

REFERAT 9. OKTOBER 2019 KL. 08.00

Byplanudvalget 2018-2021 - Udvalgsværelse 1**Udvalg:** Byplanudvalget 2018-2021**Mødedato:** Onsdag den 9. oktober 2019 kl. 08.00**Mødested:** Udvalgsværelse 1[Hent hele referatet](#)

PUNKT	TITEL	
1	Godkendelse af dagsordenen	...
2	Ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte - drøftelse af scenarier (Drøftelse) 01.02.00-P20-1-19	...
	Resume	
	Med sagen gives en status på processen for principper for en ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte, herunder en opsummering af de fælles værdier, der har vist sig at være enighed om i arbejdsgruppen og som har vist sig vigtige for borgerne i området. På mødet vil rådgiver holde et oplæg, hvor de fælles værdier samt succeskriterier for den fremtidige udvikling gennemgås efterfulgt af gennemgang af tre mulige scenarier, som har været drøftet i arbejdsgruppen, herunder hvilke inputs arbejdsgruppen har givet.	
	Indstilling	
	Forvaltningen foreslår, at de forskellige scenarier drøftes.	
	Sagsfremstilling	
	Byplanudvalget godkendte den 13. marts 2019 plan for arbejdet med ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte. Herunder at der blev igangsat en borgerdialogproces med en bred deltagelse af lokale aktører, og at der som led i borgerdialogprocessen blev tilknyttet eksterne konsulenter som facilitator for dialogprocessen og ungeinddragelsen.	
	På mødet vil rådgiver fremlægge resume af møde i arbejdsgruppen den 24. september 2019, hvor fælles værdier samt succeskriterier og tre scenarier for en fremtidige byudvikling i Sorgenfri Bymidte blev drøftet. Desuden gives kort status på ungeinddragelsen (bilag), interviewundersøgelsen og indkomne idéforslag på hjemmesiden.	

PUNKT TITEL

På baggrund af dialogen med borgerne er der opstillet 6 succeskriterier for 3 foreløbige scenarier (bilag). Der er desuden lagt vægt på at forslagene så vidt muligt er økonomisk realiserbare for grundejerne.

Succeskriterier:

1. Et levende og varieret butiksmiljø
2. Forbedrede kundestrømme – herunder forbindelser for cyklister og fodgængere
3. Gode mødesteder og byrum i en menneskelig skala
4. Forbedrede trafik- og parkeringsforhold for biler og cyklister
5. At evt. ny bebyggelse opføres i en arkitektur, som viderefører de arkitektoniske kvaliteter fra den historiske akse og den nuværende bebyggelse
6. At det er muligt at fastholde dagligvarebutikker i anlægsfasen (mens nybyggeri opføres)

Scenarie 1

Scenariet omhandler en delvis bevaring af bebyggelse på Nordtorvet med en ny og, større Irma med samme beliggenhed som i dag. Irma må derfor lukke i byggeperioden. På Sydtorvet skabes en bedre og mere direkte forbindelse mellem gade- og parkeringsniveau, som styrker flow for gående og cyklister. På Sydtorvet gives mulighed for bebyggelse i flere etager samt en anden anvendelse end i den eksisterende lokalplan 102.

Scenarie 2

Scenariet omhandler mulighed for nybyggeri på hele Nordtorvet med en større Irma samt mindre butikker/liberalt erhverv i dele af stueetagen og med boliger ovenpå. Irma må derfor lukke i byggeperioden. Der skabes et nyt torv/mødested. De eksisterende arkitektoniske kvaliteter foreslås implementeret i nybyggeriet. Parkering etableres primært i kælder under Nordtorvet. På Sydtorvet skabes en bedre og mere direkte forbindelse mellem gade- og parkeringsniveau, via en bred trappe mellem Hummeltoftevej og p-plads for at styrker flow for gående og cyklister. På Sydtorvet kan der enten etableres mere cykelparkering og et grønt anlæg eller der kan gives mulighed for bebyggelse i flere etager samt en anden anvendelse end i den eksisterende lokalplan 102.

PUNKT **TITEL**

Scenarie 3

Scenariet omhandler en flytning af Irma til Sydtorvet, hvor butikken placeres så den får adgang fra Hummeltoftevej. Ny parkering etableres under bebyggelsen og der bygges 2 etager med boliger ovenpå butikken. Den eksisterende Irma kan fastholdes under opførelse af ny bebyggelse. Kundeflowet på Sydtorvet styrkes med etablering af ny bred trappe og ved adgang til ny Irma fra gadeniveau. På længere sigt forventes butikkerne på Nordtorvet ikke at kunne overleve uden Irma, hvorfor det forventes, at der primært kun vil kunne være boliger på Nordtorvet. Det forventes dog, at der i stueetagen ud mod Hummeltoftevej, vil kunne etableres mindre butikker/liberalt erhverv.

Arbejdsgruppens bemærkninger til scenarierne vil også blive præsenteret. Nogle medlemmer af arbejdsgruppen har bedt om tid til at komme med yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag
Planloven.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Byplanudvalget.

Beslutning
Byplanudvalget, den 9. oktober 2019

Drøftet.

[PDF](#) Bilag 1: 100 unges visioner for fremtidens Sorgenfri - Folder

[PDF](#) Bilag 2: Møde i BY 09-10-2019 Sorgenfri Bymidte

3**Bæredygtighedsstrategi - vision og fokusområder
(Drøftelse)** ...

[PDF](#) Bilag 1: Bæredygtighedsudvalget - fra indsatser til
fokusområder

4**Lukket punkt: Ejendomssag** ...
