

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S  
Att. Lotte Juul Hansen

Dato: 19-06-2024

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P21-54-24

Sendt via mail

## DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 16 og § 17

Caroline Amalie Vej 118-126

### Ejendom:

Vedr.: Dispensation fra åbesskyttelses- og skovbyggelinje

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S har den 25. april 2024 og supplerende den 16. maj 2024 fremsendt ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje) og § 17 (skovbyggelinje) til etablering af en ny adgangsvej i form af et trappeanlæg inkl. terræændringer, for at kunne servicere en olieudskiller, der er placeret øst for Caroline Amalie Vej på matrikel 5pø Lundtofte By, Lundtofte.

### Resumé af ansøgning

Olieudskilleren er etableret i 1996, og de eksisterende adgangsforhold til olieudskilleren er utilstrækkelige i forhold til de lovmæssige krav, der i dag stilles til tømning af udskilleren og til sikkerhed samt arbejdsmiljø.

Den nye adgangsvej til olieudskilleren fra Caroline Amalie Vej består af et nyt trappeanlæg i træ, som optager et terrænspring på ca. 2.40 meter. Der hvor trappeanlægget ønskes placeret, er der i forvejen et bøgepur, der står på en skrænt. For at trappen kan overholde arbejdstilsynets krav, er det nødvendigt at udjævne skrænten under og omkring trappen.

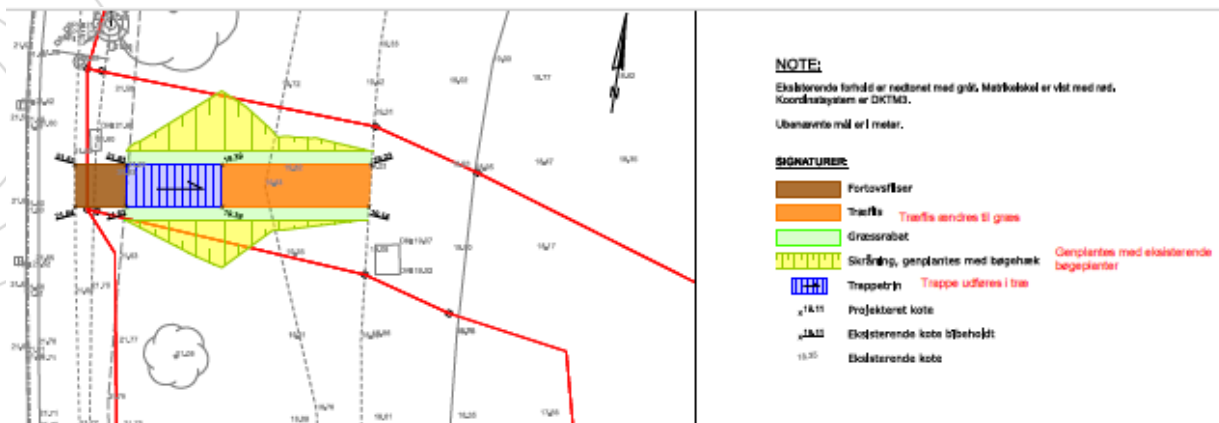


Figur **Error! Bookmark not defined.** Oversigtskort. Projektområde er markeret med blå.

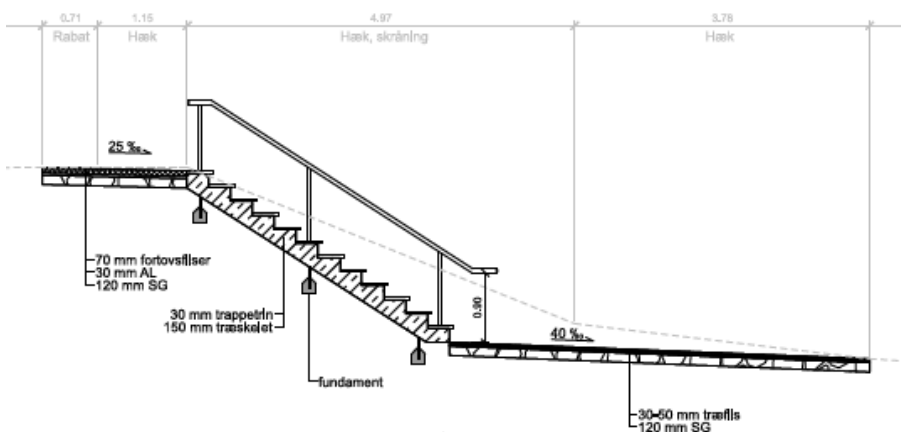
Center for  
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus  
Toftøbæksvej 12  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



Figur 2. Placering af trappeanlæg.



Figur 3. Udformning af trappeanlæg.

## Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 og § 17 til det ansøgte.

## Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 19. juni 2024 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk) samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og



Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1:  
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1 (åbeskyttelseslinjen) og § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen).

### Baggrund for afgørelsen

Det aktuelle område af matrikel 5pø er omfattet af åbeskyttelseslinje (§ 16) afkastet af Mølleåen, som er beliggende vest for olieudskilleren og projektområdet, og skovbyggelinje (§ 17) afkastet af omkringliggende offentlige skovarealer dels på matrikel 42a Lundtofte By, Lundtofte og dels på matrikel 5cs Lundtofte By, Lundtofte. Skovarealerne ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune.

Inden for åbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 16) må der ikke placeres bebyggelse, foretages tilplantning eller terrænændringer i en afstand af 150 m fra den omfattede å. Formålet er at sikre åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for plante- og dyreliv herunder sikre indsyn til og udsyn fra åen. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, bygningsmæssige konstruktioner, udhuse, campingvogne mv.) samt foretage tilplantning og terrænændringer.

Inden for skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17) må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende bygningsmæssige konstruktioner. Formålet er at sikre skovens værdi som værdifulde landskabslementer, at opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv.

Ansøgningen har ikke været sendt til udtalelse hos skovens ejer, idet skoven ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på følgende:

- at der er gode lovmæssige begrundelser i forhold til sikkerhed og arbejdsmiljø for den ønskede adgangsvej/trappe.
- at den ansøgte adgangsvej/trappe placeres i en afstand af 140-150 meter fra Mølleåen og ca. 90 meter den nærmeste skov, der afkaster skovbyggezone.
- at den ansøgte adgangsvej/trappe har et begrænset omfang og udstrækning.
- at den ansøgte adgangsvej/trappe ikke vurderes at ville påvirke indsyn til eller udsyn fra Mølleåen eller Mølleåen som landskabslement eller åen som levested for dyr og planter grundet dets begrænsede omfang og dets afstand til Mølleåen.



- at den ansøgte adgangsvej/trappe ikke vurderes at ville påvirke indsyn til eller udsyn fra omgivende skove eller skovene som landskabsэлемент eller som levested for dyr og planter grundet dets begrænsede omfang.
- at etablering og drift af den ansøgte adgangsvej/trappe grundet dens placering og begrænsede omfang ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på nærliggende Natura 2000-område,
- at den ansøgte adgangsvej/trappe ikke vil påvirke eller forringe vilkårene for de plantearter eller yngel- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

### Øvrige bemærkninger

Det ansøgte projekt vurderes ikke at kræve byggetilladelse.

Fredningsnævnet for København har den 20. marts 2024 meddelt dispensation fra fredningen af Borebakken, Brede Bakke og Troldehøj til det ansøgte projekt.

Det aktuelle område af matrikel 5pø er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Det aktuelle område af matrikel 5pø vurderes ikke at være registreret som fredskov iht. skovloven.

Nærmeste natura 2000-område ligger ca. 1 km fra projektet som derfor vurderes ikke at kunne blive påvirket på grund af projektets karakter og begrænsede omfang.

Kommunen har ikke kendskab til at arter, der er omfattet af habitatbekendtgørelsens Bilag IV på eller i nærhed af det pågældende projektområde. Kommunen vurderer ud fra undersøgelser i artsdata-baser og ud fra, at der alene har været bølgepur på arealet, at der ikke er bilag IV arter på arealet og heller ikke yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter.

### Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)
- Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Arealer og Ejendomme



Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Jette Brunstrøm

Byggesag

Direkte tlf. 45 97 35 56



## Klagevejledning

### Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.