:35



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

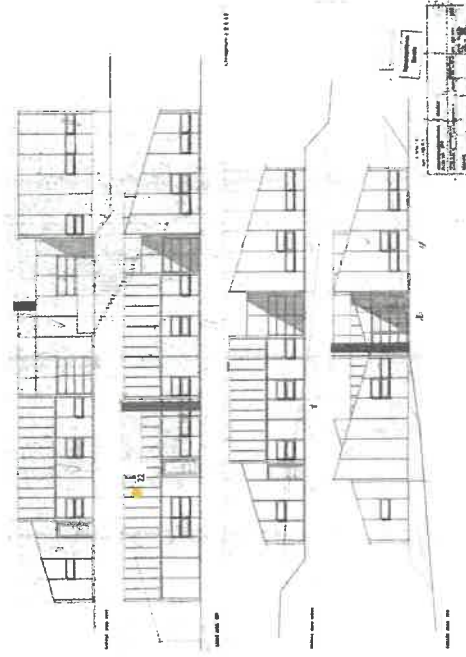
#22	Type: Forrettering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (k) Bygningsbaser		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Tagbelægning af 2 lags tagpapdekning ses med udtørring	MODTAGET 09-09-24, 10:58:18 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:48:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen
<i>Seneste kommentar</i>		

Fotos 1: 09-09-24, 10:48:31



Fotos 2:

Tegning: Facader.pdf-



Fotos 4:

Fotos 6:

Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15

OBH Rådgivende Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#23	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (h) Bygningsskisse
Beskrivelse		
Overlagt	Modtager MODTAGER 09-09-24, 10:55:18 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	Ansvarlig OPRETTET 09-09-24, 10:14:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 09-09-24, 10:14:35



Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:14:36



Fotos 3: 09-09-24, 10:14:36



Fotos 4: 09-09-24, 10:16:03



Fotos 5: 09-09-24, 10:16:03



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#2.4	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (x) Bygningsbaals		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigt	MODTAGER 09-09-24, 10:58:18 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:07:08 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schenemann Bennetzen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 09-09-24, 10:07:26



Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:07:26



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#25	Type: Forregtæring	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (h) Bygningsbaals		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigt	MODTAGET 09-09-24, 10:04:43 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:04:07 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen
<i>Seneeste kommentar</i>		

Fotos 1: 09-09-24, 10:04:43



Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:04:43



Fotos 3: 09-09-24, 10:04:43



Fotos 4: 09-09-24, 10:04:43



Fotos 5: 09-09-24, 10:04:43



Taarbækdalsvej 15

Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



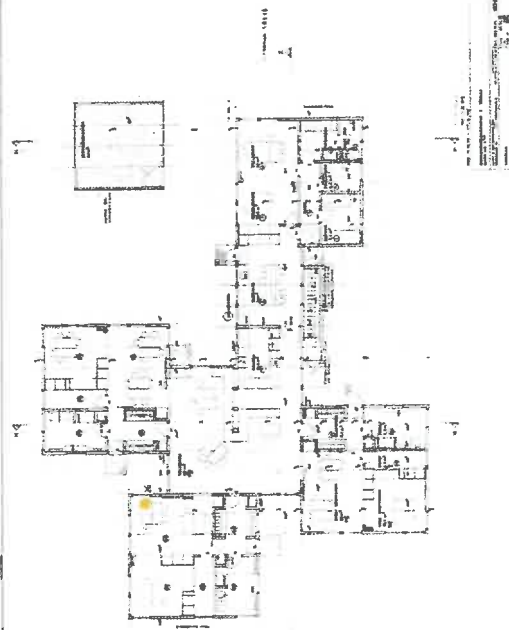
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#26	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbasis		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigt	MODTAGET 09-09-24, 10:58:19 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:17:52 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schönemann Bennetzen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 09-09-24, 10:18:27



Tegning: Stueplan.pdf-



Fotos 2: 09-09-24, 10:18:27



Fotos 3: 09-09-24, 10:18:27



Fotos 4: 09-09-24, 10:18:27



Fotos 5: 09-09-24, 10:18:27



Taarbækdalsvej 15

Billag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#27	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (ix) Bygningsbasis		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Eternitbektædte facade ses med algevækst	MODTAGER 09-09-24, 10:58:20 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:47:41 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
<i>Seneste kommentar</i>		

Fotos 1: 09-09-24, 10:47:56



Fotos 2:

Tegning: Facader.pdf-



Fotos 4:

Fotos 5:

Taarbækdalsvej 15

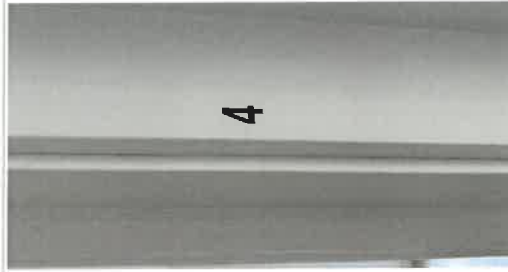
Bilag A - Ajour Taarbækdalsvej 15



Agerhøften 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#26	Type: Forregistrering	Projektmappe: Taarbækdalsvej 15
Tidsfrist fra: 09-09-24 - Til: 09-09-24		
Kategori/Liste: 02 Bygherrerådgiver / (X) Bygningsbæls		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigt	MODTAGET 09-09-24, 10:58:20 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen	OPRETET 09-09-24, 10:05:48 OBH Rådg. Ingeniører A/S Carsten Schønemann Bennetzen
<i>Seneste kommentar</i>		

Fotos 1: 09-09-24, 10:10:22



Tegning: Stueplan.pdf



Fotos 2: 09-09-24, 10:10:22



Fotos 3: 09-09-24, 10:10:22



Fotos 4: 09-09-24, 10:10:22



Fotos 5:

Besigtigelsesrapport - EI

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Sagsnr.	2192080
Besigtiget	17-09-2024
Rapportdato	18-09-2024
Konsulent	Mark Kabell Badstue
Telefon	7678 4710
Mail	kundeservice@obh-gruppen.dk

Betingelser

Resultatet af eftersynet fremgår af blanketten og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres. Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på skemaet.

Besigtigelsesrapporten er ikke udarbejdet under Eleftersynsordningen.

Hvad omfatter besigtigelsesrapporten ikke?

Nedenstående er eksempler på forhold, som ikke er medtaget i rapporten:

- Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normalt for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt
- Dele af elinstallationen, der var utilgængelige
- Elinstallationer uden for selve bygningen
- Hårde hvidevarer
- Andre brugsgenstande
- Om elinstallationen er tidssvarende

Vurderingssystem



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gjaldt, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Ejendommens oversigt

Litra	Anvendelse	Opførelsesår	Bebygget areal (m ²)		Etager udover kælder og tagetage	Udnyttet tagetage (m ²)	Brutto etageareal (m ²)	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Anden bygning til helårsbeboelse	1975	346	83	1	64	224	184
B	Overdækning	0	40	0	1	0	0	0
C	Skur	1975	35	0	1	0	0	0
D	Overdækning mod nordøst	0	22	0	1	0	0	0
E	Overdækning mod nordvest	0	20	0	1	0	0	0

SÆRLIGE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Overdækning (B): Uden på bygningen er uden elinstallation.

Skur (C): Uden på bygningen er uden elinstallation.

Bygningen er retningsbestemt med hoveddøren i den træbeklædte bygning mod vest.

Hvert rum i rapporten er benævnt med et tal forud for rumangivelsen. Dette tal refererer til en bygningsnummerering i rapporten, hvor bygning nr. 1 er den nordvestlige bygning, bygning nr. 2 er den nordlige bygning, bygning nr. 3 er den nordvestlige bygning, bygning nr. 4 er fællesrummet med køkkenet i midten, mens bygning nr. 5 er den træbeklædte bygning med kælder og 1. sal og bygning nr. 6 er den sydligste bygning.

ANDRE BESIGTIGELSESOPLYSNINGER

Var der adgang til alle rum?	Ja
Blev alle rum gennemgået?	Ja
Stemmer sælgers oplysninger om funktionsdygtigheden overens med gennemgangen?	Ja

Skadesoversigt

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Udvendigt - Uden på bygningen

Vurdering Fejl

- ⊘ Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt.
udvendige lamper på træbeklædt bygning mangler tilstrækkelig fastgørelse

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - 1. sal - 5: Trapperum

Vurdering Fejl

- ⊘ Der er én stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - 1. sal - 5: Værelse mod vest

Vurdering Fejl

- ⚡ Der er flere dåser, rosetter eller lampeudtag, der mangler låg.

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Stueplan - 1: Værelse mod nordvest

Vurdering Fejl

- ⊘ Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Stueplan - 5: Gang mod nord

Vurdering Fejl

- 🔥 Flere kabler mangler fastgørelse.
- ⚡ Der er flere afbrydere, stikkontakter, dåser eller lampeudtag, som ikke er fastgjorte.
- ⚡ Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Stueplan - 5: Trapperum mod nord

Vurdering Fejl

- 🔥 Flere kabler mangler fastgørelse.
- ⊘ Der er én stikkontakt, som ikke er fastgjort.
- ⊘ Der er anvendt andet forkert ledningsmateriel som fast installation.
- ⚡ Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.
- ⚡ Flere ledningssamlinger er ikke anbragt i dåser.







Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Stueplan - 6: Alrum mod øst

Vurdering Fejl






- ⊘ Enkelte kabler mangler fastgørelse.
- ⚡ En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.
Kabler er ikke ført korrekt ind i dåse.

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Kælderplan - 5: Fyrrum

Besigtigelsesrapport - EI

Vurdering	Fejl
	Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.
	Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt.
	Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen.
	En eller flere RCD'er (HFI- eller HPFI-afbrydere) kobler ikke ud indenfor strømgrænsen
	En eller flere RCD'er (HFI- eller HPFI-afbrydere) kobler ikke ud indenfor tidsgrænsen
	Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen.

Litra A: Anden bygning til helårsbeboelse - Kælderplan - 5: Kælderrum mod syd

Vurdering	Fejl
	Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.
	Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.
	Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.
	Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.
	Flere ledningssamlinger er ikke anbragt i dåser. Kabler er ikke ført korrekt ind i dåse.

Oversigt over gennemgang

A: Anden bygning til helårsbeboelse		
Rum	Følgende har været gennemgået	Stikprøver
Udvendigt - Uden på bygningen	- Er al materiel fastgjort?	- Udvendig lampe mod vest.
1. sal - 5: Trapperum	- Er al materiel fastgjort?	- Stikkontakt ved gulv.
1. sal - 5: Værelse mod vest	- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?	- Lampeudtag mod nord.
1. sal - 5: Værelse mod øst		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
1. sal - 5: Tekøkken mod syd		- Stikkontakt midt på væg.
Stueplan - 1: Værelse mod nordøst		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Stueplan - 1: Gæstetoilet/wc-rum		- Afbryder ved væg til højre for dør.
Stueplan - 1: Fordelingsgang		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Stueplan - 1: Forrum til Badeværelse		- Lampeudtag over døren
Stueplan - 1: Badeværelse		- Lampeudtag mod vest.
Stueplan - 1: Værelse mod nordvest	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.

Besigtigelsesrapport - EI

Stueplan - 2: Fordelingsgang		- Afbryder ved væg til højre for dør.
Stueplan - 2: Forrum til badeværelse		- Lampeudtag over dør
Stueplan - 2: Badeværelse		- Lampeudtag mod øst.
Stueplan - 2: Værelse mod sydøst		- Afbryder og stikkontakt ved væg til højre for dør.
Stueplan - 2: Værelse mod nord		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Stueplan - 2: Værelse mod nordøst		- Stikprøve ikke mulig.
Stueplan - 3: Fordelingsgang		- Afbryder ved væg til højre for dør.
Stueplan - 3: Forrum til Gæstetoilet/wc-rum		- Afbryder ved væg til venstre for dør.
Stueplan - 3: Værelse mod øst		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Stueplan - 3: Gæstetoilet/wc-rum		- Lampeudtag mod øst.
Stueplan - 3: Værelse mod sydøst		- Stikkontakt mod nordøst.
Stueplan - 3: Værelse mod sydvest		- Stikkontakt mod øst.
Stueplan - 4: Fællesrum		- Lampeudtag ved nordvestlige skotrende
Stueplan - 4: Køkken		- Stikkontakt mod sydøst.
Stueplan - 5: Entre		- Lampeudtag over nedhængt loft
Stueplan - 5: Gæstetoilet/wc-rum		- Afbryder og stikkontakt ved væg til højre for dør.
Stueplan - 5: Køkken		- Stikkontakt ved gulv. - Lampeudtag over nedhængt loft
Stueplan - 5: Gang mod nord	- Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?	- Stikkontakt mod nordøst.
Stueplan - 5: Trapperum mod nord	- Er al materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Påbygningslampe midt på væg.
Stueplan - 5: Gang mod nordvest		- Lampeudtag over nedhængt loft
Stueplan - 5: Badeværelse		- Stikkontakt midt på væg.
Stueplan - 6: Alrum mod øst	- Er al materiel fastgjort? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag mod nord.
Stueplan - 6: Alrum mod sydøst		- Lampeudtag midt i loft.
Stueplan - 6: Alrum mod sydvest		- Stikkontakt mod sydøst.

Besigtigelsesrapport - EI

Kælderplan - 5: Trapperum		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Kælderplan - 5: Fyrrum	- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er tavlekapningen intakt? - Fungerer RCD'et korrekt ved kontrolmåling? - Er tavlekapningen intakt?	- Afbryder og stikkontakt ved væg til højre for dør.
Kælderplan - 5: Kælderrum mod syd	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag mod sydvest. - Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.

B: Overdækning		
Rum	Følgende har været gennemgået	Stikprøver
Udvendigt - Uden på bygningen		
Stueplan - Overdækning		- Afbryder mod sydvest.
Stueplan - Udhus		- Afbryder og stikkontakt ved væg til højre for dør.

C: Skur		
Rum	Følgende har været gennemgået	Stikprøver
Udvendigt - Uden på bygningen		
Stueplan - Skur		- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.

D: Overdækning mod nordøst		
Rum	Følgende har været gennemgået	Stikprøver
Udvendigt - Uden på bygningen		
Stueplan - Overdækning		- Sensor midt i loft.

E: Overdækning mod nordvest		
Rum	Følgende har været gennemgået	Stikprøver
Udvendigt - Uden på bygningen		
Stueplan - Udhus		- Stikprøve ikke mulig.

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Taarbækdalsvej 15
2930 Klampenborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. december 2020
Til den 8. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481370



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



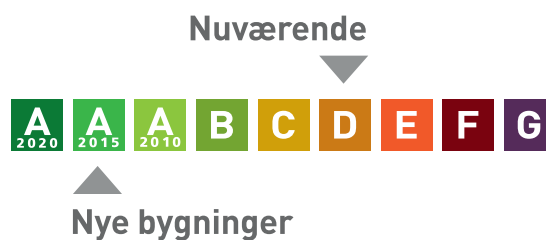
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.883,6 m ³ naturgas	34.953 kr
3.107 kWh elektricitet	6.835 kr
Samlet energiudgift	41.788 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Bolig / Erhverv:</p> <p>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Erhverv:</p> <p>Det flade tag (built-up tag) i hovedbygningen i erhvervsdelen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig / Erhverv:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>4.900 kr. 1,19 ton CO₂</p>

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervægge i hovedbygningen i erhvervsdelen består udvendigt af træ og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Bolig / Erhverv:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bolig / Erhverv:

Vinduer i bygningen er monteret af blandet type, herunder med tolags termorude, tolags energirude med kold kant eller trelags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

2.000 kr.
0,49 ton CO₂

YDERDØRE

Bolig / Erhverv:

Yderdøre i bygningen er monteret af blandet type, herunder med tolags termorude eller tolags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

500 kr.
0,12 ton CO₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Bolig / Erhverv:</p> <p>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Erhverv:</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv:</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	35.900 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>KRYBEKÆLDER Bolig:</p> <p>Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION Bolig:</p> <p>Der er naturlig ventilation i boligdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p> <p>Erhverv:</p>	Investering	Årlig besparelse

<p>Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmepumpe, af mærket Nilan VPL 280. Anlægget ventilerer hele erhvervsdelen. Der er indblæsningsventiler og udsugning fordelt i erhvervsdelen. Aggregatet er placeret i kælderen og er fra 2000. Bygningen anses for at være normal tæt.</p>		
<p>VENTILATIONSKANALER Erhverv:</p> <p>Der er registreret ø250 mm (vurderet) ventilationskanaler i uopvarmet kælder. Kanalerne er vurderet isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv:</p> <p>Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 70 mm.</p>	8.000 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Bolig / Erhverv:</p> <p>Ejendommen opvarmes med en 45 kW Weishaupt WTC 45-A. Gaskedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er fra 2011.</p>		
<p>VARMEPUMPER Bolig:</p> <p>Der er ingen varmepumpe i boligdelen.</p> <p>Erhverv:</p> <p>Erhvervsdelen opvarmes også via varmepumpe og varmegenvinding i ventilationsanlægget. Anlægget indeholder en varmepumpe af mærket Nilan VPL 280. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig:</p> <p>Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i boligdelen, grundet den nuværende lave pris på naturgas.</p>		
<p>SOLVARME Bolig / Erhverv:</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig / Erhverv:</p> <p>Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet det lave forbrug af varmt vand.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Bolig / Erhverv:</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Bolig / Erhverv:</p> <p>Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 3/4" og 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med hhv. 20 og 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig / Erhverv:</p> <p>Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		300 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig / Erhverv:</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i kælder. Pumpen er isoleret og er fra 2011.</p> <p>Erhverv:</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælder. Pumpen er isoleret og er fra 2011.</p>		
<p>AUTOMATIK Bolig / Erhverv:</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Bolig:</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Erhverv:</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Bolig / Erhverv:</p> <p>Tilslutningsrør og brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Bolig / Erhverv:</p> <p>Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	36.400 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Bolig / Erhverv:</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 15-14 BUT. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. Pumpen er placeret i kælder. Pumpen er isoleret og er fra 2011.</p> <p>Bolig / Erhverv:</p> <p>På anlæggets ladekreds er der monteret en Pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. Pumpen er placeret i kælder. Pumpen er isoleret og er fra 2001.</p>		
<p>FORBEDRING Bolig / Erhverv:</p> <p>Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for UP 15-14 BUT. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Alpha 2.</p>	7.500 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂

FORBEDRING Bolig / Erhverv: Der foreslås montage af ny ladekredspumpe i stedet for UPS 25-40. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Alpha 2.	12.000 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig / Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAT 140. Varmtvandsbeholderen er fra 2011 og er placeret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bolig:</p> <p>Belysning i fælleskøkken består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger (vurderet).</p> <p>Erhverv:</p> <p>Belysning i erhvervsdelen består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig:</p> <p>Der installeres nye rør med LED belysning i fælleskøkken. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Erhverv:</p> <p>Der installeres nye rør med LED belysning i erhvervsdelen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	28.000 kr.	3.400 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Bolig / Erhverv:</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig / Erhverv:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 35 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	87.500 kr.	7.400 kr. 1,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1, som benyttes til bolig og erhverv.

Der er delvis kælder under bygningen.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 27-11-2020, er bygningen opført i 1975.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegning
Facadetegning (delvis)
Snittegning (delvis)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Obeida Sweid fra GH Energi & Rådgivning.

Energimærket er udarbejdet af Obeida Sweid og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Anders Knudsen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Erhverv: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	35.900 kr.	130,9 m ³ Naturgas 144 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ventilationskanaler	Erhverv: Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	8.000 kr.	65,5 m ³ Naturgas 73 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bolig / Erhverv: Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	36.400 kr.	143,6 m ³ Naturgas -5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandspumper	Bolig / Erhverv: Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for UP 15-14 BUT	7.500 kr.	82,7 m ³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmtvandspum per	Bolig / Erhverv: Ny ladekredspumpe i stedet for UPS 25-40	12.000 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.
----------------------	---	------------	-------------------------	---------

El

Belysning	Bolig (fælleskøkken): Installation af LED rør, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav Erhverv: Installation af LED rør, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	28.000 kr.	-23,6 m ³ Naturgas 1.625 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Solceller	Bolig / Erhverv: Montage af nye solceller	87.500 kr.	3.339 kWh Elektricitet 2.029 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bolig / Erhverv: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	523,6 m ³ Naturgas 83 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af eksisterende vinduer	218,2 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning af eksisterende yderdøre	53,6 m ³ Naturgas	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Bolig / Erhverv: Isolering af varmerør op til 60 mm	28,2 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Adresse	Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
BBR nr	173-157657-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til helårsbeboelse (190)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	224 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	184 m ²
Opvarmet bygningsareal	399 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	31.486 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.982,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.027 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.027 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.225,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	11,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 35 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Obeida Sweid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Taarbækdalsvej 15
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311481370

Kvittering for graveforespørgsel

Graveforespørgslen er foretaget af:

Flemming Andersen	☎	45 97 35 62
Lyngby Torv 17	☒	
2800 Kgs. Lyngby	✉	flema@ltk.dk

Graveaktør:

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE	CVR	11715311
Toftøbæksvej 12	☎	45 97 30 00
2800 Kongens Lyngby	✉	arealerejendomme@ltk.dk

Kontakt ved fremsendelse af ledningsoplysninger:

Flemming Andersen	☎	45 97 35 62
Lyngby Torv 17	☒	
2800 Kgs. Lyngby	✉	flema@ltk.dk

Oplysninger om graveforespørgslen:

LER nr.	2961029	
Oprettelsestidspunkt	📅 16-09-2024	🕒 13:39
Formål	Gravearbejde	
Graveart	Gravemaskine	
Egne bemærkninger	Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg	
Graveperiode	📅 26-09-2024	📅 10-10-2024
Areal	2513 kvm.	
Gebyr	17,59 kr.	

[Link til resultat](#)

Ledningsejere i området på graveforespørgselstidspunktet

Ledningsejer	Kontakt
Andel Lumen A/S Hovedgaden 36 4520 Svlnninge ☎ 30 34 69 94 ✉ camih@andellumen.dk	Camilla Aagreen Hansen Brydehusvej 32 2750 Ballerup ☎ 30 34 69 94 ✉ camih@andellumen.dk
* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke	
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40	
Evida Service A/S Vognmagervej 14 8800 Viborg ☎ 70 21 30 46 ✉ ledningsinfo@evida.dk	Ledningsinfo Vognmagervej 14 8800 Viborg ☎ 62 25 90 85 ✉ ledningsinfo@evida.dk
* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke	
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40	
FIBIA P/S Energivej 33 4690 Haslev ☎ 78 75 39 34 ✉ ledningsoplysninger@fibla.dk	Fibia P/S Øst Energivej 33 4690 Haslev ☎ ✉ ledningsoplysninger@fibla.dk
* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke	
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40	
GLOBALCONNECT A/S Havneholmen 6, st 2450 København SV ☎ 77 30 30 00 ✉ ledningsoplysninger@globalconnect.dk	GlobalConnect A/S Havneholmen 6 2450 København SV ☎ 00 00 00 00 ✉ ledningsoplysninger@nlanet.dk
* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke	
📞 GC DK ZE 2017	
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40	

5

LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S

Firskovvej 38
2800 Kongens Lyngby
☎ 72 28 33 60
✉ ler@ltk.dk

Anne Wilms Poulsen

Hjortekærbacken 12
2800 Kongens Lyngby
☎ 41 77 97 02
✉ ler@ltk.dk

* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke

✉ E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40

6

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Toftøbæksvej 12
2800 Kongens Lyngby
☎ 45 97 30 00
✉ arealerejendomme@ltk.dk

Timothy Patrick Needham

Peter Lunds Vej 12B
2800 Kongens Lyngby
☎ 21 73 40 88
✉ timon@ltk.dk

* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke

📍 Interesseområde upload for Lyngby-Taarbæk Kommune

✉ E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40

7

Radius Elnet A/S

Hovedgaden 36
4520 Svinninge
☎ 70 20 48 00
✉ gravetilsyn@radiuselnet.dk

Elkontrolcenter

Teknikerbyen 25
2830 Virum
☎ 70 20 58 00
✉ gravetilsyn@radiuselnet.dk

* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke

📍 Midt

✉ E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40

8

TDC NET A/S

Tegholmegade 1
2450 København SV
☎ 70 12 21 10
✉ zzzautoplan@tdc.dk

TDC NET Planudlevering

Tegholmegade 1
0900 København
☎ 70 12 21 10
✉ zzzautoplan@tdc.dk

* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke

📍 Henvendelser vedr. ledningsejermøder bedes fremsendt til:
anl_visitering@tdc.dk; Henvendelser vedr. akut brud/skade på TDC NET ledninger kontakt
venligst TDC NET på tlf.: 80201044; LER Produktion - LER2; Område:
009_Sjæ

✉ E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40

9

Telia Mobil Danmark A/S

Ørestads Boulevard 45

2300 København S

☎ 88 31 50 92

✉ kf@telia.dk

Sigríður Hrefna Jonsdóttir

Ørestads Boulevard 45

2300 København S

☎ 88 31 50 92

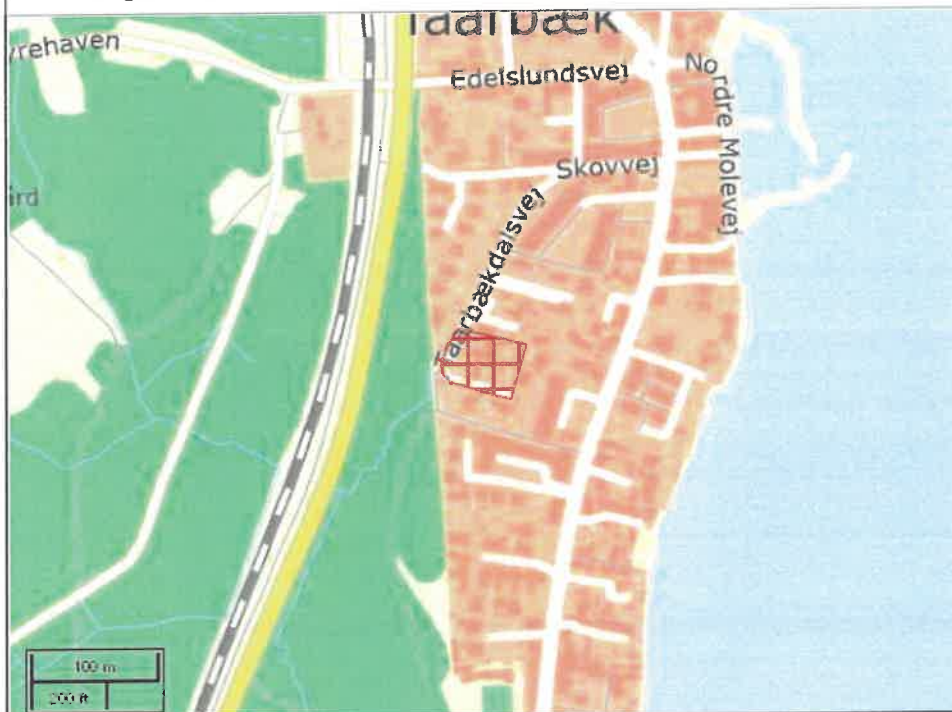
✉ kf@tella.dk

* Tilsluttet LER 2.0 – ledningsoplysningerne vil indgå i ledningspakke

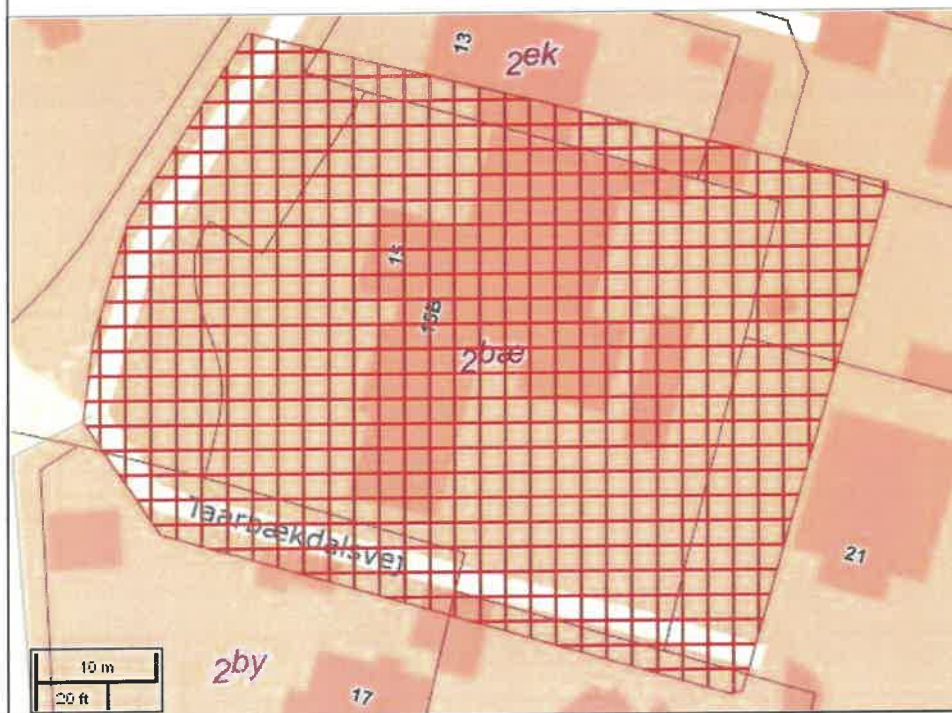
☑ E-mail afsendt d. 16. september 2024 kl. 13:40

Kort over graveområdet

Oversigtskort



Detailkort



Indlæs ledningspakke

Bemærk: meget farlige ledninger

Forsyningsart

Alle forsyningsarter

Afløb

El

Førgingsrør

Gas

Telekom

Vand

Ledningsejere der sender via LER

Alle ledningsejere

Andel Lumen A/S

Evida Service A/S

FIBLA P/S

GLOBALCONNECT A/S

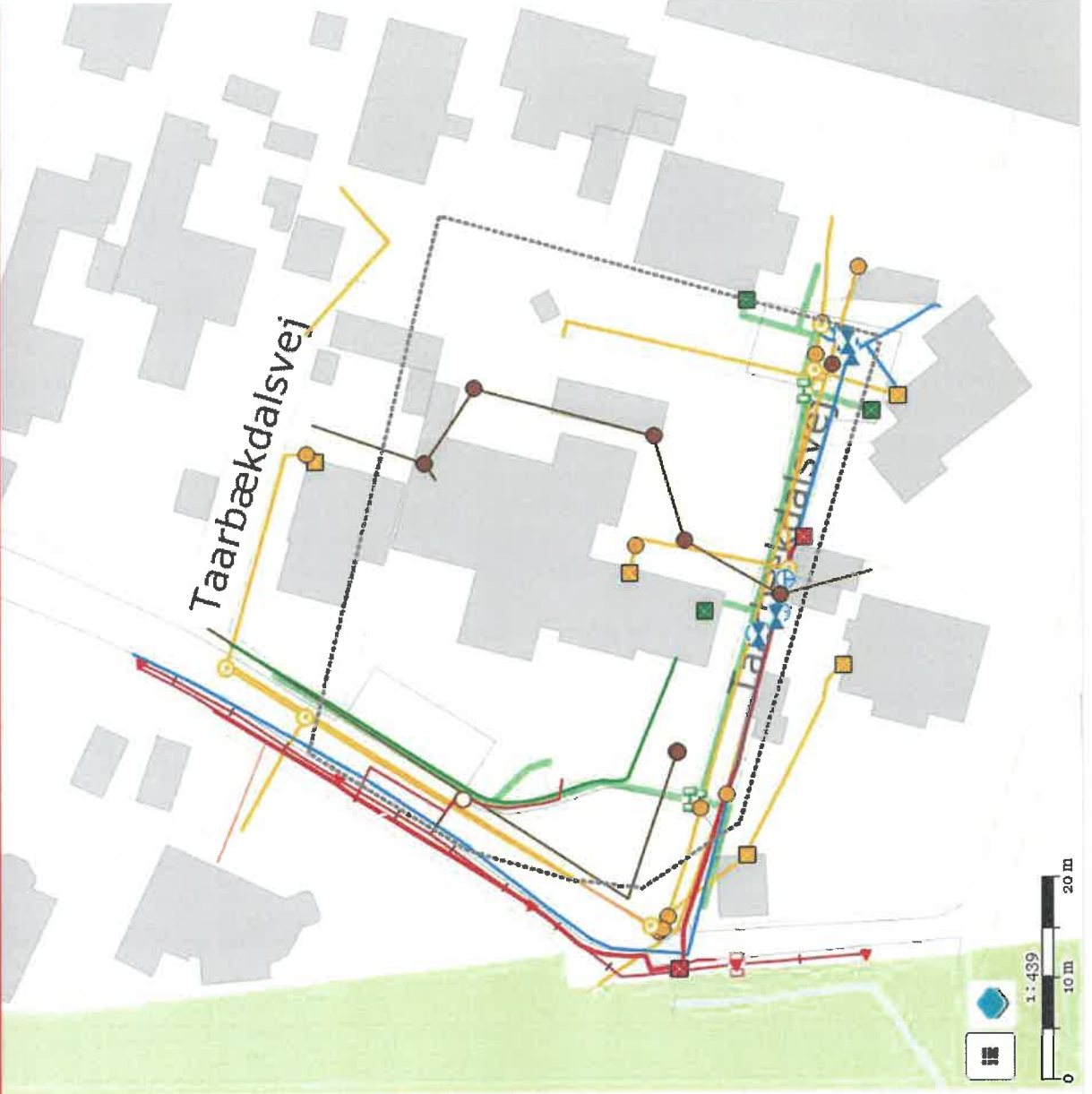
LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Radius Elnet A/S

TDC NET A/S

Telia Mobil Danmark A/S



Print Kvittering

1

Indlæs ledningspakke

- Gas
- Telekom
- Vand

Ledningsejere der sender via LER

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S

Status
Ledningsoplysninger udlåst

Kontakt
 Navn: Ledningsoplysninger
 Email: ledningsoplysninger@andelumen.dk
 Telefon: 70292900

- Generelle oplysninger**
- [vigtig_information.pdf](#)
 - [AndelLumen_gravskært_folde](#)
 - [FINAL.pdf](#)

Gyldighedsdato
2024-11-15

Interesseområde
86715

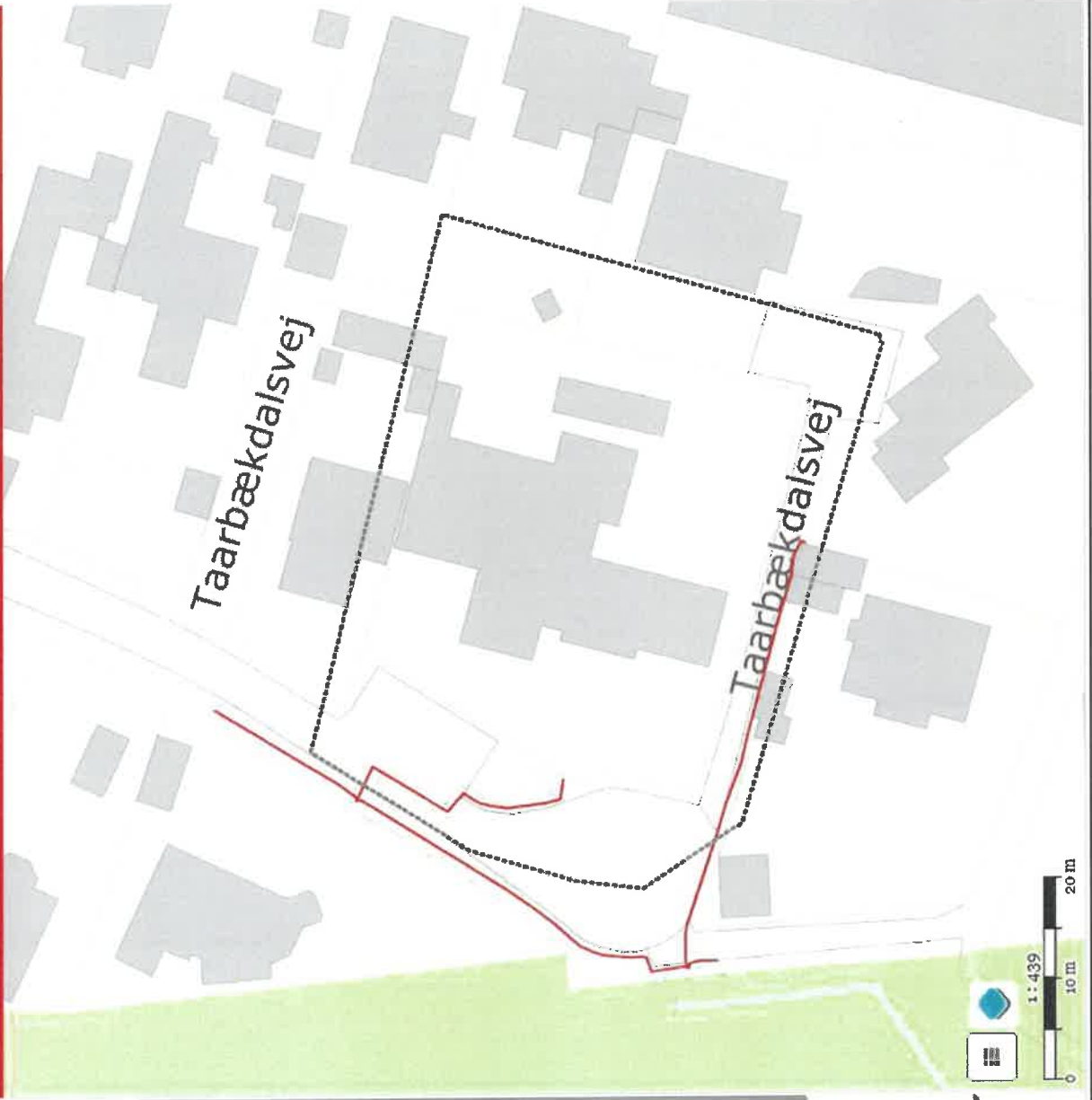
ID
a1474406-7420-11ef-a878-252c90af5605

Yderligere information
Leveret af Geopartner

- Evida Service A/S
- FIBIA P/S
- GLOBALCONNECT A/S

Print Kvalitet

Bemærk: meget farlige ledning



Gravearbejde i nærheden af Andel Lumens ledninger

Vi sender dig de medfølgende tegninger, hvor du kan se, hvordan Andel Lumens ledninger er placeret samt tilhørende vigtige informationer.

Hvis vi ikke har ledninger i området, er der ikke vist ledninger på tegningen.

Gravearbejde

Da du skal grave i nærheden af vores ledninger, er det vigtigt, at du og dine kolleger har kendskab til de krav, der findes i Stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 5A.

Herudover skal du og dine kolleger efterleve de anvisninger, der fremgår af de vedlagte dokumenter omhandlende arbejde i nærheden af vores ledninger.

Blandt de vedlagte dokumenter findes også folderen "Før du graver". Denne folder skal være placeret hos enhver, der udfører gravearbejde.

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe til os på 70 25 50 03.

Venlig hilsen
Andel Lumen

Grav sikkert
– og pas på dig
selv når du graver

andel lumen

Vigtigt inden du begynder at grave

Indhent altid information om ledninger i jorden i ledningsregisteret på ler.dk

For henvendelser vedr. udendørsbelysning

Kontakt Andel Lumen på 7025 5003 og aftal nærmere.

Du kan også skrive på ledningsoplysninger@andellumen.dk, så vil du blive kontaktet senest den følgende arbejdsdag.

Grav sikkert og pas på dig selv

Hvis du kommer til at ramme eller beskadige en ledning

- Hold en afstand til ledningen på MINDST 2 meter.
- Berør ALDRIG ledningen og forsøg IKKE at børste jord af den
- Ring til Andel Lumen på 7025 5003.
- Forsøg under ingen omstændigheder at reparere med tape eller lignende – det kan være livsfarligt.
- Bliv på stedet, så ingen kommer i nærheden af ledningen.

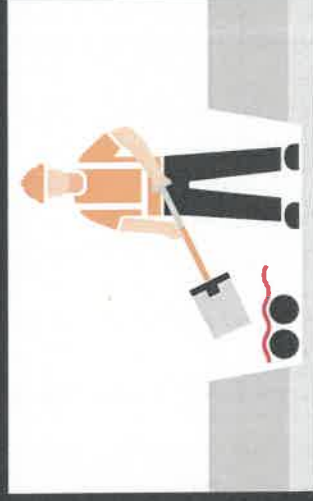
Hvis nogen får stød

- Ring 1-1-2 ved alvorlige ulykker eller stød.
- Du skal ALTID undersøges på hospitalet, hvis du har fået stød.
- Du må ikke selv køre til hospitalet, hvis du har fået stød.

Har du spørgsmål

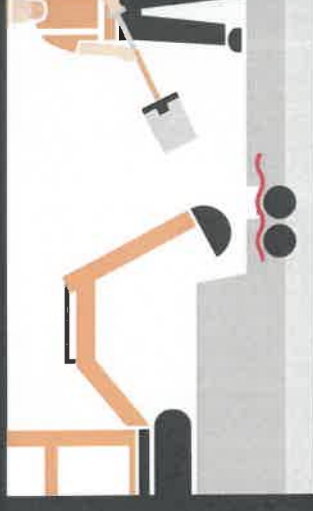
Ring til Andel Lumen på 7025 5003.

Skal du grave et kabel fri?



- Brug altid en skovl – aldrig en drænspeade eller lignende.
- PÅS PÅ ikke at ramme kablet, det kan være livsfarligt!

Skal du grave med maskine?



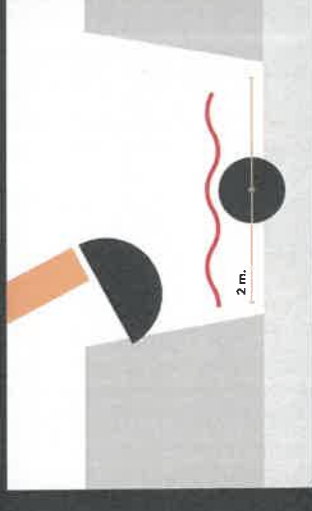
- Grav kun til dækplast, markeringsbånd eller andet markeringsmateriale.
- Der skal altid være en observatør med en skovl i udgravningen.

Skal du lave underboring eller skydning?



- Har du spørgsmål, så ring til Andel Lumen.

Hold afstand



- Sørg for at holde en respektafstand på 2 meter til kablet, når du graver.

For udendørsbelysning

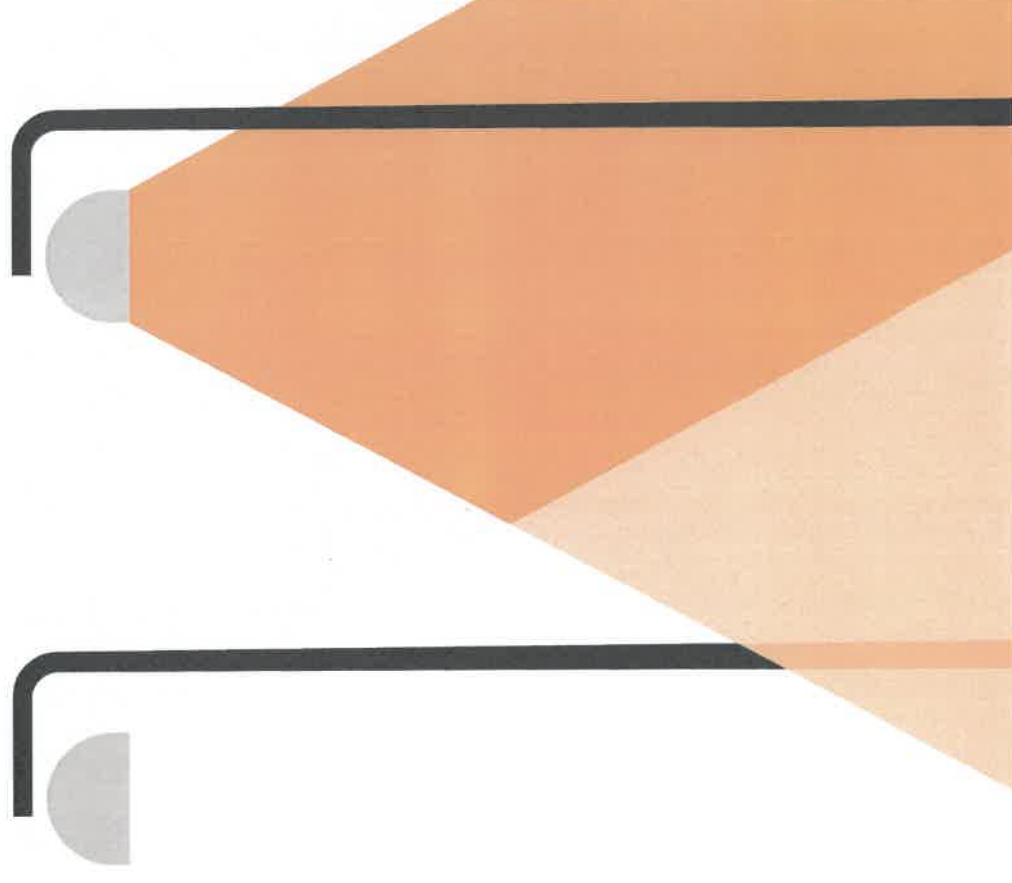
NBI Det er ikke tilladt at flytte, skære i eller fjerne Andel Lumens elkabler uden skriftlig tilladelse fra os.

Hvis du vil vide mere

Læs mere i Stærkstrømsbekendtgørelsen på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: www.sik.dk

Du skal altid overholde Stærkstrømsbekendtgørelsen, når du graver nær ved elanlæg. Både for din egen sikkerheds skyld og af hensyn til el-anlægs sikkerheden. De bestemmelser, som du skal være opmærksom på, finder du i bekendtgørelsen afsnit 5a 'Sikkerhedsforskrifter for bygningsarbejde, vejarbejde, landbrugsarbejde m.v. i nærheden af el-anlæg:

- For grave-, bore og nedramningsarbejde i nærheden af elkabler med tilhørende kabelskabe og -kasser gælder, at der skal udvises forsigtighed for at undgå at beskadige disse anlæg.
- Ved arbejde i jorden inden for en afstand af 1 meter til den af et ledningsejer angivne placering af et elkabel, skal der indhentes nærmere anvisninger på arbejdets udførelse hos ledningsejer.
- Frigravning af jordkabler skal foregå efter ledningsejers anvisninger.
- Afrørknings- og dækmateriale for jordkabler må ikke fjernes uden ledningsejers tilladelse.
- Reetablering skal ske efter ledningsejers anvisning.
- Hvis der er risiko for, at et frigravet elkabel kan blive udsat for mekanisk beskadigelse under arbejde i nærheden af dette, skal kablet beskyttes på passende måde efter ledningsejers anvisning.



2

Inklæs ledningspakke

- Gas
- Telekom
- Vand

Ledningsejere der sender via LER

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S
- Evida Service A/S

Status
Ledningsoplysninger udleveret

Kontakt

Navn: Ledningsinfo
 Email: ledningsinfo@evida.dk
 Telefon: 70213046

Generelle oplysninger

• [oplysning_vedr_naturgaslednin](#)
[ger.pdf](#)

Gyldighedsdato
 2024-10-14

Interesseområde
 88714

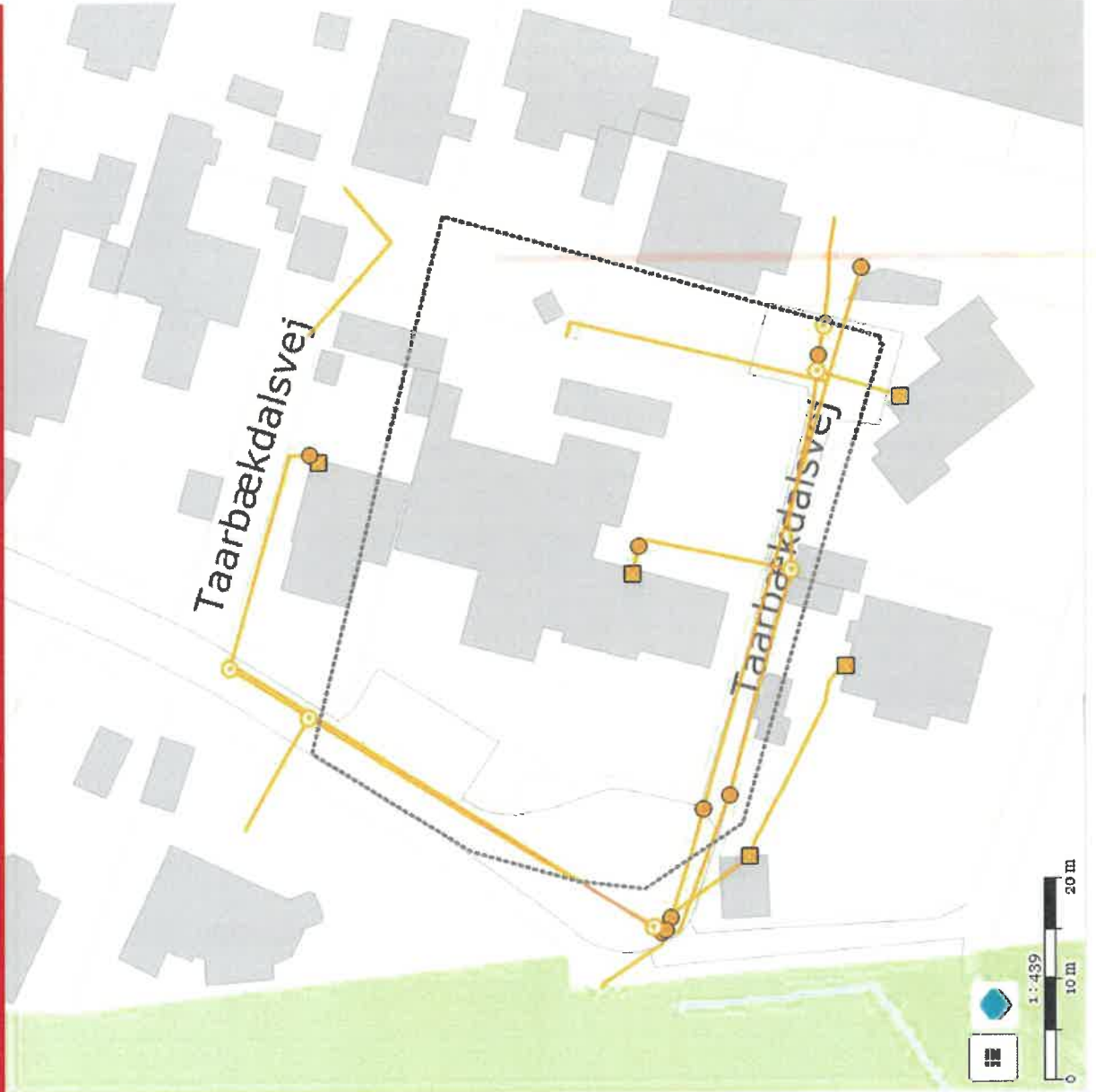
ID
 7e2deb77-7958-4744-827f-eao8d1974023

Yderligere information
 Ledningsoplysninger er leveret med Vohue
 Cloud LER

- FIELA P/S
- GLOBALCONNECT A/S

Vent Kvittering

Bemærk: meget farlige lednings



Ledningsinformation: Tak for din henvendelse

Vedlagt er ledningsoplysningerne for det område, du har markeret i din LER-forespørgsel.
Vedhæftede fil viser vores gasledninger i det markerede område.

Dette brev skal gives til den ansvarlige formand / gravefører på arbejdsstedet.

Vigtigt: For både din og andres sikkerhed er det vigtigt, at du sætter dig ind i reglerne; Sammen med dette brev finder du ledningsoplysninger for det område, du har markeret i din LER-forespørgsel.

Her er link til brochuren: "Pas på gasledningerne!" vedhæftet. [pas_paa_gasledningerne2021.pdf \(evida.dk\)](#)

Gravearbejde sker på graveaktørens ansvar;

- Overgravning af gasledninger med en eventuel efterfølgende antændelse af gassen kan medføre uoverskuelige konsekvenser med f.eks. personskader, dødsfald, bygnings- og materielskader.
- Derudover er afbrydning af gasforsyningen både frustrerende for forbrugerne, dyrt for Evida, men også for graveaktøren, som skal betale for alle udgifter i forbindelse med graveskaden herunder: genetablering, "udetid", gasudslip, skader på personer og materiel m.v.

Hvis ikke graveaktør har indhentet ledningsoplysninger og opbevarer disse ved sig under gravearbejdet, er I ikke dækket af forsikringen.



Dette er også gældende, hvis det er en anden graveaktør som overtager opgaven med gravearbejdet.

Bemærk: Ledningsoplysninger er gyldige 1 måned fra modtagelsen og må kun benyttes inden for det markerede område og til det oplyste formål.

OBS: Bestilling af påvisning/afsætning skal ske 3 arbejdsdage før udførelsen.

- Ved bestilling af påvisning/afsætning på fordelings- (stål), distributionsledninger og Stik skal Evida oplyses om:
 - LERNr. (GraveforespoergselsNr)
 - Navn + tlf. på entreprenør/formand (bestiller på lokationen)
 - Evt. sagsnr. (til jeres faktura), EAN/mailadr. til fremsendelse af faktura
 - Beskrivelse af jeres anlægstype /arbejdsmetode ved gasledningerne
 - Dette oplyses uanset om bestilling sker via mail eller telefonisk.Sendes til: Ledningsinfo@evida.dk

- Påvisning af Stik- og distributionsledninger udføres mod betaling.
- Priser for afsætning/påvisning findes på Evida's hjemmeside.
[Lokalisering af gasledning \(evida.dk\)](#)
- Påvisning af fordelingsledninger (stål) – Bestilles ved Ledningsinfo@evida.dk og i sammenhæng med bestillingen, skal Evida have tilsendt beskrivelse og tegning/skitse på grave - eller anlægsprojektet, med angivelse af afstand til gas, før endelig tilladelse kan gives.
- (I mailens emnefelt påføres LERNr.) Sendes til: Fnet@evida.dk



Ledningsinformation: Tak for din henvendelse

Ved projektering.

- Kontakt Ledningsinfo, hvis der skal graves ved Evidas projekterede gasledninger. Projekterede ledninger er skitserede, og de kan være anlagt eller under anlæg. Den viste placering er kun udtryk for den forventede placering.
- Den udleverede digitale GML-fil fra LER.dk, er med X, Y og Z-koter på overkant gasrør.
- Se vejledning vedrørende behandling af GML – fil på LER.dk.



Ved arbejde omkring fordelings- eller transmissionsledninger (Stål 19-50 bar).

- Al grave-, bore og anlægsarbejde, tættere end 5 meter fra en gasledning (19-50 bar) kræver en skriftlig aftale med Evida.
- Alle former af bygninger tættere end 20 meter fra en gasledning (over 19 bar) kræver en skriftlig aftale med Evida, for at afklare eventuelle servitutter med sikkerhedszoner på mere end 5 meter.

For at kunne lave en skriftlig aftale skal følgende sendes til Fnet@evida.dk

(I mailens emnefelt påføres LERnr.)

1. En skitse/tegning, som viser ønskede afstande til gasledningen samt
2. En beskrivelse, der som minimum indeholder;
 - tidsplan for arbejdet (forventet dato for udførelse).
 - info om anlægstype, spændingsniveau eller evt. medie i rør.
 - ønsket arbejdsmetode (boring, gravning eller andet).
 - foreløbigt boreprofil med indtegning af gasledning for godkendelse/kommentering i tilfælde af borearbejde.

OBS: Før en boring - fremsendes et foreløbigt boreprofil med indtegning af gasledning til godkendelse/kommentering.

Inden du søger, bør du læse Evidas krav og vejledning i respektafstande og tilsyn: Grave-, bore- og anlægsarbejde tæt på gasledninger (19-50 bar) **Åben og læs dokument i link:**

[Grave-, bore- og anlægsarbejder tæt på gasledninger \(19-50 bar\)](#)

- Gasledningen skal være afsat/"påvist" af Evida og tilladelse modtaget, inden arbejdet i risikozonen må starte (påvisning bestilles hos ledningsinfo@evida.dk)
- I forbindelse med aftalt arbejde i risikozonen, sker påvisning og tilsyn uden beregning.

Gasledningen skal være afsat/"påvist" af Evida og tilladelsen modtaget, inden arbejdet i risikozonen må starte (påvisning bestilles hos ledningsinfo@evida.dk).

Udføres en påvisning, inden Evida har fremsendt en godkendelse af projektet, udløser påvisning ikke automatisk en tilladelse til igangsættelse af selve gravearbejdet.

I forbindelse med aftalt arbejde i risikozonen, sker påvisning og tilsyn uden beregning.



Ledningsinformation: Tak for din henvendelse

Ved arbejde omkring plastledninger/ distributionsledninger.

- Ved anlægs- eller gravearbejde indenfor risikozonen ved en distributions- eller stikledning skal afstandskrav overholdes. Se afsnit 7 i [Pas på gasledningerne!](#)
- Ved jordfortrængning eller underboring må gasledningen ikke krydses eller parallelføres under 2 meter uden tilladelse fra Evida. Se afsnit 10 i [Pas på gasledningerne!](#)
- Hvis graveaktøren kender placeringen af distributionsledning, er det ikke nødvendigt at bestille afsætning. Dog må gasledningen ikke frigraves tættere end 0,5 meter med maskine. Resten graves med en "forsigtig håndskovl"



Kontakt Evida's Ledningsinfo for:

Yderligere spørgsmål til gasledningernes placering og tekniske forskrifter for afsætning/påvisning af en gasledning.

Med venlig hilsen

Ledningsinfo@evida.dk

Tlf. 7021 3046 - Tlf. 6225 9085

OBS: Ved overgravning eller anden skade, kontakt: Kontrolcenter Tlf. 62 25 90 11



3

Indlæs ledningsplakke

Bemærk: meget farlige ledninger



Forsyningsart

Alle forsyningsarter

- Afløb
- El
- Føringør
- Gas
- Telekom
- Vand

Ledningsejere der sender via LER

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S
- Evida Service A/S
- FIBIA P/S

Status

Ingen ledninger i graveområde

Kontakt

Navn: Fibia P/S Øst
Email: ledningsoplysninger@fibia.dk

Interesseområde

86561

ID

817f0824-90ab-4d9b-aa3a-7251eccagdc0

- GLOBALCONNECT A/S
- LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S

hent Kvittering

1:439

4

Indlæs ledningspakke

Alle forsyningsarter

Afløb

El

Føringsrør

Gas

Telekom

Vand



Ledningsejere der sender via LER

Alle ledningsejere

Andel Lumen A/S

Evida Service A/S

FIBIA P/S

GLOBALCONNECT A/S

Status

Ingen ledninger i graveområde

Kontakt

Navn: GlobalConnect A/S

Email: Ledninger@globalconnect.dk

Gyldighedsdato

2024-10-07

Interesseområde

74843

ID

6e06d138-4aa2-4fdo-8a71-2272bd664d9f

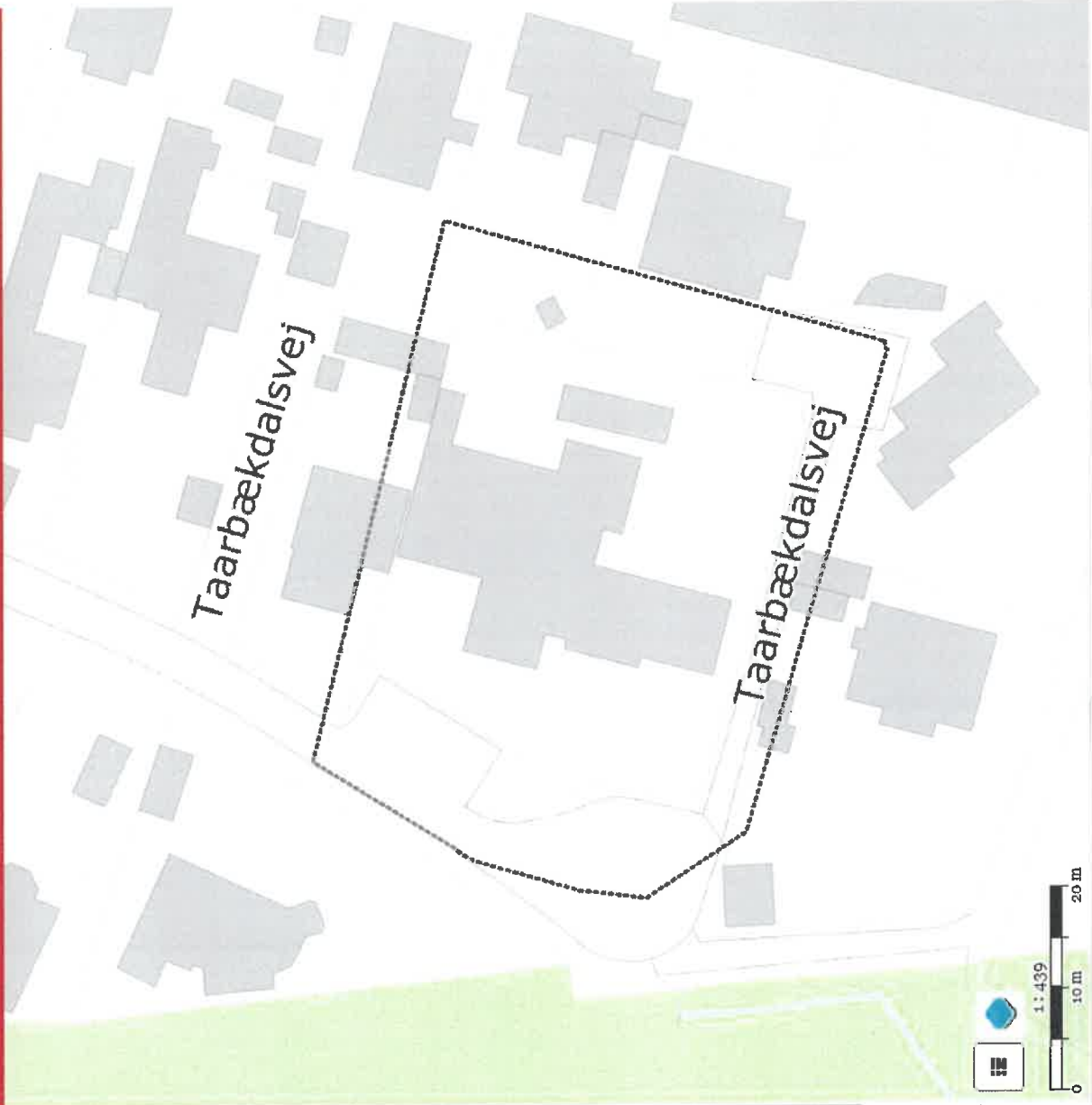
LYNGBY-TAARBÆK

FORSYNING A/S

LYNGBY-TAARBÆK

FORSYNING

Bemærk: meget farlige ledninger



Print Kvikriting

5

Indlæs ledningspakke

Ledningsejere der sender via LER

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S
- Evida Service A/S
- FIBIA P/S
- GLOBALCONNECT A/S
- LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S

Status
 Ledningsoplysninger udlleveret

Kontakt
 Navn: Anne Wilms Poulsen
 Email: ler@lbf.dk

- Generelle oplysninger
- [Plot_2961029_Drikkevand.pdf](#)
 - [Plot_2961029_Spildevand.pdf](#)
 - [LTF Signatur 082021-1.pdf](#)

Gyldighedsdato
 2024-09-30

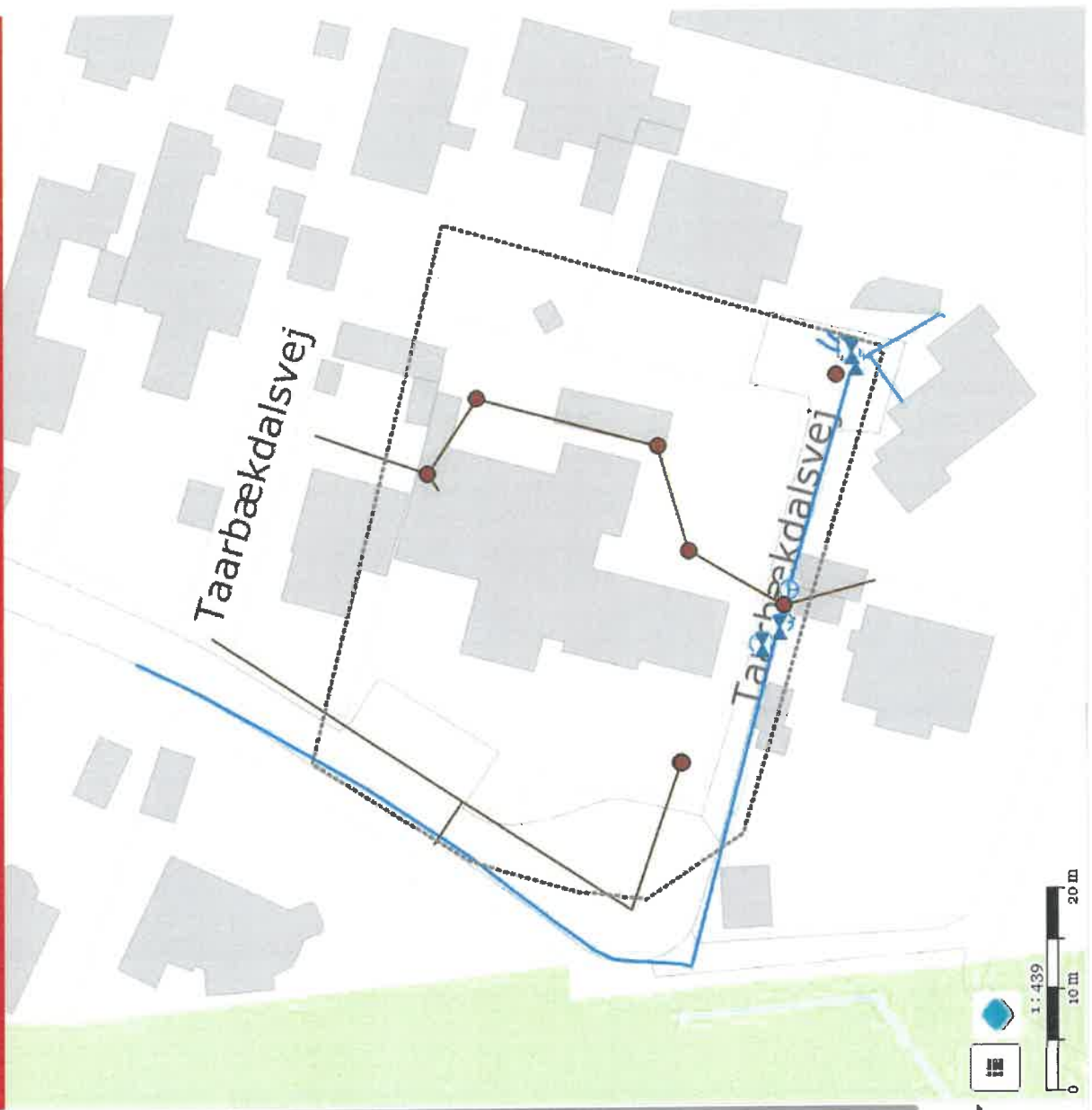
Interesseområde
 87458

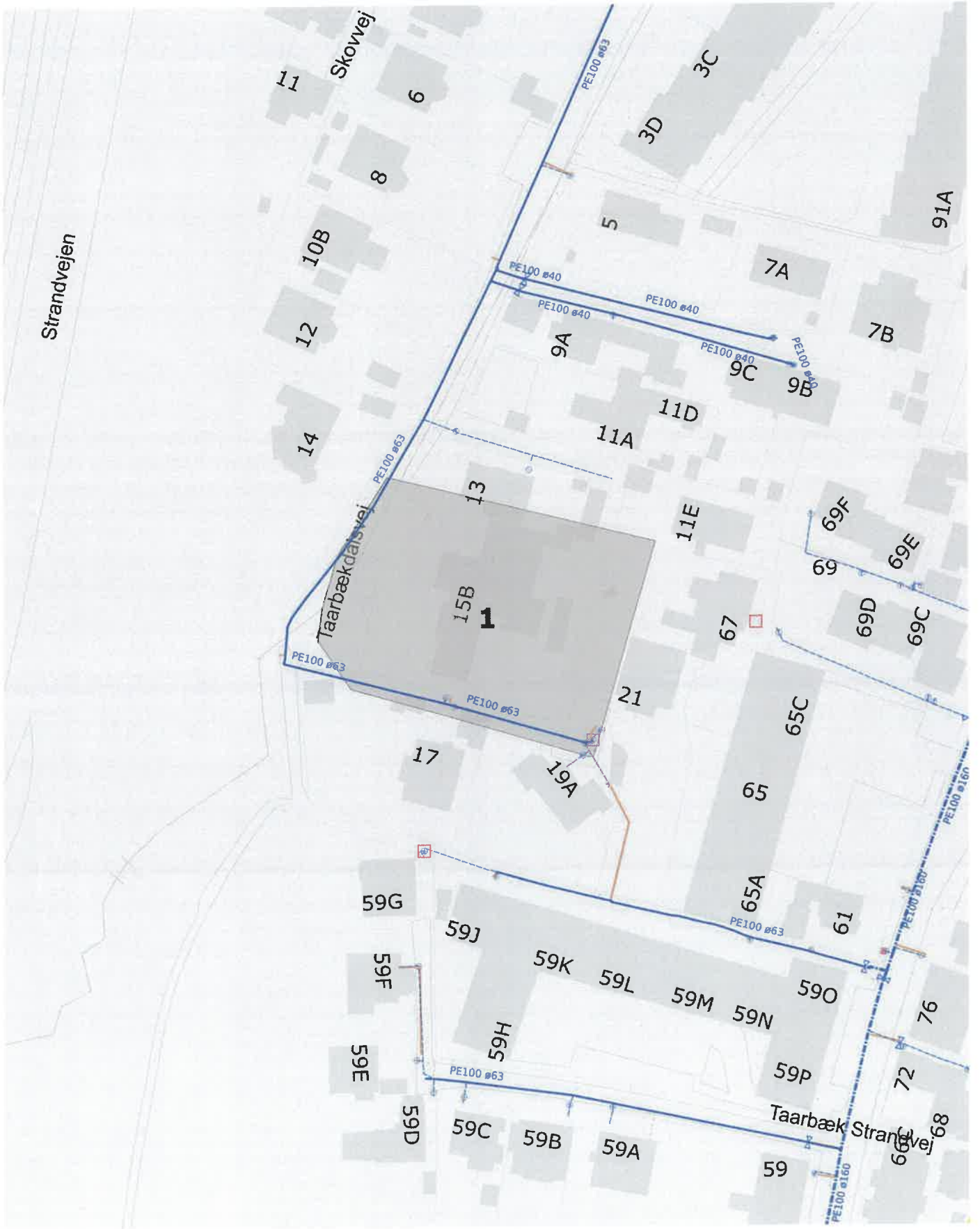
ID
 1cd38970-afe7-4fef-ace9-8312dbcc4b22

- LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
- Radius Elnet A/S

Cent Kvittering

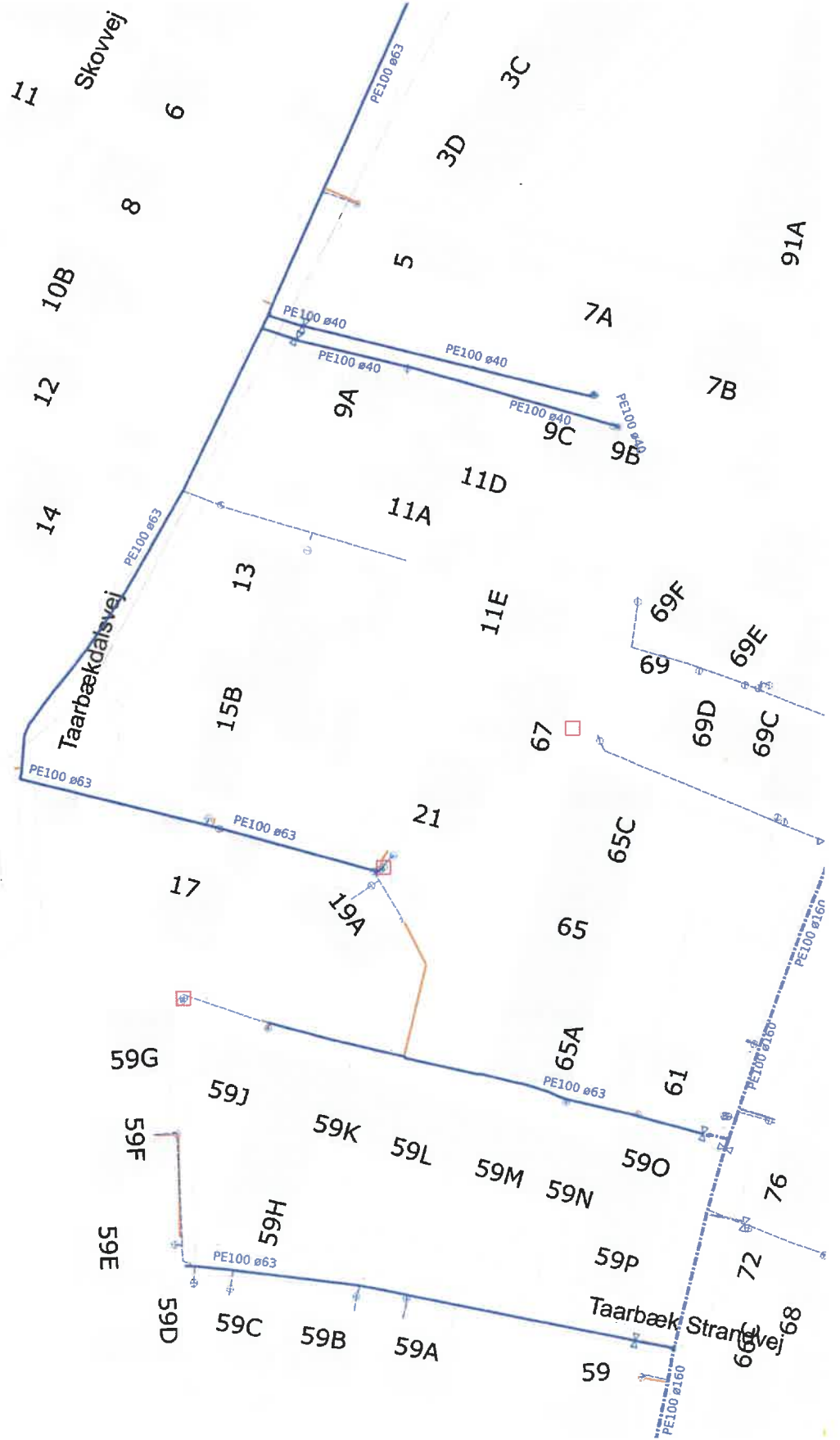
Bemærk: meget farlige ledning



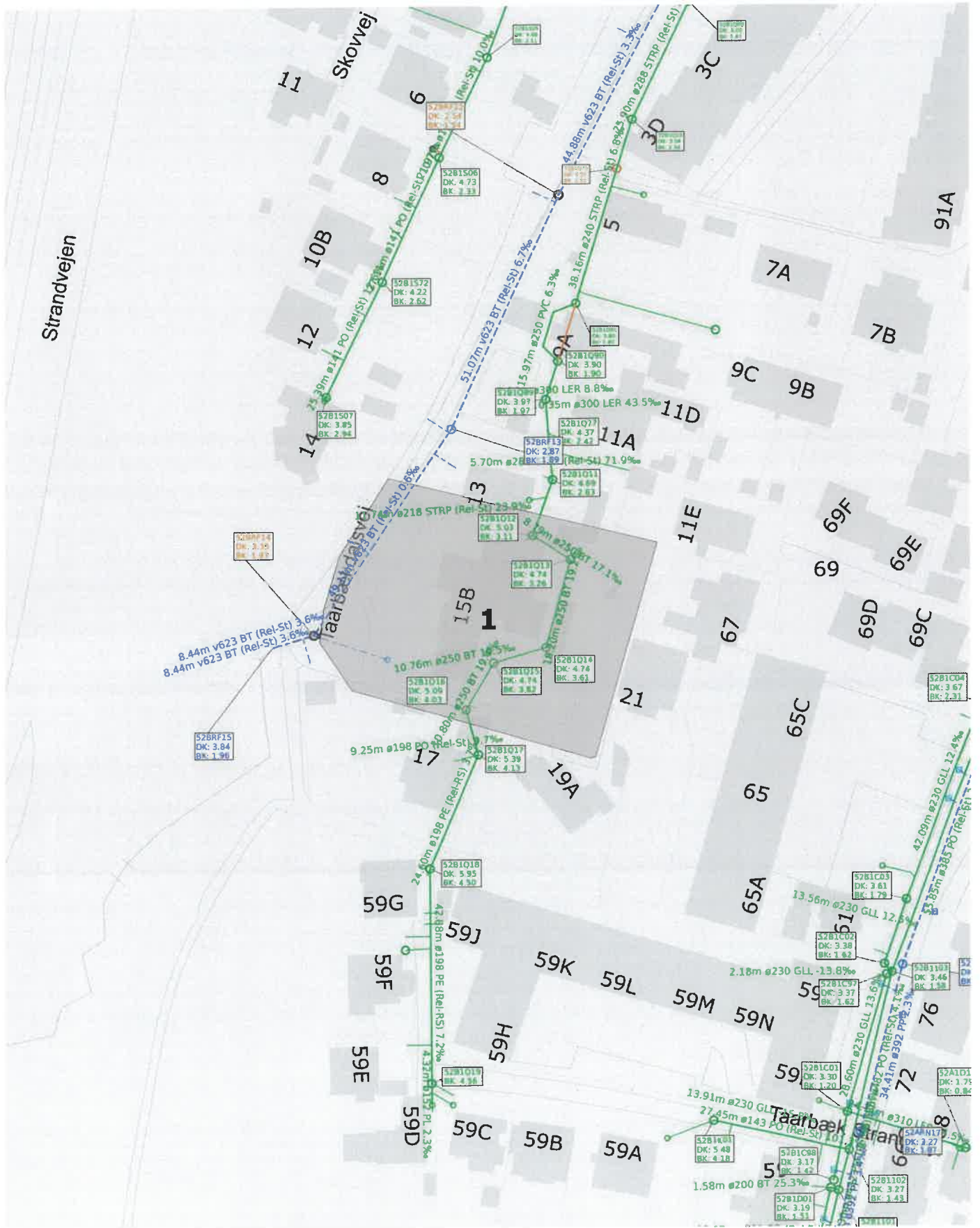


LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S Anne Wilms Poulsen Hjortekærbacken 12 2800 Kongens Lyngby Tlf. 41 77 97 02	DATO: 16-09-2024 UDLØBSDATO: 30-09-2024
	SKALA: 1:1000 på A4, oversigtskort. LER nr.: 2961029
	FORSYNINGSTYPE: Drikkevand
	KOMMENTAR: Taarbækdsvej 15, 2930 Klampenborg

Strandvejen

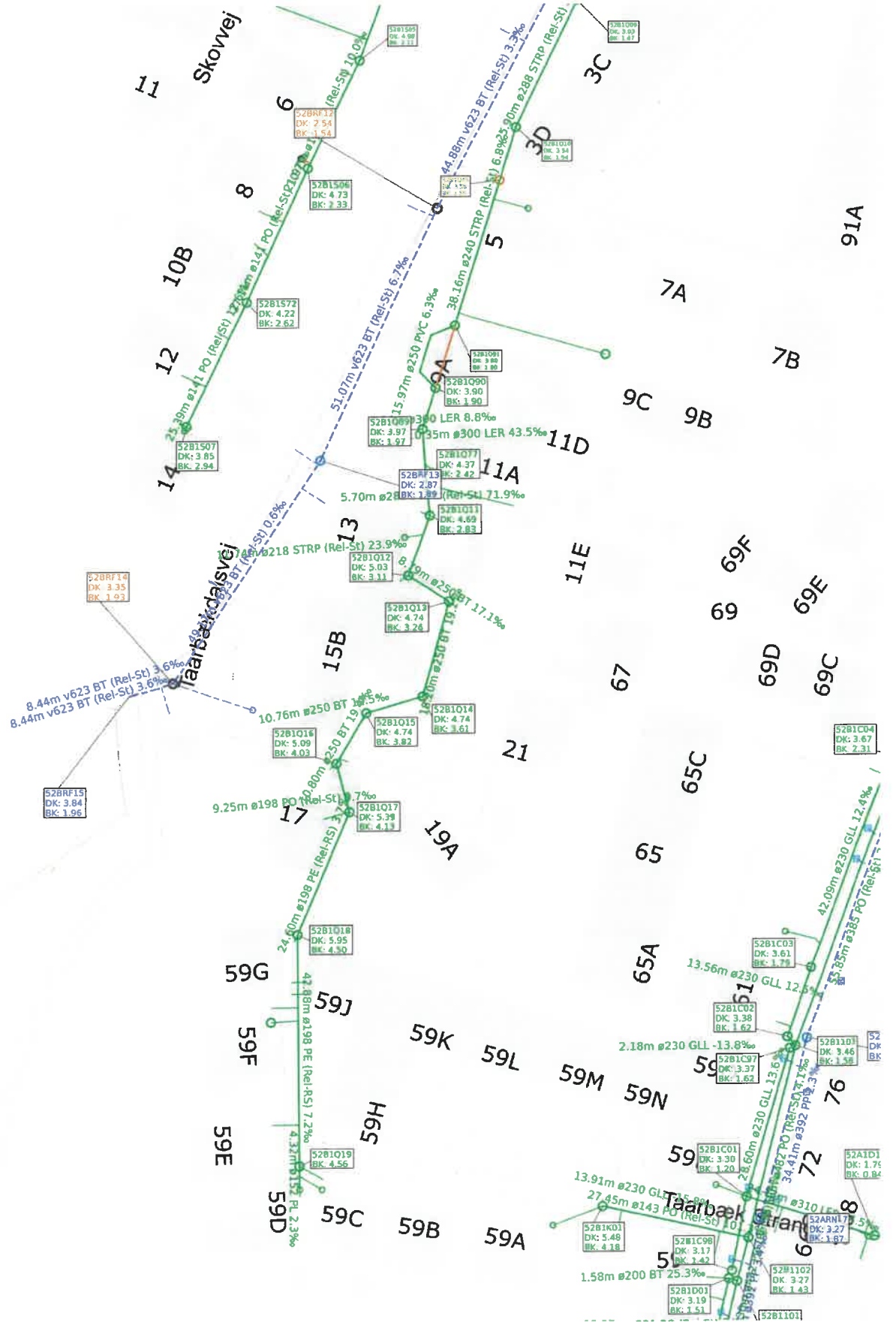


LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S Anne Wilms Poulsen Hjortekærbacken 12 2800 Kongens Lyngby Tlf. 41 77 97 02	DATO: 16-09-2024 UDLØBSDATO: 30-09-2024
	SKALA: 1:1000 på A4, kort 1. LER nr.: 2961029
	FORSYNINGSTYPE: Drikkevand
	KOMMENTAR: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg



LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S Anne Wilms Poulsen Hjortekærbacken 12 2800 Kongens Lyngby Tlf. 41 77 97 02	DATO: 16-09-2024 UDLØBSDATO: 30-09-2024
	SKALA: 1:1000 på A4, oversigtskort. LER nr.: 2961029
	FORSYNINGSTYPER: Spildevand
	KOMMENTAR: Taarbækaldsvej 15, 2930 Klampenborg

Strandvejen



LYNGBY-TAARBÆK
FORSYNING A/S
Anne Wilms Poulsen
Hjortekærbacken 12
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 41 77 97 02

DATO: 16-09-2024 UDLØBSDATO: 30-09-2024

SKALA: 1:1000 på A4, kort 1. LER nr.: 2961029

FORSYNINGSTYPE: Spildevand

KOMMENTAR: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

LYNGBY - TAABÆK FORSYNING A/S

Signaturer Vand:

	Forsyningsledning
	Transmission Rentvandsledning
	Distributionsledning
	Råvandsledning
	Stikledning
	Signal ledning / Koret Vaseline Kabel
	Foringsrør
	Nedlagt ledning / U.A.D
	Nedlagt Stikledning / U.A.D
	Ventil Åben / Lukket
	Ventil Nedlagt / U.A.D
	Brandhane
	Reduktion
	Nødventil Lukket / Åben
	Boring
	Stophane
	Udluftningsventil
	Skylle / Tømningsventil
	Måler
	Bygværk / Brønd
	Vand analyseskab
	Sektionsbrønd
	Forbruger / Følsomforbruger
	Tapsted / Sprinkleranlæg
	Projekt område / Polygon

Signaturer Spildevand:

	Regnvand
	Spildevand
	Fællesvand
	Infiltrationsledning
	Regnvands Trykledning
	Spildevands Trykledning
	Signal Kabel
	BIOgasledning
	Nedlagt ledning
	Privat stikledning
	Bassin
	Pumpestation
	Bygværk
28 x1B02	Brøndnummer
DK:21.43	Dækselkote
BK: 20.04	Bundkote

Signaturer Vand privat:

	Jordledning(Privat stikledning)
	Ventil
	Brandhane
	Stophaneventil
	Skylle / Tømningsventil
	Måler
	Målerbrønd

Bemærkninger:

Planen må ikke anvendes til detailprojektering m. h. t. fremmede ledninger.

Detailoplysninger, herunder mål, dimension, dybde m.m. fremgår af respektive ledningsejeres planer. Signatur på plan kan variere i størrelse i forhold til signatur forklaring.

Ved arbejder i nærheden af vandledninger i dim. 200mm og derover, samt vandværkskabler, skal der håndgraves. Forinden skal Lyngby - Taarbæk Forsyning kontaktes på tlf. 72283360

Placering af ledninger, ventiler, brønde og brøndkoter skal tages med forbehold. Placering af Jordledninger (på private grund) og private kloakstikledninger er kun vejledene og føres ikke ajour.

Vedrørende afløb fra bygninger og på privat grund henvises til Lyngby - Taarbæk Kommune's byggesager. Bygninger er vist ved tagudhæng.

Koordinater refererer til EPSG:25832, Euref89 / UTM 32N og koter til DVR90. Koter og stationeringer er i m.

Inlæs ledningspakke

- Telekom
- Vand

Bemærk: meget farlige ledninger

Ledningsejere der sender via LER

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S
- Evida Service A/S
- FIBIA P/S
- GLOBALCONNECT A/S
- LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S
- LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Status

Ledningsoplysninger udleveret

Kontakt

Navn: Center for Arealer og Ejendomme
Email: arealerejendomme@tk.dk
Telefon: 45878033

Interesseområde

20638

ID

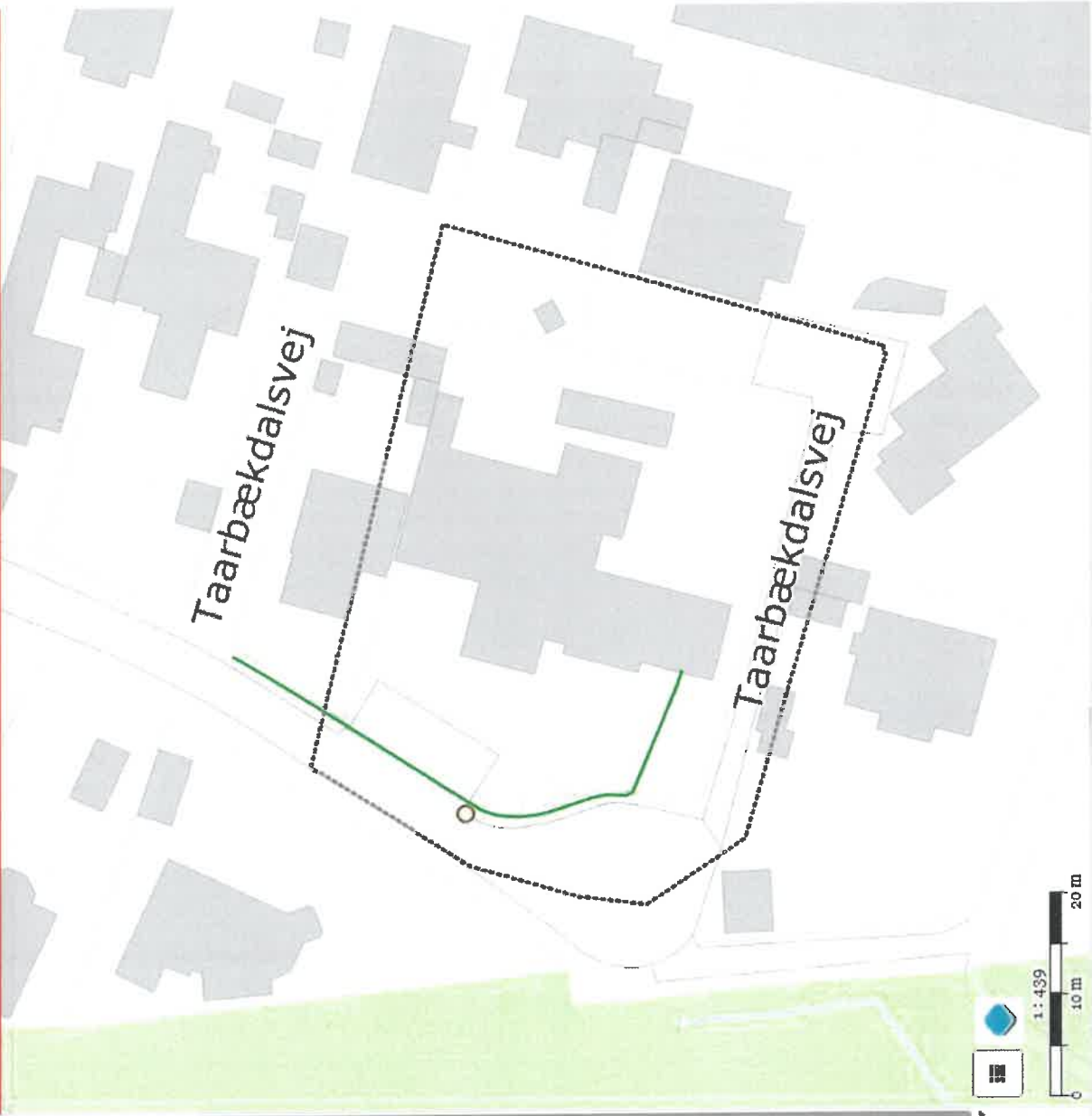
daee57e4-b103-49d6-94d0-983988d184bf

Yderligere information

Ledningsdata for Lyngby-Taarbæk Kommune

- Radius Elnet A/S
- TDC NET A/S
- Telia Mobil Danmark A/S

Menu Knytting



7

Indlæs ledningspakke

- Andel Lumen A/S
- Evida Service A/S
- FIBLA P/S
- GLOBALCONNECT A/S
- LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S
- LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
- Radius Elnet A/S

Status

Ledningsoplysninger udleveret

Kontakt

Navn: Ledningsoplysning
 Email: gravetilsyn@radiusnet.dk
 Telefon: 70205800

Generelle oplysninger

- [grav_sikkert.pdf](#)
- [foer_du_graver.pdf](#)

Gyldighedsdato

2024-11-16

Interesseområde

85788

ID

d6a26b88-78d7-4138-81a8-e860b7493c7c

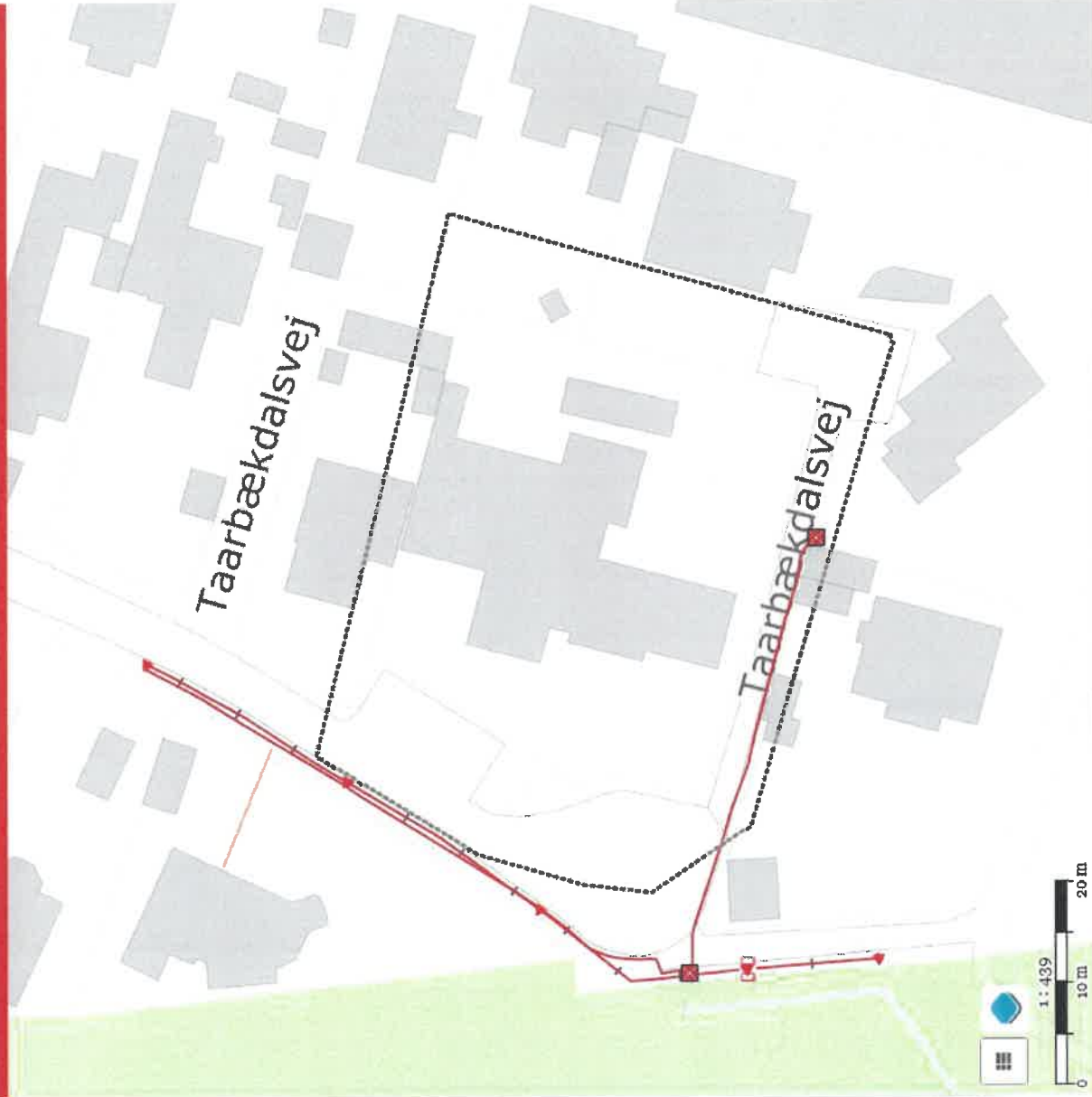
Yderligere information

ledningsoplysninger er udleveret

- TDC NET A/S
- Telia Mobil Danmark A/S

Åbent Kvittering

Bemærk: meget farlige ledning



Grav sikkert

Pas på dig selv, når du graver

Inden du begynder at grave

Indhent altid information om kabler i jorden i ledningsejerregistret (LER).

Hvis der ligger kabler i jorden, hvor du skal grave, så kontakt det relevante elnetselskab for at aftale nærmere.

Du finder kontaktoplysninger til Cerius og Radius Elnet på side 2.

Skal du grave et kabel fri?



- Brug altid en skovl – aldrig drænspeade eller lignende.
- PAS PÅ ikke at ramme kablet, det kan være livsfarligt!

Skal du grave med maskine?



- Grav kun til dækplast, markeringsbånd eller andet afdækningsmateriale.
- Der skal altid være en observatør med en skovl i udgravningen.

Skal du lave underboring eller skydning



- Ring til det elnetselskab, som dækker området, for at aftale nærmere.

Grav sikkert

Pas på dig selv, hvis uheldet sker

Hvis du kommer til at ramme eller beskadige et kabel

- Hold en afstand til kablet på **MINDST 10 METER**. Berør **ALDRIG** kablet, og forsøg **IKKE** at børste jord af det.
- Ring til det relevante elnetselskab for at give os besked. Du finder kontaktoplysninger nederst på denne side.
- Forsøg under ingen omstændigheder at reparere med tape eller lignende – det kan være livsfarligt!
- Bliv på stedet, så ingen kommer i nærheden af kablet.

Hvis nogen får stød

- Ring **1-1-2** ved alvorlige ulykker eller stød.
- Du skal **ALTID** undersøges på hospitalet, hvis du har fået stød.
- Du må **IKKE** selv køre til hospitalet, hvis du har fået stød.

Har du spørgsmål

Kontakt det lokale elnetselskab (Cerius eller Radius Elnet). Du kan ringe eller sende en mail - se kontaktoplysninger nederst på siden. Se også "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg" for mere information.

Hold afstand



Det er entreprenørens ansvar, at medarbejderne er instrueret.

Telefonopkald bliver automatisk optaget

Hvis du bliver ringet op af Cerius' eller Radius Elnets Elkontrolcenter, bliver telefonsamtalen optaget. Vi har i henhold til GDPR-reglerne pligt til at oplyse dig om dette forhold og henviser til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, (legitime interesser) som grundlag for, at vi må foretage disse optagelser. Vores legitime interesse er at sikre person- og forsyningssikkerhed. Formålet med optagelserne er at udrede og minimere hændelser i vores forsyningsnet og kvalitetssikre vores hertil relaterede processer – særligt de sikkerhedsmæssige forhold. Optagelserne aflyttes kun i forbindelse med hændelser i elnettet, og de bliver slettet senest efter tre måneder.

Cerius

Teknikerbyen 25 • 2830 Virum • info@cerius.dk • cerius.dk

Radius

Teknikerbyen 25 • 2830 Virum • gravetilsyn@radiuselnet.dk • radiuselnet.dk

Vejledning til dig som entreprenør

Før du graver nær ved elkabler



cerius · radius

**Radius**

gravetilsyn@radiuselnet.dk

Cerius

info@cerius.dk

Tlf. (kun til akutte, sikkerhedsrelaterede henvendelser, fx anmeldelse af skader):

Cerius: 70 29 20 24

Radius: 70 20 58 00

Telefonopkald bliver automatisk optaget

Hvis du bliver ringet op af Cerius' eller Radius Elnets elkontrolcenter, bliver telefonsamtalen optaget.

Vi har i henhold til GDPR-reglerne pligt til at oplyse dig om dette forhold og henviser til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f, (legitime interesser) som grundlag for, at vi må foretage disse optagelser. Vores legitime interesse er at sikre person- og forsyningssikkerhed. Formålet med optagelserne er at udrede og minimere hændelser i vores forsyningsnet og kvalitetssikre vores hertil relaterede processer – særligt de sikkerhedsmæssige forhold. Optagelserne aflyttes kun i forbindelse med hændelser i elnettet, og de bliver slettet senest efter tre måneder.

Indholdsfortegnelse

- 5 Før du graver nær ved vores elkabler
- 6 Sikkerheden i fokus
- 7 Grav sikkert – pas på dig selv
- 8 Installatørens pligter, ved stik- og gravearbejde
- 9 Typer af elkabler
- 12 Kontakt os før du går igang
- 14 Sikkerhedsafbrydelse og beskyttelse
- 16 Krydsning af elkabler ved jordfortrængning
- 18 Hvis du skal krydse elkabler med fjernvarmerør
- 20 Retablering af en kabelgrav
- 22 Afstand mellem elkabler, ledninger og rør



Før du graver nær ved vores elkabler

Denne folder er en vejledning til entreprenører, der skal grave nær ved vores elkabler. Folderen fritager dig ikke for at sætte dig ind i og følge gældende lov på området.

Inden du begynder at grave i nærheden af vores elkabler, skal du altid:

- Hente oplysninger i Ledningsejerregisteret (LER). Entreprenørerne skal sørge for, at der til enhver tid arbejdes efter gældende ledningsoplysninger, som skal forefindes på arbejdsstedet.
- Er tegningerne forældede, eller er der tegn på nylig opgravning på arbejdsstedet, skal du bestille nye oplysninger.
- Kontakte Cerius eller Radius Elnet, hvis du skal grave inden for en meters afstand til et elkabel (se kortet på side 2 for kontaktoplysninger).

Du er altid velkommen til at kontakte os for at afklare præcist, hvordan du skal grave, eller hvornår det er muligt at udføre arbejdet, hvis spændingen til kablet skal afbrydes.

Det er entreprenøren, der afholder alle omkostninger til sikring af arbejde nær elkabler i forbindelse med gravearbejde.

Sikkerheden i fokus

Du skal altid overholde Elsikkerhedsloven, når du graver nær ved elanlæg. Både for din egen sikkerheds skyld og af hensyn til forsyningsikkerheden.

De bestemmelser, som du skal være særligt opmærksom på, finder du i "Bekendtgørelsen om sikkerhed for udførelse af ikke elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.

"For grave-, bore- og nedramningsarbejde i nærheden af elkabler med tilhørende kabelskabe og kasser gælder, at der skal udvises forsigtighed for at undgå at beskadige disse anlæg.

- Ved arbejde i jorden inden for en afstand på en meter til den placering af et elkabel, som Cerius eller Radius Elnet har oplyst, skal der indhentes nærmere anvisninger på arbejdets udførelse hos Cerius eller Radius Elnet.
- Frigravning af elkabler i jorden skal foregå efter Cerius' eller Radius Elnets anvisninger.
- Afmærknings- og dækmateriale for elkabler må ikke fjernes uden Cerius' eller Radius Elnets tilladelse.
- Retablering skal ske efter Cerius' eller Radius Elnets anvisning.
- Hvis der er risiko for, at et frigravet elkabel kan blive udsat for mekanisk beskadigelse under arbejde i nærheden af dette, skal kablet beskyttes på passende måde efter Cerius' eller Radius Elnets anvisning.

- I tilfælde af, at en prøvegravning er nødvendig, og kablet ikke lokaliseres ved denne, skal entreprenøren ALTID kontakte Cerius' eller Radius' gravetilsyn, der kan vejlede yderligere i den aktuelle situation (send en mail - se side 2 for kontaktoplysninger).

Hvis du vil vide mere

Læs mere i Elsikkerhedsloven med tilhørende bekendtgørelser og standarder på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: www.sik.dk

NB!

Det er ikke tilladt at flytte, skære i eller fjerne Cerius eller Radius Elnets elkabler uden skriftlig tilladelse fra os.

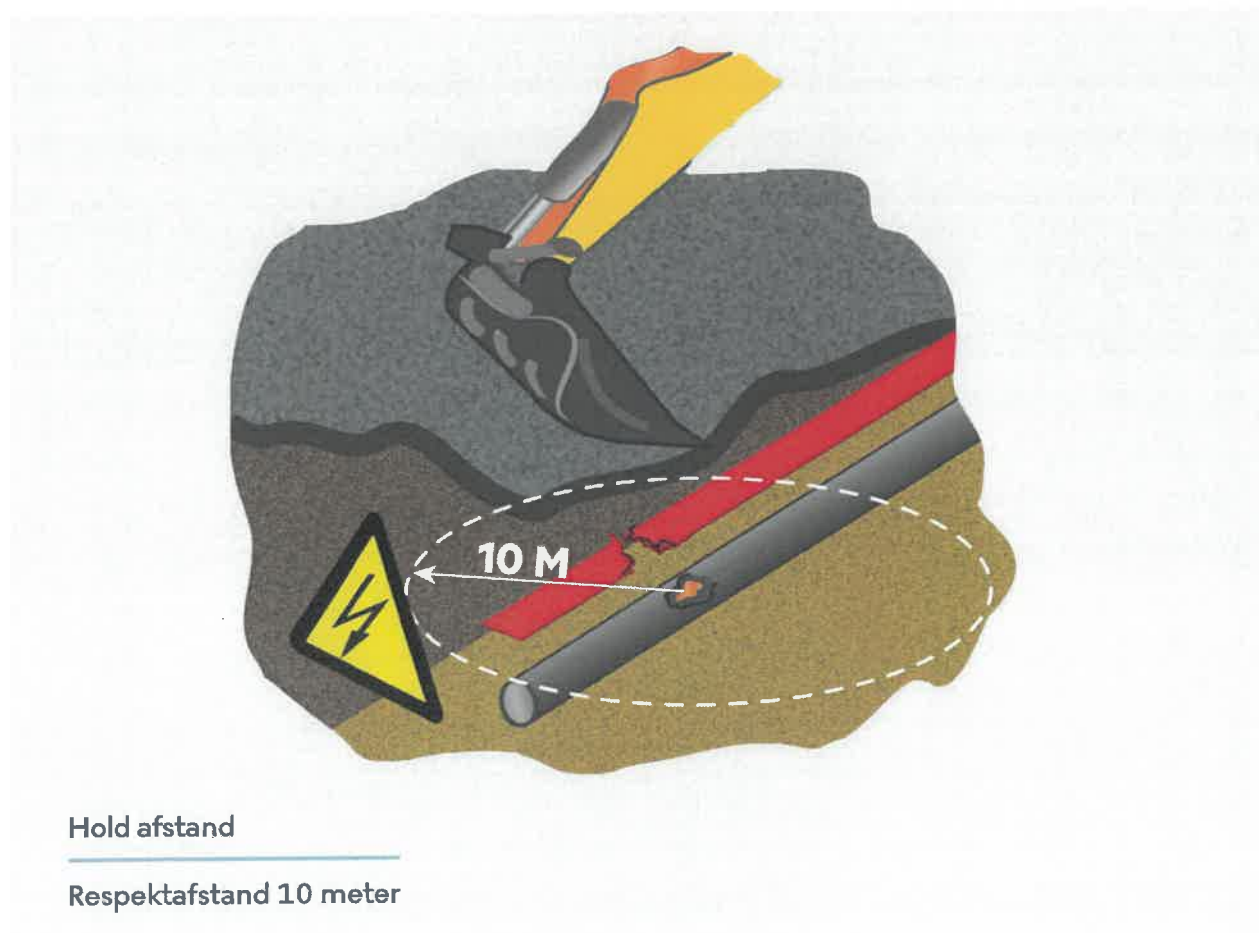
Grav sikkert - pas på dig selv!

Hvis du kommer til at ramme eller beskadige et elkabel

- Hold en afstand til kablet på mindst 10 meter. Rør aldrig kablet.
- Ring til Cerius eller Radius Elnet (find kontaktoplysninger til akutte tilfælde på side 2).
- Forsøg ikke at børste jord af kablet, at reparere det med tape eller lignende det kan være livsfarligt.
- Bliv på stedet så ingen kommer i nærheden af kablet.

Hvis nogen får stød

- Ring 1-1-2 ved alvorlige ulykker.
- Du skal altid undersøges på hospitalet, hvis du har fået stød.
- Du må ikke selv køre til hospitalet, hvis du har fået stød.



Installatørens pligter ved stik- og gravearbejde

Før gravearbejdet startes skal du:

- Klarlægge myndighedskrav samt tage kontakt til relevante vejadministrationer. Ved private arealer skal du kontakte grundejerne.
- Supplere med opmålinger og prøvegravninger.
- Oprette en forespørgsel i LER (ledningsejerregistret) og indhenteoplysninger om eksisterende ledningsanlæg inden for arbejdsområdet.

OBS: Hvis du har lokalkendskab og erfaring fra tidligere gravninger på samme sted, kan dette indgå i processen. Det kan begrænse omfanget af nye forundersøgelser.

Under gravearbejdet skal du:

- Foretage en løbende risikovurdering af gravearbejdet, der udføres. Der må ikke graves så tæt ved master, skabe eller transformerstationer, at der opstår risiko for, at de kan vælte eller skride ud i kabelgraven.
- Overholde DS 475 norm for etablering af ledningsanlæg i jord og 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg' (BEK nr. 112 af 18-08-2016). Både for egen sikkerheds skyld og ad hensyn til forsyningssikkerheden.
- Afspærre og løbende sikre gravearbejdet og stikkablet, efter gældende lovgivning.

- Reetablere umiddelbart efter at stikkablet er fremført til et kabelskab eller en transformerstation. En kabelgrav eller udgravning må ikke stå åben i mere end 14 dage, da der herved er forøget risiko for utilsigtet afbrydelse, personskade eller materiel skade med erstatningskrav eller bøde til følge.

OBS: Du kan tage kontakt til vores grave-tilsyn, hvis du har behov for tilladelse til, at stikkablet undtagelsesvis er i en åbentstående kabelgrav i længere tid. Det gælder især ved projektarbejde på større byggepladser.

Efter gravearbejdet skal du:

- Dække alle stikkabler inkl. byggestik op og reetablere senest 14 dage efter, at arbejdet i kabelgraven er afsluttet. Du skal reetablere iht. gældende lovgivning. Det skal være muligt at betjene elforsyningsanlægget på en sikker måde.
- Sikrer dig, at du lever op til vores kvalitetskrav for reetablering. Arealet skal have samme udseende og egenskaber som det oprindelige areal med hensyn til bæreevne, deformationsegenskaber og drænevne.
- Udbedre sætninger og andre kvalitetsbrister umiddelbart efter konstatering. Udbedringen sker for entreprenørens egen regning.

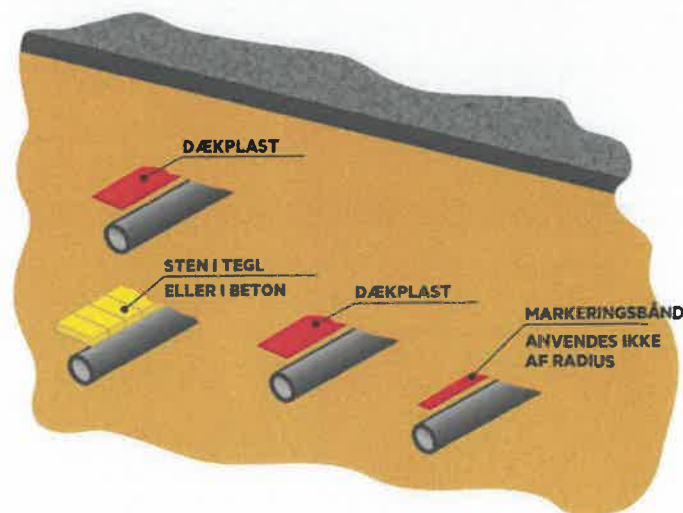
Typer af elkabler

På de næste sider kan du læse mere om de forskellige typer elkabler, og hvorledes de sædvanligvis placeres i en kabelgrav. På grund af terrænændringer og særlige forhold kan kablerne ligge i forskellige dybder.

0,4 kV kabler

0,4 kV lavspændingskabler findes både som forsyningskabler, som kabler til trafikanlæg og som stikkabler.

Lavspændingskabler kan enten være jernbåndsarmerede eller lavet af plast – oftest i sort eller grå farve. Kablernes yderdiameter varierer fra 10 mm til 70 mm. Spændingen til lavspændingskabler bliver normalt ikke afbrudt, når der arbejdes nær ved dem.



Typer af kabler

Nedgravningsdybder og typer af afdækning for 0,4 kV kabler (lavspænding)

10 kV kabler

10 kV kabler kan enten være jernbåndsarmerede eller lavet af plast. Yderkappen er typisk rød, blå eller sort. Kablernes yderdiameter varierer fra 35 mm til 70 mm.

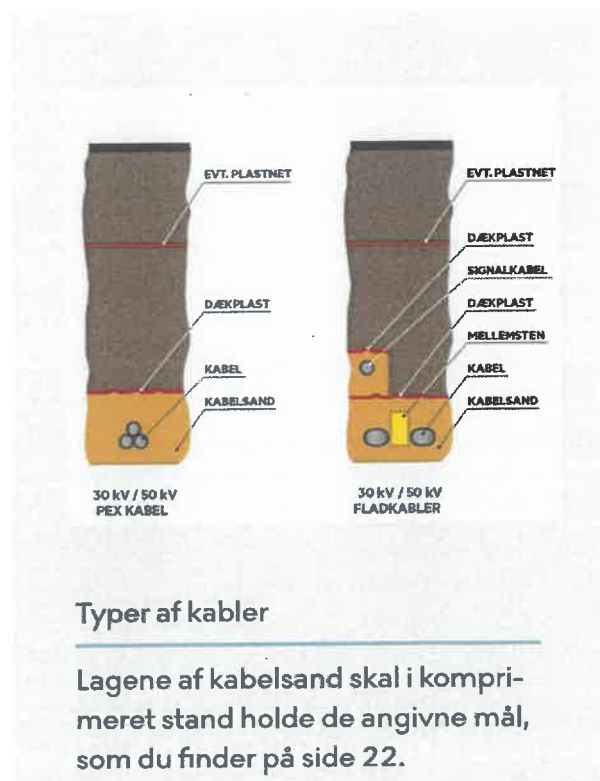
Spændingen til 10 kV kabler sikkerhedsafbrydes normalt kun, hvis der skal graves fri omkring muffen. Bestil afbrydelsen ved at kontakte os senest 5-8 arbejdsdage inden, at arbejdet skal udføres. Find kontaktoplysninger på side 2.

Ved frigravning skal mufferne altid understøttes.

Hvis graven skal være åben i mere end et døgn, skal muffen sikres med afdækning. Kablet skal tilsluttes igen ved telefonisk kontakt på samme måde, som da det blev afbrudt.

30 kV og 50 kV kabler

Denne type kabler kan være runde eller flade jernbåndsarmerede kabler eller runde kabler med plastkappe. Farven på kablerne er oftest sort. Kablerne kan desuden være dækket af betonsække, betonfliser, dækplast eller være støbt ind i en særlig blød type beton.



NB!

Hvis et 30 kV eller 50 kV kabel skal graves fri, skal spændingen til kablet altid sikkerhedsafbrydes.

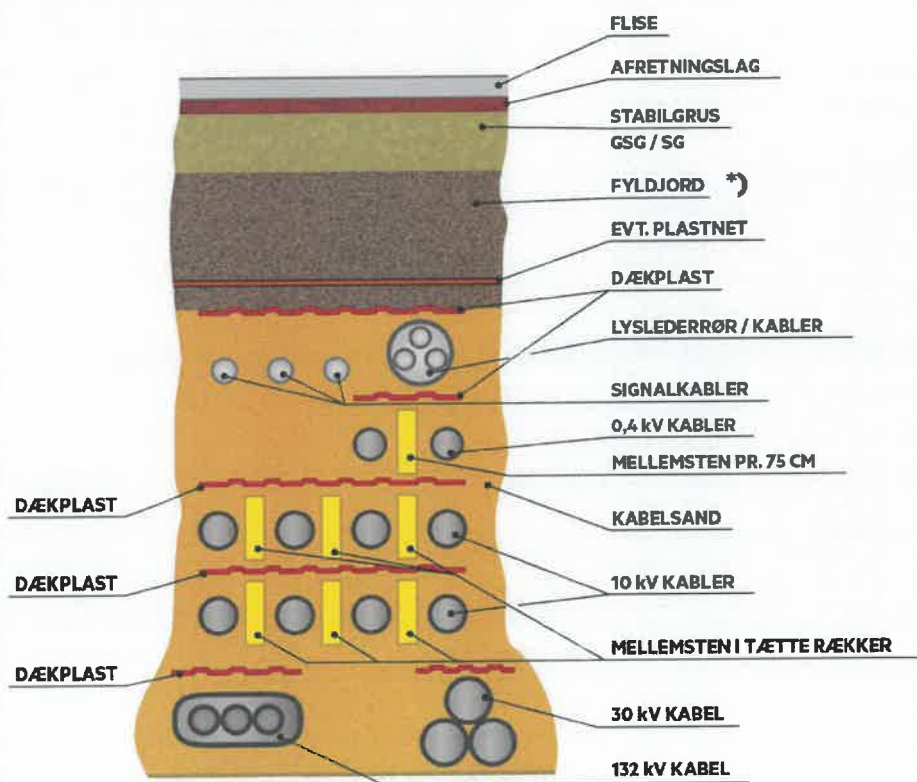
Bestil afbrydelsen ved at kontakte os på mail senest 5-8 arbejdsdage før, at du skal i gang med arbejdet (se side 2 for kontaktoplysninger).

Selve afbrydelsen foregår telefonisk efter vores anvisninger. Vær opmærksom på, at nogle kabler ikke kan afbrydes i længere perioder på grund af nettets driftssituation.

132 og 400 kV-ekabler (ejet af Energinet)

Efter liberaliseringen af elsektoren er transmissionsnettet ejet af Energinet. Kontakt derfor Energinet, hvis du skal grave nær ved 132 kV og 400 kV elkabler – herunder for at bestille sikkerhedsafbrydelse.

Ved kabelgrav med flere ledningsejere, skal du kontakte samtlige ledningsejere.



*) Fyldjord: egnet på stedet opgraved jord, harpet genbrugs-Vejjord (kun i fortovs- og vejarealer i Københavns kommune), harpet genbrugsjord, evt stabilgrus.

Typer af kabler

Eksempel fra byområde med 0,4 kV, 10 kV, 30/50 kV og 132 kV elkabler samt signalkabler til styring og overvågning i samme kabelgrav

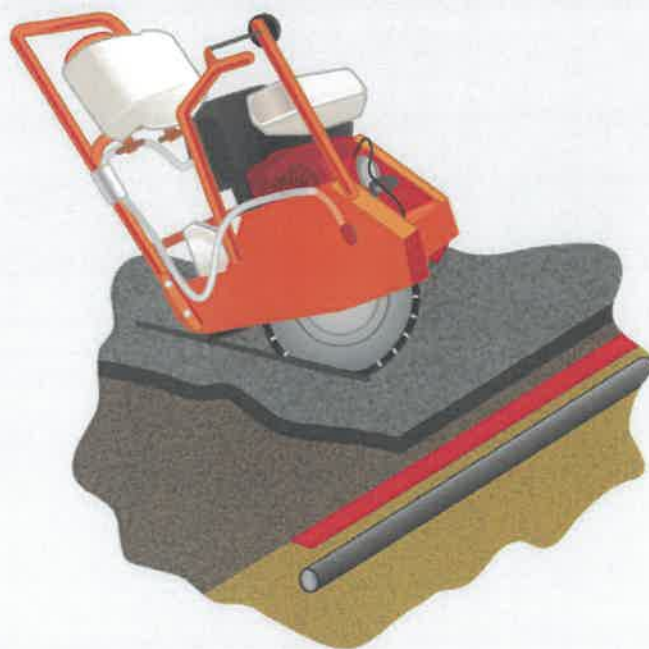
Kontakt os, før du går i gang

Skal du grave inden for en meters afstand til vores elkabler, så kontakt os altid, før du går i gang (find kontaktoplysninger på side 2). Cerius og Radius Elnets gravetilsyn hjælper med at afklare, hvordan du skal grave, og om du kan benytte maskiner til arbejdet.

Gravetilsynet er også behjælpelig med at afklare, hvornår vi kan sikkerhedsafbryde spændingen, hvis det er nødvendigt for at udføre gravearbejdet.

NB!

Læs om sikkerhedsafbrydelse og beskyttelse af elkabler på side 14-15.



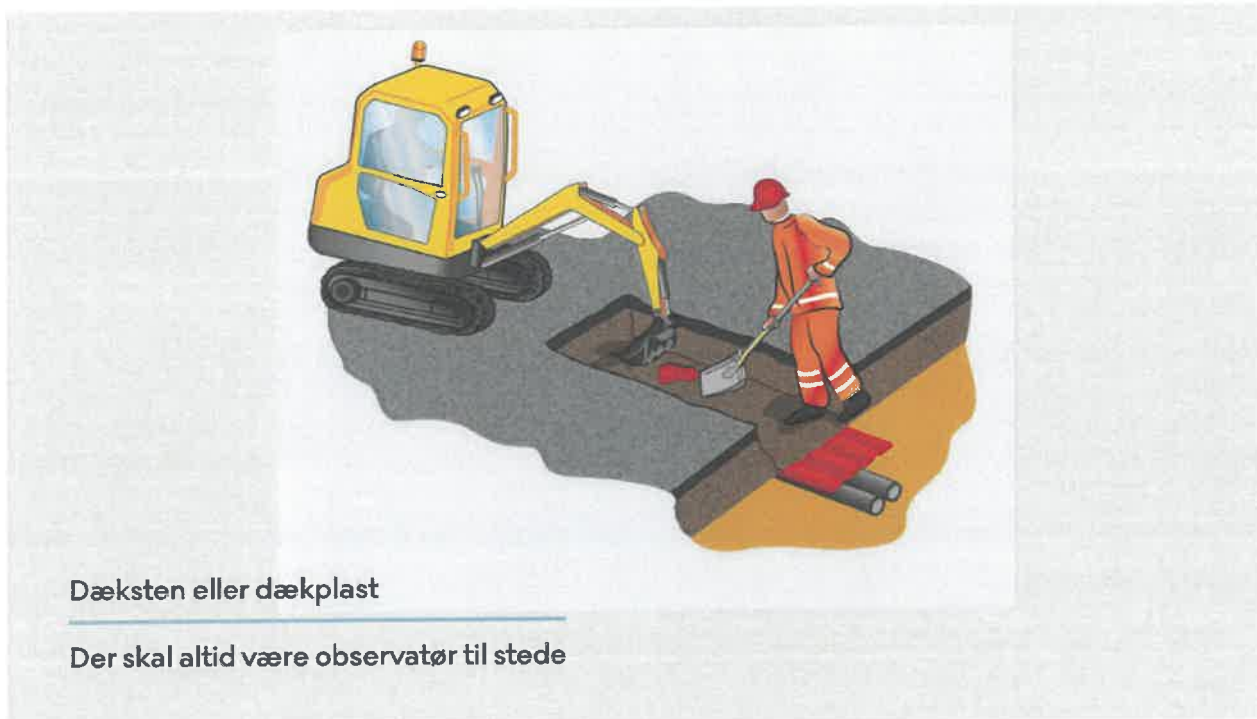
Hvis du skal fjerne faste belægninger

Hvis du bruger skæremaskine, skal du passe på ikke at skære for dybt

Hvis du skal grave ned til dæksten eller dækplast

Hvis arbejdet udføres med minigraver, skal du være særligt opmærksom og følge Gravetilsynets anvisninger.

Der skal altid være observatør til stede med en håndskovl med træskaft. Observatøren skal kunne vejlede og varsko føreren af minigraveren.



Hvis du skal grave et elkabel fri

Skal du grave et elkabel fri eller blot grave ned på siden af kablet, skal der **ALTID** bruges håndskovl med træskaft – ikke drænsfade, entreprenørgreb eller lignende redskaber.

Entreprenøren er ansvarlig for at forhindre underminering og udskridning af eksisterende ledninger og konstruktioner mv.

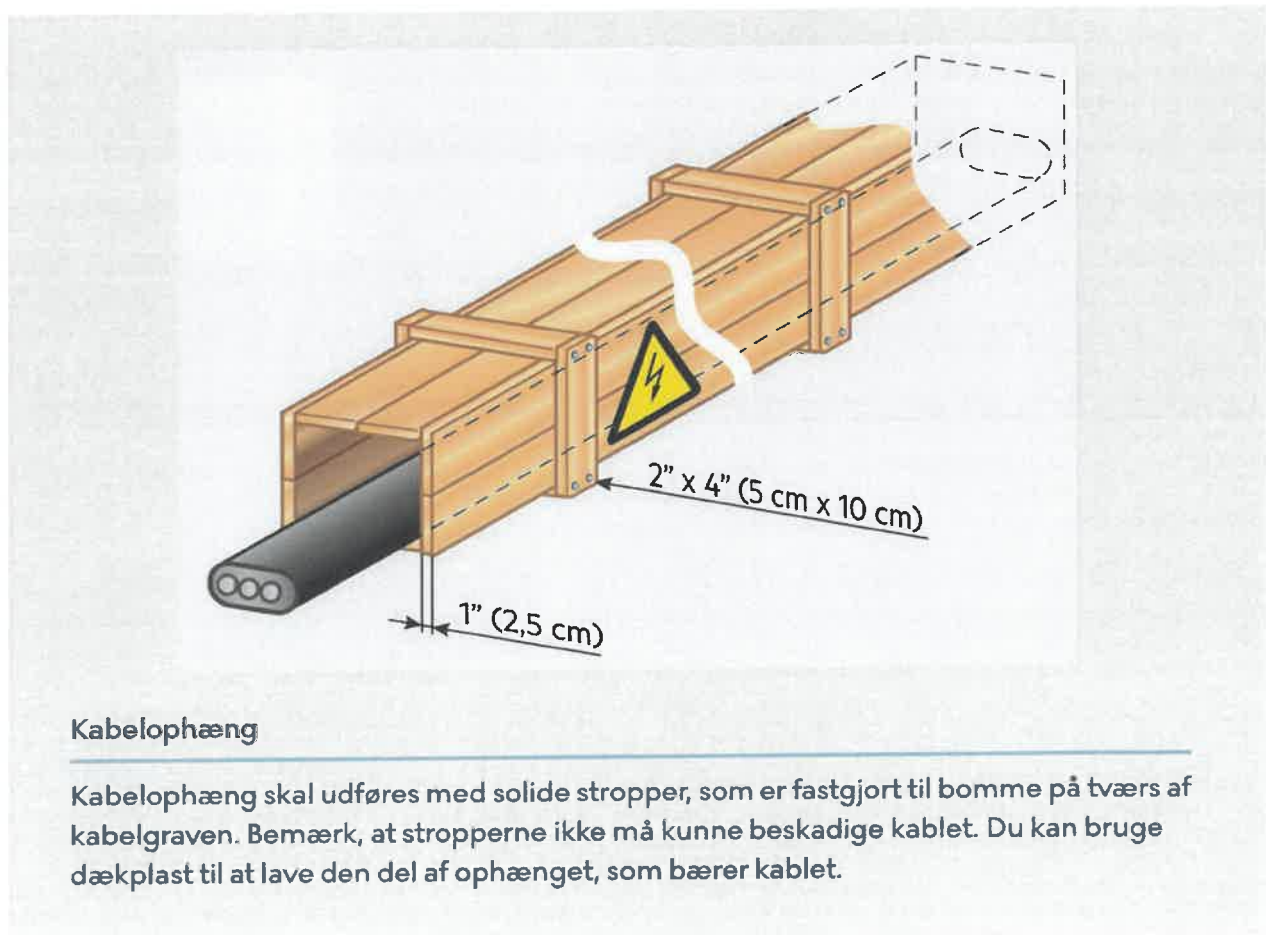
Foranstaltninger til at hindre underminering og udskridning skal være godkendt af Cerius eller Radius Elnets gravetilsyn.



Sikkerhedsafbrydelse og beskyttelse

Sikkerhedsafbrydelse

- Begynd først at grave kablet fri, når du har fået besked fra os om, at spændingen er afbrudt.
- Indstil gravearbejdet, hvis vi bliver nødt til at tilslutte spændingen igen af hensyn til forsyningsikkerheden.



Kabelophæng

Kabelophæng skal udføres med solide stropper, som er fastgjort til bomme på tværs af kabelgraven. Bemærk, at stropperne ikke må kunne beskadige kablet. Du kan bruge dækplast til at lave den del af ophængen, som bærer kablet.

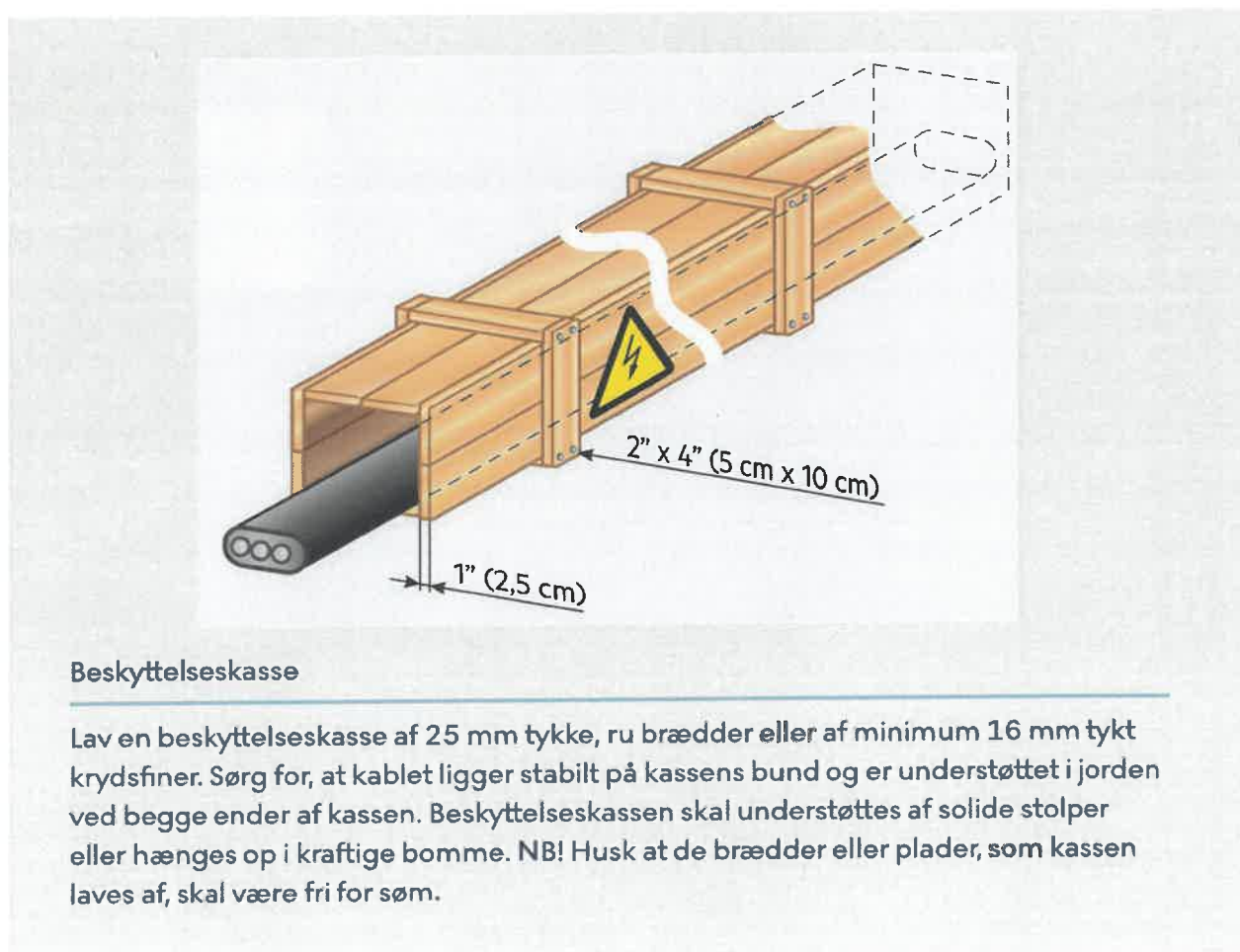
Beskyttelse af elkabler

Skal du grave et elkabel fri på en strækning, der er længere end en meter, skal du sørge for, at kablet bliver hængt op eller placeret i en beskyttelseskasse.

Hvis et 30 kV eller 50 kV kabel skal være gravet fri i mere end et døgn, skal det placeres i en beskyttelseskasse, og spændingen skal tilsluttes igen. Begynd først at grave kablet fri og lave beskyttelseskassen, når du har fået besked fra os om, at spændingen er afbrudt.

Kontakt Cerius eller Radius Elnets gravetilsyn (find kontaktoplysninger på side 2) for at få godkendt beskyttelseskasse, ophæng og for at få spændingen gentilslettet.

Når du skal fjerne kassen skal du kontakte vores gravetilsyn og aftale, hvornår de kan afbryde for spændingen på kablet.



Krydsning af elkabler ved jordfortrængning

Hvis du skal lave en styret underboring

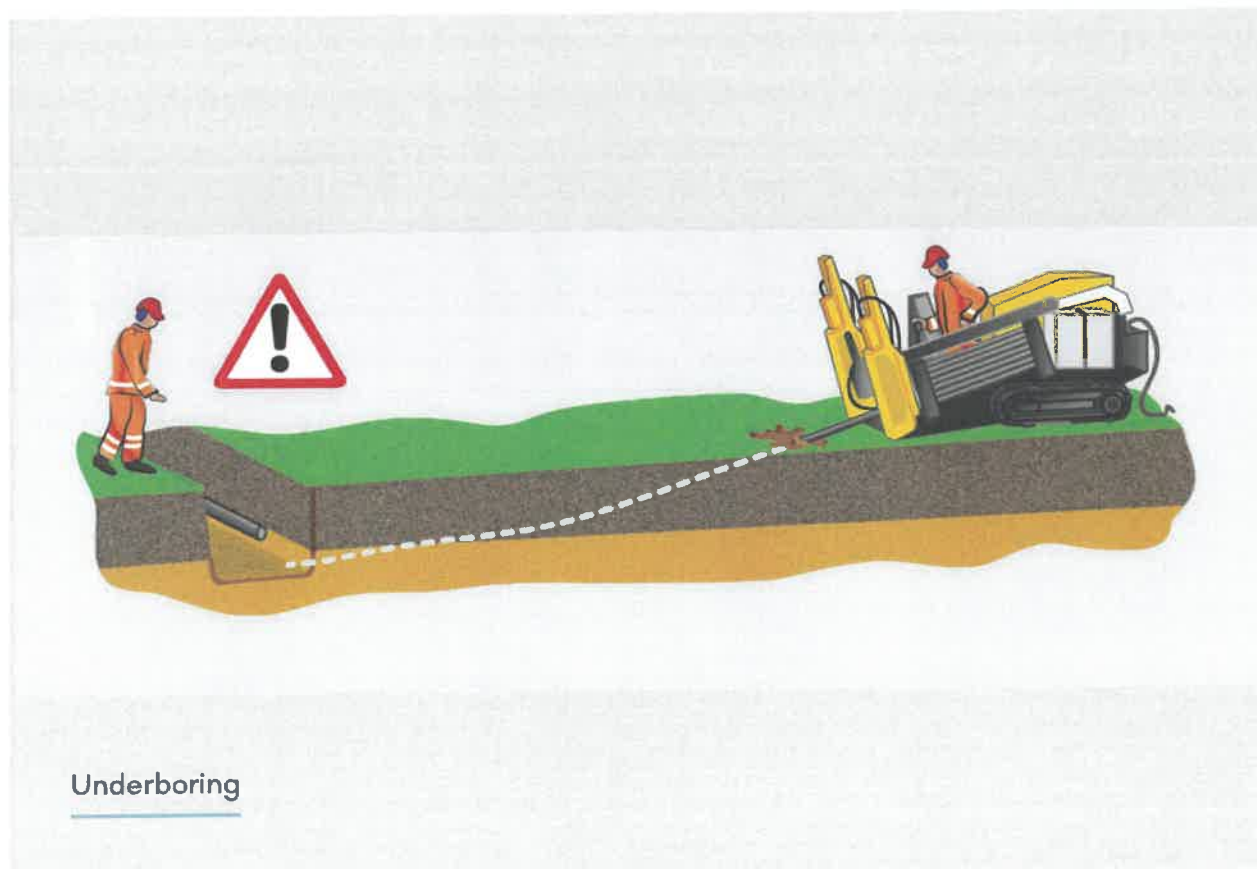
Inden du går i gang med at lave en styret underboring, skal du altid kontakte vores Gravetilsyn (find kontaktoplysninger på side 2) for at afklare, hvordan arbejdet skal udføres – herunder eventuel prøvegravning og sikkerhedsafbrydelse af spænding til elkabler.

Ved skydning eller cracking af rørledning i nærheden af elkabler skal du altid sørge for

prøvegravning, så det kan konstateres, at der er sikker afstand mellem rør og kabler.

NB!

Hvis en underboring krydser kabler eller rør, skal du altid aftale arbejdsgangen med Gravetilsynet.



Hvis du skal etablere en spuns

Skal du etablere en spuns nær ved et elkabel, så kontakt Cerius eller Radius Elnets gravetilsyn (find kontaktoplysninger på side 2) for at aftale nærmere:

- om kablet skal flyttes eller sikres.
 - at der skal laves prøvegravninger ned til kablets dæksten eller dækplast
- at spunsjern bliver skåret af i 1,5 meters dybde, for at undgå de trækker kablet med op, når de fjernes.
 - at arbejdet straks bliver indstillet, hvis der sker forskydninger eller udskridninger i jorden, og at Cerius eller Radius Elnets gravetilsyn hurtigt bliver tilkaldt for at sikre kablet.



Spuns

Skal du etablere en spuns nær ved et elkabel, så kontakt i god tid vores gravetilsyn (find kontaktoplysninger på side 2)

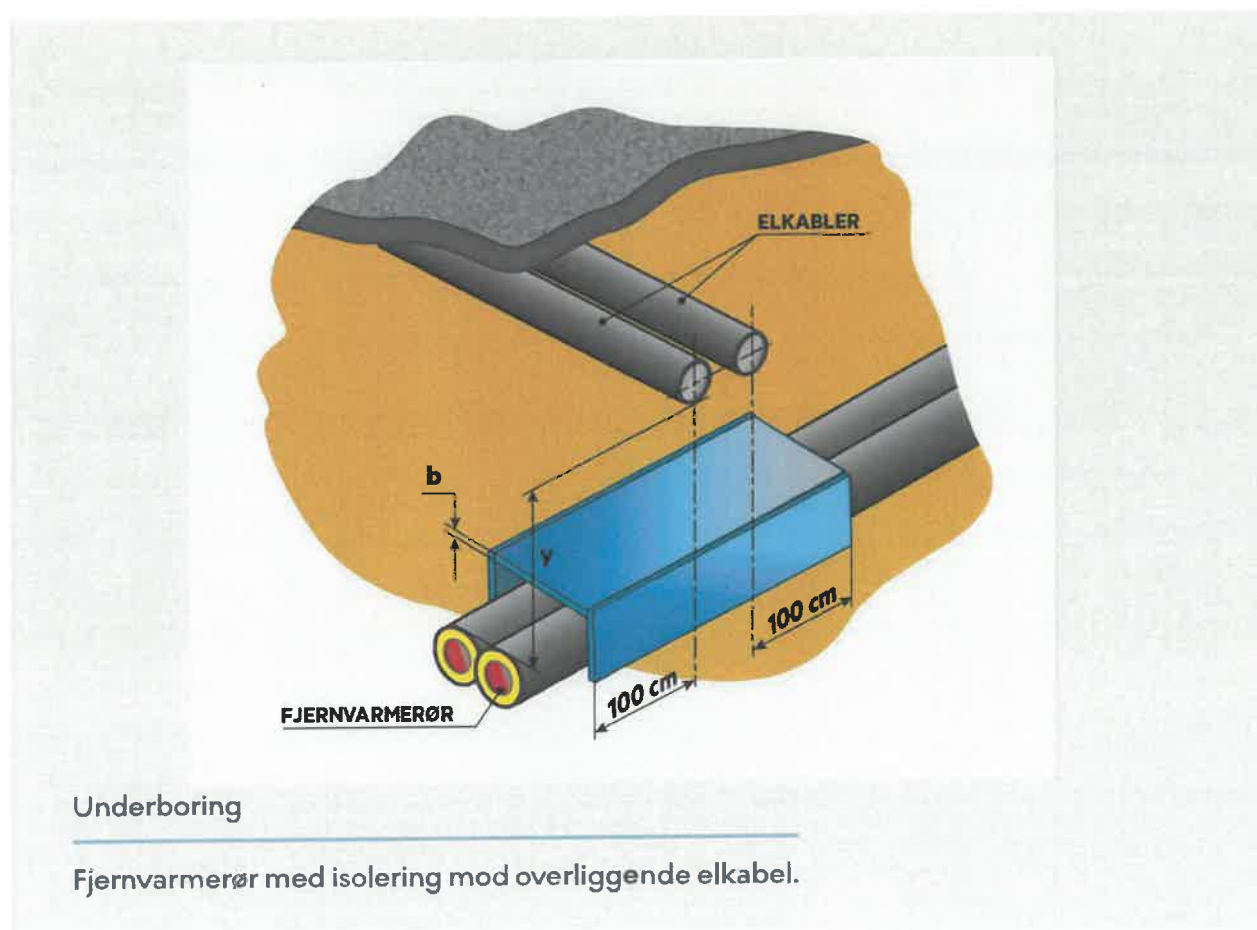
Hvis du skal krydse elkabler med fjernvarmerør

Er du i gang med at lægge fjernvarmerør og skal krydse et elkabel, så kontakt altid vores gravetilsyn for at aftale arbejdet (find kontaktoplysninger på side 2).

- Krydsningen skal være vinkelret.
- Afstand mellem elkabel og fjernvarmerør og evt. indbygning af ekstra isolering skal være aftalt med os.

Indbygning af ekstra isolering

Hvis du lægger fjernvarmerør på en strækning, som krydser elkabler, skal du orientere dig om vilkårene ved hjælp af skitserne og skemaet nedenfor.



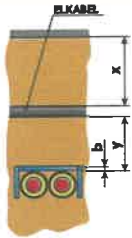
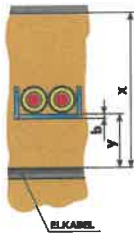
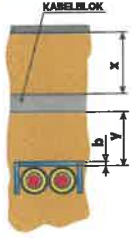
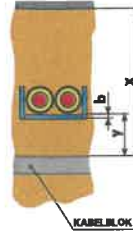
Er der krav om ekstra isolering, skal isoleringspladerne placeres direkte på varmerørene, så de ligger en meter uden for kablet til begge sider. De lodrette sider af fjernvarmerørene skal dækkes med isoleringsplader af samme tykkelse og i samme længde.

Skitserne nedenfor viser mere om indbygningen af ekstra isolering med styroporplader. Tabellen viser normale afstandskrav mellem elkabler og fjernvarmerør.

NB!

Minimumsafstanden (y), som fremgår af tabellen, kan ikke reduceres. Hverken ved at anvende isoleringsplader eller hvis der i forvejen ekstraisoleres ved at øge tykkelsen af isoleringen.

Isolering

Isolering af fjernvarmerør mod over- hhv. underliggende elkabler og kabelblokke				
Lavspændingskabler	$y = 10 \text{ cm}$ $b = 0 \text{ cm}$	$y = 10 \text{ cm}$ $b = 0 \text{ cm}$	$y = 10 \text{ cm}^*)$ $b = 0 \text{ cm}$	$y = 10 \text{ cm}^*)$ $b = 0 \text{ cm}$
10 kV kabler	$y = 10 \text{ cm}$ $b = 0 \text{ cm}$	$y = 10 \text{ cm}$ $b = 10 \text{ cm}$	$y = 20 \text{ cm}$ $b = 0 \text{ cm}$	$y = 20 \text{ cm}$ $b = 10 \text{ cm}$
30 kV / 50 kV kabler	$y = 30 \text{ cm}$ $b = 10 \text{ cm}$	$y = 30 \text{ cm}$ $b = 20 \text{ cm}$	$y = 30 \text{ cm}$ $b = 10 \text{ cm}$	$y = 30 \text{ cm}$ $b = 20 \text{ cm}$

x = dybde i jorden af kabel eller kabelblok (maks. 2 m)

y = mindsteafstand mellem kabel/kabelblok og ydersiden af fjernvarmerør.

b = tykkelse af isolering.

*) For kabelblokke med seks huller og derover gælder, at hvis alle huller i blokken ikke er i brug, skal afstanden til fjernvarmerøret regnes som for et 10 kV kabel – se denne sektion i tabellen.

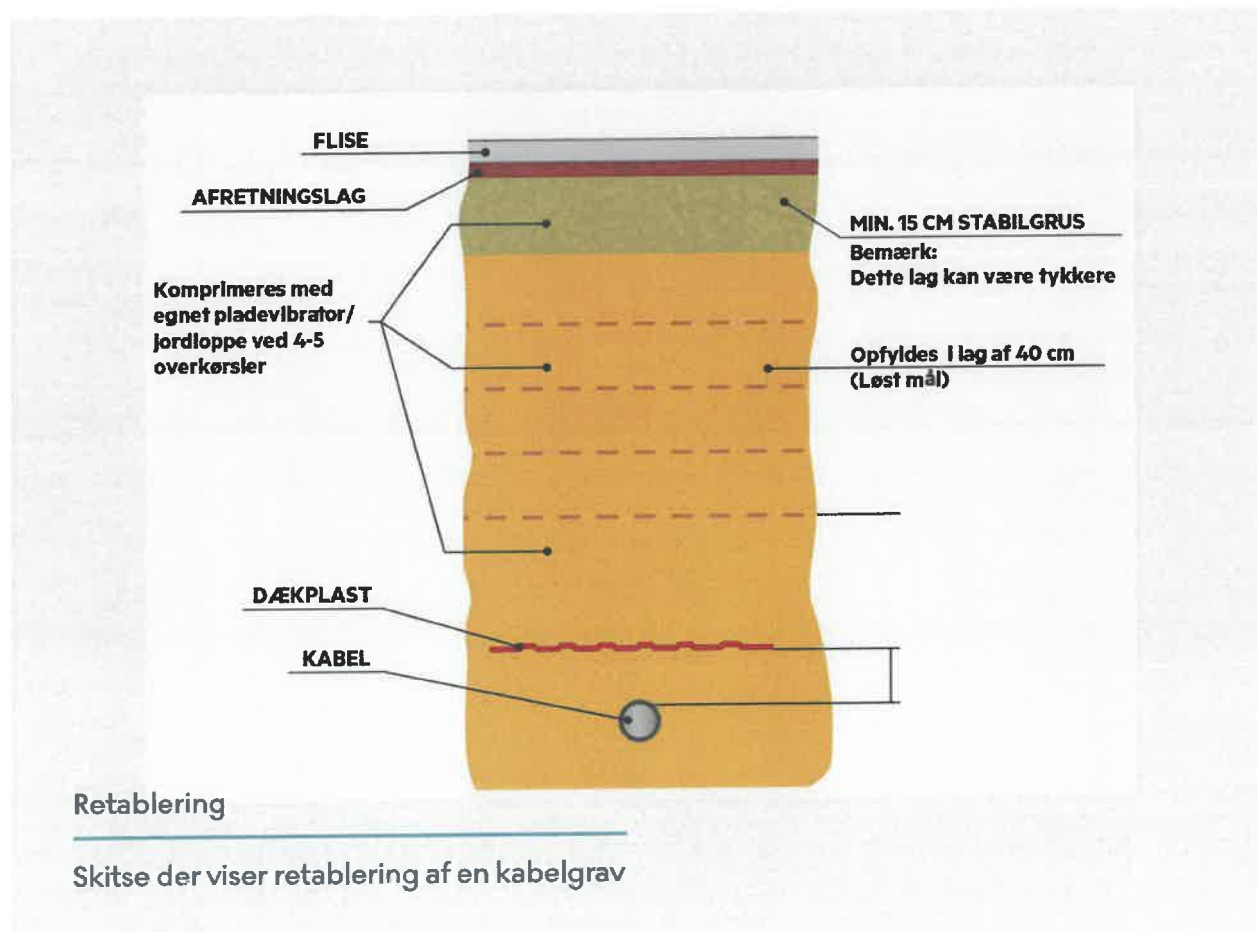
Retablering af en kabelgrav

Når kabelgraven skal fyldes op efter endt arbejde, skal du sørge for at:

- Lægge 20 cm kabelsand omkring kablet og komprimere uden brug af maskine.
- Sætte mellemsten mellem kablerne og lægge muffefliser på plads, hvis du har været nødt til at fjerne dem under arbejdet.
- Lægge rød dækplast 10 cm over alle elkabler.

NB!

Husk, at der ikke må bruges maskine til komprimering under dækplasten.



Genanvendelse af afrømmede eller opgravede materialer

Opfyldet omkring kablerne skal opfylde kravene i Almindelige Arbejdsbetingelser for Ledningsanlæg (AAB).

Som udgangspunkt skal de afrømmede eller opgravede materialer i ledningszonen genanvendes, når de opfylder kravene.

Komprimering nær ved elkabler

Når du retablerer kabelgraven, skal de komprimerede lag af opfyld svare til målene på de tegninger, du bruger under gravearbejdet.

Når du komprimerer nær ved elkabler, skal du vælge komprimeringsudstyr og metode, så du ikke beskadiger kablerne. Du må kun bruge maskine til komprimering af opfyld over dækplasten. Det første lag over dækplasten skal være 20 cm i løst mål.

Dækplast til afmærkning af elkabler

Når du retablerer kabelgraven, skal du sørge for, at sætte mellemsten mellem kablerne og lægge muffefliser på plads, hvis du har været nødt til at fjerne dem under arbejdet, og at der bliver lagt rød dækplast 10 cm over alle elkabler.

Er du i tvivl om, hvordan du skal retablere kabelgraven eller afmærke og dække kablerne, så kontakt vores gravetilsyn på (find kontaktoplysninger på side 2).

Afstand mellem kabler, ledninger og rør

Krav til afstand (meter) ved krydsning mellem elkabler og afløbs-, vand-, tele-, gas- og fjernvarmeledninger.

Krav til afstand			
Elkabel	0,4 kV	10 kV	30 kV/50 kV
Afløb	0,1	0,1	0,1
Vand	0,1	0,1	0,1
Tele	0,3	0,3	0,3
Gastransmissionsledning	0,3	0,3	0,3
Gasdistributions- og stikledning	0,3	0,3	0,75
Fjernvarme	Se side 19	Se side 19	Se side 19

Krav til afstand (meter) ved parallelføring af elkabler og afløbs-, vand-, tele-, gas- og fjernvarmeledninger.

Krav til afstand			
Elkabel	0,4 kV	10 kV	30 kV/50 kV
Afløb	0,3	0,3	0,3
Vand	0,3	0,5	0,5
Tele	0,2	0,3	0,3
Gastransmissionsledning	5	5	Særlig vurdering
Gasdistributions- og stikledning	0,3	0,3	0,75
Fjernvarme	1	1	1,5



Cerius og Radius Elnet A/S

Teknikerbyen 25

2830 Virum

Inklæs ledningspakke

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S 
- Evida Service A/S 
- FIBIA P/S 
- GLOBALCONNECT A/S 
- LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S 
- LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE 
- Radius Elnet A/S 
- TDC NET A/S 

Status

Ledningsoplysninger udleveret 

Kontakt

Navn: TDC NET Ledningsoplysning
Email: ledningsoplysning@tda.dk
Telefon: 7012 2110 #1

Generelle oplysninger

• [TDC_NET_FØLGESÆDDEL_LE
DNINGSOPLYSNINGER.pdf](#)

Gyldighedsdato

2024-10-16

Interesseområde

87397

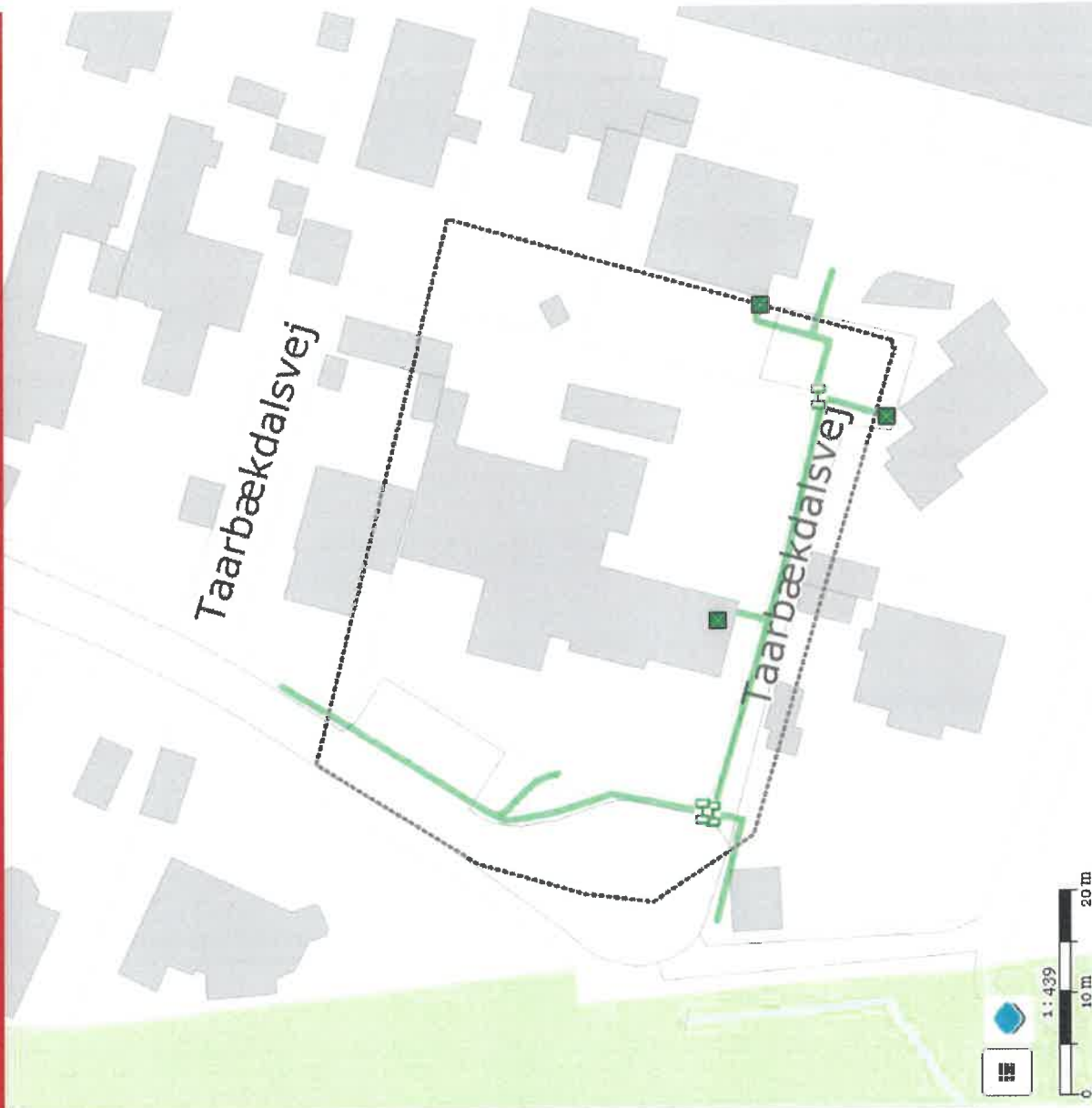
ID

f48a3e75-7a02-47a8-b818-49ab71826006

Telia Mobil Danmark A/S 

 Print Kvittering

Bemærk: meget farlige ledning



8

Følgeseddel til TDC NETs ledningsoplysninger

Generelle informationer

Du har via Ledningsejerregistret rekvireret oplysninger om TDC NETs ledninger.

LER-oplysningerne med TDC NETs ledninger vises i format fastlagt af Ledningsejerregistret.

LER-oplysningerne kan indeholde vigtige oplysninger om såvel ledningstracéer, enkelte ledninger, større ledningskonstruktioner (f.eks. en "blokledning") samt ledningskomponenter (et element der har tilknytning til ledninger) i dit arbejdsområde.

Du skal særligt være opmærksom på den nøjagtighedsklasse, der fremgår af oplysningerne!

Denne følgeseddel er en del af de samlede ledningsoplysninger, og det er derfor vigtigt, at du nøje læser følgesedlen, da den indeholder informationer af betydning for din tilrettelæggelse og udførelse af gravearbejdet.

Før der graves

1. Undgå ledningsskader

De samlede ledningsoplysninger skal være til stede på arbejdspladsen, og de skal anvendes i forbindelse med gravearbejdet.

Husk at du efter LER-loven har pligt til at tilrettelægge og udføre dit gravearbejde under hensyntagen til ledningsoplysningerne.

Du bør derfor altid starte dit arbejde med at lokalisere TDC NETs ledninger i hele arbejdsområdet.

Husk at én streg i LER-oplysningerne kan betyde, at der ligger en ledning, ét ledningstracé med flere ledninger eller en større ledningskonstruktion!

Du må først iværksætte gravearbejdet, når du er sikker på, at det kan udføres uden risiko for skader på TDC NETs ledninger.

Husk at følge anvisningerne i DS 475 om udførelse af arbejde i nærheden af ledningerne.

LER-lovens krav om tilrettelæggelse af arbejdet under hensyntagen til LER-oplysningerne gælder for alle typer af arbejder, der kan beskadige ledninger i jord, herunder også f.eks. overfladiske jordarbejder, skæring af asfalt, boring af huller og brolæggerarbejde, hvor der nedrammes genstande i vejarealet.

2. Lokalisering af ledningerne

Inden gravearbejdet iværksættes skal du være sikker på, hvor TDC NETs ledninger er placeret i forhold til dit gravearbejde.

Du skal derfor forsigtigt, med håndskovl, lokalisere ledningerne og afmærke dem, så du ved, hvor de er, inden gravearbejdet iværksættes.

Lokaliseringen skal som udgangspunkt ske ved prøvegravning, og kan du ikke finde ledningerne, hvor de burde ligge jf. LER-oplysningerne, kan du rekvirere en påvisning hos TDC NET.

Kontakt TDC NET på tlf. 70122110 – tast 1, hvis du vil rekvirere en påvisning. Du bedes kontakte TDC NET senest 4 hverdage/arbejdsdage, før påvisningen ønskes udført. Hvis du bestiller en påvisning, påvises ledningstracéet af en kabeltekniker fra TDC NET. Påvisningen udføres på baggrund af de LER-oplysninger, du har indhentet, forholdene på stedet samt kabelteknikerens måleudstyr. Påvisningen kan ske ved udpegning eller markering med spray og vil normalt blive udført med 0,5-1 meters nøjagtighed.

Efter påvisningen er du fortsat forpligtiget til at tilrettelægge og udføre gravearbejdet under hensyntagen til ledningerne, der fortsat skal lokaliseres (af dig), ligesom der skal holdes forsvarlig afstand under gravearbejdet. Viser påvisningen, at ledningerne ligger som vist i LER-oplysningerne indenfor den oplyste nøjagtighedsklasse, opkræves betaling for påvisningen. Stikkabler til bygninger langs og under vej vil ikke altid være vist. Til private parceller vil stikkablerne normalt kun være vist til umiddelbart efter skel.

3. Ledningernes vejledende dybde på stedet

TDC NETs ledninger er normalt placeret i en dybde af 0,45-1,25 meter, men både større og mindre dybder kan forekomme.

Ledningerne kan som følge af de konkrete forhold på stedet være etableret i en anden dybde end normalt, og ledningerne kan på grund af efterfølgende gravearbejder eller arbejde med belægningen over ledningerne have ændret placering både horisontalt og vertikalt.

Du kan derfor ikke regne med nogen risikofri gravedybde!

4. Arbejder du med gravemaskine eller opgravningsfrie metoder?

Hvis gravearbejdet udføres med gravemaskine eller ved opgravningsfrie metoder, f.eks. styret underboring, skal du udvise særlig forsigtighed, da ledningen utvivlsomt vil blive beskadiget, hvis den bliver ramt i forbindelse med gravearbejdet.

Der må ikke udføres gravearbejde med maskine i nærheden af TDC NETs ledninger!

Ved enhver form for anvendelse af opgravningsfrie metoder, hvor der ikke er visuel kontakt med graveudstyret, i nærheden af TDC NETs ledninger, skal disse først frigraeves, så det kan sikres, at anvisningerne i DS 475 kan overholdes.

Ved parallelføringer og krydsninger skal du holde afstand til TDC NETs ledninger. Du skal særligt være opmærksom på afstandskravene i DS 475.

5. Gyldighedsperiode

De indhentede ledningsoplysninger er gældende i den periode, der specifikt fremgår af LER-oplysningerne.

Hvis skaden sker...

Hvis skaden sker, og TDC NETs ledninger beskadiges i forbindelse med dit gravearbejde, skal du straks kontakte TDC NET på tlf. 8020 1044.

Kontaktinformationer TDC NET

Disse oplysninger er udleveret af TDC NET via Ledningsejerregistret.

Venlig hilsen

TDC NET Planudlevering

Tlf. 70122110 - tast 1

Mail: ledningsoplysning@tdc.dk

Indlæs ledningspakke

- Telekom
- Vand

Bemærk: meget farlige ledninger

Ledningsejere der sender via LER

- Alle ledningsejere
- Andel Lumen A/S
- Evida Service A/S
- FIBIA P/S
- GLOBALCONNECT A/S
- LYNGBY-TAARBÆK FORSYNING A/S
- LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
- Radius Elnet A/S
- TDC NET A/S
- Telia Mobil Danmark A/S

Status
Ingen ledninger i graveområde

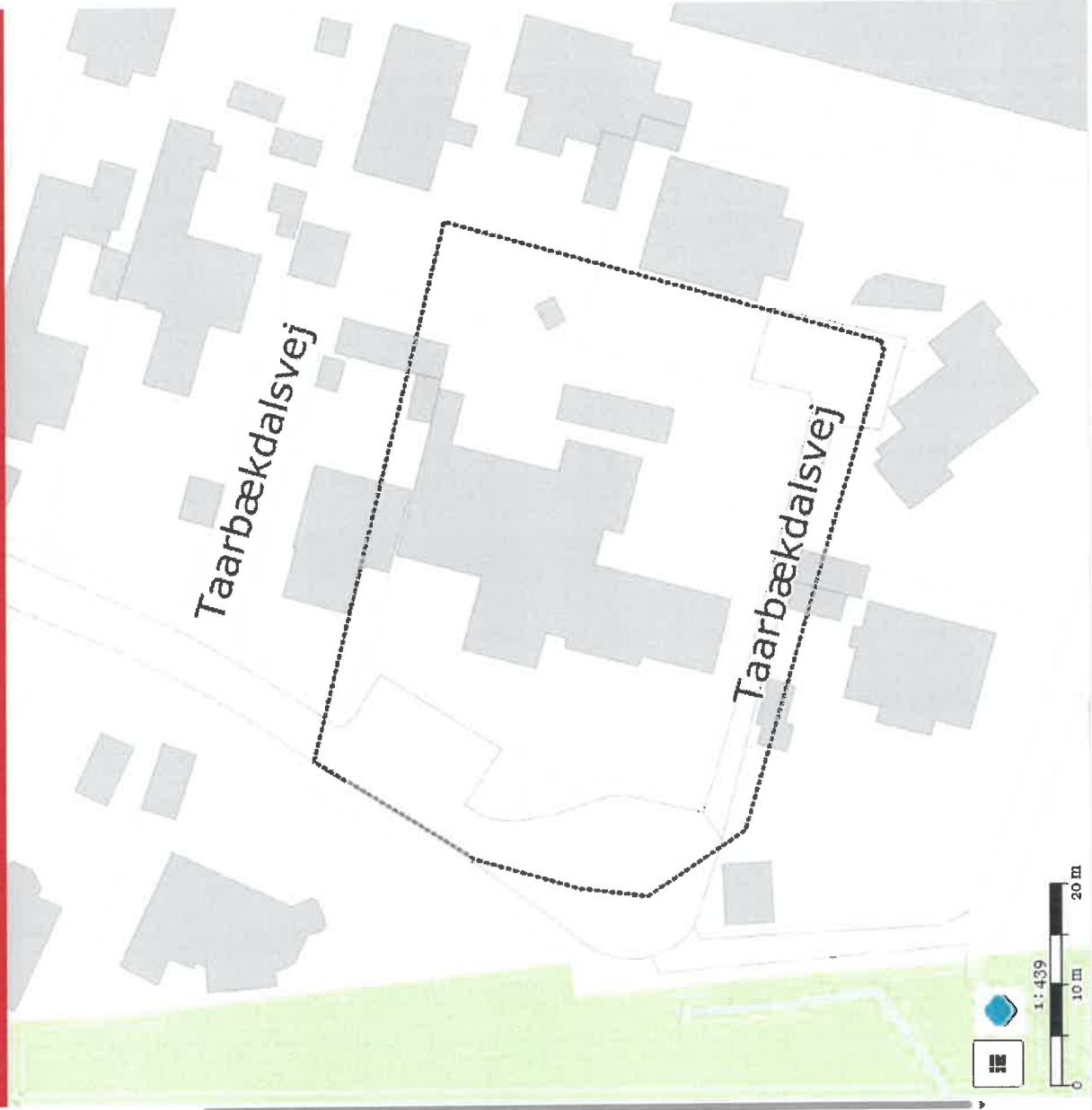
Kontakt
Navn: Telia/ELTEL
Email: DKSMBTeliaDrift@telanetworks.com
Telefon: 88 31 50 92

Gyldighedsdato
2024-10-16

Interesseområde
88822

ID
21b6737-1c28-4157-ab45-87d332baff2

Vent Kvittering



9

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Ved fremsendelse af nærværende kopi af byggetilladelse for nedennævnte arbejde henledes opmærksomheden på bestemmelserne i §§ 64 og 65 i bygge lov af 10. juni 1960 med senere ændringer.

Kopi tilstillet bygherren (ejd. af d.) *Mey*

BYGNINGSINSPEKTORATET . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL. 10-14 TORSDAG TILLIGE 18-18 (LØRD. LUKKET) TLF. (01) 87 30 00 LOKAL. 2897 GIROKONTO 210.00

Kongens Lyngby, den 13.12.1974.
KI/BN

Byggesag journ. nr. 40.449.

I besiddelse af Deres andragende af 31. oktober 1974

med nødvendige, supplerende oplysninger modtaget af bygningsinspektora-
ratet den 6. d.m. meddeles der Dem herved tilladelse
til at opføre den i andragendet nævnte og på hoslagte
tegning viste børnehave

på matr. nr. 2 b Taarbæk by og sogn
beliggende Taarbækdalsvej 16
tilhørende Lyngby-Taarbæk kommune
på betingelse af:

at bestemmelserne i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer
og med tilhørende bygningsreglement samt i den under 22. januar 1963
stadfæstede bygningsvedtægt med tillæg for Lyngby-Taarbæk kommune
nøje overholdes,

at eventuelle afløb og installationer udføres af dertil autoriserede
mestre, og

at det udførte bygningsarbejde ikke tages i brug, før bygningsattest
er udstedt, eller før særlig tilladelse fra bygningsinspektora-
ratet foreligger.

Særlig bemærkes:

at anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette
under byggearbejdets udførelse ikke må ske uden tilladelse fra politiet,

at nedlægning af el-kabler i vejarealet ikke må finde sted uden særlig tilladelse fra teknisk forvaltning, vejvæsenet,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse med hensyn til de grunden eventuelt påhvillende byplanbestemmelser eller servitutter, medmindre dette udtrykkeligt er anført i nedenstående tekst

at den udvendige beklædning på nord- og sydvæggen i brandmasse henseende skal svare til klasse 2, da afstanden til naboskel her er mindre end 6 m; med henblik på eventuelle ændringer, henleder vi opmærksomheden på, at den projekterede beklædning er en del af den afstivende konstruktion,

at jerndrageren skal indklædes som krævet i bygningsreglementets kap. 6.20.2 for BD-dragere-60,

at de i hoslågte kopi af brandvæsenets skrivelse af 6. december 1974 stillede krav skal opfyldes,

at denne tilladelse er givet under forudsætning af, at arbejdet jævnfør vedlagte bilag, i størst muligt omfang holdes i gang i vintermånederne, og at de i forbindelse hermed nødvendige vinterforanstaltninger træffes,

at kælderen ikke må indrettes eller benyttes til kontor, værksted, beboelse eller natophold af nogen art,

at sikringsrummet skal indrettes i overensstemmelse med de i indenrigsministeriets cirkulære af 16. april 1962 stillede krav,

at grundudgravningen og jernindlægget i jernbetonen skal synes og godkendes herfra, umiddelbart før støbearbejdet påbegyndes,

at højden af udhuset ikke må overstige 2,40 m målt fra naturligt terræn i skel til tagets højeste punkt,

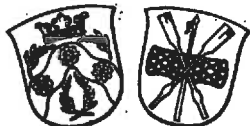
at der skal anbringes en lem fra kælderen til krybekælderen,

at de bærende konstruktioner skal udføres efter de af ingeniørfirmaet H. Okholm fremsendte tegninger og beregninger og de til disse herfra stillede krav,

at samtlige vægge om baderum og wc-rum skal udføres af uorganiske materialer eller af fugtbestandige konstruktioner godkendt af boligministeriet,

at der skal fremsendes skorstensattest,

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Ved fremsendelse af nærværende kopi af byggetilladelse for nedennævnte arbejde henledes opmærksomheden på bestemmelserne i §§ 64 og 65 i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer.

Kopi tilstillet bygherren (ejd. afd.) *MW*

BYGNINGSINSPEKTORATET . RÅDHUSET . 2800 KGS. LYNGBY
ÅBENT KL 10-14 TORSDAG TILLIGE 16-18 (LØRD. LUKKET) TLF. (01) 87 30 00-LOKAL . 2697 GIRDKONTO 210 00

Kongens Lyngby, den 18.12.74. Byggesag Journ. nr. 40.449.

K1/BN

I besiddelse af Deres andragende af 2. december 1974

med nødvendige, supplerende oplysninger modtaget af bygningsinspektoratet den 6. s.m. meddeles der Dem herved tilladelse

til at udføre de i andragendet nævnte og på hoslagte

tegnning viste bærende konstruktioner samt installere centralvarme

på matr. nr. 2 b Taarbæk by og sogn

beliggende Taarbækdalsvej 15

tilhørende Lyngby-Taarbæk kommune

på betingelse af:

at bestemmelserne i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer og med tilhørende bygningsreglement samt i den under 22. januar 1963 stadfæstede bygningsvedtægt med tillæg for Lyngby-Taarbæk kommune nøje overholdes,

at eventuelle afløb og installationer udføres af dertil autoriserede mestre, og

at det udførte bygningsarbejde ikke tages i brug, før bygningsattest er udstedt, eller før særlig tilladelse fra bygningsinspektoratet foreligger.

Særlig bemærkes:

at anbringelse af byggematerialer på fortovet samt kørsel over dette under byggearbejdets udførelse ikke må ske uden tilladelse fra politiet,

at nedlægning af el-kabler i vejarealet ikke må finde sted uden særlig tilladelse fra teknisk forvaltning, vejvæsenet,

at nærværende tilladelse ikke gælder som godkendelse med hensyn til de grunden eventuelt påhvillende byplanbestemmelser eller servitutter, medmindre dette udtrykkeligt er anført i nedenstående tekst

✓ at jernindlægget i jernbetonen skal synes og godkendes herfra, umiddelbart før støbearbejdet påbegyndes,

at armeringen i sikringsrummets vægge skal ombyttes som rettet med blå på tegningen,

at de afstivende plader i vægelementerne skal påsømses med 22/40 riflede søm pr. 10 cm,

at de af direktoratet for arbejdstilsynet med hensyn til kedelanlæg stillede betingelser skal overholdes,

at de i justitsministeriets bekendtgørelse nr. 393 af 20. august 1971 om opklargning af brandfarlige væsker stillede krav nøje skal overholdes, (særlig henledes opmærksomheden på bestemmelserne i § 17),

kelder tank at tanken med tilhørende ledninger skal udføres i overensstemmelse med de i miljøministeriets bekendtgørelse af 29. marts 1974 stillede krav, og attest om tanken skal, jfr. samme bekendtgørelses § 5, indsendes til bygningsmyndigheden, før tanken nedlægges,

kelder tank at tildækning af tank og ledninger ikke må finde sted, før dette er synet og godkendt herfra,

at de i Dansk Brandvarns-komité's brandtekniske vejledning nr. 13 stillede krav vedrørende oliefyrringsanlæg nøje skal overholdes,

at der i sikringsrum ikke må være rørledninger for vand, afløb, gas, damp, centralvarme- eller køleanlæg. Det er imidlertid tilladt at føre ledninger for vand (herunder afløbsledninger) og centralvarme langs sikringsrummets omgivende vægge og loft, såfremt ledningerne omgives med et jernbetonlag af mindst 10 cm tykkelse.

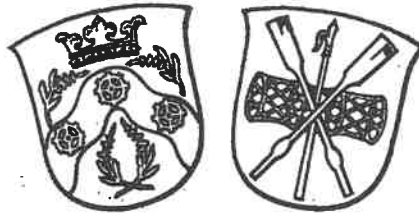
Jernbetonen udføres som beskrevet i sikringsrumsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, og sammenstøbes med den pågældende væg eller loft med bøjler min. R 5 pr. 30 cm, eller på anden lige så forsvarelig måde.

Det er en forudsætning for udførelse af omstøbning af faldstammer,

✓ at de færdigmonterede ledningsstrækninger - forinden omstøbning finder sted - trykprøves med mindst 2 m vandtryk over et tidsrum af mindst 15 minutter, og at der under trykprøvningen ikke finder synlig vandudsivning sted,

Se
CFS's
disp.-
skj.
af
20-2-75

BYGNINGSATTEST



Tm/BN

J. nr. **bs. 40.449**
as. 20.424På ejendommen **Taarbækdalsvej** nr. **15**matr. nr. **2 bs. Taarbæk** by **og** sogner under **13. december 1974** tilladt et byggearbejde omfattende

En 303 m^2 stor, enetages, af trækonstruktioner opført paptakt børnehave, udvendigt beklædt med Douglas finer.

Der er endvidere opført et 26 m^2 stort legeredskabshus, ligeledes af trækonstruktioner og tækket med pap, alt med tilhørende afløbsledninger.

Under 71 m^2 af huset er der udgravet kelder, og der er i bygningen installeret 4 stk. wc m.m. samt et centralvarmeanlæg med en oliefyret varmtvandskedel med en ydelse på 60 kcal/h og forsynet fra en lagertank på 4800 l anbragt inde i huset.

Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til kontor, værksted, beboelse eller natophold af nogen art.

Byggearbejdet er lovligt tilendebragt og, såvidt det ved foretagen besigtigelse har kunnet konstateres, udført i overensstemmelse med Byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer, det til loven hørende reglement, den under 22. januar 1963 stadfæstede bygningsvedtægt for Lyngby-Taarbæk med tillæg samt de øvrige til ovennævnte tilladelse knyttede vilkår.

Attestgebyret, i alt **kr. 1009,00** er betalt jfr. særlig kvittering.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE. BYGNINGSINSPEKTORATET

den **25. september 1975.**

P. h. v.

Sv. Ulstrup-Hansen
Sv. Ulstrup-Hansen

✓ at der i sikringsrum ikke må være rørledninger for vand, gas, damp, centralvarme- eller køleanlæg. Det er imidlertid tilladt at føre ledninger for vand (herunder afløbsledninger) og centralvarme - dog ikke ledninger for fjernvarme til varmeveksler - langs sikringsrummets omgivende vægge og loft, såfremt ledningerne omgives med et jernbetonlag af mindst 10 cm tykkelse. Jernbetonen udføres som beskrevet i sikringsrumsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, og sammenstøbes med den pågældende væg eller loft med bjælder min. R 5 pr. 30 cm, eller på anden lige så forsvarlig måde. Det er en forudsætning for udførelse af omstøbning af faldstammer, at de færdigmonterede ledningsstrækninger - forinden omstøbning finder sted - trykprøves med mindst 2 m vandtryk over et tidsrum af mindst 15 minutter, og at der under trykprøvningen ikke finder synlig vandudsivning sted.

✓ at køkken, bad, wc-rum, vaskerum m.m. skal forsynes med reglementeret aftræk og frisklufttilførsel jfr. bygningsreglementets kap. 11,

at parkeringspladsen skal udføres efter nærmere aftale med vejafdelingen,

✓ at der i henhold til postloven efter postvesenets regler skal opstilles en typegodkendt brevkasse umiddelbart ved vejen ved indgangen til ejendommen, nærmere oplysninger om reglerne

./ kan fås ved henvendelse på et posthus, jævnfør idvrigt vedlagte brochure.


O. Hyllested


E. Klug-Andersen

Arkitektfirmaet
Hvidt & Mølgaard-Nielsen
Snaregade 10
1205 København K

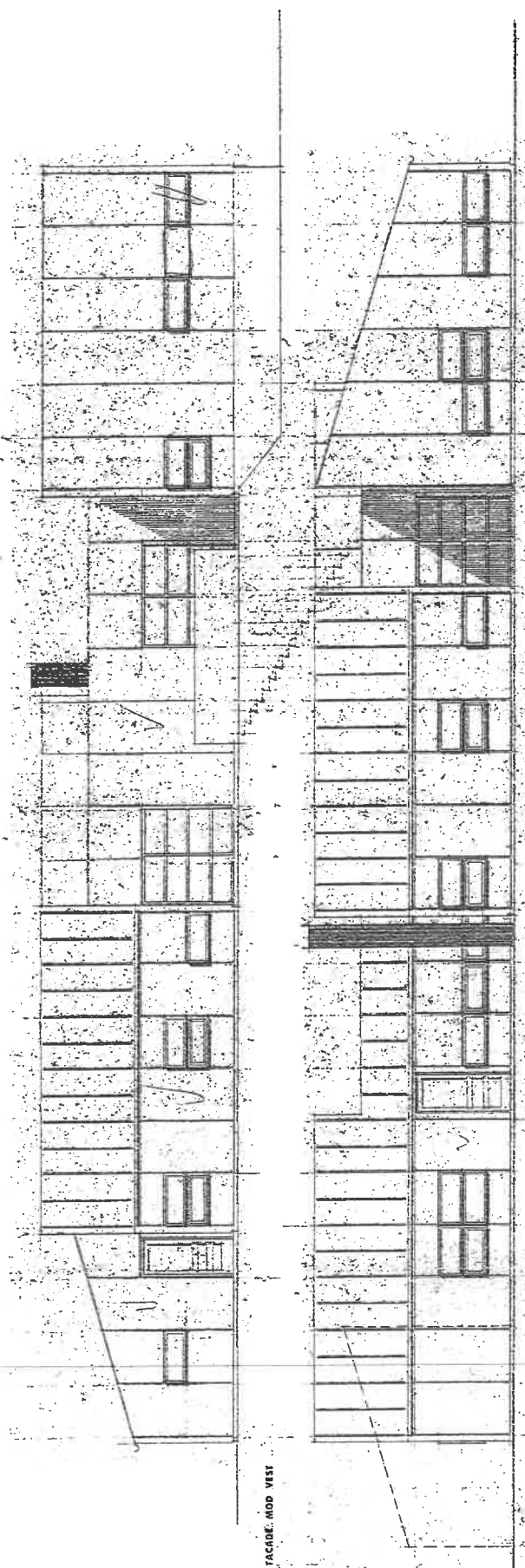
at denne tilladelse ikke gælder som godkendelse af de viste vandledninger, om hvilke De bedes fremsende særligt andragende til forsyningsafdelingen.


O. Hyllested


E. Klug-Andersen

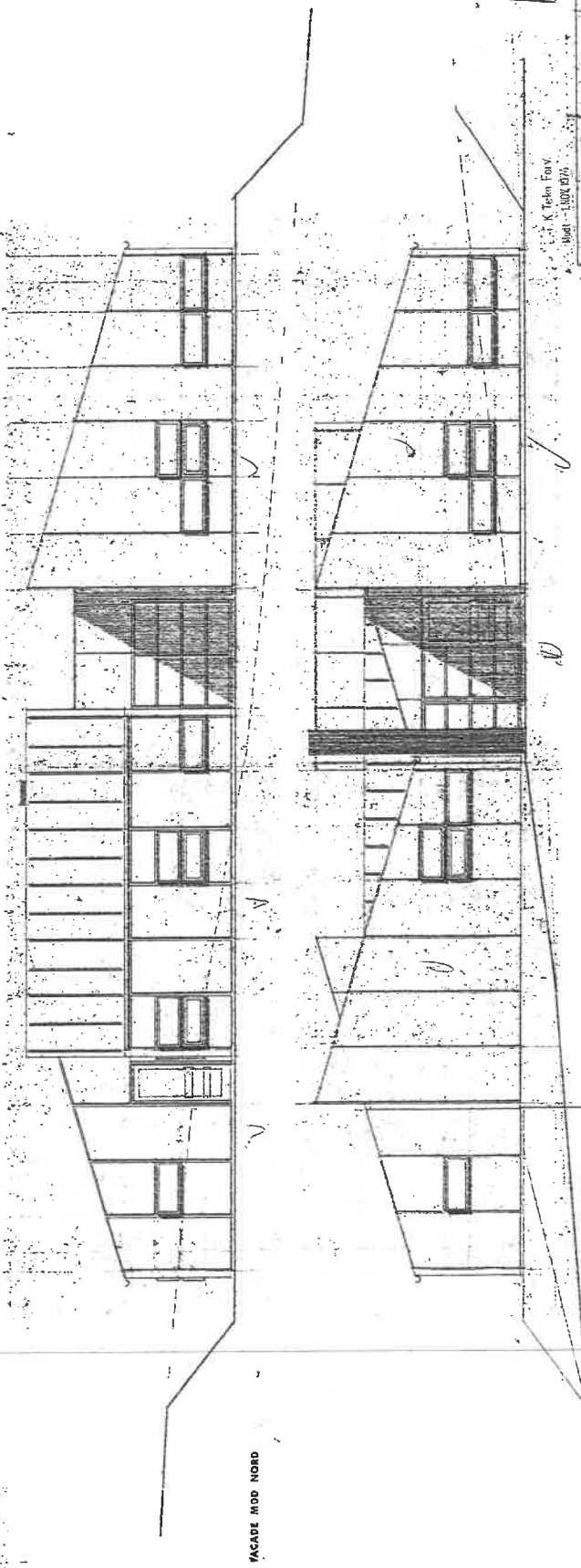
Rådgivende ingeniørfirma
Hans Okholm A/S
61. Hareskovvej 309
3500 Varløse

Л.К.С. № 40440



FACADE MOD VEST

FACADE MOD EST



FACADE MOD NORD

FACADE MOD SUD

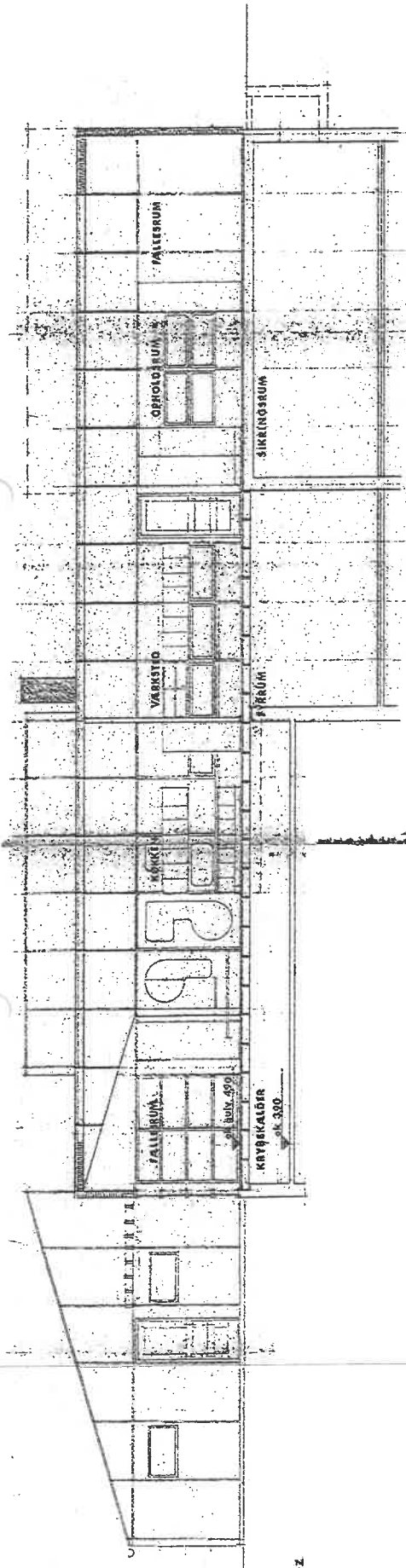
ПРОЕКТИРОВЩИК
ИЗДАТЕЛЬСТВО

Дизайнерское
Евразия

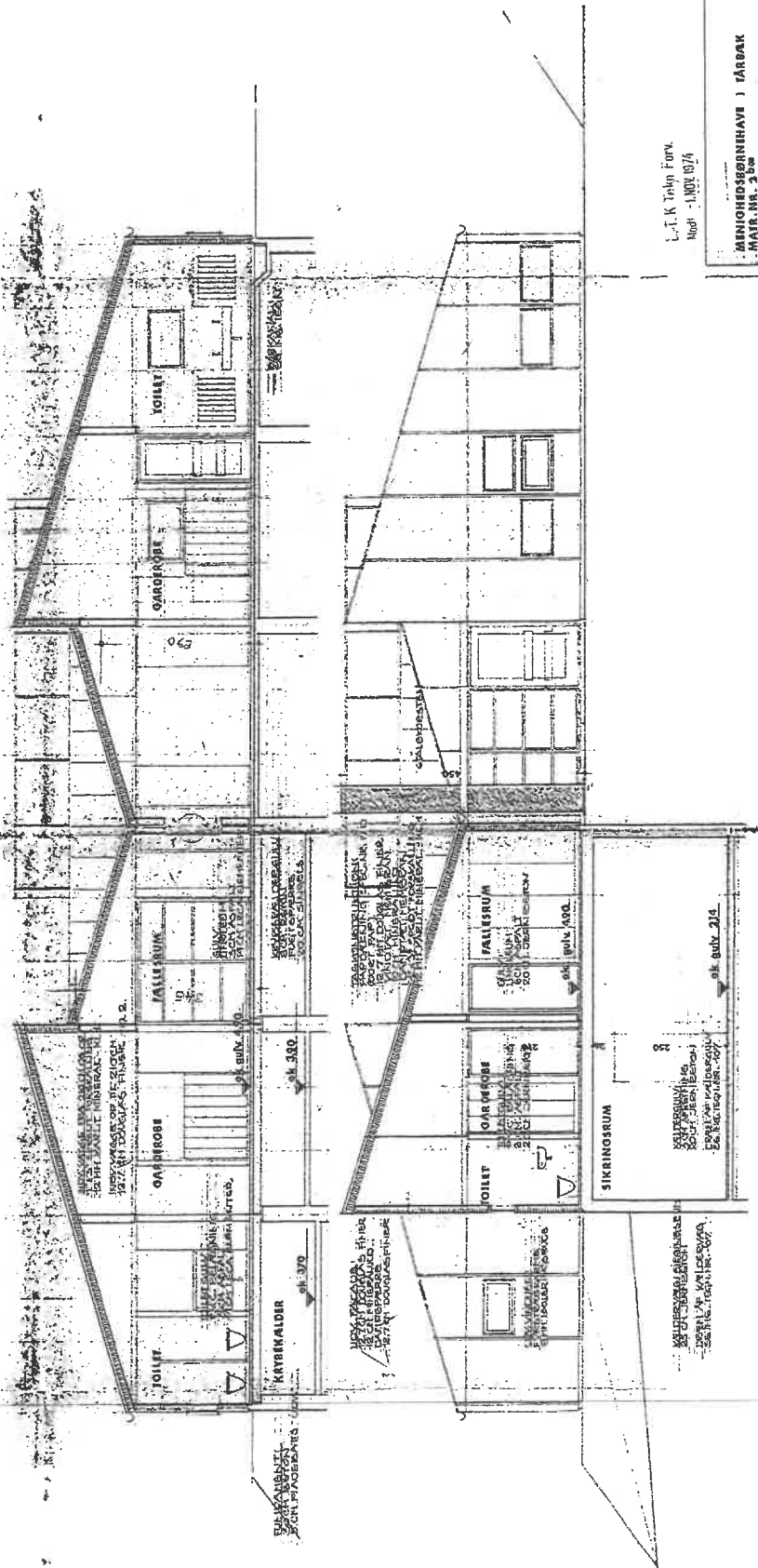
К. Техн. Фав.
Иванов

ИЗДАТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРА ТЕЛЕФОН 1011400 МО ТЕХ. А. 8100	ПРОЕКТИРОВЩИК ИЗДАТЕЛЬСТВО ТЕЛЕФОН 1011400 МО ТЕХ. А. 8100	108
---	---	-----

L.T.K. Byggeselsk. Nr. 4 0 4 4 9



SNIT Z-Z



SNIT X-X

L.T.K. Tekn. Förl.
N:o 1101/1974

Byggnadsdirektorats
Eksamen

BYGGNADSDIREKTORATET
MÅTT. NR. 3 58

ARKITEKTURFIRMA	SAG 523 TECH	103
TELEFON (02) 14 80 40		
DATUM 01/11/74		
TEGEL RÅG		

SNIT Y-Y

L.T.A. Byggnadsnr. 4 0 4 9

Byggnadsbyrå
L. T. A. Byggnadsbyrå
Svea 100, S-113 65
TELEFON 081 14 80 40

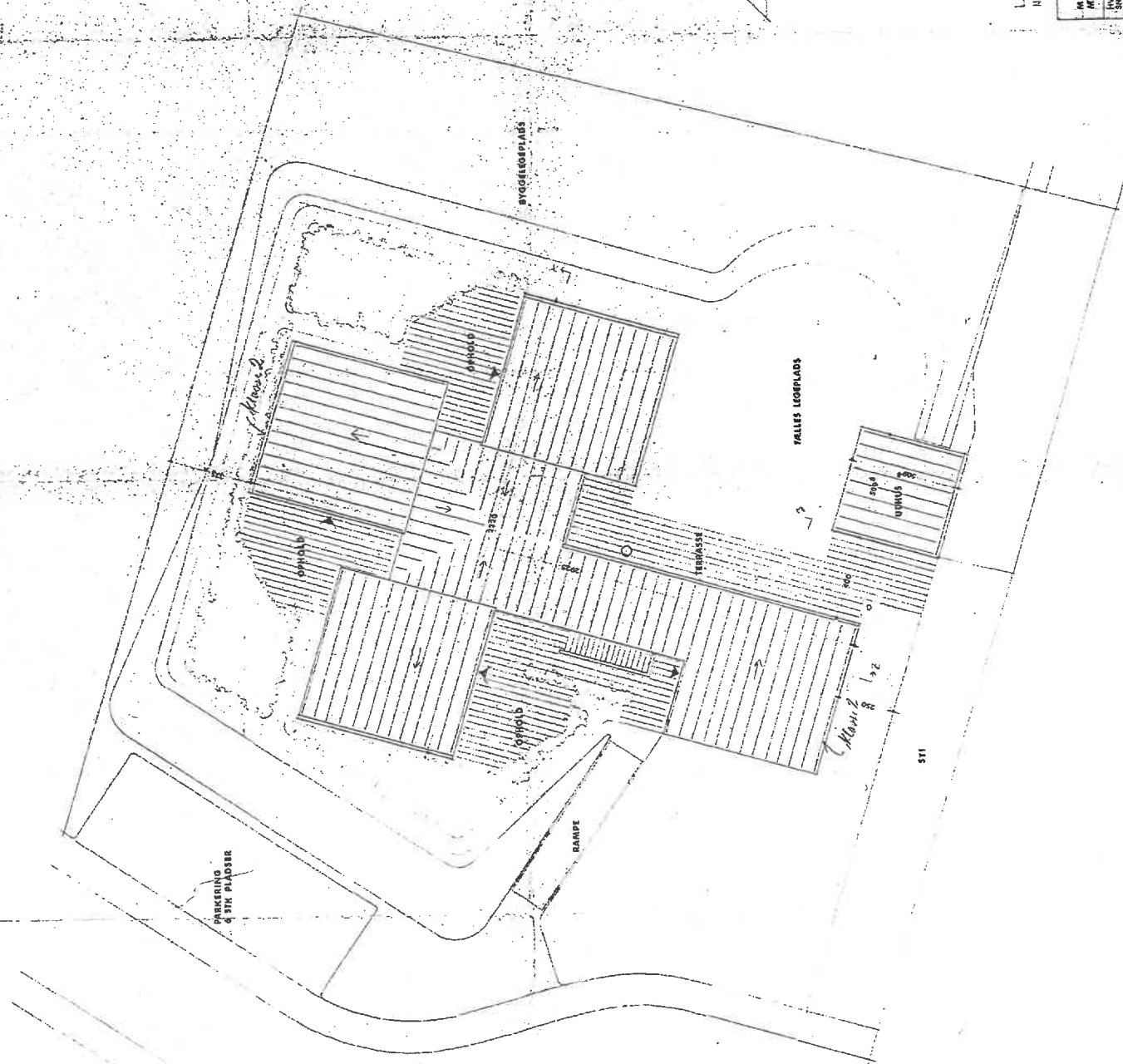
Byggnadsbyrå
Eksamen

L.-T.A. Tekn. Före.
Natt - L. 1007 074

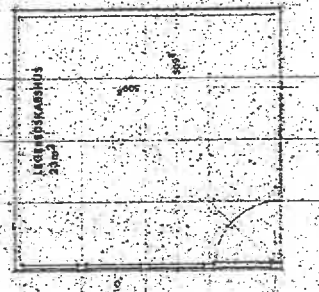
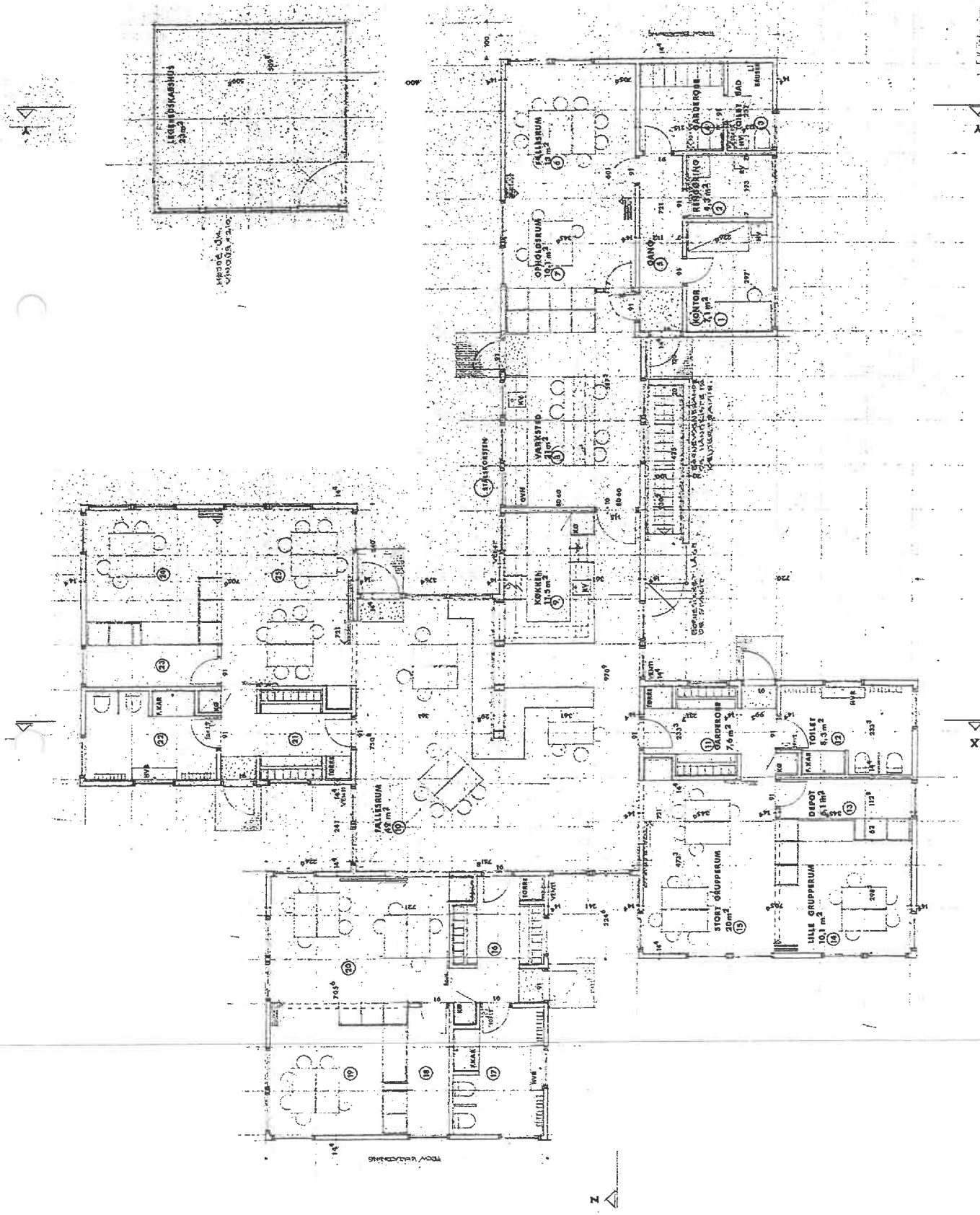
MINIHÖRSBARNHÄVRE I TÄRSÅK
MÅTT. NR. 259
LÖST & OAVSÄKRAD
SOUVERÄNT
ARHITKTERNA
TELEFON 081 14 80 40
DATO: 01/12/78
TECN. AV P. HÖR

101

SITUATIONSPLAN



TÄRSÅKSVÄJ

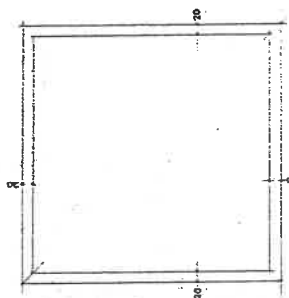


L.T.K. Oy:n piirustus
1000

L.T.K. Oy:n piirustus
1000

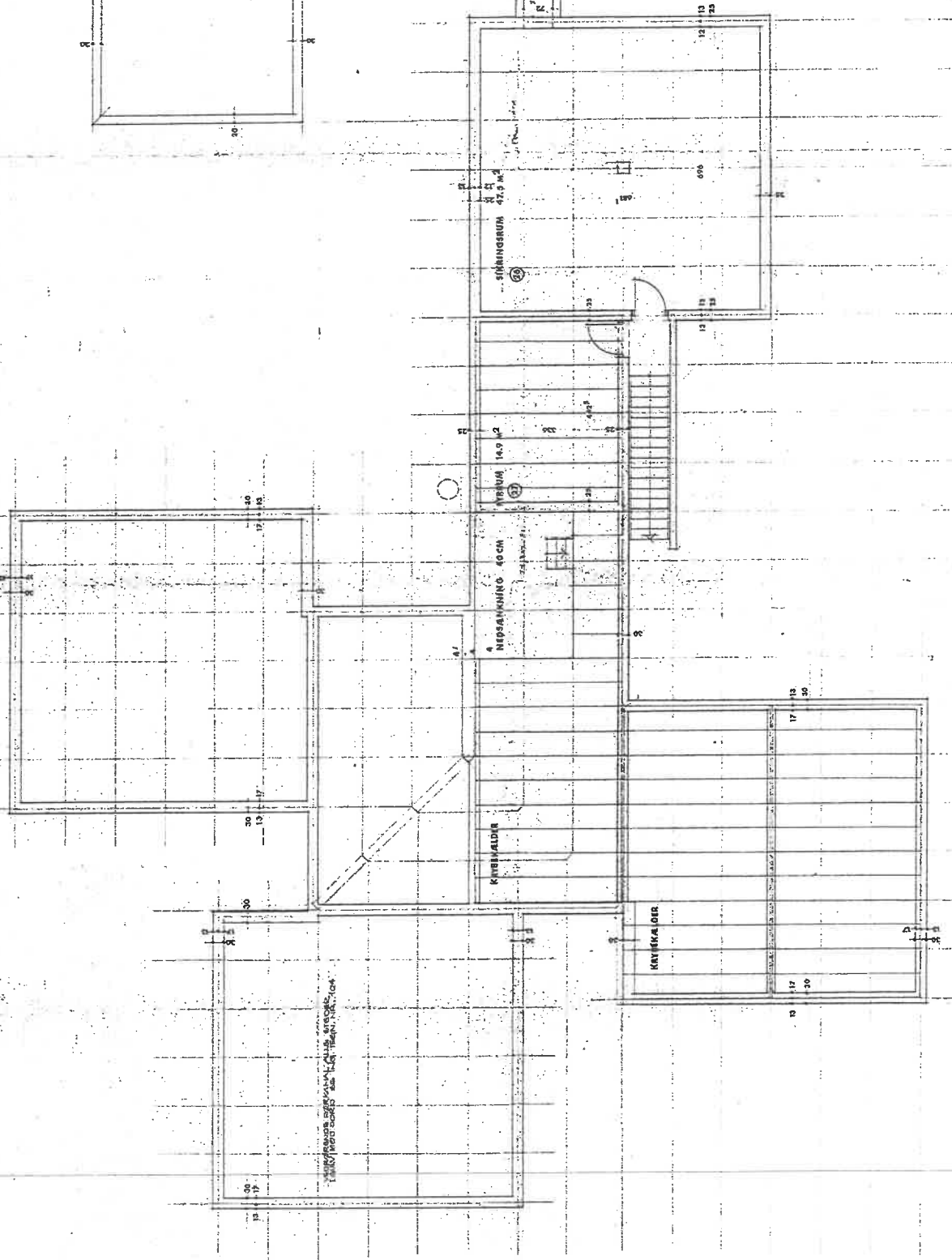
PROJEKTI KOKKINEN	PIIRUSTAJA L.T.K. Oy	PROJEKTI KOKKINEN	PIIRUSTAJA L.T.K. Oy
MAKSETTU 1000	MAKSETTU 1000	MAKSETTU 1000	MAKSETTU 1000
TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000
TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000
TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000
TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000	TELEFONINUMERO 1000

STUOPIIRUSTUS



L.H. Bygges Nr. 4 0 4 8 9

$$8.8 \times 6.6 = \frac{1}{2} \times 5.7 \times 5.5 \text{ p.m.}$$



Byggnadsplan
L.H. Bygges Nr. 4 0 4 8 9

Byggnadsplan
Eksopplåt

L. T. A. Arkitekt AB
Medel - 1906/1911

MINIHOUSBYGGENHÄVE I TÄBBAK /MAT. NR. 206	ARHITENTORNA SAC 323 TEGN	104
BYGGET & BYGGENHÄLSEN ÅRSGÅRD 10	TELEFON (01) 14 00 00	BYGGET & BYGGENHÄLSEN TEGN. AF. P. 110.

11
12
13

L.T.K. NÅRINGSBYG. 20424

NOORD

Køler or i m. efter DMV
Bortgr. ubemærket, vil for i om

- elstat. regnemaskin
- elstat. spålevandledning
- - - regnvandledning
- spålevandledning
- - - regnvandledning
- lysledning for regnvand
- vandledning

Rev. 9. 85. 24 (Imbe. flytrel)
Rev. 10. 11. 79 (Otteågertræk)

Situationsplan, kloaker

ARKIV NR.	2184	SKAL.	1:100	DATE	25. 12. 79	TEKNIK.	
HANS OKHOLM							

RENHOVINGSBESKRIVELSE I TÅRBAK

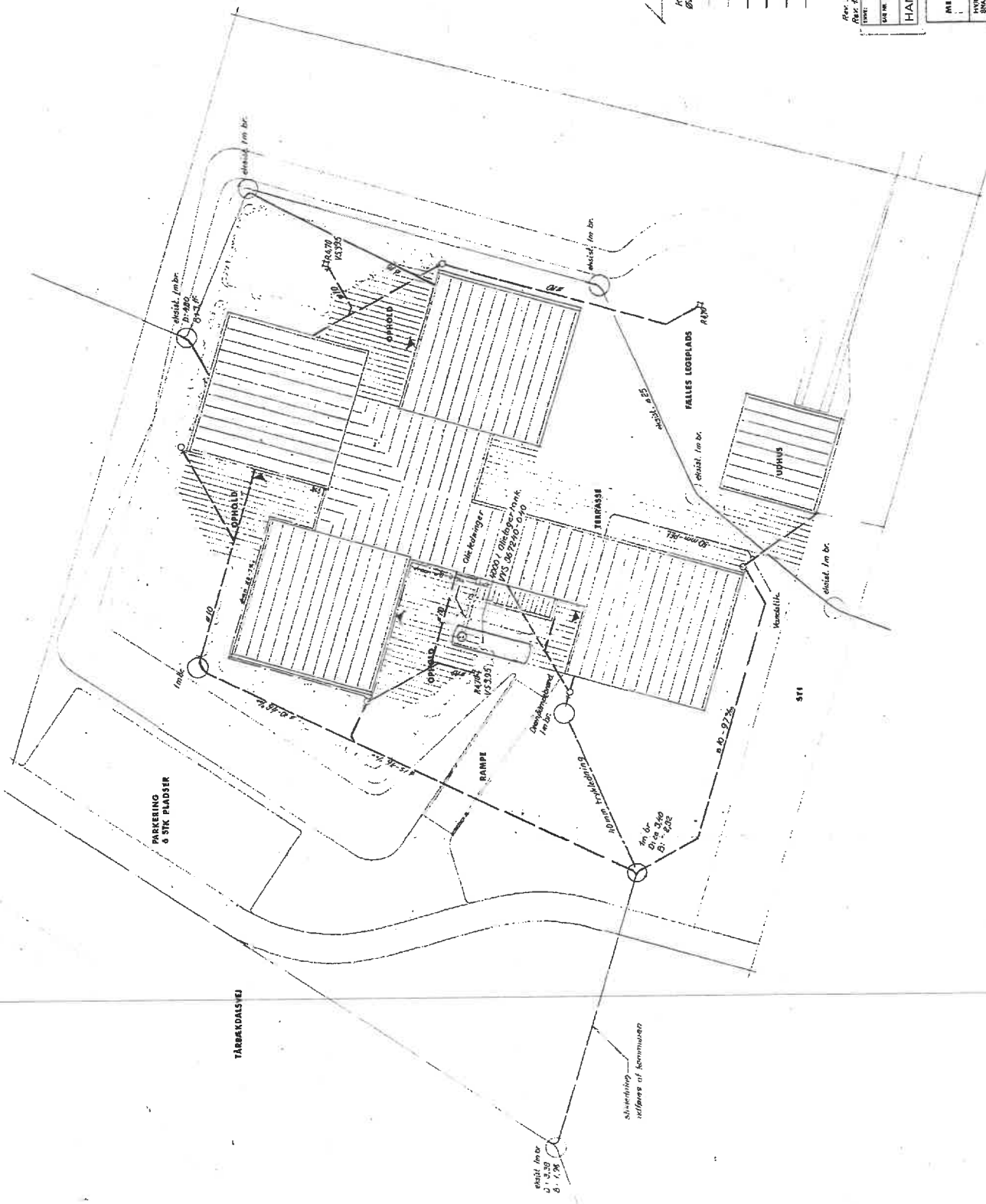
L. L. K. Trøien I. A. S.
Nedst. 71, 63 D. 7

PROJEKTLEDER
SINCE 1951: 1. SØR-DAMP-VEJ 125
SINCE 1955: 1. EDD. HØRBAKVEJ 10

TELEFON (031) 14 85 10

AUG. 1953 TEKN. Afd.
AUG. 1950
TECH. SK. B. 11. 1

SITUATIONSPLAN

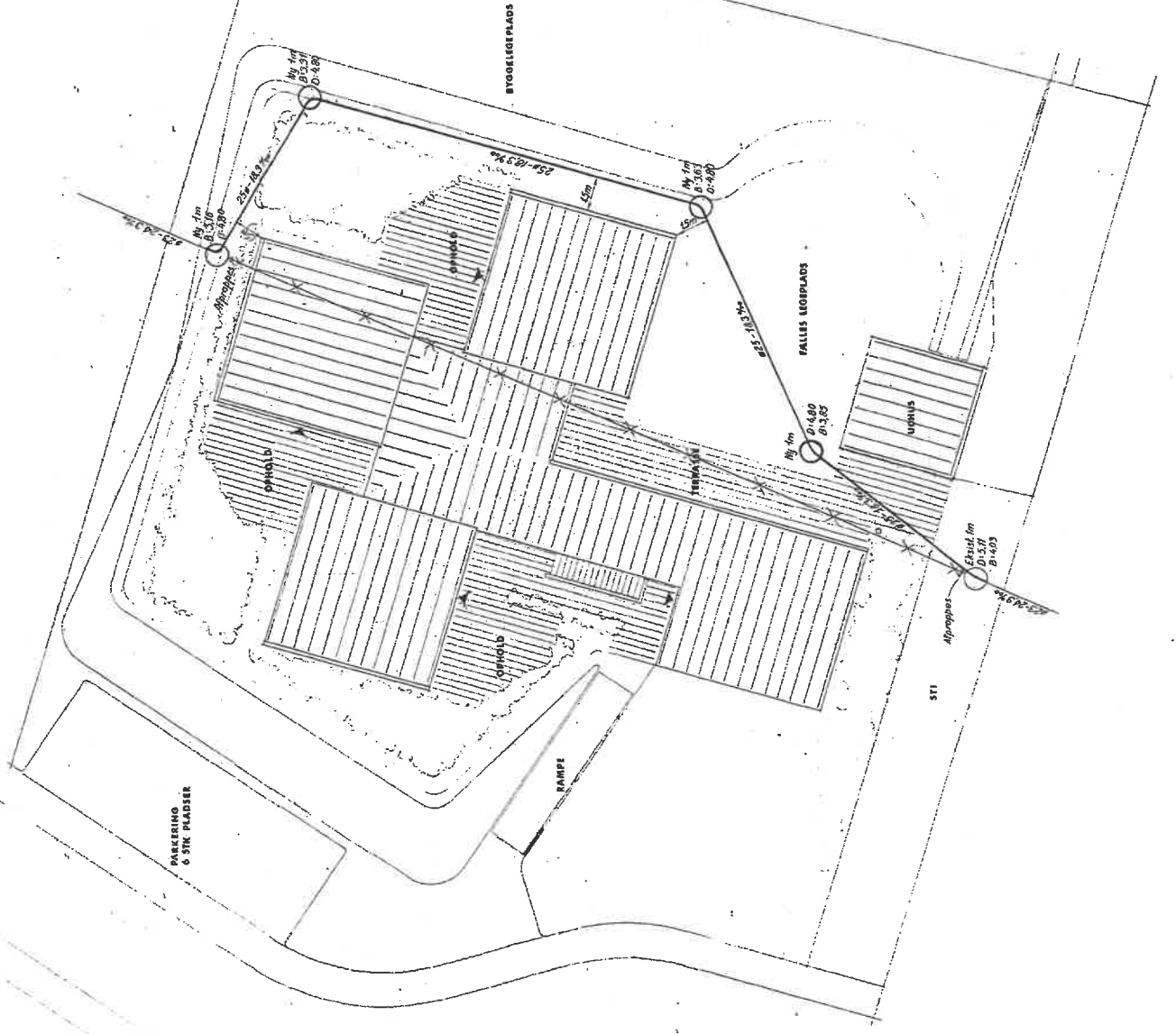


elstat. imbr.
0.1.1.98
0.1.1.98

Skiering
influenza af kommunen

511

TÄRBÄCKDALSVÄJ



NOTIS: L.E.I. KREFT-DPM
Ekst. spåravställning, öv-styres
My spåravställning
LTK. Årtal: 2 0 4 2 4



L. F. K. Tröbe i. y
Mott. - 1.10.1915

Titel: Ömtagning af hovedbygning	
Skala: 1:100	Byggnadsnr.: 2154
Arkitekt: HANS OKHOLM	Byggnadsnr.: 2154
Byggnadsplats: HÄRNICHEBERGSHAVEN 1 VÅRBACK	
Byggnadens namn: HÄRNICHEBERGSHAVEN 1 VÅRBACK	
Byggnadens art: ÖMTAGNING	
Byggnadens storlek: 1600 kvadratmeter	
Byggnadens värde: 150 000 kronor	
Byggnadens material: Sten, tegel, trä	
Byggnadens färg: Svart, vitt, blått	
Byggnadens avskrivning: 1915	
Byggnadens tillstånd: 1915	
Byggnadens ägare: Hans Okholm	
Byggnadens adress: Härnichebergshaven 1, Vårback	
Byggnadens telefonnr.: 0100	



Arkitektfirmaet Ak 93
Mitchellsstræde 20
2820 Gentofte

Dato: 31.01.00
Sagsnr: 65434 ✓

BYGGETILLADELSE

Matr.nr. 2 BÆ Taarbæk By, Taarbæk

Beliggenhed Taarbækdalsvej 15

I anledning af Deres ansøgning af 07.12.99 om tilladelse til

UDVIDELSE/OMBYGNING - BØRNEHUSET

meddeles herved efter byggelovens § 16 tilladelse til arbejds påbegyndelse.

Denne tilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Det er en betingelse, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet de på side 2 angivne særlige betingelser og bemærkninger.

Afgørelsen kan, for så vidt angår retslige spørgsmål, inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Københavns Statsamt, Hejrevej 43, 2400 København NV, jævnfør byggeloven §§ 23 og 24. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

Med venlig hilsen

FLP

Flemming Petersen
lokal 3528

kl. 5.008

0013/00464



Byggetilladelse
Dato: 31.01.00

sagsnummer: 65434

Der er givet en GRAVE OG STØBETILLADELSE den 20.12.99.

Der meddeles dispensation for længde i skel af liggehal, under forudsætning af at liggehallens højde reduceres til max.2.20 m. Rettet tegning skal fremsendes til godkendelse.

Det eksisterende antal p-pladser fastholdes, - og en p-plads gøres handicapegnet.

Det forudsættes, at konstruktioner/installationer udføres efter SBI-anvisning 186 og 189. Afvigelser fra disse anvisninger skal godkendes herfra, før arbejdet påbegyndes.

Kloakprojekt behandles særskilt.

Bankgaranti som sikkerhed for udbedring af skade på vej aftales med Vejafdelingen.

./. Vedlagte anmeldeskort skal fremsendes hertil ved henholdsvis påbegyndelse og fuldførelse af arbejdet.

Regning vil blive fremsendt fra Kommunedata.



TEKNISK FORVALTNING
BYGNINGSAFDELINGEN

Arkitektfirmaet Ak 93
Mitchellsstræde 20
2820 Gentofte

Dato: 20.12.99
Sagsnr: 65434

GRAVE OG STØBETILLADELSE

Matr.nr: 2 BÆ Taarbæk By, Taarbæk

Beliggenhed Taarbækdalsvej 15. Børnehuset.

I anledning af Deres ansøgning af 07.12.99 om tilladelse til

UDVIDELSE/OMBYGNING

meddeles herved efter byggelovens § 16 tilladelse til arbej-
dets påbegyndelse.

Denne tilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt
inden 1 år fra tilladelsens dato.

Det er en betingelse, at arbejdet udføres i overensstemmelse
med gældende love og bestemmelser.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet de på side 2 angivne
særlige betingelser og bemærkninger.

Afgørelsen kan, for så vidt angår retslige spørgsmål, inden 4
uger fra modtagelsen påklages til Københavns Statsamt, Hejre-
vej 43, 2400 København NV, jævnfør byggeloven §§ 23 og 24. Heri
ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har
udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er
fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler
ikke er overholdt.

Med venlig hilsen

Flemming Petersen
lokal 3528



Byggetilladelse
Dato: 20.12.99

Kloakprojekt behandles særskilt.

Grundudgravningen skal synes og godkendes herfra, umiddelbart før støbearbejdet påbegyndes.

./. Vedlagte anmeldeskort skal fremsendes hertil ved henholdsvis påbegyndelse og fuldførelse af arbejdet.

Regning vil blive fremsendt fra Kommunedata.

Arkitektfirmaet

AK93

Lyngby Taarbæk kommune
Teknisk service
Rådhuset
2800 Lyngby

R DEC 99 12: 23

Dato d. 7. december 1999

Vedr.: Taarbækdalsvej 15 2930 Klampenborg

Hermed ansøges om tilladelse til udvidelse og ombygning af Børnehuset Taarbækdal, som vist på vedlagte planer, snit og facader.

Ny udvidelse omfatter i stueplan
Ny 1. sal
I alt nyt etageareal

ca. 41m²
ca. 64m²
ca. 105m²

Eksisterende personalepavillon ombygges til grupperum
Køkken og børnegarderobe nyindrettes.
Institutionen istandsættes.

Vist på situationsplan:

Ny liggehal (dispensation fra længde i skel)
Incl. 10m² isoleret og opvarmet sengetøjsrum
Ny overdækket pergola ialt
Nyt udhus

ca. 42m²
ca. 39m²
ca. 38m²

Eksisterende udhus nedrives

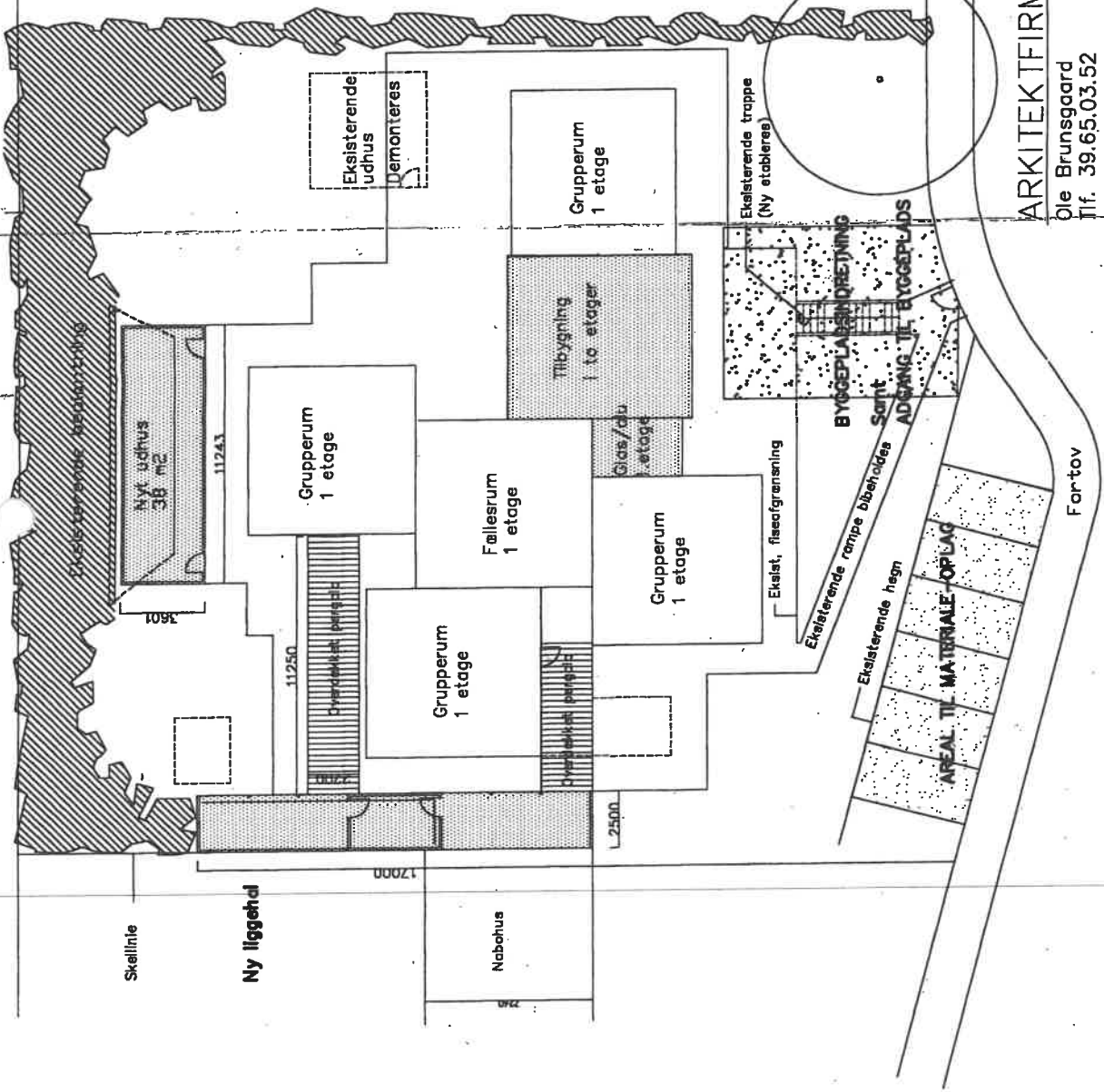
- 25m²

Med venlig hilsen

AK93

Annette Sass

AK93



NOTE:

Vedr. terrænbearbejdning se tegning fra landskabsarkitekt

Eksisterende træ skal beskyttes med hegn udenfor drypzonen ca. 5m fra stammen

**Bygningsinspektørets
eksemplar**

ARKITEK FIRMAET
Ole Brunsgaard Mitchellstræde 20
Tlf. 39.65.03.52

AK93
2820 Gentofte
Fax. 39.65.56.51

VEJAREAL MÅ KUN BENYTTES TIL
KØRSEL TIL OG FRA BYGGEPLADSEN

Yderligere areal til byggepladsindretning
må kun etableres på grunden

MENIGHEDSBØRNEHAVEN TAARBÆKDALSVEJ

Rev.nr. —
MÅLSTYKKE 1:200
DATO: 98.11.08
8 DEC 99 12: 25

Byggepladsindretning

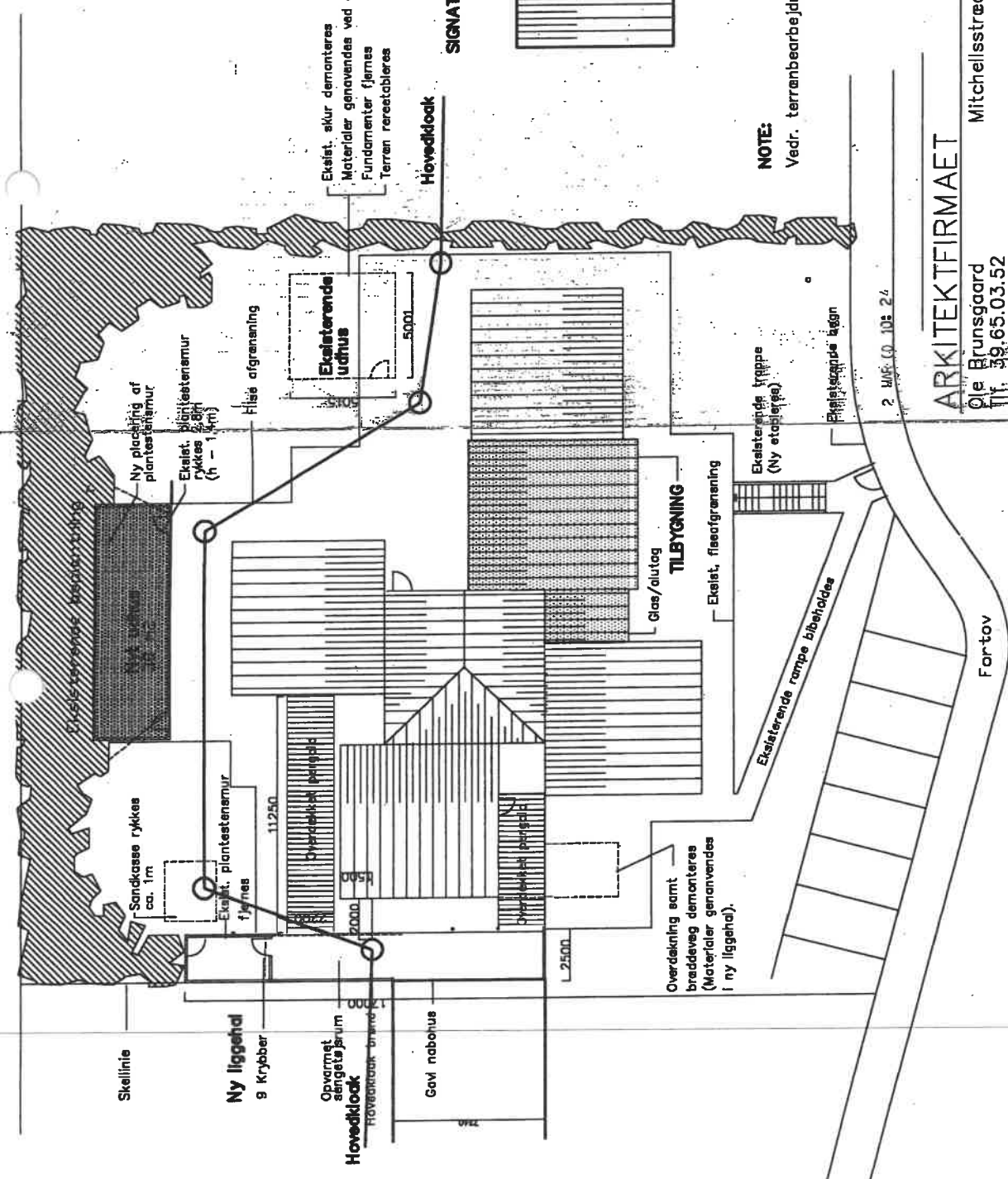
6.001

TEGN.NR

L12K - 13

00 10: 32

ARKITEKTBYGNING N. 65.43



SIGNATURFORKLARING:



NOTE:
Vedr. terrænbearbejdning se tegning fra landskabsarkitekt

ARKITEKTFIRMAET **AK93**
 Ole Brunsgaard 2820 Gentofte
 Mitchellsstrede 20 Fax.39.65.56.51
 Tlf. 39.65.03.52

MENIGHEDSBØRNEHAVEN TAARBÆKDALSVEJ
 MÅST 1:200
 PATR 98.11.08
 Rev. d. 00.02.17 Hovedklok
 Rev.nr. A
 TEGN NR 6.000

NOTE HOVEDKLOAK
 Alle bygninger og støber holdes 1m fra hovedklok.
 Liggehøllene udføres i lette materialer, med støber nedgravet i jord.

Stueplan - Oversigtsplan

65.434

Arkitektfirmaet AK93.
V. Ole Brunsgaard
Mitchellstrøde 20.
2820 Gentofte.
Tlf. 39.65.03.52. Fax. 39.65.56.51.
E-mail: AK93@post10.tele.dk

Arkitektfirmaet

AK93

10 FEB 00 9:47

8. februar 2000

Lyngby-Taarbæk kommune
Bygningsafdelingen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

att: Pernille Hansen

Vedr.: Taarbækdalsvej 15

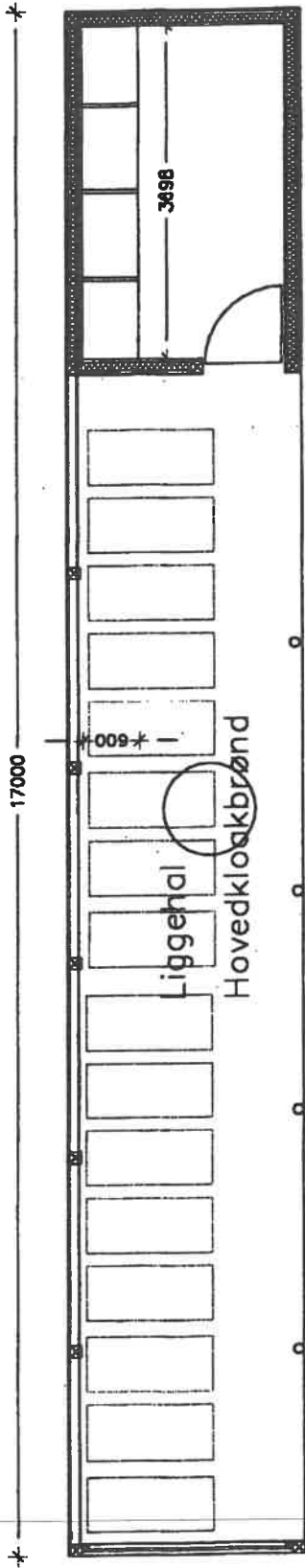
Hermed fremsendes tegninger af liggehal med angivelse af hovedkloak- brønd til godkendelse.

Stolper vil blive placeret således, at der vil være en afstand på min. 1m til kloakledningen.

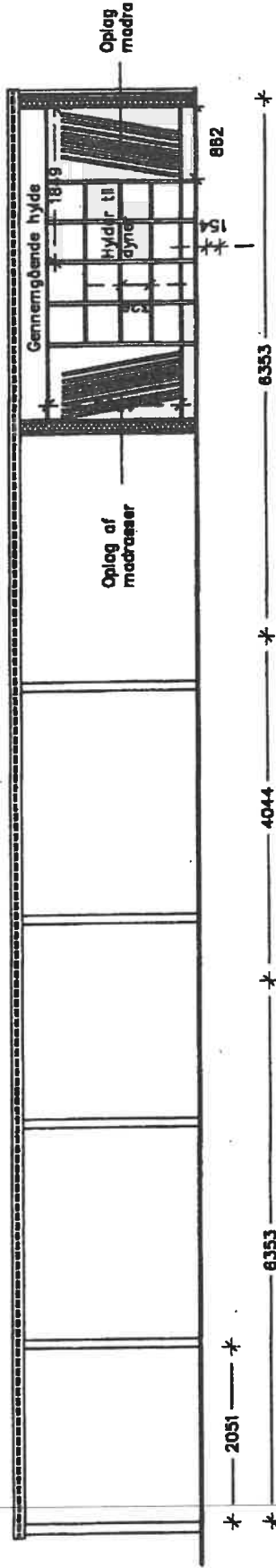
Med venlig hilsen


Annette Sass

AK93



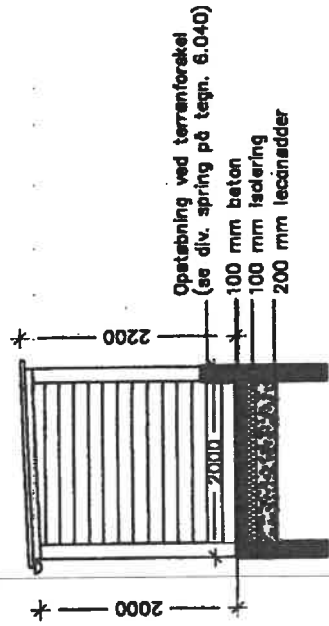
Plan af liggehal



Ostalt af liggehal

Snit gennem depotrum

Opbygning:
 22mm breddebekledning
 25 mm afstændelse
 Vindpap
 100 mm stolpekonstruktion
 2x13 mm gløse



Opstalt/snit i gavl

ARKITEKTFIRMAET AK93
 Ole Brunsgaard 2820 Gentofte
 Tlf. 39.65.03.52 Mitchellstredede 20 Fax. 39.65.56.51

MENIGHEDSBØRNEHAVEN TAARBÆKDALSVÆJ

MÅL: 1:100
 DATE: 99.11.19
 Rev. dato: 99.02.08
 Tegning: A
 TEGNING: 6.041
 Tegning: A

Liggehal

10 FEB 00 9:47

65.434

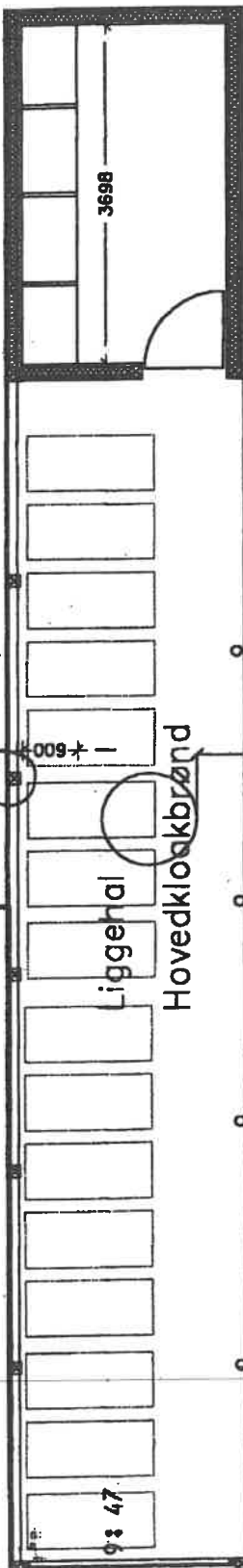
NABO

17000

flytter.

9:47

19 FEB 00 65.43



Overdækket pergola

Overdækket pergola

Bund i liggehal:
100 mm grus
Fliser 40x40x5 cm

Tag:
Spar 2x4"
Lagter 38x56
Bekledning transparente trapezplader

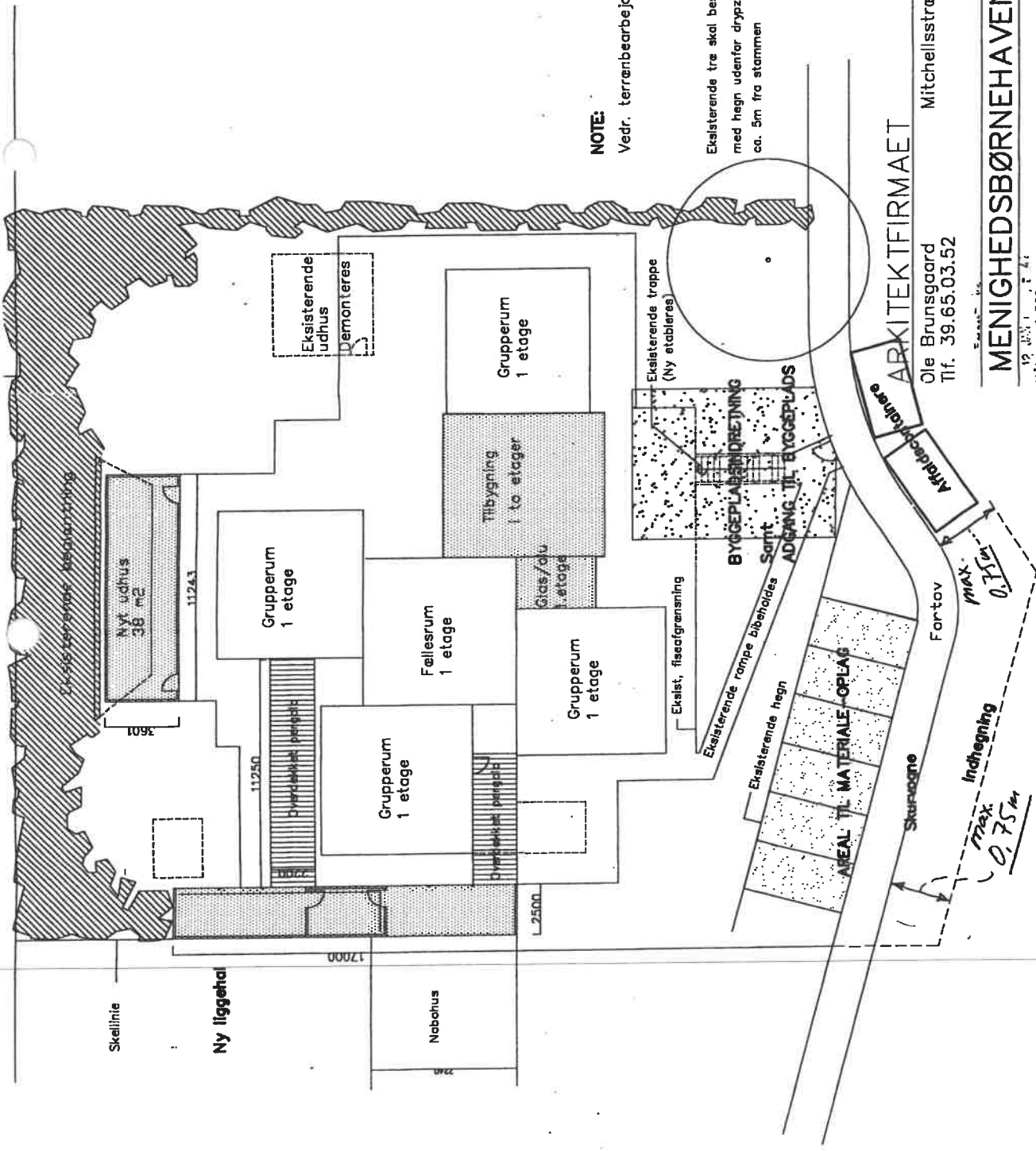
ARKITEKT FIRMAET **AK93**
 Ole Brunsgaard **2820 Gentofte**
 Tlf. 39.65.03.52 **Fax. 39.65.56.51**

MENIGHEDSBØRNEHAVEN TAARBÆKDALSVÆJ

MÅL: 1:50
 DATO: 99.11.19
 Tegner: **TEGN NR. 6.044**

Liggehal - Hovedkloak

65.Y3Y



NOTE:

Vedr. terrennbearbejdning se tegning fra landskabsarkitekt

Eksisterende træ skal beskyttes med hegn udenfor drypzonen ca. 5m fra stammen

ARKITEKTFIRMAET

Ole Brunsgaard
Tlf. 39.65.03.52

AK93
2820 Gentofte
Fax.39.65.56.51

MENIGHEDSBØRNEHAVEN TAARBÆKDALSVEJ

MAL: 1:200
DATO: 99.11.08

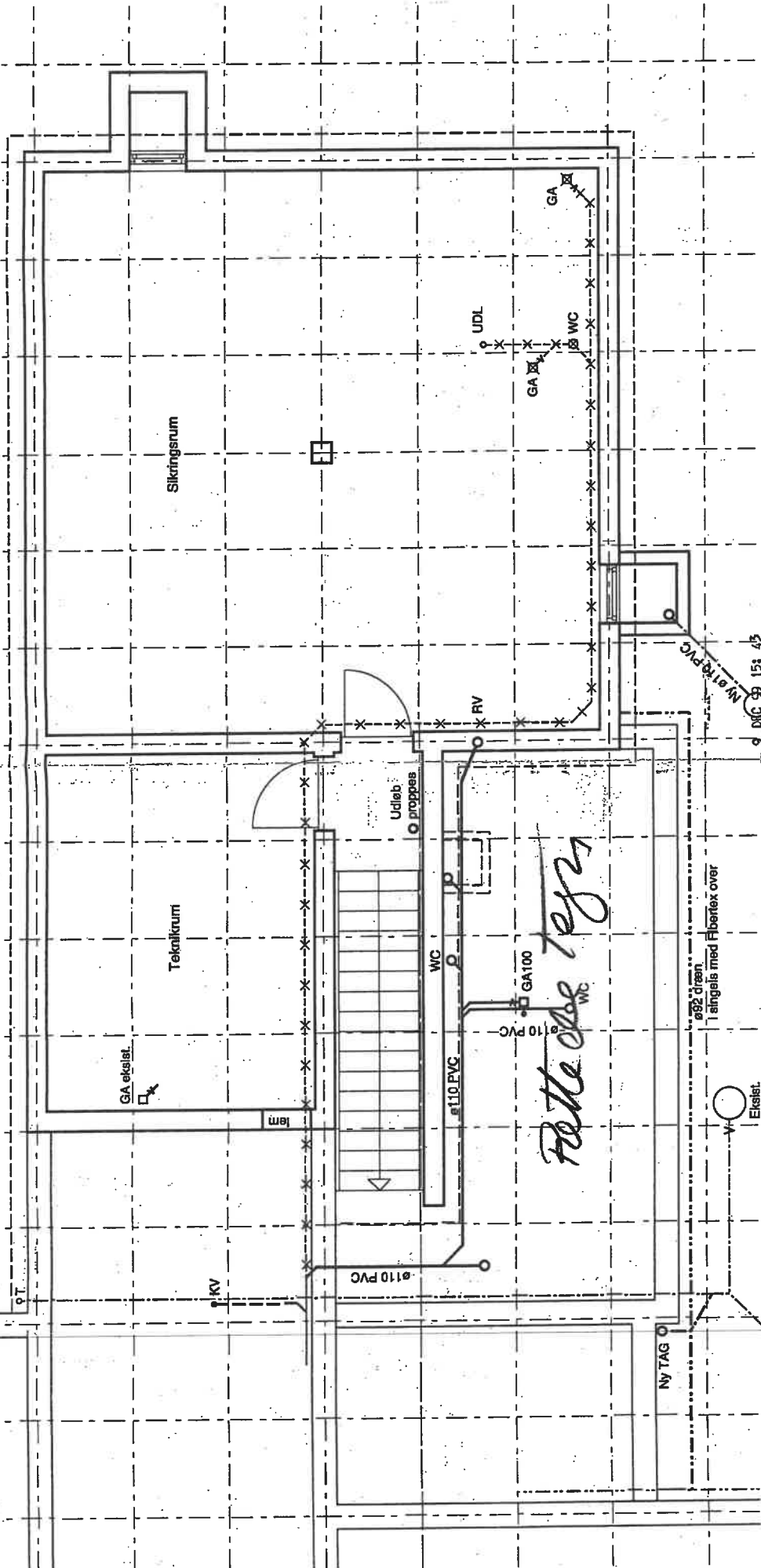
REV. NR. A
TEGN. NR

REV. DATO: 00.01.11

Byggepladsindretning

6.001

L.T.K. Byggesag nr 05 - 43 4



26.11.1999

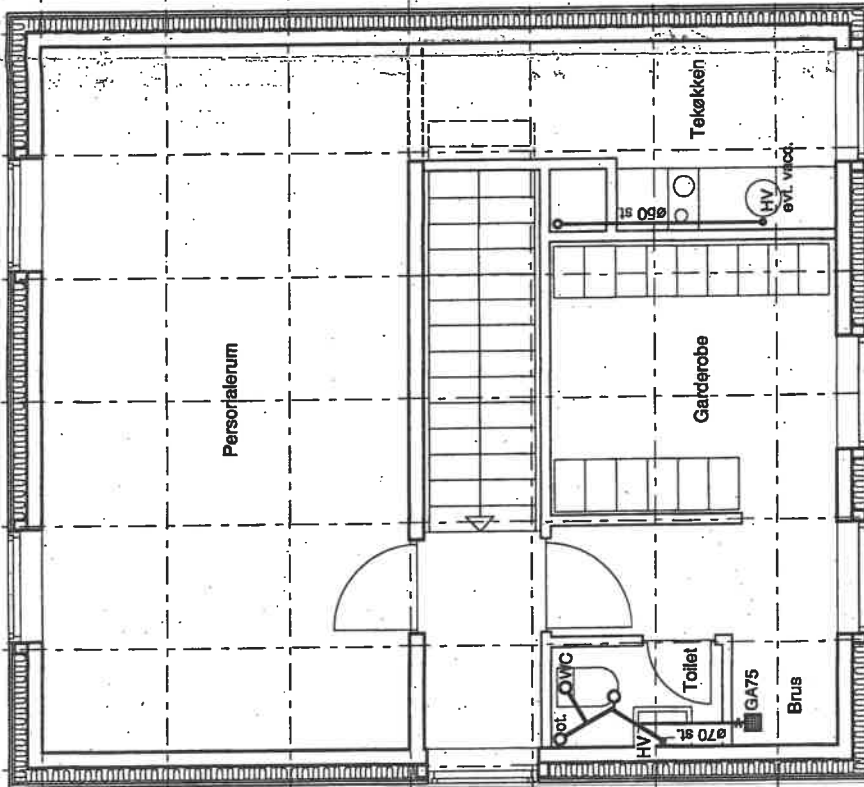
Rev. A: Dræn tilføjet, tagvandsledn. igennem bygn. bevares

tegn.nr.:	3.1A
dato:	05.11.1999
sag nr.:	99.25
mål:	1:50
sign.:	PS
sag: Menighedsbørnehaven Taarbækdalsvej 15 2800 Lyngby Ombygning	
emne: KÆLDERPLAN - KLOAK/SANITET	
Torben Sejersens Rådgivende Ingeniørfirma Hjortholmsvej 2A, DK-2830 Virum Telefon 45 83 13 13 Fax 45 83 09 99	


- x-x- Kloak, der fjernes.
 - Ny regnvandsledning i jord.
 - Ny spildevandsledning
i jord PVC - 200/00
i bygn. PVC - VAVIN ASTRA - 200/00
 - - - - - Ny drænvandsledning
- Gulvaflob som Blücher - stål.

Eksist. 1m pumpebrønd

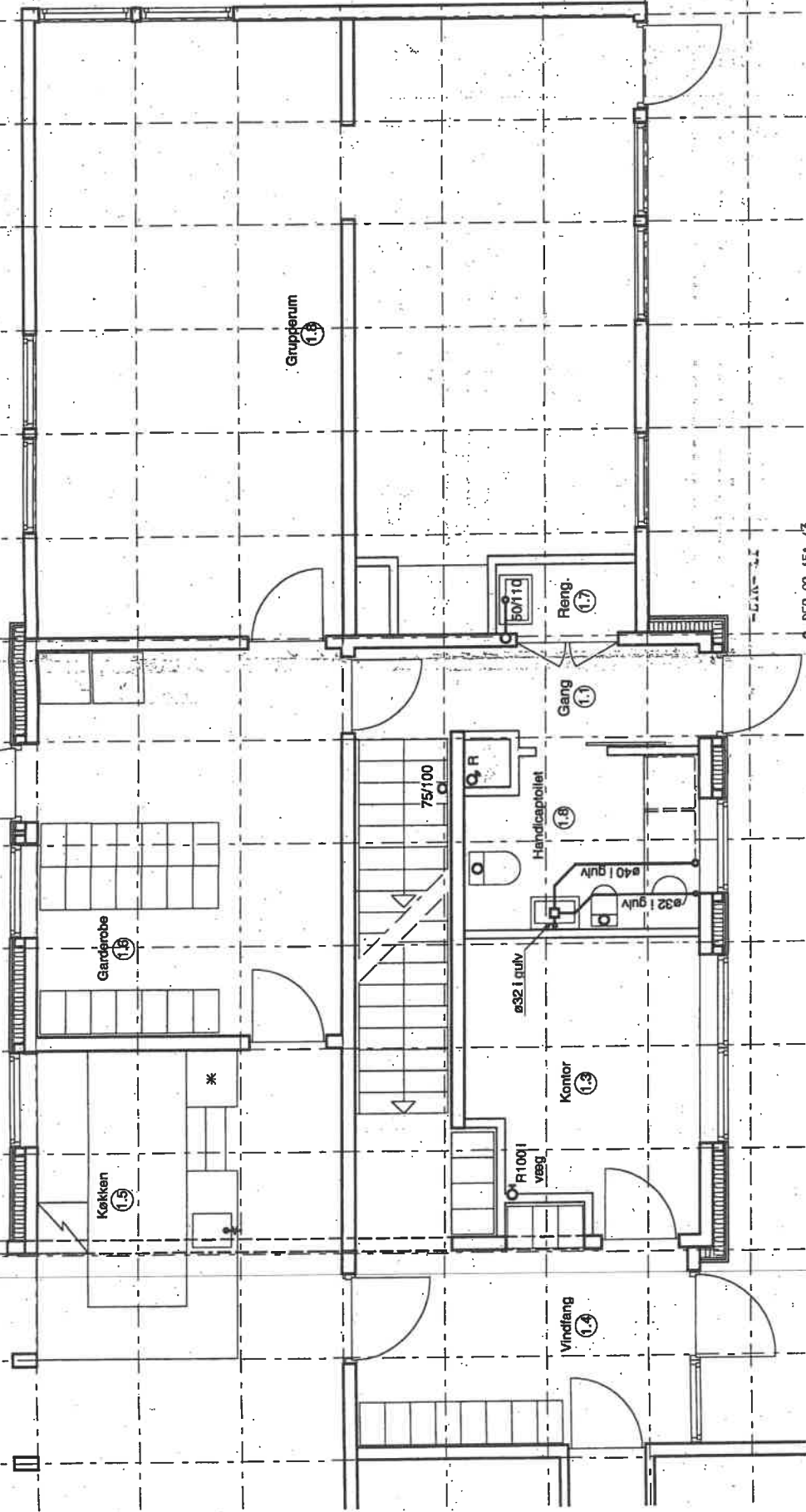
LTK-Bysgesag nr. 65.434



DEC 99 15: 43

sag: Menighedsbørnehaven Taarbækdalsvej 15 2800 Lyngby Ombygning		tegn.nr.: 3.3
erhverv: 1.SAL - KLOAK/SANITET		dato: 05.11.1999
 Torben Sejersens Rådgivende Ingeniørfirma Hjørholmsvej 2A, DK-2830 Virum Telefon 45 83 13 13 Fax 45 83 09 99		sag nr.: 99.25
		mål: 1:50
		sign.: PS

L.T.K. Byggesag nr. 65 . 43 4



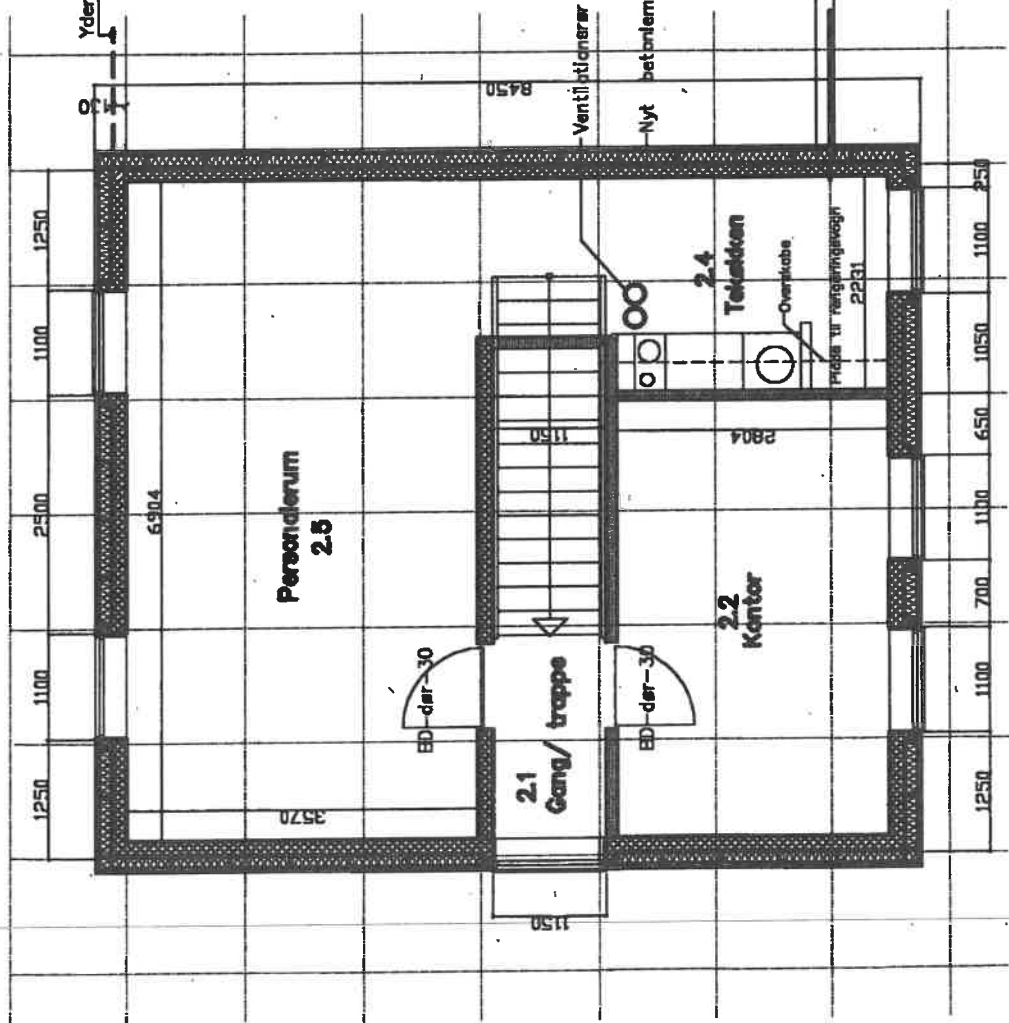
DEC 99 15: 43

sag: Menighedsbørnehaven Taarbækdalvej 15 2800 Lyngby Ombygning	tegn.nr.:	3.2
	dato:	05.11.1999
emne: STUEPLAN - KLOAK/SANITET	sag nr.:	99.25
	mål:	1:50
	sign.:	PS
Torben Sejersens Rådgivende Ingeniørfirma Hjørholmsvej 2A, DK-2830 Virum Telefon 45 83 13 13 Fax 45 83 09 99		

11.12.99

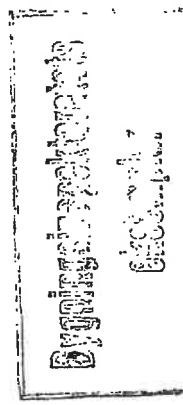
8 DEC 99 12: 24

LITK Byggesag nr. 05 - 43 4



■ Betonelementer

■ Gipsvægge som Danogips 120mm med 2 lag gips med isolering

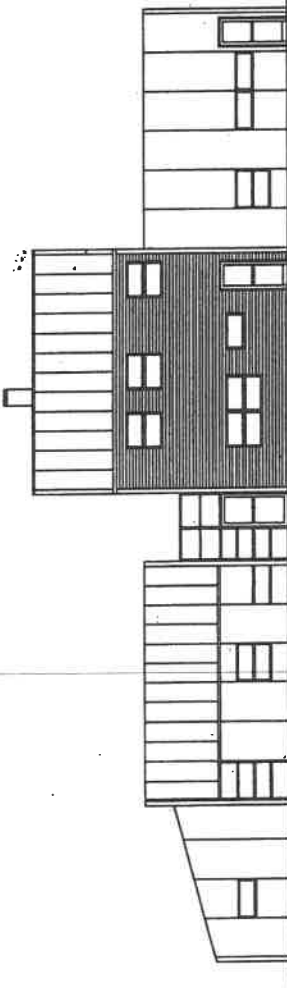


ARKITEKTFIRMAET **AK93**
 Ole Brunsgaard 2820 Gentofte
 Tlf. 39.65.03.52 Mitchellstræde 20 Fax.39.65.56.51

MENIGHEDSBØRNEHAVEN

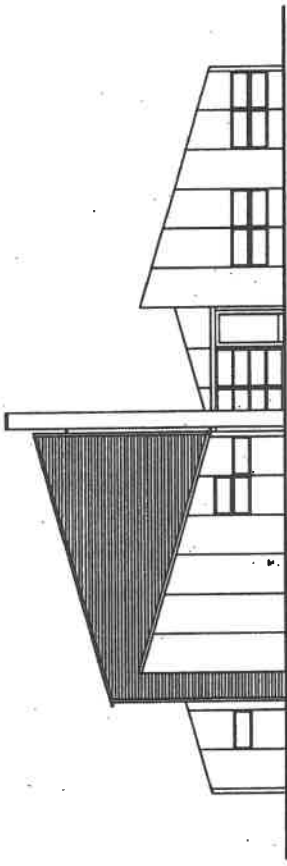
MAL: **646** REVUR B
 DATO: 99.11.09 TEGNINR
 Rev. dato: 99.12.07 **6.007**

Planudsnit 1. sal

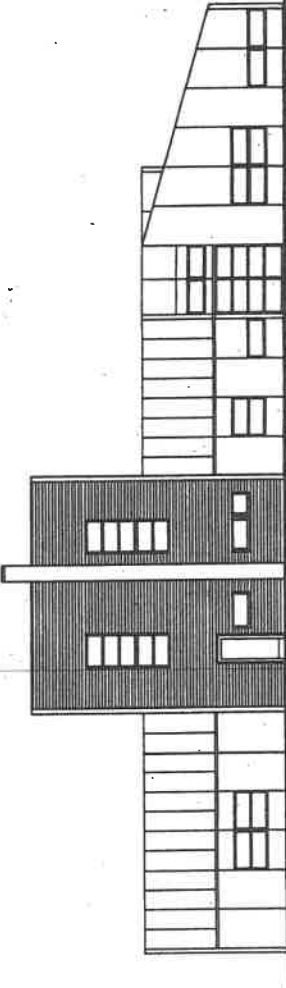


By bygning

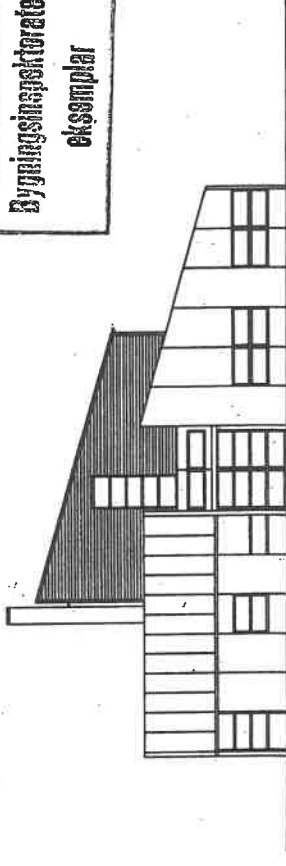
Facade med vest



Facade med øst



Facade med vest



Facade med øst

Bygningsinspektøretats
eksemplar

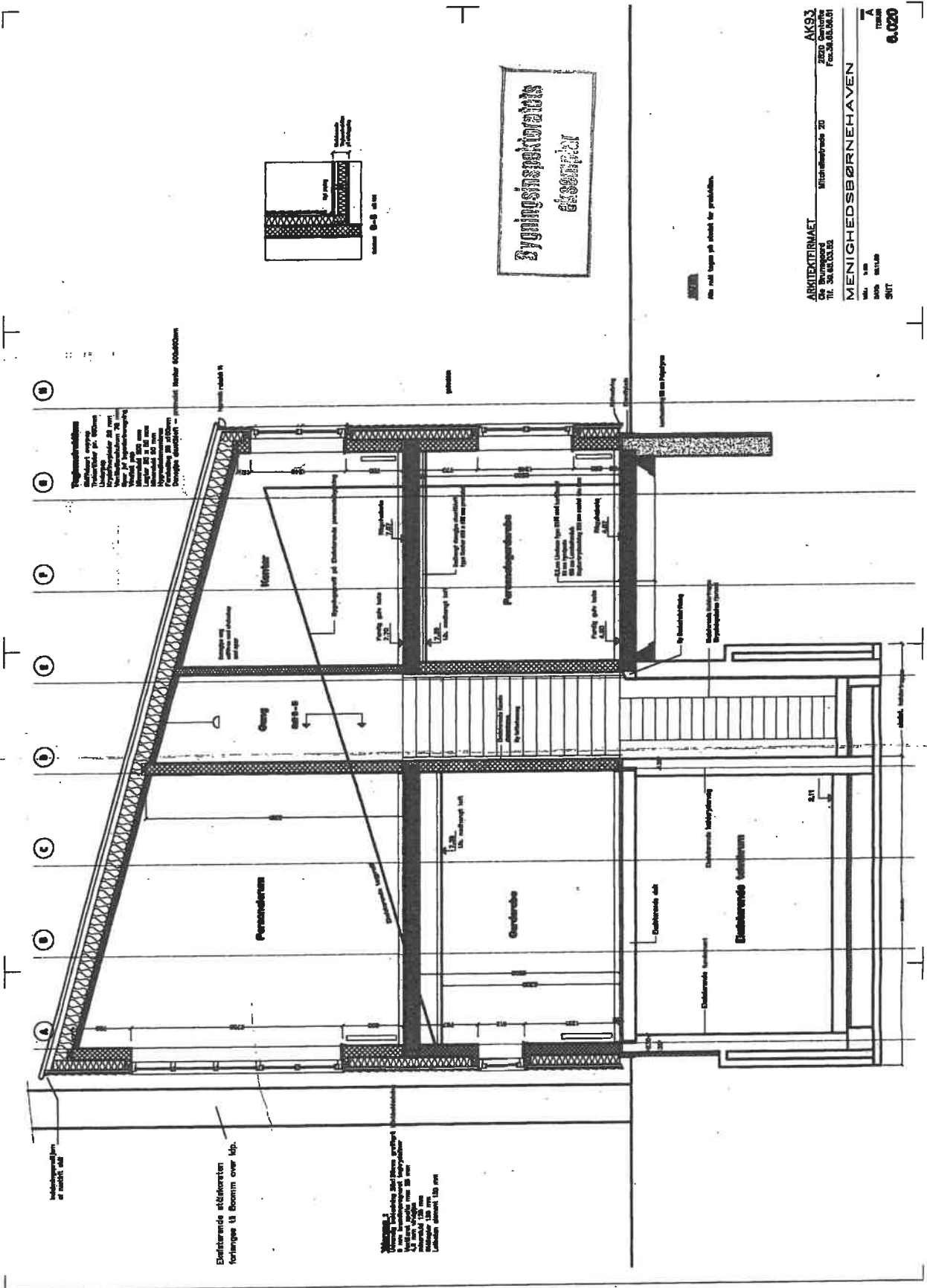
ARKITEKT FIRMAET
Ole Brunsgaard
Tlf. 39.65.03.52
Mittchellsstræde 20
2820 Gentofte
Fak. 39.65.56.51

8 DEC 99 12: 24

AK93
MENIGHEDSBØRNEHAVEN TAARBÆKDALSVÆJ
M/S 1404
DATE: 99.11.08
TEBLNR
A
6.004

11-12-99

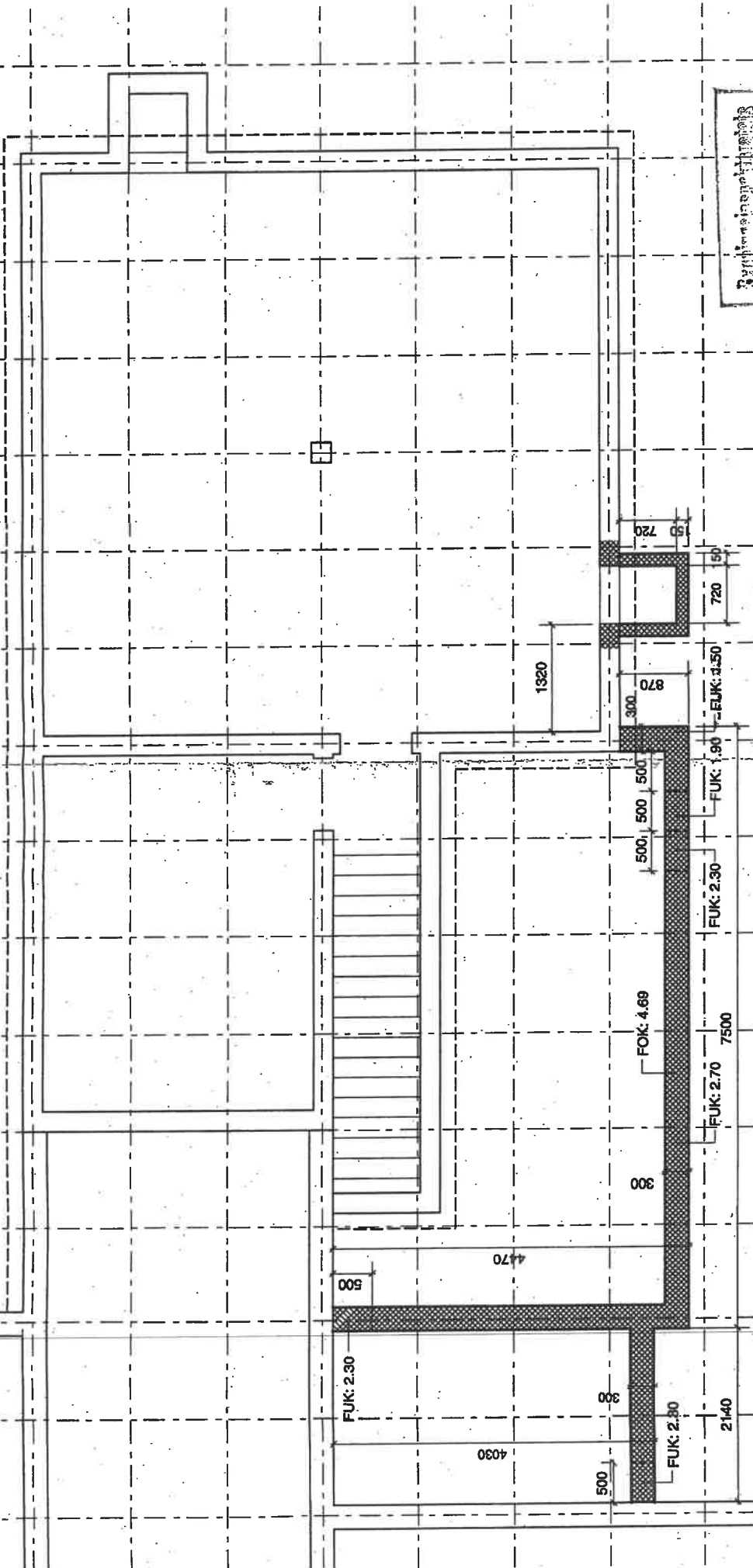
DEC 99 12:24



Bygningens konstruktionsbestemmelser

Alle vægkapper på skilte for produktions. 11-12-99

L.T.K. Byggesag nr. 65 - 434



1320

500

4030

FUK: 2.30

500

4.70

300

FOK: 4.69

FUK: 2.70

7500

FUK: 2.30

FUK: 1.90

ELUK: 3.50

300

870

FUK: 2.30

720

150

720

150

9 DEC 99 15: 44

Bygherre: **Menighedsbørnehaven**
Taaarbækdalsvej 15
2800 Lyngby

tegner: **J.C.**

2.1

sag: **Menighedsbørnehaven**
Taaarbækdalsvej 15
2800 Lyngby
Ombygning

emme: **KÆLDER- OG FUNDAMENTSPLAN**

dato: 05.11.1999

sag nr.: 99.25

mål: 1:50

sign.: JC

Torben Sejersen Rådgivende Ingeniørfirma
Hjortholmsvej 2A, DK-2830 Virum
Telefon 45 83 13 13 Fax 45 83 09 99





2R Arkitekter ApS
Att. Rasmus Skaarup
Trepkasgade 9
2100 København Ø
E-mail: rs@a2rk.dk

Dato: 07-01-2019
Ref.: SOERB
J.nr.: 02.34.02-P19-14-18

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Ejendom: Taarbækdalsvej 15
Byggetilladelsens dato 14-02-2018
Vedr. Ombygning og anvendelsesændring af en del af
ovennævnte bebyggelse til midlertidige
flygtningeboliger, herunder 7 stk.
beboelsesværelser med maksimalt 30
sovepladser, 1 stk. kontor og diverse
fællesfaciliteter

Der meddeles herved tilladelse til, at ovennævnte byggearbejde kan tages
i brug.

Byggesagen betragtes herefter som afsluttet.

Byggesagsgebyr jf. BR 15, kap. 1.12 stk. 7.
2. rate: 9,7 timer x 681 kr. = 6.606 kr.
Regning vil blive fremsendt særskilt.

Har du spørgsmål til din sag eller generelle spørgsmål, kan de rettes til
byggesagsvagten på tlf. 45 97 35 00 mandag- onsdag i tidsrummet
9.00-15.30, torsdag i tidsrummet 9.00-17.00 og fredag i tidsrummet
9.00-13.30 eller via mail byggesag@ltk.dk med reference til sagens j.nr.

Venlig hilsen

Søren Birger Blicher Bendtsen
Byggesag

c.c.: BBR-myndigheden

**Center for
Miljø og Plan**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf.

SOERB@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 30 / 01 / 2024
Kreditnotanr. 1613527
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 1 af 4

Slutfregning af forbrug af el

Inst. Adresse: Taarbækdalsvej 15, 2930
Klampenborg

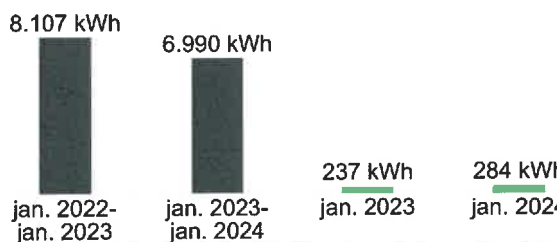
Aftagenr: 74115032907

Målernr: 22236314

Aflæsning

Aflæsningen dækker 01/01/2024-14/01/2024.
Forbruget i perioden er på 284 kWh. Tidligere opkrævet
aconto for perioden er 334 kWh.

Historisk forbrug



Opgørelse aflæsning (01/01/2024 - 14/01/2024) og korrektioner	607,69 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/01/2024 - 14/01/2024)	-369,28 kr.
I alt for diverse	-2.086,00 kr.
I alt ekskl. moms	-1.847,59 kr.
Moms af momsplichtige beløb	-461,90 kr.
Total	-2.309,49 kr.

Du har penge til gode; 2.309,49 kr.

Evt. korrektioner fra netselskabet vil blive opkrævet.

Praktiske informationer:

FLYTNING: Hvis du skal flytte skal du sende en mail med din nye adresse og flyttetidspunkt til
kundeservice@jyskenergi.dk.

Bemærk at selv om dette er en slutopgørelse, er det muligt for netselskabet i op til 3 år efter din slutdato at sende
korrigerede aflæsninger. Derfor kan du senere hen modtage en korrigeret slutfregning.

Elafgift	215,76 kr.
Heraf minimumsafgift	1,13 kr.
Potentiel godtgørelse for el brugt til proces	214,63 kr.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 30 / 01 / 2024
Kreditnotanr. 1613527
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 2 af 4

Aflæsning		
Betaling for strøm (*)	Forbrug i kWh	Pris excl. Moms
Forbrug i aflæsningsperioden		
Forbrug 01/01/2024 - 14/01/2024	284 kWh à 0,7736 kr./kWh	219,33 kr.
Korrektion 01/10/2020-30/06/2021		0,23 kr.
Betalt aconto		
Betalt aconto for aflæsningsperioden	-334 kWh à 0,4835 kr./kWh	-161,56 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (01/01/2024 - 14/01/2024)		
Forbrug i aflæsningsperioden		
Transmissions nettarif	284 kWh à 0,0740 kr./kWh	20,98 kr.
Systemtarif	284 kWh à 0,0510 kr./kWh	14,46 kr.
Elafgift	284 kWh à 0,7610 kr./kWh	215,76 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	284 kWh à 0,0004 kr./kWh	0,11 kr.
Nettarif C time	284 kWh à 0,4826 kr./kWh	136,82 kr.
Betalt aconto		
Transmissions nettarif	-334 kWh à 0,0740 kr./kWh	-24,73 kr.
Systemtarif	-334 kWh à 0,0510 kr./kWh	-17,04 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	-334 kWh à 0,0004 kr./kWh	-0,13 kr.
Nettarif C time	-334 kWh à 0,4962 kr./kWh	-165,82 kr.
I alt aflæsning ekskl. moms		238,41 kr.
Gns.pr. for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 2,6782 kr./kWh (inkl. abon. 279,73 øre/kWh)		

*) Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2026, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris). Prisen er ekskl. moms.

Abonnement	
I alt abonnement ekskl. moms	0,00 kr.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 30 / 01 / 2024
Kreditnotanr. 1613527
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 3 af 4

Diverse		
Korrektion		-0,01 kr.
Refusion for el (*)	15/01/2024 - 31/03/2024	-846,03 kr.
Refusion af abonnementer, netydelser, skatter og afgifter (**)	15/01/2024 - 31/03/2024	-1.239,96 kr.
I alt diverse ekskl. moms		-2.086,00 kr.

Total	
Opgørelse aflæsning (01/01/2024 - 14/01/2024) og korrektioner	607,69 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/01/2024 - 14/01/2024)	-369,28 kr.
I alt for diverse	-2.086,00 kr.
Moms (25% af -1.847,59 kr.)	-461,90 kr.
I alt inkl. moms	-2.309,49 kr.

Produktinformation		
Atomkraft 10%	Naturgas 25%	Kul og brunkul 42%
Vind, vand og sol 14%	Affald og biomasse 5%	Olie 4%

Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2026, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris).

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato	30 / 01 / 2024
Kreditnotanr.	1613527
Kundenr.	1103301
CVR	11715311
Aftagenr.	74115032907
Side	4 af 4

Information

- Find flere oplysninger om dit kundeforhold og forbrug på vores selvbetjening
- Du kan se vores priser og vilkår på <https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>
- Du kan besøge hjemmesiden <https://spareenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug>, hvis du ønsker at sammenligne dit forbrug med gennemsnittet
- Du kan frit vælge elleverandør og produkter på elmarkedet. Der kan både være fordele og ulemper ved dette. På www.elpris.dk kan du sammenligne produkter og priser
- Ønsker du at klage over leverancen, kan du kontakte os på mail: kundeservice@jyskenergi.dk
Du kan derudover rette en klage til Ankenævnet på Energiområdet, www.energianke.dk, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 4171 5000, e-mail: post@energianke.dk
- Du kan læse mere om dine rettigheder som elkunde på <https://ens.dk/ansvarsomraader/el/elkunder>

Energisammensætning mm.

- Ønsker du yderligere oplysninger om vores samlede energisammensætning og miljøpåvirkning kan det findes på <https://jyskenergi.dk/el/privat/>
- Alle energikilder kan drage fordel af incitament, der ikke er finansieret gennem de afgifter, der er angivet i opdelingen af prisen

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 01 / 2024
Fakturanr. 1603402
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 1 af 5

Opkrævning efter aflæsning samt ny aconto

Inst. Adresse: Taarbækdalsvej 15, 2930
Klampenborg

Aftagenr: 74115032907

Målnrnr: 22236314

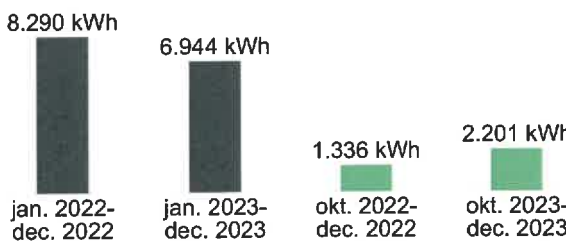
Aconto

Aconto dækker 01/01/2024-31/03/2024.
Vi forventer at du i denne periode bruger 2.084 kWh
baseret på et forventet årsforbrug på 6.943 kWh.

Aflæsning

Aflæsningen dækker 01/10/2023-31/12/2023.
Forbruget i perioden er på 2.201 kWh. Tidligere
opkrævet aconto for perioden er 1.682 kWh.

Historisk forbrug



Aflæsningsopgørelse (01/10/2023 - 31/12/2023)	4.058,90 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/10/2023 - 31/12/2023)	-2.166,79 kr.
Ny aconto (01/01/2024 - 31/03/2024)	2.302,89 kr.
Abonnementer (01/01/2024 - 31/03/2024)	179,25 kr.
I alt for diverse	-98,55 kr.
I alt ekskl. moms	4.275,70 kr.
Moms af momspligtige beløb	1.068,93 kr.

Samlet beløb til indbetaling

5.344,63 kr.

Sådan betaler du

Til betaling i netbank eller i bank, brug venligst nedenstående betalingsoplysninger:

+71<016034021033015 +82001263<

Betalingsfrist: 29. januar 2024

Du kan tilmelde Betalingservice med følgende oplysninger i banken:
PBS nr.: 08982325 Deb. gr. nr.: 00001 PBS Kundenr.: 11033013

Praktiske informationer:

FLYTNING: Hvis du skal flytte skal du sende en mail med din nye adresse og flyttetidspunkt til kundeservice@jyskenergi.dk.

Elafgift	1.534,16 kr.
Heraf minimumsafgift	8,80 kr.
Potentiel godtgørelse for el brugt til proces	1.525,36 kr.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 01 / 2024
Fakturanr. 1603402
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 2 af 5

Aflæsning		
Betaling for strøm (*)	Forbrug i kWh	Pris excl. Moms
Forbrug i aflæsningsperioden		
Forbrug 01/10/2023 - 31/12/2023	2.201 kWh à 0,5449 kr./kWh	1.199,30 kr.
Betalt aconto		
Betalt aconto for aflæsningsperioden	-1.682 kWh à 0,6818 kr./kWh	-1.146,63 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (01/10/2023 - 31/12/2023)		
Forbrug i aflæsningsperioden		
Transmissions nettarif	2.201 kWh à 0,0580 kr./kWh	127,66 kr.
Systemtarif	2.201 kWh à 0,0540 kr./kWh	118,86 kr.
Elafgift	2.201 kWh à 0,6970 kr./kWh	1.534,16 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	2.201 kWh à 0,0004 kr./kWh	0,80 kr.
Nettarif C time	2.201 kWh à 0,4898 kr./kWh	1.078,12 kr.
Betalt aconto		
Transmissions nettarif	-1.682 kWh à 0,0580 kr./kWh	-97,54 kr.
Systemtarif	-1.682 kWh à 0,0540 kr./kWh	-90,81 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	-1.682 kWh à 0,0004 kr./kWh	-0,61 kr.
Nettarif C time	-1.682 kWh à 0,4943 kr./kWh	-831,20 kr.
I alt aflæsning ekskl. moms		1.892,11 kr.
Gns.pr. for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 2,3051 kr./kWh (inkl. abon. 238,13 øre/kWh)		

*) Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Porteføljeel (Variabel timepris). Prisen er ekskl. moms.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 01 / 2024
Fakturanr. 1603402
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 3 af 5

Aconto		
Aconto betaling for strøm for acontoperioden 01/01/2024 - 31/03/2024		
Aconto strøm til Jysk Energi (*)	2.084 kWh à 0,4835 kr./kWh	1.007,54 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (for perioden 01/01/2024 - 31/03/2024) (**)		
Transmissions nettarif	2.084 kWh à 0,0740 kr./kWh	154,20 kr.
Systemtarif	2.084 kWh à 0,0510 kr./kWh	106,28 kr.
Nettarif C time	2.084 kWh à 0,4962 kr./kWh	1.034,05 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	2.084 kWh à 0,0004 kr./kWh	0,82 kr.
I alt aconto ekskl. moms		2.302,89 kr.
Gns.pris for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 1,3814 kr./kWh (inkl. abon. 148,89 øre/kWh)		

Abonnement		
Abonnement	01/01/2024 - 31/03/2024	0,00 kr.
Netabo C forbrug (til netselskabet)	01/01/2024 - 31/03/2024	134,25 kr.
TSO - System Abonnement (til netselskabet)	01/01/2024 - 31/03/2024	45,00 kr.
I alt abonnement ekskl. moms		179,25 kr.

*) Acontooprævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Da dit produkt er et variabelt prisprodukt, kendes den endelige pris pr kWh først ved aflæsningerne og acontoprisen pr kWh er derfor et skøn. Kontrakten udløber d. 01/01/2026, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris). Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug. Prisen er ekskl. moms. Der beregnes ud fra et årligt forbrug på 6.943 kWh og at 30,01% af forbruget er i denne periode.

***) Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Dit netselskab eller Energinet kan ændre ovenstående priser. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug og gældende takster.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 01 / 2024
Fakturanr. 1603402
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 4 af 5

Diverse	
Elforvaltning okt-2023	-28,23 kr.
Elforvaltning nov-2023	-36,63 kr.
Elforvaltning dec-2023	-33,69 kr.
I alt diverse ekskl. moms	-98,55 kr.

Total	
Aflæsningsopgørelse (01/10/2023 - 31/12/2023)	4.058,90 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/10/2023 - 31/12/2023)	-2.166,79 kr.
Ny aconto (01/01/2024 - 31/03/2024)	2.302,89 kr.
Abonnementer (01/01/2024 - 31/03/2024)	179,25 kr.
I alt for diverse	-98,55 kr.
Moms (25% af 4.275,70 kr.)	1.068,93 kr.
I alt inkl. moms	5.344,63 kr.

Produktinformation		
Atomkraft 10%	Naturgas 25%	Kul og brunkul 42%
Vind, vand og sol 14%	Affald og biomasse 5%	Olie 4%
Opkrævning for forbrug af el. 01/10/2023 - 01/01/2024: Porteføljeel (Variabel timepris). 01/01/2024 - 01/04/2024: Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2026, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris).		

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato	14 / 01 / 2024
Fakturanr.	1603402
Kundenr.	1103301
CVR	11715311
Aftagenr.	74115032907
Side	5 af 5

Information

- Find flere oplysninger om dit kundeforhold og forbrug på vores selvbetjening
- Du kan se vores priser og vilkår på <https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>
- Du kan besøge hjemmesiden <https://spareenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug>, hvis du ønsker at sammenligne dit forbrug med gennemsnittet
- Du kan frit vælge elleverandør og produkter på elmarkedet. Der kan både være fordele og ulemper ved dette. På www.elpris.dk kan du sammenligne produkter og priser
- Ønsker du at klage over leverancen, kan du kontakte os på mail: kundeservice@jyskenergi.dk
Du kan derudover rette en klage til Ankenævnet på Energiområdet, www.energianke.dk, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 4171 5000, e-mail: post@energianke.dk
- Du kan læse mere om dine rettigheder som elkunde på <https://ens.dk/ansvarsomraader/el/elkunder>

Energisammensætning mm.

- Ønsker du yderligere oplysninger om vores samlede energisammensætning og miljøpåvirkning kan det findes på <https://jyskenergi.dk/el/privat/>
- Alle energikilder kan drage fordel af incitament, der ikke er finansieret gennem de afgifter, der er angivet i opdelingen af prisen

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 10 / 2023
Fakturanr. 1514705
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 1 af 6

Opkrævning efter aflæsning samt ny aconto

Inst. Adresse: Taarbækdalsvej 15, 2930
Klampenborg

Aftagenr: 74115032907

Målernr: 22236314

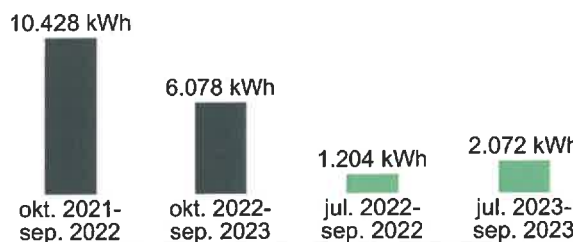
Aconto

Aconto dækker 01/10/2023-31/12/2023.
Vi forventer at du i denne periode bruger 1.682 kWh
baseret på et forventet årsforbrug på 6.078 kWh.

Aflæsning

Aflæsningen dækker 01/07/2023-30/09/2023.
Forbruget i perioden er på 2.072 kWh. Tidligere
opkrævet aconto for perioden er 1.070 kWh.

Historisk forbrug



Aflæsningsopgørelse (01/07/2023 - 30/09/2023)	3.570,46 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/07/2023 - 30/09/2023)	-1.244,62 kr.
Ny aconto (01/10/2023 - 31/12/2023)	2.166,79 kr.
Abonnementer (01/10/2023 - 31/12/2023)	134,25 kr.
I alt for diverse	-31,98 kr.
I alt ekskl. moms	4.594,90 kr.
Moms af momspligtige beløb	1.148,50 kr.
Total	5.743,40 kr.

Sådan betaler du

Til betaling i netbank eller i bank, brug venligst nedenstående betalingsoplysninger:

+71<015147051033019 +82001263<

Betalingsfrist: 30. oktober 2023

Du kan tilmelde Betalingservice med følgende oplysninger i banken:
PBS nr.: 08982325 Deb. gr. nr.: 00001 PBS Kundenr.: 11033013

Praktiske informationer:

FLYTNING: Hvis du skal flytte skal du sende en mail med din nye adresse og flyttetidspunkt til kundeservice@jyskenergi.dk.

Information fra dit netselskab

Radius Elnet gør transport af strøm billigere fra oktober

Markedsprisen på strøm er faldet over længere tid. Derfor sænker Radius Elnet (net 791) nu tariffen for transport af strøm pr. 1. oktober 2023.

Derudover justeres abonnementet på overdragne stikledninger pr. 1. januar 2024.

Energinet varsler ændring i nettarif og systemtarif samt indførelse af systemabonnement. Se nærmere information på <https://energinet.dk/om-nyheder/nyheder/2023/09/05/eltarifferne-stiger-i-2024/>

Andre varslinger: Ændringer i Standard-og leveringsbetingelser punkt 4. Nettoafregnet produktion og punkt 5.

Standardprodukt. Du kan se vores altid gældende Standard- og leveringsbetingelser på

<https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 10 / 2023
Fakturanr. 1514705
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 2 af 6

Ændringer i Gebyrer: Der indføres 2 nye gebyrer pr. 01-01-2024, du se vores altid gældende gebyrer på <https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>

Opsigelse af din aftale: Ønsker du helt at opsige din elaftale med Jysk Energi, kan du til hver en tid vælge en anden elleverandør. Du skal blot henvende dig til den ønskede leverandør og bede om et leverandørskifte. Jysk Energi har ingen binding.

Elafgift	1.444,05 kr.
Heraf minimumsafgift	8,29 kr.
Potentiel godtgørelse for el brugt til proces	1.435,76 kr.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 10 / 2023
Fakturanr. 1514705
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 3 af 6

Aflæsning		
Betaling for strøm (*)	Forbrug i kWh	Pris excl. Moms
Forbrug i aflæsningsperioden		
Forbrug 01/07/2023 - 30/09/2023	2.072 kWh à 0,6165 kr./kWh	1.277,19 kr.
Betalt aconto		
Betalt aconto for aflæsningsperioden	-1.070 kWh à 0,7688 kr./kWh	-822,60 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (01/07/2023 - 30/09/2023)		
Forbrug i aflæsningsperioden		
Transmissions nettarif	2.072 kWh à 0,0580 kr./kWh	120,16 kr.
Systemtarif	2.072 kWh à 0,0540 kr./kWh	111,88 kr.
Elafgift	2.072 kWh à 0,6970 kr./kWh	1.444,05 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	2.072 kWh à 0,0004 kr./kWh	0,76 kr.
Nettarif C time	2.072 kWh à 0,2975 kr./kWh	616,42 kr.
Betalt aconto		
Transmissions nettarif	-1.070 kWh à 0,0580 kr./kWh	-62,06 kr.
Systemtarif	-1.070 kWh à 0,0540 kr./kWh	-57,78 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	-1.070 kWh à 0,0004 kr./kWh	-0,39 kr.
Nettarif C time	-1.070 kWh à 0,2821 kr./kWh	-301,79 kr.
I alt aflæsning ekskl. moms		2.325,84 kr.
Gns.prís for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 2,1542 kr./kWh (inkl. abon. 223,52 øre/kWh)		

*) Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris). Prisen er ekskl. moms.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 10 / 2023
Fakturanr. 1514705
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 4 af 6

Aconto		
Aconto betaling for strøm for acontoperioden 01/10/2023 - 31/12/2023		
Aconto strøm til Jysk Energi (*)	1.682 kWh à 0,6818 kr./kWh	1.146,63 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (for perioden 01/10/2023 - 31/12/2023) (**)		
Transmissions nettarif	1.682 kWh à 0,0580 kr./kWh	97,54 kr.
Systemtarif	1.682 kWh à 0,0540 kr./kWh	90,81 kr.
Nettarif C time	1.682 kWh à 0,4943 kr./kWh	831,20 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	1.682 kWh à 0,0004 kr./kWh	0,61 kr.
I alt aconto ekskl. moms		2.166,79 kr.
Gns.pris for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 1,6106 kr./kWh (inkl. abon. 171,04 øre/kWh)		

Abonnement		
Abonnement	01/10/2023 - 31/12/2023	0,00 kr.
Netabo C forbrug flex (til netselskabet)	01/10/2023 - 31/12/2023	134,25 kr.
I alt abonnement ekskl. moms		134,25 kr.

*) Acontooprævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Da dit produkt er et variabelt prisprodukt, kendes den endelige pris pr kWh først ved aflæsningerne og acontoprisen pr kWh er derfor et skøn. Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris). Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug. Prisen er ekskl. moms. Der beregnes ud fra et årligt forbrug på 6.078 kWh og at 27,67% af forbruget er i denne periode.

**) Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Dit netselskab eller Energinet kan ændre ovenstående priser. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug og gældende takster.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 10 / 2023
Fakturanr. 1514705
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 5 af 6

Diverse	
Morarente (29/07/2023-01/08/2023) (*)	0,90 kr.
Elforvaltning jul-2023	-20,88 kr.
Elforvaltning aug-2023	-20,31 kr.
Elforvaltning sep-2023	8,31 kr.
I alt diverse ekskl. moms	-31,98 kr.

Total	
Aflæsningsopgørelse (01/07/2023 - 30/09/2023)	3.570,46 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/07/2023 - 30/09/2023)	-1.244,62 kr.
Ny aconto (01/10/2023 - 31/12/2023)	2.166,79 kr.
Abonnementer (01/10/2023 - 31/12/2023)	134,25 kr.
I alt for diverse	-31,98 kr.
Moms (25% af 4.594,00 kr.)	1.148,50 kr.
I alt inkl. moms	5.743,40 kr.

Produktinformation		
Atomkraft 10%	Naturgas 25%	Kul og brunkul 42%
Vind, vand og sol 14%	Affald og biomasse 5%	Olie 4%

Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Henfaldsprodukt (Variabel timepris).

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato	14 / 10 / 2023
Fakturanr.	1514705
Kundenr.	1103301
CVR	11715311
Aftagenr.	74115032907
Side	6 af 6

Information

- Find flere oplysninger om dit kundeforhold og forbrug på vores selvbetjening
- Du kan se vores priser og vilkår på <https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>
- Du kan besøge hjemmesiden <https://spareenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug>, hvis du ønsker at sammenligne dit forbrug med gennemsnittet
- Du kan frit vælge elleverandør og produkter på elmarkedet. Der kan både være fordele og ulemper ved dette. På www.elpris.dk kan du sammenligne produkter og priser
- Ønsker du at klage over leverancen, kan du kontakte os på mail: kundeservice@jyskenergi.dk
Du kan derudover rette en klage til Ankenævnet på Energiområdet, www.energianke.dk, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 4171 5000, e-mail: post@energianke.dk
- Du kan læse mere om dine rettigheder som elkunde på <https://ens.dk/ansvarsomraader/el/elkunder>

Energisammensætning mm.

- Ønsker du yderligere oplysninger om vores samlede energisammensætning og miljøpåvirkning kan det findes på <https://jyskenergi.dk/el/privat/>
- Alle energikilder kan drage fordel af incitamenten, der ikke er finansieret gennem de afgifter, der er angivet i opdelingen af prisen

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 07 / 2023
Fakturanr. 1427153
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 1 af 5

Opkrævning efter aflæsning samt ny aconto

Inst. Adresse: Taarbækdalsvej 15, 2930
Klampenborg

Aftagenr: 74115032907

Målernr: 22236314

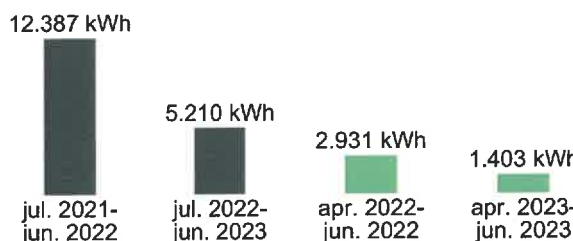
Aconto

Aconto dækker 01/07/2023-30/09/2023.
Vi forventer at du i denne periode bruger 1.070 kWh
baseret på et forventet årsforbrug på 5.210 kWh.

Aflæsning

Aflæsningen dækker 01/04/2023-30/06/2023.
Forbruget i perioden er på 1.403 kWh. Tidligere
opkrævet aconto for perioden er 1.468 kWh.

Historisk forbrug



Aflæsningsopgørelse (01/04/2023 - 30/06/2023)	1.349,54 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/04/2023 - 30/06/2023)	-1.694,68 kr.
Ny aconto (01/07/2023 - 30/09/2023)	1.244,62 kr.
Abonnementer (01/07/2023 - 30/09/2023)	134,25 kr.
I alt for diverse	-258,45 kr.
I alt ekskl. moms	775,28 kr.
Moms af momspligtige beløb	193,82 kr.

Total 969,10 kr.

Sådan betaler du

Til betaling i netbank eller i bank, brug venligst nedenstående betalingsoplysninger:

+71<014271531033018 +82001263<

Betalingsfrist: 28. juli 2023

Du kan tilmelde Betalingservice med følgende oplysninger i banken:
PBS nr.: 08982325 Deb. gr. nr.: 00001 PBS Kundenr.: 11033013

Praktiske informationer:

FLYTNING: Hvis du skal flytte skal du sende en mail med din nye adresse og flyttetidspunkt til
kundeservice@jyskenergi.dk.

Elafgift	11,22 kr.
Heraf minimumsafgift	5,61 kr.
Potentiel godtgørelse for el brugt til proces	5,61 kr.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 07 / 2023
Fakturanr. 1427153
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 2 af 5

Aflæsning		
Betaling for strøm (*)	Forbrug i kWh	Pris excl. Moms
Forbrug i aflæsningsperioden		
Forbrug 01/04/2023 - 30/06/2023	1.403 kWh à 0,5610 kr./kWh	787,09 kr.
Betalt aconto		
Betalt aconto for aflæsningsperioden	-1.468 kWh à 0,7722 kr./kWh	-1.133,33 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (01/04/2023 - 30/06/2023)		
Forbrug i aflæsningsperioden		
Transmissions nettarif	1.403 kWh à 0,0580 kr./kWh	81,37 kr.
Systemtarif	1.403 kWh à 0,0540 kr./kWh	75,76 kr.
Elafgift	1.403 kWh à 0,0080 kr./kWh	11,22 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	1.403 kWh à 0,0003 kr./kWh	0,47 kr.
Nettarif C time	1.403 kWh à 0,2806 kr./kWh	393,63 kr.
Betalt aconto		
Transmissions nettarif	-1.468 kWh à 0,0580 kr./kWh	-85,12 kr.
Systemtarif	-1.468 kWh à 0,0540 kr./kWh	-79,25 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	-1.468 kWh à 0,0003 kr./kWh	-0,49 kr.
Nettarif C time	-1.468 kWh à 0,2702 kr./kWh	-396,49 kr.
I alt aflæsning ekskl. moms		-345,14 kr.
Gns.pr. for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 1,2024 kr./kWh (inkl. abon. 132,20 øre/kWh)		

*) Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Spot (Variabel timepris). Prisen er ekskl. moms.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 07 / 2023
Fakturanr. 1427153
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 3 af 5

Aconto		
Aconto betaling for strøm for acontoperioden 01/07/2023 - 30/09/2023		
Aconto strøm til Jysk Energi (*)	1.070 kWh à 0,7688 kr./kWh	822,60 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (for perioden 01/07/2023 - 30/09/2023) (**)		
Transmissions nettarif	1.070 kWh à 0,0580 kr./kWh	62,06 kr.
Systemtarif	1.070 kWh à 0,0540 kr./kWh	57,78 kr.
Nettarif C time	1.070 kWh à 0,2821 kr./kWh	301,79 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	1.070 kWh à 0,0004 kr./kWh	0,39 kr.
I alt aconto ekskl. moms		1.244,62 kr.
Gns.pris for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 1,4541 kr./kWh (inkl. abon. 161,09 øre/kWh)		

Abonnement		
Abonnement	01/07/2023 - 30/09/2023	0,00 kr.
Netabo C forbrug flex (til netselskabet)	01/07/2023 - 30/09/2023	134,25 kr.
I alt abonnement ekskl. moms		134,25 kr.

*) Acontooprævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Da dit produkt er et variabelt prisprodukt, kendes den endelige pris pr kWh først ved aflæsningerne og acontoprisen pr kWh er derfor et skøn. Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Spot (Variabel timepris). Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug. Prisen er ekskl. moms. Der beregnes ud fra et årligt forbrug på 5.210 kWh og at 20,54% af forbruget er i denne periode.

***) Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Dit netselskab eller Energinet kan ændre ovenstående priser. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug og gældende takster.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato 14 / 07 / 2023
Fakturanr. 1427153
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 4 af 5

Diverse	
Elforvaltning apr-2023	-126,81 kr.
Elforvaltning maj-2023	-64,78 kr.
Elforvaltning jun-2023	-66,86 kr.
I alt diverse ekskl. moms	-258,45 kr.

Total	
Aflæsningsopgørelse (01/04/2023 - 30/06/2023)	1.349,54 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/04/2023 - 30/06/2023)	-1.694,68 kr.
Ny aconto (01/07/2023 - 30/09/2023)	1.244,62 kr.
Abonnementer (01/07/2023 - 30/09/2023)	134,25 kr.
I alt for diverse	-258,45 kr.
Moms (25% af 775,28 kr.)	193,82 kr.
I alt inkl. moms	969,10 kr.

Produktinformation		
Atomkraft 16%	Naturgas 27%	Kul og brunkul 35%
Vind, vand og sol 12%	Affald og biomasse 7%	Olie 3%

Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Spot (Variabel timepris).

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Fakturadato	14 / 07 / 2023
Fakturanr.	1427153
Kundenr.	1103301
CVR	11715311
Aftagenr.	74115032907
Side	5 af 5

Information

- Find flere oplysninger om dit kundeforhold og forbrug på vores selvbetjening
- Du kan se vores priser og vilkår på <https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>
- Du kan besøge hjemmesiden <https://sparenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug>, hvis du ønsker at sammenligne dit forbrug med gennemsnittet
- Du kan frit vælge elleverandør og produkter på elmarkedet. Der kan både være fordele og ulemper ved dette. På www.elpris.dk kan du sammenligne produkter og priser
- Ønsker du at klage over leverancen, kan du kontakte os på mail: kundeservice@jyskenergi.dk
Du kan derudover rette en klage til Ankenævnet på Energiområdet, www.energianke.dk, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 4171 5000, e-mail: post@energianke.dk
- Du kan læse mere om dine rettigheder som elkunde på <https://ens.dk/ansvarsomraader/el/elkunder>

Energisammensætning mm.

- Ønsker du yderligere oplysninger om vores samlede energisammensætning og miljøpåvirkning kan det findes på <https://jyskenergi.dk/el/privat/>
- Alle energikilder kan drage fordel af incitamenten, der ikke er finansieret gennem de afgifter, der er angivet i opdelingen af prisen

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 19 / 04 / 2023
Kreditnotanr. 1343261
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 1 af 5

Opkrævning efter aflæsning samt ny aconto

Inst. Adresse: Taarbækdalsvej 15, 2930
Klampenborg

Aftagenr: 74115032907

Målnr: 22236314

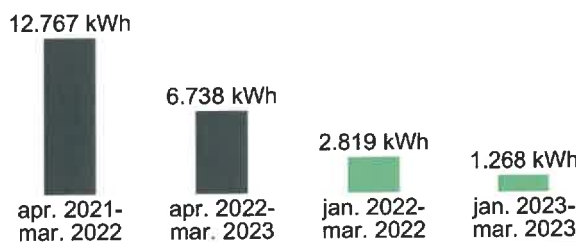
Aconto

Aconto dækker 01/04/2023-30/06/2023.
Vi forventer at du i denne periode bruger 1.468 kWh
baseret på et forventet årsforbrug på 6.738 kWh.

Aflæsning

Aflæsningen dækker 01/01/2023-31/03/2023.
Forbruget i perioden er på 1.268 kWh. Tidligere
opkrævet aconto for perioden er 2.488 kWh.

Historisk forbrug



Aflæsningsopgørelse (01/01/2023 - 31/03/2023)	1.818,18 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/01/2023 - 31/03/2023)	-5.360,55 kr.
Ny aconto (01/04/2023 - 30/06/2023)	1.694,68 kr.
Abonnementer (01/04/2023 - 30/06/2023)	134,25 kr.
I alt for diverse	-597,17 kr.
I alt ekskl. moms	-2.310,61 kr.
Moms af momspligtige beløb	-577,65 kr.

Total **-2.888,26 kr.**

Der overføres 2.888,26 kr. til næste faktura. Du skal derfor ikke betale noget på denne faktura.

Praktiske informationer:

FLYTNING: Hvis du skal flytte skal du sende en mail med din nye adresse og flyttetidspunkt til kundeservice@jyskenergi.dk.

Elafgift	10,14 kr.
Heraf minimumsafgift	5,07 kr.
Potentiel godtgørelse for el brugt til proces	5,07 kr.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 19 / 04 / 2023
Kreditnotanr. 1343261
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 2 af 5

Aflæsning		
Betaling for strøm (*)	Forbrug i kWh	Pris excl. Moms
Forbrug i aflæsningsperioden		
Forbrug 01/01/2023 - 31/03/2023	1.268 kWh à 0,7141 kr./kWh	905,28 kr.
Betalt aconto		
Betalt aconto for aflæsningsperioden	-2.488 kWh à 1,4113 kr./kWh	-3.511,48 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (01/01/2023 - 31/03/2023)		
Forbrug i aflæsningsperioden		
Transmissions nettarif	1.268 kWh à 0,0580 kr./kWh	73,53 kr.
Systemtarif	1.268 kWh à 0,0540 kr./kWh	68,46 kr.
Elafgift	1.268 kWh à 0,0080 kr./kWh	10,14 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	1.268 kWh à 0,0003 kr./kWh	0,43 kr.
Nettarif C time	1.268 kWh à 0,5997 kr./kWh	760,34 kr.
Betalt aconto		
Transmissions nettarif	-2.488 kWh à 0,0580 kr./kWh	-144,31 kr.
Systemtarif	-2.488 kWh à 0,0540 kr./kWh	-134,36 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	-2.488 kWh à 0,0003 kr./kWh	-0,84 kr.
Nettarif C time	-2.488 kWh à 0,6308 kr./kWh	-1.569,56 kr.
I alt aflæsning ekskl. moms		-3.542,37 kr.
Gns.pris for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 1,7927 kr./kWh (inkl. abon. 190,16 øre/kWh)		

*) Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Spot (Variabel timepris). Prisen er ekskl. moms.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 19 / 04 / 2023
Kreditnotanr. 1343261
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 3 af 5

Aconto		
Aconto betaling for strøm for acontoperioden 01/04/2023 - 30/06/2023		
Aconto strøm til Jysk Energi (*)	1.468 kWh à 0,7722 kr./kWh	1.133,33 kr.
Netydelser, skatter og afgifter (for perioden 01/04/2023 - 30/06/2023) (**)		
Transmissions nettarif	1.468 kWh à 0,0580 kr./kWh	85,12 kr.
Systemtarif	1.468 kWh à 0,0540 kr./kWh	79,25 kr.
Nettarif C time	1.468 kWh à 0,2702 kr./kWh	396,49 kr.
Forsyningstilsynsgebyr	1.468 kWh à 0,0003 kr./kWh	0,49 kr.
I alt aconto ekskl. moms		1.694,68 kr.
Gns.pris for strøm, netydelser og afgifter inkl. moms ekskl. abon.: 1,4434 kr./kWh (inkl. abon. 155,77 øre/kWh)		

Abonnement		
Abonnement	01/04/2023 - 30/06/2023	0,00 kr.
Netabo C forbrug flex (til netselskabet)	01/04/2023 - 30/06/2023	134,25 kr.
I alt abonnement ekskl. moms		134,25 kr.

*) Acontoopkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Da dit produkt er et variabelt prisprodukt, kendes den endelige pris pr kWh først ved aflæsningerne og acontoprisen pr kWh er derfor et skøn. Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Spot (Variabel timepris). Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug. Prisen er ekskl. moms. Der beregnes ud fra et årligt forbrug på 6.738 kWh og at 21,78% af forbruget er i denne periode.

**) Da jeres elforbrug ikke kendes på forhånd, bliver I opkrævet aconto (løbende) ud fra jeres tidligere forbrug. Dit netselskab eller Energinet kan ændre ovenstående priser. Efter hver aflæsning foretages en regulering, så I betaler for det faktiske forbrug og gældende takster.

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato 19 / 04 / 2023
Kreditnotanr. 1343261
Kundenr. 1103301
CVR 11715311
Aftagenr. 74115032907
Side 4 af 5

Diverse	
Elforvaltning jan-2023	-240,51 kr.
Elforvaltning feb-2023	-171,35 kr.
Elforvaltning mar-2023	-185,31 kr.
I alt diverse ekskl. moms	-597,17 kr.

Total	
Aflæsningsopgørelse (01/01/2023 - 31/03/2023)	1.818,18 kr.
Tidligere faktureret aconto (01/01/2023 - 31/03/2023)	-5.360,55 kr.
Ny aconto (01/04/2023 - 30/06/2023)	1.694,68 kr.
Abonnementer (01/04/2023 - 30/06/2023)	134,25 kr.
I alt for diverse	-597,17 kr.
Moms (25% af -2.310,61 kr.)	-577,65 kr.
I alt inkl. moms	-2.888,26 kr.

Produktinformation		
Atomkraft 16%	Naturgas 27%	Kul og brunkul 35%
Vind, vand og sol 12%	Affald og biomasse 7%	Olie 3%

Opkrævning for forbrug af el på Porteføljeel (Variabel timepris). Kontrakten udløber d. 01/01/2024, hvorefter du overgår til Spot (Variabel timepris).

JYSK ENERGI

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Kreditnotadato	19 / 04 / 2023
Kreditnotanr.	1343261
Kundenr.	1103301
CVR	11715311
Aftagenr.	74115032907
Side	5 af 5

Information

- Find flere oplysninger om dit kundeforhold og forbrug på vores selvbetjening
- Du kan se vores priser og vilkår på <https://jyskenergi.dk/el/privat/priser-og-vilkaar/>
- Du kan besøge hjemmesiden <https://spareenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug>, hvis du ønsker at sammenligne dit forbrug med gennemsnittet
- Du kan frit vælge elleverandør og produkter på elmarkedet. Der kan både være fordele og ulemper ved dette. På www.elpris.dk kan du sammenligne produkter og priser
- Ønsker du at klage over leverancen, kan du kontakte os på mail: kundeservice@jyskenergi.dk
Du kan derudover rette en klage til Ankenævnet på Energiområdet, www.energianke.dk, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 4171 5000, e-mail: post@energianke.dk
- Du kan læse mere om dine rettigheder som elkunde på <https://ens.dk/ansvarsomraader/el/elkunder>

Energisammensætning mm.

- Ønsker du yderligere oplysninger om vores samlede energisammensætning og miljøpåvirkning kan det findes på <https://jyskenergi.dk/el/privat/>
- Alle energikilder kan drage fordel af incitamenten, der ikke er finansieret gennem de afgifter, der er angivet i opdelingen af prisen

Arsafregning

Firsskovvej 38 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.: 29815909
Tlf.nr.: 72 28 33 60
Website: www.ltf.dk
Mail: forsyning@ltf.dk

Åbningstid:
Mandag-torsdag kl. 9.00 - 15.00
Fredag kl. 10.00 - 14.00

Kundenr.
Adgangskode:
Forbrugssted Taarbækdalsvej 15

Faktura nr. 899
Fakturadato 19.01.2024
Årsopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023
Aconto 01.01.2024 - 30.06.2024

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Aflæsninger

	Målernr.	Dato	Aflæsning	Dato	Aflæsning	Forbrug	Forbrug i alt
Vand	3101264	010123	511,000	311223	1149,000	638,000 m ³	638,000 m ³

Hvis der er et **S** ved siden af aflæsningen pr. 31.12.2023, har vi ikke registreret din aflæsning, og vi har derfor indsat et skønnet forbrug.

Et **N** betyder, at der er foretaget målerskift i løbet af året.

Årsopgørelse

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Vand A/S - CVR.nr. 32292763				
Vandafgift	638 m ³	17,94	11.445,72	
Statsafgift vand	638 m ³	6,37	4.064,06	15.509,78
Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - CVR.nr. 32292771				
Vandafledning	638 m ³	28,55	18.214,90	18.214,90
25 % moms af 33.724,68				8.431,18
Opgørelse i alt				42.155,86
Opkrævet aconto for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023				-20.747,56
Renter for 10.02.2023 - 13.02.2023				11,26
For lidt betalt				21.419,56
1. rate for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				28.371,07
I alt at betale senest den 09.02.2024				49.790,63

Acontoopgørelse

1. rate for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Vand A/S - CVR.nr. 32292763				
Vandafgift	319 m ³	19,76	6.303,44	
Statsafgift vand	319 m ³	6,37	2.032,03	8.335,47
Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S - CVR.nr. 32292771				
Vandafledning	319 m ³	45,02	14.361,38	14.361,38
25 % moms af 22.696,85				5.674,22
Beløb i alt				28.371,07

Til brug ved betaling: **Betalings-ID: +71<021400004325046 +87621022<**
 Sidste rettidige indbetalingsdato: **09.02.2024** Beløb til betaling: **Kr. 49.790,63**
 Kunde: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE Forbrugssted: Taarbækdalsvej 15 2930 Klampenborg
 Til brug ved tilmelding til BS: **BS nr: 05824206 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 021000043250400**

Fortsat fra forrige side

Afgiftsspecifikation

	Afregning	- Årets aconto = Nettodifference	+ Ny 1. aconto	I alt	Total
Vand	29.660,62	14.597,86	15.062,76	20.664,82	35.727,58
Statsafgift vand	4.064,06	2.000,18	2.063,88	2.032,03	4.095,91
Momsgrundlag	33.724,68	16.598,04	17.126,64	22.696,85	39.823,49
Moms	8.431,18	4.149,52	4.281,66	5.674,22	9.955,88
Renter	11,26		11,26		11,26
Ialt beløb	42.167,12	20.747,56	21.419,56	28.371,07	49.790,63

Forventet årsforbrug

Vand 638 m³

Har vi dit CVR-nummer?

Vi opfordrer dig til at oplyse os dit CVR-nummer. Det bruger vi fx til at overføre til din NEM-konto, hvis du har betalt for meget. Log på ltf.dk/minforsyning med dit kundenr. og din adgangskode, som står øverst i brevet.

Har vi din mail?

Vi vil gerne have oplyst din mailadresse, så vi kan sende dig mail, når der fx er nyt i "minForsyning". Log på ltf.dk/minforsyning med dit kunde nr. og din adgangskode.

Samtykke

På ltf.dk/minforsyning kan du også læse om vores samtykkeerklæring og beslutte, om du ønsker at give samtykke til, at vi opbevarer dine persondata. Du kan altid trække dit samtykke tilbage.

Spar gebyret på din regning

Tilmeld dine betalinger til Betalingservice eller e-Boks for at undgå at betale 50,00 pr. faktura.

Tilmelding til Betalingservice

Betalingsoplysninger til brug for tilmelding til Betalingservice finder du nederst på side 1. Kan du ikke se nogen betalingsoplysninger, betyder det, at betalingen allerede er tilmeldt Betalingservice.

Er du tilmeldt Betalingservice, bliver din regning betalt automatisk.

Tilmelding til e-Boks

For at kunne modtage fremtidige regninger i e-Boks, er det vigtigt, at det er personen, der står øverst på regningen, som bliver tilmeldt. Tilmeld dig på e-Boks.dk.

Det er dyrt at betale for sent

Ved for sen indbetaling opkræver vi renter og gebyrer efter gældende takster. Se evt. vores hjemmeside www.ltf.dk/om-os/priser-betaling/betaling.

Tilmelding til besked-service

Du kan også tilmelde dig vores besked-service på mail og SMS. Det er gratis, og fordelene er, at du kan blive informeret ved driftsforstyrrelser, der påvirker din dagligdag, fx ved akutte vandbrud eller ledningsrenovering i dit lokalområde. Du kan også tilmelde dig til at modtage besked dagen før vi henter dit affald. Begge til- og afmeldinger foregår på vores hjemmeside www.ltf.dk/selvbetjening.

Med venlig hilsen
Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S

Arsafregning

Firsskovvej 38 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.: 29815909
Tlf.nr.: 72 28 33 60
Website: www.ltf.dk
Mail: forsyning@ltf.dk

Åbningstid:
Mandag-torsdag kl. 9.00 - 15.00
Fredag kl. 10.00 - 14.00

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Kundenr.
Adgangskode: Forbrugssted Taarbækdalsvej 15

Faktura nr. 552
Fakturadato 19.01.2024
Årsopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023
Aconto 01.01.2024 - 30.06.2024

Årsopgørelse

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Affald A/S - CVR.nr. 32292747				
660 l restaffald med ugentlig tømning 01.01.2023	2 Stk	3.572,00	7.144,00	7.144,00
25 % moms af 7.144,00				1.786,00
Opgørelse i alt				8.930,00
Opkrævet aconto for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023				-8.930,00
For lidt betalt				0,00
1. rate for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				4.818,13
I alt at betale senest den 09.02.2024				4.818,13

Acontoopgørelse

1. rate for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024

	Forbrug	Pris	Beløb	Beløb i alt
Lyngby-Taarbæk Affald A/S - CVR.nr. 32292747				
Erhvervstakst 660 l rest med ugentli	2 stk	1.896,50	3.793,00	3.854,50
Erhvervsadministrationsgebyr	1 stk	61,50	61,50	963,63
25 % moms af 3.854,50				963,63
Beløb i alt				4.818,13

Afgiftsspecifikation

	Afregning	- Årets aconto = Nettodifference	+ Ny 1. aconto	I alt	Total
Renovation	7.144,00	7.144,00	3.854,50	3.854,50	3.854,50
Momsgrundlag	7.144,00	7.144,00	3.854,50		3.854,50
Moms	1.786,00	1.786,00	963,63		963,63
Ialt beløb	8.930,00	8.930,00	0,00	4.818,13	4.818,13

Til brug ved betaling: **Betalings-ID: +71<021400001142352 +87621022<**
 Sidste rettidige indbetalingsdato: **09.02.2024** Beløb til betaling: **Kr. 4.818,13**
 Kunde: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE Forbrugssted: Taarbækdalsvej 15 2930 Klampenborg
 Til brug ved tilmelding til BS: **BS nr: 05824206 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 021000011423500**

Fortsat fra forrige side

Har vi dit CVR-nummer?

Vi opfordrer dig til at oplyse os dit CVR-nummer. Det bruger vi fx til at overføre til din NEM-konto, hvis du har betalt for meget. Log på ltf.dk/minforsyning med dit kundenr. og din adgangskode, som står øverst i brevet.

Har vi din mail?

Vi vil gerne have oplyst din mailadresse, så vi kan sende dig mail, når der fx er nyt i "minForsyning". Log på ltf.dk/minforsyning med dit kunde nr. og din adgangskode.

Samtykke

På ltf.dk/minforsyning kan du også læse om vores samtykkeerklæring og beslutte, om du ønsker at give samtykke til, at vi opbevarer dine persondata. Du kan altid trække dit samtykke tilbage.

Spar gebyret på din regning

Tilmeld dine betalinger til Betalingsservice eller e-Boks for at undgå at betale 50,00 pr. faktura.

Tilmelding til Betalingsservice

Betalingsoplysninger til brug for tilmelding til Betalingsservice finder du nederst på side 1. Kan du ikke se nogen betalingsoplysninger, betyder det, at betalingen allerede er tilmeldt Betalingsservice.

Er du tilmeldt Betalingsservice, bliver din regning betalt automatisk.

Tilmelding til e-Boks

For at kunne modtage fremtidige regninger i e-Boks, er det vigtigt, at det er personen, der står øverst på regningen, som bliver tilmeldt. Tilmeld dig på e-Boks.dk.

Det er dyrt at betale for sent

Ved for sen indbetaling opkræver vi renter og gebyrer efter gældende takster. Se evt. vores hjemmeside www.ltf.dk/om-os/priser-betaling/betaling.

Tilmelding til besked-service

Du kan også tilmelde dig vores besked-service på mail og SMS. Det er gratis, og fordelene er, at du kan blive informeret ved driftsforstyrrelser, der påvirker din dagligdag, fx ved akutte vandbrud eller ledningsrenovering i dit lokalområde. Du kan også tilmelde dig til at modtage besked dagen før vi henter dit affald. Begge til- og afmeldinger foregår på vores hjemmeside www.ltf.dk/selvbetjening.

Med venlig hilsen
Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S

Faktura

Faktura nr.	ED-03920853
Fakturadato	18.09.2024
Forfaldsdato	18.10.2024
Kundennummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitor-kontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.08.2024 - 31.08.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	772,25
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	784,25
Moms 25%	196,06
I alt til betaling via OIO med forfald 18.10.2024	980,31

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?

Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundennummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-indbetalingskode: **+71<362577039208532 +85067478<**

Tilmelding til BetalingsService:
Tilmelding til Leverandørservice:

PBS-nr.: 30082044

Deb.gr.nr.: 00009
Kreditor nr.: 59099

Kundenr.: 362577
Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.08.2024 - 31.08.2024

Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000

Målernummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	199,74 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.08.2024	31.08.2024	24,57 DKK	25%
Børspris ETF	199,74 Nm3	3,743238 kr/Nm3	01.08.2024	31.08.2024	747,68 DKK	25%
Total					772,25 DKK	
Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.08.2024	31.08.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	
Total momspligtigt beløb					784,25 DKK	

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Faktura

Faktura nr.	ED-03860104
Fakturadato	15.08.2024
Forfaldsdato	16.09.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitorontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.07.2024 - 31.07.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	709,25
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	721,25
Moms 25%	180,31
I alt til betaling via OIO med forfald 16.09.2024	901,56

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?

Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-Indbetalingskode: +71<362577038601042 +85067478<

Tilmelding til BetalingsService:	PBS-nr.: 30082044	Deb.gr.nr.: 00009	Kundenr.: 362577
Tilmelding til Leverandørservice:		Kreditor nr.: 59099	Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.07.2024 - 31.07.2024

Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000

Målenummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	215,44 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.07.2024	31.07.2024	26,50 DKK	25%
Børspris ETF	215,44 Nm3	3,169056 kr/Nm3	01.07.2024	31.07.2024	682,75 DKK	25%
Total					709,25 DKK	
Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.07.2024	31.07.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	
Total momspligtigt beløb					721,25 DKK	

Kreditfaktura

Faktura nr.	ED-03795351
Fakturadato	15.07.2024
Forfaldsdato	14.08.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitorontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Social Indsats
Toftøbæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbømehaven , 45973000

Opgørelse for perioden: 01.06.2024 - 30.06.2024

Korrektion for perioden: 01.04.2024 - 31.05.2024

Beløb i DKK

Gas forbrug	-224,99
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	-212,99
Moms 25%	-53,25
I alt til udbetaling via OIO med forfald 14.08.2024	-266,24

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?

Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Udbetaling kan ske ved henvendelse til bogholderiet@energidanmark.dk med oplysning om kreditnotanr., kontonr., samt CVR.nr.

Tilmelding til BetalingsService:	PBS-nr.: 30082044	Deb.gr.nr.: 00009	Kundenr.: 362577
Tilmelding til Leverandørservice:		Kreditor nr.: 59099	Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.06.2024 - 30.06.2024
Korrektion for perioden: 01.04.2024 - 31.05.2024Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000
Målernummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	203,56 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.06.2024	30.06.2024	25,04 DKK	25%
Børspris ETF	203,56 Nm3	3,331993 kr/Nm3	01.06.2024	30.06.2024	678,25 DKK	25%
Korrektion: Transmission	-311,06 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.04.2024	31.05.2024	-38,26 DKK	25%
Korrektion: Børspris ETF	-311,06 Nm3	2,861247 kr/Nm3	01.04.2024	31.05.2024	-890,02 DKK	25%
Total					-224,99 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.06.2024	30.06.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb					-212,99 DKK	
---------------------------------	--	--	--	--	--------------------	--

Faktura

Faktura nr.	ED-03728727
Fakturadato	18.06.2024
Forfaldsdato	18.07.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitor kontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.05.2024 - 31.05.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	20.597,76
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	20.609,76
Moms 25%	5.152,44
I alt til betaling via OIO med forfald 18.07.2024	25.762,20

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?

Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-Indbetalingskode: +71<362577037287272 +85067478<

Tilmelding til BetalingsService:	PBS-nr.: 30082044	Deb.gr.nr.: 00009	Kundenr.: 362577
Tilmelding til Leverandørservice:		Kreditor nr.: 59099	Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.05.2024 - 31.05.2024

Aftagemr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000

Målenummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	304,00 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.05.2024	31.05.2024	37,39 DKK	25%
Børspris ETF	304,00 Nm3	3,056182 kr/Nm3	01.05.2024	31.05.2024	929,07 DKK	25%
Fastprissikring 2023	1,00	19.631,300000	01.01.2023	31.12.2023	19.631,30 DKK	25%
Total					20.597,76 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.05.2024	31.05.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momsplichtigt beløb **20.609,76 DKK**

Faktura

Faktura nr.	ED-03656275
Fakturadato	17.05.2024
Forfaldsdato	17.06.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitor-kontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftøbæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.04.2024 - 30.04.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	2.438,79
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	2.450,79
Moms 25%	612,70
I alt til betaling via OIO med forfald 17.06.2024	3.063,49

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?

Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-Indbetalingskode: +71<362577036562758 +85067478<

Tilmelding til BetalingsService:
Tilmelding til Leverandørservice:

PBS-nr.: 30082044

Deb.gr.nr.: 00009
Kreditor nr.: 59099

Kundenr.: 362577
Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.04.2024 - 30.04.2024

Aftagemr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000

Målenummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	838,05 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.04.2024	30.04.2024	103,08 DKK	25%
Børspris ETF	838,05 Nm3	2,787066 kr/Nm3	01.04.2024	30.04.2024	2.335,71 DKK	25%
Total					2.438,79 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.04.2024	30.04.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb **2.450,79 DKK**

Faktura

Faktura nr.	ED-03592821
Fakturadato	15.04.2024
Forfaldsdato	15.05.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitorikonnummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Opgørelse for perioden: 01.03.2024 - 31.03.2024
Korrektion for perioden: 01.10.2023 - 29.02.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	1.840,25
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	1.852,25
Moms 25%	463,06
I alt til betaling via OIO med forfald 15.05.2024	2.315,31

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?
Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-indbetalingskode: +71<362577035928216 +85067478<

Tilmelding til BetalingsService:	PBS-nr.: 30082044	Deb.gr.nr.: 00009	Kundenr.: 362577
Tilmelding til Leverandørservice:		Kreditor nr.: 59099	Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.03.2024 - 31.03.2024
Korrektion for perioden: 01.10.2023 - 29.02.2024

Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
 Supplerende oplysninger: Menighedsbørmehaven 45973000
 Måle nummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	824,11 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.03.2024	31.03.2024	101,37 DKK	25%
Børspris ETF	824,11 Nm3	2,568123 kr/Nm3	01.03.2024	31.03.2024	2.116,43 DKK	25%
Korrektion: Transmission	-93,60 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.01.2024	29.02.2024	-11,51 DKK	25%
Korrektion: Transmission	0,00 Nm3	-0,011111 kr/Nm3	01.10.2023	31.12.2023	0,00 DKK	25%
Korrektion: Børspris ETF	-93,60 Nm3	2,814832 kr/Nm3	01.01.2024	29.02.2024	-263,47 DKK	25%
Korrektion: Børspris ETF	0,00 Nm3	-1.000.000.000.00 0.000.000000 kr/Nm3	01.10.2023	31.12.2023	-102,57 DKK	25%
Total					1.840,25 DKK	
Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.03.2024	31.03.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	
Total momspligtigt beløb					1.852,25 DKK	

Faktura

Faktura nr.	ED-03525411
Fakturadato	15.03.2024
Forfaldsdato	15.04.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitorontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.02.2024 - 29.02.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	2.235,20
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	2.247,20
Moms 25%	561,80
I alt til betaling via OIO med forfald 15.04.2024	2.809,00

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?
Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-indbetalingskode: +71<362577035254118 +85067478<

Tilmelding til BetalingsService:
Tilmelding til Leverandørservice:

PBS-nr.: 30082044

Deb.gr.nr.: 00009
Kreditor nr.: 59099

Kundenr.: 362577
Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.02.2024 - 29.02.2024

Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000

Målernummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	855,09 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.02.2024	29.02.2024	105,18 DKK	25%
Børspris ETF	855,09 Nm3	2,490996 kr/Nm3	01.02.2024	29.02.2024	2.130,02 DKK	25%
Total					2.235,20 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.02.2024	29.02.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb **2.247,20 DKK**

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Faktura

Faktura nr.	ED-03427496
Fakturadato	12.02.2024
Forfaldsdato	04.03.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitor-kontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.01.2024 - 31.01.2024

	Beløb i DKK
Gas forbrug	3.589,04
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	3.601,04
Moms 25%	900,26
I alt til betaling via OIO med forfald 04.03.2024	4.501,30

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?
Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-Indbetalingskode: +71<362577034274968 +85067478<

Tilmelding til Leverandørservice:

Kreditor nr.: 59099

Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.01.2024 - 31.01.2024

Aftagemnr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørmehaven 45973000

Målernummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	1.116,13 Nm3	0,123000 kr/Nm3	01.01.2024	31.01.2024	137,28 DKK	25%
Børspris ETF	1.116,13 Nm3	3,092612 kr/Nm3	01.01.2024	31.01.2024	3.451,76 DKK	25%
Total					3.589,04 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.01.2024	31.01.2024	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb 3.601,04 DKK

Faktura

Faktura nr.	ED-03389754
Fakturadato	16.01.2024
Forfaldsdato	06.02.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitorontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Aftagnr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørmehaven , 45973000

Opgørelse for perioden: 01.12.2023 - 31.12.2023

Korrektion for perioden: 01.10.2023 - 30.11.2023

	Beløb i DKK
Gas forbrug	3.189,04
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	3.201,04
Moms 25%	800,26
I alt til betaling via OIO med forfald 06.02.2024	4.001,30

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?
Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-Indbetalingskode: +71<362577033897546 +85067478<

Tilmelding til Leverandørservice:

Kreditor nr.: 59099

Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.12.2023 - 31.12.2023
Korrektion for perioden: 01.10.2023 - 30.11.2023Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000
Måle nummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	801,67 Nm3	0,099000 kr/Nm3	01.12.2023	31.12.2023	79,37 DKK	25%
Børspris ETF	801,67 Nm3	3,542310 kr/Nm3	01.12.2023	31.12.2023	2.839,76 DKK	25%
Korrektion: Transmission	61,26 Nm3	0,099000 kr/Nm3	01.10.2023	30.11.2023	6,06 DKK	25%
Korrektion: Børspris ETF	61,26 Nm3	4,307197 kr/Nm3	01.10.2023	30.11.2023	263,85 DKK	25%
Total					3.189,04 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.12.2023	31.12.2023	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb					3.201,04 DKK	
---------------------------------	--	--	--	--	---------------------	--

Faktura

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Social Indsats
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

Faktura nr.	ED-03323016
Fakturadato	15.12.2023
Forfaldsdato	05.01.2024
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitorikontonummer	DKD362577
Side	1 / 2

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Estimeret for perioden: 01.11.2023 - 30.11.2023

	Beløb i DKK
Gas forbrug	3.707,98
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	3.719,98
Moms 25%	930,00
I alt til betaling via OIO med forfald 05.01.2024	4.649,98

Se specifikation næste side

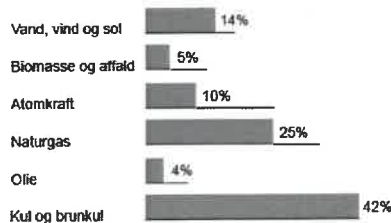
Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?
Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Generel erklæring for Danmark 2022



Du kan finde hele erklæringen på energidanmark.dk

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-Indbetalingskode: +71<362577033230169 +85067478<

Tilmelding til Leverandørservice:

Kreditor nr.: 59099

Kundenr.: 362577

Opgørelse for perioden: 01.11.2023 - 30.11.2023Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000
Målenummer: 1

Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	838,60 Nm ³	0,099000 kr/Nm ³	01.11.2023	30.11.2023	83,02 DKK	25%
Børspris ETF	838,60 Nm ³	4,322635 kr/Nm ³	01.11.2023	30.11.2023	3.624,96 DKK	25%
Total					3.707,98 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.11.2023	30.11.2023	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb					3.719,98 DKK	
---------------------------------	--	--	--	--	---------------------	--

Faktura

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Rådhuset
Kongsvænget 10C
2830 Virum

Faktura nr.	ED-03256292
Fakturadato	17.11.2023
Forfaldsdato	08.12.2023
Kundenummer	DK01105615974
CVR-nummer	11715311
Inst.nr	98002915117
Debitor-kontonummer	DKD360213
Side	1 / 2

Installationsadresse: Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg
Aftagernr.: 571515198002915117

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven , 45973000

Opgørelse for perioden: 01.10.2023 - 31.10.2023

	Beløb i DKK
Gas forbrug	2.472,12
Diverse	12,00
Momspligtigt beløb	2.484,12
Moms 25%	621,03
I alt til betaling via OIO med forfald 08.12.2023	3.105,15

Se specifikation næste side

Behøver du hjælp?

I Kundeservice sidder vi klar døgnet rundt til at hjælpe dig. Kontakt os på tlf. 8742 6262.

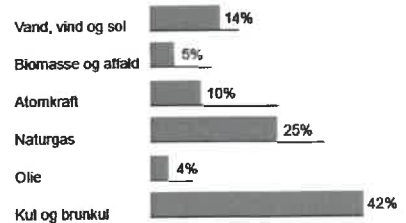
My Energy – din selvbetjeningsportal

Vidste du, at du kan finde forbrug og hente fakturakopi på My Energy?
Opret en bruger ved at sende en mail til kundeservice@energidanmark.dk og oplys kundenummer.

Bliv klogere på morgendagens timepriser på spotmarkedet

Besøg energidanmark.dk/timepriser for en guide til, hvordan du kan holde øje med elprisen time for time for den kommende dag.

Generel erklæring for Danmark 2022



Du kan finde hele erklæringen på energidanmark.dk

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-indbetalingskode: +71<360213032562921 +84666513<

Tilmelding til Leverandørservice:

Kreditor nr.: 27480

Kundenr.: 360213

Opgørelse for perioden: 01.10.2023 - 31.10.2023

Aftagernr.: 571515198002915117, Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

Supplerende oplysninger: Menighedsbørnehaven 45973000

Målernummer: 1

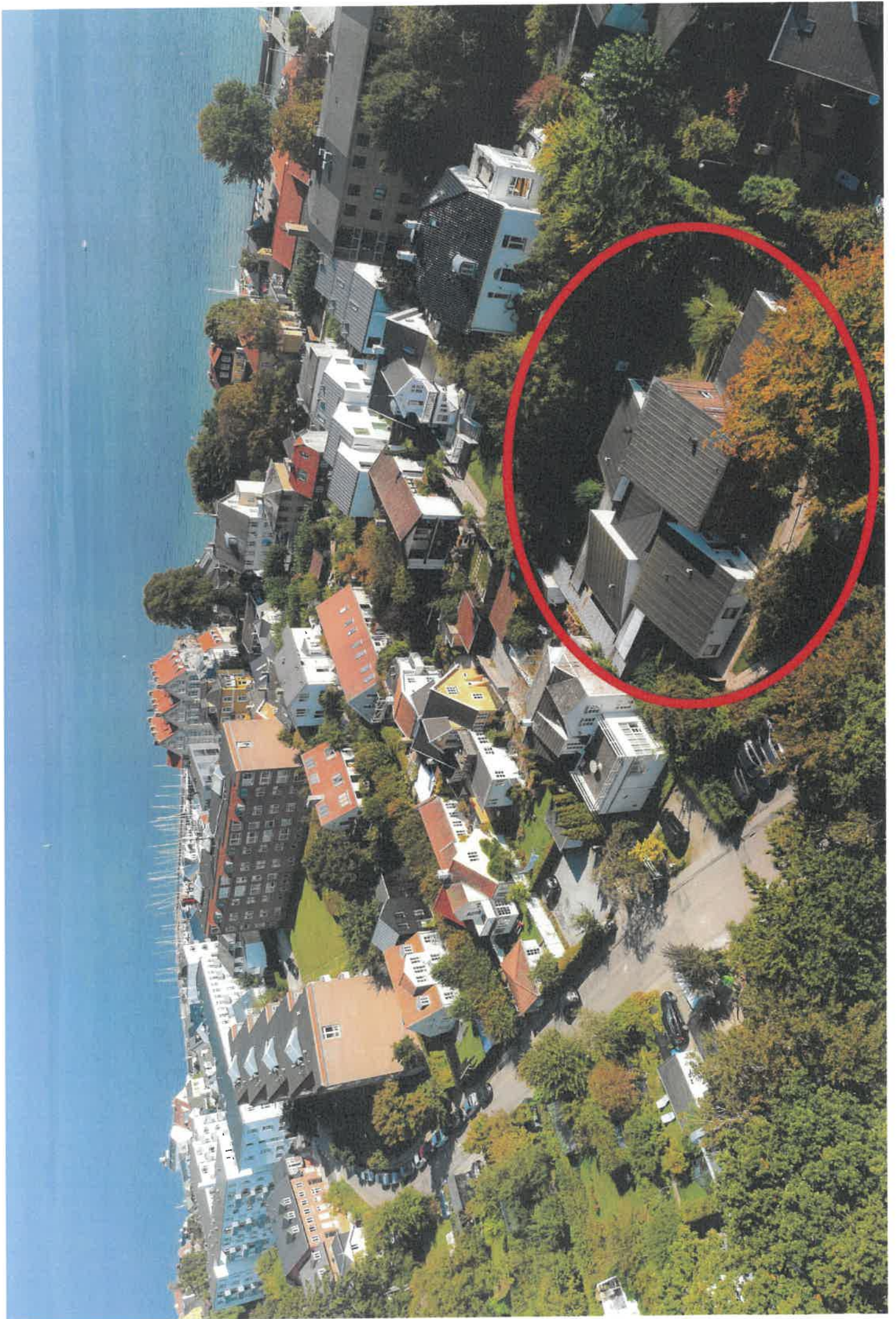
Gas forbrug	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Transmission	566,63 Nm3	0,099000 kr/Nm3	01.10.2023	31.10.2023	56,10 DKK	25%
Børspris ETF	566,63 Nm3	4,263831 kr/Nm3	01.10.2023	31.10.2023	2.416,02 DKK	25%
Total					2.472,12 DKK	

Diverse	Antal	Nettopris	Fra	Til	Nettobeløb	Moms
Abonnement	1,00	12,000000	01.10.2023	31.10.2023	12,00 DKK	25%
Total					12,00 DKK	

Total momspligtigt beløb					2.484,12 DKK	
---------------------------------	--	--	--	--	---------------------	--

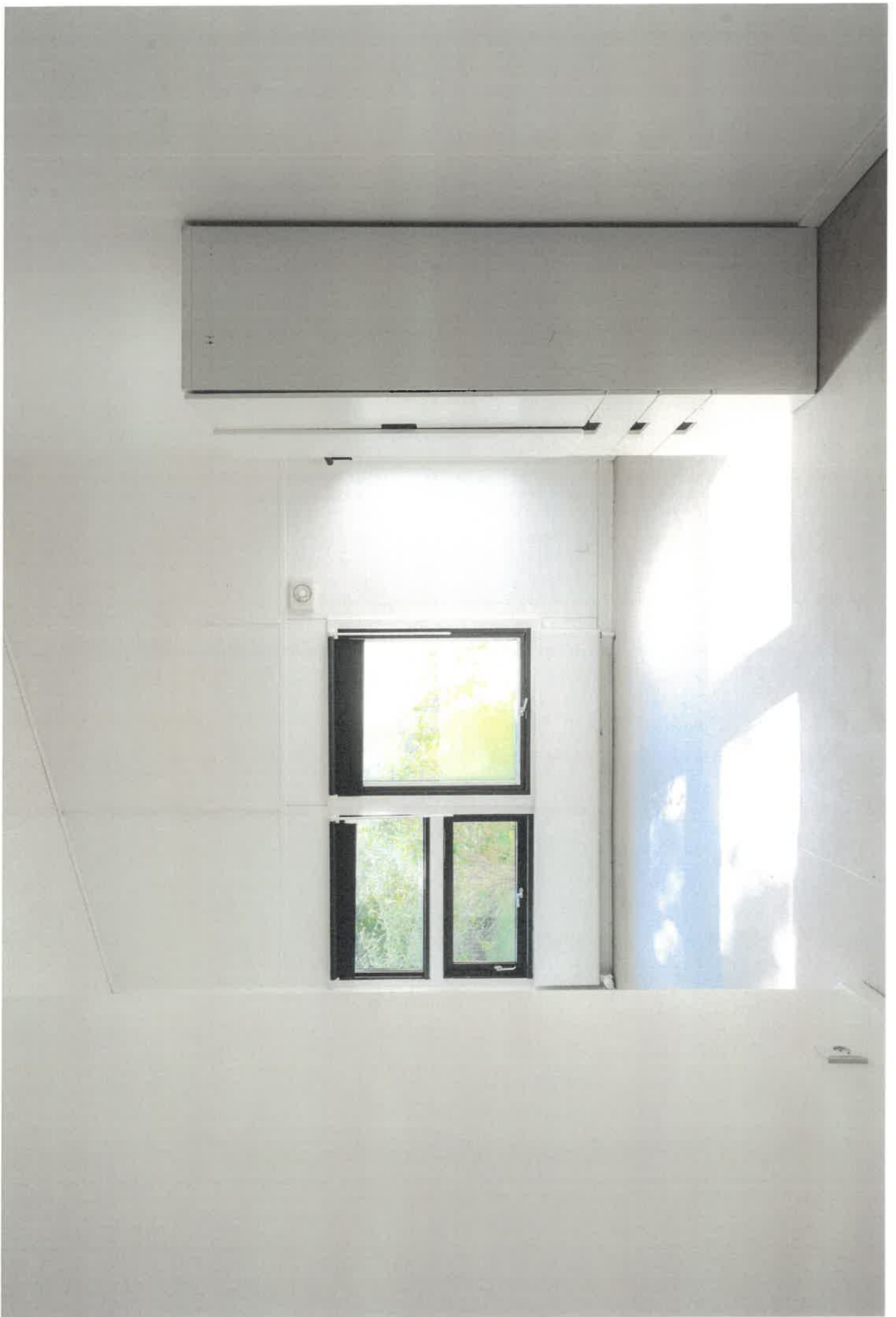
Oversigt over serviceaftaler for Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg

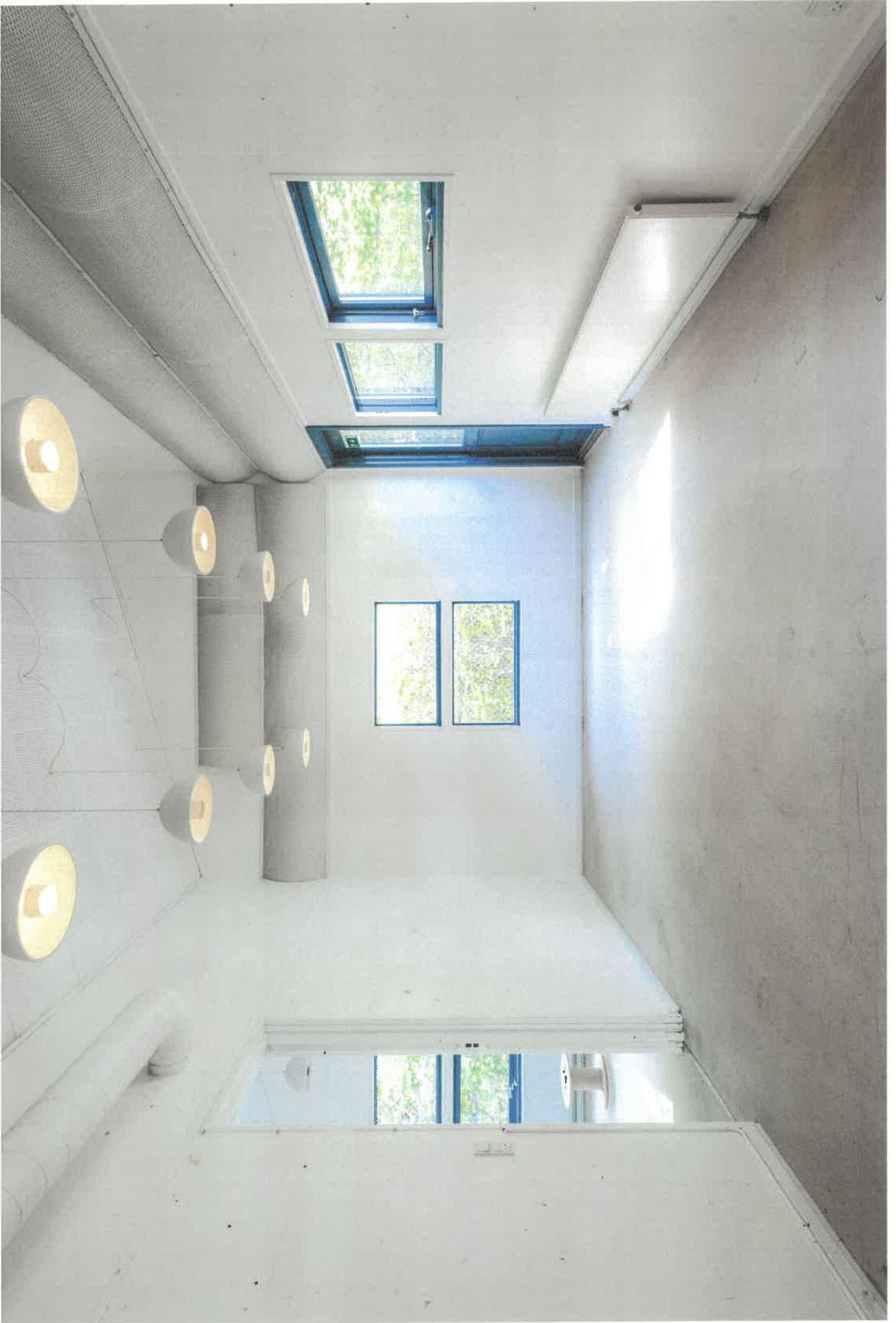
Serviceaftale, fyr – Max Weishaupt A/S
Serviceaftale, gartner – KSR Have og Park Service
Serviceaftale, ABA anlæg – Fubutec
Serviceaftale, brandslukningsmateriale - Dansk Brandteknik a.s. (Securitas)
Serviceaftale, rensning af tagrender – Purgato ApS







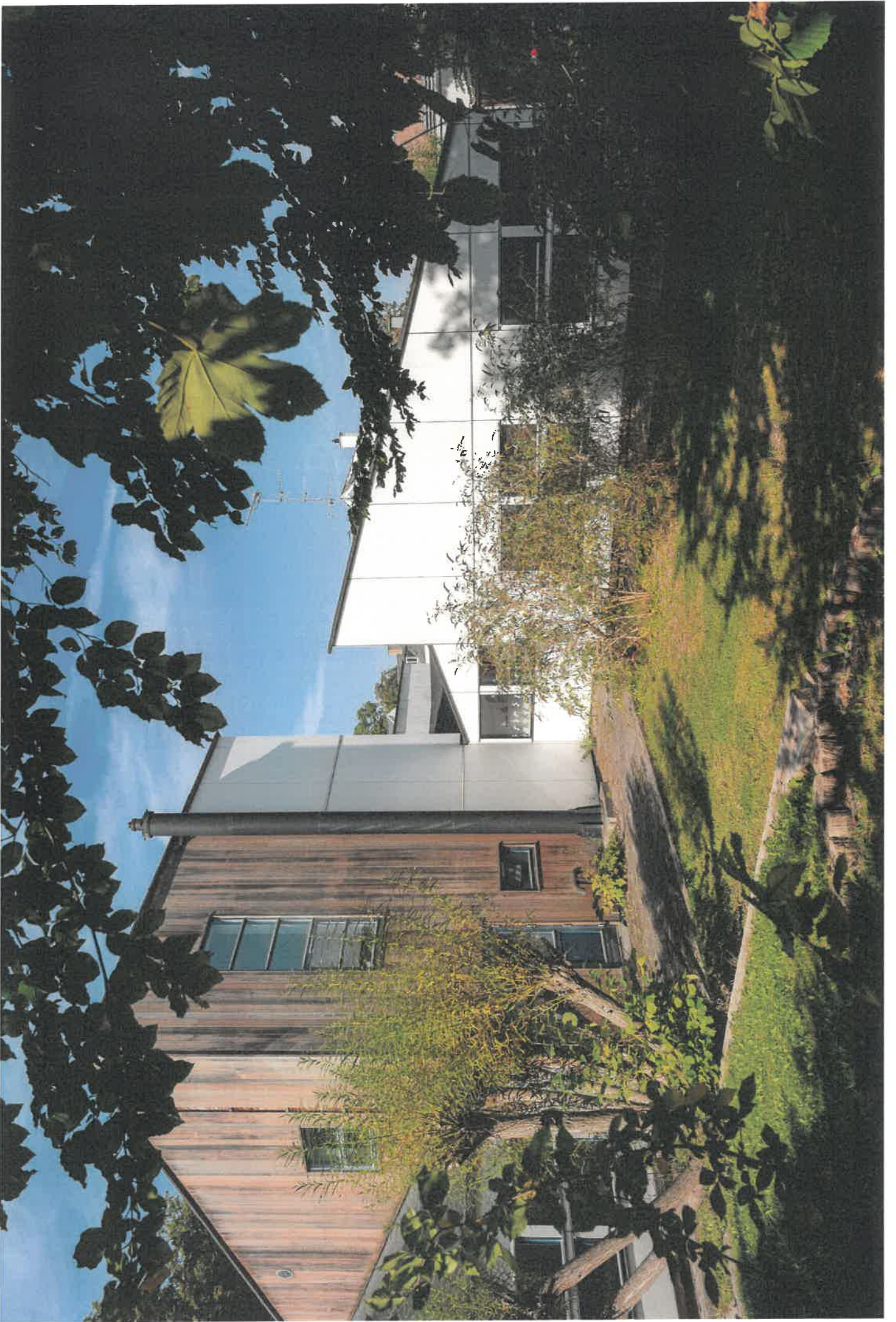




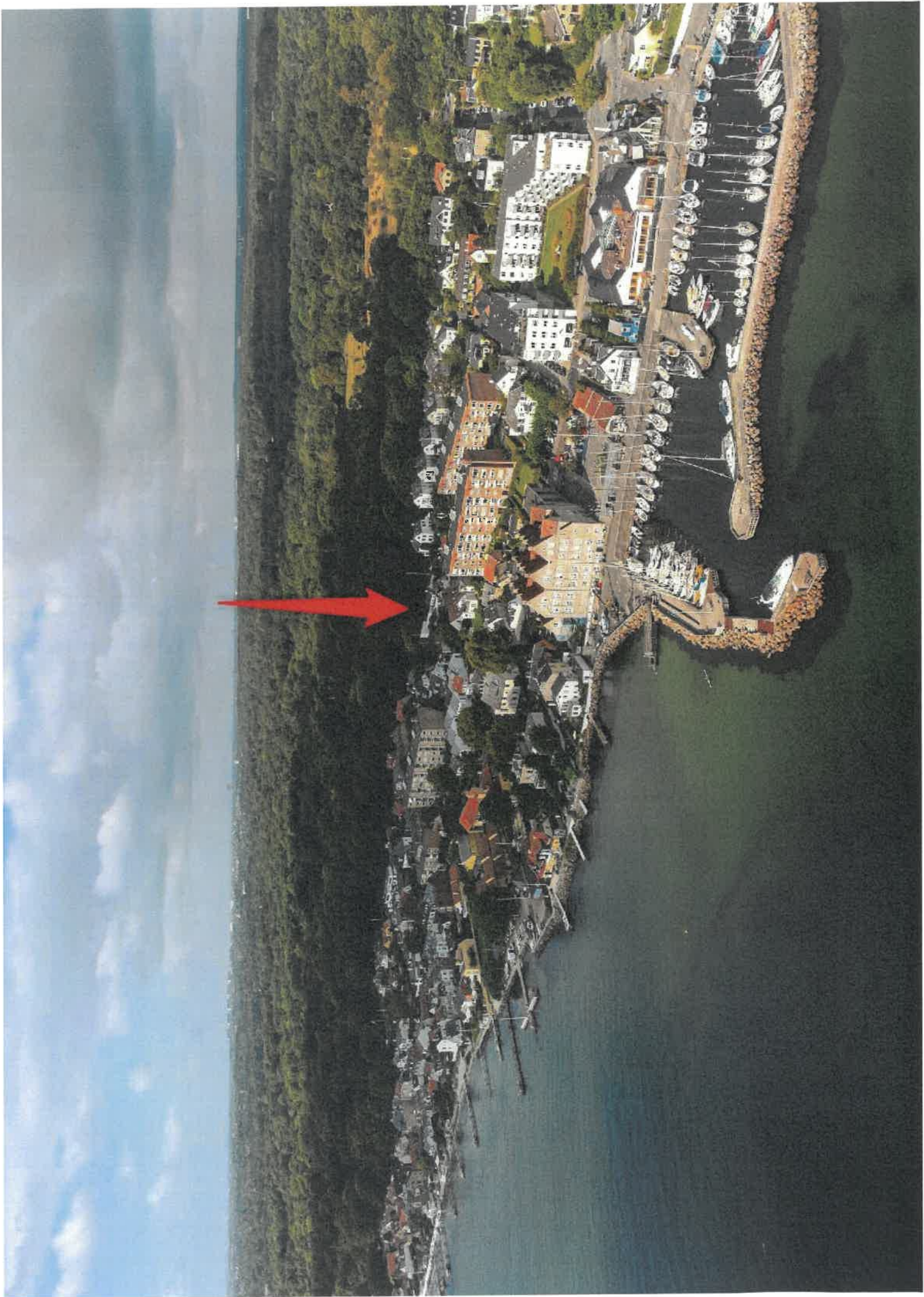






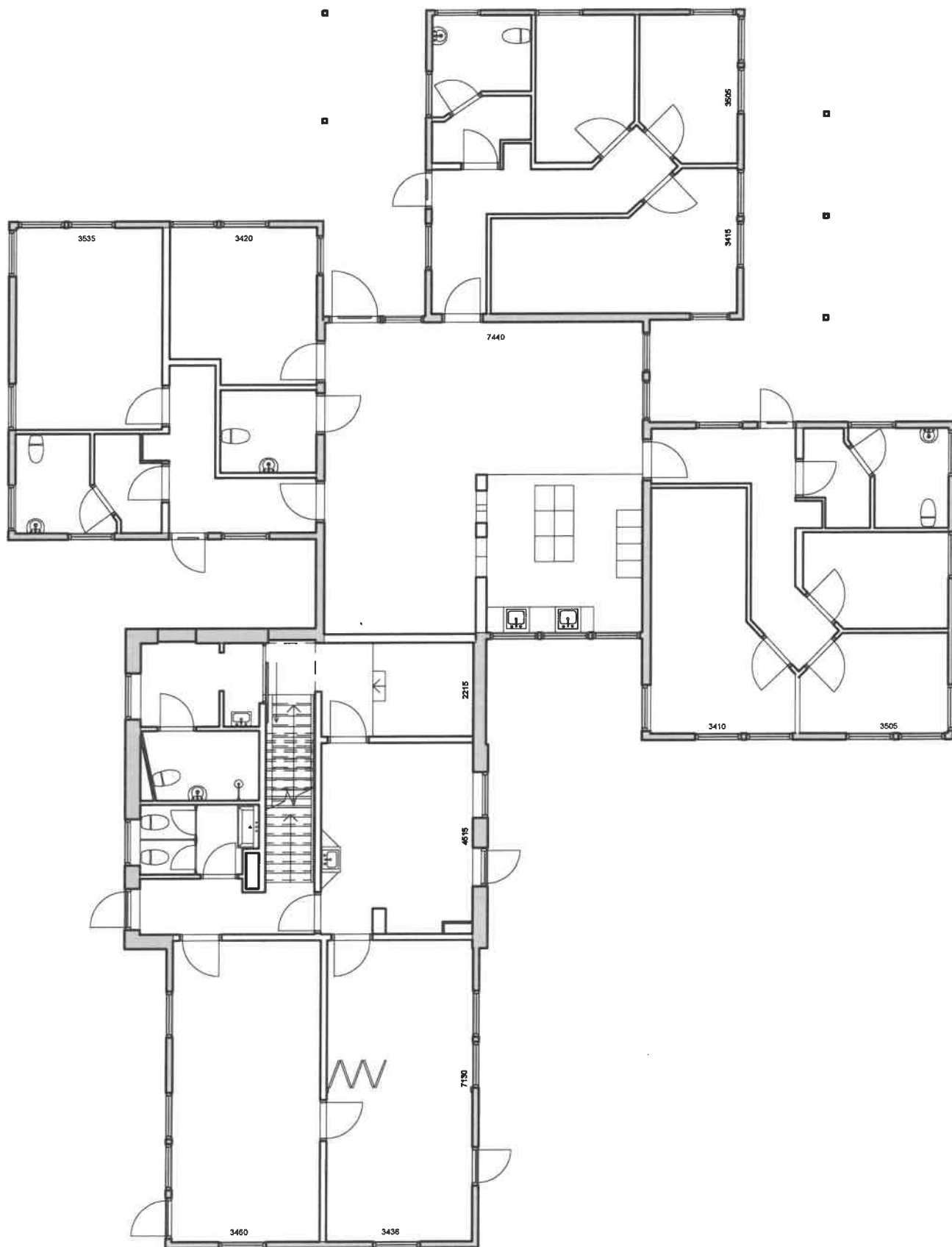






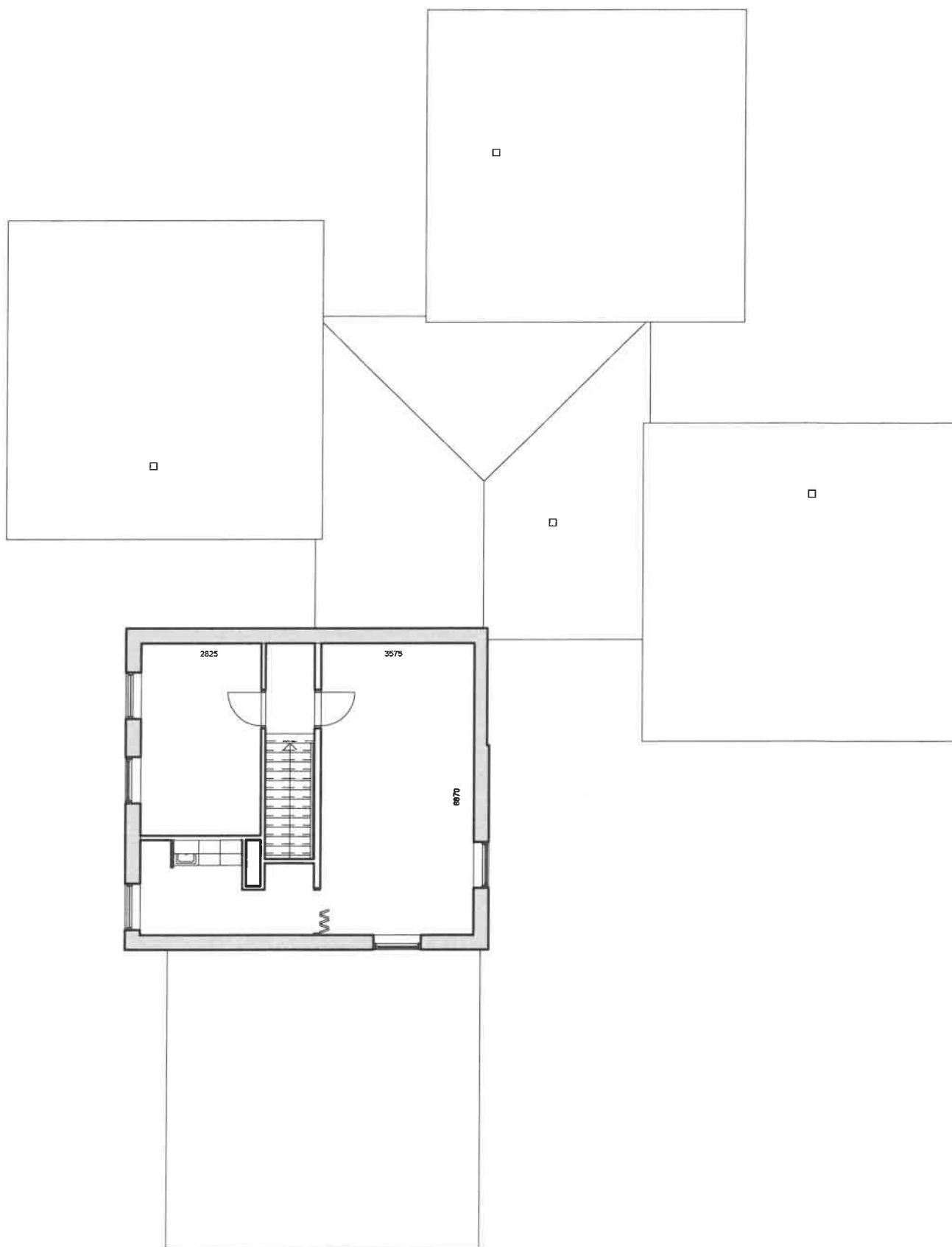


Unøjagtige foreløbige data



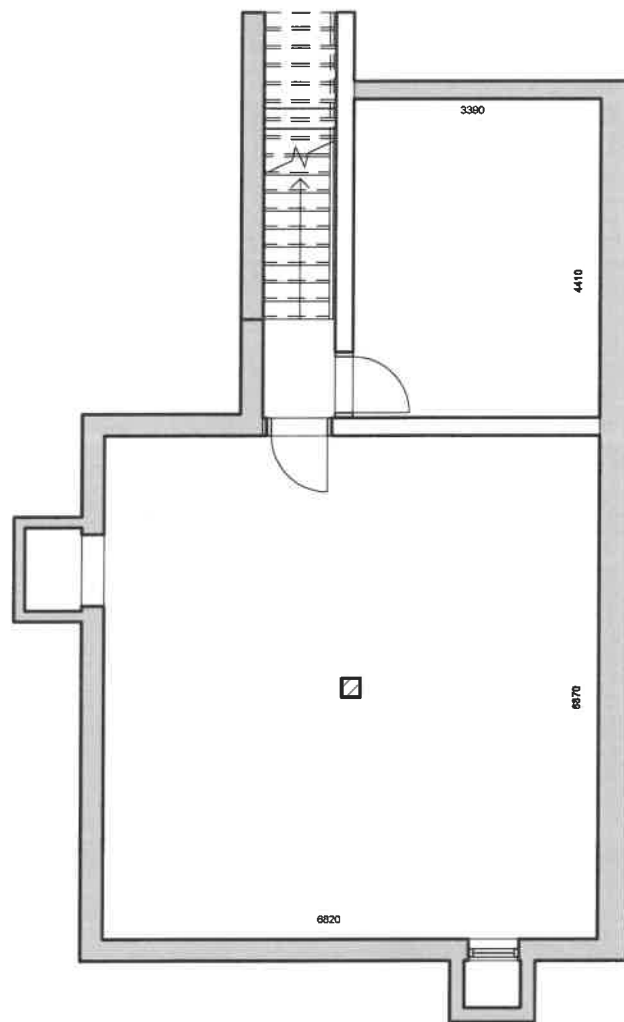
STUEETAGE

TAARBÆKDALSVEJ 15, 2930 KLAMPENBORG.
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST MEN ALENE VEJLEDENDE UDEN ANSVAR.



TAGETAGE

TAARBÆKDALSVEJ 15, 2930 KLAMPENBORG.
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST MEN ALENE VEJLEDENDE UDEN ANSVAR.



KÆLDER

TAARBÆKDALSVEJ 15, 2930 KLAMPENBORG.
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST MEN ALENE VEJLEDENDE UDEN ANSVAR.

Oplysninger om Lyngby-Taarbæk Kommunes behandling af dine personoplysninger mv.

1. Kommunen er den dataansvarlige – hvordan kontakter du kommunen?

Kommunen er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som kommunen har modtaget om dig. Du finder kommunens kontaktoplysninger nedenfor.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 97 30 00

Du kan vælge at kommunikere elektronisk med kommunen. Du kan kommunikere sikkert med digital post via www.borger.dk, hvor du skal logge på med NemID eller Digital Signatur. Du kan også sende en e-mail til jurasalgindkoeb@ltk.dk. Denne forbindelse er dog ikke sikker, så send ikke fortrolige eller følsomme personoplysninger til denne e-mailadresse.

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til kommunens behandling af dine personoplysninger eller dine rettigheder efter databeskyttelsesforordningen, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren på følgende måder:

- På e-mail: dpo@ltk.dk
- På telefon: 45 97 30 00
- Ved brev: Lyngby Taarbæk Kommune, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Kommunen behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- For at der kan indgås købsaftale (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra b) samt til brug for handlens gennemførelse benytter kommunen dine identifikations- og kontaktoplysninger. Når kommunen forestår berigtigelsen, benyttes cpr-nr. desuden ved tinglysningen. De sidste fire cifre i dit cpr-nr. bliver ikke gjort offentligt tilgængelige.

Retsgrundlaget for kommunens behandling af dine personoplysninger følger af:

- Databeskyttelsesforordningen § 6, stk. 1, litra b og databeskyttelseslovens § 11.

4. Kategorier af personoplysninger

Til brug for identifikation, aftaleindgåelse mv. indsamler kommunen oplysninger, der bruges i forbindelse med ejendomshandlen. Kommunen kan behandle/anvende følgende typer af personoplysninger:

- Navn, adresse, telefonnummer, og e-mailadresse
- Cpr-nummer

Der indhentes alene oplysninger, som er relevante for ejendomshandlen.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Kommunen videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

Din bank og/eller realkreditinstitut samt eventuelt forsyningsselskaber vil modtage personoplysningerne i det omfang, det er nødvendigt for handlens gennemførelse. Derudover kan evt. partsrepræsentanter, herunder advokater modtage oplysninger, hvis de bistår sagen.

6. Opbevaring af dine personoplysninger

Hvor længe kommunen opbevarer dine personoplysninger afhænger af, hvor lang tid kommunen har brug for personoplysningerne for at løse formålet med behandlingen. Kommunen opbevarer dine personoplysninger i henhold til gældende journaliserings- og arkiveringsregler.

7. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til kommunens behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte kommunen.

Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som kommunen behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for kommunens almindelige generelle sletning indtræffer.

Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må kommunen fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod kommunens ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

8. Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, kommunen behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Spørgsmål og svar i forbindelse med udbuddet af matr.nr. 2bæ Taarbæk By, Taarbæk, beliggende Taarbækdalsvej 15, 2930 Klampenborg.

Spørgsmål kan sendes til følgende e-mail: ejendomssalg@ltk.dk og alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i nedenstående skema i anonymiseret form.

Spørgsmål besvares så vidt muligt løbende og kan stilles til og med den **22. november 2024, kl. 12.00**. Spørgsmål modtaget efter dette tidspunkt kan ikke forventes besvaret.

	Spørgsmål	Dato	Svar	Dato
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Version 1 pr. 26. september 2024