



## Teknik- og Miljøudvalget

### Protokol

22-09-2015 kl. 15:30

Udvalgsværelse 1

Medlemmer

Mette Schmidt Olsen

Bodil Kornbek

Henriette Breum

Søren P. Rasmussen

Henrik Bang

Jens Timmermann

Simon Pihl Sørensen

deltog

deltog

deltog

deltog

deltog

deltog

var fraværende

Søren P. Rasmussen og Henrik Bang deltog ikke under punkterne 1 og 2.

Derudover deltog:

Ulla Agerskov

Bjarne H. Markussen

Sidsel Poulsen

Christian Rønn Østeraas

Mads Henrik Lindbjerg Christiansen

Louise Angelo

## Indholdsfortegnelse

1. [Fagudvalgenes mødetidspunkter i 2016](#)
2. [2. anslået regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget](#)
3. [Forslag til lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63](#)
4. [Byggemodning kanalvej - ombygning af vejen og anlæg af stiunderføring](#)
5. [Etablering af støjskærm i området Nærumbanen og Lyngvang](#)
6. [Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal](#)
7. [Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018](#)
8. [Kommunal vandhandleplan - endelig vedtagelse efter høring 2015](#)
9. [Synliggørelse af borgernes muligheder for at søge puljer til arrangementer og lignende](#)
10. [Anmodning om sag om parkeringsproblemer omkring Lyngby](#)
11. [Anmodning om optagelse af sag om at de grønne områder skal invitere til leg, ophold og bevægelse](#)
12. [Meddelelser til udvalgets medlemmer - september 2015](#)

## 1. Fagudvalgenes mødetidspunkter i 2016

### Resume

Fagudvalgene skal anbefale til Økonomiudvalget, hvornår de ønsker at afholde ordinære udvalgsmøder i 2016.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at fagudvalgene anbefaler tidspunkt for afholdelse af ordinære fagudvalgsmøder.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 19. juni 2015 den overordnede mødeplan for 2016 for stående udvalg, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen (bilag). Økonomiudvalget præciserede i den forbindelse, at møder skal placeres enten i tidsrammen kl. 08.00 – 10.00 eller efter kl. 16.00.

Fagudvalgene skal drøfte, hvornår de ønsker de ordinære udvalgsmøder afholdt. I 2015 har der været afholdt udvalgsmøder på følgende tidspunkter:

Tirsdage kl. 8.15: Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Tirsdag kl. 15.30: Teknik- og Miljøudvalget

Onsdage kl. 8.15: Byplanudvalget

Onsdage kl. 15.30: Social- og Sundhedsudvalget

Onsdage kl. 18.30: Kultur- og Fritidsudvalget

Torsdage kl. 16.00: Børne- og Ungdomsudvalget

De enkelte udvalg skal drøfte og anbefale tidspunkt for afholdelse af ordinære udvalgsmøder – herunder forholde sig til Økonomiudvalgets præcisering af mødetidspunkter.

Sagen behandles i alle fagudvalg og besluttet slutteligt i Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Der er ingen lovgivningsmæssige rammer for sagen.

### Økonomi

Der er ingen økonomiske forhold sagen.

Beslutningskompetence  
Økonomiudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Besluttet, at fastholde tirsdag eftermiddag og at rykke mødetidspunktet til kl. 16.00.

Søren P. Rasmussen (V), Simon Pihl Sørensen (A) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

Bilagsfortegnelse

1. Politisk mødekalender 2016.

## 2. 2. anslået regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Økonomiudvalget behandlede den 27. august 2015 forvaltningens redegørelse vedrørende 2. anslået regnskab for 2015. Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af de bevillinger, der er gældende juni 2015 samt på baggrund af forbruget pr. 30. juni 2015. Økonomiudvalget oversendte redegørelsen til behandling i fagudvalgene.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at redegørelsen vedrørende 2. anslået regnskab 2015 tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Efter indstilling fra forvaltningen drøftede Økonomiudvalget konsekvenserne af redegørelsen og besluttede at:

1. tage redegørelsen vedrørende 2. anslået regnskab 2015 til efterretning
2. oversende redegørelsen til kommunalbestyrelsesmødet den 3. september til drøftelse af de bevillingsmæssige konsekvenser for budgetlægningen 2016-19
3. oversende redegørelsen til fagudvalgene - via kommunalbestyrelsen - med henblik på behandling af redegørelsen og indstilling til Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, idet der for så vidt angår Børne- og Ungdomsudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget skal meddeles, at der skal udarbejdes modgående initiativer

På indeværende møde skal Teknik- og Miljøudvalget behandle det fremlagte skøn over forventet regnskab 2015 på udvalgets område.

Resultatet af udvalgets behandling oversendes til behandling i Økonomiudvalget den 1. oktober 2015.

Resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område er vist nedenfor. De enkelte afvigelser er beskrevet nærmere i det sagen vedlagte notat af 20. august 2015 om "2. anslået regnskab 2015, pr. 30.6.2015" (bilag).

Hovedtallene i 2. anslået regnskab 2015:

Tabel 1

1.000 kr. netto	Budget 2015	Korrigeret budget *	Anslået regnskab	Afvigelse i forhold til korr. budget	Afvigelse i forhold til opr. budget
Grønne områder og kirkegårde samt trafik					
- Grønne områder og kirkegårde	30.519	26.629	26.629	0	-3.890
- Trafikanlæg mv.	73.388	82.216	85.141	2.925	8.828
Miljø og natur	4.815	6.432	6.432	0	1.617
Teknik- og Miljøudvalget i alt	108.722	115.277	118.202	2.925	6.555

- = mindredgift/merindtægt

+ = merudgift/mindreindtægt

\* Budget 2015 inkl. tillægsbevillinger siden budgetvedtagelsen i oktober 2014 til og med juni 2015.

Forvaltningen skønner, at der er et samlet merforbrug i forhold til det korrigerede budget på Teknik- og Miljøudvalgets område på i alt 2,9 mio. kr.

Merforbruget vedrører busdriften: Dels 2,2 mio. kr. vedrørende den ordinære drift, dels en afsluttet voldgiftssag, anlagt af DSB og Metroselskabet mod Movia, som resulterer i en merudgift i 2015 på 3,7 mio. kr. Den samlede merudgift reduceres dog af, at en forventet efterregulering for 2014 på 3,0 mio. kr. forventes udskudt til januar 2016.

I overslagsårene skønnes merudgifterne at udgøre 2,9 mio. kr. i 2016 og herefter 1,4 mio. kr. årligt.

Tabel 2

1.000 kr. netto	Budgetforslag 2016	Budgetoverslag 2017	Budgetoverslag 2018	Budgetoverslag 2019
Grønne områder og kirkegårde				
Trafikanlæg mv.	2.925	1.438	1.438	1.438
Teknik- og Miljøudvalget i alt	2.925	1.438	1.438	1.438

- = mindredgift/merindtægt

+ = merudgift/mindreindtægt

#### *Forslag til modgående initiativer*

Som det fremgår af redegørelsen til økonomiudvalgs mødet den 27. august 2015 hører merudgifterne på Teknik- og Miljøudvalgets område under den kategori, der er omfattet af undtagelsesbestemmelsen for hvornår, udvalget skal finde modgående initiativer inden for udvalgets ramme. I fortsættelse heraf har forvaltningen ikke foreslået finansiering af merudgifterne.

2. anslået regnskab (halvårsregnskabet) er i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. behandlet i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen inden godkendelse af 1. behandling af forslag til næste års budget. Budgetopfølgningen i fagudvalgene sker i overensstemmelse med principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune.

#### Økonomi

Der forventes et samlet merforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets område på i alt 2,9 mio. kr.

Beslutningskompetence  
Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015  
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V), Simon Pihl Sørensen (A) og Henrik Bang (Ø) var fraværende.

#### Bilagsfortegnelse

1. 2. anslået regnskab 2015 udkast 21. august 2015.

### 3. Forslag til lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63

#### Resume

Forvaltningen har i samarbejde med bygherre og dennes rådgivere udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Lyngby Hovedgade 63. Forslaget er udarbejdet på baggrund af forhøring i efteråret 2014 og efterfølgende plangrundlag godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. december 2014.

#### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Vejadgangen til parkeringskælderens skabes via den private fællesvej Frem, som kobles på krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej, som et ekstra ben i krydset.
2. Skitsesprojektet for ændringerne i krydset, på de private fællesvej Frem og Gyldendalsvej principgodkendes, med henblik på at forvaltningen fremlægger det endelige vejprojekt til senere godkendelse.
3. Der meddeles principiel dispensation for overskridelse af vejbyggelinjen for området omfattet af lokalplanforslag 249
4. Højden på skilte i lokalplanforslaget fastsættes til maksimalt 70 cm.
5. Lokalplanforslag 249 med tilhørende miljørapport og trafikanalyse fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og at der sendes orienterende brev til de omkringboende, jf. høringsområdet (bilag).
6. Deklaration fra 14. juni 1916 ophæves for ejendommen.
7. Der afholdes orienterende borgermøde om lokalplanen i løbet af høringsperioden.
8. Det tages til efterretning, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale med bygherre, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved planforslagenes endelige behandling.
9. Kommunalbestyrelsen tager principiel stilling til, om der skal arbejdes videre med almene ungdomsboliger i projektet.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed lokalplanforslag 249 for Lyngby Hovedgade 63 (bilag). Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med den kommende ejer af grunden samt dennes rådgivere. Lokalplanforslagets formål er at sikre en samlet bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, samt at fastsætte principper for omfang og placering af ny bebyggelse på ejendommen Lyngby Hovedgade 63. Lokalplanen giver mulighed for detailhandel i stueetagen og etablering af boliger, forventeligt i form af almene ungdomsboliger, på de øvrige etager. Dette skaber en fortætning af det centrale Kås. Lvnqbv.



Fortætning og etablering af boliger i Kgs. Lyngby er en del af Kommuneplanstrategien fra 2012, "GRØNT LYS" og er ligeledes videreført i forslag til Kommuneplanstrategi 2015, "GRØNT LYS+". Lokalplanforslaget indeholder også bestemmelser om bebyggelsens placering og visuelle udtryk.

Der er sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 (bilag). Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme for området med samme anvendelse og nummer, men med nyt navn. Den nye ramme fastlægger bebyggelsesprocenten for området til 200 %, og at der må bygges i op til 5 etager.

Lokalplanen fastlægger, at der må bygges op til 10.280 m<sup>2</sup> etagemeter (svarende til en bebyggelsesprocent på 190 %). Dette antal etagemeter kan overskrides med det areal, der benyttes til overdækning af varegård og rampe, dog må det samlede etageareal aldrig overstige 10.800 m<sup>2</sup> (svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 198 %). Ny bebyggelse kan etableres i op til 5 etager mod Lyngby Hovedgade og skal trappes ned til én etage mod de omkringliggende villabebyggelser på Gyldendalsvej og Frem.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal etableres i en blanding af rødlige tegl og betonelementer. Desuden fastlægger lokalplanen, at bebyggelsens 5. sal skal etableres i et andet materiale, f.eks. kobberlignende metal, for at give bebyggelsen en visuelt lettere afslutning i højden.

Lokalplanen indskriver bestemmelser omkring skiltning på bygningen. Bygherre på projektet anser det for væsentligt, at der kan tillades skilte i op til 1 m i højden, hvilket er indskrevet i forslag til lokalplanen jf. bilag. Forvaltningen foreslår, efter en visuel gennemgang af skiltning i denne del af Lyngby Hovedgade, at højden på skilte sættes til maksimum 70 cm.

Bygherre lægger i det foreliggende projekt op til, at boligerne etableres som enten private eller almene ungdomsboliger. Såfremt boligerne ønskes etableret som almene boliger, vil der blive fremlagt særskilt sag om dette, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Parkering etableres i kælder under bebyggelsen. Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres parkeringspladser svarende til parkeringsnormerne i den gældende Kommuneplan 2013 og svarende til byggeriets endelige anvendelser. For detailhandel gælder, at der skal etableres en parkeringsplads pr. 35 m<sup>2</sup>. Det vil sige, at der i forhold til detailhandel i dette projekt skal etableres ca. 123 parkeringspladser. Efter de gældende parkeringsnormer i kommuneplan 2013 skal parkeringsnormen for ungdomsboliger vurderes. Der er i dette tilfælde tale om en unik placering i et stationsnært kerneområde i forhold til et trafikalt knudepunkt,

Lyngby Station, hvor både busser og S-tog har hyppig drift, endvidere vil også Letbanen få en større station her. I parkeringskælderens vil ca. 20 pladser være reserverede ejendommens beboere uden for butikkernes åbningstider. Der etableres derfor ikke yderligere parkeringspladser til ungdomsboligerne, derimod skal der etableres yderligere p-pladser efter gældende parkeringsnormer, hvis der i stedet for ungdomsboliger etableres almindelige familieboliger.

Der skal etableres cykelparkering i henhold til de gældende normer i Kommuneplan 2013. Cykelparkering placeres på terræn i forhold til detailhandlen og på opholdsarealet i forhold til beboelsen. Med det nuværende projekt er det begrænset, hvor mange cykelparkeringspladser der kan etableres i forbindelse med butikkernes indgange. Den øvrige cykelparkering kan placeres på butikkernes tag i det åbne gårdmiljø.

#### *Miljørapport*

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget også udarbejdet en miljørapport med tilhørende trafikanalyse (bilag). Miljørapporten omhandler bl.a. trafik, støjgener fra trafik og virksomheder samt påvirkning af bymiljøet. Miljørapporten beskriver også, at der før ejendommen kan anvendes til boliger skal ske en oprensning af jordforurening jf. jordforureningslovens §8. Trafikanalysen er udført under forudsætning af at trafikken er fremskrevet til 2025, og at de kendte og muligt forventede byudviklings- og trafikprojekter indgår, herunder også forlængelsen af Firskovvej til Jægersborgvej. Trafikanalysen konkluderer, at der med de beskrevne ændringer af krydset vil kunne opretholdes et tilfredsstillende serviceniveau i krydset i fremtiden, dog vil serviceniveauet i spidstimen om morgenen være lav, med lang kø-dannelse på Jægersborgvej. Disse kø-dannelser er dog allerede tilstede i 0-alternativet, hvor trafikken er fremskrevet til 2025, men hvor projektet ikke er realiseret. Muligheden for at signaloptimere krydsene i fremtiden og derved mindske kølængderne vurderes ikke at være mulig, da etableringen af projektet udnytter krydsenes signalmæssige restkapacitet.

#### *Trafik*

Projektet betyder, at der skal ske en ombygning af det eksisterende kryds Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej fra et trebenet til et firbenet kryds, med Frem som det fjerde ben. Dermed åbnes den private fællesvej Frem ud mod Lyngby Hovedgade og i stedet lukkes Frem umiddelbart efter den ejendom, som lokalplanen omhandler.

Krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej/ Frem hænger signal- og afviklingsmæssigt sammen med krydsene:

- Lyngby Hovedgade/ Hollandsvej
- Frakørselsrampen på Lyngby omfartsvej/ Lyngby Hovedgade
- Tilkørselsrampen til Lyngby Omfartsvej/ Lyngby Hovedgade samt
- det vigepligtsregulerede kryds Lyngby Hovedgade/ Gyldendalsvej.

Ovenstående kryds er vigtige for trafikafviklingen i Kgs. Lyngby. Forvaltningen er derfor særlig opmærksom på de udfordringer, der er forbundet med at tilføje et ekstra ben på krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej. De fysiske forhold og den tætte afstand mellem krydsene gør, at der er meget begrænset mulighed for at ændre på signalprogrammerne. De foreslåede kryds-ændringer vurderes at give nogle køproblemer (95 procent fraktil) i nogle af benene i krydsene, bl.a. forventes der mulighed for over 500 meter kø på Jægersborgvej i spidstimen om morgenen og mulighed for op mod 480 meter kø på Lyngby Hovedgade fra Jernbanepladsen i spidstimen om lørdagen. Disse kølængder skyldes ikke kun trafikken til lokalplanområdet, men at der tilføres et ekstra ben i krydset. Det ekstra ben benytter den restkapacitet, som krydset har i dag, hvilket forhindrer fremtidig signaloptimering af krydsene med henblik på at mindske kølængderne i fremtiden.

Vareleveringen skal foregå via den private fællesvej Gyldendalsvej. Vareleveringen er foreslået at foregå ved at lastbilerne bakker ind i varegården, men Gyldendalsvej er pt. ikke indrettet til dette. Udviklerne har foreslået, at der opsættes et signal, som aktiveres når der er bakkende lastbiler, så det bliver muligt at bakke med lastbilerne uden risiko for andre trafikanter. Dette forslag arbejder udvikler videre med i høringsperioden, med henblik på en løsning, som både politiet og vejmyndigheden kan godkende inden den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Realisering af projektet forudsætter en dispensation for overskridelse af vejbyggelinjen for den pågældende ejendom i forhold til Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade, beskrevet i servitut fra 1959 (bilag). Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation for overskridelse af vejbyggelinjen i forbindelse med byggetilladelsen. Ved dispensation fra pågældende vejbyggelinje frasiger Kommunen sig muligheden for senere at udvide krydset på den pågældende ejendom, hvis der skulle opstå yderligere trængselsproblemer.

Der vil inden den endelige vedtagelse af lokalplanen blive udført en trafiksikkerhedsrevision af projektet, på baggrund af et skitseprojekt som vejmyndigheden har godkendt. Trafikrapporten vil blive rettet til i forhold til trafiksikkerhedsrevisionen, og de forhold, som trafiksikkerhedsrevisionen anfører, vil blive indarbejdet i forbindelse med projekteringen af vejprojektet. Kommunens signaloperatør har gennemført kvalitetskontrol på signalopstillingen og ændringerne i signalprogrammerne. Evt. forslag til ændringer af signalprogrammer mv. indarbejdes om muligt i de endelige signalprogrammer.

Når lokalplan og miljørapport sendes i høring, er der dermed også givet en principiel tilkendegivelse af accept af de fremtidige trafikale forhold, som de ligger beskrevet i lokalplan og rapporter med tilhørende bilag. Herunder adgange for gående og kørende, ændringer af krydset principielt som de foreligger og dispensation fra vejbyggelinjen. Endelig accept sker først ved henholdsvis den

senere vedtagelse af lokalplanforslaget (for adgange) og byggetilladelsen (for vejbyggelinjen).

Kommunen tilkendegiver endvidere med udsendelse af denne lokalplan, at den, såfremt lokalplanen endelig vedtages, agter at træffe de afgørelser, som muliggør projektet, herunder ændringen af krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej/ Frem til et firbenet kryds og den nye lukning af Frem med de beskrevne vendemuligheder på begge sider af lukningen.

Det foreslås også, at den bebyggelsesregulerende servitut, lyst den 14. juni 1916, ophæves for den omfattede ejendom (bilag).

#### *Udbygningsaftale:*

På bygherres anmodning (bilag) er der i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et forslag til udbygningsaftale (bilag) omkring ombygningen af de tilstødende kryds og veje inklusive forplads mellem bebyggelsen og vejkrydset. Udbygningsaftalen forventes endeligt godkendt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen,

Forvaltningen forelægger sagen for:

- Teknik og Miljøudvalget i forhold til dispensation for overskridelse af vejbyggelinjen og udformning af det nye kryds beskrevet i udbygningsaftalen, særligt indstillingspunkterne 1-3
- Økonomiudvalget i forhold til udbygningsaftalen og almene boliger, særligt indstillingspunkterne 8-9 og
- Byplanudvalget i forhold til udbygningsaftalen og de øvrige emner, særligt punkterne 1-2 og 4-9.

#### Lovgrundlag

Efter Lov om planlægning kan kommunalbestyrelsen beslutte at godkende de forelagte planforslag. Før planerne kan vedtages endeligt, skal forslagene have været i offentlig høring i minimum 8 uger i henhold til lov om planlægning § 24 stk. 3.

I henhold til lov om offentlige veje og lov om private fællesveje skal vejmyndigheden, i samarbejde med politiet, godkende alle ændringer på offentlige veje og private fællesveje.

#### Økonomi

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet administration

Hvis der arbejdes videre med almene ungdomsboliger skal der på budgettet for 2016 reserveres penge til tilskud til anskaffelsessummen for grunden, jf. almenboligloven. Særskilt sag følger herom.

#### Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget for så vidt angår dispensation for overskridelse af

vejbyggelinjen og godkendelse af forslag til om/udbygning af krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej/Frem.  
Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Ad 1. Anbefalet.

Ad 2. Anbefalet.

Ad 3. Anbefalet.

Ad 5. Anbefalet. V tog forbehold, idet den endelige trafikløsning ikke er kendt inden høringsprocessen.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

#### Bilagsfortegnelse

1. Lokalplanforslag 249
2. Kommuneplantillæg 16-2013
3. Miljørapport
4. Miljø Screeningsskema Lyngby Hovedgade 63.
5. Servitut om byggelinjer fra 1959
6. Bebyggelsesregulerende servitut fra 1916
7. Høringsområde
8. Udbygningsaftale

#### 4. Byggemodning kanalvej - ombygning af vejen og anlæg af stiunderføring

##### Resume

Som følge af vedtagelse af lokalplan 235 "Kanalvejsområdet nord" og salget af Kanalvejsgrunden godkendte Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014 blandt andet at igangsætte skitseprojekter for omlægning af Kanalvej og stiunderføring under lokalbanen mellem Kanalvej og Ermelundsstien. Hermed forelægger forvaltningen et konkret skitseprojekt for stiunderføring under lokalbanen til beslutning. Som afledt opgave foreslår forvaltningen at igangsætte en analyse, med henblik på at udpege linieføringer for en stiforbindelse mellem DTU og det centrale Kgs. Lyngby via stiunderføringen.

##### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. stiunderføring af lokalbanen anlægges i år 2016/2017 og midler dertil disponeres af frigivne midler afsat til byrumsforskønnelse på Kanalvejsgrunden,
2. der igangsættes analyse for udpegninger af stiforbindelser mellem DTU og det centrale Kgs. Lyngby.

##### Sagsfremstilling

Status for omlægning af Kanalvej er, at skitseprojektet er under udarbejdelse. Projektet er udfordret på grund af arealbegrænsninger mod nord og syd. Kanalvejsprojektet mod nord og fredningen af Kanalvejsparken mod syd. Der skal endvidere skabes et mere attraktivt byrum med bedre muligheder for "bløde" trafikanters færden på tværs af området, samtidig med at vejen skal have kapacitet til at sikre en fornuftig trafikafviklingen. Forskellige løsningsforslag er ved at blive undersøgt. Skitseprojektet for omlægning af Kanalvej bliver forelagt i en senere sag.

Status for stiunderføring under lokalbanen er, at der i Lokalplan 235 er skabt mulighed for etablering af stiunderføring under Lokalbanen. Skitseprojektet er udarbejdet jf tegning (bilag) og teknisk notat "Kanalvej, stiunderføring" (bilag), der viser at det er muligt at anlægge stiunderføring. Skitseprojektet er udarbejdet i dialog med Hovedstadens Lokalbaner, som i øvrigt har givet deres principielle tilladelse til anlæg af stiunderføringen, da den anlægges på deres areal. Anlæg af stiunderføringen er overslagsmæssigt vurderet til at koste 8 mio. kr. Det foreslås, at stiunderføringen anlægges i 2016/2017 samtidig med ovennævnte byggeprojekt på Kanalvejsgrunden.

Forvaltningen vurderer, at stiunderføringen umiddelbart vil være til gavn for beboerne nord og øst for, da der vil være en nemmere adgang for dem til Lyngby Storcenter. Stiunderføringen skal dog ses i større sammenhæng, da den i kommuneplanstrategien GRØNT LYS, indgår i en ny stiforbindelse mellem DTU og det centrale Kgs Lyngby. Stien er i kommuneplanstrategien GRØNT LYS skitseret overordnet som en del af den sammenhængende byvision, blandt andet med ønske om at forbinde disse to vigtige områder i kommunen og samtidig tilbyde ny stiforbindelse til borgerne. For at kunne fastlægge en linieføring skal mulige linieføringer analyseres og interessenter inddrages. Forvaltningen peger derfor på, at der igangsættes en analyse, for at udpege linieføringer for stiforbindelser med et tilhørende koncept for forbindelsens design og udformning, som angivet i "Arbejdsprogram for analyse - sti mellem DTU og Kgs. Lyngby" (bilag) og kort med eksempler på linieføringer (bilag) . Det vurderes, at en sådan analyse koster 250.000 kr. at gennemføre.

#### Lovgrundlag

Lokalplanarbejdet er beskrevet i Planloven.

#### Økonomi

Der er i budget 2015-2018 afsat en anlægssum på 16,14 mio. kr til byrumsforskønnelse af Kanalvej (omfatter rekreativt område ved fæstningskanalen, Kanalvejsparken, stiunderføring ved lokalbanen m.v), jf. bevillingsprogram 0060610019 i anlægsregi. Alle beløb vedrørende Kanalvejsprojekter i anlægsregi er frigivet af Kommunalbestyrelsen 20. november 2014, som led i en økonomisk sag for afhændelse af arealet.

Stiunderføring under lokalbanen koster overslagsmæssigt 8 mio. kr., som foreslås disponeret af frigivede midler fra byrumsforskønnelse på Kanalvej år 2016 og 2017.

Analyse af mulige linieføringer og koncept for design og udformning for sti mellem DTU og det centrale Kgs. Lyngby koster overslagsmæssigt 0,25 mio. kr. Da det er en afledt opgave fra GRØNT LYS, foreslås analysen finansieret af driftkonto for "Plananalyser, helhedsplaner" mv., allokeret til GRØNT LYS. Analysen kan afholdes inden for rammerne af driftskontoen.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår disponering af frigivne midler til byrumsforskønnelse af Kanalvej.

Byplanudvalget for så vidt angår igangsætning af det foreslåede projekt.

Økonomiudvalget for så vidt angår disponering af driftkonto for "Plananalyser, helhedsplaner" mv., allokeret til GRØNT LYS.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Ad. 1. Udsat med henblik på at afvente budgetforhandlinger for budget 2016-19.

Ad. 2. Udsat jf. ovenstående.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

#### Bilagsfortegnelse

1. Stiunderføring tegning.
2. Kanalvej - stiunderføring teknisk notat.
3. Arbejdsprogram for analyse - sti mellem DTU og Kgs. Lyngby.
4. Sti DTU Kongens Lyngby - eks.



## 5. Etablering af støjskærm i området Nærumbanen og Lyngvang

### Resume

Som følge af vedtagelse af lokalplan 235 "Kanalvejsområdet nord" og salget af Kanalvejsgrunden, godkendte Kommunalbestyrelsen den 20. november 2014 at igangsætte skitseprojekter for en støjskærm nord for lokalbanen. Udvalget skal tage her tage stilling til et konkret skitseprojekt for en støjskærm langs bebyggelsen Lyngvang.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. der anlægges en støjskærm nord for lokalbanen i år 2015 og midler dertil disponeres af frigivne midler til byggemodning af Kanalvejsgrunden
2. forslaget sendes i naboorientering før der træffes afgørelse om eventuel dispensation fra lokalplan 189 § 8.2 til opsætning af støjværn

### Sagsfremstilling

Der er undersøgt hvilke placeringer, der er mulige for en eventuelt kommende støjskærm. Der har tidligere i forløbet været to mulige placeringer i spil. Dels en placering på baneskråningen, og dels en placering i skel mod Lyngvang. Ved dialog med Lokalbanen er det blevet afklaret, at der ikke er mulighed for etablering på baneskråningen af hensyn til jernbanesikkerheden. Derfor er der udelukkende arbejdet videre med en placering langs skel mod Lyngvang.

Forvaltningen har haft dialog med andelsforeningen Lyngvang omkring udseende, højde og placering. Foreningen er interesseret i, at der opstilles et støjhegn langs skel, jf. henvendelse fra foreningen (bilag). Dog ønsker foreningen at sikre, at den nuværende beplantning bevares mest muligt. Foreningen er i dialogen blevet præsenteret for forskellige muligheder for udformning af støjskærm, og har ønsket at skærmen udføres med transparent materiale på de øverste 50 cm.

Der er udarbejdet skitseprojekt for mulig placering af støjskærm nord for lokalbanen, jf. notat om støjberegninger (bilag). Der er udarbejdet skitseprojekt for et støjhegn der udføres som træbeklædt i bunden, og de øverste ca. 50 cm. udføres i transparent plade.

Skærmen skal placeres i skel. Det er forvaltningen vurdering at opsætning af støjskærm vil kræve en dispensation fra lokalplan 189 § 8.2.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget inden behandling i Økonomiudvalget.

#### Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 189, der i § 8.2 angiver at "*Hegn skal være levende hegn. Der må anvendes trådhegn i eller umiddelbart bag det levende hegn*".

#### Økonomi

Der er i budget 2015-2018 afsat anlægssum til Kanalsvejsgrunden til byggemodning (bevillingsprogram 0060895004 i anlægsregi), herunder midler til støjskærme nord for lokalbanen. Alle beløb vedrørende kanalvejsprojektet i anlægsregi er frigivet, som led i en økonomisk sag for afhændelse af arealet.

Der er indgået kontrakt med rådgiver med forventet forbrug på ca. 0,55 mio. kr. til udarbejdelse af skitseprojekter for støjskærm nord om lokalbanen, omlægning af Kanalvej og stiunderføring under lokalbanen, som er disponeret af midler på Kanalsvejsgrunden byggemodning (bevillingsprogram 0060895004 i anlægsregi ) jvf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. november 2014.

Støjskærm nord for lokalbanen koster overslagsmæssigt 1,8 mio. kr., som foreslås disponeret af frigivet midler fra Kanalsvejsgrunden byggemodning (bevillingsområde 0060895004 i anlægsregi).

#### Beslutningskompetence

Byplanudvalget for så vidt angår dispensation fra lokalplan 189.

Økonomiudvalget for så vidt angår disponering af frigivne midler.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Ad 1. Anbefalet.

Ad 2. Godkendt.

V og Ø tog forbehold.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

#### Bilagsfortegnelse

1. Mail Lyngvang

2. Støjberegninger Kanalvej

6. Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal

#### Resumé

Ejer af Lyngby Torv 4-14 har igangsat udvendig efterisolering af facaden og har i den forbindelse ansøgt om at købe 10 cm offentligt vejareal udfor ejendommen. Forvaltningen har hidtil afvist salg af offentligt vejareal, samt foretaget standsning af udvendig efterisolering på bevaringsværdig (3) bygning, da der ikke var søgt byggetilladelse.

Forvaltningen ønsker politisk stillingtagen til fastholdelse af afslag på salg af vejareal og/eller tydeliggjort administrationspraksis omkring bevaringsværdige pudsede bygninger.

#### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. afvise salg af offentligt vejareal til ejendommen Lyngby Torv 4 - 14
2. hvis Teknik- og Miljøudvalget alligevel ønsker at sælge det offentlige vejareal, at sagen oversendes til Byplanudvalget og Økonomiudvalget
3. Byplanudvalget beslutter a) enten ikke at arbejde videre med mulighed for udvendig efterisolering af ejendommen eller b) at der optages forhandlinger med ansøger om tilretning af projekt med efterfølgende mulighed for byggetilladelse.
4. Økonomiudvalget enten afviser eller godkender salg af areal, hvis Byplanudvalget har besluttet b) at der optages forhandlinger med henblik på mulighed for byggetilladelse.

#### Sagsfremstilling

Opsætning af facadeisolering på Lyngby Torv 4-14 vil permanent inddrage 10 cm af vejarealet.

I dag er der givet tilladelse til midlertidig råden over vej til skilte, trappesten mv. Gelænderet vurderes opsat af hensyn til sikkerheden for fodgængerne. Vinduerne åbner allerede i dag ud over fortovet med risiko for, at fodgængere kan ramme de åbne vinduer, når de passerer dem. Bygningen er etableret før den nugældende vejlov.

Vejmyndigheden har to gange givet afslag til både råden over vej og til salg af vejareal på henholdsvis 12 cm. og 10 cm. Afgørelserne er ikke blevet påklaget til Veidirektoratet. Veimyndigheden har nu givet et varsel om påbud for råden over

vej med byggematerialer uden tilladelse. Vejmyndigheden har i samme periode givet tilladelse til råden over vej til skilt mv. til ejendommen, da dette ikke har en permanent karakter.

#### *Vurdering af betydningen af vejarealet*

På de smalleste steder på Lyngby Torv, f.eks. mellem rådhuset og bygningen Lyngby Torv 4-14 er vejen ca. 16 m bred. Dette er meget smalt for en vej med så stor trafikafviklingsmæssig betydning. Vejen har fortov og cykelsti i begge sider, samt to kørespor og en kombineret busbane/svingspor til rådhuset (kortbilag).

Lyngby Torv opfylder kun det absolutte minimumskrav på ca. 16 meter til en vej på de smalleste steder.

Supercykelstiplanlægningen vil betyde, at der er behov for mere areal til cykelstier. Samtidig kan det ikke udelukkes, at der som følge af den overordnede planlægning kan blive behov for dels at ombygge vejen, dels ændre på prioriteringerne mellem trafikanter.

På den baggrund kan det på nuværende tidspunkt ikke anbefales at afstå 10 cm til bygningen.

#### *Udvendig efterisolering af bygning med høj bevaringsværdi*

Ejendommen danner sammen med Lyngby Torv 1-11 de to sider af Lyngby Torv og flankerer Lyngby Rådhus. Begge ejendomme har høj bevaringsværdi (3).

Ejendommene omkring Lyngby Torv og ud mod Lyngby Hovedgade er grundmurede og gul-pudsede i nyklassicistisk stil fra 1924-29 og er resultatet af en konkurrence om bebyggelse omkring Torvet. Det vurderes i Registrant over Hovedgadens bygninger, at bygningsanlægget omkring Torvet er et fint eksempel på 1920'ernes bybygning, hvor torv og bebyggelse er tilpasset hinanden i proportioner og valg af materialer.

På ejendommen ligger der ud over ovennævnte standsnings-sag to sager - begge på Lyngby Torv 8 - om henholdsvis markise, udhængsskilt og vare-udstilling (vejlovgivning) samt ansøgning om skiltning/facadeændring (byggelovgivning). Der afventes fuldmagt fra bestyrelsen.

Det fremgår af ansøgning og tegningsmateriale (bilag), at der er tale om udvendig facadeisolering af gade-facade mod Lyngby Torv og gavl mod sydvest. Der foretages ikke udvendig facadeisolering mod gårdsiden eller på hjørnejendommen mod Lyngby Hovedgade (anden ejer). Der anvendes et højisolerende facadesystem (9 cm) afsluttet med 1 cm puds ilagt facade-net (bilag: fotos af påbegyndt facadeisolering). Der er lagt op til at genskabe dele af profileringerne på facaden, men ikke alle. Nedløbsrør føres ud på den nye facade. I dag er enkelte delvist ført i underfacade. Vinduerne rykkes frem i facaden, så den oprindelige dybdevirkning fastholdes, dog ikke ved indgangsdøre og butiksvinduer, der kommer til at ligge 10

cm dybere i facaden end i dag. Fortandingen ved gesims genskabes, men bliver markant mindre med mindre skyggevirksomhed/synlighed som følge. Det oplyses, at formålet med facadeisoleringen er at nedsætte energiforbrug, skimmelrisiko og støj.

Det oplyses i materialebeskrivelse, at facade og sokkelpuds ikke må komme i kontakt med vejsalt. Løbende vedligehold - pludseligt opståede skader - skal repareres straks. Øvrig drift og vedligeholdelse af det anvendte facadesystem er beskrevet på side 10 og 11 i materialebeskrivelsen.

Et eksempel med samme facadesystem - Agnetevej 2 er beskrevet i notat herom (bilag).

Det skal oplyses, at metoden til udvendig efterisolering anvendt i ansøgningsmaterialet vurderes at blive vanskeligere at afvise som løsning på bevaringsværdige pudsede bygninger med høj bevaringsværdi (3) i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvis der gives tilladelse i denne sag. Forvaltningen er ikke bekendt med, at der tidligere er givet tilladelser til udvendig efterisolering til pudsede bygninger med høj bevaringsværdi (1-3).

Forvaltningen har for at kunne sammenligne sagen med lignende sager udarbejdet Notat om sammenligning med lokalplanforslag for Fortunbyen samt de pudsede ejendomme på Hyldehavevej 2-12/Lundtoftevej 47 m.fl. (bevaringsværdi 4) (bilag).

#### *Vurdering*

Forvaltningen vurderer på baggrund af ansøgningsmaterialet, at karakteren af bygningen vil skille sig ud fra de øvrige sammenlignelige bygninger på Lyngby Torv. Detaljer vil blive mindre markante, anderledes eller helt forsvinde, idet fx. de lodrette lisener omkring det midterste felt af den ca. 100 m lange facade ikke er tænkt bevaret.

Modsætningsvist skal det siges, at Lyngby-Taarbæk Kommune arbejder med en klimastrategi, hvor et af indsatsområderne er fokus på energirenovering - for at nedsætte CO<sub>2</sub>-udslippet.

#### *Lovgrundlag*

I vejreglerne (regler for vejenes indretning som politiet og vejmyndigheder myndighedsbehandler efter) er bredder for fortov 2,50 meter (min. 1,50 meter og ved enkelte forhindringer 1 meter), cykelstier 2,20 meter (min. 1,70 meter), kørespor ved 50 km/t 3- 3,25 meter, busbaner 3,50 meter samt plads til skilte, belysning mv. Det er Kommunalbestyrelsen, som er vejmyndighed for vejen Lyngby Torv og skal bl.a. sikre et velfungerende og sammenhængende vejnet nu og i fremtiden jf. lov om offentlig vej.

Ejendommen er en etageejendom og er omfattet af lokalplan 32 for

Kastanievejsskarreen. Til facader og tage må ikke anvendes materialer og farvesætning, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Der skal gives byggetilladelse til udvendig efterisolering af etageejendom.

#### Økonomiske konsekvenser

Forslaget finansieres inden for aktivitetsområdet "Administration".

#### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget for så vidt angår salg af vejareal. Byplanudvalget for så vidt ansøgning om tilladelse til udvendig efterisolering af etagebolig.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Ad 1. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker at sælge det offentlige vejareal.

Ad 2. Godkendt at oversende sagen.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

#### Bilagsfortegnelse

1. Ansøgning.
2. Eksisterende indretning af Lyngby Torv, dog uden busprirotering og svingbaner til rådhus.
3. Foto Opbygning af efterisolering og materiale-karakter.
4. Byggepladsplan princip.
5. Agnetevej 2.
6. Notat om udvendig efterisolering af Agnetevej 2.
7. Notat sammenligning af sager.

## 7.      Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018

### Resume

Den 16. april 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende forslag til "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018" i offentlig høring i 12 uger. Høringsperioden løb frem til den 28. juli 2015. Forslaget til plan med indarbejdede ændringer som følge af indkomne høringssvar fremlægges nu til endelig godkendelse i udvalget.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner 2015-2018" godkendes med de foreslåede ændringer.

### Sagsfremstilling

I høringsperioden fra den 5. maj 2015 til den 28. juli 2015 er der kommet fire høringssvar, heraf to fra interessenter i Lyngby-Taarbæk Kommune (bilag).

- Lyngby Taarbæk Forsyning A/S vedrørende tre forslag til rettelser.
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk vedrørende ønske om at blive inddraget i indsatser omkring vejsaltning.

*Følgende ændringer er indarbejdet i plandokumenterne som følge af de indkomne høringssvar fra interessenter i Lyngby-Taarbæk Kommune (bilag):*

- Forvaltningen har indført rettelser i plandokumenterne som følge af henvendelsen fra Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S.
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk vil blive inddraget i denne proces. Herudover vil der som en selvstændig del af indsatsplanen blive udført en oplysningskampagne "Du bor på dit grundvand", hvor det både er relevant, at Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk-DN og Gentofte-DN deltager med alle deres erfaringer om pesticider og vejsalt.
- Der er udført redaktionel ajourføring af teksten i relation til den rejste fredning af Jægersborg Dyrehave. Området vil ikke kunne udnyttes som reserveområde i forhold til yderligere vandindvinding, hvis fredningsforlaget bliver en realitet som det foreligger nu.

- Der er desuden udført mindre sproglige ændringer af planen.

#### *Screening for miljøvurdering*

Forslag til 'indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018' er blevet screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningens afgørelse blev offentliggjort den 5. maj 2015 med en klagefrist på 4 uger. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen om ikke at udføre miljøvurdering af planen.

#### Lovgrundlag

Der er udarbejdet forslag til 'indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2015-2018 for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner' i henhold til vandforsyningslovens § 13a og med inddragelse af grundvandsforum der består af relevante myndigheder, vandforsyninger, interesseorganisationer. Indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring, og planen forlægges til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomi

##### *Lyngby-Taarbæk Forsyning*

De væsentligste omkostninger er forbundet med at etablere overvågningsprogrammet og nye overvågningsboringer. I indsatsplanens bilag 2 er der et overslag over de udgifter, der skal finansieres af henholdsvis Lyngby-Taarbæk Forsyning og Nordvand. Lyngby-Taarbæk Forsynings andel til nye boringer vil udgøre ca. 900.000 kr. De løbende, årlige udgifter til prøvetagning og afrapportering er estimeret til ca. 82.500 kr. for Lyngby-Taarbæk Forsyning.

Idet grundvandsbeskyttelse anses som et miljømål, kan vandforsyningerne ansøge Forsyningssekretariatet om, at udgiften indregnes i vandprisen som et tillæg til prisloftet. Lyngby-Taarbæk Forsynings udgifter til overvågningsprogrammet og -boringer vil herefter blive en del af vandtaksterne.

##### *Lyngby-Taarbæk Kommune*

Lyngby-Taarbæk Kommune har kortlagt, hvor vejsalt udgør et problem i forhold til grundvandet. Næste skridt er at udarbejde en handleplan for at begrænse brugen af salt, og undersøge alternative glatførebekæmpelsesmidler, herunder de økonomiske konsekvenser heraf.

Oplysningskampagnerne og borgerinddragelsen sker i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning og vil være en del af forvaltningens almindelige arbejde med at beskytte grundvandet.

Samlet vil Lyngby-Taarbæk Kommunes udgifter til at planlægge indsatser, opretholde grundvandsforum samt samle og afrapportere data fra forsyninger og



regionen kunne afholdes indenfor de midler, som årligt tildeles kommunerne fra vandforsyningernes bidrag til drikkevandsbeskyttelse, jf. Lov om afgift af ledningsført vand fra 2013. SKAT opkræver bidraget ud fra vandforsyningernes vandforbrug. Drikkevandsbidraget for 2012-2017 udgør 67 øre pr. m<sup>3</sup> vand.

Beslutningskompetence  
Kommunalbestyrelsen

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015  
Anbefalet.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Bilagsfortegnelse

1. Resume af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
2. Indsatsplan til grundvandsbeskyttelse med korrektioner
3. Høringssvar med forvaltningens gensvar

## 8. Kommunal vandhandleplan - endelig vedtagelse efter høring 2015

### Resume

Kommunen har udarbejdet en vandhandleplan, der beskriver den indsats, der skal gennemføres for at opfylde de statslige vandplaners mål. Vandhandleplanen skal endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen. Herefter offentliggøres planen på kommunens hjemmeside.

### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at vandhandleplanen godkendes.

### Sagsfremstilling

Kommunen har udarbejdet en vandhandleplan, der beskriver den indsats, der skal gennemføres for at opfylde de statslige vandplaners mål. Kommunens forslag til vandhandleplan blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 28. april 2015. Forslaget blev sendt i offentlig høring fra den 29. april 2015 til den 29. juni 2015. Der er modtaget høringssvar fra Naturstyrelsen og Kroppedal, der begge omhandler et par tilføjelser om hensyn til anden planlægning. De konkrete bemærkninger er indarbejdet i vandhandleplanen. Samlet set er der foretaget mindre ændringer i forhold til det udkast til vandhandleplanen, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 28. april 2015.

### Lovgrundlag

Vandplanerne er udarbejdet med hjemmel i Miljømålsloven § 31 a (Bekendtgørelse nr. 932 af 24. september 2009). Vandhandleplan for Lyngby-Taarbæk Kommune er udarbejdet med hjemmel i bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner (Bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011).

### Økonomi

Indsatserne drejer sig kun om spildevandsindsatser, som er takstfinansierede. Udmøntning af handleplanen vil, udover den fysiske indsats, inddrage administrative ressourcer til forskellige myndighedstilladelser. Opgaven løses inden for aktivitetsområdet "administration".

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015  
Anbefalet.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

## Bilagsfortegnelse

1. Vandhandleplan - endelig 2015 udvalg.

9. Synliggørelse af borgernes muligheder for at søge puljer til arrangementer og lignende

Resume

På baggrund af sag behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2014, er forvaltningen blevet bedt om at udarbejde et oplæg til rammer for ansøgninger om støtte til finansiering af arrangementer.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at:

1. den samlede oversigt tages til efterretning
2. retningslinjer på kommunens hjemmeside vedrørende midler til arrangementer o.l. for de åbne puljer samles og synliggøres.

Sagsfremstilling

Foreninger og borgere m.fl. har gennem årene søgt kommunen om økonomisk støtte til forskellige typer af arrangementer og aktiviteter o.l. Støtte er opnået dels via puljer/konti administreret af forvaltningen, dels via puljer administreret af fagudvalgene. Det har ikke altid været tydeligt, hvilke typer af arrangementer og aktiviteter o.l., som der har kunnet opnås støtte til, samt hvilke puljer/konti, der har kunnet søges om støtte fra.

I sammenhæng med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af en ansøgning fra Virum Handelsforening om støtte til foreningens årlige høstfest i efteråret 2014, anmodede udvalget forvaltningen om et oplæg til etablering af ensartede og meningsfulde rammer for ansøgninger om støtte til arrangementer o.l.

Forvaltningen har derfor i nærværende sag oplyst de forskellige puljer og konti, som på nuværende tidspunkt er afsat med det formål at yde økonomisk støtte til forskellige arrangementer og aktiviteter o.l. ved ansøgning herom fra foreninger og borgere m.fl. Rammerne for uddeling af økonomisk støtte for de nævnte puljer/konti er fastsat politisk, herunder eventuel delegation af bevillingskompetence til råd o.l.

Herudover er oplyst puljer/konti, hvor bevillingskompetencen er delegeret til forvaltningen.

*Puljer/konti, som kan ansøges om økonomisk støtte til arrangementer og aktiviteter o.l.*

1) *Kulturfonden* har til formål at fremme kunst og kultur i kommunen og giver støtte til aktiviteter inden for alle kunstarter, herunder kulturelle arrangementer i kommunen samt indkøb af kunst. Kulturfonden dækker også Kulturprisen, som honorerer en særlig kunstnerisk eller kulturel indsats. Støtte kan søges af enkeltpersoner, grupper, foreninger og institutioner. Nye ideer og nye samarbejdsformer prioriteres. Det årlige budget lyder på ca. 738.000 kr., hvoraf 303.000 kr. er afsat til kulturelle foreninger med en resultatkontrakt med kommunen. Det er Kultur- og Fritidsudvalget som behandler modtagne ansøgninger til Kulturfonden. Vedtagne retningslinjer for ansøgninger ligger på kommunens hjemmeside under <http://www.ltk.dk/tilskud-og-puljer>.

2) *Start- og Udviklingspuljen* skal fremme nye initiativer, udviklingsarbejde, tilbud til særlige grupper, støtte til arrangementer for børn, unge og ældre med specifikke behov samt nytænkning inden for folkeoplysende virksomhed. Enkeltpersoner, grupper, foreninger med lokal tilknytning kan søge. Det er Folkeoplysningsudvalget, som afgør hvem der bevilges tilskud. Puljen er på 100.000 kr. årligt. Puljen hører under Kultur- og Fritidsudvalgets budget. Vedtagne retningslinjer for ansøgninger ligger på kommunens hjemmeside under <http://www.ltk.dk/tilskud-og-puljer>.

3) *Integrationspuljen* er øremærket integrationsfremmende aktiviteter. Der gives typisk tilskud til debattmøder, besøg på museer og arbejdspladser, etablering af netværk, integration i lokale sportsklubber mv. I 2014 var puljen på 58.600 kr. Det samme forventes i 2015. Tilskud bevilges af Integrationsrådet. Puljen hører under Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget budget. Der arbejdes pt. med formulering af retningslinjer for ansøgninger til puljen. Ansøgningskemaet findes under <http://www.ltk.dk/integrationsraadet>.

4) *Sommerferieaktivitetspuljen*, som alle foreninger kan søge til afholdelse af sommerferieaktiviteter. Kultur- og Fritidsudvalget har afsat en 'sommerferieaktivitetspulje' på op til 140.000 kr. til støtte til afholdelse af sommerferieaktiviteter. Formålet med puljen er, at foreninger får mulighed for at tilbyde børn i skolealderen aktiviteter i sommerferien. Puljen administreres af Folkeoplysningsudvalget, efter retningslinjer formuleret af Kultur- og Fritidsudvalget. Retningslinjerne ligger på kommunens hjemmeside under <http://www.ltk.dk/tilskud-og-puljer>.

5) Fra *Klima- og Varmeplanskontoen* er det muligt at få tilskud på op til 10.000 kr. til Agenda 21/klimaaktiviteter som f.eks. 'Operation Ren Sø'. Det samlede budget til alle kommunens klima- og varmeplansaktiviteter er på ca. 430.000 kr./år. Kontoen hører under Teknik- og Miljøudvalget, men udvalget har bemyndiget forvaltningen til at give tilskud, efter ansøgning, på op til 10.000 kr.

Der arbejdes på at harmonisere hjemmesiden, så alle de puljer, der kan søges om økonomisk støtte fra, kan findes på en let og gennemskuelig måde.

#### Lovgrundlag

Start- og udviklingspuljen er lovfastsat i Folkeoplysningsloven § 6, stk. 3.

*"Kommunalbestyrelsen fastsætter årligt en beløbsramme til udviklingsarbejde inden for lovens område."*

Bevillinger under øvrige puljer/konti falder inden for rammerne af Kommunalfuldmagten.

#### Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke afledte økonomiske konsekvenser.

#### Beslutningskompetence

Kultur- og Fritidsudvalget for så vidt angår punkt 1 og 2.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget for så vidt angår punkt 1 og 2.

Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår punkt 1 og 2.

Økonomiudvalget for så vidt angår punkt 1 og 2.

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

#### Bilagsfortegnelse

1. Protokol vedrørende ansøgning om støtte
2. Kriterier for uddeling af midler.
3. Oversigt over tilskud i 2014.
4. Retningslinier for Kulturfonden.
5. Retningslinier for Start- og Udviklingspuljen.

10. Anmodning om sag om parkeringsproblemer omkring Lyngby

Sagsfremstilling

Søren P. Rasmussen (V) har den 14. september 2015 anmodet om optagelse af sag på dagsordenen med følgende ordlyd:

*"Parkeringsproblemer omkring Lyngby*

*Mange områder omkring Lyngby centrum lider under biler, der parkerer hele dagen for at undgå at skulle flytte bilen hver 2. time. Venstre ønsker ikke, at villaområderne omkring Lyngby skal være parkeringsplads til gene for de lokale beboere, der til tider ikke selv kan parkere.*

*Venstre ønsker, at forvaltningen skal udarbejde forslag til regler, der kan løse dette problem og forelægge det for udvalget".*

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015

Forvaltningen sender en tidsplan for en fremlæggelse af sagen til udvalget.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Bilagsfortegnelse

1. Fotos parkerede biler.

11. Anmodning om optagelse af sag om at de grønne områder skal invitere til leg, ophold og bevægelse

#### Sagsfremstilling

Søren P. Rasmussen (V) har den 14. september 2015 anmodet om optagelse af sag på dagsordenen med følgende ordlyd:

Venstre ønsker følgende sag optaget på det kommende møde i TMU:

*"De grønne områder skal invitere til Leg, Ophold og Bevægelse*

*Det grønne område, der strækker sig fra Mølledammen i Lyngby til Fribohov og Planteskolen er et fantastisk område, der rummer store muligheder. Vi ønsker et oplæg, der kan vise, hvordan man kan udnytte området bedre og inddrage Nordre og Søndre mølle og gerne koble det til Biblioteket. Ligeledes ønsker vi at indlede et samarbejde med Planteskolen omkring en mere aktiv anvendelse af området til f.eks. byhaver og bistader, der vil løfte biodiversiteten i det centrale Lyngby. Ligeledes ønsker vi at indrette eksempler på afledning af regnvand i egen have i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Forsyning, hvor vi kan vise borgerne, hvordan man kan nedsive regnvand selv uden at lede det til kloakken og dermed være med til at undgå oversvømmelser.*

*Vi så gerne at dette arbejde skete i et samarbejde med Grønt råd og Planteskolen for at få et visionært og godt projekt, der kan løfte området og gøre det mere interessant. Med det rigtige projekt vil det være muligt at tiltrække finansiering fra fonde m.m."*

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015  
Forvaltningen forelægger en orientering om aktuelle projektønsker.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.



## 12. Meddelelser til udvalgets medlemmer - september 2015

### Sagsfremstilling

#### 1. Supercykelsti Helsingørruten

På Teknik-og Miljøudvalgets møde den 9.juni 2015 behandlede udvalget under pkt. 14 sag om "Supercykelsti Helsingørruten - tilsagn om støtte fra statens supercykelstipulje". På mødet anbefalede udvalget at oversende kommunens andel af anlægsudgifterne til budgetforhandlingerne 2016 - 19, idet udvalget ønsker fokus på sikkerhed og forslag til alternative løsninger på den nordlige del af ruten samt at cyklister benytter sti under Klampenborgvej.

Det kan oplyses, at der på den nordlige del af ruten - på separate sti nord for Nymøllevej - er ansøgt om stiudvidelse, herunder rabat til adskillelse cyklister og gående. I forbindelse med udarbejdelse af detailprojekt vil der være fokus på løsninger der muliggør at cyklister mod syd i højere grad end i dag benytter sti under Klampenborgvej. Supercykelstien under Klampenborgvej skal endvidere koordineres med tracé for letbane.

#### 2. Afgørelse om Skovbørnehaven Mariehønen ved Spurveskjul 11

Natur- og Miljøklagenævnet har, efter besigtigelse på stedet, enstemmigt stadfæstet Fredningsnævnets afgørelse fra den 6. juni 2014 om afslag til opførelse af skovbørnehave ved Spurveskjul 11.

Frederiksdal Gods havde påklaget Fredningsnævnets afgørelse.

Lyngby-Taarbæk Kommune sendte efterfølgende støttende bemærkninger til ønsket om en skovbørnehavehave det pågældende sted til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet fastholder i deres afgørelse, at det ansøgte projekt er i strid med fredningens formål, og at der dermed ikke kan meddeles dispensation. Nævnet lægger ligeledes bl.a. vægt på, at et egentligt institutionsbyggeri som det foreliggende på 140 m<sup>2</sup> det pågældende sted vil ændre ejendommens tilstand og den driftsmæssige karakter af Frederiksdal i strid med fredningsinteresserne i området. Hertil kommer hensynet til lignende fremtidige sager.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

Taget til efterretning. Forvaltningen udsender en opsamling af drøftelse vedrørende trafikale problemstillinger til kommentering med henblik på senere drøftelse.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

Januar		Februar		Marts		April		Maj		Juni			
Fr 1	Nytårsdag	Ma 1	Formøde	5	Ti 1	Evt. ekstraordinært ØK KL Beskæftigelsestræf 2016	Fr 1		Sø 1		On 1	BY / SSU / KFU	
Lø 2		Ti 2			On 2		Lø 2		Ma 2	18	To 2	BUU	
Sø 3		On 3			To 3	KMB	Sø 3		Ti 3	Evt. ekstraordinært ØK	Fr 3		
Ma 4		1	To 4		Fr 4	Formøde	Ma 4		14	On 4	Lø 4		
Ti 5	EBU / TMU	Fr 5			Lø 5		Ti 5	Evt. ekstraordinært ØK	To 5	Kristi Himmelfart	Sø 5	Grundlovsdag	
On 6	BY / SSU / KFU	Lø 6			Sø 6		On 6		Fr 6	Virksomhedslukket	Ma 6	23	
To 7	BUU	Sø 7	Fastelavn		Ma 7	Formøde	10	To 7	KMB	Lø 7	Ti 7		
Fr 8		Ma 8		6	Ti 8		Fr 8	Formøde	Sø 8		On 8		
Lø 9		Ti 9	EBU / TMU		On 9		Lø 9		Ma 9	19	To 9	ØK	
Sø 10		On 10	BY / SSU / KFU		To 10	KL Kommunalpolitisk Topmøde	Sø 10		Ti 10		Fr 10		
Ma 11		2	To 11	BUU	Fr 11	KL Kommunalpolitisk Topmøde	Ma 11	Formøde	15	On 11	Lø 11		
Ti 12		Fr 12			Lø 12		Ti 12		To 12	KMB / KL Social- og Sund-	Sø 12		
On 13	ØK	Lø 13			Sø 13		On 13		Fr 13	hedspolitiske Forum (2 dage)	Ma 13	24	
To 14	KL Kommunaløkonomisk	Sø 14	Valentinsdag		Ma 14		To 14		Lø 14		Ti 14	Evt. ekstraordinært ØK	
Fr 15	Forum (2 dage)	Ma 15		7	Ti 15	EBU / TMU	Fr 15		Sø 15	Pinsedag	On 15		
Lø 16		Ti 16			On 16	BY / SSU / KFU	Lø 16		Ma 16	2. pinsedag	20	To 16	Folkemødet Bornholm
Sø 17		On 17			To 17	BUU	Sø 17		Ti 17		Fr 17	Folkemødet Bornholm	
Ma 18		3	To 18		Fr 18		Ma 18		16	On 18	Lø 18	Folkemødet Bornholm	
Ti 19	Evt. ekstraordinært ØK KL Skolerigsdag	Fr 19			Lø 19	Påskeferie	Ti 19	EBU / TMU	To 19		Sø 19	Folkemødet Bornholm	
On 20	KL Skolerigsdag	Lø 20			Sø 20	Palme søndag	On 20	BY / SSU / KFU	Fr 20	Formøde	Ma 20	KMB	25
To 21	KMB	Sø 21			Ma 21		12	To 21	BUU	Lø 21	Ti 21		
Fr 22		Ma 22		8	Ti 22		Fr 22	Store Bededag	Sø 22		On 22		
Lø 23		Ti 23			On 23		Lø 23		Ma 23	Formøde	21	To 23	
Sø 24		On 24			To 24	Skærtorsdag	Sø 24		Ti 24		Fr 24	Sankt Hans	
Ma 25		4	To 25	ØK	Fr 25	Langfredag	Ma 25		17	On 25	Lø 25		
Ti 26	KL Sundhedskonference	Fr 26	Strategiseminar		Lø 26		Ti 26		To 26		Sø 26		
On 27		Lø 27	Strategiseminar		Sø 27	Påskedag / Sommertid	On 27		Fr 27		Ma 27	26	
To 28		Sø 28			Ma 28	2. påskedag	13	To 28	ØK	Lø 28	Ti 28		
Fr 29	Formøde	Ma 29		9	Ti 29		Fr 29		Sø 29		On 29		
Lø 30					On 30		Lø 30		Ma 30		22	To 30	
Sø 31					To 31	ØK			Ti 31	EBU / TMU			

Juli		August		September		Oktober		November		December	
Fr 1	Ma 1	31	To 1	BUU	Lø 1	Ti 1	To 1				
Lø 2	Ti 2		Fr 2		Sø 2	On 2	Fr 2				
Sø 3	On 3		Lø 3		Ma 3	ØK 2. beh. budget 40	To 3	KMB	Lø 3		
Ma 4	Sommerferie 27	To 4	Sø 4		Ti 4	EBU / TMU	Fr 4		Sø 4		
Ti 5	Fr 5		Ma 5	36	On 5	BY / SSU / KFU	Lø 5		Ma 5		49
On 6	Lø 6		Ti 6		To 6	BUU	Sø 6		Ti 6	EBU / TMU	
To 7	Sø 7		On 7		Fr 7		Ma 7	45	On 7	BY / SSU / KFU	
Fr 8	Ma 8	32	To 8	ØK	Lø 8		Ti 8	EBU / TMU	To 8	BUU	
Lø 9	Ti 9		Fr 9		Sø 9		On 9	BY / SSU / KFU	Fr 9		
Sø 10	On 10		Lø 10		Ma 10	KL Misbrugskonference 41	To 10	ØK / KL jobCAMP	Lø 10		
Ma 11	28	To 11	Sø 11		Ti 11		Fr 11	KL jobCAMP / Mortensdag	Sø 11		
Ti 12	Fr 12		Ma 12	ØK 1. beh. budget 37	On 12		Lø 12		Ma 12		50
On 13	Lø 13		Ti 13	Evt. ekstraordinært ØK	To 13	ØK + KMB 2. beh. Af budget	Sø 13		Ti 13		
To 14	Sø 14		On 14		Fr 14		Ma 14	46	On 14		
Fr 15	Ma 15	33	To 15	KMB	Lø 15		Ti 15		To 15	ØK	
Lø 16	Ti 16		Fr 16		Sø 16		On 16		Fr 16		
Sø 17	On 17		Lø 17		Ma 17	Efterårsferie 42	To 17	ØK	Lø 17		
Ma 18	29	To 18	Sø 18		Ti 18		Fr 18		Sø 18		
Ti 19	Fr 19	Formøde	Ma 19	KMB 1. beh. budget 38	On 19		Lø 19		Ma 19		51
On 20	Lø 20		Ti 20		To 20		Sø 20		Ti 20	Evt. ekstraordinært ØK	
To 21	Sø 21		On 21		Fr 21		Ma 21	47	On 21		
Fr 22	Ma 22	Formøde 34	To 22		Lø 22		Ti 22	Evt. ekstraordinært ØK	To 22	KMB	
Lø 23	Ti 23		Fr 23	Formøde	Sø 23		On 23		Fr 23		
Sø 24	On 24		Lø 24		Ma 24	43	To 24	KMB	Lø 24	Juleaften	
Ma 25	30	To 25	Sø 25	ØK	Ti 25	Evt. ekstraordinært ØK	Fr 25	Formøde	Sø 25	Juledag	
Ti 26	Fr 26		Ma 26	Formøde KL Ældrekonference 39	On 26		Lø 26		Ma 26	2. juledag 52	
On 27	Lø 27		Ti 27		To 27		Sø 27		Ti 27	Virksomhedslukket	
To 28	Sø 28		On 28		Fr 28	Formøde	Ma 28	Formøde 48	On 28	Virksomhedslukket	
Fr 29	Ma 29	35	To 29		Lø 29		Ti 29	KL Handicap & Psykiatrikonf.	To 29	Virksomhedslukket	
Lø 30	Ti 30	EBU / TMU	Fr 30		Sø 30	Vintertid	On 30		Fr 30	Virksomhedslukket	
Sø 31	On 31	BY / SSU / KFU			Ma 31	Formøde 44			Lø 31	Nytårsaften	



## **2. ANSLÅET REGNSKAB 2015**

**pr. 30.06.2015**

<b>Halvårsregnskab 2015</b>
-----------------------------

**20. august 2015**

J.nr. 20150710013

## INDHOLD

	side
<b>Hovedoversigt</b> .....	3
<b>Bemærkninger til hovedoversigt</b> .....	5
<b>Konsekvenser for årene 2016-19</b> .....	8
<b>Driftsvirksomheden</b> .....	9
Sammendrag af driftsvirksomhed .....	10
Bemærkninger til aktivitetsområderne (drift) .....	11
Tekniske omplaceringer mellem aktivitetsområder.....	39
<b>Anlægsvirksomheden</b> .....	41
Sammendrag af anlægsvirksomhed .....	42
Investeringsoversigt 2015 (specificeret anlægsforbrug).....	43
Bemærkninger til anlægsvirksomhed og ejendomssalg.....	49
<b>Renter og finansiering</b> .....	55
<b>Balanceforskydninger</b> .....	57
<b>Likviditetsafrapportering</b> .....	59
<b>Regnskabsopgørelse</b> .....	*
<b>Regnskabsoversigt</b> .....	*

\* Under udarbejdelse

## HOVEDOVERSIGT

Hovedoversigten giver et summarisk overblik.

Oversigten er opdelt i:

- A. Driftsvirksomhed
- B. Anlægsvirksomhed
- C. Ejendomssalg
- D. Renter
- E. Finansiering
- F. Finansforskydninger
- G. Afdrag på lån
- H. Optagelse af lån

Indtægter er markeret med minus (-) foran beløbet.

**HOVEDOVERSIGT**

1.000 kr. netto

	<b>OPR. BUDGET 2015</b>	Overf. 3.AR14	Over- førsler 2014/15	Løn -0,6%	1. ans. regnsk.	KMB- beslutt.	Tekn. omplac.	<b>Tillægs- bevilling 2015</b>	<b>KORR. BUDGET 2015</b>	<b>2. ans. regnskab 2015</b>	<b>AFVIG- ELSE Korr.bud.</b>
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(5)	(6)	(7)=(2-6)	(8)=(1+7)	(9)	(10)=(9-8)
<b>A. DRIFTSVIRKSOMHED</b>	<b>3.092.690</b>	<b>24.610</b>	<b>22.477</b>	<b>-9.497</b>	<b>-19.920</b>	<b>17.584</b>	<b>678</b>	<b>35.933</b>	<b>3.128.623</b>	<b>3.144.393</b>	<b>15.770</b>
Børne- og Ungdomsudvalget	857.628	4.535	6.181	-4.441	5	-6.780	-249	-749	856.879	861.319	4.440
Kultur- og Fritidsudvalget	59.663		1.766	-226		67	-410	1.198	60.860	60.860	
Social- og Sundhedsudvalget	1.052.951	300	150	-2.933	8.694	1.489	-112	7.588	1.060.539	1.068.144	7.605
Teknik- og Miljøudvalget	108.722	7.200	432	-286	600		-2.390	5.555	114.277	117.202	2.925
Økonomiudvalget	554.859	12.575	13.801	-1.451	-24.395	23.971	6.540	31.040	585.899	587.261	1.362
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	458.867		147	-159	-4.824	-1.163	-2.700	-8.699	450.167	449.605	-562
<b>Forventede overførsler 15/16</b>									<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>	
<b>B. ANLÆGSVIRKSOMHED</b>	<b>171.122</b>	<b>31.575</b>	<b>35.843</b>		<b>-40.674</b>	<b>88.925</b>	<b>-348</b>	<b>115.321</b>	<b>286.443</b>	<b>256.241</b>	<b>-30.202</b>
Børn og Ungdom	21.189	9.291	-181		-17.285	10.062	-86	1.801	22.990	21.096	-1.894
Kultur og Fritid	25.422	17.571	-3.463		-14.492	24.171	-184	23.603	49.025	43.036	-5.989
Social og Sundhed	9.409	2.300	15.549		-8.884	48.200	-35	57.131	66.539	73.030	6.491
Teknik og Miljø	39.698	1.510	3.945		4.440	9.952	-19	19.828	59.526	51.624	-7.902
Økonomi	75.404	903	19.993		-4.453	-3.460	-24	12.958	88.362	67.454	-20.908
<b>Forventede overførsler 15/16</b>											
<b>C. EJENDOMSSALG</b>	<b>-60.488</b>	<b>-34.110</b>	<b>211</b>		<b>4.019</b>	<b>-153.400</b>	<b>-0</b>	<b>-183.280</b>	<b>-243.767</b>	<b>-229.012</b>	<b>14.755</b>
<b>DRIFT OG ANLÆG I ALT</b>	<b>3.203.324</b>	<b>22.075</b>	<b>58.532</b>	<b>-9.497</b>	<b>-56.574</b>	<b>-46.891</b>	<b>330</b>	<b>-32.026</b>	<b>3.131.299</b>	<b>3.131.622</b>	<b>323</b>
<b>D. RENTER</b>	<b>-612</b>		<b>-0</b>			<b>-1.340</b>	<b>-400</b>	<b>-1.740</b>	<b>-2.352</b>	<b>873</b>	<b>3.225</b>
<b>E. FINANSIERING</b>	<b>-3.176.830</b>			<b>9.497</b>			<b>71</b>	<b>9.567</b>	<b>-3.167.263</b>	<b>-3.182.145</b>	<b>-14.882</b>
Udligningsordninger	368.346			9.497			71	9.567	377.914	363.602	-14.312
Skatter	-3.545.177								-3.545.177	-3.545.747	-570
<b>F. FINANSFORSKYDNINGER</b>	<b>19.112</b>		<b>86.611</b>		<b>74.139</b>	<b>-46.500</b>		<b>114.250</b>	<b>133.362</b>	<b>88.899</b>	<b>-44.463</b>
<b>G. AFDRAG PÅ LÅN</b>	<b>45.203</b>	<b>-3.200</b>	<b>3.200</b>			<b>93.943</b>		<b>93.943</b>	<b>139.146</b>	<b>139.146</b>	
<b>H. OPTAGELSE AF LÅN</b>	<b>-3.000</b>		<b>-84.155</b>					<b>-84.155</b>	<b>-87.155</b>	<b>-87.155</b>	
<b>BEVÆGELSE I LIKVIDER</b>	<b>87.197</b>	<b>18.875</b>	<b>64.188</b>	<b>-0</b>	<b>17.565</b>	<b>552</b>	<b>0</b>	<b>99.840</b>	<b>147.037</b>	<b>91.240</b>	<b>-55.797</b>
Likvide midler primo	260.900							-	391.861	391.861	
Bevægelse i 2015	-87.197							-	-147.037	-91.240	55.797
Kursregulering											
<b>LIKVIDE MIDLER ULTIMO</b>	<b>173.703</b>							<b>-</b>	<b>244.824</b>	<b>300.621</b>	<b>55.797</b>



## Bemærkninger til hovedoversigt

### Generelt

Samlet er der tale om et 2. anslået regnskab 2015 der giver en samlet forværring på drift, anlæg og ejendomssalg på 0,3 mio. kr. Forværringen skal endvidere ses i lyset af, at der overføres anlægsprojekter/ejendomssalg på -15,4 mio. kr. til 2016. Korrigeres herfor er der tale om en forværring på 15,7 mio. kr.

Derudover er der tale om balanceforskydninger på ca. -45 mio. kr. som følge af ændret afregning af A-skat.

Det skal bemærkes, at 2. anslået regnskab 2015 er opgjort pr. 30.6.2015 og således er eksklusiv konsekvenserne af mødesager i august 2015.

I nedennævnte er der nærmere redegjort for afvigelserne inden for de enkelte hovedområder.

### Driftsvirksomheden (A)

Totalt set forventes der merudgifter på 15,8 mio. kr.

Den største del af budgetafvigelsen vedrører Udsatte børn, Omsorg, Trafikanlæg, byggesagsgebyrer samt Integration. Omvendt er der en forbedring på dels skoleområdet (kommunale specialskoler), dels beskæftigelsesområdet. Beskæftigelsesudgifterne ligger dog uden for serviceudgifterne.

Inden for udsatte børn forventes merudgifter på 8,1 mio. kr.

Merforbruget ligger ud over den tillægsbevilling på 3,9 mio. kr., der blev lagt ind ved 1. anslået regnskab 2015, og skal ses i lyset af et markant stigende antal underretninger, og et afledt stigende sagsantal, idet flere børn og unge modtager foranstaltninger.

Indenfor omsorg skønnes et merforbrug i 2015 på 7,4 mio. kr.

Der er dels tale om et merforbrug på hjælpemidler på 3,0 mio. kr. samt en manglende teknisk regulering af budgettering i forbindelse med, at antallet af plejehjemsboliger på Bredebo rent faktisk er 100 og ikke de budgetterede 96, svarende til en merudgift i 2015 på 2,5 mio. kr. Herudover er der indlagt 0,8 mio. kr. til demografiregulering som følge af den nye befolkningsprognose. Endelig er der en merudgift på Fritvalgsområdet og på hjemmesygeplejen på 7,0 mio. kr. Modsat er der et mindreforbrug på -5,9 mio. kr. vedr. Køb og salg af plejehjemspladser.

På trafikanlæg bliver betalingerne til Movia 2,9 mio. kr. højere end budgetteret, dels som følge af merudgifter til den ordinære drift, dels udgifter til en voldgiftssag som DSB og Metroselskabet vandt over Movia.

På byggesagsbehandlingen blev der iværksat en ny gebyrstruktur fra 1. januar 2015. Det medførte en nedskrivning af budgettet med 2,3 mio. kr. Beregningsforudsætningen for de 2,3 mio. var imidlertid ikke korrekt, hvorfor der skal ske en yderligere nedsættelse på 2 mio. kr.

På integration forventes udgifter på ca. 5 mio. kr. til introduktionsprogram og introduktionsydelse i konsekvens af den øgede tilgang af flygtninge, jf. den aftalte kvote på 97 nye flygtninge i 2015. Omvendt er der under "Renter og finansiering" medtaget et ekstraordinært integrationstilskud til flygtninge samt tilskud til boliginvestering til flygtninge på samlet på 2,7 mio. kr.

Mindreudgifterne på skoleområdet på -3,0 mio. kr. skyldes færre udgifter på kommunale specialskoler som følge af inklusionsindsatsen i LTK's egne skoler og tilbud.

På beskæftigelsesområdet forventes mindreudgifter i 2015 på netto -5,5 mio. kr., primært som følge af mindreudgifter på førtidspension og revalideringsydelser.

F.s.v.a. afvigelser på de øvrige områder henvises til de specificerede bemærkningerne til disse.

## **Bemærkninger til hovedoversigt**

### **Anlægsvirksomheden (B)**

Den samlede anlægsportefølje for 2015 udgør 286,4 mio. kr. (inkl. ejendomskøb) efter at der er genbevilliget overførsler fra 2014 til 2015, indarbejdet konsekvenser af 1. anslået regnskab 2015 samt en række politiske mødesager.

En gennemgang af den nuværende anlægsportefølje viser, at der p.t. vil være et behov for anlægsforskydninger fra 2015 til 2016 på 30,2 mio. kr., heraf bl.a. Lindegårdsskolen, Byudvikling og "Liv i Lundtofte".

### **Ejendomssalg (C)**

Budgettet for ejendomssalg er på 243,8 mio. kr. Der forventes p.t. indtægter på 229,0 mio. kr., idet to ejendomme først forventes solgt i 2016.

### **Renter og Finansiering (D+E)**

Inden for renter og finansiering forventes samlet en forbedring på -11,6 mio. kr., fordelt med en forværring på renter på 3,2 mio. kr. som følge af primært kurstab i forbindelse med udtrukne obligationer, en forbedring på tilskud og udligning på -14,3 mio. kr. som henføres til at det i kommuneaftalen er aftalt, at der inden for tilskud/udligning ikke foretages midtvejsregulering samt en forbedring på skatter som følge af kompensation for tilbagebetaling af grundskyld i 2014.

Der foretages dog midtvejsregulering af henholdsvis Beskæftigelsestilskud (-5,4 mio. kr.) og Parkeeringsindtægter (2,5 mio. kr.).

Det skal dog bemærkes, at SKAT har foretaget nedsættelser af ejendomsvurderingerne af en lang række ejendomme. En række af disse er blevet behandlet i 2014, og konsekvenserne heraf er indregnet i regnskab 2014. Der resterer dog stadigvæk en stor del sager, og konsekvenserne heraf vil indgå i de anslåede regnskaber i takt med behandlingen af de enkelte sager.

### **Balanceforskydninger (F+G+H)**

Inden for balanceforskydninger var der i 1. anslået regnskab 2015 forventet balanceforskydninger som følge af ændret afregning af A-skat. A-skatten blev i 1. halvår ikke længere afregnet den 1. i den kommende måned men i stedet for den sidste hverdag i måneden, hvilket betød 13 afregninger i 2015. SKAT har efterfølgende annulleret den ændrede afregning, hvorfor balanceforskydningen tilbageføres.

### **Konsekvenser for budgetårene 2016-19**

Forvaltningen har inden for de enkelte hovedområder opgjort konsekvenserne af afvigelserne i budgetårene 2016-19. Resultaterne er vist på side 8.

Det skal bemærkes, at en del af forværringen på driftsvirksomheden rækker ind i overslagsårene.

### **Likviditetsudviklingen**

I dette anslåede regnskab forventes en ultimobeholdning 2015 på 300,6 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget 2015 (173,7 mio. kr.) er der tale om en forbedring på 126,9 mio. kr.

En mindre del af forbedringen i 2015 (15 mio. kr.) vil dog blive modsvaret af en forværring i 2016, idet hovedparten af forbedringen skyldes overførsel af anlægsmidler til 2016.

I særskilt afsnit i redegørelsen er vist kommunens likviditetsudvikling i 2015.

## Bemærkninger til hovedoversigt

### Servicerammen

Mio. kr.	
<b>Serviceudgiftsramme 2015</b>	<b>2.442,6</b>
Serviceudgifter budget 2014	2.406,5
Overførsler 2014-15, service	47,0
Forventet overførsel 2015-16 (skønnet)	-40,0
Sager, tekniske korrektioner m.m.	27,9
2. anslået regnskab 2015	20,7
<b>Serviceudgifter i alt pr. 30.6.2015</b>	<b>2.462,1</b>
<b>Overholdelse af serviceramme</b>	<b>-19,5</b>

**KONSEKVENSER FOR ÅRENE 2016-19**

1.000 kr. netto

	2016	2017	2018	2019
<b>Driftsvirksomhed</b>				
<b>BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET.....</b>				
Uddannelse og pædagogik.....				
- Klubber.....	-900	-900	-900	-900
Udsatte børn.....	8.140	8.140	8.140	8.140
<b>SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET.....</b>				
Træning og omsorg.....	2.150	1.180	900	1.450
Handicappede og sociale indsatser.....				
Sundhed.....	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
<b>TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.....</b>				
Grønne områder og kirkegårde samt trafik.....				
- Trafikanlæg mv. ....	5.173	1.438	1.438	1.438
<b>ØKONOMIUDVALGET.....</b>				
Administration.....	2.362	2.562	2.062	2.062
Kommunale ejendomme.....	900			
<b>ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDV.....</b>				
Beskæftigelse.....	-2.062	-2.062	-2.062	-2.062
Ydelser og overførsler.....	4.000	4.000	4.000	4.000
<b>Nettodriftsområder i alt.....</b>	<b>17.763</b>	<b>12.358</b>	<b>11.578</b>	<b>12.128</b>
<b>Anlæg i alt.....</b>	<b>-9.863</b>	<b>-15.445</b>	<b>53.490</b>	<b>2.018</b>
<b>Ejendomssalg i alt.....</b>	<b>-15.005</b>			
<b>Balanceforskydninger.....</b>		<b>9.900</b>	<b>-9.900</b>	
<b>SAMLET KONSEKVENSS.....</b>	<b>-7.105</b>	<b>6.813</b>	<b>55.168</b>	<b>14.146</b>

## **DRIFTSVIRKSOMHED**

### **BEMÆRKNINGER**

**SAMMENDRAG AF DRIFTSVIRKSOMHED**

1.000 kr. netto

Driftsvirksomhed	OPR. BUDGET 2015	3.AR 2014	Over- førsler 2014/15	Løn -0,6%	1. ans. regnsk.	KMB- be- slutn.	Tekn. omplac.	Tillægs- bevilling 2015	Korr. budget 2015	Forbrug 30.6	Forbrug pct.	2. ans. regnskab 2015	Afvig- else korr.bud.
<b>BØRNE- OG UNGDOMSUDV.....</b>													
Uddannelse og pædagogik.....													
- Skoler.....	505.673	4.230	6.489	-2.583	-2.435	-4.139	-231	1.331	507.004	240.746	47,5%	504.004	-3.000
- Dagtilbud.....	252.315		-238	-1.541	-1.624	-2.414	105	-5.712	246.603	135.764	55,1%	246.603	
- Klubber.....	14.824	305	-69	-156		-227	676	529	15.353	8.870	57,8%	14.653	-700
Udsatte børn.....	84.816			-161	4.064		-800	3.103	87.919	48.119	54,7%	96.059	8.140
<b>KULTUR- OG FRITIDSUDV.....</b>													
Fritid og Kultur.....													
- Fritid.....	8.300		20	-78			138	81	8.380	5.098	60,8%	8.380	
- Idræt.....	1.962			-3			0	-3	1.958	862	44,0%	1.958	
- Folkeoplysning.....	14.075		724					724	14.799	10.263	69,3%	14.799	
- Bibliotek.....	31.115		282	-132		-100	-397	-347	30.768	14.967	48,6%	30.768	
- Kultur.....	4.211		741	-13		167	-151	744	4.955	1.746	35,2%	4.955	
<b>SOCIAL- OG SUNDHEDSUDV.....</b>													
Sundhed og Omsorg.....	791.867	300	1.594	-2.085	5.818	1.783	-58	7.351	799.218	388.007	48,5%	806.823	7.605
Handicappede og Soc. indsatser.....	261.084		-1.444	-848	2.876	-294	-54	237	261.321	133.620	51,1%	261.321	
<b>TEKNIK- OG MILJØUDV.....</b>													
Grønne områder og kirkegårde samt trafik.....													
- Grønne områder og kirkegårde.....	30.519		-1.320	-180			-2.390	-3.890	26.629	15.869	59,6%	26.629	
- Trafikanlæg mv. ....	73.388	7.200	-164	-94	600	200	86	7.828	81.216	41.989	51,7%	84.141	2.925
Miljø og natur.....	4.815		1.916	-13		-200	-86	1.617	6.432	2.177	33,8%	6.432	
<b>ØKONOMIUDV.....</b>													
Beredskab.....	14.544		561	-8	285		198	1.035	15.579	8.764	56,3%	15.579	
Administration.....	347.781		5.310	-1.134	-2.360	3.867	20.449	26.132	373.913	180.911	48,4%	376.175	2.262
Puljebeløb.....	32.604	1.400	2.407	-16	-26.615	12.825	-11.077	-21.075	11.529	411	3,6%	11.529	
Kommunale ejendomme.....	159.931	11.175	5.522	-293	4.295	7.279	-3.030	24.948	184.878	67.765	36,7%	183.978	-900
<b>ERHVERV- OG BESKÆFTIG.UDV...</b>													
Beskæftigelse.....	286.157			-159	1.176	-1.335	-2.700	-3.018	283.138	134.496	47,5%	283.076	-62
Ydelser og overførsler.....	170.327		40		-6.000	172	0	-5.788	164.539	78.945	48,0%	164.039	-500
Erhverv.....	2.383		107				0	107	2.490	1.889	75,9%	2.490	
<b>Nettodriftsområder i alt.....</b>	<b>3.092.690</b>	<b>24.610</b>	<b>22.477</b>	<b>-9.497</b>	<b>-19.920</b>	<b>17.584</b>	<b>678</b>	<b>35.933</b>	<b>3.128.623</b>	<b>1.521.278</b>	<b>48,6%</b>	<b>3.144.393</b>	<b>15.770</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetsområde: **UDDANNELSE OG PÆDAGOGIK - SKOLER**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Folkeskoler	336.867					
Fællesudgifter for kommunens samlede skolevæsen	3.997					
Syge- og hjemmeundervisning	501					
Pædagogisk psykologisk rådgivning mv.	8.525					
Skolefritidsordninger	33.890					
Befordring af elever i grundskolen	336					
Specialundervisning i regionale tilbud	3.124					
Kommunale specialskoler	67.724	-3.000				
Bidrag til statslige og private skoler	30.315					
Efterskoler og ungdomskostskoler	5.415					
Ungdommens Uddannelsesvejledning	4.415					
Produktionsskoler	1.774					
Teatre	285					
Ungdomsskolevirksomhed	7.522					
Motorikhuset	2.490					
<b>I alt</b>	<b>507.180</b>	<b>-3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Kommunale specialskoler**

Der forventes samlet et mindreforbrug på kommunale specialskoler svarende til -3,5 mio. kr.

Heraf indarbejdes -3,0 mio. kr. i 2. AR, da det forudsættes, at ca. 0,5 mio. kr. skal bruges til finansiering af en femte modtageklasse på Lindegårdsskole i 2015 – jf. BUU udvalgssag august 2015.

*Det samlede mindreforbrug dækker følgende afvigelser:*

*Kommunal Specialundervisning - Køb*

Gennemsnitsomkostningen pr. tilbud til specialskole er ca. 0,36 mio. kr. Der er visiteret svarende til 28 helårspladser til tilbud i andre kommuner, hvilket giver en forventet udgift på ca. 10,0 mio. kr.

Gennemsnitsomkostningen pr. tilbud til specialtilbud vedr. fritidsdelen er ca. 0,21 mio. kr. Der er 7 helårselever visiteret til tilbud i andre kommuner, hvilket giver en forventet udgift på ca. 1,5 mio. kr.

Inklusive udgifter til kørsel på 1,8 mio. kr. er de samlede forventede udgifter til køb af kommunal specialundervisning derved (10 mio. kr. + 1,5 mio. kr. + 1,8 mio. kr.) = 13,3 mio. kr.

Det korrigerede budget til køb af pladser udgør ca. 18,7 mio. kr. - der forventes derfor et samlet mindreforbrug på køb af specialundervisning på ca. -5,4 mio. kr.

*Kommunal Specialundervisning - Salg*

Der forventes et fald i indtægterne vedrørende salg af kommunal specialundervisning på ca. 0,15 mio. kr. På området er der en indtægtsforventning på ca. 5,4 mio. kr. Gennemsnitsprisen pr. solgt plads (skole+fritid) er ca. 0,58 mio. kr. Der sælges 9 helårspladser, hvilket giver en forventet indtægt på ca. 5,25 mio. kr.

*Dag og døgntilbud*

På området for køb af døgn og dagtilbud er der en forventet merudgift på ca. 1,7 mio. kr. Budgettet udgør ca. 6,1 mio. kr. Gennemsnitsomkostningen pr. tilbud er ca. 0,24 mio. kr. Der er 32,5 helårselever visiteret til tilbud, hvilket giver en forventet udgift på ca. 7,8 mio. kr.

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

Aktivitetsområde: **UDDANNELSE OG PÆDAGOGIK - SKOLER**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

**Nedbringelse af akkumuleret merforbrug på Trongårdsskolen**

Der er indgået aftale med ledelsen på Trongårdsskolen om, at skolens akkumulerede merforbrug i 2011 skal afvikles endeligt i 2015, svarende til ca. 1,2 mio. kr. Skolen har udarbejdet en særlig handleplan for regnskab 2015 og vil på baggrund heraf nedbringe merforbruget i 2015 med 1. mio. kr. Ved 2. AR forventes Trongårdsskolens regnskab i 2015 at udvise et regnskab i balance, i overensstemmelse med handleplanen.



**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGETS UDVALGET**

Aktivitetsområde: **UDDANNELSE OG PÆDAGOGIK - KLUBBER**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og B2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Klubberne - fællesområdet	-8.209	-700	-900	-900	-900	-900
Klubberne, inkl. Club 10	22.405					
Taarbæk Fritidscenter	1.156					
<b>I alt</b>	<b>15.353</b>	<b>-700</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>	<b>-900</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Klubberne - fællesområdet**

Mellemkommunale betalinger

Det samlede budget til mellemkommunale betalinger udgør netto -0,4 mio. kr. Samlet forventes en nettoindtægt på ca. -1,0 mio. kr. i 2015, svarende til et mindreforbrug på ca. -0,6 mio. kr. Mindreudgiften skal bl.a. ses i lyset af nye principper for den mellemkommunale afregning på klubområdet, idet klubberne nu drives efter folkeskoleloven. Der afregnes nu efter antallet af indmeldte pr. 5. september og ikke faktisk ind- og udmeldelsesdato – der er derfor også fortsat usikkerhed om afregning for skoleåret 2015/16. Det er imidlertid forventningen, at der også her vil være mindreforbrug, hvorfor rammen foreløbig reduceres med -0,4 mio. kr. årligt. I 2014 var der et mindreforbrug vedrørende mellemkommunale betalinger på -0,5 mio. kr.

Budgetoverskud vedrørende implementering af ny klubstruktur

På Økonomiudvalgets møder i maj og juni 2014 blev der afsat 1,4 mio. kr. i 2015 og frem til finansiering af den nye klubstruktur, herunder ny ledelsesstruktur og indførelsen af søskenderabatter. Heri indgik bl.a. budget til opretholdelse af en central medarbejder på klubområdet (områdelederen). På Børne- og Ungdomsudvalgets møde i juni 2014 blev det imidlertid besluttet, at en central medarbejder på ungeområdet – ungekoordinatoren – ikke skal finansieres via klubområdet. Midlerne hertil afsættes i stedet via inklusionspuljen, jf. Børne- og Ungdomsudvalget i august 2014. Den nye ledelsesstruktur på området er nu implementeret. Der forventes herefter et budgetoverskud på -0,5 mio. kr. årligt. – dog kun -0,3 mio. kr. i 2015 som følge af ekstraordinære udgifter i forbindelse med en klubleder har fratrukket sin stilling. Budgetrammen på klubområdet tilpasses i overensstemmelse hermed.

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

Prognoserne for indskrivningen tyder på, at det også i 2015 vil blive en udfordring for klubberne, at tilpasse forbruget til aktiviteten – også selvom der er mindreforbrug på fællesområdet.

Der er to særlige udfordringer i forhold til det forventede regnskab for klubberne:

- *Prognose for indskrivningen.* Prognoser for indskrivningen viser, at der også i 2015 kan forventes en generel mindreindskrivning – men problemstillingen er væsentlig mindre end i 2014. I en prognose for udviklingen i indskrivning viser, at der vil blive en mindreindskrivning i fritidsklubber på 38 pladser, og merindskrivning i ungdomsklubber på 23 pladser. Klubbernes budgetter vil herefter skulle nedskrives med ca. 0,2 mio. kr. Efter indskrivningen af de nye børn i fritids- og ungdomsklub 1. maj er den generelle mindreindskrivning således mindre end forventet i starten af året.
- *Tilpasning af aktivitet til den lavere indskrivning.* Klubberne skal tilpasse aktiviteten til dels den lavere normering i 2015, dels eventuel mindreindskrivning i løbet af 2015, jf. ovenfor. Med en lineær fremskrivning af klubbernes forbrug i det første 7 måneder, vil klubberne (inkl. Taarbæk Fritidscenter), få et decentralt merforbrug på 1,9 mio. kr. før afregning af mindreindskrivning – og 2,1 mio. kr. efter afregning af mindreindskrivning. Det samlede merforbrug på området dækker over klubber med både mer- og mindreforbrug. I forhold til prognosen ved 1. anslået regnskab er der tale om en forbedring på 2,2-3,0 mio. kr. afhængig af de her fremlagte prognosemodeller. [Til Direktionen: Ud af den samlede forbed-

*ring vedrører 0,75 mio. kr. at to skoler har overført budget fra skole/SFO området til klubområdet. Omplaceringerne skal ses i lyset af, at skolelederne har fået det samlede ansvar for økonomien på skole, SFO og klub – herunder at personalet i videre omfang nu varetager opgaver på tværs mellem områderne. Der bør fremover fastsættes retningslinjer for skoleledernes adgang til at flytte budget mellem de tre områder.]*

Klubberne blev en del af skolernes organisation 1. august 2014. 2014 blev anset som et overgangsår, hvor ansvaret for klubbernes økonomi var placeret på centralt niveau. Et merforbrug i klubberne på 3,2 mio. kr. blev derfor finansieret af mindreforbrug på fællesområderne på klubområdet og skoleområdet. Klub Lyngbys økonomi blev herefter afsluttet med udgangen af 2014 og ansvaret er pr. 1. januar 2015 overgået til de enkelte skoler. Uanset et eventuelt mindreforbrug på fællesområdet vil merforbrug på klubberne efter de almindelige styringsprincipper skulle finansieres inden for egne decentrale budgetrammer.

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **UDDANNELSE OG PÆDAGOGIK - DAGTILBUD**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Teatre	421					
Fælles formål	36.608	391				
Dagpleje	16.617	-1.711				
Daginstitutioner	175.469	2.520				
Særlige dagtilbud og særlige klubber	4.670	-1.200				
Tilskud til Puljeordninger og privatinstitutioner	12.817					
<b>I alt</b>	<b>246.602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Fælles formål (0,4 mio. kr.)**

- Kapacitetspuljeoverskuddet forventes at udgøre et mindreforbrug på -1,9 mio. kr.
- Foreløbig prognose for lønudgifter på fællesområdet 2015 viser et merforbrug på 0,4 mio. kr.
- På støttepædagogområdet er der et merforbrug på 4,1 mio. kr. Merforbruget skal ses i sammenhæng med mindreforbruget på -1,2 mio. kr. og -1,7 mio. kr. på hhv. særlige dagtilbud §32 og dagplejen. Mindreforbrug på særlige dagtilbud §32 og dagplejen relaterer sig til en gradvis opgaveflytning til støttepædagogområdet. Det samlede mindreforbrug på de to områder flyttes derfor til støttepædagogområdet, der efter tilpasningen kommer ud med et prognosticeret merforbrug på 1,2 mio. kr.
- Der forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. på en diverse pulje, der anvendes til betaling af decentrale netværksforbindelser, software licenser samt tolkeregninger.
- I forhold til Mellemkommunale betalinger forventes en netto merindskrivningsindtægt på -1,5 mio. kr. Da budgettet er på 1,7 mio. kr., forventes der samlet set et mindreforbrug på -3,2 mio. kr.
- Belægningsregnskabet forventes at komme ud med en merindskrivningsudgift på 0,3 mio. kr.

**Dagpleje (-1,7 mio.kr.)**

- Foreløbig prognose for 2015 viser et mindreforbrug på -1,7 mio. kr. Dagplejens budgetoverskud har været flerårigt, hvilket bl.a. betød at 2014 budgettet blev reduceret med 3,0 mio. kr. Det reducerede mindreforbrug i 2015, set ift. 2014, skal ses i sammenhæng med at dagplejens budget er blevet reduceret med 1,0 mio. kr. ifm. de godkendte effektiviseringsforslag for budget 2015 – 2018.

**Daginstitutioner (2,5 mio. kr.)**

- De enkelte institutioners mer- eller mindreforbrug i 2015 er beregnet ud fra en simpel lineær fremskrivning og ud fra denne fremskrivning kommer institutionerne ud med et merforbrug på 6,0 mio. kr. Det vurderes dog, at de fleste institutioner ved årets udgang vil holde sig inden for grænserne +/- 5%, og at institutionerne samlet set vil komme ud af 2015 med et forbrug der balancere med budgettet.
- Forældrebetaling, søskende tilskud og fripladstilskud: Foreløbig prognose viser et merforbrug på 2,5 mio. kr. Der var et merforbrug i 2014 på 1,4 mio. kr.

**Særlige dagtilbud §32 (-1,2 mio. kr.)**

- Foreløbig prognose viser et mindreforbrug på -1,2 mio. kr. Særlige dagtilbud har historisk set vist sig svært styrbart.

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetsområde: **UDDANNELSE OG PÆDAGOGIK - DAGTILBUD**

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

**Bruttobevilling ifm. pulje til mere pædagogisk personale i dagtilbud"**

- Dagtilbudsområdet har modtaget 2,6 mio. kr. i fm. puljen til mere pædagogisk personale i dagtilbud bevilget af Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold. Bevillingsmæssigt er der tale om en 0-bevilling, idet der skal ansøges om en indtægtsbevilling og en udgiftsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2015 og igen i 2016.

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde 26. februar 2015 godkendte udvalget at de afsatte midler søges indenfor kategorien "bedre normering i ydertimerne". Udvalget godkendte endvidere, at forældrebetalingssandelen først justeres fra 2017, hvor puljen gives permanent til landets kommuner i fm. Lov og cirkulæreprogrammet.

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetsområde: **UDSATTE BØRN**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og B2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Indtægter fra den centrale refusionsordning	-5.132	-476	-476	-476	-476	-476
Særlige klubtilbud	1.683	139	139	139	139	139
Plejefamilier og opholdssteder	27.651	1.951	1.951	1.951	1.951	1.951
Forebyggende foranstaltninger	20.038	1.546	1.546	1.546	1.546	1.546
Døgninstitutioner	19.737	4.333	4.333	4.333	4.333	4.333
Sikrede døgninstitutioner	1.687	507	507	507	507	507
Rådgivning og rådgivningsinstitutioner	130	-129	-129	-129	-129	-129
Ledsageordninger	1	13	13	13	13	13
Kontantydelse	9.158	255	255	255	255	255
Flygtninge	0	0	0	0	0	0
<b>Udsatte børn - myndighed i alt</b>	<b>74.951</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>
Gl. Vartov	2.186	0	0	0	0	0
Forebyggelsescentret	10.783	0	0	0	0	0
<b>Udsatte børn - udfører i alt</b>	<b>12.968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udsatte børn i alt</b>	<b>87.919</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>	<b>8.140</b>

+ = merudgift/mindreindtægt  
 - = mindreudgift/merindtægt

Ved udgangen af 2. kvartal 2015 forventes der et merforbrug på 8,1 mio. kr. på aktivitetsområdet Udsatte børn i forhold til det korrigerede budget, dvs. ud over de 3,9 mio. kr., der blev lagt ind ved 1. anslået regnskab 2015.

Årsagen til merforbruget er bl.a. stigende sagsantal, jf. ledelsesinformation, som i 2014 og 2015 viser, at der er et stigende antal underretninger siden "Overgrebspakkens" implementering i oktober 2013. Sagerne har både karakter af lettere rådgivnings- og vejledningsforløb samt behov for foranstaltninger af mere indgribende karakter, med deraf afledte udgifter. Herudover er nogle af de eksisterende sager blevet mere alvorlige og komplekse med et tilsvarende højere udgiftsniveau end tidligere estimeret.

Der har på området været en række større lovændringer herunder Barnets reform fra 2011 og Overgrebspakken fra 2013, der begge skærpede kravene til myndighedsarbejdet og et øget fokus på underretningspligten. Den skærpede underretningspligt har medført et stigende antal underretninger vedr. bekymringer for børn og unge, og flere børn modtager foranstaltninger.

Der har i 2015 været flere børn/unge end tidligere, hvor det har været nødvendigt med længerevarende individuelle projekthanbringelser, hvor indsatsen har været af mere intensiv karakter og længere varighed, da barnets/den unges problemstillinger ikke har kunnet håndteres på traditionelle pædagogiske opholdssteder. Dette forventes alene i 2015 at resultere i et samlet udgiftsniveau på kr. 7,9 mio. kr.

Ovenstående er børn/unge, der enten tidligere har været i mindre indgribende foranstaltninger, hvor foranstaltningen er brudt sammen eller børn/unge, som forvaltningen ikke har haft kendskab til. Dette var ikke muligt at estimere ved 1. anslået regnskab.

Herudover er der generelt flere komplicerede handicapsager, hvor barnet/den unges handicap er komplekst og med flere diagnoser.

Merforbruget ligger hovedsageligt på Plejefamilier og opholdssteder, Forebyggende foranstaltninger og Døgninstitutioner. Jf. tabel 1 er antallet af årsværk, på disse udgiftstunge foranstaltninger, steget fra 2013 til 2015 med 39 årsværk. I samme periode er udgifterne på de samme foranstaltninger steget med 15,9 mio. kr. og gennemsnitsprisen er steget med 16.000 kr. pr. årsværk.

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

Aktivitetsområde: **UDSATTE BØRN**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

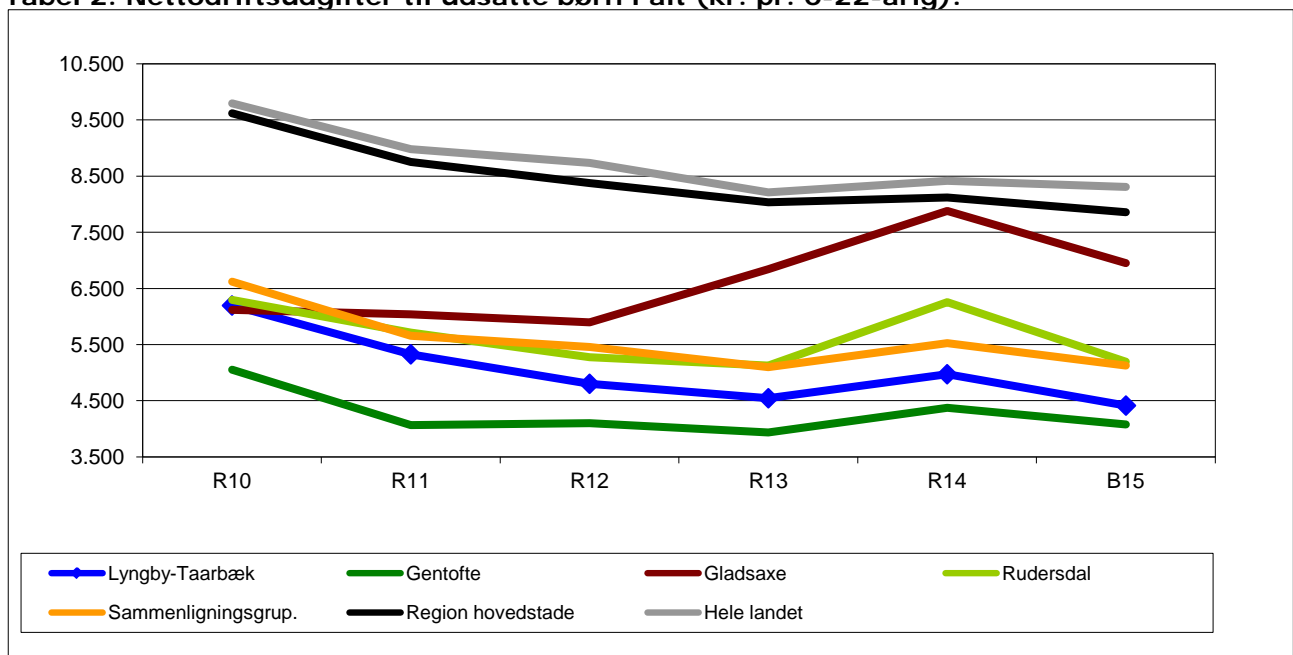
**Tabel 1. Udsatte Børn – myndighed, økonomisk udvikling 2013-2015:**

	Regnskab 2013			Regnskab 2014			Disponering 2015		
	Årsværk	Total	Enhedspris	Årsværk	Total	Enhedspris	Årsværk	Total	Enhedspris
Plejefamilier og opholdssteder	52	25.846	493	54	27.790	514	59	29.602	502
Forebyggende foranstaltninger	128	18.245	142	155	20.357	132	156	21.584	138
Døgninstitutioner	12	15.231	1.246	15	18.949	1.299	17	24.070	1.437
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>59.322</b>	<b>308</b>	<b>223</b>	<b>67.096</b>	<b>301</b>	<b>232</b>	<b>75.256</b>	<b>324</b>

Kilde: Regnskabstal LTK. 2015-priser.

Det stigende udgiftspres ses ligeledes ud fra ECO-nøgletal på landsbasis og i sammenligningskommuner fra regnskab 2013 til regnskab 2014, jf. tabel 2.

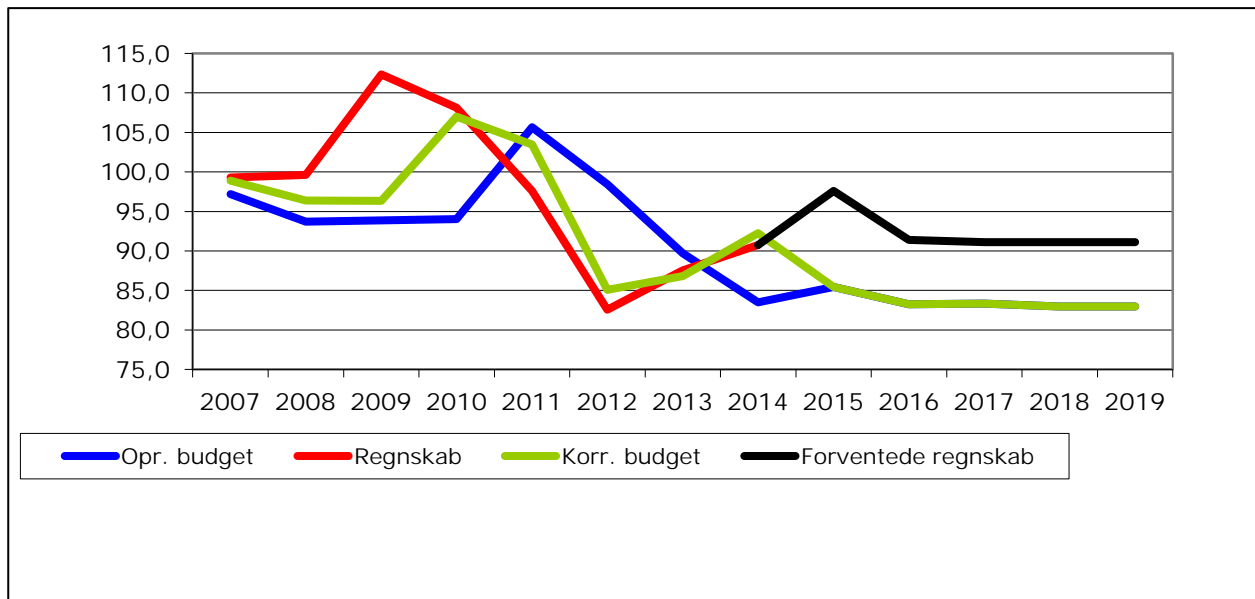
**Tabel 2. Nettodriftsudgifter til udsatte børn i alt (kr. pr. 0-22-årig):**



Kilde: ECO-nøgletal. ECO-nøgletallenes afgrænsning af udgifterne til udsatte børn er ikke fuldt identisk med aktivitetsområdet Udsatte børn.

Jf. tabel 3 er der historisk set siden 2009 sket et fald i forbruget frem til 2012. Herefter er udgifterne steget frem til 2015. Samtidig er det oprindelige budget faldet fra 2011 til 2015 og forbliver på dette niveau i overslagsårene.

**Tabel 3. Udvikling i budget og regnskab for udsatte børn – 2016 priser:**



Kilde: Budget- og regnskabstal LTK. 2015-priser.

På baggrund af den udgiftsudvikling som ses i Lyngby-Taarbæk Kommune og sammenligningskommunerne, og at det ikke forventes, at det nuværende pres på udgifterne ophører, selvom forvaltningen fremkommer med forslag til modgående foranstaltninger, vurderer forvaltningen, at budgetniveauet i overslagsårene ligger for lavt.

Forvaltningen foreslår at overslagsårene øges med samme beløb som det aktuelle merforbrug, således at der kommer balance mellem budgettet og de forventede udgifter. De facto vil det betyde et årligt budget som ligger ca. 4 mio. kr. under det regnskab, der nu forventes for 2015, og der skal derfor arbejdes med modgående forslag, der kan sikre budgetoverholdelsen.

### Udsatte Børn Myndighed

Nedenfor uddybes regnskabet på de væsentligste myndighedsområder. Opgørelserne viser antal årsværk indenfor de forskellige foranstaltninger, sammenlignet med den gennemsnitlige pris.

Opgørelsen i årsværk er ikke det samme som antal personer og/eller antal sager, men en økonomisk opgørelse der beregner antal måneder for en given foranstaltning. 1 årsværk kan derfor indeholde mange personer med korte foranstaltninger. Fx hvis en person modtager en ydelse 1 måned tæller dette for 1/12 årsværk.

På Døgninstitutioner er der en nogenlunde sammenhæng mellem antal personer og årsværk. På de øvrige foranstaltninger er der ikke den samme tendens, da der er mange afgang og tilgang i løbet af en enkelt måned, varigheden af foranstaltningen varierer fra person til person og volumen er større.

### Indtægter fra den centrale refusionsordning

Der skønnes merindtægter på -0,5 mio. kr. De øgede udgifter til særligt dyre enkeltsager resulterer i øget refusion.

**BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetsområde: **UDSATTE BØRN**

**Plejefamilier og opholdssteder**

I forhold til 1. anslået regnskab ventes antallet af helårspersoner at stige med 4,2 årsværk – fra 54,6 helårspersoner til nu 58,8 helårspersoner. Samtidig er gennemsnitsprisen faldet med -4.000 kr. fra 506.000 kr. pr. helårsperson til nu 502.000 kr. Alt i alt skønnes der merudgifter på 2,0 mio. kr. og et regnskab på 29,6 mio.kr. set i forhold til et budget på 27,7 mio.kr.

De forventede merudgifter på 2,0 mio. kr. skyldes hovedsageligt tilgang af nye sager på Opholdssteder (herunder kendte sager flyttet fra andre billigere foranstaltninger) og en teknisk flytning af en sag fra Fast Kontaktperson til Eget værelse samt en ny bevilling på eget værelse.

**Forebyggende foranstaltninger**

I forhold til 1. anslået regnskab ventes antallet af helårspersoner på de forebyggende foranstaltninger, hovedsageligt grundet en teknisk fejl, at falde med -13,2 årsværk – fra 169,2 helårspersoner til nu 156,0 helårspersoner. Som konsekvens heraf er gennemsnitsprisen steget med 20.000 kr. fra 118.000 kr. pr. helårsperson til nu 138.000 kr. Der har været en markant stigning i de forebyggende foranstaltninger siden 2013, hvor 128 helårspersoner indgik i ordningen.

Alt i alt forventes merudgifter på 1,5 mio. kr. i forhold til budgettet på 20 mio.kr. Væksten skyldes hovedsageligt tilgang af 2 nye sager på Økonomisk støtte til udgifter i forbindelse med foranstaltninger, tilgang af 2 nye sager på Rådgivning og afledte ydelser, samt udgifter som ved en teknisk fejl ikke tidligere har været registreret på Rådgivning og afledte ydelser.

Herudover skal merforbruget ses i sammenhæng med den generelle strategi på området om at forebygge.

**Døgninstitutioner**

I forhold til 1. anslået regnskab er antal helårspersoner steget med 2,4 årsværk fra 14,3 helårspersoner til nu 16,7 helårspersoner på ordningen. Gennemsnitsprisen er meget høj – 1,4 mio.kr. pr. helårsperson, og stigningen i årsværk gør at der nu forventes udgifter på 24,1 mio.kr. – 4,3 mio.kr. udover budgetrammen.

De forventede merudgifter på 4,3 mio. kr. skyldes hovedsageligt øgede udgifter på én sag samt tilgang af 2 nye sager (længerevarende projektanbringelses-ophold, jf. ovenfor).



**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og B2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
kult.aktivitetspuljen	817					
Kultur øvrige	1.924					
Sophienholm	805					
Lyngby Stadsarkiv	1.409					
<b>Kultur i alt</b>	<b>4.955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Idræt</b>	<b>1.958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Folkeoplysning</b>	<b>14.799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrig fritid	489					
Templet	463					
Musikskolen	7.429					
<b>Fritid i alt</b>	<b>8.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bibliotek</b>	<b>30.768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt</b>	<b>60.860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt  
 - = mindreudgift/merindtægt

Ingen afvigelser.

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

Musikskolens Center 2 på Hummeltofteskolen er blevet lukket medio maj, da det har vist sig, at de anvendte lokaler ikke opfylder kravene til sikkerhed, herunder flugtveje mm. Som en foreløbig løsning er undervisningen flyttet fra Hummeltofteskolen til Kulturhuset – og ultimo august videre til midlertidige lokaler på Gyrithe Lemchesvej (tidligere ungdomsskole). Dette indebærer, at en del af eleverne ikke har mulighed for at komme til undervisningen, hvilket i første omfang vil medføre tilbagebetaling af elevbetaling. Derudover har der været udgifter til flytningen af udstyr mm., ligesom musikskolen i lyset af lokalesituationen har været nødsaget til at færdiggøre lydisoleringen af et andet lokale på Musikskolen.

Der fremsættes forslag om etablering af en permanent løsning for placeringen af undervisningen vedrørende Center 2 i særskilt sag, som forelægges Økonomiudvalget i august 2015.

**SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **SUNDHED OG OMSORG - OMSORG**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
<b>Administration - personalekonti</b>	<b>13.792</b>	-	-	-	-	-
<b>Sekretariat</b>	<b>17.296</b>	-	-	-	-	-
<b>Visitation</b>	<b>140.567</b>	<b>-2.075</b>	<b>-100</b>	<b>-570</b>	<b>-850</b>	<b>-300</b>
Frit valg-puljen	88.259	825	-100	-570	-850	-300
Hjælpebidler	20.282	3.000				
Køb og salg	26.935	-5.900				
Øvrigt	5.091					
<b>Træning</b>	<b>58.714</b>	<b>7.000</b>	<b>500</b>	-	-	-
Træning fælles	21.013		500			
Hjemmeplejen Virum/Sol/	10.864					
Hjemmeplejen Baune/Lundtofte	23.594					
Service-Team/Madservice	3.243					
<b>Områdecentre</b>	<b>262.205</b>	<b>2.480</b>	<b>1.750</b>	<b>1.750</b>	<b>1.750</b>	<b>1.750</b>
Områdecentre fælles	20.671					
Plejhjem Virum/Sol	96.213	1.650	1.170	1.170	1.170	1.170
Plejhjem Brede/Baune	99.111	830	580	580	580	580
Plejhjem Lystoftebakken	46.210				-	-
<b>Ældre-puljen</b>	<b>4.075</b>	-	-	-	-	-
<b>I alt</b>	<b>496.649</b>	<b>7.405</b>	<b>2.150</b>	<b>1.180</b>	<b>900</b>	<b>1.450</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Frit valg og Hjemmesygeplejen (Visitation og Træning)**

Fritvalgspuljen kapacitetstilpasses årligt på baggrund af den ny befolkningsprognose. I 2015 er der flere ældre - primært ældre over 80 år - end prognosen fra 2014 estimerede. På baggrund heraf skal puljen derfor tilføres ca. 0,83 mio. kr. I overslagsårene er der lidt færre ældre end tidligere forudsat og puljen reduceres derfor med ca. -0,1 mio. kr. i 2016, ca. -0,57 mio. kr. i 2017, ca. -0,85 mio. kr. i 2018 og ca. -0,3 mio. kr. i 2019.

Desuden, anslås der et samlet merforbrug på områderne Frit valg og Hjemmesygeplejen på samlet ca. 7 - 8 mio. kr.

På begge områder skyldes det forventede merforbrug, at aktiviteten – ved gældende timepriser – har været højere end budgetlagt på de to centrale puljer: Fritvalgspuljen og Sygeplejepuljen. Der til kommer, at driftsomkostningerne på fritvalgsområdet også har været højere end den aktivitetsbaserede afregning. Driftsomkostningerne på hjemmesygeplejen har derimod været lavere end den aktivitetsbaserede afregning. Enhedernes driftsomkostninger set i forhold til den aktivitetsbaserede afregning er endnu ikke eksakt fordelt på henholdsvis fritvalgs- og hjemmesygeplejeområdet, idet der bl.a. er konstateret "gråzoner" i konteringen af sygeplejeydelser mellem de to områder.

Det vurderes, at det forventede merforbrug ikke vil kunne reduceres uden samtidigt at ændre i serviceniveauet for borgerne. Der indarbejdes derfor allerede nu 7 mio. kr. i 2. anslået regnskab, som vil blive kvalificeret yderligere frem mod 3. anslået regnskab.

Her vil der også ske en fornyet vurdering af størrelsen af fritvalgspulje og sygeplejepuljen for overslagsårene.

Herudover er der behov for en merbevilling på 0,5 mio. kr. i 2016 som følge af forsinkelse af udbud af hjemmehjælp. Det er forudsat, at gennemførelsen af udbud af hjemmehjælp vil medføre en økonomisk besparelse på 1 mio. kr. årligt. Det samlede udbud, herunder udarbejdelse af kravspecifikation mm., vil dog først være gennemført i 1. halvdel af 2016, hvorfor den forventede økono-

## **SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET**

Aktivitetssområde: **SUNDHED OG OMSORG - OMSORG**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

miske besparelse kun vil have halv effekt i 2016. Udbudsprocessen er især forlænget som følge af, at der i sammenhæng med udbuddet arbejdes med et oplæg til en ny visitationsmodel baseret på besøgsblokke.

### **Visitation – Hjælpemidler**

Regnskabsskønnet for 2015 er vurderet til 23,3 mio. kr., hvilket ligger 3,0 mio. kr. over det korrigerede budget for 2015. Hovedforklaringen på afvigelsen er, at der blev overført et merforbrug fra 2014 på 1,5 mio. kr., uden at det i 2015 er muligt at indfri overførslen på området, og at der vil blive afholdt ekstraordinært store boligombygningsudgifter på en enkeltsag på 1,6 mio. kr.

Forvaltningen har analyseret hjælpemiddelområdet med henblik på at vurdere om, der er tale om en permanent opdrift i udgifterne, med risiko for en underbudgettering i overslagsårene. Konklusionen er, at det synes ikke at være tilfældet, idet det er det overførte underskud fra 2014 samt den store enkeltsag, der har ført til afvigelsen. Dog vil budgetterne ikke kunne holde, hvis der igen kommer store boligombygningssager.

Analysen viser, at forbruget til hjælpemiddelområdet svinger fra år til år, f.eks. var forbruget i 2014 ekstra højt. Men der er ikke et entydigt billede af udviklingen inden for de 25 forskellige grupper af hjælpemidler, som kommunen opererer med. Nogle områder stiger, mens andre falder. Dog kan der konstateres en særlig stor stigning over de seneste 4 år i udgifterne til Kompressionsstrømper, Diabeteshjælpemidler og kategorien Andre hjælpemidler (dækker over en række mindre hjælpemidler, som falder uden for de øvrige kategorier). Til gengæld kan der konstateres fald i udgifterne til kategorierne Optiske synshjælpemidler, Ortopædiske hjælpemidler samt til inkontinens.

Det kan i den forbindelse nævnes, at der i perioden 2012-14 er indarbejdet effektiviseringsgevinster for 3,8 mio. kr. Det kan på det foreliggende grundlag ikke konkluderes, om det fuldt ud er lykkedes at hjemtage disse effektiviseringer. Det billede som umiddelbart tegnes er, at der – på flere af de områder hvor der er indarbejdet effektiviseringer – er væsentlige stigninger. Omvendt kan dette dække over en generel stigning i efterspørgslen, og at det er lykkedes at indkøbe hjælpemidlerne til en lavere pris end inden effektiviseringen. Med henblik på at styrke økonomistyringen vil der i forhold til budgetforudsætningerne for 2016 blive arbejdet med at opstille mere specifikke budgetforudsætninger for væsentlige kategorier på området.

### **Visitationen – Køb og salg**

Foreløbig vurdering baseret på en fremskrivning på CPR-niveau af de eksisterende sager, lyder på en mindredgift i størrelsesordenen -5,9 mio. kr. Området er gennemgået, forbrug, prognoser, budget samt historik er sammenholdt. Budgettet for køb og salg af plejehjemspladser har tidligere kun været angivet som ét nettobudget. Fremadrettet opdeles budget og forbrug på de respektive områder. Dette vil styrke økonomistyringen af området.

Der er ikke indarbejdet konsekvenser for overslagsårene, idet forvaltningen har brug for at tilvejebringe et bedre grundlag for at vurdere de udfordringer og ændringer, der tegner sig i de kommende år, herunder nytilgang.

Forvaltningen vil derfor i efteråret lave en grundig analyse af hele området. En analyse hvor både fagligheden, opgaveglidningen fra det regionale til det kommunale niveau, den økonomiske vinkel og historikken kommer med.

### **Områdecetre – Plejehjem**

Plejehjemsområdet, bestående af Virumgård og Solgården, overførte et merforbrug på 1,8 mio. kr. i fra 2014 til 2015. P.t. forventes et merforbrug på 1,3 mio. kr. i 2015, som primært er generet i første halvdel af året, hvortil kommer overførslen fra 2014 på 1,8 mio. kr. I alt et samlet merforbrug på 3,1 mio. kr. i 2015.

Heraf er 2,48 mio. kr. begrundet i, at det i forbindelse med åbningen af det nye Bredebo medio 2014 blev konstateret, at de planlagte 96 plejeboliger undervejs havde fået tilføjet 4 ægteparboli-

**SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **SUNDHED OG OMSORG - OMSORG**

ger, således at de 96 boliger bestod af 100 plejeboligpladser, uden at der var foretaget en tilsvarende opskrivning af budgettet. Resten er omfattet af overførselsreglerne.

Der bør derfor foretages en teknisk budgetkorrektur, hvor såvel 2015 som overslagsårene rettes op. Der er tale om et årligt beløb på 1,75 mio. kr., dog skal der i 2015 også rettes op for den manglende bevilling i 2014, i alt for 2015 er der tale om 2,48 mio. kr.

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

**Ældre-puljen**

Kommunen er blevet tildelt 12,065 mio. kr. i 2015 fra regeringens "Ældremilliard", hvorfor der budgetteres med denne forventede indtægt på 12,065 mio. kr., såvel som med en forventet udgift på 12,065 mio. kr. Set under ét er der for kommunen tale om en økonomisk neutral foranstaltning.

**Madservice**

Implementeringen af det nye koncept "Mad lavet fra bunden" på de enkelte plejecentre har udfordret Madservice organisatorisk og økonomisk, idet man har måttet ændre den faglige profil for mange medarbejdere. Endvidere har man været udsat for et ekstraordinært højt sygefravær. Dette har betydet ekstraordinært store personaleomkostninger i det første halvår af 2015.

Samlet set medfører de skitserede udfordringer, at Madservice pt. vurderes at få et merforbrug på op til 0,5 mio. kr.

Det skal bemærkes, at Madservice overførte et merforbrug fra 2014 på 0,6 mio. kr., således at der er tale om en forbedring af årsresultatet i forhold til sidste år. Det vurderes, at man med fordel kan afvikle merforbruget over et par år, idet man således får mulighed for at konsolidere det nye koncept med mere langsigtede løsninger.

**SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET**

Aktivitetsområde: **SUNDHED OG OMSORG - SUNDHED**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Aktivitetsbestemt medfinansiering	207.178	-3.400	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Specialiseret genoptræning	1.816					
Genoptræning og vedligeholdelsestræning	74.985	3.000				
Vederlagsfri fysioterapi	9.354					
Sundhedsfremme og forebyggelse	3.737					
Færdigbehandlede patienter	2.993					
Hospice	1.158	600				
Frivillighed	1.347					
<b>I alt</b>	<b>302.569</b>	<b>200</b>	<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsområdet**

Forbruget på aktivitetsbestemt medfinansiering ved årets udgang skønnes via en prognose, som baserer sig på aktuelt forbrug og historiske tendenser. Prognosen indikerer p.t. et mindreforbrug i størrelsesordenen 4,6 mio. kr. ved årets udgang. I første halvår har skønnet dog svinget mellem et merforbrug på 2,5 mio. kr. og et mindreforbrug på 5,1 mio. kr. Der er derfor fortsat usikkerhed forbundet med skønnet.

På den baggrund indarbejder forvaltningen en mindreudgift på 3,4 mio. kr. i 2015 og 2,0 mio. kr. i overslagsårene 2016-19 ved 2. anslået regnskab.

Det forhøjede beløb i 2015 skyldes, at Region Hovedstaden i 2014 valgte at integrere vagtlægeordningen med regionens akuttelefon (1813). I den forbindelse blev der konstateret en utilsigtet stigning i kommunernes medfinansieringsudgifter. Som følge heraf, og på baggrund af meldinger fra regionen, har forvaltningen en begrundet forventning om, at Lyngby-Taarbæk Kommune får refunderet 1,4 mio. kr. i efteråret 2015.

I forlængelse af prognosens nuværende usikkerhed revurdere beløbets samlede størrelse ved 3. anslået regnskab.

Nedgangen skal, udover justeringen pga. "1813", bl.a. ses på baggrund af en nedjustering på 822 mio. kr., der er foretaget i bloktilskuddet vedr. medfinansieringen ved en midtvejsregulering i 2015. Nedjusteringen skyldes en fejlregning af sygehustaksterne, som udgør grundlaget for beregningen af den kommunale medfinansiering. I LTK svarer nedjusteringen til 7,7 mio. kr. Isoleret giver det dermed samlet set et tab for kommunen i 2015. Grunden til at udgifterne - trods lavere takster - ikke falder helt som ventet er, at regionen leverer en højere aktivitet end forudsat (altså flere og/eller dyrere ambulante besøg og indlæggelser).

Budgetmæssigt for 2015 rettes tabet dog op af en efterregulering vedr. 2014 på i alt 667 mio. kr. for kommunerne under ét. I LTK svarer det til en tilbageførsel på 6,2 mio. kr.

Tilbageførslen vedrører den del af sidste års forbrug, der lå over det niveau for medfinansiering, som Regeringen og KL havde aftalt.

**Genoptræning og vedligeholdelsestræning**

Kommunens træningsområde skønnes at få et merforbrug på 3,0 mio. kr. i 2015, som primært skyldes større krav til kommunens ambulante træningsindsats samt en hurtigere udskrivning fra hospitaler, som medfører mere plejkrævende borgere.

Konkret drejer det sig om:

- Stigende aktivitet vedr. den ambulante genoptræning samt træning før varig hjælp
- Stigende aktivitet vedr. døgnoptræning samt subakutte pladser og mobilt akutteam
- Stigende aktivitet og mere komplekse forløb på det neurologiske område
- Øget behov for tolkebistand

## **SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET**

Aktivitetsområde: **SUNDHED OG OMSORG - SUNDHED**

## **DRIFTSVIRKSOMHED**

Der er på baggrund af udviklingen lavet et notat, som blev forelagt Social- og Sundhedsudvalget på deres møde den 10. juni. Økonomiudvalget godkendte efterfølgende den 19. juni, at de forventede merudgifter i 2015, samt en mulig finansiering, behandles ved 2. anslået regnskab. Derudover godkendte udvalget, at områdets forventede merudgifter fra 2016 og frem overgår til behandlingen af budget 2016-19.

### **Hospice**

Første halvår viser et højt forbrug på hospice. Ca. 4/5 af budgettet er brugt, og med en fremskrivning, som tager højde for både aktuelt og historisk forbrug, skønnes et merforbrug på 0,7 mio. kr. Skønnet skal imidlertid nedsættes med 0,1 mio. kr., som LTK modtager i midtvejsregulering af bloktilskuddet. Reguleringen kompenserer for planlagt regional udvidelse af hospicepladser.

I alt 23 borgere har opholdt sig på hospice (jan-juni), og opholdene har varet mellem 1 og 79 dage. Det høje forbrug i 2015 skyldes tildels en stigning i antallet af borgere på hospice, men især at antallet, der har haft ophold længere end en måned, er seksdoblet, når man sammenligner første halvår 2015 med første halvår 2014.

Kommunens udgift til hospice er knap 2.000 kr. pr. borger pr. døgn, og kommunen hverken visiterer til ydelsen eller beslutter behandlingsniveauet. Derudover har staten i forbindelse med Kræftplan III besluttet at udvide antallet af hospicepladser. Region Hovedstaden udvider derfor i perioden fra 2013 til 2015 med 10 nye pladser.

**SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **HANDICAPPEDE OG SOCIAL INDSATSER**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Administration	354					
Den centrale refusionsordning	-10.146					
Voksenspecialundervisning	1.705					
Særlig tilrettelagt ungdomsuddannelse	6.834					
Pleje og Omsorg	19.599					
Forebyggende Indsats	21.106					
Botilb. personer m. særlige sociale problemer	1.398					
Alkoholbehandling	2.771					
Stofmisbrugsbehandling	4.778					
Længerevarende botilbud	90.830					
Midlertidige botilbud	23.936					
Kontakt og Ledsagerpersonordningen	4.397					
Beskyttet beskæftigelse	9.506					
Aktivitets- og samværstilbud	21.051					
Særligt sociale formål	1.598					
Boliger til flygtninge	1.281					
Boligsocialt arbejde	845					
Udførerøkonomien	30.796					
Kommunal tandpleje	18.556					
Kommunal sundhedstjeneste	9.789					
<b>I alt</b>	<b>260.987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt  
 - = mindreudgift/merindtægt

Ingen afvigelser.

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

Handicapområdet er udfordret af tilgang af unge og nye sager samtidig med, at nogle af de eksisterende sager er blevet mere komplekse og er tildelt ekstra ressourcer på grundlag af anbefaling fra VISO.

I forbindelse med 1. anslået regnskab var der afvigelser på 2,5 mio. kr. angående flygtningeboliger (1,3 mio. kr.), misbrug (1,1 mio. kr.), takster (0,6 mio. kr.) og refusioner (-0,5 mio. kr.). Afvigelsen vedr. flygtningeboliger blev givet som korrektion til budgettet, mens der arbejdes med modgående initiativer på -1,2 mio. kr. vedr. de øvrige afvigelser. De modgående initiativer angår KRAM i psykiatrien (-0,15 mio. kr.), gennemgang af dagtilbud og kørsel, herunder borgere med mere end et dagtilbud (-0,1 mio. kr.) samt reduceret skøn vedr. misbrugsområdet og til- og afgang (-0,95 mio. kr.).

Ved 2. anslået regnskab viser prognosen baseret på de aktuelle dispositioner *umiddelbart* et udgiftspres vedr. længerevarende og midlertidige botilbud på ca. 4,6 mio. kr. ud over områdets budgetramme, såfremt der ikke sker ændringer i 2. halvår. Til- og afgang i 2014 har balanceret, men i 2015 viser prognosen p.t. øget tilgang, lavere afgang og heraf et nettomerforbrug. Derudover er nogle af de eksisterende sager blevet mere komplekse.

I forhold til forudsætningerne for budget 2015 er nettotilgangen til længerevarende og midlertidige botilbud ved 2. anslået regnskab ca. 3 helårspersoner fra 135,5 til 138,4 og enhedsprisen er steget med 16.261 kr. fra 780.765 kr. til 797.026 kr.

Der er igangsat en aktiv og skærpet gennemgang og vurdering af sager i Center for Social Indsats blandt afdelingsledere og sagsbehandlere for at kunne reducere nuværende forventet forbrug, så budget og forbrug kan balancere ved årets udgang, men der kan blive behov for en merbevilling ved 3. anslået regnskab.

**TEKNIK- OG MILJØUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE SAMT TRAFIKANLÆG**

**AFVIGELSER – Grønne områder og kirkegårde**

1000 kr. netto	Korr. budget 2015	Afvigelse ift. korr. budget for 2015 og BF2016-2019				
		2015	2016	2017	2018	2019
Fælles formål	-					
Grønne områder og naturpladser	21.415					
Stadions og idrætsanlæg	-					
Andre fritidsfaciliteter	436					
Kirkegårde	3.836					
Lystbådehavne mv.	497					
Kystbeskyttelse	21					
Andre kulturelle opgaver	425					
<b>I alt</b>	<b>26.629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Øvrige bemærkninger:**

**Grønne områder og Kirkegårde**

Vurderet ud fra det nuværende forbrug, skønnes det, at den samlede budgetramme kan overholdes i 2015. Der er iværksat en analyse af kirkegårdsområdet, for at sikre, at der er balance i forbrug og budget. Budgettet forventes overholdt indenfor aktivitetsområdets ramme.

I 2013 var der et merforbrug på hele aktivitetsområdet på 2,1 mio. kr. Baggrunden for merforbruget i 2013 var, at området har gennemgået en stor tilpasning som følge af de besparelseskrav, der er blevet stillet til området over de seneste år, dels i forbindelse med konkurrenceudsættelsen i 2012, dels effektiviseringskrav i forbindelse med sammenlægning af det grønne og det sorte område.

Der blev udarbejdet en handleplan godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2014 – der skulle sikre en indhentning af merforbruget over en 3 årig periode. Handleplanen følges tæt, og i 2014 er merforbruget nedbragt med 0,8 mio. kr. og i 2015 forventes den også overholdt med 0,8 mio. kr. Der henstår således 0,3 mio. kr. som forventes opnået i 2016.

**AFVIGELSER – Trafikanlæg**

1000 kr. netto	Korr. budget 2015	Afvigelse ift. korr. budget for 2015 og BF2016-2019				
		2015	2016	2017	2018	2019
Fælles formål	885					
Parkering	549					
Vejvedligeholdelse mv.	571					
Busdrift	34.155	2.925	5.173	1.438	1.438	1.438
<b>Delramme for Center for Miljø og Plan, i alt</b>	<b>36.159</b>	<b>2.925</b>	<b>5.173</b>	<b>1.438</b>	<b>1.438</b>	<b>1.438</b>
Fælles formål	-3.756					
Arbejder for fremmed regning	-2.134					
Vejvedligeholdelse mv.	35.439					
Belægninger mv.	3.099					
Vintertjeneste	10.988					
Turisme	1.421					
<b>Delramme for Center for Areal og Ejendomme, i alt</b>	<b>45.057</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Trafikanlæg mv., alt</b>	<b>81.216</b>	<b>2.925</b>	<b>5.173</b>	<b>1.438</b>	<b>1.438</b>	<b>1.438</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt



**TEKNIK- OG MILJØUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE SAMT TRAFIKANLÆG**

**Center for Miljø og Plan**

*Busdrift*

Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen har på møder i april 2015 besluttet at genbestille den nuværende busdrift hos Movia i 2016. Det eksisterende busnet vil således være uændret i 2016.

Budgetgrundlaget for 2016 er blevet 1. behandlet i trafikselskabets bestyrelse den 25. juni 2015, ligesom der er opgjort et nyt estimat for regnskab 2015. Med udgangspunkt heri er der opgjort nedenstående afvigelse i forhold til det afsatte budget til Movia i Lyngby-Taarbæk Kommunes budget.

1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Regnskabskøn Movia	36.458	39.293	35.468	35.468
Budget LTK	33.533	34.120	34.030	34.030
Difference (manglende budget)	2.925	5.173	1.438	1.438
<u>Forklaringer</u>				
Ordinær drift	2.190	948	1.038	1.038
Voldgift - bagudrettet	3.215	0	0	0
Voldgift - fremadrettet	500	400	400	400
Efterregulering/ov.fr. vedr. 2014	-2.980	3.825	0	0

Udgifterne til Movia overstiger det afsatte budget i 2015 og frem. Samlet er der et budgetbehov på 2,9 mio. kr. i 2015 stigende til 5,2 mio. kr. i 2016. I 2017 og frem er budgetbehovet 1,4 mio. kr. Forklaringerne på det øgede budgetbehov er følgende:

Ad Ordinær drift

I forhold til det oprindeligt afsatte budget er der ifølge Movia's estimat en opdrift i udgifterne til det ordinære budget (mellem 1,0 og 2,2 mio. kr. årligt).

Det ordinære budget afhænger af udviklingen i en række faktorer (udnyttelse af vognplaner, antal passager, indtægt pr. passager, oliepriser, chaufførlønninger mm). Forvaltningen har ikke for nuværende kunnet få en fyldestgørende forklaring fra Movia på udgiftsudviklingen. Sagen vil blive taget op med Movia på et møde i september i Kommunegruppe København Nord (KKN), idet andre omkringliggende kommuner har oplevet lignende udgiftsstigninger.

Ad Voldgiftssag

DSB og Metroselskabet har anlagt voldgiftssag mod Movia med påstand om, at Movia uretmæssigt har ændret sit tællesystem for passagerer, jf. bl.a. meddelelsessag på Trafik- og Miljøudvalget den 24. februar 2015. Movia skulle herved have opnået en større andel af billetindtægterne i hovedstadsområdet i perioden 2008-13 og fremefter. Den 21. januar 2015 har DSB og Metroselskabet fået delvis medhold af voldgiftsretten. Som en konsekvens heraf skal Movia tilbagebetale 161,4 mio. kr. for årene 2008-14 ligesom indtægtsgrundlaget fremover reduceres med 24,8 mio. kr. årligt.

De økonomiske konsekvenser af kendelsen er blevet fordelt på kommuner og regioner i forhold til deres andel af billetindtægterne i busdrift. Det betyder, at Lyngby-Taarbæk Kommune for årene 2008-2015 skal betale 3,7 mio. kr. vedrørende voldgiftssagen. Fremadrettet ved uændret busdrift vil kommunens årlige udgifter til Movia endvidere stige med 0,4 mio. kr. fra 2016.

Ad Efterregulering/overført mindreforbrug fra 2014

Der var et mindreforbrug på busdrift i Lyngby-Taarbæk Kommunes regnskab 2014. Mindreforbruget skal dog ses i lyset af en forventet efterregulering i forbindelse med Movia's opgørelse af endeligt regnskab 2014. Der blev derfor overført 3,0 mio. kr. til 2015 med henblik på imødegåelse af efterreguleringen. Den opgjorte efterregulering viser sig at udgøre 3,8 mio. kr. Afregningen af efterreguleringen forfalder til afregning januar 2016.

**Center for Areal og Ejendomme**

Vurderet ud fra det nuværende forbrug, skønnes det, at den samlede budgetramme kan overholdes i 2015.

**TEKNIK- OG MILJØUDVALGET**  
Aktivitetssområde: **MILJØ OG NATUR**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2014 og B2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Naturforvaltningsprojekter	113					
Natura 2000	667					
Fælles formål (vand)	10					
Jordforurening	399					
Bærbare batterier	105					
Miljøtilsyn (virksomheder)	486					
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn m.v	2.390					
Fælles formål (varme)	1.923					
Skadedyrsbekæmpelse	336					
Erhvervsaffald	3					
<b>I alt</b>	<b>6.432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

= Merudgift/mindreindtægt  
- = mindreudgift/merindtægt

Ingen afvigelser.

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

Med udgangen af juni er den samlede forbrugsprocent for aktivitetssområdet på 34 pct. Forbrugsprocenten skal ses i lyset af, at der i forhold til skadedyrsbekæmpelse er bogført store indtægter i april (2,7 mio. kr.), mens de hertil knyttede udgifter endnu ikke er afholdt. Derudover er der overført et mindreforbrug på driften fra 2014 på 1,9 mio. kr., hvoraf 1,3 mio. kr. knytter sig til indsatsplaner under Øvrig planlægning mm. Der har i de tidligere år været overført store mindreforbrug på aktivitetssområdet (2,8 mio. kr. fra 2013 til 2014), som ligeledes primært har vedrørt indsatsplanerne. Mindreforbruget de tidligere år har været forårsaget af forsinkelser fra statens side. Grundlaget for indsatsplanerne er nu på plads og mindreforbruget er disponeret, således at der i 2015 forventes balance i regnskabet.

**ØKONOMIUDVALGET**

Aktivitetssområde: **BEREDSKAB**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Fælles formål	3.514					
Forebyggende	-494					
Afhjælpende indsats	12.560					
<b>I alt</b>	<b>15.579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

Ingen afvigelser.

**ØKONOMIUDVALGET**

Aktivitetssområde: **ADMINISTRATION**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Driftssikring af boligbyggeri	429					
Jernbanedrift	15					
Andre kulturelle opgaver	293					
Øvrige sociale formål	1.125					
Fælles formål	189					
Kommunalbestyrelsesmedlemmer	6.456					
Kommissioner, råd og nævn	727					
Valg m.v.	1.379					
Sekretariat og forvaltninger ("0"-løsning)	191.468	1.062	62	62	62	62
Fælles IT og telefoni	53.794					
Jobcentre	24.565	-800	300	500		
Naturbeskyttelse	2.101					
Miljøbeskyttelse	3.008					
Byggesagsbehandling	-1.411	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Voksen-, ældre- og handicapområdet	-2.419					
Det specialiserede børneområde	3.850					
Administrationsbidrag til Udbetaling DK	7.907					
Tjenestemandspension	79.145					
<b>I alt</b>	<b>372.618</b>	<b>2.262</b>	<b>2.362</b>	<b>2.562</b>	<b>2.062</b>	<b>2.062</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Sekretariat og forvaltninger**

Der flyttes 0,062 mio. kr. fra aktivitetssområdet Beskæftigelse til brug for finansiering af et Effektvurderingsmodul til Opus-LIS ("0"-løsning).

Der overføres fra anlæg et mindreforbrug på 1 mio. kr. til yderligere projektomkostninger til salgsforberedelsen og udviklingen af Dyrehavegårds jorder. Merudgiften skyldes et større antal klagesager, yderligere trafikanalyse m.v. end forventet. Der er således tale om en "0"-løsning.

**Jobcentre**

Center for Arbejdsmarked (CAM) modtog i 2014 en midlertidig bevilling til én stilling i tre år. Stillingen nåede ikke at blive besat i 2014, og midlerne for 2014 blev derfor overført til 2015 ved regnskabsafslutningen. Finansiering til stillingen i 2016 og 2017 matcher som følge heraf ikke finansieringskravet for disse år, da midlerne ligger i 2015. CAM ønsker således at periodisere midlerne (0,8 mio. kr.) fra 2015 til 2016 og 2017.

**Byggesagsgebyrer**

Der er fra 1. januar 2015 iværksat en ny gebyrstruktur for byggesagsbehandling, hvor der afregnes gebyr efter en timepris, jf. Økonomiudvalget den 28. august 2014.

Som en konsekvens heraf blev området bevilget 2,0 mio. kr. Derudover blev der bevilget 0,3 mio. kr. som følge af, at der ikke opkræves gebyrer for den første forhåndsdialog.

Ved opgørelsen af økonomien for den nye gebyrstruktur blev det ved en fejl forudsat, at ca. 2/3 af den effektive sagsbehandlingstid vedrører byggeloven. Den rigtige fordeling er 1/3.

Da de tidligere indtægter har været i størrelsesordenen 6 mio. kr. årligt blev indtægtsnedgangen derfor opgjøret til 2 mio. kr. Der burde rettelig have været søgt bevilling til en indtægtsnedgang på 4 mio. kr. svarende til en yderligere mindreindtægt på 2 mio. kr. årligt.

**ØKONOMIUDVALGET**

Aktivitetssområde: **ADMINISTRATION**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

**Arbejdsmarkedsprojekter (0-løsninger)**

Lyngby-Taarbæk Kommune har i 2015 modtaget statstilskud til to arbejdsmarkedsprojekter som gennemføres af Center for Arbejdsmarked.

Der er alene tale om en bruttolicering af beløbene.

(1.000 kr)	
Fleksjobambassadører	628
Fleksjobambassadører - statstilskud	-628
Projekt Intensivt Samtaleforløb	1.100
Projekt Intensivt Samtaleforløb - statstilskud	-1.100

**ØKONOMIUDVALGET**

Aktivitetssområde: **PULJER**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse ift. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
Analysepulje	126					
Barselpulje	701					
Ekstra praktikpladser	1.333					
Jubilæumsgratialeer	473					
Kapacitetstilpasning børn	135					
Konsulent afgift	-599					
Konsulentbistand	762					
Pulje priskorrektion	1.357					
Pulje til inv mhp effekt. hjemfaldsmidler	7.050					
Tilskud til særlige fleks job	191					
<b>I alt</b>	<b>11.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

Ingen afvigelser.

**ØVRIGE BEMÆRKNINGER**

**Reduktion af konsulentbistand (status)**

I budget 2013-16 er det besluttet, at udgifterne til ekstern konsulentbistand skal reduceres.

Der er således indarbejdet et sparekrav på i alt 1,6 mio. kr., som skal hentes ved en pålæggelse af en afgift ved anvendelse af eksterne konsulenter. Afgiften udmøntes som en budgetreduktion på de konti der har bogførte udgifter til eksterne konsulenter.

Følgende budgetreduktioner er udført efter 2. kvartal 2015.

1.000 kr.	Samlet sum forbrugt på ekstern konsulentbistand	Samlet budgetreduktion
1. kvartal - drift	1.819	- 364
1. kvartal - anlæg	1.077	- 108
2. kvartal - drift	1.270	- 254
2. kvartal - anlæg	2.397	- 240
<b>I alt</b>	<b>6.563</b>	<b>-965</b>

**ØKONOMIUDVALGET**

Aktivitetssområde: **KOMMUNALE EJENDOMME**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

**AFVIGELSER**

1000 kr. netto	Korr. budget 2015	Afvigelse ift. korr. budget for 2015 og BF2016-2019				
		2015	2016	2017	2018	2019
Ubestemte formål	-44					
Fælles formål	60.213					
Beboelseejendomme	-16.772					
Erhvervsnejendomme	6.617					
Andre faste ejendomme	0					
Ejendomsdrift kommunale bygninger	110.800					
Adm.bygninger og Intern service	24.064	-900	900			
<b>I alt</b>	<b>184.878</b>	<b>-900</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = Merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Kommunale ejendomme**

Forvaltningen har i 2014 modtaget en bevilling på 2 mio. kr. til juridisk assistance i forbindelse med salg af en række af kommunens ejendomme. Disse midler blev ikke ved bevillingen periodiseret over årene 2014-16. Således blev der i forbindelse med regnskabsafslutningen 2014 overført 1,5 mio. kr. til 2015. Heraf ønskes 0,9 mio. kr. periodiseret til 2016.

**Ejendomsdrift kommunale bygninger**

Gyrithe Lemches Vej 20, Ungdomsskolen

Sagen vedr. genhusning af Lyngby-Taarbæk Ungdomsskole(LTU) som blev behandlet af ØK 11. december 2014, hvor det blev besluttet, at udgifterne til flytning af inventar bl.a. skal dækkes af bygningsdriftsbudget på 1,36 mio. kr.

Ejendommen Gyrithe Lemches Vej 20 er ikke overdraget til Maskinmesterskolen per 1. juni 2015 som forventet. Overdragelsen afventer en formel godkendelse af Folketingets Finansudvalg. Det er p.t. usikkert, hvornår en endelig godkendelse vil finde sted. Den manglende overdragelse betyder, at *Ejendomsdrift, Kommunale Ejendomme* fortsat vil afholde en række bygningsmæssige driftsudgifter uanset om ejendommen står tom. Såfremt en overdragelse af ejendommen trækker ud vil det forventede restdriftsbudget på Gyrithe Lemches Vej ikke kunne dække udgiften til flytning af inventar. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre et eventuelt forventet merforbrug, da merforbruget vil afhænge af den endelige dato for overtagelse af ejendommen og restbudgettets størrelse på bygningsdriften. I forbindelse med 3. anslået regnskab gives en ny status.

**ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **ERHVERV OG BESKÆFTIGELSE**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	Korr. Budget 2015	Afvigelse iff. korr. Budget 2015 og BF2016-19				
		2015	2016	2017	2018	2019
<b>Tilbud til udlændinge - integration mv.:</b>						
Introduktionsprogram og introduktionsforløb	3.340	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
Kontanthjælp til udlændinge omfattet af in	3.615	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
<b>Førtidspensioner og personlige tillæg:</b>						
Personlige tillæg til pensionister	4.947					
Førtidspensioner	113.387	-4.500				
<b>Indkomsterstøttende - og andre kontantydelse:</b>						
Sygedagpenge	42.862	3.200				
Kontanthjælp	66.308					
Dagpenge forsikrede ledige	71.704					
Boligydelse	26.997					
Boligsikring	15.797					
Sociale formål	1.585					
Andre sundhedsudgifter	1.727					
<b>Revalidering mv.:</b>						
Revalideringsydelse	3.742	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Løntilskud og ledighedsydelse	31.719					
Ressource- og jobafklaringsforløb	17.504	-3.200				
<b>Arbejdsmarkedsforanstaltninger:</b>						
Erhvervsgrunduddannelsers skoleophold	1.561					
Driftsudgifter til aktivering	17.045	-62	-2.062	-2.062	-2.062	-2.062
Beskæftigelsesindsats forsikrede ledige	10.455					
Løn til forsikrede ledige ansat i	749					
Servicejob	-14					
Seniorjob	4.485					
Beskæftigelsesordninger	6.710					
Driftsudgifter myndighedsudøvelse	1.601					
<b>Erhvervsservice mv.:</b>						
Turisme	125					
Innovation og anvendelse af ny teknologi	862					
Erhvervsservice og iværksætter	1.503					
<b>Aktivitetssområde Beskæftigelse i alt</b>	<b>450.314</b>	<b>-562</b>	<b>1.938</b>	<b>1.938</b>	<b>1.938</b>	<b>1.938</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

På baggrund af halvårsregnskabet for 2015 vurderes aktivitetssområdet at udvise et samlet mindreforbrug i 2015 på -0,5 mio. kr. Mindreforbruget er sammensat af et merforbrug på integrationsområdet på samlet 5,0 mio. kr., et mindreforbrug til førtidspension og revalideringsydelse på samlet -5,5 mio. kr. og et merforbrug på sygedagpenge på 3,2 mio. kr. som modsvares af et tilsvarende mindreforbrug på jobafklaringsforløb.

**Introduktionsprogram og introduktionsforløb mv.**

I henhold til de fastlagte kommunekvoter for 2015 skal Lyngby-Taarbæk modtage 97 nye flygtninge i perioden fra 2. kvartal 2015 til 1. kvartal 2016.



Forbruget på kontoen anslås til et merforbrug på 1,7 mio. kr. i 2015. Skønnet baserer sig på det estimerede antal grundtilskudsbeløb for den aktuelle bestand af flygtninge og familiesammenførte under introduktionsprogrammet samt en forudsætning om en nyttilgang på 48 personer i 2. halvår svarende til samlet 196 helårspersoner (flygtninge og familiesammenførte). Aktivitetsniveauet forudsættes videreført i 2016 og frem, og rammen for BO-årene opskrives derfor tilsvarende.

### **Kontanthjælp til udlændinge omfattet af introduktionsprogrammet**

Antallet af borgere med forsørgelsesbevillinger under introduktionsprogrammet udgjorde i 1. halvår i gennemsnit 106 svarende nogenlunde til det dobbelte af niveauet for samme periode året før.

Forbruget for 2015 anslås til et merforbrug på 3,3 mio. kr. Skønnet er opgjort på grundlag af en gennemsnitlig nettodriftsudgift pr. helårsperson på 114.000 kr. og et skøn på 122 helårspersoner, for året som helhed. Aktivitetsniveauet forudsættes videreført i 2016 og frem, og rammen for BO-årene opskrives derfor tilsvarende.

### **Førtidspension**

I forlængelse af 1. anslået regnskab, hvor rammen til førtidspension efter de gamle ordninger blev nedjusteret med -5,0 mio. kr. skønnes der et yderligere mindreforbrug på kontoen på -4,5 mio. kr. fordelt med -1,1 mio. kr. på udgifterne til de gamle ordninger og -3,4 mio. kr. på udgifterne til den nye ordning. Sammenholdt med oprindeligt budget dækker mindreforbruget på den ny ordning over et fald i aktiviteten på 28 helårspersoner.

Skønnet for 2015 baserer sig på en lineær fremskrivning af forbruget år-til-dato herunder af de aktuelle regnskabstal for de mellemkommunale betalinger. I prognosen er indregnet et bloktilbeløb på 0,5 mio. kr. til at imødegå eventuel nyttilgang og ændringer i de mellemkommunale afregninger mv. i løbet af 2. halvår.

Grundet den markante nedjustering af rammen i løbet af året er der indarbejdet et fald i rammen på budgetforslaget for 2016.

### **Sygedagpenge og jobafklaringsforløb**

Aktiviteten år-til-dato ligger i forhold til sygedagpenge 22 helårspersoner over korrigeret budget. Den øgede aktivitet svarer med en budgetteret gennemsnitspris på 143.600 kr. til et forventet merforbrug på 3,2 mio. kr.

I forhold til jobafklaringsforløb ligger aktiviteten år-til-dato på 41 helårspersoner svarende til 37 helårspersoner færre end budgetteret. Under forudsætning af et aktivitetsniveau for året som helhed svarende til aktivitetsniveauet ved halvårsrapporteringen på 51 helårspersoner vil kontoen kunne nedjusteres med 27 helårspersoner svarende til et forventet mindreforbrug på -3,2 mio. kr.

### **Revalideringsydelse**

Aktiviteten for revalideringsydelse har igennem 1. halvår udvist et fald svarende til en aktivitet, som ligger 27 pct. lavere end samme periode året før. Aktiviteten på området har igennem de senere år ligget nogenlunde stabilt på ca. 35 helårspersoner, og det skønnes på den baggrund, at aktiviteten for året som helhed ikke vil overstige 30 helårspersoner. På baggrund af de gennemsnitlige driftsudgifter på kontoen i 1. halvår vurderes det, at rammen for indeværende år vil kunne nedjusteres med -1,0 mio. kr.

Kontoen blev i forbindelse med 1. anslået regnskab nedjusteret med -1,0 mio. kr. i forventning om et forsat stabilt udgiftsniveau svarende til 35 helårspersoner. På baggrund af halvårsregnskab foreslås niveauet videreført i BO-årene svarende til en nedjustering af rammen med -1,0 mio. kr. årligt.

### **Driftsudgifter til aktivering**

I forbindelse med 1. anslået regnskab blev rammen nedjusteret med -2,8 mio. kr. svarende til resultatet af genberegningen af den forventede refusionsindtægt. Med afsæt i regnskabsresultatet for 1. halvår vurderes det, at der fremadrettet ligeledes vil kunne reduceres i råderummet for den ramme, som anvendes til driftsudgifter til aktiviteter for modtagere af hhv. a-dagpenge, kontant- og uddannelseshjælp, revalideringsydelse og sygedagpenge. Rammen for 2016 og frem blev i forbindelse med effektiviseringsforslagene for 2016 nedjusteret med -0,5 mio. kr., og på den baggrund foreslås rammen fremadrettet nedjusteret med yderligere -2,0 mio. kr.

Til brug for effekt- og resultatmålingen på området foreslår forvaltningen, at kommunens nuværende løsning til ledelsesinformationssystemet Opus-LIS udbygges med et Effektvurderingsmodul, som i forlængelse af refusionsreformen vil kunne understøtte det øgede behov for effektmåling. Udbygningen koster 62.000 kr., som skal tilføres Center for Borgerservice og Digitalisering, der har økonomisk ansvar for kontrakterne med KMD. Udgiften finansieres af Center for Arbejdsmarkeds aktivitetsramme, hvorfor rammen nedskrives tilsvarende.

**ALLE UDVALG**

Aktivitetssområde: **ALLE**

**TEKNISK OMPLACERING MELLEM AKTIVITETSOMRÅDER**

1.000 kr. netto	Aktivitetssområde	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Omplacering mellem aktivitetssområder:</b>						
Tilbagebetaling efter Momsudligningsordningen (Johannes Fog Fonden)	Sundhed og Omsorg	-4				
do.	Finansiering	4				
Tilbagebetaling efter Momsudligningsordningen (Asta Petersens Mindefond)	Sundhed og Omsorg	-65				
do.	Finansiering	65				
Tilbagebetaling efter Momsudligningsordningen (Asta Petersens Mindefond)	Handicap og Soc. indsatser	-2				
do.	Finansiering	2				
Ejendomsdriftsudgifter til ny idrætsinstitution på Lyngby Stadion	Dagtilbud	-1.035	-1.035	-1.035	-1.035	-1.035
Ejendomsdriftsudgifter til ny idrætsinstitution på Lyngby Stadion	Kommunale ejendomme	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
<b>Netto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**Tilbagebetaling efter Momsudligningsordningen**

Som følge af Den Kommunale Momsudligningsordning skal kommunen tilbagebetale 17,5 pct. af tilskuddet fra Johannes Fog Fonden til Bredebo/Borrebakken. Beløbet er på 4.000 kr.

**Tilbagebetaling efter Momsudligningsordningen**

Som følge af Den Kommunale Momsudligningsordning skal kommunen tilbagebetale 17,5 pct. af tilskuddet fra Asta Petersens Mindefond til Områdecenter Baunehøj. Beløbet er på 65.000 kr.

**Tilbagebetaling efter Momsudligningsordningen**

Som følge af Den Kommunale Momsudligningsordning skal kommunen tilbagebetale 17,5 pct. af tilskuddet fra Johannes Fog Fonden til Støttecenter Magneten. Beløbet er på 1.750 kr.

**Ejendomsdriftsudgifter til ny idrætsinstitution**

Puljen Ejendomsdriftsudgifter til nyt dagtilbud er reserveret til den nye idrætsinstitution på Lyngby Stadion, og da CAE varetager og afholder udgifterne til el, varme og indvendig vedligeholdelse, er der overført budget fra CUP til CAE.

## **ANLÆGSVIRKSOMHED**

### **INVESTERINGSOVERSIGT MED BEMÆRKNINGER**

Investeringsoversigten viser rådighedsbeløbene i 2012 i udvalgs- og aktivitetsområdeorden

**SAMMENDRAG AF ANLÆGSVIRKSOMHED**

1.000 kr. netto

Anlæg	Opr. budget 2015	3.AR 2014	Overførsler 2014/15	Løn -0,6%	1.ans. regnsk.	KMB-be-slutn.	Tekn. omplac.	Tillægsbevilling 2015	Korr. budget 2015	Forbrug 30.6	Forbrug pct.	2. ans. regnskab 2015	Afvigelse korr.bud.
<b>BØRN OG UNGDOM.....</b>													
Skoler.....	21.189	9.000	-59		-13.285	5.662	-86	1.232	22.421	1.990	8,9%	16.827	-5.594
Dagtilbud.....		291	-122		-4.000	4.400	0	569	569	614	108,0%	4.269	3.700
<b>KULTUR OG FRITID.....</b>													
Idræt.....	25.422	16.768	-4.957		-14.492	24.171	-181	21.308	46.730	10.072	21,6%	40.741	-5.989
Kultur.....		803	1.495				-3	2.295	2.295	25	1,1%	2.295	
<b>SOCIAL OG SUNDHED.....</b>													
Træning og omsorg.....	-4.411	2.300	10.341		-2.500	46.500	-24	56.617	52.206	17.749	34,0%	56.617	4.411
Handicappede.....	2.920		5.208			1.700	-10	6.898	9.818	820	8,4%	11.898	2.080
Sundhed.....	10.900				-6.384		0	-6.384	4.516			4.516	
<b>TEKNIK- OG MILJØ.....</b>													
Grønne områder og kirkegårde.....	103	65	496		4.541	1.600	0	6.701	6.804	100	1,5%	2.763	-4.041
Trafikanlæg mv. ....	39.596	1.445	3.449		-101	8.352	-19	13.127	52.722	3.304	6,3%	48.861	-3.861
Miljø og natur.....										200	-		
<b>ØKONOMI.....</b>													
Administration.....	7.950	939	953				-24	1.869	9.818	2.512	25,6%	8.841	-977
Puljebeløb.....	38.455	-300			-4.541	-6.465	0	-11.306	27.149			18.568	-8.581
Kommunale ejendomme.....	29.000	264	19.039		87	3.005	0	22.396	51.396	9.080	17,7%	40.046	-11.350
<b>Nettoanlægsområder i alt.....</b>	<b>171.122</b>	<b>31.575</b>	<b>35.843</b>		<b>-40.674</b>	<b>88.925</b>	<b>-348</b>	<b>115.321</b>	<b>286.443</b>	<b>46.467</b>	<b>16,2%</b>	<b>256.241</b>	<b>-30.202</b>
<b>Ejendomssalg.....</b>	<b>-60.488</b>	<b>-34.110</b>	<b>211</b>		<b>4.019</b>	<b>-153.400</b>	<b>0</b>	<b>-183.280</b>	<b>-243.767</b>	<b>-180.329</b>	<b>74,0%</b>	<b>-229.012</b>	<b>14.755</b>

= "Borgernære serviceområder" i h.t. afgrænsningen fra Kvalitetsfonden							
Konto	Tekst		Opr. budget 2015	Korr. budget pr. 30.06.15 (rådgighedsbeløb)	Nye tidsforskydninger til 2016 m.m.	Øvrige ændringer i denne budgetopfølgning	Forventes afholdt i 2015
<b>ANLÆGSUDGIFTER</b>							
<b>SKOLER</b>							
03 22	FOLKESKOLEN M.M.						
01	Folkeskoler						
	IT folkesk. Forsøg digitale læringsmidl.	U	0	93	0	0	93
	Lindegårdsskolen. Udbygning/indskoling	U	13.117	8.594	-5.594	0	3.000
	Folkesk.reform-Renov.modern.faglok.	U	8.072	8.072	0	0	8.072
03 38	FOLKEOPLYSN., FRITIDSAKTIVITET. M.V.						
76	Ungdomsskolevirksomhed						
	Ombygning.Trongårdsskole genhusn.LTU	U	0	962	0	0	962
	Arealoptimering Trongårdsskolen - (4 spor) 10.kl. permanent placering	U	0	4.000	0	0	4.000
	Midl. ungdomssko. akt.15-16, Fuglsang-gårdsskolen (fitness, værested m.m.)	U	0	700	0	0	700
	<b>SKOLER I ALT</b>	<b>N</b>	<b>21.189</b>	<b>22.421</b>	<b>-5.594</b>	<b>0</b>	<b>16.827</b>
<b>BØRN</b>							
05 25	DAGTILBUD TIL BØRN OG UNGE						
14	Daginstitutioner (indtil skolestart)						
	Taarbæk Børnehus. Samling på Taarbæk Strandvej 84	U	0	291	0	0	291
	Trinbrættet - 20 ekstra børnehavepl.	U	0	278	0	0	278
	Etabl. idrætsdaginst. (2 x 100 børn) - Lyngby Idrætsby	U	0	0	3.700	0	3.700
	<b>BØRN I ALT</b>	<b>N</b>	<b>0</b>	<b>569</b>	<b>3.700</b>	<b>0</b>	<b>4.269</b>
<b>IDRÆT</b>							
00 32	FRITIDSFACILITETER						
31	Stadion og idrætsanlæg						
	Lyngby Idrætsby - Perman.lysløsning	U	0	8.596	0	0	8.596
	Bagsværd Rostadion-Opgra.træn.fac.	U	0	2.600	0	0	2.600
	Lyngby Idrætsby - Sydtribune	U	0	7.964	0	0	7.964
	Lyngby Idrætsby - Varmtvandsbassin (Svømmehal 2)	U	0	12.000	0	0	12.000
	Lyngby Idrætsby - Færdiggørelse af stadion (sammenbind. elementer)	U	0	587	0	0	587
03 22	FOLKESKOLEN M.M.						
18	Idrætsfaciliteter for børn og unge						
	- Lyngby Idrætsby. Breddeidrætsfaciliteter	U	7.224	9.732	0	0	9.732
	- Lyngby Idrætsby. Svømmehal	U	2.018	17	0	0	17
	- Lyngby Idrætsby. Nedrivning og leje af pavilloner	U	271	110	0	0	110
	- Lyngby Idrætsby. Opvisnings-/superligastadion	U	0	135	0	0	135
	- Lyngby Idrætsby - Institutioner (rest vedr.perm.løsn.LTU og både evt. midl. og gen.løsn.vedr.modtag.kl.)	I	0	-900	0	0	-900
	- Lyngby Idrætsby. Retablering af atletikfaciliteter	U	15.000	5.989	-5.989	0	0
		U	0	0	0	0	0

Note: Mellemtotaler kan afvige grundet afrundingsdifferencer.

Beløb i 1.000 kr.

= "Borgernære serviceområder" i h.t. afgrænsningen fra Kvalitetsfonden							
Konto	Tekst		Opr. budget 2015	Korr. budget pr. 30.06.15 (rådighedsbeløb)	Nye tidsforskydninger til 2016 m.m.	Øvrige ændringer i denne budgetopfølgning	Forventes afholdt i 2015
	- Lyngby Stadion. Renov. forhus m.v.	U	908	0	0	0	0
	- Lyngbyhallen	U	0	85	0	0	85
	- Styrkelse af breddeidræt. Kunstgræsbaner	U	0	-184	0	0	-184
	<b>IDRÆT I ALT</b>	<b>N</b>	<b>25.422</b>	<b>46.730</b>	<b>-5.989</b>	<b>0</b>	<b>40.741</b>
	<b>KULTUR</b>						
	03 32 FOLKEBIBLIOTEKER						
	50 Folkebiblioteker						
	Mikrobiblioteker	U	0	800	0	0	800
	03 35 KULTUREL VIRKSOMHED						
	64 Andre kulturelle opgaver						0
	Udvikl. kulturelle faciliteter (kulturhus)	U	0	1.495	0	0	1.495
	<b>KULTUR I ALT</b>	<b>N</b>	<b>0</b>	<b>2.295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.295</b>
	<b>TRÆNING OG OMSORG</b>						
	00 25 FASTE EJENDOMME						
	18 Driftssikring af boligbyggeri						
	Baunehøj. 118 boliger. Serviceareal.	U	0	-601	0	0	-601
	Bredebo. Kommunal andel af serviceareal ifm. etabl. af 96 nye boliger.	U	0	8.600	0	0	8.600
	Bredebo. Statstilskud til serviceareal ifm. etabl. af 96 boliger	I	-3.837	-3.837	3.837	0	0
	Solgården III. Nyt aktivitetscenter	U	0	238	0	0	238
	Solgården III. Øvr. adm. arealer	U	0	909	0	0	909
	Solgården III. Komm. andel af serviceareal ifm. etabl. af 30 nye boliger.	U	0	454	0	0	454
	Solgården III. Statstilskud til serviceareal ifm. etabl. af 30 nye boliger.	I	-1.103	-1.103	1.103	0	0
	Omsorgsboliger. Helhedsplan	U	0	377	0	0	377
	05 32 TILBUD ÆLDRE OG HANDICAPPEDE						
	30 Ældreboliger						
Lån	Etablering 40 omsorgsboliger (uden momsafløftning)	U	0	44.000	0	0	44.000
	Omsorgsbol.Budd.vej 50 - Montering	U	529	529	-529	0	0
	34 Plejehjem og beskyttede boliger						
	Bredebo. Montering.	U	0	2.402	0	0	2.402
	Solgården. Montering.	U	0	237	0	0	237
	<b>TRÆNING OM OMSORG I ALT</b>	<b>N</b>	<b>-4.411</b>	<b>52.206</b>	<b>4.411</b>	<b>0</b>	<b>56.617</b>
	<b>HANDICAPPEDE</b>						
	00 25 FASTE EJENDOMME						
	11 Beboelse						
Lån	Etablering af midl. flytningeboliger	U	0	1.700	0	0	1.700
	05 38 TILBUD TIL VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV						
	42 Botilbud for personer med særlige sociale problemer (§§109-110)						
	Kvindekrisecenter - Flytning til Borrebakken	U	5.000	4.990	0	0	4.990

Note: Mellemtotaler kan afvige grundet afrundingsdifferencer.

Beløb i 1.000 kr.

= "Borgernære serviceområder" i h.t. afgrænsningen fra Kvalitetsfonden							
Konto	Tekst		Opr. budget 2015	Korr. budget pr. 30.06.15 (rådighedsbeløb)	Nye tidsforskydninger til 2016 m.m.	Øvrige ændringer i denne budgetopfølgning	Forventes afholdt i 2015
	50 Botilbud til længerevarende ophold						
Lån	Slotsvænget. Etablering af 32 boliger (uden momsafløftning)	U	0	1.732	0	0	1.732
	Slotsvænget. Montering	U	0	1.262	0	0	1.262
	Slotsvænget. Øvrige administrationsarealer	U	0	1.848	0	0	1.848
	Slotsvænget. Servicearealer	U	0	492	0	0	492
	Slotsvænget. Statstilskud	I	-1.280	-1.280	1.280	0	0
Lån	Strandberg. Boliger (uden momsafløftning)	U	0	-1.160	0	0	-1.160
	Strandberg. Monteringsudgifter	U	0	-344	0	0	-344
	Strandberg. Serviceareal	U	0	307	0	0	307
	Strandberg. Statstilskud	I	-800	-800	800	0	0
	52 Botilbud til midlertidigt ophold (§ 107)						
	Caroline Amalievej 118-124. Ombygning til almene boliger (uden momsafløftning)						
Lån		U	0	1.072	0	0	1.072
	<b>HANDICAPPEDE I ALT</b>	<b>N</b>	<b>2.920</b>	<b>9.818</b>	<b>2.080</b>	<b>0</b>	<b>11.898</b>
	<b>SUNDHED</b>						
	04 62 SUNDHEDSUDGIFTER M.V.						
	85 Kommunal tandpleje						
	Samling tandplejen - Stor klinikenhed	U	7.568	0	0	0	0
	Samling tandplejen - Lille klinikenhed	U	3.333	0	0	0	0
	Etabl. én tandplejeklinik - Lindegårdsskolen	U	0	4.516	0	0	4.516
	<b>SUNDHED I ALT</b>	<b>N</b>	<b>10.900</b>	<b>4.516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.516</b>
	<b>GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE</b>						
	00 28 FRITIDSOMRÅDER						
	20 Grønne områder og naturpladser						
	Etablering af sundhedsstier og -pladser	U	0	134	0	0	134
	Sti ved Garderhøj Fort	U	0	248	0	0	248
		I	0	-435	0	0	-435
	Kanalvejsgrunden - Byrumsforskn.	U	0	5.041	-4.041	0	1.000
	Bellevue Strandpark - Helhedsplan, fase 2	U	0	592	0	0	592
	Grøn plejeplan, udbedr. af efterslæb og udskiftning af træer	U	0	1.000	0	0	1.000
	00 35 KIRKEGÅRDE						
	40 Kirkegårde						
	Renovering af kirkegårde 2010-15	U	0	122	0	0	122
	02 35 HAVNE						
	41 Lystbådehavne mv.						
	Taarbæk Havn - Istandsættelse 2015 og frem	U	103	103	0	0	103
	<b>GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE I ALT</b>	<b>N</b>	<b>103</b>	<b>6.804</b>	<b>-4.041</b>	<b>0</b>	<b>2.763</b>

Note: Mellemtotaler kan afvige grundet afrundingsdifferencer.



Punkt nr. 2 - 2. anslået regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 1, Side 46 af 64  
INVESTERINGSOVERSIGT 2015

Beløb i 1.000 kr.

= "Borgernære serviceområder" i h.t. afgrænsningen fra Kvalitetsfonden						
Konto	Tekst	Opr. budget 2015	Korr. budget pr. 30.06.15 (rådighedsbeløb)	Nye tidsforskydninger til 2016 m.m.	Øvrige ændringer i denne budgetopfølgning	Forventes afholdt i 2015
<b>TRAFIKANLÆG</b>						
02 28	KOMMUNALE VEJE					
22	Vejanlæg					
	Trafik og infrastruktur i bymidten. P-henvisning. Rest rådighedsbel. '10	U 0	385	0	0	385
	Dialogprojekt - byvision langs Ring 3. LTKs andel af projektleder (Ringby-letbane-samarbejdet)	U 144	149	0	0	149
	Renovering af broer 2014-2016	U 12.368	11.777	0	0	11.777
	Slidlag. Retablering af veje 2015 og frem. Rådighedsbeløb	U 12.271	13.314	0	0	13.314
	Støj:					
	- Støjhandlingsplan - facadeisolering	U 0	758	0	0	758
	- Støjhandlingsplan - støjskærme/støjvolde	U 5.910	6.855	0	0	6.855
	Cykelstier:					
	- Etablering af cykelstier Hovedgaden syd ml. Jernbaneplassen/Jægersborgvej	U 0	44	0	0	44
	- Supercykelstier - Allerødruen	U 4.155	4.618	0	0	4.618
		I -250	-250	250	0	0
	- Supercykelstier - Ring 4-ruten	U 312	409	0	0	409
		I -50	-50	50	0	0
	- Kommunal andel - Supercykelstisekretariatet	U 213	274	0	0	274
	Cykelkælder ved Lyngby Station	U 6.579	7.187	-6.470	0	717
		I -2.310	-2.310	2.310	0	0
	Skoleveje:					
	- Sikring af skoleveje. (Rådighedsbeløb rest tidl. år)	U 0	21	0	0	21
	- Skoleveje. Skiltning mv. ved inst.	U 254	541	0	0	541
23	Standardforbedr. af færdselsarealer					
	Udskiftning til LED - Trafiksignaler	U 0	9.000	0	0	9.000
	<b>TRAFIKANLÆG MV. I ALT</b>	<b>N 39.596</b>	<b>52.722</b>	<b>-3.861</b>	<b>0</b>	<b>48.862</b>
<b>MILJØ OG NATUR</b>						
01 22	FORSYNINGSVIRKSOMHEDER					
04	Vandforsyning					
Lån	LAR-projekt, Sorgenfrigård Nord	U 7.641	8.001	0	0	8.001
		U -7.641	-8.001	0	0	-8.001
Lån	LAR-projekt, Bondebyen	U 2.050	2.227	0	0	2.227
		U -2.050	-2.227	0	0	-2.227
	<b>MILJØ OG NATUR I ALT</b>	<b>N 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ADMINISTRATION</b>						
06 45	ADMINISTRATIV ORGANISATION					
50	Administrationsbygninger					
	Rådhuset. Borgerservicefaciliteter	U 977	977	-977	0	0
	Nyt rådhus (saml.,ren.,opsig.lejemål T12)	U 0	936	0	0	936
51	Sekretariat og forvaltninger					
	Etablering af fibernet (WAN)	U 4.187	5.120	0	0	5.120
	Implementering af printstrategi	U 2.786	2.786	0	0	2.786
	<b>ADMINISTRATION I ALT</b>	<b>N 7.950</b>	<b>9.818</b>	<b>-977</b>	<b>0</b>	<b>8.842</b>

Note: Mellemtotaler kan afvige grundet afrundingsdifferencer.

INVESTERINGSOVERSIGT 2015

Beløb i 1.000 kr.

= "Borgernære serviceområder" i h.t. afgrænsningen fra Kvalitetsfonden			Opr. budget 2015	Korr. budget pr. 30.06.15 (rådighedsbeløb)	Nye tidsforskydninger til 2016 m.m.	Øvrige ændringer i denne budgetopfølgning	Forventes afholdt i 2015
Konto	Tekst						
<b>PULJEBELØB</b>							
00 25 FASTE EJENDOMME							
10 Fælles formål							
Lån	Grøn klimainvesteringspulje	U	3.122	3.122	0	0	3.122
	Anlægspulje (fremtidige anlægsproj.)	U	0	0	0	0	0
	Byudvikling Virum, Sorgenfri, Lyngby	U	0	9.081	-8.581	0	500
	Pulje Byudvikling-lysmaster-rostadium	U	25.333	138	0	0	138
13	Andre faste ejendomme						
	Pulje Genopretning-modernisering bygningsmasse	U	10.000	8.441	0	0	8.441
<b>PULJEBELØB I ALT</b>		<b>N</b>	<b>38.455</b>	<b>20.781</b>	<b>-8.581</b>	<b>0</b>	<b>12.200</b>
<b>I alt anlægsudgifter (netto)/Ordn.anl.ram.</b>		<b>N</b>	<b>142.122</b>	<b>228.680</b>	<b>-18.851</b>	<b>0</b>	<b>209.829</b>

Punkt nr. 2 - 2. anslået regnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 1 - Side 48 af 64  
INVESTERINGSOVERSIGT 2015

Beløb i 1.000 kr.

= "Borgernære serviceområder" i h.t. afgrænsningen fra Kvalitetsfonden							
Konto	Tekst		Opr. budget 2015	Korr. budget pr. 30.06.15 (rådgighedsbeløb)	Nye tidsforskydninger til 2016 m.m.	Øvrige ændringer i denne budgetopfølgning	Forventes afholdt i 2015
<b>KØB M.M. OG SALG AF EJENDOMME</b>							
<b>KOMM. EJENDOMME/KØB M.M.</b>							
00 25 FASTE EJENDOMME							
10 Fælles formål							
	Køb af ejd. - Budgetaftale 2015-18	U	10.000	9.655	0	0	9.655
11 Beboelse							
	Gl. Vartov - Ungdomsboliger	U	0	8.000	0	0	8.000
13 Andre faste ejendomme							
	Køb ejd. - pakket sum, Budg.aft.15-18	U	19.000	19.122	0	0	19.122
	Trøngårdsvej 18	U	0	5	0	0	5
	Kongevejen 83-85 - Etablering fælles driftsplads	U	0	1.000	0	0	1.000
	Liv i Lundtofte - Arealoptimeringsprojekt	U	0	13.350	-11.350	0	2.000
15 Byfornyelse							
	Byfornyelse Plovvej og Bauneporten	U	0	388	0	0	388
		I	0	-125	0	0	-125
	<b>KOMMUNALE EJENDOMME I ALT</b>	<b>N</b>	<b>29.000</b>	<b>51.396</b>	<b>-11.350</b>	<b>0</b>	<b>40.046</b>
<b>EJENDOMME - EJENDOMSSALG</b>							
00 22 JORDFORSYNING							
03 Erhvervsformål							
	Kanalvej - KMB 19.12.2013	U	9.598	14.728	0	-1.000	13.728
05 Ubestemte formål							
	Frikøb af tilbagekøbsdeklarationer '15	N	0	0	0	0	0
	Aflys.tilbagekøbsret.bo.org.ram.aftKK (KMB 22.01.15)	U	0	1.500	0	0	1.500
		I	0	-154.900	0	0	-154.900
00 25 FASTE EJENDOMME							
11 Beboelse							
	Lundtoftegårdsvej 127 (Østergaard)	I	0	0	0	26	26
	Salg af ejendom - Salgspakke 2	U	0	0	0	0	0
		I	0	-1.250	1.250	0	0
13 Andre faste ejendomme							
	Salg af diverse ejendomme	U	0	913	0	-42	871
		I	-35.650	-29.650	0	3.650	-26.000
	Salg af grunde, hvor Strandberg ligger nu	U	0	409	0	0	409
		I	-13.000	-13.000	0	0	-13.000
	Salg Nordstrandsv. 101, Nykøbing Sj.	U	0	47	0	0	47
	Salg Nordstrandsv. 101, Nykøbing Sj.	I	0	-1.129	0	0	-1.129
	Salg af Gyrithe Lemches Vej 20	I	0	-38.500	0	0	-38.500
	Salg af grund, omsorgsboliger	I	-7.680	-7.680	0	0	-7.680
	Salg af ejendom	I	0	-1.500	0	1	-1.499
	Salg af ejendom	I	-13.755	-13.755	13.755	0	0
	Ny Ulsevej 17, Haslev (lejrskole)	U	0	0	0	15	15
		I	0	0	0	-2.900	-2.900
	<b>EJENDOMSSALG I ALT</b>	<b>N</b>	<b>-60.488</b>	<b>-243.767</b>	<b>15.005</b>	<b>-250</b>	<b>-229.012</b>
<b>Køb m.m. og salg af ejendomme i alt</b>		<b>N</b>	<b>-31.488</b>	<b>-192.371</b>	<b>3.655</b>	<b>-250</b>	<b>-188.966</b>
<b>Nettoanlægsportefølje total</b>		<b>N</b>	<b>110.634</b>	<b>36.308</b>	<b>-15.196</b>	<b>-250</b>	<b>20.863</b>

Note: Mellemtotaler kan afvige grundet afrundingsdifferencer.

## ANLÆGSVIRKSOMHEDEN

### **INVESTERINGSOVERSIGT 2015 MED BEMÆRKNINGER**

På baggrund af anlægsopfølgningen pr. 30.6.15 er der redegjort for forventet anlægsforbrug i 2015 og overslagsårene. Ændringerne består næsten udelukkende af forskydninger mellem årene.

Der er et samlet justeringsbehov (den totale anlægsramme) på -15,446 mio. kr. i budgetåret 2015.

Samtidig har det effekter i overslagsårene således, at -24,868 mio. kr. reguleres i 2016, -15,445 mio. kr. reguleres i 2017, 53,490 mio. kr. reguleres i 2018 og 2,018 mio. kr. reguleres i 2019.

Samlet påvirker det alene totalrammen med -0,250 mio. kr. over hele perioden med specifik effekt i 2015. Summen udtrykker dels 1,0 mio. kr., som overgår til drift samt et tilbageført salgskrav (ejendomssalg) på 0,750 mio. kr.

Der indgår udgiftsmæssige tidsforskydninger vedr. Lindegårdsskolen, idrætsdaginstitutioner, Omsorgsboliger – montering, Byrumsforskønnelse – Kanalvejsgrunden, rådhusprojekt m.m., byudvikling Virum, Sorgenfri og Lyngby samt Liv i Lundtofte. På indtægtssiden tidsforskydes vedr. Solgården III, Bredebo, Strandberg, Slotsvænget, cykelkælder Lyngby Station, Supercykelstier – hhv. Allerødtruten og Ring 4-ruten samt 2 x ejendomssalg. Effekten er over hele perioden 2015-19 budgetneutral.

Som det fremgår af investeringsoversigten, forventes under den *ordinære anlægssortefølge* et samlet nettoanlægsforbrug på 209,829 mio. kr. Dette anlægsforbrug fremkommer således:

Oprindeligt nettoanlægsbudget 2015 excl. køb m.m. og salg af ejd..... 142,122 mio. kr.

Forskydninger til 2015 i 3. anslået regnskab 2014, der ikke er indarbejdet i Budget 2015-18..... 31,311 mio. kr.

Ordinære nettoanlægsoverførsler fra Regnskab 2014 til Budget 2015 excl. køb m.m. af ejendomme samt ejendomssalg) ..... 17,513 mio. kr.

Overført fra anlæg til drift ang. Regnskab 2014 ..... -0,057 mio. kr.

Overført fra drift til anlæg ang. Regnskab 2014 ..... -0,653 mio. kr.

Etablering af 40 omsorgsboliger – Buddingevej 50, byggesagens bruttoficering, KMB 20.11.14 ..... 46,500 mio. kr.

Ekstra pavillon vedr. Trinbrættet – 20 børnehavepladser, KMB 18.12.14 ..... 0,400 mio. kr.

Færdiggørelse af breddeidræt, Lyngby Idrætsby (hjemfaldsprovener), KMB 21.5.15 ..... 21,000 mio. kr.

Udskiftning til LED – Trafiksignaler (hjemfaldsprovener), KMB 21.5.15 ..... 9,000 mio. kr.

Grøn plejeplan, udbedring af efterslæb og udskiftning af træer, (hjemfaldsprovener), KMB 21.5.15 ..... 1,000 mio. kr.

Etablering af midlertidige flygtningeboliger, KMB 21.5.15 ..... 1,700 mio. kr.

Konsulentbødeafregninger (status pr. 31.3.15) ..... -0,108 mio. kr.

Konsulentbødeafregninger (status pr. 30.6.15) ..... -0,240 mio. kr.

Forskydninger fra 2015 til senere år (2016-2018) pr. 31.03.15 ..... -40,661 mio. kr.

Øvrige ændringer i budgetopfølgning pr. 31.3.15 ..... -0,101 mio. kr.

Modgående foranstaltning med konvertering til drift pr. 31.3.15, KMB 25.6.15 ..... -0,048 mio. kr.

Forskydninger fra 2015 til senere år (2016-2019) i denne opfølgning..... -18,851 mio. kr.

Øvrige ændringer i budgetopfølgning pr. 30.6.15 ..... 0,000 mio. kr.

**Korr. investeringsoversigt excl. Køb m.m. og salg af ejendomme..... 209,829 mio. kr. \*)**

\*) Der kan forekomme afvigelser grundet afrundinger.

## ANLÆGSVIRKSOMHEDEN

### Forskydninger fra 2015-2019 – Ordinær anlægsportefølje

Der er følgende korrektioner:

Aktivitetsområde (mio. kr., 3 dec.)	Justering 2015	2016	2017	2018	2019	Hele perioden
Skoler/U	-5,594	5,594				-
Børn/U	3,700	-5,000	1,300			-
Idræt/U	-5,989	-4,492	10,481			-
Træning og omsorg/N	4,411	-4,411				-
Handicappede/I	2,080	-2,080				-
Grønne områder og kirkegårde/U	-4,041			2,023	2,018	-
Trafikanlæg/N	-3,861	5,733	-1,813	-0,060		-
Administration/U	-0,977	-10,557	-39,994	51,528		-
Puljebeløb/U	-8,581	4,500	4,081			-
<b>I alt/N</b>	<b>-18,851</b>	<b>-10,713</b>	<b>-25,945</b>	<b>53,490</b>	<b>2,018</b>	<b>0</b>
<i>Heraf tidsforskydninger</i>	<i>-18,851</i>	<i>-10,713</i>	<i>-25,945</i>	<i>53,490</i>	<i>2,018</i>	<i>0</i>
<i>Heraf øvrige justeringer</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0</i>

(+: Udgifter, -: Indtægter), Der kan forekomme afvigelser grundet afrundinger.

### Forskydninger fra 2015-2019 – Køb m.m. og salg af ejendomme

Aktivitetsområde (mio. kr. – 3 dec.)	Justering 2015	2016	2017	2018	2019	Hele perioden
Liv i Lundtofte – Areal- optim.proj./U	-11,350	0,850	10,500			0
Salg af div.ejd./U = Pulje ext. salgsfr. omk./	-0,042					-0,042
Salg af div. ejd./I	3,650					3,650
Salg af Ny Ulsevej 17 – Ulse lejrskole/U	0,015					0,015
Salg af Ny Ulsevej 17 – Ulse lejrskole/I	-2,900					-2,900
Salg af Lundtoftegårds- vej 127 – Øster- gaard"/U	0,026					0,026
Salg af ejendom/I	13,755	-13,755				
Salg af ejendom/I	1,250	-1,250				
Salg af ejendom/U	0,001					0,001
Pakket sum KMB 18.12.2013/U	-1,000					-1,000
<b>I alt/N</b>	<b>3,405</b>	<b>-14,155</b>	<b>10,500</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,250</b>
<i>Heraf tidsforskydninger</i>	<i>3,655</i>	<i>-14,155</i>	<i>10,500</i>			<i>-</i>
<i>Heraf øvrige justeringer</i>	<i>-0,250</i>					<i>-0,250</i>

(+: Udgifter, -: Indtægter), Der kan forekomme afvigelser grundet afrundinger.

### Forskydninger fra 2015-2019 – Total anlægsramme

Aktivitetsområde (mio. kr. – 3 dec.)	Justering 2015	2016	2017	2018	2019	Hele perioden
<b>Total/N</b>	<b>-15,446</b>	<b>-24,868</b>	<b>-15,445</b>	<b>53,490</b>	<b>2,018</b>	<b>-0,250</b>
<i>Heraf tidsforskydninger</i>	<i>-15,196</i>	<i>-24,868</i>	<i>-15,445</i>	<i>53,490</i>	<i>2,018</i>	<i>0</i>
<i>Heraf øvrige justeringer</i>	<i>-0,250</i>					<i>-0,250</i>

(+: Udgifter, -: Indtægter), Der kan forekomme afvigelser grundet afrundinger.

## **ANLÆGSVIRKSOMHEDEN**

### **Bemærkninger vedr. tidsforskydninger – Ordinær anlægsportefølje:**

#### **SKOLER**

##### *Lindegårdsskolen – Udbygning/indskoling*

Der forskydes 5,594 mio. kr. fra Budget 2015 til 2016. Således vil der tilbagestå 3,0 mio. kr. i 2015. Årsagen skyldes forsinkelser i tidsplanen. Det derefter korrigerede budget på 26,358 mio. kr. i 2016 forventes anvendt fuldt ud, idet byggeriet skal være gennemført samme år.

#### **BØRN**

##### *Etablering af idrætsdaginstitutioner (2 x 100 børn) – Lyngby Idrætsby*

I sammenhæng med bemærkninger til tekniske bevillingsjusteringer (sidste afsnit) fremrykkes 3,7 mio. kr. fra Budget 2016 til 2015. I forlængelse af aktuel tidsplan periodiseres derudover 1,30 mio. kr. fra 2016 til 2017.

#### **IDRÆT**

##### *Lyngby Idrætsby – Institutioner (rest vedr. permanent løsning LTU og både evt. midl. og generel løsning vedr. modtagerklasser)*

I sammenhæng til aktuel forventning til anlægfaserne forskydes indeværende års budget på 5,989 mio. kr. til 2017. Ligeledes nedjusteres budgettet for 2016, således at et beløb på ca. 4,492 mio. kr. også skubbes til 2017. Herefter vil det korrigerede budgetgrundlag udgøre 0 kr. i 2015, 10,0 mio. kr. i 2016 og 10,481 mio. kr. i 2017.

#### **TRÆNING OG OMSORG**

##### *Solgården III – Statstilskud til serviceareal ifm. etablering af 30 nye boliger*

Som følge af forsinkelser med regnskabets afslutning (forventes klart i løbet af 2. halvår 2015), vil hjemtagelsen af statstilskud tidligst kunne ske i løbet af 2. kv. 2016. Derfor periodiseres -1,103 mio. kr. fra 2015 til 2016.

##### *Bredebo – Statstilskud til serviceareal ifm. etablering af 96 nye boliger*

Som følge af forsinkelser grundet voldgiftssag, vil hjemtagelsen af statstilskud tidligst kunne ske i løbet af 4. kv. 2016. Derfor periodiseres -3,837 mio. kr. fra 2015 til 2016.

##### *Omsorgsboliger, Buddingevej 50 - Montering*

Tidsforskydninger medfører, at monteringsprocessen først er relevant i 2016. Af samme årsag flyttes udgiftsbudgettet på 0,529 mio. kr. fra 2015 til 2016. Det korrigerede budget for 2016 vil herefter udgøre 1,538 mio. kr. Indflytning er planlagt at ske pr. 1.8.16.

#### **HANDICAPPEDE**

##### *Strandberg - Statstilskud*

Som følge af forsinkelser med regnskabets afslutning (forventes klart i løbet af 2. halvår 2015), vil hjemtagelsen af statstilskud tidligst kunne ske i løbet af 2. kv. 2016. Derfor periodiseres -0,800 mio. kr. fra 2015 til 2016.

##### *Slotsvænget - Statstilskud*

Som følge af forsinkelser grundet bl.a. voldgiftssag, vil hjemtagelsen af statstilskud tidligst kunne ske i løbet af 2016. Derfor periodiseres -1,280 mio. kr. fra 2015 til 2016.

## **ANLÆGSVIRKSOMHEDEN**

### **GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE**

#### *Byrumsforskønnelse – Kanalvejsgrunden*

Kanalvejsparken er en del af de byrumsforskønnende aktiviteter og har sammenhæng til løsning for fæstningskanalen. Sidstnævnte er stadig i en indledende plan- og projekteringsmæssig fase og der vil derfor skulle ske en tilpasning. Størsteparten af budgettet for 2015 skubbes derfor ud i årene 2018 og 2019. Anlægssummen udgør fortsat 16,140 mio. kr. Efter periodisering vil rådighedsbeløbene fordele sig med 1,0 mio. kr. i 2015, 4,541 mio. kr. i 2016, 4,541 mio. kr. i 2017, 4,041 mio. kr. i 2018 og 2,018 mio. kr. i 2019.

### **TRAFIKANLÆG**

#### *Cykelkælder ved Lyngby Station*

Projektet er forsinket. Der er p.t. en række fordyrelser i projektet. Besparelsesmuligheder er under afdækning. Forsinkelsen betyder, at man på udgiftsbudgettet periodiserer 6,470 mio. kr. til placering i 2016. Tilsvarende føres den nuværende budgetsum på 0,150 mio. kr. fra 2016 til 2017 (nyt slutår). Tilbage bliver 0,30 mio. kr. i 2015 til dækning af evt. omprojektering.

I sammenhæng med udgiftsbudgetteringen sker en tilpasning af indtægtsbudgetteringen (statstilskud på 40%), idet -2,310 mio. kr. i 2015 således føres over i 2016 med -0,287 mio. kr., -1,963 mio. kr. i 2017 og -60.000 kr. i 2017.

#### *Supercykelstier - Allerødruten*

I konsekvens af Regnskab 2014 (mindreforbrug på udgiftssiden) tilpasses indtægtsbudgetteringen, idet statsrefusioner hjemtages 1 år forskudt af realiseret forbrug. Således flyttes -0,250 mio. kr. fra 2015 til 2016. Afstemning af overslagsårene afventer budgetopfølgning pr. 30.9.15, hvor der påregnes en ny tidsforskydning af udgiftssiden – 1. etape forventes afsluttet i efteråret 2015, men 2. etape forsinkes givet vis med konsekvenser ud i 2019.

#### *Supercykelstier – Ring 4-ruten*

I konsekvens af Regnskab 2014 (mindreforbrug på udgiftssiden) tilpasses indtægtsbudgetteringen, idet statsrefusioner hjemtages 1 år forskudt af realiseret forbrug. Således flyttes -50.000 kr. fra 2015 til 2016. Afstemning af overslagsårene afventer budgetopfølgning pr. 30.9.15, hvor der påregnes en ny tidsforskydning af udgiftssiden givet vis med konsekvenser ud i 2016 (nyt slutår).

### **ADMINISTRATION**

#### *Rådhuset - Borgerservicefaciliteter*

I sammenhæng med rådhusprojektets forsinkelse rykkes budget på 0,977 mio. kr. fra 2015 til 2018.

#### *Nyt rådhus – pakket sum (Samling af funktioner, Renovering af eksisterende rådhus, Afståelse af lejemål T12)*

KMB har pr. 21.5.15 (sag nr. 2) drøftet beregninger over mulige løsningsmodeller, som alle tager højde for fredningen af rådhuset. Konklusionen blev, at der skulle foretages yderligere beregninger på, hvorvidt anslåede udgifter kunne holdes nede trods fredning af rådhuset. Derudover er der anmodet om revurdering af arealbehovet på T12, såfremt man flytter personale til rådhuset uden stor renovering. Endelig skal der ske en afklaring af, hvordan klimarenovering kan gennemføres uden genhusning af personale. I lyset af aktuel status forskydes budgettet 1 år længere ud, end der med nuværende budgetlægning er lagt op til. Således flyttes 10,557 mio. kr. væk fra 2016, 39,994 mio. kr. flyttes væk fra 2017 samt 50,551 mio. kr. tilføres 2018. Budgettet på 0,936 mio. kr. i 2015 ændres ikke.

## **ANLÆGSVIRKSOMHEDEN**

### **PULJEBELØB**

#### *Byudvikling Virum, Sorgenfri og Lyngby*

Lokalplanlægningen har taget tid grundet involvering af flere ejer samt stor borgerinteresse. Konsekvensen af de tidsplanmæssige forsinkelser betyder, at man alene skal have afsat 0,50 mio. kr. i 2015. Restbeløb placeres med hhv. 4,50 mio. kr. i 2016 og 4,081 mio. kr. i 2017.

Anlægssummen udgør 9,081 mio. kr. og man forventer at fremlægge sag i løbet af 2. halvår 2015, der skal sikre de fornødne frigelser til disponeringspåbegyndelser.

### **(KØB M.M.) KOMMUNALE EJENDOMME OG SALG AF EJENDOMME**

I det oprindelige budget til ejendomssalg var budgetlagt en nettoindtægt -60,488 mio. kr. Dertil skal lægges området for køb m.m. af ejendomme, som udgør 29,0 mio. kr. Samlet delramme for "Køb m.m. og salg af ejendomme" udgjorde derfor ved årets start 31,488 mio. kr.

Som led i 3. anslået regnskab 2014 blev der under ejendomssalg overført -34,110 mio. kr. til 2015. Samtidig periodiserede man 0,264 mio. kr. til indarbejdelse i 2015 under køb m.m. af ejendomme.

I regnskab 2014 blev der overført netto 19,039 mio. kr. vedr. køb m.m. af ejendomme og 0,211 mio. kr. under ejendomssalg – altså samlet 19,251 mio. kr. under "Køb m.m. og salg af ejendomme".

Derudover er der på baggrund af udvalgssager foretaget forskydninger under Køb af ejendomme m.m. med fremrykning af beløb fra 2015 til 2014.

I 1. anslået regnskab 2015 blev der forskudt et salgskrav på -6,0 mio. kr. fra 2015 til 2016. Samtidig er det endnu ikke udmøntede salgspulje for 2016 nedskrevet med 1,082 mio. kr. Endelig blev 0,811 mio.kr. af puljen til eksterne salgsfremmende omkostninger periodiseret fra 2015 til 2017.

Med beslutningen om hjemfaldsagen er der indlagt en korrigeret indtægt på -154,9 mio. kr.

Af hjemfaldsmidlerne er der etableret et nyt anlægsprojekt på 8,0 mio. kr. i 2015 vedr. ejendommen Gl. Vartov. Der er samtidig afsat 13,350 mio. kr. i 2015 vedr. "Liv i Lundtofte" og 1,0 mio. kr. i 2015 vedr. etablering af driftsplads. De to sidstnævnte anlægsprojekter strækker sig ind i kommende budgetår.

Disse faktorer er årsagen til, at man pr. 30.6.15 opererer med et korrigeret nettobudgetgrundlag på -192,371 mio. kr. for delramme Køb m.m. og salg af ejendomme.

#### ***Bemærkninger vedr. tidsforskydninger - Køb m.m. og salg af ejendomme:***

Der tidsforskydes nu et salgskrav på -15,005 mio. kr. (2 ejendomme) fra Budget 2015 til 2016.

Ydermere periodiseres under Kommunale ejendomme (køb af ejendomme m.m.) 11,350 mio. kr. fra Budget 2015 til fordeling i 2016 og 2017 med hhv. 0,850 mio. kr. og 10,50 mio. kr. Justeringen omhandler den udgiftsmæssige side af arealoptimeringsprojektet "Liv i Lundtofte" – Som blev budgetlagt på baggrund af udvalgsbehandling i kommunalbestyrelsen i maj 2015.



## **ANLÆGSVIRKSOMHEDEN**

### ***Bemærkninger vedr. øvrige ændringer – Køb m.m. og salg af ejendomme:***

#### *Salg af diverse ejendomme*

Der tilbageføres salgskrav på -0,750 mio. kr. i 2015, som jf. udvalgssag i kommunalbestyrelsen 25.6.15 (sag nr. 16) nu inddrages i arealoptimeringsprojektet for "Liv i Lundtofte". Beløbet dækkes nu ind via kassen, men i budgetopfølgningen pr. 30.9.15, vil endelig finansiering blive afklaret. Størsteparten af beløbet påtænkes dækket via den sidste provenudel fra salg af Nordstrandsvej 101 – Nykøbing Sjælland. Det vil blive præciseret nærmere i 3. anslået regnskab.

Af mere teknisk karakter føres salgskravet for Ulse Lejrskole (-2,90 mio. kr. i 2015) ud på eget bevillingsprogram sammen med påbegyndte udgifter til eksterne salgsfremmende omkostninger. Ejendommen forventes fortsat solgt i indeværende år.

Projektet for salg af diverse ejendomme påvirkes ikke af de 2 ændringer.

Fra puljen for eksterne salgsfremmende omkostninger tilgår i alt 41.760 kr. i 2015 til dækning af realiseret forbrug på 15.000 kr. forbundet med salg af lejrskole, 25.500 kr. forbundet med salg af Lundtoftegårdsvej 127 ("Østergaard") og 1.260 kr. forbundet med salg af anden ejendom. Bevillingssiden afstemmes tilsvarende

#### *Kanalvej – KMB 19.12.2013*

I forbindelse med Kanalvejsprojektet forventes et større mindreforbrug. Der vil senere blive forelagt en sag om anvendelse af disse midler, idet der dog allerede nu er behov for at overføre en mio. kr. yderligere i projektomkostninger til salgsforberedelsen og udviklingen af Dyrehavegårds jorder. Merudgiften skyldes et større antal klagesager, yderligere trafikanalyse m.v. end forventet og omkostningerne i år skønnes således at blive 1 mio.kr. udover de allerede afsatte midler hertil. Der overføres i overensstemmelse hermed 1 mio. kr. til driften. Anlægsbevillingen justeres i overensstemmelse hermed.

### ***Supplerende informationer – Ejendomssalg:***

#### *Frikøb af tilbagekøbsdeklarationer 2015*

Grundet store årlige udsving er det ikke hensigtsmæssigt forudgående at budgetlægge posten for frikøb af tilbagekøbsdeklarationer. Grundejere kan med kort varsel benytte sig af frikøbsret, hvorfor man ikke på forhånd har solide parametre, at danne et budget ud fra. Derfor foretages justeringen bagudrettet. Normalt reguleres området i form af nettobevillinger, hvor indtægter overstiger udgifterne. Pr. 30.6.15 er der imidlertid realiseret en *merudgift*, grundet det faktum, at indtægterne (finansieringsgrundlaget) er ført på forudgående regnskabsår. Området følges løbende – og senest via 3. anslået regnskab 2015 - vil budget og bevilling skulle justeres endeligt. Det er formodningen, at der løber flere indtægter på over 2. halvår, som givet kan dække merforbruget ind isoleret set for dette regnskabsår. Sker dette ikke kan der blive behov for en nettoudgiftsbevilling.

### ***Tekniske anlægsbevillingsjusteringer – Den samlede anlægsramme:***

Som følge af anlægssummernes p-/I-justeringer i Budgetaftalen 2015-18 foretages følgende tekniske anlægsbevillingsjusteringer:

- Projekt "Renovering af broer 2014-16": -264.838 kr. (tilbageførsel fra 1AR15)/udgiftsbevilling,
- Projekt "Renovering af broer 2014-16": +201.000 kr. (korrigeret beløb)/udgiftsbevilling.

Derudover justeres anlægsbevillinger i forbindelse med sag om Idrætsbyen (KMB 21.5.15, sag 21), idet flytninger mellem de enkelte projektkonomier betyder, at der skal gives anlægsbevilling på yderligere 1,5 mio. kr.

I september 2014 blev givet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. under institutionsbudgettet til dækning af projektering og udbud vedr. både idrætsdagsinstitution (100 børn, men med option for 200 i alt) samt ny ungdomsskole. Efter udskillelse af idrætsdaginstitutionsdelen (KMB 16.4.15, sag nr. 15) fra institutionsbudgettet flyttes andelen på 2,2 mio. kr. over på idrætsdaginstitutionsdelen.

De bevillingsmæssige konsekvenser af ovenstående fremgår af bilag for anlægsbevillingsjusteringer til 2. anslået regnskab 2015.

## **RENTER OG FINANSIERING**

### **BEMÆRKNINGER**

**ØKONOMIUDVALGET**

**RENTER OG FINANSIERING**

Aktivitetssområde: **RENTER OG FINANSIERING**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	2015	2016	2017	2018	2019
Renter af likvide aktiver	1.900				
Renter af kortfristede tilgodehavender	345				
Renter af langfristet gæld	-2.020				
Kurstab-/gevinster	3.000				
<b>Renter i alt</b>	<b>3.225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilskud og udligning	-14.312				
Skatter	-570				
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-14.882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Renter og finansiering i alt</b>	<b>-11.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

- = mindreudgift/merindtægt

**RENTER**

**Renter af likvide aktiver**

Der forventes en mindreindtægt på renter af likvide aktiver grundet det lave renteniveau (2,0 mio. kr.) samt mindreudgifter til gebyrer (-0,1 mio. kr.).

**Renter af kortfristede tilgodehavender**

Merudgiften skyldes dels renter i forbindelse med tilbagebetalinger af ejendomsskatter i forbindelse med nedsættelse af vurderinger (0,1 mio. kr.) samt renter af forsinket betaling af feriepenge (0,245 mio. kr.).

**Renter af langfristet gæld**

Der forventes en mindreudgift på kommunens variabelt forrentede lån grundet det fortsat lave renteniveau.

**Kurstab-/gevinster**

I forbindelse med anbringelsen af kommunens likvide aktiver er der p.t. realiseret kurstab for ca. 3,0 mio. kr. Kurstabet realiseres dels ved udtrukne obligationer, dels ved køb/salg af obligationer.

**FINANSIERING**

**Tilskud/udligning**

Inden for tilskud og udligninger er der tale om følgende ændringer:

- Tilskud til boliginvestering flygtninge (-0,972 mio. kr.)
- Ekstraordinært integrationstilskud flygtning (-1,740 mio. kr.)
- Tilskud til skattenedsættelse (-0,155 mio. kr.)
- Tidligere forventede midtvejsregulering udgår (-8,497 mio. kr.)
- Kompensation skoler – lønkonsekvens af OK15 (0,775 mio. kr.) (overføres til området)
- Efterregulering af tilskud/udligning tidligere år (-0,892 mio. kr.)
- Midtvejsregulering parkeringsindtægter (2,544 mio. kr. )
- Midtvejsregulering Beskæftigelsestilskud (-5,376 mio. kr. )

**Skatter**

Kommunen har modtaget et tilskud i forbindelse med tilbagebetaling af grundskyld for 2014 på -0,570 mio. kr.

For hele landet har der været en pulje på ca. 150 mio. kr. Af puljen har kommunen tidligere modtaget et foreløbigt tilskud på 112.027 kr. Den endelige fordeling af tilskuddet – opgjort ud fra kommunernes bogførte udgifter til grundskyld inkl. Renter – betyder et samlet tilskud til kommunen på 682. 321 kr. svarende til en merindtægt på 570.294 kr.

## **BALANCEFORSKYDNINGER**

### **BEMÆRKNINGER**

**ØKONOMIUDVALGET**

**DRIFTSVIRKSOMHED**

Aktivitetssområde: **BALANCEFORSKYDNINGER**

**AFVIGELSER**

1.000 kr. netto	2015	2016	2017	2018	2019
Forskydninger i aktiver	536				
Låneoptagelse			9.900	-9.900	
Balanceforskydninger	-45.000				
<b>Balanceforskydninger i alt</b>	<b>-44.464</b>	<b>0</b>	<b>9.900</b>	<b>-9.900</b>	<b>0</b>

+ = merudgift/mindreindtægt

**Forskydninger i aktiver vedrørende beløb til opkrævning eller udbetaling for andre**

Beløbet vedrører en regulering af mellemværende med forsyningen i forbindelse med LAR-projekter. Som følge af ministeriets ændringer af kontoplanen på området er beløbet ikke overført i forbindelse med regnskab 2014. F.s.v.a. LAR-projekterne er der tale om en "0"-løsning, idet disse i første omgang finansieres ved låneoptagelse

**Låneoptagelse**

Som en konsekvens af forskydningen af anlægsprojektet "Nyt rådhus" sker der tillige en forskydning af låneoptagelsen til energirenovering til projektet.

**Balanceforskydninger**

Inden for balanceforskydninger var der i 1. anslået regnskab 2015 forventet balanceforskydninger som følge af ændret afregning af A-skat. A-skatten blev i 1. halvår ikke længere afregnet den 1. i den kommende måned men i stedet for den sidste hverdag i måneden, hvilket betød 13 afregninger i 2015. SKAT har efterfølgende annulleret den ændrede afregning, hvorfor balanceforskydningen tilbageføres dog med en skønsmæssigt lidt mindre effekt.

Dette skønnes balanceforskydningsmæssigt at forøge den likvide beholdning ultimo 2015.

## **LIKVIDITETSAFRAPPORTERING**

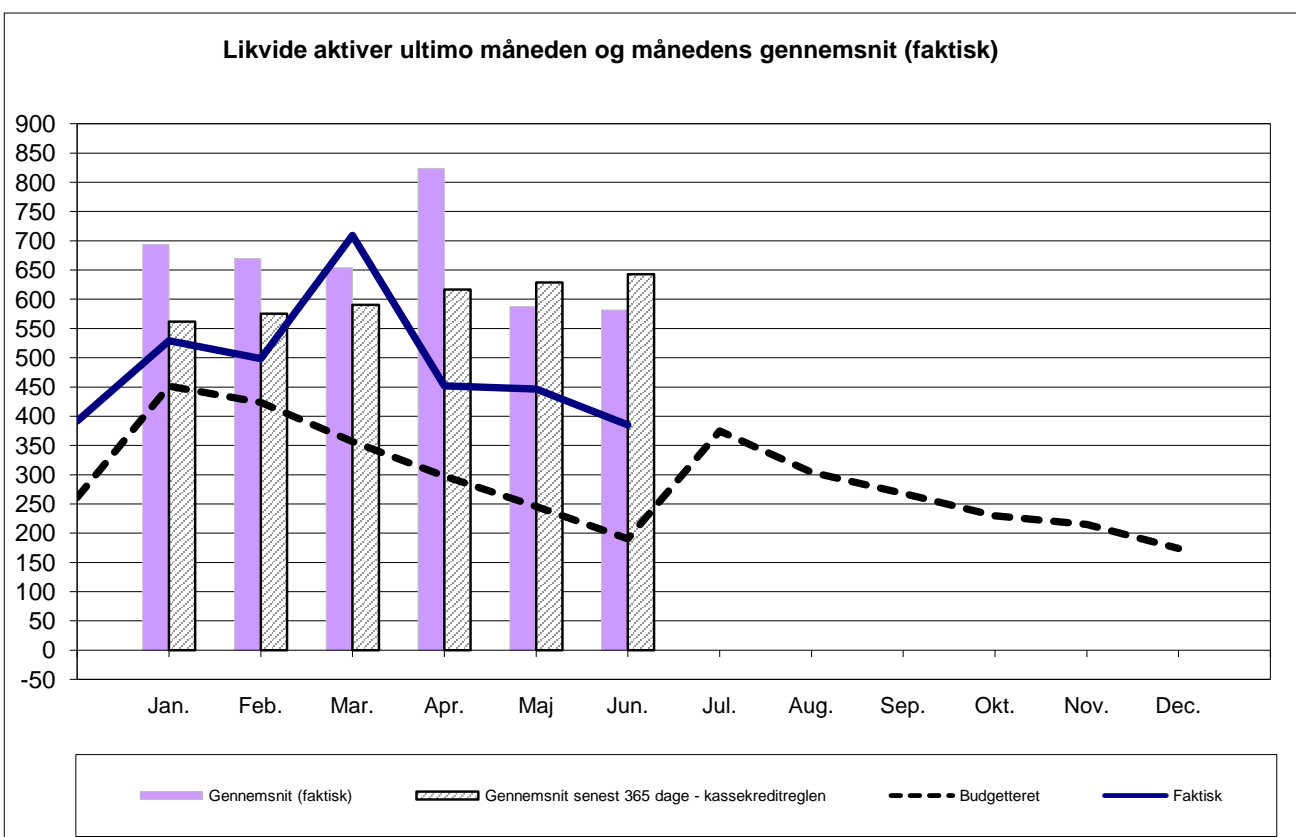
## Likviditetsbudget 2015

### I Oprindeligt budget 2015

Beløb i mio.kr.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt
<b>Budgetteret (primo 260,9)</b>	451,4	423,7	356,6	297,4	245,8	190,1	374,7	304,3	268,0	230,0	214,9	173,7	

### II Faktisk

Beløb i mio.kr.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	I alt
<b>Faktisk (primo 391,9)</b>	529,3	498,2	709,2	451,9	446,2	385,3							
<b>Gennemsnit i måneden (faktisk)</b>	693,6	669,6	654,0	823,5	587,8	581,4							
<b>Gennemsnit senest 12 mdr.</b>	561,9	575,5	590,4	616,5	628,5	642,6							



Kassebeholdningen ligger ultimo juni væsentligt over det budgetterede niveau. Dette skal dels ses i lyset af en større primobeholdning 2015 på 131 mio. kr., og dels en konsekvens af bevægelser i 2015 på ca. 64 mio. kr.

Forskellen mellem den budgetterede og faktiske beholdning var i juni 2015 på 195 mio. kr. Den større primobeholdning på 131 mio. kr. forklarer størstedelen af den samlede positive difference i likvidbeholdningen. Resten af forskellen forklares ved forhold, som er indtruffet i løbet af året 2015. I juni udgjorde denne 64 mio. kr. De væsentligste årsager hertil var frikøb af hjemfaldspligtsklausulerne med tilhørende afregning til Københavns Kommune på hhv. 221 og 66 mio. kr. Desuden medførte det ekstraordinære afdrag på lån en ikke-budgetlagt udgift på 100 mio. kr. Derudover er endvidere indgået en indtægt for salg af Gyrithe Lemchesvej.

**REGNSKABSOPGØRELSE  
PR. 30.06.2015**



## **REGNSKABSOVERSIGT PR. 30.06.2015**

# 249 Lyngby Hovedgade 63

FORSLAG

**8. UDKAST**  
10. SEPTEMBER 2015



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

### **Hvad er en lokalplan?**

En lokalplan er en plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan omfatte et større område, eller blot en enkelt bebyggelse. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, om udformningen og størrelsen af en bebyggelse og om opholdsarealernes placering og indretning.

### **Hvorfor udarbejdes en lokalplan?**

Lokalplaner udarbejdes i medfør af reglerne i Lov om Planlægning. Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for et område, for enten at ændre en bestående plan eller at tilvejebringe en detaljeret plan for området.

I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde lokalplan. Enten når det er nødvendigt for at sikre, at intentionerne i kommunens overordnede planlægning gennemføres, eller når der skal gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder også nedrivning af bebyggelse.

### **Hvordan er fremgangsmåden?**

Når kommunalbestyrelsen har godkendt et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanforslagets retsvirkninger" i kraft, se lokalplanens bestemmelser herom.

Inden for de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger/ændringsforslag, som behandles ved kommunalbestyrelsens vurdering af lokalplanforslaget. Først herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage lokalplanen. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanens retsvirkninger" i kraft, se lokalplanens bestemmelser herom.

### **Dispensationer**

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, og kun hvis dispensationen ikke strider mod principperne i lokalplanen – som typisk er udtrykt i formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

### **Offentliggørelse af lokalplanforslag**

Denne lokalplan udgør det planmæssige grundlag for etablering af en ny bebyggelse på ejendommen Lyngby Hovedgade 63. Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Lyngby Hovedgade og Frem og mod nordvest af Gyldendalsvej. Områdets østlige og nordlige del støder op til boligområdet Frem.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til centerformål med mulighed for at etablere bl.a. butikker, herunder daglig- og udvalgswarebutikker og boliger.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk), hvorfra den også kan printes ud. Lokalplanforslaget kan derudover fås ved henvendelse i Teknisk Service, Rådhuset, eller ved at sende en mail til [miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk)

Bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslaget kan sendes på e-mail eller brev til kommunalbestyrelsen senest **onsdag d. x. xxxx 2015**.

Kommunalbestyrelsen  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby  
[lokalplan249@ltk.dk](mailto:lokalplan249@ltk.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens indhold	7
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	
Statslig planlægning	13
Kommuneplan	13
Andre planer	14
Bygge- og beskyttelseslinjer	16
Servitutter	16
Museumslovgivning	16
Miljøvurdering	17
LOKALPLAN 249	
§ 1. Lokalplanens formål	21
§ 2. Område og zonestatus	21
§ 3. Områdets anvendelse	21
§ 4. Udstykning	22
§ 5. Vej- og adgangsforhold	22
§ 6. Bebyggelsens placering og omfang	23
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	24
§ 8. Skiltning	25
§ 9. Ubebyggede arealer, hegning og opholdsarealer	26
§ 10. Tekniske anlæg	27
§ 11. Terrænregulering	27
§ 12. Ophævelse af servitut	27
§ 13. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	27
§ 14. Lokalplanens retsvirkninger	27
§ 15. Vedtagelsespåtegning	29
Bilag 1: Områdets afgrænsning	
Bilag 2: Områdets anvendelse	
Bilag 3: Illustrationsplan	
Bilag 4: Visualiseringer	

## REDEGØRELSE

FORMÅL	<b>Baggrund</b> Kommunalbestyrelsen ønsker med lokalplanen at give mulighed for, at der kan etableres et nyt samlet byggeri på ejendommen Lyngby Hovedgade 63 i Kgs. Lyngby.
BAGGRUND	<p>Baggrunden er en bygherres ønske om at etablere en ny bebyggelse på ejendommen, hvor bilforhandleren Andersen &amp; Martini indtil for nyligt havde til huse. Der planlægges for butikker i bebyggelsens stueetage, mens der på de øvrige etager etableres boliger, som ungdomsboliger. Parkering til hele bebyggelsen etableres som en fælles parkeringskælder under bebyggelsen.</p> <p>Byplanudvalget besluttede på baggrund af indkaldelse af idéer og forslag, en såkaldt forhøring, i efteråret 2014 at arbejde videre med en lokalplan som giver mulighed for et nyt markant byggeri på Lyngby Hovedgade 63.</p> <p>I Kommuneplan 2013 er området markeret som en af ankomsterne til det centrale Kgs. Lyngby. I Kommuneplan 2013 er det beskrevet, at disse ankomster skal bearbejdes, så de bliver synlige og identitetskabende. I Kommuneplanstrategien GRØNT LYS FRA 2012 er der lagt op til en fortætning af området for at skabe en mere levende by. Disse tanker er videreført i forslag til Kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi 2015 - GRØNT LYS+. Dette lokalplanforslag samt tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 er derfor en naturlig forlængelse af kommunens strategi for udviklingen af den centrale del af Kgs. Lyngby.</p>
OMRÅDET	<b>Eksisterende forhold</b> Lokalplanen omfatter området omkring ejendommen Lyngby Hovedgade 63, som er beliggende i den centrale del af Kgs. Lyngby.



*Oversigtskort, der viser lokalplanområdets beliggenhed samt de nuværende vejadgange til området.*

Området er beliggende i byzone, og lokalplanen ændrer ikke ved områdets zonestatus.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Lyngby Hovedgade og Frem og mod nordvest af Gyldendalsvej. Områdets østlige og nordlige del støder op til boligområdet Frem. Umiddelbart syd for arealet ligger til og frakørselsramperne til Lyngby Omfartsvej.



*Den eksisterende bebyggelse set fra Lyngby Hovedgade.*

Lokalplanområdet er beliggende imellem to bygningsmæssige skalaer. Mod Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej er området placeret op til en randbebyggelse i op til 4½ etager, mens området nord for primært består af boliger i 1-2½ etager.



*Den eksisterende nabobebyggelse ved Frem nr. 3 og 4.*



*Den eksisterende bebyggelse ved Gyldendalsvej, set fra Lyngby Hovedgade.*

Størstedelen af lokalplanområdet anvendes i dag til bilforhandleren Andersen & Martini og bebyggelsen består af flere 1-etages bygninger i ca. 6 meters højde, der rummer bl.a. salgsareal og værkstedsfaciliteter, samt 2 skorstene i ca. 26 meters højde.

Der er i dag vejadgang til området fra de private fællesveje Gyldendalsvej og Frem. Frem er i dag er lukket ved Lyngby Hovedgade. Der er i dag ligeledes en overkørsel fra ejendommen til Lyngby Hovedgade (se kort s. 5).

### **Lokalplanens indhold**

#### **BEBYGGELSE**

Planen giver mulighed for at etablere en ny samlet bebyggelse, der med sin opbygning ændrer sig skalamæssigt, så den ved boligområderne Frem og Gyldendalsvej tilpasser sig de lavere boliger, og mod Lyngby Hovedgade bliver højere og spiller op til randbebyggelsen.

Bygningen består af en stueetage, hvori der kan indrettes butikker. Oven på stueetagen etableres en karréstruktur, der fra stueetagens niveau trapper op til i alt 5 etager mod Lyngby Hovedgade.

Over stueetagen vil der kun være mulighed for at etablere boliger. På bebyggelsens 1. sal må der dog i begrænset omfang etableres kontor, personalefaciliteter og lign. i tilknytning til virksomheder, der er placeret i stueetagen.

Bebyggelsens facader vil blive udført som en kombination af tegl eller sten i rødlige nuancer og lyse betonelementer. Derudover vil mindre bygningsdele, som eksempelvis vinduer, altaner, indgangspartier o.l. kunne udføres i andre materialer, så som glas, træ, sten eller forskellige typer af metal. Facade materialet på 5. sal skal fremstå i anderledes materiale end den øvrige bebyggelse, f.eks., metal med et kobberlig-



nende udseende. Dette gøres, for at give bygningen en visuelt lettere afslutning i højden.

Facader i stueetagen mod Lyngby Hovedgade skal i videst muligt omfang, herunder i forbindelse med butikkernes indgangspartier, være transparente. I forbindelse med indgangspartiet skal glaspartier udgøre den overvejende del. I de øvrige facader mod Lyngby Hovedgade kan vinduerne i det omfang, det er hensigtsmæssigt i forhold til butikkernes indretning og drift, placeres som vinduesbånd i den øverste del af stueetagens facade. Facaderne skal ved hjælp af materialer, opdeling, frem- eller tilbagetrukne elementer eller lignende, fremstå varierede.

Tagene på bebyggelsen skal udføres, så de syner som flade tage, og kan etableres som grønne tage. Tagene, særligt stueetagens tagflade, vil ligeledes kunne anvendes som opholds- og adgangsarealer for bebyggelsens beboere.



*Visualisering af en mulig bebyggelse set fra Lyngby Hovedgade mod hjørnet af Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej.*

Det højeste punkt på bebyggelsen vil være den del af bebyggelsen, der ligger langs Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej. Her er der mulighed for at etablere bebyggelse i op til kote 48.00 (DVR90), svarende til ca. 20,5 meter over terræn på det pågældende sted. Længere mod øst hæver terrænet og Lyngby Hovedgade sig, og med en maksimal topkote på 48.00 (DVR90) vil bebyggelsen her kunne etableres i op til ca. 20,0 meter over terræn.

Mod de eksisterende boliger ved boligbebyggelsen Frem trækkes bebyggelsen 5 meter væk fra skel. Der er desuden fastlagt bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse tættest på disse boliger ikke overstiger 1 etage. Den maksimale topkote på stueetagen er 35.00 (DVR90), hvilket svarer til ca. 8 meter målt fra det laveste sted på grunden. Ved villabebyggelsen ved Frem vil højden svare til maks. 7 meter, da koten på ve-

jen er ca. kote 28.00 (DVR90), mens den på hjørnet af Frem og Lyngby Hovedgade vil svare til maks. 6,5 meter, da koten på vejen her er ca. kote 28.50 (DVR90).

Herved optager bebyggelsen både den høje karrebebyggelse mod Lyngby Hovedgade og den lave villabebyggelse i Frem. Dermed vil den nye bebyggelse være bindeled mellem de to skalaer.

Bebyggelsen etableres så de rødlige teglpartier og de lyse betonelementer er med til at skabe dynamik i facaden, men samtidig indeholder elementer, som er karakteristiske for området, således at bebyggelsen tilpasses gadebilledet. For at tilpasse sig områdets karakter med bygninger med udnyttede tagetager, skal 5. sal udføres i et anderledes materiale, f.eks. metal med kobberlignende udseende. Derved vil etagen syne visuelt lettere. Bebyggelsens tekniske anlæg, herunder ventilationsanlæg, elevatorårne, trappehuse og lignende, skal så vidt muligt udformes så de i størrelse, placering og materialevalg integreres mest muligt i bebyggelsens arkitektur og syner mindst muligt.

Der fastsættes desuden bestemmelser omkring skiltning og belysning, herunder at belysning ikke må være til gene for trafikken og de nærliggende signalreguleringer, eksempelvis med hensyn til farver. Skiltning må kun udføres som enkeltstående bogstaver, logoer eller lignende. Skilte må kun være dæmpet indvendigt belyst eller udført som enkeltstående elementer med bagudrettet lys på facaden (corona-belysning), for ikke at genere de omkringliggende ejendomme. Der må desuden ikke påklister folie, reklamer eller lignende på vinduer eller facader. Herved sikres det, at det er den rødlige tegl og betonelementerne, der bliver det karaktergivende for bygning. Skiltning skal hovedsageligt placeres i forbindelse med indgangspartier til butikkerne, men der må desuden etableres mindre henvisningsskiltning til eksempelvis parkeringskælderen, varelevering samt indgange til boliger.

Ovenpå bygningens stueetage etableres et fælles opholdsareal for områdets brugere og beboere. Arealet vil af bebyggelsen være beskyttet mod vejstøj fra Lyngby Hovedgade, og vil skabe et attraktivt område for borgerne. På dette areal vil der desuden kunne etableres cykelparkering samt legearealer.



*Principiel facadeillustration langs Lyngby Hovedgade, der viser den nye bebyggelses højde i forhold til nabobebyggelserne.*

#### TRAFIKFORHOLD

Lokalplanområdet vejbetjenes fra i alt 2 adgange, hhv. fra Lyngby Hovedgade via Frem samt fra Gyldendalsvej, se bilag 2. Den primære vejadgang sker fra Lyngby Hovedgade via Frem. I stedet for den nuværende lukning ved Lyngby Hovedgade vil Frem blive lukket umiddelbart efter lokalplanområdet ved det bagvedliggende boligområde Frem.

Vejadgangen fra Lyngby Hovedgade via Frem vil give adgang til områdets parkeringsanlæg, der skal etableres som en parkeringskælder under bebyggelsen. Rampen til parkeringskælderen skal etableres integreret i bebyggelsen inden for matrikel 2li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Der må ikke etableres adgang til varelevering eller renovation til ejendommen fra Lyngby Hovedgade via Frem.

For at muliggøre projektet skal der ske en ombygning af det eksisterende kryds Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej fra et trebenet til et firebenet kryds, med Frem som det fjerde ben.

Vejadgangen fra Gyldendalsvej vil fungere som adgang til areal for varelevering, renovation o.l. I forbindelse med eksempelvis varelevering og afhentning af affald, kan der ske manøvrering og bakning på den private fællesvej Gyldendalsvej. Vejudlægget til Gyldendalsvej fastholdes i lokalplanen til vejareal. Dette lokalplanforslag er ikke til hinder for, at den private fællesvej Gyldendalsvej kan udmatrikuleres som selvstændig vejmatrikel.

Der skal inden for området etableres parkering for både biler og cykler i henhold til Lyngby-Taarbæk Kommunes generelle parkeringsnorm.

I henhold til kommuneplanen skal bilparkeringsbehovet for ungdomsboliger, vurderes i det konkrete tilfælde. Det forventes at boligerne i lokalplanen etableres som almene ungdomsboliger. Der er tale om en beliggenhed i et stationsnært kerneområde og umiddelbar nærhed til Lyngby Station som er et knudepunkt for den kollektive trafik, med både S-tog og busser samt den kommende Letbane. Det forventes at der i parkeringskælderen vil være ca. 20 parkeringspladser som uden for butikkernes åbningstider vil være forbeholdt ejendommens beboere.

Cykelparkering skal så vidt muligt placeres i umiddelbar nærhed til indgange/opgange. Cykelparkering kan både placeres på terræn, på tagfladen oven på stueetager og i parkeringskælder. Ved placering cykelparkering skal der tages højde for trafiksikkerheden, især ved placering af cykelparkering i kælder.

#### UBEBYGGEDE AREALER

Størstedelen af lokalplanområdet vil kunne bebygges, og lokalplanen fastlægger derfor, at opholds- og friarealer til beboerne kan etableres på bebyggelsens tagflader, samt eventuelt altaner. Som overgang mellem bebyggelsen og de omkringliggende villa ejendomme på Gyldendalsvej og Frem skal der etableres en landskabelig bearbejdning som skal fremstå som en grøn overgang. Inden for "arealet til landskabelig

bearbejdning" vist på bilag 2, kan der også etableres trappeanlæg. Trappeanlægget skal etableres så indbliksgener til de omkringliggende villaejendomme minimeres mest muligt. Langs trappeanlægget skal der etableres en begrønnet konstruktion eller lignende for at mindske indbliksgener til og give trappeanlægget et grønt udtryk mod de omkringliggende villaer. Konstruktionen skal fra trappens start på terræn gives en højde på 1,8 m og falde til samme højde som det øvrige værn til opholdsarealet ved trappens afslutning i 1. sals niveau.

Ubebyggede arealer langs de omkringliggende veje Frem, Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej, skal etableres som fortovs- eller torvearealer, så arealet får en udformning, der udgør en helhed med de omkringliggende arealer.

Varegården skal overdækkes og integreres i den nye bebyggelse, så oplag ikke er synligt fra omgivende veje og naboejendomme. Endvidere skal varegården etableres med en port, så det sikres, at støjen fra varelevering og affaldshåndtering minimeres.

Hvis støjbelastningen fra f.eks. varelevering overskrider de fastsatte grænseværdier, skal der opføres en støjskærm mod boligerne mod nord og øst. Højden vil blive fastsat i forbindelse med myndighedsbehandlingen.



*Visualisering af lokalplanområdet med en mulig bebyggelse set fra oven med Lyngby Omfartsvej, Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej i forgrunden og boligbebyggelsen ved Frem og Gyldendalsvej i baggrunden.*

BILAG

Bilag 1 viser lokalplanområdets afgrænsning, samt de eksisterende matrikulære forhold.

Bilag 2 (områdets anvendelse) viser en disponeringsplan for området med bl.a. byggefelter, udlagt vejareal samt vejadgang.

Bilag 3 er en illustrationsplan, der viser, hvordan en bebyggelse kan placeres.

Bilag 4 er visualiseringer af, hvorledes en bebyggelse kan tage sig ud.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

### FINGERPLAN

#### Statslig planlægning

Fingerplan 2013 er et statsligt direktiv, der regulerer hovedstadsområdets planlægning. Lokalplanområdet er placeret i Fingerplanens ydre byfinger og er i henhold til principperne i Fingerplan 2013 udlagt som stationsnært kerneområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

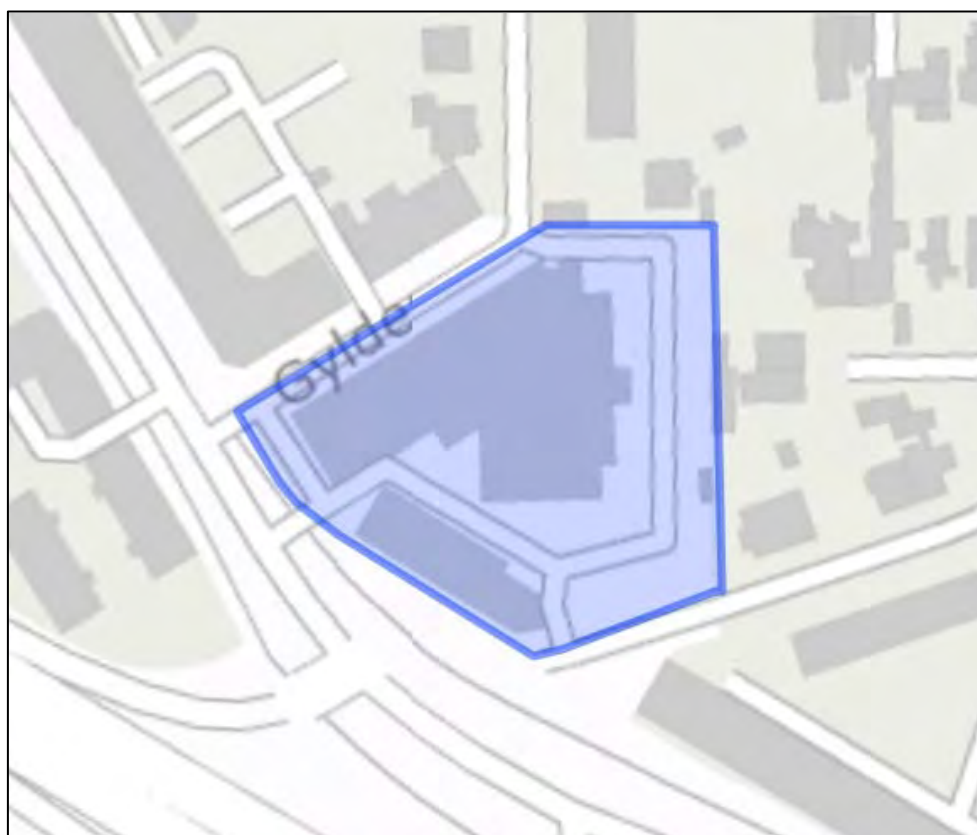
### KOMMUNEPLANEN

#### Kommuneplan

Kommuneplan 2013 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastsætter dels hovedstrukturen for hele kommunen, dels retningslinjer og rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen. Området er omfattet af følgende kommuneplanramme:

1.1.16 Andersen & Martini.

Området er udlagt til centerformål og den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 110. Det maksimale etageantal er 3,5 og der er fastsat en maksimal bygningshøjde på 16 meter.



*Kort der viser kommuneplanrammens afgrænsning.*

Rammerne kan ses i deres helhed på [www.kommuneplan.ltk.dk](http://www.kommuneplan.ltk.dk)

#### Detailhandel

Kommuneplanen udlægger Kgs. Lyngby som bymidte i Lyngby-Taarbæk Kommune. I den forbindelse, skal Kgs. Lyngby fastholdes og udvikles som et attraktivt udvalgsvarecenter. Denne lokalplan, der er beliggende inden for den udpegede bymidte, er med til at understøtte denne ambition ved at åbne mulighed for en ny attraktivt beliggende butiksbebyggelse.

I kommuneplanens retningslinje for detailhandel, er der for Kgs. Lyngbys bymidte sat et maksimum for butiksstørrelser på 3.500 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 2.000 m<sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker. Denne lokalplan holder sig inden for disse rammer.

#### Stationsnærhed

Fingerplan 2013, fastlægger principperne for stationsnærhed. Ifølge disse, skal bebyggelse med høj tæthed og mange besøgende placeres inden for udpegede stationsnære kerneområder. Kommuneplan 2013 udlægger områder til stationsnært kerneområde. Lokalplanområdet ligger inden for et af de nævnte kerneområder, og er således i overensstemmelse med princippet om stationsnærhed.

#### Klimatilpasning

Klimatilpasning skal indarbejdes i den fysiske planlægning i hele kommunen med særlig fokus på de områder, der er udpeget i risikokortlægningen i klimatilpasningsplanen. Det centrale Lyngby er et af de mest påvirkede områder i Lyngby-Taarbæk Kommune. Se i øvrigt retningslinjer for klimatilpasning i Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet er i dag næsten fuldt bebygget og befæstet, og det er således ikke muligt at nedsive eller forsinke regnvand inden for området. Lokalplanen muliggør, at der etableres bebyggelse på næsten hele grunden, men med lokalplanen sikres der mulighed for etablering af grønne tage, der vil kunne forsinke regnvand, og dermed være med til at aflaste kloaksystemet i spidsbelastninger.

#### TILLÆG TIL PLANEN

Lokalplanens gennemførelse kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

Forslaget til Kommuneplantillæg 16/2013 kan ses på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk) under "Annonceringer og høringer".

Tillægget fastholder områdets anvendelse til centerformål, men hæver områdets bebyggelsesprocent til 200. Bygningshøjden hæves til max. kote 50.50 (DVR90), og etageantallet øges til max. 5.

#### **Andre planer**

#### DETAILHANDEL

Lyngby Hovedgade er, sammen med Klampenborgvej, det centrale butiksstrøg i Kgs. Lyngby, og det er intentionen, at butiksgaden fortsat skal udvikle sig. Ejendommen benyttes også i dag til detailhandel, men anvendelsen som bilforretning, som kategoriseres som særlig plads-

krævende varer. Området har derfor pt. en anden karakter end de traditionelle strøgbutikker.

Med muligheden for etablering af detailhandel i form af udvalgs- og dagligvarebutikker inden for lokalplanområdet skabes en naturlig afslutning på butiksstrøget, og det vil samtidig være med til at trække mere liv til denne del af Lyngby Hovedgade. Muligheden for etablering af dagligvarebutikker vil være attraktivt for den store mængde eksisterende boliger i området, og ikke mindst for de nye boliger på inden for lokalplanområdet.

Trafikalt er lokalplanområdet placeret tæt ved overordnede veje, og ikke mindst til- og frakørslen til Lyngby Omfartsvej, og er derfor let tilgængeligt.

#### VARMEPLAN

Varmeanlæg inden for lokalplanområdet skal udføres i henhold til det eksisterende varmeplangrundlag.

#### SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af den til enhver tid gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

I kommunens spildevandsplan er der fastsat en mindste afløbskoefficient for alle kommunens områder for at sikre, at der ikke ledes mere regnvand til kloakken, end den er dimensioneret til. Afløbskoefficienten er et udtryk for, hvor stor en del af det regnvand, der falder på en matrikel, som må ledes til kloakken. Afløbskoefficienten for lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt fastsat til 1,00, hvilket vil sige, at grundejeren ikke er forpligtet til at tilbageholde og opmagasinere regnvandet.

#### AFFALDSPLAN

Lokalplanområdet er omfattet af den til enhver tid gældende affaldsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune.

#### TILSLUTNINGSPLIGT

Nybyggeri skal tilsluttes kollektiv varmforsyning på forsyningens til enhver tid gældende betingelser.

Såfremt bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, vil der blive dispenseret fra kravet om tilslutning til kollektiv varmforsyning.

#### **Udbygningsaftale**

Planlovens § 21b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Dette gælder f. eks. ved ændring eller udvidelse af de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser, således som det er tilfældet for dette lokalplanforslag.

Lyngby-Taarbæk Kommune har, fra ejeren af matr. nr. 2li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby og optionshaveren på ejendommen, modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale, og har forhandlet herom.



Forhandlingerne har udmøntet sig i et udkast til aftale om udbygning af infrastrukturanlæg.

Ved aftalen forpligter den ovenfor nævnte grundejer og optionshaver sig til at afholde omkostninger til etablering af følgende anlæg, som er fastlagt som følge af lokalplanforslaget, men ligger uden for lokalplanområdet:

- Tilslutning af den private fællesvej Frem til Lyngby Hovedgade iht. endelig vedtaget lokalplan. Herunder den nødvendige ombygning af krydset inkl. blandt andet skiltning inkl. skilteportal, svingbaner og forpladsen mellem krydset og ejendommen inkl. udstyr, f.eks. træer og anden beplantning.
- Analyse og indstilling af grøntider i signalanlægget i krydset Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej, samt de øvrige samordnede kryds i nærheden.
- Ny spærring af Frem inkl. den nødvendige indretning af vejen på begge sider af spærringen, herunder vendemulighed på begge sider af spærringen.
- Evt. nødvendig omlægning af den private fællesvej Gyldendalsvej, inkl. skilte og evt. signaler samt drift af disse.
- Ændring og udvidelse af parkerings søgeringen. Lokalt elektronisk parkeringshenvi sningssystem, der er forberedt til opkobling til det centrale parkeringshenvi sningssystem. Henvi sningen skal vise antal ledige pladser i egen parkerings kælder og der skal placeres henvi sningsskilte på Jægersborgvej samt på Lyngby Hovedgade både nordvest og syd for krydset.

### **Bygge- og beskyttelseslinjer**

På grunden er tinglyst en servitut om byggelinjer i forhold til Jægersborgvej fra 1959. Denne servitut er i konflikt med lokalplanens byggefelt, og en fuld udnyttelse af byggefeltene kræver derfor en dispensation fra eller ophævelse af denne servitut.

### **Servitutter**

Der findes flere forskellige servitutter på ejendommen, hvoraf kun én enkelt aflyses for matrikel 2 li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby med endelig vedtagelse af lokalplanen.

Dokument om bebyggelsesregulerende bestemmelser tinglyst 14.6.1916 aflyses med vedtagelsen af lokalplanen.

### **Museumslovgivning**

Forud for igangsættelse af jordarbejder skal Kroppedal Museum inddrages efter reglerne i Museumslovens kapitel 8, således at området kan undersøges for eventuelle fortidsminder i jorden.

FORTIDSMINDER

**Støj**

VIRKSOMHEDSSTØJ Ved etablering af virksomheder skal det sikres, at virksomhederne ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier, der er gældende i henhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

TRAFIK- OG JERNBANE  
STØJ Det skal sikres, at det konstante, udendørs støjniveau, som vejstøj påfører støjfølsom bebyggelse, f.eks. boliger og kontorer, ikke overstiger de grænseværdier, der er gældende i henhold til Miljøstyrelsens vejledende og Bygningsreglementets gældende grænseværdier for hhv. trafik- og jernbanestøj.

### **Miljøvurdering**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og på den baggrund er det kommunalbestyrelsens vurdering, at der skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen, som omhandler emnerne; trafikale forhold, støjgener fra trafik og virksomheder og påvirkning af bymiljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Et resumé af miljørapporten kan ses herunder.

#### Ikke-teknisk resumé:

I henhold til § 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der truffet afgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 1, idet planen fastlægger anvendelsesbestemmelser for anlæg opført i lovens bilag 3 og 4.

Denne miljørapport er udarbejdet som en del af den lovpligtige miljøvurdering og fremlægges offentligt i samme periode som forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Lyngby-Taarbæk Kommune har gennemført en høring af miljøvurderingens afgrænsning og miljørapportens indhold hos berørte myndigheder og har vurderet, at forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Trafikale forhold
- Støjgener fra trafik og virksomheder
- Påvirkning af bymiljøet

Miljøvurderingen foretages ud fra et 0-alternativ. 0-alternativet svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med en rea-

listisk anden anvendelse af området. 0-alternativet er i denne miljørapport fastsat til at være en opretholdelse af den eksisterende bebyggelse og anvendelse til bilforhandler med tilhørende værksted.

#### *Trafikale forhold*

Den muliggjorte bebyggelse vil medføre en mertrafik i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej på 2-10 % i spidstimen om morgenen, 6-16 % i spidstimen om eftermiddagen og 9-15 % i spidstimen om lørdagen. De største stigninger vil ske på Lyngby Hovedgade vest for krydset. Det er forudsat, at planområdet tilsluttes Lyngby Hovedgade via Frem, og at det nuværende kryds udvides til et signalreguleret 4-benet kryds. Det vurderes, at det nye kryds vil kunne afvikle den fremtidige trafik, når der desuden tages hensyn til en fremtidig trafikstigning og øget trafik fra de nærmeste omkringliggende projekter.

Udvidelsen af krydset og den øgede trafikmængde vil betyde en marginal øget risiko for trafikuheld. Der er i henhold til kommunens trafiksikkerhedsplan i 10-års perioden kun sket 0,3 uheld/år i krydset.

Der vil blive udarbejdet en endelig trafiksikkerhedsrevision, når kommunen har godkendt projektforslaget.

#### *Støjgener fra trafik*

På en betragtelig del af boligfacaderne mod syd/Lyngby Hovedgade må der forventes støjniveauer på 63 - 68 dB(A), og på den sydligste og øverste del af bygningen langs Gyldendalsvej niveauer på 58 - 63 dB(A) for vejstøjen. Det skal sikres, at de anvendte vinduer skal være i stand til at sikre et indendørs støjniveau der imødekommer bestemmelserne i Bygningsreglementet. Med de pågældende støjniveauer kan Miljøstyrelsens grænse for indendørs støjniveau med åbne vinduer ikke overholdes, hvorfor udluftningen i boligerne forventes at blive håndteret ved individuel mekanisk ventilation.

Det udendørs opholdsområde i 1. sals højde, som ligger delvist omkranset af selve bebyggelsen, er tilstrækkeligt godt afskærmet for vejstøj til, at der ikke forekommer yderligere behov for afskærmning for at sikre et støjniveau under  $L_{den}$  58 dB(A).

S-togbanen er beliggende med tilstrækkelig stor afstand, således at støjen herfra ikke vil udløse overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor. Der er således ikke behov for at tage hensyn til S-togsbanen i denne sammenhæng.

#### *Støjgener fra virksomheder*

Det forudsættes, at der etableres en samlet overdækket varegård til butikker som en integreret del af byggeriet og med port, som også lukkes under vareleveringer.

Integreres varegården i byggeriet, men etableres uden port, må der ved boligerne i projektbyggeriet omkring indgangen til varegården og ved nærliggende og eksisterende boliger forventes korrigerede støjniveauer på omkring 67 - 70 dB(A).

Suppleres varegården med port i åbning, vurderes det, at de vejledende grænseværdier i dagperioden kan overholdes. Dette er under

forudsætning af, at porten lukkes under varehåndtering og ikke giver anledning til yderligere betydende støj- eller impulsbidrag. Samtidigt skal porten til varegården have en tilstrækkelig god lydisolering for at sikre, at der ikke udstråles støj fra varegården. Levering af varer i aften- og natperioden vurderes ikke muligt.

#### *Påvirkning af bymiljøet*

En gennemførelse af planlægningen vil medføre opførelsen af samlet ny bebyggelse på ejendommen. Den nye bebyggelse vil placere sig i overgangen, hvor Lyngby Hovedgade ændrer karakter fra indfaldsvej til bymæssigt butiksstrøg.

Bebyggelsen er opbygget, så den optager det skalamæssige spring, der er mellem den lave boligbebyggelse ved Frem og den højere og mere bymæssige randbebyggelse langs Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej.

Materiemæssigt etableres bebyggelsen, så samspillet mellem rødlige teglpartier og lyse betonelementer er med til at skabe dynamik i facaden, men samtidig indeholder elementer, som er karakteristiske for området, således at bebyggelsen tilpasses gadebilledet. For yderligere at tilpasse sig områdets karakter med bygninger med udnyttede tagetager, skal 5. sal udføres i et anderledes materiale, f.eks. metal med et kobberlignende udseende. Derved vil etagen syne visuelt lettere og indskrive sig i den dominerende karakter i området af, at tagetager har et andet materiale end den resterende bygning.

Anvendelsen med en blanding af centerfunktioner, så som butikker og boliger, forventeligt som almene ungdomsboliger, vurderes at bidrage positivt til bylivet. De blandede funktioner, og særligt butikkerne, vurderes at ville være med til at trække by- og butikslivet ned i den sydlige del af Lyngby Hovedgade og dermed kunne skabe nyt liv i denne del af det centrale Kgs. Lyngby. Ændringen af anvendelsen fra bilforhandler vil desuden kunne mindske risikoen for miljøkonflikter i forhold til værkstedsfunktionen i forhold til de omkringliggende boliger.

Lokalplanen giver mulighed for, at eventuelle altaner eller lignende kan forskyde sig i forhold til facadelinjen, og derved kan placeres uden på bebyggelsen. Det vurderes ikke, at dette vil medføre indbliksgener, der adskiller sig fra andre bebyggelser i tætte bymæssige områder. Placeringen af altanerne eller lignende på facaden kan desuden fungere som et arkitektonisk element, da de kan bidrage til at skabe en mere levende og dynamisk facadevirkning.

Skyggepåvirkningen vil være størst om morgenen og om aftenen, samt i dagtimerne i vinterperioden. De mest solbeskinnede områder inden for lokalplanområdet er de sydvestvendte facader, og evt. altaner eller lignende på bygningen. Da lokalplanområdet er et mindre areal i tæt bebyggelse, vil nærområdet blive påvirket af slagskygger.

De primære områder, hvor skyggerne fra den nye bebyggelse vil falde er på vejarealer, samt på bebyggelsen langs den sydlige del af Gyldendalsvej og i mindre grad på boligerne ved Frem nr. 1, 3 og 4. Bebyggelsens slagskygge vil desuden i perioder ramme en del af opholdsarealerne internt i området, men der vil fortsat være solbeskinnede arealer på tagfladen, dog mest i sommerhalvåret.

Der forventes ikke at være væsentlige påvirkninger af vindforhold ved en gennemførelse af planerne.

## LOKALPLAN 249

### For Lyngby Hovedgade 63

I henhold til Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013 med efterfølgende lovændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område:

#### § 1. Lokalplanens formål

- 1.1. At fastsætte principper for omfang og placering af ny bebyggelse.
- 1.2. At sikre en samlet bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet.
- 1.3. At sikre at bebyggelsen er med til at skabe området som et levende og aktivt byrum med en blanding af bl.a. detailhandel og boliger.

#### § 2. Område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter 2li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, samt alle parceller, der efter d. X. måned 2015 udstykkes herfra:
- 2.2. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

#### § 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Området udlægges til centerformål som del af bymidten.
- 3.2. Inden for området må der etableres bebyggelse til detailhandel, og boliger.
- 3.3. Boliger inden for området må kun anvendes som helårsboliger, herunder ungdomsboliger.
- 3.4. Over stueetagen må der udelukkende etableres boliger.

På bebyggelsens 1. sal må der dog i begrænset omfang etableres kontor, personalefaciliteter og lign. i tilknytning til virksomheder, der er placeret i stueetagen.

- 3.5. Inden for lokalplanområdet må der maksimalt etableres 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til detailhandel.

Den enkelte detailhandelsbutik må højst have et bruttoetageareal på 3.500 m<sup>2</sup> for handel med dagligvarer, og højst 2.000 m<sup>2</sup> for handel med udvalgsvarer.

- 3.6. Transformestation skal integreres i bebyggelsen.

#### **§ 4. Udstykning**

- 4.1. Der må ikke ske yderligere udstykning af området, dog må det på bilag 2 viste vejareal til privat fællesvej (Gyldendalsvej) udmatrikuleres som vejareal.
- 4.2. Herudover må der ske mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger.

#### **§ 5. Vej- og adgangsforhold**

- 5.1. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Lyngby Hovedgade via Frem og Gyldendalsvej, i princippet som vist på bilag 2.

Vejadgang til bebyggelsen/ejendommen via Frem må ikke benyttes til varelevering eller renovation til denne bebyggelse.

Vejadgang til bebyggelsen/ejendommen fra Gyldendalsvej må alene benyttes til varelevering, renovation o.l. jf. bilag 2.

- 5.2. Det udlagte areal til privat fællesvej (Gyldendalsvej) fastholdes, i princippet som vist på bilag 2.
- 5.3. Vejarealer skal udføres med en fast belægning, eksempelvis asfalt, brosten, chaussésten eller lign. Udformningen af vejarealer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 5.4. Der skal etableres bilparkering svarende til:
- Etageboliger: 1,5 p-pladser/bolig, dog 1 p-plads/1 og 2-rumsbolig.
  - Udvalgs- og dagligvarebutikker: 1 p-plads/35 m<sup>2</sup> etageareal.
  - For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

Bilparkering skal etableres primært i kælder.

- 5.5. Der skal etableres cykelparkering svarende til:
- Udvalgsvarebutikker: 1 cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.
  - Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.
  - Etageboliger: 2,5 cykel-p-plads/bolig.
  - Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.

Cykelparkering kan etableres som en kombination af parkering i parkeringskælder, på tagflader og på terræn. Cykelparkeringspladser skal placeres så tæt på bebyggelsens opgange/indgange som muligt.

- 5.6. Inden for "areal til landskabelig bearbejdning", som angivet på bilag 2, skal der etableres trappeadgange fra terræn til opholdsareal på taget af bebyggelsens stueetage.

## **§ 6. Bebyggelsens placering og omfang**

- 6.1. Der må inden for lokalplanområdet etableres maks. 10.280 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og boliger.
- 6.2. Etagearealet nævnt i § 6.1 kan overskrides med det areal, der benyttes til overdækning af varegård og rampe til parkeringskælderen, dog må det samlede etageareal ikke overstige 10.800 m<sup>2</sup>.
- 6.3. Ny bebyggelse skal placeres inden for de på bilag 2 viste byggefeltter. Facaden skal flugte med facadelinjen fra Lyngby Hovedgade 61.

Karnapper, altaner og lignende, må overskride byggefeltternes afgrænsning med op til 1,2 m, når de er placeret over stueetagen og minimum 5 m over terræn.

Såfremt dele af byggefeltter ikke anvendes til bebyggelse, må de anvendes til adgangs- og opholdsarealer, samt cykelparkering og bilparkering til handicapbiler.

- 6.4. Der må etableres altaner på bebyggelsen. Hvis støjniveauet overstiger grænseværdierne i Miljøstyrelsens vejledninger om støj fra hhv. trafik og virksomheder medregnes disse ikke som en del af opholdsarealet.
- 6.5. Inden for byggefeltterne, vist på bilag 2, må bebyggelsen opføres med følgende maksimale højder og maksimale etageantal:

<b>Byggefeltbetegnelse</b>	<b>Maks. højde kote</b>	<b>Maks. etageantal</b>
Byggefelt A	35.00 (DVR90)	1
Byggefelt B	38.00 (DVR90)	2
Byggefelt C	41.00 (DVR90)	3
Byggefelt D	44.00 (DVR90)	4
Byggefelt E	48.00 (DVR90)	5

Herudover kan der i byggefelt A-D etableres tagterrasser. Der må ikke etableres opholdsarealer på taget af byggefelt E.



- 6.6. Varegården skal etableres integreret i bebyggelsen inden for byggefelt A. Varegården skal være overdækket og aflukkes med en port mod Gyldendalsvej.
- 6.7. Solcelle- og solfangeranlæg kan etableres på alle tagflader i op til 1,5 m højde over bebyggelsens topkote, jf. § 6.5, men med en afstand til kanten af bygningen på mindst 1,5 m så de er mindst muligt synlige fra terræn, samt som en integreret del af bebyggelsens facade jf. §§ 7.5 og 7.11.
- 6.8. Der må etableres parkeringskælder inkl. rampeanlæg inden for det på bilag 2 viste område.
- 6.9. Areal til renovation, oplag mv. må placeres uden for byggefeltet, inden for areal til landskabelig bearbejdning, angivet med særlig signatur på kortbilag 2, men skal overdækkes og integreres i bebyggelsens arkitektur eller den landskabelige bearbejdning, og må ikke overstige 2,5 m.
- 6.10. Inden for byggefelterne må der, udover bebyggelsens topkoter jf. § 6.5, etableres værn/brystning i op til 1,5 m, samt trappe/elevatortårn, taghuse, ventilationsanlæg og lignende afkast i op til 2,5 m målt fra den angivne topkote, under forudsætning af, at det integreres og indgår i bebyggelsens arkitektoniske helhed.
- Trappe/elevatortårn, taghuse, ventilationsanlæg og lignende afkast skal etableres mindst 2 m fra bygningskanten og så vidt muligt søges etableret inden for byggefelt E.
- 6.11. Inden for byggefelt A skal trappe/elevatortårn, taghuse til ventilation og lignende jf. § 6.10 dog etableres mindst 10 meter fra skel til naboer.

## **§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 7.1. Ny bebyggelse skal ved sin udformning, proportioner, materialer og farver gives en ydre fremtræden, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning i forhold til omgivelserne og inden for området.
- 7.2. Facader skal udformes i et formsprog og med et bygningsmæssigt udtryk og farveholdning, i princippet som vist på illustrationerne i bilag 4.
- 7.3. Bebyggelsens facader skal primært fremstå i en kombination af tegl i rødlige nuancer og lyse betonelementer.
- Mindre facadeelementer så som vinduer, altaner, solafskærmning og indgangspartier kan udformes i andre materialer.
- 7.4. Undtaget fra § 7.3 er bebyggelsens 5. sal, som visuelt og materiale-mæssigt skal adskille sig fra den øvrige bebyggelse. Materialerne kan eksempelvis være metal med kobberlignende udseende eller lignende.

- 7.5. Til facade- og tagbeklædning må ikke benyttes materialer med en glansværdi på over 15. Undtaget herfra er solcelle- og solfangeranlæg jf. § 6.7. Solceller som del af facaden må dog ikke give refleksionsgener for nabobebyggelser,
- 7.6. Facader i stueetagen, der er orienteret mod Lyngby Hovedgade, skal fremstå overvejende transparente, så der opnås en visuel kontakt til funktionerne i stueetagen, dog under hensyn til virksomhedernes indretning og drift og deraf følgende behov for tillukning. Vinduer i stueetagen må ikke påklæbes folier med reklamer, logoer eller lignende. Se også § 8 om skiltning.
- 7.7. Som undtagelse for § 7.6 kan der på vinduer ved indgangen påklæbes mindre områder med transparent folie for at oplyse om åbningstider og lignende.
- 7.8. Bebyggelsens facader skal ved hjælp af materialer, opdeling, frem- eller tilbagestrukne elementer eller lignende fremstå varierede.
- 7.9. Tage skal udformes så de syner som flade tage.
- 7.10. Tage kan etableres som "grønne tage", dvs. beplantede/begrønnede tage.
- 7.11. Bebyggelsens tekniske anlæg, herunder ventilationsanlæg, og installationer som elevatortårne, trappehuse, mobilantenner m.v., samt bæredygtige tiltag som solceller, solfangere, begrønnede flader m.v. skal integreres i bebyggelsens form eller udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse på ejendommen.
- 7.12. Mod Lyngby Hovedgade må der ikke synligt opsættes antenner, herunder parabol på bygningen. På øvrige facader må disse opsættes under forudsætning af, at de er integreret i bebyggelsen, jf. § 7.11. Alternativt skal de placeres, så de er mindst muligt synlige fra vejarealer.

## **§ 8. Skiltning**

- 8.1. Facadeskiltning skal udføres som løse bogstaver, symboler og logoer, og må ikke få karakter af facadebeklædning. Der må ikke etableres skiltebånd. Se også §§ 7.6 og 7.7 om facader.
- 8.2. Der må ikke skiltes over bebyggelsens stueetage. Virksomhedsskilte skal placeres i nærheden af indgangspartier til butikkerne.
- 8.3. Tekst og logo i skilte må kun være dæmpet indvendig belyst, eller kan etableres som enkeltbogstaver med bagudrettet lys på facaden (coronabelysning).

Skilte må udføres med en maksimal dybde på 15 cm og en maksimal højde på 1 m.

- 8.4. Der må desuden opsættes mindre henvisningsskilte til f.eks. parkering, varelevering, indgang til boliger og lign. inden for lokalplanområdet.
- 8.5. Belysning af skilte, samt adgangs- og parkeringsarealer må hverken være til gene for trafikken eller medføre væsentlige blændingsgener for beboerne i de omkring liggende ejendomme.
- 8.6. Der må ikke opsættes pyloner, bannere, flag eller lignende på bygningen eller inden for lokalplanområdet i øvrigt.
- 8.7. Skiltning skal i hvert tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

### **§ 9. Ubebyggede arealer, hegning og opholdsarealer**

- 9.1. Der skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 10 % af bruttoetagearealet. Opholdsarealer må etableres på terræn, på tagflader og som altaner. Der må ikke etableres opholdsarealer på tagflader nærmere end 5 meter fra skel mod matrikel nr. 2cm, 2dg, 2dh og 2mc alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Opholdsarealer på øvrige tagflader skal holdes min. 1,5 meter fra bygningskanten, evt. ved hjælp af beplantning eller lign.
- 9.2. Ubebyggede arealer mod omgivende vejarealer skal etableres som fortovs- eller forareal og gives et ordentligt udseende med hensyn til terrænregulering, befæstelse, indretning, beplantning, belysning og udstyr i øvrigt. Øvrige arealer skal udformes, så der opnås en arkitektonisk tilpasning til omgivelserne. En plan for de ubebyggede arealer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 9.3. Inden for "areal til landskabelig bearbejdning", angivet på bilag 2, skal der uanset § 11.1 etableres en landskabelig bearbejdning og opbygning af terrænet, herunder trappeanlæg, med henblik på at skabe en grøn overgang mellem den nye bebyggelse og naboområder.
- 9.4. Langs trappeanlægget nævnt i § 9.3 skal der etableres en begrønnet konstruktion eller lignende for at mindske indbliksgener.
- 9.5. Værn i forbindelse med opholds- og adgangsarealer på tagflader skal fremstå transparente og udføres i glas. Mindre dele må desuden etableres som metal. Der kan i forbindelse med afskærmningen etableres beplantning.
- 9.6. Oplagring og affaldshåndtering til virksomheder skal håndteres internt i bebyggelsen.
- 9.7. Der må opsættes støjværn i skel mod naboejendomme med en placering i princippet som vist på bilag 2. Støjværn skal udformes som et beplantet hegn og kan opføres i den nødvendige højde. Udformning af støjværnet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 9.8. Der må ikke placeres skilte, pyloner eller lignende på de ubebyggede arealer.

#### **§ 10. Tekniske anlæg**

- 10.1. Nybyggeri skal tilsluttes kollektiv varmforsyning på forsyningens til enhver tid gældende betingelser.

Såfremt byggeri opføres som lavenergibebyggelse, vil der i henhold til Planlovens § 19, stk. 4, efter anmodning fra ejer, blive dispenseret fra kravet om tilslutning til kollektiv varmforsyning.

#### **§ 11. Terrænregulering**

- 11.1. Der må ikke foretages terrænregulering nærmere skel end 0,5 m. På de resterende dele af grunden må terræn højst reguleres 0,3 m over eller under eksisterende terræn. Terrænreguleringer ud over dette skal godkendes af kommunalbestyrelsen, dog jf. 9.3.

#### **§ 12. Ophævelse af servitut**

- 12.1. Servitut lyst d. 14.6.1916 ophæves for matrikel 2 li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

#### **§ 13. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse**

- 13.1. Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før:
- Den i § 10.1 nævnte tilslutning til kollektiv varmforsyning har fundet sted. Undtaget herfra er, hvis bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse.
  - De i § 5.4 og 5.5 nævnte bil- og cykelparkeringspladser er anlagt.
  - De i udbygningsaftalen nævnte infrastrukturanlæg med tilhørende udstyr f.eks. vejtræer og skilte er etableret.
  - De i § 9.2 nævnte friarealer er etablerede efter kommunalbestyrelsens godkendte plan.

#### **§ 14. Lokalplanens retsvirkninger**

- 14.1. Den endeligt vedtagne lokalplan:
- 14.1.1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

- 14.1.2. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
- 14.1.3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
- 14.1.4. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning § 18 om lokalplanens retsvirkninger og kapitel 14: Klage og søgsmål.
- 14.1.5. Hvis det er af væsentlig betydning for at få planen ført ud i livet, kan kommunen ekspropriere privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme efter Lov om Planlægning, § 47.
- 14.1.6. Ovennævnte retsvirkninger er først gældende efter offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsen endeligt vedtagne lokalplan.
- 14.2. Lokalplanforslaget:
  - 14.2.1. Indtil offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsens endeligt vedtagne lokalplan gælder nedenstående retsvirkninger, dog i højst 1 år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.
  - 14.2.2. Ejendomme, der er omfattet af dette lokalplanforslag, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, f.eks. ved udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.
  - 14.2.3. Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen. Der er fastsat nærmere regler for, hvornår en sådan tilladelse kan gives. Ovennævnte retsvirkninger er fastsat i Lov om Planlægning, § 17.

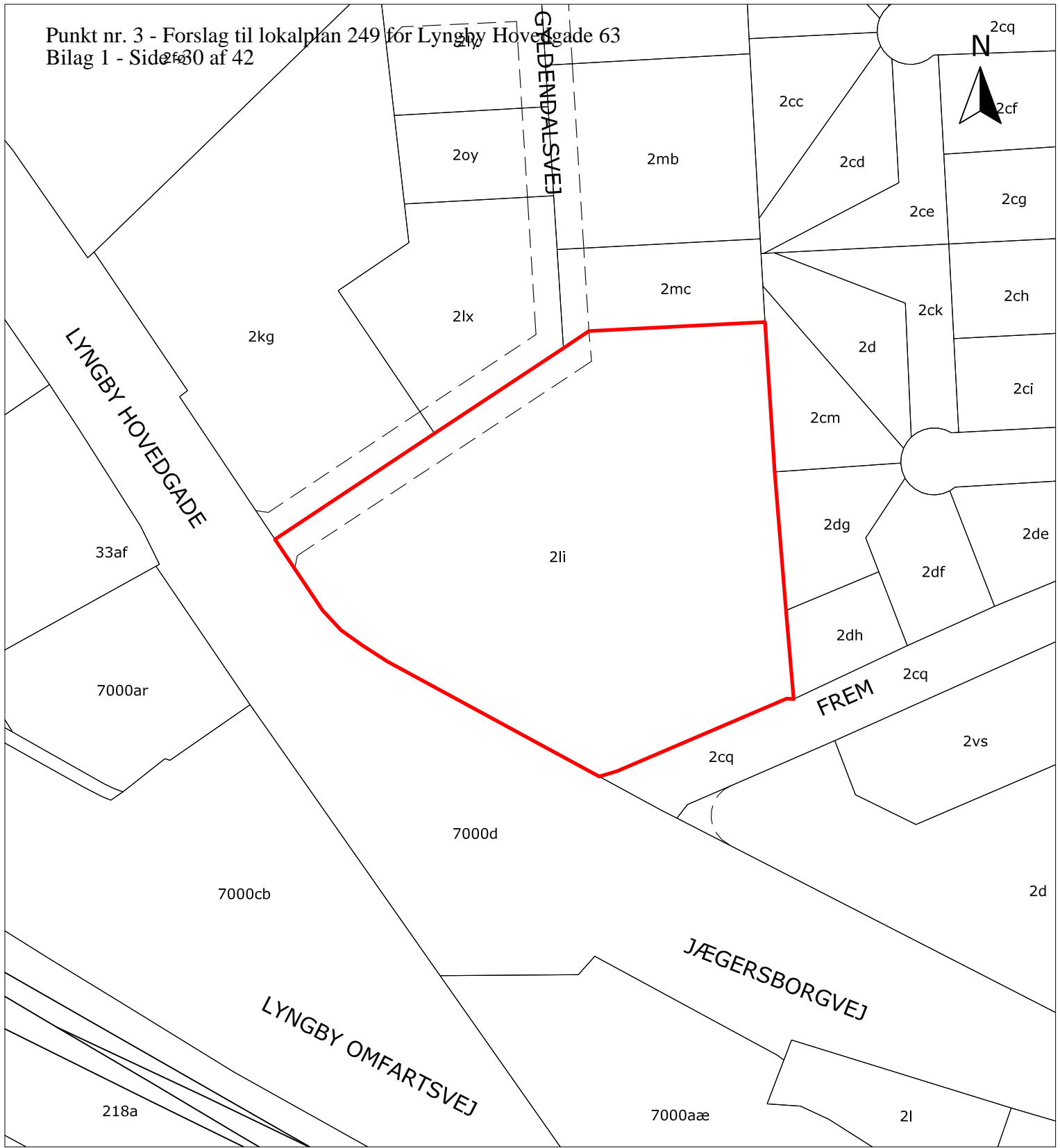
**§ 15. Vedtagelsespåtegning**

15.1. Forslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen d. x. xxxx 2015.

Sofia Osmani




/

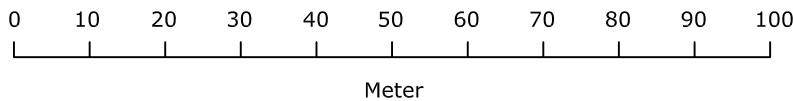
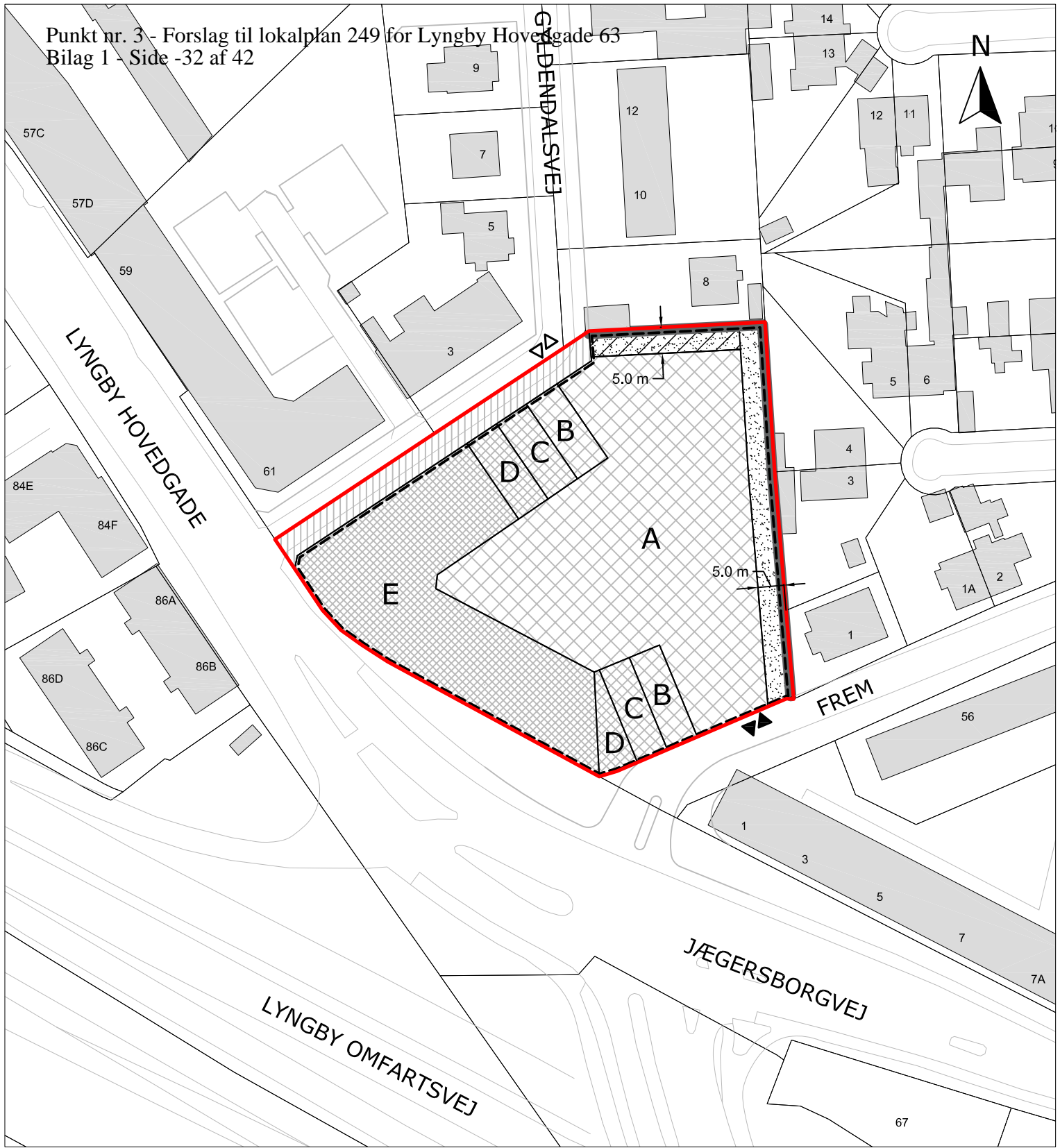
Sidsel Poulsen



## Bilag 1

### Matrikelkort

-  Lokalplangrænse
-  Matrikelgrænse
-  Udlagt vej

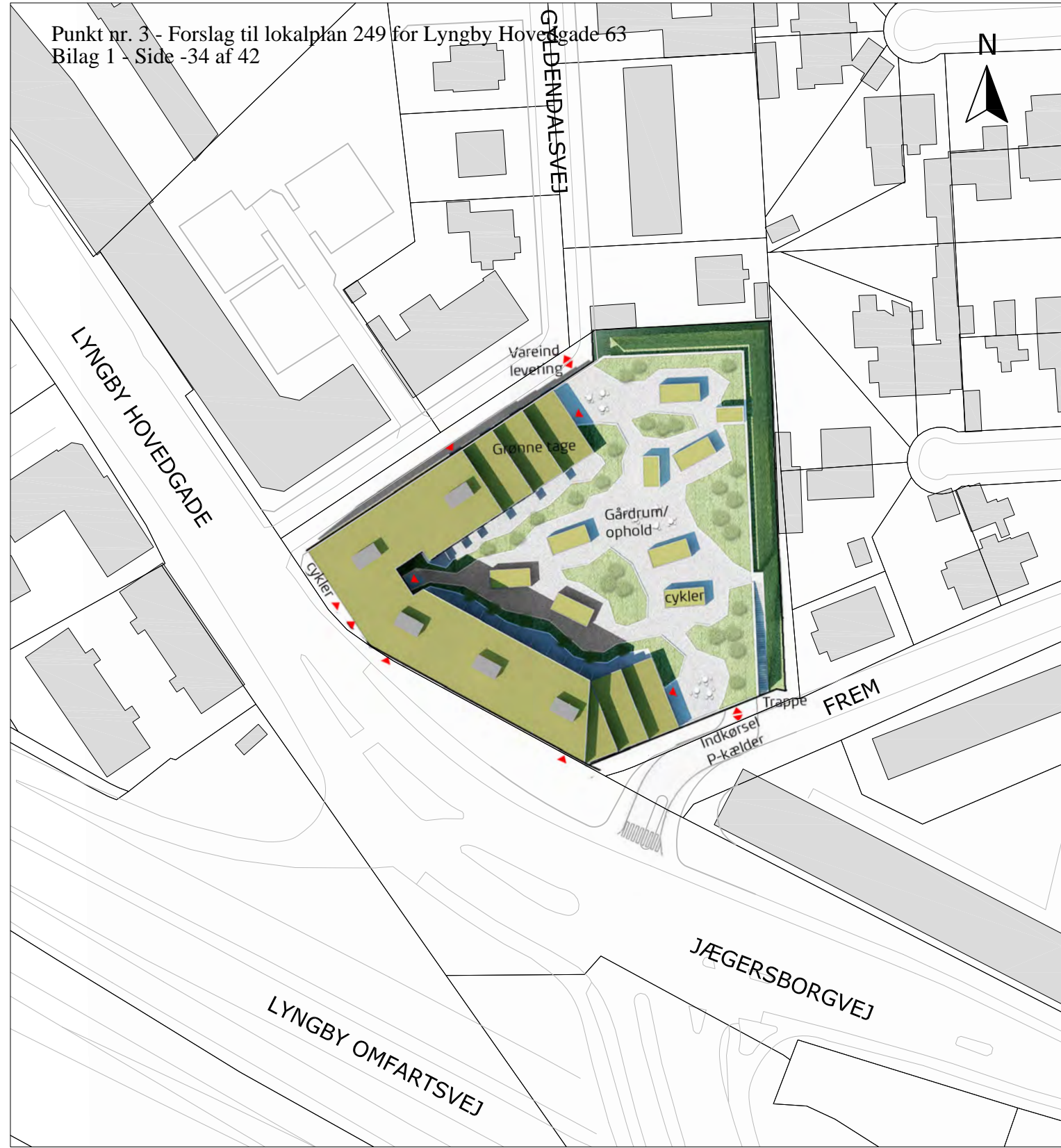


## Bilag 2

### Lokalplankort - anvendelse

- |  |                                    |   |                                     |   |                                   |
|--|------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | Lokalplangrænse                    |  | Byggefelt max. kote 44 - 4 etg.     |  | Principiel vejadgang              |
|  | Eksisterende bebyggelse med husnr. |  | Byggefelt max. kote 48 - 5 etg.     |  | Principiel vejadgang varelevering |
|  | Byggefelt max. kote 35 - 1 etg.    |  | Vejareal - privat fællesvej         |  | Placering af støjhegn i skel      |
|  | Byggefelt max. kote 38 - 2 etg.    |  | Areal til landskabelig bearbejdning |  | Areal til parkeringskælder        |
|  | Byggefelt max. kote 41 - 3 etg.    |  | Areal til renovation, oplag mv      |   |                                   |





**Bilag 3**  
Illustrationsplan

## **Bilag 4**

---

Visualiseringer



Visualisering af planområdet med en mulig bebyggelse set fra oven med Lyngby Omfartsvej, Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej i forgrunden og boligbebyggelsen ved Frem i baggrunden.



Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra sydvestsiden af Lyngby Hovedgade mod hjørnet af Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej.



Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra Jægersborgvej mod Lyngby Hovedgade.



Visualisering af en mulig ny bebyggelse set fra Lyngby Hovedgade mod Jægersborgvej.



Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra Gyldendalsvej og sydpå mod planområdet.




Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra Frem og sydpå mod planområdet.

LOKALPLAN

249

FORSLAG

## Kommuneplantillæg 16/2013 - for Lyngby Hovedgade 63

<b>Status</b>	Kladde
<b>Plannavn</b>	Kommuneplantillæg 16/2013 - for Lyngby Hovedgade 63
<b>bydel</b>	Kgs. Lyngby
<b>PDF</b>	 <a href="#">lyngby_hovedgade_63.pdf</a> (77 KB)
<b>Baggrund</b>	Baggrunden for kommuneplantillægget er, at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at give mulighed for, at der kan etableres en ny samlet bebyggelse på ejendommen Lyngby Hovedgade 63 i Kgs. Lyngby.

### Indhold

Den eksisterende ramme 1.1.16 Andersen & Martini aflyses og erstattes af en ny ramme med samme afgrænsning og nummer, men med nyt navn: 1.1.16 Lyngby Hovedgade 63. Områdets anvendelse fastholdes til centerformål, men bebyggelsesprocenten hæves fra 110 til 200. Bygningshøjden sættes til maksimalt kote 50,5 (DVR90), og etagehøjden øges fra 3½ til 5 etager. I stueetagen kan der etableres detailhandel eller anden publikumsorienteret service. Resten kan benyttes til boliger. 1. salen kan dog også anvendes til liberalt erhverv.

I Kommuneplan 2013 er området markeret som en af ankomsterne til det centrale Kgs. Lyngby. Det er beskrevet, at disse ankomsterne skal bearbejdes, så de bliver synlige og identitetsskabende. I Kommuneplanstrategien GRØNT LYS er der lagt op til en fortætning af området for at skabe en mere levende by. Disse tanker er videreført i forslag til Kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi - GRØNT LYS+. Kommuneplantillæg 16/2013 er en naturlig forlængelse af Kommunens strategi for udviklingen af den centrale del af Kgs. Lyngby.

Der planlægges for ca. 150 boliger og en høj tæthed af bebyggelse. Begge dele er med til at understøtte byvisioneni GRØNT LYS+ og Kommuneplan 2013.

Der kan i kommuneplanramme 1.1.16 etableres arealer til detailhandel i stueetagen på op til 5.000 m<sup>2</sup>, jf. forslag til lokalplan 249. Derfor ændres der i kommunens retningslinjer om detailhandel, således at restrummeligheden i retningslinjen for Kgs. Lyngby Bymidte nedskrives til 50.000 m<sup>2</sup>.

OSD/NFI

Rammen ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Endvidere er området kortlagt i henhold til jordforureningsloven på Vidensniveau 1.

Området fremstår i dag med lav bebyggelse og de ubebyggede arealer er næsten fuld befæstet med asfalt, fliser eller lignende. Der er på området i dag en bilforhandler og der er registreret flere nedgravede tanke på området. I forbindelse med det kommende byggeri vil de nedgravede tanke blive fjernet.

Området er i Kommuneplan 2013 udlagt til centerformål. Der ændres ikke ved anvendelsen i de forliggende planer.

Den eksisterende lovlige anvendelse som bilforhandler vurderes at være mere grundvandstruende end den kommende anvendelse til centerformål.

**Om kommuneplantillæg** Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses [her](#).

**Link til tillægget på hjemmesiden** [Link til tillægget på hjemmesiden](#)

## 1.1.16 - Lyngby Hovedgade 63



Bestemmelser		Status
<b>Plannummer</b>	1.1.16	Kladde
<b>Plannavn</b>	Lyngby Hovedgade 63	
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde	<a href="#">Printervenlig udgave</a>
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Zonestatus</b>	Byzone	
<b>Plandistrikt</b>	Kgs. Lyngby	
<b>Bebyggelsesprocent</b>	200%	
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	den enkelte ejendom	
<b>Max. antal etager</b>	5 etager	
<b>Anvendelse</b>	Del af bymidte.	
<b>Områdets anvendelse</b>	Stationsnært kerneområde.	
<b>Bebyggelsens omfang</b>	<p>Det skal sikres, at bebyggelsens udformning får en arkitektonisk sammenhæng med bybilledet mod Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Bebyggelsen skal markere strøggadens udstrækning og ankomsten til byen. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal tilpasses området. Bebyggelsens højde må ikke overstige kote 50,5 (DVR90).</p> <p>I bebyggelse mod Lyngby Hovedgade skal der i stueetagen etableres detailhandel eller anden publikumsorienteret service. På 1. salen, der normalt anvendes til bolig, kan der tillades liberalt erhverv og offentlige formål. Resterende etager skal anvendes til bolig.</p>	
<b>Opholdsarealer</b>	Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.	



Punkt nr. 3 - Forslag til lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63

Bilag 2 - Side -3 af 5

**bestemmelser**

Læs også [generelle rammer](#), [retningslinjer](#) og [definitioner](#).

## 1.1.16 - Andersen & Martini



Bestemmelser	Status
<b>Plannummer</b>	1.1.16
<b>Plannavn</b>	Andersen & Martini
<b>Anvendelse generelt</b>	Centerområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Plandistrikt</b>	Kgs. Lyngby
<b>Bebyggelsesprocent</b>	110%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	rammeområde under ét
<b>Max. antal etager</b>	3,5 etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	16 m
<b>Anvendelse</b>	Del af bymidte
<b>Områdets anvendelse</b>	Stationsnært kerneområde
<b>Bebyggelses omfang</b>	Bebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Det skal sikres, at bebyggelsens udformning får en arkitektonisk sammenhæng med bybilledet mod Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Bebyggelsen skal markere strøggadens udstrækning og ankomsten til byen. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal tilpasses området.
<b>Opholdsarealer</b>	Der skal anvendes beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Læs også <a href="#">generelle rammer</a> , <a href="#">retningslinjer</a> og <a href="#">definitioner</a> .

[Printervenlig udgave](#)

Til forslag til  
Lokalplan nr. 249 for Lyngby  
Hovedgade 63 og  
Tillæg nr. 16/2013 til  
Kommuneplan 2013

**8. UDKAST**  
10. september 2015



**LYNGBY - TAARBÆK KOMMUNE**

### Læsevejledning

En miljørapport er en miljøvurdering af fx et forslag til lokalplan og et forslag til et kommuneplantillæg. Reglerne for miljørapporter er fastlagt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Forslag til Lokalplan nr. 249 for Lyngby Hovedgade 63 og Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i forbindelse med planarbejdet gennemført en forundersøgelse (screening) for at afgøre, om planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at det er sandsynligt, at realiseringen af planerne kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Lyngby-Taarbæk Kommune har på den baggrund afgjort, at planforslagene skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet denne miljørapport.

Miljørapporten skal læses som et bilag til planforslagene. Lokalplanteksten er derfor kun i begrænset omfang gengivet i miljørapporten.

Miljørapporten offentliggøres i høring i 8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer. Efter høringsperioden vil Lyngby-Taarbæk Kommune vurdere bemærkninger og ændringsforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Ved den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

Den sammenfattende redegørelse vil blive vedhæftet som bilag til den endeligt vedtagne lokalplan.

### **Offentliggørelse**

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse fremlægger hermed i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, Miljørapport til forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 i offentlig høring.

**fra den x. xxxx til den x. xxxx 2015.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til miljørapporten skal sendes på e-mail eller brev til kommunalbestyrelsen senest **onsdag d. x. xxxx 2015.**

Kommunalbestyrelsen  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

[lokalplan249@ltk.dk](mailto:lokalplan249@ltk.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Læsevejledning	2
Offentliggørelse	3
1. Hvad er en miljøvurdering	5
2. Ikke teknisk resumé af miljørapport	6
3. Forslag til overvågning	9
4. Beskrivelse af planernes formål og indhold	10
5. Forhold til anden planlægning	14
6. Scoping	18
7. Beskrivelse af 0-alternativet	19
8. Miljøvurdering af emner i scoping	20
8.1 TRAFIKALE FORHOLD	20
8.2 STØJGENER FRA TRAFIK OG VIRKSOMHEDER	25
8.3 PÅVIRKNING AF BYMILJØET	38
9. Påvirkning i anlægsfasen	52
Bilag 1 – Screening	54
Bilag 2 – Trafikanalyse	59

Miljørapporten er udarbejdet af Lyngby-Taarbæk Kommune i samarbejde med Årstiderne Arkitekter A/S, Rambøll A/S og Grontmij A/S.

Illustrationer omkring trafik i kapitel 8.1 er udarbejdet af Rambøll A/S.

Illustrationer omkring støj i kapitel 8.2 er udarbejdet af Grontmij A/S.

Alle øvrige illustrationer er udarbejdet af Arkitema Architects A/S.

## 1. Hvad er en miljøvurdering

Formålet med miljøvurdering er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan påvirke miljøet væsentligt. Målet er at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af en plan eller et program.

Miljøvurderingen er baseret på Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013). Miljøvurderingen tager udgangspunkt i et bredt miljøbegreb omfattende alt fra den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer til materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv samt det indbyrdes forhold mellem disse parametre.

I henhold til loven skal der i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer foretages en indledende vurdering af, om planen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Denne vurdering kaldes for en screening, og er første fase af miljøvurderingen.

Hvis planen eller programmet i screeningen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt, gennemføres fase 2 af miljøvurderingen, som hedder scoping. I scoping afgrænses omfanget af, hvilke oplysninger og miljøparametre, der skal indgå i den endelige miljørapport. Scoping sendes i høring hos berørte myndigheder og eventuelt lokale foreninger. Screening af forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 er vedlagt som bilag 1.

Udarbejdelse af en miljørapport er den 3. fase af miljøvurderingen, hvor der sker en grundig behandling af de enkelte emner, som forventes at give en sandsynlig væsentlig påvirkning af miljøet som følge af planens eller programmets realisering.

Når miljørapporten og forslaget til planen eller programmet foreligger, foretager myndigheden en offentlig høring med en 8 ugers frist for offentlighedens og myndigheders fremsendelse af bemærkninger.

Efter høringsperioden gennemgår planmyndigheden de indkomne forslag, bemærkninger og kommentarer med henblik på at skabe et samlet overblik over høringsresultatet. De indkomne forslag behandles inden der træffes beslutning om den endelige vedtagelse af planen eller programmet.

Den endelige godkendte plan med tilhørende miljørapport offentliggøres samtidig med en sammenfattende redegørelse og et program for overvågning.

## 2. Ikke teknisk resumé af miljørapport

I henhold til § 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der truffet afgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 1, idet planen fastlægger anvendelsesbestemmelser for anlæg opført i lovens bilag 3 og 4.

Denne miljørapport er udarbejdet som en del af den lovpligtige miljøvurdering og fremlægges offentligt i samme periode som forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Lyngby-Taarbæk Kommune har gennemført en høring af miljøvurderingens afgrænsning og miljørapportens indhold hos berørte myndigheder og har vurderet, at forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Trafikale forhold
- Støjgener fra trafik og virksomheder
- Påvirkning af bymiljøet

Miljøvurderingen foretages ud fra et 0-alternativ. 0-alternativet svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med en realistisk anden anvendelse af området. 0-alternativet er i denne miljørapport fastsat til at være en opretholdelse af den eksisterende bebyggelse og anvendelse til bilforhandler med tilhørende værksted.

### *Trafikale forhold*

Den muliggjorte bebyggelse vil medføre en mertrafik i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej på 2-10 % i spidstimen om morgenen, 6-16 % i spidstimen om eftermiddagen og 9-15 % i spidstimen om lørdagen. De største stigninger vil ske på Lyngby Hovedgade vest for krydset. Det er forudsat, at planområdet tilsluttes Lyngby Hovedgade via Frem, og at det nuværende kryds udvides til et signalreguleret 4-benet kryds. Det vurderes, at det nye kryds vil kunne afvikle den fremtidige trafik, når der desuden tages hensyn til en fremtidig trafikstigning og øget trafik fra de nærmeste omkringliggende projekter.

Udvidelsen af krydset og den øgede trafikmængde vil betyde en marginal øget risiko for trafikuheld. Der er i henhold til kommunens trafiksikkerhedsplan i 10-års perioden kun sket 0,3 uheld/år i krydset.

Der vil blive udarbejdet en endelig trafiksikkerhedsrevision, når kommunen har godkendt projektforslaget.

### *Støjgener fra trafik*

På en betragtelig del af boligfacaderne mod syd/Lyngby Hovedgade må der forventes støjniveauer på 63 - 68 dB(A), og på den sydligste og øverste del af bygningen langs Gyldendalsvej niveauer på 58 - 63 dB(A) for vejstøjen. Det skal sikres, at de anvendte vinduer skal være i stand til at sikre et indendørs støjniveau der imødekommer bestemmelserne i



Bygningsreglementet. Med de pågældende støjniveauer kan Miljøstyrelsens grænse for indendørs støjniveau med åbne vinduer ikke overholdes, hvorfor udluftningen i boligerne forventes at blive håndteret ved individuel mekanisk ventilation.

Det udendørs opholdsområde i 1. sals højde, som ligger delvist omkranset af selve bebyggelsen, er tilstrækkeligt godt afskærmet for vejstøj til, at der ikke forekommer yderligere behov for afskærmning for at sikre et støjniveau under  $L_{den}$  58 dB(A).

S-togbanen er beliggende med tilstrækkelig stor afstand, således at støjen herfra ikke vil udløse overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor. Der er således ikke behov for at tage hensyn til S-togbanen i denne sammenhæng.

#### *Støjgener fra virksomheder*

Det forudsættes, at der etableres en samlet overdækket varegård til butikker som en integreret del af byggeriet og med port, som også lukkes under vareleveringer.

Integreres varegården i byggeriet, men etableres uden port, må der ved boligerne i projektbyggeriet omkring indgangen til varegården og ved nærliggende og eksisterende boliger forventes korrigerede støjniveauer på omkring 67 - 70 dB(A).

Suppleres varegården med port i åbning, vurderes det, at de vejledende grænseværdier i dagperioden kan overholdes. Dette er under forudsætning af, at porten lukkes under varehåndtering og ikke giver anledning til yderligere betydende støj- eller impulsbidrag. Samtidigt skal porten til varegården have en tilstrækkelig god lydisolation for at sikre, at der ikke udstråles støj fra varegården. Levering af varer i aften- og natperioden vurderes ikke muligt.

#### *Påvirkning af bymiljøet*

En gennemførelse af planlægningen vil medføre opførelsen af samlet ny bebyggelse på ejendommen. Den nye bebyggelse vil placere sig i overgangen, hvor Lyngby Hovedgade ændrer karakter fra indfaldsvej til bymæssigt butiksstrøg.

Bebyggelsen er opbygget, så den optager det skalamæssige spring, der er mellem den lave boligbebyggelse ved Frem og den højere og mere bymæssige randbebyggelse langs Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej.

Materielemæssigt etableres bebyggelsen, så samspillet mellem rødlige teglpartier og lyse betonelementer er med til at skabe dynamik i facaden, men samtidig indeholder elementer, som er karakteristiske for området, således at bebyggelsen tilpasses gadebilledet. For yderligere at tilpasse sig områdets karakter med bygninger med udnyttede tagetager, skal 5. sal udføres i et anderledes materiale, f.eks. metal med et kobberlignende udseende. Derved vil etagen syne visuelt lettere og indskrive sig i den dominerende karakter i området af, at tagetager har et andet materiale end den resterende bygning.

Anvendelsen med en blanding af centerfunktioner, så som butikker og boliger, forventeligt som almene ungdomsboliger, vurderes at bidrage positivt til bylivet. De blandede funktioner, og særligt butikkerne, vurde-

res at ville være med til at trække by- og butikslivet ned i den sydlige del af Lyngby Hovedgade og dermed kunne skabe nyt liv i denne del af det centrale Kgs. Lyngby. Ændringen af anvendelsen fra bilforhandler vil desuden kunne mindske risikoen for miljøkonflikter i forhold til værkstedsfunktionen i forhold til de omkringliggende boliger.

Lokalplanen giver mulighed for, at eventuelle altaner eller lignende kan forskyde sig i forhold til facadelinjen, og derved kan placeres uden på bebyggelsen. Det vurderes ikke, at dette vil medføre indbliksgener, der adskiller sig fra andre bebyggelser i tætte bymæssige områder. Placeringen af altanerne eller lignende på facaden kan desuden fungere som et arkitektonisk element, da de kan bidrage til at skabe en mere levende og dynamisk facadevirkning.

Skyggepåvirkningen vil være størst om morgenen og om aftenen, samt i dagtimerne i vinterperioden. De mest solbeskinnede områder inden for lokalplanområdet er de sydvestvendte facader, og evt. altaner eller lignende på bygningen. Da lokalplanområdet er et mindre areal i tæt bebyggelse, vil nærområdet blive påvirket af slagskygger.

De primære områder, hvor skyggerne fra den nye bebyggelse vil falde er på vejarealer, samt på bebyggelsen langs den sydlige del af Gylden-dalsvej og i mindre grad på boligerne ved Frem nr. 1, 3 og 4. Bebyggelsens slagskygge vil desuden i perioder ramme en del af opholdsarealerne internt i området, men der vil fortsat være solbeskinnede arealer på tagfladen, dog mest i sommerhalvåret.

Der forventes ikke at være væsentlige påvirkninger af vindforhold ved en gennemførelse af planerne.

### 3. Forslag til overvågning

På baggrund af de vurderede konsekvenser af planerne er der foreslået en række afværgeforanstaltninger. For nogle af afværgeforanstaltningerne er der behov for at overvåge udviklingen løbende i kortere eller længere perioder. I flere tilfælde sker overvågningen allerede som følge af andre aktiviteter.

Overvågningstiltagene er:

TRAFIK	Lyngby-Taarbæk Kommune overvåger løbende trafikafviklingen i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej.
TRAFIKSIKKERHED	Lyngby-Taarbæk Kommune overvåger løbende udviklingen i antallet af uheld på det aktuelle vejnet.
TRAFIKSTØJ	Lyngby-Taarbæk Kommune er gennem EU-direktivet 2002/49/EF pålagt hvert 5. år at udarbejde støjkortlægning og støjhandlingsplan for ekstern støj; herunder støj fra vej- og togtrafik. Støjpåvirkningen vil i den sammenhæng blive overvåget.

## 4. Beskrivelse af planernes formål og indhold

### FORMÅL

Formålet med forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 er at muliggøre anvendelsen af ejendommen Lyngby Hovedgade 63 til centerformål, herunder detailhandel og boliger, ungdomsboliger.

Lokalplanen indeholder følgende hovedelementer:

### HOVEDELEMENTER

#### **Bebyggelsens omfang og højde**

Planen giver mulighed for at etablere en samlet ny bebyggelse, der med sin opbygning placerer sig skalamæssigt mellem de lave boliger ved Frem, og den høje randbebyggelse langs Lyngby Hovedgade.

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på op til 198 for området under ét, og en varierende bygningshøjde fra 1 etage, svarende til maks. kote 35.00 (DVR90) og op til 5 etager, svarende til maks. kote 48.00 (DVR90). Bebyggelsen etableres med publikumsorienterede faciliteter i stueetagen, såsom dagligvarebutikker, samt anden detailhandel. På de øvrige etager muliggøres boliger.

Det højeste sted på bebyggelsen vil være bebyggelsen langs Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej. Her er der mulighed for at etablere bebyggelse i op til kote 48.00 (DVR90), svarende til ca. 20,5 meter over terræn på det pågældende sted. Længere mod øst hæver terrænet og Lyngby Hovedgade sig, og med en maksimal topkote på 48.00 (DVR90) vil bebyggelsen her kunne etableres i op til ca. 20,0 meter højde over terræn. Der kan der ud over på bebyggelsens tage etableres teknikhuse og lignende i en maksimal højde på 2,5 m, hvilket svarer til en topkote på højst 50,5 (DVR90).

Ved de eksisterende boliger ved Frem trækkes bebyggelsen 5 meter væk fra skel, og der er desuden fastlagt bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse tættest på disse boliger ikke overstiger 1 etage. Den maksimale topkote ved én etage er 35.00 (DVR90), hvilket svarer til ca. 8 meter fra eksisterende terræn.



*Principiel facadeillustration langs Lyngby Hovedgade, der viser en eventuel ny bebyggelses højde i forhold til nabobebyggelserne.*

### Bebyggelsens disponering

Med lokalplanen gives mulighed for, at området bebygges med en stueetage, der indeholder mulighed for detailhandel. Oven på denne stueetage placeres en karréstruktur i varierende højde, der disponeres således, at den højeste del placeres mod Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej. Den laveste del placeres mod villabebyggelsen på Frem og Gyldendalsvej for at tilpasse sig skalamæssigt til den lavere bebyggelse. Herfra trapper byggeriet op til 5 etager, som ca. svarer til den højere bebyggelse langs Lyngby Hovedgade.



*Visualisering af planområdet med en mulig bebyggelse set fra oven med Lyngby Omfartsvej, Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej i forgrunden og boligbebyggelsen ved Frem i baggrunden til højre i billedet.*

### Bebyggelsens ydre fremtræden

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser omkring bebyggelsens ydre fremtræden. Bebyggelsens facader skal primært fremstå i en kombination af tegl i rødlige nuancer og lyse betonelementer. Mindre facadeelementer så som vinduer, altaner eller lignende, solafskærmning og indgangspartier kan udformes i andre materialer. Bebyggelsens 5. sal skal dog visuelt og materialemæssigt adskille sig fra den øvrige bebyggelse. Materialerne på 5. sal kan eksempelvis være metal med kobberlignende udseende eller lignende.

Tagene på bebyggelsen skal udføres, så de syner som flade tage, og kan etableres som grønne tage. Tagene, undtagen på 5. sal, vil ligeledes kunne anvendes som opholds- og adgangsarealer for bebyggelsen.

Facader i stueetagen, der er orienteret mod Lyngby Hovedgade, skal fremstå overvejende transparente, så der opnås en visuel kontakt til funktionerne i stueetagen, dog under hensyn til virksomhedernes indretning og drift og deraf følgende behov for tillukning. Vinduer i stueetagen må ikke påklæbes folier med reklamer, logoer eller lignende.



*Visualisering af området og den mulige bebyggelse set fra Jægersborgvej mod Lyngby Hovedgade.*

### **Vejadgang og parkering**

Lokalplanområdet foreslås vejbetjent fra hhv. Lyngby Hovedgade via den private fællesvej Frem og fra den private fællesvej Gyldendalsvej. Den primære vejadgang til bebyggelsens parkeringskælder sker fra Frem, som tilsluttes Lyngby Hovedgade, men lukkes umiddelbart nordøst for indkørslen til parkeringskælderen.

Områdets parkeringsanlæg etableres som en parkeringskælder med ca. 130 p-pladser under bebyggelsen, dog kan der undtagelsesvis placeres enkelte p-pladser til handicapbiler på terræn. Rampen til parkeringskælderen etableres integreret i bebyggelsen inden for matrikel 2li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Gyldendalsvej vil fungere som adgang til arealet for varelevering, renovation o.l. I forbindelse med varelevering og afhentning af affald, vil der ske bakning på den private fællesvej Gyldendalsvej. Der arbejdes på en signalløsning, som skal sikre de øvrige trafikanter ved bakning på Gyldendalsvej. Vejudlægget til Gyldendalsvej fastholdes i lokalplanen til vejareal.

Der etableres parkering for både biler og cykler, jf. Lyngby-Taarbæk Kommunes parkeringsnormer i henhold til de generelle rammer i Kommuneplan 2013.

### **Jordforurening**

Ejendommen er på grund af den tidligere anvendelse med blandt andet værkstedsaktiviteter og nedgravede tanke kortlagt som muligt forurenet på vidensniveau 1. Da ejendommen nu skifter anvendelse til boliger skal eventuel jordforurening ifølge Jordforureningslovens § 8 oprensnes til et forsvarligt niveau.

Der er tidligere udført miljøundersøgelser og delvis oprensning på ejendommen, men kun af lokal karakter. Der udføres derfor supplerende miljøundersøgelser på hele grunden efter nærmere aftale med Lyngby Kommunes miljøafdeling, og på baggrund heraf indhentes § 8-tilladelse til projektet.

Bortskaffelse og håndtering af forurenet jord skal ske i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen. Eventuel forurening fjernes, så der ikke er nogen sundhedsmæssig risiko for fremtidige beboere og brugere af området på grund af forurening i jorden og grundvandet.

Da ejendommen ændres til følsom arealanvendelse skal ejer/bruger sikre, at den øverste ½ meter på ubefæstede arealer består af rene materialer eller varig fast belægning jf. Jordforureningslovens § 72.

## 5. Forhold til anden planlægning

### **Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning**

Fingerplan 2013 er et statsligt plandirektiv, der regulerer hovedstadsområdets planlægning. Lokalplanområdet er placeret i Fingerplanens ydre byfin-ger og er i henhold til principperne i Fingerplan 2013 udlagt som stationsnært kerneområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

### **Kommuneplan**

Grundlaget for udarbejdelsen af miljørapporten har primært været forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63, forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63, samt den af kommunalbestyrelsen vedtagne Kommuneplan 2013 for Lyngby-Taarbæk Kommune.

### **Forslag til Lokalplan 249 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63.**

Området er i Kommuneplan 2013 for Lyngby-Taarbæk Kommune beliggende i rammeområde 1.1.16 Andersen & Martini med følgende gældende rammebestemmelser:

#### Anvendelse generelt

Centerområde

#### Bebyggelsesprocent:

110 for rammeområdet under ét

#### Maks. antal etager:

3,5

#### Maks. bygningshøjde:

16 m

#### Anvendelse:

Del af bymidte

Områder til center anvendes til detailhandel, anden publikumsorienteret service, boliger, kontor, liberalt erhverv samt offentlige formål.

#### Områdets anvendelse

Stationsnært kerneområde

#### Bebyggelsens omfang

Bebyggelsen skal opføres med 2,5 - 3,5 etage. Det skal sikres, at bebyggelsens udformning får en arkitektonisk sammenhæng med bybilledet mod Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Bebyggelsen skal markere strøggadens udstrækning og ankomsten til byen. Bebyggelsens udformning, materialevalg og farvesætning skal tilpasses området.



#### Opholdsarealer

Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer.

Området er desuden omfattet af kommunens retningslinjer for detailhandel samt de generelle rammer for trafik og parkering:

#### Detailhandel

Kommuneplanen udlægger Kgs. Lyngby som bymidte i Lyngby-Taarbæk Kommune. I den forbindelse, skal Kgs. Lyngby fastholdes og udvikles som et attraktivt udvalgsvarerecenter. Planområdet, der er beliggende inden for den udpegede bymidte, er med til at understøtte denne ambition ved at åbne mulighed for en ny attraktivt beliggende butiksbebyggelse.

I kommuneplanens retningslinje for detailhandel, er der for Kgs. Lyngbys bymidte sat et maksimum for butiksstørrelser på 3.500 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 2.000 m<sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker. Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med disse rammer.

#### Trafik og parkering:

Ved nybyggeri, tilbygning eller ændret anvendelse stilles følgende krav til udlæg af parkeringspladser.

#### Bilparkering:

- Etageboliger: 1,5 p-pladser/bolig, dog 1 p-plads/1 og 2-rumsbolig.
- Udvalgs- og dagligvarebutikker: 1 p-plads/35 m<sup>2</sup> etageareal.
- Kontor: 1 p-plads/50 m<sup>2</sup> etageareal.
- For ungdoms-, ældreboliger og lignende vurderes parkeringskravet.

#### Cykelparkering:

- Udvalgsvarebutikker: 1 cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal\*.
- Dagligvarebutikker: 1 cykel-p-plads/30 m<sup>2</sup> etageareal.
- Kontor og liberalt erhverv: 1 cykel-p-plads/40 m<sup>2</sup> etageareal.
- Etageboliger: 2,5 cykel-p-plads/bolig.
- Ungdomsboliger: 1 cykel-p-plads/bolig.

\* Gælder ikke særligt pladskrævende detailhandel.

Forslag til Lokalplan 249 er for så vidt angår bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal, ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og derfor er forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 udarbejdet.

I den gældende kommuneplanramme for området gives der mulighed for en bebyggelse i op til 3,5 etager og maksimalt 16 meters højde og en maksimal bebyggelsesprocent på 110 for området under ét.

#### Ændringerne omfatter:

- Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 200 for området under ét.
- Bygningshøjden fastsættes til maksimalt kote 50,5 (DVR90).
- Etageantallet fastsættes til maksimalt 5.

Rammeområdets anvendelse fastholdes, men bestemmelserne om bebyggelsesprocent og højde ændres som angivet ovenfor, således at den planlagte bebyggelse muliggøres. Der kan inden for den nye kommuneplanramme 1.1.16 etableres arealer på op til 5.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Derfor ændres der i kommunens retningslinjer om detailhandel, således at restrummeligheden i retningslinjen for Kgs. Lyngby Bymidte nedskrives til 50.000 m<sup>2</sup>.

### **Retningslinjer**

#### Stationsnærhed

Fingerplan 2013, fastlægger principperne for stationsnærhed. Ifølge disse, skal bebyggelse med høj tæthed og mange besøgende placeres inden for udpegede stationsnære kerneområder. Planområdet ligger inden for et af de nævnte kerneområder, og er således i overensstemmelse med princippet om stationsnærhed.

#### Klimatilpasning

Klimatilpasning skal indarbejdes i den fysiske planlægning i hele kommunen med særlig fokus på de områder, der er udpeget i risikokortlægningen i klimatilpasningsplanen. Det centrale Lyngby er et af de mest påvirkede områder i Lyngby-Taarbæk Kommune. Se i øvrigt retningslinjer for klimatilpasning i Kommuneplan 2013.

Planområdet er i dag næsten fuldt bebygget og befæstet, og det er således ikke muligt at nedsive eller forsinke regnvand inden for området. Lokalplanen muliggør, at der etableres bebyggelse på næsten hele grunden, men med lokalplanen sikres der mulighed for etablering af grønne tage, der vil kunne forsinke regnvand, og dermed være med til at aflaste kloaksystemet i spidsbelastninger.

### **Kommuneplan- Klima-, og Agenda 21-strategi 2015 – GRØNT LYS+**

I Kommuneplan 2013 er området markeret som en af ankomsterne til det centrale Kgs. Lyngby. Det er beskrevet, at disse ankomster skal bearbejdes, så de bliver synlige og identitetsskabende. I Kommuneplanstrategien GRØNT LYS er der lagt op til en fortætning af området for at skabe en mere levende by. Disse tanker er videreført i forslag til Kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi 2015 - GRØNT LYS+. Kommuneplantillæg 16/2013 er derfor en naturlig forlængelse af kommunens strategi for udviklingen af den centrale del af Kgs. Lyngby.



Illustration fra forslag til GRØNT LYS+ som viser igangværende og kommende projekter i Kgs. Lyngby, nr. 15 markerer Lyngby Hovedgade 63.

Udnyttelse af stationsnærhedsprincippet med mulighed for byudvikling med høj bebyggelsesprocent giver bl.a. klimamæssige fordele, med hensyn til CO<sup>2</sup>, da stationsnærheden sikrer en bymæssig intensitet omkring stationerne, og dermed bidrager til, at en stor mængde mennesker får mulighed for at komme til og fra området med offentlig transport. Dette bidrager til at sænke behovet for at køre i bil.

Samtidig kan en høj bebyggelsestæthed medføre, at man i større omfang genanvender og intensiverer allerede udnyttede byområder. En omdannelse af et område vil ofte medføre nedrivning af eksisterende, ældre bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse, som vil være omfattet af nye, strammere energikrav. Opførelse af ny bebyggelse vil derfor også bidrage til, at der bruges færre energiresourcer til eksempelvis opvarmning.

Byvisionen i GRØNT LYS+ beskriver visionen om den tætte by med liv efter lukketid. Denne vision ligger op til flere boliger i Kgs. Lyngby. Det er intentionen, at flere studerende skal bosætte sig i den centrale del af byen. Opførelsen af dette projekt spiller dermed ind i kommunens kommende strategi for byudviklingen.

## 6. Scoping

Lyngby-Taarbæk Kommune har i februar 2015 gennemført en høring af miljøvurderingens afgrænsning og indhold hos berørte myndigheder (jf. Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 7). Lyngby-Taarbæk Kommunes screeningsnotat er vedlagt som bilag 1.

Lyngby-Taarbæk Kommune har vurderet, at forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63 kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, og derfor skal der gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen i forhold til:

- Trafikale forhold
- Støjgener fra trafik og virksomheder
- Påvirkning af bymiljøet

Lokalplanen og kommuneplantillægget ledsages derfor af denne miljørapport, som redegør for planernes påvirkning på ovennævnte forhold.

Relevante alternativer til den foreslåede planlægningen er 0-alternativet, der er beskrevet i denne rapport's kapitel 7.

Udkast til scoping har været sendt til høring hos interne og eksterne berørte myndigheder. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

## 7. Beskrivelse af 0-alternativet

0-alternativet svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med en realisering af projektet, som er muliggjort i forslag til Lokalplan 249 for Lyngby Hovedgade 63 samt forslag til Kommuneplantillæg 16/2013 for Lyngby Hovedgade 63.

0-alternativet er i denne miljørapport fastsat til at være en opretholdelse af den eksisterende bebyggelse til bilforhandler og værksted. Dette betyder, at området fortsat vil anvendes til detailhandel i form af bilhandel med tilhørende værksted. I vurderingen af trafikken er 0-alternativet et scenarie for 2025, hvor følgende byggeprojekter er gennemført, men hvor byggeprojektet på Lyngby Hovedgade 63 ikke er gennemført.

Projekt	Etageareal (m <sup>2</sup> )	Ture/hverdagsdøgn
Agervang/Torsvang	3.000	95
Firskovvej	15.000	2.853
Kanalvej	28.000	3.973
P-hus Hollandsvej	P-hus	500
Tømmergrunden	12.000	552
Idrætsby	5.000	206
Dyrehavegårds Jorder	115.000	9.600

*Byggeprojekter i 0-alternativet og projektscenariet for 2025*

Følgende trafikprojekter forudsættes gennemført: Firskovvej forlænget, Letbanen etableret og Klampenborgvej åben.

Indholdet i miljøvurderingen er efter § 7 stk. 2 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer begrænset til de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og tilgængelige viden.

## 8. Miljøvurdering af emner i scopingen

### 8.1 TRAFIKALE FORHOLD

#### Konklusion

#### TRAFIK

Den muliggjorte bebyggelse vil medføre en mertrafik i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej på 2-10 % i spidstimen om morgenen, 6-16 % i spidstimen om eftermiddagen og 9-15 % i spidstimen om lørdagen. De største stigninger vil ske på Lyngby Hovedgade vest for krydset. Det er forudsat, at planområdet tilsluttes Lyngby Hovedgade via Frem, og at det nuværende kryds udvides til et signalreguleret 4-benet kryds. Det vurderes, at det nye kryds vil kunne afvikle den fremtidige trafik, når der desuden tages hensyn til en fremtidig trafikstigning og øget trafik fra de nærmeste omkringliggende projekter.

#### TRAFIKSIKKERHED

Udvidelsen af krydset og den øgede trafikmængde vil betyde en marginal øget risiko for trafikuheld. Der er i henhold til kommunens trafiksikkerhedsplan i 10-års perioden kun sket 0,3 uheld/år i krydset.

#### Beskrivelse af emnet

En gennemførelse af lokalplanen vil omfatte nedrivning af den eksisterende ejendom, som i dag huser en bilforretning, og give mulighed for nybyggeri af et kombineret bolig- og detailhandelsbyggeri på ca. 11.000 m<sup>2</sup>, hvoraf en mindre del af disse er placeret i kælder. Der er med henblik på trafikberegningerne forudsat følgende nybyggeri:

Anvendelse	Etageareal (m <sup>2</sup> )
Detailhandel, udvalgsvarer/dagligvarer	5.000
Ungdomsboliger	6.000
I alt	11.000

Tabel 1 - Planlagt nybyggeri

Biladgang fra Frem vil indebære tilslutning til Lyngby Hovedgade i det eksisterende signalregulerede kryds Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej og en deraf følgende betydelig ombygning af krydset, som får en ekstra vejgren, inkl. terrænarbejder ved Frem's tilslutning til Lyngby Hovedgade.

Rampen til parkeringskælderen vil blive etableret inden for matrikel 2li, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Varelevering mm. vil blive afviklet via Gyldendalsvej, idet der etableres en overkørsel fra Gyldendalsvej til varegården, som er placeret i byggeriets nordlige hjørne. Bilerne kører ind ad Gyldendalsvej og bakker ind i varegården. Efter at have afleveret varerne, kører bilerne direkte ud mod Lyngby Hovedgade. Der arbejdes på en signalløsning, som skal sikre de øvrige trafikanter ved bakning på Gyldendalsvej.

#### Miljøstatus/miljøforhold. Beskrivelse af hvordan tilstanden er i dag

Den eksisterende trafik på de vigtigste veje omkring planområdet kendes fra kommunens trafiktællinger, jf. Tabel 2.

Vejstrækning	Hverdagsdøgntrafik (biler/døgn)	Spidstimetrafik (biler/time)
Lyngby Hovedgade syd	8.600	870
Lyngby Hovedgade nord	8.700	870
Jægersborgvej	8.900	880
Rampetilslutningen	1.600	160

Tabel 2 - Eksisterende trafik 2012, jf. kommunens tællinger

### Regulerende lovgivning

Trafikbetjeningen af området reguleres af Vejloven, Lbk. 1048 af 03/11/2011, lov om offentlige veje, der bl.a. i § 70 beskriver vejmyndighedens (kommunens) krav til nye vejadgangsforhold, og i § 30 at ændringer af vejnettet skal være i overensstemmelse med kommunens vejplan.

### Miljømål, internationale, nationale og lokale

Med Kommuneplan 2013 ønsker kommunalbestyrelsen at sikre en bæredygtig og helhedsorienteret udvikling, der fastholder og udvikler kommunens mange kvaliteter og skaber nye muligheder for udfoldelse og vækst. Der henvises til Kommuneplan 2013.

### Vurdering af 0-alternativ

TRAFIK

0-alternativets trafik er beregnet og vurderet til at kunne afvikles med nogle kødannelser i spidstimerne.

Trafikafviklingen er undersøgt en spidstime ved hjælp af kommunens trafikmodel en hverdag morgen, en hverdag eftermiddag og en lørdag formiddag. Der henvises til baggrundsnotatet om trafikanalysen i bilag 2<sup>1</sup>. Trafikmodellen definerer ikke de eksakte klokkeslæt for spidstimerne.

TRAFIKSIKKERHED

I kommunens trafiksikkerhedsplan<sup>2</sup> er hverken krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej eller de aktuelle vejstrækninger: Lyngby Hovedgade, Jægersborgvej og rampetilslutningen udpeget som sorte pletter, dvs. steder i vejnettet, hvor der over de sidste 5 år er sket flest uheld i kommunen.

Der er sket 3 uheld, hvoraf 2 med personskade, i krydset Lyngby Hovedgade /Jægersborgvej i 10-års perioden 2000-2010, svarende til i gennemsnit 0,3 uheld pr. år, hvilket vurderes som relativt få uheld.

### Vurdering af konsekvenserne af planerne i og uden for området

TRAFIK

Den eksisterende og den fremtidige trafik (2025) er beregnet ved hjælp af Lyngby Taarbæk Kommunes trafikmodel. For 2025 er spidstimetrafikken beregnet for dels et 0-alternativ, dvs. de fremtidige forhold uden

<sup>1</sup> Trafikale konsekvenser af byudvikling af Lyngby Hovedgade 63, Rambøll, 2015-09-08

<sup>2</sup> Trafiksikkerhedsplan, Lyngby Taarbæk Kommune, 2012-15

byggeriet og med den eksisterende bilforretning og dels projektsituationen.

For alle tre scenarier er spidstimetrafikken om morgenen, eftermiddagen og lørdag formiddag beregnet.

Med henvisning til baggrundsnotatet er væksten i trafikken på de berørte veje beregnet under følgende forudsætninger:

- 50 % af den beregnede mertrafik til/fra byggeriet er trafik, som i forvejen kører på Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej, mens resten er nyskabt trafik.
- Den beregnede mertrafik kører via den nye vejgren (Frem) i krydset til byggeriets parkeringskælder.
- Den nyskabte trafik er fordelt på vejnettet ved hjælp af kommunens trafikmodel.
- Den eksisterende trafik til/fra bilforretningen, som i dag har adgang via Gyldendalsvej, er trukket ud af trafikbelastningerne på de omgivende veje.

Der er desuden gennemført simuleringer af spidstimetrafikken i 0-alternativet og i projektsituationen for alle tre spidstimer.

Der er som eksempel nedenfor i tabellen vist trafikens udvikling på de nærmeste veje fra 0-alternativet til projektsituationen i spidstimen om eftermiddagen, hvor trafikken er størst. Tabellen viser den samlede beregnede trafik 2025 i projektsituationen. I baggrundsnotatet, bilag 2, er tabellerne og belastningsfigurerne vist for alle tre spidstimer.

<b>Spidstime, eftermiddag</b>	0-alternativ 2025	Projekt, 2025
Lyngby Hovedgade nord	1.188	1.375
Lyngby Hovedgade syd	1.199	1.273
Jægersborgvej	782	833
Motorvejsrampe mod Sorgenfri	200	230
Motorvejsrampe fra Sorgenfri	222	252

*Tabel 3 - Beregnet spidstimetrafik for 0-alternativet og projektsituationen i spidstimen om eftermiddagen*

Det bemærkes, at trafikken generelt er størst i spidstimen om eftermiddagen, f.eks. på Lyngby Hovedgade, men at trafikken specielt på Jægersborgvej er stor i spidstimen om morgenen, hvilket medfører kødannelser på Jægersborgvej mod krydset.





Beregnet trafik 2025 efter at projektet er gennemført i spidstimen om eftermiddagen

Simuleringerne har vist, at trafikken i 2025 specielt i spidstimen om morgenen, hvor der er meget trafik fra Jægersborgvej mod Lyngby Hovedgade syd, vil afvikles under et lavt serviceniveau både i 0-alternativet og i projektscenariet. Men forskellene mellem de to scenarier er små for alle tre typer spidstimer, og det kan konkluderes at den fremtidige trafikvækst fra byggeriet på Lyngby Hovedgade 63 ikke vil være skyld i en væsentlig forværret trafikafvikling. Der henvises til baggrundsnotatet, bilag 2.

#### TRAFIKSIKKERHED

Følgende to ændringer af vejnettet, som skyldes nybyggeriet, vil medføre en ændret uheldsrisiko:

- Krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej ændres fra i dag et 3-benet kryds til et 4-benet kryds, idet det 4. ben vil udgøre vejadgangen til planområdet.
- Den ændrede trafik på vejnettet som følge af nybyggeriet.

#### *Krydsuheld*

Der er foretaget en vurdering af stigningen i det forventede fremtidige uheldstal i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej. Der er benyttet en overslagsagtig metode<sup>3</sup>, baseret på såkaldte ap-værdier, som er konstanter i den matematiske beskrivelse af de forventede uheld, fastlagt pga. uheldsstatistikken. Metoden tager hensyn til både stigning i trafikken og den ændrede krydsudformning. Herved opnås en stigning i det forventede antal uheld på ca. 20 %. Det betyder, at det gennemsnitlige antal uheld i krydset vil kunne ventes at vokse fra 0,30 til 0,36

<sup>3</sup> Miljø og trafik i kommuneplanlægningen, Miljøministeriet 1992

uheld årligt. Denne beskedne stigning i det forventede uheldstal skal bedst muligt søges undgået ved den fremtidige udformning af krydset i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag for krydset.

#### **Afværgeforanstaltninger**

TRAFIK

Ingen.

TRAFIKSIKKERHED

Der er i forbindelse med udbygningsaftalen foreslået en udformning af krydset og de indgående vejstrækninger, som vil sikre en trafiksikkerhedsmæssig god og acceptabel løsning.

#### **Beskrivelse af kumulative effekter**

Den øgede trafik vil medføre risiko for flere trafikuheld samt øget støjbelastning, hvilket behandles i miljørapportens kapitel 8.2.

Der er ved brug af kommunens trafikmodel for 2025 taget højde for alle omkringliggende trafik- og byggeprojekter, jf. afsnit 7 vedr. 0 alternativet.

#### **Beskrivelse af tekniske mangler og manglende viden**

Der er en vis usikkerhed forbundet med at anvende en trafikmodels beregnede fremtidige trafikbelastninger som input til simulering af spidstimetrafikken. Rambøll har imidlertid efter bedste evne tjekket kommunens trafikmodel og foretaget fejlretninger inden brug. Denne usikkerhed vurderes derfor som værende lille.

#### **Forslag til overvågning**

TRAFIK

Lyngby-Taarbæk Kommune skal løbende overvåge trafikafviklingen i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej i myldretiderne.

TRAFIKSIKKERHED

Lyngby-Taarbæk Kommune skal løbende overvåge udviklingen i uheld på det aktuelle vejnet.

## 8.2 STØJGENER FRA TRAFIK OG VIRKSOMHEDER

### Konklusion

#### TRAFIKSTØJ

På en betragtelig del af boligfacaderne mod syd/Lyngby Hovedgade må der forventes støjniveauer på 63 - 68 dB(A), og på den sydligste og øverste del af bygningen langs Gyldendalsvej niveauer på 58 - 63 dB(A) for vejstøjen. Det skal sikres, at de anvendte vinduer skal være i stand til at sikre et indendørs støjniveau, der imødekommer bestemmelserne i Bygningsreglementet. Med de pågældende støjniveauer kan Miljøstyrelsens grænse for indendørs støjniveau med åbne vinduer ikke overholdes, hvorfor udluftningen i boligerne forventes at blive håndteret ved individuel mekanisk ventilation.

Det udendørs opholdsområde i 1. sals højde, som ligger delvist omkranset af selve bebyggelsen, er tilstrækkeligt godt afskærmet for vejstøj til, at der ikke forekommer yderligere behov for afskærmning for at sikre et støjniveau under Lden 58 dB(A).

S-togbanen er beliggende med tilstrækkelig stor afstand, således at støjen herfra ikke vil udløse overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier herfor. Der er således ikke behov for at tage hensyn til S-togsbanen i denne sammenhæng.

#### VIRKSOMHEDSSTØJ

Det forudsættes, at der etableres en samlet overdækket varegård til butikker som en integreret del af byggeriet og med port, som også lukkes under vareleveringer.

Integreres varegården i byggeriet, men etableres uden port, må der ved boligerne i projektbyggeriet omkring indgangen til varegården og ved nærliggende og eksisterende boliger forventes korrigerede støjniveauer på omkring 67 - 70 dB(A).

Suppleres varegården med port i åbning, vurderes det, at de vejledende grænseværdier i dagperioden kan overholdes. Dette er under forudsætning af, at porten lukkes under varehåndtering og ikke giver anledning til yderligere betydende støj- eller impulsbidrag. Samtidigt skal porten til varegården have en tilstrækkelig god lydisolering for at sikre, at der ikke udstråles støj fra varegården. Levering af varer i aften- og natperioden vurderes ikke muligt.

### Miljøstatus/miljøforhold. Beskrivelse af hvordan tilstanden er i dag

Planområdet anvendes i dag til butiksformål til pladskrævende varegrupper i form af bilforhandler, og vurderes derfor ikke at være klassificeret som støjfølsomt område. Området påvirkes af vejstøj fra Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej samt Lyngby Omfartsvej (motorvej). Desuden påvirkes området i mindre grad af støj fra S-togsbanen syd for Lyngby Omfartsvej.

Området indeholder i dag bilforretning med værkstedsfaciliteter, hvorved der kan forekomme periodevis støj fra aktiviteter fra virksomheden.

### Regulerende lovgivning

Følgende vejledninger fra Miljøstyrelsen fastsætter vejledende grænseværdier for støjpåvirkning af støjfølsom arealanvendelse samt retningslinjer for måling, beregning og vurdering af støj:

- Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007, Støj fra veje.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 (2. udgave), Støj og vibrationer fra jernbaner og tillæg til denne vejledning, juli 2007.
- Miljøstyrelsen vejledning nr. 4/2006, Støjkortlægning og støj-handlingsplaner.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder samt tillæg til denne fra juli 2007.
- Vejledning fra miljøstyrelsen nr. 5 /1993, beregning af ekstern støj fra virksomheder.

### TRAFIKSTØJ

I Kommuneplan 2013 for Lyngby-Taarbæk Kommune er følgende bestemmelser for håndtering af trafikstøj i byzoner angivet:

*“Ved udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse (boliger mv.) skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte støjende anlæg (infrastruktur m.v.). Hvis de vejledende støjgrænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i forbindelse med planlægning af konkrete projekter tages højde for etablering af støjbegrænsende foranstaltninger. Retningslinjer for støj er fastsat i Miljøstyrelsens vejledninger.”*

Vejledningerne om trafikstøj præciserer Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for henholdsvis vejstøj og jernbanestøj, hvor de for denne plan relevante grænseværdier er:

Område / Anvendelse	Grænseværdi	
	Vejstøj	Jernbanestøj
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, uden-dørs opholdsarealer og parker.	$L_{den}$ 58 dB(A)	$L_{den}$ 64 dB(A)
Hoteller, kontorer mv.	$L_{den}$ 63 dB(A)	$L_{den}$ 69 dB(A)

Tabel 4 - Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for henholdsvis vej- og jernbanestøj

For jernbanestøj gør det sig samtidigt gældende, at støjens maksimalværdi ved boliger (ved forbikørsler) ikke må overstige  $L_{pAmax}$  85 dB(A).

Butikker anses ifølge Grontmij's orientering fra Miljøstyrelsen ikke som støjfølsomme. Butikkerne i stueetagen i projektbyggeriet behandles derfor ikke videre i denne miljøvurdering.

Ovenstående grænseværdier kan delvist fraviges, såfremt projektet udfylder forudsætningerne for "huludfyldning" i eksisterende boligområder og områder med blandede funktioner i bymæssig bebyggelse. Miljøstyrelsen beskriver huludfyldning ved følgende:

*"I eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse kan der opstå ønske om at forny eller vitalisere boligkvarterer, herunder også i forbindelse med byfornyelse og såkaldt "huludfyldning" i eksisterende karrébyggeri, selv om grænseværdien på 58 dB på ingen måde kan overholdes."*

I planlægningsammenhænge med huludfyldning skal det således sikres, at:

- alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligen, har et støjniveau lavere end 58 dB(A). Tilsvarende gør sig gældende for områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til fods (fx gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og
- udformningen af boligernes facader sker, så støjniveauet holdes under 46 dB(A) indendørs og med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning uden for vinduet eller særligt støjisolerede konstruktioner), samt at
- boligerne orienteres, så der i videst muligt omfang placeres bolig- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden.

Afklaring af hvorvidt projektet kan karakteriseres som huludfyldning sker i den konkrete planlægnings sag. Med udgangspunkt i ovenstående beskrivelse har Grontmij vurderet, at projektområdet opfylder kriterierne for "huludfyldning". Vurderingen er baseret på det forhold, planområdet i udpræget grad vil fremtræde som et "hul" i en bebygget bydel, såfremt bygninger for eksisterende bilforhandler brydes ned. Nærområdet kan samtidigt karakteriseres som et område med blandede byfunktioner, ligeledes fordi planområdet er udlagt til centerformål.

Bygningsreglementet (BR15) fastsætter krav til maksimal indendørs støj fra veje og jernbaner for støjfølsom bygningsanvendelse:

- I beboelses- og opholdsrum i boliger og anden bebyggelse der anvendes til overnatning (f.eks. hoteller, pleje- og behandlingsinstitutioner) skal sikres et maksimalt indendørs støjniveau hidrørende fra vejstøj på  $L_{den}$  33 dB(A). For kontorarbejdsrum gælder en grænseværdi på  $L_{den}$  38 dB(A). Grænseværdierne gælder for møblerede rum med lukkede døre og vinduer, med åbne friskluftventiler, såfremt de findes. Tilsvarende grænseværdier skal være overholdt for jernbanestøj.

Kravet i Bygningsreglementet er ufravigeligt.

Planlovens (Lovbek. nr. 1027 af 20. oktober 2008 med senere ændringer) § 15 og § 15a omfatter desuden bestemmelser om støjhensyn ved udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse.

#### VIRKSOMHEDSSTØJ

Vejledningen om ekstern støj præciserer Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj (virksomhedsstøj).

Områdetype \ Tidsrum	Hverdage: Kl. 07-18 Lørdag: Kl. 07-14	Hverdage: 18-22 Lørdag: Kl.14-22 Søn- og hel.dage: 07-22	Alle dage: Kl. 22-07	Maksimal- værdi om natten: Kl. 22-07
1) Erhvervs- og industriområde	70	70	70	-
2) Erhvervs- og industriområde med forbud mod generende virk- somhed	60	60	60	-
3) Blandet bolig- og erhvervsområder (bykerne)	55	45	40	55
4) Etageboligområ- der	50	45	40	55
5) Boligområde for åben og lav bolig- bebyggelse	45	40	35	50
6) Rekreative om- råder	40	35	35	50

*Tabel 5 - Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj angivet i dB(A) Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype.*

I denne sammenhæng benyttes grænseværdierne til at sikre støjni-  
veauet ved naboer til de støjende aktiviteter. Herunder også egne na-  
boer/overboere i planområdet.

Som det fremgår af Tabel 5 omhandler de vejledende krav både det  
ækvivalente korrigerede støjniveau i den enkelte døgnperiode og dels til  
støjens maksimalværdi. Sidstnævnte er fastsat af hensyn til uforstyrret  
søvn ved boliger. Ligeledes fremgår det af Tabel 5, at de vejledende  
støjkvilkår skærpes i aften- og natperioden.

Forekommer der ved vareleveringer tydeligt hørbare toner eller impul-  
ser i støjen, skal der korrigeres med et tillæg på +5 dB til det ækviva-  
lente støjniveau.

Det vurderes, at nærområdet omkring planområdet skal betragtes som  
områdetype 3; blandet bolig og erhvervsområde (bykerne). Øvrige om-  
råder med større afstande til planområdet er enten etageboligområder  
eller boligområder for åben-lav bebyggelse.

Gyldendalsvej har status som privat fællesvej, men det vurderes, at  
støjen fra kørsel med lastbiler til og fra varegården skal betragtes som  
trafikstøj frem til indkørslen til varegården. Det vil sige, at støjen fra va-  
relastbilernes kørsel ad Gyldendalsvej ikke indgår i betragtningen om  
virksomhedsstøj fra varegården.

Det forudsættes, at bebyggelsen vil indeholde to eller flere butikker.  
Virksomhedsstøjen vurderes særskilt for virksomhederne. Det betyder,

at den enkelte virksomhed alene skal overholde de i Tabel 5 præciserede grænseværdier og ikke alle virksomhederne samlet.

### **Miljømål, internationale, nationale og lokale**

#### **TRAFIKSTØJ**

Der er ikke opstillet konkrete nationale eller internationale miljømål om støj. I Danmark forankres den statslige indsats for nedbringelse af støj fra veje og jernbaner i Regeringens Vejstøjstrategi og Banedanmarks Støjprojekt.

Det er overordnet i EU besluttet gennem EU-direktivet 2002/49/EF, at der i alle medlemslandene skal gennemføres strategiske støjkortlægninger af blandt andet vej- og jernbanestøj, hvor støjen beregnes (eller måles) 4 meter over terræn for alle strækninger med en vis årlig trafik. Danmark har valgt at supplere kortlægningen med beregning af støjen 1,5 meter over terræn, da denne højde i mange tilfælde er mere relevant efter danske forhold.

#### **VIRKSOMHEDSSTØJ**

I lighed med strategiske støjkortlægninger af trafikstøj skal støjen fra såkaldte IPPC-virksomheder ligeledes kortlægges hvert femte år. IPPC-virksomheder er virksomheder, som er omfattet af særlige miljøregler. Aktuelle forretninger er ikke IPPC-virksomheder og er således ikke underlagt den pågældende EU-støjkortlægning.

### **Vurdering af 0-alternativ**

Lyngby-Taarbæk Kommune har publiceret "Støjhandlingsplan for vejtrafik 2013-2018", som bygger på EU-støjkortlægning for blandt andet vejstøj. I handlingsplanen illustreres bygninger med støjniveauer på boligfacader over henholdsvis 58 dB(A) (støjbelastede) og 68 dB(A) (stærkt støjbelastede).

Illustrationen på side 8 i "Støjhandlingsplan for vejtrafik 2013-2018" viser, at nabobygningerne omkring Lyngby Hovedgade 63 har en støjpåvirkning på 68 dB(A) eller højere på sine facader mod Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Det må folgeligt forventes, at støjniveauet forrest i det aktuelle planområde ligeledes er op til 68 dB(A) og aftager ind på området.

Der vurderes ikke at være støjproblemer i forbindelse med vejstøj i 0-alternativet, da området ikke vurderes at indeholde støjfølsom anvendelse.

Området indeholder i dag bilforretning med værkstedsfaciliteter, hvorved der kan forekomme periodevis støj fra aktiviteter fra virksomheden.

### **Vurdering af konsekvenserne af planerne i og udenfor området**

Grontmij har foretaget en undersøgelse af, hvorledes planområdet vil påvirkes af støj fra de nærliggende betydende veje. I undersøgelsen belyses støjen dels på alle projektbyggeriets boligfacader og potentielle udendørs opholdsområder. Der er ligeledes foretaget en vurdering af, hvorledes omgivelserne, herunder også overboerne vil kunne blive påvirket af virksomhedsstøj fra detailhandel herunder varegården. Konklusionen på disse undersøgelser er beskrevet i de følgende afsnit.

## VEJSTØJ

### Trafikgrundlag

Trafikmængderne, der er anvendt i støjberegningerne, er baseret på afsnittet om trafikale forhold<sup>4</sup>, som indgår i denne miljøvurdering.

Det skal bemærkes, at trafikmængderne i afsnit om trafikforhold er angivet som spidstimetotal og i dette afsnit som årsdøgntrafik (ÅDT). For at lave omregningen, er der benyttet følgende antagelser:

- Spidstimen er repræsentativ for alle spidstimer og spidstimeandelen varierer omkring 10 % af hverdagsdøgntrafik. Disse faktorer er anvendt direkte i omregningen til hverdagsdøgntrafiktal (HDT).
- Spidstimeandelen af hverdagsdøgnet ændrer sig ikke fremadrettet. Dvs. de ca. 10 % er anvendes også i omregningen til HDT.
- Det forudsættes at årsdøgntrafiktallet (ÅDT) bestemmes ved 0,9 x HDT. Forskellen på angivelserne hænger blandt andet sammen med, at trafikstøj skal beregnes for et årsmiddeldøgn.

Nedenstående vejstrækninger indgår i undersøgelsen.

Vejstrækning	Årsdøgntrafik 2025	Hastighed [Km/t]
Lyngby Hovedgade nord	9.990	45
Lyngby Hovedgade midt <sup>5</sup>	11.400	45
Lyngby Hovedgade syd	9.810	45
Jægersborgvej	7.560	45
Frem (til p-kælder)	3.000	20
Omfartsvej øst for bebyggelsen (mod København)	26.000	90
Omfartsvej vest for bebyggelsen (mod Sorgenfri)	29.200	90
Rampetilslutning mod nord	2.070	60
Rampetilslutning mod syd	2.250	60

Tabel 6 - Trafiktal for de nærliggende veje, der indgår i støjberegningen angivet som årsdøgntrafik, ÅDT.

De anvendte hastigheder for Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej på 45 km/t er baseret på et skøn i forhold til vejenes skilte hastigheder og forløb. Den anvendte hastighed for Lyngby Omfartsvej er den skilte-

<sup>4</sup> Trafikmængderne i støjberegningerne er angivet som årsdøgntrafik og adskiller sig dermed fra trafikmængderne i trafikanalysen, hvori de angives som hverdagsdøgntrafik.

<sup>5</sup> Strækningen mellem krydset for Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej og mod vest frem til tilslutningsrampen til Lyngby Omfartsvej.



de på 90 km/t og hastigheden på 60 km/t på tilslutningsramperne er vurderet.

Nøgler for køretøjs- og døgnfordelinger af trafikken er fastlagt på grundlag af trafiktællinger på Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Det er vurderet, at fordelingsnøgler også er repræsentative for Lyngby Omfartsvej og i en fremtidig planlægningssituation.

Fordelingen af køretøjer er:

- Lette køretøjer (personbiler): 94,9 %
- To-akslede tunge køretøjer: 3,4 %
- Flerakslede tunge køretøjer: 1,7 %

Og årsdøgnfordelingen af køretøjerne er:

- Dag (7-19): 86,0 %
- Aften (19-22): 7,6 %
- Nat (22-7): 6,4 %

I beregningerne er det forudsat, at vejbelæggningerne på samtlige vejstrækninger består af standardbelæggninger uden støjreducerende egenskaber.

#### Terrænforhold

I de udførte beregninger tages der højde for de faktiske terrænforhold; heriblandt vejenes koteforløb og terrænets højdemæssige variation. Terrænforholdene er baseret på udklip fra den danske højdemodel og består af 0,5 m højdekurver (DVR90).

#### Øvrige akustiske forhold

I beregningsmodellen er det forudsat, at befæstede arealer såsom vejbaneoverflader, parkeringspladser o.l. er forudsat at være akustisk hårde (reflekterende) og øvrige områder regnes akustisk bløde (absorberende).

De skærmende og reflekterende virkninger, som eksisterende bygninger og projektbyggeriet kan have på lydudbredelsen, er inkluderet i beregningerne. Den afskærmende virkning vurderes at have stor betydning for støjniveauet på det potentielle omkransede udendørs opholdsområde i 1. sal højde. Støjniveauer på boligfacader skal beregnes som "praktisk fritfelt". Det betyder, at refleksioner fra egne facader ikke indgår i beregningerne.

#### Resultater for boligfacader

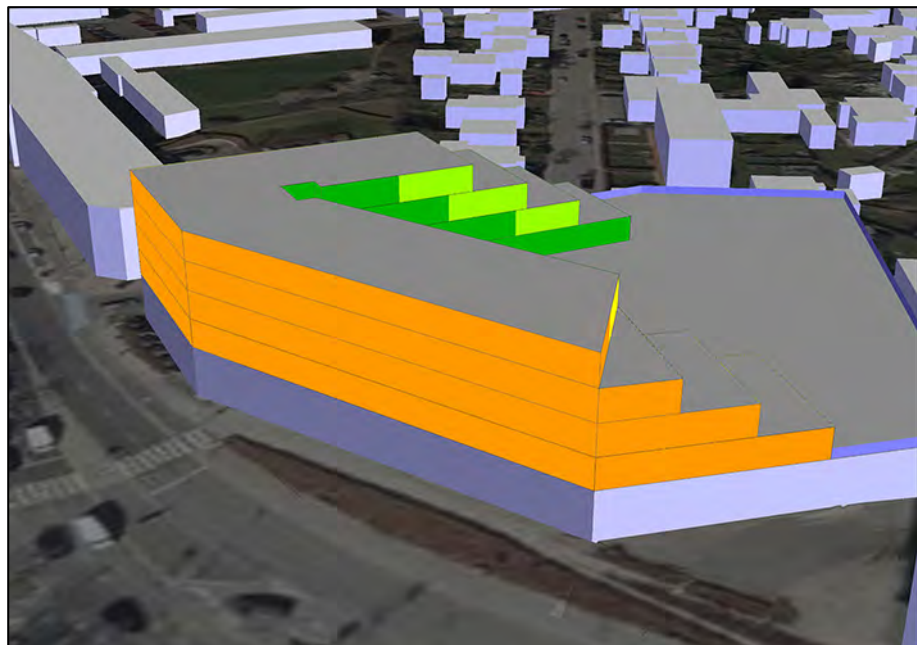
Støjniveauerne for boligfacaderne er beregnet for hver etage og med et beregningspunkt for hver 5 løbende meter på hver etage. Det giver således et udtryk for, hvorledes støjen udbreder sig langs og op ad bygningen.

På Figur 1 – Figur 3 på de følgende sider ses illustrationer for støjniveauerne på boligfacaderne. Farverne er angivet på sådan vis, at grønne nuancer indikerer støjniveauer under  $L_{den}$  58 dB(A) (under vejledende grænseværdi) hvorimod gule, orange og røde farver angiver støjniveauer over  $L_{den}$  58 dB(A) (over vejledende grænseværdi) i intervaller på 5

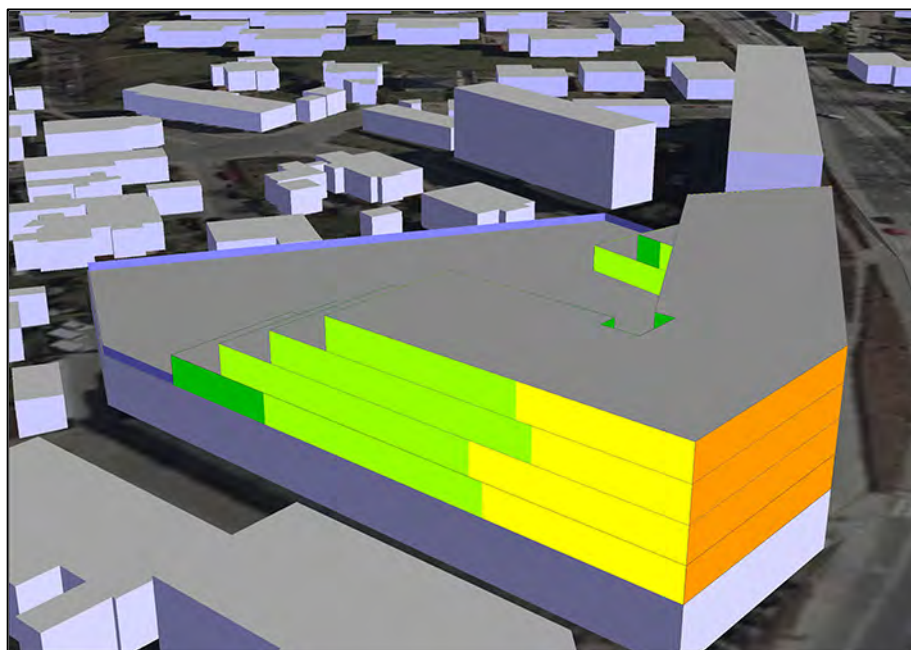
dB. I Tabel 7 præsenteres de anvendte farvekoder for de respektive støjintervaller.

Farvekode	Støjinterval [dB(A)]
Grøn	$L_{den} < 53$ dB(A)
Limegrøn	$53$ dB(A) $< L_{den} < 58$ dB(A)
Gul	$58$ dB(A) $< L_{den} < 63$ dB(A)
Orange	$63$ dB(A) $< L_{den} < 68$ dB(A)
Rød	$68$ dB(A) $< L_{den} < 73$ dB(A)
Lilla	$73$ dB(A) $< L_{den} < 78$ dB(A)
Blå	$78$ dB(A) $< L_{den}$

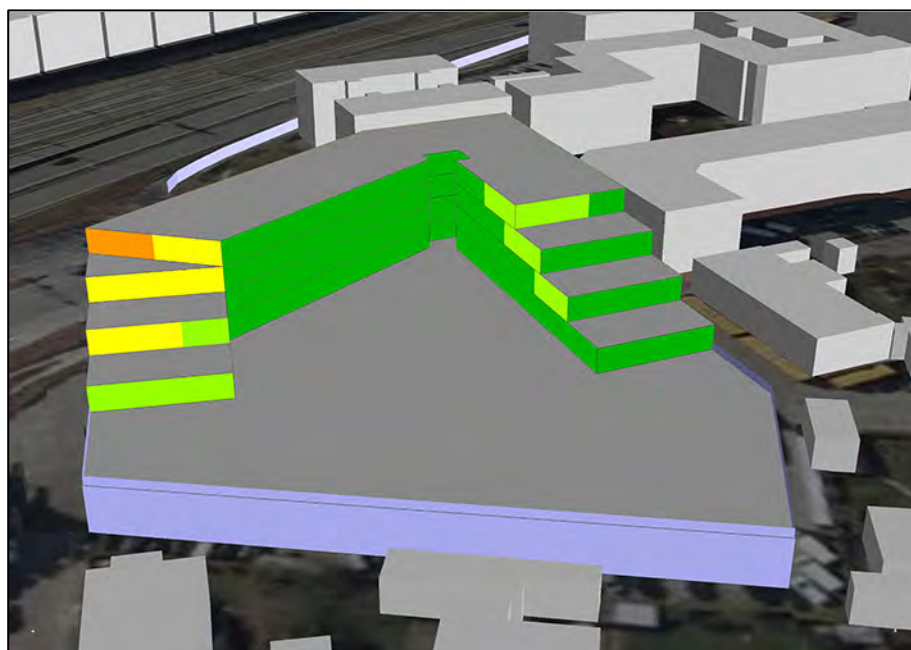
Tabel 7 – Anvendte farvekoder for støjintervaller i illustrationer.



Figur 1 - Støjpåvirkning fra vejtrafik på boligfacader. Set fra syd. I forgrunden ses Lyngby Hovedgade, og i højre side forslag til princippet for den nye vejtilslutning fra Frem med adgang til parkeringskælder under byggeriet.



Figur 2 - Støjpåvirkning fra vejtrafik på boligfacader. Set fra vest. Til højre ses først Lyngby Hovedgade og dernæst Jægersborgvej.



Figur 3 - Støjpåvirkning fra vejtrafik på boligfacader. Set fra øst. I baggrunden ses Lyngby Omfartsvej og S-togsbanen. På illustrationen ses ligeledes det omkransede udendørs opholdsareal oven på stueetagen.

Det ses, at støjniveauerne forventeligt er højest på boligfacader mod Lyngby Hovedgade og lavere på facader, der vender bort herfra. Støjniveauet på facaderne mod Lyngby Hovedgade er 63-68 dB(A). På den overvejende del af facaderne, der vender bort fra vejen, er støjniveauet på  $L_{den}$  58 dB(A) eller lavere.

Som tommelfingerregel kan der siges, at støjniveauet på facaderne reduceres, når afstande til vejene stiger og op langs etagerne. Der kan dog forekomme variationer på grund af diverse terræn-, refleksions- og afskærmningsforhold.

#### Resultater for udendørs opholdsarealer

Det udendørs opholdsareal er området i 1. sals højde, der ligger på "indersiden" og delvist omkranset af selve byggeriet. På Figur 4 herunder ses det, at støjniveauet på stort set hele fællesarealet i 1. sals højde er lavere end  $L_{den}$  58 dB(A) og opfylder dermed forudsætningerne for udendørs opholdsareal. Den eneste afvigelse er et afgrænset område i det sydøstlige hjørne over adgangsvejen til parkeringskælderen. Overskridelsen i det pågældende hjørne skyldes det generelle støjniveau i særdeleshed fra Lyngby Omfartsvej og ikke støjbidrag fra kørsel til og fra parkeringskælderen.



Figur 4 - Støjniveau på udendørs opholdsområde i 1. sals højde oven på forretningerne i stueetagen.

#### Støjpåvirkning ved naboer

Den forventede trafiktilvækst på de undersøgte veje er i gennemsnit 11 % - størst på den nordlige del af Lyngby Hovedgade, hvor trafiktilvæksten er 18 %. Betragtes trafiktilvæksten isoleret set vil det betyde en forøgelse af trafikstøjen på 0,7 dB for boligerne langs den nordlige del af Lyngby Hovedgade. For øvrige veje forøges trafikstøjen med ca. 0,3 dB.

#### JERNBANESTØJ

#### Trafikgrundlag

I miljøvurderingen har Grontmij ligeledes foretaget en undersøgelse af, hvorledes projektområdet vil påvirkes af støj fra den nærliggende S-togsbane. I undersøgelsen belyses støjen alene på det muliggjorte byggeris boligfacader.

Nedenstående trafikgrundlag indgår i undersøgelsen:

Jernbane- strækning	Tog-type	Togmetre [m]			Sum
		7-19	19-22	22-7	
Hellerup - Holte	4. gen. S-tog	27.400	3.900	6.500	37.800

Tabel 8 - Trafiktal for den nærliggende S-togsbane, der indgår i støjbe-  
regningen.

Trafikgrundlaget stammer fra Trafikstyrelsen. Togmængderne repræ-  
senterer den forventede trafikintensitet på strækningen i 2018. Der for-  
ventes ingen fremskrivning frem til 2025.

Strækningshastigheden mellem Hellerup og Holte er 120 km/t og køre-  
planshastigheden er 86 km/t, men Lyngby Station er beliggende om-  
kring 300 m vest for planområdet, hvor samtlige tog standser. Hastig-  
heden ud for planområdet er derfor 55 km/t for accelererende S-tog og  
75 km/t for decelererende S-tog. Dette er i overensstemmelse med ret-  
ningslinjer for standsningsmønstre fra Banedanmark, som anvendes ved  
støjkortlægninger.

Afstanden mellem nærmeste spormidte og ditto boligfacade er godt 85  
m.

#### Terrænforhold og øvrige akustiske forhold

Tilsvarende terrænmodel og øvrige akustiske forhold anvendt for bereg-  
ning af vejstøj.

#### Resultater for boligfacader

Støjniveauerne på boligfacaderne er som for undersøgelse af vejstøj be-  
regnet for hver etage og med beregningspunkter rundt langs facaden.

Beregningerne af jernbanestøjen viser, at den mest støjbelastede bolig-  
facade på projektbyggeriet vil blive udsat for en støjpåvirkning på  $L_{den}$   
55 dB(A). Grænseværdien for jernbanestøj ved boliger er  $L_{den}$  64 dB(A).

Maksimalværdien på den mest støjbelastede boligfacade er lavere end  
 $L_{pAmax}$  52 dB(A). Grænseværdien for maksimalværdien for togstøj er  $L_{pA-}$   
 $max$  85 dB(A).

Konklusionen på jernbanestøjen for såvel det ækvivalente niveau ( $L_{den}$ )  
og det maksimale ( $L_{pAmax}$ ) niveau holder sig langt under de vejledende  
grænseværdier. Dette skyldes dels afstanden mellem jernbane og boli-  
ger, men samtidigt anvendelse af 4. generations S-tog og en nær belig-  
genhed på Lyngby Station.

## VIRKSOMHEDSSTØJ

#### Driftsgrundlag

I miljøvurderingen er der foretaget overslagsberegninger for de støj-  
mæssige konsekvenser ved at placere varegård som en integreret del af  
projektbyggeriet med indkørsel fra Gyldendalsvej.

Følgende driftsgrundlag er oplyst af KPC København og indgår i vurde-  
ringen af virksomhedsstøjen.

- Den mindre forretning modtager 1-2 vareleveringslastbiler pr.  
dag

- Den større forretning modtager 3-5 vareleveringslastbiler pr. dag
- Vareleveringen vil foregå med lastbiler med lift og palleløfter
- Vareleveringen vil som udgangspunkt foregå inden forretningernes åbningstid; mellem kl. 7:00 – 9.00

#### Terrænforhold og øvrige akustiske forhold

Til beregningerne af ekstern støj benyttes samme terrænmodel og øvrige akustiske forhold som anvendt for beregning af vejstøj. Desuden forudsættes det, at underlaget i varegården er befæstet med en akustisk reflekterende overflade som f.eks. asfalt, beton eller lignende.

#### Resultater

Overslagsberegninger viser, at der på boligfacaderne omkring porten til varegården (åben) kan forventes et støjniveau på 62 – 65 dB(A). Ved varelevering må der samtidigt forventes støjimpulser, så det korrigerede ækvivalente støjniveau ved de overliggende boliger er 67 – 70 dB(A)

Ved de nærmeste eksisterende boliger kan der ligeledes forventes korrigerede ækvivalente støjniveauer på 67 – 70 dB(A).

Der er således tale om støjniveauer over de vejledende grænseværdier for de pågældende områdetyper.

#### **Afværgeforanstaltninger for trafikstøj**

INDENDØRS  
STØJNIVEAU

Støjpåvirkningen på planområdet fra vejtrafik er relativ høj med forventede niveauer på op til 68 dB(A) på de mest støjbelastede facader. Det indebærer, at en del af facaderne skal forsynes med vinduer med en tilstrækkelig støjreduktion for at imødekomme Bygningsreglementets krav til maksimalt indendørs støjniveau med lukkede vinduer. Udskiftning af frisk luft tiltænkes håndteret med en løsning bestående af etablering af individuel mekanisk ventilation i de enkelte boliger.

Det er oplyst, at Lyngby-Taarbæk Kommune accepterer en sådan løsning, hvor udskiftningen af luften sikres med etablering af individuel mekanisk ventilation, og hvor udskiftningen af frisk luft i boligen ikke baseres på en samtidig åbning af eventuelle vinduer. I så fald vurderes Miljøstyrelsens krav om indendørs støjniveau med åbne vinduer af bortfalde.

UDENDØRS  
OPHOLDSAREALER

Det udendørs opholdsområde i 1. sals højde, som ligger delvist omkranset af selve bebyggelsen, er tilstrækkeligt godt afskærmet for vejstøj til, at der ikke vil være yderligere behov for afskærmning for at sikre et støjniveau under  $L_{den}$  58 dB(A).

#### **Afværgeforanstaltninger for virksomhedsstøj**

Med en integreret varegård i bygningen kan der forventes korrigerede støjniveauer på omkring 67-70 dB(A) på facaderne ved boligerne over porten og ved eksisterende naboer.

Monteres der en port ved åbningen til den integrerede varegård og lukkes porten ved varehåndtering i varegården, vurderes det muligt at reducere støjniveauerne ved nærliggende boliger tilstrækkeligt til at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Dette er dog under forudsætning af, at vareleveringen alene foregår i dagperioden og ikke i enten aften- eller natperioden. Samtidigt skal det sikres, at selve porten ikke giver anledning til yderligere betydende støjbidrag eller støjimpulser.

Samtidigt skal porten til varegården have en tilstrækkelig god lydisolations for at sikre, at der ikke udstråles støj fra varegården.

#### **Beskrivelse af kumulative effekter**

Området påvirkes hovedsagligt af vejstøj og i mindre grad jernbanestøj. Der er i Danmark praksis for, at forskellige former for støj vurderes individuelt og ikke akkumuleret. Denne praksis er fortsat i denne miljøvurdering.

#### **Beskrivelse af tekniske mangler og manglende viden**

De til beregning af vejstøj anvendte trafikmængder er baseret på en forventning til en økonomisk udvikling i samfundet og følgelig en øget trafikmængde samt etablering af projektbyggeriet. Denne udvikling kan vise at ændre sig, og dermed kan trafikmængderne og de afledte støjniveauer ændre sig tilsvarende. En anden variabel er de reelle hastigheder på vejene. Den kørte hastighed på Lyngby Omfartsvej er ikke kendt. En hastighedsforøgelse på 10 km/t betyder en forøgelse på ca. 1 dB.

#### **Forslag til overvågning**

VEJTRAFIK

Der vurderes ikke at foreligge et væsentligt behov for overvågning af støjpåvirkningen fra vejtrafikken. Ej heller eksisterer der krav herom. Udviklingen i trafikmængderne i området vil i lighed med resten af vejnettet i kommunen følges via lejlighedsvis trafiktællinger.

Lyngby-Taarbæk Kommune er gennem EU-direktivet 2002/49/EF pålagt hvert 5. år at udarbejde støjkortlægning og støjhandlingsplan for ekstern støj; herunder støj fra vej- og togtrafik. Støjpåvirkningen vil i den sammenhæng blive indirekte overvåget.

VIRKSOMHEDSSTØJ

Der er i Danmark ikke praksis for støjmæssig overvågning af aktiviteter i støjende anlæg såsom varegårde ved butiksbjggerier.

### **8.3 PÅVIRKNING AF BYMILJØET**

#### **Konklusion**

En gennemførelse af planlægningen vil medføre opførelsen af samlet ny bebyggelse på ejendommen. Den nye bebyggelse vil placere sig i overgangen, hvor Lyngby Hovedgade ændrer karakter fra indfaldsvej til bymæssigt butiksstrøg.

Bebyggelsen er opbygget, så den optager det skalamæssige spring, der er mellem den lave boligbebyggelse ved Frem og Gyldendalsvej og den højere og mere bymæssige randbebyggelse langs Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. På den måde sikres en skalamæssig god overgang mellem de to områders karakterer.

Materiemæssigt etableres bebyggelsen, så samspillet mellem rødlige teglpartier og lyse betonelementer er med til at skabe dynamik i facaden, men samtidig indeholder elementer, som er karakteristiske for området, så bebyggelsen tilpasses gadebilledet. For yderligere at tilpasse sig områdets karakter med bygninger med udnyttede tagetager, skal 5. sal udføres i et anderledes materiale, f.eks. metal med et kobberlignende udseende. Derved vil etagen syne visuelt lettere og indskrive sig i den dominerende karakter i området af, at tagetager har et andet materiale end den resterende bygning.

Anvendelsen med en blanding af centerfunktioner, så som butikker, anden publikumsorienteret service og boliger, forventeligt som almene ungdomsboliger, vurderes at bidrage positivt til bylivet. De blandede funktioner, og særligt butikkerne, vurderes at ville være med til at trække by- og butikslivet ned i den sydlige del af Lyngby Hovedgade og dermed kunne skabe nyt liv i denne del af det centrale Kgs. Lyngby. Ændringen af anvendelsen fra bilforhandler vil desuden kunne mindske risikoen for miljøkonflikter i forhold til værkstedsfunktionen i forhold til de omkringliggende boliger.

Lokalplanen giver mulighed for, at eventuelle altaner eller lignende kan forskyde sig i forhold til facadelinjen, og derved kan placeres uden på bebyggelsen. Det vurderes ikke, at dette vil medføre indbliksgener, der adskiller sig fra andre bebyggelser i tætte bymæssige områder. Placeringen af altanerne eller lignende på facaden kan desuden fungere som et arkitektonisk element, da de kan bidrage til at skabe en mere levende og dynamisk facadevirkning.

Skyggepåvirkningen vil være størst om morgenen og om aftenen, samt i dagtimerne i vinterperioden. De mest solbeskinnede områder inden for lokalplanområdet er de sydvestvendte facader og evt. altaner eller lignende på bygningen. Da lokalplanområdet er et mindre areal i tæt bebyggelse, vil nærområdet blive påvirket af slagskygger – se skyggediagrammer fra side 48.

De primære områder, hvor skyggerne fra den nye bebyggelse vil falde er på vejarealer, samt på bebyggelsen langs den sydlige del af Gyldendalsvej og i mindre grad på boligerne ved Frem nr. 1, 3 og 4. Bebyggelsens slagskygge vil desuden i perioder ramme en del af opholdsarealerne internt i området, men der vil fortsat være solbeskinnede arealer på tagfladen, dog mest i sommerhalvåret.



Der forventes ikke at være væsentlige påvirkninger af vindforhold ved en gennemførelse af planerne, da bebyggelsen opføres i allerede tæt bebygget by. Bebyggelsen udfylder et hul i facadelinjen, og det forventes derfor ikke, at den muliggjorte bebyggelse vil generere væsentlige yderligere vindgener i nærområdet.

### **Miljøstatus/miljøforhold. Beskrivelse af hvordan tilstanden er i dag**

Lokalplanområdet er i dag bebygget med salgs- og udstillingsarealer til bilforretningen, samt bygninger, der indeholder værkstedsfaciliteter. Bebyggelsen er opført i 1 etage i op til ca. 6 meters højde samt 2 skorstenene i ca. 26 meters højde, og området omfatter desuden parkerings- og manøvrearealer.

De omgivende områder er af varierende karakter, og indeholder forskellige bebyggelsestypologier. Langs Lyngby Hovedgade/Jægersborggade består de nærmeste bygninger af rand- eller karrélignende bebyggelse i op til 4,5 etager, mens bebyggelsen nord og nordøst for lokalplanområdet primært består af boliger i form af parcelhuse, enkelte etageboliger og dobbelthuse i 1-2 etager.

Den eksisterende bebyggelses højde og karakter er væsentlig anderledes end den øvrige bebyggelse langs Lyngby Hovedgade, som er markant højere og mere bymæssig. Bebyggelseshøjden er i forhold til boligerne ved Frem mere tilpasset, mens anvendelsen som bilhandel med tilhørende værksted ikke er optimal i forhold til placeringen nær et boligområde.

Bebyggelsen i området vurderes ikke at give skyggegener i dag, bl.a. pga. bebyggelsens højde samt dens placering centralt på grunden.

### **Regulerende lovgivning**

#### **VISUEL PÅVIRKNING**

Der er ikke nogen fastsatte lovkrav til den arkitektoniske udformning af bygninger samt deres tilpasning til det omgivende miljø m.m. Byggeloven og det tilhørende bygningsreglement fastlægger alene krav, der har teknisk karakter i forhold til bygningers udformning. Dog giver Byggelovens § 6d mulighed for, at gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

#### **SKYGGEPÅVIRKNING**

Der er ikke nogen fastsatte lovkrav til skygger fra bygninger. Byggeloven og det tilhørende bygningsreglement kræver dog, at det ved opførelse af nyt byggeri vurderes, om der skabes et acceptabelt fysisk miljø i og omkring ny bebyggelse, herunder også acceptable skygge- og refleksionsforhold.

### **Miljømål, internationale, nationale og lokale**

#### **FINGERPLAN 2013**

Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning beskriver, hvorledes planlægningen i byfingrene skal tilgodese en fortætning af de stationsnære kerneområder, bl.a. med henblik på etablering af byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter. Planom-

rådet ligger inden for det stationsnære kerneområde, hvilket muliggør at flest muligt får mulighed for at komme til og fra området med kollektiv trafik.

## KOMMUNEPLAN

I Kommuneplan 2013 er byudvikling et centralt tema.

I Kgs. Lyngby skal der ifølge kommuneplanen sættes på byfortætning med flere boliger og mere byliv, mere erhvervsliv med fokus på viden-serhverv og detailhandel, flere kulturelle tilbud, attraktive byrum og bedre transportmuligheder.

I Kommuneplan 2013 er området markeret som en af ankomsterne til det centrale Kgs. Lyngby. I Kommuneplan 2013 er det beskrevet, at disse ankomster skal bearbejdes, så de bliver synlige og identitets-skabende. I Kommuneplanstrategien GRØNT LYS er der lagt op til en for-tætning af området for at skabe en mere levende by. Disse tanker er videreført i forslag til Kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi 2015 - GRØNT LYS+. Kommuneplantillæg 16/2013 er en naturlig for-længelse af kommunens strategi for udviklingen af den centrale del af Kgs. Lyngby.



Illustration fra forslag til GRØNT LYS+ som viser igangværende og kommende projekter i Kgs. Lyngby, nr. 15 markerer Lyngby Hovedgade 63.

### Vurdering af 0-alternativ

0-alternativet vil medføre en opretholdelse af de eksisterende forhold i området, og dermed en meget lav udnyttelse af et areal inden for det stationsnære kerneområde.

En fastholdelse af den lave bebyggelse på arealet vil betyde, at bolig-området ved Frem fastholder skalaen med lav bebyggelse frem til Lyngby Hovedgade. Anvendelsesmæssigt vil der fortsat være en mulig kon-

flikt i placeringen af boliger i umiddelbar nærhed af en bilforhandler med værkstedsfaciliteter.

Karakteren langs Lyngby Hovedgade/Jægersborggade er domineret af randbebyggelse i op til 4,5 etager, og i denne sammenhæng udgør den eksisterende bebyggelse en markant anderledes skala og karakter, som ikke er arkitektonisk tilpasset omgivelserne.

## VISUEL PÅVIRKNING

### Vurdering af konsekvenserne af planerne i og udenfor området

For at belyse bebyggelsens visuelle påvirkning af bymiljøet, er der udarbejdet visualiseringer af, hvorledes bebyggelsen kan komme til at tage sig ud i nærområdet. Visualiseringerne er vist på de følgende sider.

Visualiseringerne er udarbejdet på baggrund af et konkret byggeprojekt, og højden på den visualiserede bebyggelse svarer til den bebyggelse, der er vist på nedenstående facadeopstalt, hvor lokalplanens maksimale bygningshøjde er angivet med en stiplede linje. Visualiseringerne er altså illustreret som bebyggelsen formodes at komme til at se ud, men kan jf. nedenstående illustration og lokalplanens bestemmelser være højere.



*Principiel facadeillustration langs Lyngby Hovedgade, der viser den nye bebyggelses højde i forhold til nabobebyggelserne.*

Området set fra oven



*Visualisering af planområdet med en mulig bebyggelse set fra oven med Lyngby Omfartsvej, Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej i forgrunden og boligbebyggelsen ved Frem til højre i billedet*

Illustrationen viser, hvorledes bebyggelsens opbygning forholder sig til de forskellige skalaer, som den er placeret mellem.

Mod boligerne ved Frem og Gyldendalsvej etableres den laveste del af bebyggelsen, så der sker mindst mulig påvirkning af det eksisterende boligmiljø. Her trækkes bebyggelsen 5 meter væk fra skel, og der er desuden fastlagt bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse tættest på disse boliger ikke overstiger 1 etage. Den maksimale topkote her er 35.00 (DVR90), hvilket svarer til ca. 8 meter målt fra det laveste sted på grunden. Ved Frem vil højden svare til maks. 7 meter, mens den på hjørnet af Frem og Lyngby Hovedgade vil svare til maks. 6,5 meter.

Det højeste punkt på bebyggelsen vil være bebyggelsen langs Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej. Her er der mulighed for at etablere bebyggelse i op til kote 48.00 (DVR90), svarende til ca. 20,5 meter over terræn på det pågældende sted. Længere mod øst hæver terrænet og Lyngby Hovedgade sig, og med en maksimal topkote på 48.00 (DVR90) vil bebyggelsen her kunne etableres i op til ca. 20,0 meter højde over terræn. Bebyggelsen forsøger derfor skalamæssigt at forholde sig til den eksisterende randbebyggelse langs Lyngby Hovedgade.

Området set fra Jægersborgvej



*Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra Jægersborgvej mod Lyngby Hovedgade.*

Set fra denne vinkel vil den nye bebyggelse fortsætte randbebyggelsen langs Jægersborgvej og falde ind i den eksisterende facadelinje. Vejforløbet danner en bue der gør, at den nye bebyggelse skjuler den bagvedliggende eksisterende bebyggelse, og den nye bebyggelse danner på den måde en markant arkitektonisk afslutning på Jægersborgvej.

Fra denne vinkel (som er set fra fodgængerovergangen ved Jægersborgvej) ses også den begyndende nedtrapping af bebyggelsen mod Frem. Den varierende højde og mulighed for variation i facadeudtrykket i forhold til både materialer og forskydninger er med til at give et mere levende gadebillede, og er samtidig med til at markere indgangen til den centrale del af Kgs. Lyngby.

Området set fra Lyngby Hovedgade - tæt.



*Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra sydsiden af Lyngby Hovedgade mod hjørnet af Lyngby Hovedgade og Gyldendalsvej.*

Bebyggelsen vil fra denne vinkel opfattes som en del af randbebyggelsen langs både Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej. Bebyggelsens arkitektoniske udtryk og placering markerer samtidig indkørslen til den centrale del af Kgs. Lyngby.

De forskellige materialer og elementer, eksempelvis forskydninger i facaden, vinduespartier i forbindelse med butikernes indgangspartier o.l. er med til at skabe liv og variation og opbyrder facadeudtrykket.

Arealet mellem vejarealet og bebyggelsen vil blive anlagt som fortovs- eller torveareal i overensstemmelse med de eksisterende omkringliggende ubebyggede arealer. Dermed skabes en integreret overgang mellem bebyggelsen og gaderummet. Der etableres desuden vejtræer foran bebyggelsen langs Lyngby Hovedgade, som forlængelse af den eksisterende træerække i gaden.

Det nye byggeri opføres i materialer, der i forvejen findes i, og er karakteristiske for området. Med hovedvægten på tegl og beton vil de materiale-mæssige genkendelige elementer i byggeriet, selv med et anderledes arkitektonisk udtryk, være med til at integrere bebyggelsen i omgivelsernes udtryk.

Området set langs Lyngby Hovedgade



*Visualisering af en mulig ny bebyggelse set fra Lyngby Hovedgade mod Jægersborgvej.*

Bebyggelsen vil fra denne vinkel primært fremstå som en forlængelse af den eksisterende randbebyggelse langs af Lyngby Hovedgade, som har karakter af handelsstrøg. Ved krydsningen af Lyngby Omfartsvej skifter vejen karakter, og den nye bebyggelse vil derfor placere sig som afslutning af handelsstrøget.

Den markante bebyggelse, hvor stedstypiske materialer er benyttet på en anderledes måde, kan medvirke til at trække bylivet ned i den østlige del af Lyngby Hovedgade. Med etablering af både butikker og boliger, giver planlægningen mulighed for at skabe nyt liv i denne del af byen.

Området set fra Gyldendalsvej



*Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra Gyldendalsvej og sydpå mod planområdet.*

Fra denne vinkel ses, hvorledes bebyggelsens varierende højde medvirker til at tilpasse den til omgivelserne. De eksisterende lave etagebebyggelser langs Gyldendalsvej, til venstre i billedet, er med til at sikre en harmonisk overgang mellem boligområdet og den nye bebyggelse. Længere nede af Gyldendalsvej domineres området af villa- og byhusbebyggelse i primært 1½ etage.

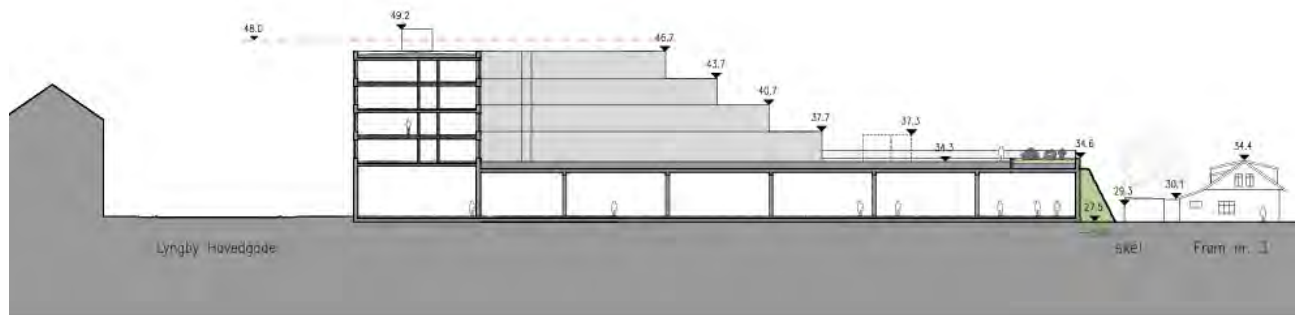


Området set fra Frem



*Visualisering af området og en mulig ny bebyggelse set fra Frem og vestpå mod planområdet.*

Fra denne vinkel ses bebyggelsen i forhold til randbebyggelsen langs Jægersborgvej og den lavere bebyggelse ved Frem. Ved at begrænse bygningshøjden mod boligen beliggende Frem 1, vil der opnås en blidere overgang mellem den nye bebyggelse og de lavere boliger i området. Nedtrapningen sikrer samtidig en mere harmonisk overgang mellem randbebyggelsen og boligerne, således at man kan undgå en høj gavl eller facade på den nye bebyggelse mod boligerne og derved også minimerer eventuelle indbliksgener.



*Principielt snit, der viser bebyggelsens forhold til Lyngby Hovedgade og bebyggelsen ved Frem.*

**ØVRIGE BYMÆSSIGE  
FORHOLD**

Lokalplanen giver mulighed for, at altaner kan forskyde sig i forhold til facadelinjen, og derved kan placeres uden på bebyggelsen. Det vurderes ikke, at dette vil medføre indbliksgener, der adskiller sig fra andre bebyggelser i tætte bymæssige områder. Placeringen af altanerne på

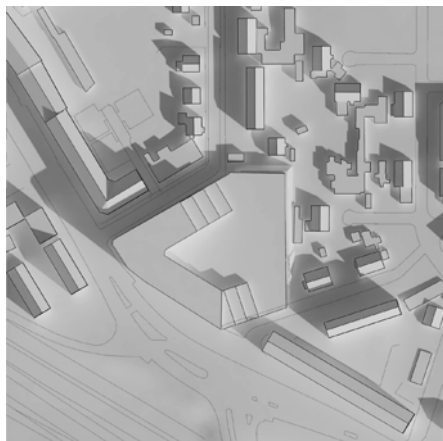
facaden kan desuden fungere som et arkitektonisk element, da de kan bidrage til at skabe en mere levende og dynamisk facadevirkning. Der er desuden i lokalplanen medtaget bestemmelser, der sikrer, at der ikke må etableres opholdsarealer på tagflader nærmere naboområderne mod nord og øst end 5 meter fra skel. Det er ligeledes sikret, at opholdsarealer på tagflader skal holdes min. 1,5 meter fra bygningskanten, evt. ved hjælp af beplantning/værn, for at mindske eventuelle indbliksgener.

Der forventes ikke at være væsentlige påvirkninger af vindforhold ved en gennemførelse af planerne, da bebyggelsen opføres i allerede tæt bebygget by. Bebyggelsen udfylder et hul i facadelinjen, og det forventes derfor ikke, at den muliggjorte bebyggelse vil generere væsentlige yderligere vindgener i nærområdet.

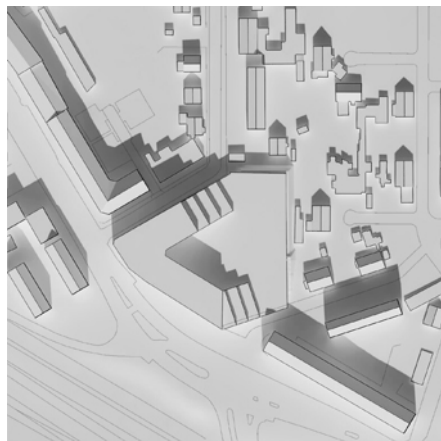
#### SKYGGEPÅVIRKNING

Bebyggelsen vil medføre skyggepåvirkning af de omkringliggende arealer. På de følgende sider er vist skyggemodeller af det planlagte projekt, set på forskellige tidspunkter hen over året.

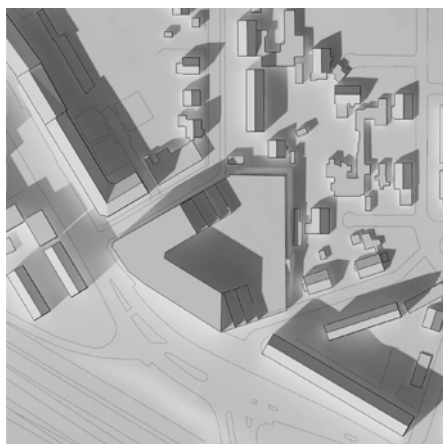
#### Skyggepåvirkninger 21. marts 2015.



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. marts kl. 15.00

Bebyggelsen langs den sydligste del af Gyldendalsvej vil blive påvirket af skygge i morgen og formiddagstimerne i forårsperioden. Om eftermiddagen vil der i mindre grad være skyggepåvirkning af de nærmeste boliger ved Frem.

Skyggepåvirkninger 21. juni 2015.



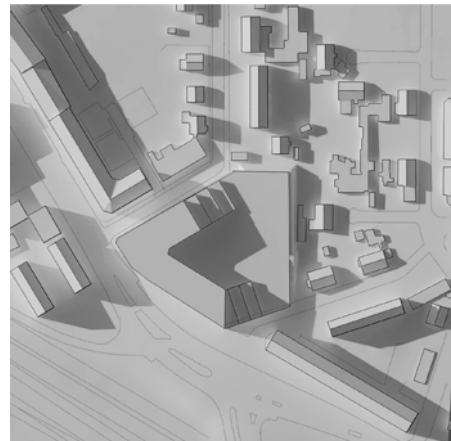
21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



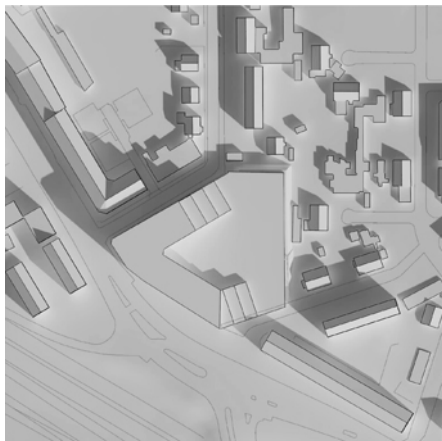
21. juni kl. 15.00



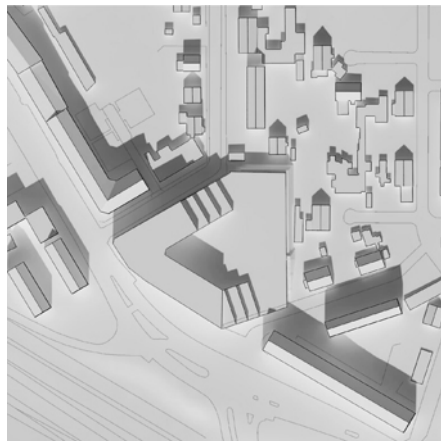
21. juni kl. 18.00

I sommerperioden vil skyggepåvirkningen af omgivelserne primært ramme bebyggelsen langs Gyldendalsvej i formiddagstimerne. Boligerne øst for planområdet vil blive påvirket af den nye bebyggelses skygge fra sidst på eftermiddagen og om aftenen.

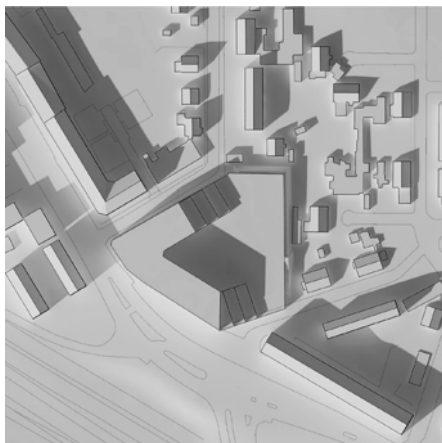
Skyggepåvirkninger 21. september 2015.



21. september kl. 9.00



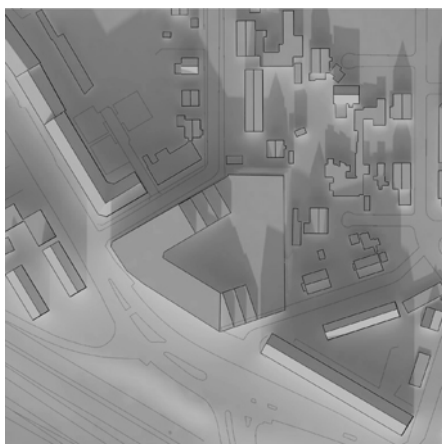
21. september kl. 12.00



21. september kl. 15.00

Skyggepåvirkningen af omgivelserne i efteråret forventes at være tilsvarende de påvirkninger, der er registreret i forårsperioden.

Skyggepåvirkninger 21. december 2015.



21. december kl. 12.00

Skyggepåvirkningen i vinterperioden vil primært ramme bebyggelsen langs den sydligvestlige del af Gyldendalsvej, samt i mindre grad den

østlige del af Gyldendalsvej. Bebyggelsen i den østlige del af Gyldendalsvej, vil dog i forvejen være påvirket af skygger fra den eksisterende bebyggelse på hjørnet af Gyldendalsvej og Lyngby Hovedgade på grund af den lave solhøjde.

#### Sammenfatning- skygger

Skyggepåvirkningen vil være størst om morgenen og om aftenen, samt i dagtimerne i vinterperioden. De mest solbeskinnede områder inden for lokalplanområdet er de sydvestvendte facader på den nye bebyggelse. Da lokalplanområdet er et mindre areal i tæt bebyggelse, vil nærområdet blive påvirket af slagskygger.

De primære områder, hvor skyggerne fra den nye bebyggelse vil falde, er på vejarealer, på bebyggelsen langs den sydlige del af Gyldendalsvej samt på de nærmeste boliger ved Frem. Bebyggelsens slagskygge vil desuden i perioder ramme en del af opholdsarealerne internt i området, men der vil fortsat være solbeskinnede arealer på tagfladen, dog mest i sommerhalvåret.

#### **Afværgeforanstaltninger**

VISUEL PÅVIRKNING	Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger pga. arkitektoniske forhold.
SKYGGEPÅVIRKNING	Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger pga. skygger.

#### **Beskrivelse af kumulative effekter**

Der vurderes ikke at være kumulative effekter i forhold til andre eksisterende bebyggelser ved plandokumenternes udarbejdelse.

I Kommuneplan 2013 for Lyngby-Taarbæk Kommune samt forslag til kommuneplan-, Klima- og Agenda 21-strategi 2015 – GRØNT LYS+, lægges der i byvisionen op til, at der kan etableres flere nye høje bebyggelser forskelliges steder i byen. Dette sker for at fortætte byen og styrke dens image som vidensby. På den baggrund vil planens muliggjorte bebyggelse blive en del af denne fortætning og fornyelse af byen.

#### **Beskrivelse af tekniske mangler og manglende viden**

VISUEL PÅVIRKNING	Der vurderes ikke at mangle viden som grundlag for vurdering af de arkitektoniske effekter. Det bemærkes, at der på visualiseringer er naturlige begrænsninger for muligheden af en helt virkelighedstro gengivelse af et planlagt byggeri. De udarbejdede visualiseringer vurderes på den baggrund at give tilfredsstillende resultat.
SKYGGEPÅVIRKNING	Der mangler ikke viden til at vurdere skyggeforholdene.

#### **Forslag til overvågning**

VISUEL PÅVIRKNING	Der vurderes ikke at være behov for overvågning af planernes arkitektoniske eller byrumsmæssige effekter.
SKYGGEPÅVIRKNING	Der vurderes ikke at være behov for overvågning af planernes betydning for skygge.

## 9. Påvirkning i anlægsfasen

### Bestående forhold og regulering

Lokalplanområdet ligger midt i Lyngby og er i dag påvirket af støj fra byaktivitet. Gener i anlægsfasen knytter sig til anlægs- og byggeperioden og er som sådan af kortere varighed og ikke permanente.

Lyngby-Taarbæk Kommune regulerer gener fra byggeri og anlæg via vejledende vilkår. Vilkårene går bl.a. ud på at regulere tidspunktet for, hvornår støjende aktiviteter må finde sted, frem for at regulere størrelsen af genen.

### Vurdering

Anlægsfasen forventes at strække sig over en periode på 18-22 måneder. Grundlaget for vurdering af gener under anlægsfasen er erfaring fra lignende byggeprojekter i Lyngby-Taarbæk Kommune. Det vurderes, at det vil være de samme boliger i omgivelserne, som belastes under hele anlægsfasen.

De primære støj- og vibrationskilder på området under anlægsfasen bliver:

- Lastbilkørsel.
- Entreprenør maskiner.

Under bygge- og anlægsarbejde kan der forventes en del generel forstyrrelse, samt støj og vibrationer til omgivelserne. Det er ikke alle byggeaktiviteter, der giver gener. Eksempler på støjende aktiviteter som kun må finde sted hverdage i tidsrummet 7.00 – 18.00, samt lørdag 7.00 – 14.00 kan være:

- Ramning af spuns, pæle eller lignende.
- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.

Udover gener forbundet med selve byggeaktiviteterne, kan lastbilkørsel i forbindelse med anlægsarbejdet belaste de lokale veje og medføre en stigning i vejstøjen.

Lyngby-Taarbæk Kommune kan tillade, at støjende bygge- og anlægsarbejder, som ikke kan udføres inden for normal arbejdstid, kan udføres i et begrænset tidsrum uden for de fastsatte driftsperioder for støjende aktiviteter.

Lyngby-Taarbæk Kommune kan i særlig tilfælde fravige vilkårene for driftstid, f.eks. når bygge- og anlægsarbejder pga. sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold kun kan finde sted i disse tidsrum. For at opnå tilladelse til dette skal der søges om dispensation hos Lyngby-Taarbæk Kommune. Der kan stilles særlige vilkår til arbejdets udførelse i forbindelse med dispensation.

#### **Afværgeforanstaltninger under anlægsfasen**

Der skal ske en nøjere planlægning af anlægsarbejderne, så hensynet til naboerne sikres.

De omliggende boliger, som udsættes for gener, skal varsles skriftligt omkring det kommende bygge- og anlægsarbejde og informeres om dets karakter og tidshorisont. Det skal fremgå på hvilke tidspunkter, der udføres støjende aktiviteter. At naboerne er informeret på forhånd kan betyde, at tolerancen overfor generne øges.

Ved planlægning af ruter for tung trafik i forbindelse med f.eks. bortskaffelse af jord er det et kommunalt ønske, at man samler belastningen af nogle få "robuste" veje og ikke spreder støjbelastningen jævnt udover hele det omkringliggende vejnet.

#### **Konklusion for anlægsfasen**

Boliger og forretninger i de omliggende veje til projektområdet vil opleve periodiske gener, som ligger over Miljøstyrelsens grænseværdier. Spidsniveauerne kan være en del højere. I forbindelse med udstedelse af byggetilladelsen vil der blive gjort opmærksom på retningslinjerne for bygge- og anlægsaktiviteter. Lyngby-Taarbæk Kommune er desuden indstillet på at regulere generne fra bygge- og anlægsarbejdet via påbud, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

## Bilag 1 – Screening



Sag : 20150110241	<b>Bemærkninger</b> Screening i forhold til lokalplanforslag 249 og kommuneplantillæg 16/2013. Lokalplanen har til formål at muliggøre en ny bebyggelse på Lyngby Hovedgade 63 i op til 5 etager. Områdets anvendelse bibeholdes til centerformål med detailhandel i stueetagen, mulighed for liberalt erhverv eller boliger på 1. salen og boliger på de resterende etager. Detailhandelen forventes at være 1-2 dagligvarebutikker, og boligerne forventes etableret som almene ungdomsboliger. Lokalplanen fastlægger også vejadgang til det kommende byggeri. Den primære adgang vil ske via Frem, som med planerne åbnes ud mod Lyngby Hovedgade, mens den sekundære adgang, varelevering, vil ske via Gyldendalsvej.
Dato : 5. februar 2015	
Sagsbeh. : tmch	
Fagtilsyn : Center for Miljø og Plan	
Kontrol : trybj	

Hvor og i hvilken grad må planerne / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?  Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
<b>Befolkning</b>						
• Sundhed og velfærd	x	+			Med en gennemførelse af planerne vil der gives mulighed for at etablere nye og tidsvarende boliger, ligesom der vil blive en bedre forsyning som følge af muligheden for etablering af ny detailhandel.	
• Svage grupper	x					
• Tilgængelighed	x				Der vil i byggesagen blive stillet krav om tilgængelighed til bebyggelsen.	
• Sikkerhed og tryghed		+			Med områdets omdannelse til en kombination af boliger og butikker vil der kunne skabes mere liv i området, hvilket vil øge sikkerheden og trygheden.	
<b>Natur</b>						
• Biologisk mangfoldighed	x				Planområdet omfatter et allerede udbygget byområde der omdannes. Der vurderes derfor ikke at være en påvirkning af den biologiske mangfoldighed.	
• Fauna	x				Planområdet omfatter et allerede udbygget byområde der omdannes. Der vurderes derfor ikke at være en påvirkning af evt. fauna.	
• Flora	x				Planområdet er bebygget og befæstet, og der vurderes derfor ikke at være flora, der vil blive påvirket.	
• Indhold af biotoper	x				Der er ikke registreret biotoper inden for området.	
• Fredning og beskyttelse	x				Der er ikke registreret fredede eller beskyttede naturtyper inden for området.	
<b>Forurening</b>						
• Støj				x	Det bør undersøges hvorledes støj fra eksempelvis varelevering vil påvirke omgivelserne. Der vil i lokalplanen desuden blive stillet krav om at virksomheder inden for området skal overholde Miljøstyrelsens	

Hvor og i hvilken grad må planerne / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?  Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Vesentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
					vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Der vurderes ikke at være virksomheder i nærområdet, som vil påvirke området med støj. Lokalplanområdet ligger meget tæt på Lyngby Omfartsvej, dette skal der tages højde for i planlægningen.	
• Lys / skygge				x	Planerne muliggør bebyggelse i op til 5 etager mod Lyngby Hovedgade, hvilket kan medføre skyggegener for naboer.	
• Luft	x				Planerne muliggør ikke anvendelser, der vurderes at medføre gener i form af luftforurening.	
• Jordbund		x			Området er registreret som forurenede på vidensniveau 1, og der skal derfor ske anmeldelse til Lyngby-Taarbæk Kommune forud for flytning af jord væk fra området.	
• Grundvand	x				Planområdet er registreret med særlige drikkevandsinteresser. Planerne muliggør ikke anvendelser, der vurderes at påvirke grundvandet.	
• Overfladevand		x			Planområdet er fuldt befæstet og bebygget. Afløbskoefficienten for planområdet er sat til 1,00, hvilket vil sige, at grundejeren ikke er forpligtet til at tilbageholde og opmagasinere regnvandet. Der er dog i lokalplanen indskrevet mulighed for at der kan etableres grønne tage, så en lille del af regnvandet kan forsinkes.	
• Spildevand		x			Planområdet er omfattet af Spildevandsplanen og er forberedt til separatkloakering. Der vil ved nybyggeri blive krævet etableret separatkloakering.	
<b>Ressourcer</b>						
• Energiforbrug		x			Der forventes ikke særlig energiforbrug ud over det normale ved lignende anvendelser.	
• Vandforbrug		x			Der forventes ikke særligt vandforbrug ud over det normale ved lignende anvendelser.	
• Forbrug, andre ressourcer		x			Der forventes ikke særligt forbrug af andre ressourcer ud over det der normalt anvendes ved lignende anvendelser.	
• Affald, genanvendeligt		x			Der vil forekomme almindeligt husholdningsaffald fra boliger og fra virksomheder samt affald fra butikker, som skal håndteres iht. kommunens affaldsregulativ.	
• Affald, ikke genanvendeligt		x			Der vil forekomme almindeligt hushold-	

<p><i>Hvor og i hvilken grad må planerne / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?</i></p> <p><i>Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X</i></p>	<p>Ingen betydning</p>	<p>Mindre betydning</p>	<p>Vesentlig betydning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Forvaltningens bemærkninger</p>	<p>Note</p>
					<p>ningsaffald fra boliger og fra virksomheder samt affald fra butikker, som skal håndteres iht. kommunens affaldsregulativ.</p>	
<b>Trafik</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sikkerhed / tryghed</li> </ul>				<p>x</p>	<p>Planerne medfører en stigning i mængden af trafik til og fra området for både biler, cyklister og fodgængere. Det bør derfor undersøges hvorledes man bedst muligt sikrer trafiksikkerheden/trygheden ved etablering af eksempelvis nye eller ændrede adgangsforhold til området.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Trafikmønstre</li> </ul>				<p>x</p>	<p>Planerne medfører en stigning i mængden af trafik til og fra området for både biler, cyklister og fodgængere, ligesom vejadgangen til området må forventes at medføre en stigning af trafik på de nærmeste adgangsveje.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Trafikstøj og vibrationer</li> </ul>				<p>x</p>	<p>Planerne medfører en stigning i mængden af trafik til og fra området. Stigningen i mængden af biler i området må forventes at give en stigning i niveauet for trafikstøj fra især Lyngby Hovedgade.</p> <p>Planerne muliggør bl.a. etablering af boliger og kontorer. Det bør derfor undersøges hvordan man håndterer trafikstøj fra især Lyngby Hovedgade og omfartsvejen.</p>	
<b>By &amp; Landskab</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grønne områder</li> </ul>	<p>x</p>				<p>Planområdet er i dag bebygget og befæstet, og der vurderes derfor ikke være grønne områder, som vil blive påvirket af planerne. Det skal i planlægningen sikres at arealet ud mod Lyngby Hovedgade får et ordentligt udseende. Det forventes at der etableres rekreative opholdsarealer i 1. sals højde, som vil forventes at indeholde grønne elementer.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Landskab</li> </ul>	<p>x</p>				<p>Planområdet er i dag bebygget og befæstet, og der vurderes ikke at være landskabstræk, som vil blive påvirket af planerne.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Arkitektur</li> </ul>				<p>x</p>	<p>Planerne muliggør en ny og markant bebyggelse i den centrale del af Kgs. Lyngby. Området er udpeget som fortætningsområde i kommuneplanstrategi "Grønt Lys" 2012, og det vurderes derfor at være relevant at undersøge hvorledes planernes</p>	

Hvor og i hvilken grad må planerne / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?  Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
					muligheder kan komme til at påvirke bymiljøet, herunder også indbliksgener og visuel påvirkning fra varegård og renovation.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturhistoriske værdier</li> </ul>	x				Der findes ikke registrerede kulturhistoriske værdier inden for området. Lokalplanområdet grænser op til boligområdet Frem, som er et af de ældste boligområder i Lyngby.	
<b>Interessenter</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Borgere</li> </ul>			x		Planområdet er beliggende på et centralt sted i Kgs. Lyngby og forventes derfor at påvirke bymiljøet og derfor borgerne. Borgerne vil blive hørt i planprocessen.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhverv</li> </ul>			+		Der åbnes med planerne op for muligheden for at etablere ny erhvervsbebyggelse, herunder kontorer og butikker, hvilket vurderes at være positivt for erhvervslivet generelt.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Myndigheder</li> </ul>		x			Det vurderes ikke at planernes muligheder i særlig grad påvirker myndighedsinteresser. Scopingen sendes i høring hos de omkringliggende kommuner; Gentofte, Gladsaxe og Rudersdal samt Naturstyrelsen.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Foreninger</li> </ul>		x			Det vurderes ikke at planernes muligheder i særlig grad påvirker foreningsinteresser. Relevante foreninger vil blive hørt i planprocessen.	
<b>Konklusion:</b> På baggrund af ovennævnte beskrivelse vurderes det, at planerne kan betyde en væsentlig ændring af det eksisterende miljø i området.						
	<b>Nej</b>	<b>Ja</b>	<b>Dato</b>			
<b>Miljøvurdering?</b>		x	06.02.2015			

## Bilag 2 – Trafikanalyse

Til

**Lyngby Taarbæk Kommunes Center for Miljø og Plan, Team Vej**

Dokumenttype

**Notat**

Dato

**September 2015**

# **LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE**

## **TRAFIKALE KONSEKVENSER AF BYUD- VIKLING AF LYNGBY HOVEDGADE 63**

**LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE**  
**TRAFIKALE KONSEKVENSER AF BYUDVIKLING AF**  
**LYNGBY HOVEDGADE 63**

Revision **6**  
Dato **15-09-2015**  
Udarbejdet af **HDJ, RAHH, JPL**  
Godkendt af **HDJ**

Ref. 1100014275

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

S:\Plan\_og\_Erhverv\Lokalplaner\lp 249 for Lyngby Hovedgade 63\Nyt projekt 2014\vej forhold\modtagne  
ting\modtaget 15-09-2015\rapport\_v10\_KPC\_150915\_tmch.docx

## INDHOLD

<b>1.</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>SAMMENFATNING</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>FORUDSÆTNINGER</b>	<b>3</b>
3.1	Planmæssige forudsætninger	3
3.2	Afgrænsning af analyseområde	3
3.3	Scenarier	3
3.4	Trafikale forudsætninger	4
<b>4.</b>	<b>FORSLAG TIL UDFORMNING AF VEJANLÆG</b>	<b>6</b>
4.1	Krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej	6
4.2	Frem	7
4.3	Varelevering fra Gyldendalsvej	8
4.4	Parkeringshenviisning	10
4.5	Forslag til skiltning og afmærkning	10
4.6	Belysning	11
4.7	Anlægsprojekt	11
<b>5.</b>	<b>FORSLAG TIL SIGNALLØSNING</b>	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>KONSEKVENSER FOR TRAFIKAFVIKLINGEN</b>	<b>14</b>
6.1	Biltrafikken	14
6.1.1	Afvikling af biltrafikken	15
6.1.2	Nedslagspunkter for trafikafviklingen	15
6.1.3	Krydsevalueringer og nøgletal	19
6.2	Cykeltrafikken	23
6.3	Kvalitetssikring af simulering	23

## BILAG

**Bilag 1 Modelberegninger**

**Bilag 2 Beregnede svingbevægelser**

**Bilag 3 Gennemsnitlige forsinkelser og kølængder**



## 1. INDLEDNING

Nærværende notat er en beskrivelse og konsekvensvurdering af projektet for en udvidelse af krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej, som skal kunne afvikle den fremtidige trafik til/fra ejendommen Lyngby Hovedgade 63 efter ombygning.

Ejendommen har huset en bilforretning, Andersen & Martini, som er solgt med henblik på nedrivning og efterfølgende byggeri af ca. 11.000 m<sup>2</sup>, fordelt med ca. 5.000 m<sup>2</sup> til to dagligvarebutikker og 6.000 m<sup>2</sup> til ungdomsboliger. Krydsudvidelsen består af en ny vejgren, som via Frem skal betjene en parkeringskælder i ejendommen, idet Frem lukkes for biltrafik umiddelbart nord for rampen til p-kælderen.

Målet med projektet er at udarbejde et forslag til, hvorledes den ny vejgren fra ejendommen Lyngby Hovedgade 63 kan tilføjes i det signalregulerede kryds ved Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej. Herunder belyses de trafikale forhold i det nye kryds.

Projektet er udarbejdet som et skitseprojekt og omfatter følgende aktiviteter:

- Skitse og afmærkningsplan
- Forslag til signalindretning
- Simulering af trafikafviklingen i VISSIM

Første led i processen er udarbejdelse af skitseprojekt for forslag til krydsudvidelse og signalindretning. Skitseprojektet er testet ved simulering i VISSIM med henblik på at optimere signalindretningen. Omvendt er simuleringerne anvendt til at justere geometrien i signalet.

## 2. SAMMENFATNING

Den planlagte bebyggelse på grunden Lyngby Hovedgade 63 består af ca. 5.000 m<sup>2</sup> dagligvareforretning og 6.000 m<sup>2</sup> boligbebyggelse. Adgangen til ejendommen skal ske via en ny vejgren, som tilsluttes i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej som fjerde ben. Der er udarbejdet et skitseprojekt med tilhørende trafikale vurdering, baseret på Lyngby Taarbæk Kommunes trafikmodel, og trafikken er simuleret med henblik på at optimere signalanlægget.

### *Geometri og anlæg*

Den nye vejgren føres ud i det eksisterende signalregulerede kryds som et fjerde ben. Der etableres en højresvingsbane fra Jægersborgvej, udformet som en kombineret højresvings/cykelbane ved at man afkorter den eksisterende cykelsti. Fra Lyngby Hovedgade fra syd udformes den højre af de to venstresvingsbaner som en kombineret ligeud-venstresvingsbane. Fra Lyngby Hovedgade fra nordvest etableres en kort venstresvingsbane. Foruden etablering af svingbaner etableres et fodgængerfelt på tværs af Frem. Den geometriske udformning af krydset er forudsat ikke at inddrage dele af de øvrige matrikler. Den eksisterende skilteportal i midterhellen på Lyngby Hovedgade forudsættes bevaret i ændret konstruktion.

### *Signaler*

Overordnet set foreslås signalet reguleret efter samme princip som det eksisterende signalanlæg, dvs. med fast tidsstyring og omtrent samme signalfaser. Der indføres imidlertid en ny signalfase pga. den nye vejgren, signalets omløbstid udvides fra 64 sek. til 78 sek., og signalprogrammet opsplittes i et morgen-, eftermiddags- og lørdagsprogram.

### *Trafikafvikling*

Rambøll har vurderet trafikafviklingen i løsningsforslaget ved simulering af spidstimetrafikken, og projektet er sammenlignet med et 0-alternativ, som er et fremtidigt scenarie for 2025, hvor projektet ikke er gennemført, men alle andre kendte projekter i Lyngby er gennemført. Trafikafviklingen er vurderet for en morgen-, eftermiddags- og lørdagsspidstid. I det optimerede løsningsforslag vurderer Rambøll, at biltrafikken vil kunne afvikles med nogle forsinkelser, idet der vil kunne opstå kødannelser i venstresvingsbanen fra Jægersborgvej om morgenen. Disse kødannelser er dog allerede til stede i 0-alternativet, inden krydset ombygges. Køen vurderes at kunne reduceres i 0-alternativet ved signaljusteringer. Cykeltrafikken vurderes at kunne afvikles nogenlunde uændret i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej, dog idet den nye vejgren vil medføre ekstra stop for cykeltrafikken

### *Frem*

Projektet indebærer, at Frem åbnes mod Lyngby Hovedgade for at skabe adgang til ejendommens parkeringskælder, og at Frem lukkes umiddelbart øst for rampen til parkeringskælderen. Der bliver ikke adgang for køretøjer over 3,5 t, bortset fra renovationsbiler o.l. Der er kun areal til vendepladser for personbiler på begge sider af lukningen. Tilslutningen af Frem til Lyngby Hovedgade vil kræve en mindre terrænregulering i forhold til både fortovet langs Lyngby Hovedgade og sidearealerne på den nederste del af Frem. Den indledende skitsering har vist, at Frem vil få et fald på 40-50 o/oo mellem Lyngby Hovedgade og rampen til parkeringskælderen.

### *Varelevering til dagligvarebutikkerne*

Varelevering forudsættes at ske via Gyldendalsvej, idet lastbilerne kører frem ad Gyldendalsvej og bakker ind i varegården. Når varerne er læsset, forlader bilerne varegården og kører tilbage på Gyldendalsvej og ud på Lyngby Hovedgade. Indkørslen udformes som en overkørsel. Det er forudsat, at varelevering kun tillades med vare- og lastbiler eller mindre køretøjer, og at sættevogne forbydes adgang til varegården. Herved kan de eksisterende parkeringsbåse langs Gyldendalsvej bevares. Det forudsættes desuden, at varelevering kun må ske uden for spidstimerne. Da lastbilchaufførens oversigtsforhold ved bakning ikke er de bedste, foreslås en løsning med signalregulering, som aktiveres af de vare- og lastbiler, som leverer varer til byggeriets butikker.

### 3. FORUDSÆTNINGER

#### 3.1 Planmæssige forudsætninger

I projektet for Lyngby Hovedgade 63 er der planlagt ca. 5.000 m<sup>2</sup> til to dagligvareforretninger og 6.000 m<sup>2</sup> til ungdomsboliger. Ejendommen betjenes via en ny vej, der tilsluttes i krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej. Den eksisterende vej, Frem, der i dag ender blindt inden krydset ved Lyngby Hovedgade, lukkes umiddelbart nord for rampen til den ny parkeringskælder.

Det er forudsat, at den nye vejgren kun giver adgang for personbiler. Varelevering og øvrige tunge køretøjer får adgang til ejendommen via Gyldendalsvej.

#### 3.2 Afgrænsning af analyseområde

Analyseområdet omfatter krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej samt de signaler, der er koordineret med dette kryds, dvs. krydsene Lyngby Hovedgade/Hollandsvej Lyngby Hovedgade/afkørselsrampen syd for motorvejen, tilkørselsrampen nord for motorvejen og Lyngby Hovedgade/Jernbaneplassen og Lyngby Hovedgade/Nørngaardsvej. Analyseområdet er defineret som det område i Lyngby bymidte, der indeholder de undersøgte kryds, jf. Figur 8 senere i rapporten.

#### 3.3 Scenarier

Rambøll har arbejdet med den eksisterende situation, et 0-alternativ og et projektscenarie, som hver er vurderet for en morgen-, eftermiddags- og lørdagsspidstid. Følgende karakteriserer de 9 scenarier:

	Vejudformning	Trafik	Signaler
<b>Eksisterende situation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende vejnet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende trafik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende signaler</li> </ul>
<b>0-alternativ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende vejnet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fremskrevet trafik til 2025 inklusiv trafik genereret af øvrige udviklingsprojekter i Lyngby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende signaler</li> </ul>
<b>Projektscenarie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende vejnet</li> <li>Ny vejgren tilføjet i krydset ved Jægersborgvej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fremskrevet trafik til 2025 inklusiv trafik genereret af øvrige udviklingsprojekter i Lyngby.</li> <li>Trafik genereret af udvidelsen på Lyngby hovedgade 63.</li> <li>Reduktion af trafikken på Gyldendalsvej, da trafikken til Andersen&amp;Martini fjernes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Løsningsforslag til signalindretning for de fire sammenhængende kryds.</li> <li>Signalindretning for krydsene ved Jernbanegade og Nørngaardsvej beholdes.</li> </ul>

Figur 1 Forudsætninger for scenarierne

Der er desuden udarbejdet et optimeret 0-alternativ kaldet 0<sup>+</sup>-alternativ kun for morgensituationen, som er et forslag til optimering af signalanlæggene frem mod 2025.

### 3.4 Trafikale forudsætninger

Trafikken, der ligger til grund for simuleringerne, er beregnet af Lyngby-Taarbæk Kommunes trafikmodel for kommunen og overført direkte til simuleringerne af scenarierne. 0-alternativet indeholder følgende større byggeprojekter i Lyngby-Taarbæk Kommune:

Projekt	Etageareal (m <sup>2</sup> )	Ture/hverdagsdøgn
Agervang/Torsvang	3.000	95
Firskovvej	15.000	2.853
Kanalvej	28.000	3.973
P-hus Hollandsvej	P-hus	500
Tømmergrunden	12.000	552
Idrætsby	5.000	206
Dyrehavegårds Jorder	115.000	9.600

Figur 2 Byggeprojekter i 0-alternativet og projektscenariet for 2025

0-alternativet omfatter desuden Firskovvejs forlængelse, etablering af letbane og Klampenborgvej åben. Projektalternativet indeholder alle ovenstående projekter samt byggeprojektet for Lyngby Hovedgade 63.

Den fremtidige trafik til/fra Lyngby Hovedgade 63 er beregnet for tre karakteristiske spidstimer, hhv. morgen, eftermiddag og lørdag formiddag. Spidstimerne er i trafikmodellen ikke defineret ved klokkeslæt, men antages ud fra tællinger at ligge omkring henholdsvis kl. 8-9, 16-17 og 13-14.

I nedenstående tabel er vist den beregnede spidstimetrafik en eftermiddag. Beregningen er baseret på en turrate på 75 bilture/100 m<sup>2</sup>, som svarer til en gennemsnitlig opholdstid i parkeringskælderens på 40-45 min., forudsat fuld belægning. Denne opholdstid vurderes rimelig i betragtning af, at de parkerende kan omfatte en blanding af handlende i ejendommens butikker, kunder i naboområdet og beboere.

	Etageareal (m <sup>2</sup> )	Turrate (ture/100 m <sup>2</sup> /døgn)	Ture/døgn	Spidstimeprocent (%)	Spidstime- trafik (ture/time)
Daglivarer	5.000	75	3.600	10	360
Boliger (små)	6.000	0,5	30	40	12
I alt	11.000	-	3.630	-	372

Figur 3 Beregning af trafikken til/fra ejendommen i en spidstime om eftermiddagen

For lørdag formiddag er der antaget samme spidstimetrafik som i en spidstime om eftermiddagen på grund af parkeringskælderens begrænsede størrelse.

For en spidstime om morgenen kan der forventes en lavere trafik, fordi indkøbs trafikken endnu ikke er påbegyndt. Det vides desuden ikke, om butikkerne overhovedet vil have åbent i spidstimen. Der er derfor skønnet en beskedent trafik på 90 biler/time hverdag formiddag.

#### *Gyldendalsvej*

Den eksisterende trafik på Gyldendalsvej indeholder trafik til/fra Andersen & Martini og trafik til boligerne m.v. på Gyldendalsvej.

Trafikken til/fra Andersen & Martini er beregnet til 140 bilture/døgn eller 40 bilture/time i spidstimen om eftermiddagen i den eksisterende situation. Den er fratrukket den eksisterende trafik på Gyldendalsvej på i alt 320 biler/time ifølge trafikmodellen. Resten af trafikken, 280 biler/time, udgøres derfor af trafikken til/fra Gyldendalvejs boliger og erhvervsvirksomheder. I projektsce-nariet er der forudsat den samme baggrundstrafik på 280 biler/time, som er fremskrevet til 2025. Vareleveringstrafikken vurderes at udgøre 10 biler/døgn uden for spidstimerne. I spidsti-merne vurderes vareleveringstrafikken at være ubetydelig.

#### *Frem*

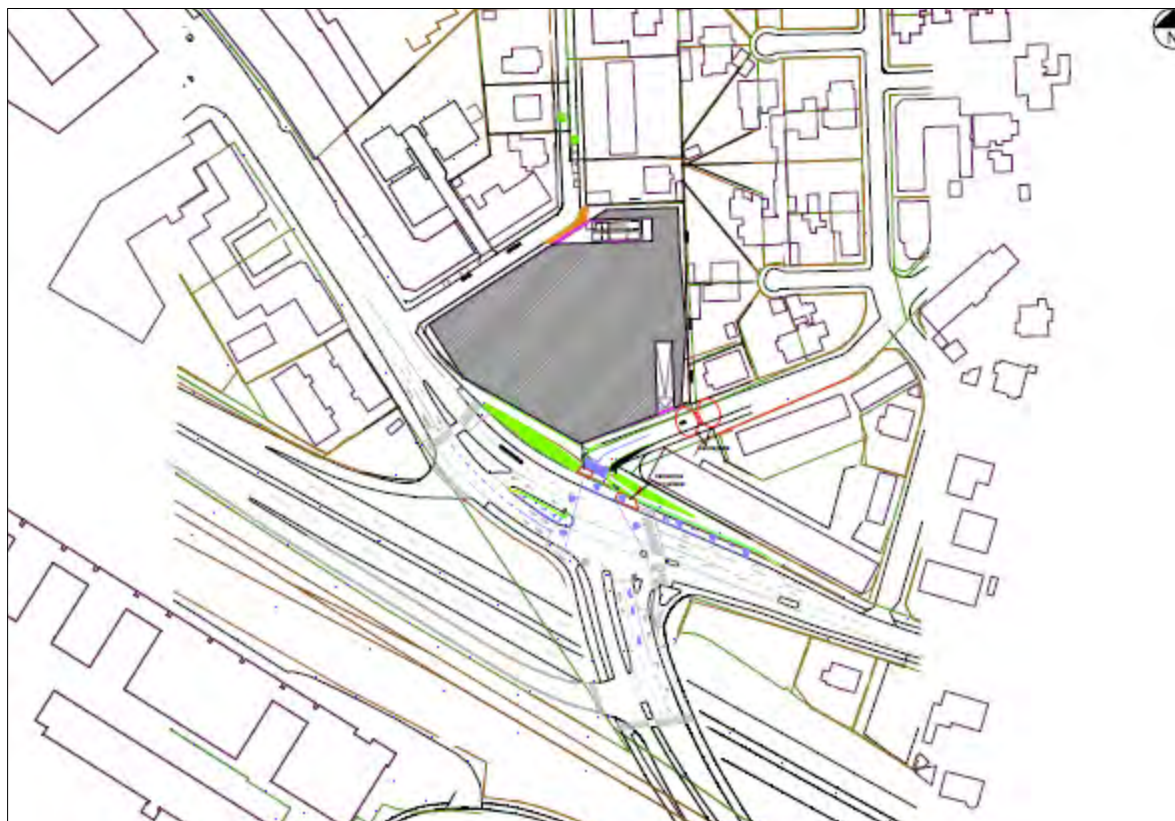
Trafikken på den nye vejgren i krydset til/fra parkeringskælderen er beregnet ovenfor. Det er forudsat, at halvdelen af denne trafik er eksisterende trafik på Lyngby Hovedgade og Jægers-borgvej, og at den anden halvdel er nyskabt trafik. Det betyder, at trafikken ind/ud af Frem i spidstimen er regnet som den maksimale trafik til/fra parkeringskælderen, medens trafikvæksten på de omgivende veje kun er det halve.

## 4. FORSLAG TIL UDFORMNING AF VEJANLÆG

### 4.1 Krydset Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej

Krydset er dimensioneret således, at brugerne af parkeringskælderens kan komme ind og ud af den nye vejgren, Frem, og at krydset i projektscenariet fortsat kan afvikle den samlede trafik i spidstimerne.

Skiltning og parkeringshenvielse skal forhindre, at der ikke vil forekomme hverken indkørende trafik, når parkeringskælderens er fuld belagt, eller køretøjer over 3,5 t.



Figur 4 Skitseprojekt for vejene omkring Lyngby Hovedgade 63

Der foreslås tilføjet en højresvingbane fra Jægersborgvej mod Frem for at undgå, at højresvingende vil spærre for de ligeudkørende. Det indebærer, at cykelstien foreslås afkortet i svingbanens længde mod krydset, og at den eksisterende kantsten mellem cykelsti og kørebane fjernes. Trafikmængden i dette højresving er lille og vurderes ikke at skabe utryghed for cyklister i den fælles bane.

Den eksisterende højre af de to venstresvingbaner fra Lyngby Hovedgade syd foreslås ændret til en kombineret ligeud-/venstresvingbane. De venstresvingende har i dag og i løsningsforslaget ikke vigepligt for øvrige trafikanter, og derved vil der ikke ske en ændring af de trafiksikkerhedsmæssige forhold her.

Der foreslås tilføjet en venstresvingbane på Lyngby Hovedgade fra nordvest mod Frem med plads til to biler. Formålet med banen er primært at få de venstresvingende fra Lyngby Hovedgade trukket mere mod venstre i krydset for at undgå konflikt med de venstresvingende fra Jægersborgvej mod Lyngby Hovedgade syd (signal G+Gv, jf. Figur 8). Samtidigt opnås en mere symmetrisk krydsopbygning med en tydeligt defineret zone for venstresvingende trafik. Der vil

ikke opstå kø i venstresvingsbanen, fordi trafikken kan afvikles i mellemtiderne pga. lave trafikmængder.

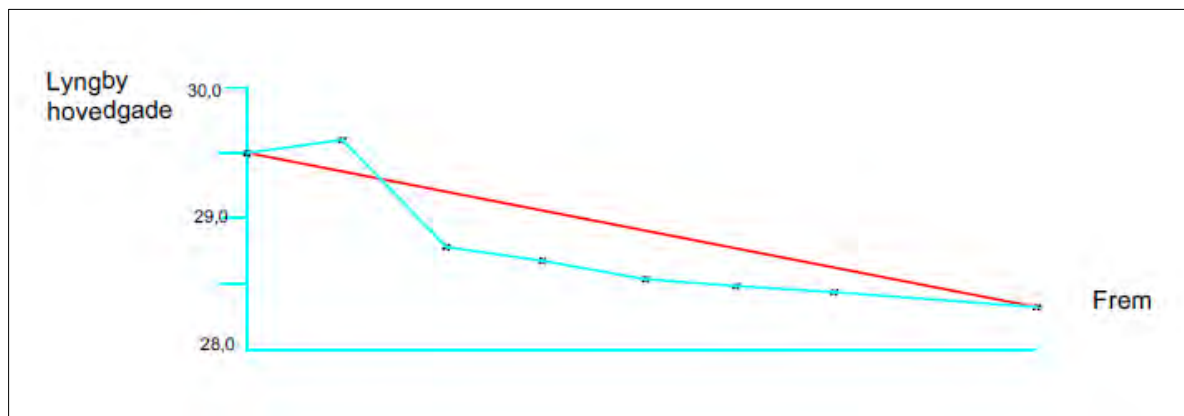
Den eksisterende skilteportal bæres af to gittermaster, hvoraf den ene står i den eksisterende midterhelle nordvest for krydset. Med de foreslåede ændringer af krydset skal der opbygges en ny skilteportal, som spænder over hele kørebanen.

#### 4.2 Frem

Frem er i dag lukket mod Lyngby Hovedgade. Projektet indebærer, at Frem i fremtiden åbnes mod Lyngby Hovedgade for at skabe adgang til ejendommens parkeringskælder med plads til ca. 130 personbiler og lukkes umiddelbart nordøst for rampen til parkeringskælderens.

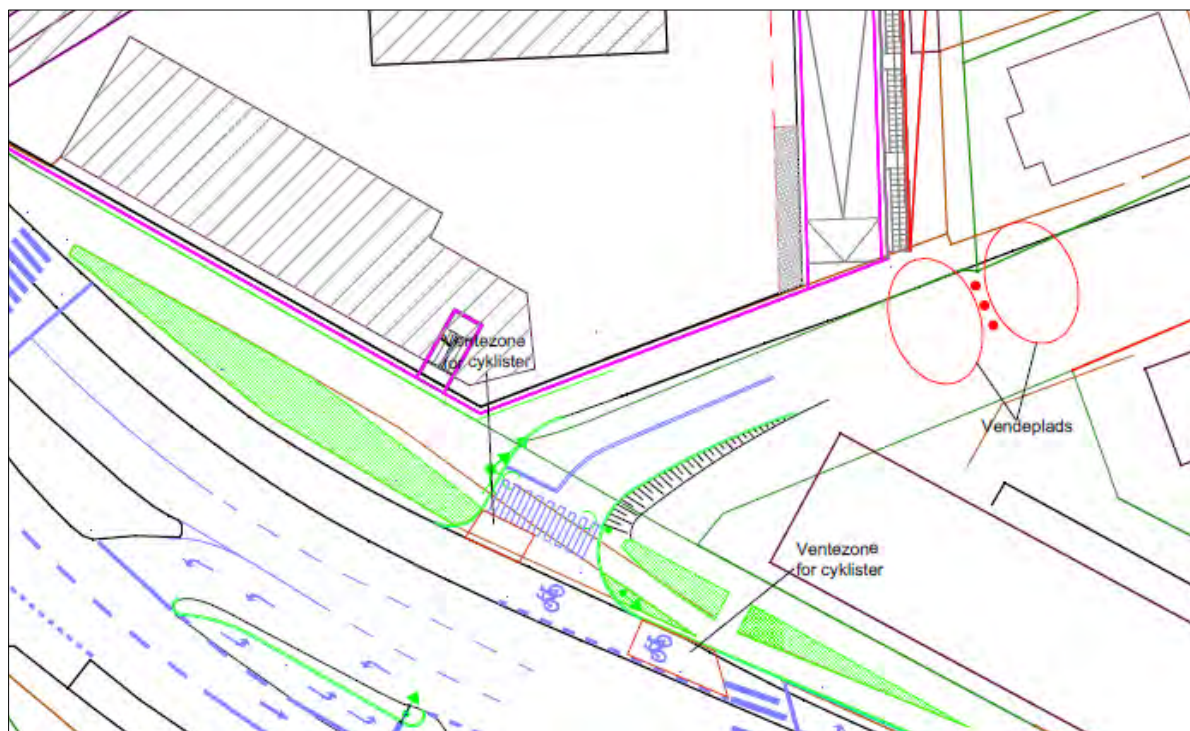
Rambøll foreslår, at lukningen af Frem udføres med pullerter, der kan lægges ned, når renovationsbiler eller udrykningskøretøjer skal passere, idet disse køretøjer har en nøgle til at åbne for adgangen. Øvrige store køretøjer får normalt ikke lov til at passere lukningen af Frem. Der placeres skilte med adgang forbudt for køretøjer over 3,5 t i begge ender af Frem og på de tre øvrige vejgrene i krydset. Der foreslås etableret vendepladser på hver side af lukningen i henhold til vejreglerne. Udformningen drøftes med vejmyndigheden og politiet i forbindelse med detailprojektet.

Udformningen af Frem's tilslutning til Lyngby Hovedgade 63 vil kræve en terrænregulering, fordi fortovet langs Lyngby Hovedgade er en smule hævet i forhold til Frem's terrænkoter, og Frem falder i retning væk fra Lyngby Hovedgade. Et retlinet forløb af Frem fra Lyngby Hovedgade til den fremtidige rampe til parkeringskælderens vil medføre, at Frem får et fald på ca. 40 o/oo væk fra krydset, jf. Figur 5. Vejreglerne anbefaler, at Frem bør have et maksimalt fald på 25 o/oo de nærmeste 20 m mod Lyngby Hovedgade.



Figur 5 Længdeprofil af terrænet langs Frem mellem Lyngby Hovedgade og Rampen til p-kælderens

Der er vist en foreløbig skitse af en løsning for terrænregulering mellem Frem og omgivelser på Figur 6.



Figur 6 Terrænforhold ved Frem's tilslutning til Lyngby Hovedgade

Tilslutningen af Frem vil indebære en mindre hævnings af Frem nærmest krydset, hvorved der næsten ikke vil kræves regulering af terrænet i forhold til fortov og cykelsti langs Lyngby Hovedgade. Der foreslås etableret et mindre anlæg på sydsiden af Frem nærmest Lyngby Hovedgade mellem Frem og fortovet. Dette vil kræve en ændret udformning af fortovet langs Frem ved inddragelse af areal fra den eksisterende vendeplads og evt. placeres et kort autoværn langs Frem. På nordsiden af Frem mod ejendommen Lyngby Hovedgade 63 foreslås fortovet bevaret langs Frem, og arealet mellem fortovet og det åbne areal i forbindelse med ejendommen vil blive behandlet samlet.

Den nøjagtige udformning af tilslutningen vil endeligt blive fastlagt i detailprojektet.

#### 4.3 Varelevering fra Gyldendalsvej

Der er forudsat en løsning, hvor en lastbil kører ind ad Gyldendalsvej forbi ejendommen Lyngby Hovedgade 63, hvorfra den bakker ind i varegården, som kan rumme to lastbiler samtidigt. Når varerne er læsset, forlader bilen varegården og kører ud på Lyngby Hovedgade ad Gyldendalsvej. Der er ikke plads i byggeprojektet til, at lastbiler kan manøvrere i varegården.

Det vides p.t. ikke, hvilke butikker byggeriet skal huse, og behovet for varelevering samt butikernes åbningstider er derfor ikke kendte. Men det vurderes, at der vil ankomme ca. 10 vare- og lastbiler i døgnet, og at der ikke vil ankomme biler i spidstimerne (morgen: ca. kl. 8-9, eftermiddag: ca. kl. 16-17 og lørdag: ca. kl. 13-14).

Gyldendalsvej er en lokal vej, der i dag betjener et begrænset antal boliger og erhvervsvirksomheder. Den er tilsluttet en del af Mosevej, som kun har adgang til det øvrige vejnet via Gyldendalsvej, der er tilsluttet Lyngby Hovedgade i et vigepligtsreguleret 3-benet kryds. Der er 20-30 afmærkede parkeringsbåse langs Gyldendalsvej, som forudsættes bevaret.

På nedenstående figur er vist den foreslåede løsning, hvor lastbilerne kører ind ad Gyldendalsvej forbi ejendommen Lyngby Hovedgade 63, hvorfra de bakker ind i varegården. Det forudsættes, at bilerne afgiver et tydeligt lydsignal, når de bakker. Efter at varerne er læsset, forlader bilerne



varegården og kører ud på Lyngby Hovedgade ad Gyldendalsvej. Indkørslen udformes som en overkørsel i fortovet.

Løsningen omfatter kun lastbiler eller mindre køretøjer, fordi der ikke er tilstrækkeligt areal til, at en sættevogn kan bakke ind i varegården.

Det er forudsat, at der skal kunne holde to lastbiler på samme tid i varegården, idet den første bil tager den nordligste bås. Da det kan være svært at bakke en lastbil ind på denne plads, kan det blive nødvendigt, at bilen må køre frem, inden den er på plads. Herefter vil bil nr. to kunne køre direkte på plads, hvilket er tjekket med kørekurver.

Der foreslås lagt en begrænsning på hvilke tidsrum, der må leveres varer. Varelevering foreslås kun tilladt uden for spidstimerne.

Lastbilchaufførens oversigtsforhold ved bakning er ikke gode nok, fordi Gyldendalsvej svinger umiddelbart efter varegården. Rambøll har derfor foreslået en løsning, som vil sikre, at der ikke opstår konflikter mellem bakkende lastbiler og øvrig trafik.



Figur 7 Forslag til udformning af overkørsel til varegården fra Gyldendalsvej

Gyldendalsvej foreslås lukket over en strækning ved hjælp af signalregulering, når bakkende lastbiler er på vej ind i varegården. Løsningen skal sikre, at cykel- og biltrafik på Gyldendalsvej venter ved signalerne, indtil bakningen er fuldendt. Signalerne placeres på Gyldendalsvej umiddelbart inden varegården set fra Lyngby Hovedgade og forbi varegården, en ca. 25 m lang strækning.

Der etableres et signalsystem, som aktiverer både signalerne og porten til varegården fra det øjeblik lastbilen er stoppet på Gyldendalsvej for at påbegynde bakningen.

Der er flere muligheder for at aktivere signalet:

- Lastbilen aktiverer signalet og åbner porten til varegården automatisk ved hjælp af en sender (eller "bro-bizz") i bilen.

- Der foretages en automatisk "genkendelse" af lastbilerne, fx ved hjælp af nummerpladeregistrering i Gyldendalsvej. Det forudsætter, at bilen på forhånd er godkendt til varekørsel til ejendommen.
- Signalet aktiveres fra varegården, når der ankommer en bil, hvilket vil forudsætte at bilen på forhånd kan anmelde sin ankomst fx via sms.

Det skal overvejes, hvilken af løsningerne, der foretrækkes, i samarbejde med de kommende butikker og distributørerne.

Det vurderes ikke nødvendigt at etablere et særligt fodgængersignal, fordi fodgængere vil kunne se og høre en bakkende lastbil. For ejendommene langs strækningen vil man desuden være advaret, da man kan se og høre en bakkende lastbil.

En alternativ løsning kan være at placere to dynamiske advarselstavler nogenlunde de samme steder som signalerne ovenfor. Forskellen er, at tavlerne advarer trafikken om en bakkende lastbil, og at trafikanterne (biler og cykler) selv vil have ansvar for at undgå konflikter med en bakkende lastbil. Løsningen svarer fx til den dynamiske advarselstavle, som er placeret på Helsingørsmotorvejen ved Gentofte og advarer om tilkørende biler fra den meget korte tilslutningsrampe. Der skal også her etableres et system, der aktiverer tavlerne og skaber adgang til varegården i lighed med ovenstående muligheder.

Det forudsættes, at der først i forbindelse med detailprojektet tages endelig beslutning om valg af løsning i samarbejde med Politiet og vejmyndigheden.

#### 4.4 Parkeringshenviisning

Der etableres tavler inden krydset på de tre øvrige vejgrene og over porten til parkeringskælderen med dynamisk parkeringshenviisning, som viser antal ledige båse i parkeringskælderen for at undgå opstuvning af biler på Frem inden parkeringskælderen.

#### 4.5 Forslag til skiltning og afmærkning

Der er vedlagt tegninger med eksisterende skilte og afmærkning samt forslag til fremtidige skilte og afmærkning.

##### *Forslag til fremtidige skilte*

- Ny skilteportal, som spænder over hele kørebanen, med tilføjelse af vejvisning til p-kælder via Frem.
- Forbud mod biler >3,5 t i begge ender af Frem og fra de tre vejgrene i krydset, undtaget renovation og brand/redning.
- Tre nye dynamiske tavler med vejvisning til antal ledige pladser i parkeringskælderen i Frem fra Jægersborgvej, Lyngby Hovedgade syd og Lyngby Hovedgade nordvest.
- Nyt skilt med indkørsel forbudt for venstresvingende fra Lyngby Hovedgade nordvest mod Frem i den eksisterende bane, som anvendes af venstresvingende fra Lyngby Hovedgade øst til den nordgående motorvejsrampe.

I forbindelse med en løsning for varelevering i Gyldendalsvej skal der placeres to advarselstavler på Gyldendalsvej for at advare andre trafikanter om en bakkende lastbil på vej ind i varegården.

##### *Forslag til fremtidig afmærkning*

- Nyt fodgængerfelt på tværs af Frem.
- Ny højresvingsbane mod Frem fra Jægersborgvej.
- Ny venstresvingsbane mod Frem fra Lyngby Hovedgade nordvest.
- Ny kombineret ligeud- og venstresvingsbane fra Lyngby Hovedgade syd.
- Areal til ventezoner for cyklister i krydset (skal ikke afmærkes).

- Bevarelse af hjælpelinjer for cyklister fra Jægersborvej og Frem, som krydser Lyngby Hovedgade.
- Fjernelse af eksisterende afmærkning for cyklister på tværs af Lyngby Hovedgade gennem krydset.

#### 4.6 Belysning

Der flyttes en belysningsmast, som i dag er placeret på Lyngby Hovedgade, hvor Frem skal tilsluttes, idet det sikres, at der er tilstrækkelig belysning i og omkring krydset.

#### 4.7 Anlægsprojekt

Ombygningen af krydset vil omfatte følgende hovedposter:

- Ny krydsudformning (opbrydning, jordarbejde, belægninger, kantsten, afvanding etc.).
- Skiltning og afmærkning, inkl. ny skilteportal.
- Signalteknik.
- Overkørsel til varegård på Gyldendalsvej.
- Lukning af Frem samt vendepladser.
- Flytning af belysningsmast.
- Parkeringshenviisning, 4 dynamiske tavler i krydsets tre ben og over rampen til parkeringskælderens.

## 5. FORSLAG TIL SIGNALLØSNING

I det eksisterende signal er der mange bindinger pga. de tætliggende signaler. Desuden er der en del cyklist- og fodgængersignaler, der skal overholde minimumsgrøntider. Signalet er derfor forholdsvist ufleksibelt i forhold til ændringer i fasestrukturen, og optimeringen foreslås gennemført som justering af grøntiderne.

Pga. de varierende trafikmængder over døgnet foreslås etableret et morgen-, eftermiddags- og lørdagsprogram i modsætning til i dag, hvor det samme program kører fast. Der er ikke i denne trafikanalyse udarbejdet et signalprogram for resten af døgnet uden for spidstimerne.

Den overordnede signalstruktur i krydset foreslås dog bevaret som fast tidsstyret på alle signalgrupper, da der ikke vurderes at være fleksibilitet nok i signalet til variable grøntider. Dog er det valgt, at Frem kun indkobles i morgenprogrammet, når der er trafik, og at overskydende grøntid gives til de mest belastede øvrige trafikstrømme.

Signalerne ved Hollandsvej, ramperne og Jægersborgvej er i dag stærkt samordnede, og det er hensigten, at de foreslåede signaljusteringer ikke skal ændre på denne samordning eller medvirke til en øget trafikophobning mellem signalerne.

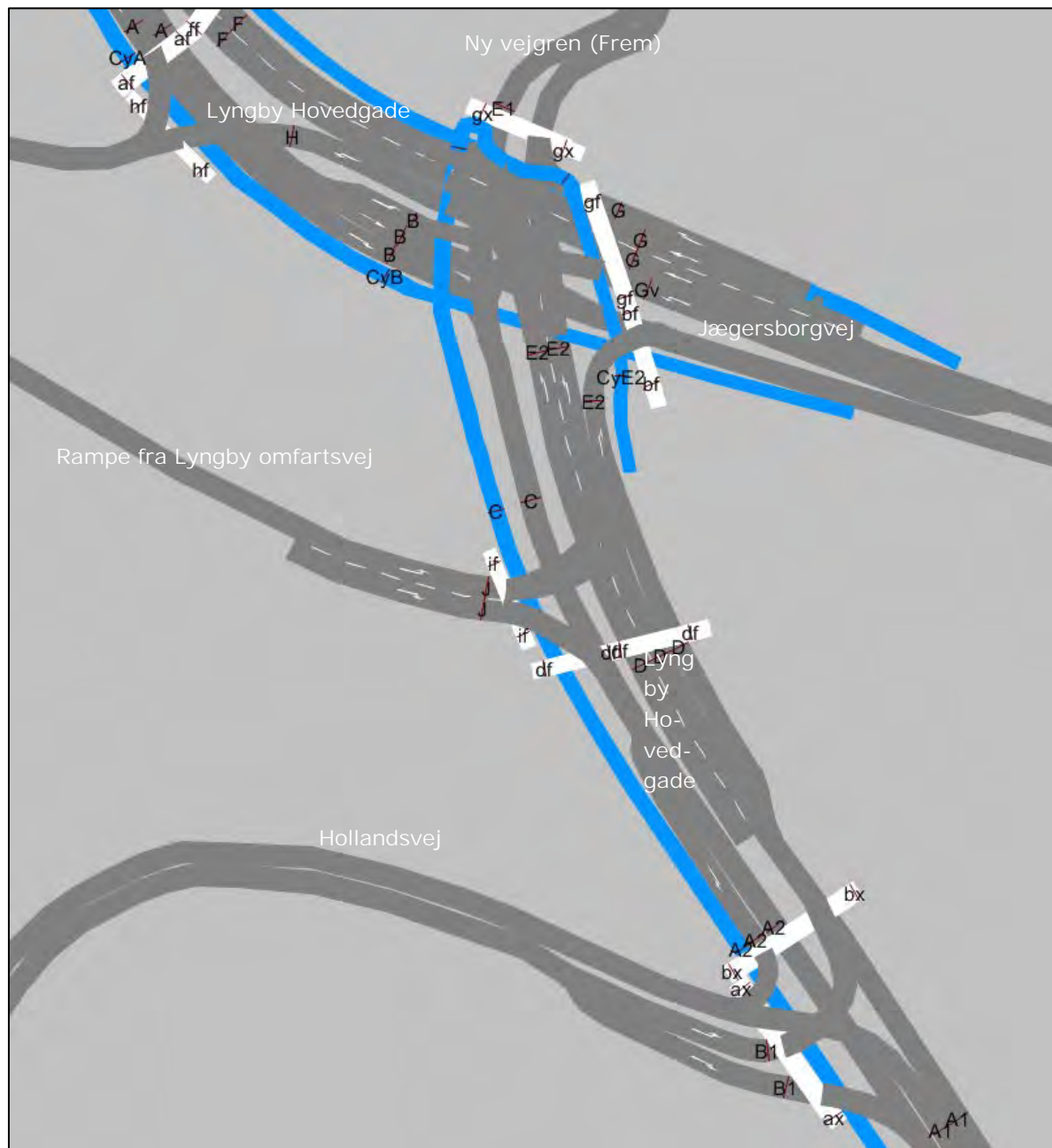
Det er tilstræbt ikke at øge tilbagestuvningen mod nordvest ad Lyngby Hovedgade til Jernbaneplassen.

Følgende overordnede tiltag foreslås:

- Omløbstiden udvides til 78 sekunder (fra 64 sekunder i dag)
- Der indskydes en ny fase i sekund 40, hvor trafikken på den nye vejgren afvikles.
- Signalprogrammet opsplittes på et morgen-, eftermiddags- og lørdagsprogram.
- Grøntiderne tilpasses den øgede omløbstid.

På grund af de geometriske forhold skal den nye vejgren reguleres i egen fase. De negative konsekvenser ved at øge omløbstiden kan være lidt mere ophobning af trafik ved signalerne, og øget ventetid for fodgængerne. Dog vurderes det, at den forholdsvis lille forøgelse af omløbstiden ikke har stor indflydelse på fodgængerens oplevelse af ventetiderne. Samtidig er omløbstider på 80 sekunder normale i tæt befærdede byområder som fx i København og Frederiksberg. På Figur 8 ses signalgrupperne i den foreslåede løsning.

I den nye signalregulering tilføjes de signalgrupper, der regulerer den nye vejgren. De øvrige signalgrupper bevares som i dag. Herunder reguleres cykler med før-grønt, men ingen fodgængergrøntider reduceres i løsningsforslaget. Grønt for cykler fra Frem fjernes, da der i løsningsforslaget ikke er cykelsti fra Nord.



Figur 8 Signalgrupper i de betragtede kryds i løsningsforslaget.

## 6. KONSEKVENSER FOR TRAFIKAFVIKLINGEN

Der er primært beregnet konsekvenser for biltrafikken. I simuleringerne indgår desuden cykel- og fodgængertrafikken baseret på foreliggende tællinger og skøn, og bidrager til at begrænse kapaciteten for biltrafikken.

### 6.1 Biltrafikken

Den overordnede metode har bestået af beregninger med kommunens trafikmodel for følgende kryds med Lyngby Hovedgade:

- Hollandsvej
- frakørselsrampe fra nord – retning fra Sorgenfri
- Jægersborgvej
- tilkørselsrampe mod nord – retning mod Sorgenfri
- Gyldendalsvej
- Jernbanepladsen
- Nørgaardsvej.

Beregningerne har omfattet dels den eksisterende situation, et 0-alternativ og projektscenariet, dels en spidstime om morgenen, om eftermiddagen og om lørdagen, i alt 9 scenarier. Den beregnede spidstimetrafik i de 9 scenarier er vist i vedlagte bilag 1 og trafikstrømmene i bilag 2.

Trafikafviklingen for de 9 scenarier er belyst ved simulering af den modelberegne trafik i VISSIM. Der er udtrykt nøgletal for trafikafviklingen og visualiseringsfilm.

Det endelige løsningsforslag er baseret på en iterativ optimeringsproces, hvor signalerne løbende er justeret. Efter en simulering af et løsningsforslag er det vurderet, om det kan optimeres yderligere med henblik på at minimere kødannelser og forsinkelser.

#### *Definition af forsinkelse, kø og serviceniveau*

Nøgletallene, der behandles i VISSIM-modellen er gennemsnitlig forsinkelse og maksimal kødannelse.

Konsekvenserne for bilerne er vurderet for de enkelte svingbaner i krydsene ved Hollandsvej, rampetilslutningerne og Jægersborgvej. I krydsene er middelforsinkelser og kødannelser beregnet i løsningsforslaget.

Forsinkelserne er beregnet for alle køretøjer i hver svingbane og omsat til serviceniveau, der beskriver kvaliteten af afviklingen i henhold til Highway Capacity Manual (HCM), idet serviceniveau A er bedst med mindst forsinkelse og F værst med størst forsinkelse.

Kø længderne er beregnet i meter og angivet som en 95 % - fraktil, dvs. den kø længde, der overskrides i 5 % af tiden.

De angivne kø længder er udtryk for værst tænkelige situation i løbet af en almindelig spidstime. Køen måles pr. svingbane, selvom det i praksis er kø længden ned ad vejgrene der måles. Den længste af køerne i banerne angiver dermed den værst tænkelige situation på vejgrene.

Service niveau	Gennemsnitlig forsinkelse i signal (s)
A	< 10
B	10-20
C	20-35
D	35-55
E	55-80
F	> 80

#### 6.1.1 Afvikling af biltrafikken

Præmissen for at gennemføre projektet er, at signalets omløbstid forlænges, og at trafikken på den nye vejgren Frem afvikles i egen signalfase. Med udgangspunkt i dette har Rambøll konkluderet:

- Signalanlægget vurderes at kunne afvikle trafikken gennem krydset acceptabelt, bortset fra trafikken på Jægersborgvej om morgenen, hvor der allerede vil være kø i 0-alternativet, inden den nye vejgren etableres.
- Projektscenariet vurderes ikke at påvirke trafikafviklingen betydeligt ift. 0-alternativet.
- I projektscenariet er signalet optimeret, så det tilgodeser de værst belastede trafikstrømme.

Det er Rambølls vurdering, at den eneste mulighed for at afvikle trafikken fra den nye vejgren er at indskyde en ny signalfase og øge omløbstiden, som vil medføre øget kapacitet og fleksibilitet i forhold til omfordeling af grøntider og optimering. For de lette trafikanter kan en øget omløbstid være u hensigtsmæssig, men da omløbstiden kun øges lidt, vil effekten for de lette trafikanter være ubetydelig. Øget omløbstid medfører ofte mere ophobning af trafik ved signalerne, men simuleringerne har vist, at dette ikke er et reelt problem i projektscenariet.

De gennemsnitlige forsinkelser og kølængderne er vist for alle 9 scenarier, inkl. 0+ (det optimerede 0-alternativ, jf. side 4) i bilag 3.

#### 6.1.2 Nedslagspunkter for trafikafviklingen

I det følgende er de vigtigste nedslagspunkter i projektscenariet beskrevet, baseret på trafiksimuleringerne. Kølængderne er angivet som 95 % - fraktiler, dvs. den næsten maksimale kølængde i en spidstime. Resultaterne kan sammenholdes med bilag 3, der indeholder maksimale køer og middelforsinkelser for krydsene i de scenarier.



Figur 9 Kort med trafikale nedslagspunkter angivet som trafikens retning og lokalitet.



### A) Jægersborgvej fra øst mod Lyngby Hovedgade

Simuleringerne viser, at der i projektscenariet er massiv kødannelse på Jægersborgvej om morgenen skabt af trafikanter, der skal til venstre ad Lyngby Hovedgade mod syd. Allerede i 0-alternativet er der massiv kødannelse på Jægersborgvej om morgenen, og beregningerne viser, at projektet ikke vil forværre trafikafviklingen for denne vejgren. Den maksimale kø vil stadig være mere end 500 m, men middelforsinkelsen (jf. bilag 3) vil falde betydeligt, fordi der er tildelt mere grøntid til venstresvinget fra Jægersborgvej.

#### Kø på Jægersborgvej – 95 % fraktil

	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i 0-alternativet:	> 500 m	53 m	261 m
Kø i projektscenariet:	> 500 m	85 m	184 m

Kølængderne viser, hvor langt tilbage på Jægersborgvej, der vil kunne være kø.

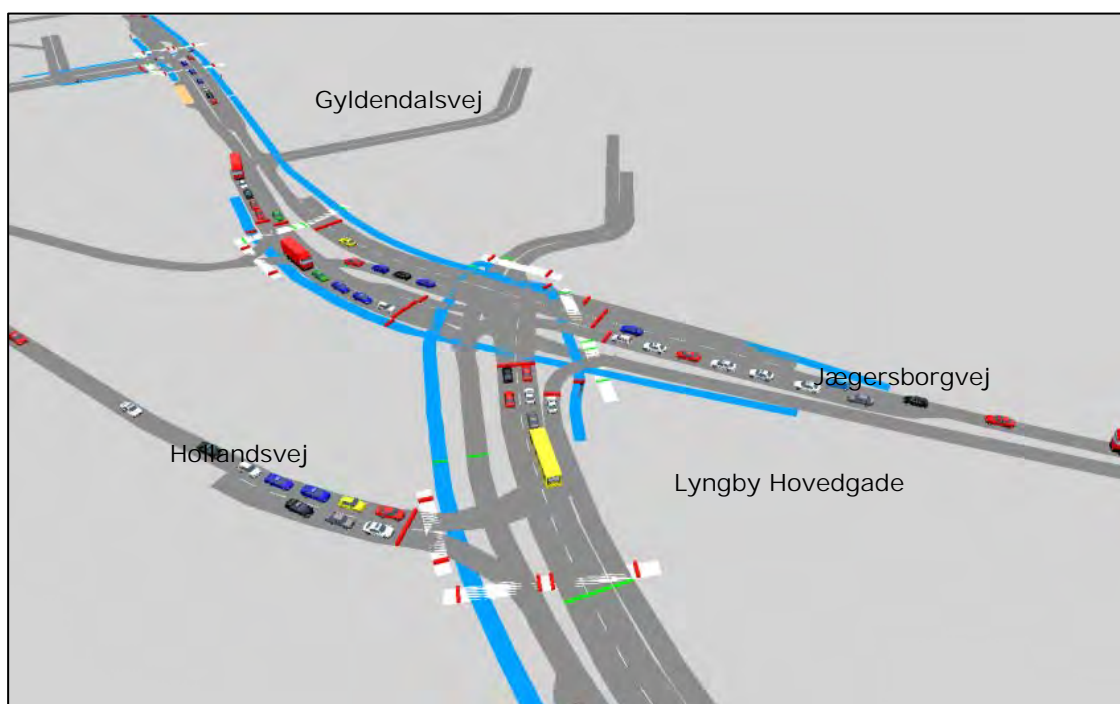
### B) Lyngby Hovedgade fra syd mod Hollandsvej

I projektscenariet er der betydelig forsinkelse og kødannelse på Lyngby Hovedgade fra syd om morgenen skabt af de trafikanter, der skal til venstre ad Hollandsvej. Allerede i 0-alternativet er der massiv kødannelse, og projektet forværrer ikke trafikafviklingen for denne vejgren. I projektscenariet er køen stadig mere end 500 m, men middelforsinkelsen vil falde betydeligt. Dette vurderes at skyldes, at der er tildelt mere grøntid til venstresvinget fra Lyngby Hovedgade.

#### Kø på Lyngby Hovedgade fra syd – 95 % fraktil

	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i 0-alternativet:	> 500 m	53 m	301 m
Kø i projektscenariet:	> 500 m	54 m	53 m

### C) Ophobning af trafik mellem signaler



I projektscenariet vil der ifølge simuleringen om eftermiddagen være en mindre ophobning af trafik imellem signalerne på Lyngby Hovedgade mellem motorvejsrampen fra nord og krydset ved

Jægersborgvej for den nordgående trafik. Dette skyldes, at de to signaler ikke har grønt samtidigt i denne retning. Problemet vurderes ikke at være kritisk, da alle holdende biler oftest når at sætte i gang, inden der kommer mere trafik bagfra.

Kø på Lyngby Hovedgade fra syd mellem signalet ved frakørselsrampen og signalet ved Frem

	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i 0-alternativet:	47 m	47 m	32 m
Kø i projektscenariet:	48 m	58 m	58 m

**D) Motorvejsrampen**

Om morgenen kan der ifølge simuleringen være lidt kødannelse på rampen fra motorvejen i projektscenariet. Dette er der dog allerede i dag, men det sikres, at der i løsningsforslaget ikke vil være yderligere tilbagestuvning end i dag ved at øge grøntiden for rampetrafikken.

Kø på frakørselsrampen

	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i 0-alternativet:	185 m	64 m	59 m
Kø i projektscenariet:	86 m	57 m	46 m

**E) Lyngby Hovedgade om lørdagen**

Trafikken vil ifølge simuleringerne være størst på Lyngby Hovedgade ved Nørngaardsvej om lørdagen. Der vil derfor også være tendens til kødannelse i projektscenariet, og grøntiden øges i krydset med Jægersborgvej for at kompensere for den øgede trafikmængde. Køen vil kun yderst sjældent nå fra krydset tilbage til Jernbaneplassen. I 0-alternativet er køen på Lyngby Hovedgade ganske lang og rækker tilbage forbi krydset ved Nørngaardsvej. I projektscenariet vil der desuden være mere kø på Lyngby Hovedgade om eftermiddagen end i 0-alternativet.



Kø på Lyngby Hovedgade øst sydøstlig retning frem mod signalet ved Frem

	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i 0-alternativet:	50 m	96 m	476 m
Kø i projektscenariet:	85 m	218 m	174 m

**F) Frem**

Trafikken på Frem vil ifølge simuleringerne afvikles rimeligt uden vedvarende kødannelse i projektscenariet. Der vil undtagelsesvist kunne opstå kø ned i parkeringskælderens om eftermiddagen og lørdag.

Kø på Frem

	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i projektscenariet:	41 m	60 m	60 m

**G) Svingtrafik ind på Frem**

Svingtrafikken ind på Frem i projektscenariet vil ikke have problemer med at blive afviklet, fordi alle trafikanter ifølge simuleringerne når at komme over for grønt første gang. Der vil heller ikke være tilbagestuvning ud over svingbanerne. Den korte venstresvingsbane ind mod Frem vil afvikle trafikken uden ophobning af trafik.

Kø i venstresvinget fra Lyngby Hovedgade ind på Frem

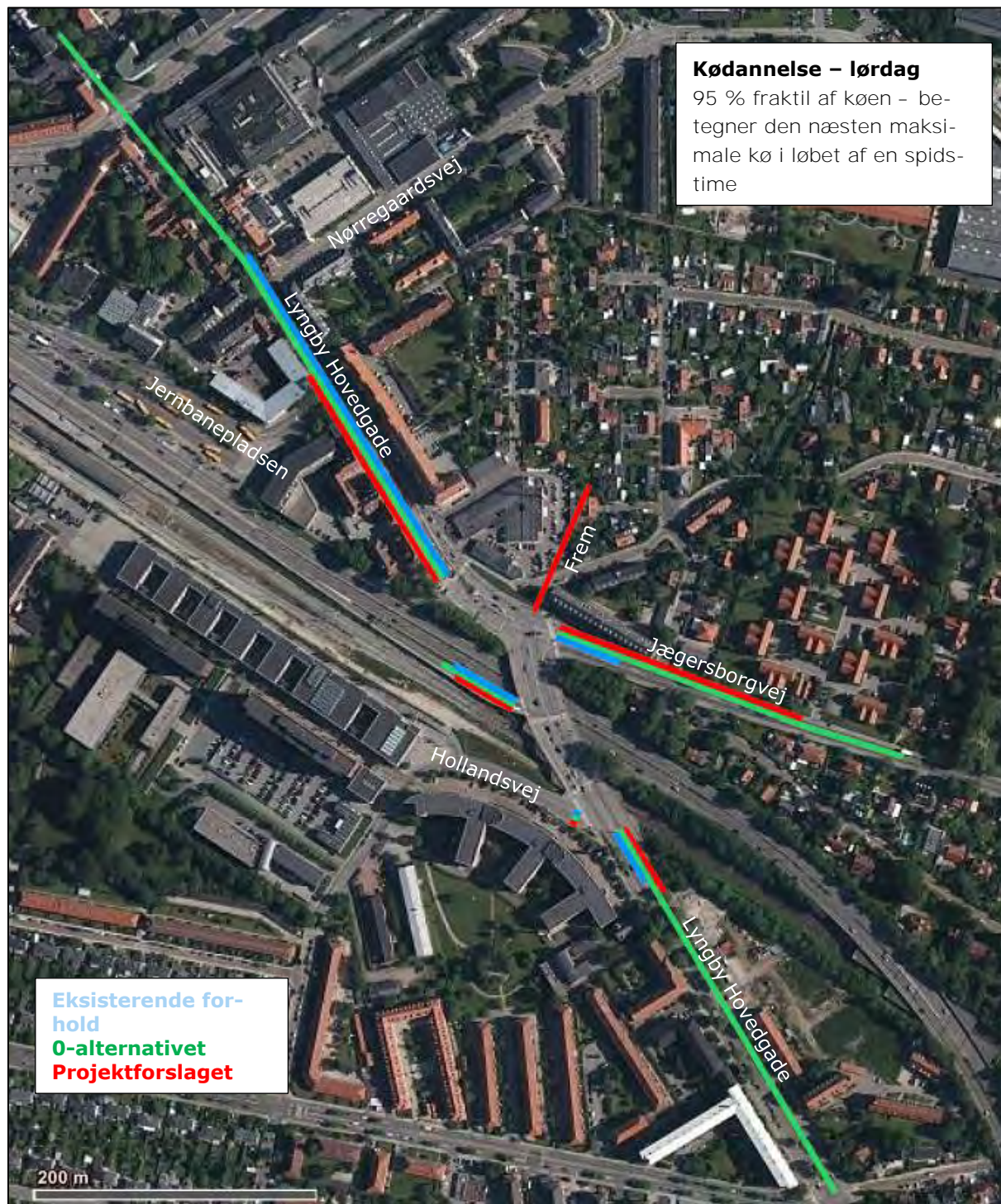
	Morgen	Eftermiddag	Lørdag
Kø i projektscenariet:	0 m	29 m	21 m

6.1.3 Krydsevalueringer og nøgletal

I vedlagte bilag 3 er vist alle resultaterne af simuleringerne i form af tabeller med middelforsinkelser og serviceniveau.

De beregnede kødannelse for alle tidsperioder er visualiseret i de forskellige scenarier på de følgende illustrationer. Kortene viser 95 %-fraktilen af kølængden. Køens længde på kortet er målfast ift. baggrundsbilledet og er afbildet for alle vejgrene, der går ind mod signalet ved Frem.

Til kortene skal bemærkes, at i de tilfælde, hvor køen vil vokse tilbage forbi et andet signalanlæg, er køen en kombination af køen i det analyserede signal og det forrige. Der er altså ikke tale om, at køen udelukkende skabes af signalet ved Frem, men snarere af en kombination af alle signaler, køen rækker over.







## 6.2 Cykeltrafikken

Forholdene for cykeltrafikken gennem krydset er nogenlunde uændrede bortset fra, at cykeltrafikken fra Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade syd skal passere den nye vejgren i krydset og derved vil få ekstra stop. Til gengæld er der skabt mere plads til de ventende cykler.

Cykeltrafikken fra Jægersborgvej skal op til krydset dele areal med den højresvingende biltrafik mod parkeringskælderens i Frem, idet cykelstien er afkortet det sidste stykke. Dette vurderes ikke at betyde en forringelse for cykeltrafikken, fordi den højresvingende biltrafik ikke er stor.

Cykeltrafik der skal krydse Lyngby Hovedgade, dvs. fra den nyåbnede Frem samt venstresvingende fra Jægersborgvej, afvikles sammen med udkørende biler fra parkeringskælderens, idet der i henhold til vejreglerne ikke kan være cyklistsignal, som i dag, når der ikke samtidigt er cykelsti.

Den samlede grøntid, hvor cyklerne kan krydse, er længere end i det eksisterende signal, og samtidigt er der en større ventezone i venstresvinget til cyklerne end i dag, så samlet set vurderes der at være forbedrede kapacitetsforhold i projektscenariet.

De nuværende hjælpelinjer for cyklister på tværs af Lyngby Hovedgade søges bevaret, selvom de kan være i strid med vejreglerne. Der vil i detailprojekteringsfasen blive taget endelig stilling til disse hjælpelinjer.

Venstresvingende cykler fra Jægersborgvej samt cykler fra Frem skal ligesom bilerne kunne indkoble grønt fra Frem om morgenen.

Fra Lyngby Hovedgade fra syd etableres en ledelinje for cykler, der sikrer, at ligeudkørende cykler rammer nordsiden af krydset ved hjørnet ved frem. Samme ledelinje vil sikre, at venstresvingende cykler får en orienteringlinje, som de kan holde bag ifm. venstresving mod Lyngby Hovedgade, sådan at der ikke opstår tvivl om, hvor venstresvingende cykler skal placere sig.

## 6.3 Kvalitetssikring af simulering

Simuleringsmodellen er opbygget i henhold til de gældende vejregler for anvendelse af mikrosimulering samt de vejledende anbefalinger til modellering af cykeltrafik fra Københavns Kommune. Dette sikrer, at modellen så vidt muligt afspejler virkeligheden.

Basismodellen er kalibreret ved besigtigelser, hvor kødannelse og generel trafikafvikling er observeret og forsøgt efterlignet i modellen. I den forbindelse er der ikke foretaget en justering ift. vejreglerne for mikrosimulering, men selve svingbanelængderne i modellen er justeret nøje, så de har en længde, der svarer til det observerede antal biler. Det er ikke fundet nødvendigt at gennemføre statistisk kalibrering i henhold til vejreglernes anbefalinger. Der er kørt i alt 10 simuleringer, og da standardafvigelsen var meget mindre end middelværdien, har der ikke været behov for at analysere videre statistisk.

Modellen har gennemgået kvalitetssikring i henhold til Rambølls ISO2000-certificerede kvalitetssikringsprocedurer for modelberegninger. Herunder er der udarbejdet dokumentation for kvalitetssikringen i form af et testskema. Signalanlægget er testet gennem en procedure, hvor dokumentationen og funktionerne er sammenholdt.

Til

**Lyngby Taarbæk Kommunes Center for Miljø og Plan, Team Vej**

Dokumenttype

**Bilag**

Dato

**September 2015**

# **LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE**

## **TRAFIKALE KONSEKVENSER AF BYUDVIKLING AF**

### **LYNGBY HOVEDGADE 63**

#### **BILAG 1. MODELBEREGNINGER**



## LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE BILAG 1. MODELBEREGNINGER

Revision **3**  
Dato **2015-09-15**  
Udarbejdet af **rahh**  
Kontrolleret af **jpl**  
Godkendt af **hdj**

Ref. 1100017216

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

P:\sager\Private\KPC\KPC\_lyngby hovedgade\_2015\Rapporter\aflevering 08-09-  
15\bilag1\_modelberegninger\_4\_150915.docx

## INDHOLD

<b>1.</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>BASISSITUATIONEN</b>	<b>2</b>
2.1	Morgen	2
2.2	Eftermiddag	3
2.3	Lørdag	3
<b>3.</b>	<b>0-ALTERNATIV</b>	<b>4</b>
3.1	Morgen	4
3.2	Eftermiddag	5
3.3	Lørdag	5
<b>4.</b>	<b>PROJEKTSCEJARIE</b>	<b>6</b>
4.1	Morgen	6
4.2	Eftermiddag	7
4.3	Lørdag	7

## 1. INDLEDNING

Dette bilag indeholder beregninger af spidstimetrafikken med kommunens trafikmodel for følgende 3 situationer:

- Eksisterende situation
- 0-alternativ
- Projektscenarie

Modellen beregner trafikken for tre karakteristiske spidstimer:

- Formiddagen (ca. kl. 8-9)
- Eftermiddag (ca. kl. 16-17)
- Lørdag (ca. kl. 13-14)

0-alternativet og projektscenariet er begge gældende for 2025.

0-alternativet indeholder følgende byggeprojekter i Lyngby-Taarbæk Kommune:

Projekt	Etageareal (m <sup>2</sup> )	Ture/hverdagsdøgn
Agervang/Torsvang	3.000	95
Firskovvej	15.000	2.853
Kanalvej	28.000	3.973
P-hus Hollandsvej	P-hus	500
Tømmergrunden	12.000	552
Idrætsby	5.000	206
Dyrehavegårds Jorder	115.000	9.600

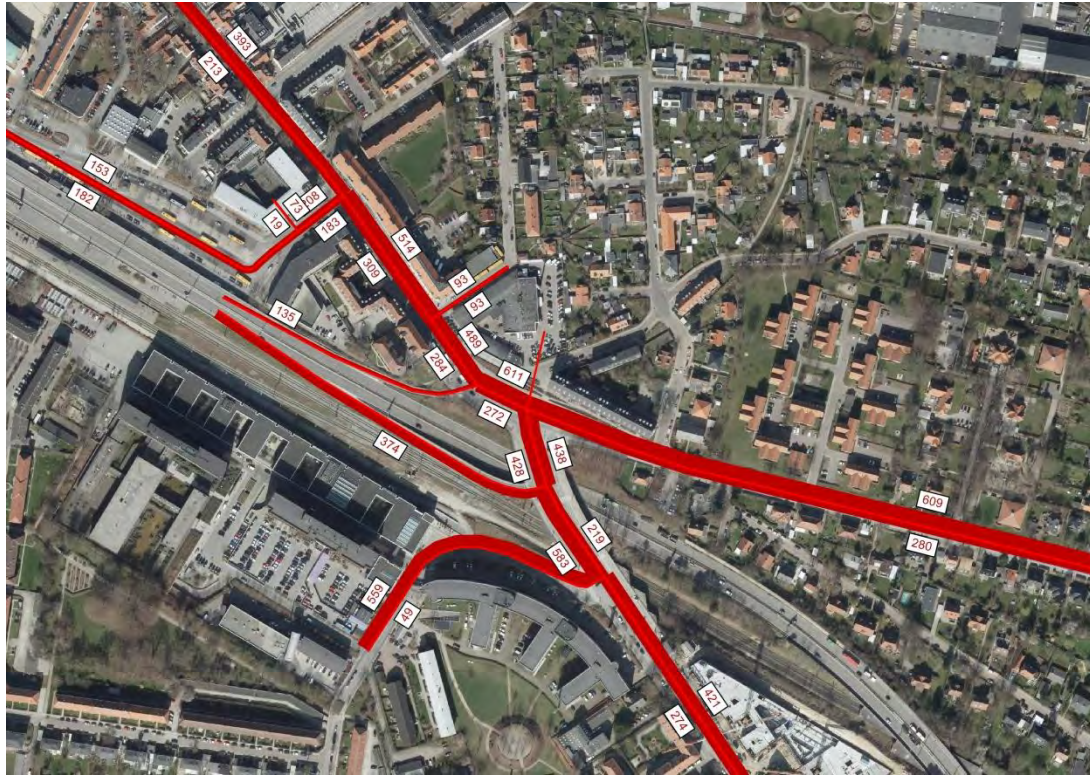
**Figur 1 Byggeprojekter i 0-alternativet og projektscenariet for 2025**

0-alternativet omfatter desuden Firskovvejs forlængelse, etablering af letbane og Klampenborgvej åben. Projektalternativet indeholder alle ovenstående projekter samt byggeprojektet for Lyngby Hovedgade 63.

## 2. BASISSITUATIONEN

Tallene viser antal biler pr. time i de respektive spidstimer.

### 2.1 Morgen



## 2.2 Eftermiddag



## 2.3 Lørdag



### 3. 0-ALTERNATIV

Tallene viser antal biler pr. time i de respektive spidstimer.

#### 3.1 Morgen



### 3.2 Eftermiddag



### 3.3 Lørdag



## 4. PROJEKTSCENARIE

Tallene viser antal biler pr. time i de respektive spidstimer.

### 4.1 Morgen





#### 4.2 Eftermiddag



#### 4.3 Lørdag



Til

**Lyngby Taarbæk Kommunes Center for Miljø og Plan, Team Vej**

Dokumenttype

**Bilag**

Dato

**August 2015**

# **LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE**

## **TRAFIKALE KONSEKVENSER AF BYUDVIKLING AF**

### **LYNGBY HOVEDGADE 63**

#### **BILAG 2. BEREGNEDE SVINGBEVÆGELSER**

## LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE BILAG 2. BEREGNEDE SVINGBEVÆGELSER

Revision **2**  
Dato **2015-08-15**  
Udarbejdet af **rahh**  
Kontrolleret af **jpl**  
Godkendt af **hdj**

Ref. 1100017216

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

P:\sager\Private\KPC\KPC\_lyngby hovedgade\_2015\Rapporter\aflevering 08-09-

15\bilag2\_svingbevægelse\_4\_150915.docx

## INDHOLD

<b>1.</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>BASISSITUATIONEN</b>	<b>2</b>
2.1	Morgen	2
2.2	Eftermiddag	3
2.3	Lørdag	4
<b>3.</b>	<b>0-ALTERNATIV</b>	<b>5</b>
3.1	Morgen	5
3.2	Eftermiddag	6
3.3	Lørdag	7
<b>4.</b>	<b>PROJEKTSCEJARIE</b>	<b>8</b>
4.1	Morgen	8
4.2	Eftermiddag	9
4.3	Lørdag	10

## 1. INDLEDNING

Dette bilag indeholder illustrationer af trafikens svingbevægelser i spidstimerne, beregnet med kommunens trafikmodel for følgende 3 situationer:

- Eksisterende situation
- 0-alternativ
- Projektscenarie

Modellen beregner trafikken for tre karakteristiske spidstimer:

- Formiddagen (ca. kl. 8-9)
- Eftermiddag (ca. kl. 16-17)
- Lørdag (ca. kl. 13-14)

0-alternativet indeholder følgende byggeprojekter i Lyngby-Taarbæk Kommune:

Projekt	Etageareal (m <sup>2</sup> )	Ture/hverdagsdøgn
Agervang/Torsvang	3.000	95
Firskovvej	15.000	2.853
Kanalvej	28.000	3.973
P-hus Hollandsvej	P-hus	500
Tømmergrunden	12.000	552
Idrætsby	5.000	206
Dyrehavegårds Jorder	115.000	9.600

**Figur 1 Byggeprojekter i 0-alternativet og projektscenariet for 2025**

0-alternativet omfatter desuden Firskovvejs forlængelse, etablering af letbane og Klampenborgvej åben.

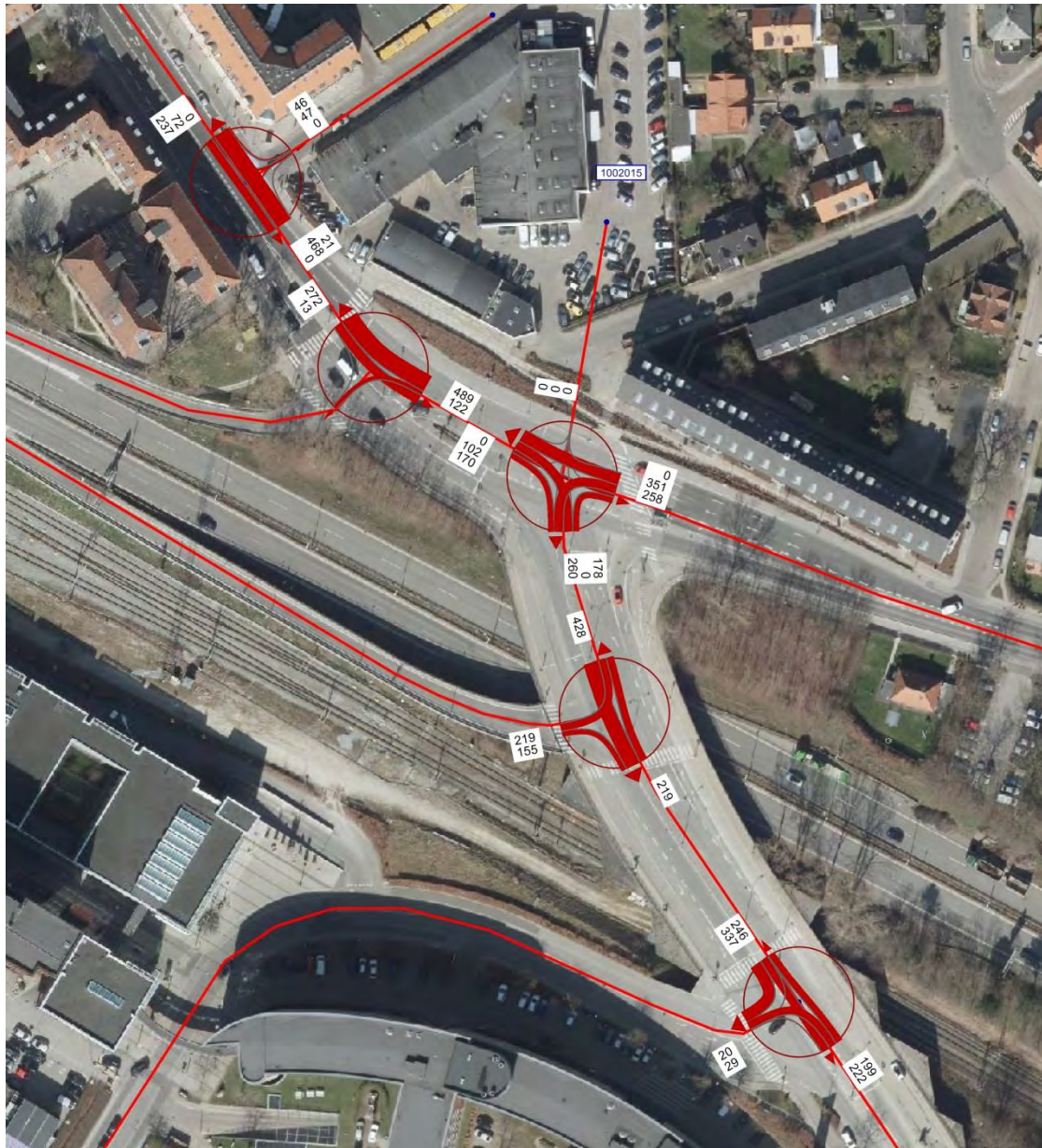
Projektalternativet indeholder alle ovenstående projekter samt byggeprojektet for Lyngby Hovedgade 63.

Det bemærkes, at der i nogle få snit er der vist en ekstra trafikbelastning med en trafik på 0 biler/time. Dette er en fejl i trafikmodellen, som man bedes se bort fra. Det har ikke været muligt at rette fejlen.

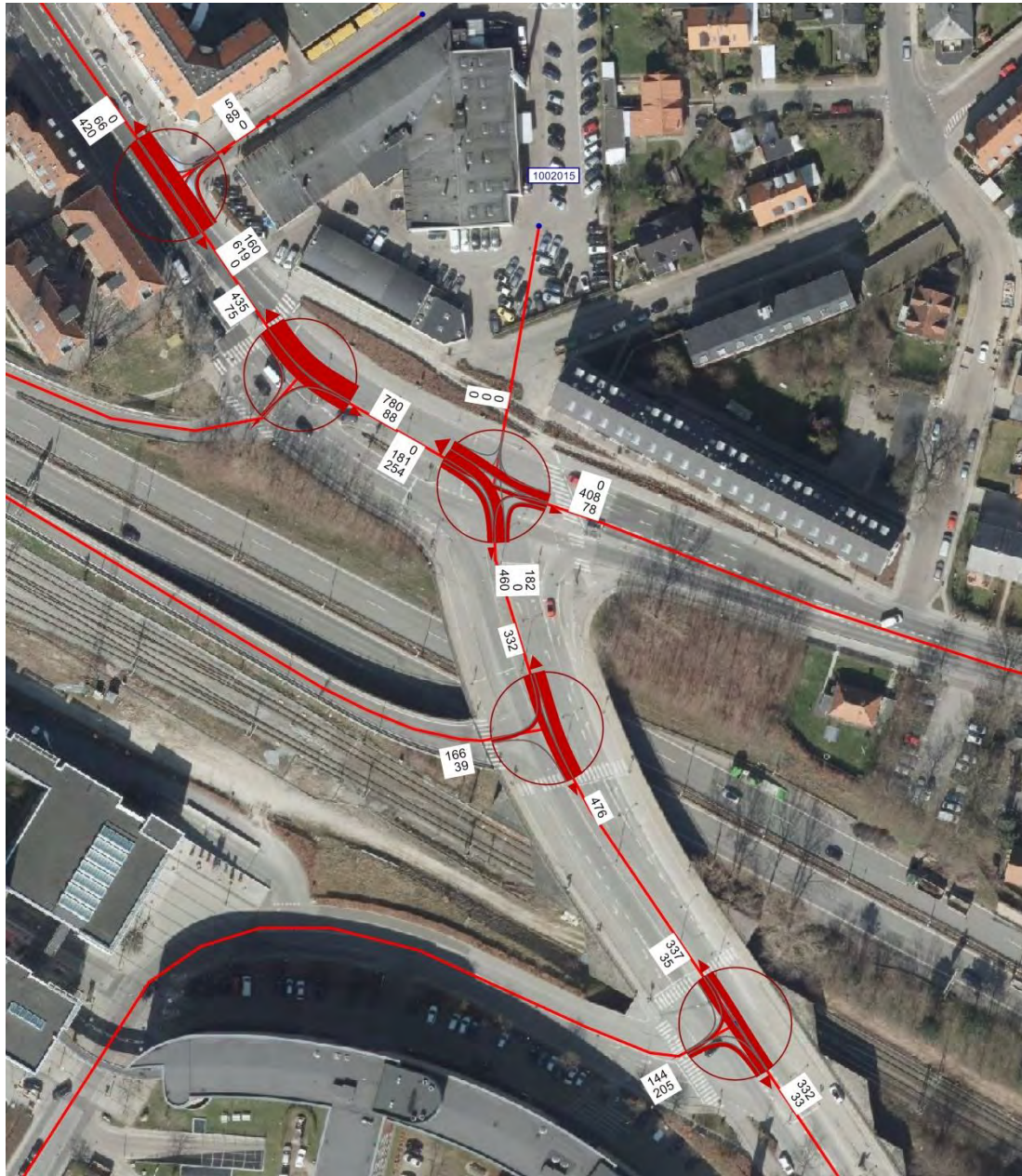
## 2. BASISITUATIONEN

Tallene viser antal biler pr. time i de respektive spidstimer.

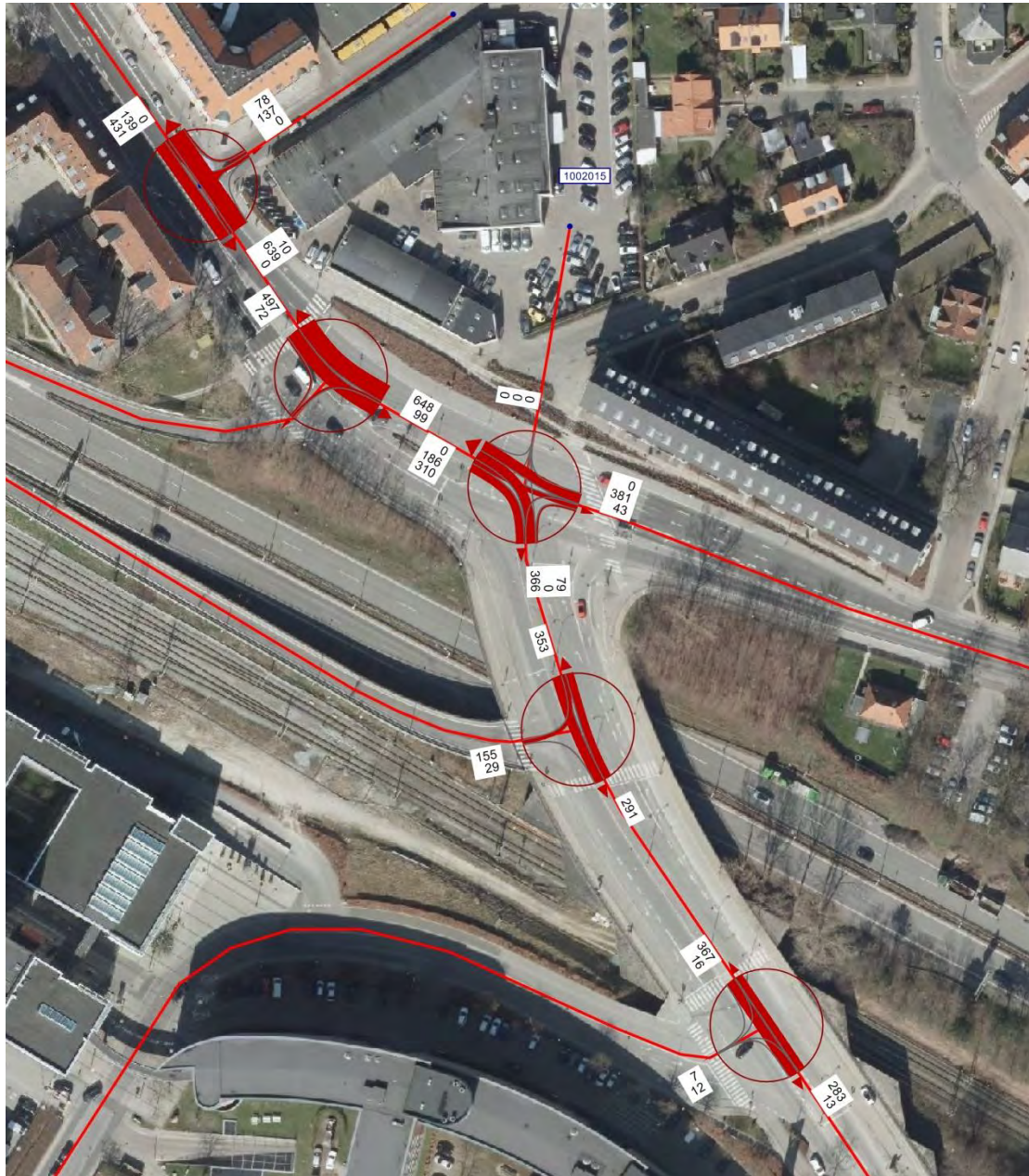
### 2.1 Morgen



## 2.2 Eftermiddag



### 2.3 Lørdag

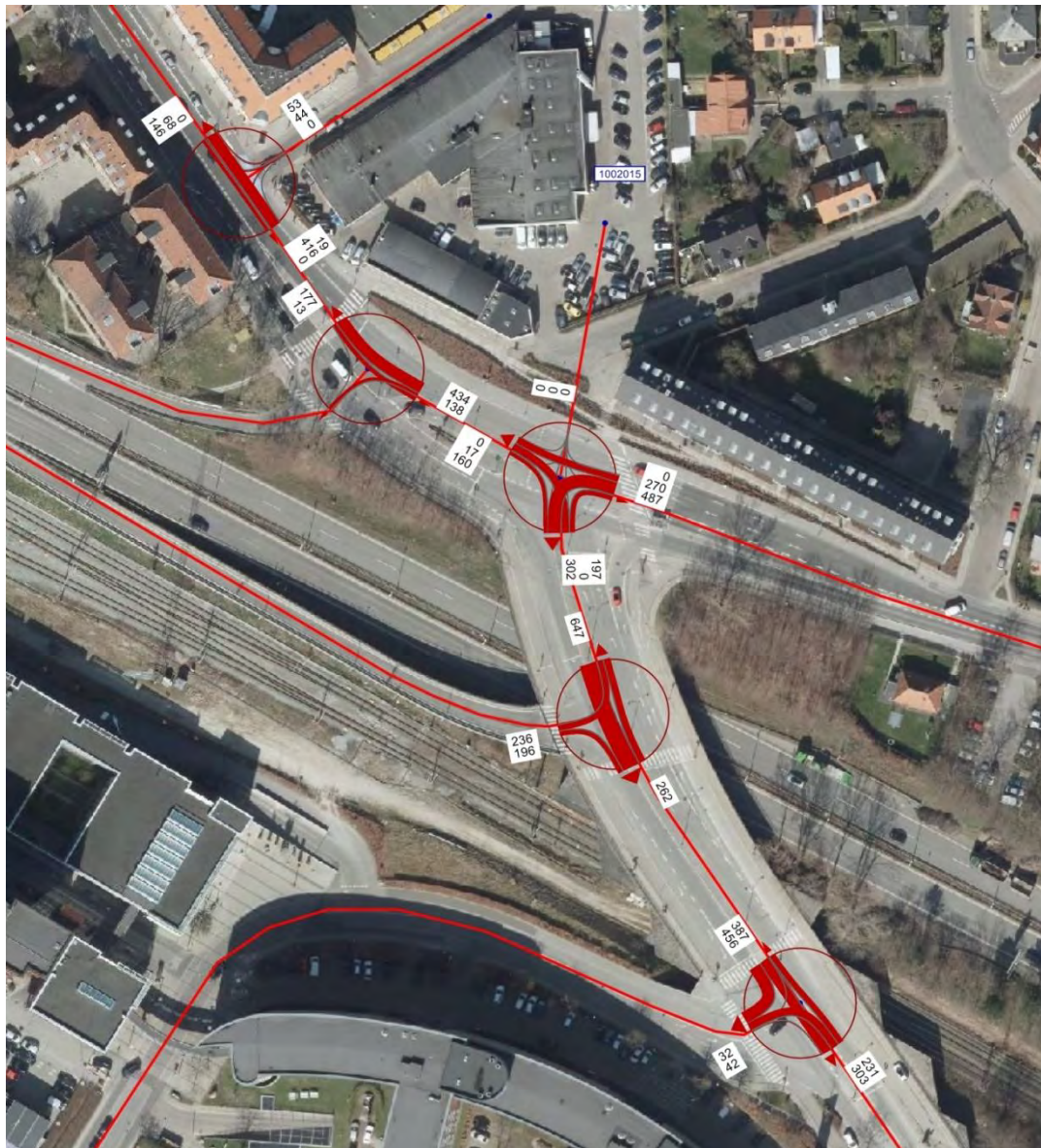




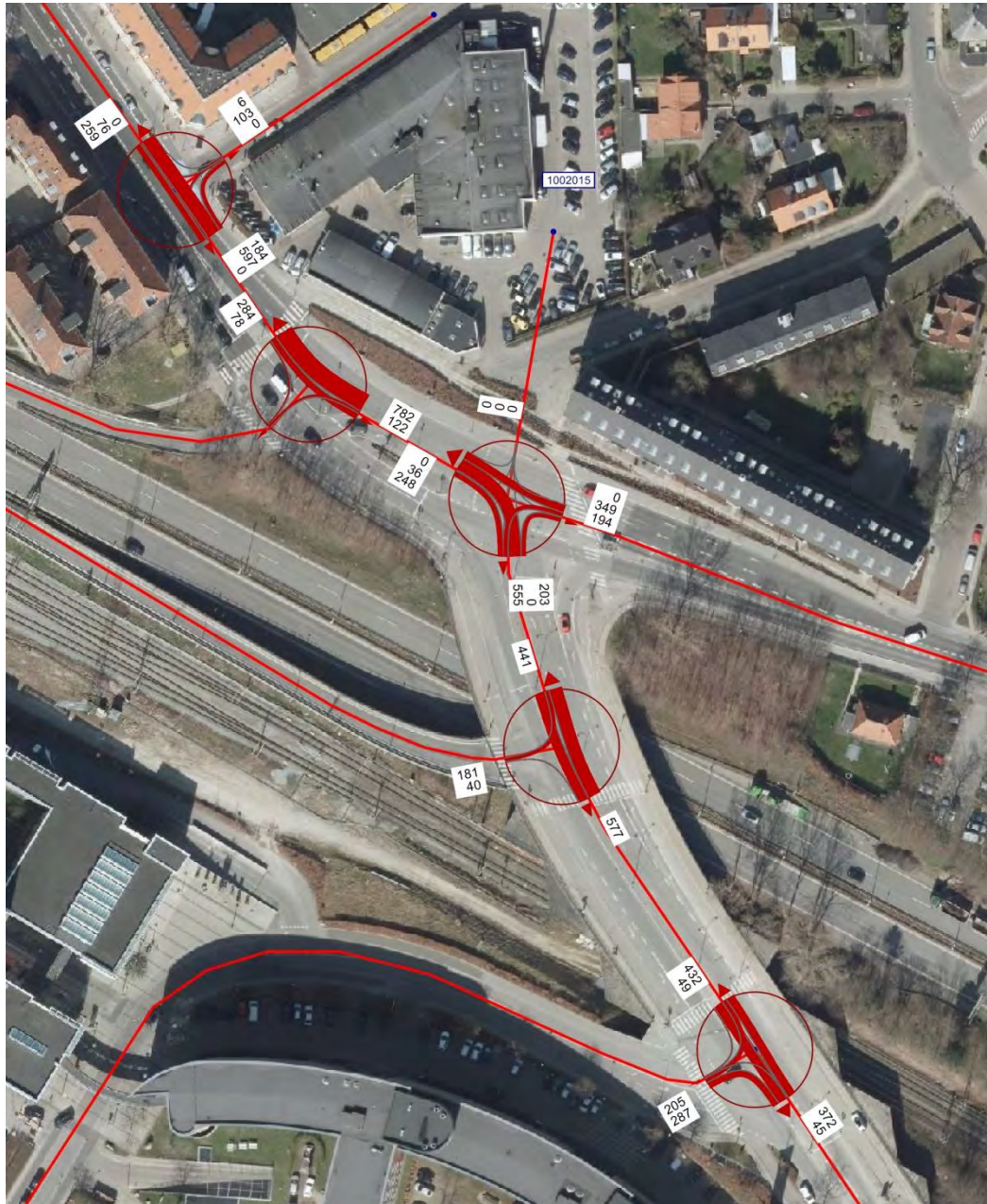
### 3. 0-ALTERNATIV

Tallene viser antal biler pr. time i de respektive spidstimer.

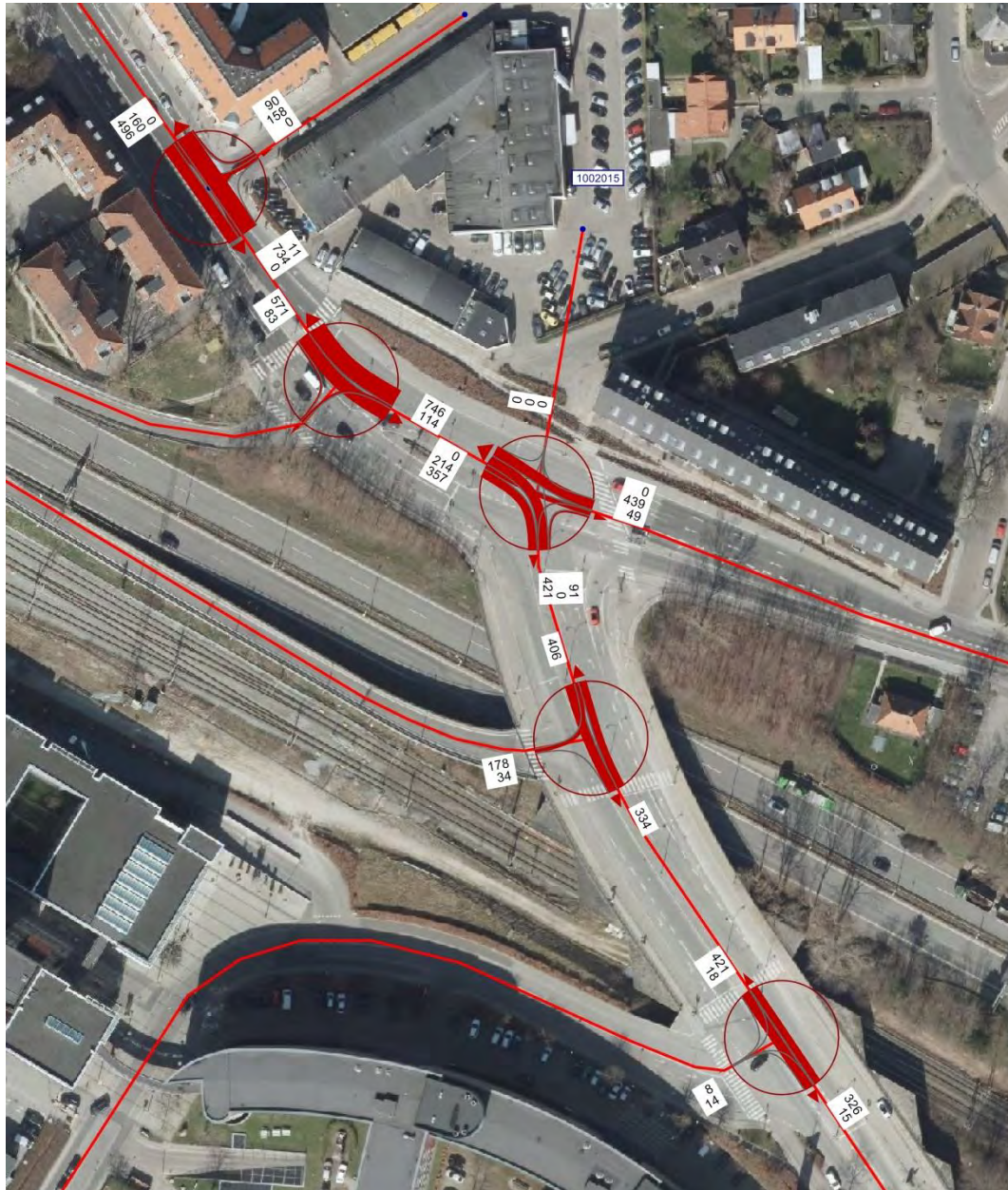
#### 3.1 Morgen



### 3.2 Eftermiddag



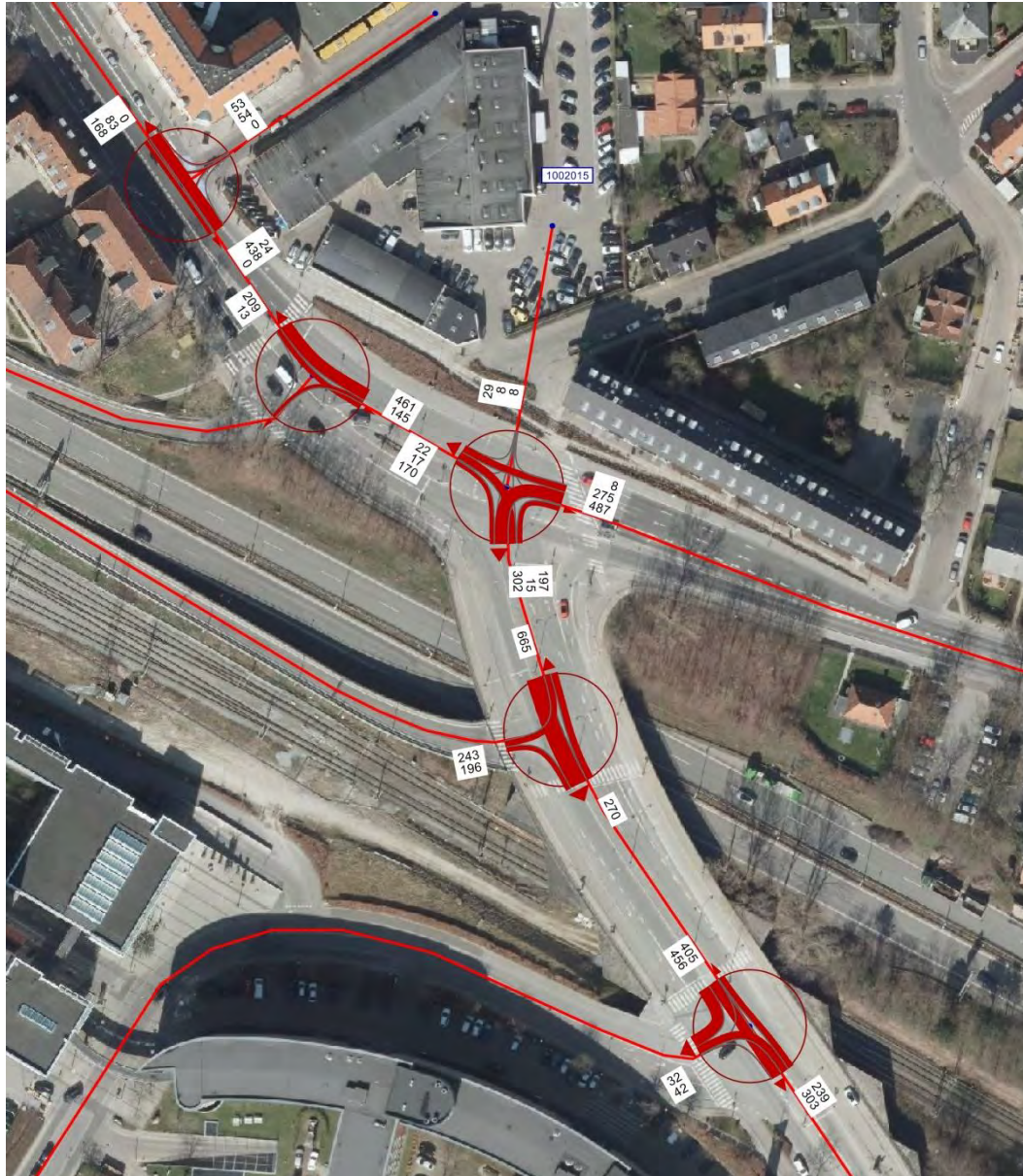
### 3.3 Lørdag



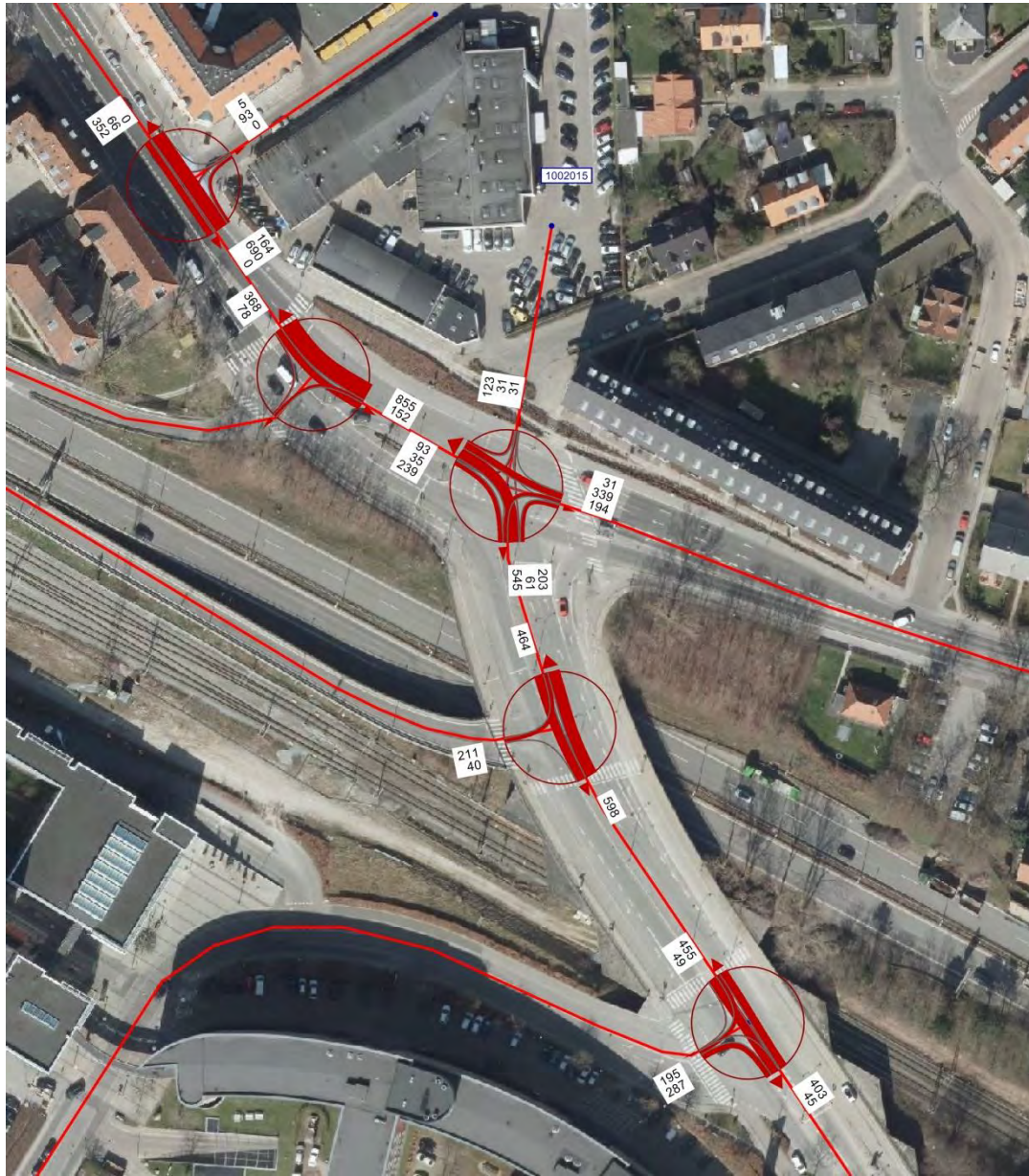
## 4. PROJEKTSCENARIE

Tallene viser antal biler pr. time i de respektive spidstimer.

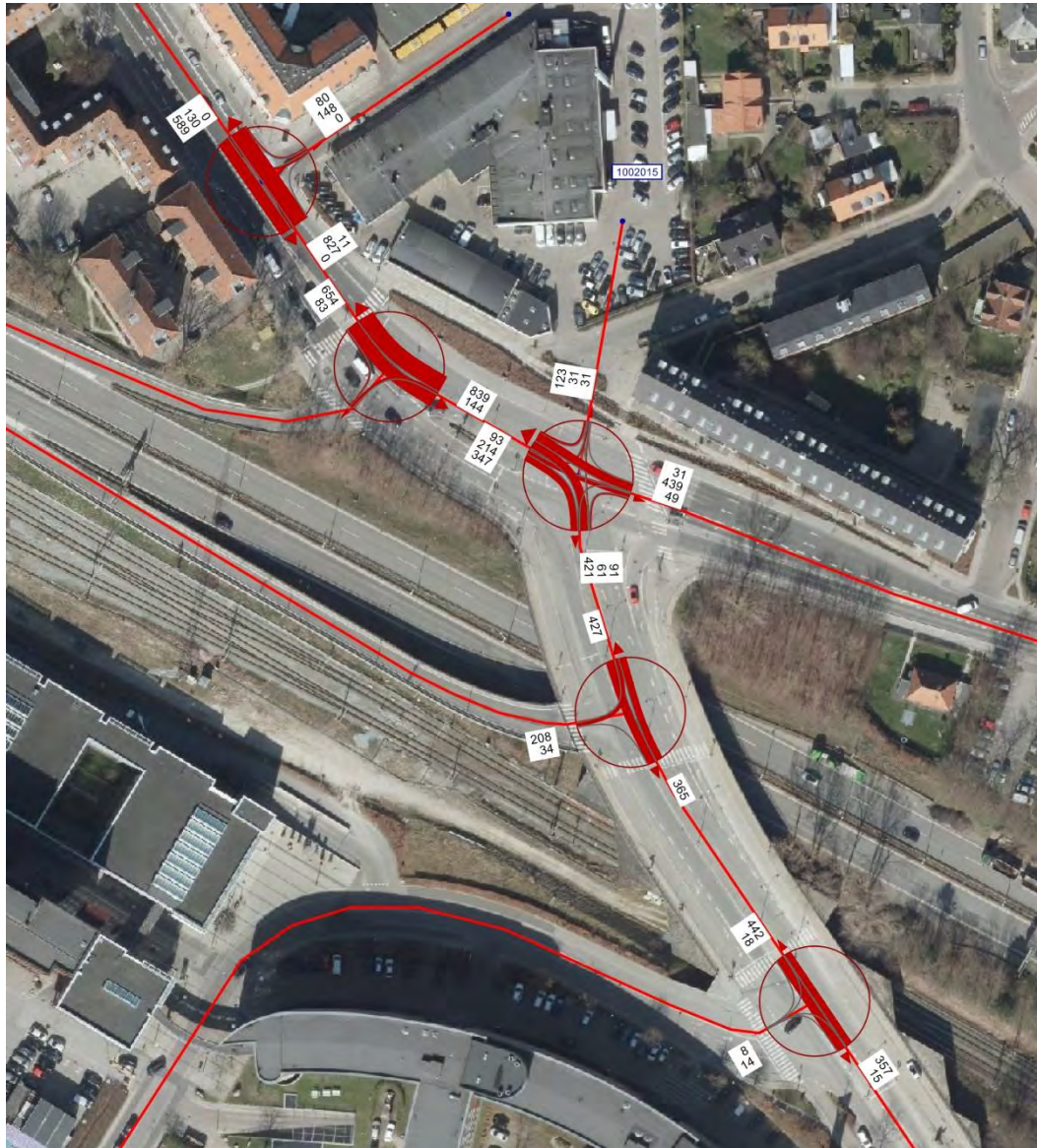
### 4.1 Morgen



#### 4.2 Eftermiddag



### 4.3 Lørdag



Til

**Lyngby Taarbæk Kommunes Center for Miljø og Plan, Team Vej**

Dokumenttype

**Bilag**

Dato

**September 2015**

# **LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE**

## **TRAFIKALE KONSEKVENSER AF BYUDVIKLING AF LYNGBY**

### **HOVEDGADE 63**

#### **BILAG 3. GENNEMSNITLIGE FORSINKELSER OG KØLÆNGDER**

## LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE BILAG 3. GENNEMSNITLIGE FORSINKELSER OG KØLÆNGDER

Revision **2**  
Dato **2015-09-08**  
Udarbejdet af **rahh**  
Kontrolleret af **jpl**  
Godkendt af **hdj**

Ref. 1100017216

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

P:\sager\Private\KPC\KPC\_lyngby hovedgade\_2015\Rapporter\aflevering 08-09-  
15\bilag3\_kryds\_vissim\_3\_KPC\_150908.docx



## INDHOLD

<b>1.</b>	<b>INDLEDNING</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>SPIDSTIME MORGEN</b>	<b>1</b>
2.1	Resultater af modelkørsel - Middelforsinkelse og kødannelse	1
2.2	Kommentarer til trafikafvikling - morgen	2
<b>3.</b>	<b>SPIDSTIME EFTERMIDDAG</b>	<b>3</b>
3.1	Resultater af modelkørsel - Middelforsinkelse og kødannelse	3
3.2	Kommentarer til trafikafvikling - eftermiddag	4
<b>4.</b>	<b>SPIDSTIME LØRDAG</b>	<b>5</b>
4.1	Resultater af modelkørsel - Middelforsinkelse og kødannelse	5
4.2	Kommentarer til trafikafvikling - lørdag	6

## 1. INDLEDNING

Tabellerne viser middelforsinkelserne og 95 % fraktillerne i de respektive spidstimer - morgen, eftermiddag og lørdag - i følgende tre kryds:

- Lyngby Hovedgade/Gyldendalsvej
- Lyngby Hovedgade/frakørselsrampe mod nord til Omfartsvejen
- Lyngby Hovedgade/Hollandsvej

## 2. SPIDSTIME MORGEN

### 2.1 Resultater af modelkørsel – Middelforsinkelse og kødannelse

Morgen		Middelforsinkelse (s)				Kø - 95 % fraktil (m)			
		Basis	0-alternativ	0+-alternat	Projektscenarie	Basis	0-scenarie	0+-scenarie	Projektscenarie
<b>Lyngby Hovedgade/Gyldendalsvej</b>									
Gyldendalsvej	Højre	6	3	4	6	25	20	20	20
	Venstre	28	22	36	42	24	18	19	20
Lyngby Hovedgade Vest	Højre	19	19	31	30	63	50	66	85
	Ligeud	19	19	30	31	51	50	66	85
Lyngby Hovedgade Øst	Venstre	4	19	4	5	28	26	28	47
	Ligeud + højre	1	1	2	2	7	5	11	20
Lyngby Hovedgade Øst	Ligeud	1	2	2	2	9	12	11	20
	Venstre	21	19	21	20	39	40	50	47
<b>Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej</b>									
Jægersborgvej	Højre				103				482
	Ligeud	25	131	49	99	46	521	114	511
	Venstre	30	152	42	101	84	523	362	508
Lyngby Hovedgade Vest	Højre	3	3	15	16	14	22	60	61
	Ligeud	12	19	21	21	12	5	7	7
	Venstre				21				0
Lyngby Hovedgade Syd	Højre	20	20	17	13	47	47	47	47
	Ligeud				15				48
	Venstre	9	20	19	25	26	32	45	48
Frem	Alle				9				41
<b>Lyngby Hovedgade/Frakørselsrampe</b>									
Lyngby Hovedgade Nord	Ligeud	1	2	2	5	0	49	67	66
Frakørselsrampe	Venstre	39	50	30	31	130	185	86	86
	Højre	33	45	29	29	130	185	86	86
Lyngby Hovedgade Syd	Ligeud	12	2	19	17	16	24	26	21
<b>Lyngby Hovedgade/Hollandsvej</b>									
Lyngby Hovedgade Nord	Højre	8	9	10	10	43	84	85	85
	Ligeud	14	21	6	16	19	28	46	39
Lyngby Hovedgade Syd	Ligeud	9	210	89	43	31	645	639	351
	Venstre	41	344	164	103	107	648	640	516
Hollandsvej	Højre	16	16	24	23	0	0	0	0
	Venstre	16	17	23	24	0	0	0	0

## 2.2 Kommentarer til trafikafvikling - morgen

Simuleringen viser, at der om morgenen er problemer med trafikafviklingen i to vejgrene i projektscenariet.

I projektscenariet er der op til 500 m kø på Jægersborgvej og tilsvarende kødannelse på Lyngby Hovedgade fra Syd frem mod krydset ved Hollandsvej. I de øvrige vejgrene er kødannelsen og forsinkelsen betydeligt mindre, og vurderes at være acceptabel.

Køen på Jægersborgvej skyldes ikke dette projekt og åbningen af Frem, idet der allerede i 0-alternativet er tilsvarende kødannelse. Det samme gælder kødannelsen på Lyngby Hovedgade.

Årsagen til disse køer er, at der allerede i 0-alternativet er meget trafik, der skal til venstre i de to kryds for at komme ind på Hollandsvej. Mængden af venstresvingende i de to kryds påvirkes ikke umiddelbart af en eventuel forlængelse af Firskovvej. Signalet vurderes at kunne optimeres i 0-alternativet (0<sup>+</sup>).

Åbning af Frem ud i krydset begrænser imidlertid muligheden for at optimere det eksisterende signalanlæg ved Jægersborgvej og tilpasse det til de fremtidige trafikmønstre.

Ved Hollandsvej kan der laves en signaloptimering, der sikrer acceptabel trafikafvikling både med og uden dette projekt.

### 3. SPIDSTIME EFTERMIDDAG

#### 3.1 Resultater af modelkørsel – Middelforsinkelse og kødannelse

Eftermiddag		Middelforsinkelse (s)			Kø - 95 % fraktil (m)		
		Basis	0-alternativ	Projektscenarie	Basis	0-alternativ	Projektscenarie
<b>Lyngby Hovedgade/Gyldendalsvej</b>							
Gyldendalsvej	Højre	21	12	364	47	40	110
	Venstre	47	45	387	46	39	110
Lyngby Hovedgade Vest	Højre	25	27	67	111	96	196
	Ligeud	23	24	71	107	96	197
	Venstre	8	8	26	72	41	218
Lyngby Hovedgade Øst	Ligeud + højre	3	3	5	33	27	66
	Ligeud	2	3	5	22	27	66
	Venstre	35	30	24	39	40	40
<b>Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej</b>							
Jægersborgvej	Højre			42			57
	Ligeud	22	23	40	42	51	85
	Venstre	23	29	51	20	53	79
Lyngby Hovedgade Vest	Højre	3	3	34	21	26	61
	Ligeud	12	17	22	10	5	29
	Venstre			42			29
Lyngby Hovedgade Syd	Højre	18	14	12	47	47	34
	Ligeud			13			58
	Venstre	5	9	22	28	39	58
Frem	Alle			24	47	0	60
<b>Lyngby Hovedgade/Frakørselsrampe</b>							
Lyngby Hovedgade Nord	Ligeud	1	15	2	0	0	0
Frakørselsrampe	Venstre	29	30	31	51	64	57
	Højre	24	24	24	51	64	57
Lyngby Hovedgade Syd	Ligeud	14	2	29	23	60	114
<b>Lyngby Hovedgade/Hollandsvej</b>							
Lyngby Hovedgade Nord	Højre	2	2	2	0	6	6
	Ligeud	13	21	8	16	30	32
Lyngby Hovedgade Syd	Ligeud	9	10	12	44	53	54
	Venstre	15	17	16	7	14	14
Hollandsvej	Højre	19	23	38	24	50	132
	Venstre	19	24	43	24	50	132

### 3.2 Kommentarer til trafikafvikling - eftermiddag

Simuleringen viser, at der om eftermiddagen generelt er længere køer og større forsinkelse i projektscenariet end i 0-alternativet.

Særligt vil der på Lyngby Hovedgade fra vest være længere kødannelse end i 0-alternativet. Kø-dannelsen vurderes ikke at være betydende for den generelle oplevelse af trafikafviklingen, idet det kun er i meget korte perioder, at der er lang kø, hvilket fremgår af en detailanalyse af kødannelse og visuel inspektion af modellen.

Det fremgår af tabellen, at der i projektscenariet er større forsinkelse og mere kødannelse på Gyldendalsvej til trods for, at der ikke sker en trafikstigning af betydning. Den længere kø på Gyldendalsvej om eftermiddagen i projektscenariet skyldes, at der er mere kø på Lyngby Hovedgade, og følgelig har trafikken fra Gyldendalsvej svært ved at komme ud, da krydset er vigepligtsreguleret. Problemet med kø på Lyngby Hovedgade, der blokerer for Gyldendalsvej, er ikke så udpræget i 0-alternativet, så her er køen på Gyldendalsvej mindre. Hertil kommer som nævnt i baggrundsrapporten, at trafikmodellen vurderes at overberegne trafikken på Gyldendalsvej.

Køen på Gyldendalsvej kan i modellen ikke blive mere end godt 100 m. En målt kø på 100 m vil betyde, at køen i praksis vokser længere op ad Gyldendalsvej end 100 m.

I venstresvinget ind mod Frem fremgår det, at der er lang kødannelse og kun en lille middelforsinkelse.

Middelforsinkelsen i dette venstresving er relativt lav, hvilket skyldes at der er en nogenlunde grøn bølge fra vest og ind i venstresvinget, så der sjældent opstår kø.

Imidlertid kan der forekomme situationer, hvor bilerne ikke kommer med over. Dette er tilfælde hvor der er ca. fem eller flere, der skal til venstre samtidig, hvilket er sjældent. Dette giver i enkelte tilfælde kø på Lyngby Hovedgade, men set over en hel time forekommer dette kun 1-2 gange, og derfor influerer det ikke på middelforsinkelsen.

## 4. SPIDSTIME LØRDAG

### 4.1 Resultater af modelkørsel – Middelforsinkelse og kødannelse

Lørdag		Middelforsinkelse (s)			Kø - 95 % fraktil (m)		
<i>Lyngby Hovedgade/Gyldendalsvej</i>		Basis	0-alternativ	Projektscenarie	Basis	0-alternativ	Projektscenarie
Gyldendalsvej	Højre	52	165	478	113	118	111
	Venstre	76	210	507	112	117	111
Lyngby Hovedgade Vest	Højre	30	32	36	219	334	161
	Ligeud	28	31	36	269	476	174
	Venstre	11	15	9	275	374	57
Lyngby Hovedgade Øst	Ligeud + højre	2	2	10	28	39	86
	Ligeud	1	3	10	20	39	86
	Venstre	19	18	20	27	38	64
<i>Lyngby Hovedgade/Jægersborgvej</i>							
Jægersborgvej	Højre			45			198
	Ligeud	23	29	30	48	193	184
	Venstre	24	44	51	19	261	43
Lyngby Hovedgade Vest	Højre	4	4	14	30	32	14
	Ligeud	12	19	5	15	27	28
	Venstre			20			21
Lyngby Hovedgade Syd	Højre	26	24	17	27	32	58
	Ligeud			23			32
	Venstre	7	11	21	27	27	58
Frem	Alle			38			60
<i>Lyngby Hovedgade/Frakørselsrampen</i>							
Lyngby Hovedgade Nord	Ligeud	1	2	1	0	0	0
Frakørselsrampe	Venstre	26	30	27	51	59	46
	Højre	24	25	23	51	59	46
Lyngby Hovedgade Syd	Ligeud	9	9	20	13	20	43
<i>Lyngby Hovedgade/Hollandsvej</i>							
Lyngby Hovedgade Nord	Højre	3	5	3	6	13	14
	Ligeud	13	21	6	16	33	13
Lyngby Hovedgade Syd	Ligeud	8	11	9	40	48	53
	Venstre	13	15	12	7	12	13
Hollandsvej	Højre	18	15	23	0	0	0
	Venstre	17	16	22	0	0	0

#### 4.2 Kommentarer til trafikafvikling – lørdag

Simuleringen viser, at der om lørdagen generelt er uændrede forhold i projektscenariet ift. 0-alternativet.

Der er imidlertid mere kødannelse og forsinkelse på Gyldendalsvej i projektscenariet ift. 0-alternativet. Dette skyldes, at der er mere kø og mere trafik på Lyngby Hovedgade, så trafikken fra Gyldendalsvej har vanskeligt ved at komme ud på Lyngby Hovedgade.

Køen på Gyldendalsvej kan i modellen ikke blive mere end godt 100 m. En målt kø på 100 m vil betyde, at køen i praksis vokser længere op ad Gyldendalsvej end 100 m.

På Lyngby Hovedgade fra vest er der målt en lang kø, men relativt lille forsinkelse, hvilket umiddelbart kan virke underligt. Køen måles fra krydset og tilbage ad Lyngby Hovedgade til bagenden af køen, selvom den rækker gennem andre signaler med en længde på op til 500 m. Imidlertid opgøres forsinkelsen kun som den forsinkelse, der opstår i det aktuelle signal og ikke de øvrige signaler, hvilket forklarer uoverensstemmelsen mellem forsinkelse og kø her.

I projektscenariet er kødannelsen på Lyngby Hovedgade fra vest mindre end i 0-alternativet. Dette skyldes øget grøntid i signalet. Imidlertid er forsinkelsen omtrent uændret. Igen skyldes denne forskel, at forsinkelsen kun måles i det aktuelle signal, uanset om køen går forbi næste signal, og at en reduktion i kø dermed ikke indvirker på middelforsinkelsen.

Sag : 20150110241	<b>Bemærkninger</b>  Screening i forhold til lokalplanforslag 249 og kommuneplantillæg 16/2013. Lokalplanen har til formål at muliggøre en ny bebyggelse på Lyngby Hovedgade 63 i op til 5 etager. Områdets anvendelse bibeholdes til centerformål med detailhandel i stueetagen, mulighed for liberalt erhverv eller boliger på 1. salen og boliger på de resterende etager. Detailhandelen forventes at være 1-2 dagligvarebutikker, og boligerne forventes etableret som almene ungdomsboliger. Lokalplanen fastlægger også vejadgang til det kommende byggeri. Den primære adgang vil ske via Frem, som med planerne åbnes ud mod Lyngby Hovedgade, mens den sekundære adgang, varelevering, vil ske via Gyldendalsvej.
Dato : 5. februar 2015	
Sagsbeh. : tmch	
Fagtilsyn : Center for Miljø og Plan	
Kontrol : trybj	

<i>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</i>	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
<b>Befolkning</b>						
• Sundhed og velfærd	X				Med en gennemførelse af planerne vil der gives mulighed for at etablere nye og tidsvarende boliger, ligesom der vil blive en bedre forsyning som følge af muligheden for etablering af ny detailhandel.	1
• Svage grupper	X					2
• Tilgængelighed	X				Der vil i byggesagen blive stillet krav om tilgængelighed til bebyggelsen.	3
• Sikkerhed og tryghed			+		Med områdets omdannelse til en kombination af boliger og butikker vil der kunne skabes mere liv i området, hvilket vil øge sikkerheden og trygheden.	4
<b>Natur</b>						
• Biologisk mangfoldighed	X				Planområdet omfatter et allerede udbygget byområde der omdannes. Der vurderes derfor ikke at være en påvirkning af den biologiske mangfoldighed.	5
• Fauna	X				Planområdet omfatter et allerede udbygget byområde der omdannes. Der vurderes derfor ikke at være en påvirkning af evt. fauna.	6
• Flora	X				Planområdet er bebygget og befæstet, og der vurderes derfor ikke at være flora, der vil blive påvirket.	7
• Indhold af biotoper	X				Der er ikke registreret biotoper inden for området.	8
• Fredning og beskyttelse	X				Der er ikke registreret fredede eller beskyttede naturtyper inden for området.	9
<b>Forurening</b>						
• Støj				X	Det bør undersøges, hvorledes støj fra eksempelvis varelevering vil påvirke omgivelserne. Der vil i lokalplanen desuden blive stillet krav om, at virksomheder inden for området skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Der vurderes ikke at være virksomheder i nærområdet, som vil påvirke området med støj. Lokalplanområdet ligger meget tæt på Lyngby Omfartsvej, dette skal der tages højde for i planlægningen.	10
• Lys / skygge				X	Planerne muliggør bebyggelse i op til 5 etager mod Lyngby Hovedgade, hvilket kan medføre skyggegener for naboer.	11



Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?  Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
• Luft	X				Planerne muliggør ikke anvendelser, der vurderes at medføre gener i form af luftforurening.	12
• Jordbund		X			Området er registreret som forurenede på vidensniveau 1, og der skal derfor ske anmeldelse til Lyngby-Taarbæk Kommune forud for flytning af jord væk fra området.	13
• Grundvand	X				Planområdet er registreret med særlige drikkevandsinteresser. Planerne muliggør ikke anvendelser, der vurderes at påvirke grundvandet.	14
• Overfladevand		X			Planområdet er fuldt befæstet og bebygget. Afløbskoefficienten for planområdet er sat til 1,00, hvilket vil sige, at grundejeren ikke er forpligtet til at tilbageholde og opmagasinere regnvandet. Der ventes dog i lokalplanen indskrevet mulighed for, at der kan etableres grønne tage, så en lille del af regnvandet kan forsinkes.	15
• Spildevand		X			Planområdet er omfattet af Spildevandsplanen og er forberedt til separatkloakering. Der vil ved nybyggeri blive krævet etableret separatkloakering.	16
<b>Ressourcer</b>						
• Energiforbrug		X			Der forventes ikke særligt energiforbrug ud over det normale ved lignende anvendelser.	17
• Vandforbrug		X			Der forventes ikke særlig vandforbrug ud over det normale ved lignende anvendelser.	18
• Forbrug, andre ressourcer		X			Der forventes ikke særlig forbrug af andre ressourcer ud over det der normalt anvendes ved lignende anvendelser.	19
• Affald, genanvendeligt		X			Der vil forekomme almindeligt husholdningsaffald fra boliger og fra virksomheder samt affald fra butikker som skal håndteres iht. kommunens affaldsregulativ.	20
• Affald, ikke genanvendeligt		X			Der vil forekomme almindeligt husholdningsaffald fra boliger og fra virksomheder samt affald fra butikker, som skal håndteres iht. kommunens affaldsregulativ.	21
<b>Trafik</b>						
• Sikkerhed / tryghed				X	Planerne medfører en stigning i mængden af trafik til og fra området for både biler, cyklister og fodgængere. Det bør derfor undersøges, hvorledes man bedst muligt sikrer trafiksikkerheden/trygheden ved etablering af eksempelvis nye eller ændrede adgangsforhold til området.	22
• Trafikmønstre				X	Planerne medfører en stigning i mængden af trafik til og fra området for både biler, cyklister og fodgængere, ligesom vejadgangen til området må forventes at medføre en stigning af trafik på de nærmeste adgangsveje.	23

<p>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?</p> <p>Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x</p>	<p>Ingen betydning</p>	<p>Mindre betydning</p>	<p>Væsentlig betydning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Forvaltningens bemærkninger</p>	<p>Note</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Trafikstøj og vibrationer</li> </ul>				x	<p>Planerne medfører en stigning i mængden af trafik til og fra området. Stigningen i mængden af biler i området må forventes at give en stigning i niveauet for trafikstøj fra især Lyngby Hovedgade.</p> <p>Planerne muliggør bl.a. etablering af boliger og kontorer. Det bør derfor undersøges hvordan man håndterer trafikstøj fra især Lyngby Hovedgade og omfartsvejen.</p>	24
<b>By &amp; Landskab</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grønne områder</li> </ul>	X				<p>Planområdet er i dag bebygget og befæstet, og der vurderes derfor ikke være grønne områder, som vil blive påvirket af planerne. Det skal i planlægningen sikres at arealet ud mod Lyngby Hovedgade får et ordentlig udseende. Det forventes at der etableres rekreative opholdsarealer i 1. sals højde, som vil forventes at indeholde grønne elementer.</p>	25
<ul style="list-style-type: none"> <li>Landskab</li> </ul>	X				<p>Planområdet er i dag bebygget og befæstet, og der vurderes ikke at være landskabstræk, som vil blive påvirket af planerne.</p>	26
<ul style="list-style-type: none"> <li>Arkitektur</li> </ul>				X	<p>Planerne muliggør en ny og markant bebyggelse i den centrale del af Kgs. Lyngby. Området er udpeget som fortætningsområde i kommuneplanstrategi "Grønt Lys" 2012, og det vurderes derfor at være relevant at undersøge, hvorledes planernes muligheder kan komme til at påvirke bymiljøet, herunder også indbliksgener og visuel påvirkning fra varegård og renovation.</p>	27
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturhistoriske værdier</li> </ul>	X				<p>Der findes ikke registrerede kulturhistoriske værdier inden for området. Lokalplanområdet grænser op til boligområdet Frem som er et af de ældste boligområder i Lyngby.</p>	28
<b>Interessenter</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Borgere</li> </ul>				X	<p>Planområdet er beliggende på et centralt sted i Kgs. Lyngby og forventes derfor at påvirke bymiljøet og derfor borgerne. Borgerne vil blive hørt i planprocessen.</p>	29
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhverv</li> </ul>				+	<p>Der åbnes med planerne op for muligheden for at etablere ny erhvervsbebyggelse, herunder kontorer og butikker, hvilket vurderes at være positivt for erhvervslivet generelt.</p>	30
<ul style="list-style-type: none"> <li>Myndigheder</li> </ul>		X			<p>Det vurderes ikke, at planernes muligheder i særlig grad påvirker myndighedsinteresser. Scoping sendes i høring hos de omkringliggende kommuner, Gentofte, Gladsaxe og Rudersdal samt Naturstyrelsen.</p>	31
<ul style="list-style-type: none"> <li>Foreninger</li> </ul>		X			<p>Det vurderes ikke, at planernes muligheder i særlig grad påvirker foreningsinteresser. Relevante foreninger vil blive hørt i plan-</p>	32

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet ?  Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / x	Ingen betydning	Mindre betydning	Væsentlig betydning	Bør undersøges	Forvaltningens bemærkninger	Note
					processen.	
<p><b>Konklusion:</b> På baggrund af ovennævnte beskrivelse vurderes det, at planerne kan betyde en væsentlig ændring af det eksisterende miljø i området. Screeningen konkluderer, at der skal udarbejdes Miljørapport for planerne med følgende emner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trafikale forhold (Trafikbelastning, trafikmønstre, sikkerhed, m.m.)</li> <li>- Støjgener fra trafik</li> <li>- Virksomhedsstøj (varelevering, renovation osv.)</li> <li>- Påvirkning af bymiljøet (arkitektur, bygningshøjde, anvendelser m.m.)</li> </ul>						
	<b>Nej</b>	<b>Ja</b>	Dato			
<b>Miljøvurdering ?</b>		X	05.02.2015			

### Formål

Screeningen (tjeklisten) bruges til at afgøre om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. Lov om Miljøvurdering (Lov nr. 316 af 05.06.2004).

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 3, samt skema XX.

Den udfyldte tjekliste bruges til at afgøre om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor og skal følgelig forefindes som dokument i sagen.

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

I forbindelse med miljøvurdering kan nedenstående skema benyttes til at danne overblik over hvilke andre instanser som kan/skal inddrages – instanser som kan bidrage til selve miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

### Proces ( organisation m.m.)

(figur med pile)

+ beskrivelse af rækkefølge + hvem gør hvad (faglige input + kontrol)

### Skema for myndigheder der skal høres

## Vejledning

Alle tjeklistens punkterne skal vurderes og besvares ift. følgende spørgsmål :

- Er der tale om en indvirkning på miljøet indenfor det pågældende område ? Både miljøvirkningen forårsaget af planens nye elementer og omgivelsernes miljøvirkning på de nye elementer skal vurderes.
- Hvad består denne indvirkning i ?
- Hvilken grad af indvirkning er der tale om ? Er den positiv, neutral eller negativ, sammenlignet med den situation, hvor planen / programmet ikke gennemføres ?
- Hvordan forebygges, undgås, begrænses – eller sikres, understøttes, forstærkes – denne indvirkning ?

Når screeningen er foretaget vurderes det om planen / programmet har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

I tjeklisten er angivet vejledende bemærkninger som kan hjælpe en til at udføre de bedste vurderinger af indvirkningerne på miljøet.

- 1 Påvirkes befolkningens (borgernes) sundhed og velfærd, helbredstilstand og velbefindende ?
- 2 Påvirkes forholdene for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?
- 3 Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning ?
- 4 Påvirkes sikkerhed og trygheden for beboere og besøgende ?
- 5 Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv) ?  
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde, geologisk interesse område, enkelt lokalitet af geologisk interesse?
- 6 Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv) ? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn ?
- 7 Påvirkes områdets indhold af flora (planter) ? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn ?
- 8 Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder) ? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorene) mellem biotoperne ?
- 9 Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinie, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 ? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen ?
- 10 Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn ?
- 11 Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner ?
- 12 Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m. ?
- 13 Påvirkes jordbundsmiljøet ? Findes der registrerede jordforureninger i området ?
- 14 Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.) ?
- 15 Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn ? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne ?
- 16 Påvirkes håndteringen af spildevand ?
- 17 Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)
- 18 Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
- 19 Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
- 20 Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald
- 21 Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald ?
- 22 Påvirkes trafiksikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
- 23 Påvirkes trafikens valg af veje ? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter ?
- 24 Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken ?
- 25 Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder ?

---

Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?

- <sup>26</sup> Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet ?  
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning, town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser
- <sup>27</sup> Påvirkes opfattelsen af stedets arkitektur i form af bygningsarkitekturen eller bybilledet
- <sup>28</sup> Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.
- <sup>29</sup> Påvirkes borgerne generelt eller grupper heraf direkte ? Er der gener forbundet med planen / programmet ? Påvirkes borgerne dagligdag igennem længere tid ? Skal borgerne høres i sagen ?
- <sup>30</sup> Påvirkes forholdene for erhvervslivet ? Skal erhvervslivet høres i sagen ?
- <sup>31</sup> Påvirkes andre myndigheder af planen / programmet og skal de høres i sagen ?
- <sup>32</sup> Påvirkes interesseforeninger af planen / programmet og skal de høres i sagen ?

8412

2. JUB  
1959 Bilag

Justitsministeriets genpapir, Til skøder, skadeskræve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab A Q nr. 306  
(udfyldes af dommerkontoret)

København kvartalsplan 249 for Lyngby Hovedgade 63

eller Side af Kongens Lyngby by og sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

2 1 4 1  
af Kongens  
Lyngby by  
og sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Lyngby-Taarbæk  
Kommunalbestyrelse,  
rådhuset,  
Kongens Lyngby.

### D e k l a r a t i o n .

I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28/11 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader har undertegnede kommunalbestyrelse med Københavns Amtsråds samtykke besluttet, at der på de ejendomme, der er beliggende ved den offentlige, kommunale vej

#### Jagersborgvej,

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art i mindre afstand fra vejens midtlinie end 15 m.

Ved hjørnegrunde afskæres byggelinierne med et hjørne af 2,5 m's bredde og dannende lige store vinkler mod begge vejlinier.

På vedhæftede plan er vist de af byggelinien berørte ejendomme.

Denne beslutning begæres tinglyst på de til vejen grænsende ejendomme i Kongens Lyngby by og sogn, nemlig matrikelnumrene:

✓ 2 l	✓ 2 mn	✓ 2 pp	✓ 2 gz	✓ 2 md
✓ 2 hg	✓ 2 ke	✓ 2 no	✓ 2 mn	✓ 2 gy
✓ 2 sq	✓ 2 pk	✓ 2 kb	✓ 2 np	✓ 2 pl
✓ 2 pv	✓ 2 pg	✓ 2 lm	✓ 2 pn	✓ 2 nm
✓ 2 pe	✓ 2 ps	✓ 2 pt	✓ 2 pi	✓ 2 ns
✓ 2 qc	✓ 2 px	✓ 2 py	✓ 2 kf	✓ 2 oa
✓ 2 iz	✓ 2 ps	✓ 2 qa	✓ 2 hu	✓ 2 ob
✓ 2 k	✓ 2 hs	✓ 2 op	✓ 2 pz	✓ 2 tn
✓ 2 d	✓ 2 iy	✓ 2 lr	✓ 2 qb	✓ 2 ux
✓ 2 pm	✓ 2 e	✓ 2 li	✓ 2 gd	✓ 13 a
✓ 2 oc	✓ 2 hs	✓ 2 u	✓ 2 to	✓ 175

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse. Den i lovens § 3 anmeldte ankefrist er udløbet, hvorfor tilføjes, at den i loven foreskrevne fremgangsmåde er iagttaget.

Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse  
den 30. juni 1959

sign.

O. Harkjær-Simonsen

  
S. Abrahamsen  
kst.

Lyst

Erklæring af 21-6-59 udstedt af Lyngby-Tårnby  
Kommunalbestyrelse om at Byggelinierne er pålagt  
for Lov Nr. 96 af 29/3-57 træde i Kraft forvist.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*Heald Jensen*



Justitsministeriets gerpartkalkuleret. Til kommissionen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
mtr. nr. "d" og "e" Kgs. Lyngby By attesteres herved.

*Axel Paludan*

Navn:

Kgs. Lyngby d. 28. februar 1955

Bestillings-  
formular

Y-3 fløj

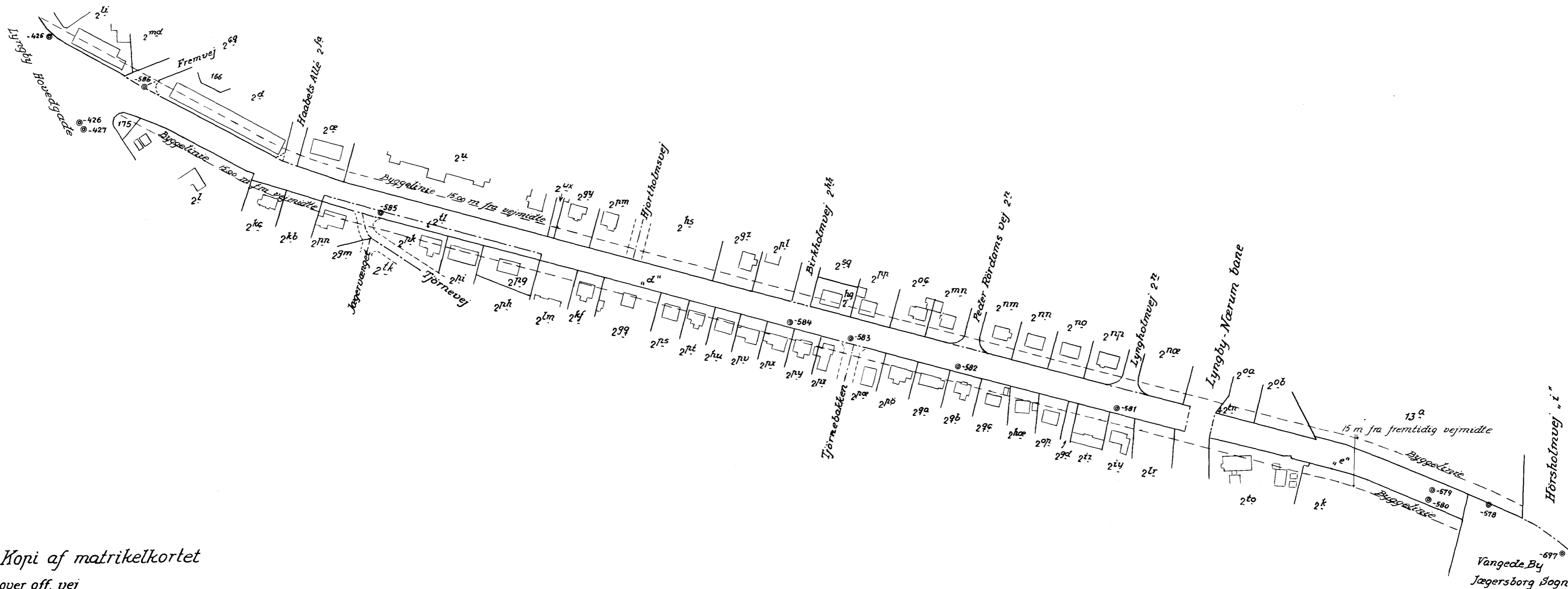
1:2000

Kopi af matrikelkortet  
over off. vej  
Jægersborgvej  
By: Kgs. Lyngby  
Sogn: Kgs. Lyngby  
Herred: Sokkelund  
Amt: Københavns

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggeplaner  
efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. nov. 1928  
år 1955 af  
Suppleret i juni 1959

*Axel Paludan*  
Landinspektør

AXEL PALUDAN  
LANDINSPEKTØR  
SOKKELUNDVEJ 10 A  
LYNGBY TEL. 3401-312



matr. nr. 2 kø, Lyngby by og sogn.

Stempel 268 kr.

K Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede kommunelærerinde frøken Sofie Petersen, frøken Thora Petersen, Driftsbestyrer ved Lyngby Vedbæk Jernbane Lorentz Petersen, fuldmægtig i Sparekassen for København og omegn Einar Petersen og generalsekretær ved Statsbanerne Frederik V. Petersen på egne vegne og som befuldmægtiget for vor svoger grosserer H. Klinkwort Clausen sælge herved - i ~~færnk~~ forventning om opnåelse af fornøden udstykningsapprobation - til ligeledes undertegnede kunsthändler O. Bruun af København en nærmere betegnet parcel af den os ifølge arv tilhørende ejendom matr. nr. 2-c af Lyngby by og sogn "Nygård" kaldet, nemlig den bebyggede del af nævnte ejendom med tilhørende gård og indhegnet have, gade nr. 57 i Lyngby Hovedgade .....

§ 5.

På ingen del af den afhændede parcel må nogensinde uden skriftligt samtykke fra de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 2 c af Lyngby, drives nogen virksomhed, der fremkalder generende røg, larm eller ilde lugt. Omvendt må sadanne virksomheder heller ingensinde uden samtykke fra den til enhver tid værende ejer af den afhændede parcel drives på nogen del af den tilbageblivende part af matr. nr. 2 c af Lyngby. Med hensyn til denne part af ejendommen skal endvidere i løbet af 25 år fra dags dato at regne gælde følgende begrænsninger i rådighedsretten : På nabogrunden, syd og øst for den nu afhændede parcel, må der ikke uden samtykke fra den til enhver tid værende ejer af parcellen inden for en grænse af 50 alen bygges huse, der består af mere end 2 etager (villaer, hvorved menes huse med have, der kun bebos af en familie). Endvidere skal der - for så vidt kravet derom ikke frafaldes af ejeren af denne afhændede parcel - i tilfælde af udstykning af den resterende part af matr. nr. 2 c af Lyngby, langs den nu afhændede parcels sydlige hegn udlægges fornødent areal til anlæg af en vej af ikke under 16 alens bredde. Køberen af den nu afhændede parcel og hans successorer skulle dog ikke opnå facade- og adgangsret til den eventuelle vej uden at svare forholdsmæssig bidrag til vejens anlæg og vedligeholdelse m. m. Forpligtelsen til således at holde areal åbent til anlæg af en vej bortfalder dog af sig selv, dersom den afhændede parcel bebygges således, at vejanlægget bliver uforløst og derfor uden interesse for ejeren af parcellen.

.....

Kjøbenhavn, den 28/2 1916.

som køber : O. Bruun. som sælgere: På egne vegne og som be-

fuldmægtiget for grosserer H. Klinken-

wort Clausen. : Frederik V. Petersen. Thora Petersen.

Justisministeriets genpapir. Til fortsættelse af dokumentet

Sofie Petersen. E. Petersen. Lorentz Petersen.

S K Ø D E .

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 22/2 d. å. er udstykningen af matr. nr. 2 c af Lyngby by og sogn approberet, og den til hr. kunsthandler O. Bruun afhændede parcel har fået matr. nr. 2 fø og er skyldsæt for hartkorn 1 skp. o fdk.  $\frac{1}{2}$  alb..... så skøder og overdrager vi kommunelærerinde frøken Sofie Petersen, frøken Thora Petersen, driftsbestyrer Lorentz Petersen, fuldmægtig Ejnar Petersen og generalsekretær Frederik V. Petersen på egne vegne og som befuldmægtiget for grosserer Klinkenwort Clausen herved den solgte parcel matr. nr. 2 fø af Lyngby by og sogn med al dens rette tilhørende til køberen, hr. kunsthandler O. Bruun, idet vi indestår for vanhjemmel efter loven .....

Skødet begæres tinglæst tillige som servitutstiftende i henhold til § 5 også på matr. nr. 2-c, på hvilket er læst grænsekonstatering og bestemmelser om en vejret. Retsanmærkning om hæftelser på matr. nr. 2-c frafalder.

Kjøbenhavn den 7/6 1916.

Lorentz Petersen. E. Petersen. Sofie Petersen. Th. Peterseb,  
På egne vegne og som befuldmægtiget for grosserer H. Klinkenwort Clausen : Frederik V. Petersen.

.....

År 1940 den 2. februar blev tinglyst sålydende påtegning :

L. nr. 15246.

akt:skab 0 199.

stempel 1 kr.

Udskrift af

Københavns amts nordre birks dombog

for borgerlige sager.

År 1939 den 15. decbr. blev i borgerlig retssag nr. 3321/1939

restauratør Bernh. Christensen

ctr.

antikvitethandler Bruun

afsagt sålydende

D o m :

Under nærværende sag har sagsøgeren restauratør Bernh. Christensen, som ejer af matr. nr. 2 la og 2 kø, Lyngby påstået antikvitethandler O. Bruun som ejer af matr. nr. 2 fø, Lyngby dømt til at anerkende :

- 1) at han for tiden ikke har ret til nogen færdsel på matr. nr. 2 la, Lyngby,
- 2) at han ikke efter 14. juni 1941 kan gøre krav på at få udlagt vejareal eller anlagt vej eller færdselsret på denne på matr. nr. 2 la,
- 3) at han har pligt til at betale halvdelen af udgifterne til det nu anlagte stykke vej på matr. nr. 2 la Lyngby og til fremtidigt at betale halvdelen af de af sagsøgeren udlagte beløb til Kommunal- og Amtstueskat for det areal af matr. nr. 2 la, der indenfor en vis tidsfrist kan forlanges udlagt til vej og halvdelen af alle fremtidige vedligeholdelsesudgifter til veje, skatter m. v., hvilke udgifter ved stævningens udtagelse den 25. september 1939 ikke antages at overstige 1000 kr.

Sagsøgte har påstået sig frifundet.

Sagens omstændigheder er nærmere følgende :

Ved købekontrakt af 28. februar 1916 erhvervede sagsøgte en parcel af ejendommen matr. nr. 2 c, Lyngby, der senere ved udstyknings fik matr. nr. 2 fø, Lyngby. Parcellen omfattede den bebyggede del af 2 c, kaldet "Nygård" med tilhørende gård og indhegnet have. Ved skødets tinglæsning den 14. juni 1916 blev der på parcellen og den tilbageblevne del af matr. nr. 2 c ting-

Justitsministeriets genpartipapir. Til forsettelse af dokumentet

lyst følgende af købekontrakten omfattede sålydende servituter:

.....

Der er for retten ingen tvivl om, at der indenfor et tidsrum af 25 år, regnet fra købekontraktens dato den 28. februar 1916 består en ret for sagsøgte til, såfremt vej bliver anlagt langs hans sydskel, da at opnå såvel facade- som færdselsret mod at betale halvdelen af anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne til denne vej, men at han ikke, før vejen anlægges, har nogen færdselsret over vejarealet. Som forholdene nu er, har han således alene færdsels- og facaderet til den anlagte del af Nygårdsalle samt en ret til at forlange, at den resterende del af vejarealet foriøvrigt ikke inddrages til bebyggelse el. lign. Da det derhos efter servitutens ordlyd og fornuftige mening alene er den mulige ret til færdsel, der fortabes, såfremt vejen ikke anlægges i løbet af 25 år, men ikke den engang opnåede færdselsret på en anlagt vej, vil sagsøgerens påstand om, at sagsøgtes færdselsret på en inden 1941 anlagt vej skulle ophøre til dette tidspunkt, kunne tilsidesættes som meningsløs.

Hvad endelig påstanden om sagsøgtes forpligtelse til at betale udgifterne til anlæg af overkørslen angår, da er det ikke nærmere godtgjort, hvilken interesse sagsøgte har i denne overkørsel, ~~samt~~ rent bortset fra at overkørslen allerede er betalt af <sup>Jansen</sup> ~~revisions-~~ firmaet brdr. Jansen. Sagsøgte kan heller ikke være pligtig at betale skatter af noget vejareal, da den ham ved hans skøde tillagte rådighed <sup>nt</sup> over sagsøgerens ejendom ikke fastsætter noget herom. At sagsøgte skal betale vedligeholdelsesudgifter til den anlagte vej og af den vej, som eventuelt anlægges i forlængelse heraf, har han aldrig bestridt.

Sagsøgte bør herefter anerkende, at han for tiden kun har færdselsret på den del af matr. nr. 2 la, Lyngby, på hvilken vej langs matr. rn. 2 f0, Lyngbys sydlige skel allerede er an-

lagt (Nygårdsalle) samt at han ikke som ejer af matr. nr. 2 fø<sup>kræve</sup>  
efter den 28. februar 1941 kan ~~kæm~~ yderligere vej anlagt, men bør  
iøvrigt frifindes for sagsøgernes påstand om, at han ikke efter  
den 14. juni 1941 kan udøve færdselsret på nogen del af Nygårds-  
alle i den udstrækning, i hvilken den måtte være anlagt inden  
dette tidspunkt.

Sagsøgte vil ligeledes være at frifinde for påstanden om  
forpligtelse til at betale udgifterne til anlæg og vedligeholdelse  
af den senest anlagte overkørsel ved Nygårdsalle samt for  
forpligtelsen til at betale fremtidige skatter af noget areal  
af matr. nr. 2 la, Lyngby, hvorimod sagsøgte har erklæret at ville  
deltage i fremtidige vedligeholdelsesomkostninger af Nygårdsalle  
og dennes eventuelle forlængelse.

Sagens omkostninger findes efter omstændighederne sagsøgeren  
at burde godtgøres sagsøgte med 150 kr.

Thi kendes for ret :

Sagsøgte antikvitethandler O. Bruun bør anerkende, at han for  
tiden kun har færdselsret på den anlagte del af "Nygårdsalle",  
beliggende på sagsøgeren, restauratør Bernhard Christensens ejen-  
dom, matr. nr. 2 la, Lyngby, til hvilket vejstykke han ligeledes  
har vedligeholdelsespligt.

Sagsøgte bør iøvrigt for sagsøgerens tiltale i denne sag fri  
at være.

Sagens omkostninger betaler sagsøgeren til sagsøgte med 150 kr.  
inden 15 dage fra dato.

Intet stempelforbehold.

Chr. Andersen.

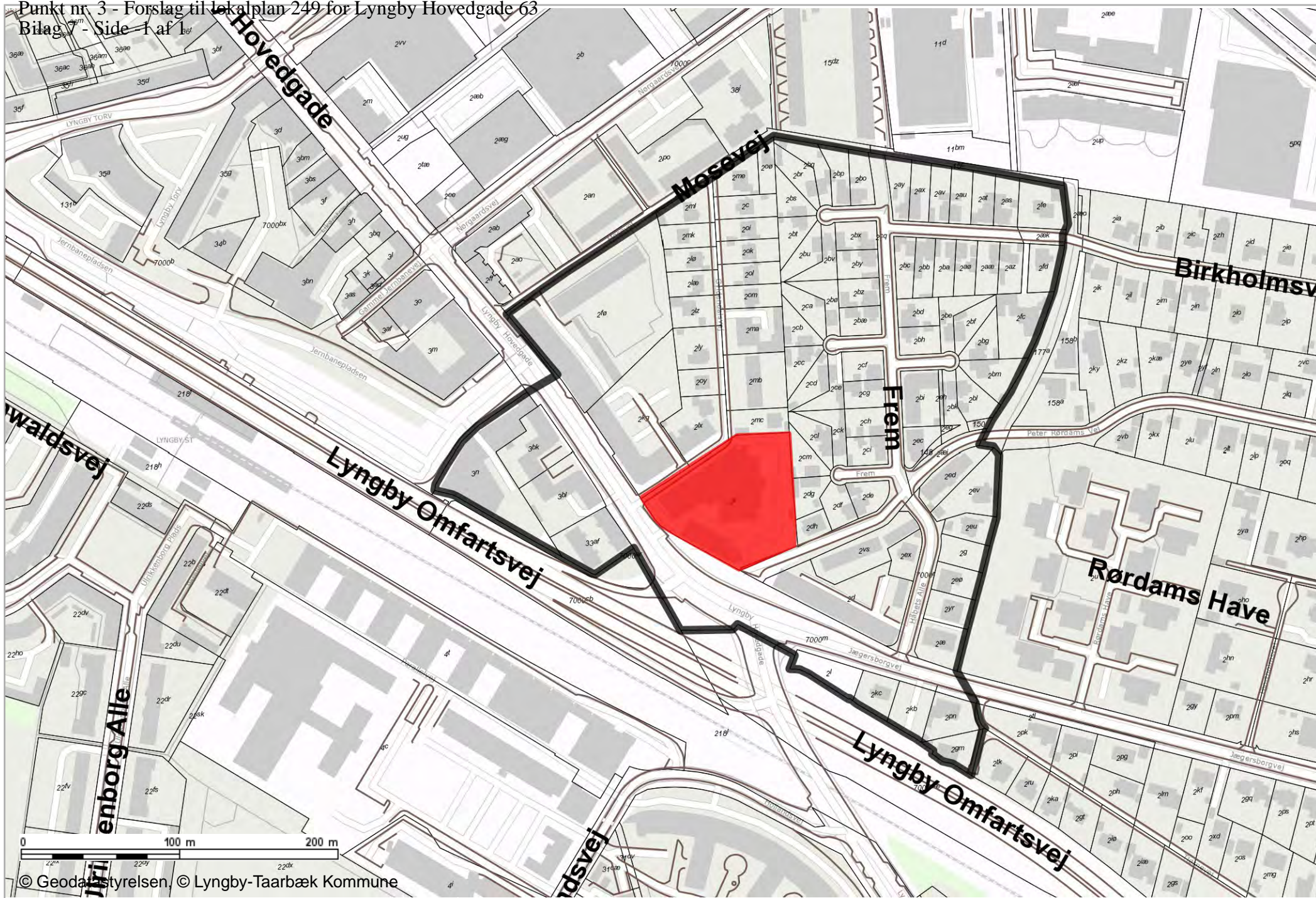
Udskriftens rigtighed bekræftes :

Civildommeren i Københavns amts nordre Birk, d. 20/12 1939.

sign. Gerhard Jensen, cst.

Begæres lyst på ejendommen matr. nr. 2 la, Lyngby,

for vedkommende : A. Richardt.





---

## Udbygningsaftale

---

Mellem

KPC København A/S

og

Lyngby Taarbæk Kommune

Mellem

KPC København A/S  
Borupvang 2B, 1. Sal  
2750 Ballerup  
CVR.nr. 30 91 35 74

(Herefter benævnt "Ejeren")

og

Lyngby Taarbæk Kommune  
**Lyngby Torv 17**  
**2800 Kgs. Lyngby**

(Herefter benævnt "Kommunen")

(Samlet benævnt "Parterne" og hver for sig "Part")

er der dags dato indgået nærværende udbygningsaftale. Udbygningsaftalen indgås efter skriftlig anmodning fra KPC København A/S, jf. bilag 0.A. KPC København A/S har indgået aftale med den tinglyste ejer af Ejendommen, Andersen og Martini A/S, om køb af Ejendommen. Ekstrakt af aftalen indeholdende fuldmagt til KPC København A/S er vedlagt som bilag 0.B.

## **1. Baggrund**

- 1.1 Nærværende aftale er indgået i forbindelse med den påtænkte vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg med tilhørende lokalplanforslag for ejendommen matr.nr. 2li Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngby Hovedgade 63, 2800 Kgs. Lyngby ("Ejendommen").
- 1.2 Grundlaget for aftalen er planlovens § 21 B.
- 1.3 Lokalplanen har bl.a. til formål at fastlægge de fysiske rammer for Ejendommen. Lokalplanforslaget er tilvejebragt med henblik på at sikre en sammenhængende udvikling af området. Lokalplanforslag med tilhørende kortbilag er vedlagt som **bilag 1.3**.
- 1.4 Med henblik på at sikre en for Ejeren i tidsmæssig henseende hensigtsmæssig etablering af den planlagte infrastruktur er Kommunen og Ejeren blevet enige om at indgå nærværende udbygningsaftale.

## 2. Udbygningsaftalens indhold

- 2.1 Udbygningsaftalen omfatter arbejder indenfor det på **bilag 2.1** fremhævede areal.
- 2.2 Udbygningsaftalen indeholder følgende elementer:
- a) Tilslutning af den private fællesvej Frem til Lyngby Hovedgade iht. endelig vedtaget lokalplan. Herunder den nødvendige ombygning af krydset inkl. blandt andet skiltning inkl. skilteportal, svingbaner og forpladsen mellem krydset og ejendommen inkl. udstyr, f.eks. træer og anden beplantning.
  - b) Analyse og indstilling af grøntider i signalanlægget i krydset Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej, samt de øvrige samordnede kryds i nærheden.
  - c) Ny spærring af Frem inkl. den nødvendige indretning af vejen på begge sider af spærringen, herunder vendemulighed på begge sider af spærringen.
  - d) Evt. nødvendig omlægning af den private fællesvej Gyldendalsvej, inkl. skilte og evt. signaler samt drift af disse.
  - e) Lokalt elektronisk parkeringshenvi­snings­system, der er forberedt til opkobling til det centrale parkeringshenvi­snings­system. Henvi­snin­gen skal vise antal ledige pladser i egen parkerings kælder og der skal placeres henvisningskilte på Jægersborgvej samt på Lyngby Hovedgade både nordvest og syd for krydset.

Omfang og indhold af arbejderne nævnt i litra a)-ed) er nærmere beskrevet i trafikanalyse af [Dato] fra Rambøll med tilhørende skitser, jf. **bilag 2.2**.

## 3. Ejerens udførelse af infrastrukturanlæg

- 3.1 Ejeren forpligter sig til at styre, bekoste og etablere de infrastrukturanlæg og arbejder, der er beskrevet i pkt. 2.2 og bilag 2.2, når der er opnået byggetilladelse til opførelse af byggeri på Ejendommen i overensstemmelse med den endeligt vedtagne lokalplan. Arbejderne skal være afsluttet og afleveret til Kommunen senest ved Ejerens færdiggørelse og ibrugtagning af byggeri på Ejendommen i henhold til den endeligt vedtagne lokalplan.
- 3.2 Ejeren udarbejder inden arbejdernes igangsætning detailprojekt, der skal godkendes af Kommunen. Detailprojektet udarbejdes på baggrund af bilag 2.2. Hvor et forhold ikke er beskrevet i bilag 2.2 projekteres og udføres arbejderne med eksisterende vejanlæg og lysregulering som reference og i overensstemmelse med gældende regler.
- 3.3 Arbejderne udføres i god håndværksmæssig kvalitet, og afsluttes pænt og ordenligt i forhold til eksisterende tilstødende anlæg.

- 3.4 Såfremt Kommunen ønsker at opgradere arbejderne omfang eller indhold eller såfremt Kommunen ønsker at foretage ændringer i de eksisterende anlæg i forbindelse med Ejerenes udførelse af arbejderne, kræver dette særskilt aftale mellem Kommunen og Ejeren herom. Sådanne arbejder, som ligger ud over de arbejder, som Ejeren har forpligtet sig til at udføre i henhold til denne aftale, bekostes af Kommunen.
- 3.5 Både Ejeren og Kommunen forpligter sig til loyalt at fremme arbejderne og sagsbehandlingen i forbindelse hermed, således at arbejderne kan projekteres, godkendes, udføres og afleveres, senest ved Ejerenes færdiggørelse og ibrugtagning af byggeri på Ejendommen i henhold til den endeligt vedtagne lokalplan. Parterne er i den forbindelse forpligtet til at sikre, at der allokeres de nødvendige medarbejderressourcer hertil.
- 3.6 Ved opnåelse af byggetilladelse stiller Ejeren sikkerhed for arbejderne udførelse i form af bankgaranti fra et SIFI-godkendt dansk pengeinstitut. Bankgarantien kan beløbsmæssigt begrænses til det beløb, som Kommunen skønner, at arbejderne vil kunne gennemføres for af en uafhængig entreprenør, tillagt 15 % i risiko. Som alternativ til bankgaranti er Ejeren berettiget til at levere en indeståelse for arbejderne udførelse fra et koncernselskab (moder-, datter eller søsterselskab), under forudsætning af, det pågældende selskab i 3 på hinanden følgende regnskabsår har haft (og fortsat har) en egenkapital på minimum 200 mio. kr. Bankgaranti eller koncernindeståelse skal i øvrigt stilles på sædvanlige selvskyldnervilkår. Kommunen kan nægte at udstede byggetilladelse, indtil garanti / koncernindeståelse er stillet.
- 3.7 Når arbejderne er færdiggjort afleveres de til Kommunen. Der afholdes sædvanlig afleveringsforretning, jf. ABT 93. Ejeren er ansvarlig for eventuelle mangler ved arbejderne, ligesom der afholdes sædvanlig 1- og 5-årsgennemgang, i overensstemmelse med ABT 93. Drift og vedligeholdelse af infrastruktur anlæggene uden for Ejendommen påhviler Kommunen.

#### **4. Overdragelse af rettigheder i henhold til aftalen**

- 4.1 Såfremt Ejeren overdrager hele eller dele af Ejendommen, er Ejeren efter forudgående koordinering med Kommunen forpligtet til at sikre, at den fremtidige erhverver af hele eller dele af Ejendommen tiltræder nærværende aftale.

#### **5. Betingelser**

- 5.1 Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form af kommunalbestyrelsen i Kommunen samtidig med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg – begge uden væsentlige ændringer. Enhver ændring af bebyggelsesprocenten, anvendelsesmulighederne, herunder fordelingen mellem bolig og butikker samt parkeringskrav anses for væsentlige ændringer.

**6. Klage/søgsmaal**

- 6.1 Påklages den til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne lokalplan, kommuneplantillægget eller tilhørende miljørapporter, og træffer klageinstansen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves nærværende aftale mellem Parterne.
- 6.2 Træffer klageinstansen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplan, optages der forhandling mellem Parterne, idet aftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en Part, såfremt der foreligger en ændring eller ændringer af planen, der er væsentlige for den pågældende Part, jf. pkt. 6 i nærværende aftale.

**7. Misligholdelse**

- 7.1 Parterne er forpligtede til at søge enhver konflikt løst ved forhandling.
- 7.2 Enhver tvist mellem aftaleparterne skal – i det omfang tvisten ikke kan løses ved forhandling – søges løst ved mægling.
- 7.3 Til brug for mægling udpeger Parterne hver en opmand, og disse to opmænd udpeger i fællesskab en tredje opmand.
- 7.4 Mæglingen skal resultere i et mæglingsforslag, som skal være tiltrådt af to ud af de tre opmænd.
- 7.5 Mæglingsforslaget er ikke bindende for Parterne, men alle efterfølgende omkostninger forbundet med tvistens løsning skal afholdes af den Part, som tilsidesætter et åbenbart rimeligt mæglingsforslag.
- 7.6 Såfremt Parternes tvist ikke kan løses ved mægling, finder Dansk rets almindelige reglerne anvendelse.

Bilag 0.A: - Anmodning om udbygningsaftale

Bilag 0.B: - Ekstrakt af købsaftale mellem KPC København A/S og Andersen & Martini A/S.

Bilag 1.3 - Lokalplanforslag

Bilag 2.1 – Areal for udbygnings aftale

Bilag 2.2 Notat udarbejdet af Rambøll af [dato]

\* \* \* \* \*

København, den        /  
For KPC København A/S:

1. september 2015

---

Lyngby, den /

Kommunen:

Lyngby Taarbæk Kommune:

---

Lyngby Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Lgs. Lyngby

**KPC København A/S**  
Borupvang 2B, 1. sal  
DK-2750 Ballerup  
Telefon +45 70 12 35 30  
Fax +45 70 12 35 11  
CVR Nr. 30 91 35 74

Mobil +45 22 72 76 50  
E-mail man@kpc.dk

Vor sag  
**Andersen & Martini**

Vor ref  
**JBR**

Dato  
**01. juli 2015**

**Vedr.: Anmodning om udbygningsaftale mellem KPC København A/S og Lyngby Taarbæk Kommune.**

Med baggrund i de aktuelle drøftelser mellem Lyngby Taarbæk Kommune og KPC København A/S om tilvejebringelse af plangrundlag om opførelse af et nyt byggeri på ejendommen beliggende Lyngby Hovedgade 64, 2800 Kgs. Lyngby, anmoder KPC København A/S hermed om at indgå en udbygningsaftale i henhold til Planloven, om ombygning af det eksisterende lyskryds (Lyngby Hovedgade og Jægerborggade), Gyldendalsvej, forpladsen mellem ejendommen og Lyngby Hovedgade samt indregulering af grønttider i signalanlægget iht. til udbygningsaftale – Udkast til udbygningsaftale er vedlagt.

KPC København A/S har indgået aftale med den tinglyste ejer af Ejendommen, Andersen og Martini A/S, om køb af Ejendommen. Ekstrakt af aftalen indeholdende fuldmagt til KPC København A/S er vedlagt som bilag til udbygningsaftalen.

Med venlig hilsen

**KPC København A/S**

Jan Bo R. Madsen

## BETINGET

### KØBSAFTALE (Ekstrakt)

mellem Andersen & Martini A/S  
CVR-nr.: 15 31 37 14  
Agenavej 15  
2670 Greve

(herefter "Sælger")

og KPC København A/S  
CVR-nr.: 30 91 35 74  
Borupvang 2B, 1.  
2750 Ballerup

(herefter "Køber")

Denne købsaftale erstatter aftale om køberet til Ejendommen dateret 27.02.12 med tilhørende tillæg 1, 2 og 3, som parterne tidligere har indgået. Efter parternes underskrift af denne aftale er den nævnte aftale om køberet med tilhørende tillæg således bortfaldet. Ingen af parterne kan rejse krav mod hinanden i den anledning.

#### 1. EJENDOMMEN OG PROJEKTET

1.1 Overdragelsen omfatter ejendommen matr.nr. 2 li, Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby beliggende Lyngby Hovedgade 63, 2800 Kgs. Lyngby med tilhørende bygninger, træer, beplantninger og øvrige rette tilliggende og tilhørende ("Ejendommen"). Ejendommens grundareal udgør ifølge tingbogen 5.412 m<sup>2</sup>, heraf 348 m<sup>2</sup> vej.

1.2 ...

1.3 ...



**2. BRUGSRETTIGHEDER, SERVITUTTER OG BYRDER**

2.1 ...

2.2 ...

**3. OVERTAGELSE, LEJEMÅL M.V.**

3.1 ...

3.2 ...

3.3 ...

**4. REFUSION**

4.1 ...

4.2 ...

4.3 ...

4.4 ...

**5 SÆLGER OPLYSER**

5.1 ...

**6. KØBESUMMEN**

6.1 ...

6.2 ...

6.3 ...

6.4 ...

6.5 ...

6.6 ...

6.7 ...

## **7. MILJØFORHOLD**

7.1 ...

7.2 ...

7.3 ...

7.4 ...

7.5 ...

7.6 ...

## **8. MOMS**

8.1 ...

8.2 ...

## **9. BETINGELSER**

9.1 ...

9.2 ...

9.2.1 ...

9.2.2 ...

9.2.3 ...

9.2.4 ...

9.3 ...

9.4 ...

## **10. OMKOSTNINGER**

10.1 ...

10.2 ...

## **11. FULDMAGT**

11.1 Køber er berettiget til for egen regning og risiko at gennemføre en udvikling af Ejendommen med henblik på at muliggøre Projektet, herunder

- Indhente alle relevante og eventuelt manglende oplysninger om Ejendommen,
- Kontakte, forhandle og indgå aftaler med nye/fremtidige lejere
- Kontakte, forhandle og indgå aftaler med nye/fremtidige ejer(-e)/investor(-er)
- Kontakte, forhandle og indgå aftaler med offentlige myndigheder om nybyggeri på Ejendommen, herunder igangsættelse, udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan for Ejendommen.

Alle aftaler m.v. skal indgås af Køber i eget navn og således, at Sælger som ejer af Ejendommen ikke er forpligtet af aftalerne, medmindre Sælger udtrykkeligt og skriftligt samtykker heri.

11.2 Køber afholder samtlige omkostninger forbundet med igangsætning og gennemførelse af udviklingen af Ejendommen. Køber indestår i den forbindelse for betaling af eventuelle udgifter, som Sælger måtte pådrage sig som følge af Købers udvikling af Ejendommen. Sælger må ikke aktivt påtage sig økonomiske forpligtelser eller afholde udgifter, som relaterer sig til Købers udvikling af Ejendommen, uden forudgående godkendelse fra KPC. Udgifter til den almindelige løbende drift af Ejendommen påhviler Sælger, indtil Købers overtagelse af Ejendommen.

11.3 Sælger er ikke berettiget til selv at igangsætte og gennemføre en udvikling af Ejendommen, jf. (pkt. 11.1), eller at give andre fuldmagt hertil. Denne bestemmelse er ikke til hinder for, at tredjemand kan arbejde med udviklingen af Ejendommen i eget navn og for egen regning og risiko, men Sælger må ikke aktivt medvirke hertil.

11.4 Køber er ikke uden samtykke fra Sælger berettiget til at foretage fysiske ændringer af eller indgreb i Ejendommen.

## **12. INFORMATION OG PROJEKTMATERIALE**

12.1 ...

12.2 ...

**13. ØVRIGE BESTEMMELSER**

13.1 ...

13.2 ...

13.3 ...

--o0o--

København, den 2/11 2014  
Som sælger:  
For Andersen og Martini A/S:

Ballerup, den 29/10 2014  
Som køber:  
For KPC København A/S

---

Peter Hansen

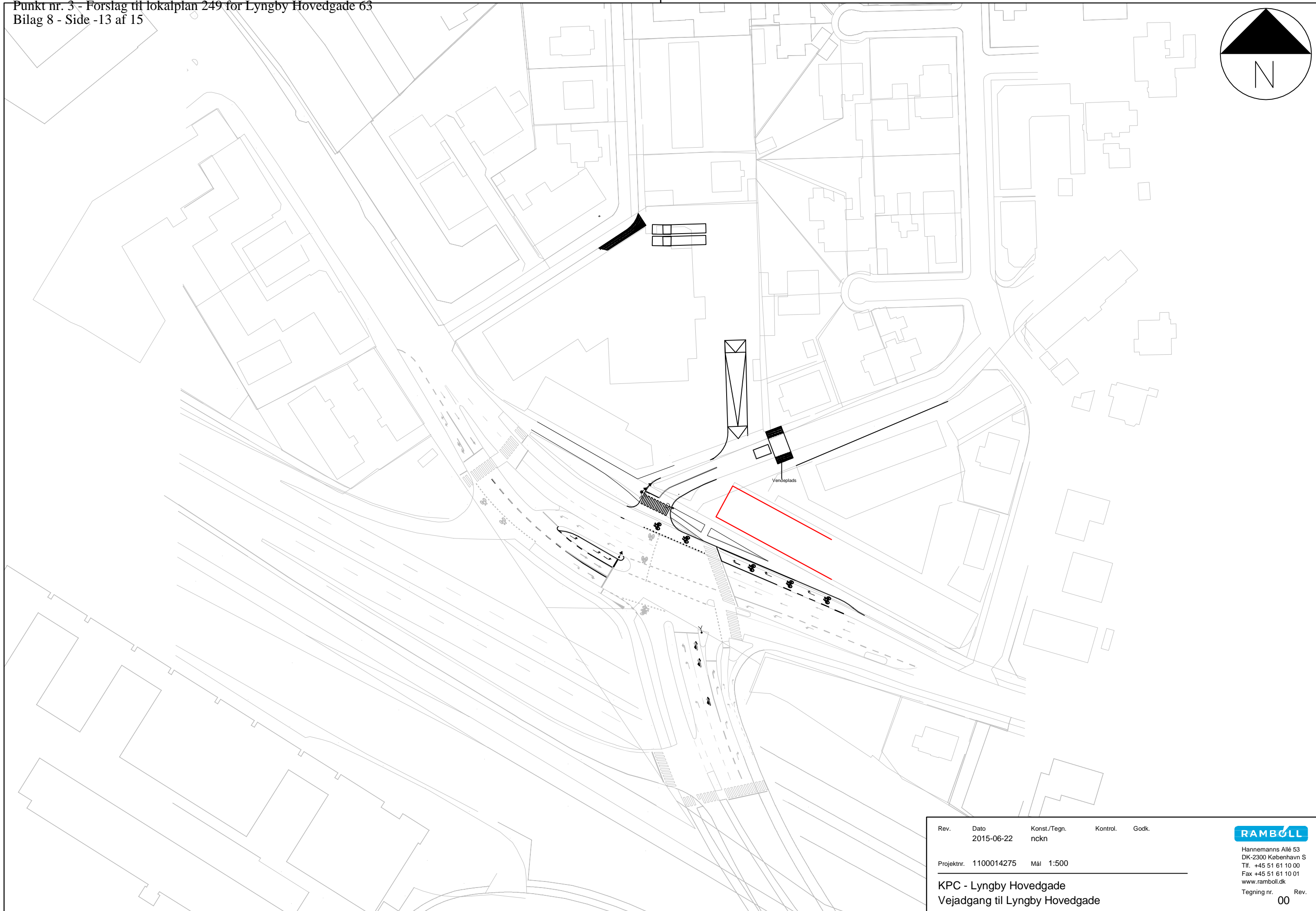
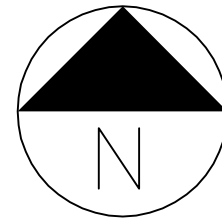
---

Bo Knudsen

---

Henning Hürdum

Kopi af underskriftsider er vedlagt

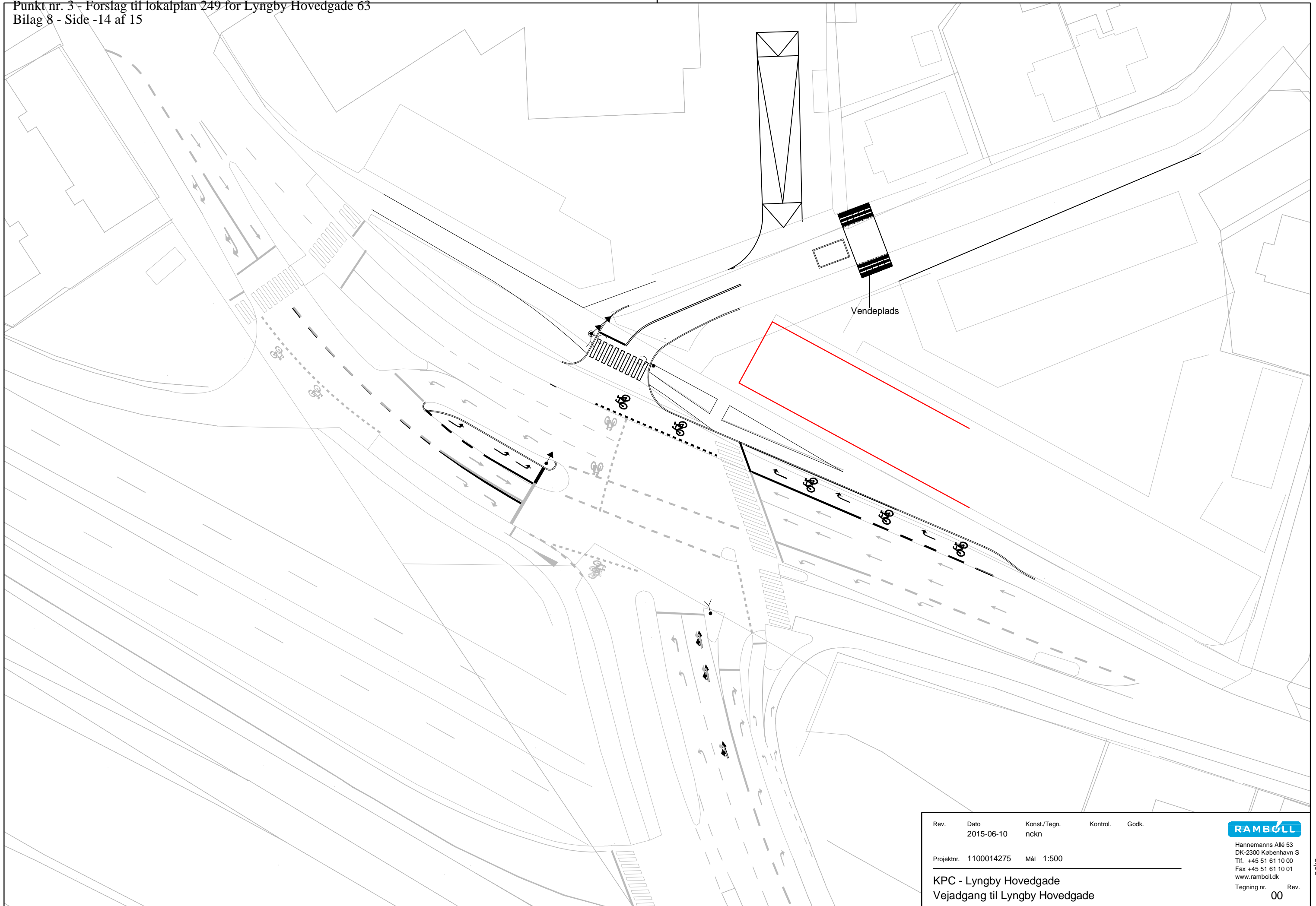


Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2015-06-22	nckn		

Projektnr. 1100014275 Mål 1:500

**KPC - Lyngby Hovedgade**  
Vejadgang til Lyngby Hovedgade

**RAMBOLL**  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
Tlf. +45 51 61 10 00  
Fax +45 51 61 10 01  
www.ramboll.dk  
Tegning nr. Rev.  
00



Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2015-06-10	nckn		
Projektnr. 1100014275		Mål 1:500		
KPC - Lyngby Hovedgade				
Vejadgang til Lyngby Hovedgade				
				Rev. 00

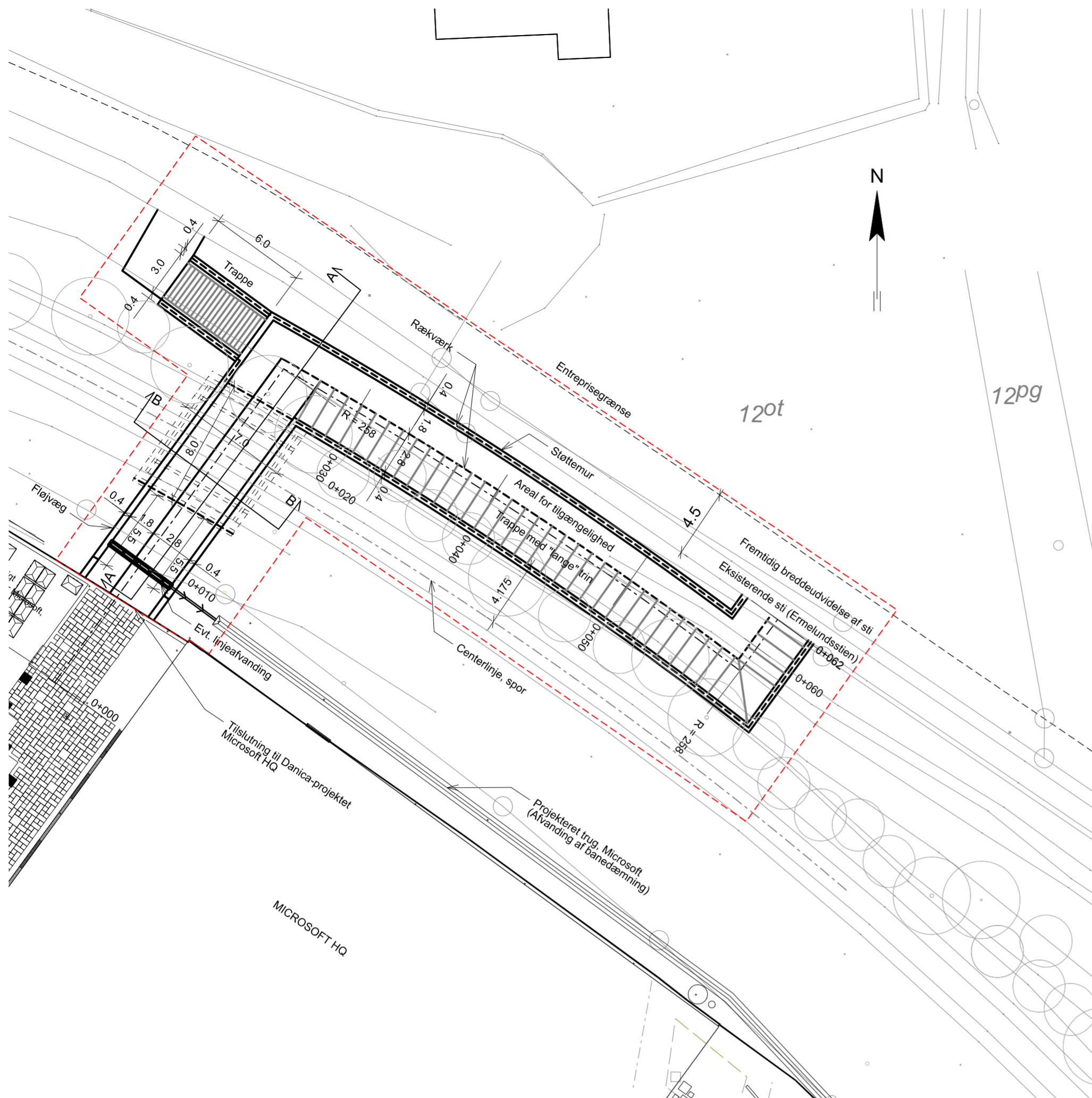
**RAMBOLL**  
 Hannemanns Allé 53  
 DK-2300 København S  
 Tlf. +45 51 61 10 00  
 Fax +45 51 61 10 01  
 www.ramboll.dk  
 Tegning nr. Rev.



Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2015-06-25	nckn		
Projektnr. 1100014275		Mål 1:500		
KPC - Lyngby Hovedgade				
Vejadgang til Lyngby Hovedgade				

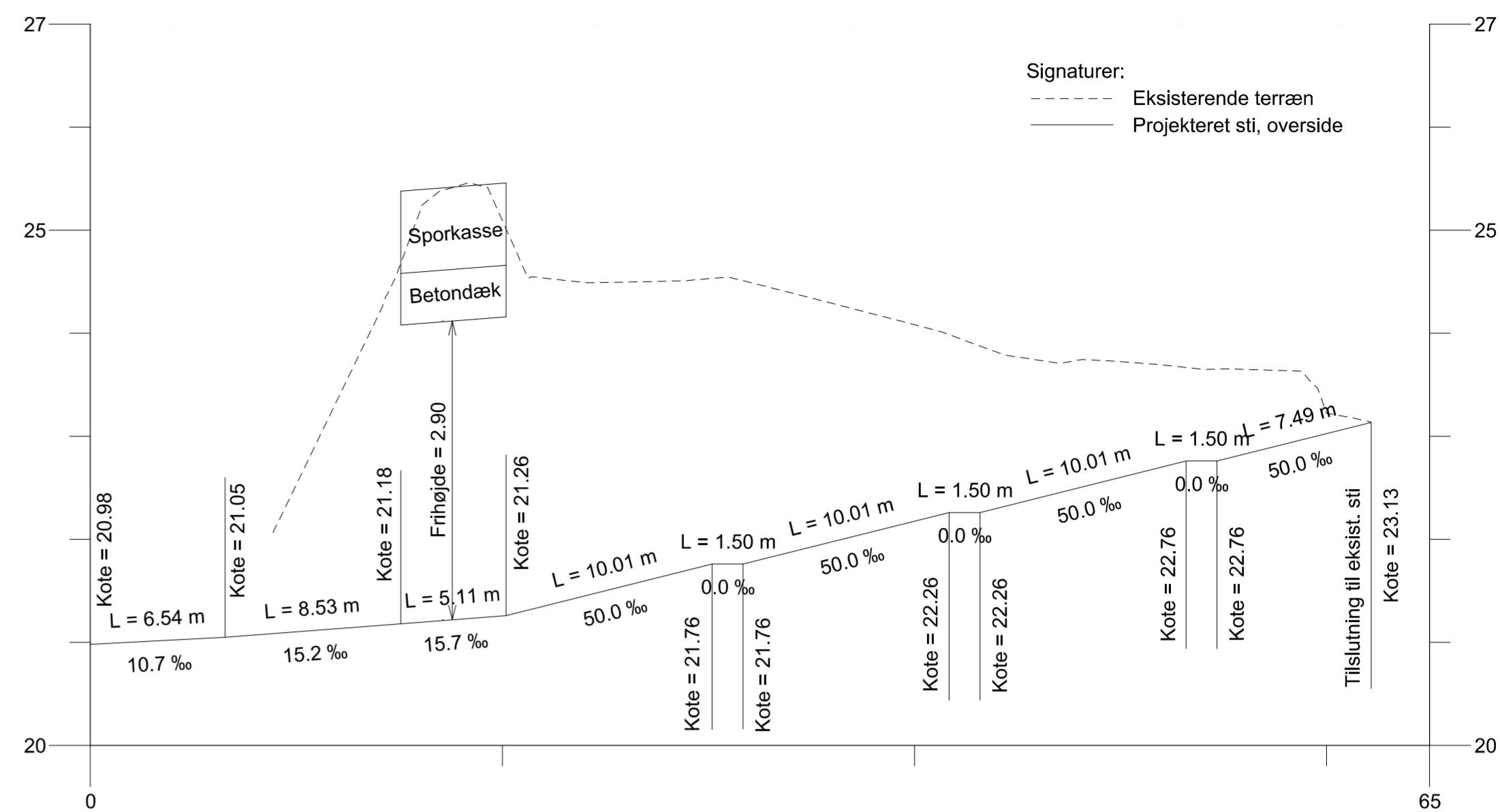
**RAMBOLL**  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S  
Tlf. +45 51 61 10 00  
Fax +45 51 61 10 01  
www.ramboll.dk  
Tegning nr. 00 Rev.

Ubenævnte mål er i m



Længdeprofil - 1:250 / 1:50

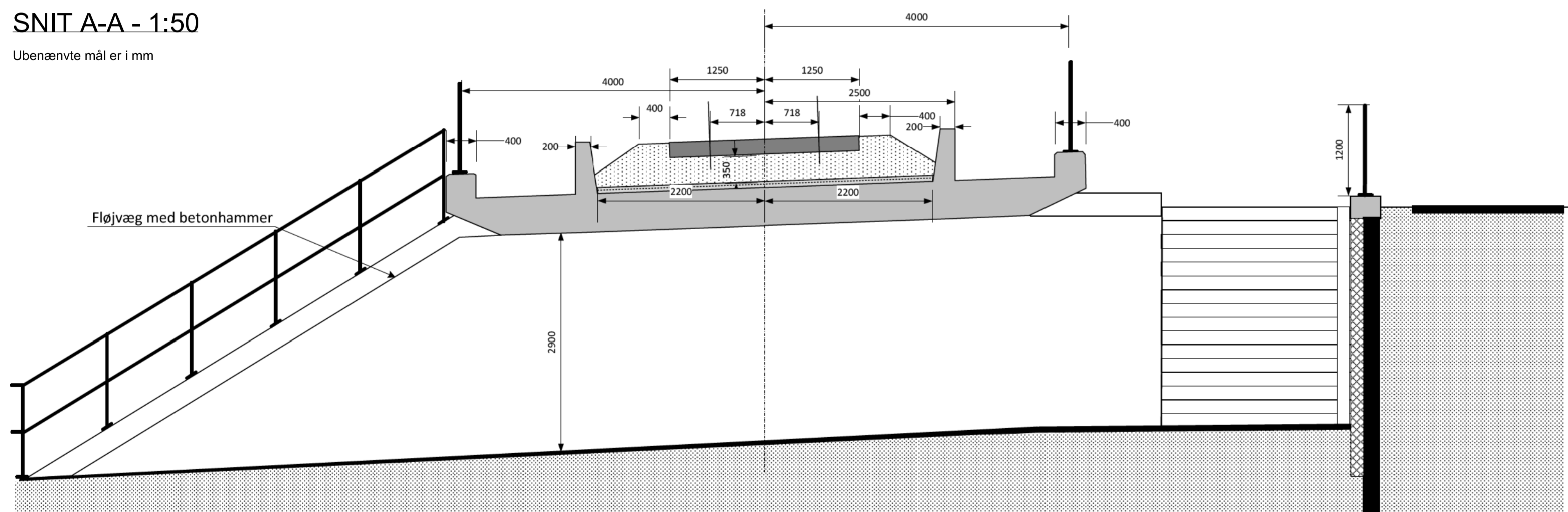
Ubenævnte mål er i m



Station	0	10	20	30	40	50	60	65
Kurvebånd		L = 24.77 m			R = 258 m L = 34.06 m			L = 3.33 m
Terrænkote		22.53	25.09	24.53	24.08	23.72	23.22	
Færdigvejskote	20.98	21.10	21.26	21.75	22.18	22.60	23.03	

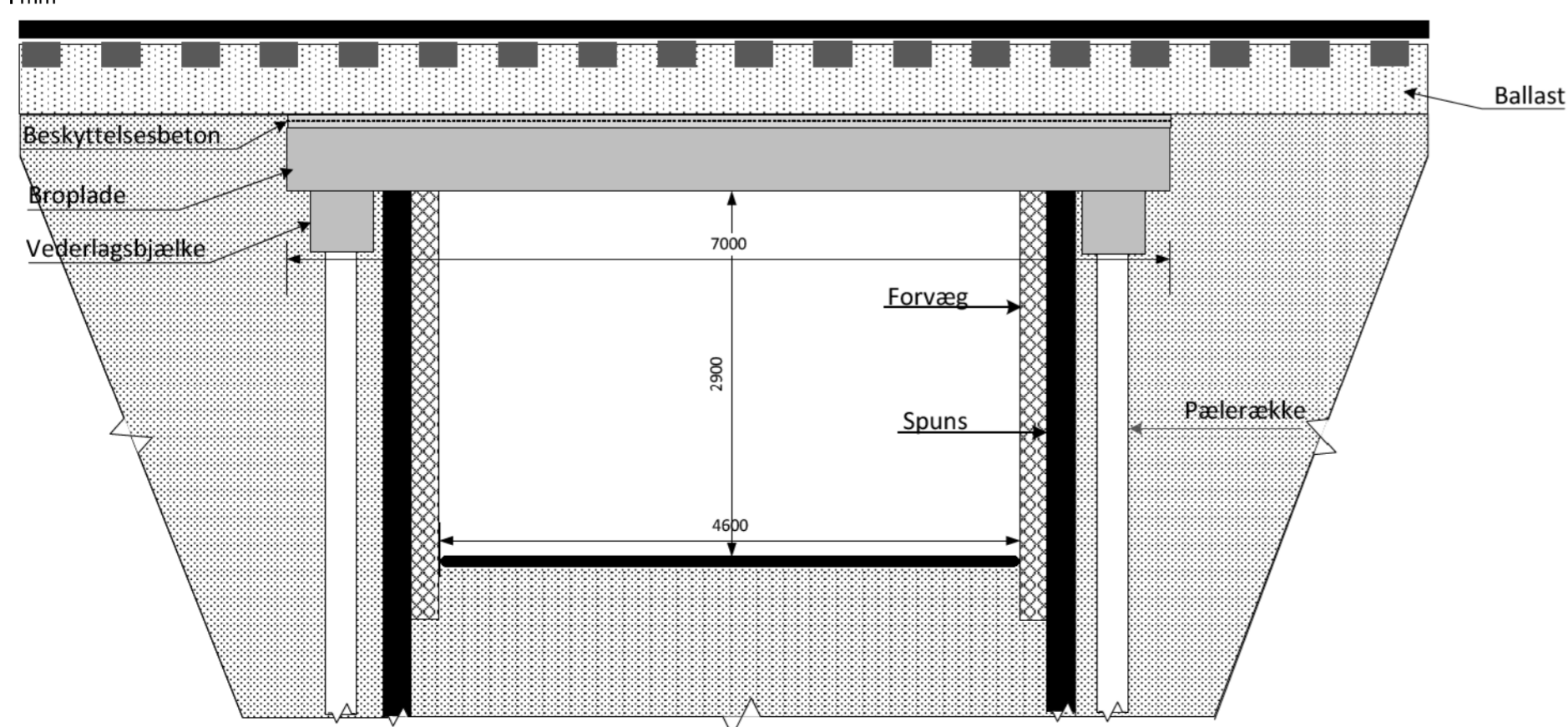
SNIT A-A - 1:50

Ubenævnte mål er i mm



SNIT B-B - 1:50

Ubenævnte mål er i mm



greaf 0.1

**FORELØBIG**

18-06-2015

Koordinatværdier på denne tegning refererer til DKT M3  
Koter refererer til DVR90

VER. | DATO | BEMÆRKNINGER | TEGN./UDARB. | KONTROL | GODKENDT

Lyngby-Taarbæk Kommune  
**Ombygning af Kanalvej**

Stiunderføring  
Plan, snit og længdeprofil

BEMÆRKNINGER

PROJEKTNR. A067917  
TEGN./UDARB. SIBE / JBK  
KONTROLLERET KNLR / JTL  
GODKENDT SIBE  
MÅL SOM VIST  
DATO 2015-06-18

**COWI**

COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby  
Danmark

Tlf +45 56 40 00 00  
Fax +45 56 40 99 99  
www.cowi.dk

A067917-U-TP-141

0.1



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

## KANALVEJ, STIUNDERFØRING

TEKNISK NOTAT

ADRESSE COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00  
FAX +45 56 40 99 99  
WWW cowi.dk

### INDHOLD

1	Skitseprojekt for stiunderføring, Kanalvej	1
1.1	Grundlag	1
1.2	Konstruktioner	2
1.3	Geometri	3
1.4	Afvanding	5
1.5	Eksisterende ledninger	6
1.6	Belysning	6
1.7	Skiltning	6
1.8	Udførelse og anlægstidsplan	6
1.9	Jernbanesikkerhed (CSM-RA)	7
1.10	Overslag	8
	Referencer	10
	Bilag 1	11

#### 1 Skitseprojekt for stiunderføring, Kanalvej

##### 1.1 Grundlag

Følgende generelle projekteringsgrundlag fra vejreglerne er benyttet:

- Traceringselementer, Hæfte 2, oktober 2000.
- Tværprofiler, Hæfte 3, oktober 2000.
- Bygværker, Vejregler for vejes geometri under og over broer, November 1998
- Geometrisk udformning af stibroer, 1. november 2011

PROJEKTNR. A067917  
DOKUMENTNR. A067917-030  
VERSION 0.1  
UDGIVELSESDATO 2015.06.18  
UDARBEJDET SIBE/JBK  
KONTROLLERET KNLR/JTL  
GODKENDT SIBE

Følgende banenormer er benyttet:

- › Belastnings- og beregningsforskrift for sporbærende broer og jordkonstruktioner, BN1-59-4, 01.11.2010.
- › Tværprofiler for ballasteret spor, BN1-6-5, 01.03.2014.

## 1.2 Konstruktioner

Beskrivelse af løsningen for stiunderføring.

COWI foreslår at der udføres en præfabrikeret betonkonstruktion, underbygningen består af en kombineret spuns- og pæleløsning, hvor spuns og pæle nedrammes på tværs af banen, som understøtning for brodækket.

For at holde på jorden i banedæmningen rammes en spuns, derefter rammes pælene som bærer brodækket.

Ramning af spuns og pæle vil gå på tværs af spor og dette vil medføre at spor kortvarigt skal fjernes for at dette kan lade sig gøre. Spuns og pæle rammes i samme arbejdsgang. Efter ramning af spuns og pæle etableres vederlagsbjælkerne som in-situ støbt konstruktion.

Denne udførelsesmetode begrænser det areal, der inddrages i byggeperioden.

Metoden er endvidere robust over for varierende kvalitet af jordbundsforhold og endelig minimeres gener for banedriften.

Brokonstruktionens fløjvægge tilpasses en eventuel senere udvidelse af banedæmningen svarende til nuværende krav til banedæmninger i banenormen.

Brodækket, som er præfabrikeret, monteres på og forankres til vederlagsbjælkerne. På grund af denne udførelsesmåde udføres brodækket med en kunststofbelægning som fugtisolering, da denne hurtigt kan reetableres over forankringerne mellem brodæk og vederlagsbjælker. Kunststofbelægningen beskyttes mod ballasten med enten stålplader eller beskyttelsesbeton, som dog er tidskrævende.

Ballastskot kan udføres som en betonadskillelse som vist på tegningen, eller som et skot udført i stål, som vist på billede 2.

Spunsvæggen i hele stiforløbet bør være ensartet af udseende og kan derfor udføres som:

- › en malet spunsvæg
- › en spunsvæg med facadebeklædning

- › en spunsvæg med en forstøbt betonvæg, som nedkørselsrampen i Klampenborgvej til parkeringen under Lyngby Storcenter.

Brokonstruktionen forsynes med brorækværk langs kantbjælker.

Der udføres græsarmeringssten ned langs fløjvægge aht. at imødegå erosion.

### 1.3 Fundering og forundersøgelser

Der skal udføres forundersøgelser inden detailprojekteringen af projektet, herunder min. tre geotekniske boringer.

### 1.4 Geometri

#### 1.4.1 Udformning af stiunderføring og rampe

Grundet de begrænsede arealforhold på nordsiden af banen har det ikke været muligt at projektere en løsning hvor kravene til oversigt jf. vejreglerne kan overholdes. Der er derfor valgt en løsning hvor cykling ikke tillades på rampen, da risikoen for personskader vurderes for stor.

Rampen opdeles i to dele: Et areal som er tilgængelighedstilpasset og et areal med ”lange” trin, hvor cyklister tvinges til at trække cyklen i spor langs med kanten af rampen.

Arealet der er tilgængelighedstilpasset er dimensionsgivende for længdeprofilen for rampen. Jf. vejreglerne er der valgt et længdefald på maksimalt 50 promille, med hvilereposer per 10 m.

Billede 1 nedenfor viser et eksempel, hvor de ”lange” trin tvinger cyklisten til at trække ned ad rampen.



*Billede 1 Eksempel på udformning af trappe*

Frihøjden i stiunderføringen skal minimum være 2,90 m pga. drifthsyn.

Iht. ref. /6/ regnes med en sporkassetykkelse på 80 cm.

Iht. ref. /5/ skal afstanden fra spormidte til yderside kantbjælke/støttemur være min. 4175 mm og afstanden fra spormidte til inderside kantbjælke skal min. være 2275 mm.

#### 1.4.2 Normaltværnsnit

Ved fastlæggelsen af geometrien tages udgangspunkt i følgende elementbredder:

##### **Gennem tunnel:**

Fortov: 1,50 m samt yderrabat på 0,3 m

Dobbeltrettet cykelsti: 2,50 m samt yderrabat på 0,3 m

Total bredde: 4,6 m.

##### **På rampe:**

Rampe med reposer: 1,50 m med yderrabat på 0,3 m.

Trappe med lange trin: 2,5 m med yderrabat på 0,3 m.

Total bredde: 4,6 m.

Grundet den snævre plads mellem den eksisterende sti og banen, er tværsnittet blevet presset mest muligt sammen.

Det er valgt at adskille gående og cyklister for at minimere risikoen for ulykker.

På rampen etableres der et rækværk/gelænder mellem gående og cyklister, for at minimere risikoen for at cyklister benytter arealet som er tilpasset tilgængelighed. Samtidigt fungerer gelænderet som støtte for dårligt gående personer.

Ovenstående tværsnit kræver en udvidelse af den projekterede stibelægning ved Microsoft, og dette skal derfor koordineres med projektet for Microsoft HQ. Arkitekten for projektet har lagt op til en bredde på 4,0 m, og ovenstående kræver derfor en udvidelse af Microsoft's stibelægning på 0,6 m.

#### 1.5 Afvanding

Der etableres langsgående dræn langs spunsprofiler.

Banedæmningen afvandes til en grøft i den sydlige side ved det kommende Microsoft HQ. Afvandingen af banedæmningen skal opretholdes, således der er forbindelse mellem grøfterne på hver side af den kommende stiunderføring. Dette skal detaljeres i detailprojekteringen.

Den interne overfladeafvanding af tunnellen ledes ud til linedræn på tværs af underføringen. Alternativt kan overfladevand føres direkte ud på belægningen ved Microstoft. Det skal dog undersøges om der kan gives tilladelse til dette, samt at afvandingsystemet kan klare ekstra opland.

## 1.6 Eksisterende ledninger

Lokalbanen har eksisterende kabler langs banedæmningen i den sydlige side, som skal trækkes gennem brokonstruktionen i en kabelrende eller rør, som vist på nedenstående Billede 2.

I LER fremgår et telekabel, som løber i bunden af baneskråningen, parallelt med spor. Kablet er ejet af TDC. Kablet anbefales omlagt inden etablering af stiunderføringen.



Billede 2 Eksempel på kabelføring gennem brokonstruktion samt ballastkot i stål

## 1.7 Belysning

Der skal opføres belysning indvendigt på rampen og i stitunnelen, for at stitunnelen opleves mere tryk, og for at oversigten øges.

## 1.8 Skiltning

Der opsættes C 25.1 ”Cykel og lille knallert forbudt” ved starten af rampen på nordsiden af tunnelen.

## 1.9 Udførelse og anlægstidsplan

Etablering af arbejdsplads og rydning af arbejdsareal og bevoksning.

Støbning af præfabrikeret brodæk på plads umiddelbart i nærheden af brostedet.

Ramning af spuns i fløje mod Microsoft HQ i lange togfrie intervaller.

Ramning af spuns og pæle på tværs af spor samt etablering af vederlagsbjælker støbt in-situ påregnes udført i en lang weekend spærring.

Ramning af spuns Langs sti.

Montering af brodæk retablering af ballast og spor påregnes ligeledes udført i en lang weekend spærring.

Efter at brodæk, ballast og spor er færdiggjort og spor er taget i drift, kan udgravningen af stiunderføringen udføres. Dette arbejde vil foregå indenfor normal arbejdstid.

Det vurderes at udførelsen af det samlede projekt har en varighed af 4-6 måneder.

#### 1.10 Jernbanesikkerhed (CSM-RA)

Sikkerhedsdokumentation (CSM-RA) skal udføres i detailfasen.

#### 1.11 Udbudsform

Der tages udgangspunkt i at projektet i de efterfølgende faser, føres videre til projektforslag og hovedprojekt for at blive udført i en hovedentreprise.

## 1.12 Overslag

Post	Pris (DKK)
Udgravning til og anlæg af bro	2.000.000
Udgravning til og anlæg af rampe	2.000.000
Banearbejder	650.000
Belægningsarbejder	400.000
Belysningsarbejder	50.000
Afvandingsarbejder	100.000
<i>Delsum</i>	<i>5.200.000</i>
Arbejdsplads, 10%	520.000
Trafikregulerende foranstaltninger	50.000
Forundersøgelser, projektering og tilsyn, 20%	1.040.000
Uforudseelige udgifter, 20%	1.040.000
<b><i>Total anlægssum, afrundet</i></b>	<b><i>8.000.000</i></b>

### Forudsætninger for anlægsoverslag

#### Overslaget

Da de konkrete jordbundsforhold på brostedet ikke er bekendt på nuværende tidspunkt, er der i overslaget regnet med max. længde på 9 m for spuns og pæle.

I rampen er der taget hensyn til at spunslængden vil variere.

Overslaget inkluderer ikke udgifter til ekspropriation samt bygherres eget risikotil-læg.

Overslaget inkluderer ikke ny beplantning udover græssåning.

Det forudsættes at der kan tilsluttes til eksisterende funktionsdueligt afvandings-sstem med tilstrækkelig.



Overslaget er ekskl. udgifter til ledningsomlægninger for ledningsejere, som ikke ligger på gæsteprincippet.

Der er taget udgangspunkt i at sporrammen fjernes og genplaceres over 30 m.

Der antages en sporjustering på 50 m før og efter brostedet.

Skinner og sveller genbruges – dette skal verificeres i næste projekteringsfase.

### Optioner

Overslaget tager udgangspunkt i en malet spunsvæg.

Hvis spunsvæggen ønskes beklædt kan der regnes med følgende tillægspriser:

Option for betonforvæg på spuns (rampe og bro), tillægspris	1.200.000
Option for træbeklædning på spuns (rampe og bro), tillægspris	250.000

### Referencer

- /1/. Traceringselementer, Hæfte 2, oktober 2000.
- /2/. Tværprofiler, Hæfte 3, oktober 2000.
- /3/. Bygværker, Vejregler for vejes geometri under og over broer, November 1998
- /4/. Geometrisk udformning af stibroer, 1. november 2011
- /5/. Belastnings- og beregningsforskrift for sporbærende broer og jordkonstruktioner, BN1-59-4, 01.11.2010.
- /6/. Tværprofiler for ballasteret spor, BN1-6-5, 01.03.2014.

Foreløbig

## Bilag 1

**Tegning A067917-U-TP-141**

**Plan, snit og længdeprofil for stiunderføring**

Foreløbig

## **Lyngby-Taarbæk Kommune Sti mellem DTU og Kgs. Lyngby Arbejdsprogram for analyse**

Tilbud  
7. februar 2014  
mkk/jvl



## 1

# Indledning

Lyngby-Taarbæk Kommune ved Jytte Olander har bedt firmaet Via Trafik om at give tilbud på en trafikanalyse omhandlende en stiforbindelse mellem DTU og Kgs. Lyngby (strækning på ca. 2 km.). Dette arbejdsprogram beskriver forslag til opgavens løsning, tidsplan og honoraroverslag.

### Baggrund

Baggrunden er et ønske i kommuneplanstrategien GRØNT LYS, hvor en ny stiforbindelse mellem DTU og Kgs. Lyngby er skitseret overordnet som en del af den sammenhængende byvision, se figur 1.

Skitsen skal ses som et udtryk for et ønske om at forbinde to vigtige områder i kommunen; DTU og det centrale Kgs. Lyngby. Forbindelsen skal både mentalt og fysisk binde de to områder tættere sammen. Det knytter sig til vidensby 2020-strategien, der sigter mod at binde uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og handelsbyen Kgs. Lyngby tættere sammen, så ny synergi opstår.

Forbindelsen mellem DTU og Kgs. Lyngby skal være en sti for cykler (og gående), der bidrager til at synliggøre et fokus på cykeltrafikken i kommunen. Forbindelsen skal have en klar signalværdi og derigennem bidrage til at fastholde eksisterende cyklister og tiltrække nye cyklister mellem DTU og Kgs. Lyngby samt de mellemliggende områder.

### Formål

Analysens overordnede formål er at udpege linjeføringer for stiforbindelsen med et tilhørende koncept for forbindelsens design og udformning.

Analysen skal være en del af en proces, der inddrager interessenter, og danner grundlag for en politisk diskussion om finansieringsformer for projektet.



Figur 1: Stiforbindelse mellem DTU og Kgs. Lyngby skitseret med gul af Lyngby-Taarbæk Kommune. Kilde: GRØNT LYS, Kommuneplanstrategi 2011, Lyngby-Taarbæk Kommune.

## 2

### Opgavens omfang

Der foreslås gennemført følgende:

#### Analyse

- Start / slut punkter.
- Linjeføringer.
- Institutioner, erhverv og boligområder.
- Tværgående forbindelser.
- Koncepter for design og udformning.
- Cykeltællinger

#### Besigtigelse

- Besigtigelse af mulige linjeføringer.

#### Vurdering og anbefaling

- Linjeføringer.
- Koncept for design og udformning.
- Anlægsoverslag og driftsøkonomi.

#### Rapportering

- Formidlingsvenligt notat med anbefaling af bedst egnede linjeføringer og koncepter for design og udformning.

Hvert punkt er beskrevet nedenfor.

### 2.1

#### Analyse

På baggrund af grundkort, luftfoto, dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune og en indledende workshop med interessenter udpeges hvilke linjeføringer, der kan være interessante at analysere. I udvælgelsen kan der fx vælges ud fra følgende overordnede kriterier:

- Den korteste rute
- Rute på eksisterende stier og veje
- Den sikre rute
- Den grønne rute
- Rute med mulighed for ophold
- Rute med forbindelse til erhverv/institutioner undervejs

I den efterfølgende analyse vurderes linjeføringernes sammenfald og synergi mellem:

- Start / slut punkter.
- Institutioner, erhverv og boligområder.
- Tværgående forbindelser.

Som en del af analysen udarbejder Via Trafik op til fire forskellige forslag til principielle koncepter for forbindelsens design og udformning. Koncepterne er en måde fysisk og visuelt at lede cyklisterne fra A til B. Desuden kan koncepterne opfordre cyklisterne til ophold, hvor det er relevant. Koncepterne kan fx omfatte følgende:

- Trafikale minimumskriterier for udformning som fx minimumsbreder, krav til belægningen og tværprofil.
- Visuelt ledende elementer som fx belysning, skiltning og kunst-/designelementer (fx porte, møbler/gadeinventar og ledende linjer)
- Oplevelser og aktiviteter på ruten som fx informationsstandere om igangværende forskning på DTU.

For at sikre tilstrækkelig viden om eksisterende forhold anbefales det at gennemføre nye cykeltællinger af trafikken på strækninger mellem DTU og Kgs. Lyngby. Tællingerne kan bidrage til at danne et billede af potentialet for en ny sti og tællingerne kan ligeledes benyttes i forbindelse med evaluering efter udførelse af en sti. Cykeltællinger kan fx gennemføres følgende steder som slangetællinger af en uges varighed:

- Toftebæksvej (2-3 tællesnit i begge retninger).
- Carlshøjvej (1 tællesnit i begge retninger).
- Klampenborgvej (1 tællesnit i begge retninger).
- Lundtoftegårdsvej (1 tællesnit i begge retninger).

## 2.2 Besigtigelse

### Besigtigelse af mulige linjeføringer

Gennem en besigtigelse af de valgte linjeføringer dannes der et førstehåndsindtryk af ruterne. Besigtigelsen sker på cykel/gang.

På besigtigelsen bliver der taget billeder og noter for hver rute. Enkelte steder vil der blive målt bredder af profilet, der er til rådighed.

## 2.3 Vurdering og anbefaling

På baggrund af analysen og besigtigelsen anbefaler Via Trafik de linjeføringer (op til fire forskellige) der er bedst egnet (hver for sig eller i kombination) til at underbygge og synliggøre stiforbindelsen mellem DTU og Kgs. Lyngby.

For de valgte linjeføringer anbefaler Via Trafik ét koncept til design og udformning. Konceptet er principielt og omfatter derfor ikke konkrete tiltag for delstrækninger og krydsningspunkter. Valget af linjeføringer omfatter dog en screening med det formål at kontrollere, at linjeføringerne ikke indeholder usandsynlige elementer (fx behov for niveaufri krydsninger eller ekspropriation af bebyggede arealer). Det forudsættes at Lyngby-Taarbæk Kommune er behjælpelig med at undersøge eventuelle bindinger og begrænsninger i lokalplaner.

Via Trafik udarbejder et forslag til forventede anlægsomkostninger, der tager udgangspunkt i det anbefalede koncept, omfanget af linjeføringer samt generelle erfaringspriser for anlæg af stier. Anlægsoverslagene opdeles for hver linjeføring og opstilles i et samlet skema. For hver linjeføring estimeres de årlige driftsomkostninger baseret på oplyste erfaringstal fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

En anlægsingeniør inddrages som underrådgiver for at kvalificere estimeringerne.

## 2.4 Rapportering

Rapporteringen sker som et teknisk notat med et forventet omfang af op til 20 sider. Rapporten vil indeholde beskrivelser, tabeller og figurer. Som en del af notatet vil op til 10 sider omfatte et inspirationskatalog for det valgte koncept

Den primære modtager er den tekniske forvaltning i Lyngby-Taarbæk Kommune. Notatet udarbejdes med øje for, at det skal være formidlingsvenligt over for alle interessenter.

Notatet tilsendes pr. mail som PDF-fil. Efterfølgende kan rapporteringen tilsendes i op til 5 eksemplarer efter ønske. Yderligere mangfoldiggørelse afregnes til listeprijs.

Det forudsættes, at rettelser af notat og tegninger udføres i én samlet korrekturrunde. Yderligere ændringer afregnes efter medgået tid.

## 3 Tidsplan og proces

Opgaven kan udføres over en periode på ca. syv uger fra et indledende opstartsmøde mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Via Trafik.

Tilbuddet indeholder to møder med Lyngby-Taarbæk Kommune. Møderne anbefales at blive afholdt som et opstartsmøde og et afsluttende møde med præsentation af rapporteringen. Undervejs i processen vil der blive afholdt to workshops med interessenter. Disse workshops bør afholdes med ca. 3 ugers mellemrum.

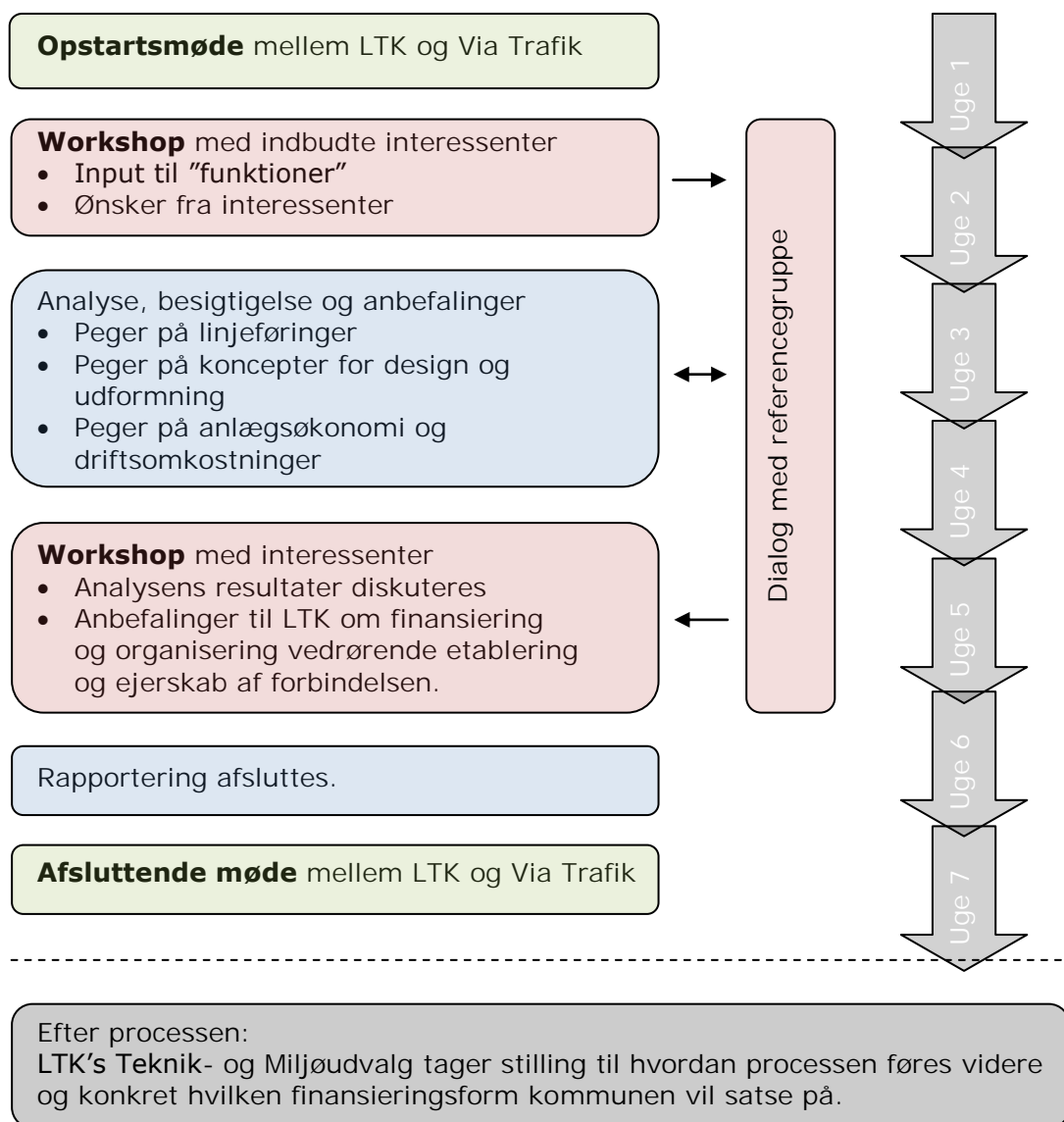
Via Trafik anbefaler at interessenterne indbydes, så de omfatter berørte borgere (grundejer-/boligforeninger), erhvervsområder, uddannelsesinstitutioner (DTU og Studenterforeninger) og Vidensbysamarbejdet.

Lyngby-Taarbæk Kommune er ansvarlige for at indbyde interessenter og stille rammer til rådighed ved workshops. Via Trafik er ansvarlige for afviklingen af workshops.

Mellem de to workshops anbefaler Via Trafik at en referencegruppe (nedsat på første workshop blandt interessenterne) bidrager med sparring i forbindelse med analysen. Omfanget af sparring er afhængigt af referencegruppens muligheder samt analysens udvikling.

Et forslag til proces er vist i figur 2.





Figur 2: Procesdiagram.

## 4

### Honoraroverslag

Opgaven forventes bemandet med en sagsingeniør, en junioringeniør og en landskabsarkitekt. Herudover forventes en senioringeniør at blive tilknyttet i forbindelse med kvalitetssikring og en teknisk designer i forbindelse med udarbejdelse af figurer. I denne opgave anvendes følgende kategoritimerpriser:

Seniorpartner	1280,- kr.
Senioringeniør	1180,- kr.
Sagsingeniør	950,- kr.
Junioringeniør	670,- kr.
Landskabsarkitekt	795,- kr.
Teknisk designer	560,- kr.
Medhjælp	200,- kr.

Med udgangspunkt i de beskrevne aktiviteter skønnes analysen at andrage det ressourceforbrug, som er anført i det efterfølgende skema.

Analyse	59.000,- kr.
Besigtigelse	10.000,- kr.
Anbefalinger	35.000,- kr.
Møder og workshops	25.000,- kr.
Rapportering og KS	15.000,- kr.
Total	144.000,- kr.

Det samlede honorar eksklusiv moms og udlæg udgør således 144.000,- kr. Dette betragtes som den øverste honorarramme for opgavens løsning med mindre andet aftales.

Hertil skal lægges skønnede udlæg på ca. 25.000,- kr., der fortrinsvis anvendes til cykeltællinger, kørsel og eventuel trykning af notat. Udlæg afregnes efter faktiske udgifter.

## 4.1 Fakturering

Honorar og udlæg faktureres løbende pr. måned efter medgået tid og udgifter. Klienten har oplyst at faktura sendes til følgende:

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Center for Miljø og Plan  
Team Vej  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Att: Jytte Olander  
EAN -NR: 5798008551260

## 4.2 Forudsætninger og grundlag

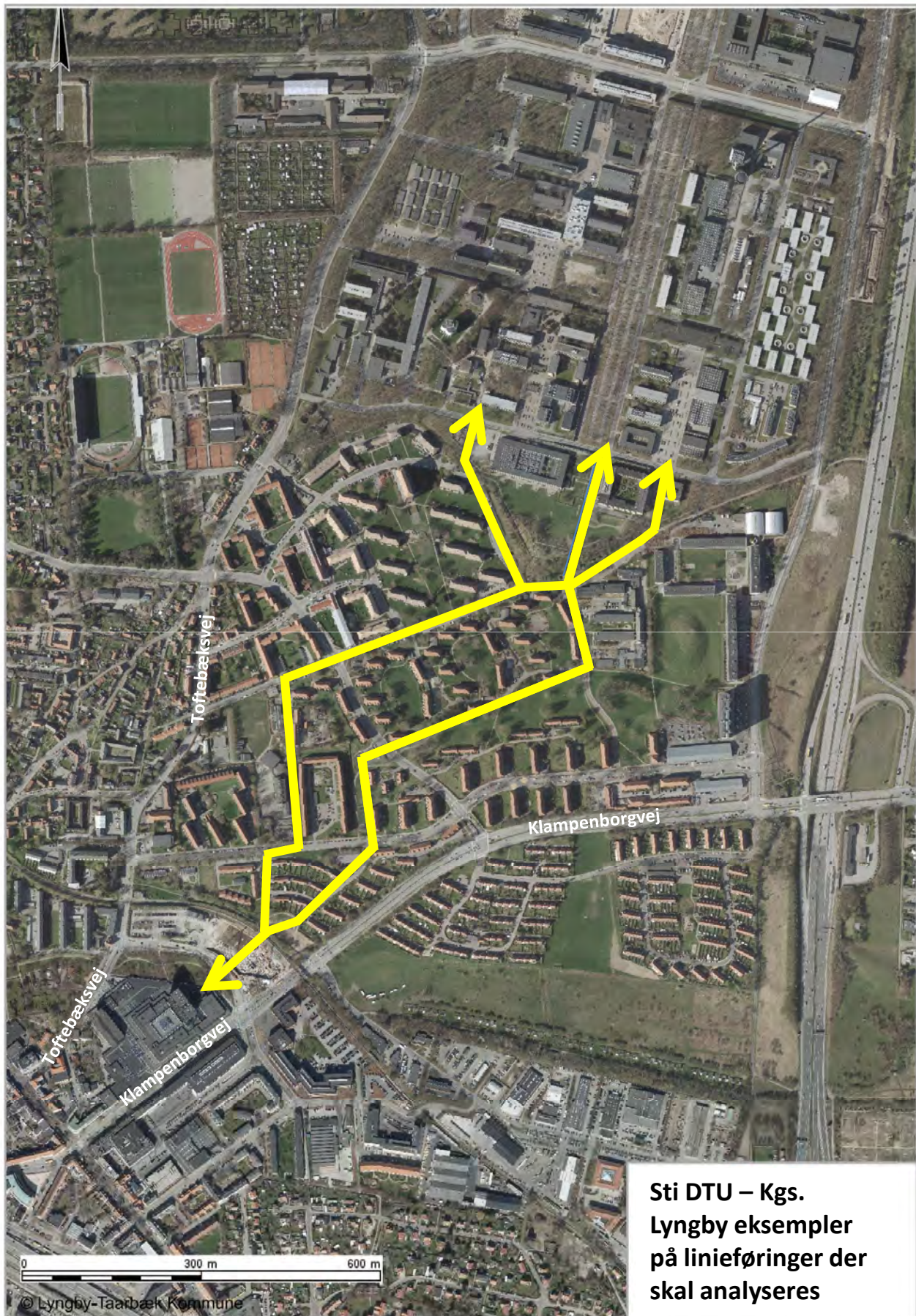
Det forudsættes, at Lyngby-Taarbæk Kommune leverer alle nødvendige trafikdata og byplanoplysninger samt digitale grundkort over området.

Cykeltællinger forudsættes at kunne gennemføres under normale vejr- og trafikforhold. Omfanget af cykeltællinger aftales ved opgavens start mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Via Trafik. Hærværk eller andre uforudseelige hændelser kan betyde et behov for omtællinger. Tællinger faktureres som udlæg efter faktiske udgifter.

Det forudsættes i øvrigt at alle forhold vedrørende opgavens løsning følger "Almindelige Bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand", ABR 89. Via Trafik har tegnet ansvarsforsikring hos Navigators policenummer KMPE9-131 8013-00.

I denne opgave begrænses firmaets ansvar til honorarets størrelse.

Tilbuddet er gældende i 1 måned fra dags dato.





**Svar vedr. støjskærm**  
**Marianne Bo** til: Anja Munch Harbo

06-07-2015 14:40

Historik: Beskeden er besvaret og videresendt.

---

Kære Anja

Tak for et godt møde her i Lyngvang i fredags.

Foreningen er indstillet på, at der opsættes en 2 m høj støjskærm langs sydsiden af vores bøgehæk. Også på den østligste del, hvor hækken står lidt nede ad skrænten, vil vi foretrække, at støjskærmen følger ydersiden af hækken, og vi accepterer hermed at støjskærmen bliver højere på en strækning for at have den fornødne virkning.

Det blev oplyst, at støjskærmen består af 4 moduler på hver 0,5 m, her kan de 3 nederste være af fast materiale og det øverste af glas. Vi anbefaler, at glasdelen er af typen, der har et lille knæk ud mod banen. Vi forventer at blive hørt inden endeligt valg af materiale / farve.

Hvis det ikke kan lade sig gøre at opsætte støjskærmen uden at ødelægge noget af den eksisterende beplantning, vil vi gerne skåne beplantningen på skrænten, som i dag skærmer mod MicroSoft-bygningen. Vi er derfor indstillet på at bøgehækken midlertidigt graves op for at give plads til at montere støjskærmen, hvorefter hækken genplantes.

Vi anbefaler fortsat, at kommunen etablerer beplantning på sydsiden af den østligste del af støjskærmen ned mod Ermelundsstien.

Venlig hilsen

Marianne Bo  
Formand for Andelsboligforeningen Lyngvang  
Tlf. 25 71 03 06

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

# STØJBEREGNINGER KANALVEJ

TEKNISK NOTAT

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

## INDHOLD

1	Indledning	1
2	Beskrivelse	2
3	Metode og forudsætninger	3
3.1	Støjskærm	4
3.2	Lydtransmission igennem stiunderføring	4
4	Grænseværdier	4
5	Resultater	5
5.1	Togstøj	5
5.2	Støjtransmission ved stiunderføring	6
6	Konklusion	6
7	Bilag	7

## 1 Indledning

I forbindelse med ombygning af Kanalvej er COWI blevet bedt om at foretage en beregning af den eksterne støj fra lokalbanen i området nord for banen. Formålet er, at undersøge ændringer i lydbilledet for beboerne ved Lyngvang 15-20 efter at det nye Microsoft-byggeri er blevet opført syd for lokalbanen, samt hvilken effekt en støjskærm placeret på boligsiden vil have.

Dette projekt bygger videre på præliminære vurderinger og forslag udført af Ram-

PROJEKTNR. A067917  
DOKUMENTNR. A067917-010  
VERSION 2.0  
UDGIVELSESDATO 17.07.2015  
UDARBEJDET BRHM

KONTROLLERET  
GODKENDT JMM  
SIBE

bøll<sup>1</sup>

I tillæg vil der blive udført vurdering af lydtransmissionen igennem en planlagt sti-  
underføring fra Kanalvej og over til cykelstien på boligsiden af lokalbanen.

## 2 Beskrivelse

Det nye Microsoft-byggeri er opført lige syd for Lokalbanen i en afstand af ca. 40  
meter fra nærmeste bolig på Lyngvang 15-20. Terrænet mellem banen og boliger-  
ne ved Lyngvang skræner fra cykelstien og op til matrikel skel. Der er tale om en  
højdeforskel på ca. 2 meter. Endvidere hælder terrænet på boligområdet fra ca. 27  
m o.t. ved BP1 (Lyngvang nr 20) til 25 m o.t. i matrikelstel mod øst. BP 6 (Lyng-  
vang nr 15) ligger i ca. samme højde som BP 1.



Figur 1: Situationskort

Da det ikke er muligt at opstille en støjskærm tæt på kilden, dvs. Lokalbanen,  
grundet sikkerhedsmæssige årsager, placeres skærmen således, at den fra øst

følger matrikelskel og derefter følger bøgehækken lige foran BP 1-5, hvorefter den til sidst afsluttes i matrikelskel mod vest.

Placering af skærm (markeret med grøn streg), beregningspunkter, boliger, lokalbanen og det nye byggeri fremgår af Figur 1.

Det er foreslået at opføre en stiunderføring fra Kanalgrunden under jernbanesporet med opgang mod boligerne ved Lyngvang. I den forbindelse ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune transmission af støj via stiunderføringen vurderet, da der er udtrykt bekymring over mulig støjtransmission fra den fremtidige affaldsstation på Kanalgrunden.

Beregningerne er foretaget på baggrund af tidligere udførte beregninger af COWI af nævnte togstrækning for trafiksituationen 2022. Disse beregningsforudsætninger er bekræftet af lokalbanen.

### 3 Metode og forudsætninger

Beregningerne er udført ved hjælp af edb-programmet SoundPLAN version 7.3. Togstøj er beregnet i henhold til Nord2000 metoden, som er beskrevet i Vejdirektoratet's brugervejledning til Nord2000<sup>2</sup>.

Følgende scenarier vil blive undersøgt:

- › 0. Scenario: Støjudbredelse fra togtrafik uden det nye Microsoft-byggeri.
- › 1. Scenario: Støjudbredelse fra togtrafik med de nye Microsoft-byggeri implementeret i 3D-modellen.
- › 2. Scenario: Støjudbredelse fra togtrafik med Microsoft-bygningerne, samt støjskærm sat op i 2 konfigurationer
  - a) Støjskærm med 2 m over terræn
  - b) Støjskærm med topkote 29 (skærmtop vandret)

Der er lagt et beregningspunkt ind på hver boligfacade, i en højde på 1,5 m over terræn.

Beregning af støjtransmission igennem stiunderføring er udført med den nordiske beregningsmetode for ekstern støj<sup>3</sup>, og beregnet for de samme punkter som beskrevet ovenfor.

Beregningerne for støjkort er foretaget i et net af modtagerpunkter, et såkaldt 'grid', med størrelse 5 x 5 m beliggende 1,5 m over terræn.

---

<sup>2</sup> Håndbog Nord2000 – Beregning af vejstøj i Danmark, rapport 434-2013 Vejdirektoratet.

<sup>3</sup> Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5/1993, Beregning af ekstern støj fra virksomheder.  
Møde i Teknik- og Miljøudvalget d. 22-09-2015

### 3.1 Støjskærm

Beregningerne udføres med en lodret skærm. Dog, efter ønske fra Lyngby-Taarbæk Kommune, er der for Scenario 2B udført en tillægsberegning med en skærm modelleret med "knæk" foroven, dvs. den øverste halve meter af skærmen vinklet 60 grader ind mod kilden, dvs lokalbanen. Dette for at tjekke hvorvidt en skærm med knæk er bedre end en lodret skærm. Den totale længde af skærmen er ca. 90 m.

### 3.2 Lydtransmission igennem stiunderføring

Da detailprojekt for stiunderføring og driftsdata for affaldsstationen ikke er tilgængelige, har vi udført beregninger for et tænkt eksempel, som kunne være realistisk. Følgende forudsætninger/antagelser har dannet grundlag for denne vurdering:

- › Stiunderføringen er modelleret som et hul i dæmningen med lokalbanen
- › "Renovationsarbejdet" er modelleret som en punktkilde 1,5 m over jorden ved affaldsstationen på Kanalgrunden.
- › Punktkilden er defineret som "Lastbil i forceret tomgang" med en total kildestyrke på  $L_{WA}$  96 dB, for at modellere en arbejdende renovationsbil.
- › Driftstiden for kilden er 25% af tiden.
- › Effekten af støjskærmen 2A er medtaget i vurderingen.

## 4 Grænseværdier

Den vejledende grænseværdi for togstøj er  $L_{DEN} = 64$  dB for boligområder, udenørs opholdsarealer og bydelsparker. Denne værdi bruges ved beregning af optimal støjskærm, højde og længde.

Støj fra affaldsbil vurderes ud fra nedenstående grænseværdier:

Tabel 1: Miljøstyrelsens grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder<sup>4</sup>

Ugedag	Tidsrum	Støjgrænse
Hverdage	KI 0700 - 1800	45 dB(A)
Lørdag	KI 0700 - 1400	45 dB(A)
Lørdag	KI 1400 - 1800	40 dB(A)
Søn- og helligdage	KI 0700 - 1800	40 dB(A)
Alle dage	KI 1800 - 2200	40 dB(A)
Alle dage	KI 2200 - 0700	35 dB(A)



## 5 Resultater

### 5.1 Togstøj

Støjudbredelseskort for de fire scenarier kan ses i bilag 1-4. Støjudbredelseskort er kun vejledende, da der i grid-beregninger også medtages refleksioner fra egen og naboers facade.

Nedenstående tabel viser støjniveauer beregnet på facaden. Disse værdier er frit-felts værdier og kan dermed direkte sammenlignes med de vejledende grænseværdier.

Tabel 2: Beregningsresultater for alle scenarier. Det beregnede  $L_{DEN}$  i dB på facaden ved Lyngvang 15-20.

Beregningspunkt	Adresse	Resultat 0. Scenario	Resultat 1. scenario	Resultat 2a. scenario	Resultat 2b. scenario	Resultat 2b. scenario – Skærm med "knæk" foroven
BP6	Lyngvang 15	56,9	57,6	56,1	51,5	51,7
BP5	Lyngvang 16	61,6	62,0	57,9	51,5	52,0
BP4	Lyngvang 17	61,6	62,1	57,6	52,4	52,9
BP3	Lyngvang 18	61,6	62,0	57,6	53,7	54,0
BP2	Lyngvang 19	61,9	62,5	57,8	54,8	55,0
BP1	Lyngvang 20	62,3	63,0	57,6	55,6	56,1

Det ses af tabellen, at det nyopførte Microsoft byggeri medfører en marginal øgning af togstøjen på mellem 0,4-0,7 dB i beregningspunkterne. Generelt siges det, at 1 dB øgning af togstøj er så lille en øgning at det ikke er hørbart.

Det vises også, at en skærm som beskrevet i scenario 2A, vil være tilstrækkelig til at reducere togstøjen til værdier under de oprindelige. Der opnås for nogle boliger op til 4 dB i reduktion i forhold til det oprindelige støjniveau.

Med skærmfiguration som i scenario 2B vil støjen blive yderligere dæmpet.

Som eksemplet med Scenario 2B viser, vil en skærm med "knæk" foroven ikke bidrage med øget dæmpning. Tværtimod er der for nogle punkter 1 dB højere ni-

veau, hvilket sandsynligvis skyldes, at den effektive højde af støjskærmen er mindre ved denne konfiguration.

I alle beregningsscenarier er den vejledende grænseværdi for togstøj på  $L_{DEN} = 64$  dB(A) overholdt.

Det anbefales, at der opføres en støjskærm som scenario 2A, da beregningerne viser, at den har den ønskede effekt, samt er lav nok til at kunne opføres tæt ved boligerne.

## 5.2 Støjtransmission ved stiunderføring

Der er foretaget beregninger af støj fra en renovationsbil i to scenarier, med og uden stiunderføring. Resultaterne fremgår af Tabel 3.

Støjudbredelseskort kan ses i bilag 5-6.

Tabel 3: Beregningsresultater. Det beregnede niveau på facaden af rækkehuse nord for Lokalbanen med og uden stiunderføring.

Beregningspunkt	Adresse	Beregnet niveau i dB(A) med stiunderføring	Beregnet niveau i dB(A) uden stiunderføring
BP 1	Lyngvang 20	41,0	41,1
BP 2	Lyngvang 19	42,1	42,1
BP 3	Lyngvang 18	41,9	41,9
BP 4	Lyngvang 17	38,8	38,8
BP 5	Lyngvang 16	39,2	38,4
BP 6	Lyngvang 15	26,5	27,0

Tabel 3 viser at der ikke er væsentlig forskel i støjniveauerne med og uden stiunderføring. Ved Lyngvang 16 og 15 medfører hullet i stien at støjniveauet vil stige 0,8 og 0,5 dB, hvilket regnes som ikke hørbart. Det skal bemærkes, at med renovationsbil i drift 25% af tiden beregnes en overskridelse af grænseværdierne, hvis der arbejdes i aften- eller natperioden.

## 6 Konklusion

COWI har på vegne af Lyngby-Taarbæk Kommune foretaget støjberegninger ved boligerne Lyngvang 15-20 i forhold til det nyopførte Microsoft byggeri.

boligerne Lyngvang 15-20. En støjskærm på 2 m vil kunne reducere støjen til under det oprindelige niveau. Beregningerne viser, at kravet om  $L_{DEN} = 64$  dB er opfyldt ved alle beregningspunkter, for alle beregningsscenerier.

En skærm med "knæk" for oven vil ikke medføre supplerende dæmpning i forhold til en lodret skærm.

Endvidere blev det fundet, at der er en meget lille forskel i støjtransmissionen med og uden en stiunderføring. For Lyngvang 15 og 16 medfører hullet op til 0.8 dB højere støjniveau. For de øvrige boliger beregnes ingen ændring. Ved det konkrete beregningsscenario blev der fundet at der forekom overskridelser af grænseværdierne for nat- og aftenperioden. Dog kan omfanget på transmissionen, og hvorvidt dette vil bidrage til overskridelser hos beboerne nord for stiunderføringen, ikke vides på nuværende tidspunkt, da detailprojekt for stiunderføringen og driftsbetingelser for affaldsstationen er ukendt.

## 7 Bilag

Bilag 1 Støjkort, 0 Scenario

Bilag 2 Støjkort, 1 Scenario

Bilag 3 Støjkort, 2A Scenario

Bilag 4 Støjkort, 2B Scenario

Bilag 5 Støjkort, lydtransmission igennem stiunderføring

Bilag 6 Støjkort, lydtransmission uden stiunderføring

## BILAG 1

Klient:  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 1  
2800 Kgs. Lyngby

Projekt:  
Skitseprojekt: Ombygning af Kanalvej  
Støjredegørelse

Støjdbredelse fra:  
Jernbane - Lokalbanen

Modelgrundlag:  
Jvf. notat.

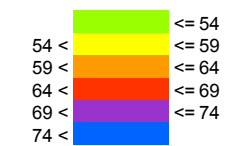
Kildeomfang:  
Jvf. notat.

Scenarie:  
0 - Før Microsoft byggeri

Målforhold 1 : 800



Lden [dB(A)] - 1,5 m.o.t.

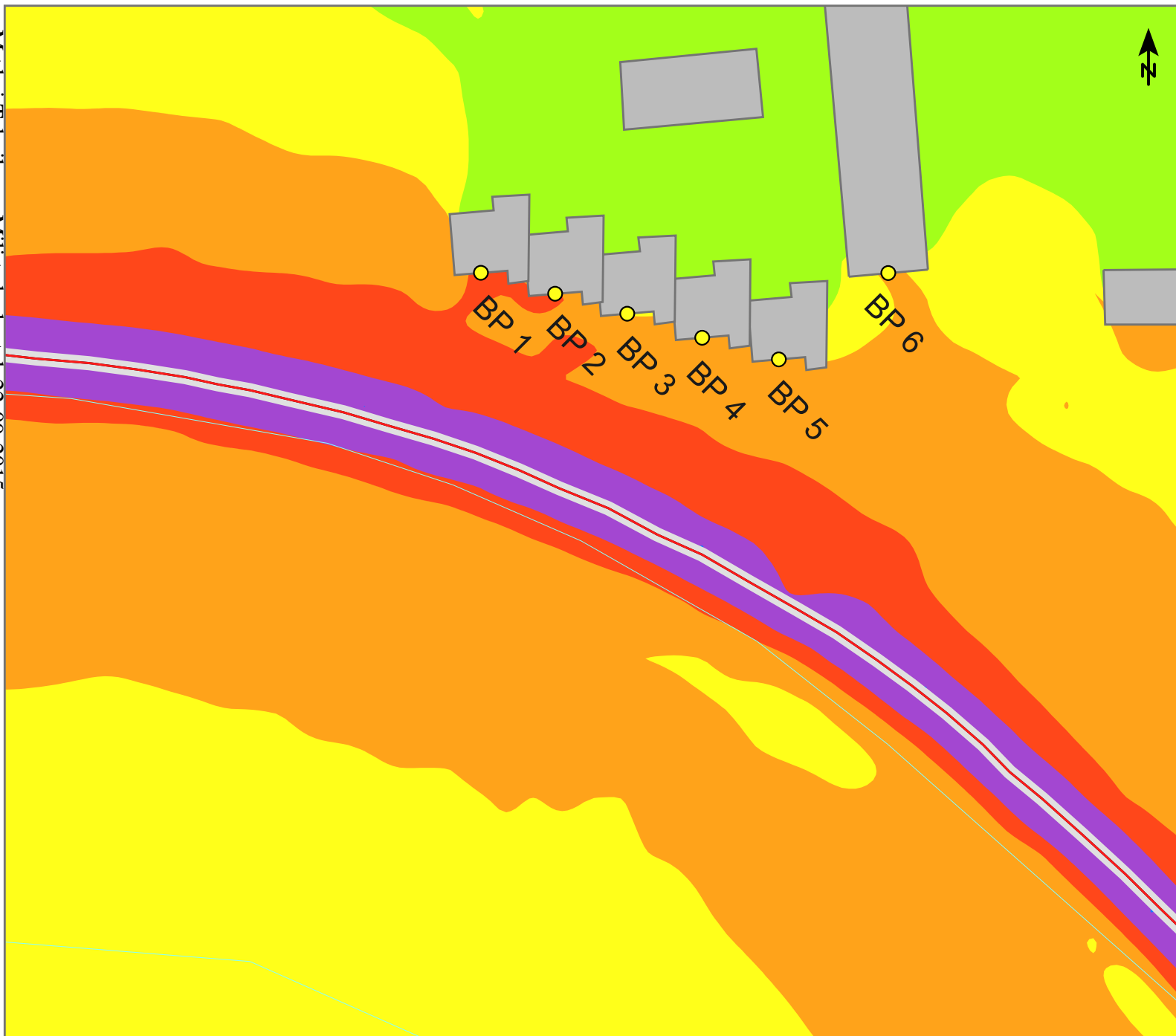


Signaturer

- Grundkort
- Højdekurve
- Bygning
- Beregningsområde
- Trafik - jernbane

Dok. nr. : A067919  
Dato : 16.07.2015  
Udført af : BRHM  
Kontr. : JVM  
Godk. : SIBE

COWI



## BILAG 2

Klient:  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 1  
2800 Kgs. Lyngby

Projekt:  
Skitseprojekt: Ombygning af Kanalvej  
Støjredegørelse

Støjdbredelse fra:  
Jernbane - Lokalbanen

Modelgrundlag:  
Jvf. notat.

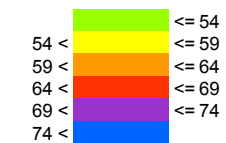
Kildeomfang:  
Jvf. notat.

Scenarie:  
1 - efter Microsoft byggeri er opført

Målforhold 1 : 800



Lden [dB(A)] - 1,5 m.o.t.



Signaturer

- Grundkort
- Højdekurve
- Bygning
- Beregningsområde
- Trafik - jernbane

Dok. nr. : A067919  
Dato : 16.07.2015  
Udført af : BRHM  
Kontr. : JVM  
Godk. : SIBE

COWI



## BILAG 3

Klient:  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 1  
2800 Kgs. Lyngby

Projekt:  
Skitseprojekt: Ombygning af Kanalvej  
Støjredegørelse

Støjudbredelse fra:  
Jernbane - Lokalbansen

Modelgrundlag:  
Jvf. notat.

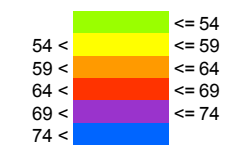
Kildeomfang:  
Jvf. notat.

Scenario:  
2A - efter Microsoft byggeri er opført  
Med 2m høj skærm liggende ovenpå terræn

Målforskel 1 : 800



Lden [dB(A)] - 1,5 m.o.t.



Signaturer

- Grundkort
- Højdekurve
- Bygning
- Beregningsområde
- Trafik - jernbane

Dok. nr. : A067919  
Dato : 16.07.2015  
Udført af : BRHM  
Kontr. : JVM  
Godk. : SIBE

**COWI**



## BILAG 4

Klient:  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 1  
2800 Kgs. Lyngby

Projekt:  
Skitseprojekt: Ombygning af Kanalvej  
Støjredegørelse

Støjudbredelse fra:  
Jernbane - Lokalbanen

Modelgrundlag:  
Jvf. notat.

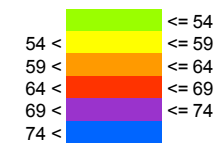
Kildeomfang:  
Jvf. notat.

Scenario:  
2B - efter Microsoft byggeri er opført  
Med skærm, topkote 29,6 (højde 2-4m)

Målforhold 1 : 1000



Lden [dB(A)] - 1,5 m.o.t.



Signaturer

- Grundkort
- Højdekurve
- Bygning
- Beregningsområde
- Trafik - jernbane

Dok. nr. : A067919  
Dato : 16.07.2015  
Udført af : BRHM  
Kontr. : JVM  
Godk. : SIBE

COWI



## BILAG 5

Klient:  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv  
2800 Kgs. Lyngby

Projekt:  
Skitseprojekt: Ombygning af Kanalvej  
A067917-006  
Støjredegørelse

Støjudbredelse fra:  
Virksomhed

Modelgrundlag:  
Jvf. notat.

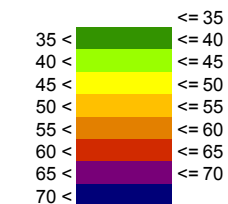
Kildeomfang:  
Jvf. notat.

Scenario:  
Affaldsstation i drift, 25% af tiden.  
Med stiunderføring  
Med scenario 2A støjskærm

Målforhold 1 : 1000



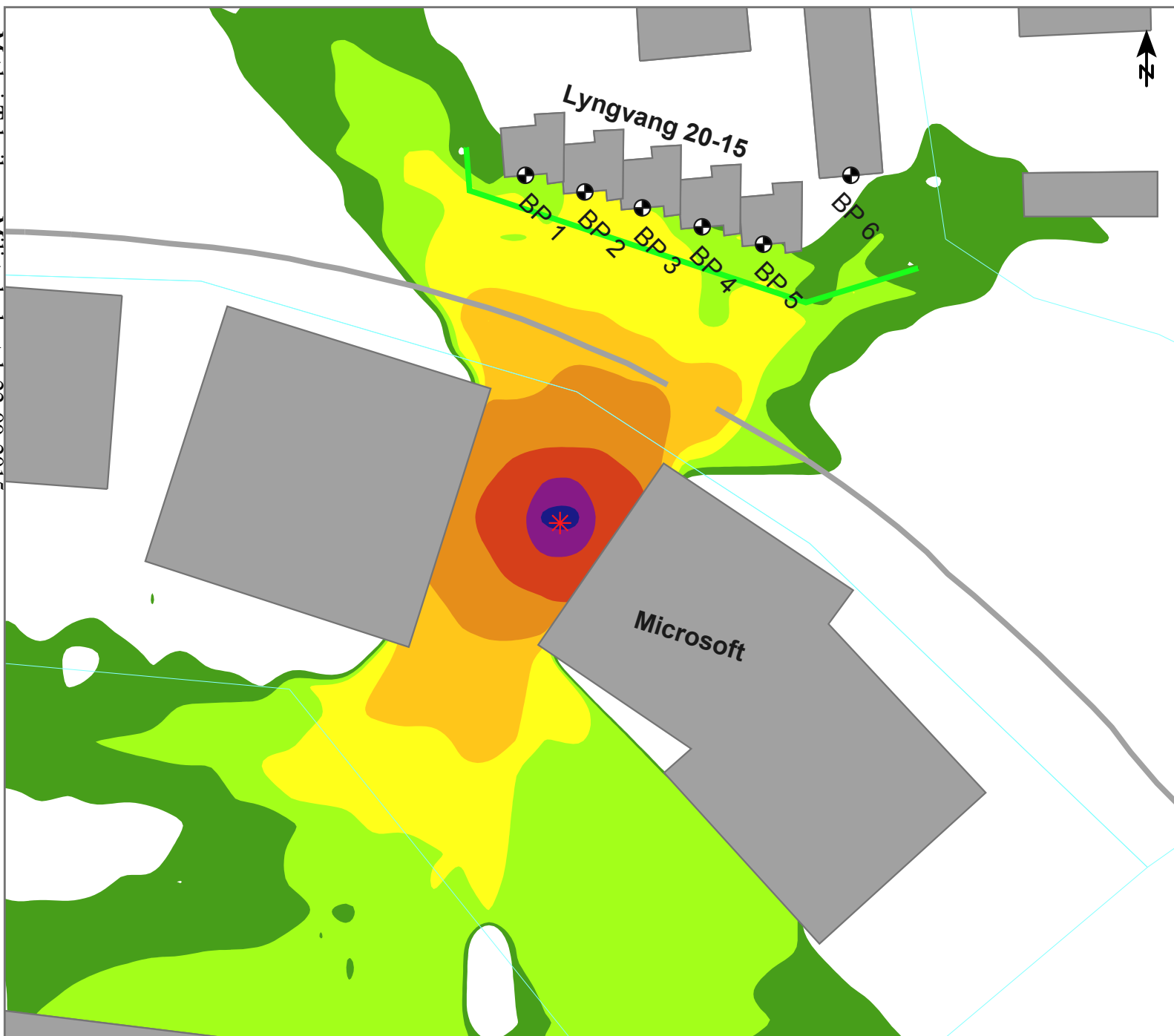
LAeq [dB(A)] - 1,5 m.o.t.



Signaturer

- Bygning
- Støjskærm
- Beregningspunkt
- Terræn overflade
- Kilde, punkt

Dok. nr. : A067917  
Dato : 16.07.2015  
Udført af : BRHM  
Kontr. : JVM  
Godk. : SIBE





## BILAG 6

Klient:  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv  
2800 Kgs. Lyngby

Projekt:  
Skitseprojekt. Ombygning af Kanalvej  
Støjredegørelse

Støjudbredelse fra:  
Virksomhed

Modelgrundlag:  
Jvf. notat.

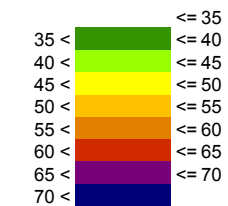
Kildeomfang:  
Jvf. notat.

Scenario:  
Affaldstation i drift, 25% af tiden  
Ingen stiunderføring  
Scenario 2A Skærm

Målforhold 1 : 1000



L<sub>Aeq</sub> [dB(A)] - 1,5 m.o.t.

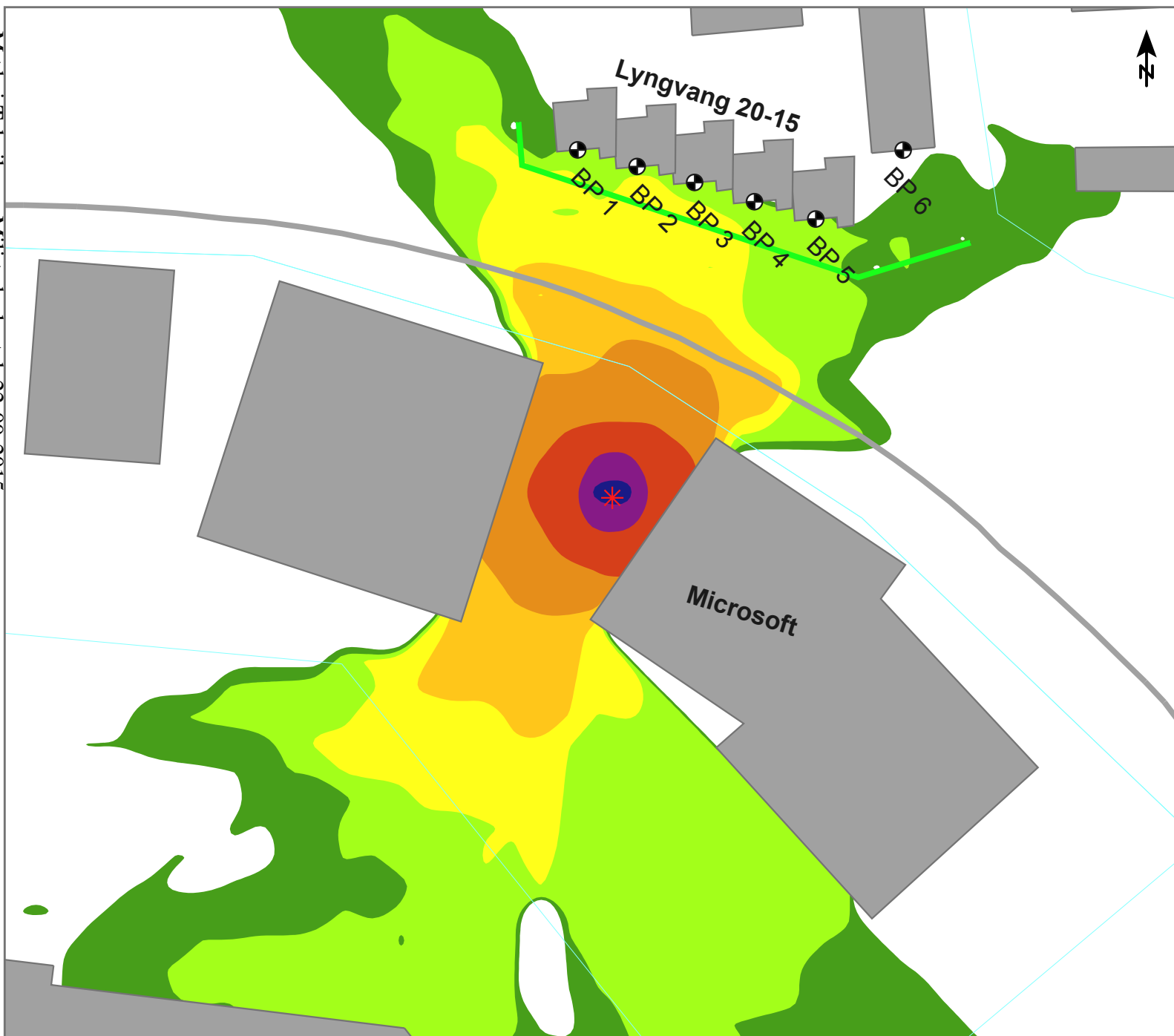


Signaturer

- Bygning
- Støjskærm
- Beregningspunkt
- Terræn overflade
- Kilde, punkt

Dok. nr. : A067917  
Dato : 16.07.2015  
Udført af : BRHM  
Kontr. : JVM  
Godk. : SIBE

COWI





Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby

Sendt på mail: byggesag@ltk.dk

Den 23. januar 2015, Sag nr. 96.987.02 RK RK/jj

### ANDRAGENDE

AB Toftebækhus, Istandsættelse af facader og vinduer Toftebækhus, matr. nr.35d, 35h,  
Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune

Ejer : AB Toftebækhus  
v/Hans-Henrik Skaarup  
Lyngby Torv 12, 3. tv.  
2800 Kgs. Lyngby  
Cvr nr. 16470813

Andrager: Peter Jahn & Partnerne A/S  
Bygge- og Renoveringsrådgivning  
Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø

På vegne af ovennævnte ejer skal hermed ansøges om tilladelse til at foretage udvendig facadeisolering af gadefacade og gavl.

Gadefacade og gavl isoleres med system som Weber højisolerende facadesystem iht. BR10. Facadesystem opbygges med ca. 90 mm isoleringsplade, som afsluttes med ca. 10 mm puds ilagt facadenet. Eksisterende fremspring ved vinduer, søjler m.v. genskabes i isoleringen. Eksisterende taggesims nedbankes og genskabes af stukkatør med samme profil/udformning som eksisterende. Ny taggesims males, så overfladen blive lig den øvrige facadepuds. Der udføres ikke genskabning af blændinger i gavl. Tagrender og tag ændres ikke.



Da eksisterende skel ved facade mod gade ligger ved overflade af eksisterende facadepuds, ansøges ligeledes om arealoverførelse af det areal, som inddrages ved facadeisolering. Arealet udgør ca. 11 m<sup>2</sup>, idet skellinje rykkes ca. 10 cm ud fra facade, som vist på tegning (99)1.03 og (21)5.02. Vi er blevet oplyst om, at det er kommunen, som ejer arealet.

Nedløb udskiftes og føres på facaden desuagtet, at enkelte er delvist ført i underfacade i dag. Tagbrønde drejes/omplaceres, men ikke i væsentligt omfang.

Der vil i forbindelse med facadeisoleringen ikke ske ændringer i udformning og placering af eksisterende jerngelænder samt trædesten. Den fri passage for fodgængere på fortovet vil derved ikke blive ændret.

Eksisterende vinduer udskiftes, og de nye lyd- og energivinduer i træ/aluminium som Ideal-combi type Nation, dannebrogsmode med sprosser og opdeling som oprindelige vinduer og i mat hvid overflade (glans 30) rykkes frem i facaden, så dybden på eksisterende false bibeholdes. Butiksvinduer og opgangsdøre rykkes ikke frem i facaden. Ved opgangsdøre udføres nye nicher/portaler tilpasset ny facadeisolering.

Facader og vinduer indpasses i helheden med bebyggelserne på pladsen.

Ved gennemgang af projektet nedsættes ejendommens energiforbrug, skimmelrisiko i boliger nedsættes og støjdemning af boliger forbedres.

Fuldmagt er vedlagt.

For god ordens skyld skal det oplyses, at udgifterne til tilladelsen skal faktureres til ejendommens ejer, men at fakturaen skal kuverteres til Peter Jahn & Partnere A/S.

Såfremt der skulle være spørgsmål eller kommentarer til det ovenstående, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen  
Peter Jahn & Partnere A/S

Rune Knudsen



Bilag: Fotobilag af referencer hvor der er udført tilsvarende isolering udvendigt  
Fotobilag for hvorledes isolerede facader ældes  
Tegninger iht. tegningsliste af d. 22. december 2014  
Skelplan af d. 24. juli 2014  
Redegørelse for opfyldelse af energikrav – Bilag A  
Montagevejledning – Weber.therm plus ultra – Bilag B  
Produktblad for – Weber.therm RS022 facadeplade – Bilag C  
Dokumentation for isoleringens brandtekniske egenskaber – Bilag D

C.c.: AB Toftebækhus, v/Hans-Henrik Skaarup (hhs@nemits.dk)  
ATB ApS, v/Lars Buck-Arentsen (lba@atb.as)

**FOTOBILAG AF REFERANCER HVOR DER ER UDFØRT TILSVARENDE  
ISOLERING UDVENDIGT**



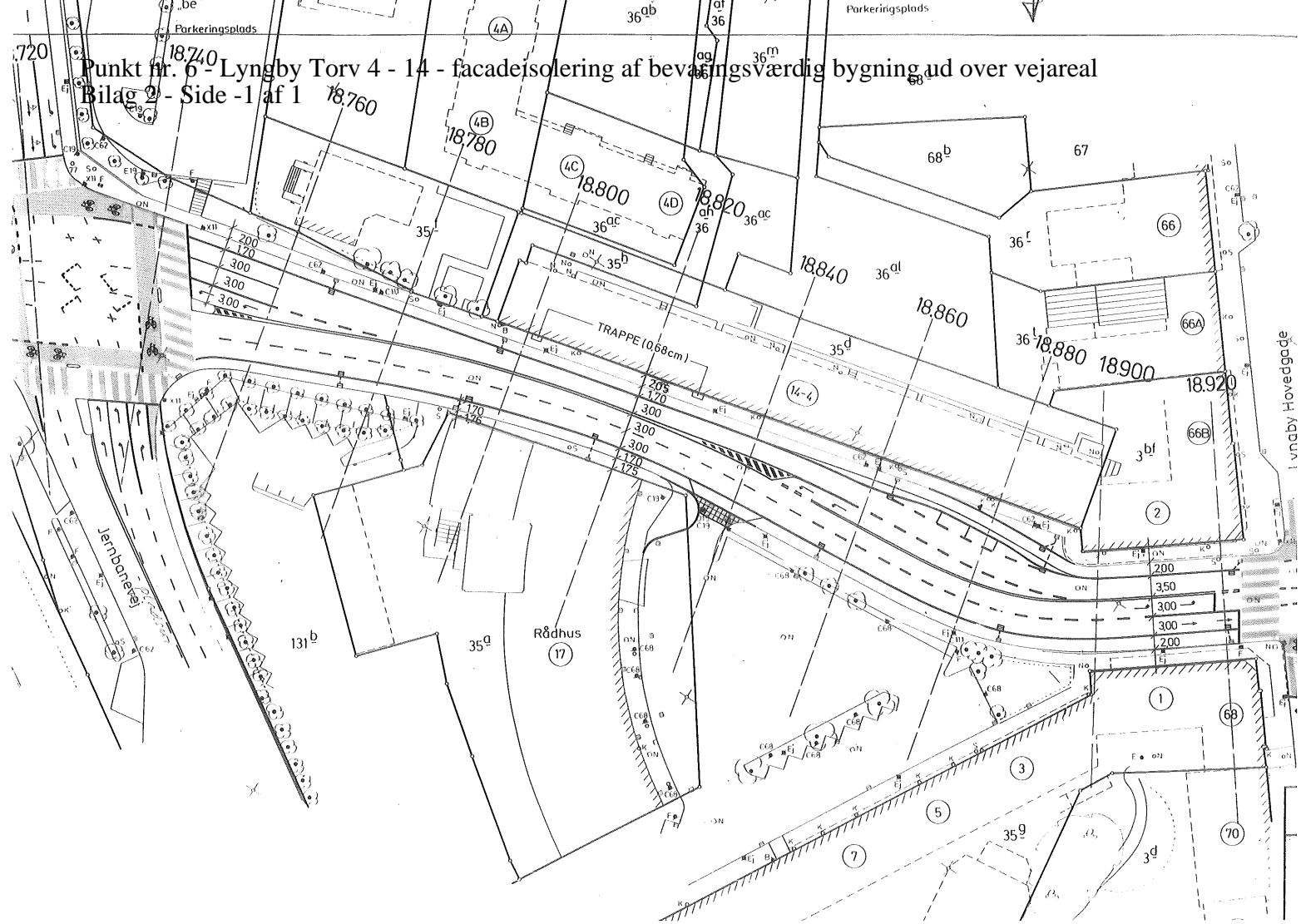


## FOTOBILAG FOR HVORLEDES ISOLEREDE FACADER ÆLDES



Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal

Bilag 2 - Side -1 af 1







Opbygning af efterisolering



Udvendig efterisolering af sokkel helt til terræn. Ved endelig udformning er det vist i tegningsmaterialet, at efterisolering fortsætter ned i jorden.

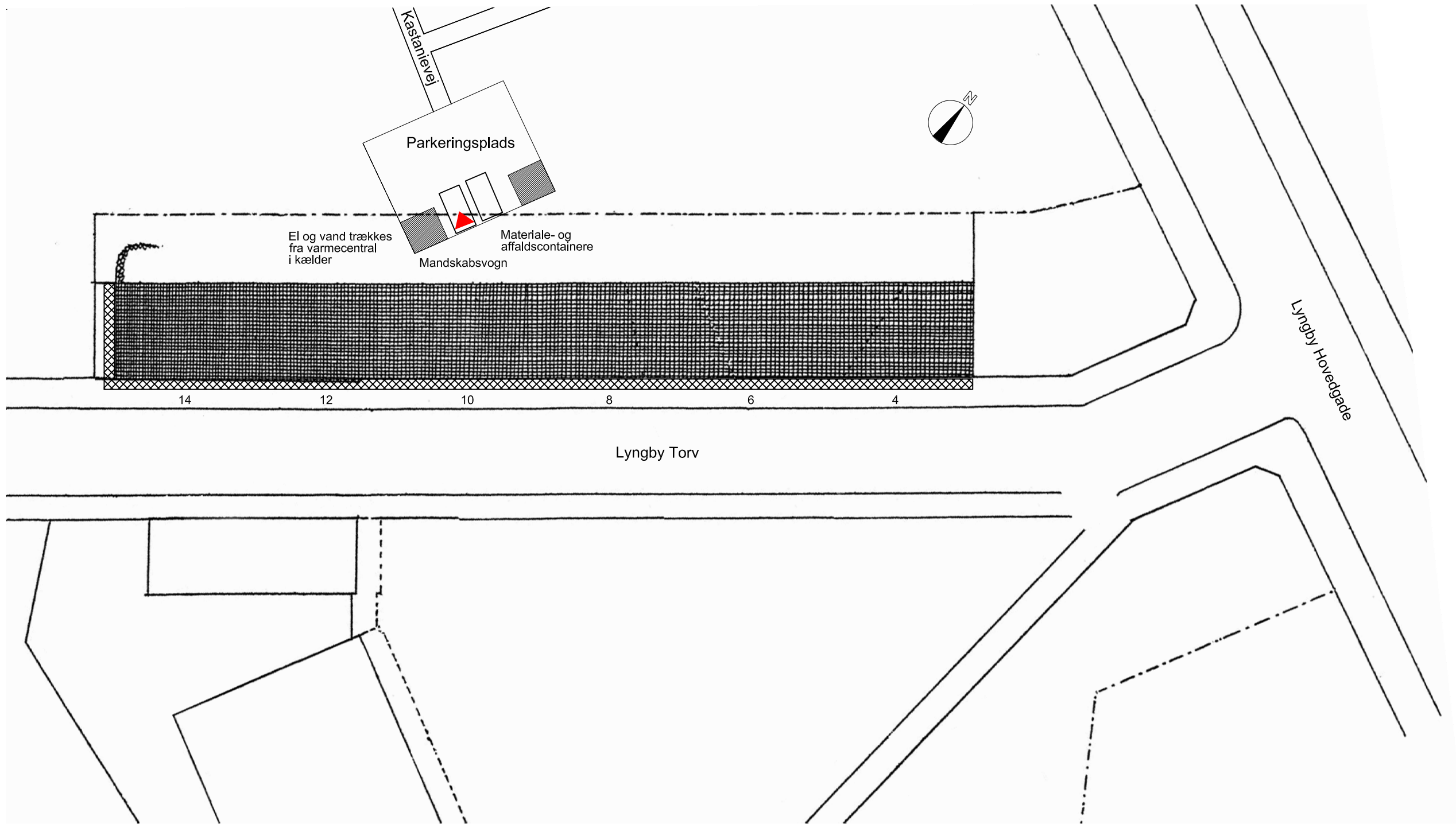




Forskel i materialekarakter



Uafklaret, hvad der skal "bygges op" i den viste sprække.



Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal  
Bilag 4 - Side -1 af 9

Signaturforklaring:

-  Førstehjælpsudstyr
-  Placering af stillads

5 10 25 50 m

Ca. 1:500

Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:

AB Toftebækhushus, Istandsættelse af facader og vinduer  
Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune

### Byggepladsplan Princip

Sign.:	RK/FF
Ca. mål:	1:500
Foreløbigt tryk:	22.01.2015
Udsendelsesdato:	

**PETER JAHN & PARTNERE**  
BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER

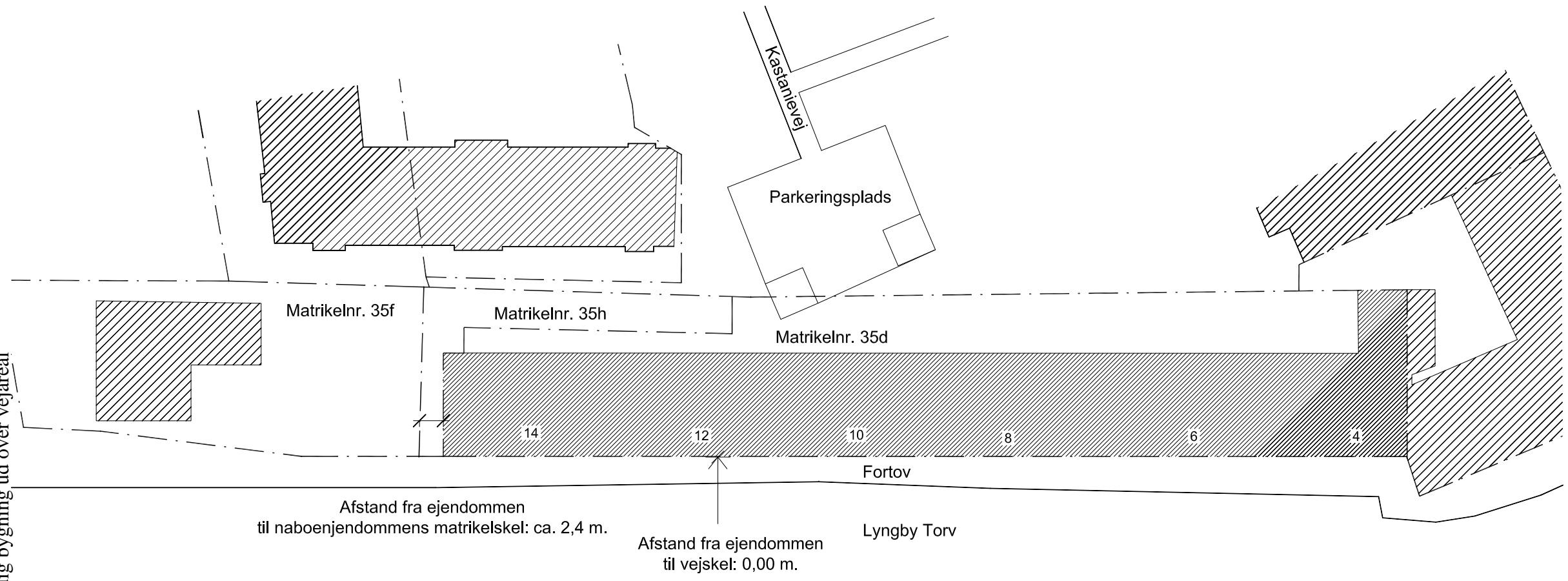
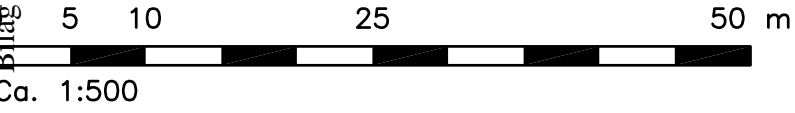


Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø  
Tlf.: +45 35 43 10 10  
Fax: +45 35 43 63 10  
Email: info@pjp.dk  
www.pjp.dk

Sag nr.:	96.987.02
Tegn. nr.:	(99)1.01

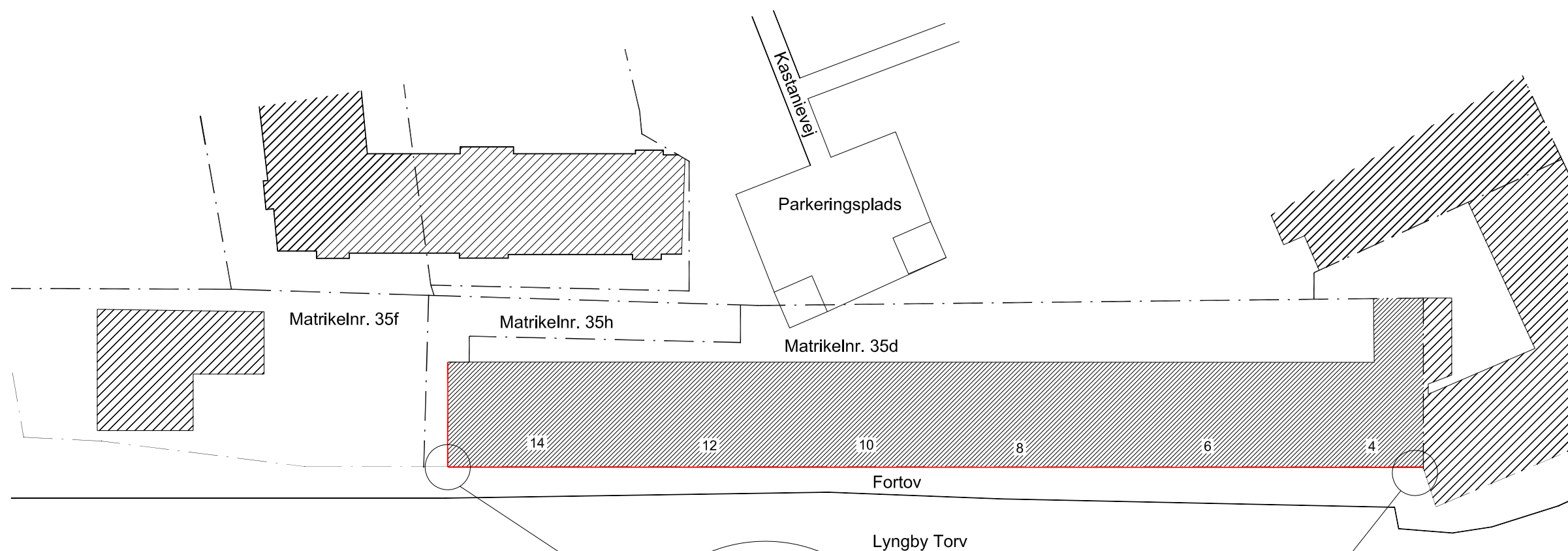
Miljøudvalget d. 22-09-2015

Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal



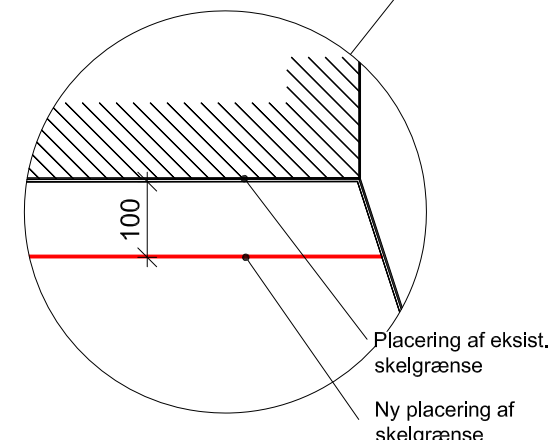
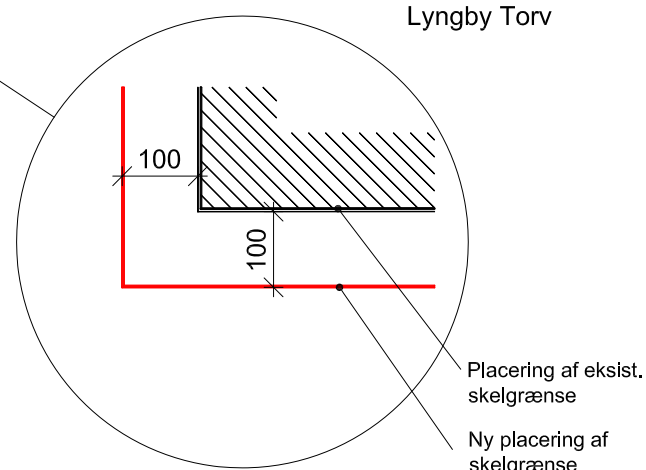
Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:
<b>AB Toftebækhushuset, Istandsættelse af facader og vinduer</b> Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune		
<b>Situationsplan, eksisterende forhold</b> <b>Princip</b>		Sign.: RK/FF Ca. mål: 1:500 Foreløbigt tryk: 22.01.2015 Udsendelsesdato:
<b>PETER JAHN &amp; PARTNERE</b> BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER 	Hjalmar Brantings Plads 6 2100 København Ø Tlf.: +45 35 43 10 10 Fax: +45 35 43 63 10 Email: info@pjp.dk www.pjp.dk	Sag nr.: <b>96.987.02</b> Tegn. nr.: <b>(99)1.02</b>

Mådeteknik og Miljøudvalget d. 22-09-2015



Signaturforklaring:

Flytning af skelgrænse 100 mm fra facaden



0 5 10 25 50 m

Ca. 1:500  
 Møde i Teknik- og Miljøudvalget d. 22-09-2015

Revision:	Bemærkninger:	Revisions-sign:
		Revisionsdato:

AB Toftebækhus, Istandsættelse af facader og vinduer  
 Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune

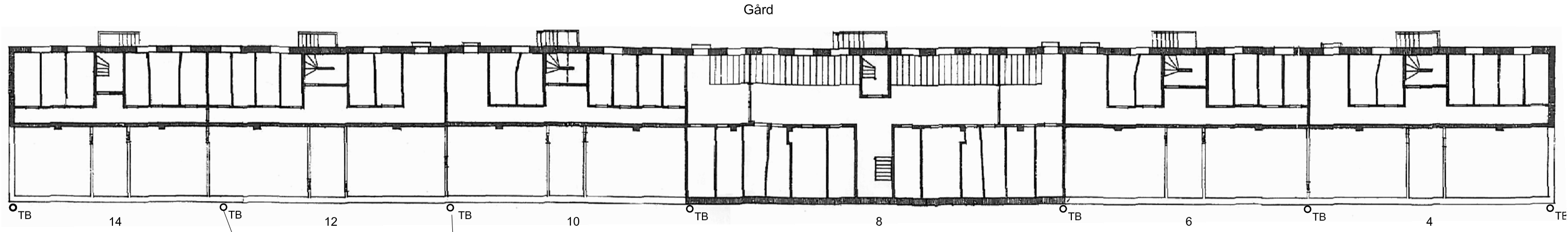
Situationsplan, ny skelgrænse  
 Fremtidige forhold - Princip

Sign.:	RK/FH
Ca. mål:	1:500
Foreløbigt tryk:	21.01.2015
Udsendelsesdato:	-

**PETER JAHN & PARTNERE**  
 BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER

Hjalmar Brantings Plads 6  
 2100 København Ø  
 Tlf.: +45 35 43 10 10  
 Fax: +45 35 43 63 10  
 Email: info@pjp.dk  
 www.pjp.dk

Sag nr.: **96.987.02**  
 Tegn. nr.: **(99)1.03**



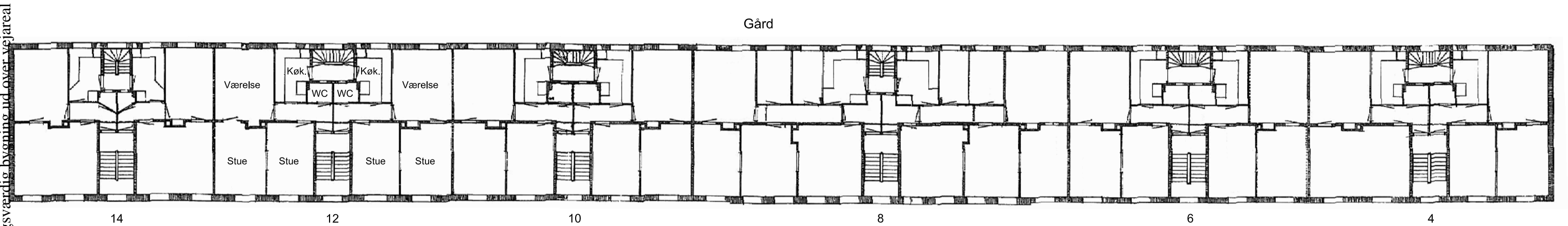
Kælderplan  
Fremtidige forhold

Alle eksisterende  
tagedløbsbrønde på  
gadeside  
drejes/omplaceres

Nyt tagedløb  
føres på facaden

Gård

Gade



Etageplan  
Eksisterende forhold

Gård

Gade

Signaturforklaring:

○ TB Tagedløbsbrønd

Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal  
Bilag 4 - Side -4 af 9

5 10 25 m

Ca. 1:250

Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:

AB Toftebækhushus, Istandsættelse af facader og vinduer  
Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune

Kælderplan. Fremtidige forhold  
Etageplan. Eksisterende forhold. Princip

Sign.:	RK/FF
Ca. mål:	1:250
Foreløbigt tryk:	22.01.2015
Udsendelsesdato:	

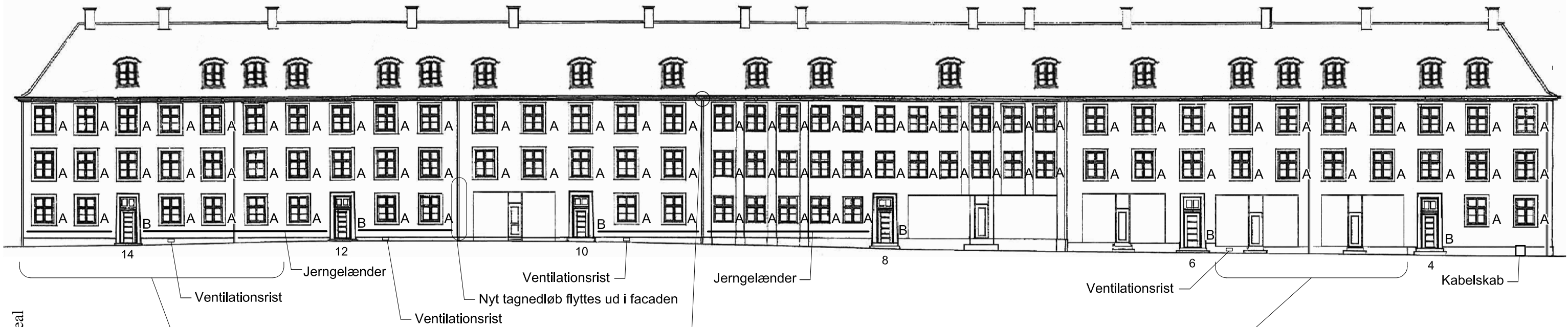
**PETER JAHN & PARTNERE**  
BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER

Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø  
Tlf.: +45 35 43 10 10  
Fax: +45 35 43 63 10  
Email: info@pjp.dk  
www.pjp.dk

Sag nr.: **96.987.02**  
Tegn. nr.: **(99)3.01**

Måle- og Teknisk Miljøudvalget d. 22-09-2015





Udsnit af eksisterende gadefacade som facadeisoleres. Eksisterende fremsping ved vinduer genskabes i facadeisolering



Udsnit af eksisterende taggesims. Taggesims og eksist. "tænder" genskabes af stukkatør.



Eksisterende butiksvinduer rykkes ikke frem i facadeisolering

Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal

Bilag 4 - Side -5 af 9



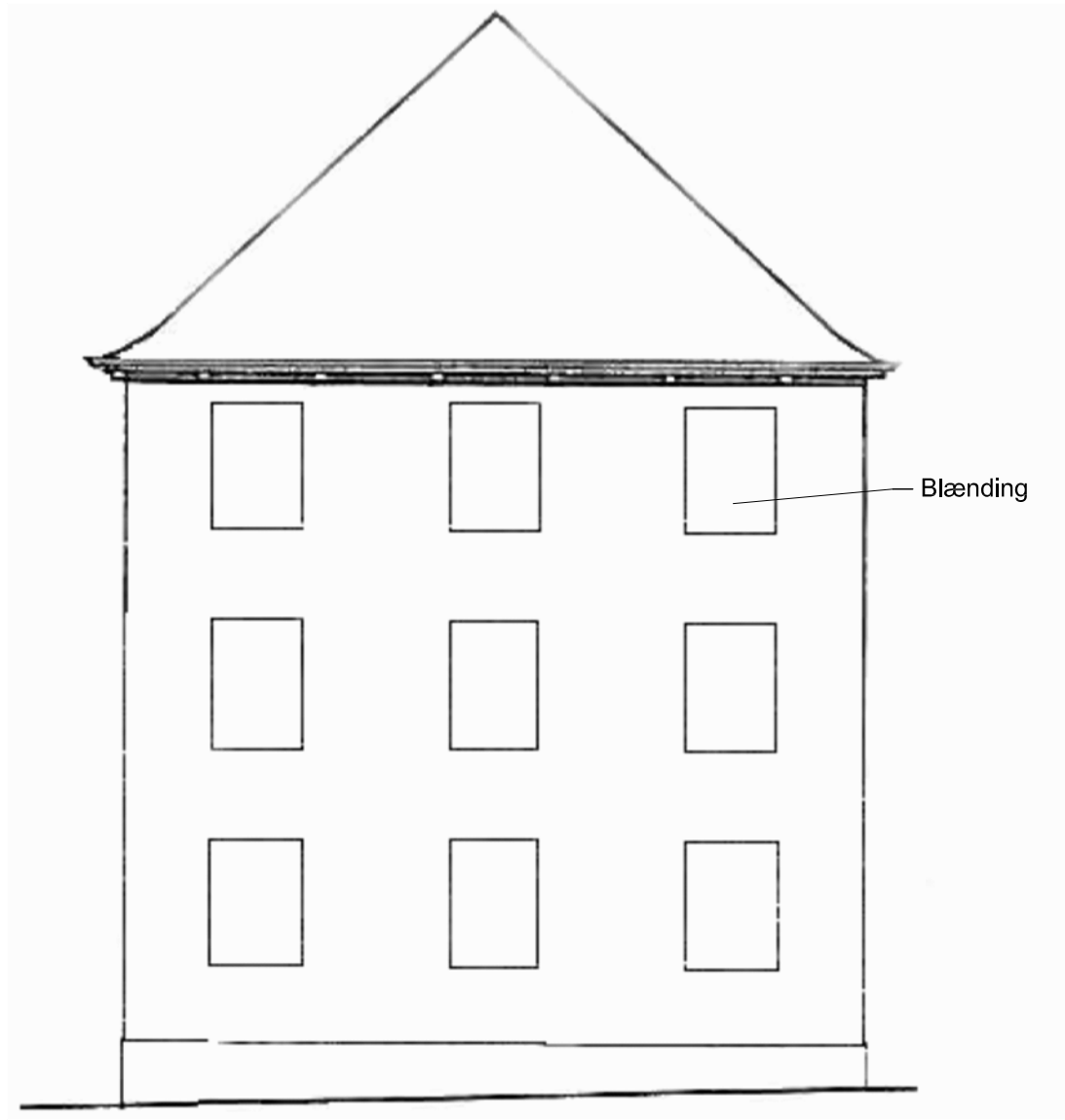
Ca. 1:250

**Note:**

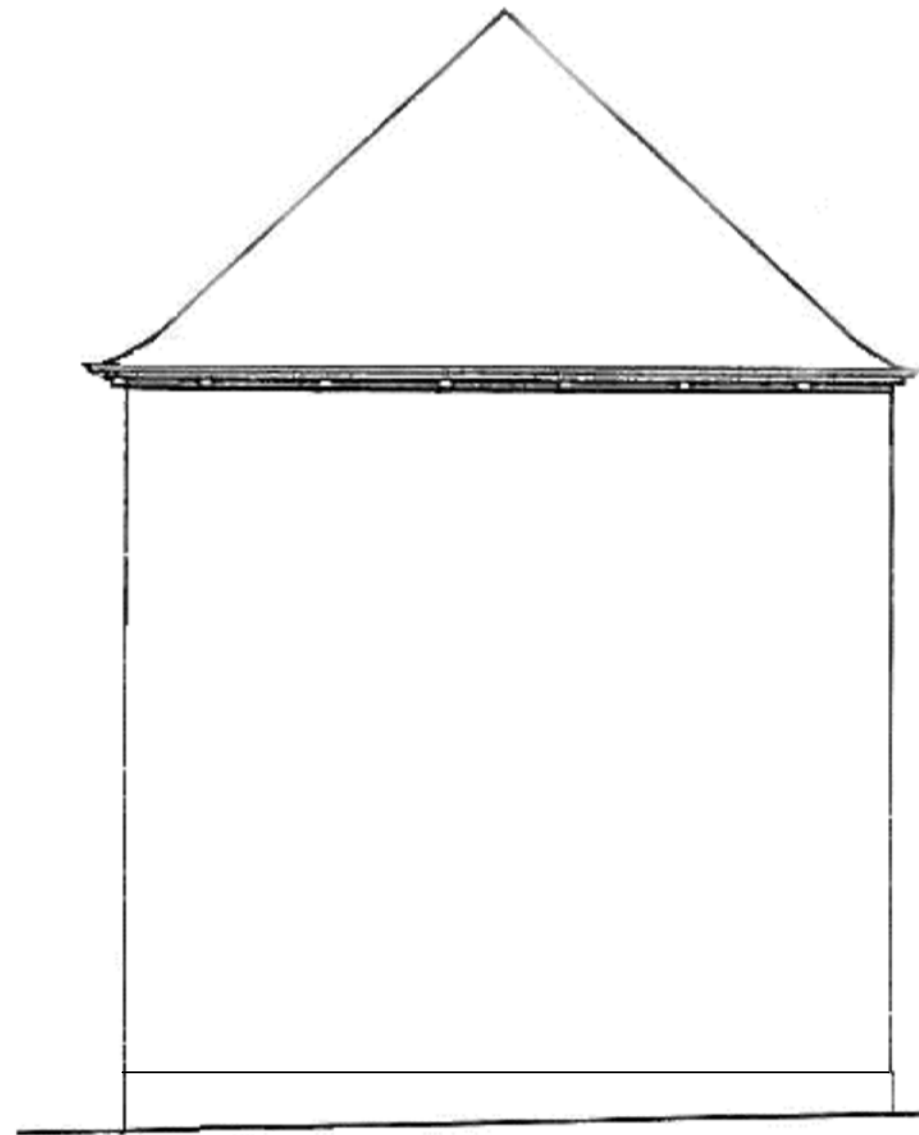
Nye vinduer og døre se tegn. nr. (31)4.01. Vinduer på 3. sal istandsættes.

Revision:	Bemærkninger:	Revisions-sign:
		Revisionsdato:
<b>AB Toftebækhus, Istandsættelse af facader og vinduer</b> Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune		
<b>Gadefacade</b> <b>Fremtidige forhold. Princip</b>		Sign.: RK/FF Ca. mål: 1:250 Foreløbigt tryk: 22.01.2015 Udsendelsesdato:
<b>PETER JAHN &amp; PARTNERE</b> BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER 	Hjalmar Brantings Plads 6 2100 København Ø Tlf.: +45 35 43 10 10 Fax: +45 35 43 63 10 Email: info@pjp.dk www.pjp.dk	Sag nr.: <b>96.987.02</b> Tegn. nr.: <b>(99)3.30</b>

Møde i Teknik og Miljøudvalget d. 22-09-2015



Eksisterende forhold



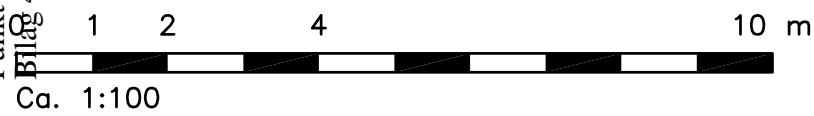
Fremtidige forhold



Blænding på gavl som ikke genskabes

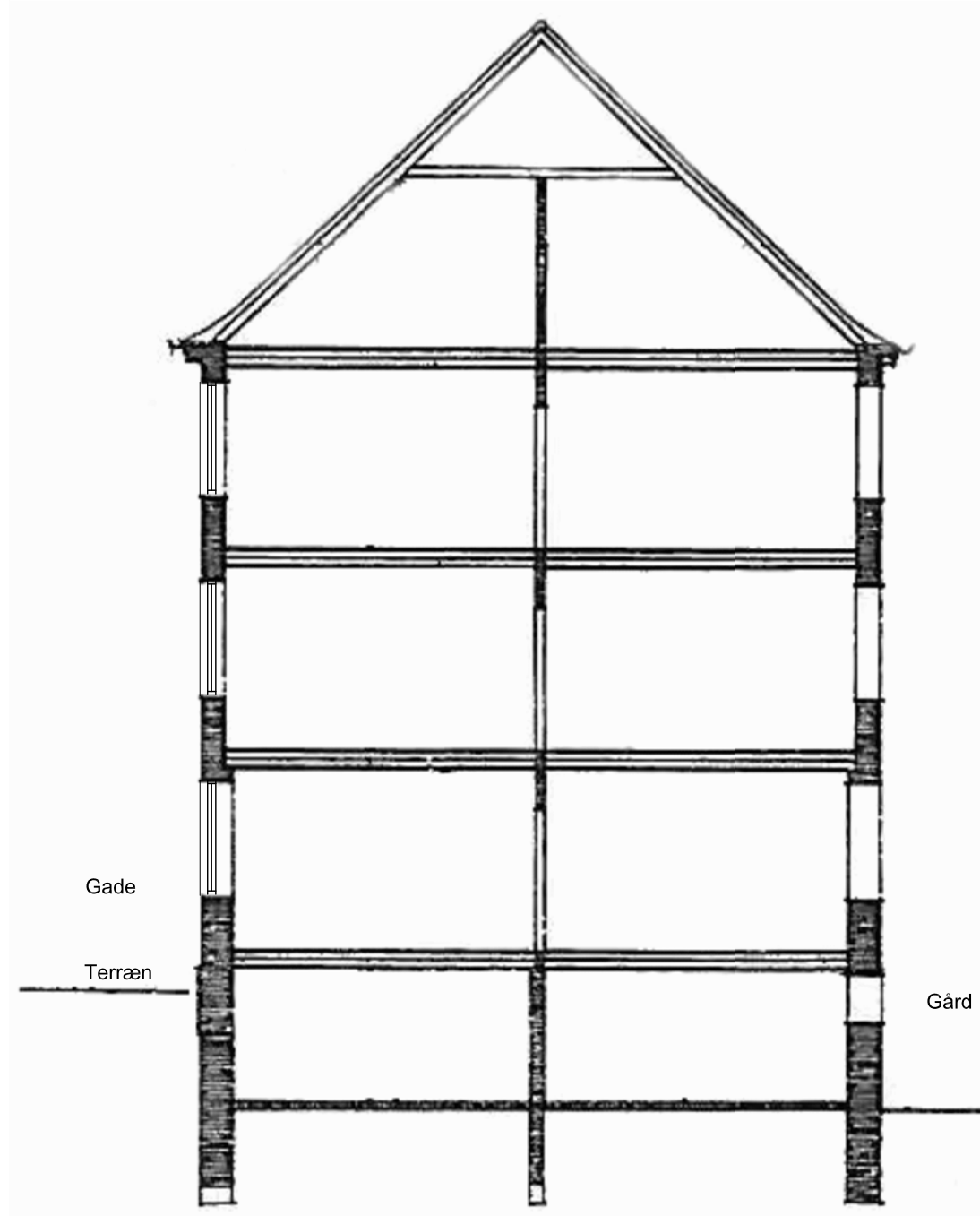
Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal

Bilag 4 - Side -6 af 9

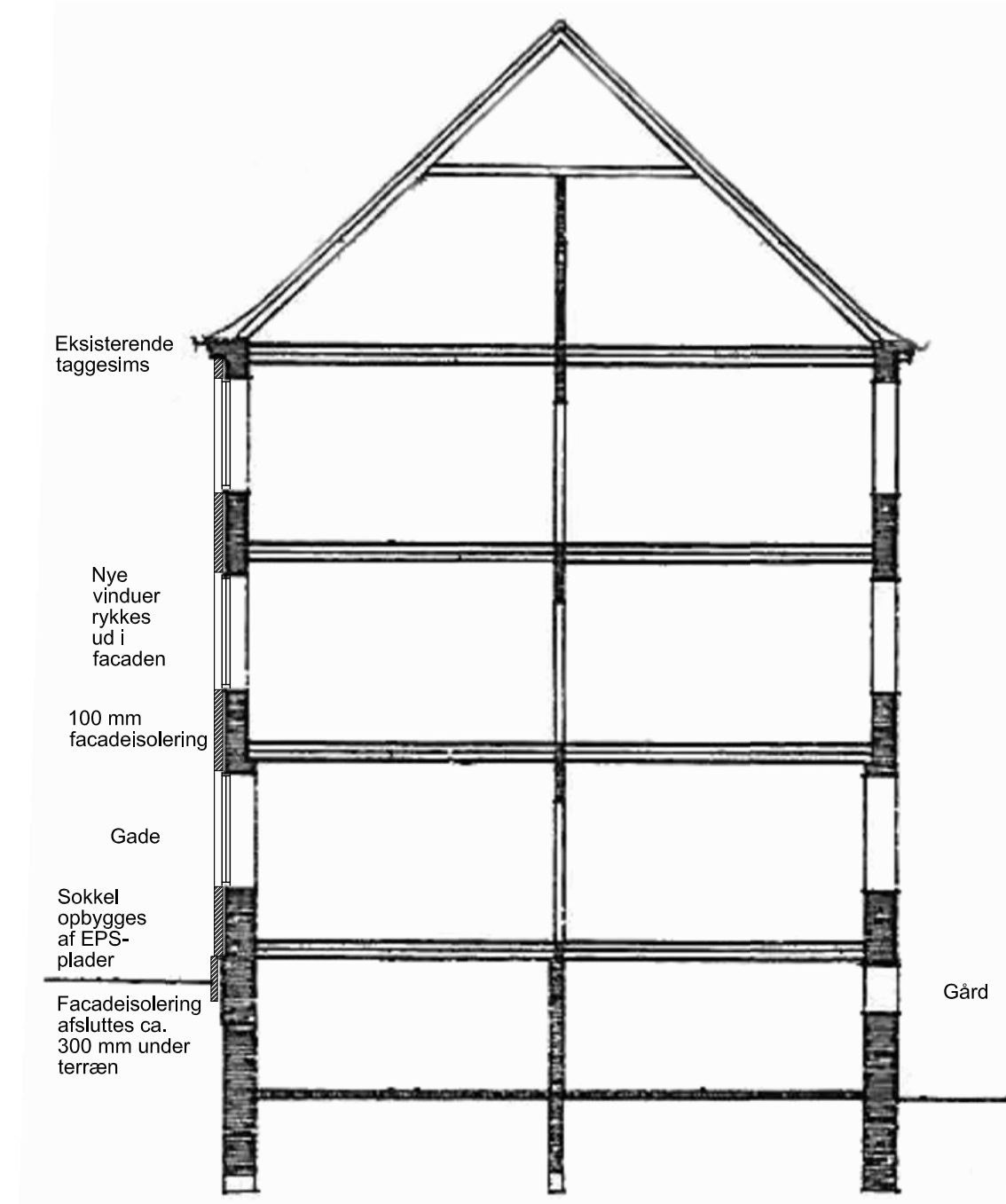


Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:
<b>AB Toftebækhushus, Istandsættelse af facader og vinduer</b> Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune		
<b>Gavl mod syd vest</b> <b>Eksisterende og fremtidige forhold. Princip</b>		Sign.: RK/FF Ca. mål: 1:100 Foreløbigt tryk: 22.01.2015 Udsendelsesdato:
<b>PETER JAHN &amp; PARTNERE</b> BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER 	Hjalmar Brantings Plads 6 2100 København Ø Tlf.: +45 35 43 10 10 Fax: +45 35 43 63 10 Email: info@pjp.dk www.pjp.dk	Sag nr.: <b>96.987.02</b> Tegn. nr.: <b>(99)3.31</b>

Miljøudvalget d. 22-09-2015



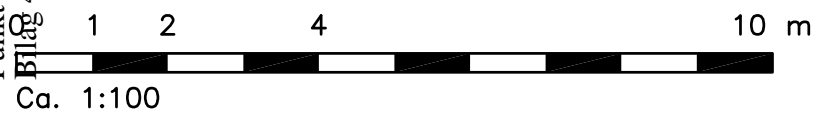
Eksisterende forhold



Fremtidige forhold

Punkt nr. 6 - Lyngby Torv 4 - 14 - facadeisolering af bevaringsværdig bygning ud over vejareal

Bilag 4 - Side -7 af 9



Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:

AB Toftebækhush, Istandsættelse af facader og vinduer  
 Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune

**Snit**  
**Eksisterende og fremtidige forhold. Princip**

Sign.:	RK/FF
Ca. mål:	1:100
Foreløbigt tryk:	22.01.2015
Udsendelsesdato:	

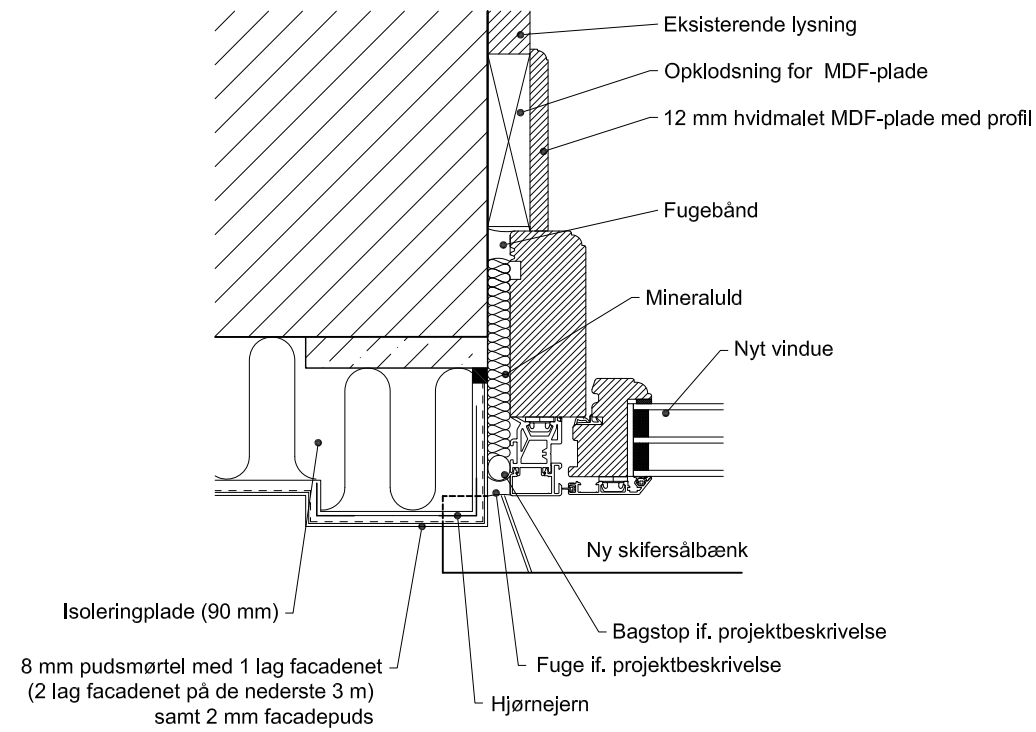
**PETER JAHN & PARTNERE**  
 BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER



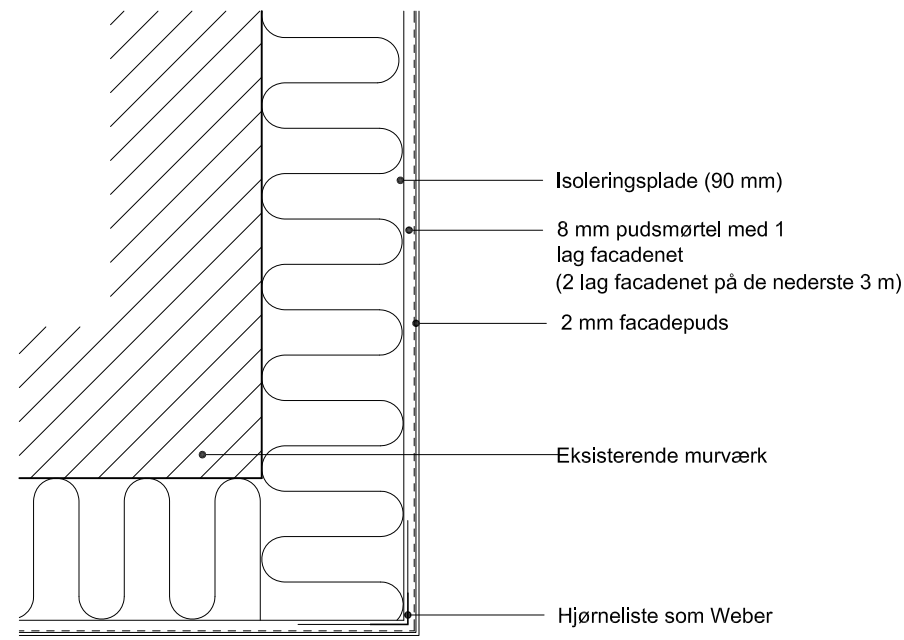
Hjalmar Brantings Plads 6  
 2100 København Ø  
 Tlf.: +45 35 43 10 10  
 Fax: +45 35 43 63 10  
 Email: info@pjp.dk  
 www.pjp.dk

Sag nr.: **96.987.02**  
 Tegn. nr.: **(99)3.40**

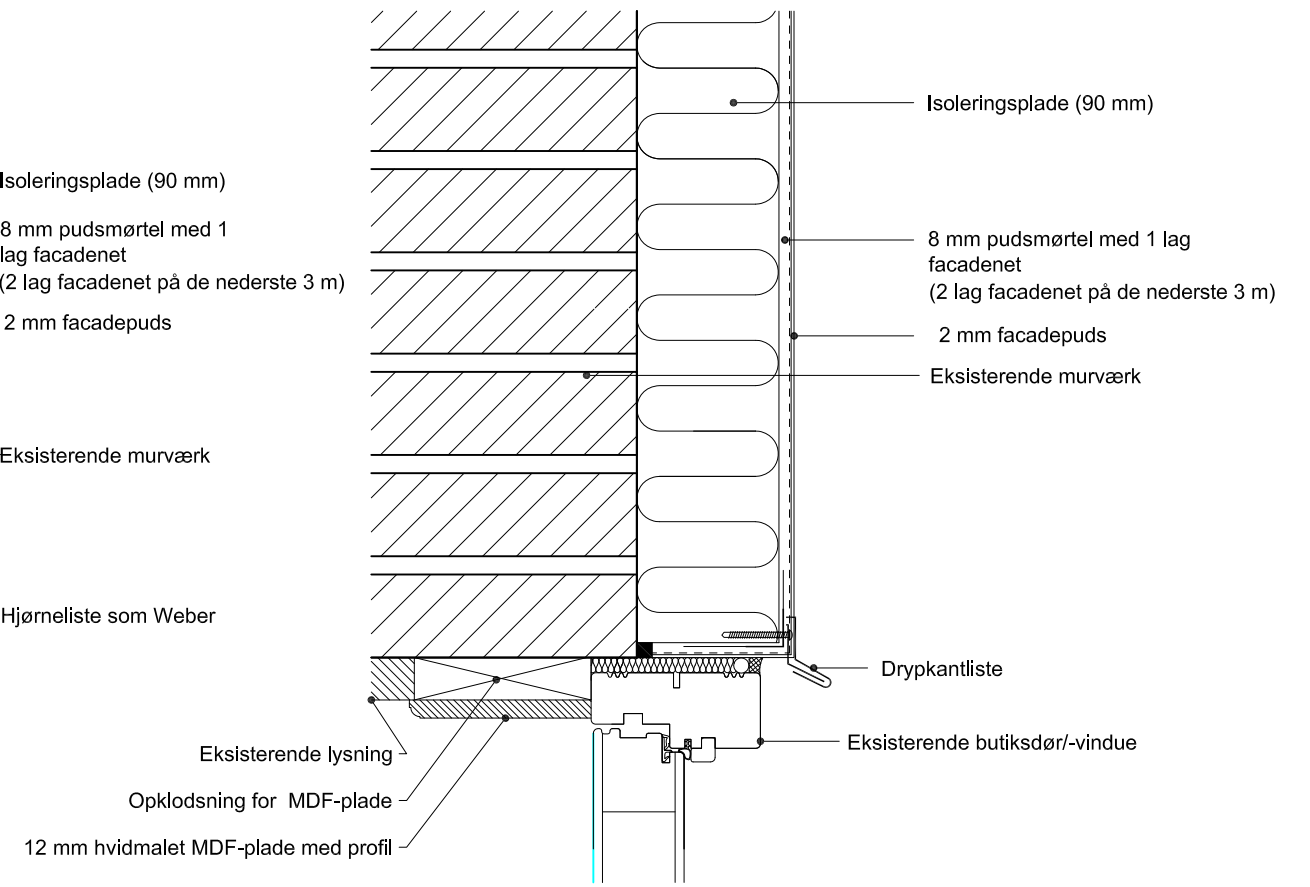
Måle- og Teknisk Miljøudvalget d. 22-09-2015



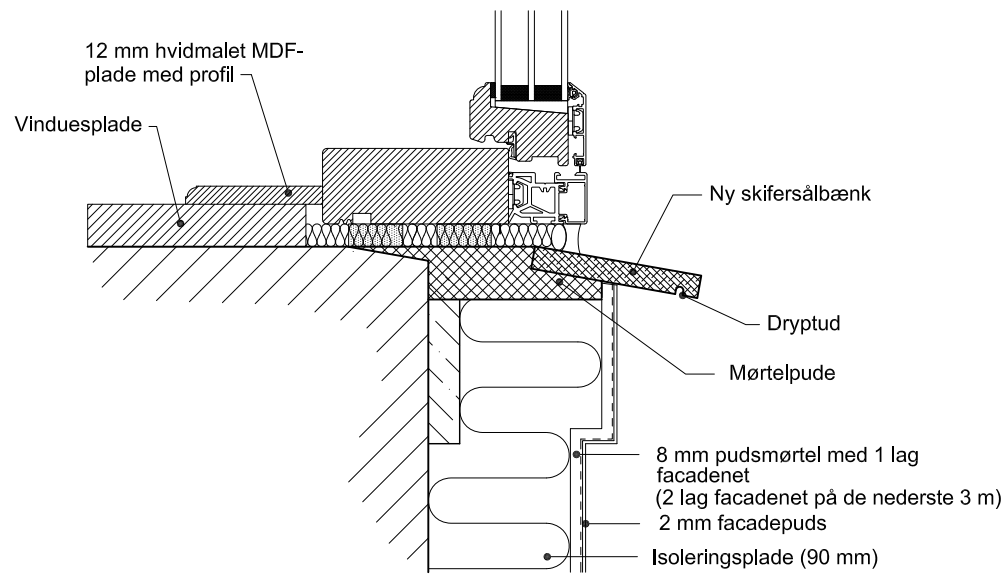
Snit ved sidekarm ved nyt vindue



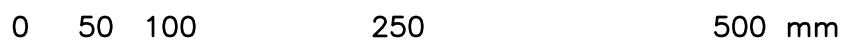
Vandret snit ved muret hjørne



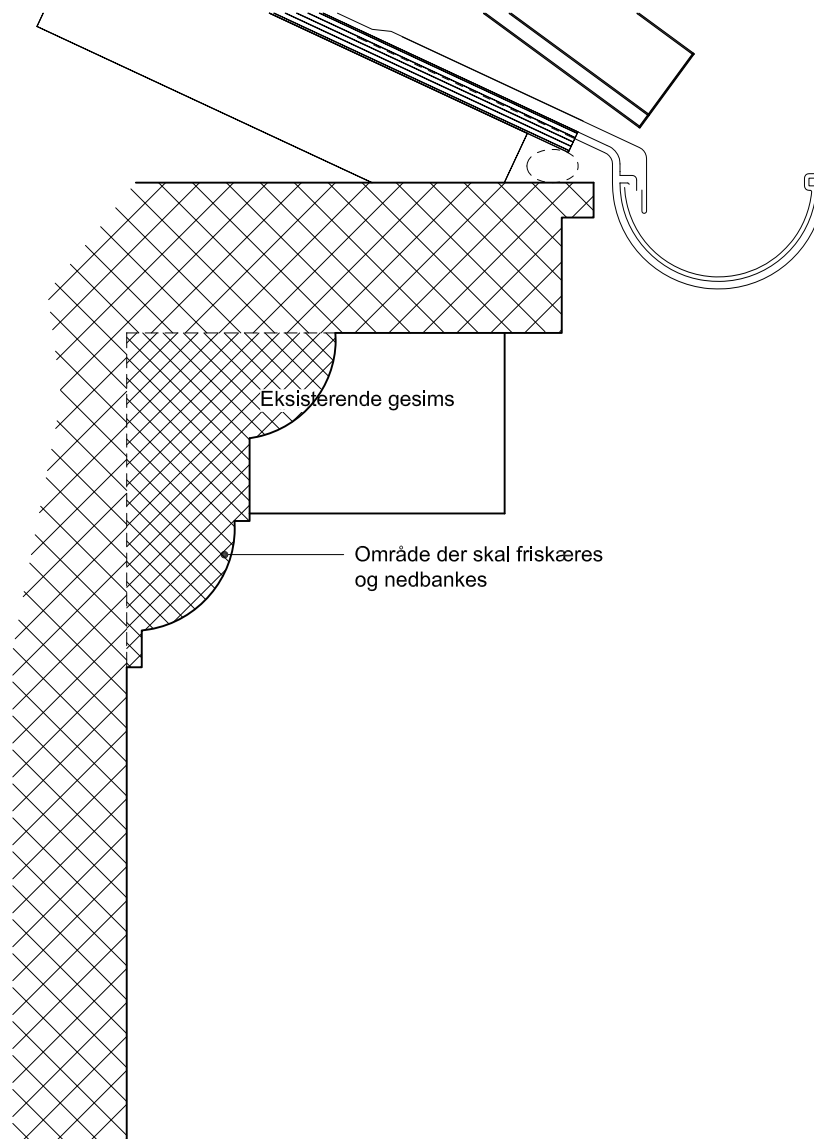
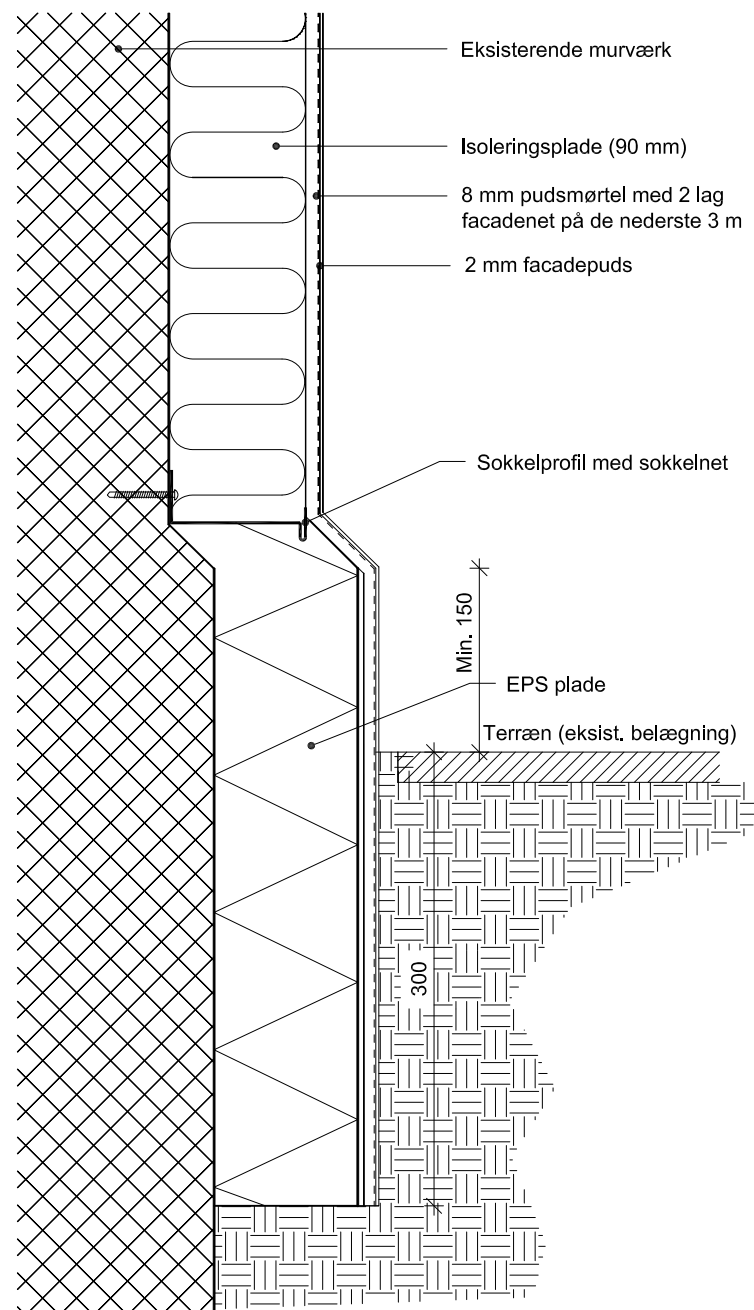
Tværsnit ved underside af butiksdør/-vinduer



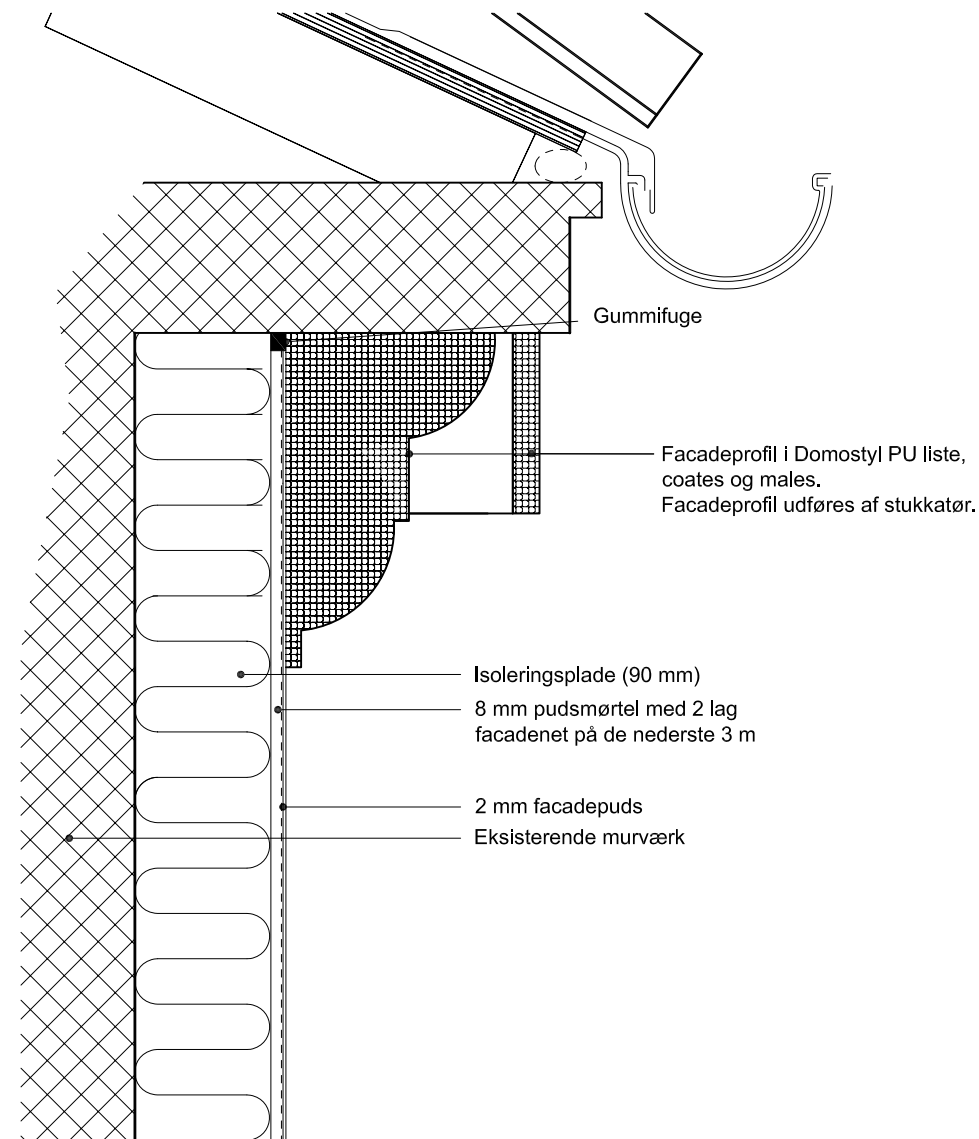
Snit i bundkarm ved nyt vindue



Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:
<b>AB Toftebækhus, Istandsættelse af facader og vinduer</b> Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune		
<b>Facadeisolering</b> <b>Detaljer. Princip</b>		Sign.: RK/FH
		Ca. mål: 1:5
		Foreløbigt tryk: 22.01.2015
		Udsendelsesdato:
<b>PETER JAHN &amp; PARTNERE</b> BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER 		Sag nr.: <b>96.987.02</b>
Hjalmar Brantings Plads 6 2100 København Ø Tlf.: +45 35 43 10 10 Fax: +45 35 43 63 10 Email: info@pjp.dk www.pjp.dk		Tegn. nr.: <b>(21)5.01</b>



Tværsnit ved tag/gesims  
 Eksisterende forhold



Tværsnit ved tagfod  
 Fremtidige forhold

Tværsnit ved terræn/sokkel

0 50 100 250 500 mm

Ca. 1:5  
 Møde i Teknik- og Miljøudvalget d. 22-09-2015

Revision:	Bemærkninger:	Revisionsign:
		Revisionsdato:

AB Toftebækhus, Istandsættelse af facader og vinduer  
 Lyngby Torv 4-14, matrikelnr. 35d, 35h, Lyngby, Lyngby-Taarbæk Kommune

## Facadeisolering Detaljer. Princip

Sign.:	RK/FH
Ca. mål:	1:5
Foreløbigt tryk:	22.01.2015
Udsendelsesdato:	

**PETER JAHN & PARTNERE**  
 BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER

Hjalmar Brantings Plads 6  
 2100 København Ø  
 Tlf.: +45 35 43 10 10  
 Fax: +45 35 43 63 10  
 Email: info@pjp.dk  
 www.pjp.dk

Sag nr.: **96.987.02**  
 Tegn. nr.: **(21)5.02**











Byggesag

Sagsnr. : 20150730059

Dato : 02-09-2015

Skrevet af : EVP

## N O T A T

om

### Notat om udvendig efterisolering af Agnetevej 2

---

I forbindelse med udvalgssag om udvendig efterisolering af bevaringsværdig bygning er der fremsendt fotos af en samme facadesystem - efterisolering på Agnetevej 2

I tegningsbilag er vist et eksempel på denne form for udvendig facadeisolering - dog kun med 5 cm udvendig efterisolering (Agnetevej 2, Ulrikkenborg). Denne ejendom er ikke bevaringsværdig (5). Den ligger på hjørnet af Gammel Bagsværd Vej og Agnetevej, der er et mindre befærdet område i Ulrikkenborg. Der er på Agnetevej 2 ikke facadeisoleret ned over eksisterende sokkel og facaden ligger for største delens vedkommende tilbagetrukket i forhold til skel med lav beplantning foran og er dermed beskyttet for stød og slag fra forbigående, parkerede cykler og lignende (foto-bilag). Forvaltningen har i byggesag på Agnetevej 2 vurderet, at etablering af den ansøgte efterisolering betragtes som en mindre ændring, der ikke ændrer områdets karakter og at forholdene for naboerne ikke ændres væsentligt. Der blev givet dispensation fra den gældende lokalplan. Dispensationen er begrundet i, at facadeisoleringen udføres med en pudset overflade, som svarer til den nuværende pudsede overflade. Samtidig gendannes bygningens detaljer såsom kvadrefelter, refendfuger og udsmykninger mv., så bygningens arkitektoniske udtryk bibeholdes.

For yderligere beskrivelse af bygningsarbejdet på Lyngby Torv 4-14 henvises til ansøgnings- og tegningsmaterialet (bilag).

Eva Ørum

N O T A T  
om  
sammenligning af sager

---

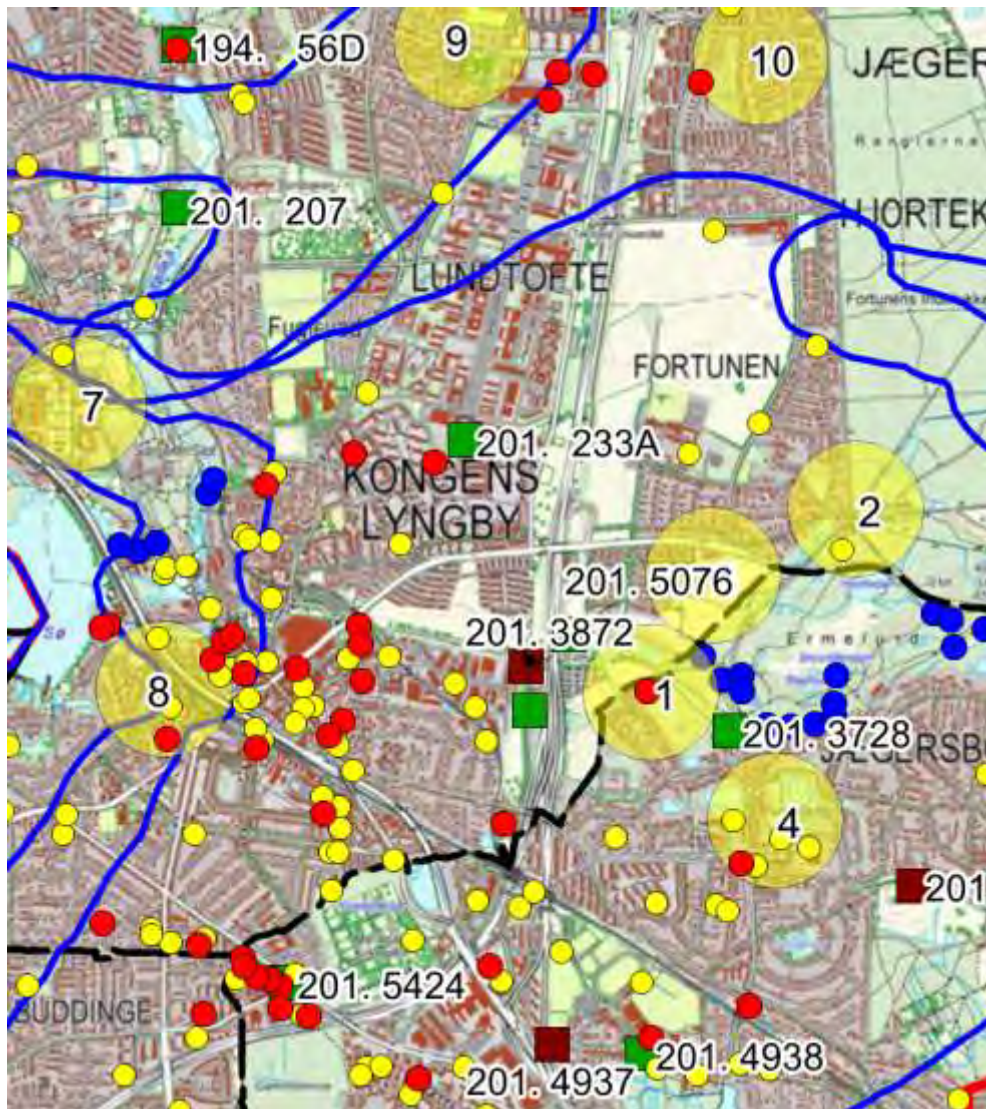
I forbindelse med udvalgssag om udvendig efterisolering af bevaringsværdig bygning har forvaltningen beskrevet andre sager, der kan anvendes til sammenligning med den aktuelle sag.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til lokalplan 256 Fortunbyen, som forventes vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde i september.

Baggrunden for beslutning om udarbejdelse af lokalplan var et §14-forbud til en ansøgning om efterisolering af 6 gavle på fuldmurede bygninger. Der er i Fortunen primært tale om bygninger med fuldmurede gavle uden isolering eller hulrum med middel bevaringsværdi (5 og 6). Der er på enkelte blokke i området - før nedlæggelse af §14-forbud - opsat udvendig efterisolering med pudsafslutning. Gavlene fremstår ellers oprindeligt som blank mur. I delområde 2 i lokalplanen er der dog tale om en etageboligbebyggelse med pudsede gule facader (bevaringsværdi 5). Forslag til lokalplan 256 fastsætter kun bestemmelser omkring tagenes udtryk i delområde 2, da det primært er tagene, som har en sammenhæng med resten af Fortunbyen og ikke de pudsede facader. Der er dermed i forslaget ikke fastsat bestemmelser for eller imod udvendig efterisolering af de pudsede ejendomme. Ellers er der i lokalplanforslaget bestemmelser om, at der ved efterisolering af gavle og facader skal benyttes tegl eller skærmtegl i tilsvarende farve, format og forbandt som oprindeligt murværk. Efterisolering skal føres til terræn svarende til eksisterende sokkel. Og ændringer på den ydre facade må ikke ske uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Til yderligere sammenligning er de pudsede ejendomme på Hyldehavevej 2-12/Lundtoftevej 47 m.fl. (bevaringsværdi 4) blevet istandsat uden udvendig efterisolering (fastlagt i servitut 2007).

Eva Ørum



Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner

## Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

### Resume af teknisk version

## 1. FORORD

I store dele af Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner indvinder vi drikkevand af høj kvalitet. Vandindvinding sker på tværs af kommunegrænsen, hvorfor begge kommuner har et fælles ansvar for at sikre den fortsatte høje kvalitet af grundvandsressourcen. Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner har derfor lavet en fælles Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som via en række konkrete indsatser, tiltag og retningslinjer skal sikre rent vand til borgerne i fremtiden.

Grundvandet kræver beskyttelse og en aktiv indsats fra bl.a. vandforsyningerne, Region Hovedstaden, virksomheder, kommunen og den enkelte borger. I indsatsplanen beskriver kommunen de indsatser, som er nødvendige og angiver hvem der er ansvarlig for gennemførelsen og hvornår.

En helt central problemstilling er at undersøge og afhjælpe jord- og grundvandsforurening fra de mange potentielle forureningskilder, der altid vil være at finde i byområder, fx fra virksomheder, benzinstationer, olietanke, trafik mm. Her har Region Hovedstaden en central rolle i fht. den offentlige undersøgelses- og oprydningssindsats, men kommunerne bistår i opgaven med at sørge for, at der ryddes op i henhold til gældende lovgivning.

Indsatsplanen sikrer også, at nye forureninger forebygges. Kommunerne foretager målrettede tilsyn på virksomheder, og det sikres, at byudvikling og etablering af nye anlæg sker i henhold til retningslinjer, som ikke forringer grundvandsressourcen. Borgerne inddrages ved kampagner mod brug af grundvandstruende stoffer som f.eks. pesticider i haverne. Der skal herudover i de kommende år fokus på nedbringning af forbruget af vejsalt i kommunerne, da salt indholdet i indvindingsboringerne ser ud til at stige, og for at vende denne tendens skal mulighederne for anvendelse af alternative glatførebekæmpelsesmidler afsøges.

Vandforsyningerne tager stort ansvar for at bidrage med et forbedret overvågningsprogram for grundvandsressourcen, sådan at vi kan blive varslet om eventuelle forureningstrusler, der måtte være på vej mod kildepladserne og vandindvindingsboringerne. Varslingen vil bidrage til, at eventuelle trusler kan afværges, inden forureningen når indvindingsboringerne.

Rent drikkevand er en væsentlig forudsætning for vores alles sundhed og trivsel. Med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sætter vi rammen for arbejdet med at sikre dette.

<b>BNBO</b>	Boringsnære beskyttelsesområder
<b>OSD</b>	Områder med særlige drikkevandsinteresser
<b>MTBE</b>	Forurenende tilsætningsstof fra benzin, anvendt før 2001 i benzin.
<b>BAM</b>	Nedbrydningsprodukt fra pesticider til ukrudtsbekæmpelse anvendt før 1997.
<b>Klorerede</b>	Klorerede stoffer eller klorerede opløsningsmidler, som typisk har været anvendt <del>op-på</del> renserier og til metalforarbejdning – er meget forurenende da de let transporteres i grundvand.
<b>LTF</b>	Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S
<b>NFI</b>	Nitratfølsomme indvindingsområder (udpeget af Naturstyrelsen)
<b>Nordvand</b>	Vandforsyningselskab ejet af Gentofte og Gladsaxe kommuner
<b>Miljøportalen</b>	Fælles offentlig portal med miljødata
<b>LAR</b>	Lokal Afledning af Regnvand (ved <del>infiltration</del> <u>nedsvivning</u> )
<b>Kildeplads</b>	Det område hvor indvindingsboringerne er placeret
<b>Indvindingsopland</b>	Det område hvor grundvandet strømmer hen til indvindingsboringerne projiceret op på jordoverfladen
<b>Grundvandsdannende opland</b>	Den delmængde af indvindingsoplandet hvorfra der på jordoverfladen sker en grundvandsdannelse til kildepladsen
<u><b>Udvidet vandbehandling</b></u>	<u>Behandling udover beluftning/iltning og filtrering</u>
<u><b>Øresundsmodellen</b></u>	<u>Hydrologisk model, som dækker hele afstrømningsområdet ud mod Øresund. Kan anvendes til at beregne vandstrømninger og ændringer heraf i dette vandkredsløb.</u>

### **Hvad er en indsatsplan?**

En indsatsplan skal sikre en beskyttelse af grundvandet i et afgrænset område, hvor grundvandet vurderes at være sårbart overfor nedtrængning af forurenende stoffer. I planen er angivet, hvilke handlinger der skal udføres, hvem der er ansvarlige for at udføre disse handlinger, og hvornår de skal udføres.

Formålet med planen er at sikre, at de aktive kildepladser og vandværker i de to kommuner kan levere godt drikkevand til deres forbrugere. Det er målet, at godt drikkevand også på sigt skal kunne pumpes ud til forbrugere uden brug af udvidet vandbehandling på vandværkerne.

### **Inddragelse af berørte parter**

Planen er udarbejdet af Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner og har været forelagt og drøftet i kommunernes Grundvandsforum. Grundvandsforum består foruden de to kommuner af repræsentanter fra Naturstyrelsen, Region Hovedstaden Koncern Miljø, Nordvand A/S, Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S, Københavns kommune, Gladsaxe kommune, Rudersdal kommune, en række mindre enkeltindvindere samt interesseorganisationer og lodsejere i området.

Der har været nedsat arbejdsgrupper med deltagelse af repræsentanter fra de to kommuner, vandforsyningerne Nordvand og Lyngby-Taarbæk Forsyning samt Region Hovedstaden. Planens forudsætninger og indsatser er drøftet i Grundvandsforum og i arbejdsgrupperne, og resultatet heraf er indarbejdet i planen.

### **Tidsplan og opfølgning**

Indsatsplanen er dynamisk og de indsatser, som er fastsat til den første 4 årige periode, vurderes løbende med henblik på opdateringer af planen, der som minimum skal ske hvert 4. år.

### **Rammer**

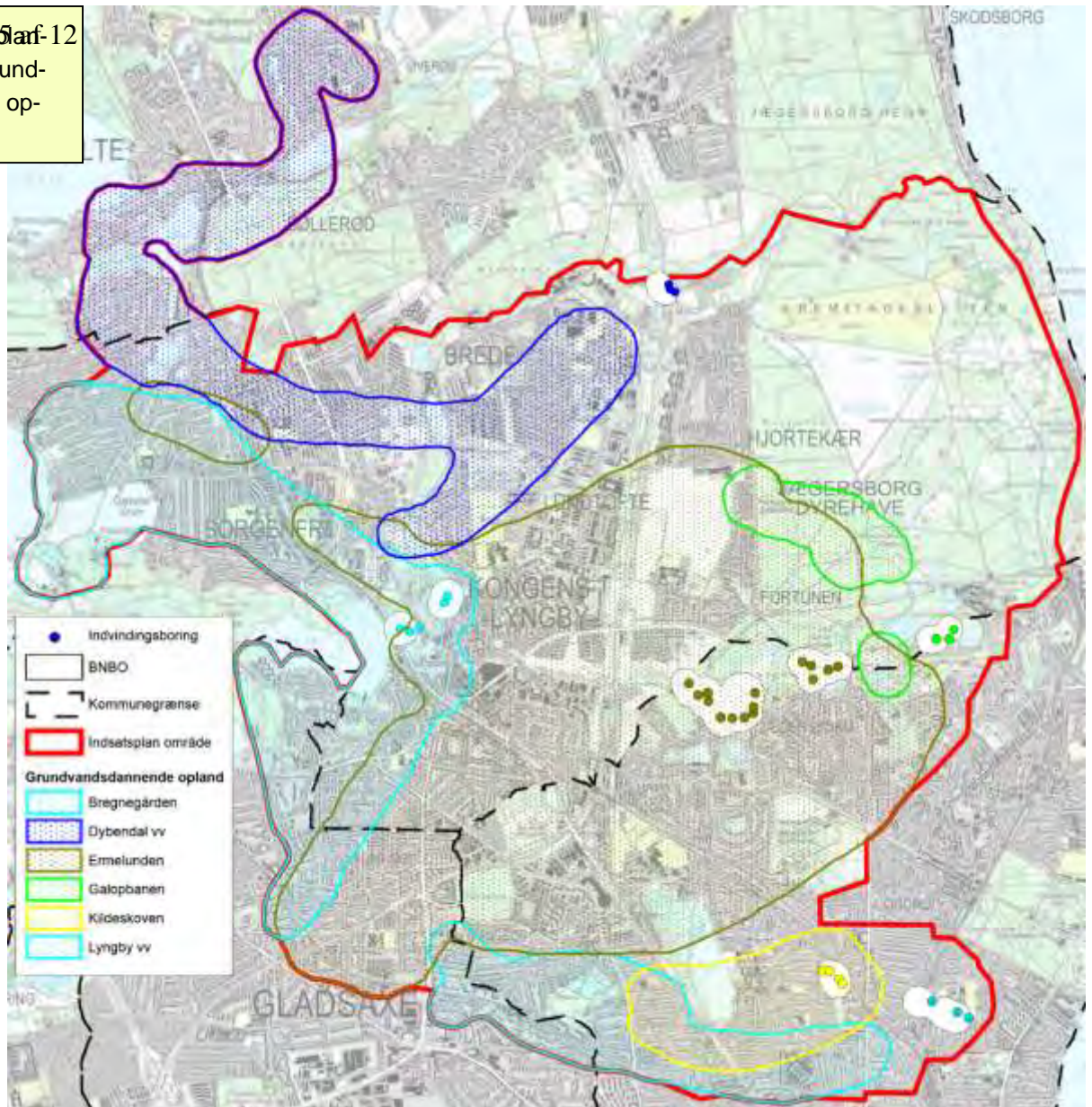
Hele indsatsplanområdet er udlagt som et 'prioriteret område' efter vandforsyningslovens § 13a. Dette skyldes, at der ikke er problemer med nitrat i området, men derimod trusler fra punktkilder med miljøfremmede stoffer, diffuse kilder med rester fra sprøjtemidler (BAM) samt det naturligt forekommende klorid som følge af vejsaltning.

Nærværende indsatsplan er tæt forbundet med både vandforsyningsplaner, spildevandsplaner og klimatilpasningsplaner i de to kommuner og må ikke stride imod hverken vandplanen eller kommuneplanerne i de to kommuner.

## **2.1. Indsatsplanområdet**

Indsatsplanen dækker Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) i Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommune, herunder de grundvandsdannende oplande til kildepladserne: Ermelunden, Galopbanen, Kildeskoven, Bregnegården, Lyngby og Dybendal. På Figur 1 er vist det samlede indsatsområde for nærværende plan.

Figur 1. Indsatsplan for 12 området med grundvandsdannende oplande og BNBO



En del af de grundvandsdannende oplande til Lyngby, Bregnegården og Ermelunden kildepladser rækker ind i Gladsaxe kommune, og tilsvarende gælder for oplandet til Dybdal kildeplads, som når ind i Rudersdal kommune. Disse arealer indgår også i indsatsplanen, og af samme grund er både Gladsaxe og Rudersdal kommuner aktive deltagere i dette planarbejde.

Tilsammen udgør de grundvandsdannende oplande og de boringsnære beskyttelseområder (BNBO) de mest følsomme områder i forhold til den nuværende vandindvinding, og disse områder skal således have størst fokus i forhold til grundvandsbeskyttelse.



Truslen mod grundvandet kommer fra punktkilder på industrigrunde, anvendelse af sprøjtemidler i villakvarterer m.m. samt saltning på vejarealer.

De klorerede stoffer stammer fra industrigrunde med renseserier, metalforarbejdning m.v., og kortlægges af Region Hovedstaden. Regionen kortlægger også forureninger med stof-fet MTBE, som tidligere har været tilsat benzin og oftest findes som spildstof fra benzin-stationer.

I indsatsplanområdet er der en lang række af punktkilder, som har givet anledning til foru-  
rening af grundvandet lokalt med benzin, MTBE, klorerede stoffer, oliestoffer m.m. MTBE  
og klorerede stoffer er ligeledes påvist i enkelte indvindingsboringer i mindre koncentri-  
oner.

BAM er et nedbrydningsprodukt fra pesticider til ukrudtsbekæmpelse i villahaver og of-  
fentlige grønne områder. BAM er meget udbredt i området og er genfundet på de fleste  
kildepladser, og på ~~både Lyngby og~~ Kildeskoven kildepladser pågår der en afværge op-  
pumpning af dette stof. Den diffuse anvendelse gør, at kilderne ikke kan opspores, og da  
stoffet ikke længere er tilladt, er monitoring og afværge de eneste virkemidler.

Klorid findes som et naturligt stof i grundvandet, men tilførel via vejsalt udgør et stigende  
problem, som på sigt kan gøre dette stof til en trussel mod grundvandet.

Den nuværende indvinding i indsatsplanområdet er på ca. 5-6 mio. m<sup>3</sup> om året og det vil  
være meget omkostningstungt at flytte ~~større-større~~ dele af denne indvinding til nye loka-  
liteter. Indsatsplanområdet inkluderer dog et større område i den nordøstlige del omkring  
Jægersborg Dyrehave, som udgør et reserveområde til fremtidig indvinding. Samlet set  
giver det således rigtig god mening at beskytte grundvandet i hele indsatsplanområdet.

Naturstyrelsen har udarbejdet et forslag til fredning for Jægersborg Dyrehave, som inklu-  
derer et vilkår om, at der ikke skal ske ændringer i vandindvindingen fra Dyrehaven (for-  
slaget er ikke rejst endnu). Hvis fredningen rejses af fredningsnævnet med det nuvæ-  
rende indhold, forventes det, at Dyrehaven udgår som reserveområde til fremtidig indvin-  
ding.

Truslen fra ovenstående stoffer imødekommes med indsatserne vist i tabel 1.

Tabel 1. Indsætter med angivelse af stoffer, der beskyttes imod samt hovedansvarlig for indsatsen.

Indsats	Stoffer	Hovedansvarlig	Udføres
Overvågningsprogram <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prøvetagning og pejling</li> <li>• Statusrapportering</li> <li>• Etablering af boringer</li> </ul>	Alle	Nordvand og LTF	Løbende (årligt) Løbende (årligt) Første indsatsplan periode
Kortlægning efter jordforureningsloven	Klorerede, MTBE m.fl.	Region Hovedstaden	Løbende
Undersøgelse og oprensning efter jordforureningsloven	Klorerede, MTBE m.fl.	Region Hovedstaden, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende
Afsøgning af alternative glatførebekæmpelsesmidler	Klorid	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Udarbejdelse af handleplan for minimering af forbrug af vejsalt	Klorid	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Udarbejdelse af retningslinjer for nedsivning af vejvand	Klorid	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Opdatering af BNBO på Miljøportalen	Alle	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende
Oplysningskampagner "Du bor på dit grundvand"	Pesticider Salt/ alternativ glatførebekæmpelse	LTF, Nordvand, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Afsøgning af behov for sløjfning af ubenyttede boringer og brønde	Alle	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Målrettede tilsyn med virksomheder	Alle	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende
Tilstandsvurdering af spildevandsledninger ved kildepladser	Alle	Nordvand og LTF	Løbende
Opdatering af Øresundsmodel Opdatering indvindingsoplande og pejledata	Alle	Nordvand, LTF samt Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende

### Overvågningsprogram

En central indsats er etableringen af et overvågningsprogram, hvor formålet er:

- At følge udviklingen af klorerede stoffer, MTBE, BAM, klorid og eventuelle nye grundvandstruende stoffer i grundvandet.
- At følge den generelle udvikling i både grundvandskvalitet og grundvandsstand.
- At få mulighed for at opdage en eventuel forurening, inden den når et vandværks boringer.

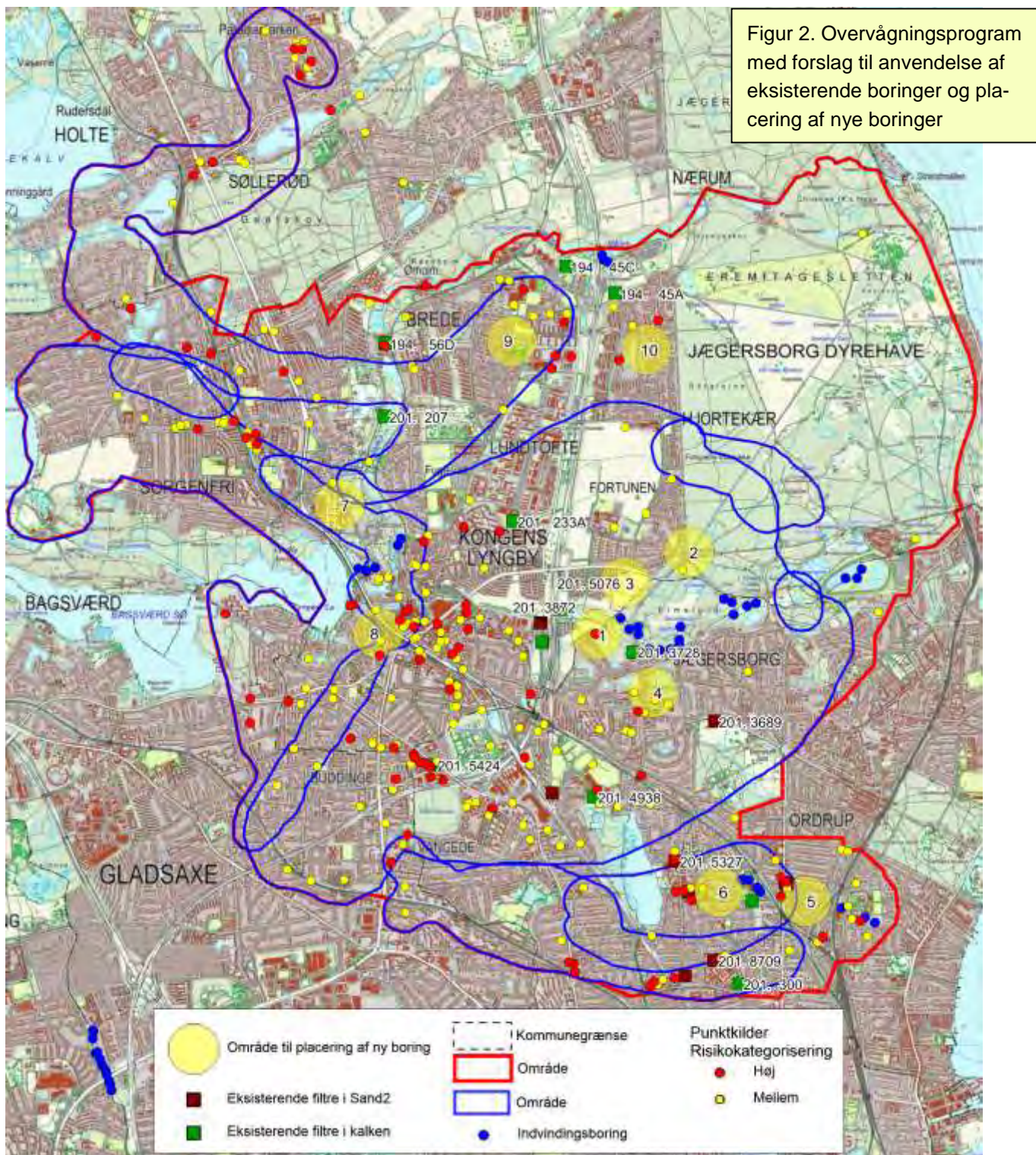
For mange af indsatserne vil det være vanskeligt at måle en direkte effekt i grundvandet inden indsatsplanen skal opdateres næste gang, dels fordi de er rettet mod at mindske en risiko for forurening, og derudover fordi grundvandet er mange år om at dannes. Effekten af indsatsprogrammet vil først slå helt igennem om 50-100 år, men vil løbende kunne vurderes via overvågningsprogrammet, hvor der årligt skal redegøres for vandkvalitet, trusler, status for afværgetiltag, nye stoffer m.v.

I nye indvindingstilladelser efter vandforsyningsloven kan der forventes fastsat vilkår om overvågning. Der er på alle kildepladser i området ansøgt om nye indvindingstilladelser og vilkårene

Punkt nr. 7 - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018

Bilag 1 - Side 8 af 12 disse tilladelser skal ligge indenfor rammerne af nærværende indsatsplan. Tidsplanen for etableringen af de nye overvågningsboringer vil også fremgå af indvindingstilladelserne.

På nedenstående figur 2 er placeringen af de ønskede overvågningsboringer angivet i form af eksisterende boringer som skal indgå samt områder hvor det er ønskeligt at få etableret nye boringer til overvågningsprogrammet.



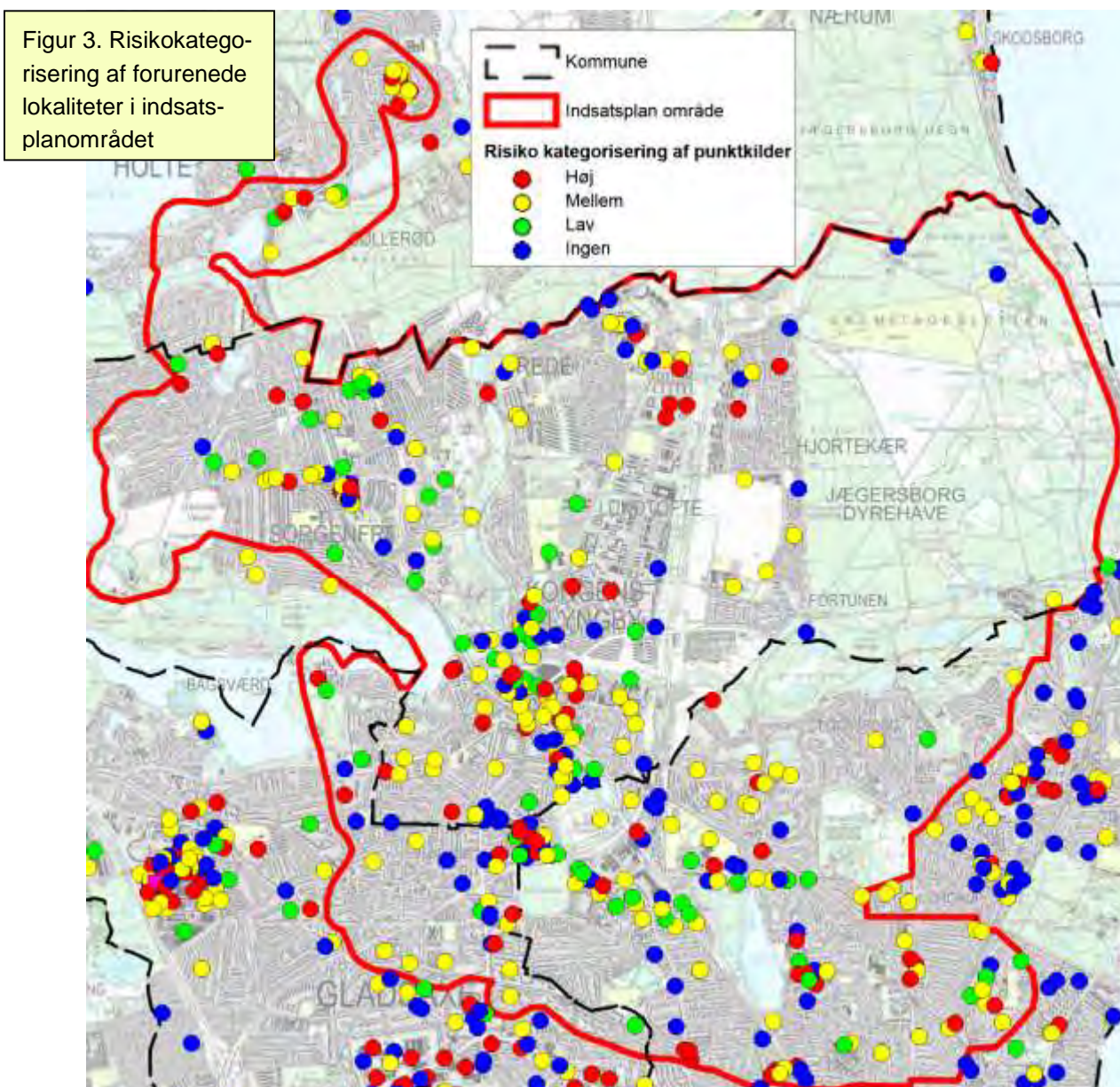
Etableringen af overvågningsprogrammet er en helt central indsats i nærværende indsatsplan og skal virke på tværs af alle indsatser. Det er også den eneste indsats, som kræver et betydelig finansiel løft. Engangsudgiften til de nye boringer koster ca. 2,6 mio. kr, mens den løbende

Årlige udgift til prøvetagning og analyser vil beløbe sig til ca. 0,25 mio. kr. Udgifterne skal finansieres som et tillæg til vandprisen, hvor vandforsyningerne, med henvisning til nærværende indsatsplan, skal søge om godkendelse hos [forsyningssekretariatet](#). [Forsyningssekretariatet](#). Overvågningsprogrammet afrapporteres, evalueres og justeres årligt, inden der søges om midler til det kommende års overvågning.

### Kortlægning og oprensning på forurenede grunde

Region Hovedstaden har prioriteret nærværende indsatsplanområde højt i deres fortløbende kortlægning af forurenede grunde i hele regionen. Der er således stor viden om forurenede grunde, og Regionen har allerede oprenset en del grunde og udfører også monitoring eller aktiv afværge på flere forureninger med klorerede stoffer. Herudover er kommunerne ansvarlig myndighed for nutidige forureninger, hvor forureneren i henhold til gældende lovgivning skal stilles til ansvar med påbud om undersøgelse eller oprensning.

Både kortlægningen og oprensningen er en fortløbende proces. Som vist på nedenstående figur 3 er der rigtig mange kortlagte forureninger i indsatsplanområdet (363 i alt), hvor den angivne prioritering følger trusselniveauet i forhold til grundvandet, således at de mest truende forureninger vil blive undersøgt eller oprenset først.

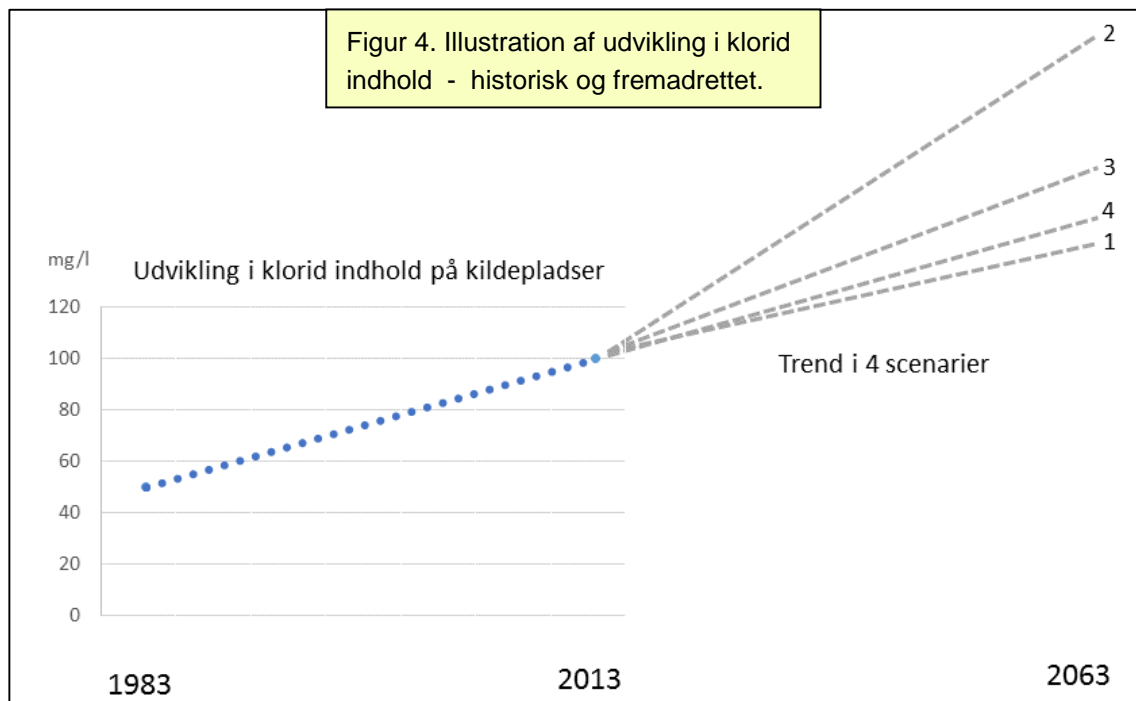


I første indsatsplan periode vil Region Hovedstaden fokusere på de punktkilder, som er kategoriseret med en høj risiko på figur 3. Prioriteringen af punktkilder er dog en dynamisk proces, som afhænger af regionens samlede antal punktkilder, og der er derfor behov for opdatering ved den løbende revision af indsatsplanen og evt. også den årlige afrapportering af overvågningsprogrammet.

### Vejsaltning

En kortlægning af den historiske og fremtidige udvikling i grundvandets indhold af klorid som følge af vejsaltning m.m. er blevet udført i de to kommuner. Resultatet viser, at den historisk stigende tendens i grundvandets kloridindhold vil fortsætte mange år frem, hvis der ikke gøres en indsats for at reducere saltpåvirkningen. Hvis antallet af anlæg til nedsivning af vejvand øges fra veje der saltes, vil det føre til yderligere stigning af grundvandets kloridindhold.

Den stigende trend i hele området er illustreret på nedenstående figur 4. Koncentration i boringerne på kildepladserne er stigende fra 1983 til 2013 og 4 scenarier med modeller for varierende nedsivning af vejvand med saltning viser alle en fortsat stigende trend frem mod 2063.



Udviklingen i saltindholdet i indvindingsboringerne skal således bremses eller vendes, og for at knække ovenstående kurver er der behov for følgende indsatser:

- Udarbejdelse af handleplan for at reducere forbruget af salt
- Afsøge mulighed for implementering af alternative glatførebekæmpelsesmidler
- Udarbejde retningslinjer for nedsivning af vejvand
- Overvågning af klorid indholdet i både Sand2- og kalkmagasinet
- Oplysningskampagne "Du bor på dit grundvand"

Ifølge gældende lovgivning kan der ikke placeres særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og Nitratfølsomme Indvindingsområder (NFI). Ved planlægning for ændring af arealanvendelse og byudvikling, som kan indebære en risiko for grundvandet i OSD og NFI skal kommunen redegøre for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse. Dette kan eksempelvis være placering af virksomheder og muligheden for at nedsive regnvand fra en større P-plads.

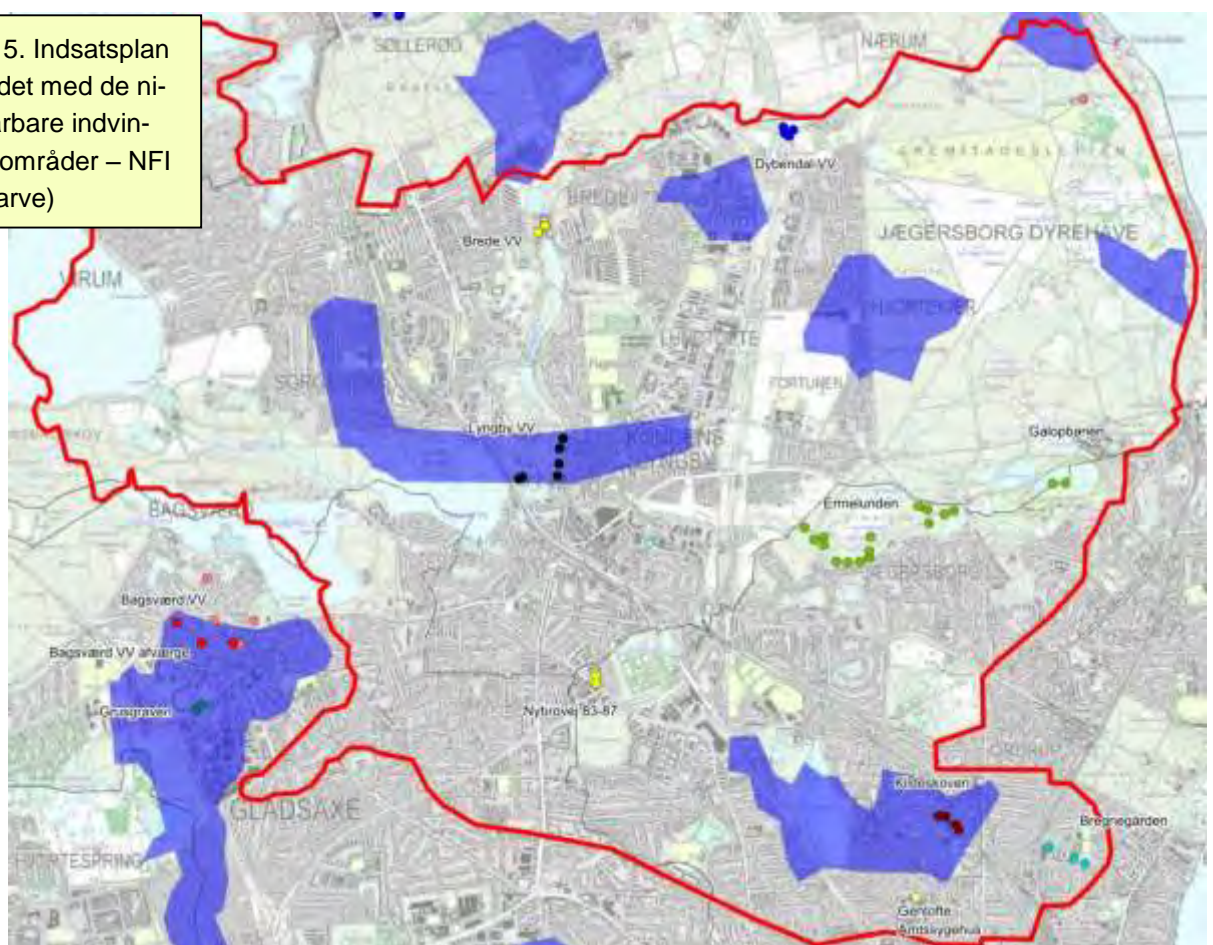
NFI betragtes som særligt sårbare områder. Som vist på figur 5 er en del af landbrugsarealerne ved Dyrehavegård i Lyngby-Taarbæk kommune udpeget som NFI, og når disse arealer ønskes inddraget til byudvikling, er der således behov for en nærmere redegørelse.

Det er afgørende, at kommunerne løbende opdaterer deres retningslinjer i sagsbehandlingen ved byudvikling og placering af nye anlæg i indsatsplanområdet. Ifølge gældende lovgivning kan der ikke placeres potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg i i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i Nitratfølsomme Indvindingsområder (NFI), og ved ændring af arealanvendelse og byudvikling skal der redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse. Det kan eksempelvis blot være en tilladelse til at nedsive regnvand fra en større P-plads.

NFI betragtes som særligt sårbare områder. Dette betyder, at der i kommunens miljø- og planforvaltning fremadrettet skal fokuseres på, at tilladelser til ændring i arealanvendelsen indenfor NFI er ledsaget af disse redegørelser i forhold til sikring af områdets grundvandsbeskyttelse.

Som vist på figur 5 er en del af landbrugsarealerne ved Dyrehavegård i Lyngby-Taarbæk kommune udpeget som NFI, og hvis når disse arealer ønskes inddraget til byudvikling, er der således behov for en nærmere redegørelse.

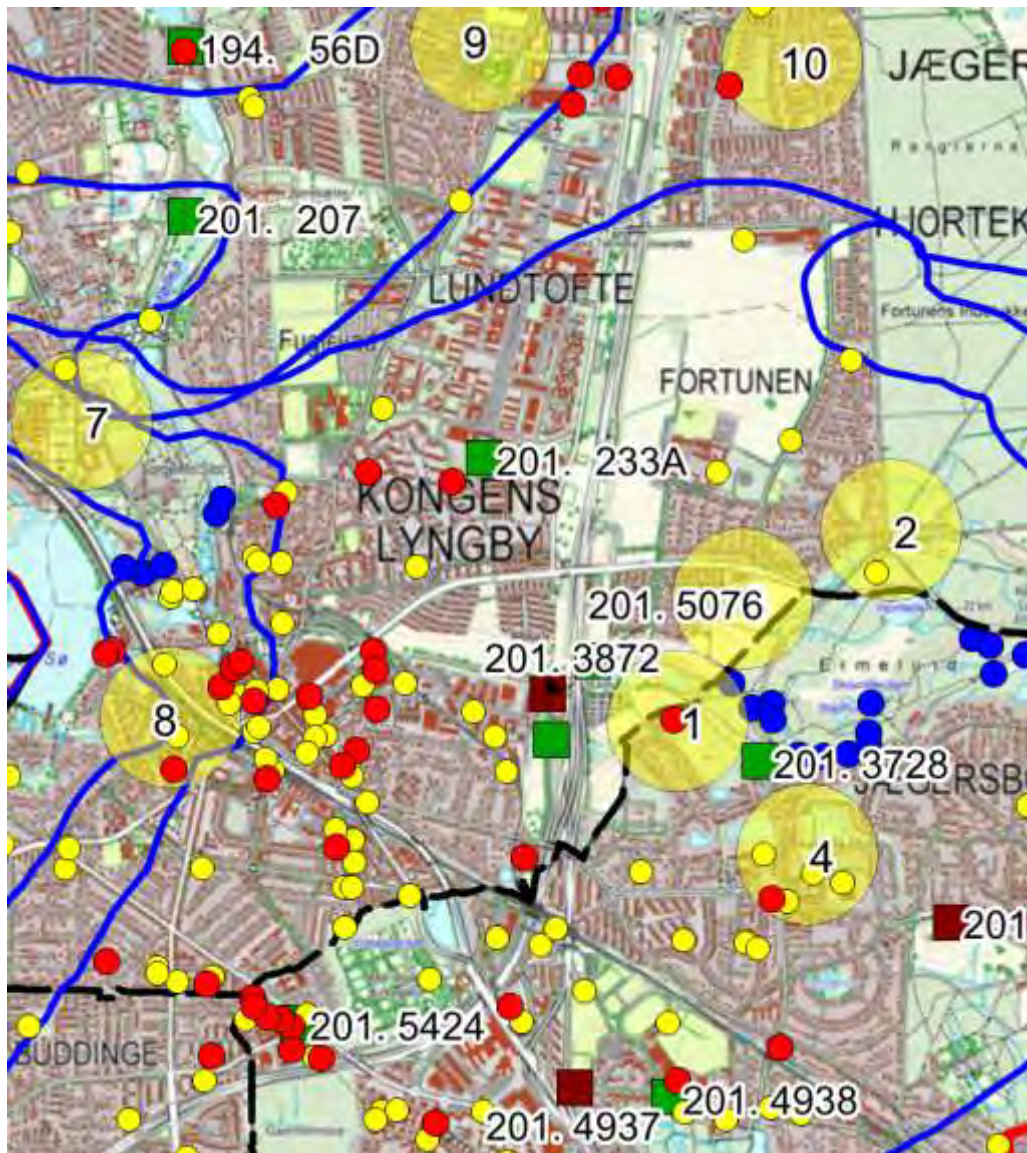
Figur 5. Indsatsplan området med de nitratsårbare indvindingsområder – NFI (blå farve)



Punkt nr. 7 - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner  
2015-2018

Bilag 1 - Side -12 af 12

Der er i de to kommuner behov for at udarbejde retningslinjer for nedsivning af vejvand, som tilgodeser ønsket om af aflaste kloakkerne med vand, men samtidig understøtter indsatserne i denne indsatsplan.



Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner

## Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

**Teknisk version**



**Titel:** Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Indsatsplanområde.

**Rapport:** Rapporten er udarbejdet af Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner med rådgivning fra Orbicon.

**Version:** Teknisk version. Der er også udgivet en resume version

**Forside illustration:** Udsnit af overvågningspram

**Udgivelsesår:** 2015

**Hentes fra:** [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk) eller [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)

**Politisk behandling:** På fællesmøde den 28 januar 2015 har koordinationsfora i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommune besluttet, at anbefale og indstille planforslaget til politisk godkendelse. Forslaget til indsatsplan er tiltrådt af Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune [den 3 marts 2015](#) og af Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune den [16 april 2015](#). Fra den [15 maj 2015](#) til den [28 juli 2015](#) var forslaget til indsatsplan i offentlig høring. I [2015](#) har et let revideret forslag af indsatsplanen været forelagt koordinationsfora i de to kommuner. Indsatsplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune den [X](#) samt af Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune den [X](#).

**Påvirkning af Natura 2000 områder og særlige arter** Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Indsatsplanområde er blevet vurderet i henhold til Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter /68/. Ud fra de skitserede formål og virkemidler er det vurderet, at indsatsplanen, i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af indsatsplanens virkninger på Natura 2000-områderne.

**Miljøvurdering** I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer /53/ skal offentlige myndigheder gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Indsatsplanområde er blevet screenet for potentielle miljøpåvirkninger i henhold til loven. Det er ud fra screeningen afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af indsatsplanen.

## Forord

I store dele af Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner indvinder vi drikkevand af høj kvalitet. Vandindvinding sker på tværs af kommunegrænsen, hvorfor begge kommuner har et fælles ansvar for at sikre den fortsatte høje kvalitet af grundvandsressourcen. Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner har derfor lavet en fælles Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som via en række konkrete indsatser, tiltag og retningslinjer skal sikre rent vand til borgerne i fremtiden.

Grundvandet kræver beskyttelse og en aktiv indsats fra bl.a. vandforsyningerne, Region Hovedstaden, virksomheder, kommunen og den enkelte borger. I indsatsplanen beskriver kommunen de indsatser, som er nødvendige og angiver hvem der er ansvarlig for gennemførelsen og hvornår.

En helt central problemstilling er at undersøge og afhjælpe jord- og grundvandsforurening fra de mange potentielle forureningskilder, der altid vil være at finde i byområder, fx fra virksomheder, benzinstationer, olietanke, trafik mm. Her har Region Hovedstaden en central rolle i fht. den offentlige undersøgelses- og oprydningsindsats, men kommunerne bistår i opgaven med at sørge for, at der ryddes op i hht. gældende lovgivning.

I samspil med eksisterende lovgivning sikrer Indsatsplanen, at nye forureninger forebygges. Dette sker blandt andet ved at Kommunerne foretager målrettede tilsyn på virksomheder, og det sikres, at byudvikling og etablering af nye anlæg sker i henhold til retningslinjer, som ikke forringer grundvandsressourcen. Borgerne inddrages ved kampagner mod brug af grundvandstruende stoffer som fx pesticider i haverne. Der skal herudover i de kommende år fokus på nedbringning af forbruget af vejsalt i kommunerne, da salt indholdet i indvindingsboringerne ser ud til at stige, og for at vende denne tendens skal mulighederne for anvendelse af alternative glatførebekæmpelsesmidler afsøges.

Vandforsyningerne tager et stort ansvar for at bidrage med et forbedret overvågningsprogram for grundvandsressourcen, sådan at vi kan blive varslet om eventuelle forureningstrusler, der måtte være på vej mod kildepladserne og vandindvindingsboringerne. Varslingen vil bidrage til, at eventuelle trusler kan afværges, inden forureningen når indvindingsboringerne.

Rent drikkevand er en væsentlig forudsætning for vores alles sundhed og trivsel. Med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sætter vi rammen for arbejdet med at sikre dette.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. Indledning .....</b>	<b>6</b>
1.1. Definition og formål.....	6
1.2. Inddragelse af berørte parter.....	6
1.3. Tidsplan og opfølgning .....	6
1.4. Rammer .....	7
<b>2. Beskyttelsesområder .....</b>	<b>8</b>
2.1. OSD.....	8
2.2. Indsatsplanområde .....	8
2.3. BNBO.....	10
2.4. NFI.....	11
<b>3. Indsats temaer overfor Forureningsstoffer .....</b>	<b>13</b>
3.1. Klorerede stoffer .....	14
3.2. MTBE.....	15
3.3. Pesticider (BAM).....	16
3.4. Klorid.....	16
3.5. Nye stoffer .....	19
<b>4. Generelle indsatser .....</b>	<b>20</b>
4.1. Overvågningsprogram .....	20
4.2. Borgerrettede oplysningskampagner om grundvandsbeskyttelse "Du bor på dit grundvand" .....	22
4.3. Boringer og brønde.....	23
4.4. Generel indsats efter jordforureningsloven .....	23
4.5. Målttede tilsyn med virksomheder.....	25
4.6. Afledning af spildevand .....	<u>2525252526</u>
4.7. Løbende opdatering af BNBO .....	<u>2626262627</u>
4.8. Opdatering af Øresundmodellen .....	27
<b>5. Retningslinjer og LOvgivning.....</b>	<b>28</b>
5.1. LAR.....	28

5.2. BNBO.....	28
5.3. Miljøgodkendelser .....	29
5.4. Sløjfning af boringer .....	29
5.5. Byudvikling .....	29
5.6. Jordvarme og ATES .....	30
5.7. Slam.....	30
<b>6. Resumé af grundvandskortlægningen .....</b>	<b>31</b>
6.1. Geologi .....	31
6.2. Grundvand.....	32
6.3. Grundvandskemi .....	34
6.4. Forureningskilder.....	35
6.5. Områdeudpegninger.....	36
<b>7. Referencer.....</b>	<b>37</b>

## **BILAG OG APPENDIKS**

Bilag 1	Gennemgang af kildepladser
Bilag 2	Overvågningsprogram med eksisterende boringer og supplerende overvågning
Bilag 3	Resume af teknisk version om ”Vurdering af konsekvenser for grundvandet ved etablering af LAR (nedsivning) i grundvandsdannende oplande”
Appendiks A	Liste med alle punktkilder i indsatsplanområdet som er kategoriseret med høj risiko

### 1.1. Definition og formål

En indsatsplan skal sikre en beskyttelse af grundvandet i et afgrænset område, hvor grundvandet vurderes at være sårbart overfor nedtrængning af forurenende stoffer. I planen er angivet hvilke handlinger der skal udføres, hvem der er ansvarlige for at udføre disse handlinger, og hvornår de skal udføres.

Som baggrund for denne indsatsplan er der gennemført en detaljeret kortlægning af grundvandet i indsatsplanområdet. Kortlægningen har omfattet en analyse af geologiske, hydrologiske og grundvandskemiske data udført af Naturstyrelsen /1/ og som beskrevet i afsnit 6. Kommunerne har herudover udført supplerende kortlægning af problemstilling omkring salt i grundvandet /3/, opstillet en grundvandsmodel (Øresundsmodellen) til brug for bl.a. bedre udpegninger af grundvandsdannende oplande og transporttider /10/ samt udpegnings af boringsnære beskyttelsesområder /4 og 5/.

Formålet med planen er at sikre, at de aktive kildepladser og vandværker i de to kommuner kan levere godt drikkevand til deres forbrugere. Det er målet, at godt drikkevand også på sigt skal kunne pumpes ud til forbrugere uden brug af udvidet vandbehandling på vandværkerne.

### 1.2. Inddragelse af berørte parter

Planen er udarbejdet af Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner og har været forelagt og drøftet i kommunernes Grundvandsforum. Grundvandsforum består foruden de to kommuner af repræsentanter fra Nordvand A/S, Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S, Region Hovedstaden Koncern Miljø, Naturstyrelsen, Københavns kommune, Gladsaxe kommune, Rudersdal kommune, Embedslægeinstitutionen for Hovedstadsområdet, Dansk Industri, en række mindre enkeltindvindere (Gentofte Hospital vandindvinding, Charlottenlund Travbanes vandindvinding, Københavns Golf klub, De forenede dampvaskerier) samt interesseorganisationer (Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Gentofte og Lyngby) og lodsejere i området (Kolonihaveforbundet for Danmark - Kreds 5, Boligselskabernes landsforening – Kreds 9, Frederiksdal Gods og Skovdistrikt, Jægersborg Statsskovsdistrikt).

Der har været nedsat arbejdsgrupper med deltagelse af repræsentanter fra de to kommuner, vandforsyningerne Nordvand og Lyngby-Taarbæk Forsyning samt Region Hovedstaden. Planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgrupperne, og resultaterne af gruppernes arbejde er indarbejdet i planen.

### 1.3. Tidsplan og opfølgning

Tabel 1 viser alle de indsatser der skal udføres, og hvornår de skal udføres.

Det er afgørende at følge op på indsatsplanen, fordi de fleste af de indsatser, som er beskrevet i indsatsplanen, tidsmæssigt rækker langt udover planens vedtagelse og derfor er beskrevet som løbende aktiviteter. Desuden er mange indsatser vurderet ud fra forudsætninger, som er dynamiske. F.eks. vil arealanvendelsen løbende ændre sig via byfornyelse m.v., vandforsyningsstrukturen kan forandres, forureningskilder kan opstå og endelig ændrer grundvandskvaliteten sig over tid .

Opfølgningerne på indsatsplanen skal derfor altid basere sig på inddragelse af nyeste viden. For den særlige indsats – etablering af et overvågningsprogram for kommende forureningstrusler – er der aftalt en årlig afrapportering af status for overvågningen – med henblik på løbende justering af overvågningsprogrammet. Det er kommunerne der varetager formandsskabet for denne arbejdsgruppe, hvor vandforsyningerne og Region Hovedstaden også bidrager med deres nyeste viden.

Hver indsatsplanperiode forløber over fire år, hvorefter der skal foretages en opdatering af planen. Hvis grundlaget for indsatsplanen ændres væsentligt, kan det være nødvendigt med en ekstraordinær opdatering midt i en indsatsplanperiode, så der tages højde for ændringerne. Grundvandsforum indkaldes i forbindelse med hver opdatering.

#### 1.4. Rammer

Rammerne for indsatsplanen er givet i bekendtgørelsen om indsatsplaner /2/ samt vejledning om indsatsplaner /12/. Heraf fremgår det, at indsatsplanen skal basere sig på en forudgående kortlægning af de hydrogeologiske og vandkemiske forhold samt hvad planen som minimum skal indeholde. Der er også angivet regler for tidsfrister og procedurer, herunder at der skal indkaldes et koordinationsforum (her kaldt et Grundvandsforum) med alle relevante interessenter.

Lovgrundlaget er vandforsyningslovens § 13a. Der er udført grundvandskortlægning i hele nærværende indsatsplanområde, men der er ikke udpeget såkaldte indsatsområder, som alene har fokus på indsatser overfor nitrat. Hele indsatsplanområdet er således udlagt som et 'prioriteret område' (jvnf. Udkast til Vejledning om indsatsplaner /12/) efter vandforsyningslovens § 13a, som muliggør at der kan medtages områder, som ikke er udpeget som indsatsområder med nitrat i grundvandskortlægningen, men hvor grundvandet er truet af andre stoffer. Dette skyldes, at der ikke er problemer med nitrat i området, men derimod trusler fra punktkilder med miljøfremmede stoffer, diffuse kilder med pesticidrester fra ukrudtsmidler (BAM) samt det naturligt forekommende klorid som følge af vejsaltning.

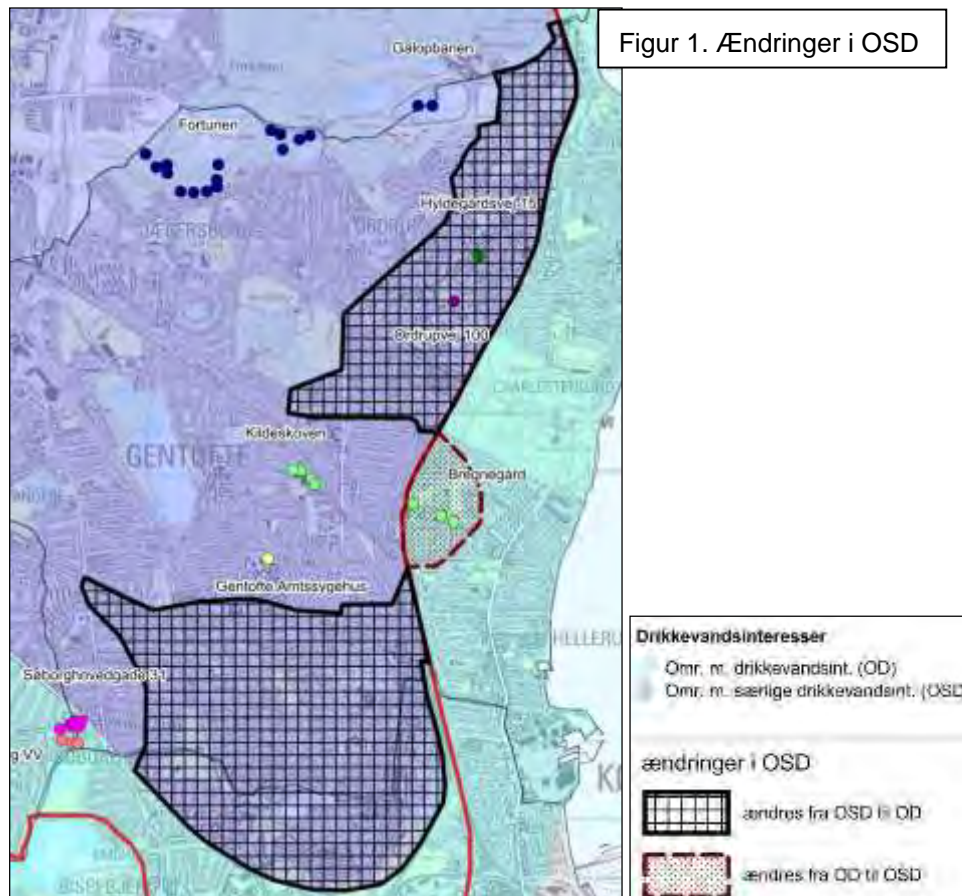
Nærværende indsatsplan er tæt forbundet med både spildevandsplanerne og klimatilpasningsplanerne i de to kommuner og må ikke stride imod hverken vandplanen, kommuneplanerne eller vandforsyningsplanerne i de to kommuner.

## BESKYTTELSESOMRÅDER

### 2.1. OSD

I Naturstyrelsens kortlægning /1/ er udstrækningen af OSD ændret som følge af den nytilkomne viden om oplandenes udbredelse og truslen fra punktkilder. På figur 1 er vist ændringer af OSD og OD (henholdsvis Områder med Særlige Drikkevandsinteresser og Områder med Drikkevandsinteresser.

To store områder i Gentofte kommune er ændret fra at have status som OSD områder til status af OD områder. Samtidig er kildepladsområdet til Bregnegården nu inkluderet som en del af OSD.



Naturstyrelsens begrundelse for at udtage de to store områder af OSD var, at de lå udenfor de aktuelle indvindingsoplande og at de potentielle muligheder for indvinding i områderne var begrænset af de mange punktkilder /1/. Betydningen af ændringen er, at de to områder får en lavere status i forhold til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, herunder den offentlige undersøgelses- og oprydningssindsats i fht grundvandet.

I nærværende indsatsplanlægning har de nye OSD afgrænsninger dannet baggrund for udpegningen af indsatsplanområdet som vist på figur 2.

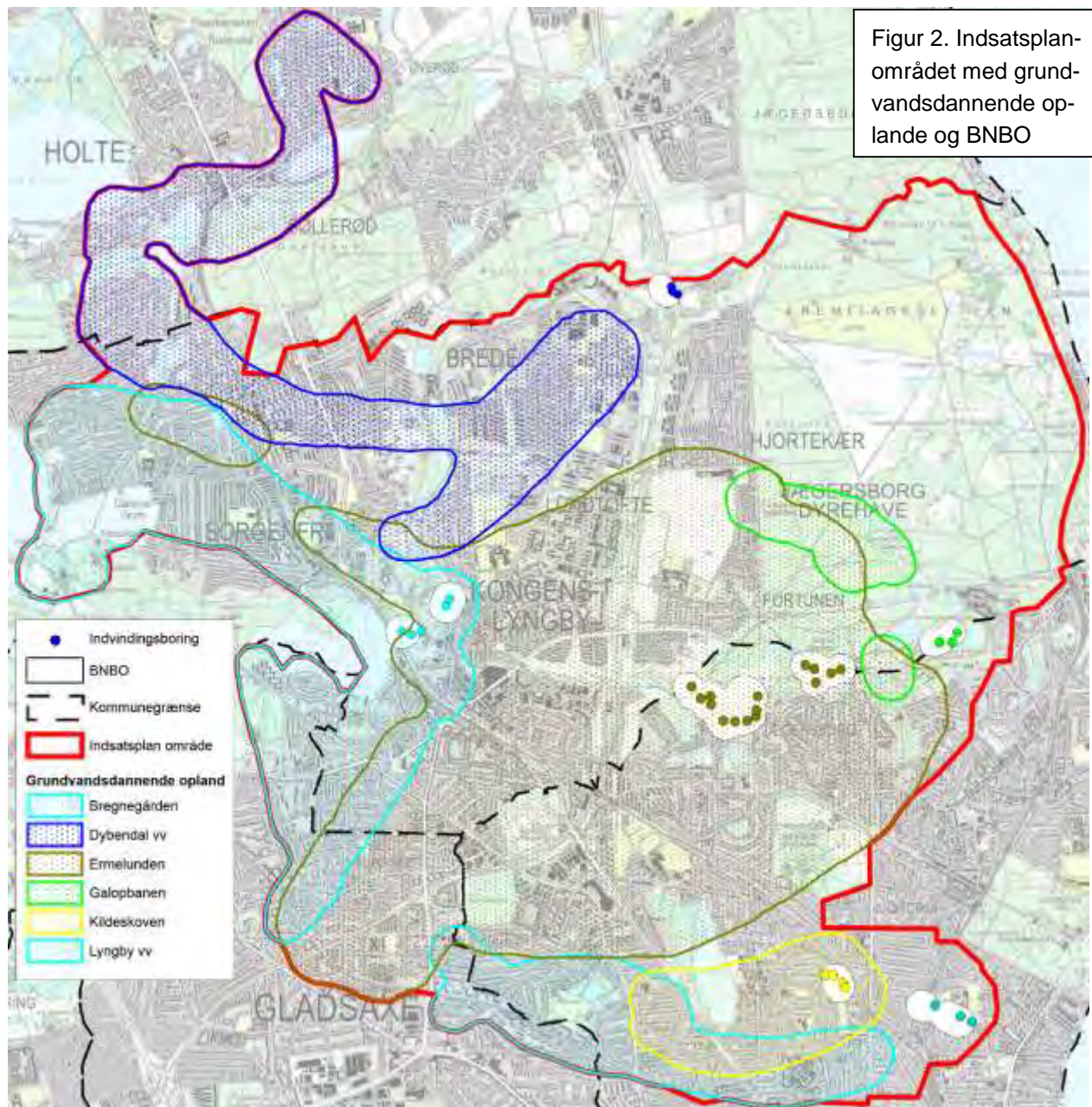
### 2.2. Indsatsplanområde

Indsatsplanen dækker de områder, der i Naturstyrelsens kortlægning /1/ er udpeget som Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) i Lyngby-Taarbæk og Gentofte kom-

Punkt nr. 7 - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018

Bilag 2 - Side 9 af 37 herunder de grundvandsdannende oplande til kildepladserne: Ermelunden, Galopbanen, Kildeskoven, Bregnegården, Lyngby og Dybendal. På figur 2 er vist det samlede indsatsområde for nærværende plan.

Oplandet til Søborg kildeplads er ligeledes beliggende indenfor OSD i den sydvestlige del af Gentofte Kommune, men er ikke medtaget i nærværende indsatsplan, da vandværket og den tilhørende kildeplads er beliggende i Gladsaxe Kommune og derfor er medtaget i Gladsaxe Kommunes indsatsplan.



En del af de grundvandsdannende oplande til Lyngby, Bregnegården og Ermelunden kildepladser rækker ind i Gladsaxe kommune, og tilsvarende gælder for oplandet til Dybendal Kildeplads, som når ind i Rudersdal kommune (se figur 2). Disse arealer indgår også i indsatsplanen, og af samme grund er både Gladsaxe og Rudersdal kommuner aktive deltagere i dette planarbejde.

For oplandene til Ermelunden, Bregnegården og Dybendal kildepladser er det de mest opstrøms dele af oplandene, som ligger i andre kommuner. Transporttiden for grundvand



Bilag 2 - Side 10 af 37  
Dan 27 på disse arealer til kildepladsen er beregnet til at være mere end 100 år (se Bilag 1), og der må forventes gode muligheder for nedbrydning, tilbageholdelse og fortynding af forurenende stoffer undervejs. De vigtigste indsatser i forhold til disse kildepladser vil derfor, alt andet lige, ligge i enten Lyngby-Taarbæk eller Gentofte kommune.

For oplandet til Lyngby kildeplads er arealet i Gladsaxe kommune placeret relativt tæt på kildepladsen, hvorfor det her er mere relevant at fokusere på arealanvendelsen i denne del af Gladsaxe kommune. I den løbende opdatering af oplande og risikokategorisering af punktkilder er det vigtigt at have fokus på de indsatser, der skal udføres i dette grænseområde mellem oplandet til Lyngby kildeplads og Gladsaxe kommune.

Udover de seks store kildepladser er der også en række enkeltindvindere i Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommune. Disse udgør henholdsvis Gentofte Hospitals nødforsyning, indvinding ved Københavns Golf klub i Dyrehaven, indvinding ved De Forenede Dampvaskerier i Lyngby-Taarbæk samt Charlottenlund Travbanes vandindvinding (uden for indsatsområdet). Kun indvindingen ved Gentofte Hospital skal opfylde krav til drikkevand, da de andre indvindinger anvendes til banevanding, produktionsvand mm.

Indvindingen fra enkeltindvinderne er meget begrænset og derfor ikke gennemgået særskilt i Bilag 1, som kun er en gennemgang af de store kildepladser. Sammenfattende gælder, at oplandene til enkeltindvinderne i indsatsplanområdet er knyttet til de indsatser og retningslinjer der i øvrigt gælder for indsatsplanområdet. Da Gentofte Hospitals nødforsyning er beliggende indenfor oplandet til Bregnegården Kildeplads, vil indsatser og retningslinjer for dette opland omfatte indvindingen ved hospitalet.

### 2.3. BNBO

Figur 2 viser områder, som kommunerne i forbindelse med denne plan har udpeget som boringsnære beskyttelsesområder – BNBO /4/, /5/ baseret på Vejledning fra Miljøstyrelsen /6/

Formålet med udpegningen af BNBO er at udpege et område, hvor det ønskes at forhindre eller begrænse risikoen for forurening af grundvandet i indvindingsboringens nærområde.

Tidligere havde man såkaldte 300 m kildepladszoner med mulighed for særlige restriktioner på arealanvendelsen, men disse kildepladszoner udgik som adminstationsgrundlag i fbm vandplanerne. Der er dog fortsat 300 m beskyttelseszoner i fht administration af spildevandstekniske anlæg.

Indenfor BNBO ønsker kommunerne så vidt det er muligt, ikke grundvandstruende aktiviteter. Oplysningskampagner mod brug af pesticider og oplysninger om, at "du bor ovenpå dit grundvand og tæt på indvindingsboringer", vil være en del af en forebyggende indsats indenfor BNBO.

Opstår der situationer med fare for grundvandet indenfor BNBO, har kommunen mulighed for at nedlægge forbud eller påbud mod grundvandstruende forhold efter § 26a i Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. anvendelsen af pesticider, oplag og håndtering af kemikalier mv. Restriktionerne skal have til formål at forhindre, at der sker en forurening eller at begrænse risikoen for uheld, der kan medføre en forurening af grundvandet og dermed boringen. Normalt vil der først forsøges opnået en frivillig aftale, inden der evt. anvendes forbud eller påbud.

Bilag 2 - Side 11 af 37  
Hvorfür der skal betales erstatning i anledning af et forbud eller påbud indenfor BNBO afgøres af taksationsmyndighederne. Forbud eller påbud vedrørende lovligt bestående forhold, herunder landbrug, gartneri og skovbrug, kan kun gives mod fuldstændig erstatning, medmindre andet følger af retsregler.

Tilsammen udgør de grundvandsdannende oplande og BNBO de mest følsomme områder i forhold til den nuværende vandindvinding, og disse områder prioriteres derfor højere end de øvrige OSD områder i indsatsplanen. BNBO indgår allerede som en del af de grundvandsdannede oplande ved kildepladserne for Lyngby, Ermelunden og Kildeskoven. Det er derfor kun ved kildepladserne på Dybendal, Galopbanen og Bregnegården at udpegningen af BNBO i praksis får betydning, da BNBO her ligger udenfor de grundvandsdannende oplande.

Som udgangspunkt for nærværende indsatsplan ses der ingen behov for særlige indsatser i de udpegede BNBO'er for hverken Dybendal, Galopbanen eller Kildeskoven.

#### 2.4. NFI

Herudover er der i /1/ også udpeget nitratsårbare indvindingsområder (NFI), som har en særlig status i forhold til byudvikling, hvor NFI er retningsgivende for sårbare arealer, hvor der ikke må etableres særligt forurenende virksomheder og anlæg. De udpegede NFI områder er vist på nedenstående figur 3.

Ifølge gældende lovgivning /8/ kan der ikke placeres ~~potentielt særligt~~ grundvandstruende virksomheder og anlæg i Nitratfølsomme Indvindingsområder (NFI), og ved ændring af arealanvendelse og byudvikling skal der redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

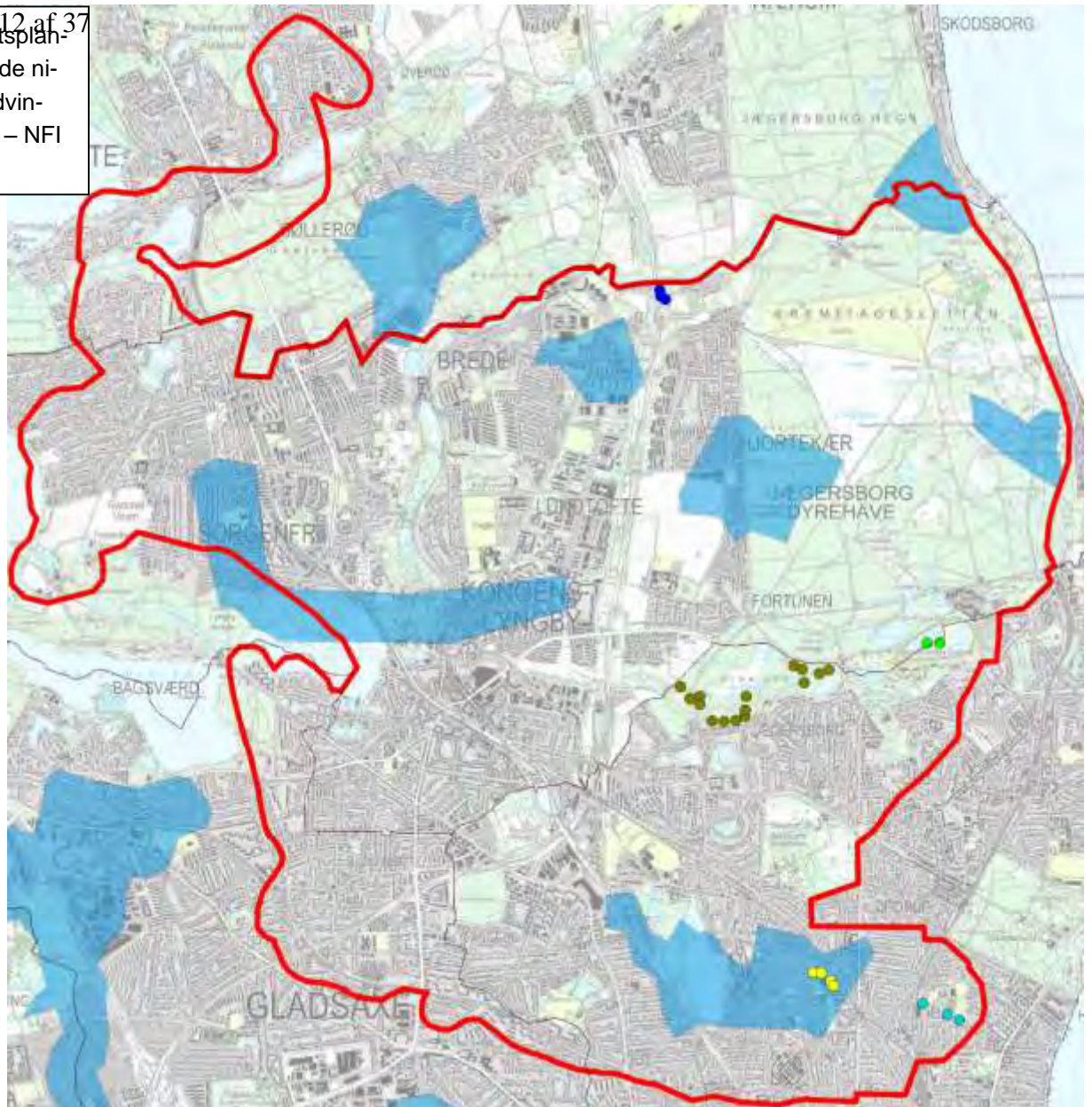
Dette betyder, at der i kommunens miljø- og planforvaltning fremadrettet skal fokuseres på, at Kommune- og lokalplaner, med ændring i arealanvendelsen indenfor NFI, er ledsaget af disse redegørelser i forhold til sikring af områdets grundvandsbeskyttelse.

Som vist på figur 3 er flere arealer indenfor Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner undpeget som NFI.

Punkt nr. 7 - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018

Bilag 2, Side 12 af 37

Figur 3. Indsatsplan-området med de nitratsårbare indvindingsområder – NFI (blå farve)



### INDSATS TEMAER OVERFOR FORURENINGSSTOFFER

Indsatserne fastlagt i denne plan er afvejet i forhold til grundvandsressourcens forsyningsmæssige betydning, idet grundvandet i området udgør en betydelig ressource for den nuværende og fremtidige forsyning af borgere og virksomheder i de to kommuner.

Konsekvensen af en forurening af grundvandet i området er afgørende for kommunernes forsyningsituation. De nødvendige indsatser skal derfor ses i lyset af den samfundsmæssige nytte ved at forebygge forurening samt udfra indsatsplanens formål om, at de to kommuner kan levere godt drikkevand til forbrugerne baseret på rent grundvand.

Indsatserne fastlagt i planen gennemføres af en række forskellige parter. I tabel 1 er opsummeret, hvilke indsatser de enkelte parter har ansvar for at gennemføre, og hvordan de enkelte parter bliver berørt af planen.

Tabel 1. Indsatser med angivelse af stoffer, der beskyttes imod samt hovedansvarlig for indsatsen.

Indsats	Stoffer	Hovedansvarlig	Udføres
Overvågningsprogram <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prøvetagning og pejling</li> <li>• Statusrapportering</li> <li>• Etablering af boringer</li> </ul>	Alle	Nordvand og LTF	Løbende (årligt) Løbende (årligt) Første indsatsplan periode
Kortlægning efter jordforureningsloven	Klorerede, MTBE m.fl.	Region Hovedstaden	Løbende
Undersøgelse og oprensning efter jordforureningsloven	Klorerede, MTBE m.fl.	Region Hovedstaden, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende
Afsøgning af alternative glatførebekæmpelsesmidler	Klorid	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Udarbejdelse af handleplan for minimering af forbrug af vejsalt	Klorid	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Udarbejdelse af retningslinjer for nedsivning af vejvand	Klorid	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Opdatering af BNBO på Miljøportalen	Alle	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende
Oplysningskampagner "Du bor på dit grundvand"	Pesticider Salt/ alternativ glatførebekæmpelse	LTF, Nordvand, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Afsøgning af behov for sløjfning af ubenyttede boringer og brønde	Alle	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Første indsatsplan periode
Målrettede tilsyn med virksomheder	Alle	Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende
Tilstandsvurdering af spildevandsledninger ved kildepladser	Alle	Nordvand og LTF	Løbende
Opdatering af Øresundsmodel Opdatering af indvindingsoplade og pejledata	Alle	Nordvand, LTF samt Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner	Løbende (efter behov)

Indsatserne i ovenstående tabel 1 er en opsamling på de detaljerede beskrivelser af indsatser i nærværende afsnit 3 om indsats temaer og det efterfølgende afsnit 4 om generelle indsatser.

Bilag 1 er vedlagt en detaljeret redegørelse for alle seks kildepladser i området. I det sidste afsnit af disse redegørelser opsummeres de væsentligste konkrete indsatser for hvert af oplandene til de enkelte kildepladser. Det er disse konkrete indsatser, som i nærværende afsnit 4 opsamles på tværs af de seks oplande i fem overordnede indsatsstemaer.

I Bilag 2 er vedlagt en detaljeret redegørelse for omfang af indsatsen "overvågningsprogram" med forslag til hvilke eksisterende boringer, der kan bruges hertil samt hvor der er behov for at supplere med nye boringer.

De overvejende hidtidige trusler fra forureningsstoffer i området giver anledning til følgende fire indsatsstemaer:

- Klorerede stoffer
- MTBE
- Pesticider (BAM)
- Klorid

Herudover skal der til stadighed være fokus på forureninger med nye typer af stoffer, herunder at følge med i viden, der løbende tilkommer bl.a. fra Miljøstyrelsen om grundvands-truende stoffer i grundvandet. Dette giver anledning til det femte indsatsstema:

- Nye stoffer

De fem indsatsstemaer gennemgås i det nedenstående.

### 3.1. Klorerede stoffer

Inden for indsatsområdet findes der et stort antal V2-kortlagte grunde, hvor der er konstateret klorerede stoffer eller klorerede opløsningsmidler. Derudover findes der en del V1-kortlagte grunde, som endnu ikke er undersøgt, men hvor der vurderes at være potentiel risiko for forurening med klorerede stoffer.

Der er således på flere af de V2-kortlagte ejendomme i grundvandsboringer påvist relativt høje koncentrationer af klorerede stoffer. Som det fremgår af kildeplads redegørelserne i Bilag 2, udgør de klorerede stoffer en potentiel risiko i forhold til alle kildepladser, og der afværge oppumpes allerede for klorerede stoffer ved de største forureningskilder flere steder i oplandene.

#### Indsats

Undersøgelser har vist, at hvis der ikke gribes ind over for forureninger med klorerede stoffer, kan den periode, hvor stofferne opløses og udvaskes, tage op til flere hundrede år. Det er derfor afgørende, at forureningerne kortlægges, undersøges og oprenses, så stofferne ikke havner i indvindingsboringerne. Når stofferne er konstateret i indvindingsboringerne er løsningerne at rense med aktivt kul eller udføre kraftig beluftning, hvilket er en relativt avancerede og dyre processer.

Indsatsen overfor de mange påviste grundvandsforureninger med klorerede stoffer er, at Region Hovedstaden, som ansvarlig myndighed, prioriterer kortlægning, undersøgelse, oprydning/afværge og monitoring på de grunde, der vurderes at udgøre den største trussel mod de eksisterende kildepladser i indsatsområdet.

Under redegørelsen for hver kildeplads i Bilag 1 indgår figurer med alle de højt prioriterede punktkilder i de respektive oplande. Region Hovedstadens konkrete indsatser om undersøgelse og oprensning er skrevet ind i det tilhørende Appendiks A, hvor indsatser fra kommunerne eller grundejerne (evt. efter påbud af eller aftaler med kommunerne) også indgår. DONG Energy er bl.a. i gang med flere oprensninger af forureninger med klorerede stoffer på transformerstationer i Gentofte Kommune.

Der er behov for en samlet overvågningsindsats overfor de klorerede stoffer, som skitseret i afsnit 4.1 og Bilag 1 og 2. Heriblandt skal nævnes behovet for at undersøge/overvåge om der sker væsentlig udsivning af klorerede stoffer fra Jægersborg Fylddepot beliggende på kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommune få hundrede meter opstrøms Ermelunden kildeplads. Denne indsats er indskrevet som en del af overvågningsprogrammet.

### 3.2. MTBE

MTBE har været anvendt som erstatning for bly i benzin fra midt i 1980'erne til 2001, og er derfor et relativt nyt stof i grundvandsmagasinerne. Stoffet stammer primært fra udslip fra benzinstationer. Der er fundet MTBE i borerer indenfor de fleste oplande, og desuden på selve kildepladserne ved Kildeskoven, Bregnegården og Lyngby.

Region Hovedstadens kortlægning inkluderer også benzinstationer, som er kortlagt på både V1 og V2 niveau.

#### **Indsats**

Indsatsen overfor de påviste grundvandsforureninger med MTBE er, at Region Hovedstaden, som ansvarlig myndighed, prioriterer kortlægning, undersøgelse, oprydning/afværgelse og monitoring på de grunde, der vurderes at udgøre den største trussel mod de eksisterende kildepladser i indsatsområdet.

Herudover skal kommunerne følge op i fht eventuelle påbudsmuligheder eller frivillige aftaler med "forureneren" om undersøgelses- og oprensnings indsats.

Under hver kildeplads redegørelse i bilag 1 indgår tabeller med alle de højt prioriterede punktkilder i oplandet, hvor Region Hovedstadens konkrete indsatser på hver af disse er skrevet ind. Af listerne fremgår endvidere konkrete indsatser fra kommunerne eller af grundejerne (evt. efter påbud af eller aftaler med kommunerne). Enkelte benzinselskaber er bl.a. i gang med undersøgelser og oprensninger af benzinforureninger, hvor MTBE indgår, bl.a. forureninger ved Kildegårds Plads 4, Nybrovej 45 og Bernstorffsvej 158-160 i Gentofte Kommune.

For Kildeskoven og Bregnegården kildepladser består indsatsen i at få afklaret kildestyrken og truslen fra konkrete lokaliteter via nye undersøgelser af Region Hovedstaden og gennem frivillige aftaler med benzinstation(er). Herudover at få lavet flere målinger af MTBE i oplandene, bl.a. ved at etablere nye monitoringsboringer mellem punktkilderne ved benzinstationerne og kildepladserne i forbindelse med overvågningsprogrammet (se afsnit 4.1).

Hvis nye målinger viser en væsentlig trussel mod kildepladserne kan det være hensigtsmæssigt med iværksættelse af stoftransportmodellering af MTBE spredningen fra punktkilderne til kildepladserne ved brug af Øresundsmodellen. Denne indsats kan muligvis finansieres som miljø- og servicemål via ansøgning til forsyningssekretariatet.

Ovenstående indsats udgør en del af den samlede generelle indsats i form af et overvågningsprogram, som skitseret i afsnit 4.1.

### 3.3. Pesticider (BAM)

BAM er fundet mange steder i indsatsområdet også i koncentrationer over drikkevandskriteriet på Lyngby og Kildeskoven kildepladser. Stoffet MCPP er tidligere fundet i lave koncentrationer i en kort periode på Lyngby Kildeplads.

Der er således kun mindre betydelige sporadiske fund af andre pesticider i indsatsområdet, herunder - med få undtagelser - heller ikke nogle af de nye, godkendte pesticider. Kommunerne har kun kendskab til et enkelt fund af glyphosat og AMPA (som stammer fra brug af ukrudtsmidlet Round Up) i kalkmagasinet ved Nybrovej/Sandtoften industrikvarter i Gentofte Kommune. BAM er et nedbrydningsprodukt fra pesticiderne Prefix og Casoron, som blev anvendt som ukrudtsmidler i perioden fra 1965-1997, hvorefter stofferne blev forbudt. Ukrudtsmidlerne var på granulatform, og blev spredt diffust i villakvarterer, på stier, rekreative arealer mm, og stoffet kan derfor ikke spores tilbage til specifikke lokaliteter/punktkilder som de klorerede stoffer og MTBE.

BAM er udbredt i alle oplande og har allerede lukket en del indvindingsboringer.

#### Indsats

Da kilden til BAM i grundvandet er meget diffus og vanskelig at opspore, er det svært at fjerne kilden til forurening. Indsatsen må derfor bero på at følge udviklingen af BAM-forureningerne i oplandet og på kildepladserne samt overvåge tilstrømningen af stoffet til kildepladserne. Det er herunder væsentligt at fortsætte den skærpede overvågning på de indvindingsboringer, som ligger tæt på en allerede påvist grundvandsforurening med BAM.

Når BAM er nået ind på kildepladsen og vurderes at udgøre en væsentlig trussel, er den eneste mulige løsning at forsøge at afværge sig ud af problemet, for at forureningen ikke skal brede sig til de øvrige boringer på kildepladsen. ~~Dette gøres allerede blev tidligere gjort af Lyngby-Taarbæk Forsyning på Lyngby Kildeplads, men udføres nu kun og af Nordvand udfører netop en sådan afværge oppumpning for BAM på Kildeskoven Kildeplads.~~

~~Både Lyngby-Taarbæk Forsyning og Nordvand fortsætter denne indsats og overfører den til andre kildepladser, hvis problemet opstår.~~

Som for de klorerede stoffer og MTBE er der også for BAM behov for en samlet overvågningsindsats, som skitseret i afsnit 4.1.

### 3.4. Klorid

Klorid er et naturligt forekommende stof, som findes i varierende mængder i regnvand, grundvand og havvand. Indhold over grænseværdien på 250 mg/l i grundvand kan skyldes, at grundvandet er blandet op med dybtliggende residualt havvand, hvilket altid har været en trussel mod Dybendal kildeplads. Den øgede kloridkoncentration kan også skyldes nedsivning af salt fra vejvand eller fra lossepladser.

Der er over de seneste 25 år set en stigende tendens i indholdet af klorid i de fleste indvindingsboringer i indsatsområdet. Indholdet ligger dog i alle tilfælde stadig væsentligt under grænseværdien på 250 mg/l for klorid, men der skal fokus på at vende eller stoppe den stigende tendens, så muligheden for fremtidig vandindvinding ikke forringes. Ifølge vandrammedirektivet,

De to kommuner valgte derfor i 2013 at iværksatte et udrædningsprojekt, som skulle belyse saltproblematikken nærmere. Fokus lå på at få detailkortlagt kilder til salt i indsatsområdet samt belastningen af salt i sand2 magasinet og i kalken og herudover at få belyst betydningen for grundvandet af at øge nedsivningen af regnvand fra veje eller andre arealer, hvor der saltes. I forhold til sidstnævnte var målet ligeledes at få tilvejebragt et fagligt grundlag for at afveje interesserne mellem ønske om grundvandsbeskyttelse og ønske om nedsivning af regnvand for at aflaste kloakkerne.

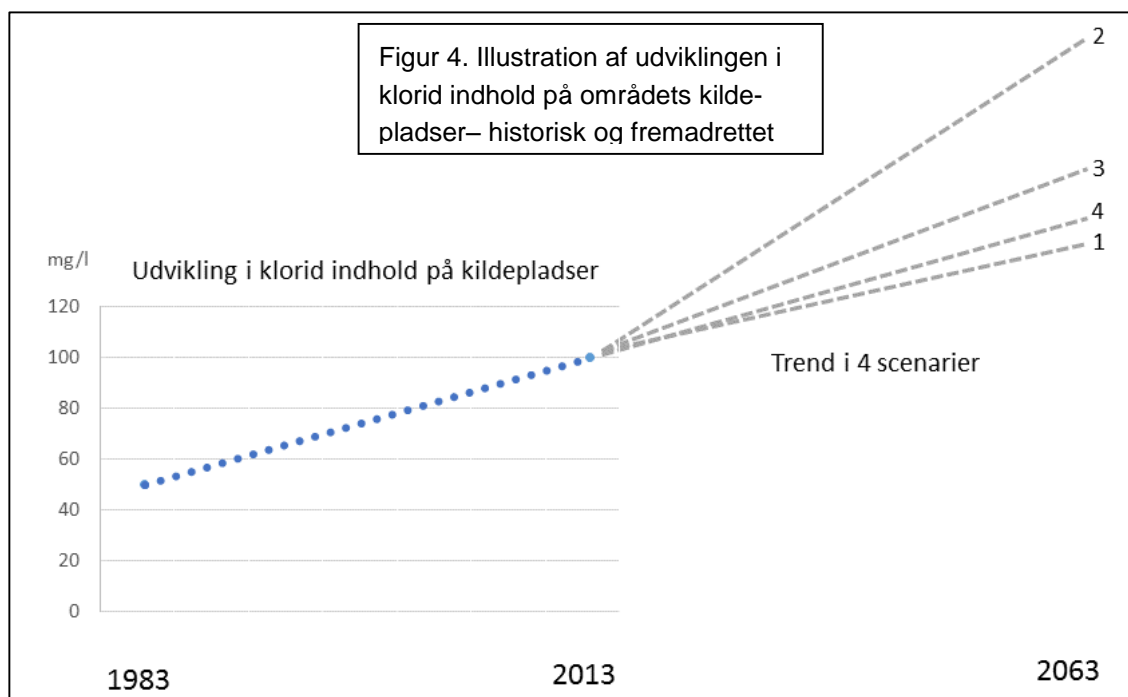
I bilag 3 er vedlagt et resumé af det udførte projekt 'Konsekvenser for grundvandet ved etablering af LAR i de grundvandsdannede oplande i Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner' /3/.

Der er udført fire scenarieberegninger med en model, som simulerer 50 år frem i tiden:

1. Reference – der sker ingen ændringer (i forhold til 2013)
2. Maksimal nedsivning – der nedsives fra alle befæstede arealer
3. Nedsivning fra 30 % af de befæstede arealer – ekskl. de mest saltede veje
4. Nedsivning fra 30 % af tagflader og 10 % af de øvrige befæstede arealer – ekskl. de kommunalt saltede veje

Undersøgelsen viser, at etablering af LAR-anlæg med nedsivning af vand fra veje, der saltes, vil kunne forværre påvirkningen af indvindingsmagasinerne med salt. Nedsivning af tagvand (som ikke indeholder salt) kan til gengæld nærmest fortynde grundvandet i fht klorid.

Undersøgelsen viste således, at etablering af nedsivning i områder med vejsaltning vil medføre kritiske stigninger i grundvandets kloridindhold, men også at den nuværende praksis uden eller med et begrænset antal nedsivningsanlæg, hvor det anslås, at ca. 10-15 % af vejsalten ender som nedsivning i rabatten, vil medføre en fortsat stigning i grundvandets klorid indhold (se figur 4).





undersøgelsen /3/ vil der i alle tilfælde gå mange år, før niveauet af klorid i det primære grundvandsmagasin i kalken vil overstige kvalitetskriteriet på 250 mg/l. Den stigende trend i indholdet af klorid, som er observeret gennem de seneste mange år, vil dog i alle tilfælde fortsætte.

### **Indsats**

Kloridindholdet i områdets grundvandsmagasiner er steget jævnt igennem mange år, og da opholdstiden for nydannet grundvand i grundvandsmagasiner er omkring hundrede år, er der også behov for langsigtede indsatser.

Den primære indsats består af en øget overvågning af kloridindholdet i både de øvre grundvandsmagasiner og det primære grundvandsmagasin i kalken. Denne overvågning af kloridindholdet er implementeret i det generelle overvågningsprogram i afsnit 4.1.

Den langsigtede indsats udgøres blandt andet af en afsøgning af alternative glatførebekæmpelsesmidler. Salt har mange skadelige påvirkninger på miljøet (både flora og fauna samt kvaliteten af overfladevand og grundvand) samt på køretøjer, bygninger og vejkonstruktioner. Både nationalt og internationalt er der en stor efterspørgsel på alternative glatførebekæmpelsesmidler. Foreløbigt har alternative midler vist sig at være væsentlige dyrere end salt, men cost benefit analyser på specifikke lokaliteter har vist, at det samlet set kan betale sig at anvende alternative midler /11/.

På denne baggrund har de to kommuner valgt at indgå i det fælleskommunale projekt om 'Cost benefit på alternative glatførebekæmpelsesmidler' /11/. Dette projekt indhenter eksisterende viden fra ind- og udland, beskriver risiko ved nedsivning og udledning af diverse midler samt konsekvenser i forhold til LAR, og beregner endelig en samlet cost benefit for forskellige cases. Resultatet af projektet er en række anbefalinger, som vil indgå i kommunernes arbejde med LAR i planperioden og efterfølgende kan indarbejdes i nærværende indsatsplan.

I et specifikt område omkring DTU i Lyngby-Taarbæk kommune, beliggende centralt i Ermelundens grundvandsdannende opland, har der igennem flere årtier været en lokal nedsivning af vejvand fra arealer som har været saltet om vinteren /3/. Der er ingen viden om effekten af denne nedsivning på den lokale grundvandskvalitet, men umiddelbart er det oplagt at fokusere på dette område i forhold til både overvågning og afsøgning af alternative glatførebekæmpelsesmidler.

Indsatsen for de to kommuner er, at der i løbet af planperioden udarbejdes en handleplan for afsøgning af muligheder for at minimere forbruget af vejsalt og at afsøge alternative glatførebekæmpelsesmidler. Specifikke metodevalg til saltning, herunder vådsaltning m.v. bør afsøges og evalueres, og opblanding af salt med andre mindre skadelige stoffer kunne også være en mellemønsning i forhold til de helt alternative glatførebekæmpelsesmidler. For kloakerede veje ansås det, at det er en andel på ca. 10-15 % af vejsaltningen som ender i rabatterne, og som udgør et problem for grundvandet, og af hensyn til grundvandet bør der fokuseres på at minimere denne andel, f.eks. ved at afsøge tekniske metoder til udspreddning af salt.

Det vil være oplagt at indhente erfaringer fra Gladsaxe Kommune, som anvender en relativ mindre mængde salt på vejene sammenlignet med forbruget i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner. Kommunerne vil tillige i forbindelse med klimatilpasningsprojekter, hvor man ønsker nedsivning af vejvand som glatførebekæmpes om vinteren, afsøge erfaringer med brug af alternativer til vejsalt.

I forbindelse med tilladelser til nedsivning på større skala, kan der stilles vilkår om etablering af overvågning af kloridindholdet i grundvandsmagasinet under lokaliteten og/eller nedstrøms for

I forbindelse med udarbejdelse af handleplan for at minimere forbruget af salt skal indtænkes oplysningskampagner om alternativ glatførebekæmpelse.

### 3.5. Nye stoffer

Vandforsyningerne analyserer som led i overholdelse af krav i Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg indvindingsboringerne for en lang række af naturlige vandkemiske stoffer samt miljøfremmede stoffer.

Udover de miljøfremmede stoffer, som vanligt medtages i analyseprogrammerne, tilkommer der løbende viden fra national og international forskning om nye grundvandstruende stoffer. Når dette sker, har vandforsyningerne og kommunerne drøftelser om behov for at iværksætte undersøgelser for disse. Ofte kan der være udfordringer med akkrediterede analysemetoder for nye stoffer, ligesom det kan være vanskeligt at evaluere på de målte indhold af stoffet, hvis der fra statens side endnu ikke er fastsat grænseværdier for stofferne. Dette kan nødvendiggøre afventen af udvikling på området, inden undersøgelser iværksættes.

Senest i 2014 indkom der ny viden fra Miljøstyrelsen om, at de såkaldte fluorstoffer er fundet i grundvandet i udlandet og i visse steder i Danmark, og dermed udgør en trussel i fht grundvand. Der er ikke i Danmark grænseværdier for indhold af fluorstoffer i drikkevand, men i Tyskland findes en grænseværdi for fluorstoffer på 100 µg/l.

Begge vandforsyninger har i 2014 derfor iværksat undersøgelser for indhold af fluorstoffer på kildepladserne i indsatsområdet. Der er generelt ikke fundet indhold af disse stoffer på kildepladserne. Der er i en af prøverne fra Dybendal kildeplads, blev påvist et lavt indhold af stoffet 6:2 FTS, i en koncentration langt under den tyske grænseværdien. Som følge heraf, vil der fremadrettet ske en yderligere overvågning af fluorstoffer fra denne kildeplads.

Tidligere – hvor stofferne glyphosat og AMPA (fra RoundUp) ikke var en del af de faste lovpligtige analysepakker – foretog Nordvand efter aftale med Gentofte Kommune en lignende screening af, om stofferne udgjorde et problem i indvindingsboringerne. Som før nævnt var og er dette ikke tilfældet, hverken i Gentofte eller Lyngby-Taarbæk kommune.

#### Indsats

Den fremtidige indsats i fht nye stoffer er at fortsætte bevågenheden i fht. ny viden og fortsætte det gode samarbejde med vandforsyningerne om screening for aktuelle nye stoffer i indvindingsboringerne.

Hvis der viser sig behov for screening for nye stoffer i de grundvandsdannende oplande vil dette blive implementeret i overvågningsprogrammet i forbindelse med de årlige revisioner af dette, jf. afsnit 4.1 og Bilag 2.

## 4. GENERELLE INDSATSER

Udover de fem stofspecifikke indsatsstemaer er der behov for en række supplerende indsatser af mere generel karakter og som gælder for hele indsatsområdet og ikke kun i BNBO og grundvandsdannende oplande. Det drejer sig om følgende 8 indsatser:

- Overvågningsprogram
- Borgerrettede oplysningskampagner om grundvandsbeskyttelse – ”Du bor på dit grundvand”
- Boringer og brønde
- Generel indsats efter jordforureningsloven
- Måltrettede tilsyn med virksomheder
- Afledning af spildevand
- Opdatering af BNBO på Miljøportalen
- Opdatering af Øresundsmodellen

### 4.1. Overvågningsprogram

For mange af indsatserne i indsatsprogrammet vil det være vanskeligt at måle en direkte effekt i grundvandet, inden indsatsplanen skal opdateres næste gang, dels fordi de er rettet mod at mindske en risiko for forurening, og derudover fordi grundvandet er mange år om at dannes. Om indsatsprogrammet har haft effekt vil først kunne ses om 50-100 år, ved at der stadig er en god kvalitet af grundvandet i området.

Formålet med overvågningsprogrammet er:

- At følge udviklingen af klorerede stoffer, MTBE, BAM, klorid og eventuelle nye grundvands-truende stoffer i grundvandet.
- At følge den generelle udvikling i både grundvandskvalitet og grundvandsstand.
- At få mulighed for at opdage en eventuel forurening, inden den når et vandværks boringer.

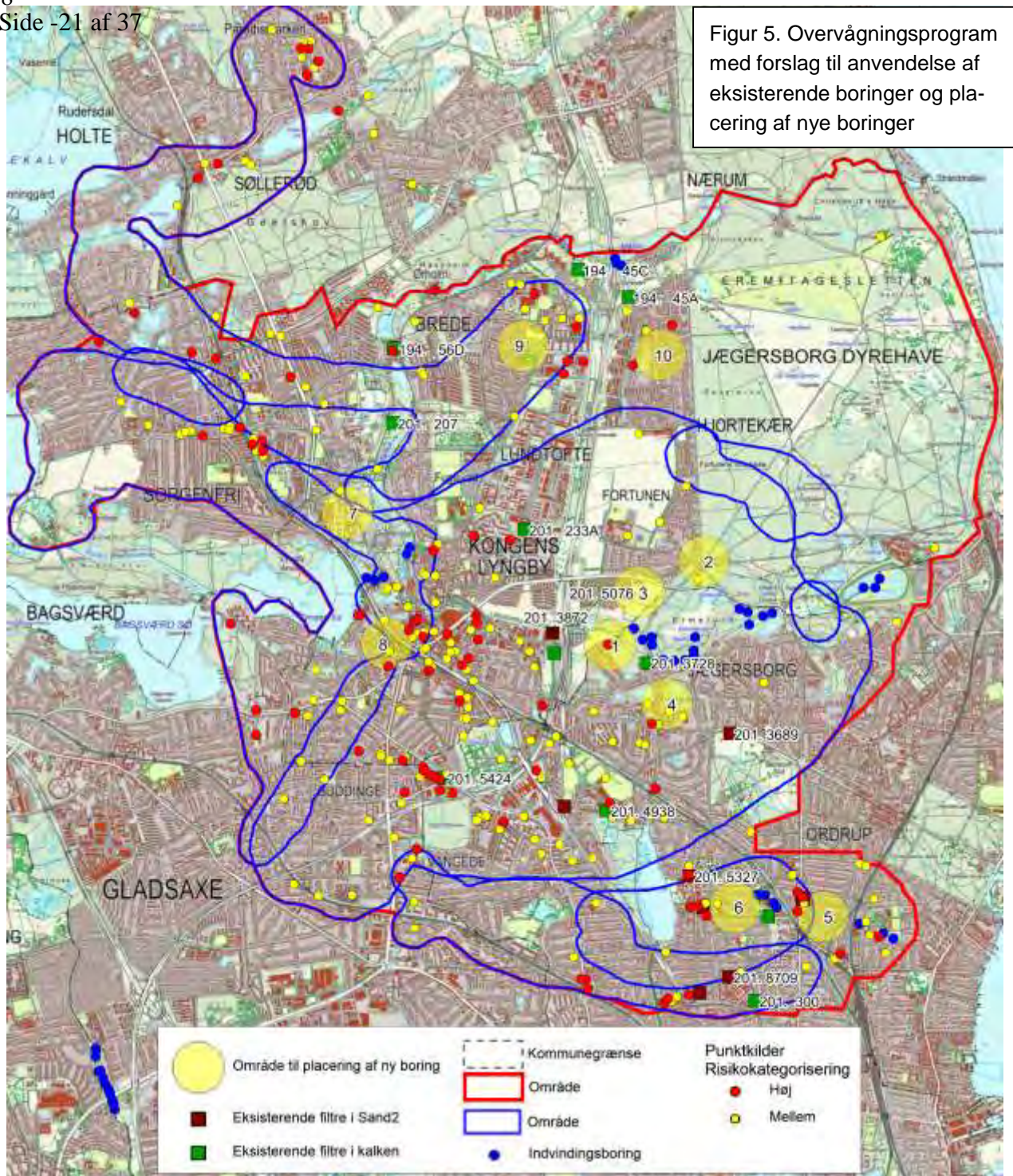
I nye indvindingstilladelser efter vandforsyningsloven kan der forventes fastsat vilkår om overvågning. Da der på alle kildepladser i området er ansøgt om nye indvindingstilladelser skal nærværende overvågningsprogram sammentænkes med vilkårene i disse tilladelser.

En del af overvågningen udføres i forvejen af de almene vandværker og består af de nuværende lovpligtige og supplerende analyser af kvaliteten af drikkevand samt indberetninger af op-pumpede vandmængder og pejlinger.

Region Hovedstaden udfører tilsvarende analyser af kvaliteten af grundvand og indberetter op-pumpede vandmængder og pejlinger i forbindelse med afværgelanlæg og monitoringer. Herudover forestår en række private aktører i henhold til aftaler med kommunerne målinger af grundvandet i forbindelse med oprensning af forureninger. Samlet skal viden fra disse overvågninger integreres i det samlede overvågningsprogram.

Overvågningsprogrammet skal dække hele indsatsområdet og inkludere målinger afhenholdsvis klorerede stoffer, MTBE, BAM og klorid. Samtidig kan boringerne bruges til pejling og dermed overvågning af vandstanden i området.

På nedenstående figur 5 er placeringen af de ønskede overvågningsboringer angivet i form af eksisterende boringer, som kan indgå samt områder, hvor det er ønskeligt at få etableret nye boringer til overvågningsprogrammet. En mere detaljeret gennemgang af figur 5 er givet i Bilag 2.



### Indsats

Der er jf. Bilag 1 og 2 peget på behov for, at der skal etableres i størrelsesorden 11 nye overvågningsboringer, inddrages ca. 16 eksisterende borer til prøvetagning samt indhentes viden fra anden monitoring fra ca. 8 borer. Dette dækker kildepladserne i de to kommuner samt det muligt fremtidige forsyningsområde ved Dyrehaven i Lyngby-Taarbæk Kommune. Indsatsen skal fordeles mellem de to vandforsyninger Lyngby-Taarbæk Forsyning og Nordvand.

I takt med, at man går i gang med detailplanlægning og at ny viden kommer til, er der selvsagt mulighed for ændring af placeringer af borer eller løsninger for overvågningsprogrammet. Dette vil løbende aftales med kommunen, når overvågningsprogrammet implementeres i planperioden.

Som nævnt vil krav om etablering af overvågningsboringer og udførelse af overvågning ligeledes blive krav i indvindingstilladelserne til nye vandindvindinger på de 6 kildepladser, som skal gives indenfor de kommende år. Tidsplanen for etableringen af de nye overvågningsboringer vil fremgå af indvindingstilladelserne. Generelt skal vilkårene i tilladelserne ligge indenfor rammerne af nærværende indsatsplan.

Overvågningsprogrammet skal indbefatte årlig monitoring for klorerede stoffer, MTBE/oliestoffer, BAM og klorid samt pejling af vandstaden i samtlige boringer i overvågningsprogrammet.

Udover etableringen af nye overvågningsboringer og den løbende årlige monitoring på samtlige overvågningsboringer skal de to vandforsyninger bidrage til evalueringen af overvågningsprogrammet, og der lægges op til årlige evalueringsmøder med forsyningerne, kommunerne og Region Hovedstaden.

De to vandforsyninger forventes at ansøge forsyningssekretariatet om miljø- og servicemål til finansiering af den løbende årlige overvågning fra samtlige overvågningsboringer.

Etableringen af overvågningsprogrammet er en helt central indsats i nærværende indsatsplan og skal virke på tværs af alle indsatsstemaer og generelle indsatser. En nærmere beskrivelse af overvågningsprogrammet, herunder et økonomisk overslag på udgifter til etablering af boringer og den løbende årlige udgift til prøvetagning og analyser, er givet i Bilag 2.

#### **4.2. Borgerrettede oplysningskampagner om grundvandsbeskyttelse "Du bor på dit grundvand"**

Det er de to kommuners erfaring, at mange borgere ikke er klar over, at de bor på det grundvand, som ender som drikkevand i vandhanen, og at det derfor er nødvendigt lokalt at beskytte grundvandet mod grundvandstruende aktiviteter.

Kommunerne vurderer, at der er behov for en oplysningskampagne om grundvandsbeskyttelse med titlen "Du bor på dit grundvand", hvor viden om kildepladser, indvindingsboringer, boring-snære beskyttelsesområder, "hvad bliver der gjort i området?" og "hvordan kan du selv være med til at beskytte grundvandet?" kunne formidles. Dette gerne ved borgermøder i tilknytning til rundvisning på kildepladser og vandværker, hvor haveejere, grundejerforeninger, skoleklasser m.m. kunne være oplagte målgrupper.

Kampagnerne skal ligeledes omfatte, hvorledes man kan begrænse brugen af grundvandstruende stoffer som pesticider, salt mm og hvad alternativerne til anvendelse af sådanne stoffer kan være. I de grundvandsdannende oplande og BNBO opfordres alle lodsejere til at undgå anvendelse af pesticider i haver, indkørsler, flisegange osv ligesom viden om alternativer til at anvende salt som glatførebekæmpelsesmidler vil blive formidlet. Som nævnt i afsnit 3.4. vil kommunerne i forbindelse med klimatilpasningsprojekter, hvor man ønsker nedsivning af vejvand som glatførebekæmpes om vinteren, afsøge erfaringer med brug af alternativer til vejsalt. Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner vurderer, at den borgerrettede indsats er nødvendig for at medvirke til at opfylde det langsigtede mål om rent drikkevand til forbrugerne.

Det er ikke muligt at pålægge pesticidfri drift efter miljøbeskyttelseslovens § 26a i byområder med private haver, udenomsarealer og natur. I disse områder vil indsatsen bestå i oplysning om muligheder for pesticidfri drift samt alternativ ukrudtsbekæmpelse. I de grundvandsdannende oplande og BNBO opfordres alle lodsejere til at undgå anvendelse af pesticider i haver, indkørsler, flisegange osv. Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner vurderer, at denne indsats er nødvendig for at medvirke til at opfylde det langsigtede mål om rent drikkevand til forbrugerne.

#### **4.3. Boringer og brønde**

Det er vigtigt, at boringer og brønde i indsatsområdet er indrettet korrekt for at sikre, at overfladevand ikke kan sive ned langs forerøret eller ind ved utætte samlinger.

Både benyttede og ubenyttede boringer og brønde kan udgøre en kilde til grundvandsforureninger, da forurenede vand kan sive direkte ned til grundvandsforekomsterne og brede sig til store områder.

Undersøgelser har vist, at specielt boringer etableret før 1980 generelt har problemer med utætheder og lækageveje på grund af fejlbehæftede boringskonstruktioner /7/.

Årsager til utætte boringer er:

- Utætte borings- og forerørsafslutninger.
- Lodrette lækager langs forerøret.
- Utætte forerør.
- Utætte forerørssamlinger.

Det er indsatsplanens målsætning at sikre, at brønde og boringer ikke fungerer som transportvej for overfladevand til nuværende og fremtidige grundvandforekomster.

Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner vil i forbindelse med meddelelse af fornyede indvindingsstilladelser til små og store vandindvindinger sikre, at alle boringer og anlæg er forskriftsmæssigt indrettet.

Derudover er det aftalt, at alle vandforsyningernes boringer kontrolleres for utætheder, evt. ved videoinspektion. Ved dokumenterede utætheder/lækager udarbejder vandforsyningerne en handlingsplan for udbedring af boringen.

Nordvand er allerede ISO-certificeret i ovenstående procedurer og Lyngby-Taarbæk Forsyning forventer at opnå ISO-certificering i 2018.

#### **Ubenyttede boringer og brønde**

Det er desuden behov for en indsats som sikrer, at ubenyttede brønde og boringer i indsatsområdet, herunder filtersatte boringer etableret i forbindelse med forureningsundersøgelser sløjfes i henhold til vandforsyningsloven.

I første indsatsplan periode vil kommunerne udarbejde en oversigt over alle ubenyttede boringer og brønde.

Kommunerne kan give påbud til alle boringsejere om sløjfning efter vandforsyningslovens §36.

#### **4.4. Generel indsats efter jordforureningsloven**

I henhold til jordforureningsloven varetager regionerne opgaven med at kortlægge arealer, hvor jord og grundvand kan være forurenede samt udføre den offentlige undersøgelses- og oprydningssindsats. Kommunerne står for myndighedsbehandling i.f.t. nye forureninger, herunder at påbyde undersøgelser eller oprensning til den, der har forårsaget forureningen, i det omfang jordforureningsloven indeholder hjemmel hertil.

Punkt nr. 7 - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner 2015-2018

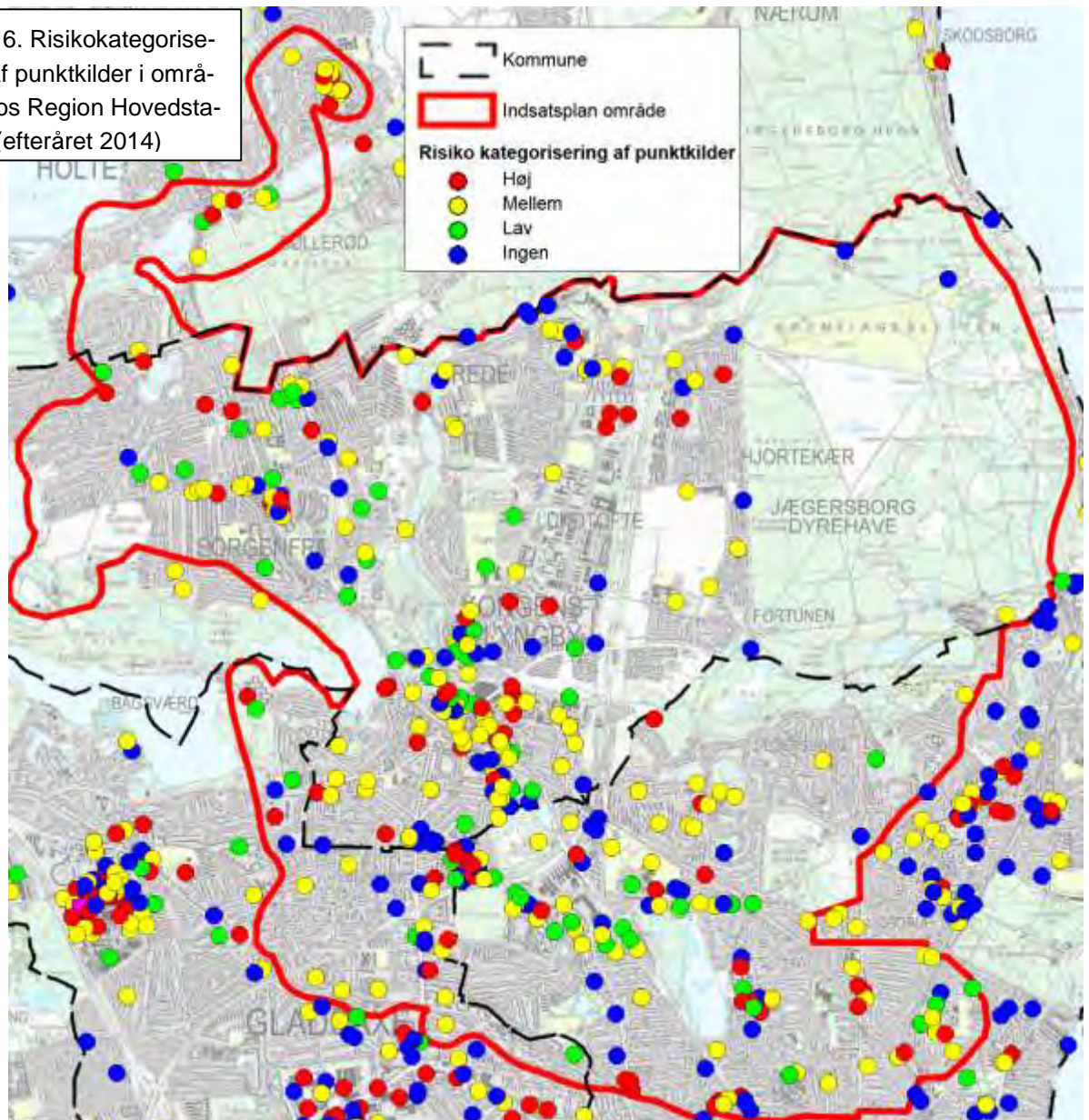
Bilag 2 - Side 24 af 37  
4 af 37 grundvandsforureninger ses oftest i forbindelse med service- og benzinstationer, renserier, lossepladser samt virksomheder med håndtering eller oplag af kemikalier. Forureninger kan have en stor kildestyrke i forhold til fastsatte kvalitetskrav for drikkevand, og kan derfor udgøre en trussel mod vandindvindingen.

Region Hovedstaden har igennem mange år prioriteret kortlægningen af forurenede grunde i dette indsatsplanområde højt på grund af de store indvindingsinteresser og den forholdsvis store trussel fra forurenede grunde. Region Hovedstaden har registreret 363 kortlagte forurenede lokaliteter i indsatsplanområdet, hvoraf de 80 er kategoriseret med høj risiko. Region Hovedstaden vil have særlig fokus på denne gruppe med høj risiko i den første indsatsplan periode.

I nærværende indsatsplan er der derfor stor fokus på indsatsen overfor de forurenede grunde, som beskrevet mere detaljeret under hver kildeplads i Bilag 1 samt Appendiks A.

En kategorisering af punktkilderne i indsatsplanområdet fremgår af figur 6. Denne kategorisering er dynamisk, og vil løbende blive opdateret hos Region Hovedstaden.

Figur 6. Risikokategorisering af punktkilder i området hos Region Hovedstaden (efteråret 2014)



Såfremt kommunen identificerer nye forureninger og Region Hovedstaden kortlægger disse, vil der løbende blive taget stilling til den videre indsats, herunder kommunens påbudsmuligheder i forhold til at få forurenere til at undersøge og oprense forureningen. I forbindelse med de løbende opdateringer af denne indsatsplan vil den opdaterede viden om punktkilderne blive indarbejdet i Bilag 1 og Appendiks A med en tilhørende specifik indsats.

#### 4.5. Målerettede tilsyn med virksomheder

Virksomheder, der oplagrer eller håndterer miljøfremmede stoffer, kan udgøre en risiko for grundvandet. Derfor skal sådanne virksomheder fremadrettet placeres i områder, hvor der ikke vurderes at være en risiko overfor grundvandet.

Kommunerne påtager sig endvidere at udføre målerettede tilsyn overfor grundvands-truende aktiviteter på de virksomheder, som kommunen i henhold til miljøbeskyttelses-loven fører tilsyn med.

NFI udpegningen (se figur 3) betragtes i relation til byområder som udpegning af sårbare områder, og grundvand indenfor NFI skal derfor beskyttes ekstraordinært. Staten har således udmeldt /8/, at der som udgangspunkt ikke kan placeres potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg i NFI, og at der ved ændring af arealanvendelse og byudvikling skal redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

Dette betyder, at der i kommunens miljø- og planforvaltning fremadrettet skal fokuseres på, at tilladelser til ændring i arealanvendelsen indenfor NFI er ledsaget af disse redegørelser i forhold til sikring af områdets grundvandsbeskyttelse.

#### 4.6. Afledning af spildevand

Spildevand er en fællesbetegnelse for alt det vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrige bebyggelse samt befæstede arealer. Afledning af spildevand, herunder overfladevand, må ikke give anledning til nedsivning af forurenede vand til grundvandet.

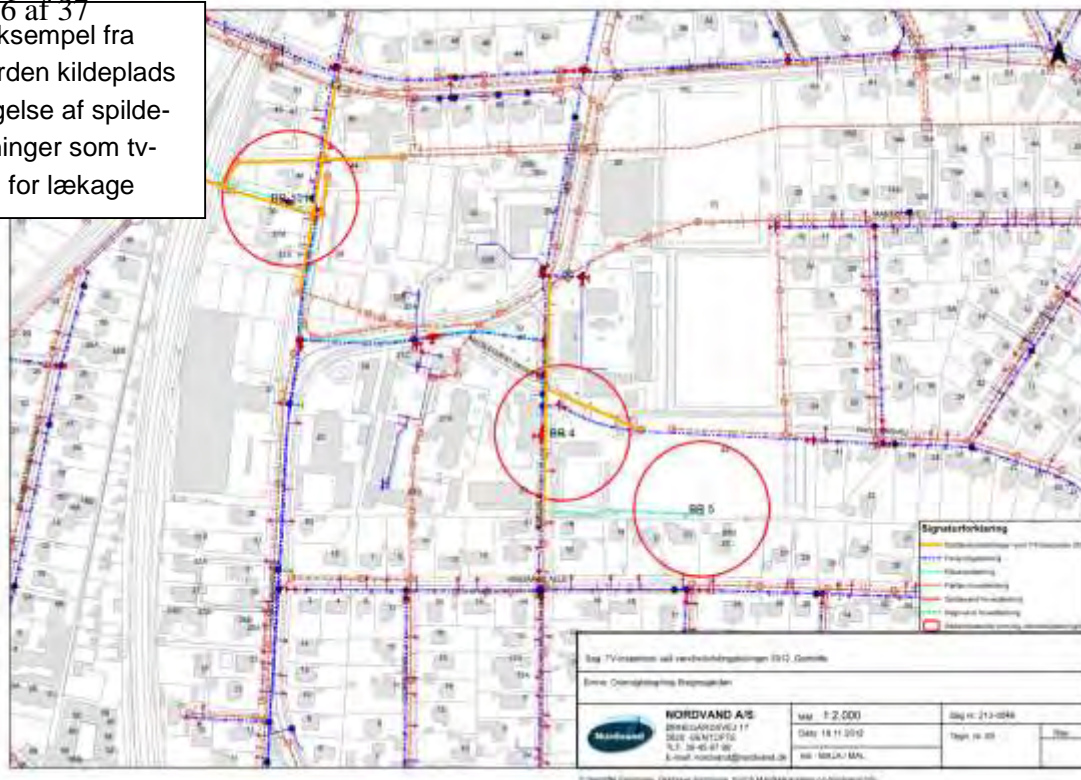
Selvom spildevand i princippet er håndteret i kommunernes spildevandsplaner er der behov for løbende koordinering med nærværende indsatsplan, idet f.eks. håndtering af regnvand ved etablering af LAR-løsninger er centralt for begge typer af planer.

##### **Kloakerede områder**

Kloakker kan have lækager, hvorigennem spildevandet kan sive ud og forurene grundvandet. Spildevandsledninger i nærområdet til Bregnegården Kildeplads er vist på figur 7.



Figur 7. Eksempel fra Bregnegården kildeplads på udvælgelse af spildevandsledninger som tv-inspiceres for lækage



Nordvand tilstandsvurderer risikoledninger (spildevandsledninger/kloakrør) som er mindre end 300 m fra kildepladserne hvert 7 år. Eventuelle lækager fra disse strømpeføres, hvilket forhindrer yderligere udsivning. Denne indsats vil fortsætte med samme interval fremadrettet. Lyngby-Taarbæk Forsyning forventer en lignende tilstandsvurdering som en del af deres ISO certificering, som forventes i 2018.

Lækæge fra kloakker længere væk end 300 m fra kildepladserne vurderes ikke at udgøre en betydelig trussel for vandindvindingen, da der ved større afstande vil ske en nedbrydning af de bakterier, som er i kloakvandet.

#### Lokal afledning af regnvand (LAR)

Vand fra veje og befæstede arealer kan indeholde forurenende stoffer, herunder klorid, som beskrevet i afsnit 3.4. Nedsivning af disse typer af overfladevand kan således indebære en risiko for, at grundvandet forurenes.

I retningslinjer for lokal afledning af regnvand (LAR), se kapitel 5, er der givet specifikke retningslinjer for afledning af regnvand på forskellige arealtyper i indsatsområdet.

#### 4.7. Løbende opdatering af BNBO

Både Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommune har implementeret BNBO som en del af denne indsatsplan. Afgrænsningen af disse BNBO vil blive lagt op på Miljøportalen, når portalen er klar til at modtage disse data.

Etablering af nye indvindingsboringer og nedlukning af eksisterende samt væsentlige ændringer af oppumpningen på de aktive indvindingsboringer vil medføre, at afgrænsningen af BNBO løbende ændrer sig. Ved væsentlige ændringer i indvindingsstrukturen skal kommunerne løbende ændre afgrænsningen af BNBO på Miljøportalen. Som minimum skal BNBO temaet opdateres en gang i hver indsatsplan periode.

Bilag 2 - Side 27 af 97  
Oppegningen af BNBO i forbindelse med denne første version af indsatsplanen har vist en særlig problemstilling i det beregnede BNBO for Bregnegården kildeplads. BNBO til denne kildeplads er ikke sammenfaldende med det grundvandsdannende opland, og der har derfor ikke tidligere været fokus på dette nærområde til kildepladsen, hvor højrisiko punktkilden 157-00123 (Almevej transformestation), hvor der er målt klorerede stoffer, er placeret kun ca. 50 m fra én af indvindingsboringerne.

#### **4.8. Opdatering af Øresundmodellen**

Begge kommuner og begge vandforsyninger vil fremadrettet anvende de nyest beregnede oplande fra 2014 og andre resultater fra Øresundmodellen /10/ i deres administrationsgrundlag. Alle parter indgår i samarbejdet omkring etableringen og opdateringen af Øresundmodellen. Region Hovedstaden vil tilsvarende anvende modellens oplande og vil herudover løbende levere data til modellen. Det er derfor naturligt at inkludere denne løbende indsats omkring opdateringen af modellen i nærværende indsatsplan.

Nordvand er ansvarlig tovholder på modellen og skal sammen med LTF som minimum stå for at levere udtræk af de opdaterede oplande fra modellen hvert fjerde år eller hyppigere, hvis indvindingsmønstrene væsentligt ændres. Vandforsyningerne, kommunerne og Region Hovedstaden forpligter sig til hvert år at indberette og kvalitetssikre oppumpningsmængder og pejlinger i området.

## 5. RETNINGSLINJER OG LOVGIVNING

Den eksisterende lovgivning til beskyttelse af grundvandet dækker alle de generelle behov. I indsatsplanen skal det sikres, at disse generelle behov er dækkende for grundvandsbeskyttelsen i det konkrete indsatsplanområde. I kommunernes sagsbehandling er der behov for et løbende tjek på, om den eksisterende lovgivning sikrer en opnåelse af indsatsplanens mål på følgende områder:

- LAR – nedsivning af vejvand
- BNBO
- Miljøgodkendelser
- Sløjfning af boringer
- Byudvikling
- Jordvarme og ATES
- Slam

For nuværende er der ikke behov for yderligere retningslinjer på langt de fleste områder, og det er således kun for tilladelser til etablering af nedsivning af vejvand i anlæg til Lokal Afledning af Regnvand (LAR-anlæg), at der er specificeret særlige retningslinjer i denne indsatsplan. På de øvrige områder er det den generelle lovgivning, som er gældende.

### 5.1. LAR

Begge kommuner er i gang med at sagsbehandle en lang række ansøgninger om etablering af LAR og nedsivningsløsninger, som skal reducere behovet for udbygning af kloaksystemet i takt med øgede mængder af nedbør i fremtidens klima. Etablering af LAR på en given lokalitet kan lokalt medføre en stigning i grundvandsspejlet og afhængigt af saltningspraksis evt. også en stigning i grundvandets kloridindhold.

Der er i de to kommuner behov for at udarbejde retningslinjer for nedsivning af vejvand (såvel som fra P-pladser), som tilgodeser ønsket om af aflaste kloakkerne med vand, men samtidig understøtter indsatserne i denne indsatsplan.

Salt udgør et problematisk stof i forhold til nedsivning, da man ikke har enkle tekniske løsninger til at rense nedsivningsvandet for salt. Andre stoffer i nedsivningsvandet, som oliestoffer, tungmetaller mm, kan typisk renses gennem filterjord eller andre filtre.

Hvert ønske om etablering af nedsivning af overfaldevand fra veje, P-arealer m.m. kræver en individuel ansøgning og sagsbehandling. En del af forundersøgelsen til etablering af LAR vil være en lokalspecifik vurdering eller måling af den terrænnære grundvandsstand, og herunder mulighederne for at etablere nedsivning samt afklaring om den fremtidige belastning med klorid fra vejsaltning.

Som udgangspunkt må det gennemsnitlige kloridindhold i det vand, der ønskes nedsivet ikke overstige baggrundsværdien i grundvandsmagasinerne, som er på ca. 50 mg/l.

### 5.2. BNBO

Udpegningen af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kan ses på figur 2.

I indsatsplanområdet er BNBO prioriteret på samme niveau som de grundvandsdannende oplande, da BNBO ikke vurderes at være mere sårbare end disse. I BNBO er der blot lovhjemmel til at sikre en beskyttelse mod forurening af grundvandet.

Bilag 2 - Side 29 af 37  
Indførelsen i afsnit 4.2 vedr. en oplysningskampagne om grundvandsbeskyttelse vil have særlig fokus på BNBO, hvor grundejerne i BNBO vil få oplysning om, at de bor på et særligt sårbart område, og hvad det betyder for dem.

Inden for BNBO kan lovlige bestående forhold, som vurderes at udgøre en konkret trussel for vandforsyningsboringer, reguleres gennem tinglyste aftaler eller påbud, mod fuld kompensation til lodsejeren, jf. § 24 i Miljøbeskyttelsesloven. Navnlig risikoen for spild, uheld eller fejl doseringer indgår i vurderingen af, om der er behov for at sætte ind over for en mulig forureningskilde.

Normalt vil der først forsøges opnået en frivillig aftale inden der eventuelt anvendes et forbud eller påbud. Hvorvidt der skal betales erstatning i anledning af et forbud eller påbud inden for BNBO afgøres af taksationsmyndighederne. Forbud eller påbud vedrørende lovligt bestående forhold, herunder landbrug, gartneri og skovbrug, kan kun gives mod fuldstændig erstatning, medmindre andet følger af retsregler jf. Miljøbeskyttelseslovens § 63 /9/.

Kommunalbestyrelsen skal i den konkrete situation udøve skøn over, hvor fjerntliggende faren for forurening måtte være. Dette sker ved at afveje boringens vigtighed og de geologiske forhold i BNBO, jf. proportionalitetsprincippet.

### 5.3. Miljøgodkendelser

Større husdyrbrug og virksomheder, som kan forurene omgivelserne, skal have en miljøgodkendelse, som enten meddeles af Naturstyrelsen eller kommunerne. Godkendelsen rummer en vurdering af virksomhedens samlede miljøpåvirkning og en række vilkår, der kan skærpes af hensyn til grundvandsbeskyttelsen i særligt sårbare områder. Afhængig af den konkrete vurdering kan det f.eks. være:

- Skærpede krav eller forbud mod nedgravning af tanke i BNBO.
- Skærpede krav vedrørende befæstelse af arealer og afledning af overfladevand, for at minimere nedsivningen i kildepladszone eller i BNBO.

Endvidere kan kommunen, såfremt der opstår klager over grundvandstruende aktiviteter, også stille nødvendige krav til sikring af grundvandets beskyttelse.

### 5.4. Sløjfning af boringer

Kommunerne kan med hjemmel i vandforsyningslovens § 36 give påbud om sløjfning af ubenyttede boringer og brønde.

Region Hovedstaden sløjfer egne boringer forskriftsmæssigt, når en undersøgelse eller monitoring er afsluttet.

### 5.5. Byudvikling

Ifølge gældende lovgivning kan der ikke placeres særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og Nitratfølsomme Indvindingsområder (NFI). Ved planlægning for ændring af arealanvendelse og byudvikling, som kan indebære en risiko for grundvandet i OSD og NFI skal kommunen redegøre for planbehov, grundvandsbeskyttelse og eventuelle tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse Dette kan eksempelvis være placering af virksomheder og muligheden for at nedsive regnvand fra en større P-plads.

Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) betragtes som en sårbar områdeudpegning, og grundvand indenfor NFI skal derfor beskyttes ekstraordinært. Staten har således udmeldt /2/, at der som udgangspunkt ikke kan placeres potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i NFI (se figur 5), og at der ved ændring af arealanvendelse og byudvikling skal redegøres for planbehov, grundvandsbeskyttelse

~~og af tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse. Det kan eksempelvis blot være en tilladelse til at nedsive regnvand fra en større P-plads.~~

~~NFI betragtes som særligt sårbare områder. Som vist på figur 5 er en del af landbrugsarealerne ved Dyrehavegård i Lyngby-Taarbæk kommune udpeget som NFI, og når disse arealer ønskes inddraget til byudvikling, er der således behov for en nærmere redegørelse.~~

~~NFI betragtes som særligt sårbare områder. Dette betyder, at der i kommunens miljø- og planforvaltning fremadrettet skal fokuseres på, at tilladelser til ændring i arealanvendelsen indenfor NFI er ledsaget af disse redegørelser i forhold til sikring af områdets grundvandsbeskyttelse.~~

~~Arealerne Landbrugsarealerne ved Dyrehavegård, som ligger mellem DTU og Jægersborg Dyrehave i Lyngby-Taarbæk kommune, er ejet af kommunen og forpagtes ud som landbrugsjord. Arealerne er nu kommet i spil som byudviklingsområde.~~

~~En del af arealerne ved Dyrehavegård er udpeget som NFI, og hvis når disse arealer ønskes inddraget til byudvikling, er der således behov for en nærmere redegørelse, som beskrevet i de statslige retningslinjer på området /8/.~~

## 5.6. Jordvarme og ATES

~~JLødrette jordvarmeanlæg og ATES anlæg kan af kommunerne vurderes~~ omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2 (<http://www.vvm.dk/anlaeg2.htm>). Hvis kommunerne vurderer, at der efter jordvarmebekendtgørelsen ~~og bekendtgørelsen om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg~~ kan meddeles tilladelse, skal kommunerne forud for tilladelse gennemføre en VVM-screening af anlægget for at vurdere, om der kan være væsentlige effekter på andre dele af miljøet, og at anlægget derfor er VVM-pligtigt.

Ved ansøgning om større anlæg, der forsyner flere ejendomme med varme, skal ansøger til brug for VVM-screeningen beskrive den termiske effekt af ~~jordvarmeanlægget~~ ~~ATES anlægget~~, herunder temperaturændringer i grundvandet og efterfølgende mulige kemiske og bakterielle effekter. Der må ikke ske en påvirkning på mere end 0,5° C på eksisterende vandindvindingsanlæg.

## 5.7. Slam

Det er kun en mindre del af indsatsområdet som ligger i landzone, og udbringning af slam i landzonen er derfor begrænset. Målsætningen er, at der ikke skal bringes slam ud i indsatsområdet.

I BNBO kan kommunerne nedlægge forbud mod udbringning, og på øvrige landbrugsarealer vil kommunerne betragte udbringningen som VVM-pligtig.

## RESUMÉ AF GRUNDVANDSKORTLÆGNINGEN

Grundlaget for indsatsplanen beror på en detailkortlægning af geologi, grundvand, grundvandskemi og forureningskilder som er gennemført af Naturstyrelsen. I dette afsnit resumeres grundvandskortlægningen og resultaterne heraf. For yderligere detaljer henvises til selve kortlægningsrapporten /1/.

Det samlede kortlægningsområde dækker et areal på 123 km<sup>2</sup> i Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, København og den tidligere Søllerød kommune (nu en del af Rudersdal Kommune). Heraf udgør de grundvandsdannende oplande til de 7 kildepladser (inkl. den nu lukkede kildeplads Brede) i nærværende indsatsplan ca. 47 km<sup>2</sup>. I nedenstående gennemgang af kortlægningen fokuseres alene på den delmængde af kortlægningsområdet, som dækker de 7 kildepladser i Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommune.

Der er store indvindingsinteresser i begge kommuner, hvor indvindingen af knap 5 mio. m<sup>3</sup> drikkevand fra de 6 kildepladser suppleres af ca. 0,5 mio. m<sup>3</sup> afværgevand fra 6 afværgeanlæg. De mange afværgeanlæg afspejler den væsentligste problemstilling i området, som er de mange punktkilder.

Størstedelen af området består af bymæssig bebyggelse med lidt industri ind imellem. Der er også store naturområder, men kun få landbrugsområder, og belastningen med nitrat er derfor uden betydning. De største trusler mod kildepladserne udgøres af punktkilder med klorerede stoffer, der primært stammer fra industriområderne, punktkilder med benzinstoffer, der stammer fra benzinstationer samt diffus forurening med BAM fra villahaver.

### 6.1. Geologi

For at kunne vurdere grundvandsressourcens naturlige beskyttelse mod en eventuel forurening, der vil infiltrere fra jordoverfladen ned til magasinerne, er en kortlægning af geologien nødvendig. Samtidig opnås der viden om den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinerne i form af dæklag af ler over magasinerne.

Den geologiske kortlægning anvendes blandt andet til at svare på følgende spørgsmål:

- Hvilke jordlag udgør det grundvandsmagasin, der pumpes fra?
- Er der tale om et eller flere grundvandsmagasiner?
- Hvordan er udstrækningen af grundvandsmagasinerne?
- Hvordan er den naturlige beskyttelse af magasinerne?

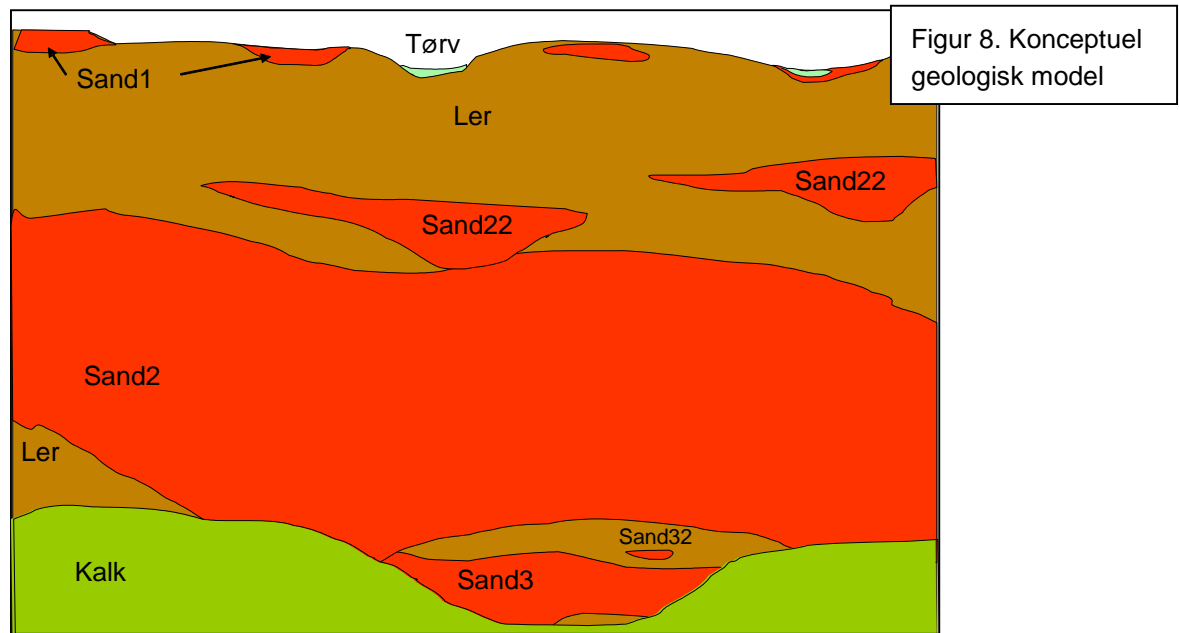
For at opklare hvilke jordlag, der i et område tjener som transportkanaler og magasiner for grundvandet, er det nødvendigt at opstille en geologisk model. Figur 8 viser en konceptuel geologisk model for området, som er en sammenstilling af de forskellige geologiske lag, som optræder i området

Overordnet er områdets geologi præsenteret ved fire vandførende sandlag, som er adskilt af ler. Kalken ligger herunder og udgør det primære magasin, hvorfra der indvindes grundvand. Som det fremgår af figur 1, er Sand2 magasinet et stort regionalt øvre magasin, som nogle steder er i direkte kontakt med kalken. Kildeskoven Kildeplads i Gentofte Kommune indvinder, som den eneste kildeplads i området, fra dette sandmagasin.

De tre øvrige sandmagasiner (på figur 1 benævnt Sand1, Sand22 og Sand3) er alle af mere lokal karakter, og findes flere steder som isolerede sandlinser i leret og kan andre gange være i hydraulisk kontakt med de regionale magasiner Sand2 og kalken.

Bilag 2 - Side 30 af 37  
Det primære kalkmagasin er beskyttet af et tykt lag kvartære aflejringer på mellem 30 og 75 m. Sandlag yder dog kun en begrænset beskyttelse mod nedtrængning af forureninger. I praksis er der områder i alle 6 oplande, hvor de beskyttende lerlag er mindre end 15 m, hvilket anses for at være sårbart. Tilstedeværelsen af miljøfremmede stoffer i det primære magasin viser desuden, at dæklagene ikke yder en helt effektiv beskyttelse.

Det regionale Sand2 magasin er væsentligt mere sårbart, og her vil de fleste forureninger på overfladen kunne nå ned. I oplandet til Kildeskoven kildeplads, som indvinder herfra, ses også en lang række stoffer, som er transporteret fra overfladen og ned i magasinet.



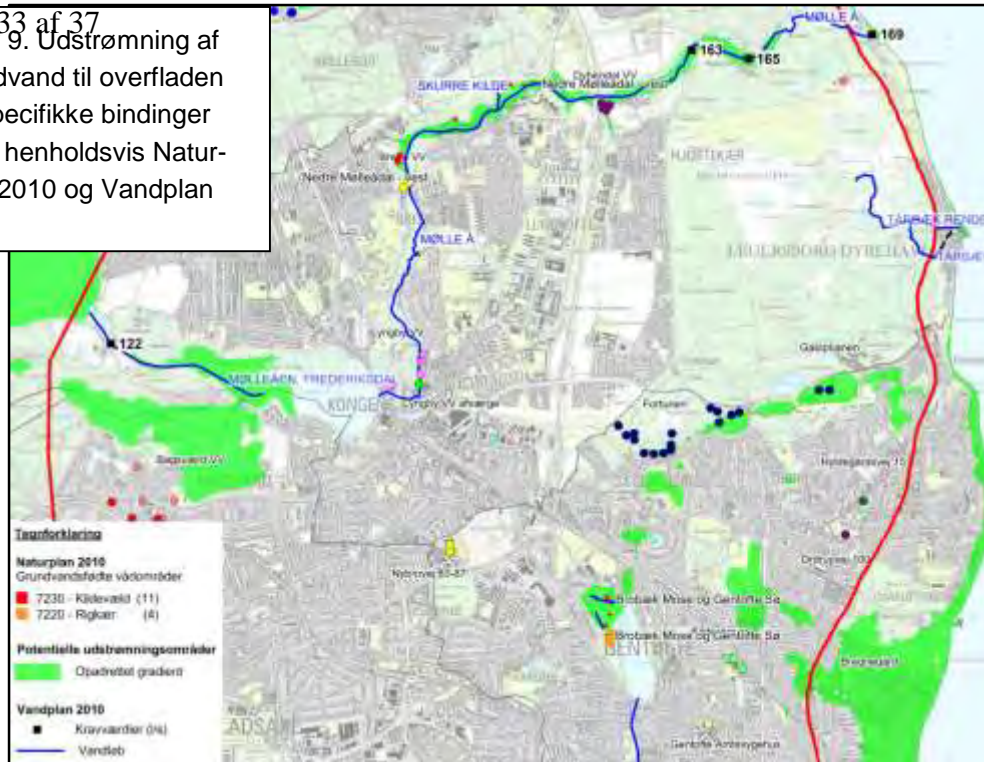
## 6.2. Grundvand

Grundvandetets strømninger er styret af grundvandspotentialerne (grundvandets trykniveau – og hvor grundvandsspejlet er beliggende) i de vandførende magasiner. Der er målt potentialer i det regionale Sand2 magasin og i det primære kalkmagasin, som er omsat til fladedækkende kort. Ud fra disse kort er det muligt at vurdere strømninger i magasinerne imellem og fra magasiner til overfladen.

Det generelle mønster i området er, at grundvandet strømmer fra vest mod Øresundskysten. Lokalt kan strømmingen dog være styret af indvindingen på kildepladser eller særlige geologiske forhold.

Grundvandet dannes på de højtliggende områder, og strømmer ud i de lavtliggende områder langs vandløb, i søer, vådområder og ved kysten (se figur 9). De højtliggende områder er derfor typisk også de sårbare områder, da grundvandet til kildepladserne dannes her. I de lavtliggende grøn-markerede områder på figur 9 er der opadrettet gradient (d.v.s. at vandet er under tryk og derfor strømmer opad mod overfladen) og forurening fra overfladen er derfor ikke en trussel mod grundvandsmagasinerne.

Figur 9. Udstrømning af grundvand til overfladen og specifikke bindinger heri i henholdsvis Naturplan 2010 og Vandplan 2010



Grundvandspejlet i Sand2 magasinet står de fleste steder højere end grundvandspejlet i kalkmagasinet, hvilket skaber nedadrettet gradient og dermed, at grundvandet i Sand2 magasinet strømmer nedad til kalkmagasinet. En forurening der er nået Sand2 magasinet vil således de fleste steder kunne spredes til kalkmagasinet.

I flere områder står grundvandspejlet dybere end toppen af Sand2 magasinet, og der opstår en umættet zone og såkaldte frie magasinforhold i Sand2. Dette medfører iltning af grundvandsmagasinet, hvilket er af stor betydning for de grundvandskemiske forhold. Iltning kan være en fordel for nedbrydning af miljøfremmede stoffer i grundvandet, men en ulempe i forhold til f.eks. pyritoxidation og den deraf følgende frigivelse af nikkel og sulfat. Der er dog ikke set kritiske nikkelkoncentrationer i området.

Andre steder i Sand2 magasinet er der spændte forhold (grundvandspejlet står over toppen af magasinet), og der er dermed ingen direkte iltning. Den nordlige del af oplandet til Galopbanen og Ermelunden kildepladser er f.eks. karakteriseret ved spændte forhold i Sand2, mens den sydlige del viser frie forhold.

I hele det primære kalkmagasin er der spændte forhold og dermed ingen direkte iltning. Kildevæld ved Gentofte Sø og langs Mølleåen (se figur 9) er udtryk for spændte magasinforhold med opadrettet gradient, hvor grundvandsmagasinet er under tryk og vandspejlet over terræn (artesiske forhold), hvorfor grundvand pibler frem på overfladen via huller i det ellers lavpermeable lerdæklag.

Ved anvendelse af en hydrologisk model er det muligt at udtrække information om infiltration og grundvandsdannelse til alle vandførende lag, oplande til alle kildepladser samt vandbalancer for hele vandets kredsløb. Disse udtræk er baseret på en forudgående kalibrering af en række ukendte variable i modellen, og de resulterende udtræk vil derfor altid være behæftet med en vis usikkerhed.



Bilag 2 - Side 34 af 37 med modellen for hele kortlægningsområdet viser, at nettonedbøren på ca. 209 mm/år reduceres til en grundvandsdannelse på henholdsvis ca. 150 mm/år til Sand2 magasinet og ca. 70 mm/år til kalkmagasinet. Reduktionen fra de 209 mm/år til de 150 mm/år skyldes primært udstrømning til vandløb, mens de resterende 150 mm/år enten strømmer til recipienter eller indvindes.

### 6.3. Grundvandskemi

En indledende screening af grundvandskemien består i en vandtypebestemmelse, hvor tilstedeværelsen af ilt til grundvandskemiske processer er afgørende. Vandtypebestemmelsen i området viser, at der generelt er svagt reducerede forhold i både kalken og Sand2 magasinet. Som eksempel herpå ses der i oplandet til Dybendal Kildeplads reducerede forhold, mens der ved den overfladenære Kildeskoven Kildeplads ses både oxiderede og svagt oxiderede forhold, som indikerer, at magasinet er sårbart.

De kemiske stoffer i grundvandet kan inddeles i naturlige stoffer og miljøfremmede stoffer. De naturlige stoffer er bundet til jordlagene og stammer typisk fra aflejringen af de pågældende jordlag. Særlige forhold kan her medføre, at det pågældende stof frigives til grundvandet i en mængde, som gør grundvandet uegnet til drikkevand. De miljøfremmede stoffer tilføres typisk fra punktkilde forureninger på overfladen. Herfra frigives stofferne gradvis til grundvandet, hvor det opblandes i et støt stigende volumen i grundvandets strømningsretning.

Af de naturlige stoffer, skiller nitrat og klorid sig ud ved, at disse stoffer udover at tilføres fra aflejringsmiljøet også tilføres fra overfladen. Tilførsel af nitratholdigt gylle fra landbruget er generelt et stort miljøproblem, men udgør ikke et problem i dette indsatsområde. Saltning på veje kan lokalt give forhøjede koncentrationer af klorid i grundvandet. Særligt kan det blive et problem, hvis der etableres øget nedsivning via LAR (Lokal Afledning af Regnvand) fra arealer, hvor der saltes.

Indholdet af klorid i området er på ca. 50 mg/l som baggrunds niveau, og det er også dette niveau, der findes de fleste steder i det primære kalkmagasin. I de øvre sand magasiner er niveauet dog væsentligt højere, sandsynligvis som følge af vejsalt og punktkilder. I relation til etablering af LAR-løsninger, som indbefatter nedsivning af vejvand, kan det samlede indhold af klorid i magasinerne på sigt blive en trussel mod indvindingen i området, hvis der nedsives yderligere store mængder af salt. I den nuværende situation er der dog ingen af kildepladserne, som er truet i forhold til den gældende kvalitetsgrænse på 250 mg klorid per liter, men tendensen af klorid i vandindvindingsboringerne er stigende. Ved Dybendal Kildeplads er der problemer med residualt saltvand, som direkte udgør en trussel mod kildepladsen. Saltproblematikken har haft særlig fokus i denne indsatsplan pga. de stigende tendenser i indvindingsboringer og pga. det samtidigt store behov for at kunne aflaste kloakkerne ved nedsivning af overfladevand – herunder vejvand – til grundvandet.

For alle de øvrige naturlige stoffer ses der ingen problemer i området, som ikke kan klares via den normale vandbehandling på vandværket eller ved at undgå for kraftig pumpning på den enkelte boring.

De miljøfremmede stoffer i områdets grundvand udgøres af pesticider, benzin- og oliestoffer, MTBE (tilsætningsstof til benzin) samt klorerede stoffer, som typisk stammer fra renseserier og metalforarbejdning.

Bilag 2 - Side 35 af 37  
Benzin og oliestoffer nedbrydes naturligt i grundvandet, og er derfor kun en trussel for kildepladserne, når kilden ligger tæt på kildepladsen. Der er ingen akutte trusler fra benzin- og oliestoffer i området.

MTBE er meget letopløseligt i vand, svært nedbrydeligt og giver drikkevandet en dårlig bismag. Der er gjort store fund af MTBE i de terrænnære sandmagasiner og i sand2 magasinet ved Kildegårds Plads tæt på oplandene til Bregnegården og Kildeskoven kildepladser, og der pågår afværgeforanstaltninger for at undgå yderligere spredning til kalkmagasinet.

Det er i Naturstyrelsens kortlægning anbefalet at fokusere den videre afklaring af truslen fra MTBE ved at søge efter kilder og spor af MTBE og dets nedbrydningsprodukter i en radius af 500 m fra kildepladsernes borer.

BAM (nedbrydningsprodukt fra et pesticid) er det dominerende pesticidstof i områdets grundvand, og der er overskridelse af grænseværdien for BAM på både Lyngby og Kildeskoven kildepladser, hvor man begge steder har etableret afværgepumpninger for at løse problemet. BAM stammer fra brugen af ukrudtsmidlerne Prefix og Casoron i bl.a. villahaver og på offentlige arealer.

Midlerne blev forbudt i 1997, og den konstaterede forurening med BAM er således resultat af fortidens brug af pesticider. Spredningen af BAM er diffus som resultat af mange kilder og den præcise kilde er derfor vanskelig at opspore. Ofte er den eneste mulighed at afværge sig ud af problemet, der hvor grundvandsforureningen først opstår, for at undgå at hele kildepladsen rammes.

Da BAM allerede er en trussel på flere kildepladser og udgør en potentiel trussel på de øvrige kildepladser, er det vigtigt at tage problemstillingen med i indsatsplanen. F.eks. vil en fokuseret overvågning i Sand2 magasinet opstrøms kildepladserne kunne give en varsel om en kommende spredning af BAM til kildepladserne.

Den største trussel i området er fra klorerede stoffer, der som MTBE har høj opløselighed i vand og kun i mindre grad tilbageholdes i jorden. Region Hovedstaden har haft stor fokus på klorerede stoffer i deres opsporing og undersøgelse af punktkilder, og derfor er der allerede etableret afværgeløsninger for flere lokaliteter med klorerede stoffer i området. Herudover har kortlægningen identificeret en række øvrige punktkilder med klorerede stoffer, som vil have fokus i denne indsatsplan i samarbejde med Region Hovedstaden.

#### **6.4. Forureningskilder**

Da punktkilder er den helt dominerende trussel i området, har en væsentlig del af kortlægningsarbejdet /1/ fokuseret på at løse denne problemstilling.

I oktober 2010 var der registreret 750 forurenede lokaliteter i hele kortlægningsområdet. Naturstyrelsen har indledende kategoriseret disse for at kunne fokusere risikovurderingen omkring de værste kilder. I sorteringen blev alle punktkilder i områder med opadrettet gradient eller uden for indvindingsoplande nedprioriteret. Punktkilder kategoriseret med kun lav eller mellem grundvandsrisiko blev tilsvarende nedprioriteret, og herefter var der ca. 350 lokaliteter tilbage med høj grundvandsrisiko. Af disse var en del kun kortlagt af Region Hovedstaden på et begrænset vidensniveau, og disse blev derfor nedprioriteret. Ligeledes blev det valgt kun at fokusere på de mest kritiske stoffer, som er de klorerede stoffer. De resterende 146 lokaliteter har undergået detaljerede undersøgelser og beregninger.

Resultatet er en konkret viden om forureningen fra størstedelen af de mest truende punktkilder i området. Der er beregnet en såkaldt flux af de klorerede stoffer i g/år til henholdsvis Sand2 og det primære magasin. Resultaterne er inddraget i den detaljerede gennemgang på alle kildepladser og har udmøntet sig i konkrete risikovurderinger og anbefalinger til indsatser.

De punktkilder, som i kategoriseringen blev nedprioritet, indgik i risiko-vurderingen og i Naturstyrelsens anbefalinger til indsatser. Lokalteter med høj grundvandsrisiko på vidensniveau 1 og MTBE forureninger er således fremhævet flere steder, og vil i væsentlig grad være omdrejningspunktet i det videre arbejde med indsatsplanen.

### 6.5. Områdeudpegninger

Et væsentligt formål med grundvandskortlægningen er at udpege nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og på baggrund heraf indsatsområder (IO). Nitrat udgør ikke et problem i området. Alligevel er der udpeget NFI områder, som indikerer, hvor der vil være sårbart, hvis arealanvendelsen ændres (se figur 3).

Udpegningen af NFI kan også ses som en generel sårbarhedsudpegning for alle typer af overfladeforurening, da udpegningsgrundlaget er lerslags-tykkelse og vandtype, hvilket er generelt dækkende for de fleste typer af forurening. I forvaltningen af områder udlagt til byudvikling indgår NFI områder således som en indikator for sårbarhed overfor nedtrængning af alle forurenende stoffer.

Der er ikke udpeget indsatsområder (IO), da nitrat som sagt ikke udgør et problem. Der er således ikke behov for at inddrage nitrat som et indsatsområde i denne indsatsplan.

Selvom stort set hele kortlægningsområdet er dækket af indvindingsoplande, er der nord for oplandet til Ermelunden og Galopbanen i Lyngby-Taarbæk Kommune et større grundvandsdannende område, hvor grundvandet strømmer direkte ud i Øresund. Der er kun begrænset viden om geologi, vandstrømning og vandkemi i dette område, hvoraf størstedelen er placeret i Jægersborg Dyrehave.

Det er hensynet til naturinteresser og manglende viden om interaktionen mellem overfladevand og grundvand, som har afholdt området fra indvinding. Lyngby-Taarbæk Forsyning [har undersøgt nu mulighederne for etablering af en ny kildeplads i området ved Fortunens indelukke. Resultatet forventes færdigt i løbet af 2016. Først derefter kan der indsendes ansøgning om tilladelse til vandindvinding.](#)

[Naturstyrelsen har udarbejdet et forslag til fredning for Jægersborg Dyrehave, som inkluderer et vilkår om, at der ikke skal ske ændringer i vandindvindingen fra Dyrehaven \(forslaget er ikke rejst endnu\). Hvis fredningen rejses af fredningsnævnet med det nuværende indhold, forventes det, at Dyrehaven udgår som reserveområde til fremtidig indvinding.](#)

Nordvand har desuden en vandforsyningsboring i Charlottenlund Skov, som ligger lige Nord for Bregnegården kildeplads i et OD område. I det tekniske høringssvar til Vandplan 2010, har Gentofte kommune og Nordvand ønsket, at ændringen af OSD området lige Vest for Charlottenlund skov tilbageføres med henblik på en mulig fremtidig anvendelse af boringen i Charlottenlund skov. Dette er ikke imødekommet, da vandkvaliteten i området er vurderet at være for ringe.

## REFERENCER

- /1/ Naturstyrelsen. Redegørelse for 2bc Mølleåen. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012. Udgivet af Naturstyrelsen, november 2012
- /2/ Bekendtgørelse om indsatsplaner. Bek. Nr. 1319, udgivet d. 21/12 2011 af Miljøministeriet
- /3/ Vurdering af konsekvenser for grundvandet ved etablering af LAR i grundvandsdannede oplande. Udarbejdet af Rambøll for Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommune, december 2013
- /4/ Udpegning af BNBO i Gentofte kommune. Udarbejdet af Gentofte kommune, 2013
- /5/ Udpegning af BNBO i Lyngby-Taarbæk kommune. Udarbejdet af Lyngby kommune, 2014
- /6/ Boringsnære Beskyttelsesområder – BNBO. Vejledning nr. 2 fra Miljøstyrelsen, 2007
- /7/ Pesticider og vandværker. Udredningsprojekt om BAM-forurening, forureningstransport via utætte borer, Miljøprojekt 732, GEUS 2002.
- /8/ Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 vedr. byudvikling og Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Naturstyrelsen, oktober 2012
- /9/ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. Bek. Nr. 879, udgivet d. 26/6 2010 af Miljøministeriet
- /10/ Øresundsmodellen. Udarbejdet af Rambøll for Nordvand samt kommuner og øvrige vandforsyninger i oplandet til Nordvands kildepladser. Udgivet 2014
- /11/ Cost benefit på alternative glatførebekæmpelsesmidler. Udarbejdet af Orbicon for en række kommuner, herunder Gentofte og Lyngby-Taarbæk. Udgivet 2014
- /12/ Udkast til Vejledning om indsatsplaner. Høringsversion. Udgivet af Naturstyrelsen, 2014.



## Høringsvar til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner

Der er i alt indkommet fire høringsvar, henholdsvis to til hver kommune:

- 1) Inge Kristensen, Ermelundsvej 123, 2820 Gentofte – vedr. Jægersborg Fyldplads
- 2) Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte v. Hans Jürgen Stehr, Kløckersvej 18, 2820 Gentofte – vedr. både fagligt/politiske kommentarer og redaktionelle bemærkninger
- 3) Lyngby Taarbæk Forsyning A/S v. Marianne Jeppesen, 2800 Kgs. Lyngby – vedr. tre forslag til rettelser
- 4) Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk v. Hans Nielsen, Kastanievej 4B, 2800 Kgs. Lyngby – vedr. ønske om at blive inddraget i indsatser omkring vejsaltning.

### Ad 1) Inge Kristensen

Vi ønsker at gøre opmærksom på, at der tæt på eksisterende og mulige udvindingspladser i Ermelunden findes en tidligere, nu overdækket losseplads og at vi som borgere og beboere er bekymrede for, at lossepladsen forurener området og dermed grundvandet.

Vi finder at der bør være en meget stor bevågenhed omkring dette, og at der desværre ikke er opmærksomhed om, at der tilsyneladende sker forurening fra lossepladsen allerede.

### Ad 2) Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte

Danmarks Naturfredningsforening, Gentofte (DN-G) afdelings forslag og kommentarer til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner 2015 – 18

DN-G ser positivt på, at beskyttelse af grundvandet nu er sat højt på den politiske dagsorden og ved kommunernes udarbejdelse af indsatsplaner for beskyttelsen. Vi sætter pris på at være inddraget i Grundvandsforum for Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner. DN-G vil i øvrigt sætte fokus på vor lokale rolle i beskyttelse af vort grundvand.

DN-G's forslag og kommentarer er opdelt i fagligt- politiske og redaktionelle bemærkning.

Fagligt-politiske kommentarer

s. 6. Trusler mod grundvandet

Vi foreslår, at teksten beskriver – evt. som fodnote – hvordan rent teknisk en ”afværge-oppumpning af dette stof (BAM) foregår.

s. 7. Kapitel 4. Indsatser; af indsatser nævnes – ud over stikordene i kolonnen Indsats i Tabel 1. - overvågningsprogram, og Kortlægning og oprensning på forurenede grunde, og Vejsaltning. Vi foreslår, at kapitlet udvides med et afsnit Sikring af god grundvandsdannelse. I et sådant afsnit kan der lægges vægt at beskrive betydningen af befæstnings omfang og karakter på private og offentlige grunde, herunder det ønskværdige i et etablere permeable befæstninger. For parkeringspladser foreslår vi retningslinjer som sikrer såvel permeable overflader samt at overfladebelægningen ligger i jord, og gerne med øget beplantning, fordi jord- eller muldrag har en vis rensende effekt. Hertil kommer øget fokus på reduktion – helst ophør – med brug af pesticider etc. i private og offentlige haver og anlæg. I den forbindelse bidrager Danmark Naturfredningsforenings kampagne Giffri Haver med gode råd, som der er ønskeligt bliver en del af fremtidige oplysningskampagner så som ”du bor på dit grundvand”.

s. 9. Kortlægning og oprensning på forurenede grunde.

Vi gør opmærksom på at der bør iværksættes intensiveret overvågning af eksisterende og kommende mulig øget grundvandsforurening som følge af etablering af større tanke til benzin og diesel og af flere tankningsstandere i forbindelse med udvidelse af tankstation ved Bernstorffsvej 158 – 160 i Gentofte.

s. 10. Vejsaltning

Der er et dilemma ved installering af separat kloakering af vejvand fra spildevand, og samtidigt lede det om vinteren mange steder saltholdige, separerede vejvand tilbage til naturen med risiko for at øge grundvandets indhold af klorid. Vi opfordrer Grundvandsforum og andre fora til at fokusere på at identificere og anvende gunstige alternativer til saltning, samt etablere mekanismer, så saltet vejvand ikke ledes tilbage til grundvandsindvindingsområder.

Vi foreslår en supplerende tekst om placering af snebunker efter kommunal fejning af saltede veje. Sådanne snebunker vil, i en vinter med saltning af veje (så længe det står på), indeholde mængder af salt (foruden vejsnavs) og derfor bør snebunkerne placeres uden risiko for at sive til grundvand.

s. 11. Retningslinjer

Afsnittet foreslås udvidet med forslag til formulering af bestemmelser i kommune- og lokalplaner som bidrag grundvandsbeskyttelse, grundvandsdannelse etc. jfr. Ovenstående forslag og kommentarer.

Redaktionelle bemærkninger

S. 3. Ordforklaring: Vi foreslår at afsnit Ordforklaringer bliver komplette forstået således at det ved enhver forkortelse fremgår også hvad det er en forkortelse af; det gælder fx de kemiske ord.

- MBTE: methyl-tert-butylether, forurenende tilsætnings.....
- BAM: 2,6-dichlorbenzamid, nedbrydningsprodukt...
- Klorerede: Klorerede stoffer eller..... anvendt på renserier...
- LAR: .. (ved infiltration)?? Hvem kan forklare hvad infiltration betyder????

s. 4. Indledning: Det er ønskeligt at begrebet "udvidet vandbehandling" kort defineres, enten direkte i teksten s. 4, eller som en tilføjelse til ordforklaring.

Rammer: i afsnittets sidste linje skal korrigeres: kommuneplanerne i

s. 5. I figur 1 ser i signaturforklaringen prikken for indvindingsboring ud til at være blå, mens den på kortet ser tyrkis ud. Prikkerne bør have ens farve.

s. 6. Trusler mod grundvandet: Sidste afsnit, 2.den linje: ...at flytte større dele...

s. 7. Kapitel 4. Indsatser, tabel 1.: Udarbejdelse af retningslinjer for håndtering af nedsivning af vejvand.

Sidste linje: vi foreslår at der kommer en kort beskrivelse af hvad Øresundsmodellen er, enten i Ordforklaring eller som fodnote.

s. 8: Figur 2. Den store gule prik i signaturforklaring foreslås omdøbt til: ... ny overvågningsboring...

s. 9. Order forsyningssekretariatet foreslås skrevet med stor bogstav som, Forsyningssekretariatet. På den måde indikeres at det er et bestemt forsyningssekretariat, og ikke fx et kommunalt.

Afsnit Kortlægning og oprensning på forurenede grunde, linje 4-5: teksten foreslås ændret til: Herudover er kommunerne ansvarlig myndighed, som i henhold til gældende lovgivning, skal stille forurenere til ansvar for nutidige forurenninger, med påbud om undersøgelse og/eller oprensning.

s. 10. s. Vejsaltning: i teksten under figur 4. foreslås næstsidste linje omformuleret således: Udarbejdelse af retningslinjer for håndtering af nedsivning af vejvand.

### Ad 3) Lyngby Taarbæk Forsyning A/S

1. Flere steder i den Teknisk version og i Bilag 1 står der, at vi afværger for BAM. Det gør vi ikke længe, og vi ønsker ikke at gøre det på selve kildepladsen.
2. I Bilag 2 under Årlig afrapportering står der, at i vandforsyningernes input skal punkt 2 indgå. Det må være en fejl, da det kun er kommunerne, der har denne viden.
3. I overvågningsprogrammet bør boring 194.45A indgå som varslingsboring for Dybendal Kildeplads, særligt efter RH nye fund i Eremitageparken. Ny fremgår den kun af overvågningsprogrammet i forhold til reserveområdet i Dyrehaven.

### Ad 4) Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk

Danmarks Naturfredningsforening finder, at forslaget til indsatsplan er et godt udgangspunkt for at opnå en god beskyttelse af grundvandet fremover. Foreningen kan derfor anbefale, at forslaget vedtages.

Danmarks Naturfredningsforening forventer, at udarbejdelsen af handleplanen for minimering af forbruget af vejsalt vil medføre en lang række ændringer i den nuværende praksis, og anmoder om at blive inddraget på et tidligt tidspunkt i processen med udarbejdelse indsatsplanen, så vores viden og erfaringer med bl.a. saltningen i Lyngby-Taarbæk kan indgå.



## Hørings svar til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner

Der er i alt indkommet fire hørings svar, henholdsvis to til hver kommune:

- 1) Inge Kristensen, Ermelundsvej 123, 2820 Gentofte – vedr. Jægersborg Fyldplads
- 2) Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte v. Hans Jürgen Stehr, Kløckersvej 18, 2820 Gentofte – vedr. både fagligt/politiske kommentarer og redaktionelle bemærkninger
- 3) Lyngby Taarbæk Forsyning A/S v. Marianne Jeppesen, 2800 Kgs. Lyngby – vedr. tre forslag til rettelser
- 4) Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk v. Hans Nielsen, Kastanievej 4B, 2800 Kgs. Lyngby – vedr. ønske om at blive inddraget i indsatser omkring vejsaltning.

### Ad 1) Inge Kristensen

Inge Kristensen gør opmærksom på bekymringen fra borgere og beboere i nærområdet til Jægersborg Fyldplads, mhp. en forurening af området og dermed grundvandet.

*Svar: I den tekniske version af indsatsplanen fremhæves det på side 15 at "Heriblandt skal nævnes behovet for at undersøge/overvåge om der sker væsentlig udsivning af klorerede stoffer fra Jægersborg Fylddepot beliggende på kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommune få hundrede meter opstrøms Ermelunden kildeplads. Denne indsats er indskrevet som en del af overvågningsprogramet."*

*Det betyder, at Nordvand i samarbejde med Gentofte kommune vil etablere en ny overvågningsboring ved fyldpladsen, hvorfra der vil blive udtaget vandprøver fra alle relevante lag ned mod det underliggende grundvandsmagasin i kalken for at spore en evt. trussel mod grundvandet.*

### Ad 2) Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte

Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte, ved Hans Jürgen Stehr, har givet en lang række kommentarer af både faglig og politisk karakter samt en del redaktionelle bemærkninger. Samtlige kommentarer er rettet mod resumeet af den tekniske version og er besvaret hver for sig i det nedenstående.

Hvordan foregår afværgen og oppumpningen af stoffet BAM rent teknisk på Kildeskoven Kildeplads?

*Svar: Oppumpningen fra den specifikke boring 201.3688 på Kildeskoven kildeplads ledes direkte ud i Øresund via en selvstændig ledning. Der foretages således ikke en teknisk rensning af dette vand. Der er givet tilladelse til denne udledning, som bl.a. indeholder krav om, at der årligt udtages prøver. Når det indvundne grundvand fra denne boring på sigt opnår en god tilstand, som følge af den igangværende afværgen og oppumpning, ønsker Nordvand at inddrage boringen i vandforsyningen igen.*

Tabel 1 i kapitel 4 ønskes udvidet med et afsnit om "Sikring af god grundvandsdannelse"

*Svar: Denne indsats er allerede inkluderet i "Du bor på dit grundvand" indsatsen i Tabel 1, som er beskrevet i afsnit 4.2 i den tekniske version af indsatsplanen, og nu også er nævnt på side 10 i resumeet. I den konkrete udmøntning af indsatsen "Du bor på dit grundvand" vil Danmarks Naturfredningsforening kunne indgå som en oplagt samarbejdspartner i målet om at få dette budskab ud til alle borgere.*

Øget fokus på tankstationen ved Bernstorffsvej 158-160

Svar: Der er allerede foretaget en delvis oprensning på Bernstorffsvej 158-160 i forbindelse med etablering af et nyt tankanlæg. Denne indsats følges op af en løbende monitorering af grundvandet.

Er placering af snebunker med salt og andre forurenende stoffer i Gentofte kommune en trussel mod grundvandet

Svar: Vejene i Gentofte Kommune sneryddes ved fejning. Snebunkerne fjernes ikke, men bliver liggende i vejkanterne til sneen smelter og afledes som vejvand. Det kan ikke udelukkes at en delmængde af dette smeltevand vil infiltrere til grundvandet. Problematikken vil derfor indgå i indsætterne i forhold til vejsalt.

Afsnittet om retningslinjer foreslås udvidet med forslag til formulering af bestemmelser i kommune- og lokalplaner som bidrag til grundvandsbeskyttelse, grundvandsdannelse etc.

Svar: Retningslinjer om nedsivning vil ikke indgå i selve kommuneplanen, men nedsivning af tagvand er allerede indarbejdet i den nye Spildevandsplan for Gentofte kommune, hvor det nu gøres muligt for borgere i Gentofte kommune at nedsive deres eget tagvand. Ordningen er et frikommuneforsøg, hvor nedsivning af tag- og overfladevand fra enfamiliehuse kan ske uden tilladelse, såfremt man opfylder visse betingelser. Vandet må kun stamme fra tage og befæstede arealer fra et lovligt opført enfamiliehus og almindelig tilknytning hertil, herunder carporte og skure. Nedsivningen må kun ske med rent regnvand og kun på områder, hvor der ikke er forurenede eller hvor grundvandet ikke i forvejen står højt. Effekten heraf er en øget grundvandsdannelse til gavn for naturen og de fremtidige muligheder for at indvinde drikkevand. Udpegningen af områder i Gentofte kommune hvor der kan nedsives tagvand vil ikke blive indarbejdet i lokalplaner, men fremgår af udpegningen på kommunens hjemmeside:

<http://gentofte.maps.arcgis.com/apps/PanelsLegend/index.html?appid=94468ed1a12f4cd7ae7dd0c76053d7e9>

Herudover foreslås en række mindre redaktionelle bemærkninger til resume versionen, som så vidt muligt er imødekommet.

### **Ad 3) Lyngby Taarbæk Forsyning A/S**

"Flere steder i den Teknisk version og i Bilag 1 står der, at vi afværger for BAM. Det gør vi ikke længere, og vi ønsker ikke at gøre det på selve kildepladsen."

Svar: Ovenstående er tilrettet i både den tekniske version (side 16), resume versionen (side 6) og i bilag 1 (side 30 og 37).

"I Bilag 2 under Årlig afrapportering står der, at i vandforsyningernes input skal punkt 2 indgå. Det må være en fejl, da det kun er kommunerne, der har denne viden."

Svar: Punkt 2 er inkluderet med henblik på, at vandforsyningerne også kan etablere midlertidige afværge oppumpninger på nogle af deres indvindingsboringer. Dette er p.t. tilfældet på en af Nordvands boringer på kildeskoven. Punkt 2 er p.t. ikke relevant at inkludere for Lyngby Taarbæk Forsyning. Formuleringen af punkt 2, under Årlig Afrapportering i bilag 2 side 26, er nu ændret til også at inkludere afværge oppumpning.

"I overvågningsprogrammet bør boring 194.45A indgå som varslingsboring for Dybendal Kildeplads, særligt efter RH nye fund i Eremitageparken. Ny fremgår den kun af overvågningsprogrammet i forhold til reserveområdet i Dyrehaven."

Svar: Boring 194.95A indgår nu som varslingsboring for Dybendal kildeplads og bilag 2 er tilrettet herefter på side 8 og 24.

### **Ad 4) Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk**

"Danmarks Naturfredningsforening finder, at forslaget til indsatsplan er et godt udgangspunkt for at opnå en god beskyttelse af grundvandet fremover. Foreningen kan derfor anbefale, at forslaget vedtages.

Danmarks Naturfredningsforening forventer, at udarbejdelsen af handleplanen for minimering af forbruget af vejsalt vil medføre en lang række ændringer i den nuværende praksis, og anmoder om at blive inddraget på et tidligt tidspunkt i processen med udarbejdelse indsatsplanen, så vores viden og erfaringer med bl.a. saltningen i Lyngby-Taarbæk kan indgå."



*Svar: Minimering af saltforbruget er også en proportionalitetsbetragtning ift de økonomiske omkostninger. Udarbejdelse af handleplanen til begrænsning af brugen af salt og undersøgelse af alternative glatførebekæmpelsesmidler er en del af det arbejde, der forventes sat i gang inden for indsatsplanens første planperiode. Reduktion af saltforbruget omfatter også andre sektorplaner i Lyngby-Taarbæk kommune, som f.eks. Spildevandsplanen og Klimatilpasningsplanen, og er derfor allerede startet op. Når arbejdet med selve handleplan sættes i gang vil Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby blive inddraget i denne proces. Herudover vil der som en selvstændig del af indsatsplanen blive udført en oplysningskampagne "Du bor på dit grundvand", hvor det både er relevant at Lyngby-Taarbæk-DN og Gentofte-DN deltager med alle jeres erfaringer om pesticider og vejsalt.*

**Vedlagt:**

Opdateret indsatsplan (både teknisk version og resume version) samt de tilhørende bilag 1, 2 og 3 og Appendix A.

Alle dokumenter er i pdf format. Ændringer er fremhævet med rød skrift.

**Kontaktpersoner:**

Winnie Remtoft, Gentofte kommune, wre@Gentofte.dk

Rebekka Rask Kyndesen, Lyngby-Taarbæk kommune, rrk@ltk.dk

# Kommunal vandhandleplan 2015-2016



August 2015

Lyngby-Taarbæk Kommune

## Indholdsfortegnelse

1.	Forord .....	3
2.	Resumé af vandplanen for Øresund – hovedopland 2.3 vanddistrikt Sjælland .....	4
3.	Baggrund.....	4
4.	Handleplanens indsatser i Lyngby-Taarbæk Kommune .....	9
5.	Sammenhæng med øvrig planlægning.....	17

**Kolofon**

Udarbejdet i marts-august 2015, Lyngby-Taarbæk Kommune. Planlægningen er sket i samarbejde med Lyngby Taarbæk Forsyning A/S, Rudersdal Kommune og Naturstyrelsen Hovedstaden.

Handleplanens virkemidler er de samme som i statens vandplan.

Kortmaterialet er hentet fra på Naturstyrelsens hjemmeside.

## 1. Forord

Lyngby-Taarbæk Kommune skal, i lighed med landets øvrige 97 kommuner, udfærdige en vandhandleplan på baggrund af statens vandplaner. Danmark er inddelt i 23 vandoplande, og staten har udarbejdet en vandplan for hver af dem. Vandplanerne er en helt ny plantype med en seksårig planperiode. De statslige vandplaner erstatter regionplanernes retningslinjer på vandområdet. Denne første kommunale vandhandleplan vil være gældende frem til oktober 2016.

I Lyngby Taarbæk Kommunes vandhandleplan redegøres der nærmere for, hvordan målsætningerne i vandplanen for vandområde Øresund hovedvandopland 2.3, Vanddistrikt Sjælland og dens indsatsprogram vil blive realiseret inden for Lyngby-Taarbæk Kommunes geografiske område på land og for den kystnære del af vanddistriktet.

Forslaget til Lyngby-Taarbæk Kommunes vandhandleplan er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2015. Dette forslag har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 29. april 2015 til den 29. juni 2015

Der er modtaget høringssvar fra Naturstyrelsen og Kroppedal Museum.

## 2. Resumé af vandplanen for Øresund – hovedopland 2.3 vanddistrikt Sjælland

Staten har udarbejdet konkrete indsatsprogrammer for de enkelte vandområder, Lyngby-Taarbæk Kommune er omfattet af Vandplanen for Øresund – Hovedopland 2.3, Vanddistrikt Sjælland. Vandplanerne indeholder retningslinjer, der har bindende virkning over for myndighedernes fysiske planlægning og administration, herunder ved behandling af konkrete sager.

Statens vandplaner indeholder en redegørelse for de enkelte vandområder. Det fremgår af vandplanen, at:

”Hovedvandopland Øresund har et landareal på ca. 800 km<sup>2</sup>, og strækker sig fra nordkysten af Nordsjælland, videre sydpå til Nivå Bugt og området omkring København samt frem til sydspidsen af Amager ved Dragør. Derudover indgår øerne Hesselø og Saltholm. Oplandet dækker større eller mindre områder i 17 kommuner, og der bor ca. 900.000 indbyggere. I oplandet findes 216 km vandløb og 35 søer større end 5 ha. Oplandets vigtigste kystvande er Kattegat og Øresund.

Vandplanen fastsætter konkrete miljømål for de enkelte forekomster af overfladevand og grundvand. Som hovedregel er miljømålet ”god tilstand”. Fristen for opfyldelse af målet om god tilstand er udgangen af 2015. I visse vandområder er fristen for at opfylde miljømålet forlænget.”

I Lyngby-Taarbæk Kommune vil der i denne 1. planperiode ske en indsats for et af de regnbetingede spildevandsudløb, og der vil blive indsamlet viden om grundvandsforekomsterne.

## 3. Baggrund

### Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv trådte i kraft den 22. december 2000. Direktivet har som sit overordnede mål, at alt vand skal have "god tilstand" i 2015. Derfor skal alle EU-landene gennemføre en målrettet vandplanlægning (udarbejdelse samt implementering af vandplaner) for grundvand, vandløb, søer og den kystnære del af havet. Tanken bag vandrammedirektivet er, at alt vand skal forvaltes med én sammenhængende indsats.

Implementeringen af vandrammedirektivet i dansk lov er sket i december 2003 med Miljømålsloven (MML), lovbekendtgørelse nr. 932 af 24. september 2009. Før Kommunalreformen i 2007 var mål for vandforekomster fastlagt som retningslinjer i de daværende amters regionplaner (regionplanens vandressourceplanlægning og recipientkvalitetsplanlægning). I forbindelse med kommunalreformen fik disse målsætninger retsvirkning som et landsplandirektiv, der var gældende indtil den 22. december 2011, hvor Staten offentliggjorde de nye miljømål med vandplanerne efter miljømålsloven.

Til forskel fra regionplanernes retningslinjer indeholder vandplanerne bindende tidsfrister for gennemførelse af vandplanens indsatsprogram.

Miljømålsloven afstikker bindende rammer for myndighedsudøvelsen af øvrig lovgivning, jf. MML § 3 stk. 2: *"Statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser er ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen bundet af vandplanen og den kommunale handleplan og skal herunder sikre gennemførelsen af indsatsprogrammet og den kommunale handleplan"*.

For at opnå formålet med vandrammedirektivet, skal staten udarbejde vandplaner for alle vandområder i Danmark. Fra vandplanernes vedtagelse fungerer de som det overordnede administrative grundlag for dansk vandforvaltning. Vandplanerne og deres tilhørende indsatsprogrammer beskriver de indsatser, der skal gennemføres for at nå de fastsatte miljømål.

Forud for vandplanerne udarbejdede amterne basisanalyser for kvaliteten af vandområderne og vandressourcerne samt påvirkninger som resultat af menneskelige aktiviteter. Naturstyrelsen har på baggrund af basisanalyserne vurderet, hvilke miljømål det enkelte vandområde skal opnå og har opstillet et indsatsprogram for opnåelse af målet, hvis ikke det allerede er opfyldt.

Vandplanerne skal følges op af kommunale vandhandleplaner, der beskriver, hvordan kommunen vil gennemføre den indsats, som fremgår af de statslige vandplaner.

<p><b>Ansvar:</b> I implementeringen af Vandrammedirektivet, har staten over for EU-kommissionen det overordnede ansvar for, at direktivet overholdes. Kommunerne har ansvaret for, at de for kommunerne relevante dele af vandplanerne, implementeres via udarbejdelsen af vandhandleplaner.</p>
---

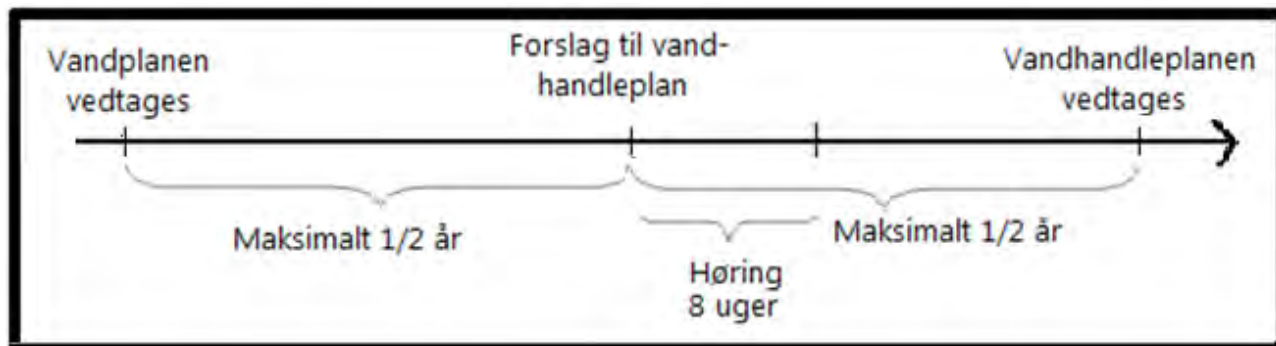
### Kommunens vandhandleplan

Lyngby-Taarbæk Kommune har haft 6 måneder efter d. 30. oktober 2014 til at udarbejde udkast til vandhandleplan, som redegør for udmøntningen af vandplanens indsatskrav. Udkastet til vandhandleplanen har været i offentlig høring i mere end 8 uger.

Vand- og naturplanerne har en planperiode på 6 år, mens kommuneplanen har en 4-årig planperiode. Vandhandleplan for første vandplanperiode er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 8. oktober 2015.

Første vandplanperiode afsluttes udgangen af 2015. På grund af den sene vedtagelse af vandplanen, vil denne handleplan have indsatser der skal udføres inden oktober 2016.





**Figur 1: Tidslinje fra de statslige vandplanernes vedtagelse til den kommunale vandhandleplans vedtagelse.**

Vandhandleplanen er udarbejdet med hjemmel i bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner (bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011), som er udarbejdet i medfør af miljømålsloven. Vandhandleplanen må ikke stride imod vandplanen.

Handleplanen skal indeholde følgende:

1. Oplysning om kommunens indsats i vandplanperioden, herunder realiseringsrækkefølge og - tidspunkt samt prioritering af den forventede indsats.
2. Redegørelse for forholdet til anden relevant planlægning.
3. Kortbilag med de foranstaltninger kommunalbestyrelsen igangsætter.

Det overordnede mål med den nye vandplanlægning i Danmark er, at alt vand - grundvand, vandløb, søer og den kystnære del af havet - skal have mindst "god tilstand" eller "godt potentiale" i år 2015.

Vandplanerne går på tværs af kommunegrænser og Lyngby-Taarbæk Kommune vil derfor samarbejde med nabo- og oplandskommuner i forbindelse med udmøntning af vandhandleplanen.

### **Strategisk Miljøvurdering**

For samtlige statslige vandplaner er der foretaget en strategisk miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 24. september 2009).

Vandhandleplanen indeholder mindre ændringer i forhold til vandplanen, der ikke antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor skal vandhandleplanen ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Offentlighedsfase i forbindelse med udmøntning af de konkrete indsatser**

Lyngby-Taarbæk Kommune vil lægge vægt på den lokale dialog og inddragelse af lodsejere m.fl. i forbindelse med planlægningen og gennemførelsen af de konkrete initiativer for at følge op på den kommunale vandhandleplan.

Læs mere under de enkelte indsatser i afsnit 4.

### Overordnede mål med vandplanlægning

Det overordnede mål med den nye vandplanlægning i Danmark er, at alt vand - grundvand, vandløb, søer og den kystnære del af havet – som minimum skal kunne karakteriseres ved, at have opnået "god økologisk tilstand" eller "godt økologisk potentiale" i år 2015.

Afvigelser i forhold til uforstyrret tilstand.	Økologisk kvalitetsklasse	
	Naturlige vandområder	Kunstige eller stærkt modificerede vandområder
Ingen eller kun ubetydelig afvigelse	Høj økologisk tilstand	Højt økologisk potentiale
Svag afvigelse	God økologisk tilstand	Godt økologisk potentiale
Mindre afvigelse	Moderat økologisk tilstand	Moderat økologisk potentiale
Større afvigelse	Ringe økologisk tilstand	Ringe økologisk potentiale
Alvorlig afvigelse	Dårlig økologisk tilstand	Dårligt økologisk potentiale

**Tabel 1 Målsætningsdiagram på baggrund af et økologisk kvalitetsindeks (Ecological Quality Ratio, EQR)**

For at opnå god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale jf. tabel 1, må vandområdets tilstandsmæssige afvigelse i forhold til en uforstyrret tilstand, højst være en *svag afvigelse*.

#### Vandløb

Kommunernes indsatser skal som minimum bringe vandløb til at opnå god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale, svarende til nedenstående faunaklasser (Dansk Vandløbs-faunaindeks) jf. Tabel 2.

Vandløb	Miljømål Økologisk tilstand	Mål for faunaklasse
Normale	Høj tilstand	7
	God tilstand	6
		5
'Blødbund'	God tilstand	4
Stærkt modificerede	Godt potentiale	5
Kunstige	Godt potentiale	6
		5
		4

**Tabel 2 Inddeling i økologiske kvalitetsklasser på baggrund af DVFI**

#### Søer

Søernes indhold af klorofyl a (mål for algemængde i søvand) skal være på et niveau, der sikrer målopfyldelse for den pågældende søtype.

#### Kyst

For kystvandene skal ålegræssets dybdeudbredelse opfylde det mål, der er sat for det pågældende vandområde.

#### Grundvand

En god tilstand i forhold til grundvand sikres ved, at grundvandet overholder miljømål for grundvand, som fastsat i vandrammedirektivet og udbygget i grundvandsdirektivet, jf. bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand.

Mht. grundvandets kvantitative tilstand betyder dette bl.a., at menneskeskabte ændringer i grundvandsstanden ikke må medføre, at tilknyttede vand- og naturområder ikke kan opnå god tilstand. Der er fastlagt et generelt krav i vandplanerne om, at der maksimalt må indvindes, hvad der svarer til 35 % af den naturlige grundvandsdannelse.

Tilsvarende indeholder vandplanerne mål og kriterier for vurdering af grundvandets kemiske, dvs. forureningsmæssige, tilstand.

### **Virkemidler**

Ud fra de opstillede mål, er der i vandplanerne bestemt et indsatskrav, samt angivet et virkemiddel efter det statslige virkemiddelkatalog<sup>1</sup>. I virkemiddelkataloget er de statsligt anbefalede virkemidler, beskrevet, og der er udarbejdet en cost-benefit-analyse for hvert enkelt virkemiddel. For hvert enkelt virkemiddel er der i kataloget en beskrivelse af virkemidlet, forudsætninger, effekt, økonomi samt gennemførelse.

Kommunernes muligheder for at bruge andre virkemidler end dem, der er anbefalet i virkemiddelkataloget, varierer fra indsatsområde til indsatsområde. På vandløbsområdet ligger virkemidlerne i de fleste tilfælde fast. For så vidt angår spildevandsindsatsen, indsatsen over for drikkevandsindvinding og sørestaurering har kommunen en vis frihed ved valg af løsninger. Kommunen skal dog dokumentere, at eventuelle alternative virkemidler har samme miljøeffektivitet som de virkemidler, der erstattes.

### **Læs mere:**

Vandplanen kan læses på naturstyrelsens hjemmeside: [http://naturstyrelsen.dk/media/129462/23-%C3%B8resund\\_med\\_forside.pdf](http://naturstyrelsen.dk/media/129462/23-%C3%B8resund_med_forside.pdf)

og ses på kort: <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv1-2014>

### Virkemiddelkatalog:

[http://naturstyrelsen.dk/media/nst/66504/Katalog%20over%20virkemidler%20211211\\_Endelig%20version%20.pdf](http://naturstyrelsen.dk/media/nst/66504/Katalog%20over%20virkemidler%20211211_Endelig%20version%20.pdf)

---

<sup>1</sup> Virkemiddelkatalog. Til brug for vandplanindsatsprogrammer, Naturstyrelsen 2011.

## 4. Handleplanens indsatser i Lyngby-Taarbæk Kommune

Implementering af vandplanens indsatsprogram betyder, at der skal ske nye tiltag på et eller flere vandområder. Dette kapitel beskriver, hvilke indsatser kommunen planlægger at igangsætte i første planperiode. For hvert indsatsområde redegøres der for hvilke afgørelser, der skal træffes efter særlovgivningens regler for at kunne implementere vandplanens indsatsprogram, tidsplanen for indsatsen, samt oplysninger om offentlighedens inddragelse heri.

Regeringen har truffet beslutning om, at der skal gennemføres en generel indsats til nedbringelse af udledningerne af kvælstof og fosfor til vandmiljøet. Reduktionen skal opnås ved anvendelse af generelle virkemidler, som i Lyngby-Taarbæk Kommune drejer sig om reduktion af udledning af spildevand fra bassiner i afløbssystemet (se Figur 2). Der skal desuden indsamles ny viden om grundvands kvantitative og kemiske påvirkning på overfladevand og terrestriske naturtyper. Lyngby-Taarbæk Forsyning er ansvarlig for at gennemføre spildevandsindsatsen samt medvirke ved tilvejebringelse af ny viden på grundvandsområdet.



Figur 2. Samlet oversigt over indsatskrav i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Af Tabel 3 fremgår vandforekomster i kommunen, samt mål, tilstand og indsats i forhold til vandplanen.

Vandforekomster		Mål	Tilstand	Indsatskrav 2015
Vandløb	Mølleåen mellem Furesø og Lyngby Sø	Godt økologisk potentiale	Ukendt	Ingen
	Mølleåen mellem Lyngby Sø og Brede		Moderat økologisk potentiale	Tidsfrist udskudt pga. manglende faglig viden.
	Mølleåen mellem Brede og Øresund		Godt økologisk potentiale	Ingen. Pt. målopfyldt
	Taarbækdalsrenden	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Ingen
	Taarbækdalsvejrenden			Var med i forrige forslag med taget ud igen og udskudt pga manglende faglig viden.
	Den rørlagte del af Taarbækdalsrenden og Taarbækdalsvejrenden er spildevandstekniske anlæg	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Søer	Furesø	God økologisk tilstand	God økologisk tilstand	Ingen. Pt. målopfyldt
	St. Hulsø		God økologisk tilstand	Var med i den tidligere godkendte vandplan fra 2011, men taget ud.
	Fuglsangssø		Moderat økologisk tilstand	Biomanipulation - Var med den tidligere godkendte vandplan fra 2011, men taget ud.
	Bagsværd Sø		Moderat økologisk tilstand	Tidsfrist udskudt af naturlige årsager*
	Lyngby sø		Dårlig økologisk tilstand	Tidsfrist udskudt af naturlige årsager*
	Kollelev Mose		God økologisk tilstand	Var med i tidligere vandplan, men taget ud.
Kystvande: Øresund		God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	Tidsfrist udskudt af tekniske årsager.+
Grundvand		God kvantitativ og kvalitativ tilstand	Ringe kvantitativ og kvalitativ tilstand	Indsamling af viden

**Tabel 3. Overblik over mål, tilstand og indsats for vandforekomster i Lyngby-Taarbæk Kommune**

\*Naturlige årsager: De naturlige forhold muliggør ikke en rettidig forbedring af vandforekomstens tilstand. Begrundelse for anvendt undtagelse - søer - uforholdsmæssige store omkostninger .

+ Tekniske årsager: Der foreligger ingen eller utilstrækkelige oplysninger om årsagen til problemet, og der kan derfor ikke kan peges på en løsningsmodel.

Tabel 4 giver et overblik over de påvirkninger, der kræver, at der udføres en indsats. Desuden fremgår det hvilke virkemidler, der benyttes samt et skøn over hvilke omkostninger, der er forbundet med indsatserne.

Type påvirkning	Virkemiddel/indsats	Effekt	Estimerede omkostninger*
Regnvandsbetingede udløb – 6 udløb	Forsinkelsesbassiner, sløjfning af bassiner	Færre næringsstoffer og miljøfremmede stoffer udledes	Samlet set ca. 266. mill. kr. over flere plan perioder (finansieres over spildevandstaksterne. Indsatsen foregår med en jævn investeringstakt over 5 år således, at ca. 2/5 af det samlede indsatsbehov er gennemført ved udgangen af 2015).
Grundvand	Indsamling af viden		Pt. ikke aktuelt

**Tabel 4. Overblik over indsatser frem til 2016 i Lyngby-Taarbæk Kommune – se Figur 2 for geografisk placering.**

\* Omkostningerne er forbundet med stor usikkerhed og vil blive nærmere belyst i forbindelse med detailplanlægningen

### **Overfladevand- vandløb, søer og spildevand**

Der er ingen fysiske indsatser (oprensning, biomanipulation mv.) af vandløb og søer i første vandplanperioden. Der skal dog ske en indsats overfor påvirkning af forurenende stoffer fra de regnbetingede. Indsatsen skal ske ved reduktion af spildevandspåvirkningen fra seks regnbetingede udløb.

I vandplanen er der stillet krav til tilstanden af vandløb, søer og kystområder, hvilket vil påvirke de indsatser på spildevandsområdet, der skal foretages i henhold til spildevandsplanen. Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet en ny spildevandsplan (2014-2018). Kommunen har indarbejdet vandplanens indsatser på spildevandsområdet i spildevandsplan.

I Lyngby-Taarbæk Kommune skal indsatsen på spildevandsområdet ske i forhold til de regnbetingede udløb fra spildevandsbassiner til Mølleåen (se fig. 2). I tabel 5 nedenfor ses de bassiner, hvor der skal ske en indsats i denne og næste planperiode. Lyngby-Taarbæk Forsyning har ikke indsatser i første planperiode, men vil forbedre et bygværk yderligere. Desuden sker der løbende en række forbedringer af bygværker og projektering af større anlægsarbejder, der vil forbedre vandmiljøet.

Der er ingen indsats i forhold til udledning fra enkelt ejendomme i kommunen. Af Bygnings- og boligregistret (BBR) fremgår det hvilke ejendomme i kommunen, der ikke er kloakerede. Registreringen i BBR skal ajourføres, da det har vist sig, at registret ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Denne ajourføring er sket.



Billede 2. Underjordisk regnvandsbassin

Den konkrete prioritering af indsatsen i forhold til de regnvandsbetingede udløb er angivet i Tabel 5.

	Lokalitet	Bemærkning
Udl. nr.	Lokalitet	
Fr R	<b>Frederiksdal</b>	<b>Pumpestationen er renoveret og der er ikke længere behov for udbygning.</b>
Ly R10	<b>Slotsvænget</b>	<b>Udført, men der vil være en række forbedringer jf. projekt Sorgenfrigård syd. Der udføres i 2015-2016.</b>
Ly R12	Sorgenfri Slot	Bassiner langs Mølleåen - udført senest 2019.
Ly R15	Stades Krog/ Åstræde	En del af nedenstående projekt "Genåbning af Fæstningskanalen"
Ly R16	Stades krog	Genåbning af Fæstningskanalen - udført 2022.
Ly R8	Birkestien	Bassiner langs Mølleåen - udført senest 2019

**Tabel 5. Indsatskrav i forhold til regnvandsbetingede udløb.**



## Grundvand

Der er i den statslige vandplan fremsat et krav om, at der i første planperiode indsamles ny viden, der kan danne grundlag for en nøjere beskrivelse af grundvandets kvantitative og kemiske påvirkning af overfladevand og terrestriske naturtyper.

Kommunen vil i samarbejde med nabo- og oplandskommuner indhente viden om vandbalance og vandindvinding for den regionale grundvandsressource, som Lyngby-Taarbæk Kommunes grundvand er en del af. Der arbejdes for at indgå i en netværksgruppe af kommuner og vandforsyninger, herunder Lyngby-Taarbæk Forsyning, for opstilling af en grundvandsmodel, som kan bruges til vurdering af vandindvinding over kommunegrænser. Netværkssamarbejdet vil ligeledes kunne samarbejde omkring fælles opdatering af grundvandsdata, herunder fælles pejlerunder til belysning af, hvorledes grundvandet strømmer.

### Vandindvinding

Der er i denne vandplan ikke fastsat krav om en reduktion af vandindvindingen i Lyngby-Taarbæk Kommune af hensyn til vandløbene.

Det er i vandplanen fremført, at en reduktion af vandindvindingen i en zone omkring hovedstadsområdet vil medføre en risiko for oprængning af grundvand. Derfor skal målopfyldelsen i Hovedstadsområdet søges opnået med andre virkemidler. Lyngby-Taarbæk Kommune er omfattet af denne undtagelseszone, hvorfor der ikke sker reduktion i vandindvinding med undtagelse af området omkring Virum og Frederiksdal.

### Undtagelser

Der er i 1. planperiode anvendt en undtagelse for vandbalancen. Det skyldes, at der i overudnyttede grundvandmagasiner ikke er tilstrækkelig viden omkring den deraf følgende påvirkning af overfladevand og terrestriske naturtyper. På denne baggrund skal der i 1. planperiode tilvejebringes mere viden på området.

### Indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse

Til sikring af grundvandskvaliteten og dermed de fremtidige drikkevandsinteresser, skal kommunen udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, jf. bekendtgørelse om indsatsplaner. Indsatsplanerne skal i detaljer beskrive, hvad der skal gøres for at sikre gode ressourcer af drikkevand. Vandplanerne er udarbejdet under forudsætning af, at grundvandskvaliteten varetages af den eksisterende indsatsplanlægning – som en grundlæggende foranstaltning.

Lyngby-Taarbæk Kommune modtog den 1. november 2012 den statslige grundvandskortlægning og på denne baggrund vil begynde arbejdet med udmøntningen af de opstillede indsatser til grundvandsbeskyttelse.

### Vandindvindingstilladelser

Der er i vandplanen ikke stillet krav til reduktion i vandindvindingen. Lyngby-Taarbæk Kommune skal senest 1 år efter offentliggørelsen af vandhandleplanen meddele tilladelse til fortsat vandindvinding i kommunen. I forbindelse med vandindvindingstilladelserne vil der blive stillet krav om overvågning af vandbalancen, desuden vil der blive stille krav om, at vandindvindingen ikke vil være en hindring for senere opfyldelse af vandplanens langsigtede mål. Det afgørende krav til fastsættelse af den tilladelige reduktion af vandføringen er, at miljømålene uanset vandindvinding vurderes at kunne nås.

### Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og kildepladszoner

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse blive taget stilling til, om der skal udlægges BNBO -boringsnære beskyttelsesområder<sup>2</sup> i tilknytning til de eksisterende kildepladser.

---

<sup>2</sup> Vejledning nr. 2, 2007 Miljøstyrelsen. Boringsnære beskyttelsesområder – BNBO.



### **Tidsplan for alle indsatser**

På spildevandsområdet vil indsatsen foregå med en jævn investeringstakt over 5 år således, at ca. 2/5 af det samlede indsatsbehov er gennemført inden oktober 2016.

Der indsamles viden på grundvandsområdet hurtigst muligt i planperioden, så der foreligger et tilstrækkeligt grundlag til at udarbejde vandplanen for næste planperiode.

### **Inddragelse af offentligheden**

Lyngby-Taarbæk Kommune skal jf. gældende lovgivning inddrage lodsejere, Region Hovedstaden, Naturstyrelsen, interesseorganisationer, borgere mv. i forbindelse med gennemførelsen af de konkrete initiativer. Indsatserne er blandt andet omfattet af nedenstående:

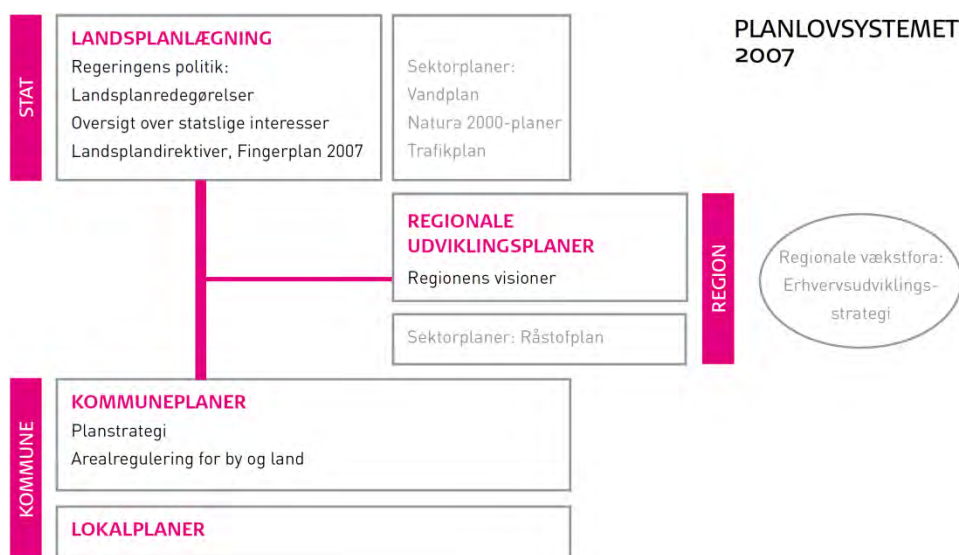
Miljøbeskyttelsesloven  
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser  
Naturbeskyttelseslovens § 3  
Vandløbsloven  
Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.  
Vandforsyningsloven  
Bekendtgørelse om indsatsplaner  
VVM bekendtgørelse

Der kan være anden lovgivning involveret end ovenstående afhængig af det konkrete projekt.

## 5. Sammenhæng med øvrig planlægning

I det følgende beskrives vandplanens forhold til kommuneplanen, råstofplanen, klimatilpasningsplanen, vandforsyningsplanen, spildevandsplanen, de kommunale Natura 2000-handleplaner og Natura2000-skovhandleplaner.

Vandplanen, Natura2000-planer, og handleplaner udarbejdet på baggrund af disse, er bindende for kommuneplanen. Se Figur 4.



Figur 4: Plansystemet efter strukturreformen anno 2007 (kilde: Planloven i Praksis)

### Kommuneplanen og lokalplaner

Kommunerne udarbejder kommuneplaner, der dels indeholder en beskrivelse af kommunens overordnede udvikling, dels tematisk opdelte retningslinjer for arealanvendelsen samt rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplanen kan være med til at sikre, at vand- og naturindsatsen kommer til at ske i samspil med andre interesser i det åbne land. Mens kommuneplanen alene er bindende for kommunen, er lokalplanen bindende for borgernes/grundejernes fremtidige arealanvendelse inden for planens område. Der kan foretages ændringer i kommuneplantemaerne og/eller i rammer for lokalplanlægning, som fremmer målene i vandplanerne.

### Vandforsyningsplanen og spildevandsplanen

Spildevandsplaner og vandforsyningsplaner er et udtryk for kommunens strategi for en længerevarende periode inden for vandområdet, dvs. inden for hvilke rammer, den fremtidige struktur kan udvikle sig i planperioden.

#### Vandforsyningsplanen

Af vandforsyningslovens § 14 fremgår det, at kommunalbestyrelsen gennem planer tilrettelægger vandforsyningen, dvs. hvilke anlæg forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte anlæg skal have.

Formålet er at sikre borgerne i kommunen adgang til rent drikkevand i tilstrækkelige mængder. Vandforsyningsplanen skal endvidere sikre, at indvindingen af drikkevand planlægges således, at indvindingen ikke påvirker vandløb, søer og naturområder negativt i områder, hvor plante- og dyrelivet er afhængig af grundvand.

Lyngby-Taarbæk Kommune er ved at udarbejde en ny vandforsyningsplan. Denne plan vil være i overensstemmelse med vandhandleplanen.

#### *Spildevandsplanen*

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 32 skal kommunen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand. Kommunen skal i spildevandsplanen indarbejde den indsats, der er angivet i vandplanen. Lyngby-Taarbæk Kommune har en spildevandsplan gældende fra 2014-2018, hvor spildevandsindsatser er indarbejdet.

#### **Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse**

Kommunen skal for de områder i vandplanen, som er udpeget som indsatsområder, vedtage en indsatsplan, jf. § 13 og 13 a i vandforsyningsloven, og § 2 i bekendtgørelsen om indsatsplaner. Det omfatter alle områder med særlig drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. Kommunalbestyrelsen skal følge den prioritering, som er fastlagt i statens kortlægning, og indsatsplanerne skal udarbejdes på baggrund af en nærmere statslig kortlægning af arealanvendelse, forureningstrusler og naturlig beskyttelse af de pågældende vandressourcer.

En indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fastlægger således det nødvendige indsatsbehov for at beskytte såvel den nuværende som den fremtidige vandindvinding, og ikke nødvendigvis hvilket virkemiddel der skal benyttes i det enkelte tilfælde. Kommunen kan dog pege på f.eks. skovrejsning som et middel, hvis kommunen anser dette for den eneste/bedste løsning. Hvis kommunen ønsker etablering af skovrejsning som virkemiddel til grundvandsbeskyttelse, skal rollefordelingen mellem kommune, vandselskab og evt. tredjepart afklares i en skriftlig aftale.

Arbejdet vedr. indsatsplanlægningen vil ske i et samarbejde med nabokommunerne, hvilket medfører den bedst mulige grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplande, der også strækker sig på tværs af kommunegrænser.

#### **Relation til Natura 2000-handleplan**

Der er 2 Natura 2000-områder i Lyngby-Taarbæk Kommune - område nr. 144. Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave samt område nr. 139. Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Indsatserne i vandhandleplanen berører ikke Natura 2000 - områder.

#### **Råstofplan**

Region Hovedstaden har til opgave at gennemføre en kortlægning af råstoffer og etablere den overordnede planlægning for den fremtidige råstofindvinding. Dette sker gennem råstofplanen, som er en sektorplan, som kommunerne er bundet af.

Lyngby-Taarbæk Kommune er ikke omfattet af Region Hovedstadens eksisterende Råstofplan for Region Hovedstaden, 2012

#### **Museumsloven**

Museumsloven fastlægger, at hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses og fundet skal anmeldes til kulturministeren, eller Kroppedal Museum.

## Ansøgning om økonomisk tilskud til Høstfest i Virum

Sagsnummer: 20140810121

Oprettet: 08-10-2014

Dokumentejer: Godkendt af IT

### Dagsorden

#### Generel

Emne	Ansøgning om økonomisk tilskud til Høstfest i Virum	Journalnøgle(r):	05.14.08-Ø40 Benyttelse af gade- og fortovsarealer - rådighed over vejareal, Tilskud fra kommunen
Dokumenttype:	Beslutning fra Dagsordensystem		
Dato:	09-09-2014	Besked:	
Organisation:	Center for Arealer og Ejendomme		
Navn:			
ID-Nummer:			

### Udvalg:

Mødetitel: Teknik- og Miljøudvalget Dato: 09-09-2014 Tid: 15:30 18:30 Punktets nummer: 7

Status : ● Åbent punkt ○ Lukket Punkt

Beslutningsstatus: Dagsordenredaktør:

### Sagsfremstilling:

#### Sagsfremstilling

Virum Handelsforening har i brev af 1. august 2014 ansøgt om tilskud på 20.000 kr. fra Lyngby-Taarbæk Kommune til afholdelse af Virum Høstfest lørdag den 30. august 2014 (bilag).

Det samlede budget for arrangementet er 51.000 kr. og dækker blandt andet udgifter til leje af scene, hoppeborg samt annoncering.

Virum Handelsforening har igennem flere år modtaget tilskud fra Lyngby-Taarbæk Kommune til dette arrangement og senest i 2013, hvor Teknik- og Miljøudvalget den 20. august 2013 besluttede at støtte arrangementet med 20.000 kr. Arrangementet blev finansieret af Arealdrifts konto under posten "Diverse kulturelle arrangementer".

Forvaltningen vurderer, at det aktuelle arrangement kan imødekommes, men at der fremover bør søges udarbejdet retningslinier, der beskriver muligheder og rammer, samt tidsfrister for ansøgninger til arrangementer, der søges helt eller delvist finansieret. Oplægget forelægges til politisk behandling. I fald oplægget godkendes, kommunikeres det via kommunens hjemmeside.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der ansøges om tilskud på 20.000 kr.

Tilskuddet kan finansieres inden for rammen af kontoen "Diverse kulturelle arrangementer". Tidligere bevillinger om støtte til Virum Høstfest er ligeledes finansieret af denne konto.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen foreslår, at

1. udvalget imødekommer ansøgningen
2. udgiften dækkes af Arealdrifts konto "Diverse kulturelle arrangementer"
3. forvaltningen udarbejder et oplæg til rammer for ansøgning om finansiering af arrangementer.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2014**

Ad 1. - 3. Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) og Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende.

## **Formål og målgrupper, som Integrationsrådets pulje retter sig imod**

Integrationsrådet i Lyngby-Taarbæk Kommune har en årlig pulje på 50.000,- kroner til integrationsfremmende initiativer. Formålet med uddelingen af Integrationsrådets midler er således at støtte initiativer, der i praksis kan være med til at underbygge Lyngby-Taarbæk Kommunes vision for flygtninge- og indvandrerpolitikken:

*Det er visionen, at kommunens flygtninge og indvandrere har mulighed for at udnytte deres evner og ressourcer med henblik på at blive deltagende og ydende medborgere på lige fod med samfundets øvrige borgere...*

*...Kommunens flygtninge og indvandrere skal have kendskab til lokalsamfundets tilbud om kultur-, fritids- og foreningsaktiviteter og aktivt tage del i de tilbud, de finder relevante (...).*

### **Krav til projektet**

Projekter, der ønsker at få del i Integrationsrådets midler, skal være til glæde for flygtninge eller indvandrere bosat i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Alle kan søge om støtte, men privatpersoner, foreninger og private virksomheder vil blive foretrukket frem for offentlige institutioner (og herunder kommunen selv). Begrundelsen for denne prioritering er, at det er Integrationsrådets ønske at fremme initiativer fra det civile samfund.

Integrationsrådet lægger vægt på at være fællesskabsorienteret. Derfor støtter rådet ikke projekter, der kun tilgodeser enkeltpersoner. Der kan desuden ikke søges om støtte til lønudgifter eller til projekter, der er kommercielt funderet.

### **Eksempler på hvad der kan søges om midler til**

Fordelingen af Integrationsrådets midler sker til følgende formål (ikke-prioriteret rækkefølge):

- Debatmøder (forplejning, vingaver til oplægsholdere m.m.)
- Besøg og foredrag på museer, skoler og arbejdspladser
- Etablering af dansk-udenlandske netværk
- Spis-hos-en-dansk-familie: Middage i danske hjem for flygtninge og udlændinge
- Andre arrangementer, der øger flygtninge og udlændinges kendskab til dansk kultur
- Integration af børn af flygtninge og udlændinge i de lokale sportsklubber og idrætsforeninger
- Øvrige formål, der af Integrationsrådet vurderes at fremme integrationen af flygtninge og indvandrere.



### **Ansøgning om midler og behandling af ansøgningerne**

Det er Integrationsrådet, der behandler ansøgninger om midler til projekter. Der kan løbende ansøges om midler ved indsendelse af en ansøgning, der som minimum indeholder følgende:

- Projektbeskrivelse med angivelse af, hvem målgruppen for projektet er
- Angivelse af projektleder og eventuelt andre involverede i projektet
- Tidsplan / dato for afvikling af projektet
- Beløb der søges om og til hvad

Det er et krav, at modtageren af midler giver Integrationsrådet en skriftlig tilbagemelding på projektet umiddelbart efter dets afvikling.

Oversigt over tilskud i 2014

<b>Arrangementskontoen</b>	Budget i alt	<b>592.328</b>
Disponeret i forbindelse med kulturhusaftale	Disponeret	80.000
Templet, koncertrække	Disponeret	115.000
Templet, Lyt. Nu	Disponeret	85.000
Liv i Lyngby – Handelsforeningen	Disponeret	25.000
Jazz i Lyngby (Liv i Lyngby/Lyngby Live)	Disponeret	30.000
Elverhøjkoeret	Disponeret	20.000
Elverhøjkoeret Julekoncert	Disponeret	8.000
Det Flydende Teater	Disponeret	5.600
Bellmann	Disponeret	10.000
	Brugt i alt	<b>378.600</b>
<b>Start- og Udviklingspuljen</b>	Budget i alt	<b>100.000</b>
Frivillig Fredag		15.500
Tør du slå på politiet (fodbold)		20.000
	Tilskud i alt	<b>35.500</b>
<b>Kulturfonden</b>	Budgetsum B 2014	432.000
Budgetudmøntning jf. KFU beslutning 9. januar 2014		200.000
Overførsel 2013		106.040
Budget i alt		<b>738.040</b>
Lyngby-Taarbæk Jazzklub	Kontrakt	73.000
Lyngby-Taarbæk Musikforening	Kontrakt	52.000
Lyngby Kunstforening	Kontrakt	41.000
Historisk-Topografisk Selskab for LTK	Kontrakt	51.000
Det Flydende Teater	Kontrakt	80.000
KMØ aftale	Disponeret	110.000
Kulturhuset Springforbi	Disponeret	22.680
Rotary koncertarrangement	Disponeret	5.000
Åbne Døre	Disponeret	10.000
Baadfarten, aktiviteter på vandet	Disponeret	20.000
Virumkor, koncertrække	Disponeret	10.000
Buster, filmiske workshops	Disponeret	10.000
Søborg Motetkor	Disponeret	10.000
Studieby på to hjul, kulturelle cykelture	Disponeret	15.000
Københavns Befæstningsdag	Disponeret	10.000
Huskunstnerprojektet Vintersol	Disponeret	25.000
Kunsthoto projekt	Disponeret	6.500
Musikalsk projekt "Rundt om Nonetten"	Disponeret	15.000
Arco	Disponeret	5.000
Formidling af kulturarv til børn og ældre	Disponeret	100.000
Formidling af kulturarv, bøger	Disponeret	3.600
	Tilskud i alt	<b>674.780</b>

<b>Integrationspuljen</b>	Budget i alt	<b>58.600</b>
Idrætsambassadørerne (samarbejde mellem Lyngby Volleyball og Sorgenfrivang II)	Bevilling	15.000
Bustur for Integrationsrådets medlemmer rundt i LTK	Bevilling	4.320
Kulturfestival (samarbejde mellem Integrationsrådet og Stadsbiblioteket)	Bevilling	25.000
Mor/datter-svømning (LyngbyGuiderne)	Bevilling	7.120
	Tilskud i alt	<b>51.440</b>
<b>Kontoen diverse kulturelle arrangementer</b>	Budget i alt	<b>499.000</b>
Liv i Lyngby	Budgetlagt	80.736
Juleudsmykning og juletræ	Budgetlagt	346.409
Diverse flagninger og vedligeholdelse af udstyr	Budgetlagt	86.960
Sankt Hans i Taarbæk	Ikke budgetlagt	21.115
Sankt Hans i Furesøparken	Ikke budgetlagt	2.471
	Tilskud i alt	<b>537.691</b>
<b>Klima- og Varmeplanskontoen</b>	Budget i alt	<b>430.00</b>
Agenda 21-midler til "Ren Sø"	Bevilling	10.000
	Tilskud i alt	<b>10.000</b>



# Kulturfonden

## Retningslinjer for Lyngby-Taarbæk Kommunes Kulturfond

### Kulturfondens formål

Lyngby-Taarbæk Kommunes Kulturfonds formål er gennem økonomisk støtte at fremme kunst og kultur i kommunen.

Kulturfonden giver støtte til aktiviteter indenfor alle kunstarter, som ligger indenfor rammerne af kulturstrategien.

Kultur- og Fritidsudvalget kan vælge at uddele en kulturpris finansieret af Kulturfonden som honorering af en særlig kunstnerisk eller kulturel indsats i kommunen.

### Hvad kan der søges til?

Afholdelse af kulturelle aktiviteter i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der kan ydes støtte til enkeltarrangementer eller til aktiviteter over en periode.

### Hvem kan søge?

Støtte fra Kulturfonden kan søges af enkeltpersoner, grupper, foreninger og institutioner.

Det tilstræbes, at Kulturfonden støtter aktiviteter i alle områder af kommunen, og støtter forskellige kunstarter.

Nye ideer og afprøvning af nye samarbejdsformer prioriteres. Desuden prioriteres kulturelle arrangementer, som positivt bidrager til kommunens turisme og branding.

Institutioner og foreninger, der får faste driftstilskud fra Lyngby-Taarbæk Kommune skal kunne redegøre for og kunne begrunde, at der er tale om et initiativ, der rækker ud over den ordinære drift.

For at opnå støtte er det en forudsætning at:

- arrangementet finder sted i Lyngby-Taarbæk Kommune
- arrangementet har et overvejende kulturelt indhold
- arrangementet annonceres bredt
- andre støttemuligheder så vidt muligt søges og benyttes

Støttemodtagere skal kreditere Lyngby-Taarbæk Kommunes Kulturfond i forbindelse med offentliggørelse og præsentation af den aktivitet, hvortil der er modtaget tilskud. Kulturfonden modtager, ved støtte af kulturelle aktiviteter, en kort afrapportering fra støttemodtager senest 3 måneder efter aktivitetens afslutning. Afrapporteringen indeholder en kort beskrivelse af aktivitetens afvikling, antal deltagere samt krediteringssammenhænge.

### Hvordan gives støtten?

Støtten udbetales fortrinsvist som aktivitetstilskud.

## Ansøgningsfrister

Ansøgninger skal være forvaltningen i hænde senest 6 uger før aktiviteten afholdes. Overskrides fristen vil der kun i ganske særlige tilfælde kunne opnås støtte.

Ansøgningerne behandles løbende på udvalgsmøderne. Der er ca. 10 udvalgsmøder om året.

Datoer for udvalgsmøderne kan læses på [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk).

## Sådan søger du

Ansøgning skal sendes elektronisk til: [slu@ltk.dk](mailto:slu@ltk.dk)

Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen:

Projektbeskrivelse. Denne skal udformes, så den giver både overblik og indsigt.

Budget samt finansieringsplan.

Eventuelt CV for ansøgeren/ansøgere og evt. relevante deltagere i projektet.

Eventuelt materiale af relevans for det konkrete projekt og/eller øvrigt relevant materiale, der illustrerer den kunstneriske produktion (fotos, skitser, cd'er, manus osv.).

Vedtægter for foreninger og institutioner, der ikke modtager tilskud fra Lyngby-Taarbæk kommune.

Alle bilag skal være vedlagt ansøgningen i digital form. Bilag må være max. A4 format.

## Behandling af ansøgninger og udbetaling af tilskud

Kultur- og Fritidsudvalget behandler løbende ansøgninger til Lyngby-Taarbæk Kommunes Kulturfond. Dette sker på Kultur- og Fritidsudvalgsmøderne.

Afgørelserne fremgår af protokol for Kultur- og Fritidsudvalgsmøderne, og kan læses på [ww.ltk.dk](http://ww.ltk.dk). Umiddelbart efter mødernes afholdelse vil ansøgerne få besked pr. e-mail.

## Indstilling til Kulturpris

Af Kulturfondens midler kan Kultur- og Fritidsudvalget beslutte at uddele en kulturpris på maksimum 25.000 kr. Kulturprisen kan udbetales som støtte til projekter, som rejsestipendium eller som en personlig pris.

Kulturprisen kan uddeles årligt for et markant kunstnerisk arbejde, for en væsentlig indsats på det kulturelle område, for nye kulturelle initiativer eller som støtte til unge talenter. Modtageren skal være borger, organisation eller institution, som er hjemmehørende i Lyngby-Taarbæk Kommune eller har ydet en kulturel indsats i kommunen.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller modtageren af kulturprisen til Kommunalbestyrelsen.

## Kontakt

Center for Kultur og Jura - Fritid

Lyngby Torv 17

2800 Kgs. Lyngby

[fritid@ltk.dk](mailto:fritid@ltk.dk)

45 97 30 00

SIDEN ER SIDST OPDATERET DEN 30.06.2015



# Start- og Udviklingspuljen

## Retningslinjer for Start- og Udviklingspuljen

Der er på Lyngby-Taarbæk Kommunes budget afsat en pulje, som kan anvendes til følgende formål:

- Nye initiativer
- udviklingsarbejde
- Tilbud til særlige grupper,
- Støtte til arrangementer for børn, unge og ældre med specifikke behov
- Nytænkning inden for den folkeoplysende virksomhed.
- Førstegangsansøgninger fra foreninger, som tilbyder folkeoplysende voksenundervisning, og som ikke har kunnet søge tilskud i henhold til gældende frister og fra nystartede foreninger, som tilbyder folkeoplysende aktiviteter (førstegangsansøgning)

Folkeoplysningsudvalget kan i perioder prioritere særlige områder. Normalt ydes der kun støtte én gang til det samme projekt, men der kan efter Folkeoplysningsudvalgets vurdering være mulighed for støtte i op til 3 år.

Puljen administreres af Folkeoplysningsudvalget.

## Hvem kan søge?

Puljen kan søges af enkeltpersoner, grupper og foreninger med lokal tilknytning.

## Der kan ikke ydes tilskud til:

- Indkøb af materiel, der ikke indgår som en integreret del af projektet – eller som et projekt er etableret for at skaffe støtte til
- Rejseudgifter undtagen til f.eks. en foredragsholder eller lign.
- Kost og logi bortset fra mindre udgifter integreret i projektet
- Projekter, hvor lønandelen udgør en stor del af projekt – og lønudgifter som af Folkeoplysningsudvalget vurderes at være overflødige, idet opgaven kan eller bør løses af frivillige
- Kommunale institutioner og forvaltningen samt projekter, som støttes af andre kommunale kasser kan normalt ikke komme i betragtning.

## Hvordan søger man?

Ansøgningen skal indeholde oplysninger om:

- Titel, formål og idé/indhold
- Stikord som karakteriserer projektet
- Budget med oplysning om indtægter og udgifter, herunder om der er søgt/bevilget støtte fra anden side
- Projektansvarlig
- Vedtægter for foreningen
- Beskrivelse af aktivitet/undervisning/foredrag
- Formand eller kasserer

## Ansøgningsfrister

Folkeoplysningsudvalget behandler ansøgningerne i udvalgets fastlagte møder. Ansøgningerne skal være Kultur og Fritid i hænde senest 10 dage inden mødets afholdelse. Datoer for udvalgets møder kan fås ved henvendelse til forvaltningen, hvor der også kan indhentes yderligere oplysninger om Start- og Udviklingspuljen. Ansøgningen sendes til adressen herunder.

## Folkeoplysningsudvalgets møder er i 2015:

- 21 april
- 16. juni
- 21 september
- 24 november

## Kontakt

Center for Kultur og Jura - Fritid

Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
[fritid@ltk.dk](mailto:fritid@ltk.dk)  
45 97 30 00

SIDEN ER SIDST OPDATERET DEN 09.06.2015







Underskriftsblad til

**Kultur- og Fritidsudvalgets protokol**

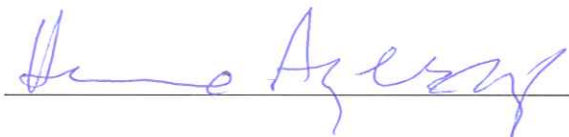
Onsdag den 23. september 2015

Dorthe la Cour



---

Hanne Agersnap



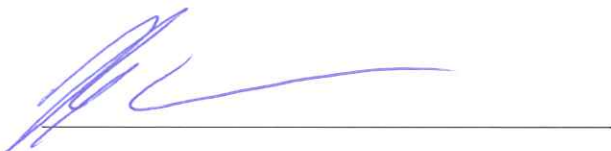
---

Søren P. Rasmussen



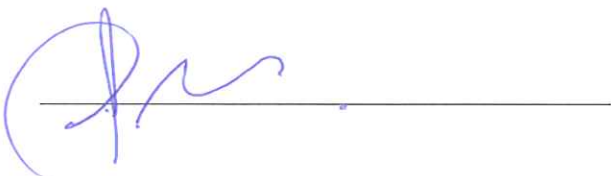
---

Ib Carlsen



---

Jens Timmermann

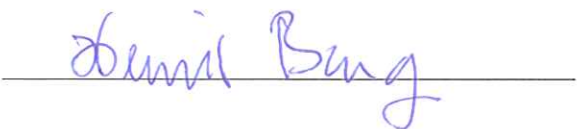


---

Finn Riber Rasmussen

---

Henrik Bang



---