

Husordensreglement for LTK-udlejningsejendomme.

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks anmelde til udlejer eller viceværten (distriktskontoret@ltk.dk) hvis der sker skader på installationer, ledninger m.v., så udlejer hurtigst muligt kan udbedre skaden.
2. Vandspild skal undgås, så dryppende haner og løbende toiletter samt utætte cisterner skal omgående anmeldes. Intet, der kan tilstoppe afløbet, må kastes i toilettet. Overdreven brug af vand bør undgås og brug af vand i tidsrummet kl. 24-6 bør minimeres.
3. Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen må ikke medføre gener for ejendommens øvrige beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00.
4. Erhvervsmæssig og privat brug af musikinstrumenter, musikanlæg, radio og Tv m.v. må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere og skal så vidt muligt undgås i tidsrummet kl. 24-6.
5. Maling og tapetsering skal kunne genskabes i lyse og neutrale farver ved fraflytning. Ligeledes skal faste tæpper fjernes og gulvene reetableres ved fraflytning.
6. Husdyr (kæledyr) er ikke tilladt i lejemålet.
7. Angreb af husbukke, væggetøj og andre skadedyr samt svamp skal straks anmeldes til udlejeren eller viceværten (distriktskontoret@ltk.dk)
8. Altankasser og markiser må kun sættes op efter tilladelse fra udlejeren, og beplantning og vedligeholdelse af altankasser må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
9. Radio- og fjernsynsantenner, herunder parabolantenner, må kun anbringes efter udlejers tilladelse og i øvrigt efter reglerne i Lejeloven.

Benyttelse af fællesrum

10. Hvis der i ejendommen findes hobbyrum eller selskabslokaler må/skal benyttelsen ske i overensstemmelse med de særlige ordensregler for disse lokaler.
11. Vaskerummet skal efter endt brug gøres ryddelig og rent, og udleveret nøgle skal tilbageleveres. Tøjtørring må kun finde sted i anviste tørrerum eller på anvist udendørs tørreplads, men aldrig fra vinduer eller altaner. Tæppebankning må kun finde sted på anviste pladser og på fastsatte tidspunkter. Vinduer i lofts- og kælderrum skal holdes lukkede, når vejrliget kræver det. Lejere, der har brugt ret til lofts- og kælderrum, har ansvaret for rummene.
12. Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Børns leg i loftsrum og kældre er ikke tilladt.
13. Beskadigelse samt graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper, gange, murværk m.v. skal omgående udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelsen.
14. Barnevogne, legetøj, cykler, knallerter m.v. må kun stilles på de af udlejeren anviste steder. I modsat fald kan disse ejendele fjernes uden varsel.

Benyttelse af fælles arealer m.v.

15. Ejendommens hegn, træer og buske må ikke beskadiges, og grene må ikke afbrækkes.
16. Blomster må ikke plukkes og ejendommens græsarealer må ikke misbruges. Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige.
17. Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de oprettede parkeringspladser på ejendommens grund. Hvis der ikke er parkeringspladser på ejendommens grund, sker parkering på offentlig vej eller gade.
18. Vask og reparation af motorkøretøjer må ligeledes kun finde sted på ejendommens grund, hvis ejendommen har anvist et egnet sted til dette.
19. Campingvogne og trailere må ikke parkeres på ejendommens grund.
20. Cykel- og knallertkørsel er forbudt overalt på ejendommens grund.
21. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse.
22. Affald må kun smides i nedfaldsskakte eller i ejendommens affaldscontainere/skraldestativer og skal være indpakket i egnede poser.
23. Storskrald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren, hvis der ikke er storskraldsordning.

I øvrigt henviser vi til Lejelovens og lejekontraktens almindelige bestemmelser.