



Frilandsmuseet
Kongevej 100
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 19-06-2024

Ref.: jb

J.nr.: 02.34.02-P19-115-24

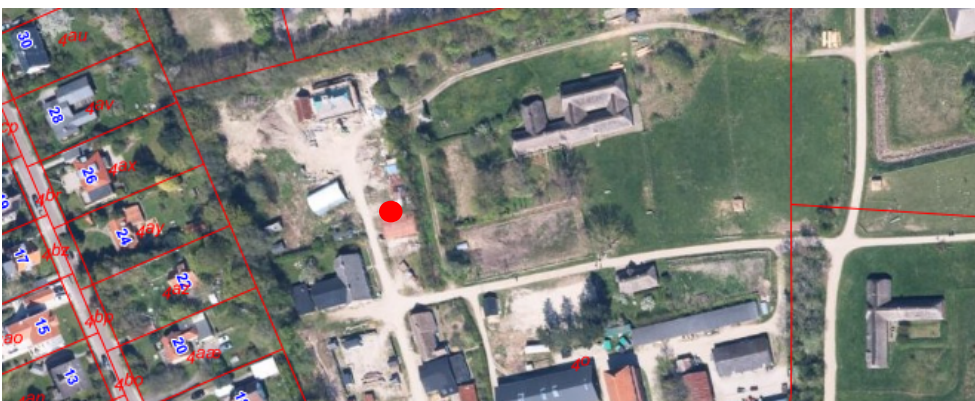
Att. Line Mølgaard Doulgerof
Sendt via BygogMiljo.dk

Ejendom: Højskolevej 17, 2800 Kgs. Lyngby
Matr.nr.: 40, Virum By, Kgs. Lyngby
Vedr.: Landzonetilladelse til legetårn i labyrint

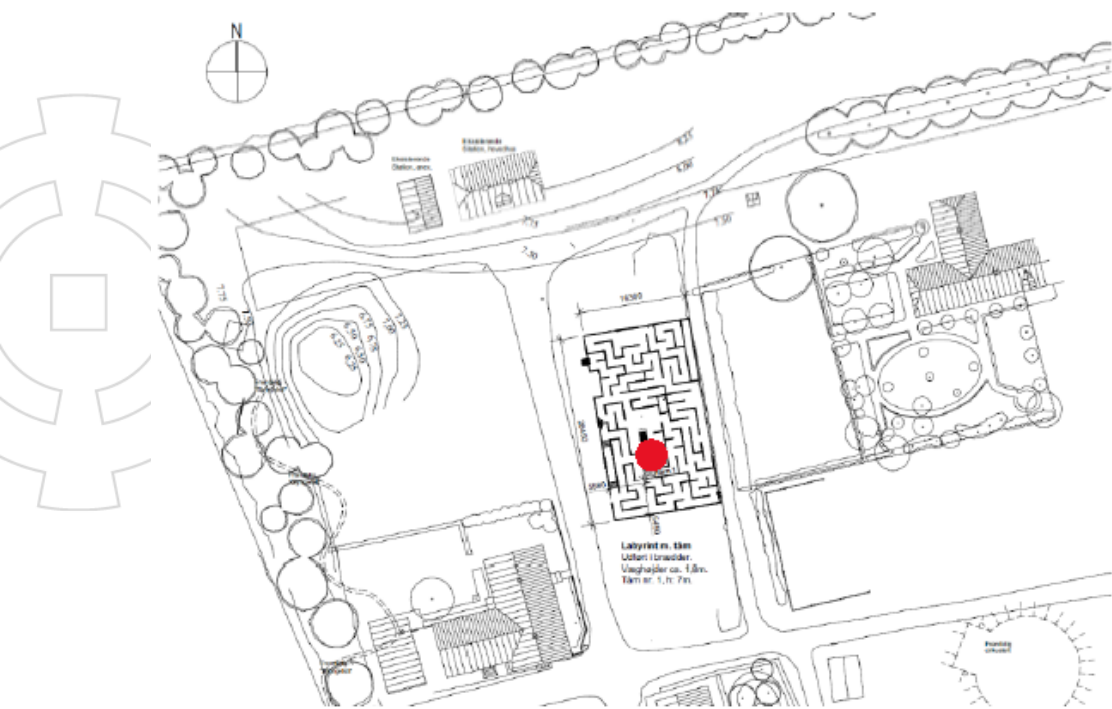
Frilandsmuseet har søgt om tilladelse til etablering af et legetårn med rutsjebane i en plankeværkslabyrint placeret på matrikel 40 Kgs. Lyngby By, Virum By. Det ansøgte kræver landzonetilladelse iht. planlovens § 35 stk. 1.

Resumé af ansøgning

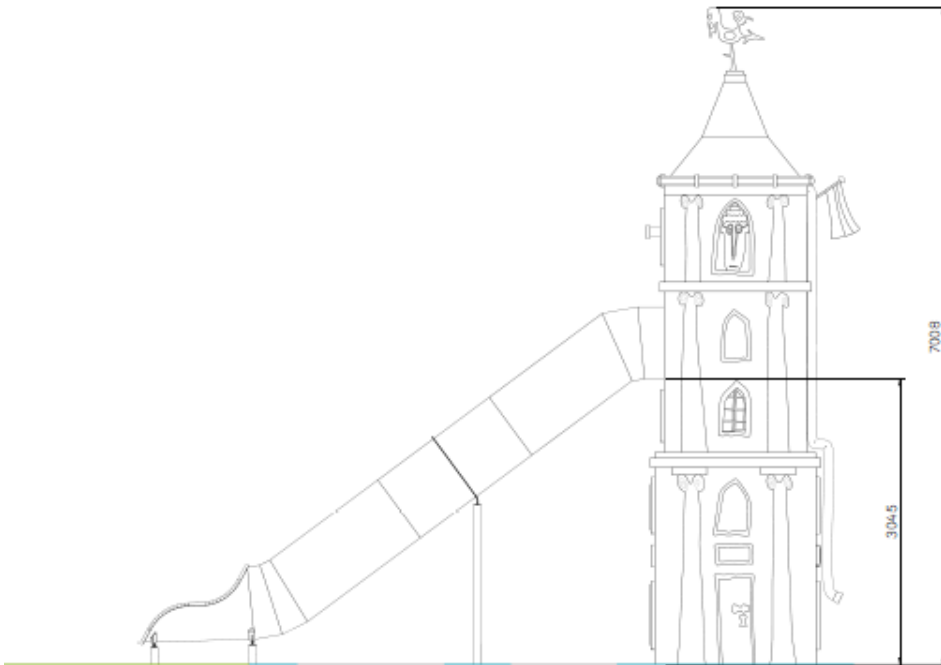
Legetårnet placeres i et system af plankeværker, kaldet Labyrinten, jf. figur 1 og 2, som ligger mellem museumsbygningerne – Stadager og Sdr. Sejerslev. Plankeværkslabyrinten har et areal på ca. 16 x 28 m. Legetårnet placeres midt i labyrinten ca. 57 m fra naboskel mod vest og ca. 60 m fra naboskel i nord, jf. figur 1. Tårnet har en højde på 7 m inkl. vejrhane på toppen af taget. Tårnet har et grundareal på 3,2 m² og dets rutsjebane har en længde på ca. 7 m inkl. tårn, jf. figur 3. Legepladstårnet males i linoliefarver, som er tilpasset Frilandsmuseets øvrige bygninger.

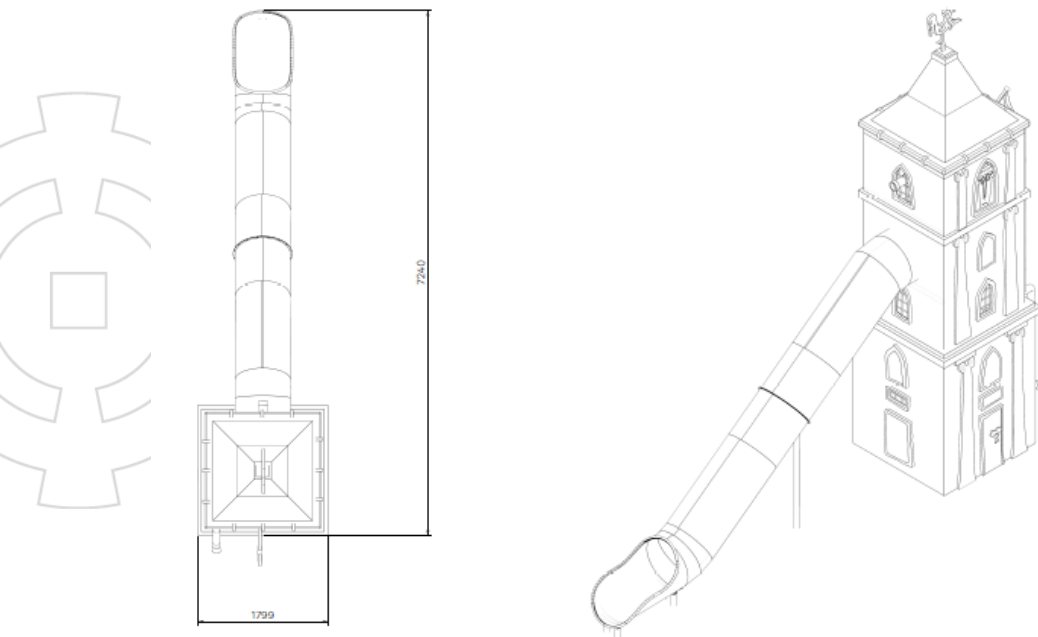


Figur 1. Luftfoto. Legetårnets placering er markeret med rød prik.



Figur 2. Situationsplan. Legetårnets placering er markeret med rød prik.





Figur 3. Udformning af legetårnet.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende inden for området "Indre kiler og kystkiler" i Fingerplan 2019. Ifølge § 18, stk. 1 i Fingerplan 2019 skal områderne overordnet friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige friluftsmål, og ifølge § 18, stk. 4 kan der undtagelsesvis ske udvidelser af eksisterende kulturinstitutioner, som allerede er placeret i kilerne.

Ejendommen er beliggende uden for kystnærhedszonen.

Ejendommen er beliggende i landzone i gældende kommuneplans enkeltområde nr. 8.5.45, Frilandsmuseet, som udlægger området til rekreativt område - andre formål og udflugtsmål med maksimalt etageantal på 1. Det aktuelle areal er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Endvidere er ejendommen beliggende inden for bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelseslovens § 16 - 17, men det aktuelle areal er ikke beliggende inden for disse linjer.

Det aktuelle areal er beliggende ca. 1600 m fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov herunder habitatområde.

Ejendommen er registreret efter naturbeskyttelseslovens § 3, men ikke det aktuelle areal. Der er ca. 160 m til nærmeste areal på ejendommen, hvor der er registreret beskyttet natur.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af det ansøgte.



Landzonetilladelsen meddeles uden forudgående naboorientering. Grundet det ansøgtes størrelse, funktion og dets placering på allerede ibrugtaget areal ca. 57 m (selve tårnet) og ca. 35 m (plankeværkslabyrinth) fra nærmeste nabo, skønner kommunen, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Der er vurderet følgende:

- at det ansøgte ikke er i strid med Finger- og kommuneplanernes bestemmelser, grundet det ansøgtes størrelse, funktion og placering på Frilandsmuseet, og det ansøgte vurderes således ikke af ville påvirke de landskabs- og kulturmiljømæssige værdier i området nævneværdigt.
- at det ansøgte vil understøtte anvendelsen af området som rekreativt og udflugtsområde - Frilandsmuseum.
- at det ansøgte grundet dets placering og begrænsede størrelse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af nærmeste Natura 2000-område herunder påvirkning af arter og naturtyper på områdets respektive udpegningsgrundlag.
- at der ikke er arter, som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV, som skulle kunne blive påvirket af det ansøgte og heller ikke deres yngle- og rasteområder.

Landzonetilladelsen vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk).

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, nr. 1 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra d.d.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er udstedt byggetilladelse herfra.

Kopi sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbaek@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling i Københavnsområdet, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, bygningkultur.ltk@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk, dnyngby-taarbaek-sager@dn.dk
- Kroppedal Museum for Astronomi – Nyere tid – Arkæologi, kontakt@kroppedal.dk
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk – Rudersdal, cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk



Har du spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56

Klagevejledning Planlov

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftlig inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Påklages tilladelsen, underretter kommunen straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 1. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 2.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. planlovens § 62.