



*Efterårsliv i Kanalparken*



## *Vision*

### Til glæde og gavn for livet

Hvis vi har lært noget de sidste år, så er det, at den verden, der ligger uden for vores hoveddør, beriger vores hverdag.

Trængslen på et duftende blomstermarked, overhørt sladder hos frisøren, suset fra et fodboldstadion, fuglefløjt fra overhængende trækrone og et tilfældigt møde på torvet med en gammel ven. Alt dét giver livet en fylde, som man ikke finder i en nok så sømløs digital oplevelse. Det er det sanselige, det sociale, det overraskende, der gør livet rigt.

Vores vision er, at gøre livet rigere i Kongens Lyngby centrum. Nyt og gammelt, handelsliv og byliv, stille lommer og aktive byrum skal flette sig sammen til et varieret, grønt og levende centrum, hvor der altid er en grund til at komme – og hvor man altid bliver lidt længere end planlagt.

Sammen med jer vil vi skabe et centrum, der er værd at bruge tid og penge på, fordi det er til glæde og gavn for både *handelslivet, bylivet, boliglivet* og *dyre- og plantelivet*.

Vi har udpeget syv stærke udviklingsstrategier, der tilsammen indfrier den politiske vision i 2030 og skaber et centrum med levende steder og varierede oplevelser - og ikke mindst langsigtede, bæredygtige løsninger, der bringer Kongens Lyngby centrum på forkant med fremtidens udfordringer.

*Blomsterne blomstrer op, der går en edderkop*

*Fuglene flyver i flok – når de er mange nok*

*Lykken er ikke det værste man har,*

*Og om lidt er kaffen klar.*

*\_ Benny Andersen*



# Syv udviklingsstrategier

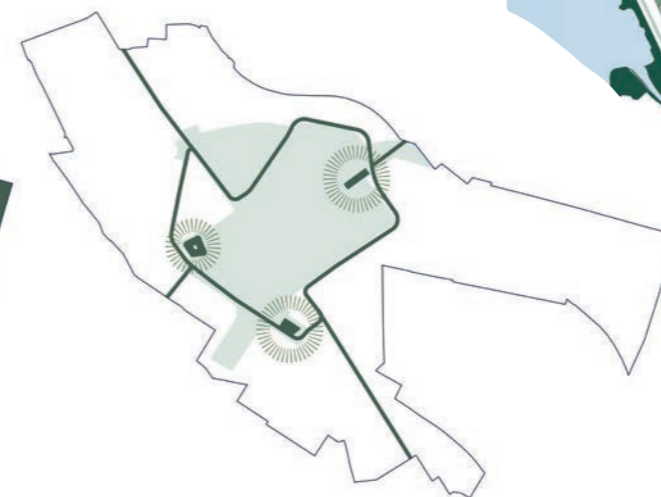
Udviklingsplanen består af syv enkle udviklingsstrategier, som tilsammen guider vejen for en bæredygtig udvikling af centrum og realisering af den politiske vision. Strategierne kan anvendes i dialogen mellem de forskellige involverede parter i udviklingen af centrum.

Alle forslag til byggerier, byrum og bynatur er vores kvalitative bud på en udmøntning af flere udviklingsstrategier og flere temaer i den politiske vision. På næste side i *Byudviklingsmatrix* giver vi jer et overblik over sammenhænge mellem den politiske vision, de syv udviklingsstrategier og konkrete forslag.



## Særegne lokale identiteter

Centrum kan inddeles i lokale områder, hver med deres egen identitet. Skala, funktion, materialitet og historie er alle med til at differentiere områderne fra hinanden. Byggerier, byrum og bynatur indpasses med respekt for de lokale miljøer. Det giver et varieret og oplevelsesrigt centrum.



## Optimering af parkering

Størstedelen af parkeringen skal koncentreres langs p-søgeringen i bæredygtige og grønne parkeringskonstruktioner. Dette frigiver centrum mange små parkeringspladser til byliv og reducerer cirkulerende trafik i centrum.



## Et grønnere og mere biodiversit centrum

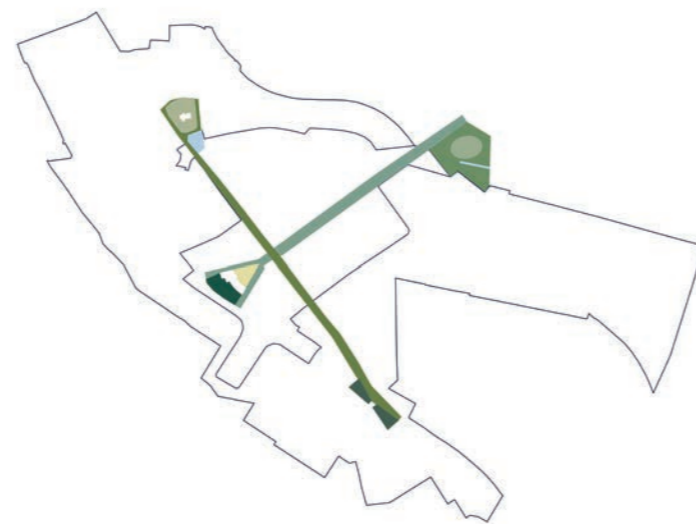
Strategien skal gøre Kongens Lyngby centrum grønnere, for at fremtidssikre bymidten mod klimaforandringerne, øge biodiversiteten og gøre centrum langt mere oplevelsesrig, sanselig og varieret. Det understøtter nemlig både handelslivet, bylivet og boliglivet.





### Handelsliv i balance

Strategien sigter mod at skabe et balanceret og oplevelsesrigt handelsliv med et bredt udbud, der henvender sig til mange forskellige aldersgrupper. Strategien sigter mod at øge oplevelsesværdien af handelslivet, og dermed fremtidssikre centrum som attraktiv handelsdestination for både lokale og besøgende.



### Identitetsskabende og historiske akser

Formålet med strategien er at gøre Hovedgaden og Klampenborgvej til levende og grønne byrum, der styrker både bylivet og handelslivet. For enden af hver akse skabes en grøn og blå plads, som bliver nye ankomstportaler til centrum.



### Lokale bylivsperler

Strategien sigter mod at gøre *ikke steder* til *steder* ved at fordele bylivsattraktioner ud i hele centrum. Strategien skal gøre centrum attraktiv og relevant for alle generationer, så flere føler ejerskab, ansvar og glæde ved at færdes i og bruge hele centrum.



### Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter

Med udviklingen af centrum og bylivsperlerne skabes der nye flows og forbindelser for bløde trafikanter - både internt i centrum og i sammenhæng med den omkringliggende by. Det bliver meningsfuldt og attraktivt at bevæge sig rundt i centrum til fods eller på cykel.



# Byudviklingsmatrix

*Byudvikling i eksisterende bymiljøer med mange bindinger er komplekst og vejen går sjældent lige fra A-B. Udvikling af Kongens Lyngby Centrum forudsætter en helhedsorienteret tilgang, hvor alle involverede partnere ser værdien og forstår sammenhængene. Det er komplekst at synliggøre den direkte sammenhæng mellem politisk vision, byudviklingsstrategier og konkrete tiltag, fordi byudvikling - når det er bedst - er summen af flere forskellige strategier, mål og indsatser.*

Derfor har vi udviklet et byudviklingsmatrix til at give jer et overblik over, hvordan vi indfrier hele den politiske vision. Matrixet skal ikke forstås som en statisk facitliste, men nærmere som et agilt arbejdsredskab til at sikre, at hver af de udviklingsstrategier indfrier den politiske vision.

Den politiske vision →

Syv udviklingsstrategier ↓

Særegne lokale identiteter

Optimering af parkering

Et grønnere og mere biodiversitets centrum

Handelsliv i balance

Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter

Identitetsskabende og historiske akser

Bylivsperler for alle generationer

Attraktive boliger i centrum	Rum til fremtidens viden og udvikling
Udviklingsplanens boligbebyggelse og fortætning styrker lokale rum, byliv og egenarter. De mulige udviklingsområder giver forskellige attraktive boligtyper, om man er til byliv, udsigt eller grønne lokalmiljøer. Se områder for mulig fortætning, der tilpasser sig det eksisterende miljø på side 9.	Maker's space på Jernbaneplassen skaber et bymiljø, hvor ankomne fra stationen bydes velkommen af iværksætter og et vidensbaseret og kreativt miljø. Det giver bl.a. DTU og Science City Lyngby mulighed for stor eksponering i det område i centrum, hvor flest færdes. Se side 32.
Ved at optimere parkering langs p-søgeringen og frigive plads i centrum's byrum kan der skabes grønnere og mere attraktive omgivelser for boliger. Se hvordan parkstrøget på Gasværksvej forbinder Benny Andersens Park med Hovedgaden og skaber skønne omgivelser for de nye boliger på side 33.	Parkeringskonstruktionerne bygges fleksible, så de kan omprogrammeres til at imødekomme fremtidens tendenser indenfor mobilitet. Fra Maker's Space er der let adgang til alle bæredygtige og kollektive transportformer. Se Kastanievej side 30.
Alle skal have udsigt til træer fra deres bolig i centrum. Det styrker både livskvaliteten og ejendomsøkonomien. Se fx boligbebyggelsen på kanten til Fæstningskanalen på side 33.	Adgang eller udgang til bynatur har en positiv effekt på menneskers evne til at tænke innovativt og det har en stressreducerende effekt. Se fordelene ved at arbejde strategisk med bynatur på side 11.
Ved at integere boliger i centrum skabes naboskaber mellem butikker, restauranter og boliger. Boligerne henvender sig til de mennesker, der gerne vil byens liv og puls. Se hvordan boligbebyggelsen på Jernbaneplassen forenes med et Maker's Space på side 31.	Små lejemaal skal højne oplevelsesværdien ved at færdes og shoppe i centrum. I stueetagerne i Likørstræde har lejerne udstillinger, værksteder og information om deres vidensvirksomhed, forskning eller kreative værksted. Se konkrete forslag til et balanceret handelsliv side 13.
Der skabes stedvist dybe og let hævdede kantzoner, så indkøb fra forbi-passerede i stueetagerne undgås. Til gengæld skaber boligerne flere boliger øjne på gaden, hvilket øger trygheden for den bløde trafikanter om aftenen. Se boligerne på Gasværksvej på side 33.	Ved at styrke bymiljøet omkring Likørstræde med nyt byggeri, der understøtter købstadsskalaen, skabes byrum og passager i menneskelig skala, hvor fodgængere trygt kan færdes. Se side hvordan Likørstræde forbindes med resten af centrum på side 17.
Boligerne ligger tilbagetrukket fra både Hovedgaden og Klampenborgvej. Fra Gasværksvej er der direkte adgang til både Hovedgaden og Klampenborgvej. Se hvordan bebyggelsen skaber sammenhæng med omgivelserne på side 33.	Klampenborgvej vil med realisering af letbanen fyldes med flere hundrede studerende og ansatte fra DTU, der dagligt skifter fra S-tog til letbanen i Lyngby. I nicherne mellem Boulevardhaverne skabes opholdsmuligheder med ladestationer til computere, tablets og telefoner. Se side 25.
Fra boligerne på Gasværksvej er der adgang til legepladsen og Poesipavillonen i Benny Andersens Park. Kulturmiljøet omkring den nye musikskole skaber et levende bymiljø, hvor beboere og besøgende sammen kan færdes. Se side 37.	Flere af bylivsperlerne har læringsformål og henvender sig til flere aldersgrupper. Litteraturpavillonen, legepladsen Bogormens, Musikskolen og Maker's space. Se beskrivelsen af de lokale bylivsperler på side 16.



Stærkt handelsliv og liv efter lukketid	Fremkommelighed og tryghed i trafikken	En grøn og bæredygtig by med oplevelser, natur og vand	Udvikling med respekt for historien og krav om kvalitet
Butikslivet styrker lokale identiteter. Hvor nogle butikker har en høj grad af eksponering langs hovedgaden, er andre lokale 'hemmeligheder' i passager og baggårde. På Gasværksvej skaber vi en sivegade til restaurationer og liv efter lukketid, som passer fint med den nye musikskole og den lokale vinbar Zætteberg. Se konkrete forslag til handel side 13.	De nye parkeringskonstruktioner skal styrke de lokale identiteter og indpasse sig rumligt og materiale-mæssigt i bymiljøet. Se hvordan Kastanjevej udvikles til en grøn parkeringskonstruktion med afrundede hjørner, der står smukt ved siden af rådhuset på side 30.	Begrønningen understøtter lokale identiteter ved at skabe forskellige oplevelser med vand og bynatur. Fx har Fæstningsskanalen en vild karakter med signaturarter fra Lyngby Sø, mens beplantningen på Rådhuspladsen har en mere formel karakter med signaturarter fra Dyrehaven. Se strategien for et grønnere centrum på side 11-12.	Byggeri, byrum og bynatur tilpasses den lokale eksisterende kulturarv og bymiljø. Arkitekturens proportioner, materialitet og bebyggelsesprocent balanceres, så det indpasses kvalitativt i byens rum og skala. Se på luftfotoet side 8 hvordan byggeriet tilpasses lokale identiteter og skala.
Det er i høj grad den trafikale tilgængelighed, der gør Kongens Lyngby Centrum til et attraktivt handelsmiljø. På side 10 udfolder vi hvordan optimering af parkering frigiver plads til byliv, uden at gå på kompromis med tilgængelig til butikkerne. Den maksimale gangafstand fra parkering til butik er 250 m.	Med to nye parkeringskonstruktioner på hhv Kastanjevej og Jernbaneplassen, samt den eksisterende parkering ved Lyngby Storcenter og Johannes Fog mødes alle af attraktive parkeringsmuligheder ved ankomst til centrum. Alle nye parkeringsmuligheder skal have en grøn og bæredygtig karakter. Se parkeringsstrategi side 10.	Ved at indpasse parkering i konstruktioner, frigives plads til grønne byrum midt i centrum. Men med udviklingen må der også fældes træer, hvor nødvendigt. For at opveje dette tab af biomasse er de nye parkeringskonstruktioner ambitiøse og bæredygtige. Se fx Kastanjevej, se side 30.	Det nye bæredygtige parkeringshus på Kastanjevej og den nye Rådhuspark bliver tilsammen en ny velkomst til centrum fra Buddingevej - på én gang grøn, bæredygtig og forskønnende. Se mere side 30.
Begrebet <i>Biophilia</i> anvendes strategisk af shopping malls og shopping streets i flere af verdens største byer, fordi studier viser at mennesker bruger længere tid og er villige til at betale mere for deres varer i grønne omgivelser. Se hvordan handelslivet i centrum kan styrkes med Boulevardhaverne på side 21.	Beplantningen placeres i byrummene, så det ikke hæmmer trafikikkerheden. Afstande til færdselsårer, samt visuelle forbindelser ved krydsninger og hjørner er naturligvis tænkt ind i byrummene. Se fx designet af Rådhuspladsen og Klampenborgvej på side 23-24.	At øge det samlede 'Green Cover' til 40% har både en nytteværdi og herlighedsværdi. Centrum tilpasses fremtidens klimaforandringer, samtidig med at beplantningen vil lagre og binde Co2. Samtidig øges herligheds- og oplevelsesværdien markant i hele centrum. Se hvordan begrønningen øges til 40% på side 12.	Biodiversiteten og naturæstetikken fra Dyrehaven, Lyngby Sø og Mølleådal integreres som bynaturtypologier med høj biodiversitet i centrums gader, parker og byrum. Beplantningen giver stærke associationer til Kongens Lyngbys naturområder. Se bynaturtypologierne side 11-12.
Handelslivet styrkes med en tilgang om balance, der sikrer et mangfoldigt butiksudbud og oplevelser. Om forbrugerne søger de markedsdominerede kædebutikker eller lokale ildsjæle. Det nyeste innovation eller vintage. Se handelsstrategien side 13.	Se hvordan strategisk placering af ladestationer til el-cykler kan tiltrække flere børnefamilier og aktive seniorer til Hovedgaden på side 29.	Beplantningen har en positiv effekt på by- og handelslivet i centrum. Beplantningen gør det behageligt og sanseligt at færdes og bruge tid i centrum, og er i høj grad med til at øge oplevelsesværdien i Kongens Lyngby. Se hvordan Boulevardhaverne langs Klampenborgvej, skaber inviterende rum udenfor Lyngby Storcenters stueetager på side 22.	Handelslivet i Kongens Lyngby skal fremtidssikre sig, ikke ved at lave <i>mere</i> handel - men ved at skabe <i>bedre</i> handel. Med en strategi om et balanceret butik- og oplevelsesudbud, der henvender sig til alle generationers forbrugsmønstre, skabes en strategisk kvalitativ tilgang til handelslivet. Se side 13.
Bylivsperlerne, der placeres udenfor hovedakserne, skaber nye dynamikker og flows, der inviterer folk til at gå på opdagelse i centrum. Se hvordan de nye flows er med til at skabe flere attraktive butikslokationer på side 17.	På side 17 beskrives hvordan nye cykelstier og styrkede forbindelser mellem centrums lokale områder styrker den interne sammenhæng i centrum, og skaber forbindelser til den omkringliggende by.	Stinettet bringer mennesker på en oplevelse rundt i centrums mange vand og bynaturoplevelser. Se fx hvordan Kanalparken og Fæstningsskanalen forbinder Lyngby Sø med Ermelundskilen med en 'Hjertestri', side 37-40.	Alle nye belægninger er tegl eller natursten af høj kvalitet, har et smukt udtryk og der tilstræbes en bæredygtig livscyklus. Det vil sige, at fliserne enten genanvendes fra andre byrumsprojekter eller er lokalt producerede. Se på side 28 hvordan teglbelægningen på Lyngby Torv kan genanvendes på den nye Rådhusplads.
Handelslivet er koncentreret langs Hovedgaden og Klampenborgvej. Her har generationer gået langs butiksvinduerne - og det skal de også i fremtiden. Se fx hvordan Hovedgaden med enkle tiltag skaber en endnu bedre shoppingoplevelse på side 29.	På Klampenborgvej frigives kørearealet til letbane, cykelstier og brede promenader. Og det midterste stykke af Lyngby Hovedgade ensrettes, og frigiver dermed plads til en dobbeltrettet cykelsti og en brede flexzoner til udendørs handel og byliv. Se side 29.	Hovedgadens platantræer og Klampenborgvejs nye Boulevardhaver med blomstrende forårstræer skal i fremtiden begge være ikoniske for Kongens Lyngby centrum. Der arbejdes med et ressourcebevidst og bæredygtigt materialevalg. Se side 21.	Lyngby Hovedgade udvikles med respekt for historien og kulturarv. Ved at ensrette en del af gaden skabes plads til et by- og handelsliv af høj oplevelsesmæssig kvalitet. Se side 29.
Handelsliv, såvel som byliv, skal udvikles med stærkt fokus på livsfaser. Det er vigtigt, at centrum henvender sig til de aldersgrupper, der er i vækst. De er fremtidens brugere og forbrugere i Kongens Lyngby. Se hvordan Musikskolen og Musiktorvet er i synergi med restaurationer på Gasværksvej på side 34.	Åbningen af Assistenskirkegården mod Fæstningskanalen og nye boliger med udkig over Fæstningskanalen skaber øjne på gaden langs cykelstien efter mørkets frembrud. Det øger trygheden. Se side 33.	Ved at arbejde med beplantning, belysning og vand på varierende vis, skabes bæredygtige bylivstilbud med et bredt og varieret oplevelsesspektrum. Se fx hvordan Anløbspladsen i fremtiden kan blive en lommepark med en vandkunst, der byder velkommen til centrum. Side 38.	De forskellige bylivsperler giver medspil til de lokale miljøer, som de placeres i. De må godt overraske, men ikke overtage de lokale bymiljøer og kulturarv. Se vores forslag til at udvikle Assistenskirkegården til Benny Andersens Park med legepladsen Bogormen og Poesipavillon på side 37.



# Til glæde og gavn for fremtidige generationer

*Kongens Lyngby centrum skal udvikles frem mod 2030 til glæde og gavn for det liv, der udfoldes i centrum i dag, såvel i fremtiden. Sammen med jer vil vi gå foran og tage ansvar for at skabe robuste og langsigtede løsninger af høj kvalitet, som sætter et minimalt ressourcetryk ved realisering, og som til gengæld giver mere økonomisk, miljømæssig, æstetisk og social værdi mange år frem i tiden. Det er den mest ansvarlige måde at give Kongens Lyngby centrum videre til kommende generationer.*

“Byernes virkelighed forandrer sig - vi vil være på forkant”. Sådan skriver I i programmet. Det er første gang vi møder en byherre, der så eksplicit beder os adressere fremtiden indenfor byudvikling, byliv, mobilitet og forbrug. Vi er meget imponerede og motiverede over dette perspektiv! Det ligger dybt i vores DNA og værdisæt at skabe innovative byrum og resiliente byer, der er tilpasset fremtiden.

I fortæller ligeledes, at Lyngby-Taarbæk Kommune skal være en grøn og bæredygtig kommune. Vi har med begejstring læst jeres Bæredygtighedsstrategi 2020-2050 med de tre ben:

- CO2, energi og transport
- Natur og klimatilpasning
- Ansvarligt forbrug

Vi har med byudviklingsplanen såvel med byrumsdesignet, bestræbt os på at skabe ambitiøse, realiserbare og bæredygtige løsninger. Alle byudviklingsstrategier og byrum er udarbejdet med en realistisk ambition om at imødekomme fremtiden indenfor byudvikling, byliv, mobilitet og detailhandel, som vi præsenterede på workshop 1 (se opsummering til højre).

På samme tid taler projektet direkte ind i Lyngby-Taarbæk Kommunes bæredygtighedsstrategi.

I gennemgangen af strategier og delområder giver vi eksempler på, hvordan vi har arbejdet med bæredygtighed i alle lag af projektet.



## Byudvikling og byliv

### Urbanisering

Flere og flere flytter til verdens byer. UN estimerer at 68% af jordens befolkning lever i byer i år 2050. For at undgå at bygge i naturressourcer, må vi fortætte byerne og skabe bymiljøer, der indeholder flere forskellige funktioner på én gang. Bl.a. derfor skal Kgs. Lyngby fortættes.

### Klimatilpasning

FNs seneste klimarapport slår for alvor fast, at klimaforandringer får alvorlige konsekvenser for vores byer, hvis vi ikke både skaber afbødende og tilpassende tiltag i måden vi udvikler byer på. Derfor bør Kgs. Lyngby centrum tilpasses både mere nedbør, kraftigere vinde og varmeø-effekt.

### Biodiversitetskrise

Verden, så som Danmark, er midt i en biodiversitetskrise. Naturen får stadig trængere kår og artsrigdommen bliver stadig mindre. Derfor bør naturen indtænkes i byplanlægning - fra byer til landområder. Dertil efterspørger stadig flere mennesker natur som en del af vores hverdag. Derfor må naturen inkluderes - som en bynatur - i Kgs. Lyngby centrum.

Kildehenvisning: Denne tekstboks er et resume af teamets tværfaglige viden og den omfattende research som vi foretog indledningsvist. Vi har kilder på alle megatrends, som vi naturligvis gerne stiller til rådighed.



## Mobilitet

### Mobility as a Service

I dag er vores transportmuligheder opdelt i private og offentlige muligheder med forskellige ejerskaber og abonnementer. MaaS er en ny type tjeneste, der gennem en fælles digital kanal gør det muligt for brugere at planlægge, booke og betale for flere typer mobilitets-tjenester. Det er i høj grad relevant at implementere en tjeneste som denne i Kongens Lyngby centrum, der på mange måder er en mobilitets-hub.

### El-biler

El-bilisme er næppe et fremtidstendens, men en nuværende i rivende vækst. Benzinfri biler vil både minimere støjgener markant og reducerer luftforurening, som hvert år er skyld i høj dødelighed i byer over hele verden. Derfor skal parkeringsanlæg i Kgs. Lyngby centrum fremtidssikres ved at være forberedte til at indeholde lade-stationer for alle køretøjer.

### El-cykler

Salget i el-cykler er eksploderet de senere år. Dels fordi, det giver os mulighed for at pendle længere distancer på cykel mellem hjem og arbejde. Men også fordi flere, og særligt seniorer og børnefamilier, bruger el-cyklen som det foretrukne transportmiddel i nærmiljøet. Den udvikling bør Kgs. Lyngby imødekomme, da det vil reducere Co2-udledningen.



## Forbrug og detailhandel

### Livsfaser

Indenfor detailbranchen opdeles forbrugere i 17 livsfaser, som alle har særlige forbrugsmønstre og værdier. Der ses en tendens til at de yngre og ældre livsfaser bliver mere købedygtige. Handelslivet i Kgs. Lyngby skal imødekomme den udvikling ved at fokusere på livsfaser.

### Bæredygtige forbrugsværdier

Det tog 15 år at implementere økologi i danskernes forbrugsvaner, og man regner med, at det vil tage 30 år at implementere bæredygtighed. Danskerne ligger i verdenstoppen med årlig Co2-udledning pr. indbygger, bl.a. pga. vores forbrug og globale shoppingmønstre. Derfor bør Kgs Lyngby centrum give lokale producenter og innovative iværksættere plads og eksponering i centrum.

### E-handel

E-handel er steget eksponentielt under coronakrisen, og alle prognoser peger på, at det også vil stige i fremtiden. Hvis det fysiske handelsliv skal kunne konkurrere med e-handel, skal den enkelte butik, såvel som hele handelsmiljøet tilbyde mere end blot 'transaktioner'. Det fysiske handelsmiljø og byliv i Kgs. Lyngby centrum skal i langt højere grad fokusere på oplevelsesværdi, som er værd at bruge tid og dermed penge på.





KONGENS LYNGBY CENTRUM 2030 I udviklingen af Kongens Lyngby centrum indpasser byggeri, byrum og bynatur sig byens eksisterende miljø, historie og kulturarv. Centrum fremstår sammen med den eksisterende by som en helhed, der på samme tid er genkendelig og nyskabende. Et grønt og levende mødested for alle generationer.



# Særegne lokale identiteter



*Kongens Lyngby har fundet sin form igennem en lang og rig historie, hvilket kan aflæses i en sammensat bymidte med varierede kvarterer med hver deres særpræg og varieret arkitektur. Dette giver et DNA, som byggeri, byrum og bynatur bør tage afsæt i. Den bebyggelsesmæssige struktur er særlig fin omkring den gamle kongevej, Lyngby Hovedgade, hvor skalaen i gadens bygninger, byrum og de store platantræer danner sammen en flot belbed.*

I forlængelse af den politiske vision om at skabe attraktive boliger i det centrale Lyngby og behovet for at samle parkering i konstruktion, udpeges en række bymæssige fortætninger med Gasværkskvarteret, Kastanievej og Jernbaneplassen som de tre største områder. Fælles for disse tre områder er, at de ligger i kanterne af Købstadens fine skala - og den større skala i storcenteret og motorvejen/stationen. Bebyggelser og byrum i disse områder må således forholde sig til og formidle en overgang i skala og karakter.

Vi tænker de nye bebyggelser i det centrale Lyngby som noble urbane huse, som 'tager farve' af den lokale DNA. Byhuse i 3-5 plan i gode, taktile materialer, med tagformer og detaljer - og udadvendte stueplaner hvor aktuelt. De enkelte huse og bygninger tilpasser sig i de særlige kontekster som de indpasses i. Enkelte steder kan der - under hensyntagen til konteksten - bygges lidt højere for at imødekomme større skala. Hermed opnås lidt højere udnyttelsesgrad, udsigt og dynamik i byens profil.



Købstadens arkitektoniske skala og detaljer



Fortætningsmuligheder i forhold til lokale identiteter

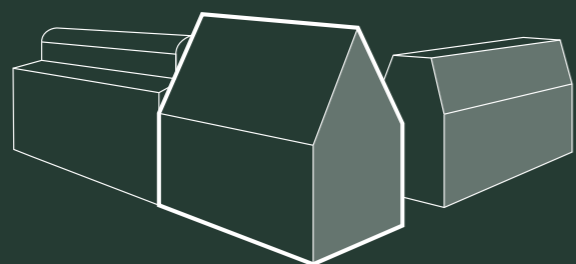
Den fine købstadsskala omkring hovedgaden

Storcentrets store skala



Tværsnit Syd-Nord - købstadens skala møder storcenterets skala

## Principper for fortætning



Tilpas nybyggeri til de forskellige lokalmiljøer

Bymæssig fortætning med lokal identitet og tilpasning i fht den byggede kontekst, så opnåes en en skalamæssig sammenhæng og gode byrum.



Boliger for alle generationer

Boligerne skal henvende sig til alle generationer - men med særligt fokus på seniorer og unge. Det er særligt disse aldersgrupper, der har tid og lyst til at bruge og involvere sig i byen.



Varierer kantzonerne

Stueplanerne og kantzonerne varieres alt efter det lokale miljø, for at understøtte hhv oplevelsesrigt handelsliv, levende og trygt byliv og et privat boligliv.



# Mobilitet og optimering af parkering



Tilgængelighed og fremkommelighed er præmissen for handelslivet i centrum. Men der er også behov for at øge oplevelsesværdien i centrum og skabe byrum, der giver sociale, sanselige og rige oplevelser året rundt for alle. Det er balancen mellem tilgængelighed og oplevelsesværdi, der er fokus i vores strategi for parkering og mobilitet, der bygger på en klassisk trafikantegang.

Strategien er en blanding af lokalparkering i centrum rum, og en koncentration af parkeringstilbud i konstruktioner langs p-søgeringen.

Det grundlæggende formål med at optimere parkeringen er at frigive plads i centrum til byliv og at reducere cirkulerende biltrafik, der i dag dominerer bybilledet. Det er særligt de bilister, der skaber uheldsmæssigt meget trafik, fordi de cirkulere rundt efter en af de gratis parkeringstilbud, som vi foreslår at flytte ud i periferien.

Vi foreslår at koncentrere en del af parkeringen i tre primære områder, der er let tilgængelige fra alle fire ankomstveje. De tre primære parkeringstilbud dækker tilsammen alle centrums lokale områder – med en maksimal distance på 250 m til fods fra parkeringsplads til butik eller byrum.

Der skal naturligvis indledningsvist laves en forretningsmodel, som taler ind i COWIs parkeringsanalyse af centrum.



- Primær adgangsvej for biltrafik
- Ny p-konstruktion
- Primær eks. parkering
- Sekundær eks. Parkering
- Sekundær adgangsvej for biltrafik
- Fodgængerforbindelse fra p-huse til Byliv

REFERENCER Der er mange vellykkede eksempler på bilfrie eller delvist delfrie byer rundt omkring i Europa. Mange tyske hansestæder fx Nürnberg og Freiburg har omlagt bymidtens parkeringspladser til byrum. Gent i Belgien og Pontevedra i Spanien har stort set rykket alt parkering i periferien med succes. I Danmark er både Hillerød og Roskilde Kommune igang med lignende strategier. Flere byer som Milano og Paris indfører bompenge og betaling for parkering, for at minimere trafik i centrum.



Nedlagte p-pladser	ca. 300-350
Antal nye p-pladser	450/500
Kastanjehuset	300
Platanhuset	150/200
<i>(Kapacitet kan udvides efter behov)</i>	

- Eks. Privat parkering
- Eks. Betalingsparkering
- Parkering konverteres til byrum
- Ny p-konstruktion
- Eks. Parkering på terræn, gratis uden tidsbegrænsning
- Eks. Parkering på terræn, gratis med tidsbegrænsning

## Principper for trafik og parkering



### Koncentrer parkering langs p-søgering

I stedet for at lade alle bilister sive ind i og cirkulere rundt i centrum for at finde en parkeringsplads, koncentrerer langt størstedelen af parkering i konstruktioner langs p-søgeringen. Det frigiver plads til oplevelsesrige grønne byrum med varieret byliv for alle mennesker.



### Bæredygtige og langsigtede løsninger

Vi anbefaler at nye konstruktioner prioriterer bæredygtige transportmidler som elbiler og delebiler på de nederste etager. Anlæggene bør generelt forberedes til at indeholde fremtidens delemobilitet. Anlæggene kan indeholde tiltag, der på sigt gør, at de kan fungere til MaaS.



### Adfærdsregulering

At ændre parkeringstilbud handler i høj grad om at ændre adfærd og vaner. Der er en række redskaber, som kan anvendes til disse. De to primære redskaber er lav prissætning og doseringslys, der leder bilerne mod parkeringskonstruktionerne.



### Frigiv plads til cykler

Ved at koncentrere trafikken omkring p-søgeringen minimeres den kørende trafik på bl.a. Lyngby Hovedgade. Vi anbefaler at frigive plads til nye cykelstier med lade-stationer for el-cykler.



# Et grønnere og mere biodivers centrum



Kongens Lyngby har nogle af Danmarks smukkeste naturområder lige uden for hoveddøren. Naturområderne er levested for myriader af småfugle - heraf mange sjældne arter. Men selve centrum er markant mindre grønt end resten af kommunen, hvorfor der kun er registreret en håndfuld fuglefløjt (naturdata.dk). Vores udviklingsstrategi for et grønnere og mere biodivers centrum er meget ambitiøs. Ved at øge biodiversiteten og det 'grønne' areal, klimatilpasses centrum, samtidig med, at alle der færdes i centrum får glæde af naturens berligheder og æstetik - og der er 100% fuglefløjtsgaranti.

Strategien for et grønnere centrum skal i høj grad tilgås som en proces frem mod 2030, hvor mange store og små indsatser tilsammen vil skabe et skønnere, mere bæredygtigt og sanseligt bymiljø. Mulighederne for at gøre centrum grønnere og mere biodivers er mange og varierede. Nogle områder som Lyngby Torv, Klampenborgvej og Kanalparken kan gøres grønnere som en del af byrums- og klimatilpasningsprojekterne, mens andre områder skal udvikles i dialog med private grundejere.

Vi foreslår at arbejde med fem typologier, der alle er inspireret af Lyngbys naturområder og tradition for forædling. Sammensætningen af arter vil give stærke associationer til Lyngbys fantastiske og artsrige naturområder. Strategien giver både varierede og lokale oplevelser, og et sammenhængende og konsistent grønnere bybillede, der gør det attraktivt at færdes i hele centrum.

Ligesom med byggeriet og byrummene, gælder det, at udviklingen sker med respekt for historien og de særegne lokale områder. De karakteristiske platantræer og de formklippede bøgehække bevares naturligvis, hvor muligt. De er en del af centrumets værdifulde historiske lag og et vidne om en landskabarkitektonisk tilgang til bymiljøer, som var fremherskende i sidste halvdel af 1900-tallet.



## Typologi 1: Dyrehaven

Dyrehavens karakter og artsrigdom anvendes på Klampenborgvej og Lyngby Torv. Signaturarter kan være forskellige typer egetræer, bøg og fligbladet hængebirk (pollenfri). Arterne tiltrækker i høj grad småfugle, fordi de tilsammen er levesteder med føde for fugle året rundt. Sammensætning af løvfældende, stedsegrønne og blomstrende arter vil regulere mikroklimaet og skabe et sanseligt og varieret byrum hele året.



## Typologi 2: Lyngby Sø

Karakterarterne fra Lyngby Sø anvendes i Fæstningskanalen, der trods nedgravet klimatilpasningsprojekt har en vådere karakter pga det lavt liggende område. Signaturarter kan være sumpeg, rødøl og frynseeg, men bundplantningen kan indeholde forskellige typer græsser, urter og star.



## Typologi 4: Det blomstrende forår

Det blomstrende forår gør beplantningen særlig oplevelsesrig og spektakulær, og kan anvendes i alle gader og byrum, blandet med de øvrige typologier. Træerne og planterne vil blomstre om foråret, og senere på året vil træerne bære frugt og bær. Med inspiration fra Lyngbys historiske tradition med forædling af æbletræer sammensættes en rig og varieret blanding af blomstrende arter, der er særlig karakteristisk for Kongens Lyngby. Dette lag vil i høj grad forbedre livsbetingelserne for insekter og fugle. Signaturarter kan være hvidtjørn, Lyngbyæbletræ og vildæble. Træerne plantes naturligvis i god afstand til gangarealer.

## Principper for et grønnere og mere biodivers centrum

# 20-40 %

### Fordobling af Green Cover

Den samlede areal af 'grønt' indenfor kerneområdet kan fordobles mod 2030. Ved at skabe grønne byrum, nye parker, grønne boulevarder, lommeparker og grønne tage, er det muligt at øge centrumets 'Green Cover' fra 20 til 40%.

Kongens Lyngby Centrum - Til glæde og gavn for livet



### Nyttевærdi

I Kongens Lyngby centrum skal beplantningen håndtere øgede regnvandsmængder, reducere overophedning i sommermånederne og reducere kraftige vinde om foråret og efteråret. Dertil har beplantningen en positiv effekt på ejendomsværdi, handelslivets omsætning, CO<sub>2</sub>-udledning og luftkvalitet.



### Æstetisk værdi

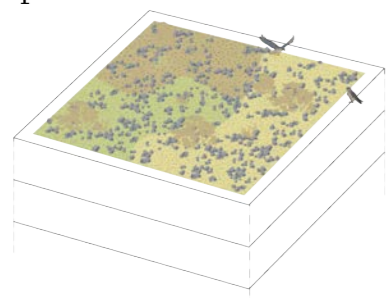
At øge beplantningen og biodiversiteten i centrum rummer ligeledes æstetiske og sociale potentialer. 1) Det stimulerer til fællesskab og tilhørsforhold. 2) Indeholder et stort potentiale for læring og formidling om naturen i Kongens Lyngby. 3) Vil have en positiv effekt på brugernes sundhed og livskvalitet.





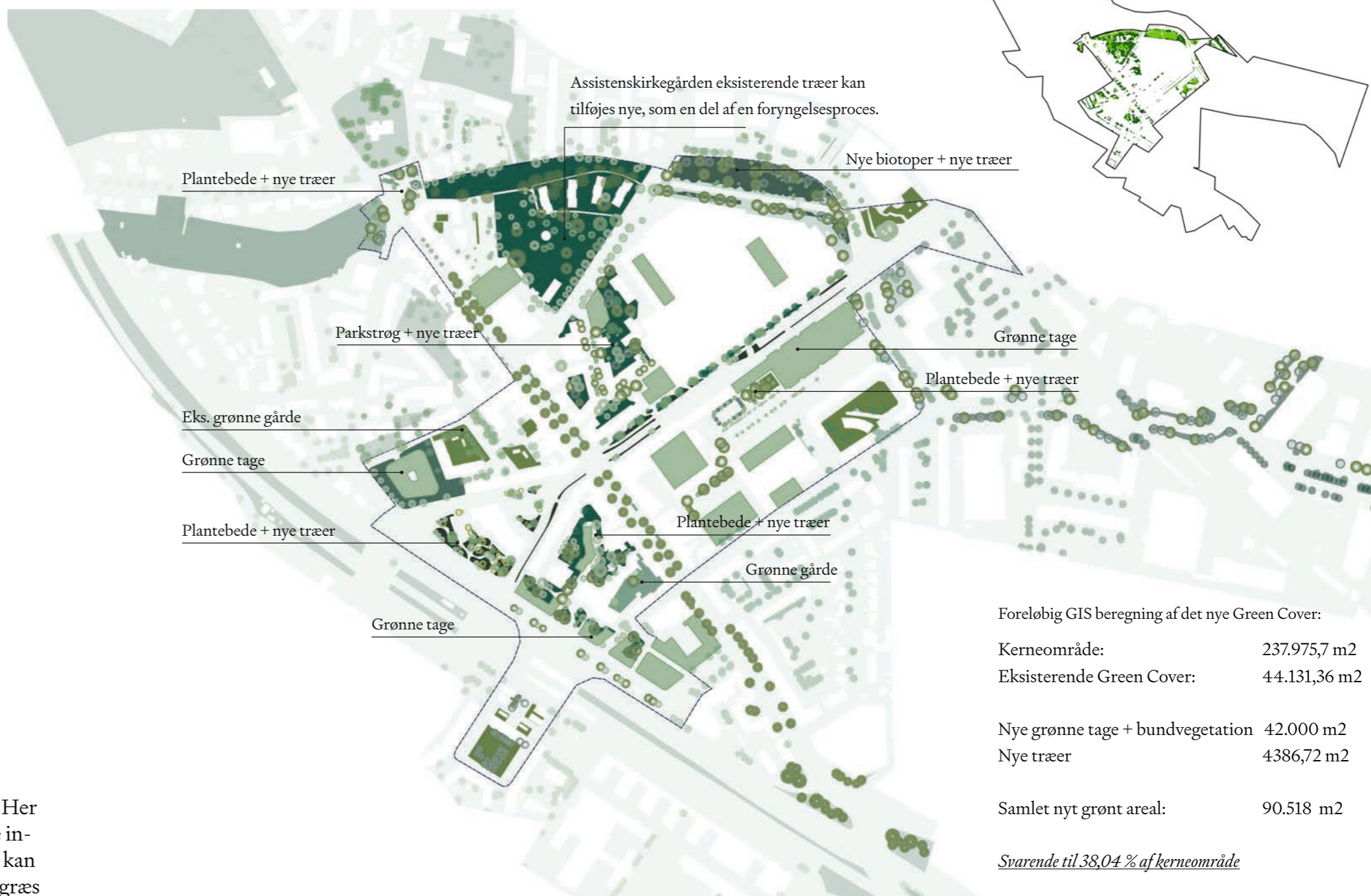
### Typologi 3: Mølleådalens

Mølleådalens brinker har varierende træer og plantearter, der både tåler oversvømmelse og tørke. Variationen passer godt til strækningen fra Gasværksvej, som ligger på et relativt højtliggende plateau, til Assistenskirkegården, der skråner ned mod Fæstningskanalen. Signaturarter kunne være orangebarket pil, seljepil, askbladet løn og spidsløn.



### Typologi 5: Dyrehavens sletter.

Der ligger et stort potentiale for biodiversitet på byens tage. Her kan der gøres plads til en rig natur, der er levested for mange insekter og fugle. Med inspiration fra Dyrehavens store sletter kan tagene beplantes med signaturarter som fx gul snerre, hjerte græs og hvid okseøj, blandet med sedum.



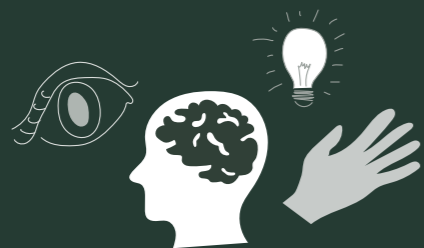
Foreløbig GIS beregning af det nye Green Cover:

Kerneområde: 237.975,7 m<sup>2</sup>  
 Eksisterende Green Cover: 44.131,36 m<sup>2</sup>

Nye grønne tage + bundvegetation 42.000 m<sup>2</sup>  
 Nye træer 4386,72 m<sup>2</sup>

Samlet nyt grønt areal: 90.518 m<sup>2</sup>

*Svarende til 38,04 % af kerneområde*



#### Læring og formidling

Vi vil opfordre jer til at lave en stærk formidling af indsatsen og inddrage borgerne. Dette vil sandsynliggøre bred opbakning og ejerskab og kan derudover have en adfærdssædrende effekt på borgernes bæredygtighedsvaner. Der ligger et særligt potentiale i at inddrage skoler og institutioner – de er fremtidens borgere.



#### Brug alle byens arealer - også overskudsarealerne

Det er ikke blot byrum og parker, der kan blive grønnere. Der ligger mange 'skjulte' kvadratmetre i centrum's befæstede arealer, facader og tage. Særligt fordi vejene – med fremtidens mobilitet, selvkørende biler og optimeret varelevering – sandsynligvis kan gøres smallere, og dermed frigive 'rabatter' til træer og planter.



#### Foryngelse

Et vigtigt fokus i at fremtidssikre centrum er at bevare og fornye træplantninger med hjemmehørende træarter. Vi fokuserer på at gamle træer bevares så længe som muligt, og at der plantes træer og planter i forskellige aldre. Der indplantes unge træer løbende for at sikre kontinuert trædække.



#### Drift og pleje

Nøglen til øget biodiversitet er den rigtige pleje. Vi anbefaler derfor at udarbejde en guide for naturvenlig drift og pleje af beplantningen. Guiden kan rumme en 'vildheds-skala', som beskriver forskellen på styret beplantning som fx langs Hovedgaden og en mere vild bynatur i Fæstningskanalen.



# Et handelsliv i balance



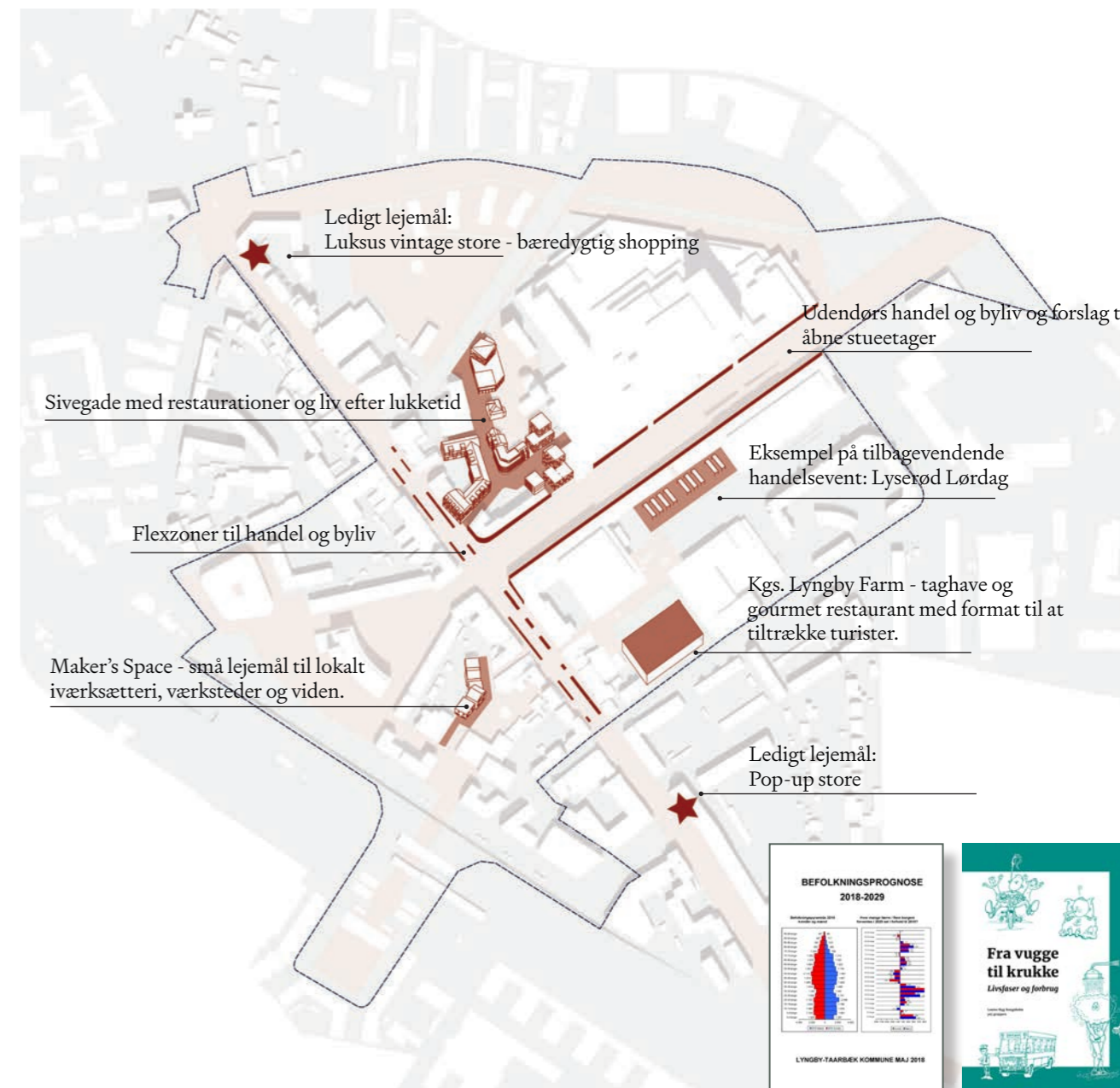
At fremtidssikre handelslivet i Kongens Lyngby centrum må nødvendigvis tage udgangspunkt i dyb viden om menneskers adfærd - både som forbrugere og som bele mennesker. Fremtidens fysiske handelsliv handler om at skabe miljøer, hvor vi som mennesker, uanset alder, ser værdien i at bruge tid - den måske kostbareste værdi af alle. Det fysiske handelsliv i Kongens Lyngby centrum er derfor uløseligt forbundet med bylivet, som udfoldes på modsatte side.

Godt købmandsskab og særdeles fremkommelig infrastruktur har gjort Kongens Lyngby centrum til et attraktivt handelsmiljø - og det skal centrum naturligvis også være i fremtiden. Men i slipstrømmen af corona er det blevet tydeligt at danskernes værdier er ændret. Bevares, der købes stadig både nye køkkener, biler og boligindretning. Men vi søger i højere grad oplevelser, kvalitetstid og samvær. Flere søger et liv i balance ved at prioritere at nyde livet og passe på sig selv og sine nære med meningsfulde oplevelser og livskvalitet – fremfor at bruge dedikeret tid til udelukkende at shoppe.

Dén udvikling skal handelsmiljøet i Kongens Lyngby imødekomme. Hvis det fysiske handelsmiljø i Kongens Lyngby skal kunne konkurrere med det globale online handelsmiljø, skal det stimulere brugerne som hele mennesker og tilbyde dem meningsfulde og livsbekræftende oplevelser, der gør det værd at bruge tid og penge på.

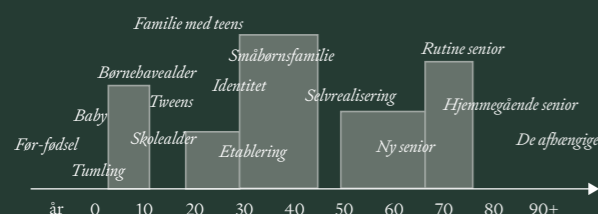
Vi foreslår tre indsatser: 1) Intelligent fokus på livsfaser og demografisk udvikling, 2) helhedsorienteret fokus på balance i handelsudbuddet og 3) et øget fokus på oplevelsesværdi i både den enkelte butik og det lokale handellivs som en helhed.

På denne side foreslår vi desuden otte konkrete forslag, som eksempler på hvordan principperne kan udmønte sig. Det kan selvsagt kun realiseres sammen med de handelsdrivende, handelsforeningen og de relevante udlejere.



Vi har taget udgangspunkt i Befolkningsprognosen for Lyngby-Taarbæk Kommune 2018-2029, samt bogen Fra vugge til Krukke om livsfaser og forbrug af Louise Byg Kongsholm.

## Principper for handelsliv



### Livsfaser

Vi har sammenholdt de 17 livsfaser med den demografiske udvikling i Lyngby. Vi anbefaler et bredt fokus på alle livsfaser - men også et dedikeret fokus på de livsfaser, der er i vækst frem mod 2030.

*Kongens Lyngby Centrum - Til glæde og gavn for livet*



### Balance

I en travl hverdag har forbrugerne behov for et bredt og balanceret udvalg. Vi vurderer at centrum har størrelsen til at rumme en bredere butikssammensætning og anbefaler ovenstående 'balance-guide'. Den kan hjælpe Handelsforeningen for Lyngby og omegn til at skabe bedre rammer for handelslivet og rekruttere de rigtige erhvervsdrivende.



### Oplevelsesværdi

Handelslivet - fra den enkelte butik til handelscentrum som helhed - kan øge konkurrencedygtigheden ved et øget fokus på oplevelsesværdi. Det kan fx være 1) Et særligt fokus på kantzonen og at bringe butikslivet ud i byens rum. 2) Et fokus på synergi mellem handels- og byliv 3) Pop-up og events, der evt kan planlægges årligt ved et årshjul.



# Et rigt og varieret byliv

På denne side præsenterer vi en række generelle anbefalinger og principper for bylivet i centrum. Et mere varieret byliv er essentielt for at gøre centrum mere attraktivt, og dermed bidrage til at fremtidssikre handelslivet. Byrummenes mangfoldige karakterer - rådhusplads, rådhushave, en boulevard, parker, passager, baggårde og et fæstningsanlæg - rummer alle et enormt uudnyttet potentiale for at skabe et varieret og rigt byliv, der gør det værd for alle generationer at bruge tid året rundt i Kongens Lyngby Centrum.

Vores overordnede tilgang til byrummene og bylivet i Kongens Lyngby centrum er, at de skal kunne tilbyde oplevelser for alle generationer, og at de - ligesom handelslivet - skal have et dedikeret fokus på de fem livsfaser, der er i vækst frem mod 2030. Det er følgende fordele ved at målrette byrummene og bylivet livsfaserne:

- Der opnåes stærk synergi med strategien 'Handelsliv i balance'.
- Der kan opnåes et stærkt medborgerskab, fordi mange forskellige generationer vil mødes centrum.
- Centrum bliver relevant og attraktiv for mange forskellige aldersgrupper, og der kan således opnåes et bredt tilhørsforhold for alle.
- At færdes mellem mange forskellige mennesker i det offentlige rum, fremmer trygheden.



## Borger- og interessentinddragelse

Hvis indsatsen på at forbedre bylivet skal lykkes kræver det en løbende inddragelse af borgere og interessenter. Det er vigtigt, at byrummenes anvendelighed og funktion afstemmes med borgerne, fordi det i høj grad er med til at skabe ejerskab, ansvar og glæde. Inddragelsesprocessen kan have mange forskellige formater og omfang, som bør afstemmes indledningsvist i arbejdet med udviklingsplanen og byrummene.

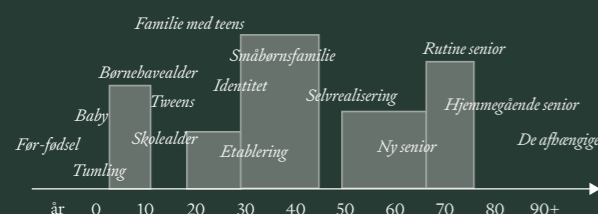
## Samskabelse

Vi anbefaler at nogle byrum tilgås som samskabelse mellem kommune og byens private ressourcer fx ved at involvere kulturelle fyrtårne, virksomheder, foreninger og ildsjæle. Ovenfor giver vi eksempler på, hvilke ressourcer vi vurderer med fordel kan involveres til at styrke hhv. kultur, leg og bevægelse, rekreation, læring og viden.

## Organisering

Gode rammer om et mangfoldigt byliv, skaber ikke bylivet alene. Der er behov for en organisering. Vi ser alt for ofte at store byrumsplaner ikke resulterer i det byliv og den kritiske masse, som alle involverede parter forestiller sig. Derfor forslår vi at lave en digital platform, i samarbejde mellem kommune og Handelsforeningen, til at organisere bylivet og handelslivet. Dermed kan vi sikre, at der afholdes store og små arrangementer året rundt.

## Principper for et rigt og varieret byliv



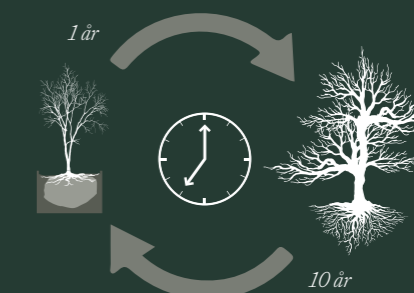
### Livsfaser

Byrummene og bylivet skal henvende sig til alle generationer, men med et særligt fokus på de fem aldersgrupper, som er i vækst frem mod 2030. Dette fokus, for både handels- og byliv, giver tilsammen et intelligent målretted mod at nå de samme brugergrupper - og styrker den samlede indsats.



### Mix n' match

Det er vigtigt, at ingen generationer dominerer et område eller byrum i centrum. Det kan resultere i uønsket utryghed. Derfor forslår vi et skarpt fokus på at mikse bylivet fordelt på bylivsperlerne, men også at sikre, at det enkelte byrum gør plads til flere forskellige aldersgrupper.



### Midlertidighed og permanent

Processen med at udvide bylivet i Kongens Lyngby centrum bør ske over en årrække, hvor nogle byrum som Klampenborgvej, Lyngby Torv og Kanalparken realiseres indenfor få år, kan andre kan etableres midlertidigt - som Fx Poesipavillonen i Benny Andersens Park og Lyngby Farm. Blandingen af midlertidige og permanente bylivstilbud er med til at skabe dynamik og variation i oplevelser.



# Identitetsskabende og historiske akser



Det store kryds, som de to akser udgør, kan i den grad blive ikonisk for Kongens Lyngby. Hvor Hovedgaden allerede er kærtekkende for Lyngby, vidner Klampenborgvejs skala og infrastruktur om en efterkrigstid, hvor modernisering og effektivisering var styrende for udviklingen af mange byer. Med den kommende letbane er det muligt at omdanne Klampenborgvej til et linært byrum for mennesker. Som vi kender det fra Paris, afsluttes akserne af fire forskellige grønne pladser, der bliver tydelige ankomstrum til centrum.

Hvor boulevarderne i Paris blev anlagt af byplanlæggeren Haussmann i 1800-tallet, for at opdele byen i mindre kvarterer, skal både Hovedgaden og Klampenborgvej samle mennesker ved at tilbyde handels- og byliv til alle livsfaser og brugergrupper.

Begge akser har en kommerciel og infrastrukturel funktion som handeleggader og vi foreslår at skabe plads til beplantning og byliv for øge oplevelsesværdien og gøre handelsmiljøet mere attraktivt og levende.

Hvor Hovedgadens plataner omfavner rummet mellem bygningerne, bliver Klampenborgvej en moderne fortolkning af en international boulevard med frodige 'Boulevardhaver', der bringer byrummet ned i skala.

## Anløbspladsen

En frodig lommepark med et centralt vandelment med rislende vand, der kan ses både når man ankommer Kongevejen, Hovedgaden, Fæstningskanalen, Lyngby Kirke, biblioteket og åen.

## Lyngby Torv

Lyngby Torv er en frodig rådhushave og en lysåben rådhusplads. Rådhusets karakteriske bueform indrammes smukt af de to nye byrum, der på hver sin vis skaber et levende og foranderligt byliv omkring Rådhuset.

## Cirkuspladsen

Vi foreslår at bevare karakteren som stor åben græsflade med mulighed for cirkus, men at placere et mindre 'Ankomstcenter' til Fæstningskanalen og Ermelundskilen med informationer om naturen og historien, særligt til besøgende der ankommer med letbanen. Broen fra 1950 og gråpøplerne kan i årets og døgnets mørke timer med fordel lyssættes. Tilsammen bliver de ankomstportal til Klampenborgvej og centrum.



## Jægersborgvej

Det er ankomsten fra Jægersborgvej, der er den mest udfordrende at udvikle. Der er nogle store træer mellem Jægersborgvej og motorvejen, som vi foreslår lyssættes med stemningsskabende lys.

## Principper for identitetsskabende akser



### Særegne grønne og blå ankomster

De fire byrum, der henholdsvis begynder og afslutter akserne har de grønne og blå elementer som fællesnævner, men er alligevel i skala og karakter meget forskellige.

Kongens Lyngby Centrum - Til glæde og gavn for livet



### Akser med flere små rumligheder

Akserne er klassiske linære forløb med et plads i hver ende, der tydeligt begynder og afslutter strækningen. Men Hovedgaden og Klampenborgvej skaleres også ned til byrum for mennesker, der inviterer til uformel ophold, både kommercielt og ikke kommercielt.



### Byrum for alle mennesker

Lyngby Hovedgade såvel som Klampenborg skal samle hele centrum og kunne rumme alle typer af mennesker og det er derfor vigtigt at de appellerer til både børn, unge, voksne og ældre. Hvor bylivsperlerne er orienterede udvalgte livsfaser og målgrupper, skal akserne målrettes alle generationer.



# Lokale bylivsperler



Essensen af et bycentrum er, at det skal være en rigere og mere fortættet oplevelse at færdes der end i oplandet. Her skal være mangfoldige oplevelser, der inviterer alle til at bevæge sig rundt i hele centrum. Derfor foreslår vi over en årrække at realisere nogle 'bylivsperler', der henvender sig til alle generationer. Ligesom handelslivet, tager bylivsperlerne udgangspunkt i de 17 livsfaser - med særligt fokus på de fem aldersgrupper, der er i vækst. På denne side giver vi forslag til både placering og programmering. Vi anbefaler i høj grad, at de kvalificeres og udvikles i løbende dialog med borgere og interessenter.

Kongens Lyngby Centrum rummer bemærkelsesværdigt mange uudnyttede arealer og bagsider. Nogle rum fungerer som mindre parkeringspladser, mens andre simpelthen er tomme rum, som ikke er til glæde eller gavn for noget i dag. Formålet med bylivsperlerne er, at give centrum den oplevelsmæssige bredde, den ikke har i dag ved at aktivere disse uudnyttede rum.

Vi foreslår, at bylivsperlerne tilsammen indeholder kultur, læring og viden, leg og bevægelse og rekreation. Der er i høj grad mulighed for både at skabe oplevelser, der appellerer til de lokale borgere, og oplevelser, der har format og karakter til at kunne tiltrække turister.

Det er en meget fleksibel strategi, der kan udvikles over en årrække, tilpasses nye brugergrupper og skaleres i omfang og investering.

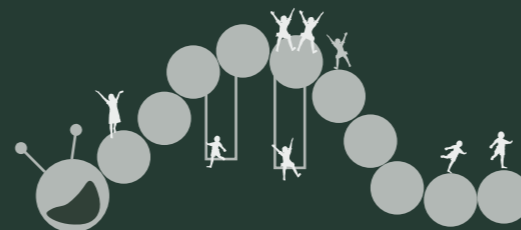


## Principper for bylivsperler



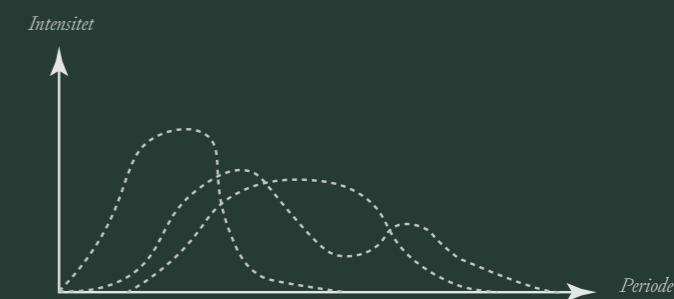
### Åbningstræk

Vi anbefaler at kickstarte udvikling med 1-3 midlertidige åbningstræk, der i karakter og størrelse synliggør den ambitiøse og menneskeorienterede udvikling af Kongens Lyngby Centrum. Det kunne fx være Poesipavillonen i Benny Andersens Park og Lyngby Agora.



### Gør det lokalt

Bylivsperlerne skal fortælle historien om Kongens Lyngby. De skal emme af det lokale liv og de fortællinger, der knytter sig til historien og initiativer i nutiden. Fx som Legepladsen Bogormen i Benny Andersens Park, der er en ode til den store litterære arv.



### Byens puls

Bylivsperlerne skal give centrum mere puls. Her er virkelig mulighed for at give centrum den oplevelsmæssige bredde, den ikke har i dag. Både i forhold til typen af programmer, men også for at skabe liv efter lukketid.



# Trygt og oplevelsesrigt netværk for bløde trafikanter



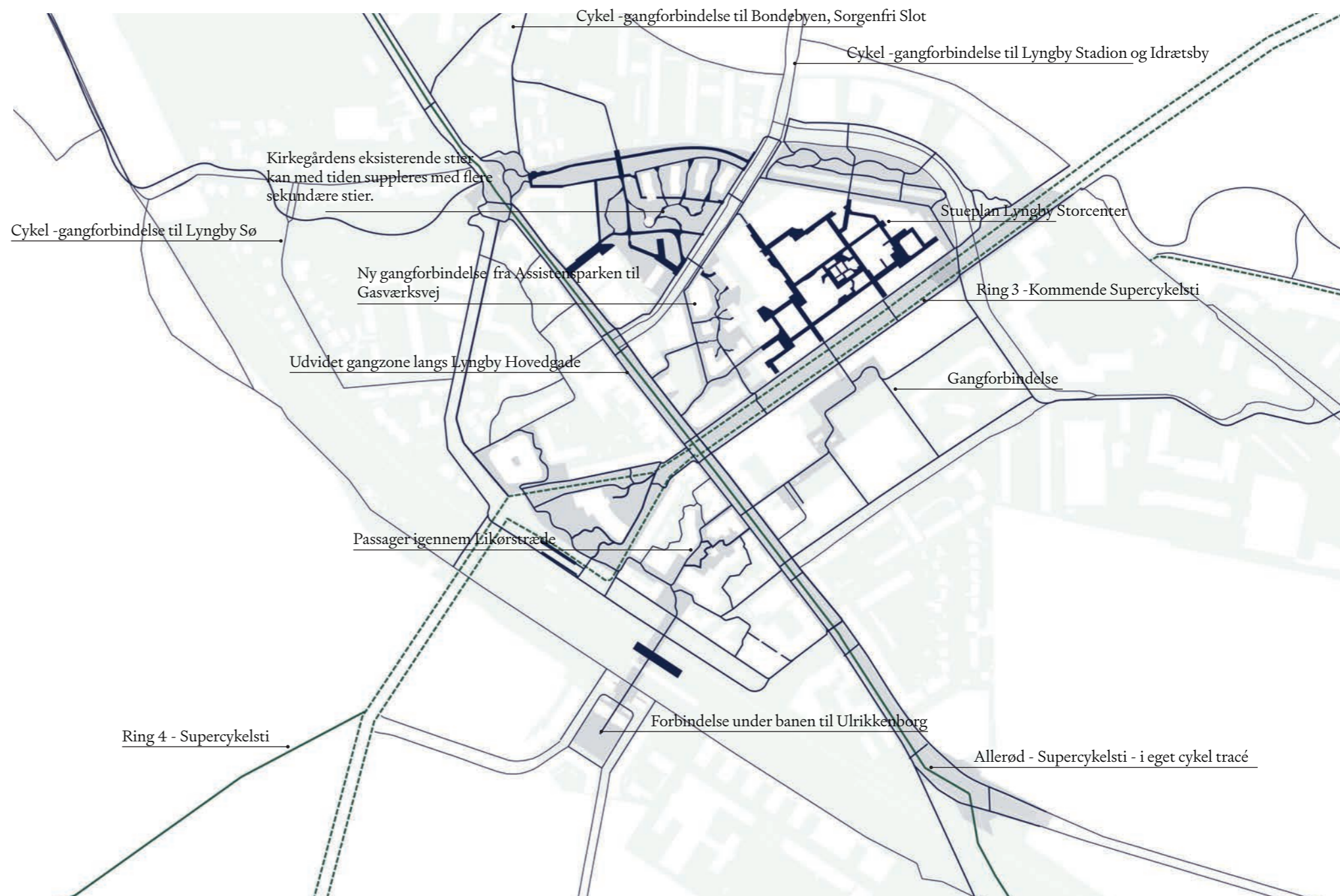
Grøn mobilitet betyder frihed til bevægelse, spontanitet og en nærhed til omverdenen, som ikke fornemmes fra en bil. Tempoet sættes ned til fods og på cykel, og man har tid til at sanse; mærke årstidernes skiftet, se træerne springe ud og dufte regnens første dråber. Man møder sin nabo, når man holder for rødt, og vinker til en ven på den anden side af vejen.

Kongens Lyngby centrum skal være et finmasket net for bløde trafikanter. Der skabes uformelle mødesteder, mere kontakt mellem beboere, stærkere bånd mellem mennesker og natur. Rejsen bliver en mere fysisk oplevelse – som tilmed er sund for både mennesket og miljøet.

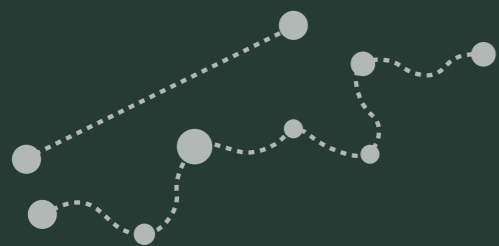
Ved at udvikle Lyngby Hovedgade og Klampenborg til både at rumme synergi mellem handels- og byliv, samt at udvikle varierede bylivsperler skabes nye flows og forbindelser, fordi man som fodgængere og cyklist, får lyst til at bevæge sig rundt i centrum.

Det øger trygheden i centrum at flere bevæger sig udenfor Hovedgaden og Klampenborgvej, og ved at opføre nye boliger, skabes flere 'øjne på gaden'.

Der kan med fordel arbejdes med 'The next mile' - altså et regelsæt for afstande mellem bænke, renovation, belysning og cykelparkeringspladser. Det øger serviceniveauet og gør brugeroplevelsen mere behagelig. Langs cykelstierne har vi i byrummene gjort plads til cykelparkering og lades-tationer til el-cykler.



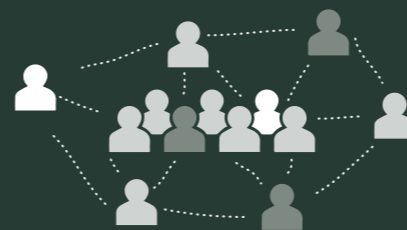
## Principper for stiforbindelser og netværk



### Forskellige oplevelser - flere ruter gennem centrum

Ved at skabe et mere varieret byliv, skabes nye ruter og flows i gennem byen. Hvor brugerrejsen i dag i høj grad går fra A-B, skal de bløde trafikanter i fremtiden inviteres til at bevæge mere rundt mellem centrumets rige og varierede handels- og bylivstilbud.

Kongens Lyngby Centrum - Til glæde og gavn for livet



### Tryghed

At flere færdes til fods og på cykel øger generelt trygheden i byrummene, fordi man møder hinanden i øjenhøjde.



### The next mile

Vi anbefaler at der som en del af udviklingsplanen laves et regelsæt for afstande mellem bænke, affaldskurve, belysning, cykelparkering mv. Det skal gøre brugerrejsen mere behagelig og kan være styrende realiseringen over længere tid.



# Fem brugerfortællinger

*Inspireret af borgermødet d. 6. december og samtaler med de af vores kollegaer, der bor i Kongens Lyngby har vi – med kvalificering af vores antropologer – skabt nogle brugerfortællinger, der beskriver hvordan fem forskellige brugere kan have glæde og gavn af Kongens Lyngby centrum i fremtiden.*

Familie fra Virum med tweens på hhv 12 og 15 år:

*Det er lørdag og Camilla på 12 og Lars på 15 tager cyklen til Lyngby Idrætsby, hvor Camilla går til håndbold, mens Lars er hjælpetræner til mini-fodbold. Efter frokost kommer forældrene forbi og henter dem og de cykler langs Toftøbæksvej ind til centrum. De parkerer cyklen på Hovedgadens nye cykelparkeringspladser og Lars går med sin mor i Humac, fordi han skal bruge en bærbare til gymnasiet. Imens snupper Camilla og faren en pause med tegneserier i Faraos Cigarer. Pludseligt ringer Lars fra Agoraen - Claus Meyers begivenhed 'Verdens bedste skovtur' holder pop-up fodboldkamp - hey, der er Nikolaj Lie Kaas! De bliver enige om at spise aftensmad i én af foodtruckene og udsætte turen til sommerhuset til om aftenen. Den midlertidige 'byskov' og fodboldkampene er værd at bruge eftermiddagen i.*

Fraskilt mand på 45 år, ansat i Microsoft, bor i Blomstervænget:

*Karsten er tilbage på Microsoft efter Coronanedlukningen. 'Frokostpump' genoptages, nu i den nye Kanalpark, hvor de bruger frokostpausen på at styrke- og kardiotræne langs spejlbasinet.*

*En af kollegaerne nævner den nye Gastraurant på Hovedgaden, hvor man kan købe gode, nemme retter til home-cooking. Det må han prøve i aften. Han havde godt set den på appen, men fedt med en anbefaling.*

*Efter arbejde cykler han langs Klampenborgvej til venstre ad hovedgaden, den nye cykelsti gør det lettere at gøre den vej. Stopper ved Gastrauranten og køber en fiskeret inden han smutter forbi Bolia. Han vil gerne se deres nye sofa-model inden han køber den. Telefonen ringer, det er en kunde. Han sætter sig ned på en af de nye bænke, finder sin bærbare frem, så han lige kan sende udkastet til budgettet frem. Derefter cykler han hjem via den nye tunnel til Ulrikkenborg. Han køber sofaen på Bolia's hjemmeside om aftenen.*

To kvindelige studerende på 24 år og 26 år fra DTU, bosat i Nordvest:

*De tager letbanen ind til Klampenborgvej og går langs den smalle side af Klampenborgvej. I vinduerne er der pop-up udstilling, som Sophienholm har kurateret. Det er en reklame for deres udstilling 'Journey into the Mess' af Nina Maria Kleivan. Måske de skulle tage ud til Sophienholm og se den i næste weekend?*

*Snupper lige en smoothie i Paradis-is, inden de skal mødes med deres mentor i Maker Space. De skal vise hende deres seneste præsentation af et nyt IT-program, de har udviklet. Efter præsentationen mødes de med en gruppe fra DTU klatreklub. De har en onsdagsaftale om at klatre på Kastanjebusets bouldervæg.*

*Sidst på eftermiddagen går de ad mod stationen gennem Rådhusparken, og tager S-toget linje A mod Nordvest.*

Seniorpar flyttet fra villa i Sorgenfri ind på Gasværksvej:

*Hun skal til keramik i Likærstræde og går forbi en nyt, lille værksted. En iværksætter viser hende, hvordan han har lavet en 3D-printet balskæde. Den passer perfekt til datteren, der går meget op i recycling. Købt! På tilbagevejen stopper hun ved de 'De fire årstider', blomsterne i udstillingen dufter alt for godt. "Hej Marianne! Hvor er det lang tid siden!"*

*Han skal mødes med old-boys klubben og går langs Hjertestien i Fæstningskanalen. På vej derned smutter han forbi den nye Illum i Lyngby Storcenter for at køber en bølgebat i bambusstof. Han orker ikke en lang fortælling, vil bare gerne undgå at blive solskoldet på issen.*

*I aften skal de til torsdagskoncert med et vennepar på musikskolen. De mødes på den lokale vinbar på Gasværksvej inden. Her er efterårsolen stadig lidt lunt, for her er vindstille. De fortæller begejstret om Josefine Klougart's oplæsning i Poesipavilionen i søndags, inden de sammen går ned til koncerten i Musikskolen.*

Mor fra Parkhøjvej med to børn på fire år og syv år:

*Hun tager el-ladcyklen ad Hovedgadens nye cykelsti og bruger ladepladserne i flexzonen. Den syv-årige skal til guitarundervisning på Musikskolen. Hun skal købe natcreme på Apoteket, men spotter Hay's pop-up udstilling med havemøbler og planter på den anden side af gaden. Hun køber hurtigt den loungestol, som hun har set på nettet, men gerne ville prøve - får den leveret derhjemme dagen efter.*

*Så går de ad Toftøbæksvej til Zætteberg for at købe kaffe og derefter til legepladsen, hvor den 4-årige kan klatre rundt på den store, grønne bogorm. Hun tjekker lige på telefonen, om den nye vintage Superstore på Hovedgaden stadig har den Birger Christensen kjole, som hun så i sidste uge. Tjek - købt fra legepladsen.*

*De møder bedsteforældrene, der er flyttet fra villaen og ind i en lejlighed på Gasværksvej og sætter sig under de blomstrende træer i Benny Andersens Park. Den ældste datter har været i parken mange gange med skolen, så hun kan navnene på mange af træerne.*



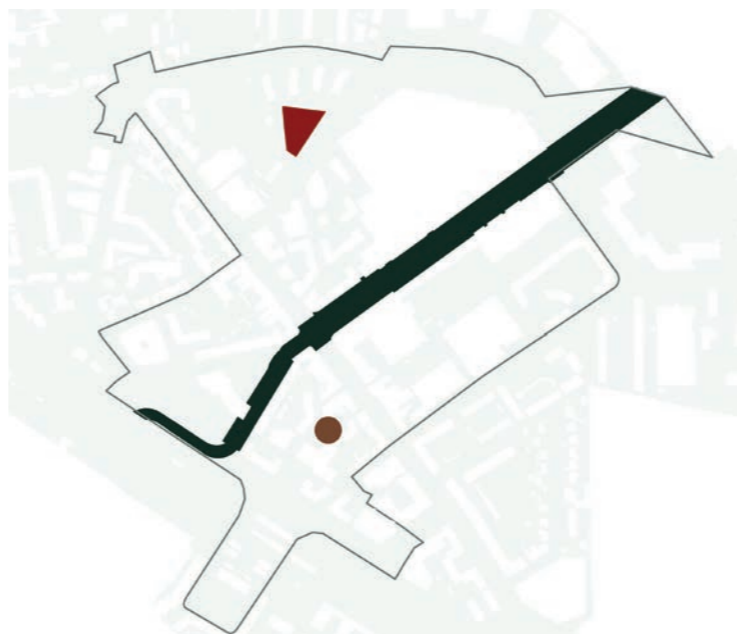
# Fleksibel udvikling

*Det særlige for Kongens Lyngby Centrum er, at udviklingen mod 2030 skal ske i forskellige tempi. Hvor Lyngby Torv, Klampenborgvej, Fæstningskanalen og Anløbspladsen skal kunne realiseres indenfor en kort årrække, skal andre tiltag kunne udvikles og realiseres frem mod 2030.*

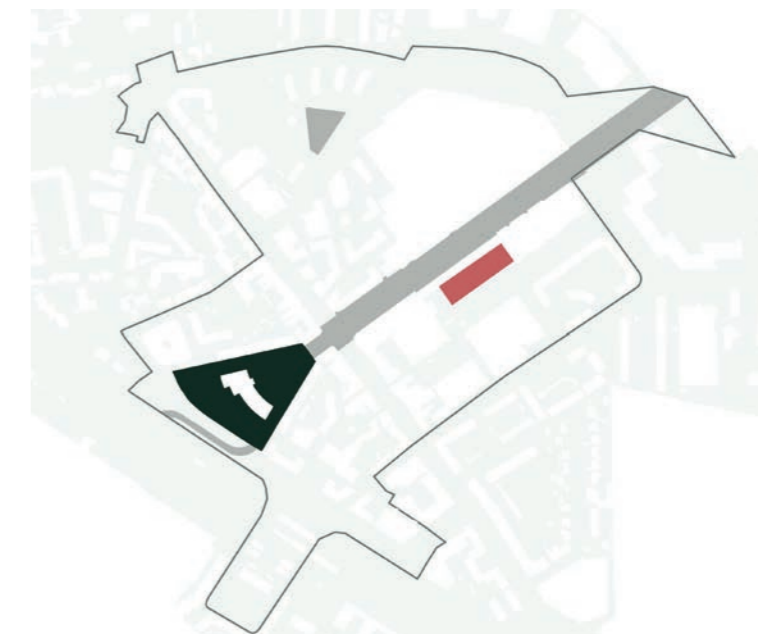
Udviklingen af Kongens Lyngby centrum frem mod 2030 indeholder mange interne afhængigheder - fysiske og økonomiske. Nedenstående fem trin vores er anbefaling til udviklingen af centrum.

Når det er sagt, er vores forslag til byrum, fortætning og udvikling af centrum søgt udlagt, så den kan realiseres i mindre sektioner, en fleksibel rækkefølge, afhængigt af hvornår forskellige dele af området er modne til realisering.

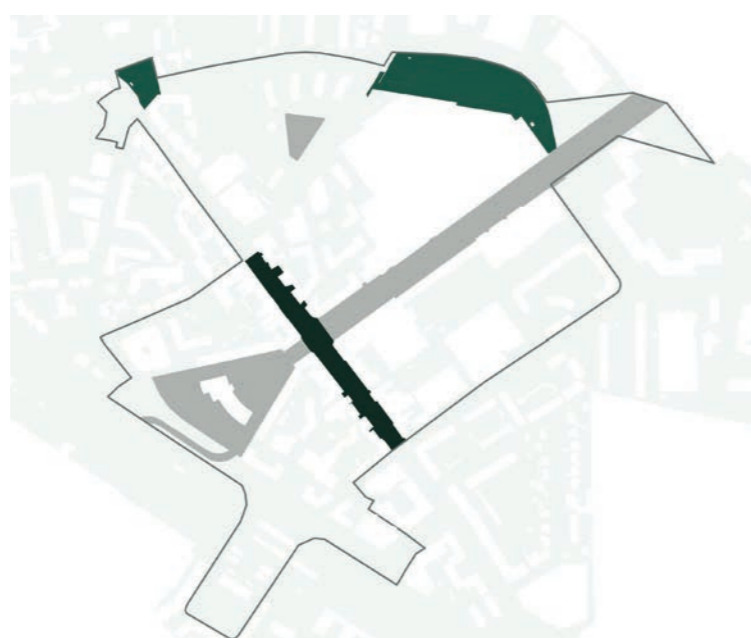
En ting står dog klart: Alle vi har mødt i Kongens Lyngby glæder sig til at anlægsarbejdet med letbanen og byrummet er slut, så alle kan få gavn af letbanen og glæde af de skønne byrum.



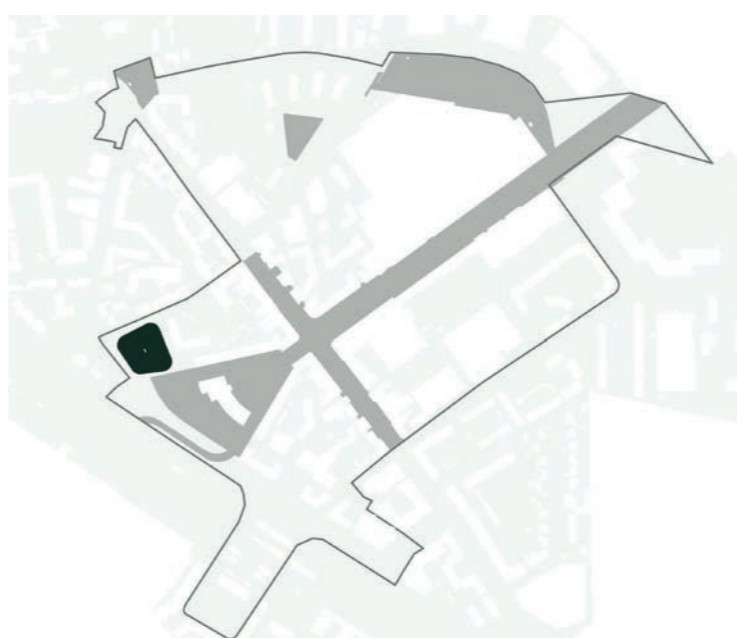
Klampenborgvej, infopavilion og Bogormen  
Byrum omkring Letbanen realiseres som det første, så byen igen hænger sammen. I Likørstræde opstilles en pavillon med information om udviklingen af centrum. Imens anlægges legepladsen Bogormen - den kickstarter udviklingen af bylivet og er efterspurgt af mange børnefamilier.



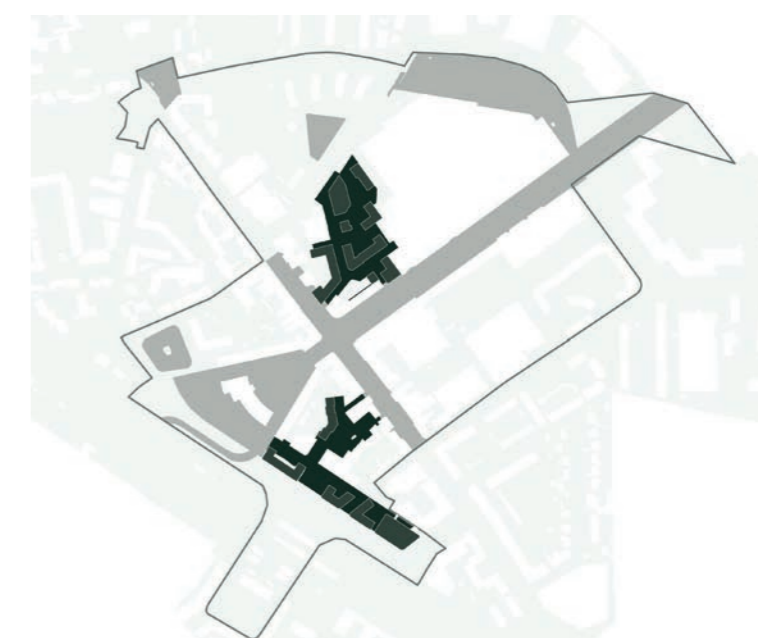
Lyngby Torv og Lyngby Agora  
Rådhuspladsen og rådhushaven anlægges. Mens anlægsarbejdet pågår, skabes et midlertidigt byrum på Lyngby Agora med organiserede bylivs- og handelsevents, for at give byen liv og et fælles mødested.



Hovedgaden, Anløbspladsen og Kanalparken  
Såfremt klimatilpasningsprojektet med Lyngby Forsyning holder tidsplanen, anlægges Kanalparken efter ultimo 2022. Der kan med fordel tidligt udføres 1:1 forsøgsprojekter med omlægning af trafikken i Lyngby Hovedgade - f.eks. ensretning og flexzoner.



Kastanjevej  
P-huset på Kastanievej bør ligge tidligt i den samlede realisering, da det skal frigøre arealer for byudvikling og byrum i andre områder - og samtidigt skal bidrage til trafikant at fredeliggøre bymidten.



Gasværksvej, Musikskolen og Jernbanepladsen  
Når p-huset på Kastanievej og letbanen er realiseret, kan der i princippet tages hul på realiseringen af kvartererne på Gasværksvej og Jernbanepladsen. Dialog med investorer og kvalificering af byggeprojekt, kan pågås sideløbende med udarbejdelse af byudviklingsplanen, så der kan laves en bygeretsgivende lokalplan.





Byudviklingsplan 1:2500



# Lyngby Torv og Klampenborgvej

## *Byrum for mennesker med international wow-effekt*

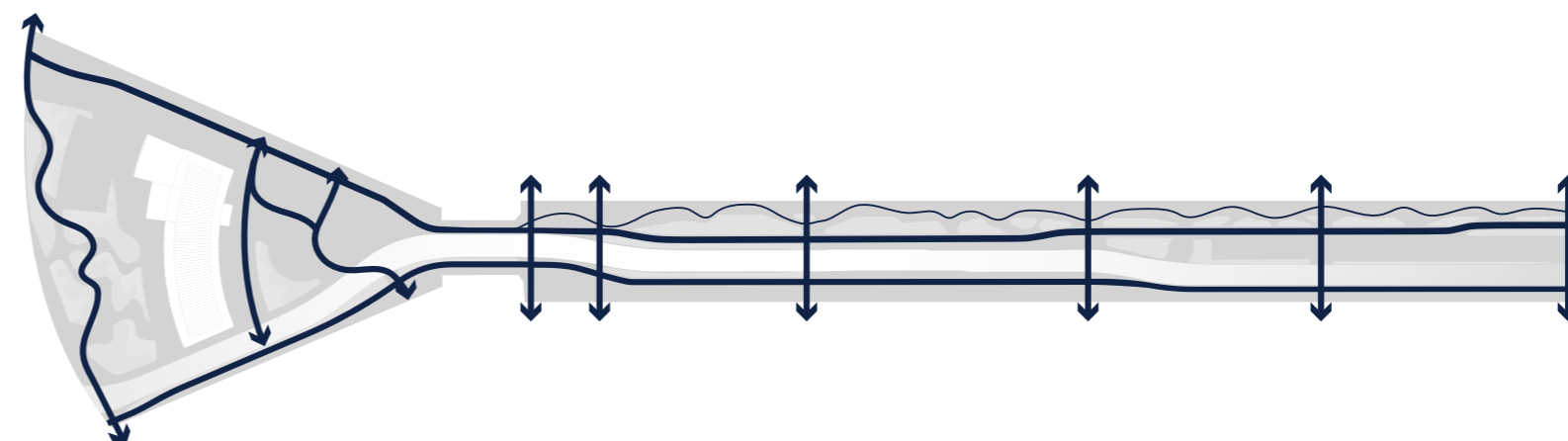
Vores byrumsdesign til Klampenborgvej og Lyngby Torv forener et internationalt boulevard-format med en lyngbysk kultur, hvor man har lyst til at stoppe op, tage en pause og hilse på hinanden. Vi omdanner Klampenborgvej og Lyngby Torv til byrum af høj kvalitet i menneskelig skala med sanselighed og trykthed året og døgnet rundt.

Med den kommende letbane er Lyngby Torv og Klampenborgvej det første møde med Kongens Lyngby Centrum for rigtig mange mennesker. Samtidigt er det det største byrum i hele centrum og skal tilbyde både kommercielt og ikke-kommercielt byliv, der er attraktivt og relevant for alle generationer.

Der er både store potentialer og store udfordringer forbundet realiseringen byrummene, da strækningen rummer mange funktionelle, infrastrukturelle og underjordiske bindinger. Derfor er vores tilgang er i høj grad værdibaseret. De byrumsmæssige greb som er mulige skal være værdiladede, af høj kvalitet og repræsenterer livet, naturen og kulturen i Kongens Lyngby.

Rådhuspladsen og Klampenborgvej skal være et Torv og Boulevard af høj kvalitet, men også et sted der genbruger materialer med blik for fremtiden. Vi foreslår at man genanvender gode eksisterende materialer og supplerer med ny kvalitet som kan genbruges i fremtiden.

På denne side præsenterer vi de tre hovedgreb for Klampenborgvej og Lyngby Torv. På de kommende sider gennemgår vi byrumdesignet.



### Lyngby Torv og Klampenborgvej samler centrum

Hvor en boulevard traditionelt er planlagt til at opdele byområder, skal Klampenborgvej og Lyngby Torv samle den nordvestlige og sydøstlige del af Kongens Lyngby centrum ved at skabe fysisk og visuel forbindelse på tværs af rummet og ved at tilbyde et varieret kommercielt og ikke-kommercielt byliv, der appellerer til alle generationer.



### Menneskelig skala med stærk Lyngby-identitet

'Boulevardhaverne' giver strækningen en gennemgående, stærk og grønt identitet. Sammensætning af arter fra Dyrehaven, tilsat blomstrende træer med bl.a. Lyngby-æblet, bebuder foråret, har 100% fuglefløjtsgaranti og giver stærke associationer til Lyngby-Taarbæks prægtigste naturområde.



### Én strækning, tre byrum

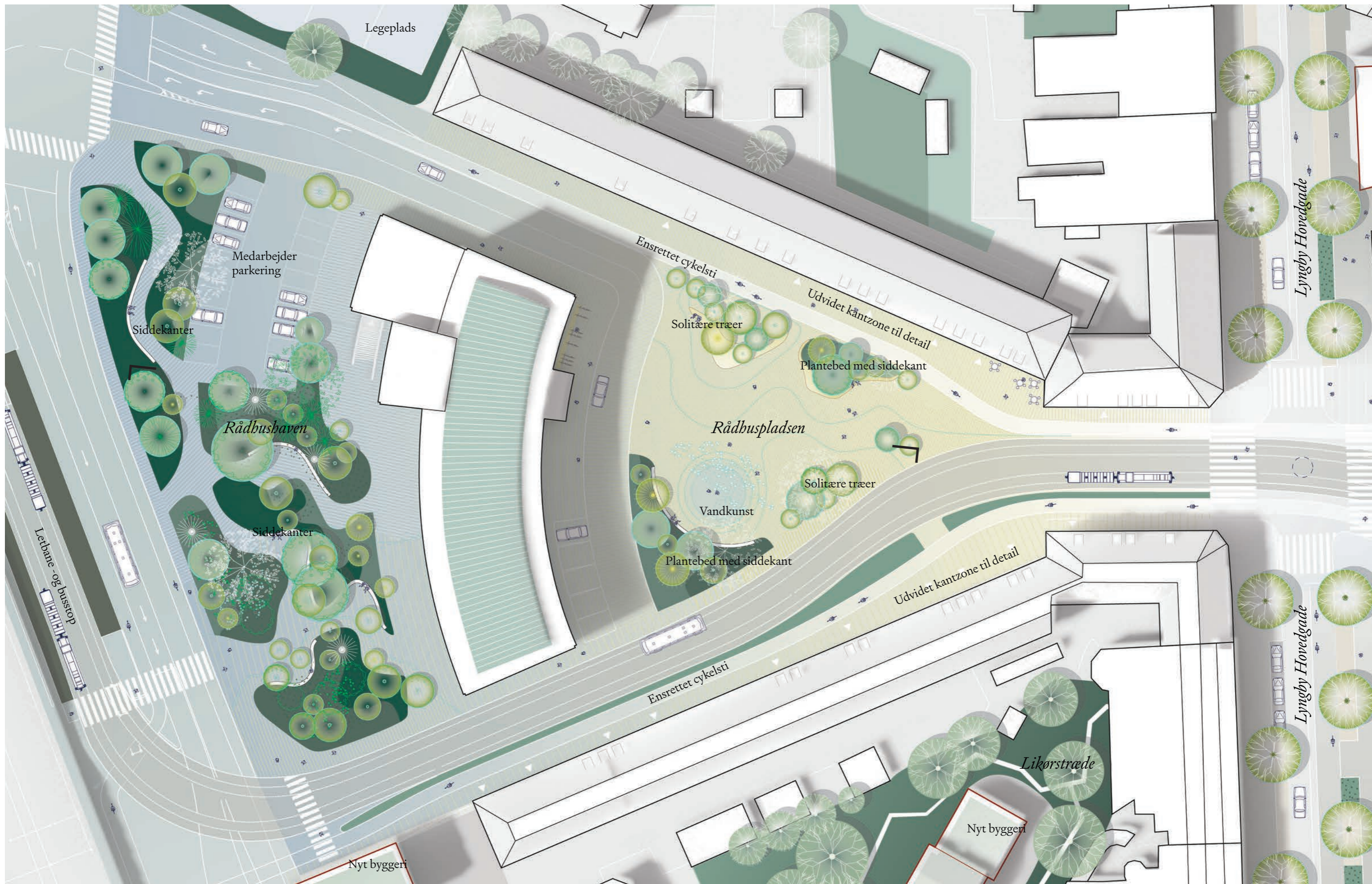
Boulevardhaverne skaber en stærk æstetisk sammenhæng gennem hele strækningen. Men ikke desto mindre inddeler vi strækningen i tre byrum: en rådhusplads og en boulevard. Nuancerede variationer i beplantning, belægning og belysning giver de tre byrum forskellige anvendelser og stemninger.



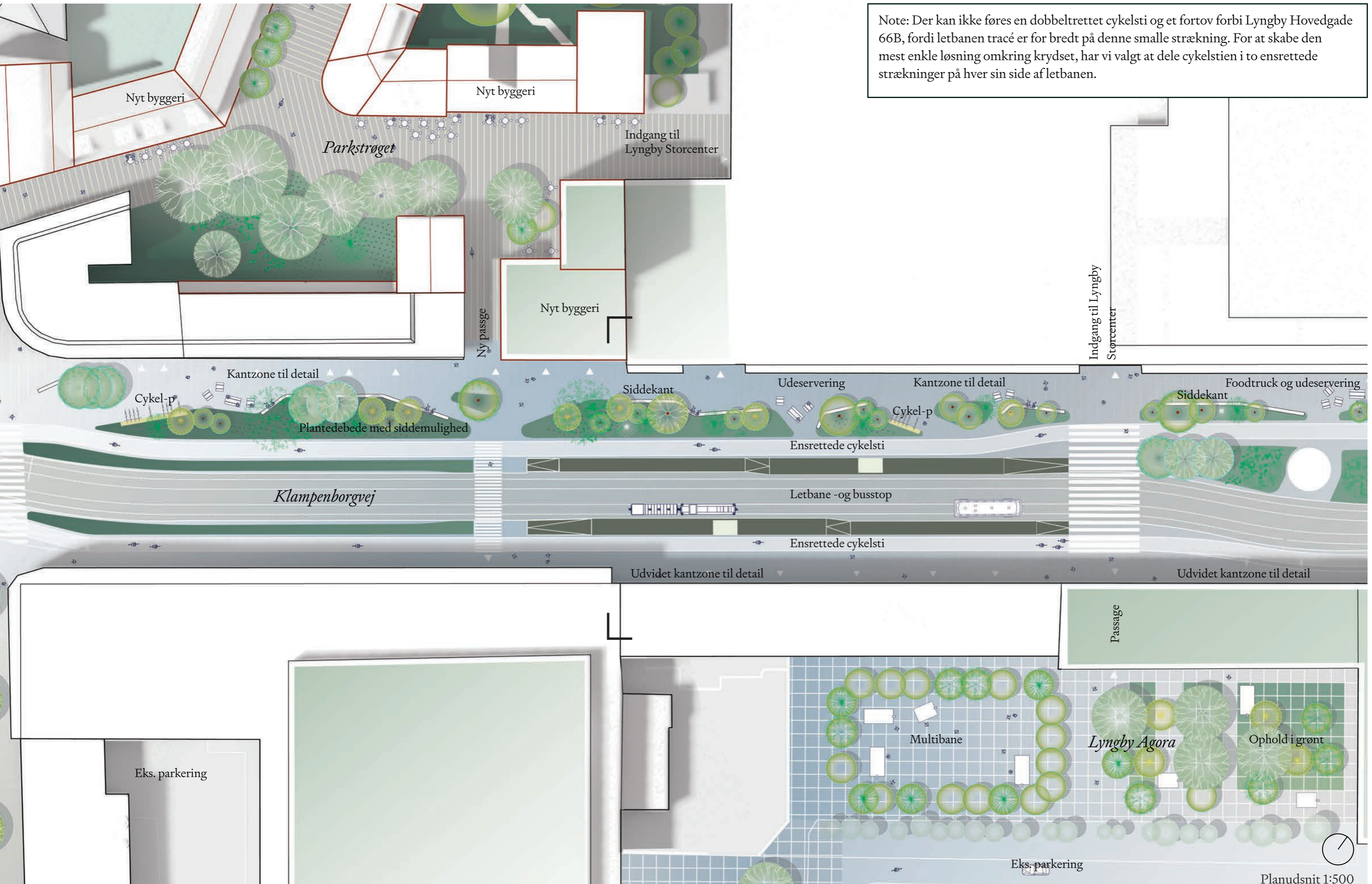


KLAMPENBORGVEJ Det er en af særlige dage i april, hvor solen varmer for første gang. Så langt øjet rækker blomstrer træerne i lyse nuancer op mod rådhuset og fuglesangen bebuder foråret for alle. Flere slår sig ned, drikker en kop kaffe og nyder stemningen og træerne. Andre nyder bare, at det er muligt at sætte sig med det sidste arbejde, inden turen går hjemad. Handelslivet inde i butikkerne blander sig med bylivet på Klampenborgvej. Der kommer en letbane igen om 15 min.







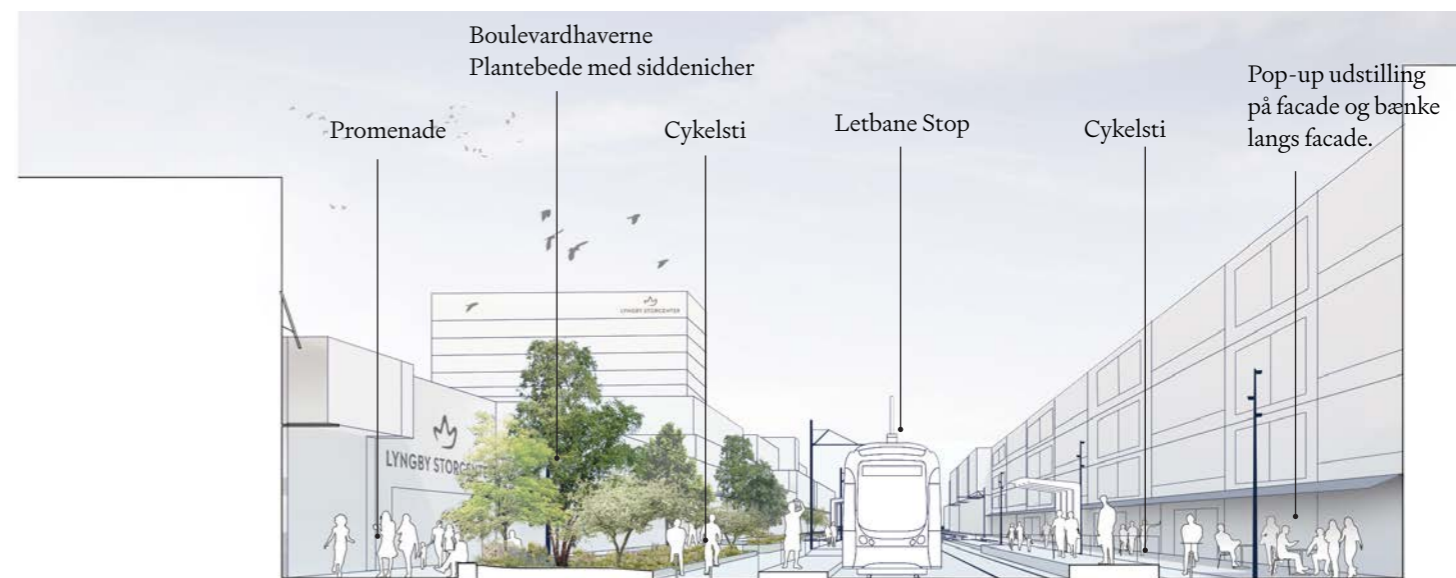




# Klampenborgvej

## Blomstrende forår, fuglesang og en kunstpause i hverdagen

Klampenborgvej er det første møde med Kongens Lyngby centrum for letbanens mange brugere. Samtidig leder byrummet op til hele byens Rådhus og Rådhusplads som en boulevard. Derfor er det vigtigt, at rummet repræsenterer kommunens rige og varierede kultur-, handels- og naturliv. Det gøres bedste ved, at Klampenborgvejs fremmedgørende skala og letbanens rationelle udtryk får æstetisk modspil af sanselig beplantning, varm belysning og taktil belægning.

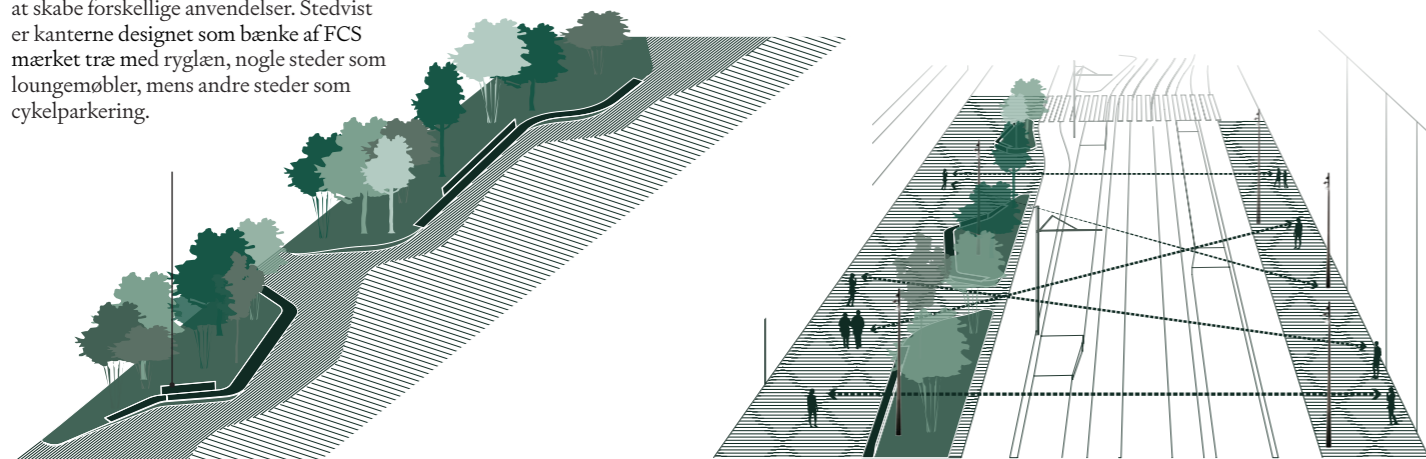


Klampenborgvej 1:200

Vi har valgt at placere en cykelsti på hver side af letbanen, fremfor en dobbeltrettet på den nordlige side. Det er vores vurdering, at den ville optage for meget areal på den nordlige del af Klampenborgvej, hvor muligheden for byliv er størst.

Plantebede med varieret beplantning af træer, stam-buske, græsser og stauder inspireret af Dyrehaven. De hævede bede skaber ekstra gode vækstbetingelser.

Boulevardhavernes kanter kan varieres for at skabe forskellige anvendelser. Stedvist er kanterne designet som bænke af FCS mærket træ med ryglæn, nogle steder som loungemøbler, mens andre steder som cykelparkering.

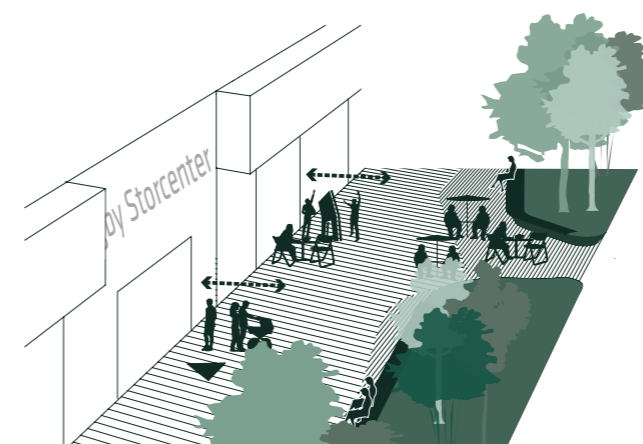


### Boulevardhaverne

Vi introducerer 'Boulevardhaverne', der med signaturarter fra Dyrehaven afspejler Kongens Lyngbys historie og arv, og samtidig i karakter og volumen har gennemslagskraft til at give letbanens rationelle udtryk et sanseligt modspil. S sammensætningen af arter fra Dyrehaven kombineret med arter, der blomstrer om foråret, giver Klampenborgvej en sanselig og grøn karakter, der varierer året rundt.

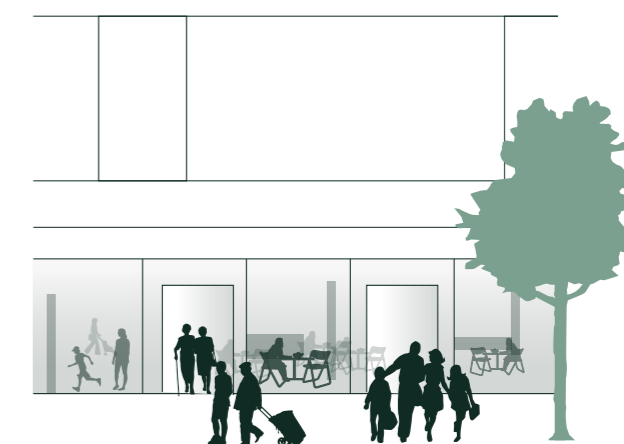
### Forbindelser på langs og på tværs

Et centralt hovedgreb i opgaven med at ændre Klampenborgvej fra et vejrum til et egentligt byrum, er at arbejde med de visuelle forbindelser. I stedet for alene at lade blikket være rettet lige ud, koregraferer vi visuelle forbindelser på tværs af Klampenborgvej, der giver byrummet en menneskelig skala og inddeler det i mindre rumligheder, der inviterer borgerne til at sætte farten ned og tage en pause.



### Byliv

Rummene mellem haverne er placeret strategisk i forhold til bygningernes indgange og inddelinger i stueetagerne, så butikkerne og restauranterne kan åbne facaderne mod Klampenborgvej. Nicherne kan anvendes til udeservering, udendørs handel, foodtrucks, rekreation, udendørs arbejde og stedvist kan der opstilles enkelte legeredskaber. De fleksible muligheder skal afstemmes i den efterfølgende proces med borgere og interessenter.



### Aktivering af facader

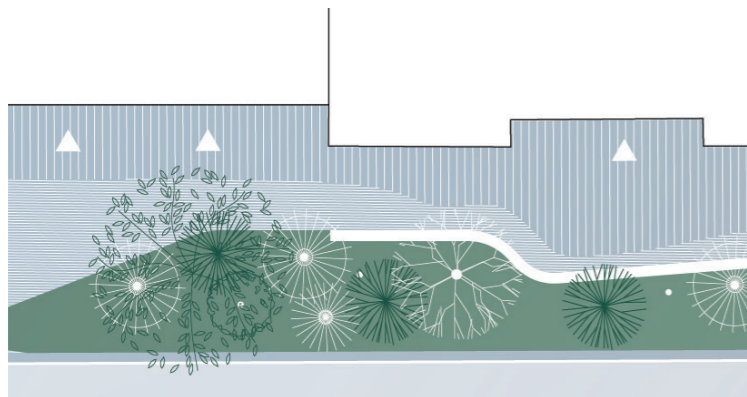
De handlende og udlejerne skal inviteres til at åbne op mod byrummet. Det gavner bylivet, men det gavner bestemt også butikkerne, der øger deres oplevelsesværdi markant. Vi ser et stort potentiale særligt på den sydlige strækning i at gentænke anvendelsen af lukkede facader - fx som 'pop-up' gallerier, hvor Kongens Lyngbys kulturinstitutioner kan have skiftende udstillinger. Se afsnit om Johannes Fog og Lyngby Storcenter.



Boulevardhavernes kanter kan varieres for at skabe forskellige anvendelser. Stedvist er kanterne designet som bænke af FCS mærket træ med ryglæn, nogle steder som loungemøbler, mens andre steder som cykelparkering.



Bjørsvika, SLA



## Belægning

Promenaderne langs Klampenborgvej anlægges i natursten, en granit som lægges i halvforbandt i to varieret størrelser. Dette for at fremhæve det primære flow langs facaden med store formater, der bliver til små formater omkring de rekreative lommer langs plantebedene. Vi anbefaler at anvende dansk eller nordisk granit, for at minimere CO<sub>2</sub>-udledning ved import af oversøisk granit. Alle overflader i primære ganglinjer er skåret og jetbrændte for at sikre en plan gangflade og tilgængelighed. Tilsvarende overflade kan vælges til den nye cykelsti langs Lyngby hovedgade.



SEB Bymilen, SLA



Frederiksberg Bymidte, SLA

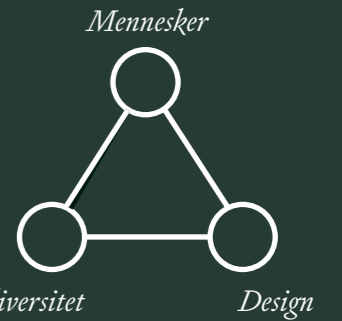


Tivoli Kongrescenter, SLA

## Fremtidssikret beplantning

Artssammensætningen af træer, stambuske, græsser og stauder er modstandssdygtige overfor klimaforandringer, samtidig har de en klimatilpassende effekt. Der kan ledes regnvand mod bedene og beplantningen skaber et behageligt mikroklima langs Klampenborgvejs nordlige side, fordi de reducerer vinde og giver skygge. Planternes vækst sikres ved hævet opbygning med vækstlag som er tilpasset de udvalgte arter, rodnettet og forholdene. Haverne placeres naturligvis så de ikke karambolerer med letbanens køreledninger.

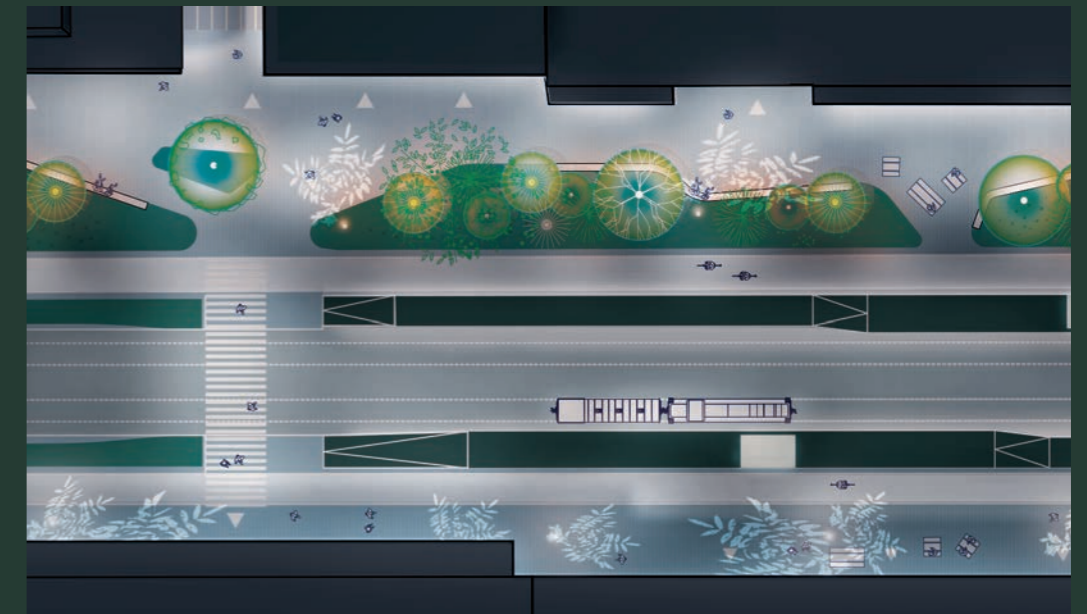
## Bæredygtig og stemningsskabende belysning



Den måde, vi belyser byens rum på, er under forandring. Hvor det før har handlet om lysniveauet - og at *meget* lys i høj grad var lig med tryghed - er der i dag en større erkendelse af, at det er balancen og overgangen mellem lys og mørke, som er vigtig for tryghed, færdsel og oplevelsen af byrummet.

Vores belysningsstrategi for Kongens Lyngby centrum tager derfor afsæt i balancen mellem *mennesker*, *natur* og *design*. Den fremtidige belysning i Kongens Lyngby centrum skal understøtte bylivet efter mørkets frembrud ved at skabe varme, varierede og oplevelsesrige byrum. Den grundlæggende belysning er nænsom og varm, så blændingsgener undgås og lyset kun falder, hvor det er tiltænkt. Samtidig bruger vi belysningen til at give identitet til udvalgte områder, som wayfinding og til at skabe sammenhæng mellem de forskellige rum om aftenen, så bymidten opleves som en helhed. Belysningen tæt på beplantning får en meget varm farvetemperatur for ikke at forstyrre træerne og dyrenes døgnrytme.

Al belysning er styret LED-belysning, så det lyser alt afhængigt af sæson. På den måde mindsker vi lysforurening, samtidig med at Lyngby-Taarbæk Kommune kan holde ressourcerne nede.



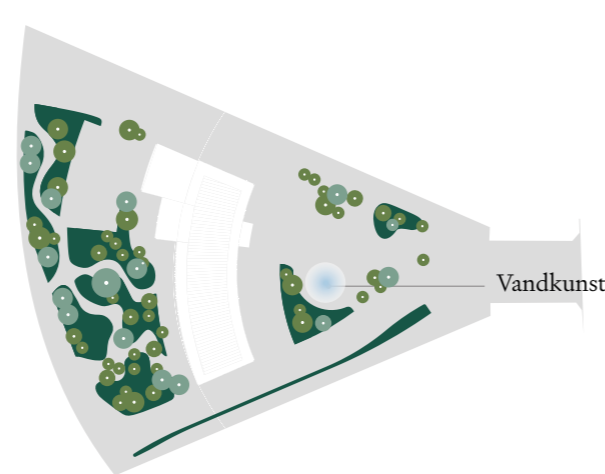
Illustrativ belysningsplan af Klampenborgvej. Belysningen skal justeres i forhold til letbanen, så der opnåes et trygt rum med høj sikkerhed, og som også tilbyder varme og atmosfære. På facaderne, særligt den sydlige, kan der sættes spots med gobo-filtre, som ved højtid eller særlige begivenheder kan kaste effektbelysning på promenaderne.



# Lyngby Torv

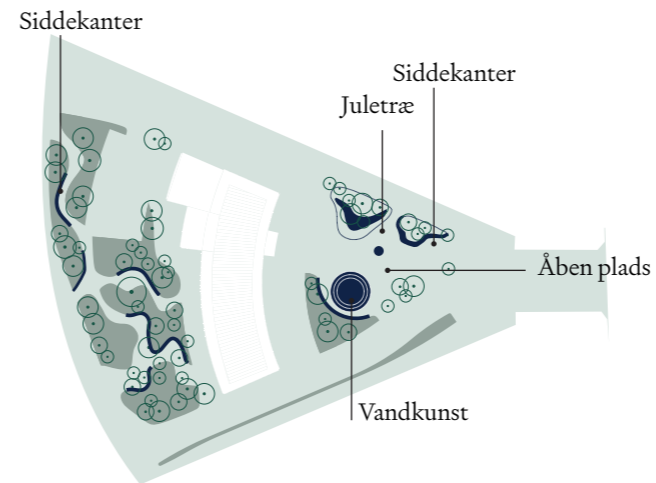
## En frodig rådhuspark og en lysåben rådhusplads til glæde og gavn for alle i Kongens Lyngby

Lyngbys nyrenoverede rådhus flankeres af to klassisk inspirerede byrum: en rådhushave og en rådhusplads. Et moderne rådhus er essensen af et byfælleskab og det skal både Rådhushaven og Rådhuspladsen naturligvis forstærke og afspejle. De to byrum giver rådhuset to forskellige 'forsider' mod henholdsvis Jernbaneplassen og Klampenborgvej og understreger således arkitekturens modsætninger - den buede konkave og den konvekse form. Fælles for begge byrum er et inkluderende design, der inviterer alle generationer til at komme nærmere og være sammen.



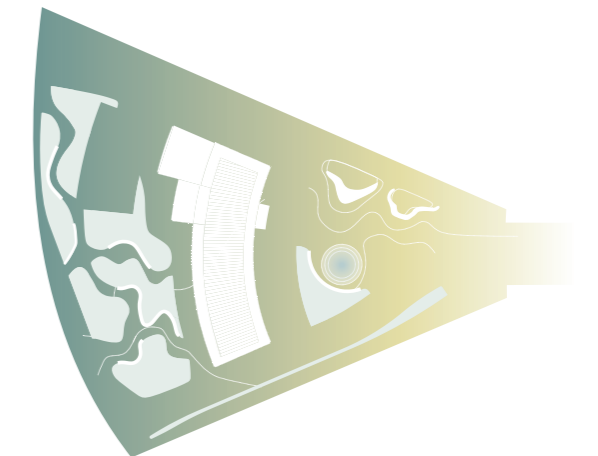
### En blå og grøn Lyngby'sk identitet

Artsammensætningen fra Dyrehaven fortsætter fra Klampenborgvej til Rådhuspladsen og Rådhushaven for således at skabe æstetisk og oplevelsesmæssig konsistens på hele strækningen. Til venstre for rådhusets østlige indgang er et vandkunstelement med legende vandsøjler i belægningen. Det rislende vand giver, i kombination med træerne, stærke associationer til Kongens Lyngbys nærliggende og prægtige naturområder.



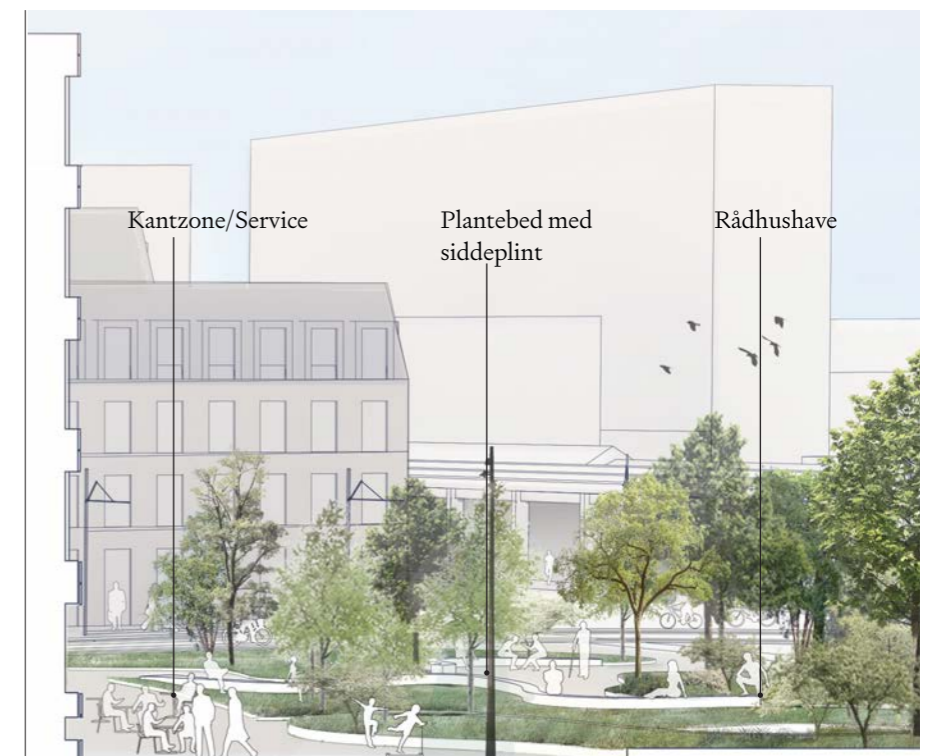
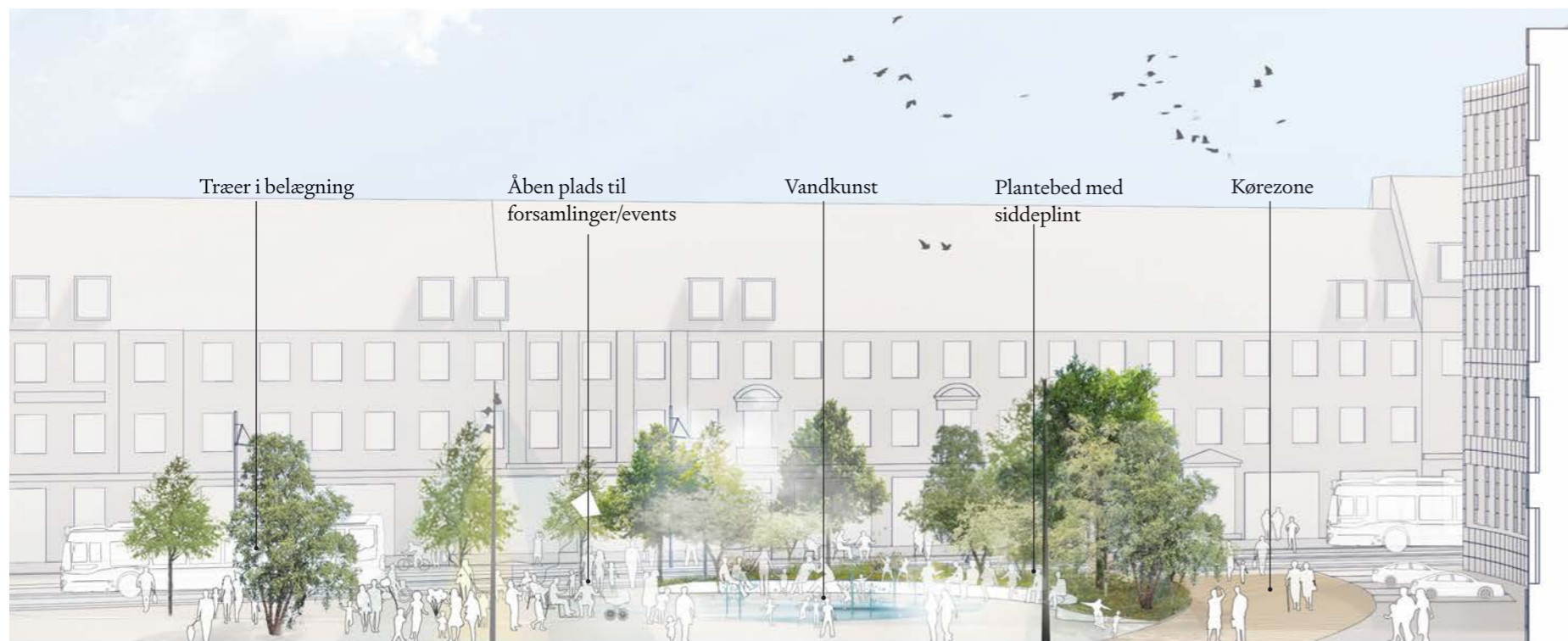
### Rum for store og små fællesskaber

Rådhuspladsen kan rumme store forsamlinger såsom fx juletræsfest og markeder. Vandkunsten, som inviterer børn til leg i sommermånederne, kan slukkes, så hele pladsen kan indtages. Den omfavnende beplantning skaber 'rum i rummet' med kanter til ophold, hvorfra man trygt kan observere bylivet på pladsen. Rådhushavens nicher er til stille ophold for små grupper eller individer, mens de venter på letbane og eller s-toget. I det ellers tungt infrastrukturelle rum, bliver Rådhushaven et frodigt helle, som man kan trække sig tilbage i.



### Belægning

Pladsen omkring rådhuset anlægges i et gult og køligt nuancespil. På Rådhuspladsen genbruges den eksisterende gule teglkinke i et nyt design, som belægning, siddekanter og trin omkring pladsens grønne lommer - en lys flade der komplementerer rådhusets facade og grønne tag. Teglen suppleres med et mix af natursten, en granit i varme lyse toner før den møder letbanens trace. Rådhushaven derimod anlægges i en kølig granit i forskellige formater, således at oplevelsen omkring rådhuset bliver et spil i kølige og varme toner - hvor pladsen står frem.



Lyngby Torv & Rådhushaven 1:200





**RÅDHUSPLADSEN** Det er en tirsdag eftermiddag i juni og der er marked på Rådhuspladsen, hvor lokale sælger grøntsager og frugt. Sommervarmen er taget til og børnene leger i vandsøjlerne. Latteren kan høres på hele pladsen. Flere gør hvil ber efter shoppeturen. De spiser en is i solen, inden de tager letbanen hjem. Ansatte fra rådhuset træder ud på den solrige plads på vej hjem fra arbejdsdagen, mens egetræerne giver kærkommen skygge til de trængende.



# Lyngby Hovedgade

## *Et hvil under platanerne, lokalsnak og udendørs handelsliv*

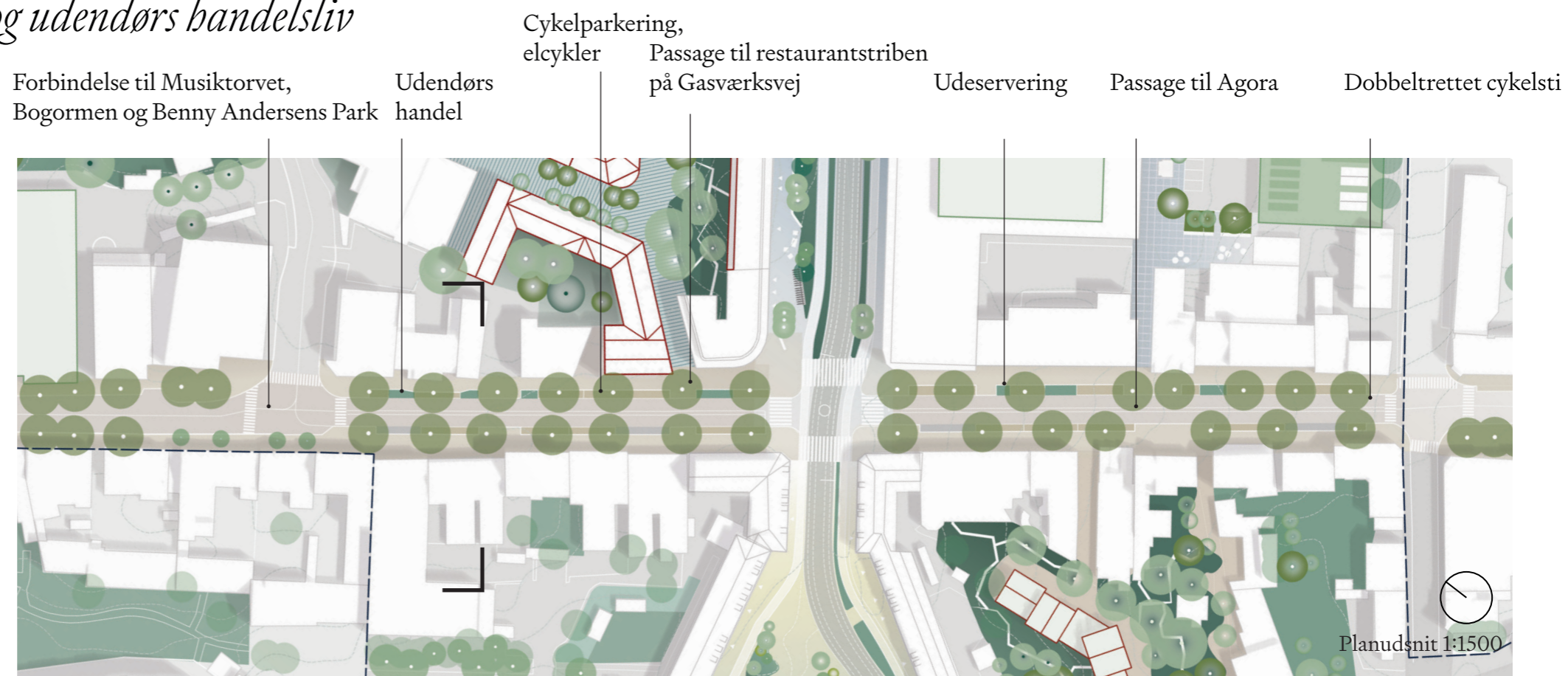
Hovedgaden er den del af Kongens Lyngby centrum, som fungerer bedst i dag. Her er et levende og grønt handelsliv, der samler borgere og besøgende, men med stigende konkurrence fra e-handel har handelslivet behov for at øge oplevelsesværdien. I dag er hovedgaden mest indbydende der, hvor butikkerne har trukket deres varer ud i byrummet. Vi ser derfor et stort potentiale i at øge denne mulighed: At trække handelslivet ud i hovedgaden i endnu højere grad og skabe små nicher til både kommercielt- og ikke kommercielt ophold.

Ved at koncentrere parkeringen på Kastanjevej og Jernbaneplassen, reduceres den cirkulerende trafik på og omkring hovedgaden. Vi foreslår derfor at ensrette den midterste strækning, introducere en dobbeltrettet cykelsti og give den solrige nordlige del en bred flexzone og den sydlige del en lidt smallere flexzone.

Flexzonerne kan indeholde udendørs servering, handel og andet ikke-kommercielt ophold med nye bænke under platanerne. Den nuværende forholdsvis sporadiske placering af pullerter, skilte, parkering, renovation og cykelparkering kan også organiseres inden for denne flexzone.

Flexzonen er ligeledes anvendelig til at plante yngre platantræer som en del af foryngelsesproces for alléen.

At ensrette hovedgaden kan virke som et kontroversielt indgreb for nogle af de handelsdrivende. Derfor er det vigtigt, at fremtidens øgede oplevelsesværdi og den åbenlyse fordel heraf formidles klart for de handlende, handelsforeningen og udlejerne.



Eksempel på hvordan bænke integreres i en bred flexzone



Eksempel på hvordan udeservering integreres i flexzone.





# Kastaniehuset

## Platantræer, delebiler og solenergi

Et nyt parkeringshus på Kastanievej er en central brik i udviklingsplanen, som skal frigøre arealer til byrum og byudvikling – og bidrage til trafikalt fredeliggørelse af bymidten. Det er et stort hus på et markant hjørne i Lyngby og der må ryddes flere markante platantræer. Derfor har vi et fælles ansvar for at bygge bæredygtigt og langsigtet.

Med Kastaniehuset foreslår vi på én gang et optimeret og effektivt parkeringshus – og et lokalt, indpasset byggeri. P-huset vil rumme ca. 300 p-pladser, som kan kombineres med andre programmer i stueplan, f.eks. el-cykel central med mulighed for udlån, aflåsning og opladning.

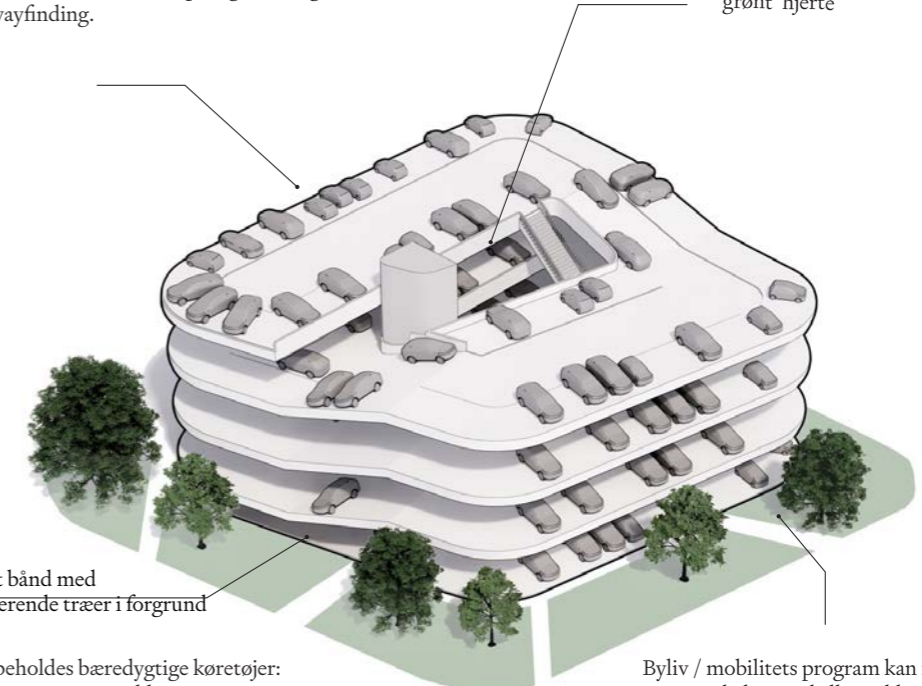
Med brug af træ, som varmt og venligt materiale, samt introduktion af et centralt atrium som giver lys og luft, vil vi gerne at huset bliver imødekommende. Huset ligger sig på et grønt hjørne i byen. Vi vil fortsat at det bliver et grønt hjørne i byen. Ikke som en tynd klatrende beplantning på husets facade. Men ved at huset trækker sig tilbage, og lader de store eksisterende træer langs vejene stå. P-huset vil stadig være synligt,

men træerne bliver en genkendelig forgrund - og filter. Facaden foreslås som en let skærm beklædt med lameller i træ. På nordsiden kan dette kombineres med lukkede sektioner med bouldering eller klatrevæg til glæde for DTU's klatreklub – eller store nabobørn fra Lyngby Private skole.

Endeligt skal Kastaniehuset søge at blive et bæredygtigt P-hus, herunder: 1) P-huset udformes ressourcebevidst, med høj andel af genanvendt materiale, f.eks. i betonen – og fornyelige materialer i facadeskærmen. 2) P-huset skal have en gennemført elektrificering med fuld forberedelse til el-biler, prioriterede pladser til el-dele biler – samt solceller i tagfladen som genererer strøm til de el-biler som er parkeret i huset. 3) P-huset skal være fleksibelt med generøse etagehøjder, som muliggør hel eller delvis omdannelse til andre formål: erhverv, kultur, boliger mv

Kontinuerligt forløb med forskudte plan giver brugervenlighed og god wayfinding.

Atrium tilfører huset luft, indpasser vertikal bevægelse og giver huset et 'grønt' hjerte



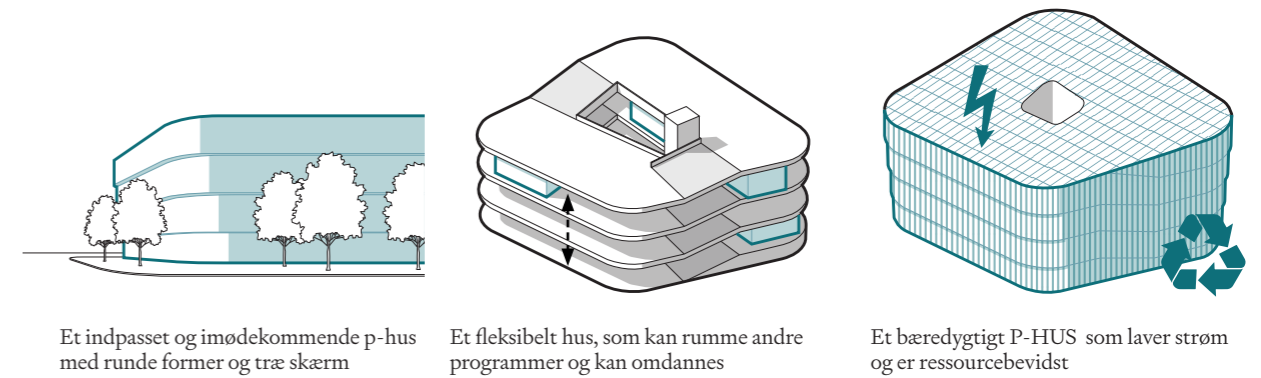
Stueetagen forbeholdes bæredygtige køretøjer: el-biler, delebiler og stationscykler.

Byliv / mobilitets program kan indpasses i stueplan, som e-cykel central eller pakkecentral.

Kastaniehuset, Princip Axonometri



Kastaniehuset indpasser sig i de nære omgivelser, og de runde former spiller sammen med rådhusets karakteristiske buform. Den grønne forgrund med de eksisterende plataner skaber sammen med rådhushaven et frodigt grønt forløb.



P-hus principper og udtryk



# Jernbanepladsen & Likørstræde

## *Maker's Space, pulserende byliv og genkendelig købstadskarakter*

*Jernbanepladsen former Kongens Lyngbys ansigt mod syd. Det er dette bymiljø man møder som det første når man træder ud fra Lyngby St. eller ankommer fra syd ad Buddingevej. Det er en vigtig forside i byen, som ikke forløses i dag.*

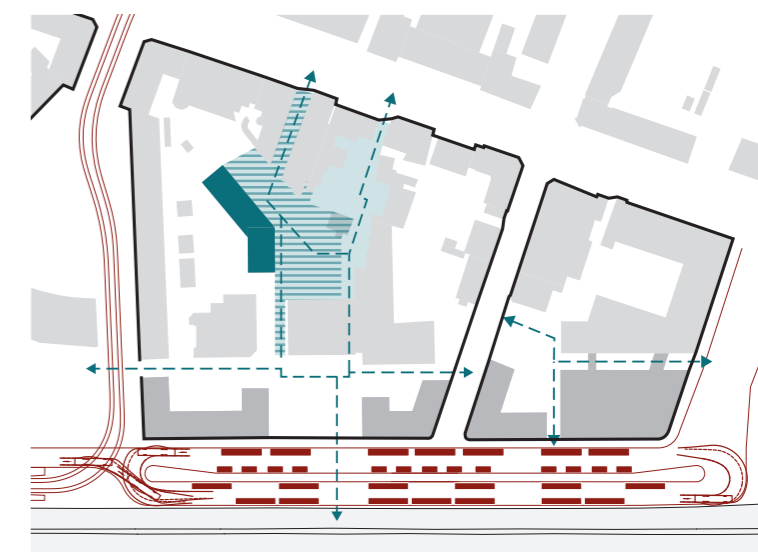
Jernbanepladsen fremstår i dag som et bredt trafikrum uden egentlig retning og hierarki. Bebyggelsen øst for Rådhuset fremstår i dag usammenhængende og lidet flatterende. Heri ligger et potentiale for transformation. Med nye 'forhuse', som slutter karréerne imod syd indrammes et torv som leder videre ind i Likørstræde.

Med en omdannelse af Jernbanepladsen kan flere ting opnås på én gang. Dels kan byen få en ny forside imod Lyngby St - som byder velkommen til bymidten. Der kan etableres p-hus(e), som bidrager til at frigøre arealer i bymidten for byrum og byudvikling.

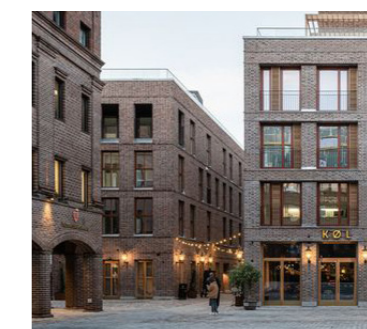
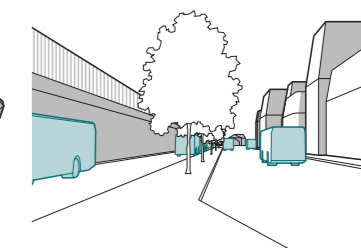
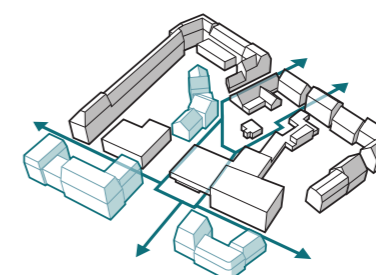
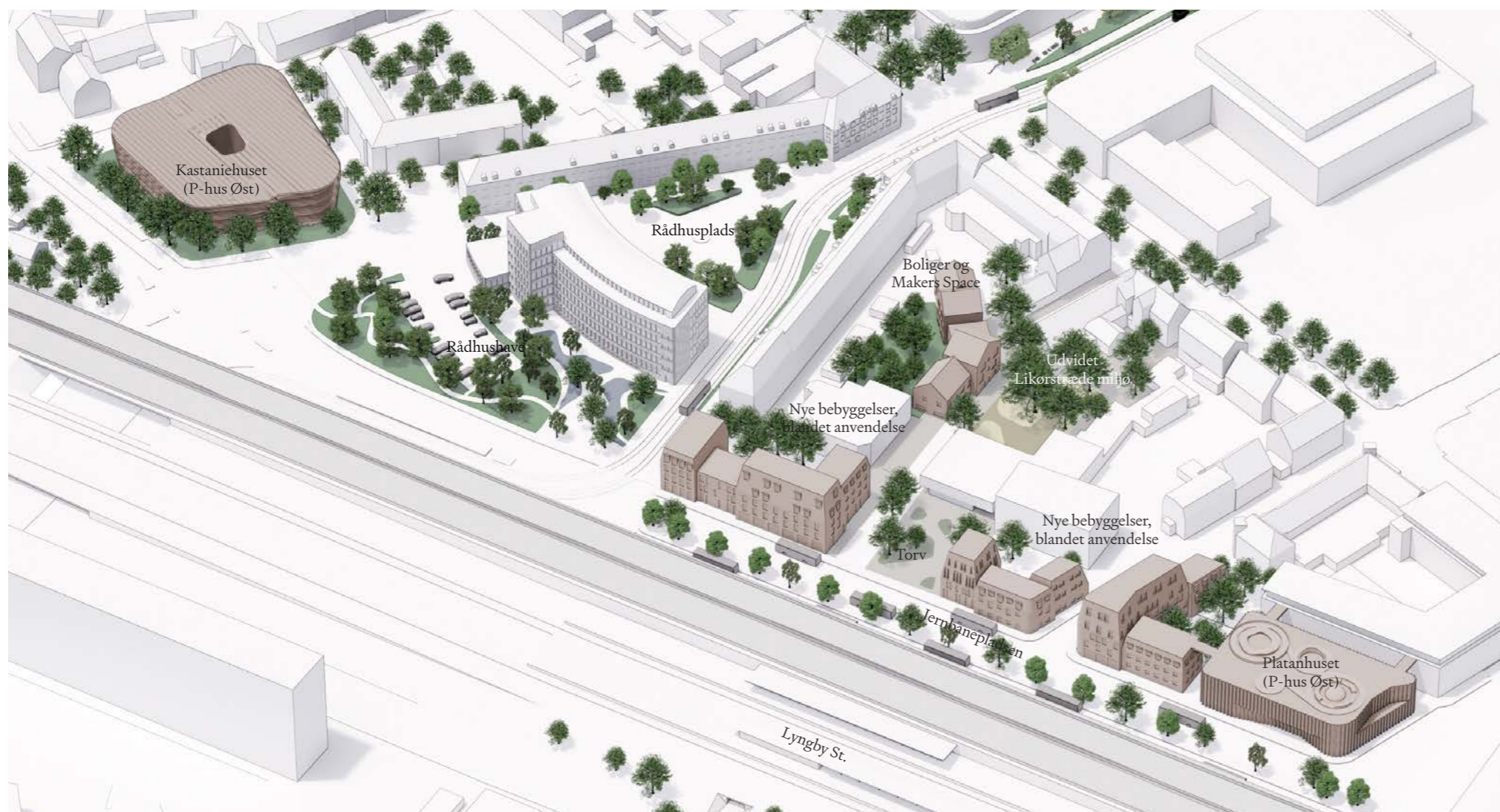
Endeligt kan der realiseres en række nye bygninger med blandet anvendelse - på kommunale arealer, som kan være med til at finansiere byrumsomdannelser.

Med forslaget strammes det retningsløse trafikrum op til en 26m bred stationsgade med to kørespor og fire spor til standsning for busser, taxi og korttids-p. Vendemulighed i hver ende for busser. Centralt etableres en peron / midterhelle med nye træer, som begrønner byrummet.

På den østligste del af pladsen er der mulighed for at realisere et østligt p-hus med ca. 120 p-pladser. Skulle behovet vise sig mindre, kan p-huset mindskes eller omdannes til anden anvendelse.



Diagramplan: Stationsgadens disponering



Gennemtrængelige karréer



Jernbanepladsen omdannes til en stationsgade

En støjskærm på Lyngby motorvejen ligner en lavthængende frugt. Dels kan vejstøj i værdifulde arealer i bymidten dæmpes - og med en flot træskærm kan Lyngby Station gives en ny flot front.



Nye bebyggelser og byrum langs Jernbanepladsen - og i Likørstæde

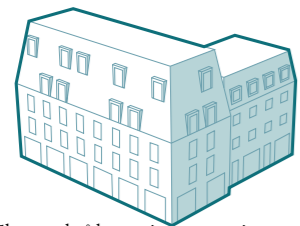
*Kongens Lyngby Centrum - Til glæde og gavn for livet*



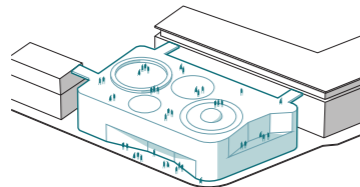
### Bebyggelse for blandet anvendelse

De nye huse langs Jernbaneplassen er tænkt som urbane huse med blandet anvendelse, i hht. aktuel efterspørgsel, når projektet skal udvikles. Stueplaner indrettes med publikumsrettede funktioner. Imod motorvejen indrettes f.eks. med liberale erhverv eller evt. boliger med støjforanstaltninger. I sidegader kan boliger udføres på mere normale vilkår. Byggefelter udlægges så de kan udvikles uafhængigt af hinanden.

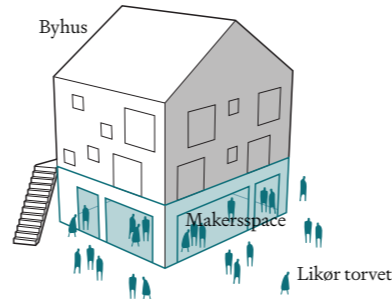
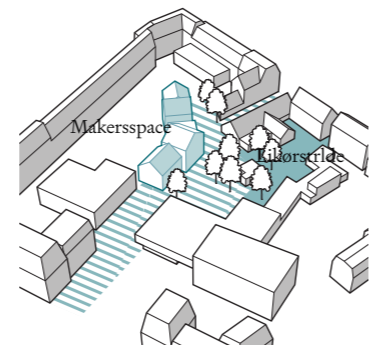
Den nye bebyggelse langs Jernbaneplassen, skal på én gang etablere en ny front, men samtidigt med porte og åbninger sikre en stor gennemtrængelighed til det frugtbare Likørstræde miljø i karréens indre.



Eksempel på byggeriets proportioner



P-hus øst, evt med grønt aktivitetstag



Urbane huse med tagform og aktive stueplaner



Platan-huset, P-hus Øst



Mere stræde, mere likør og Maker's Space



Nye baghuse med boliger og Maker's Space



### Mere Likørstræde med Maker's Space

Likørstræde er med dens tætte, snørklede og inviterende bagårdsmiljø med mindre aktører og længere åbningstider. Det miljø vil vi gerne styrke og udbygge. Små lejemaal og 'skæve' aktører kendetegner stationsmiljøer over hele verden.

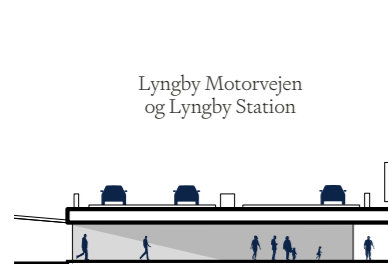
Vi foreslår at der etableres nye baghuse på den eksisterende p-plads, som kan rumme et Maker's Space i stueplan - og to-plans byhuse ovenpå. Det er tænkt som små billige lejemaal til lokale iværksættere, DTU, Science City Lyngby og værksteder med aftenskoler som FOF.

Hermed kan der skabes et kreativt vidensmiljø kombineret med et udendørs opholdsmiljø under trækroneerne - samtidigt med at der laves attraktive boliger i baggården. Denne stang vil på én gang rumligt afgrænse Likørstræde miljøet imod vest, og samtidigt med aktive stueplaner udvide strædet bagårdsmiljø længere imod vest, så det får fat i den fine passage ved de Fire Årstider.

Jernbaneplassen og Likørstræde

Byggefelt	Fodafttryk	Etager	Etageareal	Program
J1	640	3-5	2.560 m2	Blandet anvendelse
J2	460	3-4	1.600 m2	Blandet anvendelse
J3	480	3-5	1.920 m2	Blandet anvendelse
J4	1100	4	4.400 m2	120 P + blandet anvendelse
L1	520	2-3	1.300 m2	Boliger + blandet anvendelse

### Jernbaneplassen



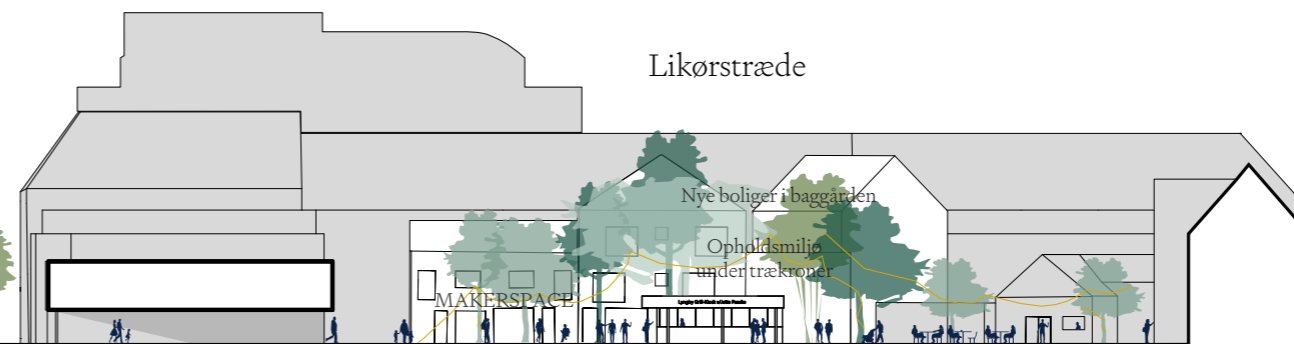
Lyngby Motorvej og Lyngby Station



Nye bebyggelser med blandet anvendelse

Stationsgade med busterminal

Torv ved indgang til Likørstræde



Port passage

Likørstræde miljø

### Lyngby Hovedgade



Port passage

Tværsnit Gasværkskvarteret



# Gasværkskvarteret

## Guitar, barnelatter og grønne sommeraftener midt i byen

Gasværksvej har med sin centrale placering og bagside-karakter, et stort potentiale for transformation til et tæt, centralt og grønt boligkvarter med aktive stueplaner og med en ny musikskole som et nyt kulturelt omdrejningspunkt, lokalt mødested og landmark.

En bebyggelsesmæssig fortætning af Gasværksvej, som imod syd tager udgangspunkt i skalaen omkring Lyngby hovedgade – og bygger op i højde, for at kulminere i en række punkthuse langs Lyngby Storcenter.

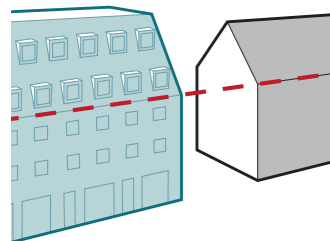
Med en ny bygningsrække langs Gasværksvej og en bygningsrække langs Lyngby Storcenter, strammes gaderummet i Gasværksvej op, som en smal urban sivegade.

Der dannes samtidigt rum for en grøn semi-privat kile centralt i kvarteret, som udløber

fra parken imod nord - og danner et attraktivt grønt nærlandskab for kvarterets nye boliger. De store træer, som allerede står i området bevares, og sikrer at kilen er et markant grønt rum allerede fra dag 1.

I den sydlige ende af kvarteret definerer de nye bebyggelser den eksisterende passage fra Hovedgaden til den SØ-indgang til Lyngby Storcenter. Med udgangsvendte, publikumsrettede programmer, kan der skabes et levende aktivt stræde med mindre kommercielle lejemaal, caféer og restauranter med udeservering i aftensolen.

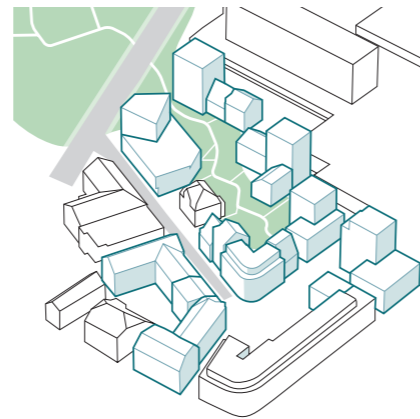
Vi ser derudover mulighed for enddog meget attraktive boliger nord for Benny Andersens Park. Til højre eksemplificeret med fire bygninger med gavle ud mod Fæstningskanalen.



Nye huse trækker referencer og samler op på rumlige linjer fra eksisterende bebyggelser



Bymæssig fortætning formidler skalaspring fra hovedgade til storcenter



Bebyggelsen organiseres omkring en grøn kile ind i bymidten





Note: For at realisere områdets fulde potentialer har vi tegnet på tværs af offentlige og private matrikler. Den tegnede musikskole ligger delvist på offentlig og privat matrikel (A). Det mener vi giver den bedste disponering af området. Hvis det vurderes for svært at gennemføre, kan skolen alternativt realiseres fuldstændigt på den kommunale matrikel (B) i mod nord / nordøst, med det resultat, at der samtidigt realiseres lidt færre nye boliger i området. Se illustration nedenfor.



Boliger, byliv og grøn kile i Gasværkskvarteret

### Attraktive boliger i Centrum

Den nye bebyggelse i Gasværkskvarteret indrettes overvejende med nye boliger i en kombination af lejligheder og byhuse. I stueplan kan der eksempelvis indrettes toplans byhuse med egen indgang i terræn.

Med mulighed for varierede størrelser og sammensatte ejer/lejer forhold, kan boligerne målrettes en varieret brugergruppe i forskellige livsfaser og beboersegmenter. De primære målgrupper for de nye boliger tænkes at være grupper uden skolesøgende børn, f.eks. unge professionelle eller aktive seniorer, som vil søge en bynær bolig med kort afstand til handel, byens kulturtilbud og bynatur.

Byggefelt	Fodaftryk	Etager	Etageareal	Program
G1	980	4	3.920 m <sup>2</sup>	Boliger + blandet anvendelse
G2	110	3	330 m <sup>2</sup>	Boliger + blandet anvendelse
G3	400	3-7	2.000 m <sup>2</sup>	Boliger
G4	760	4-7	3.800 m <sup>2</sup>	Boliger
G5	360	3-7	1.800 m <sup>2</sup>	Boliger
G6	730	2-4	1.820 m <sup>2</sup>	Musikskole og Koncertsal
G7	350	4-7	1.920 m <sup>2</sup>	Boliger



Boliger og musikskole ud til grøn kile



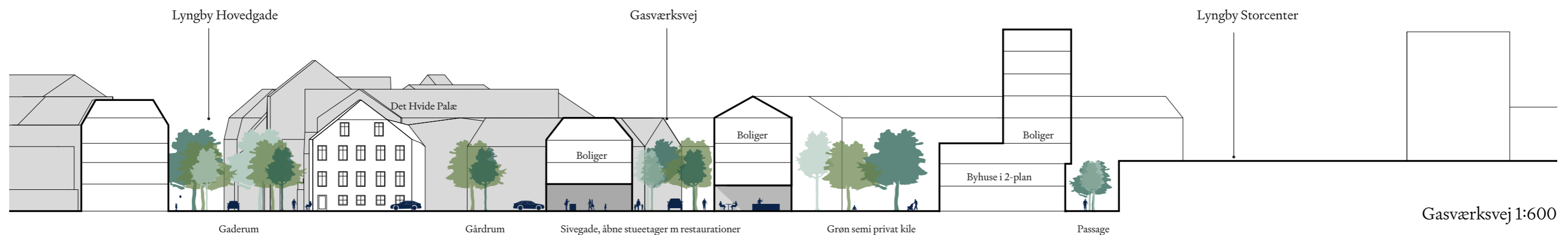
Attraktive lejligheder, byhuse med egen indgang og aktive stueplaner



Udadvendt musikskole kan befrugte byliv



Koncertsalen kan være et mødested for undervisning, kunst og kultur





# Johannes Fogs Plads og Lyngby Storcenter

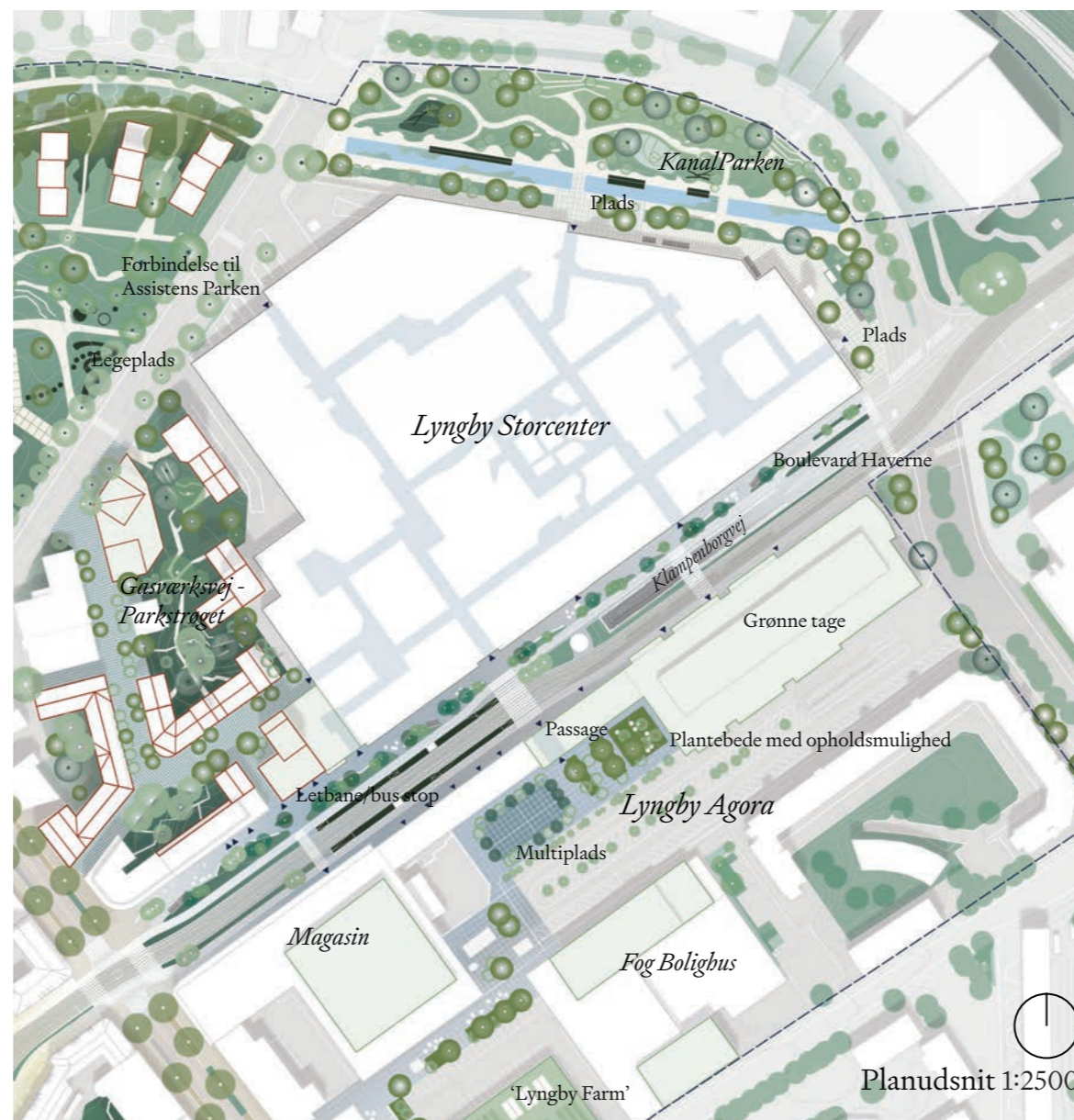
## Skøjtebane, pop-up gallerier og nektar på tagene

Lyngby Storcenter, Kinopalæet og Johannes Fogs Plads er meget store ressourcer for centrum og rummer store potentialer, fordi de allerede i dag tiltrækker mange mennesker. Udfordringen er dog, at menneskerne kun opholder sig inde i bygningerne, mens rummene omkring bygningerne fremstår påfaldende tomme.

Vi anbefaler derfor en række enkle tiltag nedenfor, hvis fælles formål er at trække den kritiske masse ud i byrummet. Ikke for at trække de handlende væk fra butikkerne - tværtimod! Derimod for at øge den samlede oplevelsesværdi og skabe synergi mellem byliv- og handelsliv. Det er den bedste måde at tiltrække flere mennesker alt i alt og dermed fremtidssikre handelslivet i Kongens Lyngby Centrum.

- Åben stueetagerne op. Enten ved at skabe fysisk forbindelse mellem inde og uderum, eller ved at skabe spændende udstillinger med kunstnere og kulturinstitutioner.
- Markér alle indgange
- Skab *Lyngby Agora* på Johannes Fogs Plads: Ét stort multifunktionelt byrum, der kan indeholde store midlertidige handels- og bylivsaktiviteter.

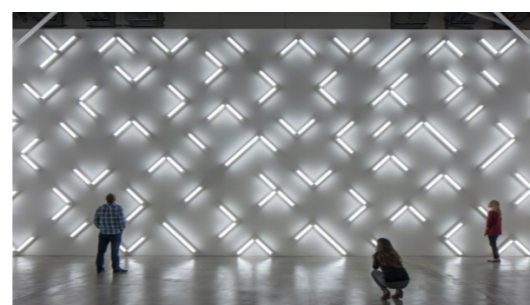
Vi vil derudover anbefale ejerne af bygningerne at konvertere de sorte, flade tage til grønne tage for at bidrage til det lokale klima og biodiversitet. Dette kan naturligvis forenes med solcelleanlæg. De nuværende sorte tage er ikke alene utidssvarende, og absorberer solens varme - de bidrager også til overophedning af centrum - en tiltagende klimaudfordring for vores byer. Denne konvertering behøver ikke at være en omfattende indsats for ejerne. Vi har omfattende erfaring med at sammensætte lette vækstsubstrater og plantetyper, der kan vokse på tagflade med minimal vægtbelastning. Alternativt kan tagene males hvide. Den hvide farve absorberer ikke solens stråler og er derfor køligere - selv på en varm sommerdag. Denne metode kaldes 'albedo-effekten' og bruges aktivt i flere større internationale byer for at minimere lokal overophedning såvel som den globale temperaturstigning.



Viewpoint og taghave på toppen af Lyngby Storcenter



Eksempel på urban farming og gourmetrestaurant: Østergro og Stedsans, København



Den sydlige del af Klampenborgvej, omkring Kinopalæet, Johannes Fog og Lyngby Storcenter kan de lukkede facader anvendes som pop-up gallerier. Ovenfor nogle eksempler fra Charlottenborgs offentlige biennale under coronaedlukningen, lysinstallation fra Copenhagen Contemporary, den million-instagrammede lyserøde facade hos Paul Smith i Los Angeles og Rob Ley Studios gule kunstfacade på et parkeringshus i Indianapolis, USA.

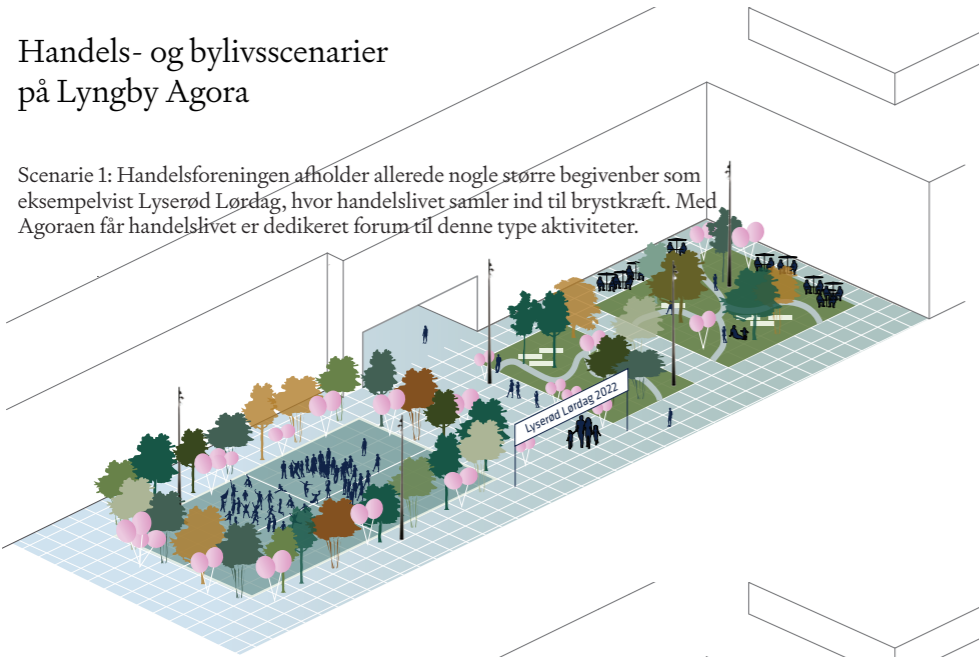


# Sammenhæng til Firskovvej

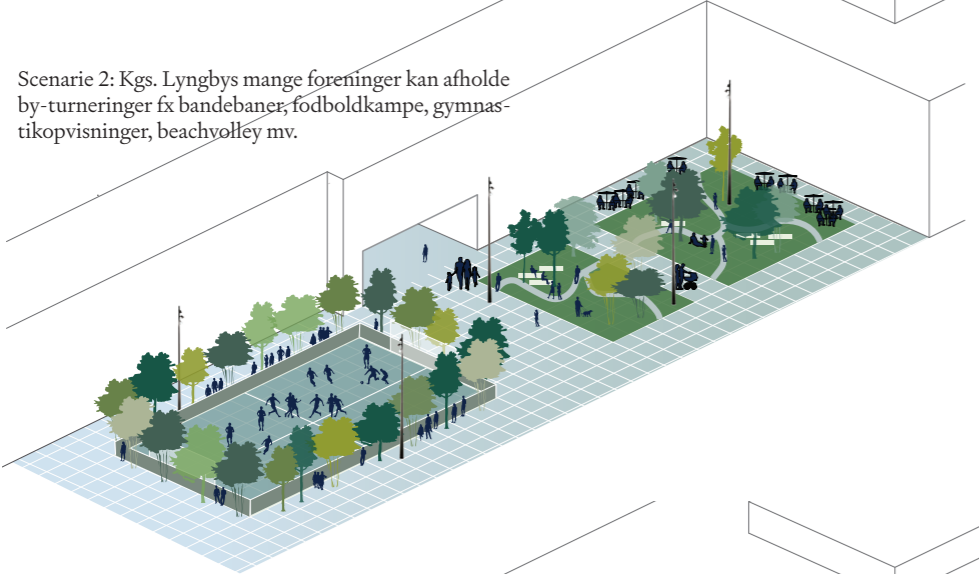
## Grønne stier, sundt arbejdsliv og gråpoper

### Handels- og bylivsscenarier på Lyngby Agora

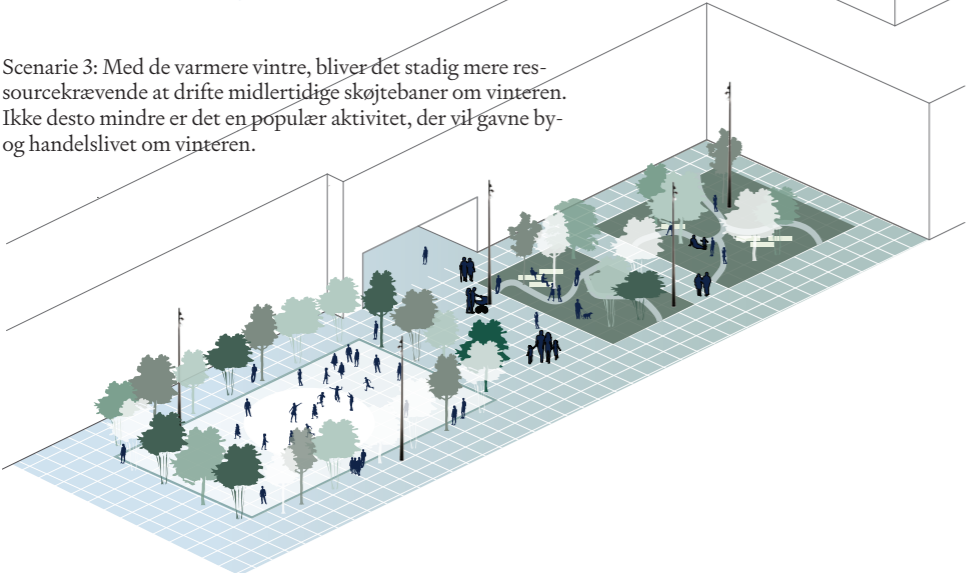
Scenarie 1: Handelsforeningen afholder allerede nogle større begivenheder som eksempelvis Lysørød Lørdag, hvor handelslivet samler ind til brystkræft. Med Agoraen får handelslivet et dedikeret forum til denne type aktiviteter.



Scenarie 2: Kgs. Lyngbys mange foreninger kan afholde by-turneringer fx bandebaner, fodboldkampe, gymnastikopvisninger, beachvolley mv.



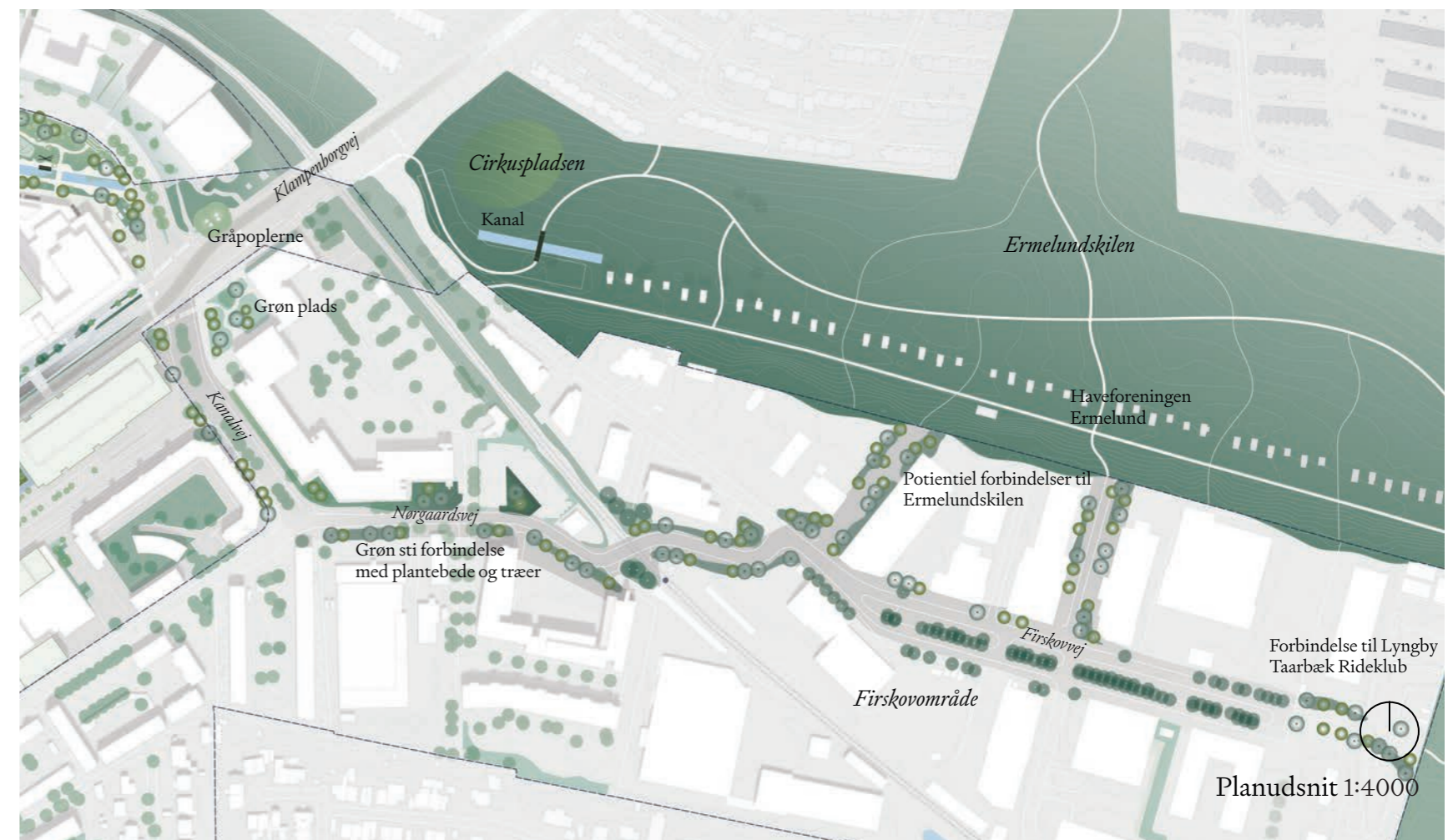
Scenarie 3: Med de varmere vintre, bliver det stadig mere ressourcekrævende at drifte midlertidige skøjtebaner om vinteren. Ikke desto mindre er det en populær aktivitet, der vil gavne by- og handelslivet om vinteren.



For at skabe bedst mulig sammenhæng med Firskovvej anbefaler vi at fortsætte Kanalvejs og Kanalparkens grønne karakter ind i erhvervsområdet. Store frodige vejbede og træer skal løbe som en grøn åre gennem området og være en fælles ressource for ansatte og besøgende i erhvervsområdet. Vi ser i høj grad Kanalparkens aktivitetstilbud som en sundhedsressource for de ansatte i Firskovvejs virksomheder. Gråpoperne kan flankeres med nogle ligeledes store karakteristiske træer på den modsatte hjørneplads ved Nordea.



På Skt. Kjelds Plads er et overskudsareal omkring en rundkørsel konverteret til et klimatilpasningsprojekt med frodig bynatur. (SLA 2020)





# Fæstningskanalen og Assistens Kirkegården

## *Lyngby'sk bynatur, bevægelse og poesi*

*Fæstningskanalen skal være en historiefortælling om en tunnel, der blev kultiveret til Danmarks største fæstningsanlæg, inden det i starten af 2020'erne blev transformeret til en ressource for klimatilpasning, biodiversitet og sundhed. Assistens Kirkegården foreslår vi at kalde for Benny Andersens Park, som en ode til både forfatteren, men også til Kongens Lyngby fantastiske litterære arv.*

Fæstningskanalen er en utrolig stor ressource, der kan være til glæde og gavn for hele Kongens Lyngby. De store underjordiske reservoirs vil modtage store mængder regnvand og klimatilpasser således lokalt. Landskabsdesignet tilbyder aktivitets- og legemuligheder for lokale ansatte, skoler og beboere. Vi ser for os en balance mellem et multifunktionelt aktivitetslandskab og et subtilt design, der fortæller Fæstningskanalens historie.

Fæstningskanalen skaber sammenhæng mellem Lyngby Sø og Ermelundskilen, bl.a. som cykelsti og stiforbindelse, som vi foreslår kan være en videreførelse af den Hjertesti, der fører rundt om Lyngby Sø.

Bepantningen er en bynatur med signaturarter fra Lyngby Sø. Der er i den grad mulighed for at skabe en høj biodiversitet, fordi strækningen både består af tørre områder og våde lavninger. Vi ser et stort potentiale i at skolerne kan anvende Fæstningskanalen til læring om lokal natur og kulturarv.

Den del af Fæstningskanalen, der grænser op til Assistens Kirkegården har i dag karakter af 'bagside' og kan fremstå utryk i de mørke timer. Vi foreslår derfor at åbne Benny Andersens Park op mod Fæstningskanalen og skabe fysisk og visuel sammenhæng mellem de to landskaber.

I Benny Andersens Park skaber vi to nye attraktioner:

1. Poesipavillonen: En mindre, uopvarmet lystpavillon til oplæsninger og udesko-ler, som vi anbefaler udvikles og faciliteres i samarbejde med Lyngby Bibliotek og skolerne. Kongens Lyngby er (næst efter Allerød) den kommune i Danmark med flest biblioteksudlån, så grundlaget for dette tiltag er der allerede.
2. Bogormen: Mod Toftebæksvej konverteres en lille del af parken til legepladsen Bogormen. Bogormen er en legeplads med et litterært tema, som er specialdesignet med inspiration fra den store papegøjerutsjebane i Skydebaneparken på Vesterbro eller Tårnlegepladsen i Fælledparken i København. Dermed skaber vi en destination med wow-effekt, der kan tiltrække børnefamilierne til denne del af centrum - noget som ikke er tilfældet i dag.





# Anløbspladsen

## Velkommen til centrum, det stille lokalliv og vandlyd

Anløbspladsen er i dag afgrænset af klippede bøjehække og fremstår lukket. Vores tilgang er at pladsen skal åbnes op mod sine omgivelser. Anløbspladsen konverteres til en lommepark med frodige nicher til ophold omkring et centralt placeret rislende vandelement. Denne strækning af Kongevejen er kendetegnet ved en stor tilstedeværelse af vand og beplantning på begge sider af vejen. Den fremtidige Anløbsplads frembærer netop disse karaktertræk.

Det er lyden af vand, som byrummet skal fremhæve, da det opvejer lyden af trafikken, har en beroligende effekt på mennesker og markerer Anløbspladsen som et vigtigt koblingspunkt mellem Biblioteket, Lyngby Kirke, Fæstningskanalen og centrum.

Derfor rummer byrumsdesignet et centralt placeret vandkunstelement med rislende vand, der henleder tankerne på møllernes brusen, Kongens Lyngbys mange hellige, historiske kilder og frodige åløb. Fra vandkunstelementet spredes bede med træer, buske og græsser sig ud og skaber opholdsmuligheder. Vandkunstelementet er således synligt fra alle ankomst-situationer. De eksisterende chausseesten kan med fordel genanvendes, i blandet andre typer natursten for at skabe et sanseligt spil i belægningen.

Vi foreslår derudover at skabe en sammenhæng med det lille byrum, der grænser ned til kanalen på den modsatte side af vejen med mulighed for isætning af kajakker.



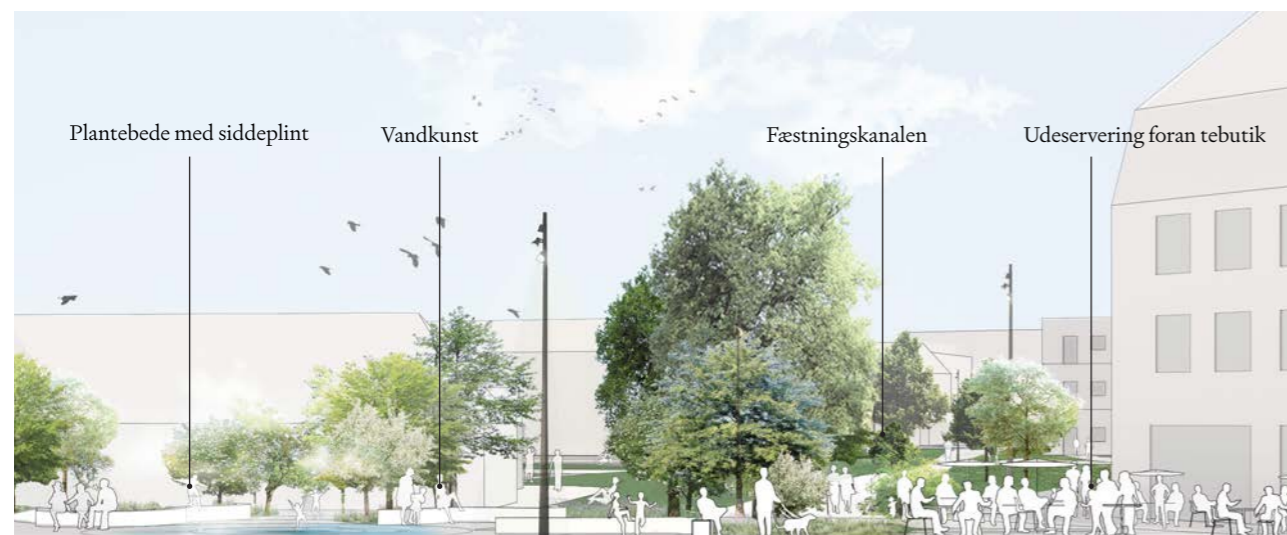
Eksempel på ophold



Eksempel på genanvendte natursten



Eksempel på vandkunst



Snit 1:200



Parkering: På denne planskisse er de ca. 24 eksisterende parkeringspladser fjernet, dels fordi de nye parkeringshuse dækker parkeringsbehøvet, dels for at åbne pladsen op og dels for at skabe plads til udeservering. Dog kan der muligvis gøres plads til 8-10 korttidsparkeringer i den nordøstlige side af pladsen.

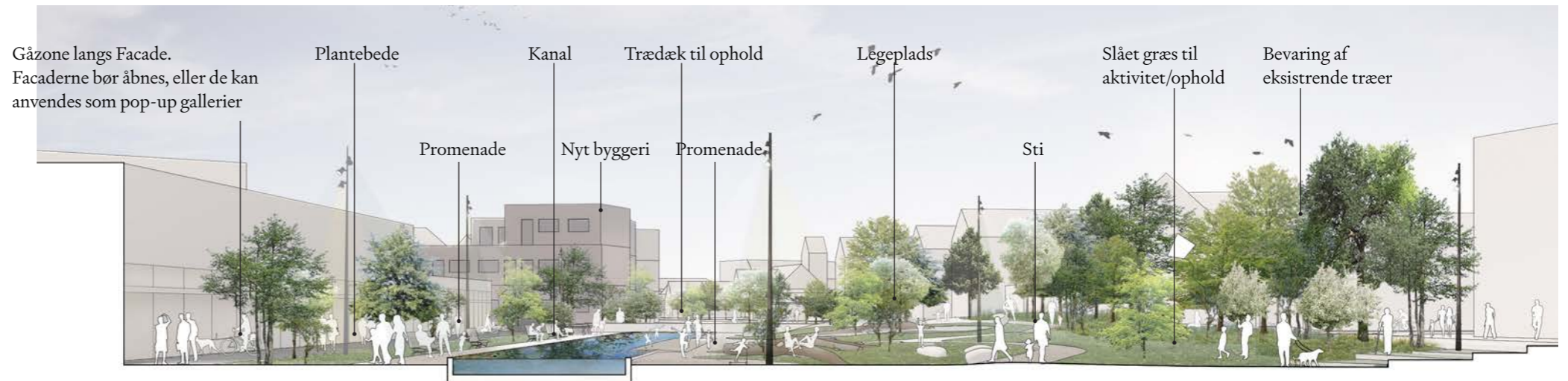


# Kanalparken

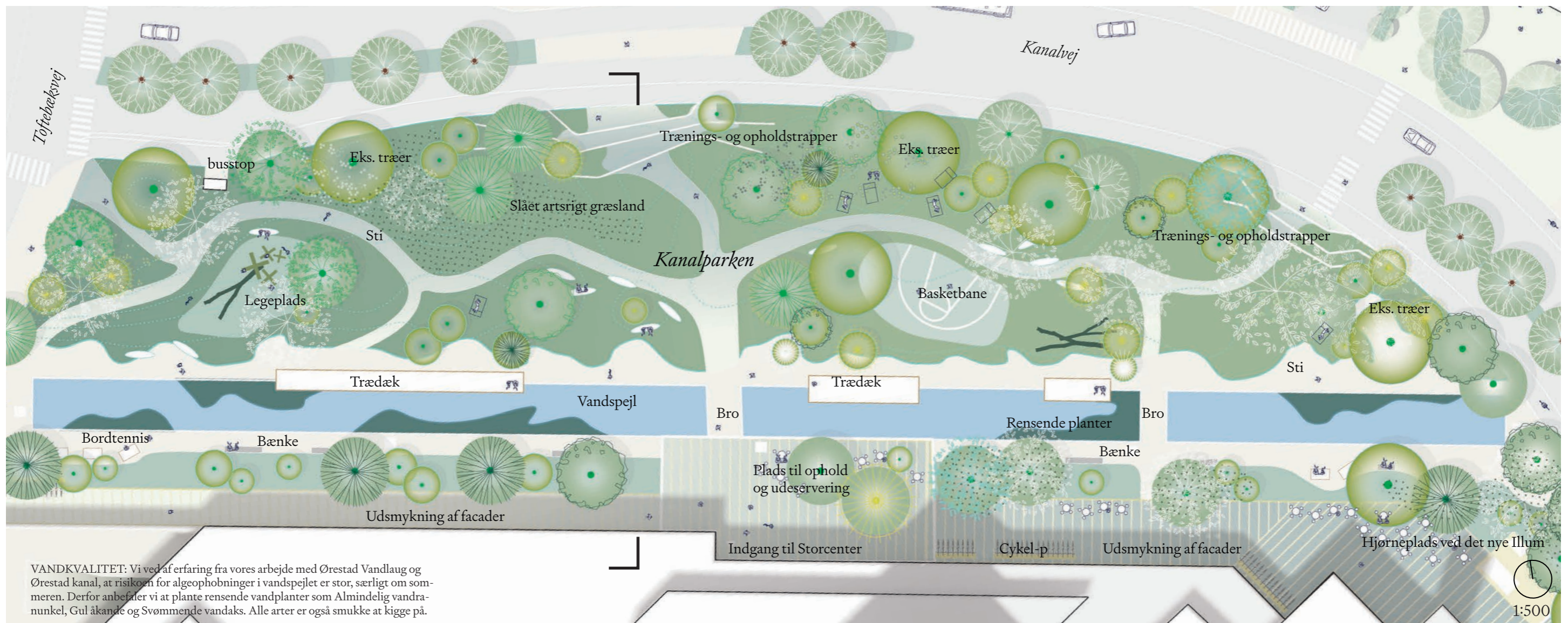
## Skønne spejlinger, street og farverige skovbryn

Den nye kanalpark forener rekreativ ro omkring det smukke vand-spejl med aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper. I området nærmest Lyngby Storcenteret er designet linært og styret, mens der mod det eksisterende skovbryn anlægges slyngede stier, aktivitetsmuligheder og suppleres med en vildere bynatur inspireret af Lyngby Sø med bl.a. elletræer, sumpeg og frynseeg.

Langs Kanalparkens spejlbasin placeres store trædæk, så man kan komme tæt på vandet, og der placeres bænke med ryglæn langs hele strækningen. Det midterste område i parken er slået artsrigt græsland (svarer til alm. græsplæne, men har større biodiversitet), som kan anvendes til yoga, picnic, afslapning og træning. Stierne skaber forbindelser på langs og på tværs, så det er let at komme rundt i parken. Der ryddes stedvist i det eksisterende læhegn for at styrke ind- og udkig.



Kanalparken 1:200



VANDKVALITET: Vi ved af erfaring fra vores arbejde med Ørestad Vandlaug og Ørestad kanal, at risikoen for algeophobninger i vandspejlet er stor, særligt om sommeren. Derfor anbefaler vi at plante rensende vandplanter som Almindelig vandnunkel, Gul åkande og Svømmende vandaks. Alle arter er også smukke at kigge på.

1:500





KANALPARKEN Det er lørdag eftermiddag en dag i september i Kanalparken og her summer af weekendliv. En gruppe fra Lyngby Basketball Club mødes til streetbasket. Flere har taget deres familier med, der sidder på trædækkene og kigger på fuglene og vandplanterne i spejlbasinet, mens børnene leger på en træstamme. Træerne gløder i orange, gule og rødlige farver i den lave eftermiddagssol. Weekendlivet i parken og Storcenterets bandeliv spejles begge i det stille vand mellem åkanderne. Her er en næsten forunderlig balance mellem ro og bevægelse.