

### **Referat fra dialogmøde 2022**

mellem Statsbanepersonalets Andels-Boligforening Lyngby-Taarbæk og Lyngby-Taarbæk Kommune

---

Deltagere fra Statsbanepersonalets Andels-Boligforening Lyngby-Taarbæk (SAB):  
Anna Geisler, chefkonsulent, Boligkontoret Danmark  
Gitte Tvilling Sørensen, chefkonsulent, Boligkontoret Danmark.

Deltagere fra Lyngby-Taarbæk Kommune (kommunen):  
Birgitte Wikstrøm, teamansvarlig  
Steen Bille specialkonsulent  
Bente Jensen, jurist (referent).

SAB og kommunen holder årlige dialogmøder, selv om der ikke er en egentlig pligt til det, fordi boligorganisationen ikke er hjemhørende i Lyngby-Taarbæk Kommune.

#### 1. Opfølgning på aftaler fra dialogmøde i 2021

Der blev ikke fastsat mål for afdelingen i 2021.

#### 2. Status for afdelingen

##### *Granskningsrapport*

Den eksterne besigtigelse af 20 udvalgte bygningsdele er gennemført med henblik på en vurdering af vedligeholdelsestilstanden og de eksisterende langtidsbudgetter til vedligeholdelse og fornyelse. Selve granskningsrapporten forventes at komme i løbet i 2023.

Afdelingen har ikke store renoveringsprojekter i gang. Senest er vinduer og ventilationer blevet skiftet.

##### *Affald*

Afdelingen er ved at se på, hvordan de nye affaldsordninger bedst håndteres. Det undersøges bl.a. om skakterne fortsat skal bevares, og om der er mulighed for en form for fælles affaldsløsning med naboejendommen.

##### *Samdrift*

For et år siden blev der etableret samdrift med Villabyen i Gentofte og Carlshøj C med det formål at opnå sikker drift og brug af færre eksterne ydelser. Der har været lidt startvanskeligheder ift. at få personalet på plads, men der er nu ansat en driftsleder og to medarbejdere. Ordningen fungerer fint og vil blive evalueret om et halvt år.

#### 3. Beboerdemokrati

På det seneste afdelingsmøde valgte afdelingsformanden at trække sig. Status er lige nu, at de øvrige bestyrelsesmedlemmer fungerer som kontaktpersoner i afdelingen, og at valg til ny formand afventer det ordinære afdelingsmøde i september 2023.

#### 4. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Kommunen har fået en enkelt bolig til anvisning fra SAB i 2021. Der er ikke indgået aftale om fleksibel udlejning.

## 5. Økonomi og administration

### *Økonomi*

Afdelingen har en sund økonomi og har ikke været ramt af negative renter eller kurstab.

### *Effektivitet*

Effektivitetsprocenten i afdelingen ligger på 72 (gul), hvilket er et tilfredsstillende niveau set ift. sammenlignelige afdelinger.

## 6. Mål for afdelingen

Det blev aftalt at følge op på følgende punkter på dialogmødet i 2023:

- Granskningsrapporten for afdelingen
- Ny formand for afdelingsbestyrelsen.

## 7. Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt.

## 8. Næste dialogmøde

Næste dialogmøde bliver holdt i november eller december 2023. Kommunen sender invitation til mødet i september 2023.