

Lyngby-Taarbæk Kommunes vejledning til ansøgning efter jordforureningslovens § 8 om tilladelse til anlægs- og gravearbejde (eller ændret arealanvendelse) på forurenede eller muligt forurenede grunde

Basisoplysninger

- Oplysninger om grundejer og ansøger (telefonnummer, email og adresse)
- Beskrivelse af projektet

Ændring til følsom arealanvendelse i eksisterende bygninger:

- Beskrivelse af bygninger, hvor anvendelsen ændres (beliggenhed i forhold til forurening, udformning af terrændække mv.)
- Er der følsom anvendelse af den nederste etage (kælder, stueetage)?
- Har der været håndteret/anvendt forurenede stoffer i den eksisterende bygning (renseri, indendørs olietank, smøregrav, håndtering af kemikalier mv.)?

Bygge- eller anlægsarbejde:

- Hvad skal der anlægges/bygges?
- Hvis der skal udføres grave- eller anlægsarbejde: Beskrivelse af gennemførelse og placering på ejendommen (hvilken dybde graves der til? Hvor graves der: Vej, have, parkeringsareal mv?)
- Ejendommens befæstelsesforhold efter afslutning af projekter skal beskrives og vises på kort.
- Projektets placering (målfast kort med hele den aktuelle matrikel vedlægges)?
- Bygges der oven på forurenede jord?
- Hvad sker der med nedgravede tanke og installationer?
- Etableres der grundvandssænkning i bygge/anlægsfasen?
- Sikring af eksisterende boringer eller anlæg (f.eks. eksisterende afværganlæg)

Beskrivelse af forureningsforhold efter bygge-/anlægsarbejde:

- Efterlades der forurenede jord?
- Beskrivelse af dokumentation på ren bund eller evt. efterladt forurening

Hvordan håndteres forureningen undervejs (gravearbejde og jordhåndtering):

- Den anslåede mængde af forurenede jord, som evt. skal håndteres?
- Analyseresultater af evt. forklassificering af jord.
- Ønskes jorden evt. lagt i et mellemdeponi – hvis ja, hvor, hvordan og hvor længe?
- Køres der jord væk fra ejendommen?
- Ønskes den opgravede jord genanvendt, hvor?
- Kort beskrivelse af evt. tilførsel af jord.
- Angivelse af modtager.

Indebærer projektet etablering af afværgeforanstaltninger:

- Beskriv etablering af evt. afværgetiltag.
- Beskriv etablering af evt. foranstaltninger mod indeklimasikring (ventilation, membran mv.)

Forureningsbeskrivelse:

- Dækker den historiske redegørelse alle relevante tidsperioder?
- Er der oplysninger om alle potentielt forurenende aktiviteter?
- Er alle potentielle forureningskilder undersøgt?
- Er der analyseret for alle relevante forureningskomponenter?
- I hvilke medier er der konstateret forurening, jord/poreluft/grundvand?
- Er konstaterede forureninger afgrænset, horisontalt og vertikalt?

Afklaring af risiko:

- Er der risiko for kontakt med forurenede jord på ejendommen?
- Er der risiko for afdampning af forurening til ude- og indeklima på ejendommen?
- Er der risiko for øget forurening af grundvandsressourcen?
- Sikring af at der ikke sker fordyrelse af senere offentlig indsats

Forureningsfjernende eller forureningsafskærende tiltag:

- Hvilke tiltag skal der udføres på baggrund af risikovurdering for at sikre den kommende arealanvendelse?
- Hvilke tiltag skal der udføres på baggrund af risikovurdering for at modvirke, at forurening af grundvandsressourcen øges?
- Forslag til dokumentationsanalyser for forureningsfjernelse skal vedlægges.
- Forslag til dokumentationsanalyser for virkningen af forureningsafskærende tiltag skal vedlægges.
- Skal der foretages monitoring efter afslutning af projektet? Hvis ja, vedlægges en beskrivelse heraf.
- Skal der foretages afværgetiltag efter afslutning af projektet? Hvis ja, vedlægges en beskrivelse inkl. etablering og drift