



Baks Arkitekter ApS  
Gyvelmarksvej 4  
8240 Risskov

Dato: 24-09-2024

Ref.: PAL

J.nr.: 02.34.02-P19-563-22

## DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSSESLOVENS § 17

**Ejendom:** Langs Hegnet 30

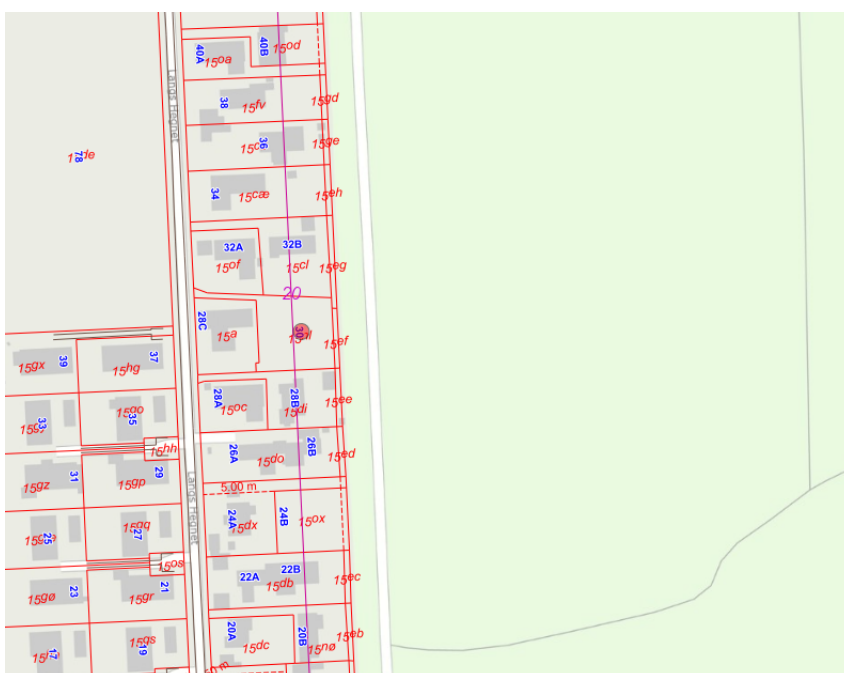
**Vedr.:** Dispensation fra skovbyggelinje mod Jægersborg Dyrehave

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 14.3.2024 modtaget ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) i forbindelse med ansøgning om opførelse af nyt enfamiliehus.

### Resumé af ansøgning

Langs Hegnet 30 ligger i 1.række mod Jægersborg Dyrehave. Grunden er udstykket fra Langs Hegnet 28C i 2022, og har et matrikulært areal på 1178 m<sup>2</sup>. Ejendommen er beliggende i byzone.

Ejendommen er omfattet af en reduceret skovbyggelinje fra Jægersborg Dyrehave, som i 1986 blev reduceret hvorefter en del eksisterende byggeri kom til ligge udover denne linje. På Langs Hegnet 30 er skovbyggelinjen placeret 20 m inde på grunden.



Figur 1. Oversigtskort. Ejendommen Langs Hegnet 30 er markeret med en rød prik og skovbyggelinjen er markeret med en pink streg.

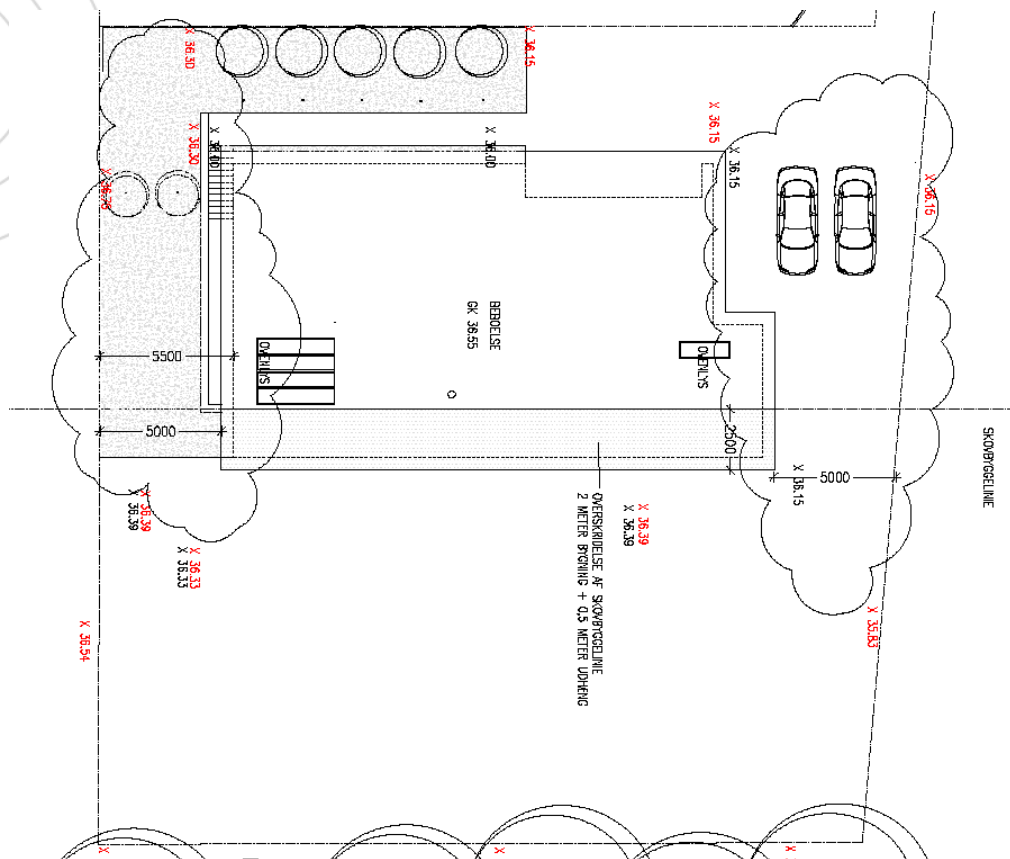
Center for  
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

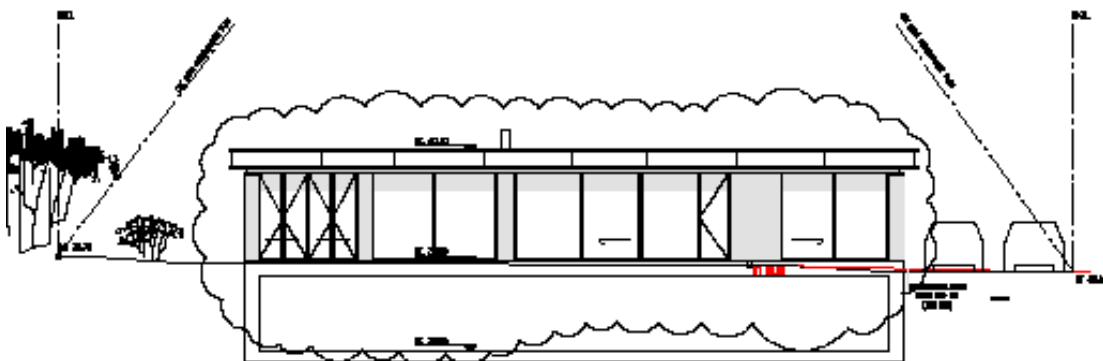
PAL@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



Der er søgt dispensation til overskridelse af skovbyggelinjen med 2,50 m i forbindelse med opførelse af et én-etages enfamiliehus med fladt tag på 238 m<sup>2</sup> med overdækket adkomst på 9 m<sup>2</sup>, og med lav kælder. Volumenmæssigt svarer dette til, at ca. 56 m<sup>2</sup> af enfamiliehuset er beliggende indenfor beskyttelseszonen, hvilket kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.



Figur 2 Situationsplan hvor overskridelse af skovbyggelinjen er markeret med stiptet linje.



Figur 3. Facade mod øst/mod skoven



Sagen blev den 13. august 2024 behandlet af kommunens Teknikudvalg, som besluttede at der skulle meddeles dispensation fra skovbyggelinjen.

### Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 skovbyggelinjen til det ansøgte.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- At ejer foranstalter tinglysning af deklaration hvor det forudsættes, at der ikke senere kan bygges flere etager på bygningen.

### Baggrund for afgørelsen

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 er det fastsat, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skov.

Langs Hegnet 30 er i dag en ubebygget grund, i byzone, og beliggende i et villakvarter, som er fuldt udbygget.

De to naboejendomme er begge beliggende indenfor den reducerede skovbyggelinje.

Kommunen har fremsendt orienteringsbrev til skovejer i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, som ikke har fremsendt bemærkninger i den forbindelse.

Kommunen har i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte enfamiliehus kun er én etage i højden med fladt tag, samt skovejers accept, i en helhedsbetragtning berettiger denne dispensation.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave herunder Habitatområdet 251 Jægersborg Dyrehave, som ligger i en afstand af ca. 20 m. Det nærmeste område med habitatnatur findes ca. 60 meter for ejendommen. Her er der tale om et større område med naturtypen "Bøg på muld". Natura 2000-området er adskilt fra ejendommen af en tværgående sti. Da arbejdet med opførelse af bygningen udelukkende skal foregå indenfor ejendommens afgrænsning, og dermed ikke vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området, så vurderes det, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Ved eftersøgning i naturdatabaser, er der ikke fundet bilag IV-arter på eller i nærheden af ejendommen. Det må dog forventes, at flagermus har yngle- og rasteområder, som er knyttet til Dyrehavens skovområder. Da der i forbindelse med opførelsen af huset ikke skal ske ændringer i eksisterende bygninger eller fældning af potentielle flagermustræer, så er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske en påvirkning på yngle- og rasteområder for flagermus som følge af projektet.



Desuden vurderer kommunen, at der ikke findes potentielle yngle- eller rasteområde for andre bilag IV-arter på ejendommen.

På den baggrund er det kommunens samlede vurdering, at projektet ikke medføre en forstyrrelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### Klagefrist

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 24.9.2024 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk) samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Klagefristen (regnet fra bekendtgørelsesdatoen) er 4 uger, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk ([dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk](mailto:dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk))
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune ([bygningkultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningkultur.ltk@gmail.com))
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet ([lyngby-taarbaek@dof.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Friluftsrådet ([Lyngby-Taarbaek@friluftsradet.dk](mailto:Lyngby-Taarbaek@friluftsradet.dk) og [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk))
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal ([cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk](mailto:cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk))

### Andre:

- Ejendommens ejer
- Skovejer

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Pia Albæk  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 35 94



## Klagevejledning

### Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.