



Lyngby-Taarbæk Kommunes praksis for behandling af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer

Februar 2023, godkendt af Teknikudvalget den 7. februar 2023

Når Lyngby-Taarbæk Kommune behandler ansøgninger om dybe jordvarmeboringer sker det efter nedenstående praksis. Alle ansøgninger behandles efter et forsigtighedsprincip ud fra en konkret og individuel vurdering.

Der er skærpede krav til ansøger om at indgive oplysninger til brug for forvaltningens risikovurdering samt oplysninger om nødvendig boreddybde mm.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at dybe jordvarmeboringer inden for Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)/indvindingsoplande og/eller grundvandsdannende oplande skal risikovurderes ifht. en potentiel risiko for forurening af grundvandet.

Tilladelse til dybe jordvarmeboringer gives efter Jordvarmebekendtgørelsen jf. Miljøbeskyttelsesloven. Formålet med Miljøbeskyttelsesloven er jf. §1 bl.a. at værne natur og miljø. Loven tilsigter herunder særligt at forebygge og bekæmpe bl.a. forurening af grundvand. Sagsbehandlingen følger bl.a. Miljøbeskyttelseslovens §3 stk. 2 i forhold til at anvende lovens generelle forsigtighedsprincip i forhold til at beskyttes grundvandet.

Praksis er opdelt efter hvilket område en jordvarmeboring ønsket placeret i; BNBO/300 m fra almene indvindingsboringer; Indvindingsopland og Område med Særlige Drikkevandsinteresser samt Øvrige områder.

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indenfor 300 meter fra en almen vandindvindingsboring

Boringsnærebeskyttelsesområder, BNBO, er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til borer til almene vandforsyninger, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

Jordvarmebekendtgørelsens §11, stk. 3 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at skærpe afstandskravene mellem jordvarmeboring og indvindingsboringerne, hvis det skønnes, at dette er nødvendigt for at sikre en almen eller ikke-almene vandforsyning mod forurening.

Forvaltningen vurderer på baggrund af den store vandindvinding i kommunen, at det som udgangspunkt er nødvendigt at holde minimum 300 meters afstand til indvindingsboringerne pga. den korte transporttid for evt. forurening til indvindingsboringerne. Der gives afslag, hvis der efter en konkret og individuel vurdering viser sig at være en risiko.

I de ovenfor nævnte områder vægter kommunen derfor ud fra et forsigtighedsprincip i høj grad hensynet til, at der ikke sker forurening af grundvandet.

Indvindingsopland og Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)

Forvaltningen kræver, at ansøger leverer de oplysninger, forvaltningen skønner nødvendige for at kunne udføre en risikovurdering. Denne bruges som baggrund for forvaltningens VVM-screening af jordvarmeboringen.



Følgende oplysninger kan anvendes til risikovurderingen. Opregningen er ikke udtømmende:

- Afstand til Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).
- Afstand til "300 m beskyttelseszone omkring almene og ikke-almene vandforsyningsboringer samt 50 m fra øvrige vandindvindingsboringer"
- Ejendommens beliggenhed i forhold til områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)/grundvandsdannende opland/indvindingsopland/Følsomme indvindingsområder
- Udbredelsen af det beskyttende lerlag
- Kildepladsens tilstand (forurening/påvirket af forurening)
- Indvinding
- Kortlagte grunde eller anden kendt eller sandsynlig forurening
- Strømningsretningen i grundvandsmagasinet i forhold til vandindvindinger
- Trykforhold i grundvandsmagasinet
- Forekomst af salt i skrivekridtet

Hvis forvaltningen vurderer, at oplysninger til risikovurderingen ikke er fyldestgørende, kan forvaltningen forlange supplerende oplysninger alternativt en miljøkonsekvensrapport jf. Miljøvurderingsloven på baggrund af en VVM-screening. Screeningen kan give anledning til vilkår om fx ikke at gennembryde beskyttende lerlag eller afslag på ansøgningen.

Øvrige områder

For de relativt få områder i kommunen, som ikke er omfattet af ovenstående, vil der fortsat ske en VVM-screening. Afgørelse om tilladelse eller afslag meddeles på baggrund af ansøgning og VVM-screening.

Generelt

Forvaltningen sagsbehandler alene ansøgninger om endeligt dimensionerede anlæg, dvs. boringens placering og udformning skal oplyses foruden de parametre, der fremgår af jordvarmebekendtgørelsen. Hvis det skønnes nødvendigt kan forvaltningen bede om dokumentation for boreddybde ifht. ejendommens varmebehov. Formålet er at undgå overdimensionerede boringer. Er jordvarmeanlæggene overdimensionerede vil forvaltningen stille vilkår om at fx boreddybde begrænses til det nødvendige.