



Anne Katrine Elkjær-Holm  
Boveskovvej 5  
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 12-03-2025

Ref.: IYOHA

J.nr.: 02.00.00-P19-36-25

## DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 18

**Ejendom:** Boveskovvej 5

**Matr.nr.:** 15LØ Kgs. Lyngby By, Lundtofte

**Vedr.:** Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ny tilbygning på 31 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom modtaget den 04.11.2024 (Jnr.: 02.34.02-P19-312-24), er der ligeledes ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

### Resumé af ansøgning

Ejendommen Boveskovvej 5, matrikel nr. 15LØ Kgs. Lyngby By, Lundtofte har et areal på 710 m<sup>2</sup>. Der er opført et fritliggende enfamiliehus på 132 m<sup>2</sup>, en carport på 22 m<sup>2</sup> og et overdækket areal på 15 m<sup>2</sup>.



Figur 1. Luftfoto, som viser ejendommens placering. Ejendommen Boveskovvej 5 er markeret med grønt rektangel.

Der er ansøgt om opførelse af en ny tilbygning på 31 m<sup>2</sup> ud for enfamiliehusets gavl mod syd, dvs. ud mod Boveskovvej. I forbindelse med opførelse af tilbygningen, fjernes den eksisterende overdækning som er placeret hvor tilbygningen ønskes opført.

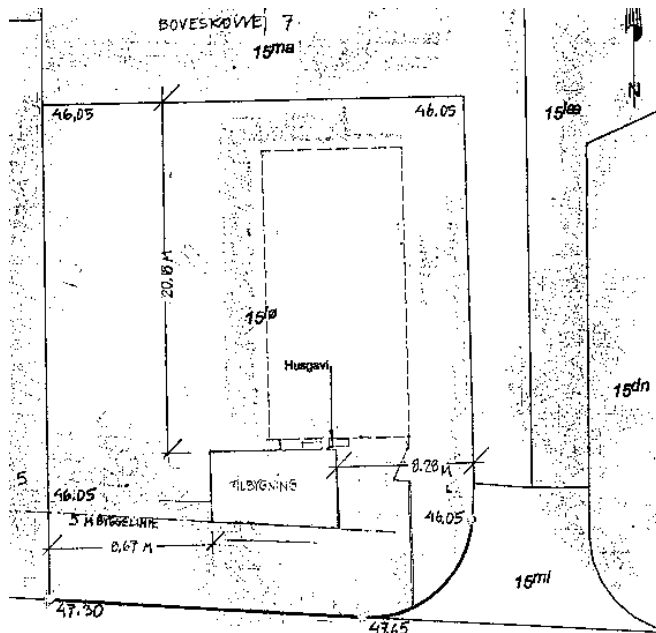
**Center for  
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 63 51

IYOHA@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



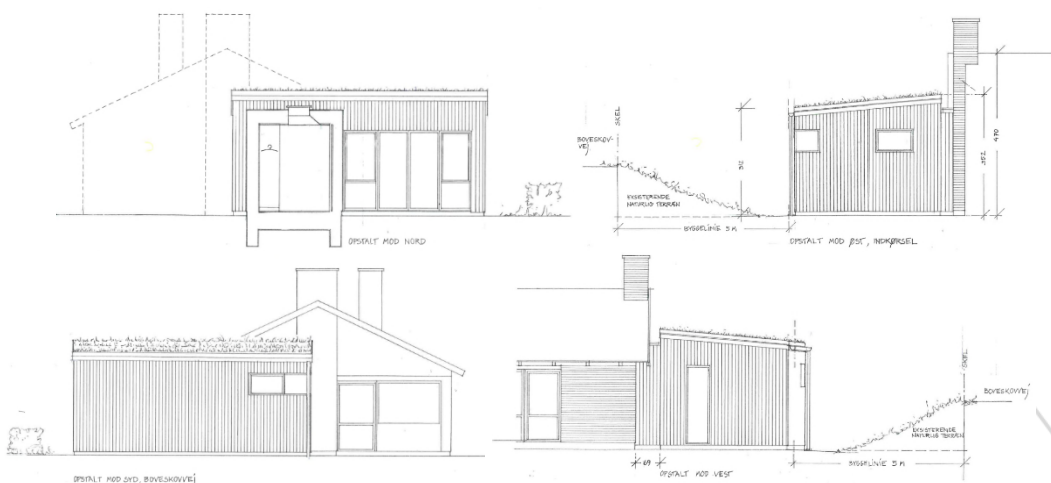
Tilbygningen opføres i en afstand af 8,28 m fra nærmeste naboskel og 5 m fra skel mod vej. Se figur 2.



### Boveskovvej

Figur 2. Situationsplan der viser tilbygningens placering på grunden.

Tilbygningen udføres som en trækonstruktion med et sedum tag og får en højde på maksimalt 3,52 m. Se figur 3.



Figur 3. Facadetegninger der viser tilbygningens ydre.



## Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet fra den fredede skålsten (frednings nr. 3030:174) til det ansøgte.

## Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 13.03.2025 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk) samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2: Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

## Baggrund for afgørelsen

Næsten hele ejendommen Boveskovvej 5 er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen afkastet af den fredede skålsten (frednings nr. 3030:174). Der er flere ejendomme, herunder et familiehus beliggende mellem skålstenen og ejendommen Boveskovvej 5. Skålstenen er placeret ca. 10 m inde i Dyrehaven (skoven) og ca. 80 m fra den ansøgte tilbygnings østfacade. Skålstenen er fra bronzealderen. Den er ca. 35 cm høj og indeholder mindst 25 skåltegn.



Figur 3. Udstrækning af fortidsmindebeskyttelseslinjen (lyserød flade) afkastet fra skålsten. Ejendommen Boveskovvej 5 er markeret med grønt rektangel.



Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 18) må der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at den ansøgte tilbygning ikke vil påvirke ind- og udsigt til/fra fortidsmindet skålstenen som landskabselement, idet den aktuelle ejendom i forhold til skålstenen ligger i en afstand af ca. 80 m fra skålstenen bag andre bebyggede ejendomme og skålstenen er ca. 35 cm høj.
2. at de arkæologiske lag i forhold til skålstenen ikke vurderes at blive påvirket væsentligt af den ansøgte tilbygning, da de øverste jordlag qua eksisterende bebyggelse og haveanlæg på ejendommen allerede skønnes at være forstyrret.
3. at det umiddelbart ikke er muligt at opføre en tilbygning på ejendommen uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.
4. at tilbygningen er beliggende ca. 50 m fra nærmeste Natura 2000-område – Habitatområde nr. 251 Jægersborg Dyrehave, men grundet tilbygningens begrænsede udstrækning vurderes, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.
5. at kommunen har kendskab til bilag IV arter (flagermus) i området, men grundet tilbygningens karakter og begrænsede udstrækning vurderes tilbygningen ikke, at ville påvirke yngle- og rasteområder for flagermus eller andre beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

### Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Tilbygningen kræver jf. BR 18 ligeledes byggetilladelse. Denne behandles særskilt i sag, Jnr.: 02.34.02-P19-312-24.

### Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø ([mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk))
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi ([kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk))
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv ([cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk))
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalfdeling i Lyngby-Taarbæk ([lyngby-taarbaek@dn.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dn.dk))
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune ([bygningskultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningskultur.ltk@gmail.com))



- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet ([lyngby-taarbaek@dof.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Friluftsrådet ([Lyngby-Taarbæk@friluftsraadet.dk](mailto:Lyngby-Taarbæk@friluftsraadet.dk) og [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk))
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal ([cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk](mailto:cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk))

### Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 63 51.

OBS på at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Vanessa Aihie  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 63 51

Klagevejledning ses på sidste side



## Klagevejledning

### Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.