

**N O T A T**  
om

Kronologisk gennemgang af sagsmateriale vedr. indeklimaet i Jobcentret samt 3.-6. sal, Toftebæksvej 12

Dato	Handling
04.04.2016	Møde med DEAS vedrørende indeklimaproblemer i lokale 113-118
29.04.2016	B-11112 Rapport 1 - Toftebæksvej 12, 2800 Kgs Lyngby Opsummering/resultat: <i>I de undersøgte lokaler [114-118] kan vi på baggrund af ovenstående ikke konstatere en forurening af indemiljøet med atypiske skimmelsvampesporer.</i> Anbefaling: <i>Ingen anbefaling.</i> Opfølgning: <i>Ejendomsdrift (ED) rykker for en yderligere afdækning af problemet med lugt og oplevede gener i de berørte lokaler.</i>
11.05.2016	ED rykker DEAS for den videre håndtering af indeklimaproblemerne
23.06.2016	ED rykker DEAS for et møde om indeklimaproblemer i lokale 113-118
08.07.2016	Møde med DEAS og Center for Arealer og Ejendomme (CAE) om indeklimaproblemer i lokale 113-118.
01.08.2016	DEAS har gennemført målinger af ventilation / indregulering. Måling tilfredsstillende.
19.08.2016	DEAS har igangsat undersøgelse af facaden.
30.08.2016	DEAS tilbagemelding på gennemført bygningsundersøgelse af facaden. Facaden er tør og uden synlige skader
23.09.2016	DEAS opsætning af nye taghætter
29.09.2016	ED rykker for en tilbagemelding på lokalene 113-118
07.10.2016	ED rykker for en tilbagemelding på lokalene 113-118
02.11.2016	ED rykker for en tilbagemelding på lokalene 113-118
08.11.2016	Centerchef CAE rykker DEAS afdelingsdirektør for en tilbagemelding.
16.11.2016	ED melder ind til DEAS med indeklimaproblemer i lokale rum 208 - 209 - 228 - 234.
23.11.2016	Møde med DEAS, Dansk Bygningsanalyse, ED og Centerchef CAE
24.11.2016	Bestilling af <i>Oplæg til det videre forløb</i> hos Skandinavisk Biomedicinsk Institut (SBMI)
24.11.2016	Orientering om problemer med indeklimaet på 1. og 2. sal i administrationsbygningen (Intranet - LYNET)
28.11.2016	DEAS bestilling af ny indeklimarapport af 1. og 2. sal
December	ED - flytning af medarbejder til 5. sal
08.12.2016	ED - dialog med DEAS og Dansk Bygningsanalyse om den videre forløb
02.01.2017	ED rykker for resultat af undersøgelse
11.01.2017	B-11112 Rapport 2 - Lyngby Storcenter, Toftebæksvej 12, Kgs Lyngby Opsummering/resultat: <i>Indeklimaet i lokale 115 og 208 er ikke forurenet med atypiske skimmelsvampesporer. I lokale 111A og 234 kan vi derimod konstatere, at indeklimaet er forurenet med atypiske skimmelsvampesporer. Formaldehydmålingerne foretaget på 1. sal viser ikke forhøjede niveauer.</i> Anbefaling: <i>Det anbefales, at der udtages prøver fra filter i ventilationsanlæg, som forsyner kontorerne beliggende på 1. sal. Det</i>

	<i>anbefales desuden, at der foretages en supplerende destruktiv undersøgelse af tagkonstruktionen ud for kontorerne på 1. sal. Opfølgning: ED beder DEAS om at følge op på anbefalingerne i rapporten.</i>
20.01.2017	Møde med LTK (direktør og centerchef) og DEAS (afdelingsdirektør og center manager)
30.01.2017	ED igangsætter istandsættelser af lokale 114
08.02.2017	DEAS, Dansk Bygningsanalyse igangsættelse af supplerende undersøgelse af lokale 234
10.02.2017	ED orienterer om status på indeklima på direktionsmøde
15.02.2017	ED - bestilling af en second opinion ved en kommende færdigmelding af lokaler på 1. sal hos SBMI
24.02.2017	Rapport - Hygrotermisk undersøgelse i kontorer af kontorer på 2. sal (SBMI). Opsummering/resultat: <i>Kontorlokalerne på 2. sal fremstår uden synlige tegn på indeklimaproblemer. Temperaturniveauet i kontorerne er acceptabelt. Den relative luftfugtighed er lav. Temperaturniveauet i kontorerne er acceptabelt. Den relative luftfugtighed er lav.</i> Anbefaling: <i>Undersøgelse af luftsikter, udvendig solafskærmning på sydvendte kontorer.</i> Opfølgning: ED beder DEAS om en måling af luftsikter.
25.02.2017	Opfølgningsmøde med LTK (direktør) og DEAS (afdelingsdirektør og center manager)
07.03.2017	ED rykker DEAS for aftalte udbedringsarbejder ud for lokale 111-118 og lokale 234 (aftalt på mødet den 25.2)
13.03.2017	Genhusning af medarbejder fra 1. sal i T8
17.03.2017	DEAS, KIWA sender information om m'VOC (svampenes lugtstoffer)
21.03.2017	B-11112 Rapport 3 - Lyngby Storcenter, 2800 Kgs Lyngby Opsummering/resultat: <i>Der er foretaget en skimmelsvampeundersøgelse i tagkonstruktion ud for kontorlokaler på 1. sal samt i lokale 234 i omhandlende bygning. Der er fundet et skimmelsvampevækstområde i tagkonstruktionen ud fra et af lokalerne på 1. sal. I lokale 234 blev der ikke konstateret områder med vækst af skimmelsvamp. Fugtregistrering i lokalet viste heller ikke aktuelle opfugtninger. Det er i forbindelse med besigtigelserne blevet oplyst af DEAS, at der er konstateret en utæthed i betonkonstruktion i loft i lokale 234 mod den øvre tagkonstruktion. Det vurderes, at der med stor sandsynlighed har været tale om en sporespredning fra øvre tagkonstruktion til lokale 234, hvorfor denne utæthed bør tætnes, og lokalet efterfølgende bør gennemgå en skimmelsvamperengøring.</i> Anbefaling: <i>Skimmelsvampe sanering – tagkonstruktion ud for lokalerne på 1. sal. For lokale 234 foretages en tætning af utæthed i beton mod den øvre tagkonstruktion. Samtlige tilgængelige vandrette overflader i lokale 234 rengøres med støvsuger med mikrofilter (HEPA). Herefter rengøres ved aftørring med fugtig klud tilsat rengøringsmiddel.</i> Opfølgning: ED beder DEAS om følge op på anbefalingerne i rapporten.
21.03.2017	LTK Direktør rykker DEAS for status på udbedringsarbejder
28.03.2017	LTK Direktør rykker DEAS for beskrivelse af den sundhedsmæssige betydning af de fundne forhold.
03.04.2017	DEAS' arbejde med renovering/tætningsarbejde af facaden på 1. sal sættes i gang.
21.04.2017	DEAS renovering/tætningsarbejde af facaden på 1. sal afsluttet
04.05.2017	ED melder til DEAS at der fortsat er problem med lugt i lokale 111A og 112

24.05.2017	DEAS kommer med en plan for udbedring af lokale 111A og 112
29.05.2017	DEAS melder at utætheder i lokale 111A og 112 nu er udbedret
09.06.2017	DEAS har klarmeldt de øvrige lokaler på 1. sal med undtagelse af lokale 111A.
23.06.2017	ED melder til DEAS, at det lugter i lokale 117
29.08.2017	ED rykker DEAS for status på udeståender på indeklimaproblemer på Toftebæksvej 12
26.10.2017	B-11112 Rapport 4 - Lyngby Storcenter, Toftebæksvej 12, Kgs Lyngby Opsummering/resultat: <i>Supplerende skimmelsvampeundersøgelse/ driftskontrol af lokale 111A på 1. sal samt lokale 234 på 2. sal. Der er ikke var fundet en målbar eksponering af indemiljøet med atypiske skimmelsvampesporer i de undersøgte lokaler.</i> Anbefaling: <i>Ingen anbefalinger</i> Opfølgning: <i>Ingen opfølgning på rapporten da lokalerne er klarmeldt.</i>
29.10.2017	ED melder til DEAS, at det lugter i lokale 234
24.01.2018	ED melder til DEAS, at der igen er problemer med indeklimaet på 1. sal og det fortsat lugter i lokale 234.
25.01.2018	DEAS KIWA igangsætter en ny undersøgelse
08.02.2018	ED melder til DEAS om behov for erstatningslokaler for 1. sal
19.03.2018	Møde med LTK (direktører) og DEAS (center manager og chef fra Aberdeen) om behov for erstatningslokaler.
03.04.2018	Opfølgingsmøde med LTK (direktører) og DEAS (center manager) samt Pind og Partner.
04.04.2018	Orientering til medarbejder om status på indeklima T12 (LYNET)
06.04.2018	Opfølgingsmøde med LTK (direktører) og DEAS (afdelingsdirektør, center manager, Pind og Partner) om behov for erstatningslokaler.
10.04.2018	2018.11511.0001 Rapport 5 - Lyngby Storcenter Toftebæksvej 12 Kgs. Lyngby Opsummering/resultat: <i>Supplerende skimmelsvampeundersøgelse af ventilationen på 1. sal., i stueetagen, elevatorskakt. Samlet set viser nærværende undersøgelse, at områder med atypiske skimmelsvampesporer primært er placeret over lofter i nærhed af områder, hvor der jfr. tidligere prøver blev konstateret en kontaminering af indeklimaet med atypiske skimmelsvampesporer. Det vurderes derfor, at der med stor sandsynlighed primært er tale om en sporingsspredning fra skjulte endnu ikke kendte vækstområder.</i> Anbefaling: <i>Supplerende undersøgelser.</i> Opfølgning: <i>ED beder DEAS om følge op på anbefalingerne i rapporten.</i>
12.04.2018	Beslutning om midlertidig genhusning af 1. og 2. sal på Parallelvej 16
16.04.2018	Indflytningssyn og flytning til Parallelvej 16
25.06.2018	Møde om skimmelsvamp/genhusning med DEAS (afdelingsdirektør og center manager og LTK (direktører)

29.06.2018	2018.11511.0001 Rapport 6 - Lyngby Storcenter Toftebæksvej 12 Kgs. Lyngby Opsummering/resultat: <i>Der er foretaget supplerende skimmelsvampeundersøgelser af ventilationen på 1. sal samt udvalgte lokaler på 1. sal. Det vurderes derfor, at der med stor sandsynlighed primært er tale om en sporespredning fra skjulte endnu ikke erkendte vækstområder.</i> Anbefaling: <i>Supplerende undersøgelser for at fastlægge den egentlige årsag til den konstateret forurening af indeklimaet.</i> Opfølgning: <i>ED beder DEAS om at følge op på anbefalingerne i rapporten.</i>
29.06.2018	2018.11511.0001 Rapport 7 - Lyngby Storcenter Toftebæksvej 12 Kgs. Lyngby Opsummering/resultat: <i>Supplerende skimmelsvampeundersøgelser i facadekonstruktionen på 1. og 2. sal. På baggrund af nærværende undersøgelser samt tidligere rapporter i sagen vurderes det, at der er tale om flere delte årsager til de konstaterede forureninger af indeklimaet med atypiske skimmelsvampesporer.</i> Anbefaling: <i>Vi anbefaler, at det bør overvejes at udskifte facaderne til mere utidig løsning.</i> Opfølgning: <i>ED beder DEAS om følge op på anbefalingerne i rapporten.</i>
10.10.2018	Møde med DEAS vedr. Toftebæksvej 12 – status på renovering af facade på 1. og 2. sal mellem LTK (direktører) og DEAS (afdelingsdirektør og center manager).
18.12.2018	ED spørg til status på renovering af facade på 1. og 2. sal
11.01.2019	Møde med DEAS om renovering af T12 facader / skimmelsvamp (Ejendomsdrift og DEAS)
18.01.2019	Tilbage melding på accept af forlængelse af den midlertidige genhusning på Parallelvej 16
18.03.2019	ED rykker DEAS for en tidsplan for projektet
01.04.2019	ED melder til DEAS, at der er klager over indeklimaet på 3. og 4. sal
05.04.2019	Møde med DEAS om renovering af T12 facader / skimmelsvamp (Ejendomsdrift og DEAS)
25.04.2019	DEAS opsætter måleudstyr for indeklima på 3. og 4. sal
13.05.2019	Møde med DEAS (center manager) og LTK (direktører) om facaderenoveringen af 1. og 2. sal.
20.05.2019	DEAS orienterer om facaderenoveringen af 1. og 2. sal på et personale møde i Center for Arbejdsmarked/Center for unge, borgerservice og arbejdsmarked
16.08.2019	DEAS tilbage melding på indeklimamåling af 3. og 4. sal
23.08.2019	CUBA flytning retur til T12 1. og 2. sal
30.08.2019	2018115110001 Rapport 8 - Lyngby Storcenter Toftebæksvej 12 Kgs Lyngby Opsummering/resultat: <i>Afsluttende indikationsundersøgelse af kontorlokalerne på 1. og 2. sal. Kan konstatere, at der på besigtigelsestidspunktet ikke er en målbar sporerings-spredning af indemiljøet med atypiske skimmelsvampesporing i de undersøgte lokaler på 1. og 2. sal.</i> Anbefaling: <i>Ingen anbefaling.</i> Opfølgning: <i>Ingen opfølgning på rapporten da lokalerne er klarmeldt.</i>
02.09.2019	DEAS sender data på indeklimamålingerne af 3. og 4. sal
25.09.2019	ED Orientering om indeklimaet på personale møde i Center for unge, borgerservice og arbejdsmarked

27.09.2019	2019.11511.0001 Rapport 9 - Lyngby Storcenter Toftebæksvej 12 Kgs. Lyngby Opsummering/resultat: <i>Indikationsundersøgelse af lokale 234. Kan konstatere, at der på besigtigelsestidspunktet ikke er en målbar sporeringsspredning af indemiljøet med atypiske skimmelsvampesporing i lokale 234 samt 232.</i> Anbefaling: <i>Udluftning, rengøring.</i> Opfølgning: <i>ED foretog en hovedrengøring af lokale 234.</i>
Nov. 2019	Arbejdsmedicinsk klinik kommer på besøg for at se 1. og 2. sal.
29.11.2019	ED sender materiale til besøg af Arbejdstilsynet den 3. december 2019
03.12.2019	Besøg af Arbejdstilsynet (AT)
23.01.2020	ED opsætter nye persienner på 1. og 2. sal
23.01.2020	ED melder at det fortsat lugter i lokale 234
10.02.2020	ED rykker for en tilbagemelding på lokale 234
19.02.2020	Besøg af Arbejdstilsynet 1.-2. sal
02.03.2020	Besøg af Arbejdstilsynet 3.-6. sal
30.04.2020	AT Påbud – Undersøgelse af indeklimaforholdene, herunder temperatur, luftkvalitet og luftfugtighed i kontorer og mødelokaler i jobcenteret (1. og 2. sal)
04.05.2020	ED – Anmodning om at rykke tidspunkt for gennemførelse af undersøgelser til august-september pga. COVID-19 og hjemsendelse af personalet på 1. og 2. sal
18.5.2020	AT efterkommer anmodning om forlængelse
12.06.2020	ED rykker for en tilbagemelding på lokale 234
17.06.2020	DEAS bestiller en nye undersøgelse af lokale 234
25.06.2020	AT kommer på uanmeldt besøg for at følge op på påbuddet.
06.07.2020	AT Påbud – Undersøgelse af indeklimaforholdene, herunder temperatur, luftkvalitet og luftfugtighed i kontorer og mødelokaler på 3., 4., 5. og 6. sal)
30.07.2020	2020.11511.0001 Rapport 10 - Toftebæksvej 12 Kgs. Lyngby Opsummering/resultat: <i>Supplerende skimmelsvampeundersøgelse af lokale 234. På baggrund af besigtigelses- og laboratorieresultater samt vejledning af Arbejdstilsynet er det vores vurdering, at lokale 234 fortsat kan anvendes, idet der ikke kan konstateres en sporeforurening i indeklimaet med atypiske skimmelsvampesporer.</i> Anbefaling: <i>Udluftning, rengøring.</i> Opfølgning: <i>ED beder DEAS om et uddybende møde.</i>
13.08.2020	Møde med SBMI omkring undersøgelse af indeklimaforholdelse på 0.-6. sal.
13.08.2020	Meddelelsetekst til Økonomiudvalget august AT Påbud og igangsat undersøgelse
13.08.2020	Besked om at AMR (arbejdsmiljørepræsentant)-organisationen skal indmelde problemlokaler til videre undersøgelser af SBMI.
18.08.2020	DEAS og KIWA gennemgår rapportens konklusioner for CUBA ledelse og AMR'er
25.08.2020	SBMI igangsætter indeklimaundersøgelse af 0. til 6. sal
31.08.2020	DEAS og KIWA igangsætter nye undersøgelser af lokale 234.

De 10 rapporter er udarbejdet af Dansk Bygningsanalyse / KIWA Bygningsanalyse (samme firma)