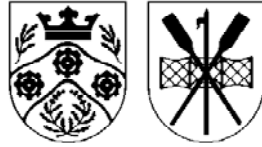


LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Byplanudvalget

Protokol

Tirsdag den 12. oktober 2010 kl. 08:15
afholdt Byplanudvalget møde i udvalgsværelse 1.

Medlemmerne var til stede, undtagen:
Liss Kramer Mikkelsen (A)

Endvidere deltog:
Teknisk direktør Bjarne Holm Markussen,
sekretariatschef Regin Atterdag Nordentoft,
bygningschef Bent Ellegaard og souschef Jørgen Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	Lokalplan 227 for Pritzels fabriksbygning i Kgs. Lyngby	3
02	Lokalplan 218, Landmålervej 9 - endelig vedtagelse	5
03	Langs Hegnet 18 B, ny byggetilladelse	7
04	Pilehøjvej 15, nedrivningstilladelse	9

1.

Lokalplan 227 for Pritzels fabriksbygning i Kgs. Lyngby

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. forslag til lokalplan 227 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til udsendelseskort, som ligger på sagen, og
2. der ikke udarbejdes miljørapport.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget godkendte den 20. april 2010 skitseprojekt for renovering og ombygning af Pritzels fabriksbygning. Forslaget indebærer en ændret anvendelse af ejendommen. Projektet danner grundlag for lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg.

Sagen blev behandlet på byplanudvalgets møde den 14. september 2010. Sagen forlægges på ny, da anvendelsesbestemmelsen for stueetagen var upræcis. Bestemmelsen er nu ændret, så det tydeligt fremgår, at der tillades en fleksibel anvendelse af stueetagen mellem formål der understøtter områdets funktion som udflugtsformål samt for kantine og mødefaciliteter for de ovenliggende kontorer. Herudover er der ikke foretaget ændringer i lokalplanforslaget.

Det tidligere forelagte forslag til kommuneplantillæg nr. 4/2009 for Mølledammen er ligeledes ændret, så det tydeligt fremgår, at der tillades en fleksibel anvendelse af stueetagen mellem formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde samt for kantine og mødefaciliteter for de ovenforliggende kontorarealer.

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 227 for Pritzels fabriksbygning på ny. Lokalplanen indeholder bestemmelser for renovering og tilbygning af Pritzels fabriksbygning. Lokalplanens indhold fremgår af forslagets side 2 - 4.

Lokalplanen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På den baggrund vurderer forvaltningen, at planen ikke indebærer en så væsentlig ændring af det eksisterende miljø, at der skal udarbejdes en miljørapport.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 12. oktober 2010:
Anbefalet punkterne 1 og 2.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

2.

Lokalplan 218, Landmålervej 9 - endelig vedtagelse

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Kommunalbestyrelsen, på baggrund af indsigelse fra nabo, tager stilling til, hvorvidt lokalplanforslag 218 for Landmålervej 9A skal endeligt vedtages.

Såfremt lokalplanen besluttet endeligt vedtaget, foreslås nedenstående ændringer indarbejdet i den endelige lokalplan:

1. ændringer, som beskrevet i indsigelsesnotat af 09.06.2009 (ligger på sagen),
2. byggefeltet med 3 boliger placeres mod nordskellet og de 2 mindre byggefelter med hver 2 boliger placeres mod vestskellet,
3. bygningernes højde reduceres til 4,75 m,
4. bygningerne, som placeres mod vestskellet, får en topkote på max. 29,46, og
5. bygningernes tage udformes som "grønne" tage.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 218 har været udsendt i 2 fornyede høringer. Den 23. februar 2010 besluttede Byplanudvalget at udsende nyt materiale i høring i februar/marts 2010. I denne høring foreslog man at omplacere byggefelterne, så de 2 mindre byggefelter med hver 2 boliger lå mod vestskellet og derved skabte en udsigtskile for naboerne mod vest. Det længste byggefelt med 3 boliger blev i stedet placeret mod nord. Derudover reducerede man bebyggelsens højde fra 6,5 m til 4,75, hvilket bedre svarede til byggeriets konkrete højde. Byplanudvalget opfordrede desuden ansøger til at afholde møder med beboerne i høringsperioden.

Efter denne 1. fornyede høring, og efter at ansøger havde afholdt 2 møder med beboerne, modtog Teknisk Forvaltning et revideret projekt fra ansøger. Byplanudvalget besluttede på sit møde den 17. august 2010 at sende disse ændringer i en ny høring i august/september. Revisionen betød, at bygning A, der er den sydligste bygning mod vestskellet, blev sænket til samme topkote som bygning B; topkote 29,46. Derudover foreslog man, at bebyggelsens tage skulle udformes som "grønne" tage.

I notat af 13. september 2010 er resumeret og kommenteret de indsigelser, som indløb i den 2. fornyede høring. Notatet er udsendt til udvalget. Kopi af indsigelserne ligger på sagen.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg 14/2005 for

område 6.1.90. Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at kommuneplantillægget også vedtages.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Det er Kommunalbestyrelsen, der endeligt vedtager lokalplaner og kommuneplantillæg.

Byplanudvalget den 12. oktober 2010:

Anbefalet punkterne 1-5.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

3.

Langs Hegnet 18 B, ny byggetilladelse

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at sagen diskuteres.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 6.2.60, udlagt til boligformål med en bebyggelsesprocent på max. 30 og i max. 1½ etage. Derudover er partiel byplan nr. 11, for Hjortekærområdet i Lyngby-Taarbæk Kommune gældende.

Ejendommen er udstykket i 2009 med en grundstørrelse på 794 m². Tillige er en del af grunden beliggende indenfor den reducerede skovbyggelinje, jf. §17 i Lov om Naturbeskyttelse. Ifølge § 17 i Lov om Naturbeskyttelse må der ikke placeres bygninger m.m. indenfor beskyttelseslinjen. Den reducerede skovbyggelinje er beliggende 20 m fra østskel.

Lyngby-Taarbæk Kommune modtager den 24. juni 2009 en ansøgning om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus.

Den 26. juni 2009 sender kommunen et kvitteringsbrev med angivelse af mangler, førend kommunen kan behandle ansøgningen og meddele tilladelse.

Den 13. november 2010 gives byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på 122 m². Idet der nu er modtaget fyldestgørende materiale.

Kommunen modtager den 19. januar 2010 en forespørgsel om at udnytte et areal til boligareal, som oprindeligt var tiltænkt som overdækket areal.

Der gives supplerende tilladelse hertil den 25. januar 2010, det drejer sig om et tillæg på 12 m².

Den 24. august 2010 modtager kommunen en ny ansøgning, idet der her er tale om et andet og nyt projekt. Det vurderer forvaltningen, og sender et brev den 3. september 2010 til ny rådgiver og ejer.

Det nye projekt opfylder betingelserne i det lokalplanforslag, der blev fremlagt i februar 2010, men ikke det forslag der netop var på vej ud i ny høring, hvorfor forvaltningen vurderede, at vi ikke kunne behandle den nye ansøgning, men måtte afvente det nye forslag til lokalplan 219, jf. Planlovens § 17.

Det nye forslag til lokalplan 219 fastsætter bl.a.:

Den maksimale bebyggelsesprocent skal ikke være 20 %, men ændres til begrænsning i det bebyggede areal. Idet der skal være en afstand til skel, mod nord og mod syd på 5m og hvor der ikke må bebygges i denne 5 m zone.

Intentionen er, at området skal være åbent og så grønt som muligt.

Det medfører, at den sidst fremsendte ansøgning af 24. august 2010 ikke kan opfylde de nye bestemmelser, idet beboelsesbygningens udstrækning begrænses. Ønsket om carportens placering kan derfor ikke imødekommes. Og da der tillige er en privatretslig servitut om, at der kun må bygges i 1 plan, vil det medføre en meget begrænset størrelse på en kommende bolig på grunden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Byplanudvalget den 12. oktober 2010:

Udvalget har drøftet sagen og godkendt projektet.

Udvalget vurderer, at intentionen om et grønt bælte mod naboskellene kan opfyldes på denne konkrete ejendom, idet bebyggelsen (projekt fremsendt den 24. august 2010) holdes 20 meter fra skel mod Dyrehaven (skovbyggelinje).

Det forudsættes, at carport og udhus dækkes af beplantning mod øst, for at det grønne præg fastholdes.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

4.

Pilehøjvej 15, nedrivningstilladelse

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at udvalget meddeler tilladelse til nedrivning.

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.2.66 Stengårds Alle, vest. Området er udlagt til boliger i 1½ etager. Ejendommen ligger i byzone og er ikke omfattet af en byplanvedtægt eller lokalplan.

Bygningen er beliggende i et boligområdet ved Stengårds Alle. Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 4, er på 84 m² og er fra 1950.

Ansøgning

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af bygningen. Begrundelsen er, at ansøger ønsker at opføre en ny enfamiliebolig på matriklen.

Sagsbehandling

I forbindelse med sagsbehandlingen af nedrivningen, er der gennemført en offentliggørelse af nedrivningen i Det Grønne Område, givet orientering til Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, iht. Lov om bygningsfredning og bevaring, samt til museet på Kroppedal, iht. Museumsloven.

Iht. Lov om bygningsfredning, § 18 stk. 4 skal der efter indsigelsesfristen - 28. september 2010 - meddeles ansøger/ejer, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Eventuelle indsigelser vil blive forelagt udvalgets medlemmer.

Nedrivningen kan kun forhindres, ved at der nedlægges et forbud efter Planlovens § 14, jf. Lov om bygningsfredning og bevaring § 18 stk. 4. Ved nedlæggelse af § 14 iht. til Planloven skal der udarbejdes en lokalplan.

Teknisk Forvaltning foreslår, at udvalget meddeler tilladelse til nedrivning, idet bygningen ikke fremstår med markante arkitektoniske kvaliteter - eller er part af en helhed i boligområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er myndighedsbehandling.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Byplanudvalget den 12. oktober 2010:

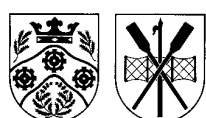
Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

LOKALPLAN

227
FORSLAG

FOR PRITZELS FABRIKSBYGNING VED
MØLLEDAMMEN I KGS. LYNGBY



Lyngby-Taarbæk Kommune

Indholdsfortegnelse

Baggrund for lokalplan.....	1
Lokalplanens indhold	2
Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens bestemmelser	7
Lokalplanens retsvirkninger	8

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan omfatte et større område, eller blot en enkelt bebyggelse. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, om udformningen og størrelsen af en bebyggelse, og om opholdsarealernes placering og indretning.

Hvorfor udarbejdes en lokalplan?

Lokalplaner udarbejdes i medfør af reglerne i Lov om Planlægning.

Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for et område, for enten at ændre en bestående plan eller at tilvejebringe en detaljeret plan for området.

I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde lokalplan. Enten når det er nødvendigt for at sikre at intentionerne i kommunens overordnede planlægning gennemføres, eller når der skal gennemføres større udstykninger, større bygge- og anlægsarbejder, herunder også nedrivning af bebyggelse.

Hvordan er fremgangsmåden?

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanforslagets retsvirkninger" i kraft, se side 8.

Inden for de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger / ændringsforslag, som behandles ved kommunalbestyrelsens vurdering af lokalplanforslaget.

Først herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage lokalplanen. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanens retsvirkninger" i kraft, se side 9.

Offentliggørelse af lokalplanforslag

Lokalplanområdet omfatter Pritzels fabriksbygning på Lyngby Hovedgade 10 C og skorstenen, der hører til bygningen.

Lokalplanforslaget fås ved henvendelse i Teknisk Service, tlf. 45 97 35 00. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Teknisk Forvaltning, Plan og Byg.

Kommunalbestyrelsen har offentliggjort lokalplanforslaget for at give borgerne indsigt og medindflydelse på områdets planlægning.

Hvis De har bemærkninger til forslaget – såvel positive som negative – eller hvis De har ændringsforslag, kan De skrive eller maile til Kommunalbestyrelsen inden **den 14 .januar 2011.**

Kommunalbestyrelsen

**Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby**

plan-byg@ltk.dk



Baggrund for lokalplan

Kommunen udbød i december 2007 Pritzels fabriksbygning, beliggende på Lyngby Hovedgade 10 C, til salg. I juni 2008 valgte kommunalbestyrelsen, hvilket tilbud man ønskede at gå videre med. I oktober 2008 oplyste den valgte tilbudsgiver imidlertid, at man var hårdt ramt af den finansielle krise, hvorfor det ikke længere var muligt at gennemføre handlen.

På den baggrund besluttede kommunalbestyrelsen i november 2008 at foretage et nyt udbud på samme vilkår, som det tidligere gennemførte udbud, og i april 2009 valgte man at sælge Pritzels Fabriksbygning til Union Holding A/S.

Forslaget til indretning og renovering af ejendommen omfatter at bygningen på 1. og 2. sal indrettes til kontorer, og at stueetagen anvendes til café eller restaurant eller lign. Ejeren forestiller sig at caféfunktionen også servicerer ejendommens fremtidige brugere og andre fra området. Forslaget til renovering af Pritzels fabriksbygning blev godkendt af kommunalbestyrelsen i april 2010.

Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter Pritzels fabriksbygning på Lyngby Hovedgade 10 C og skorstenen der hører til bygningen.



Pritzels fabriksbygning i 1982 (Foto venligst udlånt af Byhistorisk samling).



Lyngby Hovedgade 10 C

Pritzels fabriksbygning blev opført i 1909 og er i 2 etager med en mansardetage. Bygningen er grundmuret i gule teglsten med pudset underetage. Taget er beklædt med skifer. Gavl mod Lyngby Hovedgade er buetformet og udsmykket med buede vinduer, bånd og gesimsafslutning. Fra 1939 til 2001 blev bygningen anvendt som autoværksted. Bygningen har stået tom siden 2001. Etagearealet er på ca. 700 m². Arkitekt Vilhelm Suhr.



Lyngby Hovedgade 10 B

Direktørboligen i Pritzels fabriksbygning. Bygningen blev opført i 1876 og villaen var bolig for fabriksbygningant Sofus Pritzel. Bygningen ligger i gadelinie og er i 1 etage med gennemgående gavlkvist i 2 fag. Huset er grundmuret i gule teglsten og taget er beklædt med skifer. Bygningen blev i 1976 og frem til 2001 anvendt som autoforretning, hvorfor stueetagen dengang fik isat store butiksvinduer. Bygningen er renoveret i stil med den oprindelige byggeskik og anvendes i dag til bank og blomsterhandel.

Lokalplanens indhold

Anvendelse og indretning

Lokalplanen fastlægger principper for renovering og tilbygning til Pritzels fabriksbygning. Lokalplanen fastlægger at stueetagen skal anvendes til formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde, dog med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenforliggende kontorer.

Lokalplanens område

Lokalplanen gælder for Lyngby Hovedgade 10 C, matr. nr. 1 hm samt for en mindre del af den offentlige parkeringsplads.

Områdets anvendelse og udstykning

Pritzels fabriksbygning må anvendes til kontorformål, dog skal stueetagen anvendes til formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenforliggende kontorer.

Det er tilladt at ændre de matrikulære forhold, så det areal skorsten står på bliver en del af ejendommen. I alt ca. 35 m² overdrages.

Vej- og parkeringsforhold

Vejadgang skal ske fra Lyngby Hovedgade via den offentlige parkeringsplads.

Der skal indrettes parkeringsareal svarende til 1 parkeringsplads pr. 50 m² kontorareal og cykelparkering svarende til 1. stk. pr. 40 m² etageareal til café, mødelokaler og kontorer.

Bevaring af bebyggelse

Pritzels fabriksbygning og den tilhørende skorsten udpeges som bevaringsværdig. Bygningen og skorstenen må således ikke nedrives, og der må heller ikke ændres i bygningernes ydre fremtræden udover de ændringer der er tilladt i denne lokalplan.

Hvis der om nogle år skulle opstå behov for ændring bygningens ydre fremtræden skal dette ske med respekt for bygningens op-

rindelige industriarkitektur. En sådan ændring skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bebyggelsens omfang og placering

Lokalplanen muliggør at der kan opføres en glastilbygning til Pritzels fabriksbygning på gavlen mod Mølleåen. Tilbygningen må ikke gives et omfang på mere end 5,5 m x 9,0 m og må ikke opføres i mere end én etage.

Det tillades samtidig at der kan opføres et trappetårn på den facade der vender ind mod Lyngby Hovedgade 10 A. Grundplanet må ikke gives et omfang på mere end 5,0 m x 6,0 m. Højden af trappetårnet, må ikke overstige højden af den lodrette tagflade i mansardtaget, dog kan de tekniske installationer, der er nødvendige til ventilation, elevator mv. gives en større højde.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Pritzels fabriksbygning skal fremstå med facader i gule teglsten, mens den underste del af facaden skal fremtræde med facader i gråhvid puds, hvilket svarer til bygningens oprindelige facadeudtryk.

Bygningen bærer præg af have været brugt til bilværksted, blandt andet er der store porte i facaden. Nye vinduer skal udføres med samme dimensioner og opsprosnings som de oprindelige vinduer i fabriksbygningens bygning. Vinduer skal fremstå i en grå nuance.

Tilbygningen skal fremstå som en let konstruktion i glas. Trappetårnet skal fremstå med facader i glas og grafitgrå stål.

Gavlen mod Lyngby Hovedgade ændres ikke. Gavlen mod Mølleåen er uden vinduer og har tydelige spor efter en tilbygning, der er nedrevet. I gavlen etableres 6 to-fløjede altandøre uden opsprosnings, så formsproget svarer til udformningen af glastilbygningen. Der er tilladt at etableret 3 altaner og værn skal fremstå i glas. Øverst i gavlen etableres 2 vinduer med reference til gavlen mod Lyngby Hovedgade.



Facade mod Lyngby Hovedgade med den karakteristiske bueformede gavl, der er udsmykket med buede vinduer, bånd og gesimsafslutning.



Den nye glastilbygning til caféen placeres på gavlen mod Mølleåen. Trappetårnet placeres på facaden, der vender ind mod Lyngby Hovedgade 10 A.



Pritzels fabriksbygning set fra parken. Bygningen skal stå på en flade, hvilket opnås ved etablering af en fast belægning rund om huset.

I mansardtag mod parken er det tilladt at etablere en ny kvist uden opsprosning af vinduespartiet. Kvisten har samme dimensioner som den oprindelige kvist. Kvisten bærer oprindeligt en løftebom.

Det er tilladt at etablere rytterlys i tagkappen.

Der må ikke ske reklamering og skiltning, ud over almindelige henvisningsskilte, husnumre og navneplader, med mindre kommunalbestyrelsen godkender disse.

Det er tilladt at opsætte en parabolantenne på facaden, der vender ind mod Lyngby Hovedgade 10 A. Overkant af parabol må ikke have en højde der overstiger 1,8 m målt fra terræn.

Ubebyggede arealer

Pritzels fabriksbygning skal fremstå som på en flade. Det opnås ved at etablere en fast belægning rundt om huset.

Pritzels skorsten skal være fritstående. Det opsættes steler til sikring af skorstenens sokkel.

Der må ikke etableres hegn eller udføres andre foranstaltninger, der forhindrer områdets anvendelse som offentligt tilgængeligt område. Der skal udarbejdes en detailplan for områdets indretning, belægning, belysning, parkering, herunder cykelparkering, sikring af skorsten og affaldshåndtering. Planen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Ophævelse af lokalplan

Pritzels fabriksbygning er i dag omfattet af Lokalplan 179 for et område omkring Mølle-dammen. Lokalplanen ophæves for ejendommen Lyngby Hovedgade 10 C.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Pritzels fabriksbygning er beliggende i det regionale center, Kgs. Lyngby, og er omfattet af rammerne for område 1.1.40 Mølledammen, der fastlægger områdets anvendelse til offentligt formål, fritidsformål og park.

Den foreslåede anvendelse af ejendommen til kontor er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og den gældende lokalplan 179, hvorfor der er udarbejdet ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Stationærhed

Lokalplanområdet er beliggende indenfor det stationære område, dvs. indenfor en radius af 1 km fra Lyngby Station.

Fredning og naturbeskyttelse

Området omkring Mølleåen og Mølledammen er omfattet af Mølleåfredningen og naturbeskyttelseslovens §§ 16, 17 og 18, der omfatter sø-, å-, skov- og fortidsmindebeskyttelse.

Der er ingen beskyttelseslinier på Lyngby Hovedgade 10 C. Forløbet af beskyttelseslinierne fremgår af kortet.

Kommuneatlas

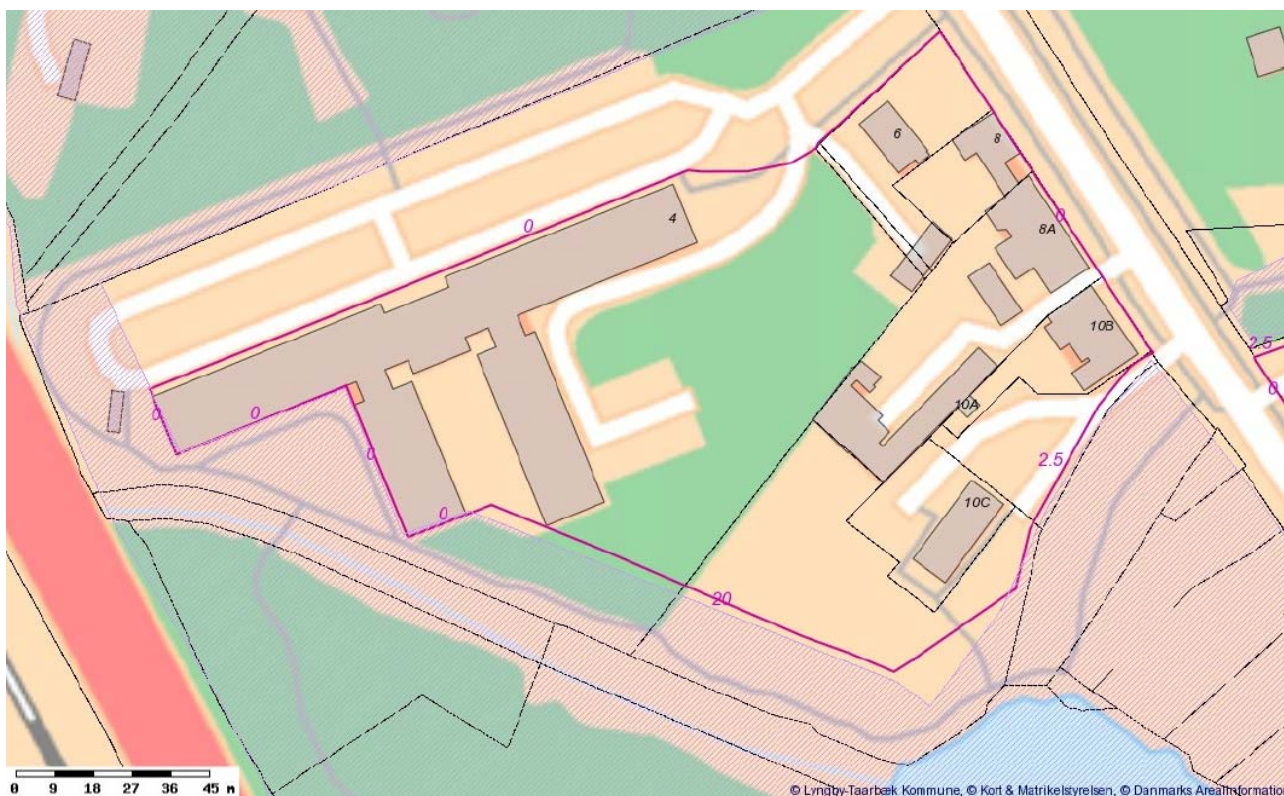
I kommuneatlasen er alle bygninger opført inden 1940 registreret herunder også Pritzels fabriksbygning. Pritzels fabriksbygning har en bevaringsværdi på 4 og blev i lokalplan 179 udpeget som en bevaringsværdig bygning.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. Tag- og overfladevand skal føres til faskine på egen grund.

Varmeplan

Varmeanlæg inden for lokalplanens område skal godkendes af kommunalbestyrelsen efter det til enhver tid gældende varmeplanlægningsgrundlag.



Der er ingen beskyttelseslinier på Lyngby Hovedgade 10 C.

Forurening af undergrunden

Der er foretaget en miljøundersøgelse på ejendommen Lyngby Hovedgade 10. Ejendommen har fra 1939 – 2001 været anvendt som autoværksted, og der er konstateret forurening af jorden med tungmetaller, først og fremmest bly og olieprodukter. Det betyder, at ejendommen ikke kan anvendes til café og kontorareal, før der meddelt tilladelse hertil fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Regionen vil afgøre, hvorvidt der skal foretages yderligere undersøgelser af forureningens udbredelse, og hvorvidt der skal udføres afværgeforanstaltninger, så der ikke er risiko for mennesker eller miljø.

Museumslov

Hvis der under et jordarbejde findes fortidsminder inden for lokalplanens område, er de omfattet af Museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). Jordarbejdet skal standses i det omfang fortidsmindet berøres, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er det vurderet, at der ingen miljømæssige konsekvenser er ved en realisering af lokalplanens bestemmelser. Det er derfor besluttet, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR 227 FOR PRITZELS FABRIKS-BYGNING VED MØLLEDAMMEN I KGS. LYNGBY

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1. Formål

Det er lokalplanens formål:

at fastlægge principper for renovering og tilbygning til Pritzels fabriksfabriksbygning,

at sikre at stueetagen i Pritzels fabriksbygning anvendes til formål, der understøtter områdets funktion som udflugtsområde, dog med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenforliggende kontorer.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 1 hm samt del af 7000 cs begge af Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby.

3. Områdets anvendelse

3.1. Pritzels fabriksbygning kan anvendes til kontorformål, dog skal stueetagen anvendes til formål der understøtter områdets funktion som udflugtsområde med mulighed for indpasning af kantine og mødefaciliteter for de ovenforliggende kontorer.

4. Udstykning

4.1 Der må foretages ændringer af de matrikulære forhold som vist på bilag 2. Herudover må der ikke foretages udstykning, dog er

mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger tilladt.

5. Vej- og parkeringsforhold

5.1 Vejadgang skal ske fra Lyngby Hovedgade via den offentlige parkeringsplads matr. nr. 7000 cs af Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby.

5.2 Der skal indrettes parkeringsareal svarende til 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til kontor og cykelparkering svarende til 1. stk. pr. 40 m² etageareal til café, mødelokaler og kontorer.

6. Bevaring af bebyggelse

6.1 Pritzels fabriksbygning og den tilhørende fritstående skorsten må ikke nedrives, og der må ikke ændres i bygningens ydre fremtræden udover de ændringer der fremgår af pkt. 8.

6.2 I tilfælde af brand eller lignende er det tilladt at genopføre Pritzels fabriksbygning og den tilhørende skorsten med en udformning og placering som den oprindelige bygning og skorsten.

7. Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Der må opføres en tilbygning i én etage til Pritzels fabriksbygning med en placering som vist på bilag 3. Omfanget må ikke overstige 5,5 m x 9,0 m.

7.2 Der må etableres et trappetårn til Pritzels fabriksbygning med en placering som vist på bilag 3. Omfanget må ikke overstige end 5,0 m x 6,0 m. Højden må ikke overstige højden af den lodrette tagflade i mansardtaget som vist på bilag 6. Dog kan de tekniske installationer, der er nødvendige til ventilation, elevator mv. gives en større højde.

8. Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1. Bygningens facader skal fremtræde i gule teglsten, dog skal den underste del fremstå i gråhvid puds svarende til bygningens oprindelige facadeudtryk.

8.2. Det er tilladt at isætte nye vinduer i facader og gavle mod Mølledammen. Efter renovering skal Pritzels fabriksbygning fremstå med facader og gavle som vist på bilag 4 og 5.

Nye vinduer i facader skal udformes med samme dimensioner og opsprosningsform som de oprindelige. I gavle mod Mølledammen må isættes 6 to-fløjede altandøre uden opsprosningsform og 2 mindre vinduer øverst i gavlen. Der må etableres 3 altaner med værn i glas. Vinduer skal fremstå i en grå nuance

8.3 Tilbygningen skal fremstå som en let konstruktion i glas.

8.4 Trappetårnet skal fremstå med facader i glas og grafitgrå stål.

8.5 Det er tilladt at etablere en ny kvist, jf. bilag 4.

8.6 Det er tilladt at etablere rytterlys i tagkip jf. bilag 4 og 5.

8.7 Reklamer og skiltning, ud over almindelige henvisningsskilte, husnumre og navneplader, er kun tilladt med kommunalbestyrelsens tilladelse.

8.8 Det er tilladt at opsætte en parabolantenne på facaden, der vender ind mod Lyngby Hovedgade 10 A. Overkant af parabol må ikke have en højde der overstiger 1,8 m målt fra terræn

9. Ubebyggede arealer

9.1 Der skal etableres fast belægning rundt om Pritzels fabriksbygning, så bygningen fremtræder som om den står på en flade.

9.2 Der må ikke etableres hegn eller udføres andre foranstaltninger, der forhindrer områdets anvendelse som offentligt tilgængeligt område.

9.3 Der skal udarbejdes en detailplan for områdets indretning, belægning, belysning, parkering, herunder cykelparkering, sikring af skorsten og affaldshåndtering. Planen skal godkendes af kommunalbestyrelsen

10. Lokalplanes retsvirkninger

10.1 Den endeligt vedtagne lokalplan

10.1.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

10.1.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

10.1.3 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

10.1.4 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

10.1.5 Lokalplanen indeholder i pkt. 7 en bestemmelse om, at bebyggelsen ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvis denne tilladelse nægtes, kan ejeren ifølge Planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget mod erstatning. Dette gælder dog kun, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lig-

nende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.

Note:

Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning § 18 om lokalplanens retsvirkninger og kapitel 14: Klage og søgsmål.

10.1.6 Ovennævnte retsvirkninger er først gældende efter offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsen endeligt vedtagne lokalplan.

10.2 Lokalplanforslaget

10.2.1 Indtil offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsens endeligt vedtagne lokalplan gælder nedenstående retsvirkninger, dog i højst 1 år efter lokalplanforslagets offentliggørelse, hvilket er indtil den 18. november 2011.

10.2.2 Ejendomme, der er omfattet af dette lokalplanforslag, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, f.eks. ved udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

10.2.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen. Der er fastsat nærmere regler for, hvornår en sådan tilladelse kan gives.

Ovennævnte retsvirkninger er fastsat i Lov om Planlægning, § 17.

Forslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 1. november 2010.

Søren P. Rasmussen


/

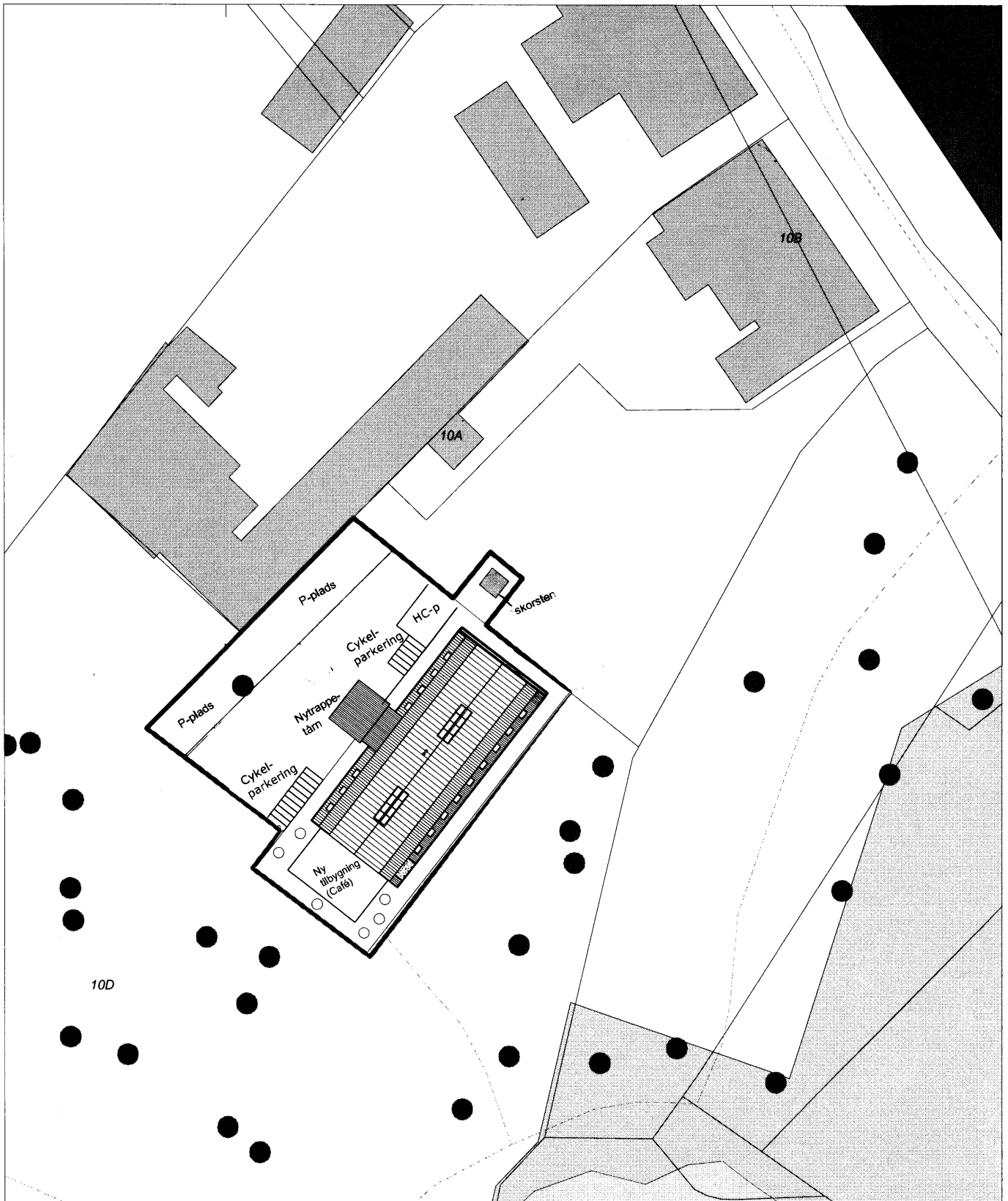
Bjarne Holm Markussen



Bilag 1

Matrikulære forhold
Mål 1:2000

 Områdets afgrænsning



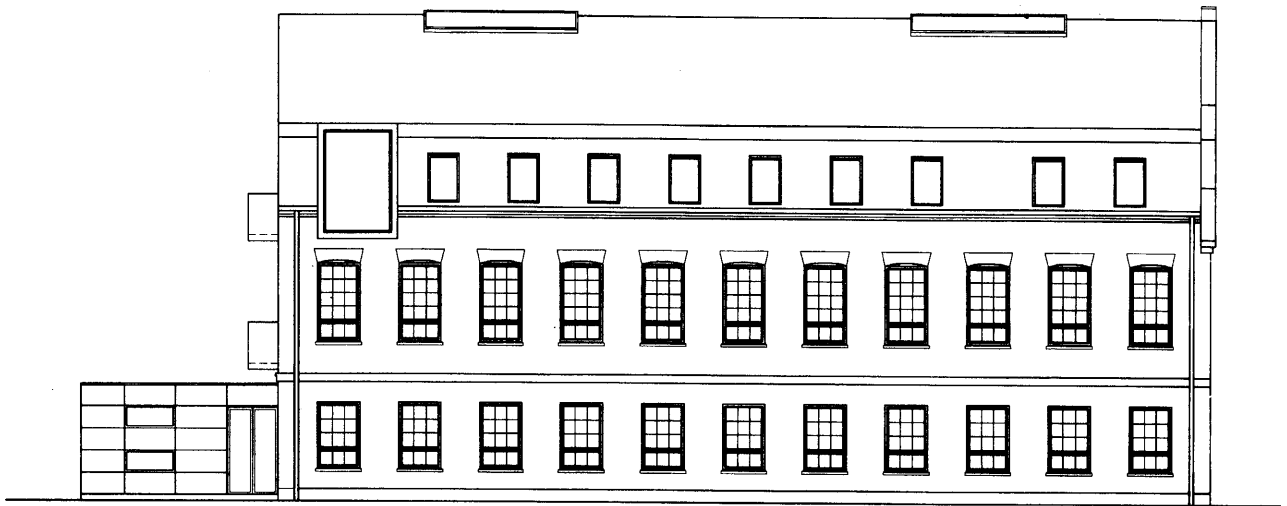
 Lokalplanens område

 Træ

Bilag 3

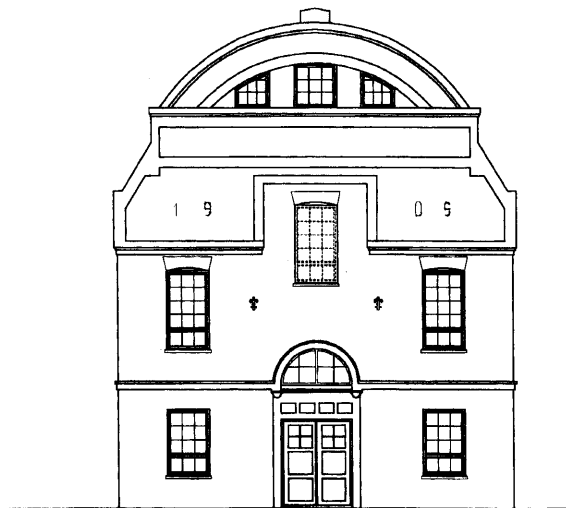
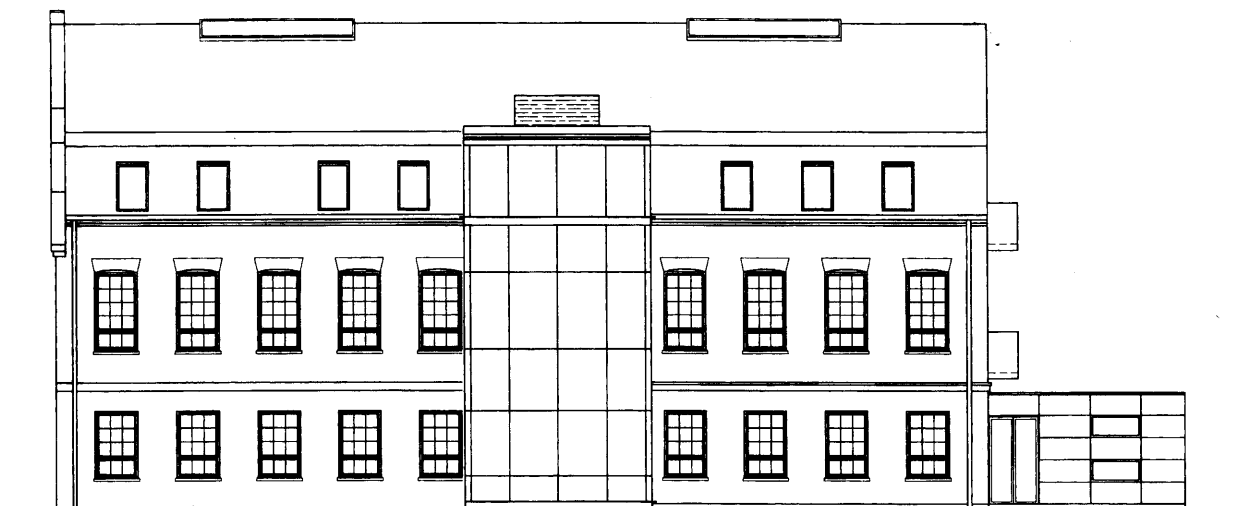
Situationsplan

Mål 1:500



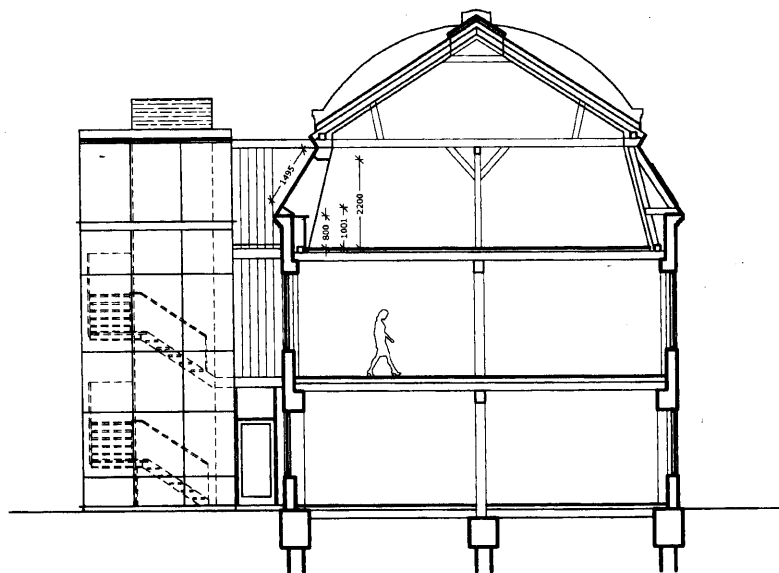
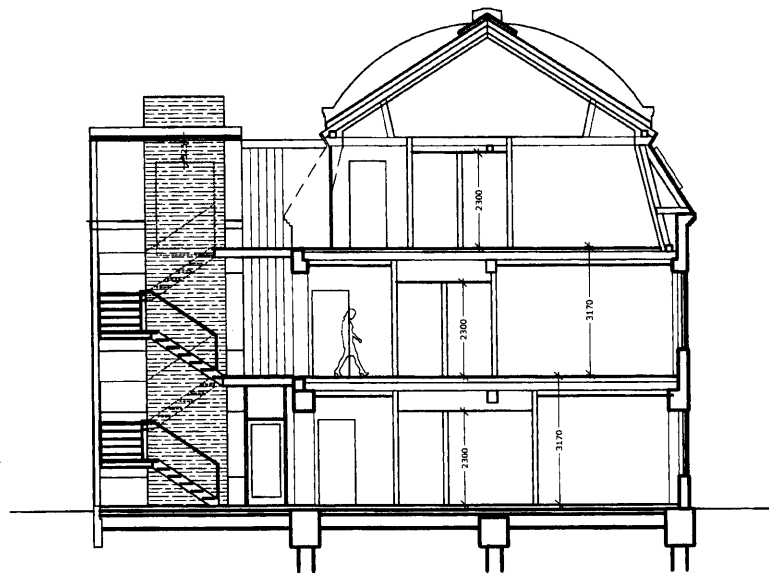
Bilag 4

Facade mod park
Gavl mod Mølleåen
Mål 1:200



Bilag 5

Facade mod Lyngby Hovedgade 10 A
Gavl mod Lyngby Hovedgade
Mål 1:200



Bilag 6

Snit
Mål 1:200

LOKALPLAN

227

FORSLAG



BY 12.10.2010 Notat om indsigelser ved ny høring september 2010.

Sagsnummer: 2008102221

Oprettet: 13-09-2010

Dokumentejer: Eva-Louisa Wenzel

Notat	Journalnøgle(r):	01.02.05 - P19 Lokalplanlægning, Juridisk bindende tilladelser/ godkendelser
Emne:	BY 12.10.2010 Notat om indsigelser ved ny høring september 2010.	
Dato:	13-09-2010	Besked:
Organisation:	Lokalplaner	
Navn:		
ID-nummer:		

Lokalplanforslag 218 for Landmålervej 9A - Fornyede høring

Lokalplanforslag 218 har haft 2 fornyede høringer.

1. fornyede høring, 26. februar - 15. marts 2010.

- Byggefelterne på grunden blev byttet om, så det længste byggefelt med 3 boliger blev placeret mod nordskellet, og de to mindre byggefelter med hver 2 boliger blev placeret mod vestskellet.
- Bygningshøjden blev reduceret fra 6,5 m til 4,75.

Byplanudvalget opfordrede også DTU til at afholde møder med naboerne i høringsperioden.

På baggrund af møderne modtog Teknisk Forvaltning revideret materiale fra DTU, som Byplanudvalget den 17. august 2010 besluttede at udsende i en fornyet høring.

2. fornyede høring, 27. august 2010 til 10. september 2010.

- Bygning A, der er den sydligste bygning mod vestskellet sænkes til samme kote som bygning B. Topkoten er således 29,46 for begge byggefelter.
- Tagpaptagene erstattes med "grønne tage."

I løbet af denne periode indkom der 2 henvendelser, hvoraf den ene er en samlet indsigelse fra 3 husstande. Henvendelserne refereres og kommenteres herunder.

1. Indsigelse fra Lars Rosenberg Overby , Langs Sletten 17, 2800 Kgs. Lyngby. Brev dateret 2. september 2010.

1.1: Beboeren bor umiddelbart nord for lokalplanområdet ud mod Jægersborg Dyrehave. Beboeren finder, at den nye bygning, som er én længere bygning med 3 boliger, vil fremstå meget dominerende. Beboeren henviser til, at bygningen er væsentligt større end de eksisterende huse på Langs Sletten, og at Langs Sletten yderligere ligger 1 m lavere end lokalplanområdet. Beboeren foreslår, at bygningen i stedet deles op i to selvstændige bygninger.

Ad 1.1: Teknisk Forvaltnings kommentar:

Den foreslåede bygning mod nordskellet vil ligge ca. 7 m fra naboskel og 13 m fra beboerens gavl. Pga. skovbyggelinjen er bygningen placeret, så den ikke "stikker" længere ind mod skoven end beboerens eget hus. Beboerens primære udearealer befinder sig mod skoven (mod øst). Disse vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af den nye bygning. Den foreslåede bygning er kun ca. 0,55 m højere end de eksisterende bygninger på Langs Sletten, som er ca. 4,20 m høje. Teknisk Forvaltningen finder ikke, at forskellen er markant. Bygningen er dog længere end de eksisterende boliger på Langs Sletten. Det er korrekt, at bebyggelsen på Langs Sletten ligger ca. 1 m lavere end lokalplanområdet. Beboerens hus har en topkote på ca. 28 mod den nye bygnings topkote på 28,46

(højeste punkt, som vender væk fra beboeres ejendom), hvilket heller ikke vurderes at være markant.

Teknisk Forvaltning finder ikke, at bygningen vil medføre væsentlige gener for naboen. Teknisk Forvaltning foreslår, at bygningens placering og udformning fastholdes.

2.1 Samlet indsigelse fra beboerne på Prøvekæret 12, 14 og 16. Brev dateret september 2010.

2.1: Beboerne mener, at det udsendte materiale er mangelfuldt/fejlbehæftet, idet 1. billede (benævnt "boligerne") viser 3 lagerbygninger, som nærmest er placeret i naboskellet.

Ad 2.1 Teknisk Forvaltnings kommentar:

Den omtalte rendering består af et skråfoto fra vest ind over lokalplanområdet. I området er indsat de bygningsvolumener, som den fornyede høring omhandler. Hensigten med renderingen er ikke at vise en detaljeret bebyggelse men alene volumener. Bygningerne mod vestskellet kan opfattes som placeret i naboskel, da der er tale om et perspektiv, hvorved afstande naturligt forkortes. Derfor kan de omgivende bebyggelser også opleves som placeret i naboskel. Teknisk Forvaltning vurderer ikke, at renderingen er misvisende, eller at detaljeringsgraden bør være større.

2.2: Beboerne mener, at de efterfølgende 3 plancher i materialet bør være angivet med afstande og højder.

Ad 2.2: Teknisk Forvaltnings kommentar:

Hensigten med de 2 første plancher er at vise princippet for bebyggelsesplanen og med enkle greb at anskueliggøre hovedidéerne i den fornyede høring. Hensigten med planche 3 er at vise de eksisterende koter i området samt de koter som den nye bebyggelse vil skulle opføres i. Da der ikke er udsendt forslag til ny højde for bebyggelsen ud over den reduktion til 4,75 som var i høring i februar - marts er der ikke sket ændringer i bebyggelsens højde. Teknisk Forvaltning finder derfor ikke, at der er mangler i det udsendte materiale.

2.3: Beboerne mener ikke, at materialet om bygningernes udformning er fyldestgørende.

Ad 2.3: Teknisk Forvaltnings kommentar:

Høringsmaterialets sidste to sider viser eksempler på "grønne" tage, da det har været ét af den fornyede høringens forslag at kunne erstatte tagpaptagene med "grønne" tage. Formålet med at vise flere eksempler er at anskueliggøre, at tagene kan have forskellig karakter. På nærværende tidspunkt er der ikke taget stilling til, præcist hvilken type "grønt" tag der vil blive benyttet. Teknisk Forvaltning vurderer, at eksemplerne på "grønne" tage giver et fyldestgørende indtryk af, hvad naboerne kan forvente af bebyggelsens "grønne" tage.

2.4: Beboerne går ud fra, at der fortsat ikke vil være trafik udfor deres grund.

Ad 2.4: Teknisk Forvaltnings kommentar:

Byplanudvalget behandlede alle indkomne indsigelser den 23. februar 2010 efter lokalplanforslagets oprindelige høring. Heri indgik også forslag til at sikre vejen alene som en brandvej. Det blev besluttet, at lokalplanen tilføjes nyt pkt. med følgende ordlyd: *"I forbindelse med brandvej som vist på kortbilag 3 og 4, skal der etableres steler, bom eller lign. der hindrer jævnlig beboerkørsel på brandvejen."*

Der vil derfor ikke være kørende trafik mod naboerne.

2.5: Beboerne finder ikke, at bygherren har været lydhør overfor beboernes tilkendegivelser, og man spørger til, hvorfor kommunen ikke var til stede ved de møder, som blev afholdt med DTU.

Ad 2.5: Teknisk Forvaltnings kommentar:

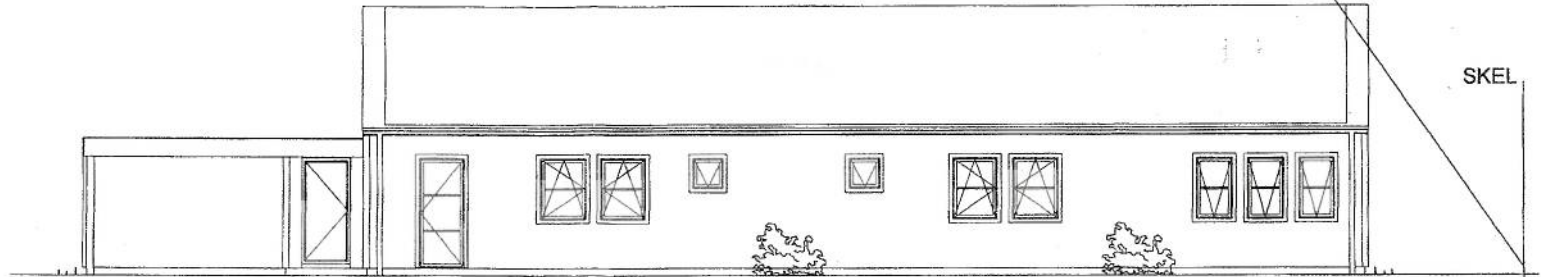
Byplanudvalget besluttede på sit møde den 23. februar 2010 at udsende fornyet materialet om reduceret bygningshøjde og alternativ placering af byggefelterne i fornyet høring. Derudover opfordrede Byplanudvalget DTU til at tage kontakt til de berørte naboer i forbindelse med høringen. Der har således ikke været tale om, at Teknisk Forvaltning eller politiske medlemmer har skullet deltage på disse møder.

2.6: Beboerne mener, at resultatet er ringe og uden visioner for grunden og arkitekturen. Man

opfordrer til, at Byplanudvalget afviser det fremsendte forslag, og at der udarbejdes et forslag, der også tager hensyn til naboer, og som er af en høj arkitektonisk kvalitet.

Ad 6: Teknisk Forvaltning kommentar:
Fremlægges til politisk beslutning.

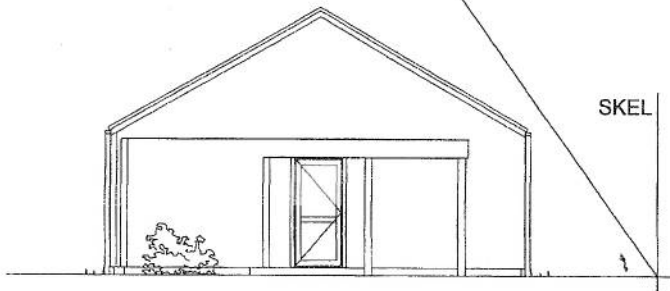
SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN



SKEL

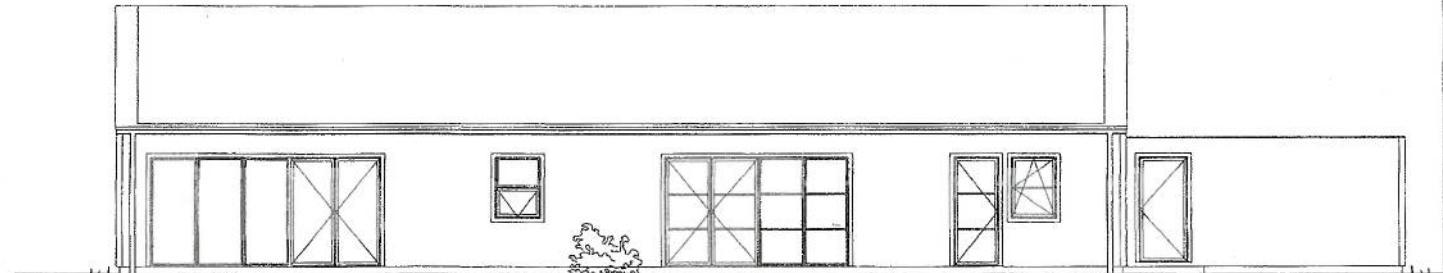
FACADE MOD VEST

SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

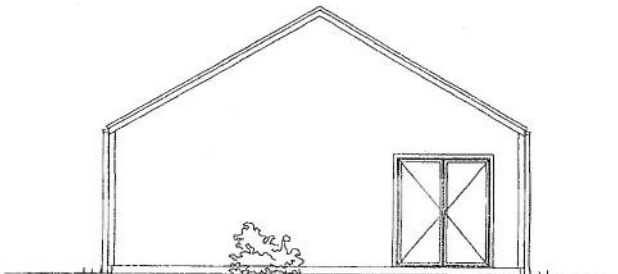


SKEL

GAVL MOD NORD



FACADE MOD ØST



GAVL MOD SYD

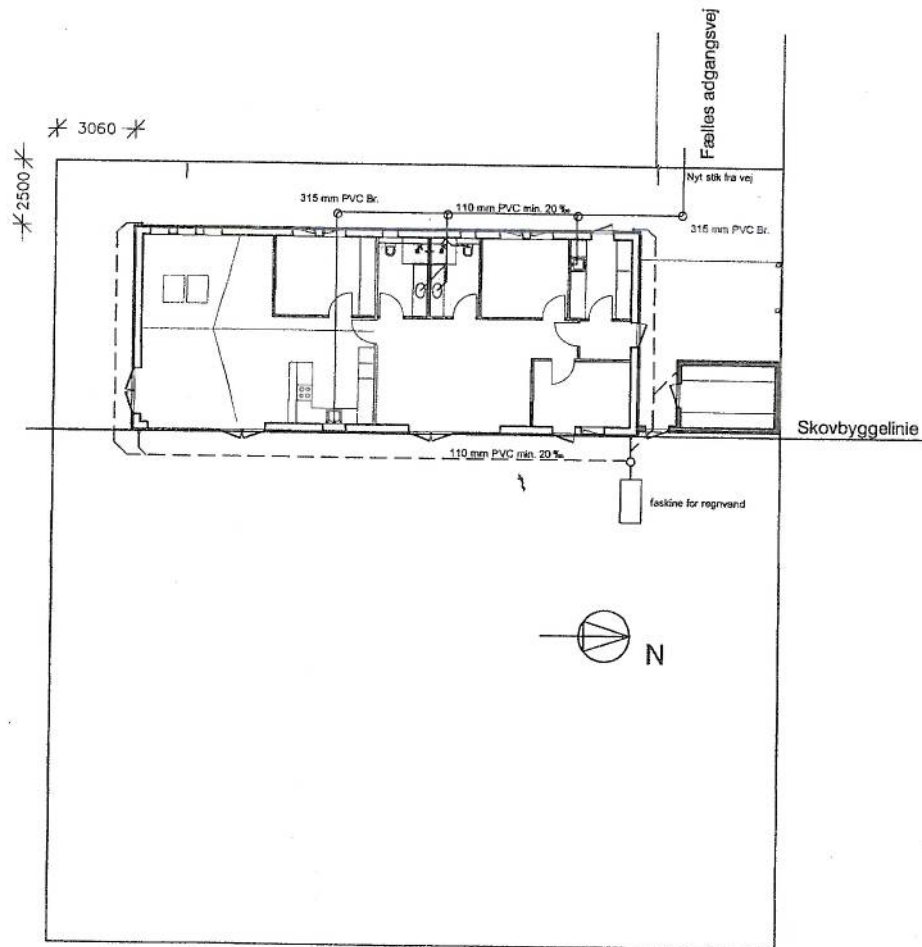


Danhaus Bolig A/S
Skagerrakvej 8
DK 6715 Esbjerg N
Tel. 0045-76147070
Fax. 0045-76147060

Danhaus-Architect
Lunavej 1
DK 0722 Hedensted
Tel. 0045-76409240
Fax. 0045-76409250

Rev. :
31.05.2010-JG
26.06.2010-JG
10.08.2010-JG
19.08.2010-HB

Bygherre	Mette og Peter Lübeck	Type :	Forslag nr. : myndighedstegninger
adresse	Langs Hegnet 18B	Dato : 28.05.2010	Tegnings -
postnr. og	2800	Mål : 1:100	Nummer: 90909-03
by	Kgs. Lyngby	Sign : JG	Tegnings -
Type-Kode :		Kontrol :	Navn: Facader



Enfamiliehus med carport
Langs Hegnet 18B, 2800 Kgs. Lyngby

Matr. nr.: 15oy Kgs. Lyngby, Lundtofte

Grundareal: 794,0 m²


Bolig: 158,0 m²

Overdækning: 36,2 m²

Bebyggelsesprocent: 20%
(158 + 36,2 - 35) * 100 / 794

DER TERRÆNREGULERES IKKE

BELIGGENHEDSPAN

		Danhaus Bolig A/S Skagerakvej 8 DK 6715 Esbjerg N Tel. 0045-78147070 Fax. 0045-78147060		Danhaus-Architect Lunavej 1 DK 8722 Hedensted Tel. 0045-76409240 Fax. 0045-76409250		Rev. :
						31.05.2010-JG 28.06.2010-JG 10.08.2010-JG 19.06.2010-HB
Bygherre	Mette og Peter Lübeck	Type :	Forslag nr.: myndighedstegninger			
adresse	Langs Hegnet 18B	Dato :	28.05.2010			
postnr. og	2800	Mål :	1:200			
by	Kgs. Lyngby	Sign :	JG			
Type-Kode :		Kontrol :	Tegnings- Nummer: 90909-04			
				Tegnings- Navn: Beliggenhedsplan		



Fra ejer: ændring til byggetilladelse
Sagsnummer: 20100930147
Oprettet: 19-01-2010
Dokumentejer: Anne H Uttenthal

Modtaget		Journalnøgle(r):	02.34.02 - P19 BR-08
Emne:	Fra ejer: ændring til byggetilladelse		Byggetilladelse, Godkendelser/juridisk bindende tilladelser
Oprettet:	19-01-2010	Besked:	
Dokumentdato:	19-01-2010		
Fysisk placering:			
Afsender			
	E-post: "Peter S. Lübeck" <psl@bio.aau.dk>		

Tekst:

Fra: "Peter S. Lübeck" <psl@bio.aau.dk>
Dato: 19-01-2010 13:15:18
Til: <ahu@ltk.dk>
Emne: Langs Hegnet 18B ændring til byggetilladelse

Kære Anne.

Vedlagt er de ændringer til byggeriet som vi ønsker foretaget i forhold til oprindelig plan.

De vægge der skal være på den nye plan er lavet med blå grundplanen.

De vægge der skal flyttes er laves med guli grundplanen.

Facaderne er også tegnet så man kan se ændring fra oprindelig tegning (oprindelig tegning ikke med).

Jeg håber at det er tilstrækkelig information.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Peter

cid:image001.jpg@01C91259.03870760

Peter Stephensen Lübeck

Associate Professor, Ph.D., M.Sc.

Section for Sustainable Biotechnology

Department of Biotechnology, Chemistry and Environmental Engineering

Copenhagen Institute of Technology, AAU

Lautrupvang 15

DK-2750 Ballerup

Denmark

Phone: +45 9940 2590

Mobil: +45 61244229 / 30530209

Mail: <mailto:psl@bio.aau.dk>

New education:

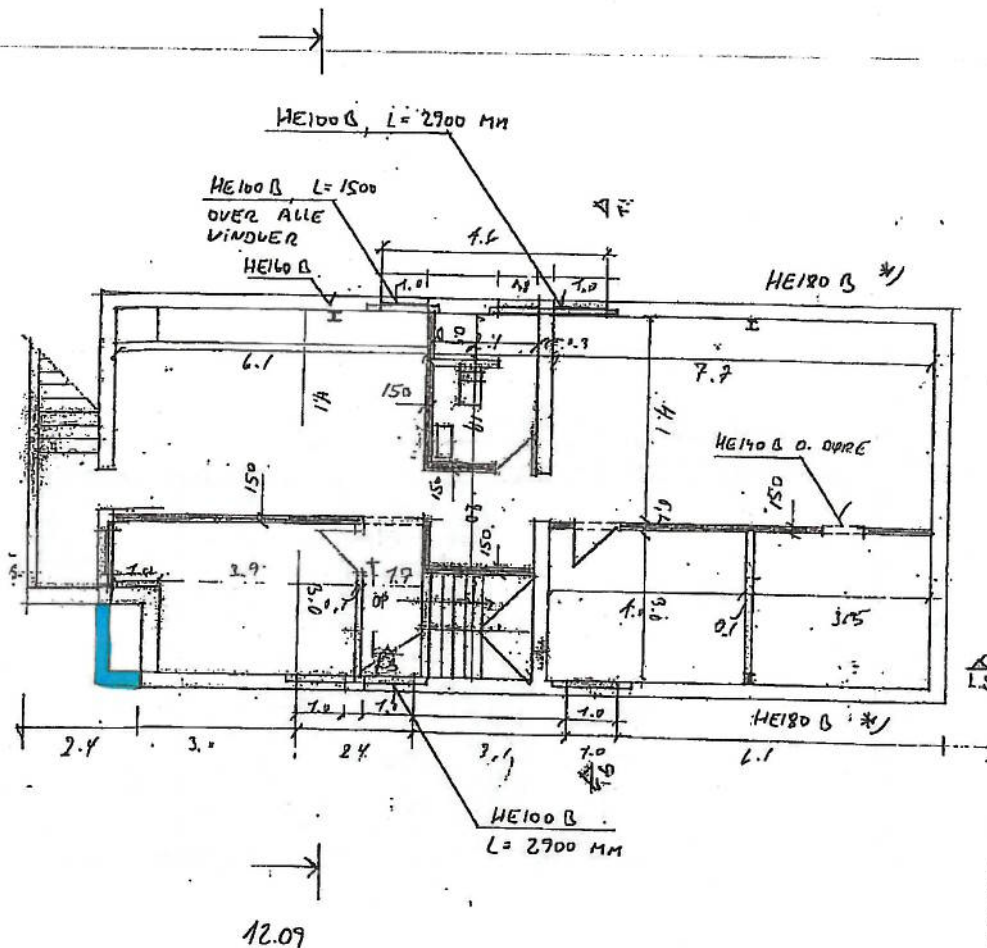
<http://www.ub.dk/>

Sustainable Biotechnology (Copenhagen) - Education - Studyguide - Aalborg University (AAU)

<http://presse.aau.dk/nyheder/4619862>



- Ændringer til byggetilladelse Langs Hegnet 18B.pdf



Note:

Konstruktioner : Se snit, tgn nr. 12.09
 Materialer : Se snit, tgn nr. 12.09
 Generel note: Se tegn. 12.10 og 12.11

*) : Søjle støbes ned i gulv og går langs væggen op til overside, dæk over kælder i dækelementer skal være udsparring 200 x 200 for disse søjler

Alle ubenævnte mål er i m / mm

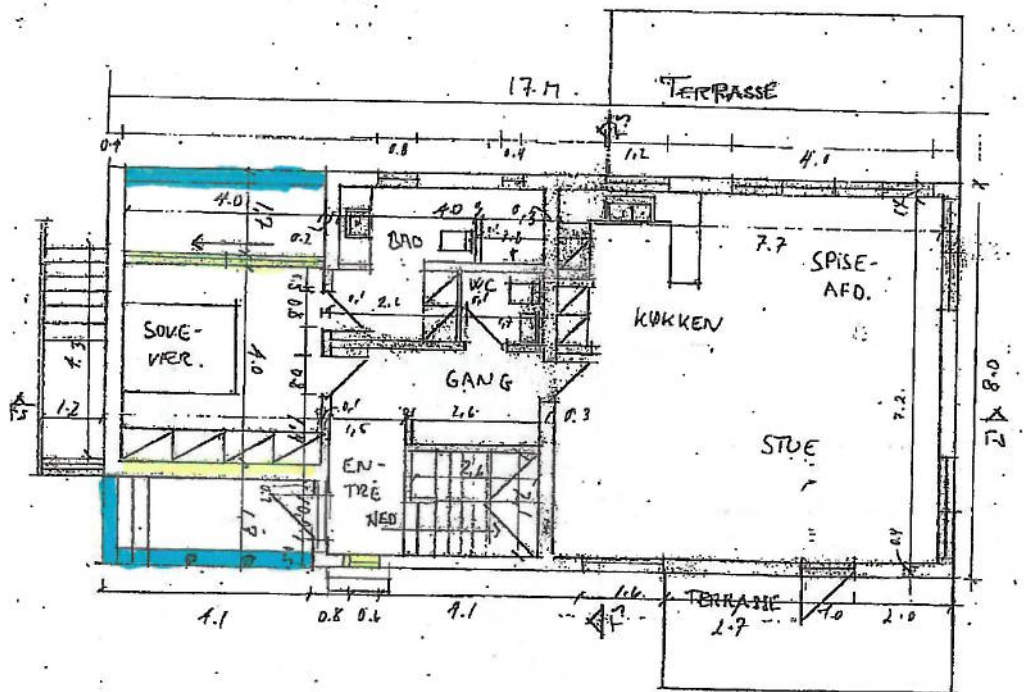


TQS
 13 SEP. 2004

Totalrådgiver, Tomas Quistorff Sørensen, tlf. 48 21 07 08, Mobil 40 73 57 47
 Krogvej 5, 3320 Skævinge, Fax no. 48 21 07 07 - mail: Tqs@mail.dk

Sag: Langs Hegnet 18B
 2800 Lyngby
 Emne: Ny længebolig i et plan med kælder
 Kælderplan - vægge og søjler

Dato	09.09.09	Mål	1 : 100	Tegn. nr	12.02
------	----------	-----	---------	----------	-------



Note:

Konstruktioner : Se snit, tgn nr. 12.09
 Materialer : Se snit, tgn nr. 12.09
 Generel note: Se tegn. 12.10 og 12.11

Alle ubenævnte mål er i m / mm

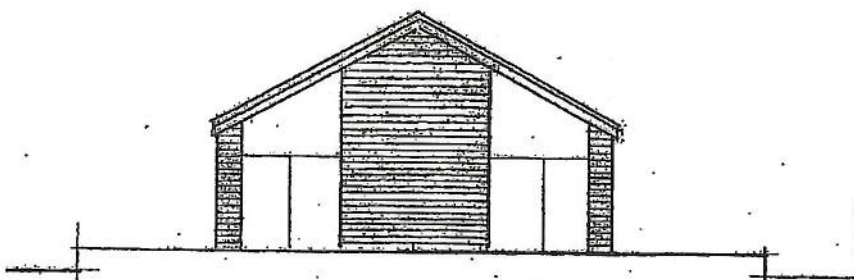
BLÅ = NY VÆG
 GUL = TIDLIGERE VÆG

TQS
 13 SEP. 2004

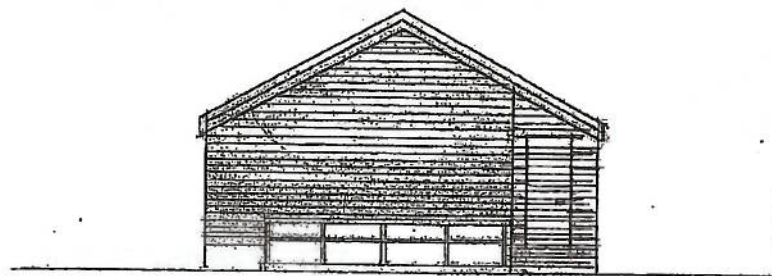
Totalrådgiver, Tomas Qulstorff Sørensen, tlf. 48 21 07 08, Mobil 40 73 57 47
 Krogvej 5, 3320 Skævinge, Fax no. 48 21 07 07 - mail: Tqs@mail.dk

Sag: Langs Hegnet 18B
 2800 Lyngby
 Emne: Ny længebolig i et plan med kælder
 Stueplan

Dato	09.09.09	Mål	1 : 100	Tegn. nr	12.04
------	----------	-----	---------	----------	-------



FACADE MOD SYD, 1:100



DØR SLØJFES

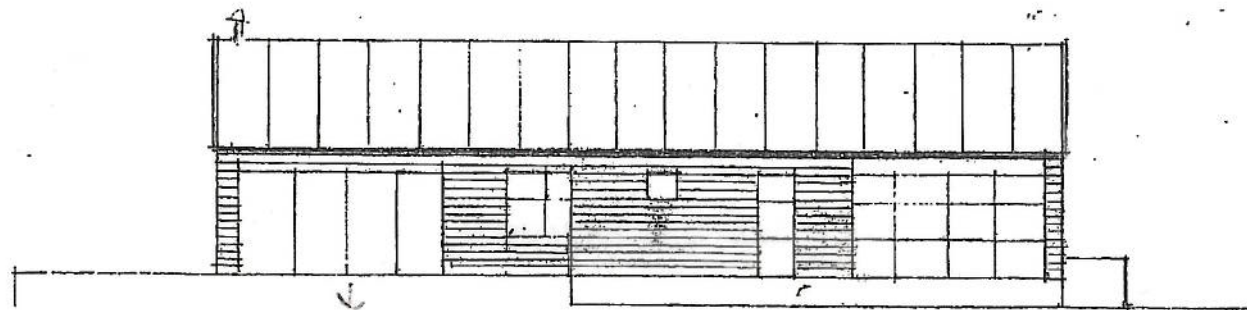
FACADE MOD NORD, 1:100

TQS
13 SEP. 2004

Totalrådgiver, Tomas Quistorff Sørensen, tlf. 48 21 07 08, Mobil 40 73 67 47
Krogvej 5, 3320 Skævinge, Fax no. 48 21 07 07 - mail: Tqs@mail.dk

Sag: Langs Hegnet 18B
2800 Lyngby
Emne: Ny længebolig i et plan med kælder
Facader mod Syd og Nord

Dato	09.09.09	Mål	1:100	Tegn. nr	12.05
------	----------	-----	-------	----------	-------



↓
UDSEENDE
UFÆNDRET
↓
VINDUER
KUN
FLYTTET UD

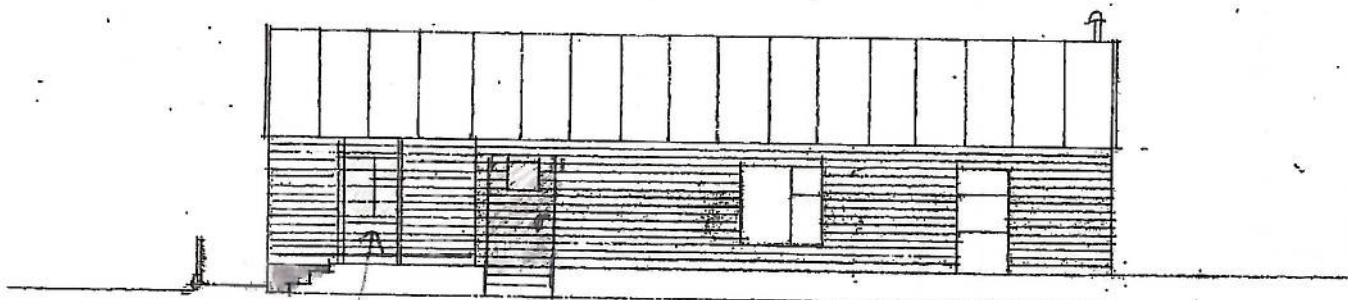
FACADE MOD ØST, 1:100

TQS
13 SEP. 2006

Totalrådgiver, Tomas Quistorff Sørensen, tlf. 48 21 07 08, Mobil 40 73 57 47
Krogvej 5, 3320 Skævinge, Fax no. 48 21 07 07 - mail: Tqs@mail.dk

Sag: Langs Hegnet 18B
2800 Lyngby
Emne: Ny længebolig i et plan med kælder
Facader mod Øst

Dato	09.09.09	Mål	1 : 100	Tegn. nr	12.06
------	----------	-----	---------	----------	-------



VINDUE

DØR (INDGANG)

FACADE MOD VEST. 1:100

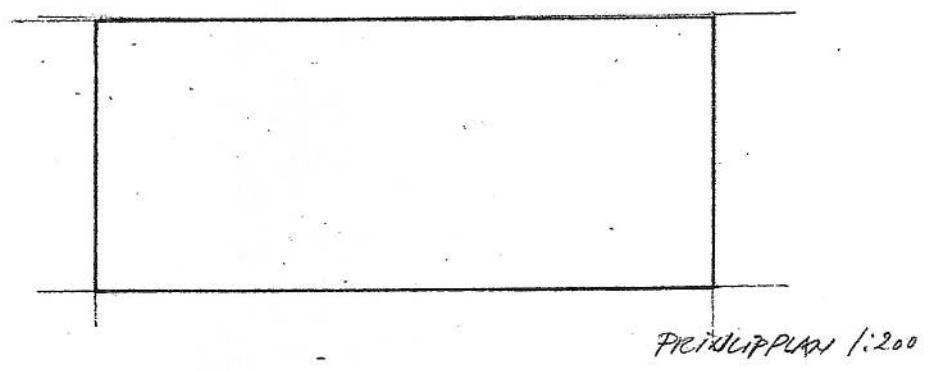
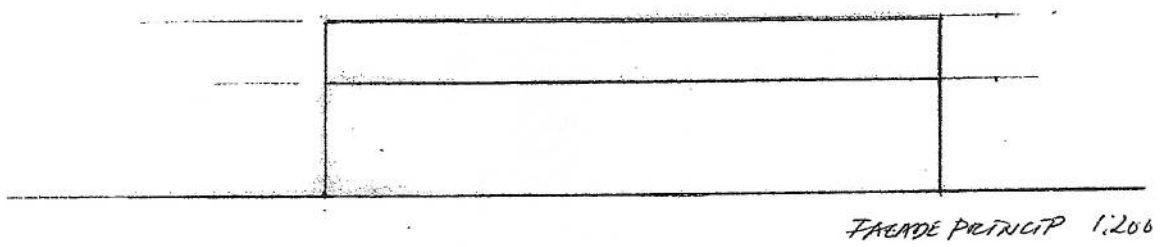
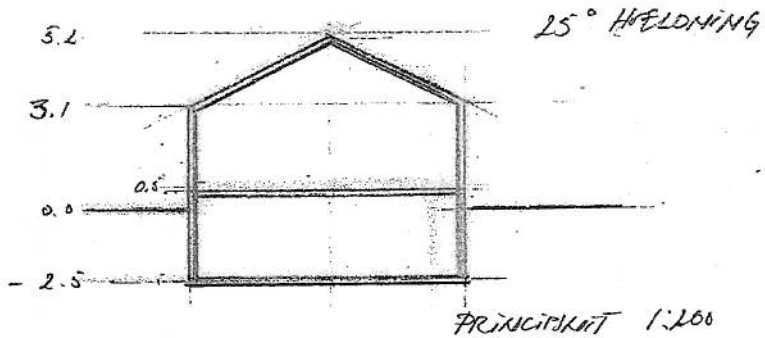
TQS
13 SEP. 2004

Totalrådgiver, Tomas Quistorff Sørensen, tlf. 48 21 07 08, Mobil 40 73 57 47
Krogvej 5, 3320 Skævinge, Fax no. 48 21 07 07 - mail: Tqs@mail.dk

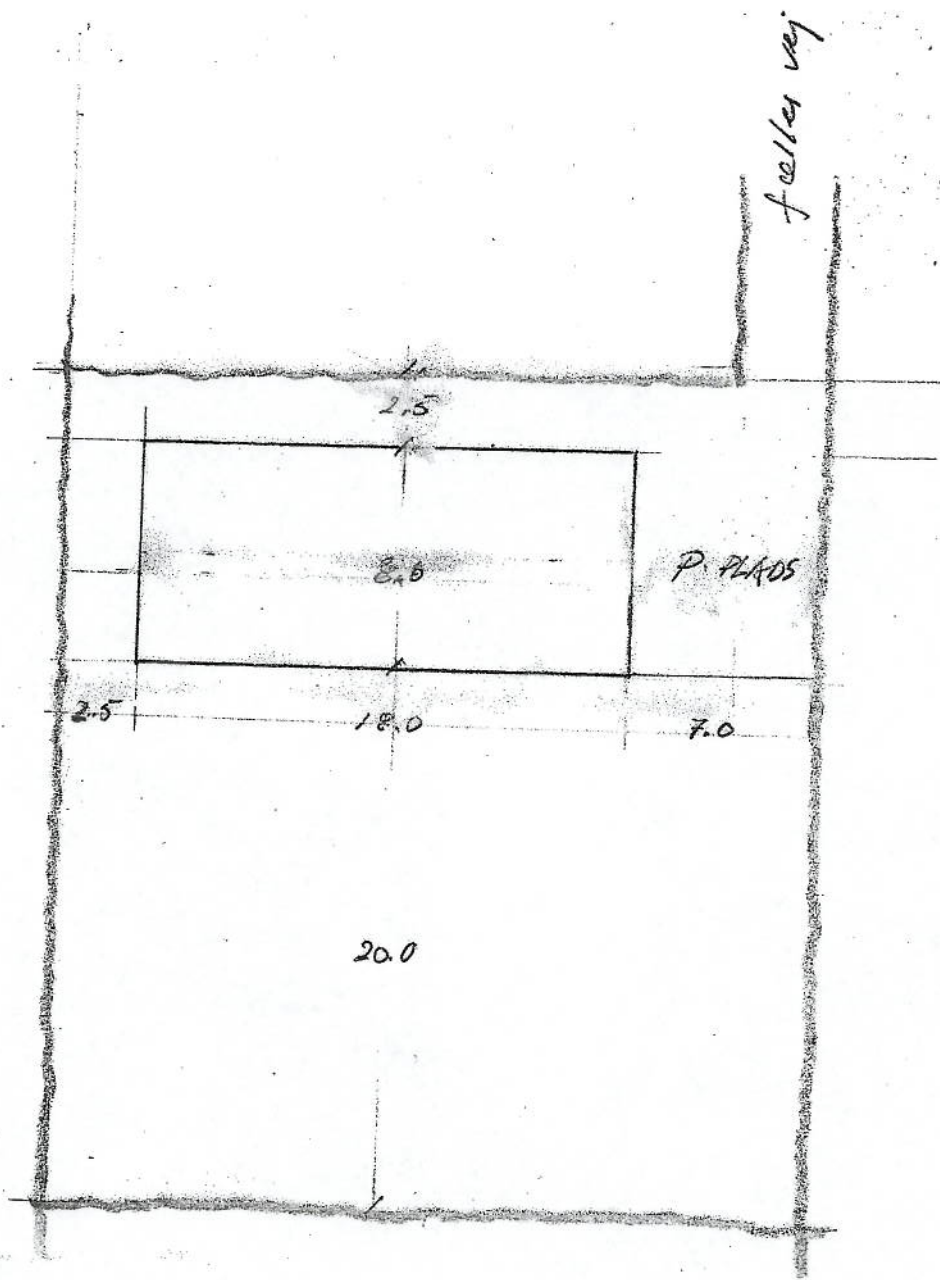
Sag: Løngs Hegnet 18B
2800 Lyngby
Emne: Ny længebolig i et plan med kælder
Facade mod Vest

Dato	09.09.09	Mål	1:100	Tegn. nr	12.07
------	----------	-----	-------	----------	-------

1:2000 30.000 02.00



VILLA McPe
Matr. nr. 15cm
KGS: LYKSBY.
LUNDØFFE



VILLA MERA
 Situationplan 1:250
 Principaltitel 06/09
 Målest. 15cm
 Kgs Lyngby BF,
 LUNDHOLM

