



## Punkt 2

### Forslag til justeret proces- og tidsplan for ny helhedsplan for Sorgenfri bymidte (Beslutning)

#### Resumé

Sagen forelægges i forlængelse af Byplanudvalgets drøftelse af den fremadrettede proces for en helhedsplan for Sorgenfri bymidte den 10. april 2019. Med sagen lægges der op til godkendelse af forslag til justeret proces- og tidsplan.

#### Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til revideret proces- og tidsplan for udarbejdelse for plangrundlag for ny helhedsplan for Sorgenfri, herunder Nord- og Sydtorvet godkendes,
2. der tilknyttes en ekstern konsulent til at facilitere processen med borgere, øvrige interessenter samt indsamle ideer til plangrundlag for ny helhedsplan,
3. der anvendes 110.000 kr. fra aktivitetsområdet "Administration" fra puljen "styrket borgerinvolvering" til den del af processen, der vedrører borgerdialog mv.

#### Sagsfremstilling

Sagen forelægges i forlængelse af Byplanudvalgets drøftelse af den fremadrettede proces for en helhedsplan for Sorgenfri Bymidte den 10. april 2019. Forvaltningen har i den mellemliggende periode indhentet tilbud fra nye rådgivere.

#### *Proces- og tidsplan for ny helhedsplan for Sorgenfri Bymidte*

Dialogprocesser og principper for ny helhedsplan for Sorgenfri Bymidte planlægges afsluttet i oktober 2019, således en sag herom kan forelægges til politisk behandling i december 2019, jf. oversigt over proces- og tidsplan 2019 (bilag). Rådgiver udfører indledningsvis interessentanalyse og vurdering af gældende planer og udviklingsmuligheder i et markedsmæssigt perspektiv. På udvalgsrådet i juni 2019 vil rådgiver forelægges resultaterne af analyserne for udvalget, og på baggrund fremlægge 2 scenarier for byudvikling i området. Efter sommerferien planlægges gennemført interviews "på gaden" af de handlende i Sorgenfri Bymidte. Det forventes, at borgerdialogprocessen afsluttes i efteråret. Herefter udarbejdes principper for ny helhedsplan, der forventes forelagt for Byplanudvalget på mødet i december 2019.

#### *Lokal arbejdsgruppe*

Der planlægges tre møder med den lokale arbejdsgruppe, der omfatter afdelingsbestyrelser, ejerforeninger, grundejerforeninger, grundejere, foreninger og butikker m.fl. i området. Det første møde forventes afholdt ultimo maj 2019. Her præsenteres processen, og der vil være inspirationsoplæg med eksempler på omdannelse af og inspiration til kvalitetsprincipper for lignende områder samt indledende drøftelse af borgerønsker mv.

#### *Ungeinddragelse*

Som en del af den brede borgerinddragelse har der i april 2019 været holdt den første workshop om Sorgenfri Torvs fremtid med elever fra en 7. klasse på Hummeltofteskolen. I uge 36 afholdes workshops for flere klasser i udskoling. Desuden vil forvaltningen søge at inddrage studerende i de kommende ungdomsboliger på Skovbrynet 2-26 i planprocessen. Dette vil dog tidligst være muligt, når ejeren åbner op for opskrivning til en venteliste.

#### *Åbent borgerarrangement /event*

Der planlægges for et åbent borgerarrangement / event på Sorgenfri Torv, som en del af processen for en ny helhedsplan for Sorgenfri Bymidte. Borgermødet planlægges primo/medio september. En mulig dato kunne være lørdag den 7. september 2019, da dette vil være i umiddelbar forlængelse af workshops med eleverne på Hummeltofteskolen.



### *Kommunikationsplan*

Der oprettes en hjemmeside, hvor borgerne og andre interesserede får mulighed for at følge med i processen, relevante møder og referater lægges på siden, ligesom relevante analyser og rapporter kan samles her. Efterhånden som processen skrider frem vil man også kunne se en opsamling af alle indkomne ideer samt det endelige plangrundlag.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomi**

Aktiviteterne finansieres af budgettet til Kommune- og lokalplan mv. på aktivitetsområdet "Administration" jf. ØK 28.03.2019 samt 110.000 kr. på aktivitetsområdet "administration" fra puljen til styrket borgerinvolvering givet i budget 2017. Med det aktuelle tiltag er hele puljen disponeret.

### **Beslutningskompetence**

Byplanudvalget pkt. 1-2

Økonomiudvalget pkt. 3.

### **Beslutning**

#### **Byplanudvalget, den 15. maj 2019**

Ad 1-2) Godkendt.

Ad 3) Anbefalet.

Martin Vendel Nielsen (C) var fraværende. I stedet deltog Richard Sandbæk (C).

### **Bilag**

- Oversigt proces - og tidsplan 2019 - ny helhedsplan for Sorgenfri Bymidte

