



Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Arealer og Ejendomme
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 27-08-2024

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P19-38-24

Att. Dina Ingerslev Heldt

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSSESLOVENS § 16 og § 18

Ejendom: Rustenborgvej 1C, matrikel 37q Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Vedr.: Dispensation til etablering af to petanquebaner

Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Arealer og Ejendomme har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje) til etablering af to petanquebaner på ovennævnte ejendom. Ejendommen anvendes til dagcenter for Rustenborghuset - Samvær og Aktiviteter for Seniorer i Lyngby, og fra sommeren 2024 skal Ældre Sagen Lyngby-Taarbæk også anvende ejendommen. Etablering af petanquebanerne er et væsentligt ønske i forbindelse med Ældre Sagen's flytning til ejendommen.

Ejendommen og området

Ejendommen Rustenborgvej 1C, matrikel nr. 37q Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby har et areal på 2.159 m². Ejendommens placering fremgår af figur 1. Ejendommen er bebygget med to bygninger - hovedbygning (bygning 1) på 444 m² fordelt på stue og 1. sal samt derudover 120 m² tagetage og sidebygning (bygning 2) i 1 etage på 78 m². Ejendommen ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune.



Figur 1. Luftfoto. Ejendommen Rustenborgvej 1C er markeret med blå prik.

Center for
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

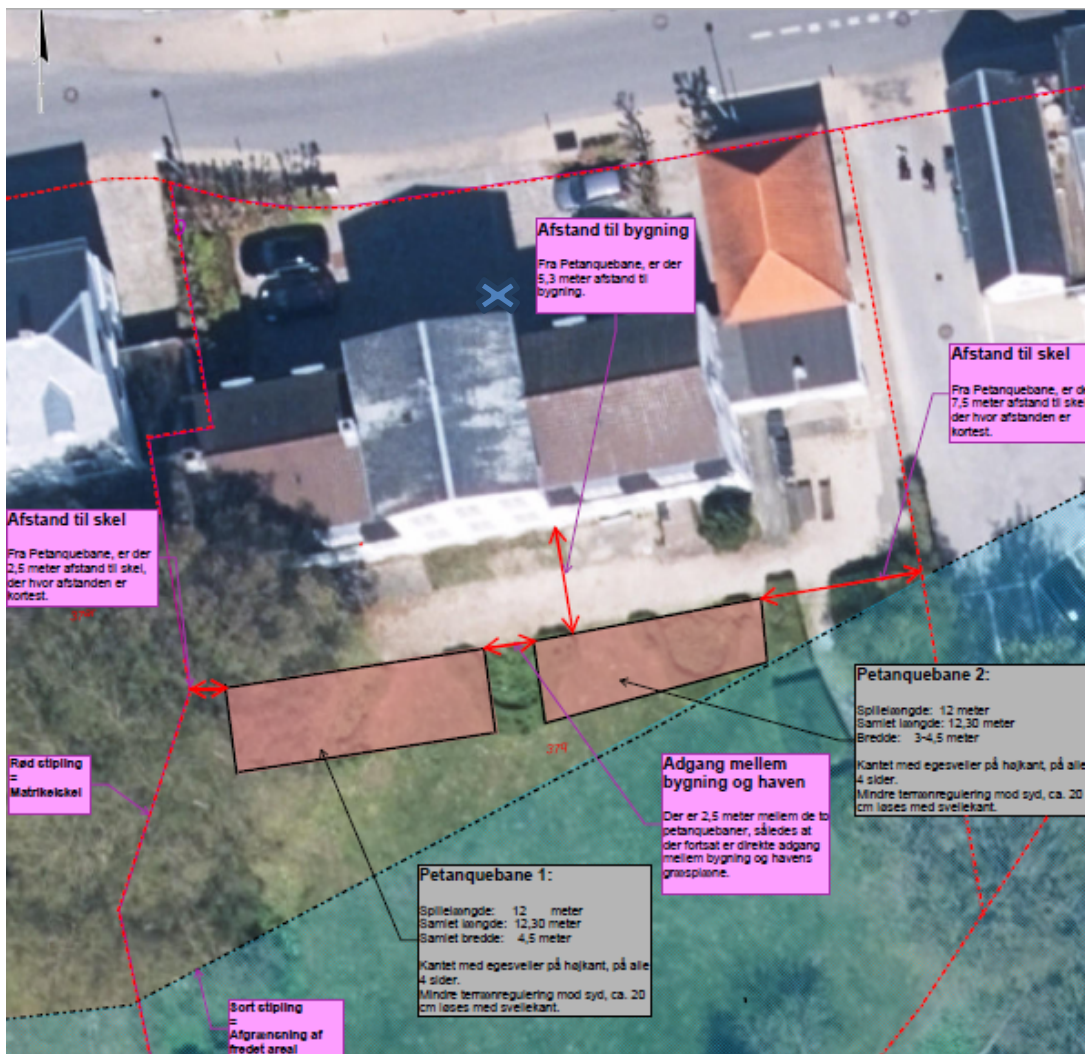
jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



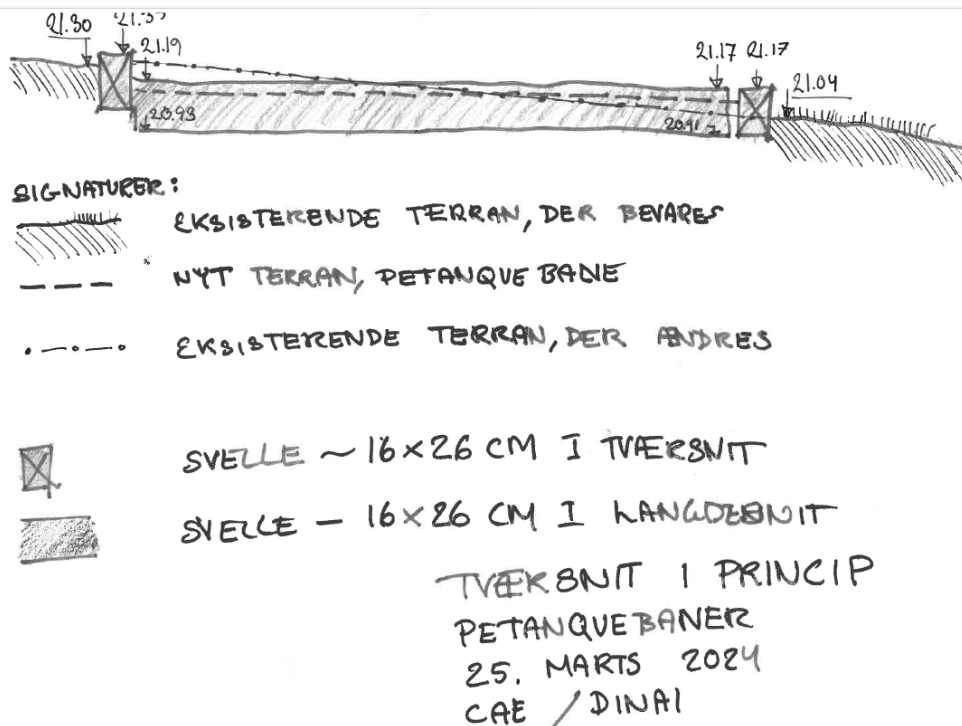
Bygningerne i nærområdet er placeret tæt på og parallelt med Rustenborgvej. Ejendommens ubebyggede arealer er hovedsageligt placeret syd for bygningerne mod Fæstningskanalen, jf. figur 1.

Resumé af ansøgning

Der etableres to petanquebaner i eksisterende haveareal beliggende mod Fæstningskanalen. Banerne bliver ca. 4,5 m x 12,5 m og placeres langs bygningen i en afstand ca. 5,3 m til bygningen og 2,5 m til nærmeste naboskel. Banerne afgrænses med sveller, som er hævet 5 - 15 cm over eksisterende terræn. Da eksisterende terræn er naturligt lettere skrående fra bygningen mod Fæstningskanalen, er det nødvendigt at ændre lidt på terrænet inden for banernes areal. Der afgraves ca. 40 cm nærmest bygningen og ca. 15 cm nærmest Fæstningskanalen.



Figur 2. Situationsplan, der viser petanquebanernes placering samt fredningsgrænsen.



Figur 3. Principielt tværsnit (nord-syd) gennem en af petanquebanerne.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation hhv. fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Dispensationerne må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 27. august 2024 vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk), og d.d. vil blive fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationerne bortfalder, hvis de ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 16, stk. 1 (åbeskyttelseslinjen).

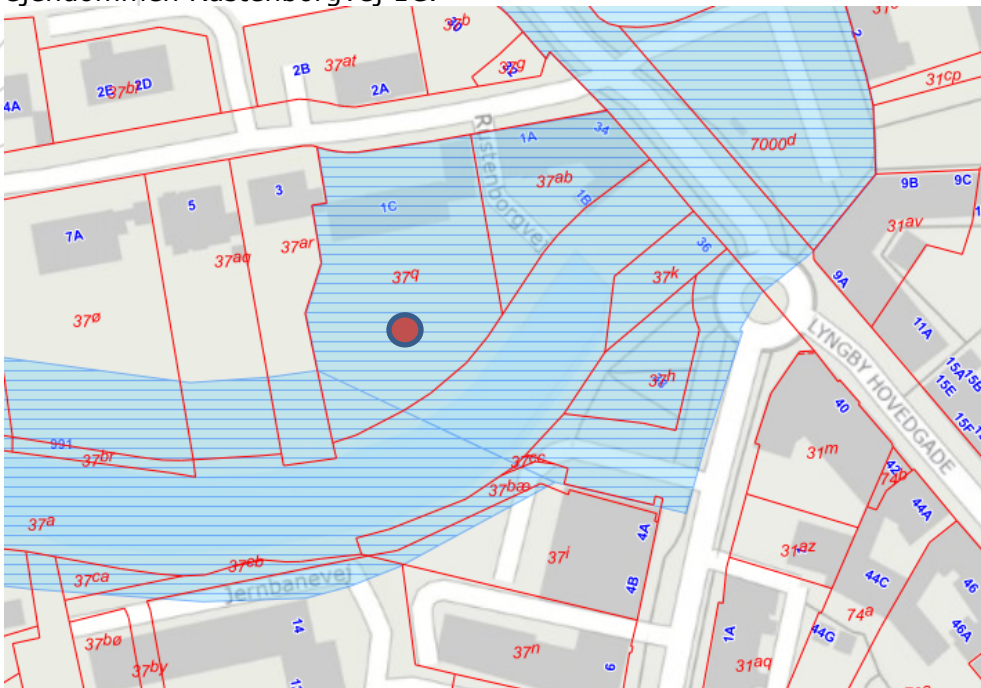
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).



Baggrund for afgørelsen

Ejendommen Rustenborgvej 1C er omfattet af naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje (§ 16), skovbyggelinje (§ 17) og fortidsmindebeskyttelseslinjer (§ 18).

Åbeskyttelseslinjen afkastes af Fæstningskanalen beliggende i ejendommens sydlige skel mellem 24 og 45 m fra ejendommen hovedbygning, jf. Figur 4. Skovbyggelinjen afkastets af de omkringliggende skovarealer. Disse linjer er sammenfaldende på ejendommen Rustenborgvej 1C.

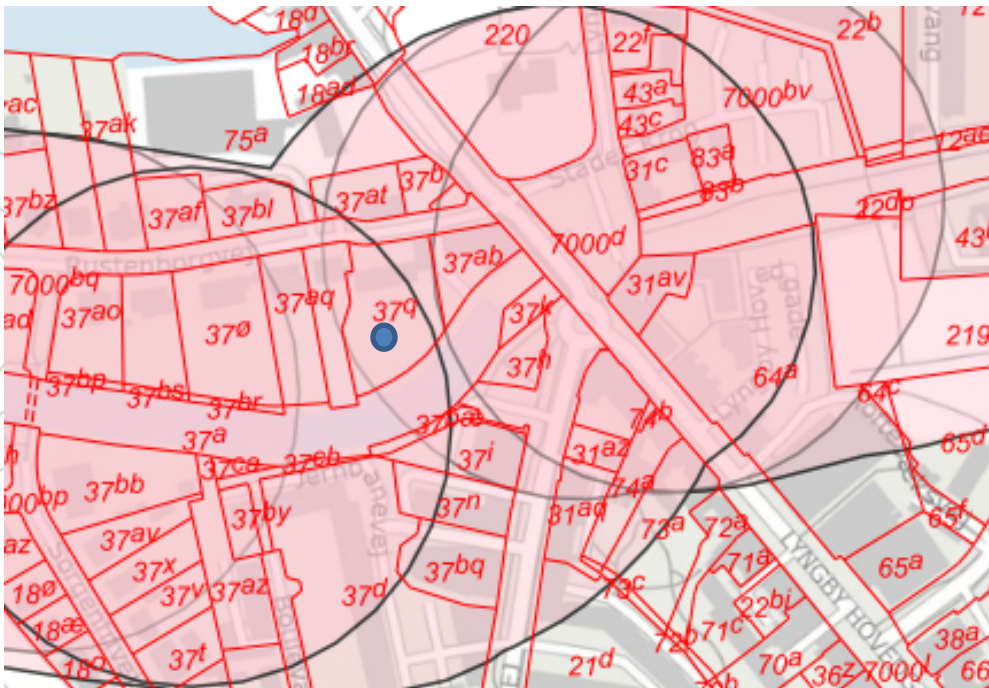


Figur 4. Udstækning af åbeskyttelseslinje (og skovbyggelinje). Ejendommen Rustenborgvej 1C er markeret med rød prik.

Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) indeholder kun forbud mod opførelse og placering af bygning er og lignende, hvorfor etablering af de ansøgte petanquebaner ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen.

Fortidsmindebeskyttelseslinjerne afkastes af de fredede fortidsminder:

- Fæstningskanalen (frednings nr. 3030:125) placeret langs ejendommens sydlige skel mellem 24 og 45 m fra ejendommen hovedbygning.
- Lyngby Stemmeværk (frednings nr. 3030:177, jorddækket) placeret ved Knappelstræde ved Lyngby Hovedgade syd for Lyngby Kirke.
- Skelsten (frednings nr. 3030:182) placeret ved gangstien på den sydlige side af Fæstningskanalen.



Figur 5. Udstrækning af fortidsmindebeskyttelseslinjer. Ejendommen Rustenborgvej 1C er markeret med blå prik.

Inden for åbeskyttelseslinjer (naturbeskyttelseslovens § 16) må der ikke placeres bebyggelse, foretages tilplantning eller terrænændringer i en afstand af 150 m fra den omfattede å. Formålet er at sikre åer som værdifulde landskabs-elementer og som levesteder for plante- og dyreliv herunder sikre indsyn til og udsyn fra åen. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, bygningsmæssige konstruktioner, udhuse, campingvogne mv.) samt foretage tilplantning og terrænændringer.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer (naturbeskyttelseslovens § 18) må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealer i en afstand af 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabs-elementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod alle tilstandsændringer herunder at placere bebyggelse (bygninger, bygningsmæssige konstruktioner, udhuse, campingvogne mv.) samt foretage jordarbejder, terrænændringer m.m.

Det aktuelle område er ikke udpeget til Natura 2000-område. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 139, "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, der ligger ca. 830 m fra projektet.

Der er ikke registreret arter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, inden for det aktuelle område. Flagermus må dog forventes at fouragere langs Mølleåen, og potentielt have yngle- og rasteområder i ådalens træer. Området vurderes ikke at udgøre et potentielt yngle- eller rasteområde for andre arter på bilag IV.



På baggrund af sagens oplysninger, vurderer kommunen, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18. I vurdering har kommunen lagt vægt på:

- at de ansøgte petanquebaners udformning mht. terrænhøjde og volumen samt placering i eksisterende haveareal mindst 25 m fra Fæstningskanalen (å samt nærmeste fortidsminde) ikke vurderes at ville medføre væsentlige ændringer af ind- og udsynet til og fra fortidsminderne (Fæstningskanalen, skelsten og stemmeværk) eller åen (Fæstningskanalen),
- at de ansøgte petanquebaner ikke vurderes at ville påvirke åen (Fæstningskanalen) som levested for dyr og planter væsentligt, idet der er tale om beskeden ændring af terrænet i et eksisterende haveareal beliggende i en afstand af 25-37 m fra åen,
- at der ikke vurderes at være risiko for at påtræffe eventuelle jordlag og jordfaste fortidsminder i petanquebanearealet, da der kun er tale om afgravning af de øverste jordlag i et eksisterende haveareal tæt på eksisterende bygninger, og fortidsmindernes (Fæstningskanal, stemmeværk og skelsten) alder, type og afgrænsning er kendte,
- at etablering og drift af det ansøgte grundet dets anvendelse, placering og begrænsede omfang ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på nærliggende Natura 2000-område, herunder arter og naturtyper på områdets respektive udpegningsgrundlag,
- at etablering og drift af det ansøgte ikke vil ødelægge eller forringe yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV grundet dets anvendelse, placering og begrænsede omfang,
- at det ansøgte ikke medfører ændringer af eksisterende bygninger eller fældning af potentielle flagemustræer, hvorfor der ikke vil ske en påvirkning på potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus.

Øvrige bemærkninger

Ejendommen er delvist beliggende inden for Ermelundsfredningen, jf. figur 2. De ansøgte petanquebaner placeret uden for fredningen, hvorfor etablering af disse ikke kræver dispensation fra fredningen.

Ejendommen er beliggende i byzone og er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Rustenborghus (hovedbygning) er tildelt en bevaringsværdi på 3.

Kommunens Teknikudvalg har behandlet ansøgningen/sagen den 13. august 2024.

Etablering af petanquebanerne vurderes ikke at kræve byggetilladelse.

Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)



- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk).

Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56



Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.