

Aftaledokument
efter afholdt dialogmøde
mellem Almenbo, afdeling Carlshøj og Lyngby-Taarbæk Kommune

I mødet deltog Claus Sieben Hansen og Helle Juul fra Almenbo og Boldil Madsen fra afd. Carlshøj. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Birgitte Wikstrøm, Steen Bille og Jacob Lundgaard (referent).

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte "Styringsrapport", der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på indgåede aftaler

Jacob Lundgaard konstaterede, at der som udgangspunkt ikke er en egentlig pligt til at indkalde Almenbo' afd. Carlshøj til dialogmøde, men at dette findes hensigtsmæssigt alene på grund af afdelingens størrelse med 290 boliger.

Det blev fra både afdelingen og administrationen tilkendegivet, at man fortsat er interesseret i at deltage i dialogmøderne i fremtiden.

Bodil Madsen oplyste, at renoveringsprojekterne er kommet i gang igen. Der fokuseres for øjeblikket på fællesarealer og facader. Der er mange ønsker om at komme i betragtning i den kollektive råderet, men den nuværende pulje er opbrugt. Der vil blive sendt en ny ansøgning til kommunen ultimo 2021. Puljen ønskes åbnet for en 4 års periode.

Den allerede gennemførte renovering af den tidligere afd. B11 er ikke tilendebragt, og de konstaterede mangler/skader har en karakter, så Byggeskadefonden er involveret i sagen, som ikke er afsluttet endnu.

Det nye ejendomskontor forventes ibrugtaget den 1. februar 2022. Der er som udgangspunkt tilknyttet 3 servicemedarbejdere til afdelingen, men på indeværende tidspunkt er der kun to. Det forventes, at der sker en ansættelse i snarlig fremtid.

Det er tanken, at finde en ny fast plads til kildesortering, som alene involverer afd. B, hvilket indebærer, at det nuværende samarbejde med Carlshøj A bliver afviklet.

Endelig blev den tidligere varmecentral drøftet, og det blev oplyst, at de tidligere buffertanke er blevet fjernet, og renovering af området henstår stadig. Der er et ønske om, at fjernvarmen fra varmecentralen alene skal levere varme til afd. B således, at Carlshøj A bliver koblet fra og får selvstændig varmeforsyning fra Vestforbrænding.

Der er fortsat problemer med parkeringsforholdene i hele Fortunbyen. Carlshøj B vil forsøge at skaffe sig retten til egne p-pladser ud mod vejene ved at rykke disse helt ind på egen matrikel, hvorefter de vil forbeholdt egne beboere.

Ad pkt. 2: Status for boligorganisationen

Lyngby-Taarbæk Kommune er ikke beliggenhedskommune, så intet drøftet.

Det blev dog oplyst, at Landsbygefonden endnu ikke har registreret opsplitningen og oprettelsen af Almenbo ´ afd. Carlshøj B. Landsbygefonden vil blive rykket.

Ad pkt. 3: Status for den/de enkelte afdelinger

Se Ad pkt. 1.

Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Der er blevet afholdt beboermøde, hvor der var kampvalg, og en afdelingsbestyrelse med en ny ung formand er konstitueret.

58 af 290 boliger var repræsenteret, hvilket er det almindelige antal i afdelingen.

Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er forholdsvis ro i området, så der er ikke brug for boligsociale tiltag. Det er dog tanken at få genaktiveret den overvågning, som allerede findes i området.

Der blev fremsendt og godkendt en fleksibel udlejningsaftale for den nye afdeling under Almenbo i starten af 2021. Aftalen anvendes, og der er blevet anvist 25 % af de ledigblevne lejligheder efter aftalen.

Anvisningen til kommunen fungerer godt.

Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Afdelingen har en god økonomi, som forventes holdt.

Den gennemsnitlige husleje ligger på 950 kr. pr. m².

Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Den stabile kurs både økonomisk og udlejningsmæssigt skal forsøges holdt på nuværende niveau.

Kommende projekter og opfølgning på igangværende drøftes.

Endelig drøftes forhold vedr. varmecentralen, herunder fremdriften i, at fjernvarmen alene leveres til afdeling B.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Intet drøftet

Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2022 således, at mødet afvikles i november eller december 2022.